



Instituto Provincial de la Vivienda

GRUPO N° 4

para Licitación, Contratación y Ejecución de Obras

**ANEXO I**

**FORMULARIO OFICIAL DE OFERTA**

**PROPUESTA ECONOMICA POR AJUSTE ALZADO**

Mendoza, de de 2021

A la Señora Presidente del  
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA  
**Arq. MARIA MARTA ONTANILLA**  
S // D.

El/los que suscribe/n.....  
domicilio especial en.....  
informado/s de toda la documentación del Pliego de llamado a **licitación pública** de la  
**OBRA: “GRUPO N° 4”**, ofrecen realizar los trabajos de **CONSTRUCCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS**, con provisión de materiales y mano de obra, y de todos los trámites que sean necesarios para cumplir satisfactoriamente este compromiso, en un todo de acuerdo con la documentación que integra el Pliego, por un **Monto Total en pesos** Pesos..... (\$.....) con el Impuesto al Valor Agregado incluido, correspondiente al mes anterior a la apertura de sobres, en el plazo establecido en las Bases y Condiciones Particulares, que representa un .....%, de\* ..... sobre el presupuesto estipulado en el Pliego de Bases y Condiciones Particulares. (\*aumento o reducción)

\*\* Manifestamos que (SI/NO) haremos uso de la opción de Anticipo Financiero establecido en el Artículo 17° del PBCP y Artículo 48° del PBCG. (\*\* opcional)

Como garantía de la oferta se adjunta.....

Por valor de Pesos.....(\$.....).

Firma y Sello del Representante Técnico/a  
Matrícula N°  
D.N.I.

Firma y Sello del Oferente  
D.N.I.

|  |                                |   |            |
|--|--------------------------------|---|------------|
| Licitación Pública - Expte EX – 2021 – 06123700 – GDEMZA - IPV |                                |   |            |
| Preparó:<br>PROGRAMA PROVINCIAL<br>“MEJORO MI CASA”            | Revisó:<br>GERENCIA DE HÁBITAT | Aprobó:<br>INSTITUTO PROVINCIAL<br>DE LA VIVIENDA | SAN CARLOS |
|  |                                |   | JULIO 2021 |



## Instituto Provincial de la Vivienda

**GRUPO N° 4**

para Licitación, Contratación y Ejecución de Obras

### **ANEXO II**

## **CONOCIMIENTO DEL PLIEGO DE LLAMADO A LICITACIÓN PÚBLICA**

### **DECLARACIÓN JURADA**

Declaramos bajo juramento, conocer y aceptar como único documento válido, en todo su contenido el **Pliego Oficial** de Llamado a Licitación que se encuentra en la sede del Instituto Provincial de la Vivienda, en el Departamento de Compras y Licitaciones, sito en Lavalle 92 de Ciudad y en la página web de la Institución según **Expte. EX – 2021 – 06123700 – GDEMZA - IPV**, de acuerdo al detalle de contenidos que se adjunta como Anexo XIII, correspondiente a la OBRA: **“GRUPO N° 4”**, en los departamentos **SAN CARLOS, Mendoza**, para la construcción de las obras estipuladas, sometiéndose a lo dispuesto por este Pliego como parte integrante de la Documentación Contractual. Asimismo, aceptamos que en caso de resultar adjudicado y previo a la firma del Contrato, se firmará digitalmente en todas sus fojas el Pliego Oficial, el que se considerará parte integrante del Contrato. Dicho Pliego consta de:

- 1 Carátula
- 2 Pliego de Bases y Condiciones Generales
- 3 Pliego de Bases y Condiciones Particulares
- 4 Pliego de Especificaciones Técnicas Generales
- 5 Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares
- 6 Planos Generales de las Tipologías
- 7 Presupuesto Oficial por Tipologías y General
- 8 Resumen de Obra
- 9 Detalles Constructivos
- 10 Anexos Técnicos
- 11 Anexo Social
- 12 Aprobación Otorgada por el Consejo de Obras Públicas

Firma y Sello del Representante Técnico/a  
Matrícula N°

Firma y Sello del Oferente  
D.N.I.

|  |                                |   |            |
|--|--------------------------------|---|------------|
| Licitación Pública - Expte EX – 2021 – 06123700 – GDEMZA - IPV |                                |   |            |
| Preparó:<br>PROGRAMA PROVINCIAL<br>“MEJORO MI CASA”            | Revisó:<br>GERENCIA DE HÁBITAT | Aprobó:<br>INSTITUTO PROVINCIAL<br>DE LA VIVIENDA | SAN CARLOS |
|  |                                |   | JULIO 2021 |



## Instituto Provincial de la Vivienda

**GRUPO N° 4**

para Licitación, Contratación y Ejecución de Obras

D.N.I.

### **ANEXO III**

### **CONOCIMIENTO DEL SITIO**

### **DECLARACIÓN JURADA**

Declaramos bajo juramento, haber visitado el terreno donde se construirá la OBRA: “**GRUPO N° 4**”, Mendoza, para las obras estipuladas en Pliegos de Especificaciones Técnicas Particulares, habiendo tomado conocimiento del sitio, las condiciones en las que se realizará la obra, la situación física y geotécnica del terreno y de las viviendas existentes habitadas donde se ejecutarán los mejoramientos, habernos interiorizado de todos y cada uno de los pormenores técnicos vinculados al mismo y que se hallan contenidos en el Expediente Electrónico que da origen al presente llamado y que está a disposición de los oferentes en la sede del Instituto Provincial de la Vivienda, en el Departamento de Compras y Licitaciones, sito en Lavalle 92 de Ciudad y en la página web de la Institución

Firma y Sello del Representante Técnico/a  
Matrícula N°  
D.N.I.

Firma y Sello del Oferente  
D.N.I.

|  |                                |   |            |
|--|--------------------------------|---|------------|
| Licitación Pública - Expte EX – 2021 – 06123700 – GDEMZA - IPV |                                |   |            |
| Preparó:<br>PROGRAMA PROVINCIAL<br>“MEJORO MI CASA”            | Revisó:<br>GERENCIA DE HÁBITAT | Aprobó:<br>INSTITUTO PROVINCIAL<br>DE LA VIVIENDA | SAN CARLOS |
|  |                                |   | JULIO 2021 |



## Instituto Provincial de la Vivienda

**GRUPO N° 4**

para Licitación, Contratación y Ejecución de Obras

### **ANEXO IV-A**

### **RENUNCIA AL FUERO FEDERAL**

### **DECLARACIÓN JURADA**

Declaramos que para cualquier cuestión administrativa o judicial que se suscite entre las partes, se acepta la jurisdicción de los Tribunales Ordinarios de la Primera Circunscripción de la Provincia de Mendoza, haciendo renuncia expresa al Fuero Federal.

A los efectos de notificaciones declaramos que el domicilio legal, electrónico y especial del oferente se encuentra en:

#### **Domicilio Legal:**

Calle: .....

Distrito: .....

Departamento: .....

Número teléfono fijo:.....

Número Teléfono celular: .....

#### **Domicilio Especial:**

Calle: .....

Distrito: .....

Departamento: .....

Número teléfono fijo:.....

Número Teléfono celular: .....

**Domicilio electrónico:** .....

**Firma y Sello del Representante Técnico/a**

**Matrícula N°**

**D.N.I.**

**Firma y Sello del Oferente**

**D.N.I.**

|  |                                       |  |                   |
|--|---------------------------------------|--|-------------------|
| Licitación Pública - Expte EX – 2021 – 06123700 – GDEMZA - IPV |                                       |  |                   |
| <b>Preparó:</b><br>PROGRAMA PROVINCIAL<br>“MEJORO MI CASA”     | <b>Revisó:</b><br>GERENCIA DE HÁBITAT | <b>Aprobó:</b><br>INSTITUTO PROVINCIAL<br>DE LA VIVIENDA | <b>SAN CARLOS</b> |
|  |                                       |  | <b>JULIO 2021</b> |



Instituto Provincial de la Vivienda

GRUPO N° 4

para Licitación, Contratación y Ejecución de Obras

**ANEXO IV - B**

**DECLARACIÓN JURADA DE CARGO DE  
HONORARIOS PROFESIONALES Y GASTOS**

A los .....días del mes de ..... del año 2021, los que suscriben, Oferente y Representante Técnico/a, declaran bajo juramento que se hacen cargo de la totalidad de los honorarios profesionales, aportes profesionales y gastos correspondientes a toda y cualquier documentación técnica que se haya elaborado o que sea necesario confeccionar a los fines del cumplimiento de todas las exigencias necesarias para la ejecución de la obra, concluyendo con la entrega de todos los Planos Conforme a Obra aprobados y Certificados Finales expedidos por las reparticiones correspondientes, liberando de toda responsabilidad y demanda al Instituto Provincial de la Vivienda.

Firma y Sello del Representante Técnico/a  
Matrícula N°  
D.N.I

Firma y Sello del Oferente  
D.N.I.

|  |                                |   |            |
|--|--------------------------------|---|------------|
| Licitación Pública - Expte EX – 2021 – 06123700 – GDEMZA - IPV |                                |   |            |
| Preparó:<br>PROGRAMA PROVINCIAL<br>“MEJORO MI CASA”            | Revisó:<br>GERENCIA DE HÁBITAT | Aprobó:<br>INSTITUTO PROVINCIAL<br>DE LA VIVIENDA | SAN CARLOS |
|  |                                |   | JULIO 2021 |



Instituto Provincial de la Vivienda

GRUPO N° 4

para Licitación, Contratación y Ejecución de Obras

ANEXO IV - C

CONOCIMIENTO DE LA TIPOLOGÍA

DECLARACIÓN JURADA

Declaramos bajo juramento, conocer y aceptar las **Tipologías de Mejoramiento de Viviendas: ampliación de viviendas y/o construcción de núcleos sanitarios** que integran la Documentación Técnica, los Pliegos de Especificaciones Técnicas Particulares del presente Llamado a Licitación y el itemizado del Presupuesto Oficial, correspondiente al **“GRUPO N° 4”**.

Asimismo, declaramos aceptar que no realizaremos pedidos de adicionales de obra por requerimientos de aprobación de los Organismos intervinientes.

Firma y Sello del Representante Técnico/a  
Matrícula N°  
D.N.I.

Firma y Sello del Oferente  
D.N.I.

|  |                                |   |            |
|--|--------------------------------|---|------------|
| Licitación Pública - Expte EX – 2021 – 06123700 – GDEMZA - IPV |                                |   |            |
| Preparó:<br>PROGRAMA PROVINCIAL<br>“MEJORO MI CASA”            | Revisó:<br>GERENCIA DE HÁBITAT | Aprobó:<br>INSTITUTO PROVINCIAL<br>DE LA VIVIENDA | SAN CARLOS |
|  |                                |   | JULIO 2021 |



Instituto Provincial de la Vivienda

GRUPO N° 4

para Licitación, Contratación y Ejecución de Obras

ANEXO V - A

PRESUPUESTO\*

Modelo de formulario PRESUPUESTO\* para presentación de la oferta de cada tipología

|  |                |      |        |          |                      |                                     |
|--|----------------|------|--------|----------|----------------------|-------------------------------------|
| Obra:<br>Empresa:<br>Importe en pesos: |                |      |        |          | Grupo:<br>Tipología: |                                     |
| Rubro                                  | VALORES AL MES |      | Unidad | Cantidad | Precio Total         | Porcentaje de Incidencia %<br>(***) |
|  | Código**       | Ítem |        |          |                      |                                     |
|  |                |      |        |          |                      |                                     |
|  |                |      |        |          |                      |                                     |
|  |                |      |        |          |                      |                                     |
|  |                |      |        |          |                      |                                     |
|  |                |      |        |          |                      |                                     |
|  |                |      |        |          |                      |                                     |
|  | TOTAL=         |      |        |          |                      |                                     |

\*Nota: se confeccionará un presupuesto por cada rubro con las incidencias de ítems respecto al total.

\*\*Se deberá presentar la codificación de rubros e ítems, cuyo detalle se encuentra en el “Presupuesto Oficial” de la obra.

\*\*\*Se deberá adoptar en forma obligatoria los porcentajes de incidencia surgidos del presupuesto oficial que forma parte del presente Pliego en las Bases y Condiciones Particulares.

Firma y Sello del Representante Técnico/a  
Matrícula N°  
D.N.I.

Firma y Sello del Oferente  
D.N.I.

|  |                                |   |            |
|--|--------------------------------|---|------------|
| Licitación Pública - Expte EX – 2021 – 06123700 – GDEMZA - IPV |                                |   |            |
| Preparó:<br>PROGRAMA PROVINCIAL<br>“MEJORO MI CASA”            | Revisó:<br>GERENCIA DE HÁBITAT | Aprobó:<br>INSTITUTO PROVINCIAL<br>DE LA VIVIENDA | SAN CARLOS |
|  |                                |   | JULIO 2021 |



Instituto Provincial de la Vivienda

GRUPO N° 4

para Licitación, Contratación y Ejecución de Obras

ANEXO V - B

PRESUPUESTO RESUMEN\*

Modelo de formulario para presentación del presupuesto resumen

Empresa:

Grupo 4:

| Departamentos   | Tipologías | Cantidad | Monto Parcial | Porcentajes de Incidencia % |
|-----------------|------------|----------|---------------|-----------------------------|
|                 |            |          |               |                             |
|                 |            |          |               |                             |
|                 |            |          |               |                             |
|                 |            |          |               |                             |
| Monto Total     |            |          |               |                             |
| Son pesos ..... |            |          |               |                             |

\*Nota: se confeccionará un Presupuesto Resumen Total con rubros de incidencia respecto del total de obra.

ACLARACIONES:

- En caso de existir obras no contempladas en el presupuesto oficial (ejemplo Movimiento de suelos) deberán cotizarse en el rubro obras complementarias y conjuntamente con la oferta se deberá presentar la documentación respaldatoria (ej. Plano de curva, perfiles longitudinales y transversales).
- El Oferente debe respetar los porcentajes de incidencia de los ítems internos del Presupuesto rubro Tipologías.
- En el Presupuesto Resumen Total deberá indicar los porcentajes de incidencia de acuerdo a su oferta.

Firma y Sello del Representante Técnico/a

Matrícula N°

D.N.I.

Firma y Sello del Oferente

D.N.I.

|  |                                |   |            |
|--|--------------------------------|---|------------|
| Licitación Pública - Expte EX – 2021 – 06123700 – GDEMZA - IPV |                                |   |            |
| Preparó:<br>PROGRAMA PROVINCIAL<br>“MEJORO MI CASA”            | Revisó:<br>GERENCIA DE HÁBITAT | Aprobó:<br>INSTITUTO PROVINCIAL<br>DE LA VIVIENDA | SAN CARLOS |
|  |                                |   | JULIO 2021 |





Instituto Provincial de la Vivienda

GRUPO N° 4

para Licitación, Contratación y Ejecución de Obras

ANEXO VI  
TABLA DE DOSAJES PARA MEZCLAS Y HORMIGONES

| Tipo | Mezcla para                                   | Proporción en volumen |     |                       |                             |           |                        |                       | Cantidad necesaria en 1,00m3 de pastón |     |                       |                             |           |                        |                       |
|------|---|-----------------------|-----|-----------------------|-----------------------------|-----------|------------------------|-----------------------|--|-----|-----------------------|-----------------------------|-----------|------------------------|-----------------------|
|      |   | Ce<br>me<br>nto       | Cal | Are<br>na<br>Fin<br>a | Are<br>na<br>Gr<br>ues<br>a | Rip<br>io | Pie<br>dra<br>bol<br>a | Hid<br>róf<br>ug<br>o | Ce<br>me<br>nto                        | Cal | Are<br>na<br>Fin<br>a | Are<br>na<br>Gr<br>ues<br>a | Rip<br>io | Pie<br>dra<br>bol<br>a | Hid<br>róf<br>ug<br>o |
| 1    | Mampostería en general                        | 1                     |     |                       | 6                           |           |                        |                       | 190                                    |     |                       | 1.1                         |           |                        |                       |
| 2.1  | Mampostería Sismorresistente Tipo 1           | 1                     | 4   |                       | 12                          |           |                        |                       | 125                                    | 215 |                       | 1.1                         |           |                        |                       |
| 2.2  | Mampostería Sismorresistente Tipo 2           | 1                     | 1   |                       | 5                           |           |                        |                       | 295                                    | 130 |                       | 1.1                         |           |                        |                       |
| 2.3  | Mampostería Sismorresistente Tipo 3           | 1                     |     |                       | 3                           |           |                        |                       | 510                                    |     |                       | 1.1                         |           |                        |                       |
| 3    | Mampostería Tabiques Ladrillo Panderete/Hueco | 1                     |     |                       | 4                           |           |                        |                       | 400                                    |     |                       | 1.1                         |           |                        |                       |
| 4    | Mampostería bloques Hormigón                  | 1                     |     |                       | 3                           |           |                        |                       | 510                                    |     |                       | 1.1                         |           |                        |                       |
| 5    | Mampostería hidrófuga 5 primeras hiladas      | 1                     |     |                       | 3                           |           |                        | 0.05                  | 500                                    |     |                       | 1.1                         |           |                        | 25                    |
| 6    | Revoques interiores Comunes                   | 1                     |     |                       | 10                          |           |                        |                       | 150                                    |     |                       | 1.1                         |           |                        |                       |
| 7    | Revoques exteriores Comunes                   | 1                     |     |                       | 5                           |           |                        |                       | 225                                    |     |                       | 1.1                         |           |                        |                       |
| 8.1  | Enlucidos interiores (finos a la cal)         | 1                     | 4   | 12                    |                             |           |                        |                       | 135                                    | 240 | 1.2                   |                             |           |                        |                       |
| 8.2  | Enlucidos exteriores (finos reforzados)       | 2                     | 3   | 10                    |                             |           |                        |                       | 310                                    | 210 | 1.1                   |                             |           |                        |                       |
| 9.1  | Revoque impermeable Grueso                    | 1                     |     |                       | 3                           |           |                        | 0.05                  | 500                                    |     |                       | 1.1                         |           |                        | 10                    |
| 9.2  | Revoque impermeable Fino al fieltro           | 1                     |     | 2                     |                             |           |                        | 0.05                  | 750                                    |     | 1.1                   |                             |           |                        | 37                    |
| 10   | Enlucido impermeable (a la llana)             | 1                     |     |                       |                             |           |                        | 0.05                  | 2150                                   |     |                       |                             |           |                        | 110                   |
| 11   | Aislación horizontal (paramentos del suelo)   | 1                     |     |                       | 3                           |           |                        | 0.05                  | 500                                    |     |                       | 1.1                         |           |                        | 25                    |
| 12   | Colocación Revestimientos                     | 2                     | 3   | 12                    |                             |           |                        |                       | 270                                    | 180 | 1.1                   |                             |           |                        |                       |
| 13   | Colocación de mosaicos y baldosas             | 1                     | 2   |                       | 8                           |           |                        |                       | 190                                    | 160 | 1.1                   |                             |           |                        |                       |
| 14.1 | Contrapiso interior E= 10 cm.                 | 1                     |     |                       | 5                           | 7         |                        |                       | 180                                    |     |                       | 0.5                         | 0.7       |                        |                       |
| 14.2 | Contrapiso exterior E= 12 cm.                 | 1                     |     |                       | 4                           | 5         |                        |                       | 200                                    |     |                       | 0.5                         | 0.7       |                        |                       |
| 15   | Carpeta asiento Cerámico/parquet.             | 1                     | 1   |                       | 6                           |           |                        |                       | 250                                    |     |                       | 1.1                         |           |                        |                       |

Licitación Pública - Expte EX – 2021 – 06123700 – GDEMZA - IPV

Preparó:  
PROGRAMA PROVINCIAL  
“MEJORO MI CASA”

Revisó:  
GERENCIA DE HÁBITAT

Aprobó:  
INSTITUTO PROVINCIAL  
DE LA VIVIENDA

SAN CARLOS  
JULIO 2021



Instituto Provincial de la Vivienda

**GRUPO N° 4**  
para Licitación, Contratación y Ejecución de Obras

|      |  |   |  |  |   |   |     |  |     |  |  |     |     |     |  |
|------|--|---|--|--|---|---|-----|--|-----|--|--|-----|-----|-----|--|
| 16.1 | Solados hormigón<br>Capa base                    | 1   |  |  | 3 | 4 |     |  | 250 |  |  | 0.5 | 0.7 |     |  |
| 16.2 | Solados hormigón<br>capa terminación             | 1   |  |  | 3 |   |     |  | 500 |  |  | 1.1 |     |     |  |
| 17.1 | Hormigón simple                                  | 1   |  |  | 3 | 4 |     |  | 250 |  |  | 0.5 | 0.7 |     |  |
| 17.2 | Hormigón simple<br>Armadura mínima               | 1   |  |  | 2 | 3 |     |  | 350 |  |  | 0.5 | 0.7 |     |  |
| 18   | Hormigón ciclópeo,<br>Para cimientos             | 1   |  |  | 3 | 4 | 30% |  | 190 |  |  | 0.4 | 0.5 | 0.3 |  |
| 19   | Hormigón armado. Resistencia<br>menor H13        | 1   |  |  | 2 | 3 |     |  | 350 |  |  | 0.5 | 0.7 |     |  |
| 20   | Hormigón armado Resistencia<br>mayor o igual H13 | Dosificación racional por peso: cemento, relación agua/ cemento (A/C) , tamaño máximo de áridos y asentamiento según especificaciones técnicas. |  |  |   |   |     |  |     |  |  |     |     |     |  |

Firma y Sello del Representante Técnico/a  
Matrícula N°  
D.N.I.

Firma y Sello del Oferente  
D.N.I.

|  |                                |   |            |
|--|--------------------------------|---|------------|
| Licitación Pública - Expte EX – 2021 – 06123700 – GDEMZA - IPV |                                |   |            |
| Preparó:<br>PROGRAMA PROVINCIAL<br>“MEJORO MI CASA”            | Revisó:<br>GERENCIA DE HÁBITAT | Aprobó:<br>INSTITUTO PROVINCIAL<br>DE LA VIVIENDA | SAN CARLOS |
|  |                                |   | JULIO 2021 |