

ANEXO PROPUESTA DE APROVECHAMIENTO – PERILAGO DEL LAGO DE POTRERILLOS

OBSERVATORIO URBANO – COLEGIO DE ARQUITECTOS DE MENDOZA

Image © 2018 DigitalGlobe
Image © 2018 CNES/ Airbus

Google™ earth

*NOTA: Propuesta Supeditada a Estudios de: Capacidad de carga – Micro zonificación - Patrimonial



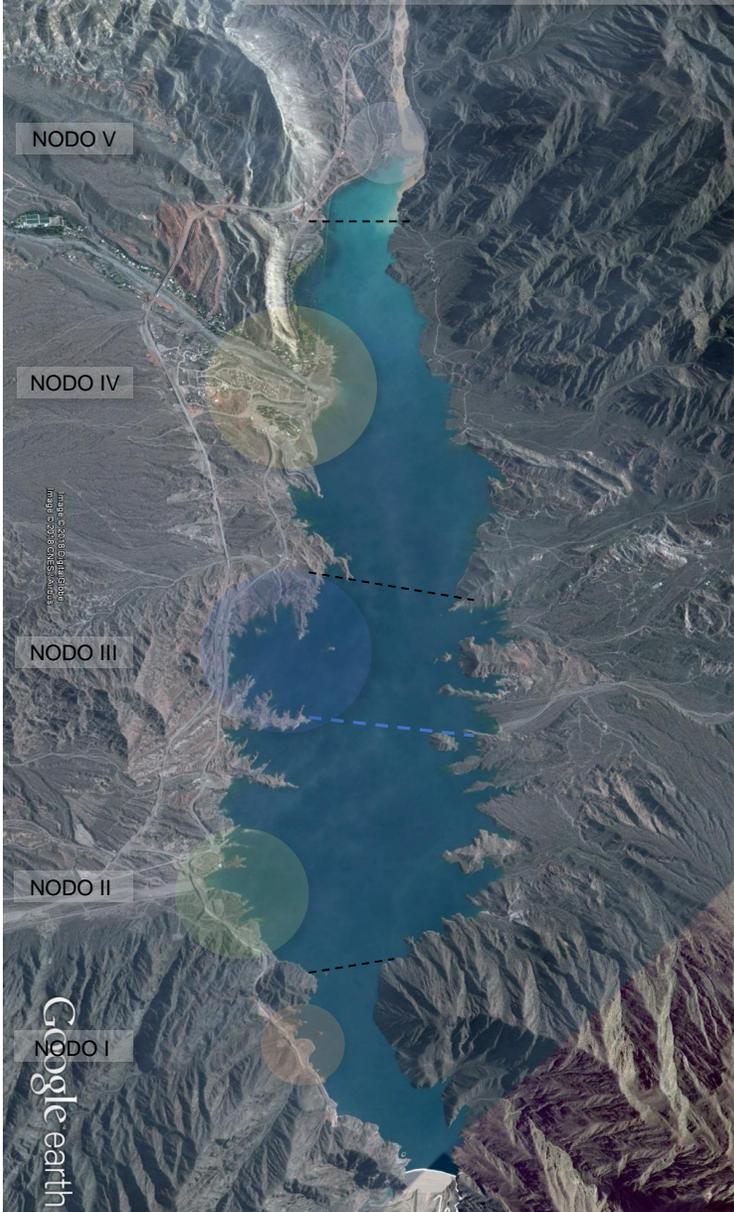
- REGIÓN I**
Deportes Náuticos de Pista
- REGIÓN IIa**
Deportes Náuticos de Vela y Nado
- REGIÓN IIb**
Deportes Náuticos de Vela Libre
- REGIÓN III**
Actividades Náuticas Recreativas
- REGIÓN IV**
Deportes Náuticos de Aventura

- Límite // Regiones Náuticas
- Límite // R IIa y IIb Vela
- Límite Kayak Recreativo

Regiones Navegables - Usos

Image © 2018 DigitalGlobe
Image © 2018 CNES / Airbus

APRECIACIÓN DE LA FRANJA ÁRIDA SEGÚN FLUCTUACIÓN DE LA COTA DEL LAGO





NODO DE SERVICIOS I

*NOTA: Propuesta Supeditada a Estudio de Capacidad de carga

- **Servicios Primarios:**

Baños, duchas, estacionamiento, proveeduría.

- **Servicios Turísticos:**

Centro de deportes náuticos –guarderías para embarcaciones y material flotante- Gestión conjunta de Clubes y Federaciones de deportes náuticos. Informador turístico.

* Área con posible aptitud para servicio de funicular.

- **Áreas de Permanencia:**

Miradores y espacios para picnic.

- **Fluctuación del nivel del Embalse:**

Las actividades náuticas pueden realizarse todo el año debido a las óptimas aptitudes y topografía de la costa. Las aguas no se retiran sino que solo descienden, relativizando la aparición de la franja árida. Este sector es el adecuado para deportes que precisan navegar en aguas calmas, cuenta con excelente visibilidad y opciones para embarcaderos.

- **Actores:**

Clubes y Federaciones de deportes náuticos. Oportunidad para concesionar servicios de apoyo al turista, y prever la concesión de terrenos a nuevos operadores que ofrezcan servicios complementarios a los previsto para el sector.



FLUCTUACIÓN DE
COTA INTERMEDIA
FRANJA ÁRIDA BAJA



NODO DE SERVICIOS II

*NOTA: Propuesta Supeditada a Estudio de Capacidad de carga Sector con requerimiento especial de estudios sobre riesgo

- **Servicios Primarios:**

Baños, duchas, estacionamiento, proveeduría.

- **Servicios Turísticos:**

Principal sector para camping y casas rodantes. Paradores y sector para eventos al aire libre. Alquiler de kayak tipo travesía y recreativos.

- **Áreas de Permanencia:**

Sector de Solárium.

Mercado de artesanos y productores locales. Miradores, espacios para picnic y asado.

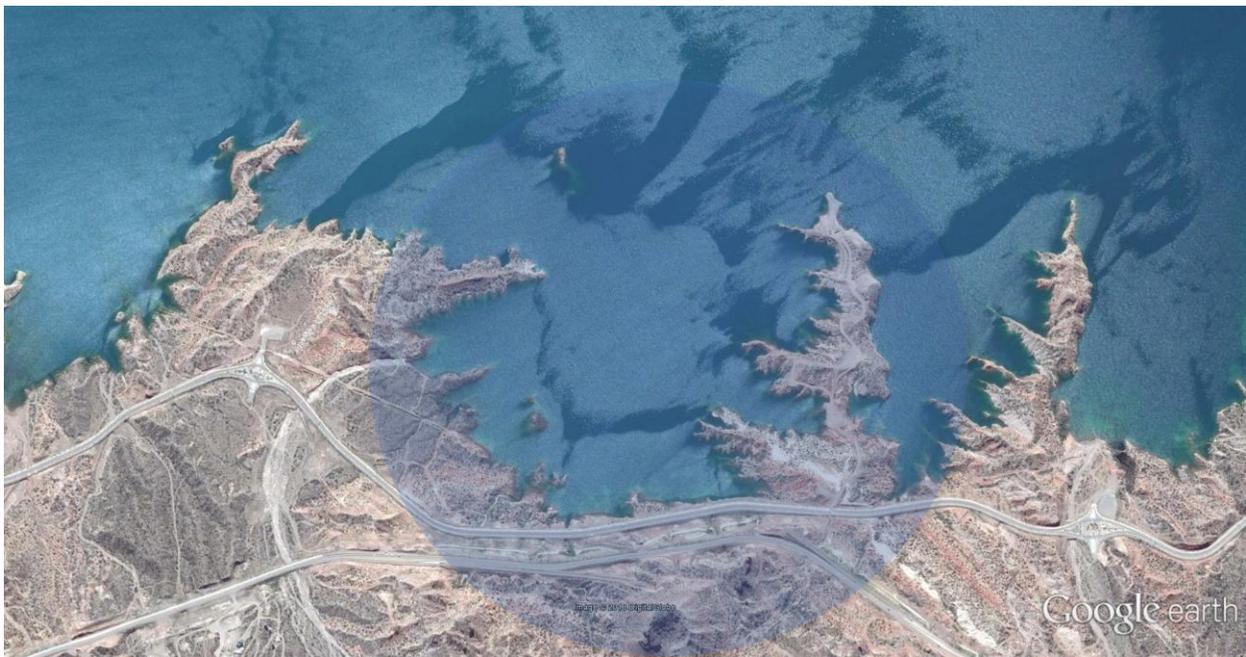
- **Fluctuación del nivel del Embalse:**

Sector muy afectado por la fluctuación del nivel del Embalse, subsecuente aparición de una gran franja árida. Alto riesgo aluvional por desembocadura del Río Seco Cacheuta. Las actividades náuticas y de playa no son recomendadas en este sector.

- **Actores:**

Operadores privados de servicios turísticos, propietarios de terrenos. Oportunidad para concesionar servicios de apoyo al turista, y prever la concesión de terrenos a nuevos operadores que ofrezcan servicios complementarios a los existentes.





NODO DE SERVICIOS III

*NOTA: Propuesta Supeditada a Estudio de Capacidad de Carga Sector con requerimiento especial de micro zonificación

- **Servicios Primarios:**

Baños, duchas, estacionamiento, proveeduría. Centro de Control Náutico – DRNR Mendoza.

- **Servicios Turísticos:**

Centro de deportes náuticos –guarderías para embarcaciones y material flotante, fondeadero de embarcaciones a vela- Gestión conjunta de Clubes y Federaciones de deportes náuticos.

Actividades de aguas abiertas, buceo y pesca.

Alquiler de kayak tipo travesía y recreativos.

- **Áreas de Permanencia:**

Muelle de pescadores.

Mercado de artesanos y productores locales.

Miradores, espacios para picnic y asado.

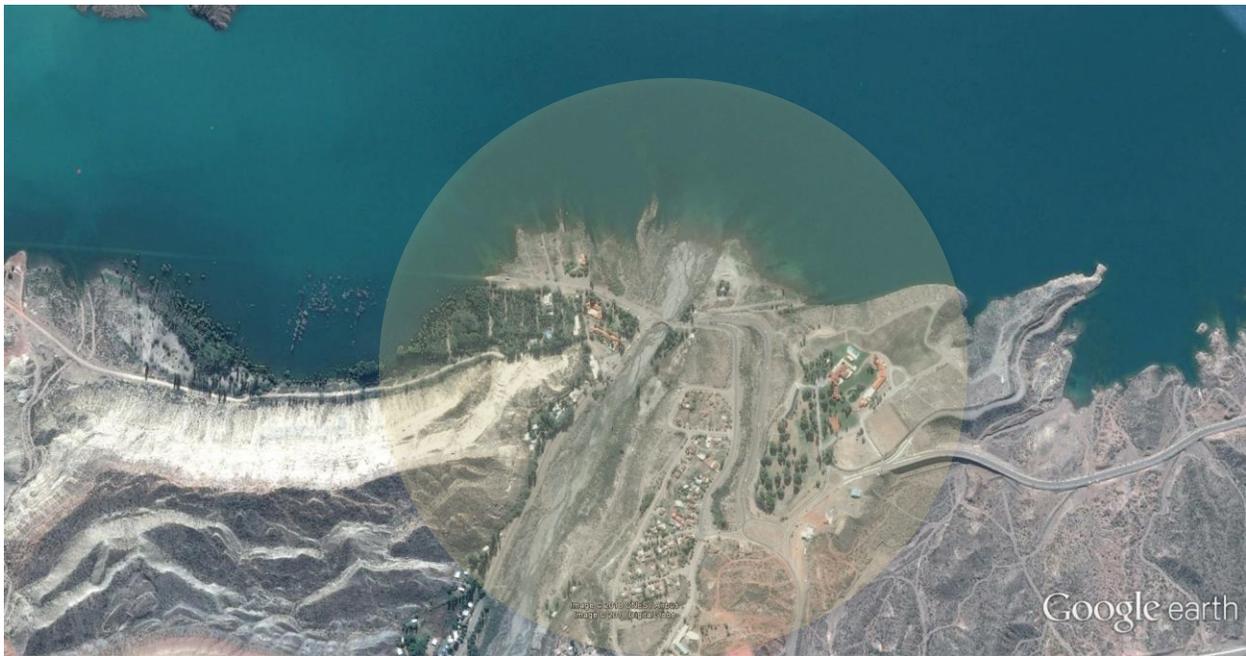
- **Fluctuación del nivel del Embalse:**

Las actividades náuticas pueden realizarse todo el año debido a las óptimas aptitudes y topografía de la costa. Las aguas no se retiran sino que solo descienden, relativizando la aparición de la franja árida. Este sector es el adecuado para deportes que precisan buenos vientos y amplias áreas de maniobra, cuenta con excelente visibilidad y opciones para embarcaderos.

- **Actores:**

Estado provincial, Clubes y Federaciones de deportes náuticos. Oportunidad para concesionar servicios de apoyo al turista, y prever la concesión de terrenos a nuevos operadores que ofrezcan servicios complementarios a los previsto para el sector.





NODO DE SEVICIOS IV

*NOTA: Propuesta Supeditada a Estudio de Capacidad de carga
Sector con requerimiento especial de estudios sobre patrimonio

- **Servicios Primarios:**

Baños, duchas, estacionamiento, proveeduría.
Restaurante, terminal de colectivos, estación de servicio, servicios bancarios, municipales, de salud y seguridad.

- **Servicios Turísticos:**

Hotel de Potrerillos -alojamiento, restaurante, eventos, convenciones, etc-. Informador Turístico.
Alquiler de kayak tipo travesía y recreativos.

* Área con posible aptitud para servicio de ferry y paseos en embarcación propulsada a energía solar.

- **Áreas de Permanencia:**

Playa pública, Municipalidad de Luján de Cuyo.
Sectores para avistamiento de fauna y pesca.
Mercado de artesanos y productores locales.
Miradores, espacios para picnic y asado –río Blanco-

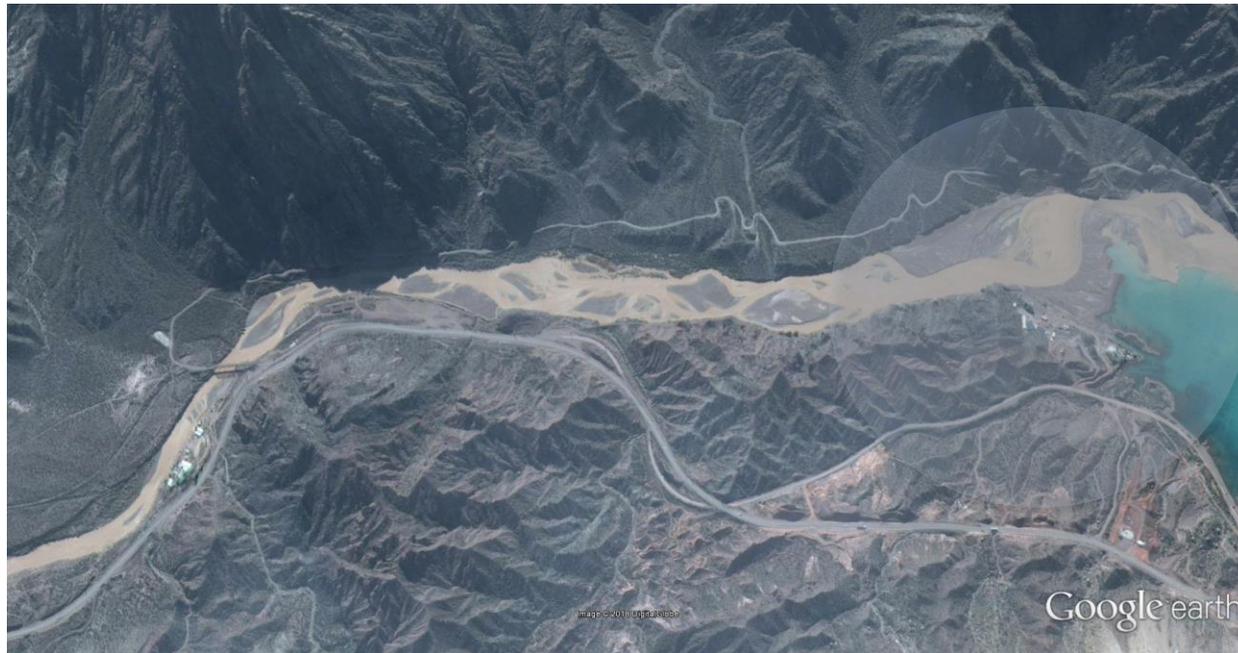
- **Fluctuación del nivel del Embalse:**

Las actividades náuticas dependen de la ubicación del muelle para no verse afectadas por la fluctuación del nivel del Embalse y la subsecuente aparición de la franja árida. En el caso de la Playa Pública, esta se vería modificada en superficie, alternando como playa de río y de lago en diferentes épocas del año.

- **Actores:**

Estado Provincial y Municipal.
Concesión Hotel de Potrerillos. Operadores de servicios turísticos. Pobladores locales.
Oportunidad para concesionar servicios de apoyo al turista –Terminal, locales comerciales, estación de servicio, paradores en la playa, etc-





NODO DE SERVICIOS V

*NOTA: Propuesta Supeditada a Estudio de Capacidad de carga

- **Servicios Primarios:**

Baños, duchas, estacionamiento, proveeduría.

- **Servicios Turísticos:**

Operadores de deportes aventura -rafting, kayak, tirolesa, etc-

- **Áreas de Permanencia:**

Sector para camping.

Miradores, espacios para picnic y asado.

- **Fluctuación del nivel del Embalse:**

Las actividades náuticas se realizan desde río arriba hasta su desembocadura en el Embalse, por lo que la fluctuación del nivel del Embalse, y la subsecuente aparición de la franja árida no afecta mayormente las operaciones náuticas de estas características.

- **Actores:**

Operadores privados de servicios turísticos, propietarios de terrenos, a lo largo de la margen derecha del Río Mendoza.

Oportunidad para concesionar servicios de apoyo al turista, y prever la concesión de terrenos a nuevos operadores que ofrezcan servicios complementarios a los existentes.





Gobierno de la Provincia de Mendoza
República Argentina

Hoja Adicional de Firmas
Nota importada no comunicable

Número:

Mendoza,

Referencia: Anexo Propuesta Potrerillos CAMZA

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 9 pagina/s.