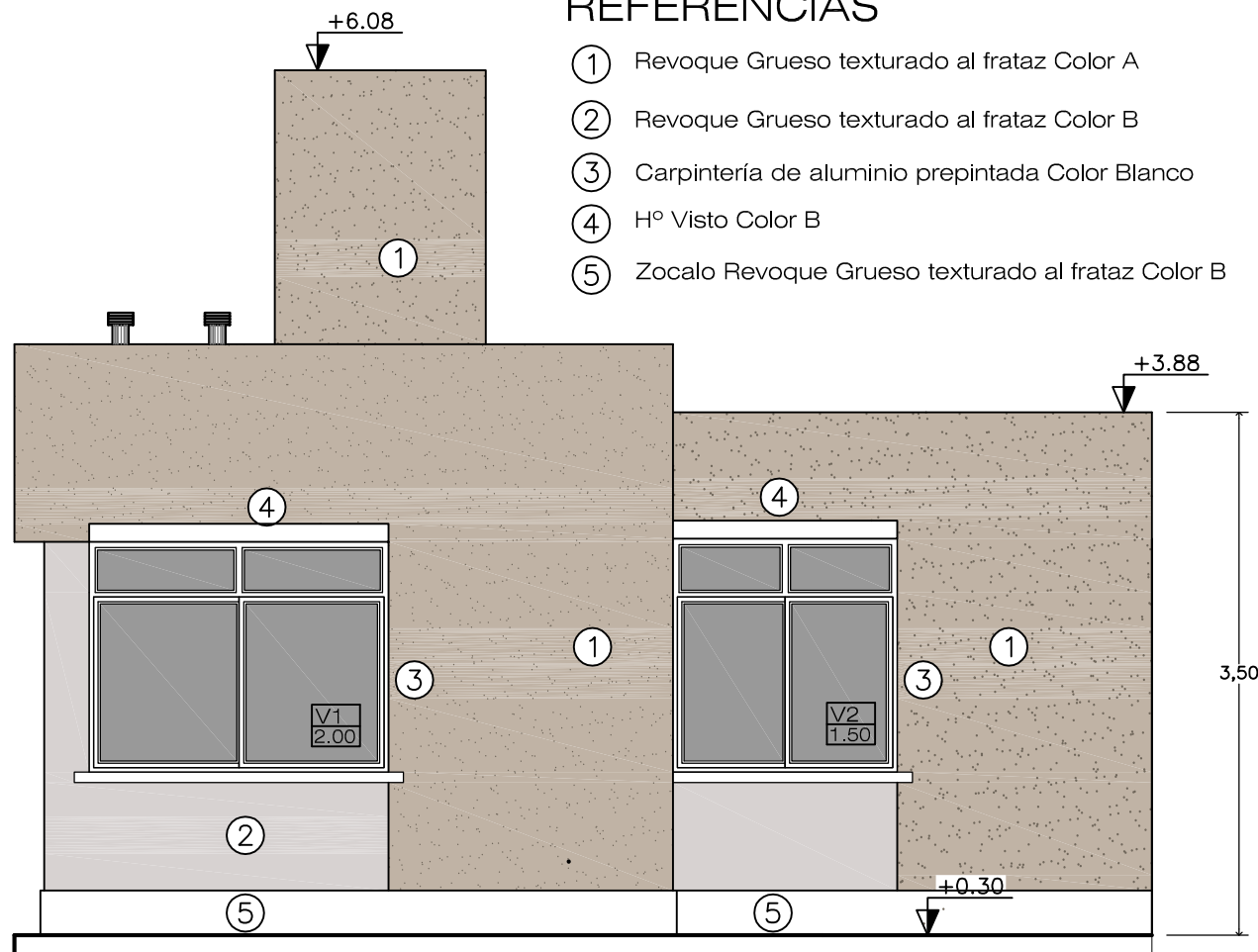
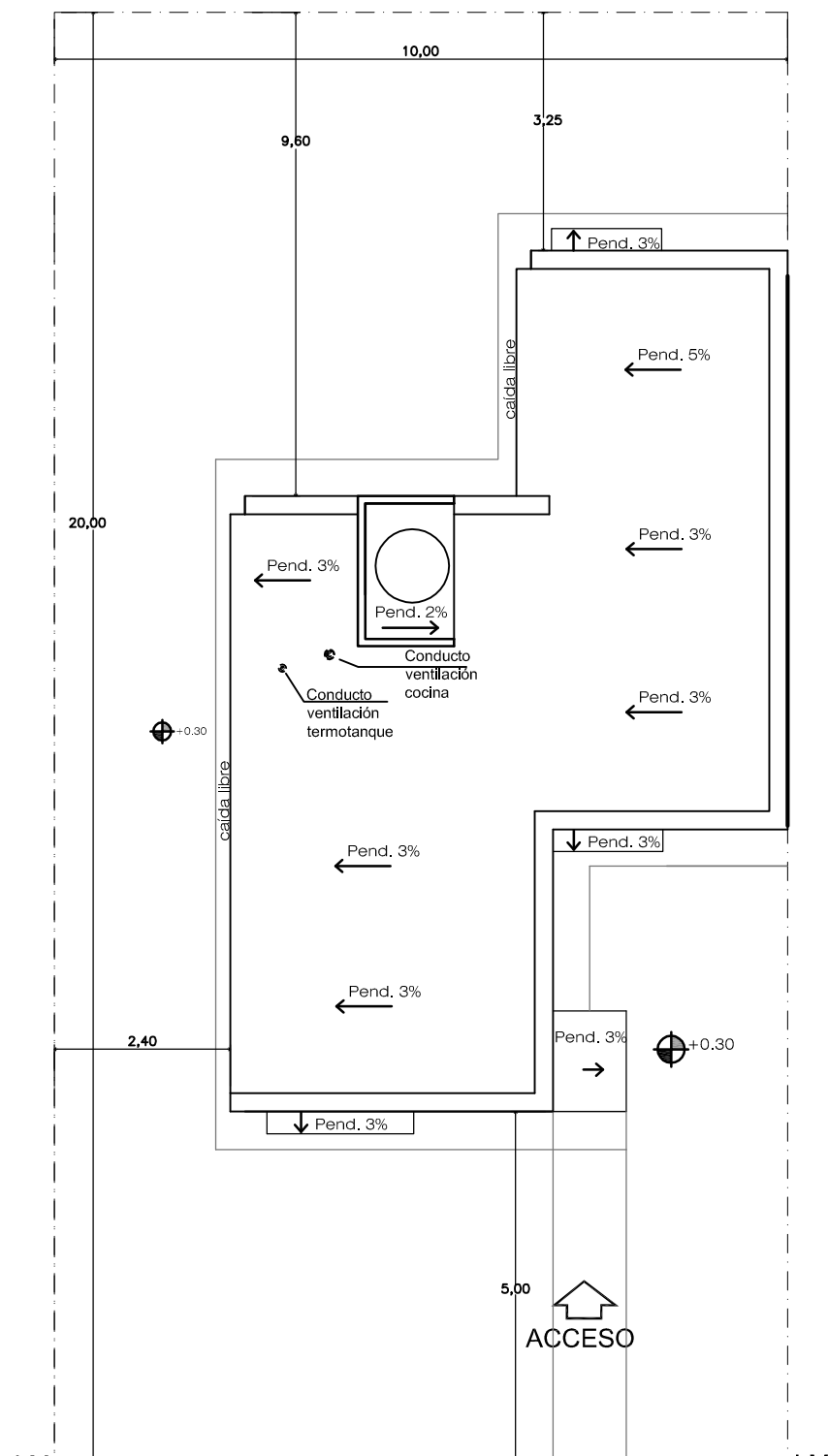
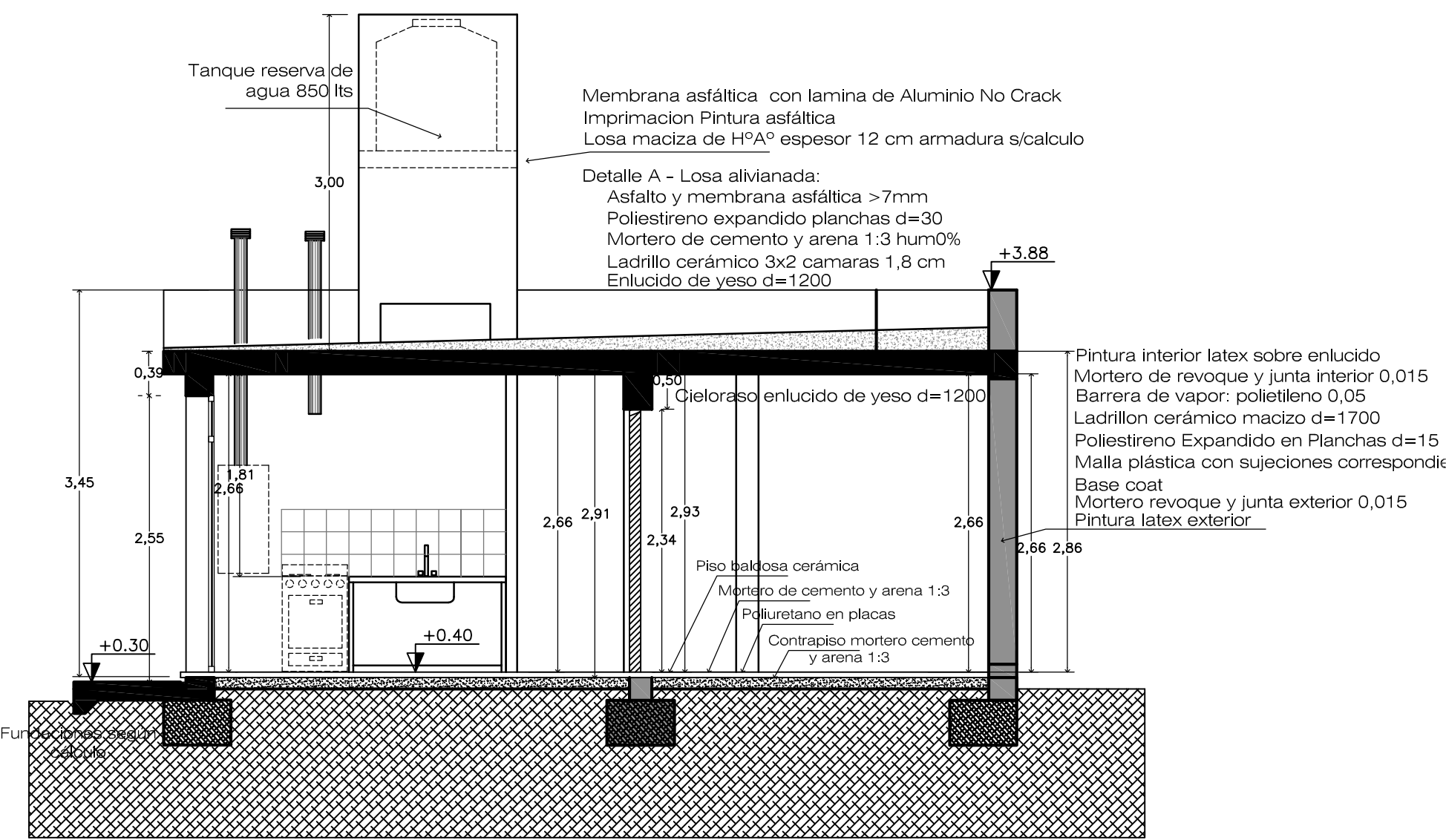


REFERENCIAS

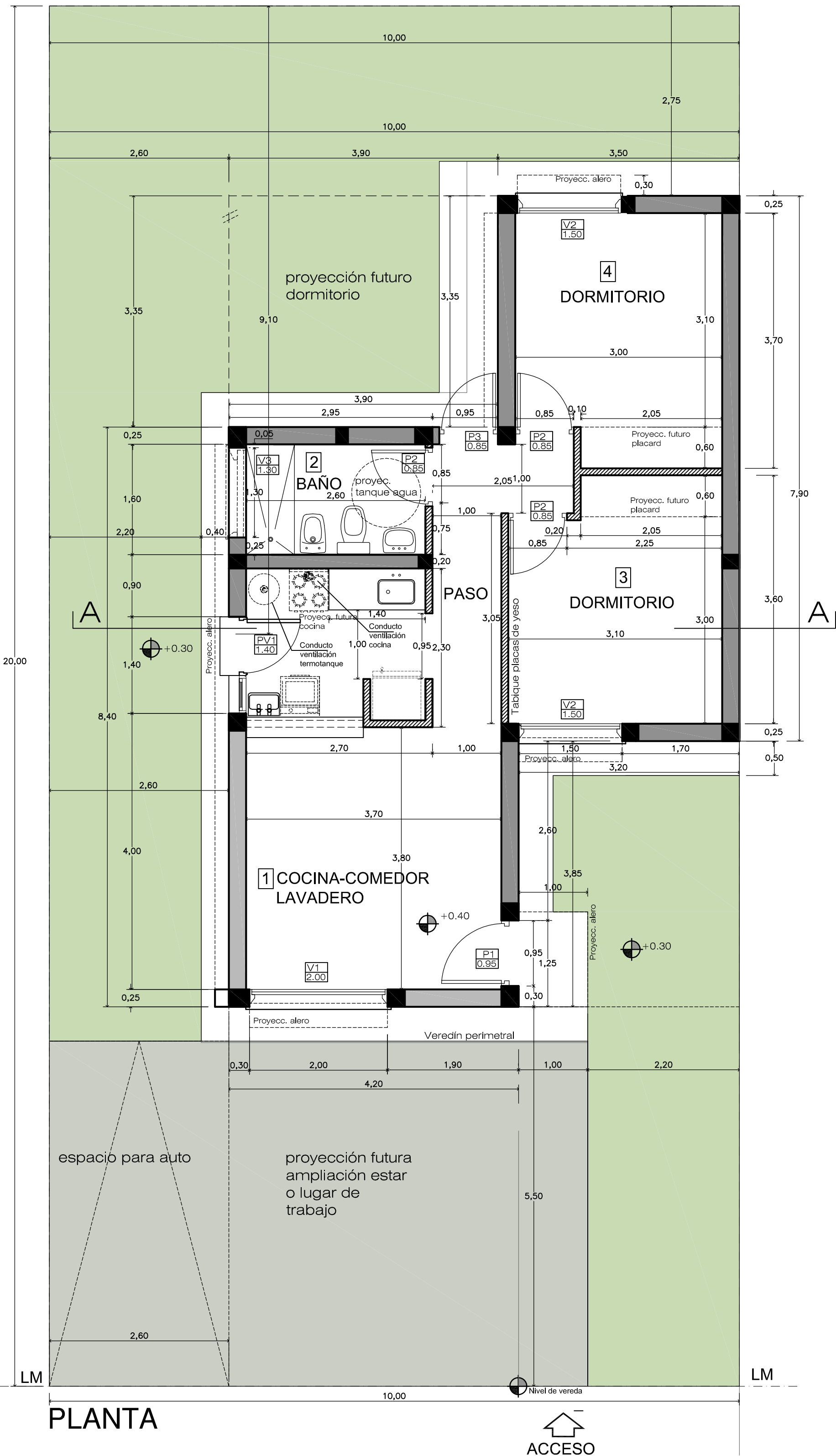
- 1 Revoque Grueso texturado al frataz Color A
- 2 Revoque Grueso texturado al frataz Color B
- 3 Carpintería de aluminio prepintada Color Blanco
- 4 Hº Visto Color B
- 5 Zocalo Revoque Grueso texturado al frataz Color B



FACHADA



PLANTA DE TECHOS
esc. 1:100



PLANTA

PROYECTO
PROTOTIPO IPV CASA PROPIA

PROYECTO
PROTOTIPO IPV CASA PROPIA

Resumen Superficies
Superficie Cubierta= 61,60m²
Superficie Aleros 50%= 2,40 m²
Superficie TOTAL= 64,00 m²

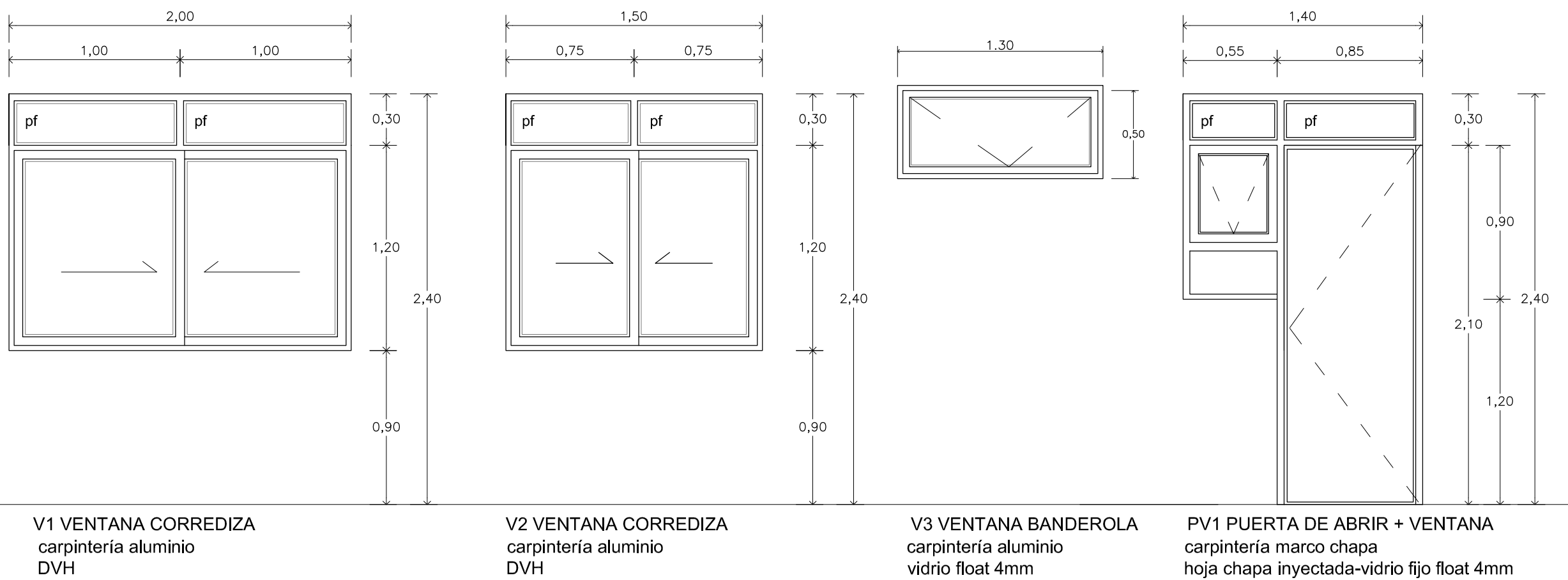
A1
Esc:1:50
Esc:1:100

Plantas | Cortes Vistas
Observaciones:
Plano de anteproyecto y cotización

Fecha:
Ejecuto: IPV
Plano N°: 1

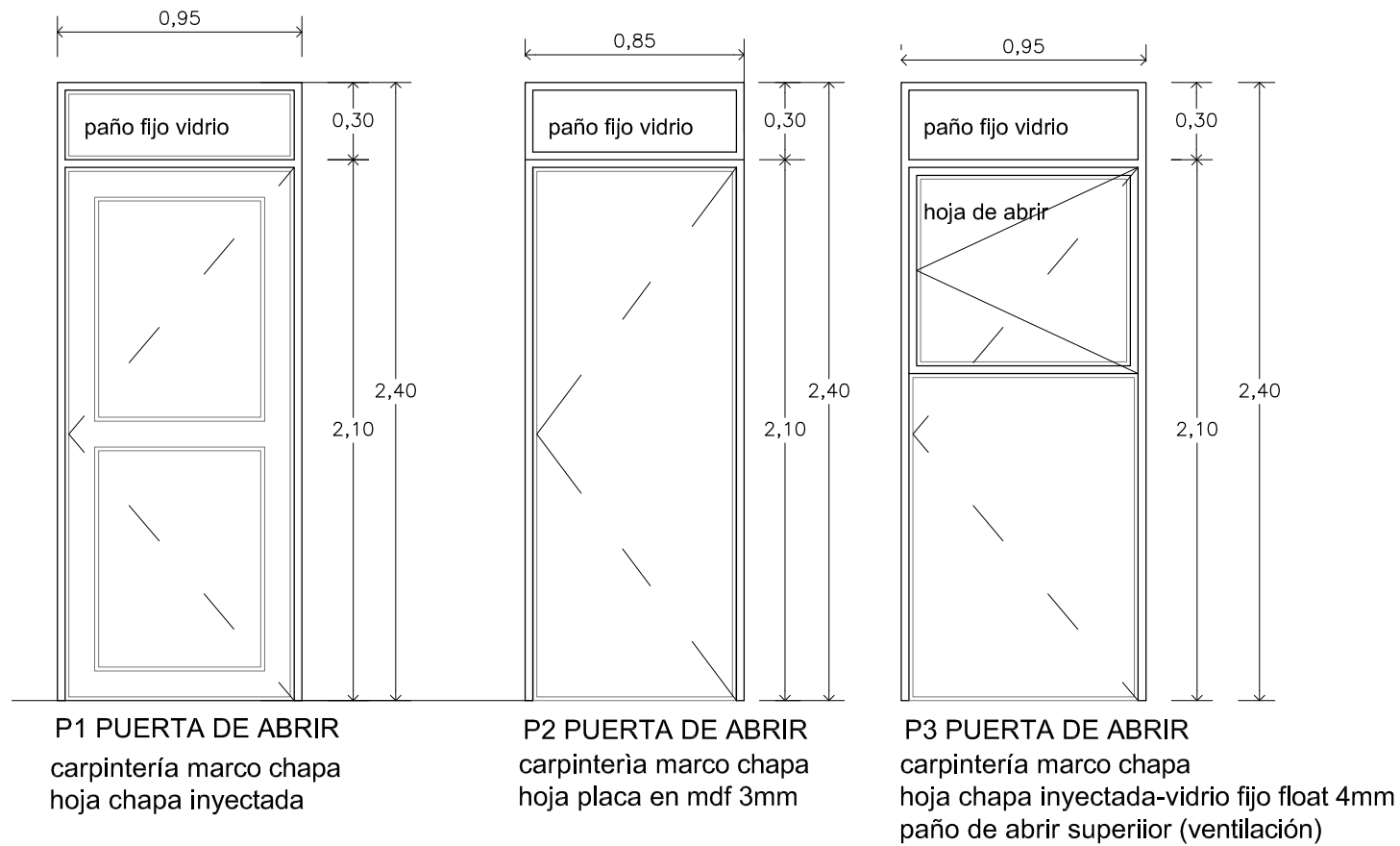


Este plano es propiedad del Instituto Provincial de la Vivienda Mendoza



PROTOTIPO IPV CASA PROPIA										
Planilla de Iluminación y Ventilación										
Nº	LOCAL	Superficie	Aberturas	cant.	a	h	Sup. Ventilación	% Ventilación	Sup. Iluminación	% Iluminación
L1	Estar Comedor- Cocina Lavadero	22,6	V1/PV1	1/1	2,00/1,40	1,50/2,40	2,025	8,96	3,975	17,59
L2	Baño	4,16	V3	1	1,3	0,5	0,375	9,01	0,75	18,03
L3	Dormitorio	9,3	V2	1	1,5	1,5	1,125	12,10	2,25	24,19
L4	Dormitorio	9,3	V2	1	1,5	1,5	1,125	12,10	2,25	24,19
	Paso	5,15	P3	1	0,85	2,4	0,595	11,55	0,60	11,55

PROTOTIPO IPV CASA PROPIA													
Planilla de Locales													
Nº	LOCAL	Solados	Zócalos	Revoques		Revestimiento	Cielorraso	Pinturas				Carpintería	
				Interior	Exterior			Puertas Interiores	Cielorrasos	Muros interiores	Muros exteriores	Puertas Interiores	Exterior
L1	Estar Comedor- Cocina Lavadero	Cerámica	Cerámico	Enlucido	Revoque texturado a frataz	Cerámica sobre mesada cocina y lavadero	Enlucido yeso	Esmalte sintético	Latex	Latex	Latex	Marco metálico Puerta Placa MDF 3mm para pintar	Marco y Puerta Acceso chapa inyectada. Ventanas Aluminio DVH
L2	Baño	Cerámica	Cerámico	Enlucido	Revoque texturado a frataz	Cerámica	Enlucido yeso	Esmalte sintético	Latex	Latex	Latex	Marco metálico Puerta Placa MDF 3mm para pintar	Ventanas Aluminio Aluar vidrio simple
L3	Dormitorio	Cerámica	Cerámico	Enlucido	Revoque texturado a frataz		Enlucido yeso	Esmalte sintético	Latex	Latex	Latex	Marco metálico Puerta Placa MDF 3mm para pintar	Ventanas Aluminio DVH
L4	Dormitorio	Cerámica	Cerámico	Enlucido	Revoque texturado a frataz		Enlucido yeso	Esmalte sintético	Latex	Latex	Latex	Marco metálico Puerta Placa MDF 3mm para pintar	Ventanas Aluminio DVH
	Paso	Cerámica	Cerámico	Enlucido	Revoque texturado a frataz		Enlucido yeso	Esmalte sintético	Latex	Latex	Latex	Marco metálico Puerta Placa MDF 3mm para pintar	Puerta y Marco de Chapa, con vidrio superior.

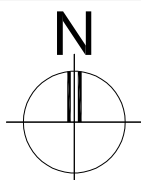


OBRA: **CONSTRUCCION VIVIENDA PROTOTIPO CASA PROPIA**
UBICACION: **MENDOZA**
PROPIETARIO: **INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA**
DOMICILIO: **LAVALLE 92 - CIUDAD - MENDOZA**


FIRMA PROPIETARIO

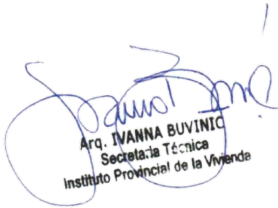
SUP. CUBIERTA: 61,60 m2
SUP. ALEROS: 2,40 m2 (50%)
SUP. TOTAL: 64,00 m2

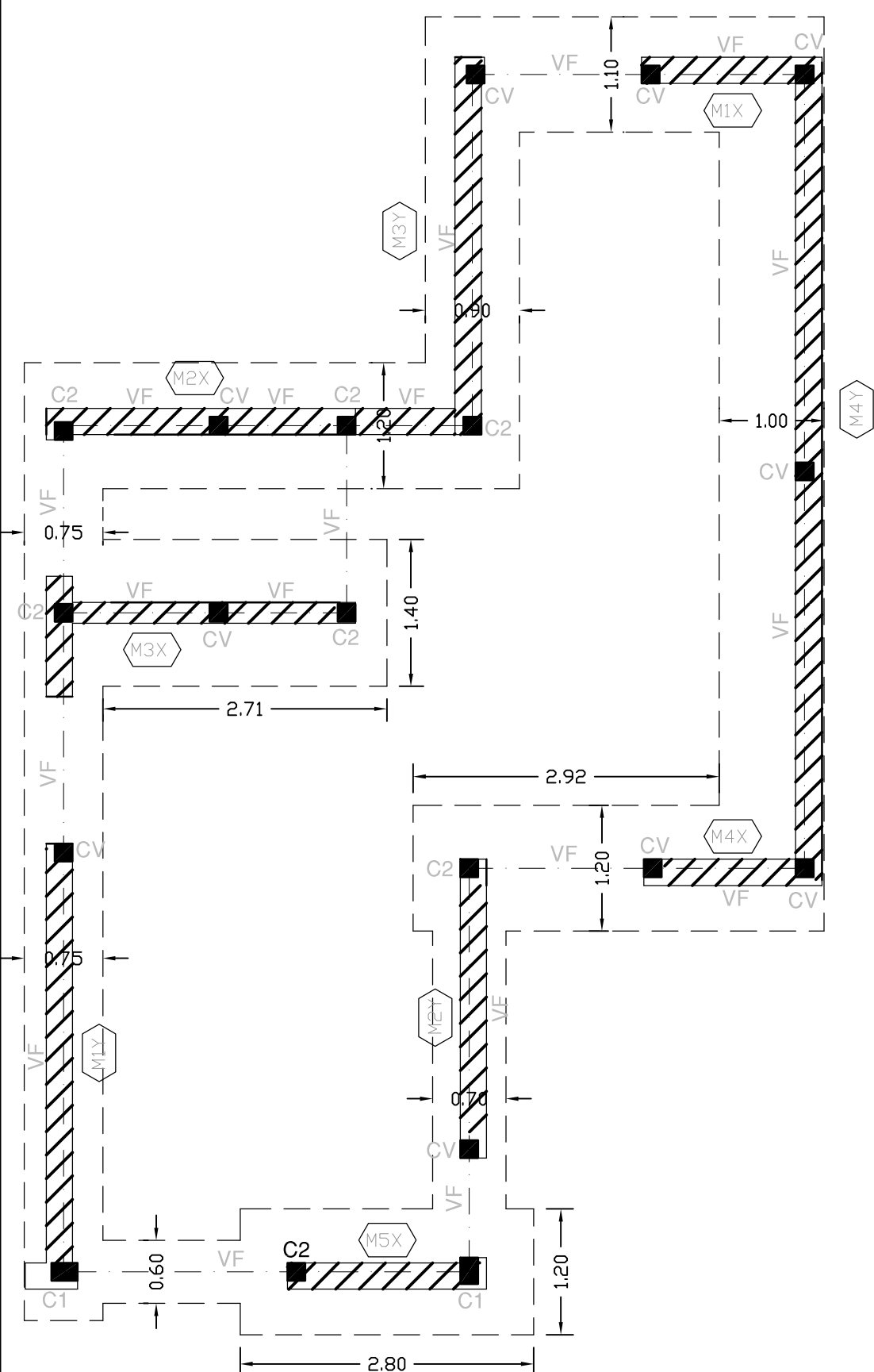
PLANO DE CARPINTERÍA Esc 1:25 **C1**

CROQUIS DE UBICACION:		PROYECTO:
		CALCULO Y VERIFICACION SISMICA:
		DIR. TECNICA Y DIR. DE ESTRUCTURA:
		CONSTRUCCION:
PADRON MUNICIPAL: N. C.:		APROBACION:
VISACION PROYECTO:		
VISACION CALCULO:		

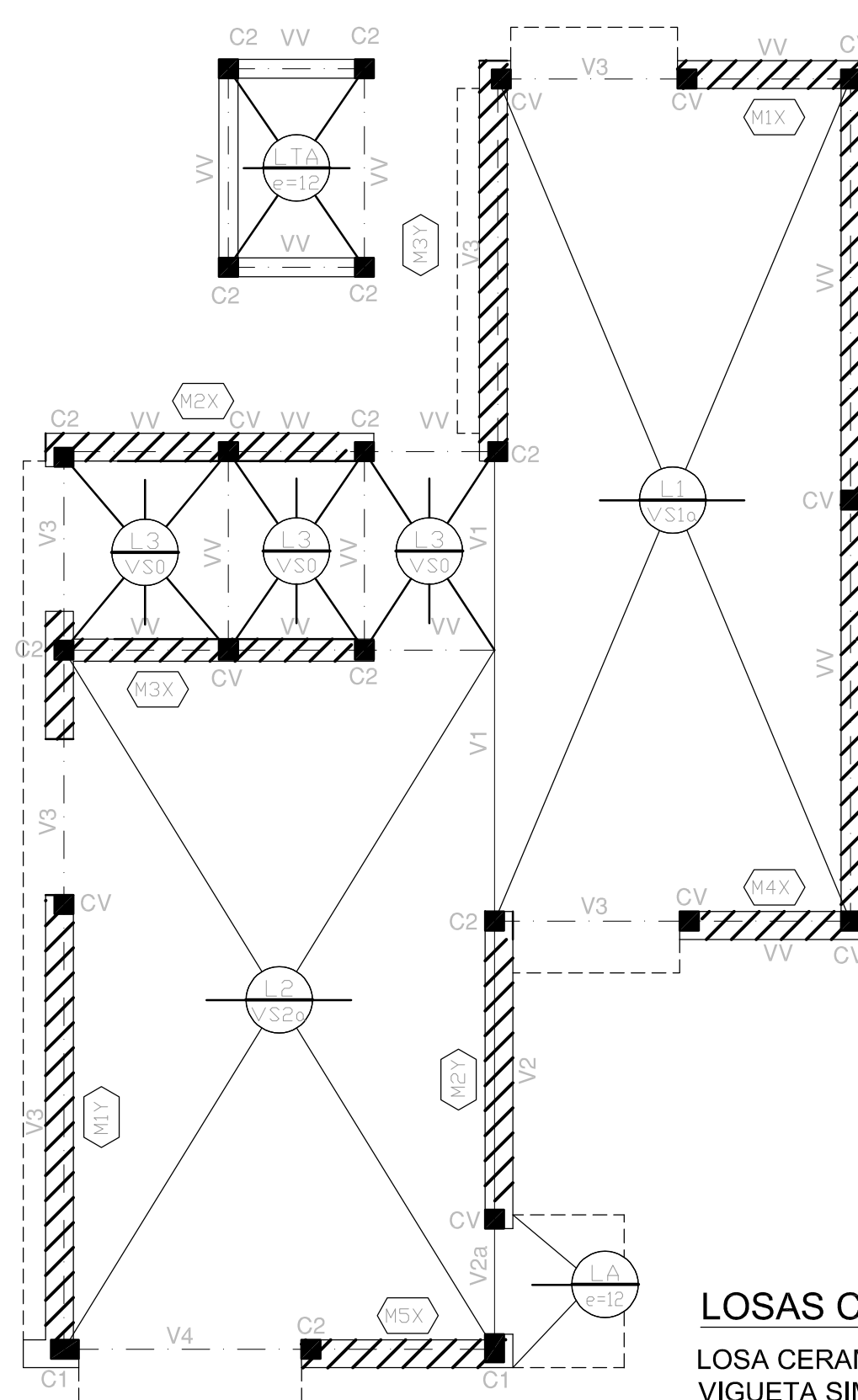
PROTOTIPO IPV CASA PROPIA
Planilla de Locales

Nº	LOCAL	Solados	Zócalos	Revoques		Revestimiento	Cielorraso	Pinturas				Carpintería	
				Interior	Exterior			Puertas Interiores	Cielorrasos	Muros interiores	Muros exteriores	Puertas Interiores	Exterior
L1	Estar Comedor- Cocina Lavadero	Cerámica	Cerámico	Enlucido	Revoque texturado a frataz	Cerámica sobre mesada cocina y lavadero	Enlucido yeso	Esmalte sintético	Latex	Latex	Latex	Marco metálico Puerta Placa MDF 3mm para pintar	Marco y Puerta Acceso chapa inyectada. Ventanas Aluminio DVH
L2	Baño	Cerámica	Cerámico	Enlucido	Revoque texturado a frataz	Cerámica	Enlucido yeso	Esmalte sintético	Latex	Latex	Latex	Marco metálico Puerta Placa MDF 3mm para pintar	Ventanas Aluminio Aluar vidrio simple
L3	Dormitorio	Cerámica	Cerámico	Enlucido	Revoque texturado a frataz		Enlucido yeso	Esmalte sintético	Latex	Latex	Latex	Marco metálico Puerta Placa MDF 3mm para pintar	Ventanas Aluminio DVH
L4	Dormitorio	Cerámica	Cerámico	Enlucido	Revoque texturado a frataz		Enlucido yeso	Esmalte sintético	Latex	Latex	Latex	Marco metálico Puerta Placa MDF 3mm para pintar	Ventanas Aluminio DVH
	Paso	Cerámica	Cerámico	Enlucido	Revoque texturado a frataz		Enlucido yeso	Esmalte sintético	Latex	Latex	Latex	Marco metálico Puerta Placa MDF 3mm para pintar	Puerta y Marco de Chapa, con vidrio superior.


Ara. **IVANNA BUVINIĆ**
Secretaría Técnica
Instituto Provincial de la Vivienda

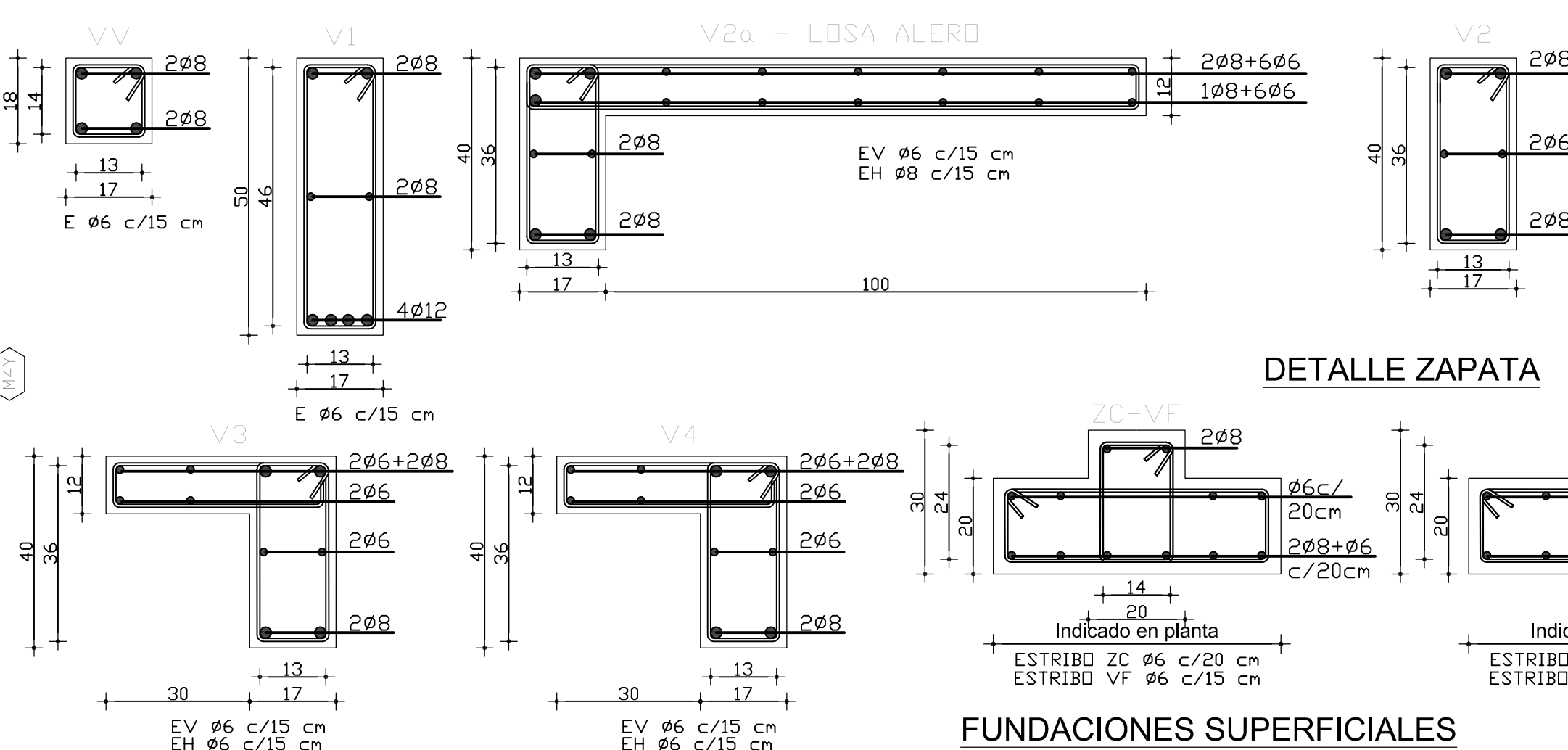


PLANTA DE FUNDACIONES

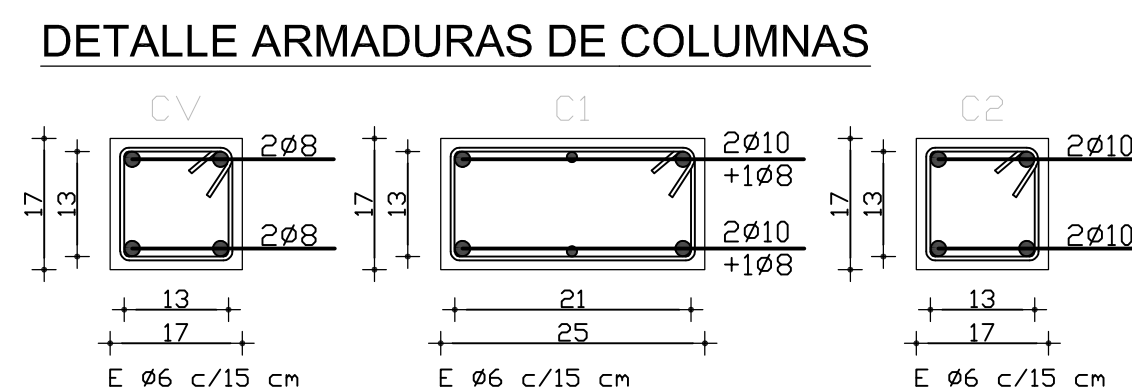


PLANTA DE ESTRUCTURA
CUBIERTA LOSA ALIVIANADA
(VIGUETA PRETENSADA + LOSETA + AISLACIONES)

DETALLE ARMADURAS DE VIGAS



DETALLE ZAPATA



DETALLE ARMADURAS DE COLUMNAS

LOSAS CERAMICA ALIVIANADA

LOSA CERAMICA ALIVIANADA PREAR
VIGUETA SIMPLE SERIE INDICADA EN PLANTA
LOSETA CERAMICA h = 12.5cm
CAPA DE COMPRESIÓN e = 5cm
ARMADURA DE REPARTICION Ø6 c/20 cm

VERIFICACION SÍSMICA

LA CONTRATISTA DEBERA VERIFICAR EL COEFICIENTE SISMICO ZONAL Y EL COEFICIENTE DE INFLUENCIA DEL TERRENO.

FUNDACIONES SUPERFICIALES

La viga de fundación forma parte de la zapata. El ancho mínimo corresponde al indicado en la planta de estructura. La armadura longitudinal y estribos será $\varnothing 6\text{mm}$ c/20 cm para todas las fundaciones. LA CONTRATISTA DEBERÁ VERIFICAR EL TIPO DE FUNDACIÓN A UTILIZAR DE ACUERDO A LAS RECOMENDACIONES Y A LAS TENSIONES INDICADAS EN EL ESTUDIO DE SUELOS.

LOSAS MACIZAS

LOSA TANQUE DE AGUA LTA

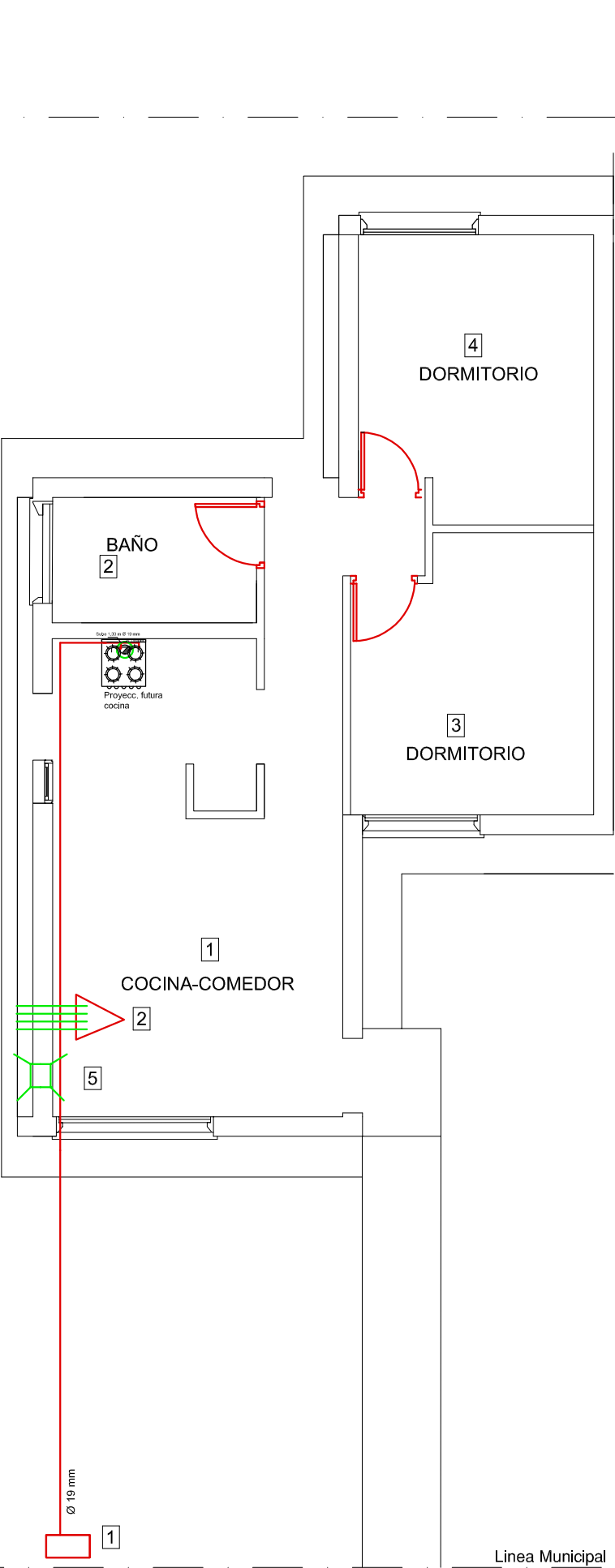
LOSA MACIZA ESPESOR 12 cm
ARMADURA PRINCIPAL INFERIOR Ø6 c/15 cm
ARMADURA DE REPARTICION Ø6 c/20 cm

REFERENCIAS

- | | |
|-------------------|---|
| 1-HORMIGÓN ARMADO | ACERO TIPO III - ADN 42/50 $f_y = 420$
Mpa HORMIGÓN H-20 $f'_c = 20$ MPa
CEMENTO : RIPI : ARENA GRUESA =
1:3:3 |
| 2-MAMPOSTERÍA | LADRILLÓN MACIZO TIPO B (LCM - B)
MORTERO TIPO 3
CEMENTO : ARENA = 1:3 |

N.C.		P.M.	
<p>OBRA : CONSTRUCCION VIVIENDA BARRIO</p> <p>UBICACIÓN:</p> <p>PROPIETARIO: INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA</p> <p>DOMICILIO: Calle Lavalle 92. Ciudad. Mendoza</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-start;"> <div style="text-align: center;">  <p>Arq. NANNA BUVINICI PERITAJA PÚBLICA de Técnica, Instituto Provincial de la Vivienda</p> </div> <div> <p>SUP. CUBIERTA: ——— m2</p> <p>SUP. ALEROS : ——— m2</p> <p>SUP. TOTAL : ——— m2</p> </div> </div>			
Plano de Estructura		Esc 1:50	1
<p>CRQUIS DE UBICACION:</p> <div style="text-align: center;">  </div>		<p>PROYECTO:</p> <p>DOMICILIO:</p>	
		<p>CÁLCULO:</p> <p>DOMICILIO:</p>	
		<p>DIRECCION TECNICA Y DE ESTRUCTURA:</p> <p>DOMICILIO: Calle Lavalle 92. Ciudad. Mendoza.</p>	
		<p>CONSTRUCCION:</p> <p>DOMICILIO:</p>	
<p>NOM. CAT:</p> <p>PADRÓN TERRITORIAL:</p> <p>PADRÓN MUNICIPAL:</p>			
<p>VISACION ARQUITECTURA</p>		<p>APROBACION</p>	
<p>VISACION CALCULO</p>			

Sep. de Colindancia. 0.025 m.



Arq. IVANNA BUVINIC
Secretaría Técnica
Instituto Provincial de la Vivienda

INSTALACION PARA GAS

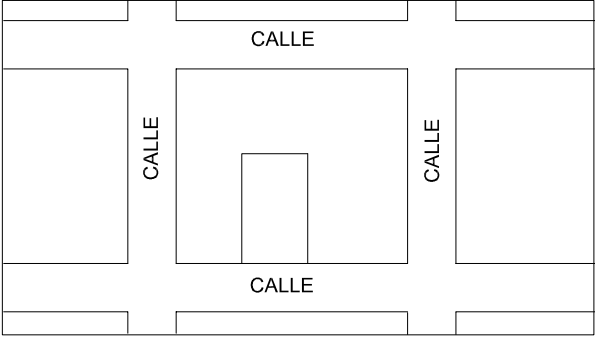
CALLE:
ENTRE:
LOCALIDAD:
INSTALADOR: MAT.: CAT.:

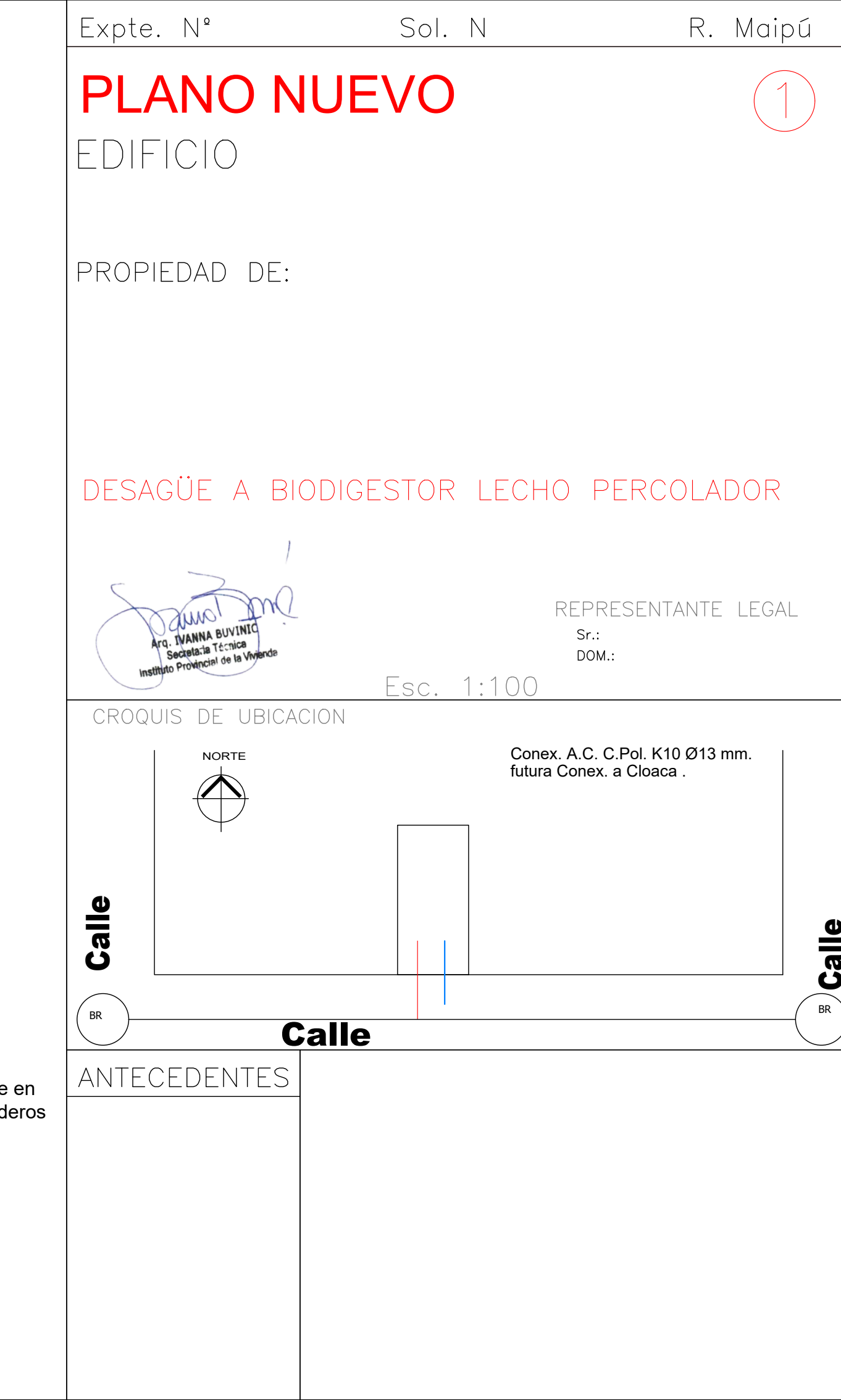
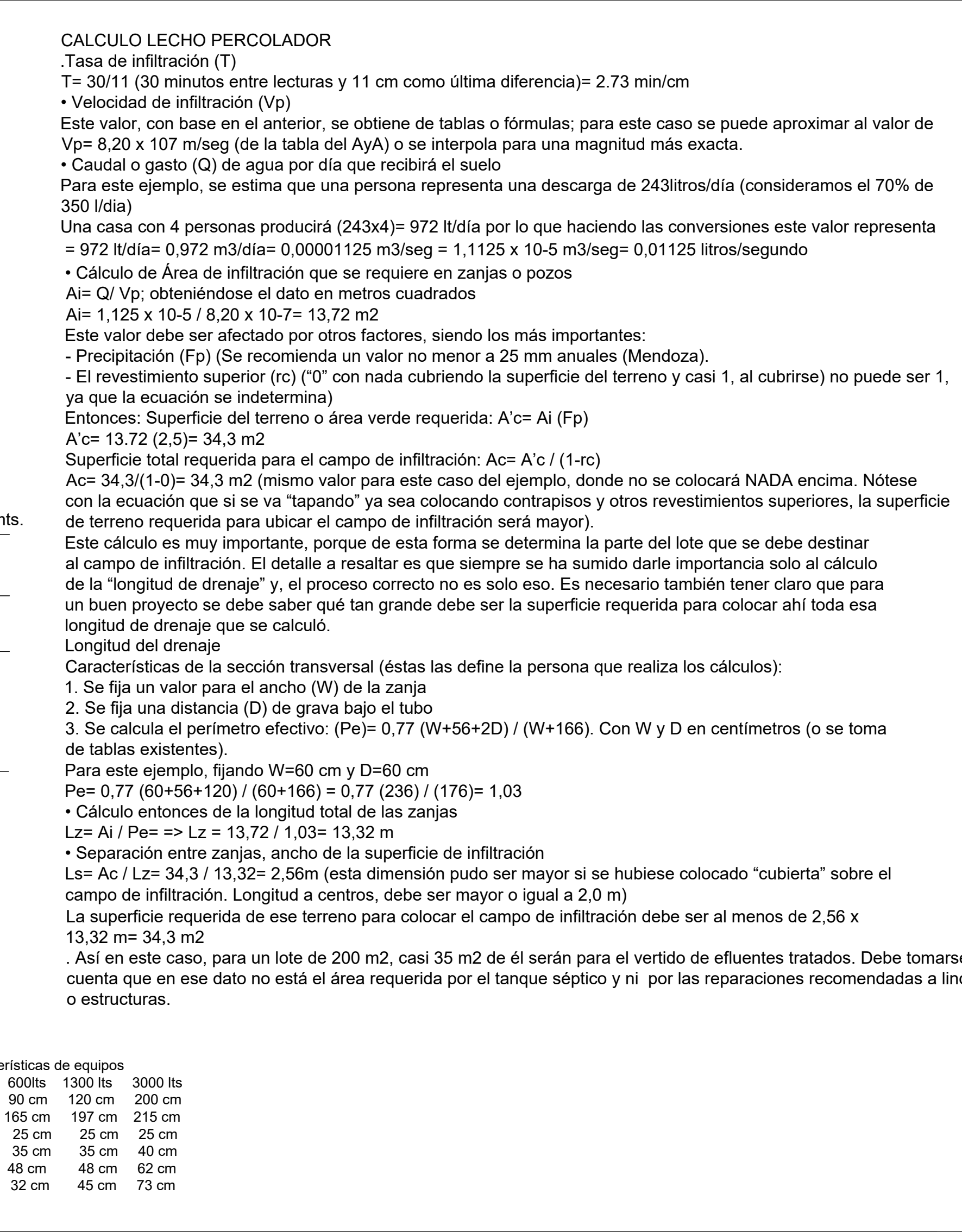
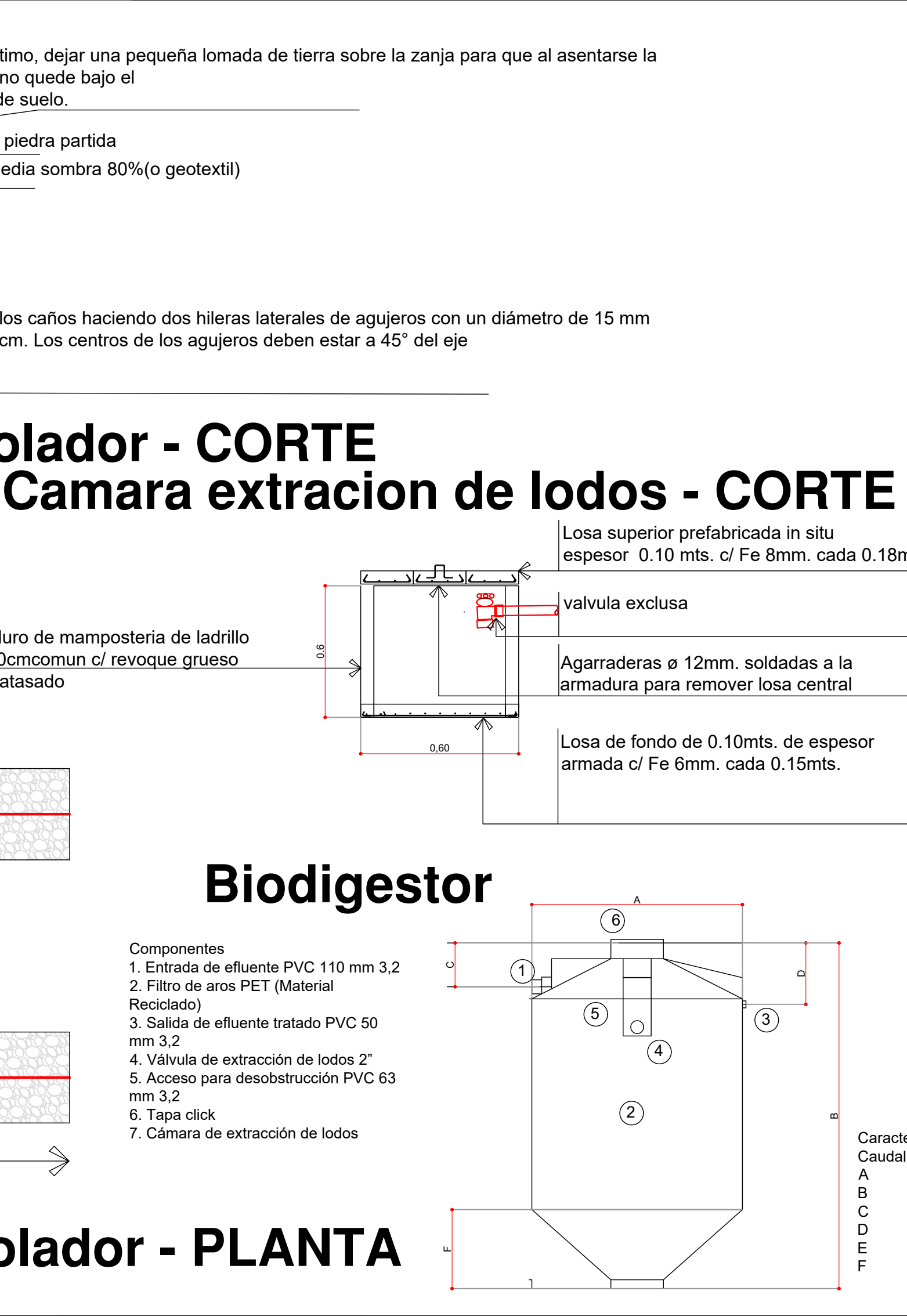
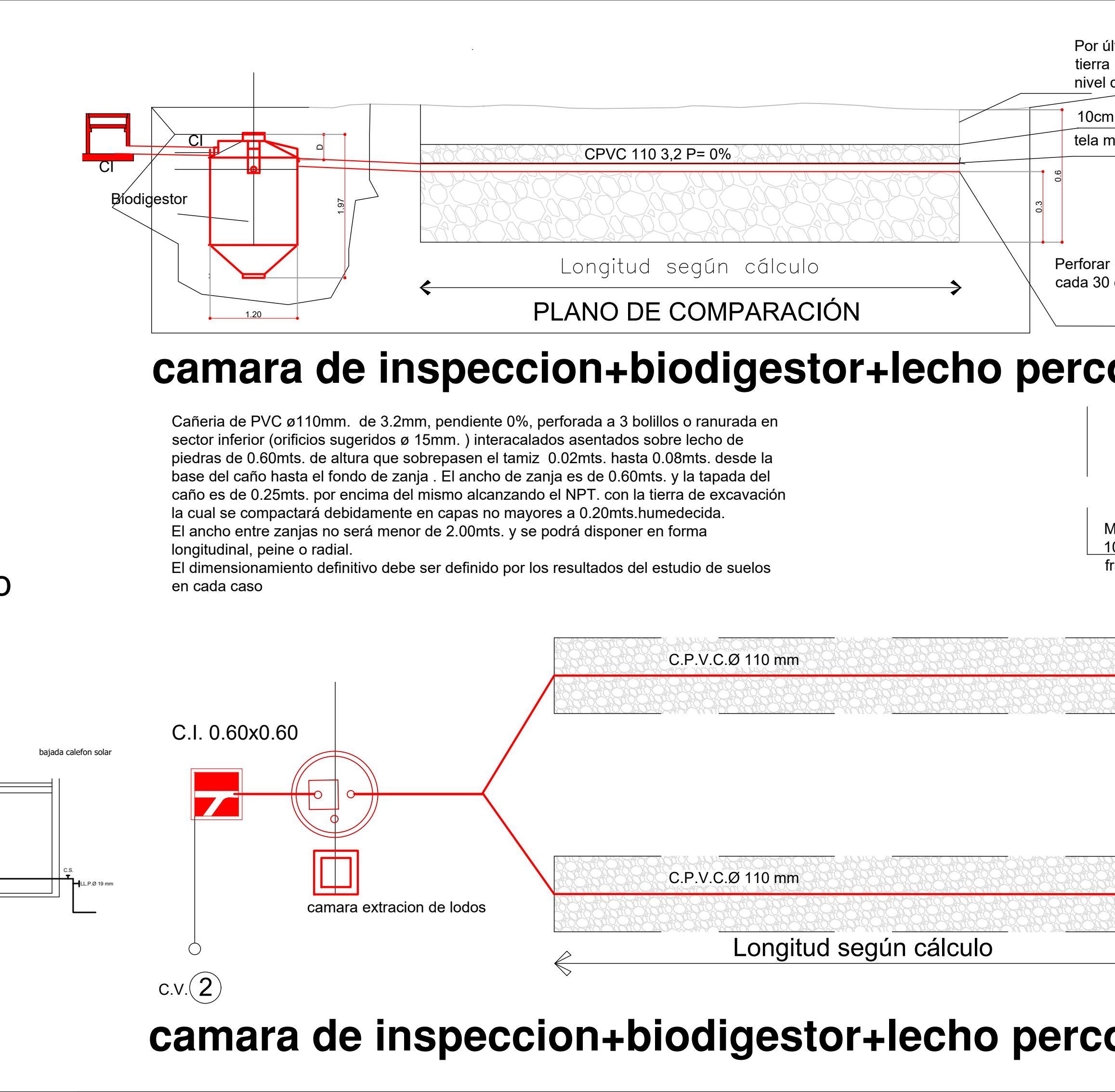
FIRMA DEL INSTALADOR FIRMA DEL INSTALADOR
FIRMA DIRECTOR DE OBRA FIRMA EMPRESA CONSTRUCTORA

REFERENCIAS

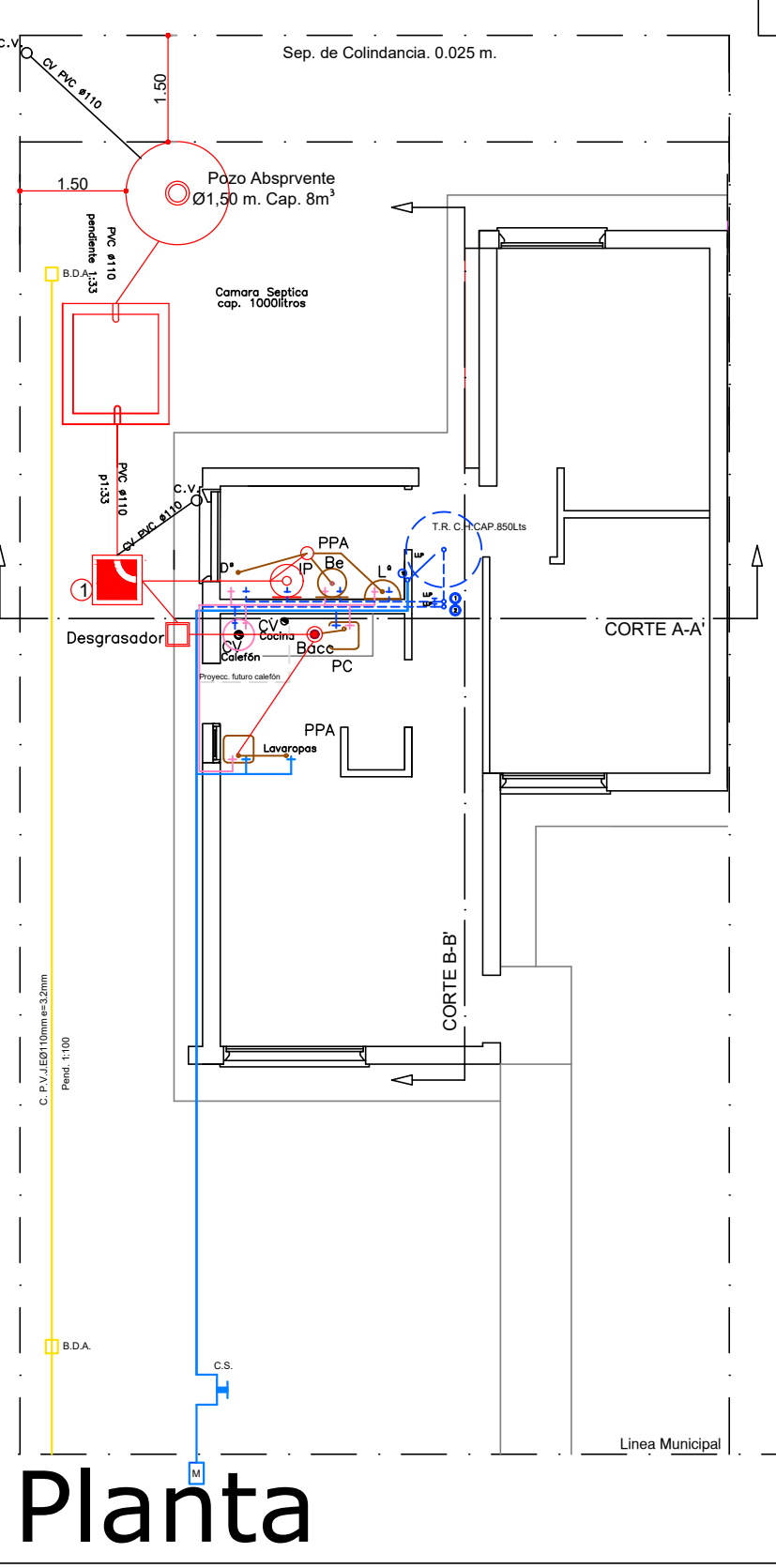
- | | | |
|-------------------------------------|---|--------------------------------------|
| 1 | GABINETE DE 0,60 x 0,60 m PARA GAS NATURAL
REGULADOR 4 BAR - CAPACIDAD | |
| 2 | ESTUFA T.B | 6000 c/h. |
| 3 | COCINA | 10000 c/h. (vent.chapa Galv Ø 120mm) |
| TOTAL | | 16000 c/h. |
| 4 | VENTILACION APOORTE DE AIRE INF. Y SUP. 0.20x0.20m | |
| — CAÑERIA NUEVA REVESTIMIENTO EPOXI | | |
| ○ VENTILACIONES | | |

CROQUIS DE UBICACIÓN

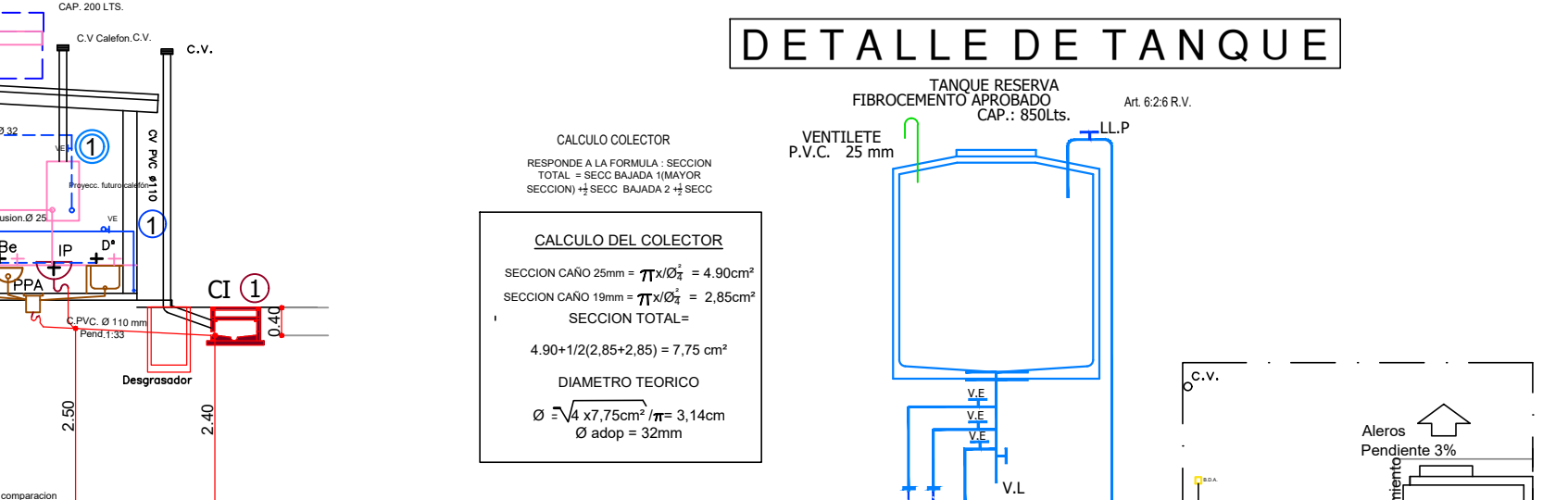
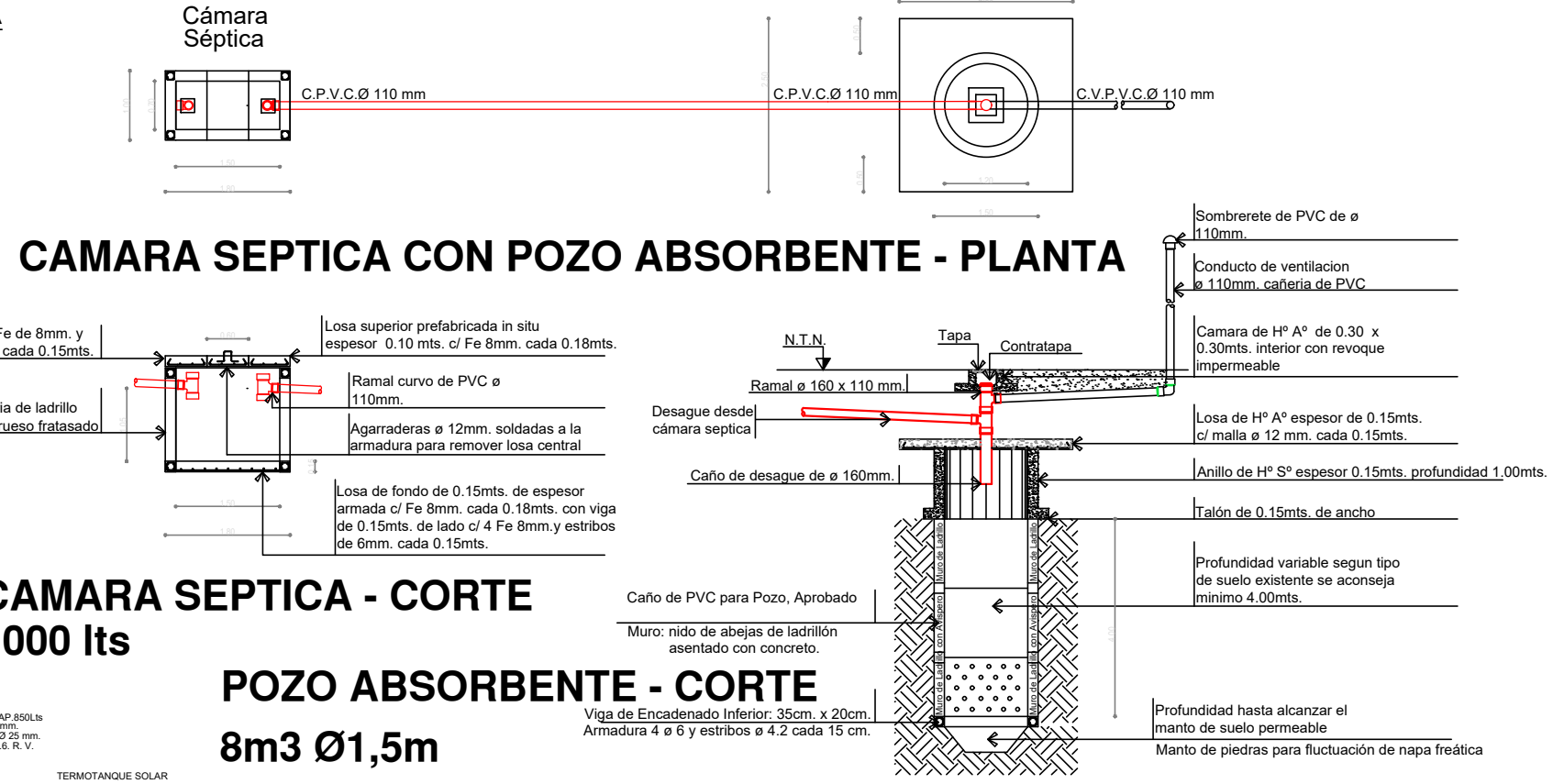
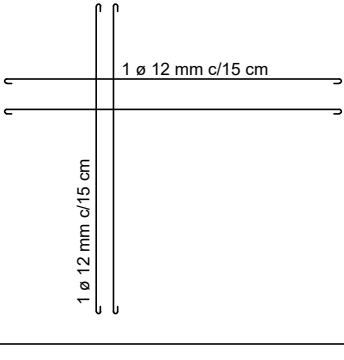




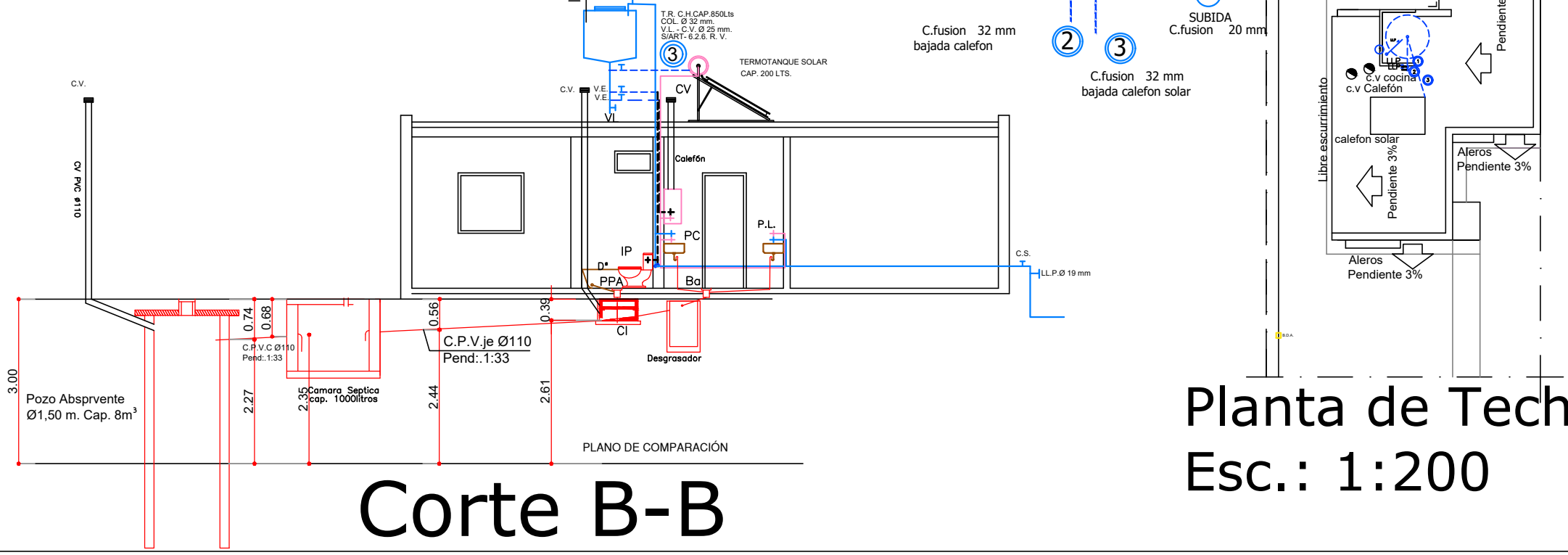
CUADRO DE RESUMEN						
DESIG.	CAÑERÍAS DE DESAGÜES				VENTILAC.	
	Nº	MAT.	Ø	Nº	MAT.	Ø
TRAMO	1	PVCJE	110	1	PVCJE	110
HOR. COL.	—	—	—	—	1	PVC
COLUMNA	—	—	—	—	1	PVC
PPA	2	PVC	63	ARTEFACTOS Y ACCESORIOS		
I. P.	1	PVC	110	BAÑOS	IP-DALP2 C.S. B2 C.S. DU 20s	
B. Acc.	1	PVC	110	P. COC.	2 C.S. SIF. ø50 Des.P.V.C. Ø 51	
				LAV.	2 C.S. Des.P.V.C. Ø 40	
DISTRIBUCION AGUA FRIA Y CALIENTE						
Subida	○	C Fusion, ø 20mm directa a T.R. y P.C.				
Bajada	●	C Fusion, ø 32mm a calefón				
Bajada	●	C Fusion, ø 25mm distribucion agua fria				
Bajada	●	C Fusion, ø 32mm a calefón (solar)				



CALCULO de LOSA POZO y CAMARA SEPTICA
Luz = 4.00 m - esp. = 0.20 m
Qt = Pp.+ C.a =960 kg.
Mto = 192Kgm/m
Rt. = 384 kgm/m
As. = 6.14cm2 = 1 ø 12 c/ 15 cm



Corte A-A



Corte B-B

Expte. N°Sol. N R. Maipú

PLANO NUEVO

EDIFICIO

PROPIEDAD DE:

DESAGÜE PROVISIONAL A POZO Art.1:10:1 RV.

Esc. 1:100

CROQUIS DE UBICACION

ANTECEDENTES

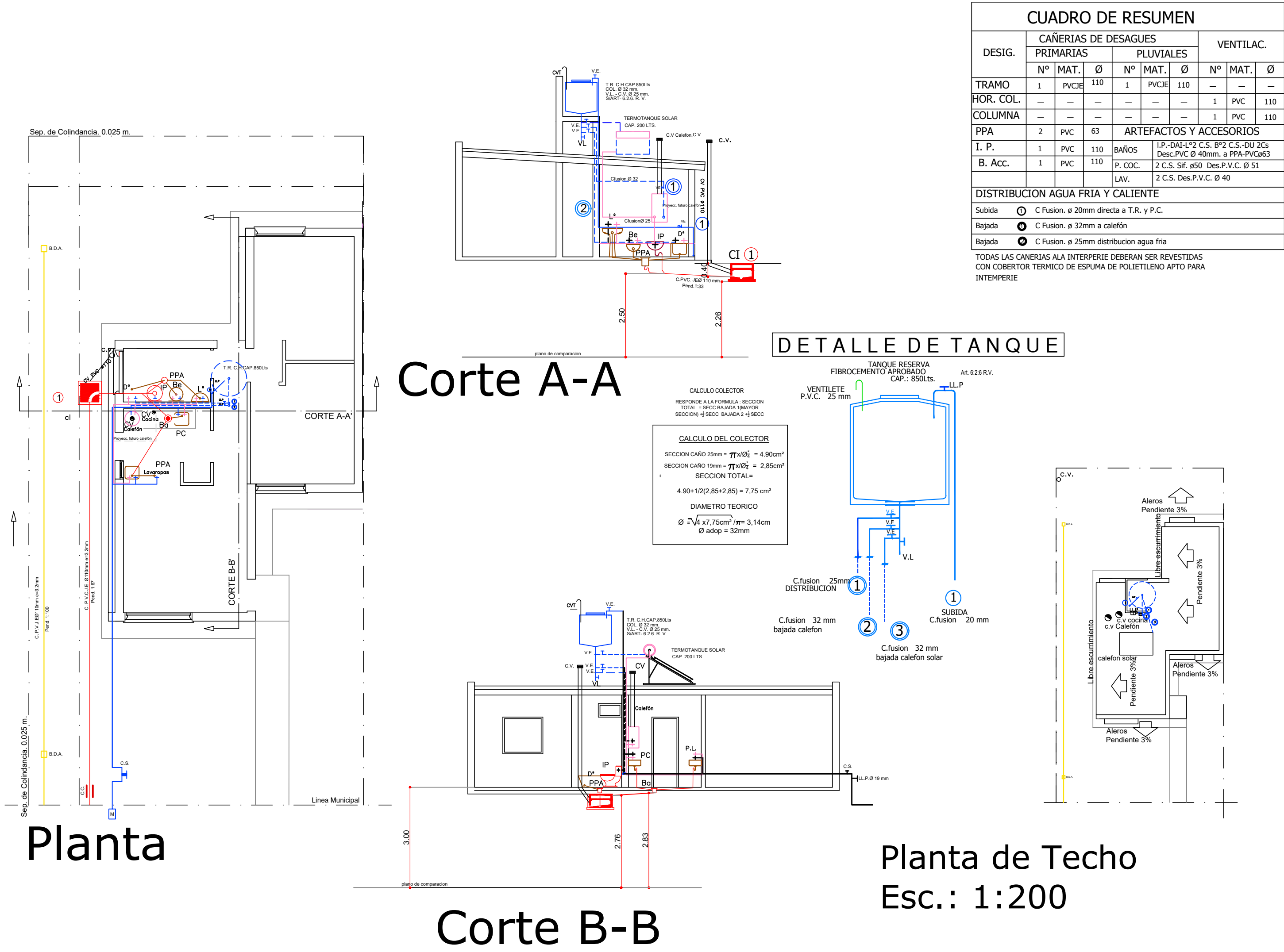
1

REPRESENTANTE LEGAL

Sr.: DOM.:

Conex. A.C. C.Pol. K10 Ø13 mm.

Planta de Techo Esc.: 1:200



Expte. N° Sol. N R. Maipú

PLANO NUEVO

EDIFICIO

PROPIEDAD DE:

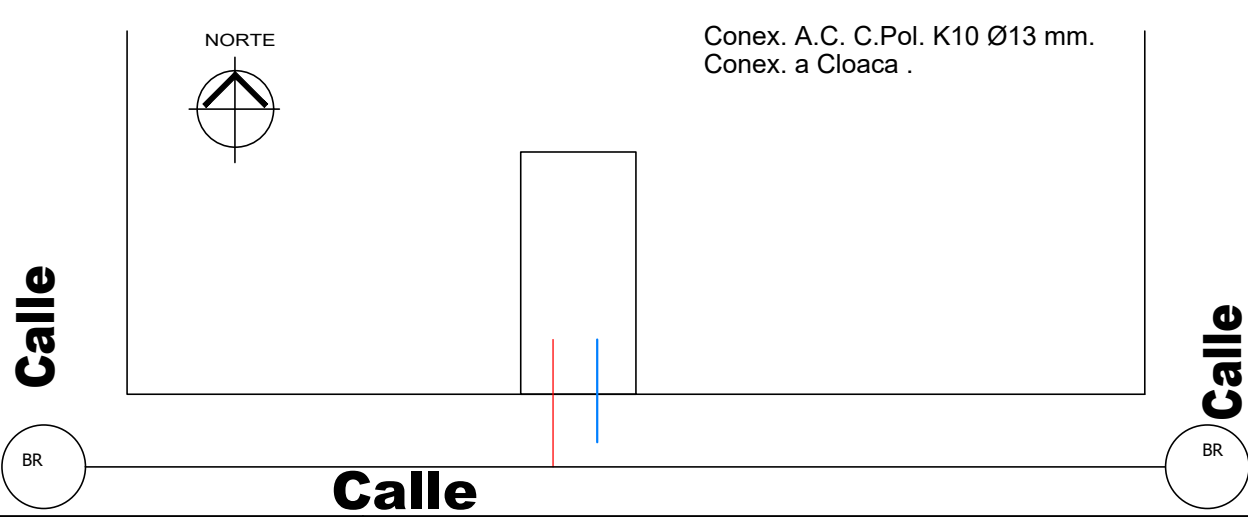
DESAGÜE A COLECTORA

Arq. IVANNA BUYINIC
Secretaría Técnica
Intendencia Provincial de la Vivienda

REPRESENTANTE LEGAL
Sr.:
DOM.:

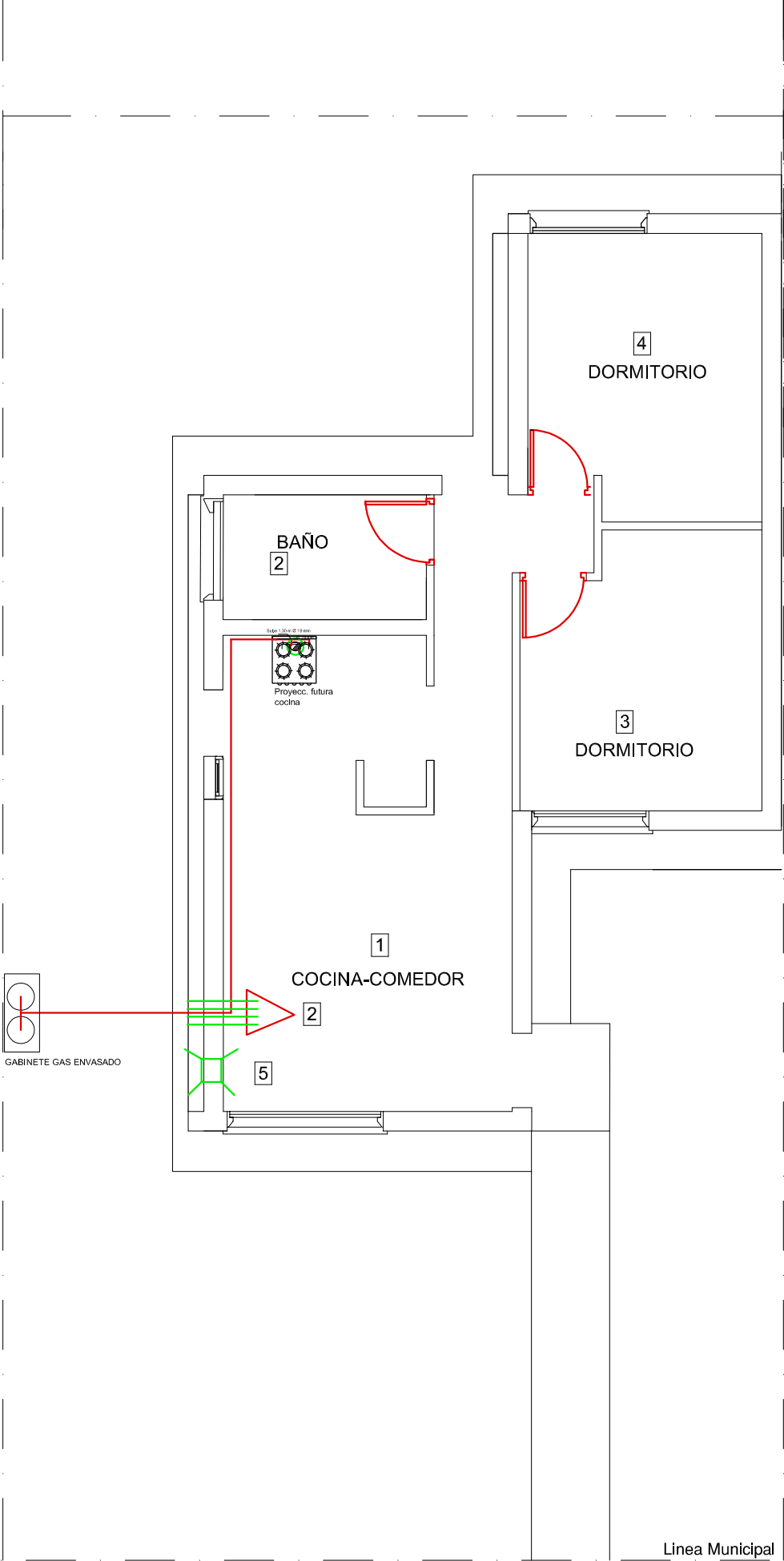
Esc. 1:100

CROQUIS DE UBICACION



ANTECEDENTES

Sep. de Colindancia. 0.025 m.



Arq. IVANNA BUYINIC
Secretaría Técnica
Instituto Provincial de la Vivienda

INSTALACION PARA GAS

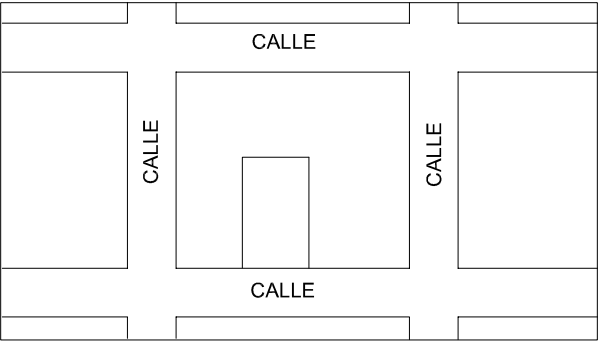
CALLE:
ENTRE:
LOCALIDAD:
INSTALADOR: MAT.: CAT.:

FIRMA DEL INSTALADOR FIRMA DEL INSTALADOR
FIRMA DIRECTOR DE OBRA FIRMA EMPRESA CONSTRUCTORA

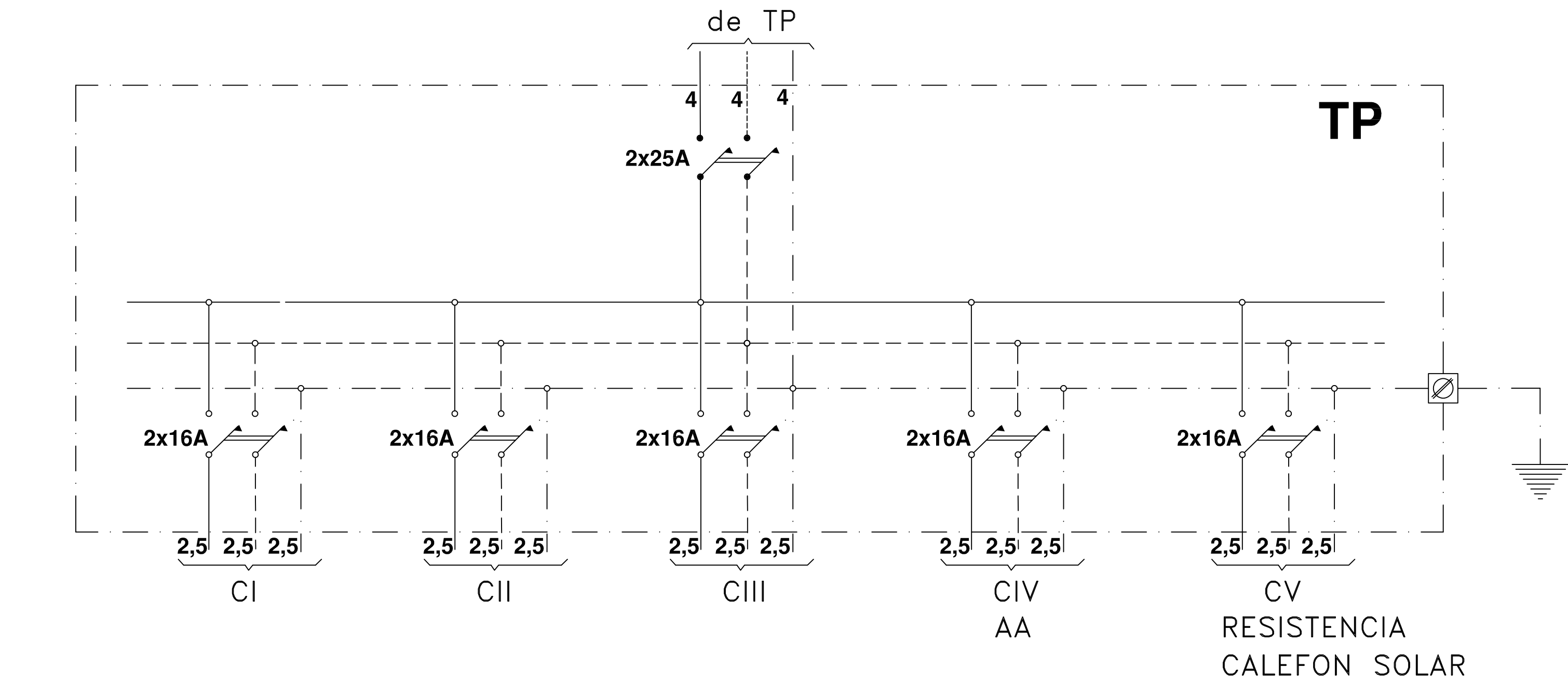
REFERENCIAS

- | | | |
|-------|---|--------------------------------------|
| 1 | GABINETE GAS ENVASADO | |
| 2 | ESTUFA T.B | 6000 c/h. |
| 3 | COCINA | 10000 c/h. (vent.chapa Galv Ø 120mm) |
| TOTAL | | 16000 c/h. |
| 4 | VENTILACION APORTE DE AIRE INF. Y SUP. 0.20x0.20m | |
| | CAÑERIA NUEVA REVESTIMIENTO EPOXI | |
| | VENTILACIONES | |

CROQUIS DE UBICACIÓN



ESQUEMA DE TABLEROS



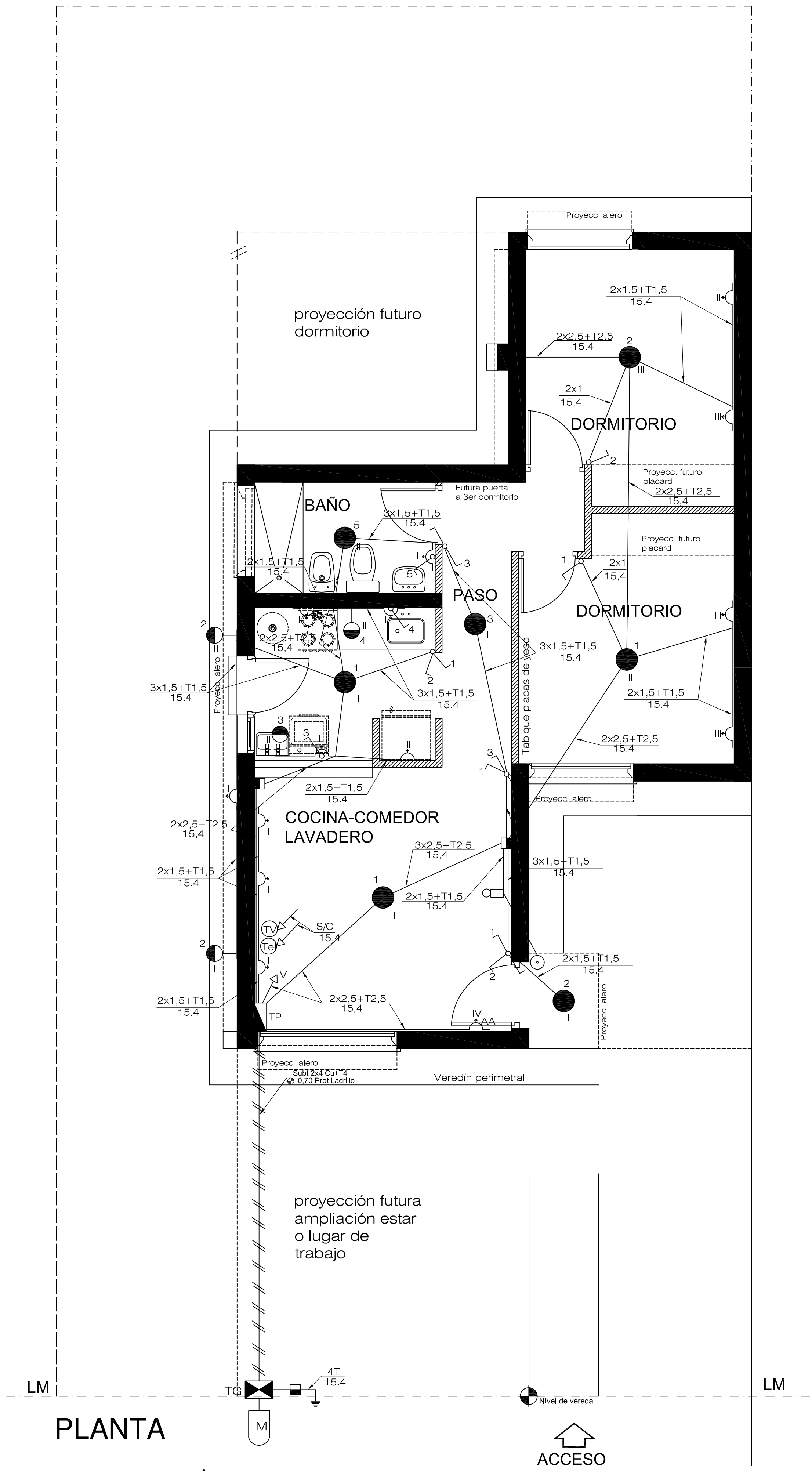
COMPUTO DE BOCAS

ARTEFACTOS					
	Circ.I	Circ.II	Circ.III	Circ.IV	Circ.V
TOMAS	3	6	4	1	1
LUCES	3	6	2	-	-
TOTAL BOCAS	6	12	6	1	1

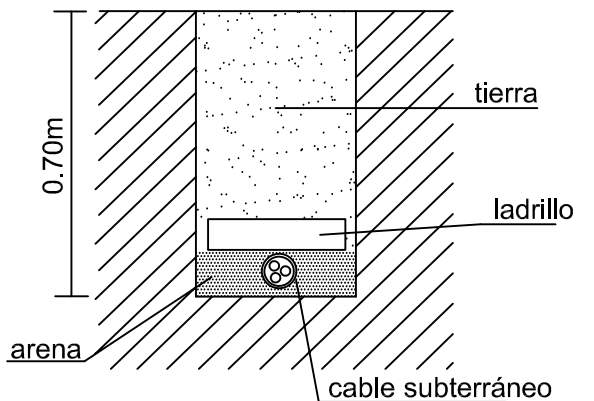
CALCULO DE POTENCIA

11 luces x 100w= 1100W
15 tomas x 150w= 2250W

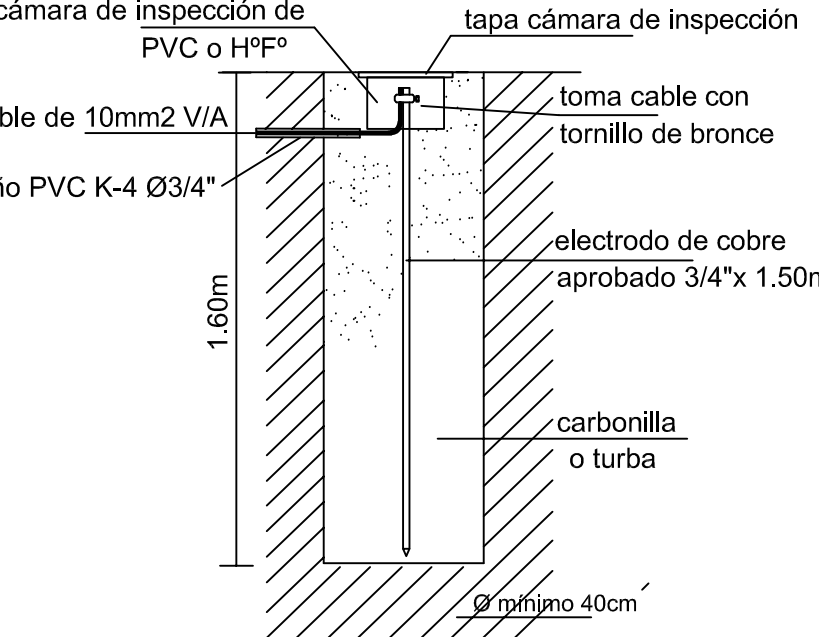
Potencia = 3350W
Potencia total 100%= 3000W
Potencia al 35%= 123W
Potencia total= 3123W



DETALLE CABLE SUBTERRANEO



DETALLE PUESTA A TIERRA



esc.:1:50 ELÉCTRICO - TABLEROS PLANTA 1/1

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

OBRA: NUEVA
TIPO: CAÑERÍA DE PVC EMBUTIDA
DESTINO: VIVIENDA UNIFAMILIAR

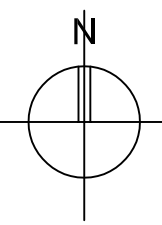
PROPIETARIO :

UBICADA EN :

[Firma]
Arq. IVANNA BUVINIC
Ingeniera Técnica
Instituto Profesional de la Vivienda

Expte. N°:

CROQUIS DE UBICACIÓN



FIRMA DEL PROPIETARIO

DOM.: IDEM OBRA.

DIRECCIÓN TÉCNICA OBRA CIVIL:

Mat: Cat: A.

PROYECTO:

Mat: Cat: A.

CÁLCULO:

Mat: Cat: A.

DIRECCIÓN TÉCNICA:

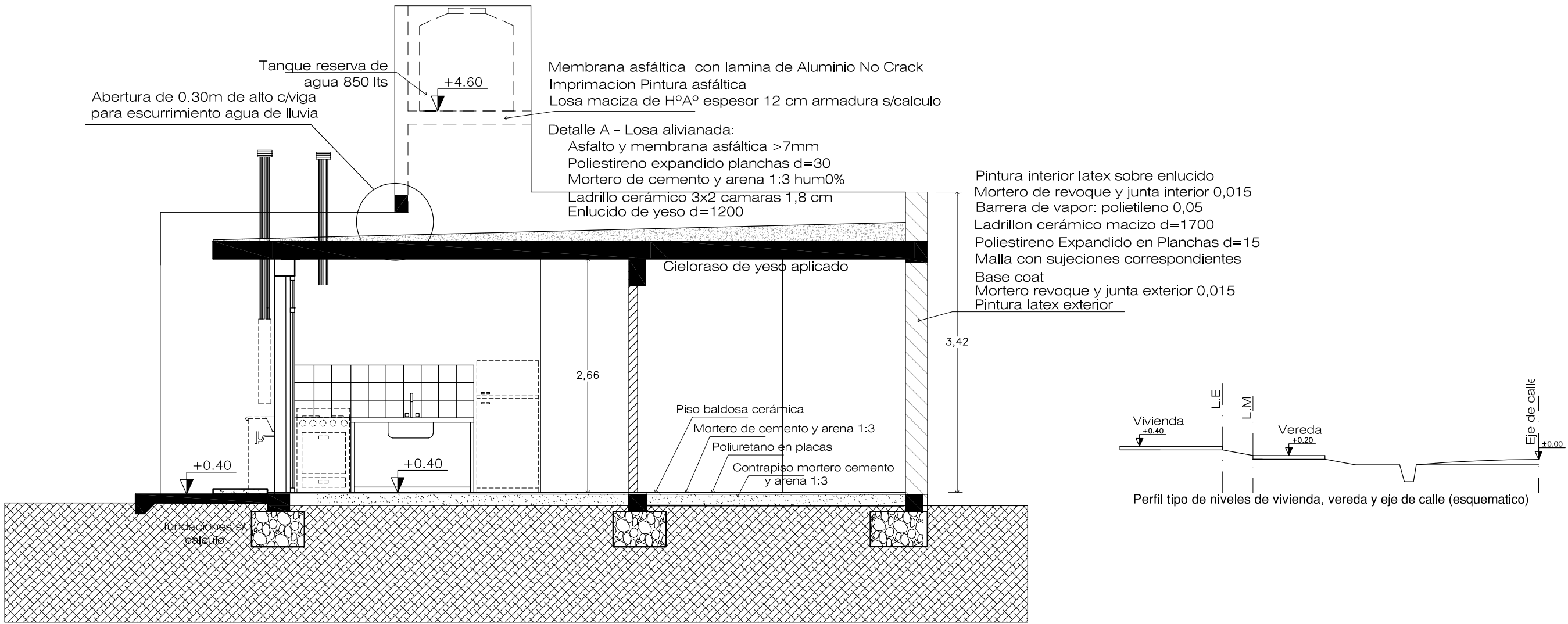
Mat: Cat: A.

EJECUCIÓN:

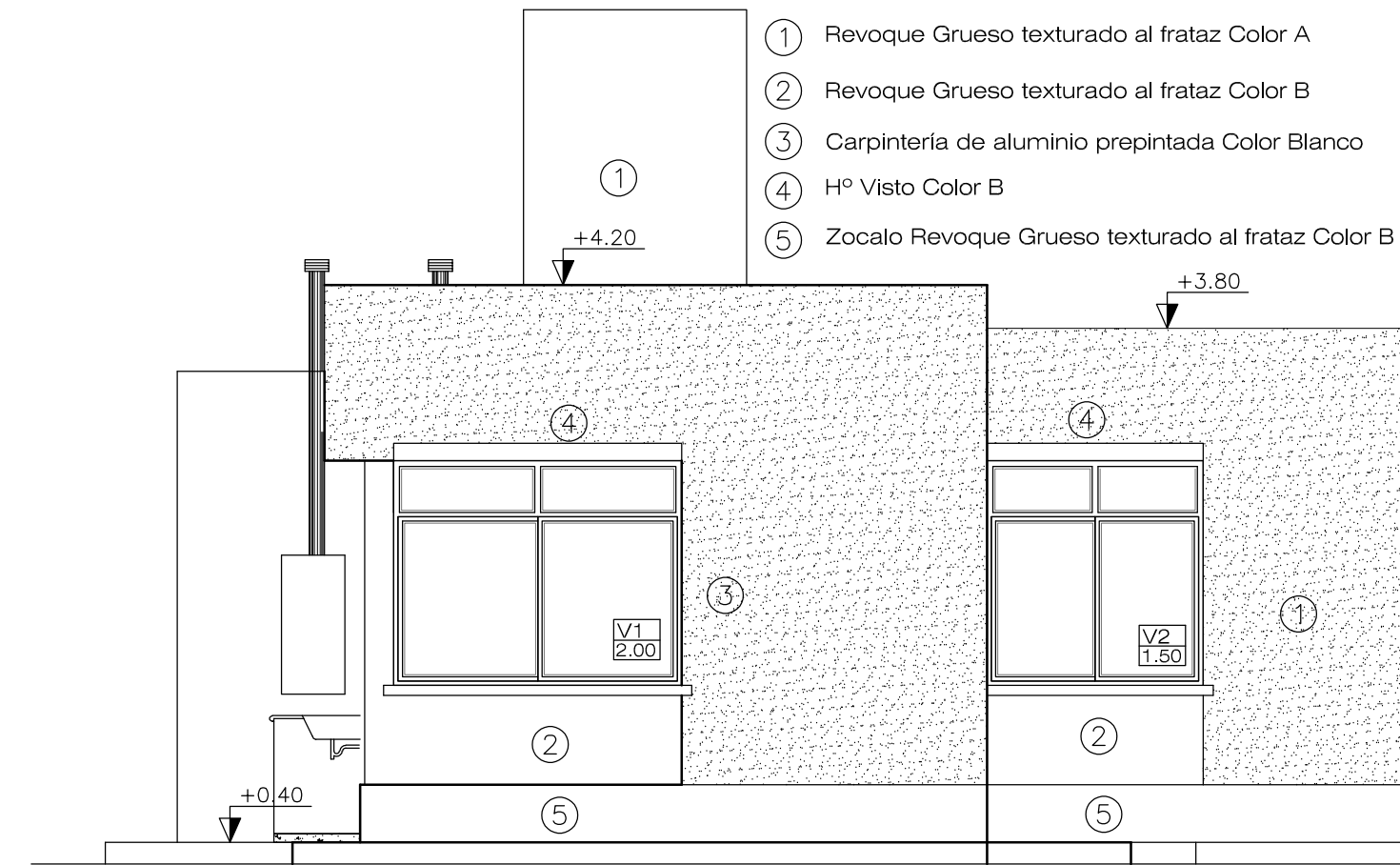
V° B° OFICINA TÉCNICA

ELECTROMECHANICA

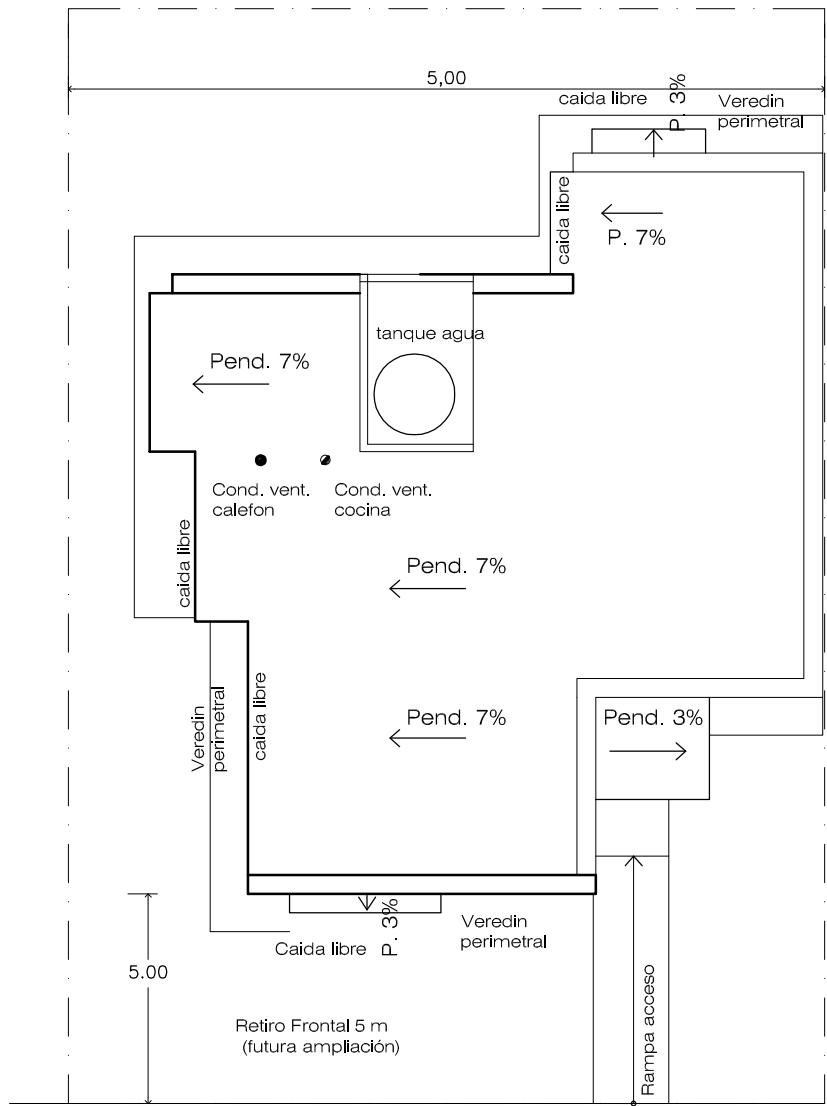
VISACIÓN



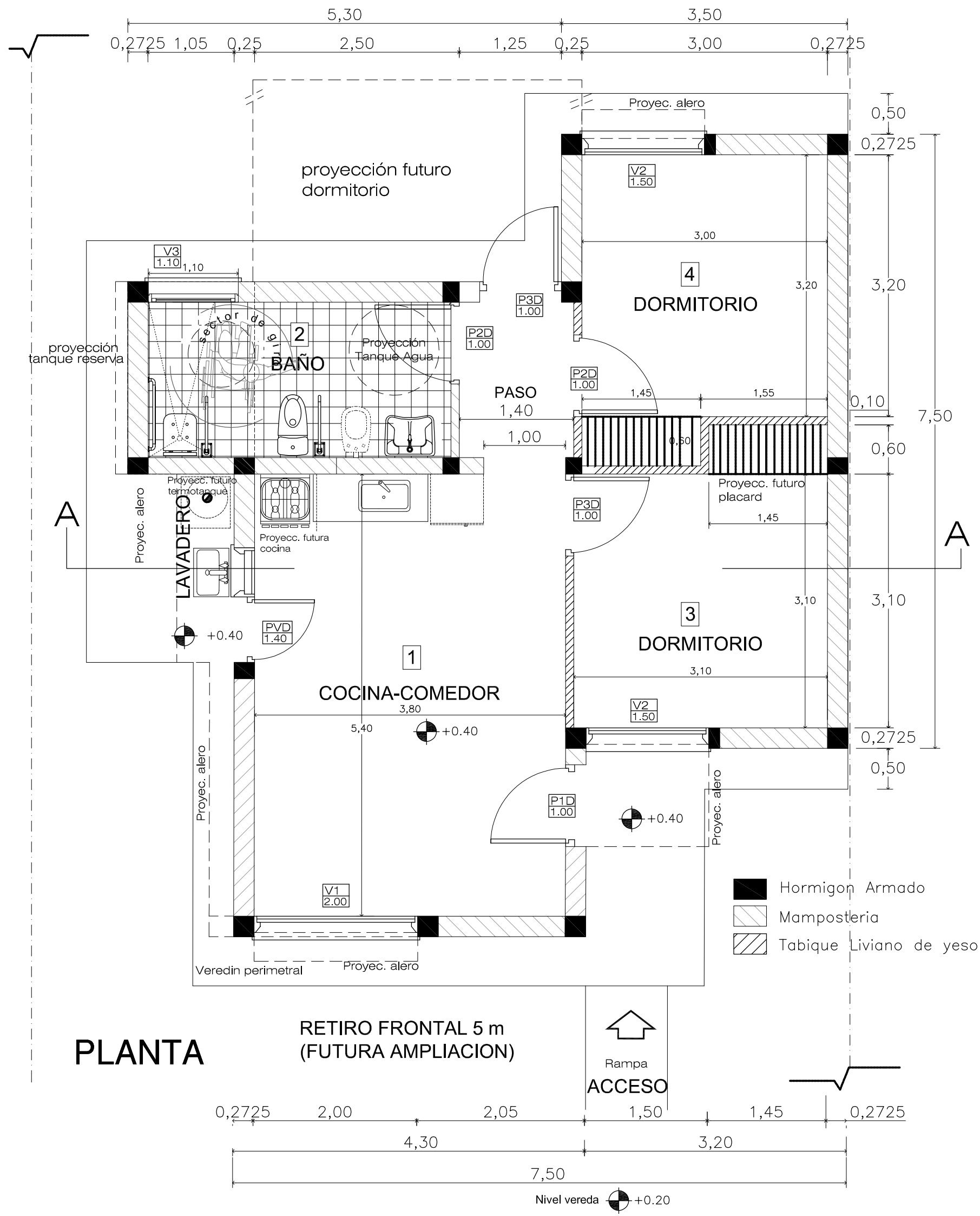
CORTE A-A



FACHADA



PLANTA DE TECHOS
esc.: 1:100



PLANTA

PROYECTO
PROTOTIPO IPV CASA PROPIA DISC

PROYECTO
PROTOTIPO IPV CASA PROPIA DISC

Resumen Superficies
Superficie Cubierta= 62,00 m2
Superficie Aleros 30%= 2,54 m2
Superficie TOTAL= 64,54 m2

Plantas | Cortes Vistas
Observaciones:
Plano de anteproyecto y cotización

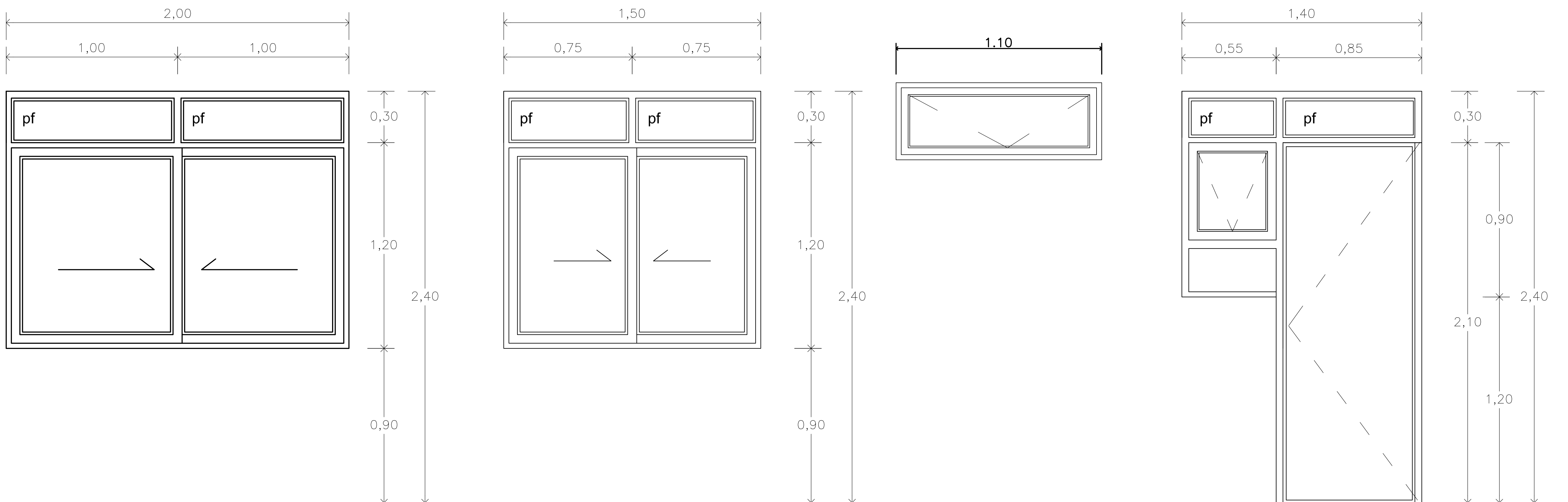
Fecha:
Ejecuto: IPV
Plano N°: 1

Este plano es propiedad del Instituto Provincial de la Vivienda Mendoza

A1
Esc:1:50
Esc:1:100



INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA
MENDOZA



V1 VENTANA CORREDIZA
carpintería aluminio
DVH

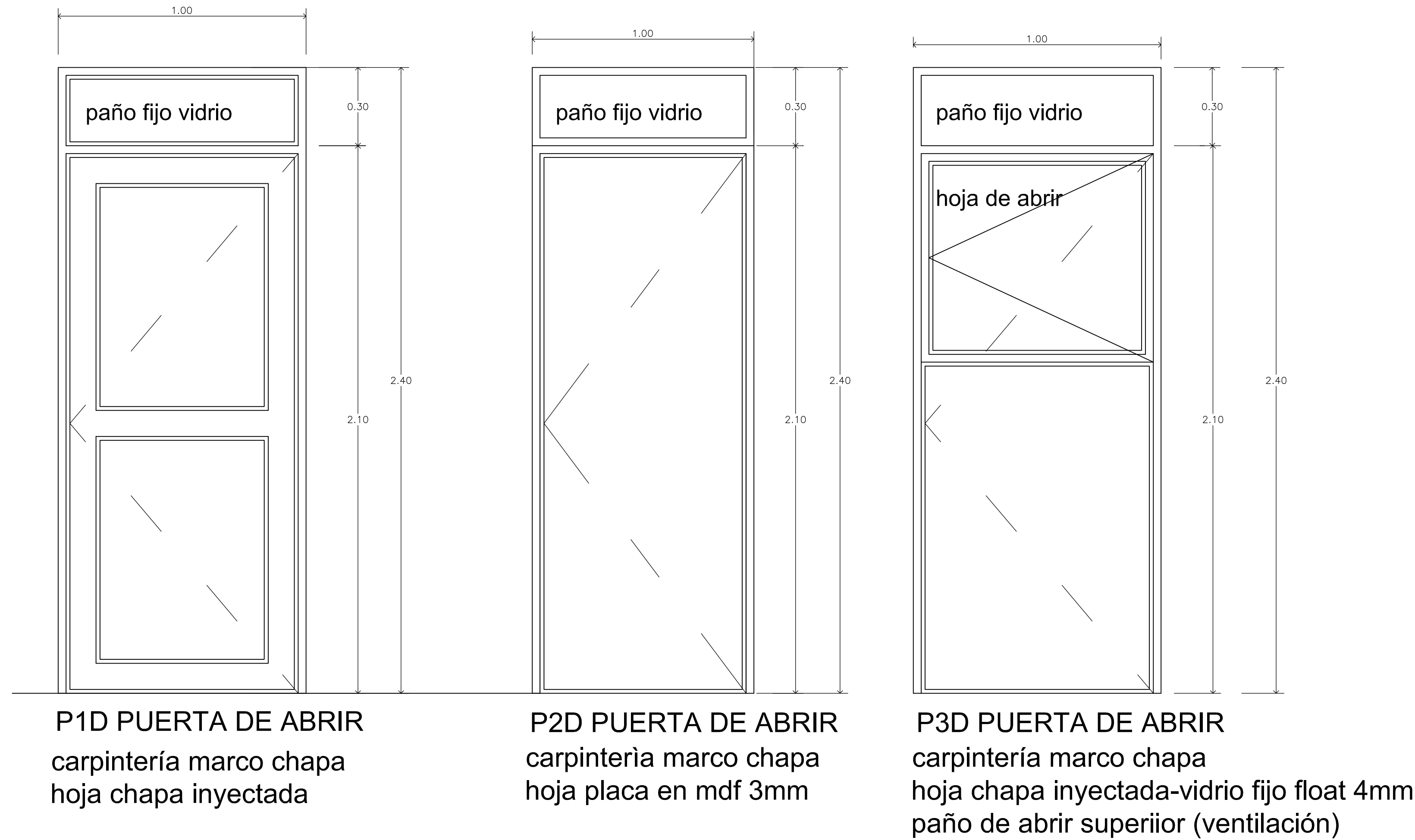
V2 VENTANA CORREDIZA
carpintería aluminio
DVH

V3 VENTANA BANDEROLA
carpintería aluminio
vidrio float 4mm

PV1 PUERTA DE ABRIR + VENTANA
carpintería marco chapa
hoja chapa inyectada-vidrio fijo float 4mm

PROTOTIPO IPV CASA PROPIA D										
Planilla de Iluminación y Ventilación										
Nº	LOCAL	Superficie	Aberturas	cant.	a	h	Sup. Ventilación	% Ventilación	Sup. Iluminación	% Iluminación
L1	Estar Comedor- Cocina Lavadero	20,5	V1/Pv1	1/1	2,00/1,40	1,50/2,40	2,025	9,88	3,975	19,39
L2	Baño	7	V3	1	1,1	0,5	0,9	12,86	0,90	12,86
L3	Dormitorio	9,6	V2	1	1,5	1,5	0,75	7,81	2,25	23,44
L4	Dormitorio	9,6	V2	1	1,5	1,5	1,125	11,72	2,25	23,44
	Paso	2,65	P3D	1	0,85	2,4	0,595	22,45	0,60	22,45

PROTOTIPO IPV CASA PROPIA													
Planilla de Locales													
Nº	LOCAL	Solados	Zócalos	Revoques		Revestimiento	Cielorraso	Pinturas				Carpintería	
				Interior	Exterior			Puertas Interiores	Cielorrasos	Muros interiores	Muros exteriores	Puertas Interiores	Exterior
L1	Estar Comedor- Cocina Lavadero	Cerámica	Cerámico	Enlucido	Revoque texturado a frataz	Cerámica sobre mesada cocina y lavadero	Enlucido yeso	Esmalte sintético	Latex	Latex	Latex	Marco metálico Puerta Placa MDF 3mm para pintar	Marco y Puerta Acceso chapa inyectada. Ventanas Aluminio DVH
L2	Baño	Cerámica	Cerámico	Enlucido	Revoque texturado a frataz	Cerámica	Enlucido yeso	Esmalte sintético	Latex	Latex	Latex	Marco metálico Puerta Placa MDF 3mm para pintar	Ventanas Aluminio Aluar vidrio simple
L3	Dormitorio	Cerámica	Cerámico	Enlucido	Revoque texturado a frataz		Enlucido yeso	Esmalte sintético	Latex	Latex	Latex	Marco metálico Puerta Placa MDF 3mm para pintar	Ventanas Aluminio DVH
L4	Dormitorio	Cerámica	Cerámico	Enlucido	Revoque texturado a frataz		Enlucido yeso	Esmalte sintético	Latex	Latex	Latex	Marco metálico Puerta Placa MDF 3mm para pintar	Ventanas Aluminio DVH
	Paso	Cerámica	Cerámico	Enlucido	Revoque texturado a frataz		Enlucido yeso	Esmalte sintético	Latex	Latex	Latex	Marco metálico Puerta Placa MDF 3mm para pintar	Puerta y Marco de Chapa, con vidrio superior.



P1D PUERTA DE ABRIR
carpintería marco chapa
hoja chapa inyectada

P2D PUERTA DE ABRIR
carpintería marco chapa
hoja placa en mdf 3mm

P3D PUERTA DE ABRIR
carpintería marco chapa
hoja chapa inyectada-vidrio fijo float 4mm
pañó de abrir superior (ventilación)

OBRA: **CONSTRUCCION VIVIENDA
PROTOTIPO CASA PROPIA**
UBICACION: **MENDOZA**

PROPIETARIO: **INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA**
DOMICILIO: **LAVALLE 92 - CIUDAD - MENDOZA**

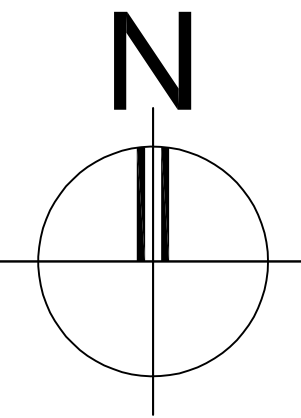
Arq. **IVANNA BUYINIC**
Secretaría Técnica
Instituto Provincial de la Vivienda
FIRMA PROPIETARIO

SUP. CUBIERTA: 61,60 m2
SUP. ALEROS: 2,40 m2 (50%)
SUP. TOTAL: 64,00 m2

PLANO DE CARPINTERÍA

Esc 1:25 **C1**

CROQUIS DE UBICACION:



PROYECTO:

CÁLCULO Y VERIFICACION SISMICA:

DIR. TECNICA Y DIR. DE ESTRUCTURA:

CONSTRUCCION:

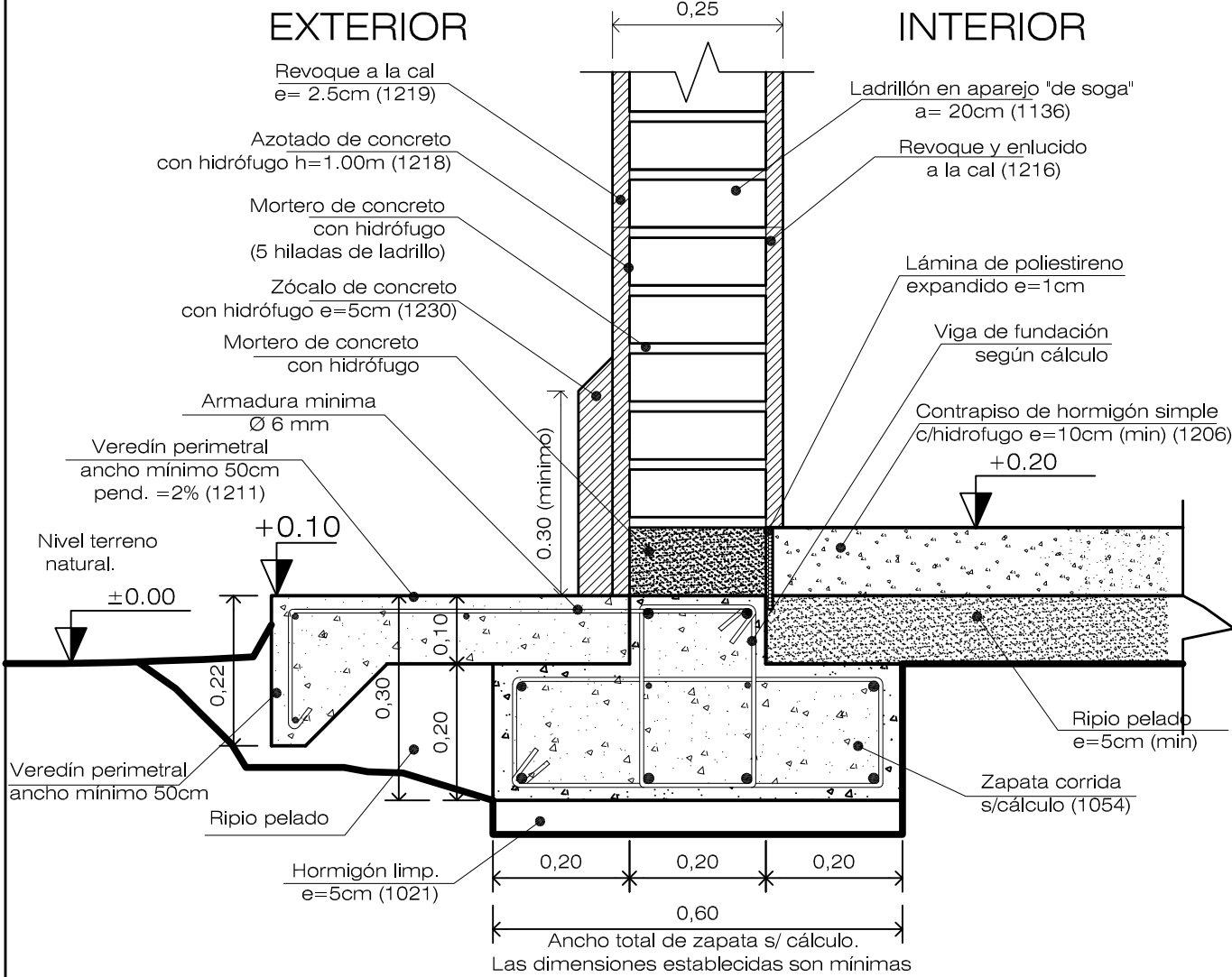
PADRON MUNICIPAL:
N. C.:

VISACION PROYECTO:

APROBACION:

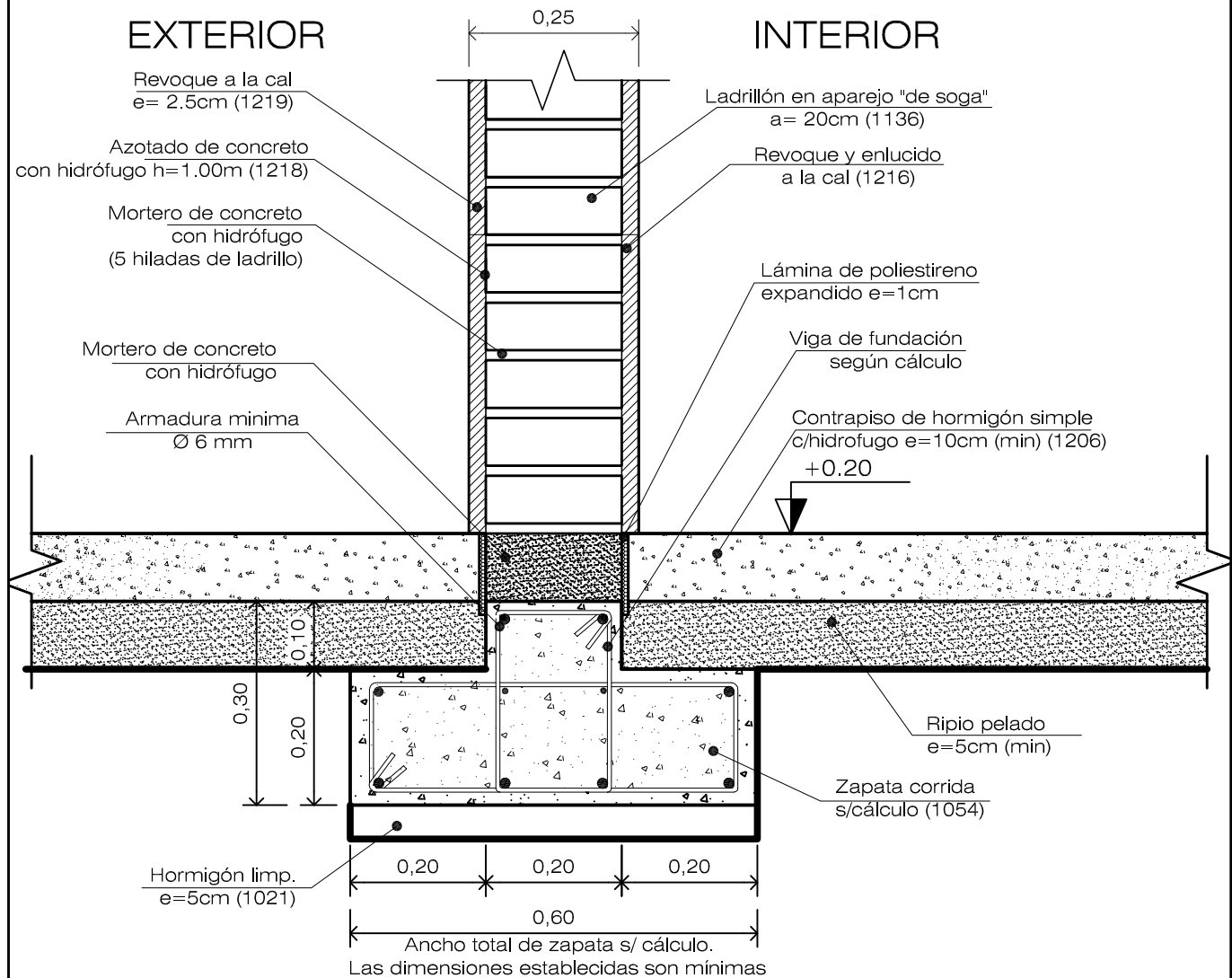
VISACION CALCULO:

DETALLE DE ZAPATA CORRIDA DE
HORMIGON ARMADO
con veredín perimetral
sobre terreno natural



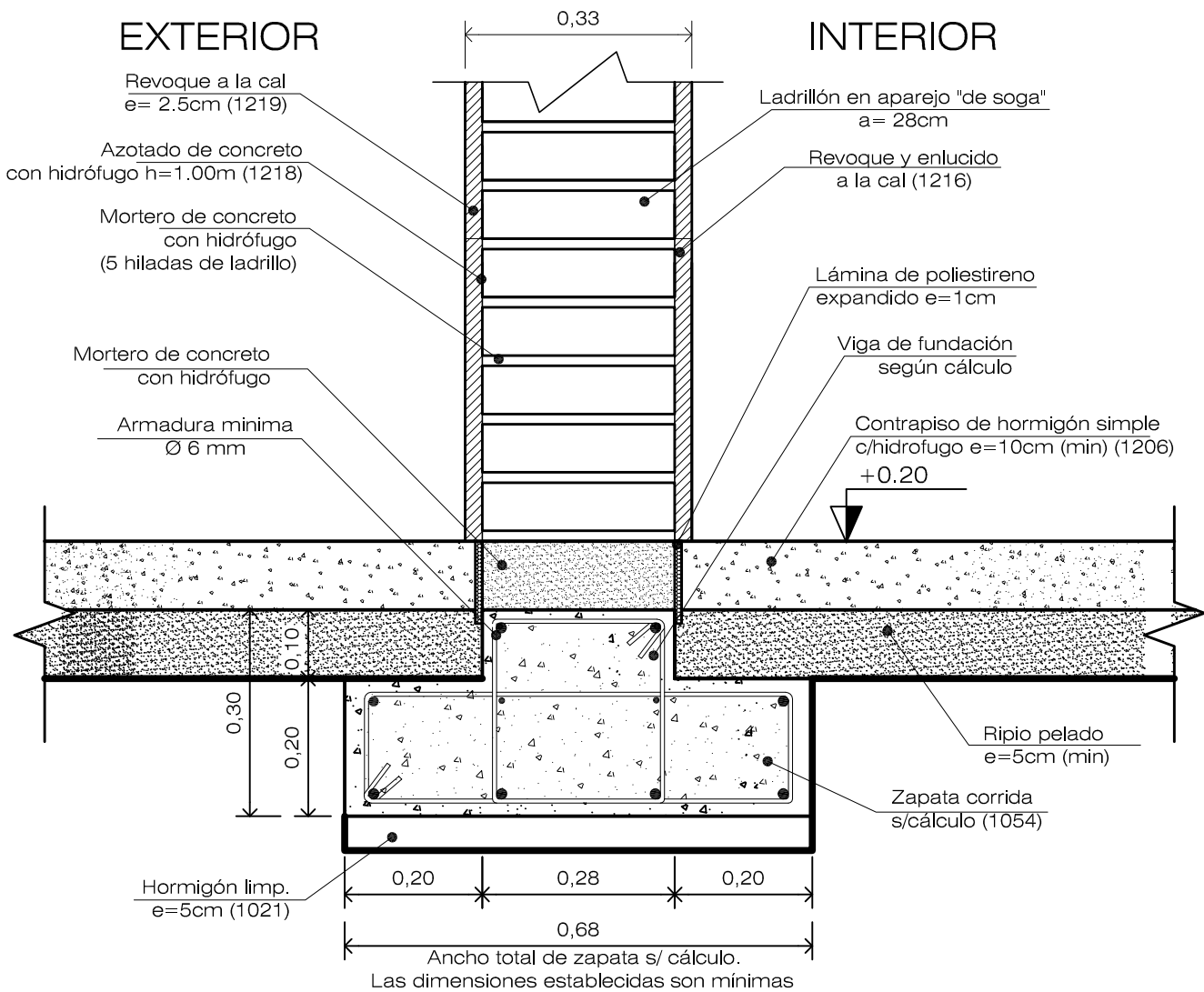
Nota: Las armaduras a colocar resultarán del cálculo respectivo.
La calidad de los aceros ha utilizar es ADN 42/50 y el hormigón H-20.
El numero indicado entre parentesis corresponde al codigo de Item del IPV.
Las cotas de nivel de piso son mínimas.

DETALLE DE ZAPATA CORRIDA DE
HORMIGON ARMADO
para muro de vivienda apareada 0.25m



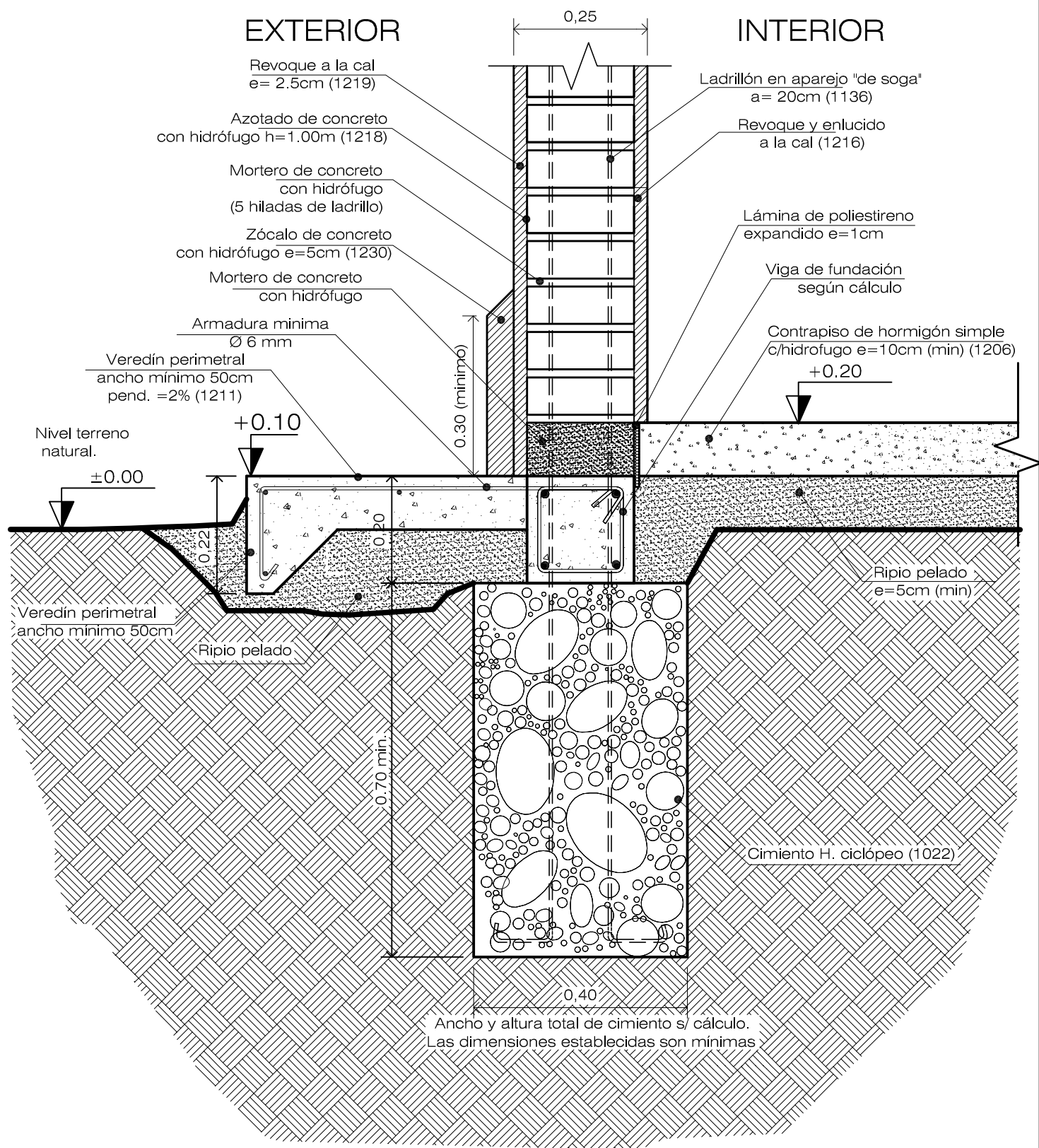
Nota: Las armaduras a colocar resultarán del cálculo respectivo.
La calidad de los aceros ha utilizar es ADN 42/50 y el hormigón H-20.
El numero indicado entre parentesis corresponde al codigo de Item del IPV.
Las cotas de nivel de piso son mínimas.

DETALLE DE ZAPATA CORRIDA DE
HORMIGON ARMADO
para muro de vivienda apareada



Nota: Las armaduras a colocar resultarán del cálculo respectivo.
La calidad de los aceros ha utilizar es ADN 42/50 y el hormigón H-20.
El numero indicado entre parentesis corresponde al codigo de Item del IPV.
Las cotas de nivel de piso son mínimas.

DETALLE CIMIENTO DE HORMIGON CICLOPEO



Nota: Las armaduras a colocar resultarán del cálculo respectivo.
La calidad de los aceros ha utilizar es ADN 42/50 y el hormigón H-20.
El numero indicado entre parentesis corresponde al codigo de Item del IPV.
Las cotas de nivel de piso son mínimas.

INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA
MINISTERIO DE ECONOMIA, INFRAESTRUCTURA Y ENERGIA
GOBIERNO DE MENDOZA

Detalle constructivo: CIMIENTO Hº CICLOPEO

GERENCIA DE EVALUACION DE PROYECTOS

Arquitectura:
Arq. Dino Fantozzi

Ingeniería:
Ing.Diego Buss

Revisión:
Ing. Jorge Pecorari

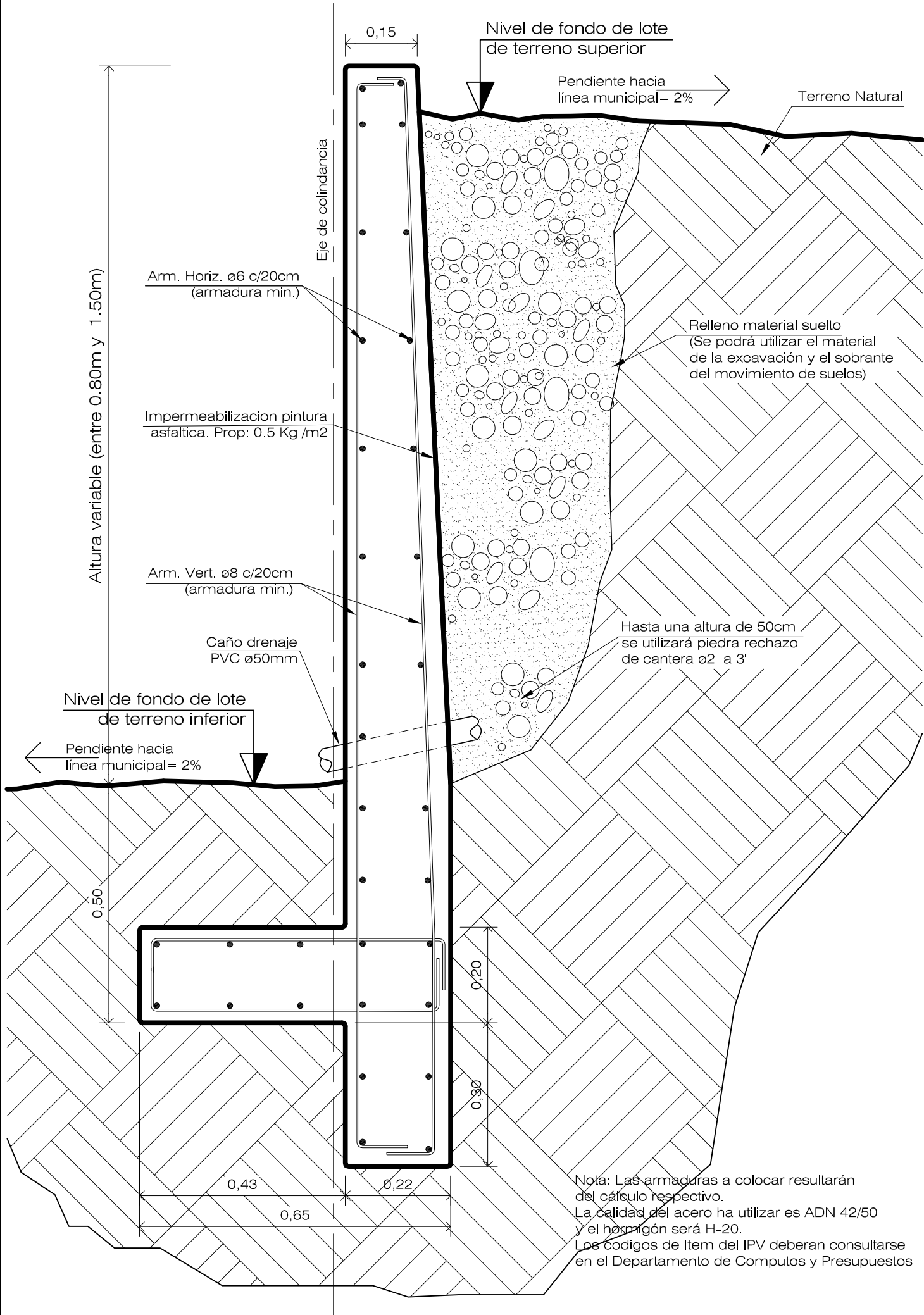
Aprobación:
Instituto Provincial de la
Vivienda



Actualizado
Julio 2016

ESC: 1:10

DETALLE MURO DE SOSTENIMIENTO
DE HORMIGON ARMADO



INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA
MINISTERIO DE ECONOMIA, INFRAESTRUCTURA Y ENERGIA
GOBIERNO DE MENDOZA

Detalle constructivo: MURO DE SOSTENIMIENTO

GERENCIA DE EVALUACION DE PROYECTOS

Arquitectura:
Arq. Dino Fantozzi

Ingeniería:
Ing. Diego Buss

Revisión:
Ing. Jorge Pecorari

Aprobación:
Instituto Provincial de la
Vivienda

Actualizado
Julio 2016

ESC: 1:10

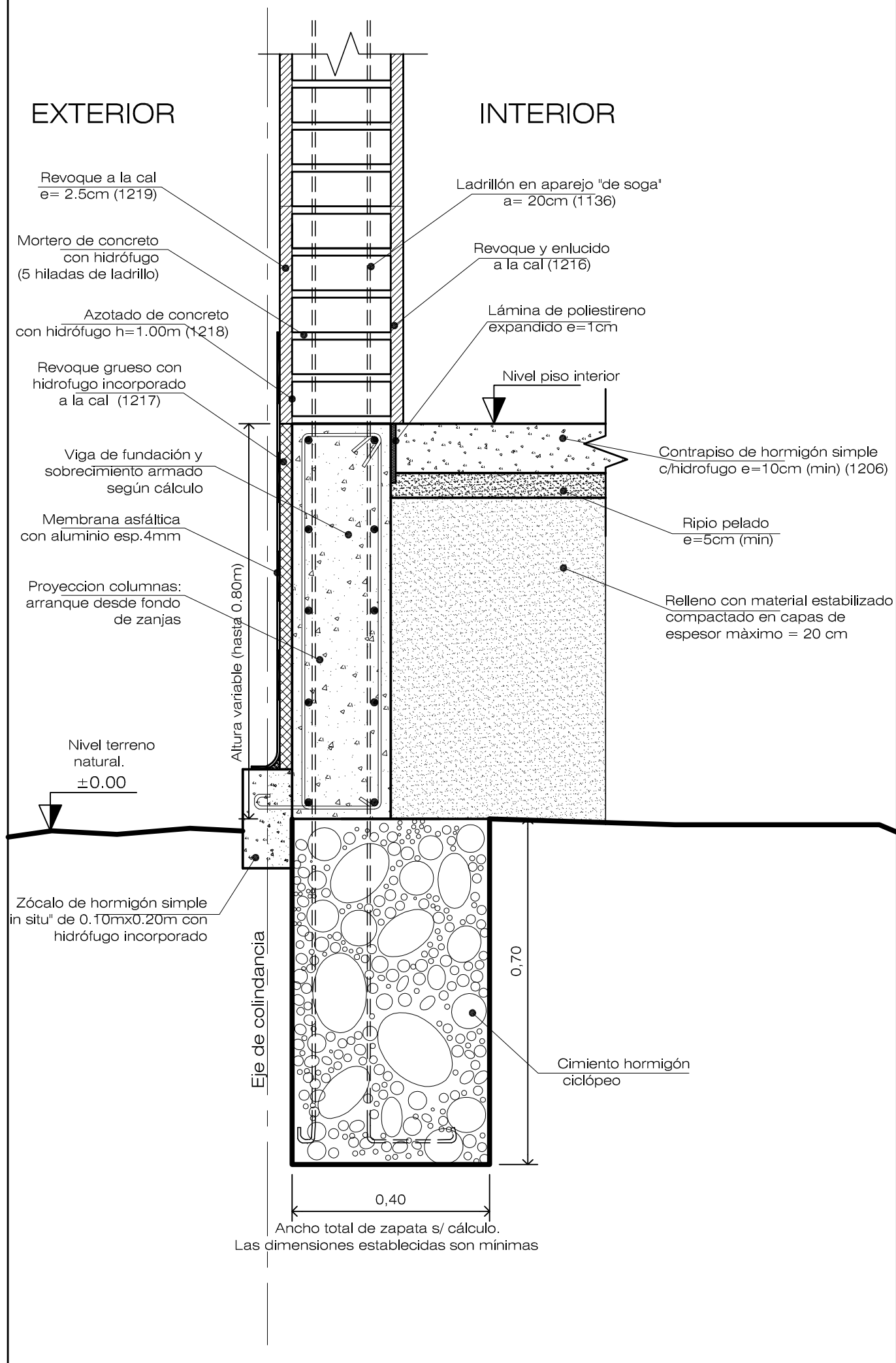
IPV

Instituto Provincial
de la Vivienda

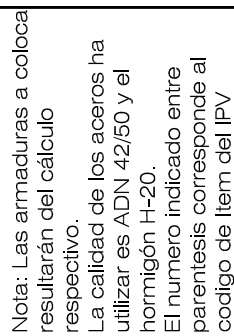


DETALLE CIMIENTO DE HORMIGON CICLOPEO

en terrenos colindantes con desnivel mayor a 0.20m



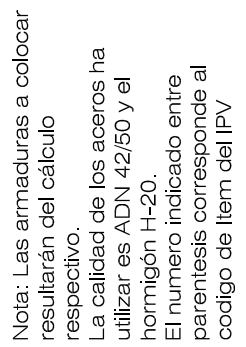
EXTERIOR



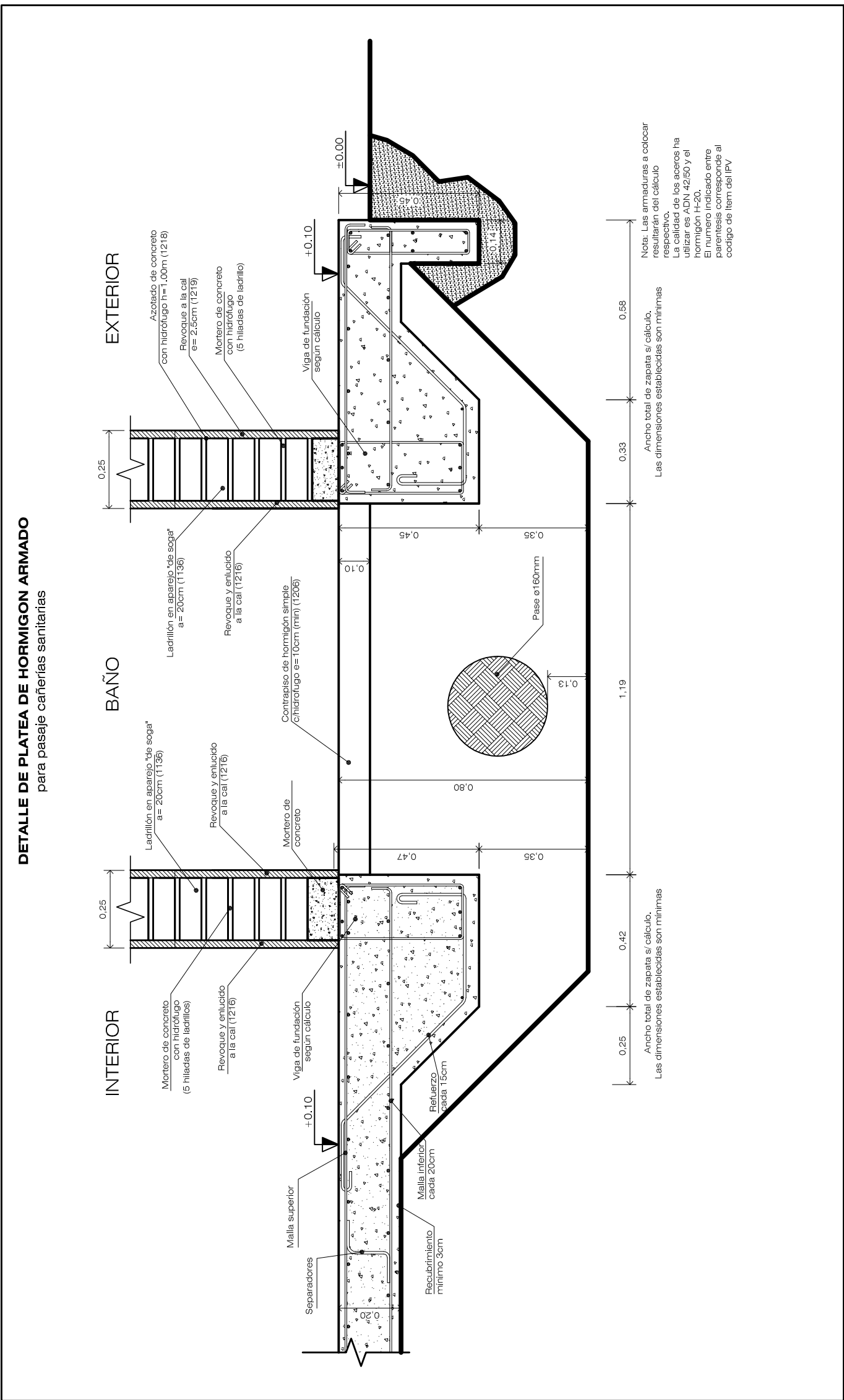
para muro interior de vivienda 0.25m

para muro interior de vivienda 0.25m

INTERIOR

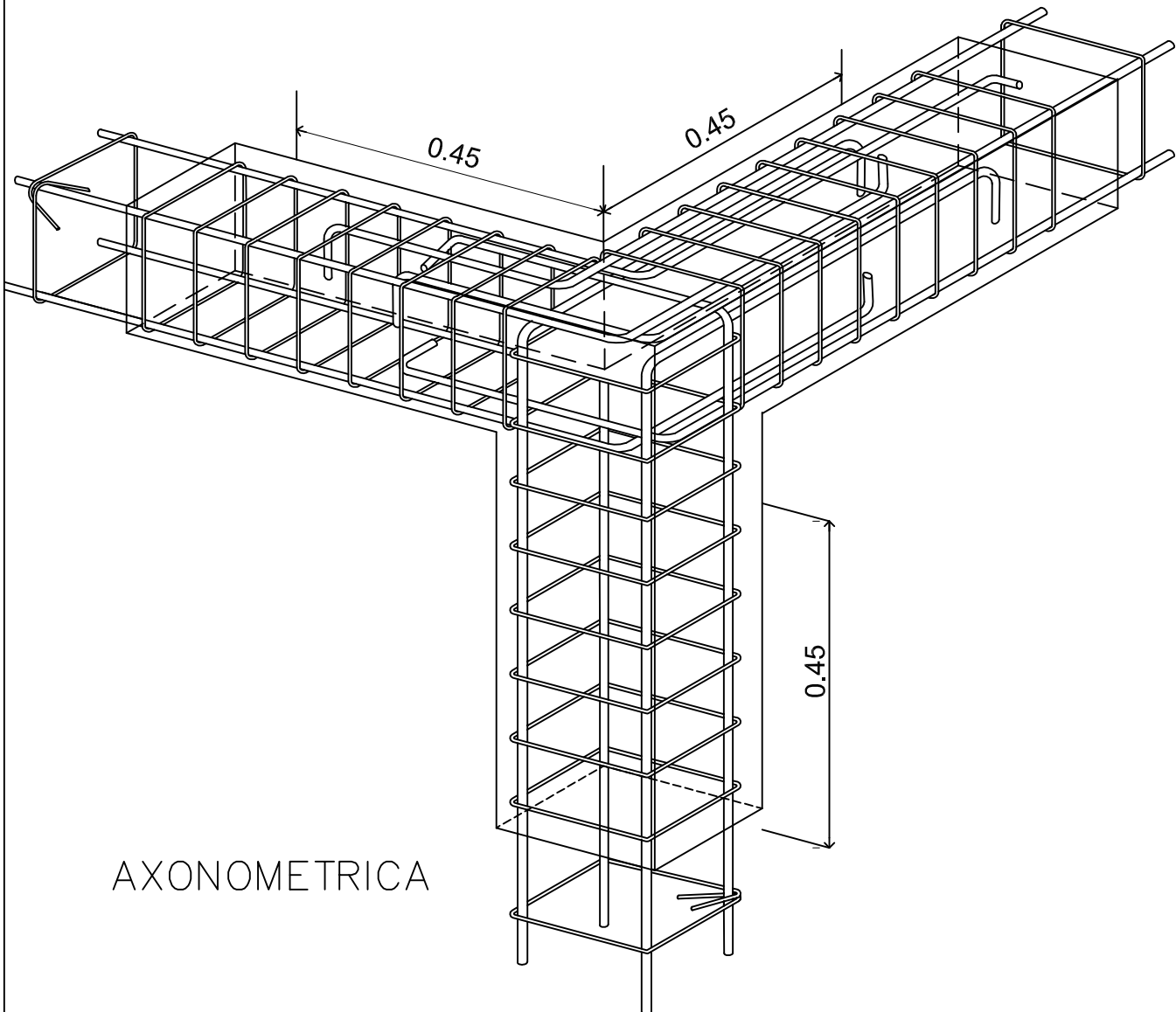


Ancho total de zapata s/ cálculo.
Las dimensiones establecidas son mínimas



DETALLE DE ENCUENTRO DE ENCADENADO DE MUROS

para estructura de techo de losa y pórticos



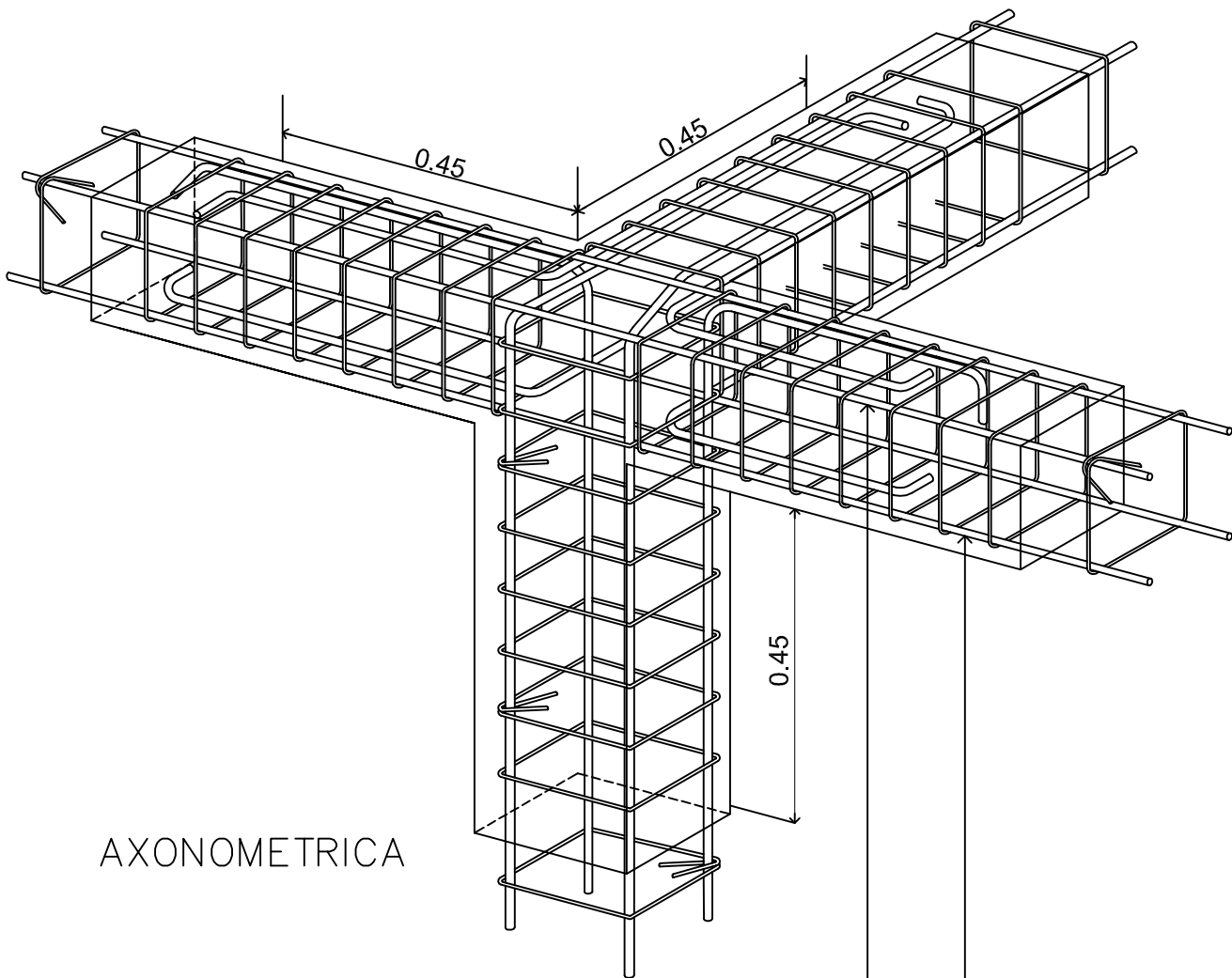
Nota: Las armaduras a colocar resultarán del cálculo respectivo.
La calidad de los aceros ha utilizar es ADN 42/50.
Hormigón H-20, contenido mínimo de cemento 250kg/m3
Densificar estribos cada 7.5 cm. en una longitud de 45 cm de la columna en todo encuentro con vigas.(Inclusive vigas de fundación)
En vigas y columnas longitud de anclaje 40 cm.
Según Norma CIRSOC 103 (Parte III)

PUNTOS BASICOS

- Ganchos fuera del nudo
- Evitar escuadras adicionales
- Todas las barras terminarán en gancho
- Todas las barras deberán recubrirse con hormigón en todo su perimetro

DETALLE DE ENCUENTRO DE ENCADENADO DE MUROS

para estructura de techo de losa y pórticos

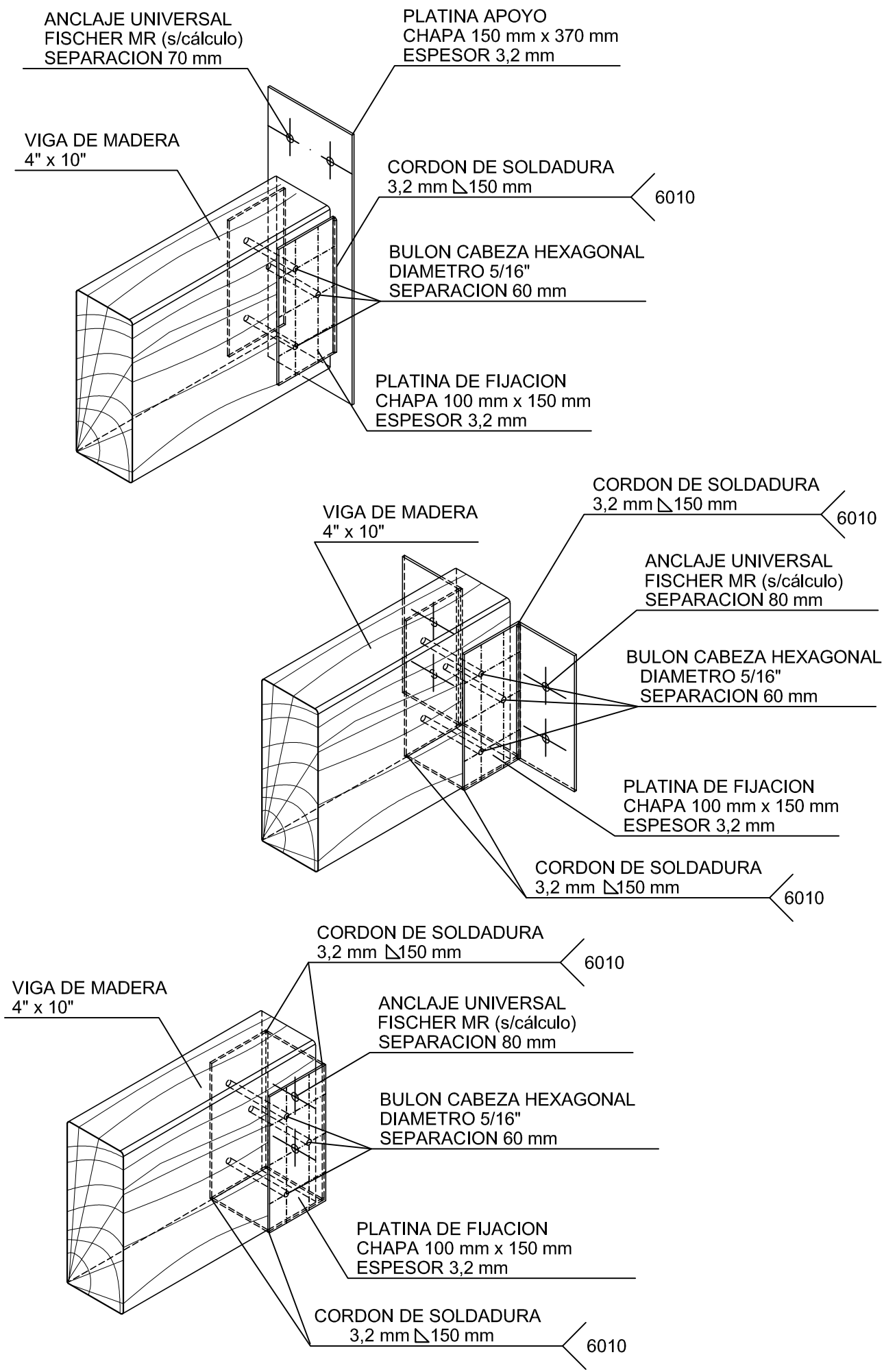


Armadura longitudinal sin empalmes próximos.

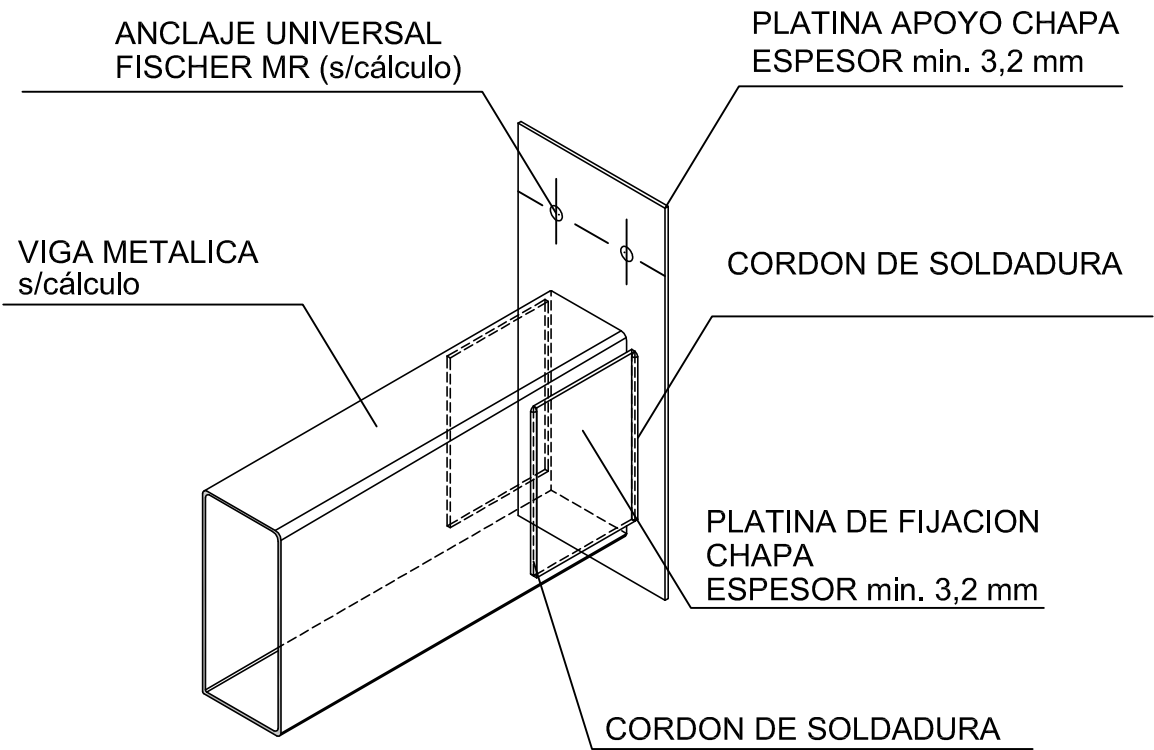
Nota: Las armaduras a colocar resultarán del cálculo respectivo.
La calidad de los aceros ha utilizar es ADN 42/50.
Hormigón H-20, contenido mínimo de cemento 250kg/m3
Densificar estribos cada 7.5 cm. en una longitud de 45 cm de la columna en todo encuentro con vigas.(Inclusive vigas de fundación)
En vigas y columnas longitud de anclaje 40 cm.
Según Norma CIRSOC 103 (Parte III)

- PUNTOS BASICOS
- Ganchos fuera del nudo
 - Evitar escuadras adicionales
 - Todas las barras terminarán en gancho
 - Todas las barras deberán recubrirse con hormigón en todo su perimetro

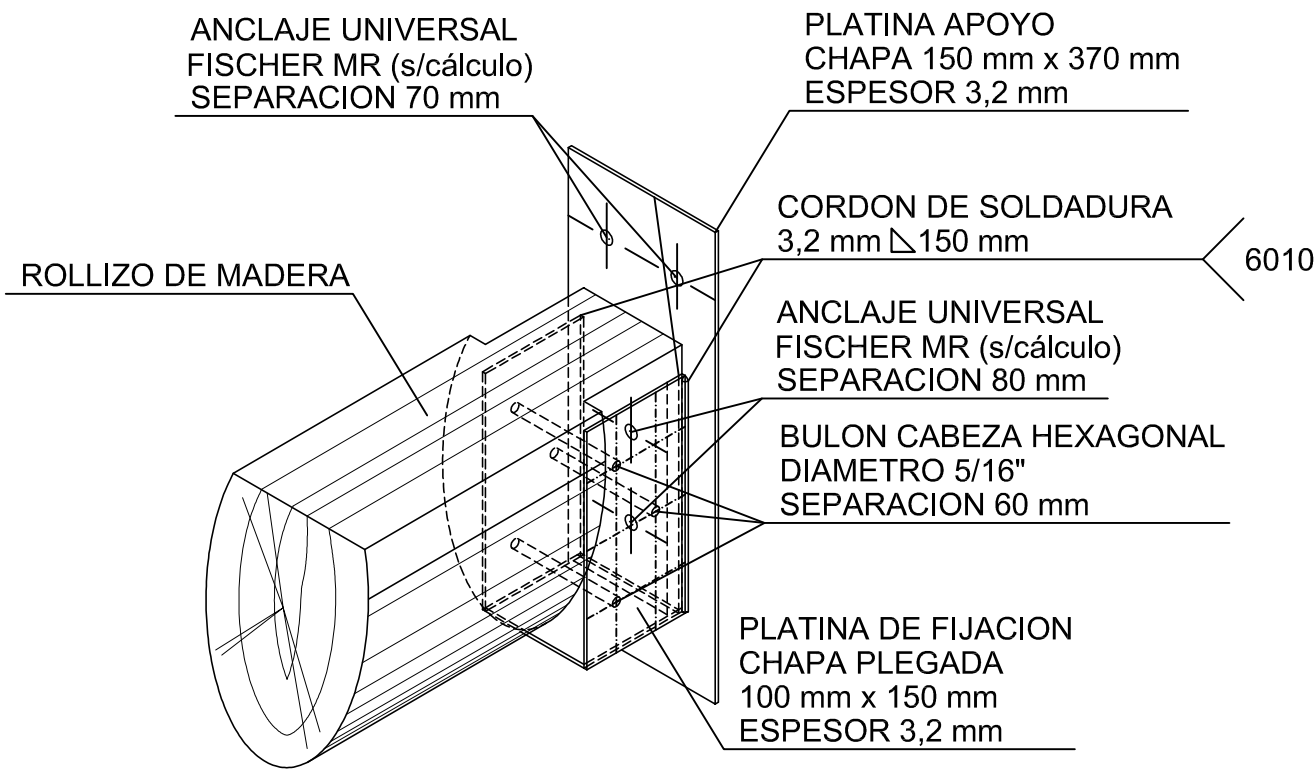
DETALLE PLATINA DE APOYO PARA VIGA MADERA



DETALLE PLATINA DE APOYO PARA VIGA METALICA

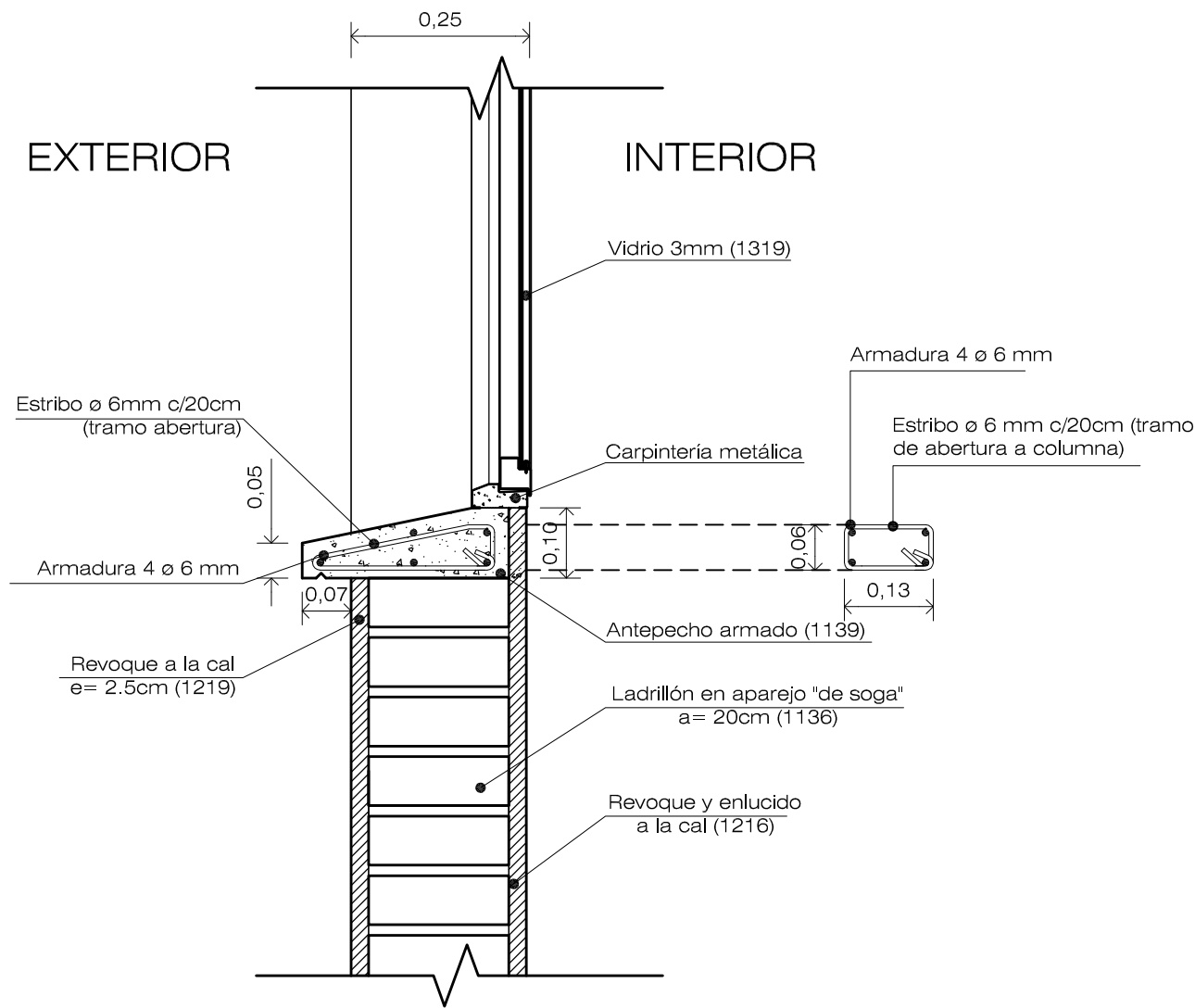


DETALLE PLATINA DE APOYO PARA VIGA MADERA



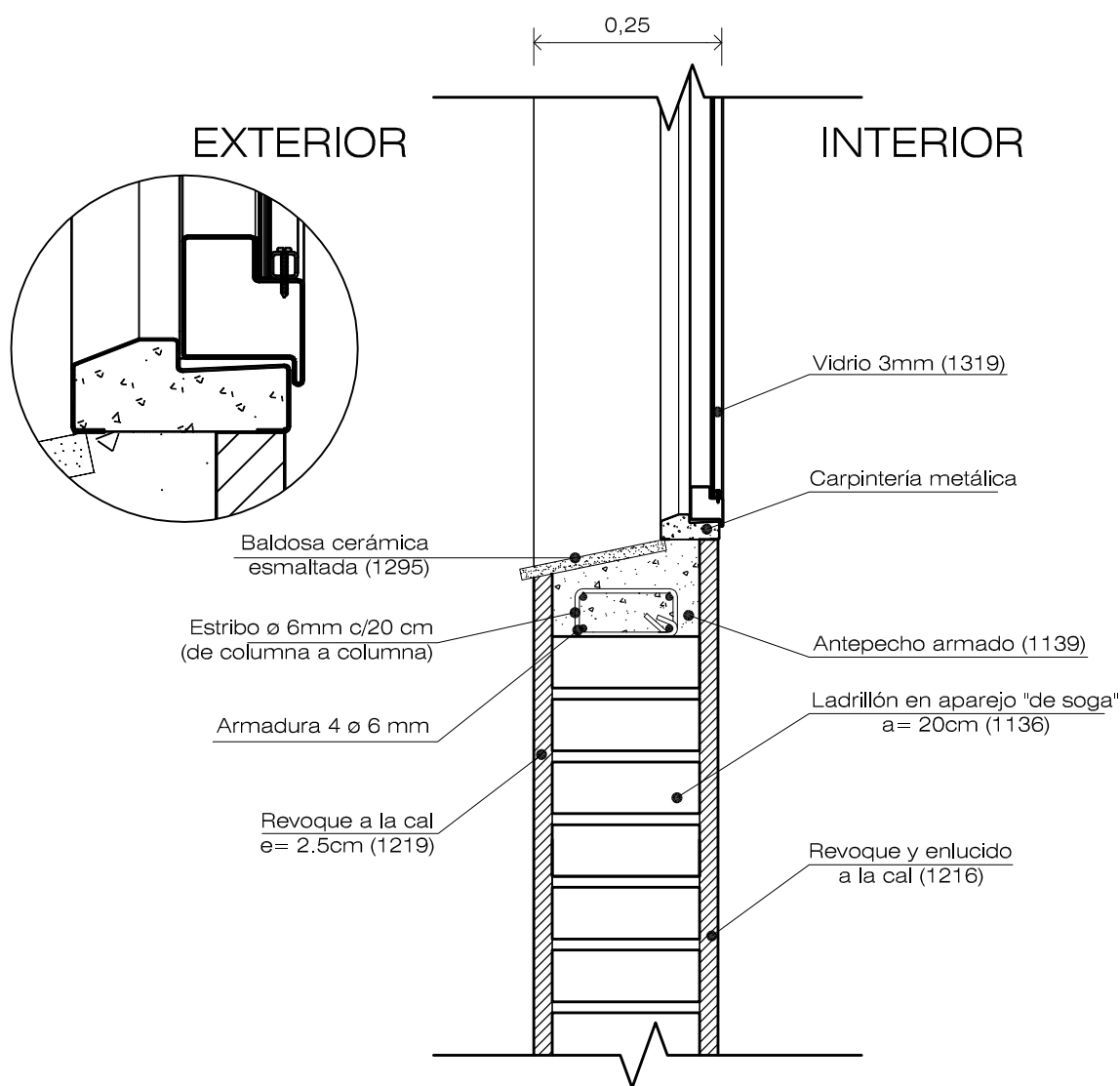
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA MINISTERIO DE ECONOMIA, INFRAESTRUCTURA Y ENERGIA GOBIERNO DE MENDOZA				<div> IPV Instituto Provincial de la Vivienda</div>	
Detalle constructivo: ESTRUCTURAS					
GERENCIA DE EVALUACION DE PROYECTOS					
Arquitectura: Arq. Dino Fantozzi	Ingeniería: Ing.Diego Buss	Revisión: Ing. Jorge Pecorari	Aprobación: Instituto Provincial de la Vivienda	Actualizado Julio 2016	ESC: 1:10

DETALLE ANTEPECHO HORMIGON ARMADO



Nota: La calidad de los aceros ha utilizar es ADN 42/50 y el hormigón H-13.
El numero indicado entre parentesis corresponde al codigo de Item del IPV

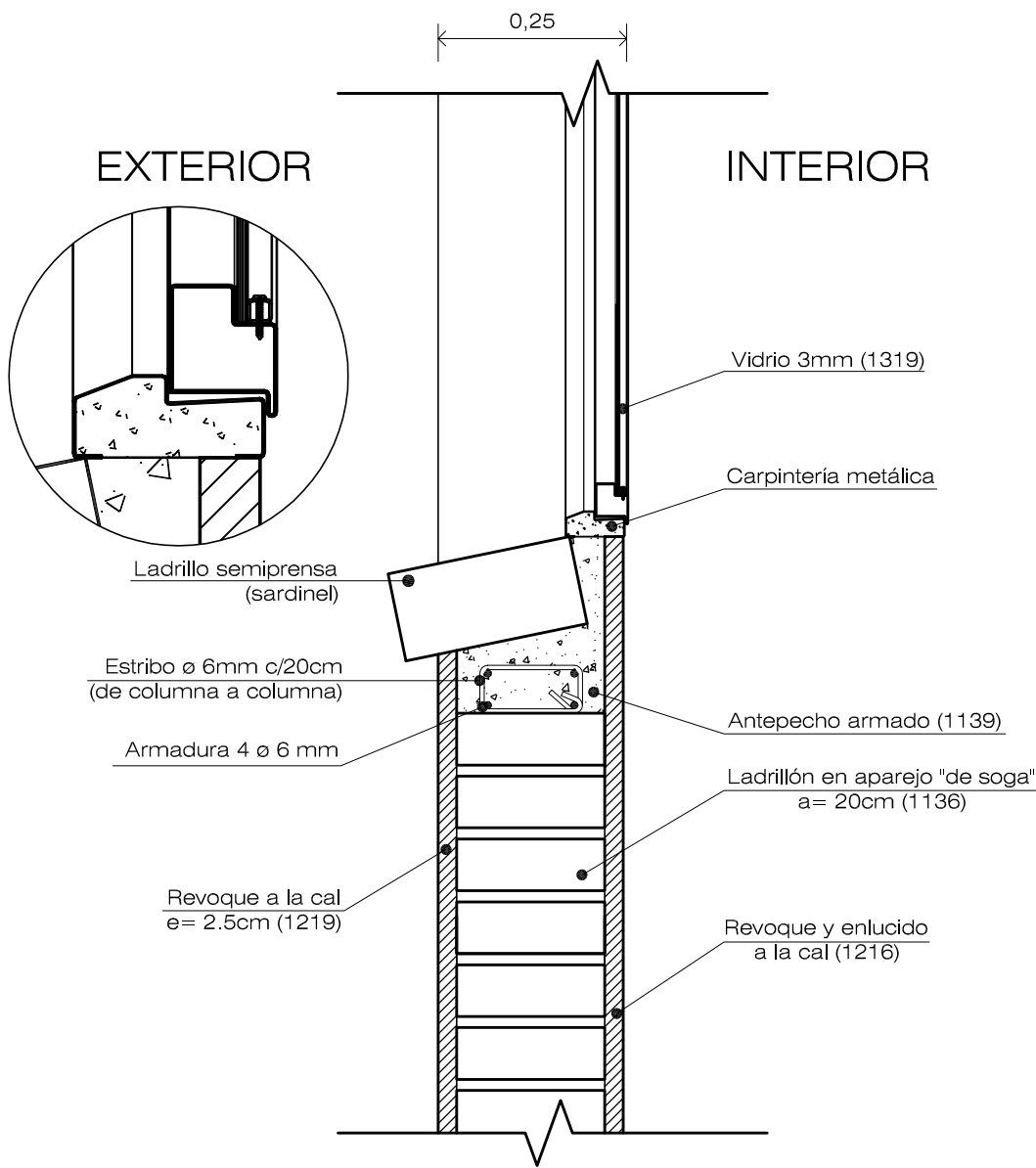
DETALLE ANTEPECHO HORMIGON ARMADO con baldosa cerámica



Nota: La calidad de los aceros ha utilizar es ADN 42/50 y el hormigón H-13.
El numero indicado entre parentesis corresponde al código de Item del IPV

INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA MINISTERIO DE ECONOMIA, INFRAESTRUCTURA Y ENERGIA GOBIERNO DE MENDOZA				<div>IPV</div> <div>Instituto Provincial de la Vivienda</div> <div></div>	
Detalle constructivo: ANTEPECHO					
GERENCIA DE EVALUACION DE PROYECTOS					
Arquitectura: Arq. Dino Fantozzi	Ingeniería: Ing.Diego Buss	Revisión: Ing. Jorge Pecorari	Aprobación: Instituto Provincial de la Vivienda	Actualizado Julio 2016	ESC: 1:10

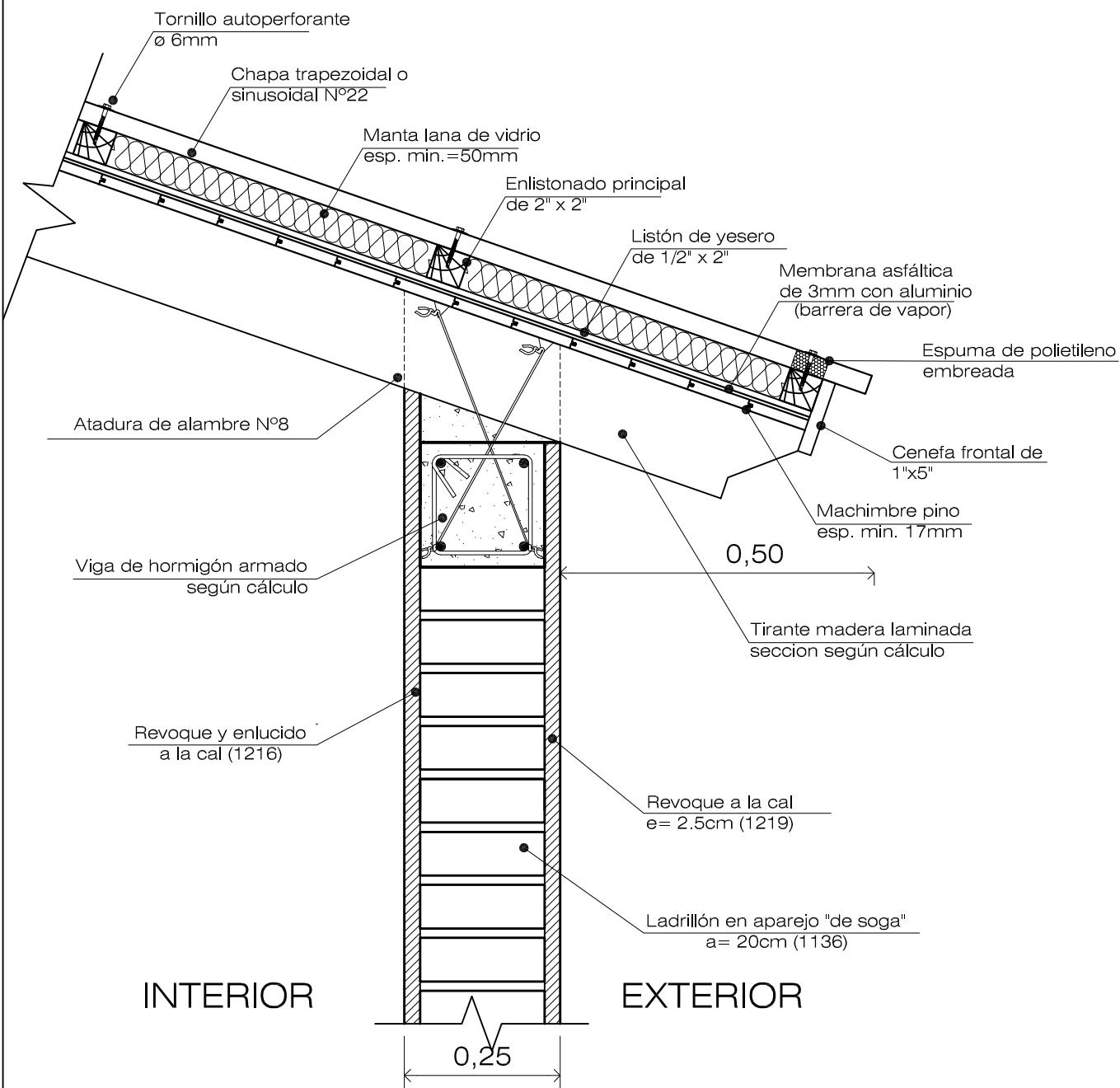
DETALLE ANTEPECHO HORMIGON ARMADO
con ladrillo en sardinel



Nota: La calidad de los aceros ha utilizar es ADN 42/50 y el hormigón H-13.
El numero indicado entre parentesis corresponde al codigo de Item del IPV

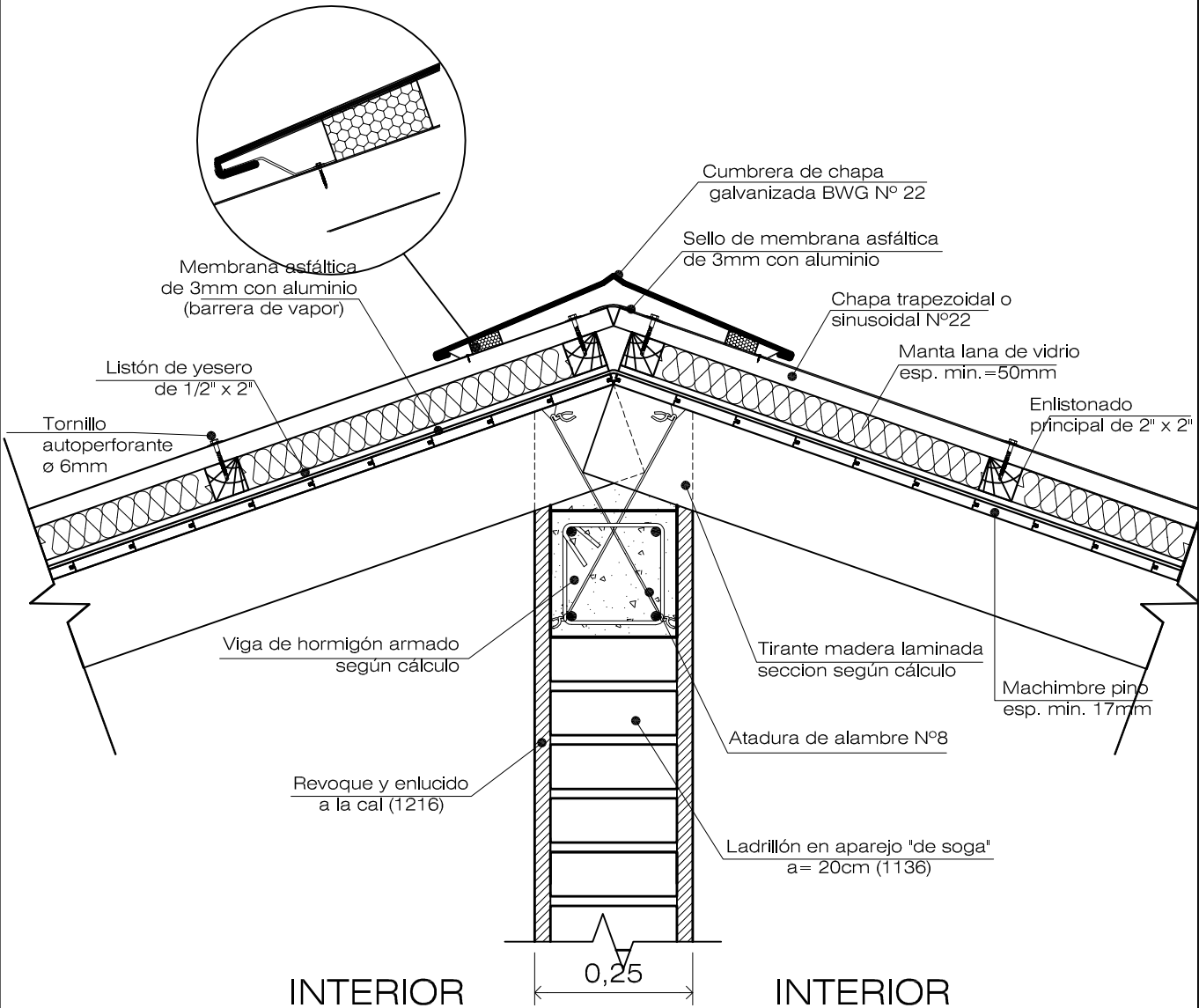
<div>INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA</div> <div>MINISTERIO DE ECONOMIA, INFRAESTRUCTURA Y ENERGIA</div> <div>GOBIERNO DE MENDOZA</div>				<div><div>IPV</div><div>Instituto Provincial de la Vivienda</div><div></div></div>	
Detalle constructivo: ANTEPECHO					
GERENCIA DE EVALUACION DE PROYECTOS					
Arquitectura: Arq. Dino Fantozzi	Ingeniería: Ing.Diego Buss	Revisión: Ing. Jorge Pecorari	Aprobación: Instituto Provincial de la Vivienda	Actualizado Julio 2016	ESC: 1:10

DETALLE CUBIERTA DE TECHO METÁLICO (alero)

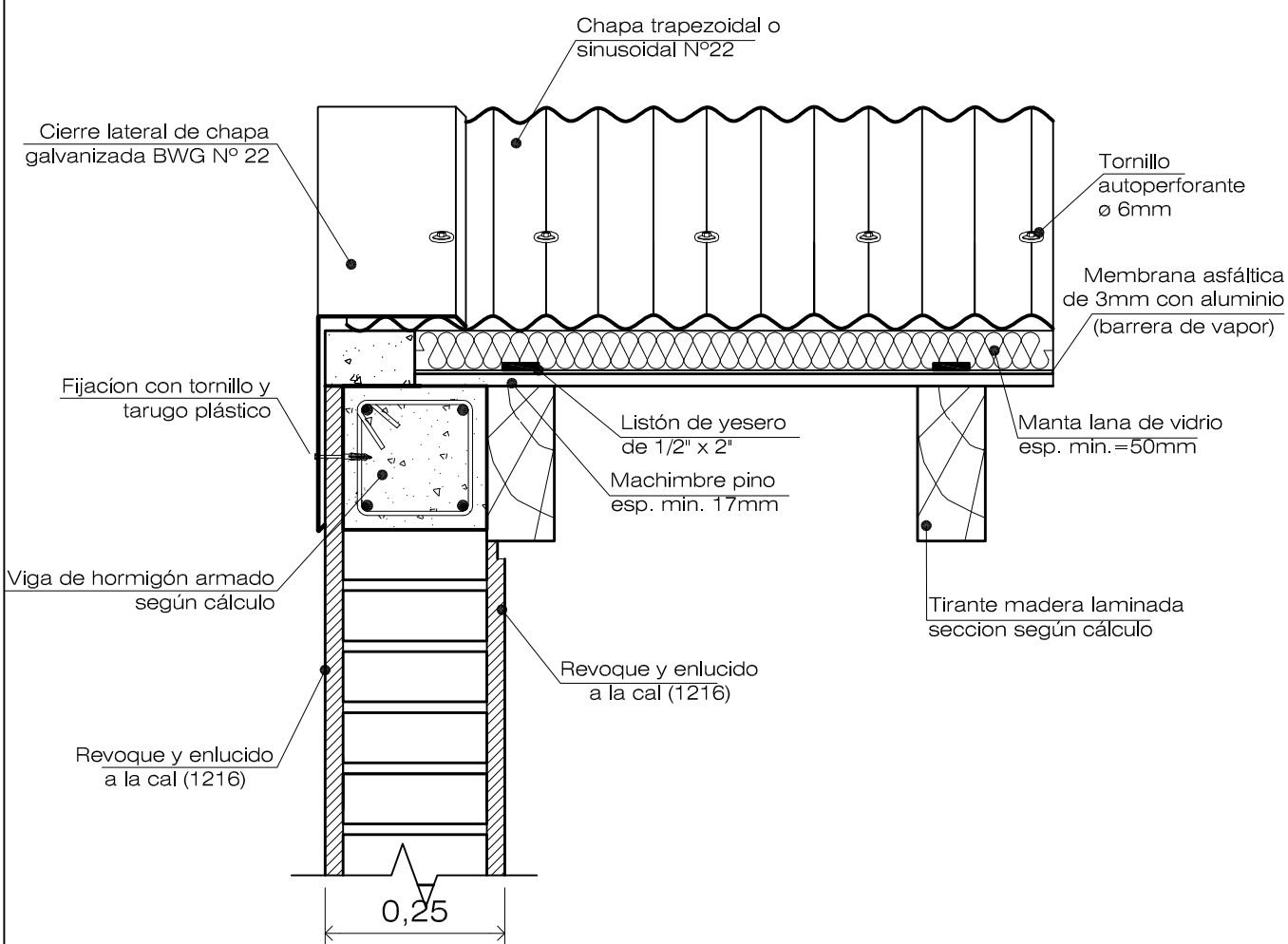


INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA MINISTERIO DE ECONOMIA, INFRAESTRUCTURA Y ENERGIA GOBIERNO DE MENDOZA				 Instituto Provincial de la Vivienda	
Detalle constructivo: CUBIERTA DE TECHO					
GERENCIA DE EVALUACION DE PROYECTOS					
Arquitectura: Arq. Dino Fantozzi	Ingeniería: Ing. Diego Buss	Revisión: Ing. Jorge Pecorari	Aprobación: Instituto Provincial de la Vivienda	Actualizado Julio 2016	ESC: 1:10

DETALLE CUBIERTA DE TECHO METÁLICO (cumbre)

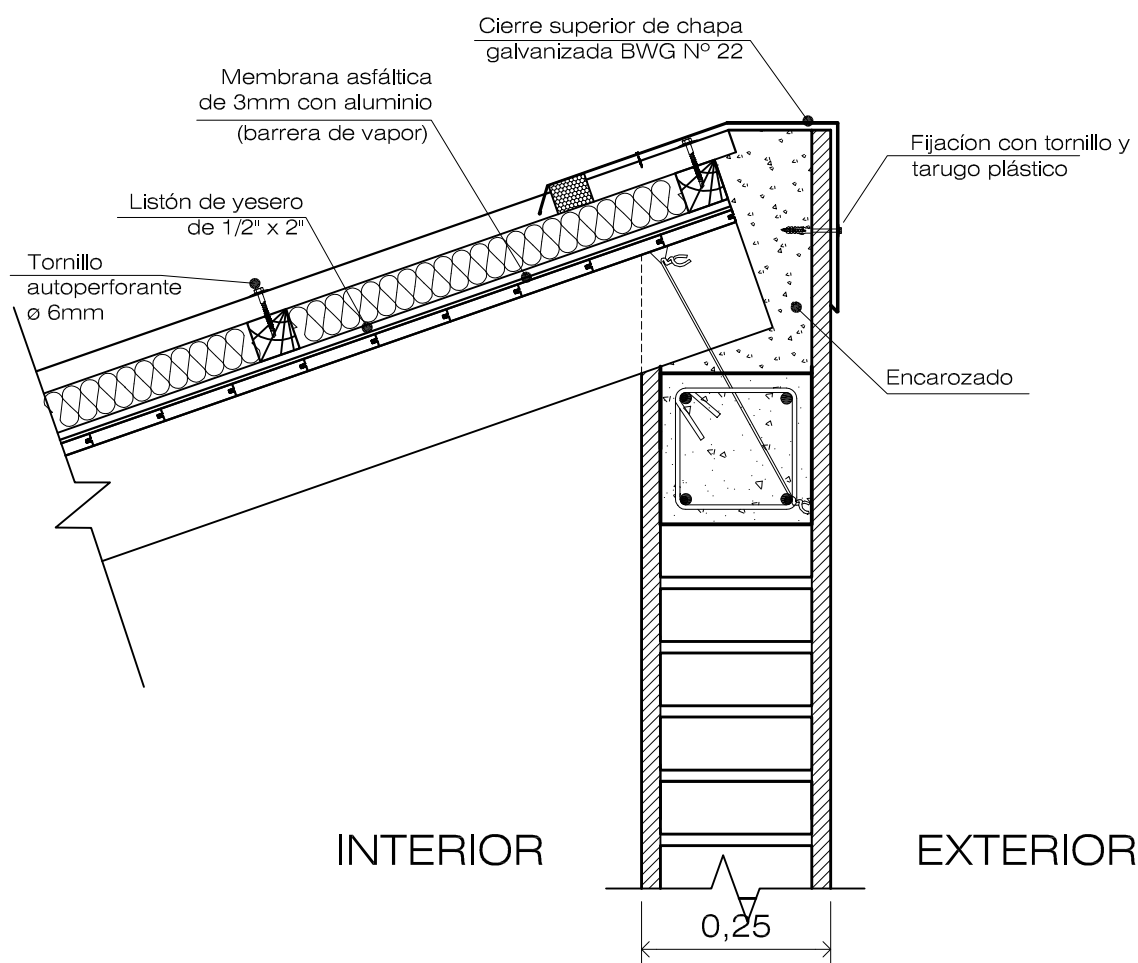


DETALLE CUBIERTA DE TECHO METÁLICO (borde lateral)

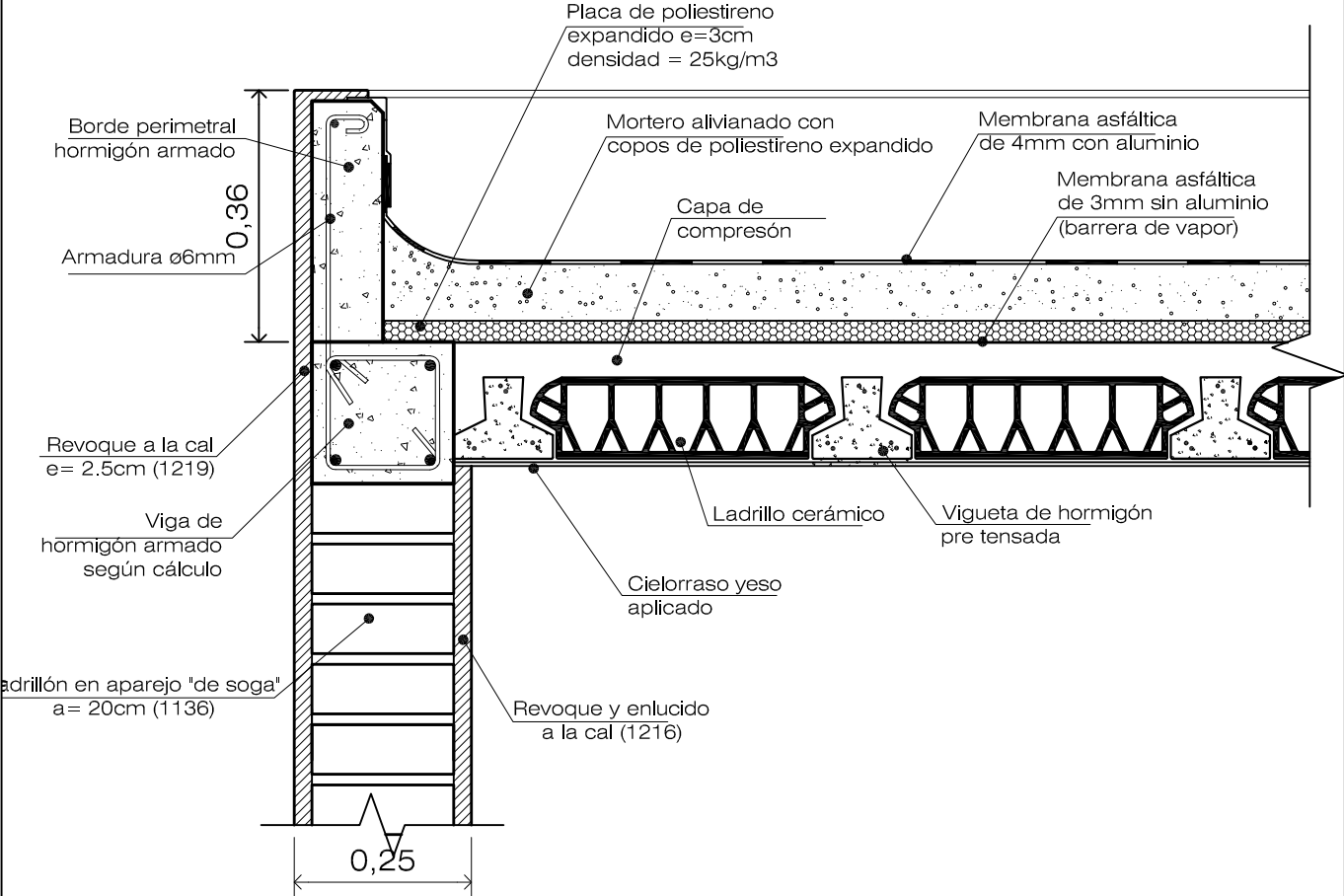


DETALLE CUBIERTA DE TECHO METÁLICO

(borde superior)

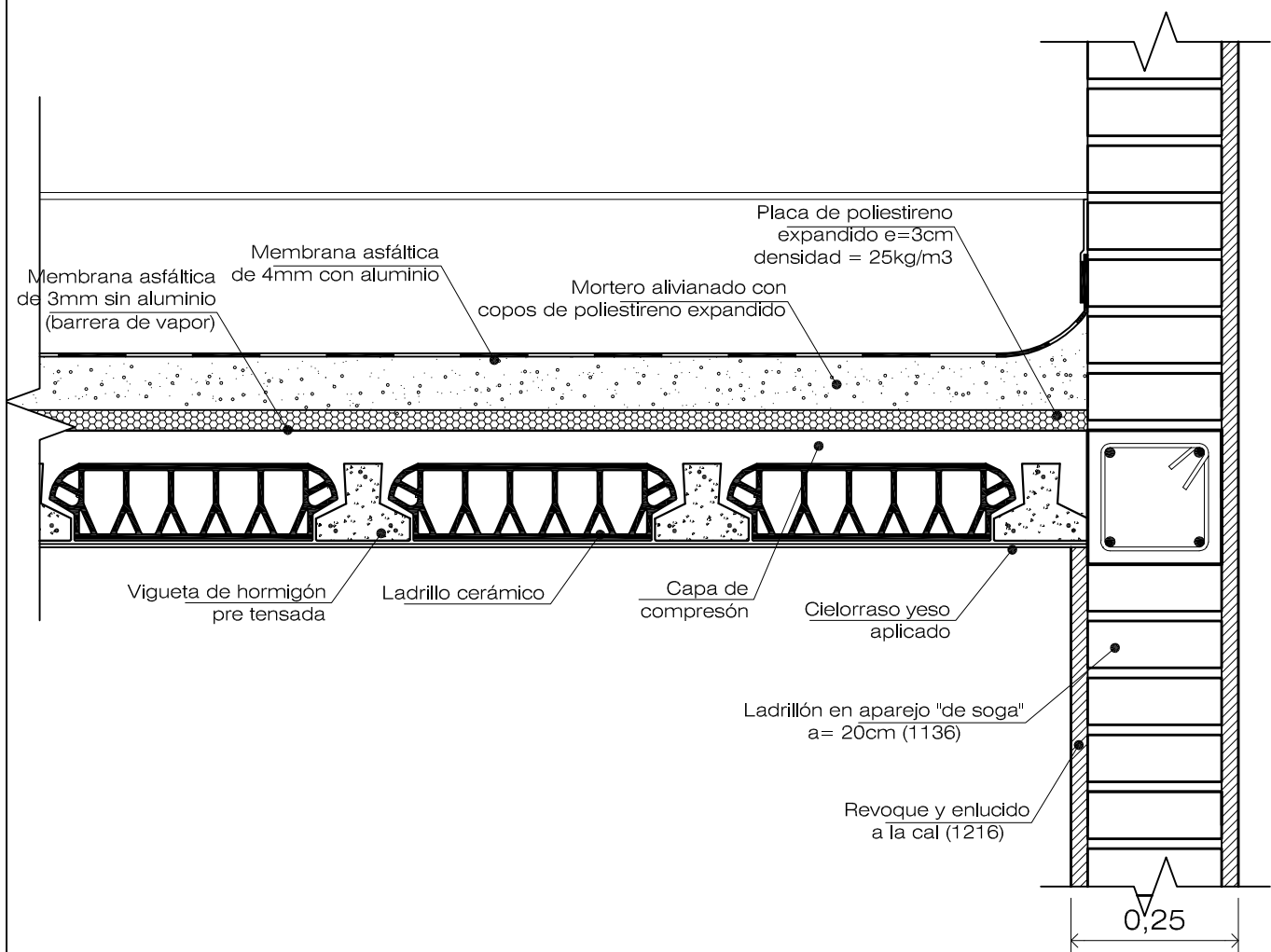


DETALLE CUBIERTA DE TECHO LOSA
(borde lateral)

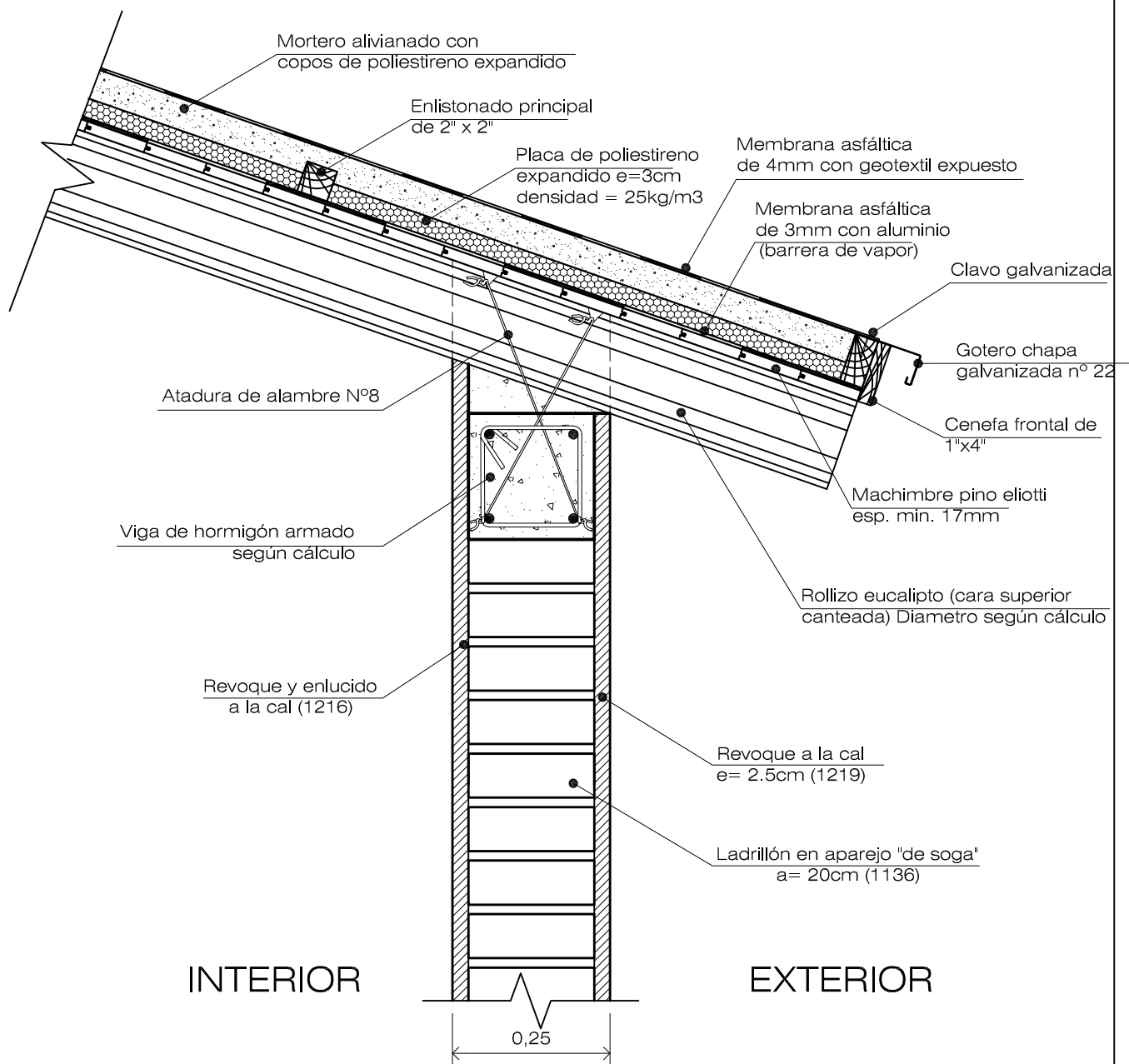


INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA MINISTERIO DE ECONOMIA, INFRAESTRUCTURA Y ENERGIA GOBIERNO DE MENDOZA				 Instituto Provincial de la Vivienda
Detalle constructivo: CUBIERTA DE TECHO				
GERENCIA DE EVALUACION DE PROYECTOS				
Arquitectura: Arq. Dino Fantozzi	Ingeniería: Ing. Diego Buss	Revisión: Ing. Jorge Pecorari	Aprobación: Instituto Provincial de la Vivienda	Actualizado Julio 2016
				ESC: 1:10

DETALLE CUBIERTA DE TECHO LOSA
(encuentro con muro)



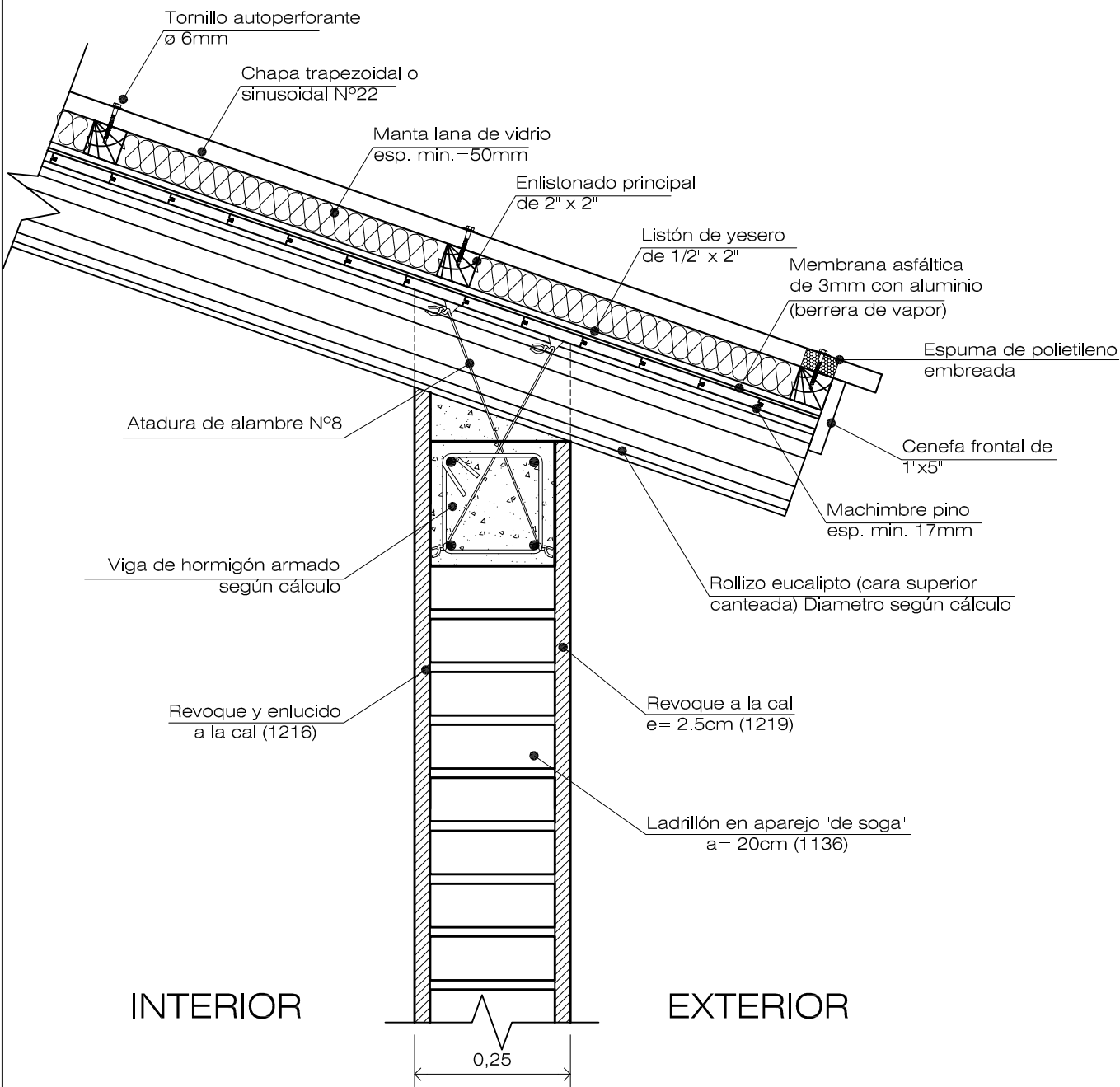
DETALLE CUBIERTA DE TECHO
CON MEMBRANA ASFÁLTICA (alero)



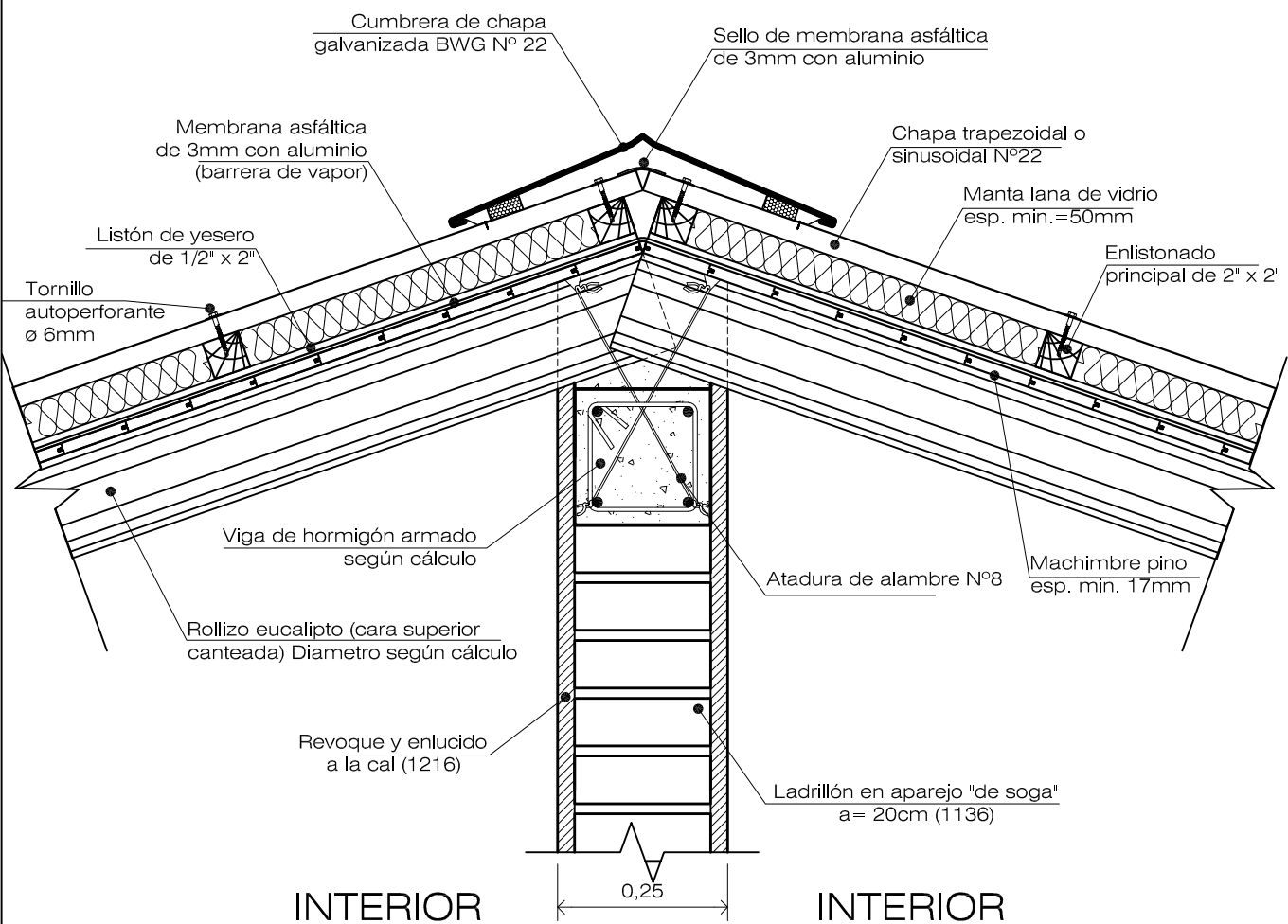
Nota: El numero indicado entre parentesis
corresponde al codigo de Item del IPV.

INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA MINISTERIO DE ECONOMIA, INFRAESTRUCTURA Y ENERGIA GOBIERNO DE MENDOZA				<div>IPV</div> <div>Instituto Provincial de la Vivienda</div> <div></div>	
Detalle constructivo: CUBIERTA DE TECHO					
GERENCIA DE EVALUACION DE PROYECTOS					
Arquitectura: Arq. Dino Fantozzi	Ingeniería: Ing. Diego Buss	Revisión: Ing. Jorge Pecorari	Aprobación: Instituto Provincial de la Vivienda	Actualizado Julio 2016	ESC: 1:10

DETALLE CUBIERTA DE TECHO METÁLICO (alero)



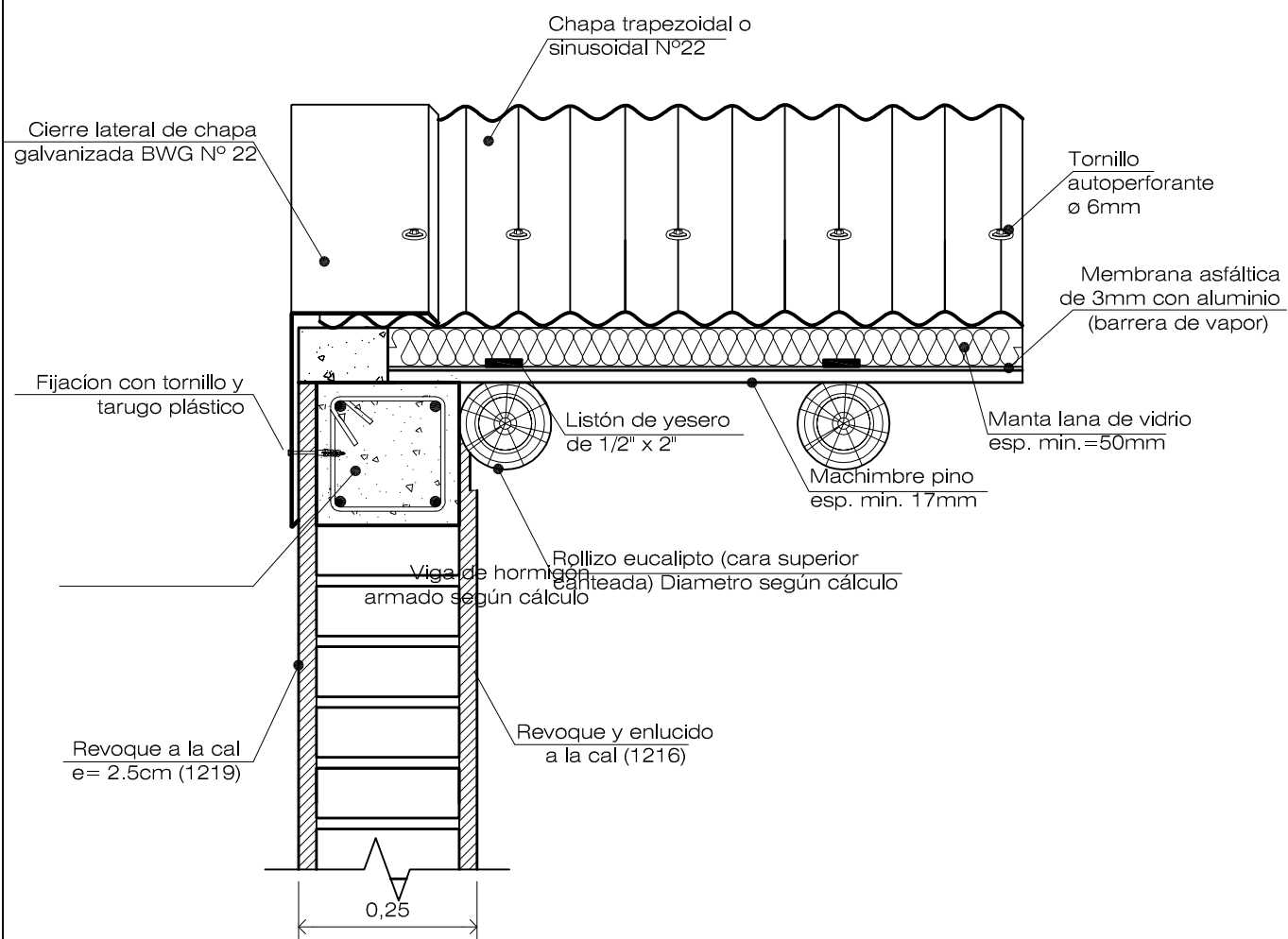
DETALLE CUBIERTA DE TECHO METÁLICO
(cumbre)



Nota: El numero indicado entre parentesis
corresponde al codigo de Item del IPV.

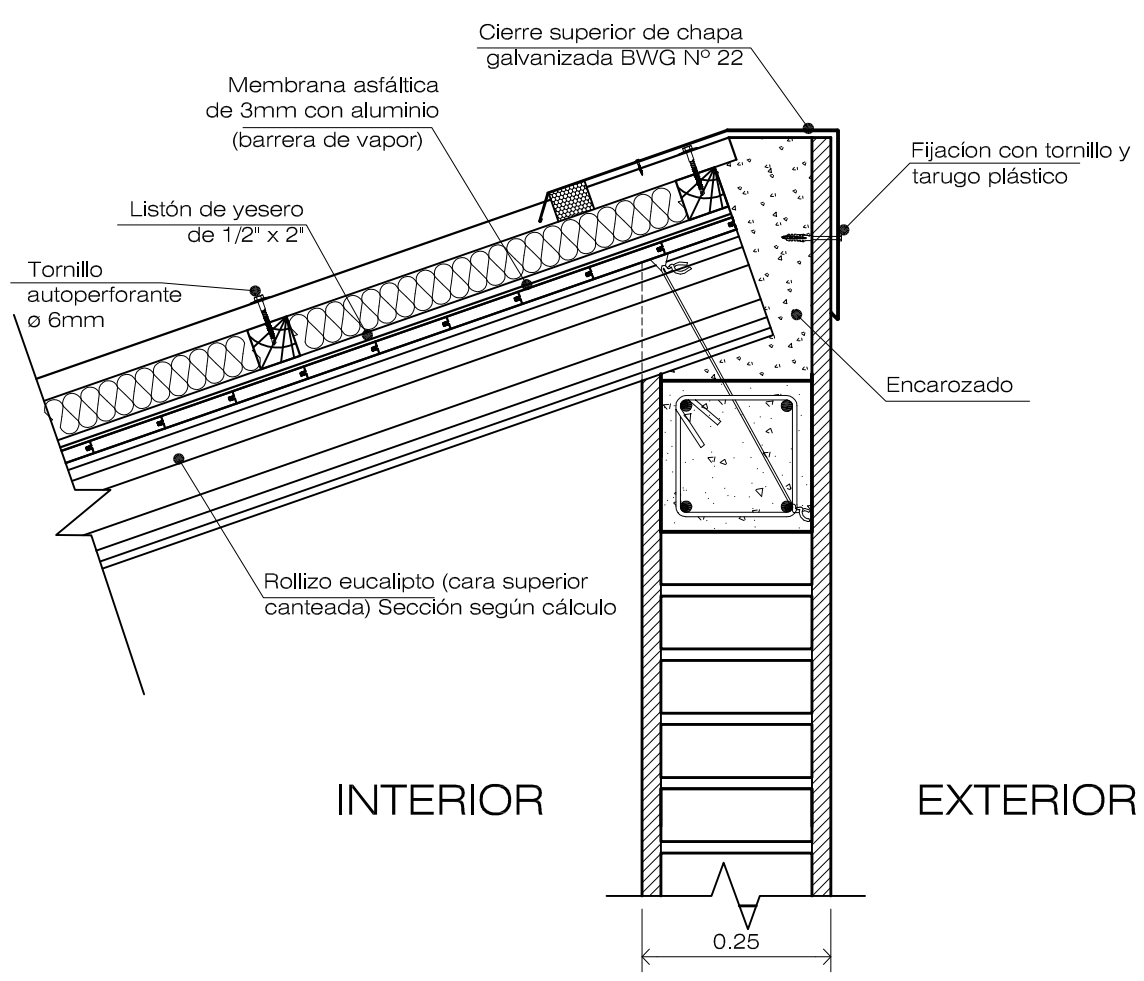
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA MINISTERIO DE ECONOMIA, INFRAESTRUCTURA Y ENERGIA GOBIERNO DE MENDOZA					
Detalle constructivo: CUBIERTA DE TECHO					
GERENCIA DE EVALUACION DE PROYECTOS					
Arquitectura: Arq. Dino Fantozzi	Ingeniería: Ing.Diego Buss	Revisión: Ing. Jorge Pecorari	Aprobación: Instituto Provincial de la Vivienda		
				Actualizado Julio 2016	ESC: 1:10

DETALLE CUBIERTA DE TECHO METÁLICO (borde lateral)



Nota: El numero indicado entre parentesis corresponde al codigo de Item del IPV.

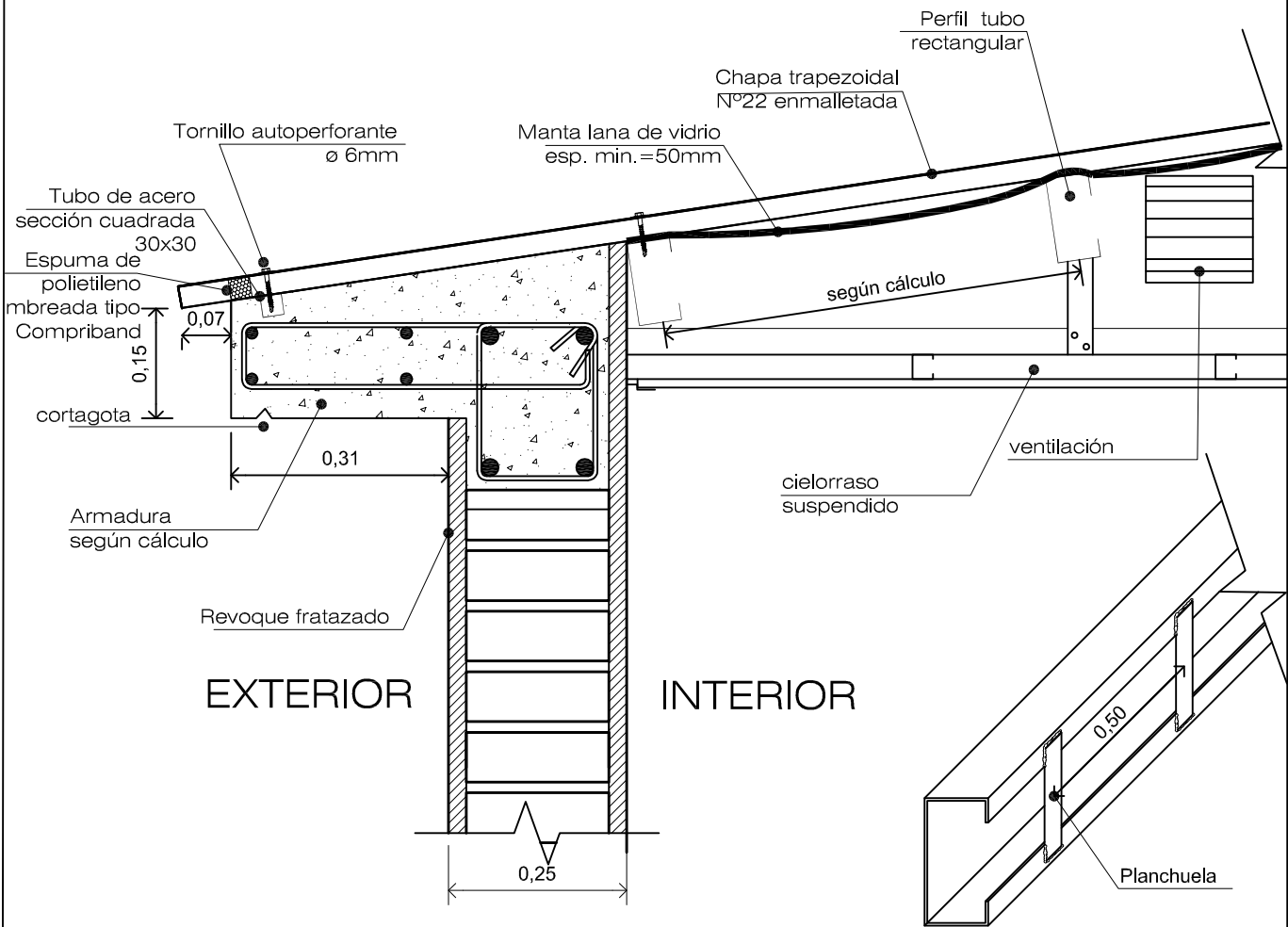
DETALLE CUBIERTA DE TECHO METÁLICO (borde superior)



Nota: El numero indicado entre parentesis corresponde al codigo de Item del IPV.

INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA MINISTERIO DE ECONOMIA, INFRAESTRUCTURA Y ENERGIA GOBIERNO DE MENDOZA					
Detalle constructivo: CUBIERTA DE TECHO					
GERENCIA DE EVALUACION DE PROYECTOS					
Arquitectura: Arq. Dino Fantozzi	Ingeniería: Ing. Diego Buss	Revisión: Ing. Jorge Pecorari	Aprobación: Instituto Provincial de la Vivienda	Actualizado Julio 2016	ESC: 1:10

DETALLE ENCUESTRO TECHO PERFILERIA METALICA, CHAPA SINUSOIDAL y CIELORRASO SUSPENDIDO



INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA
MINISTERIO DE ECONOMIA, INFRAESTRUCTURA Y ENERGIA
GOBIERNO DE MENDOZA

Detalle constructivo: CUBIERTA DE TECHO

GERENCIA DE EVALUACION DE PROYECTOS

Arquitectura:
Arq. Dino Fantozzi

Ingeniería:
Ing. Diego Buss

Revisión:
Ing. Jorge Pecorari

Aprobación:
Instituto Provincial de la
Vivienda

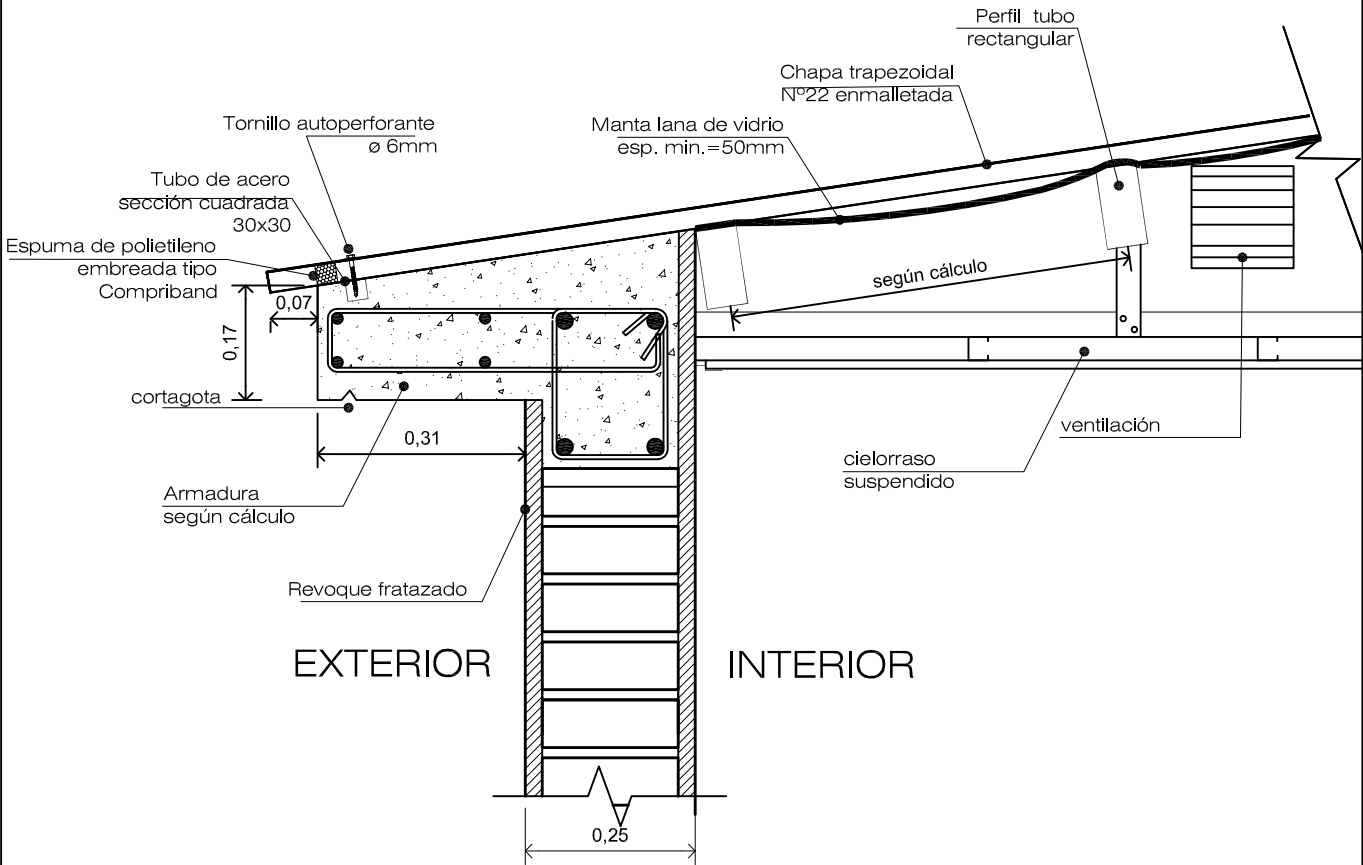
IPV
Instituto Provincial
de la Vivienda



Actualizado
Julio 2016

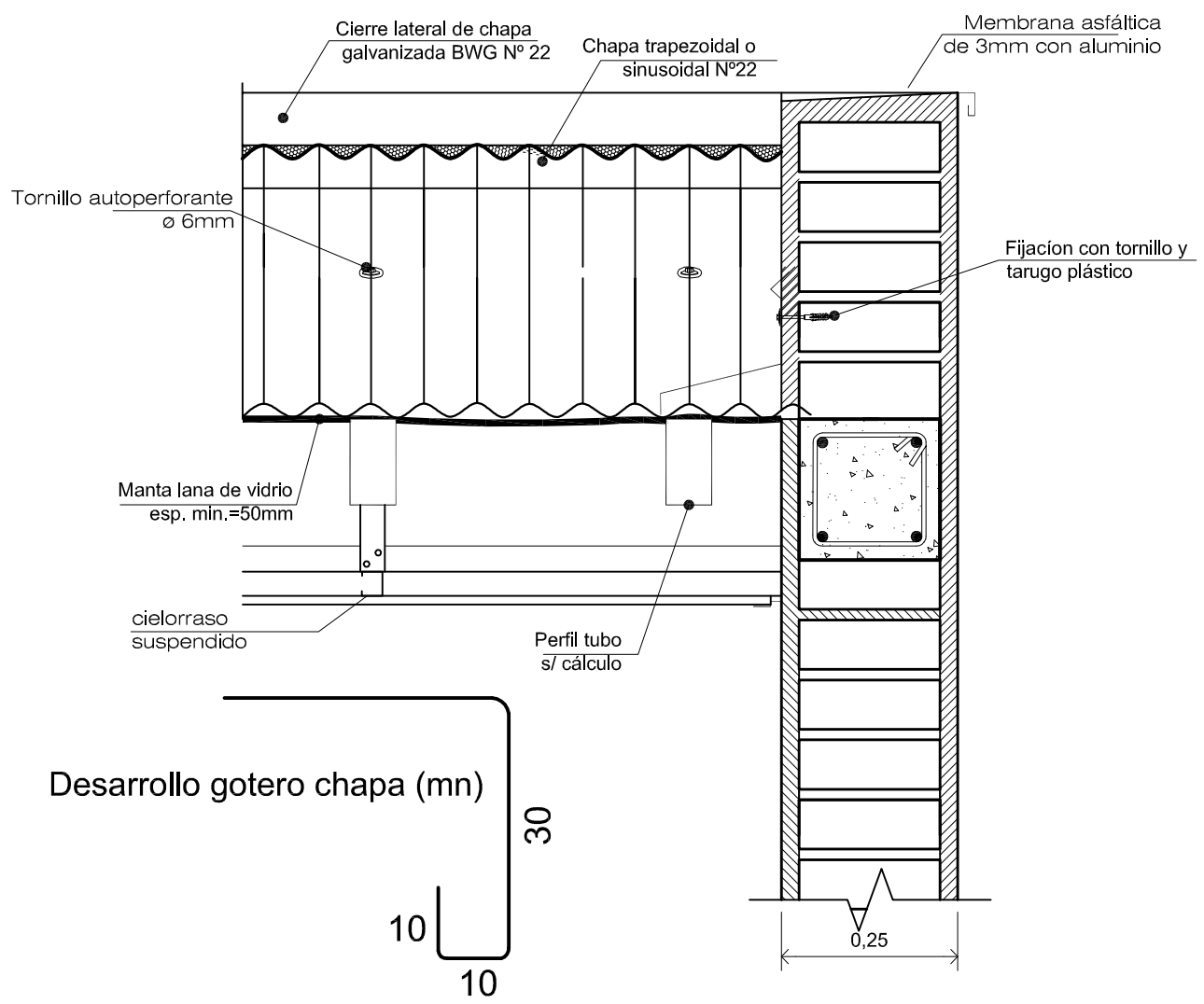
ESC: 1:10

DETALLE ENCUESTRO TECHO PERFILERIA METALICA
CHAPA ENMALLETADA

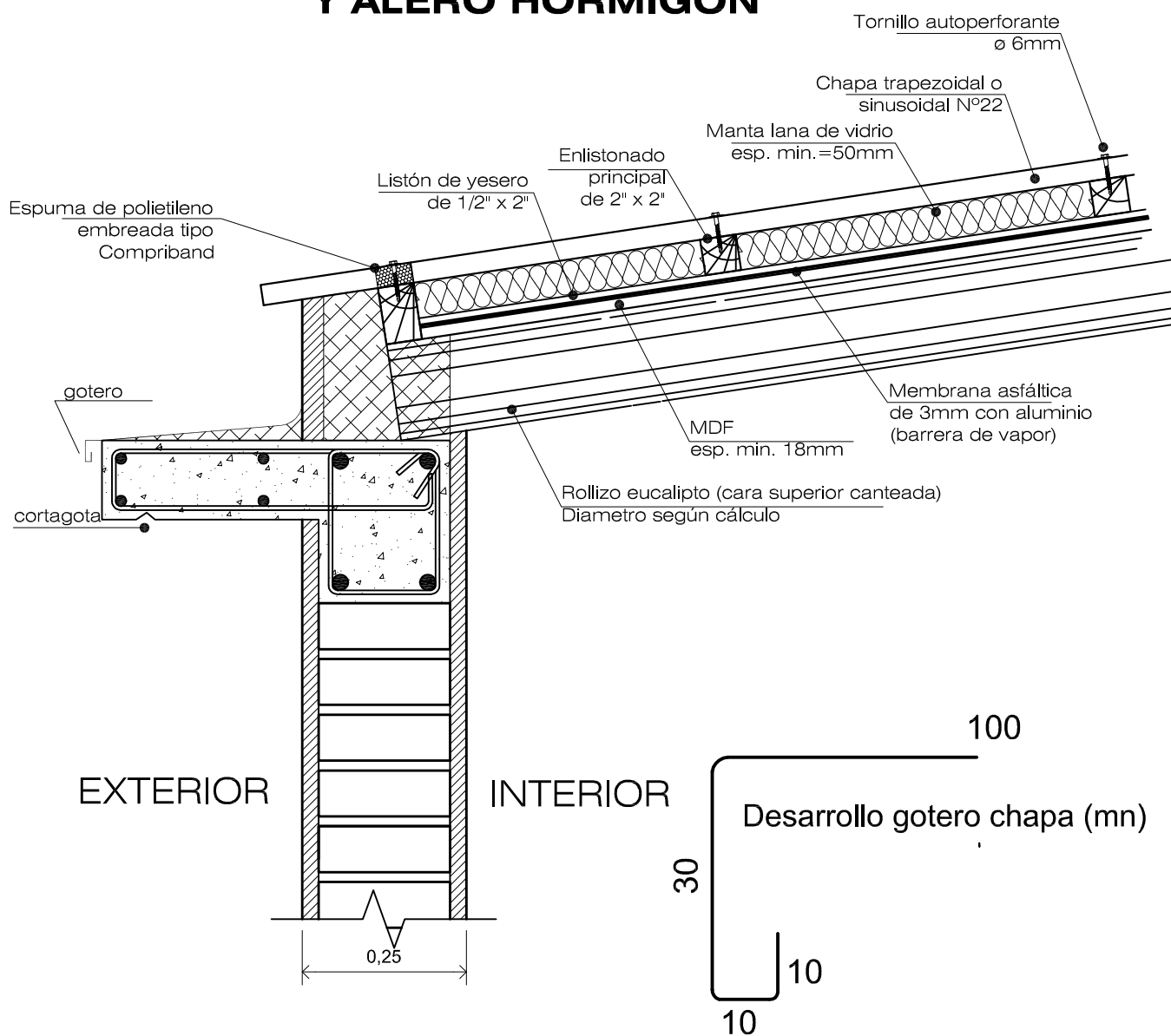


INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA MINISTERIO DE ECONOMIA, INFRAESTRUCTURA Y ENERGIA GOBIERNO DE MENDOZA					
Detalle constructivo: CUBIERTA DE TECHO					
GERENCIA DE EVALUACION DE PROYECTOS					
Arquitectura: Arq. Dino Fantozzi	Ingeniería: Ing.Diego Buss	Revisión: Ing. Jorge Pecorari	Aprobación: Instituto Provincial de la Vivienda		
				Actualizado Julio 2016	ESC: 1:10

DETALLE CUBIERTA DE TECHO METÁLICO



DETALLE ENCUENTRO TECHO ROLLIZO Y ALERO HORMIGÓN



INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA
MINISTERIO DE ECONOMIA, INFRAESTRUCTURA Y ENERGIA
GOBIERNO DE MENDOZA

Detalle constructivo: CUBIERTA DE TECHO

GERENCIA DE EVALUACION DE PROYECTOS

Arquitectura:
Arq. Dino Fantozzi

Ingeniería:
Ing. Diego Buss

Revisión:
Ing. Jorge Pecorari

Aprobación:
Instituto Provincial de la
Vivienda

Actualizado
Julio 2016

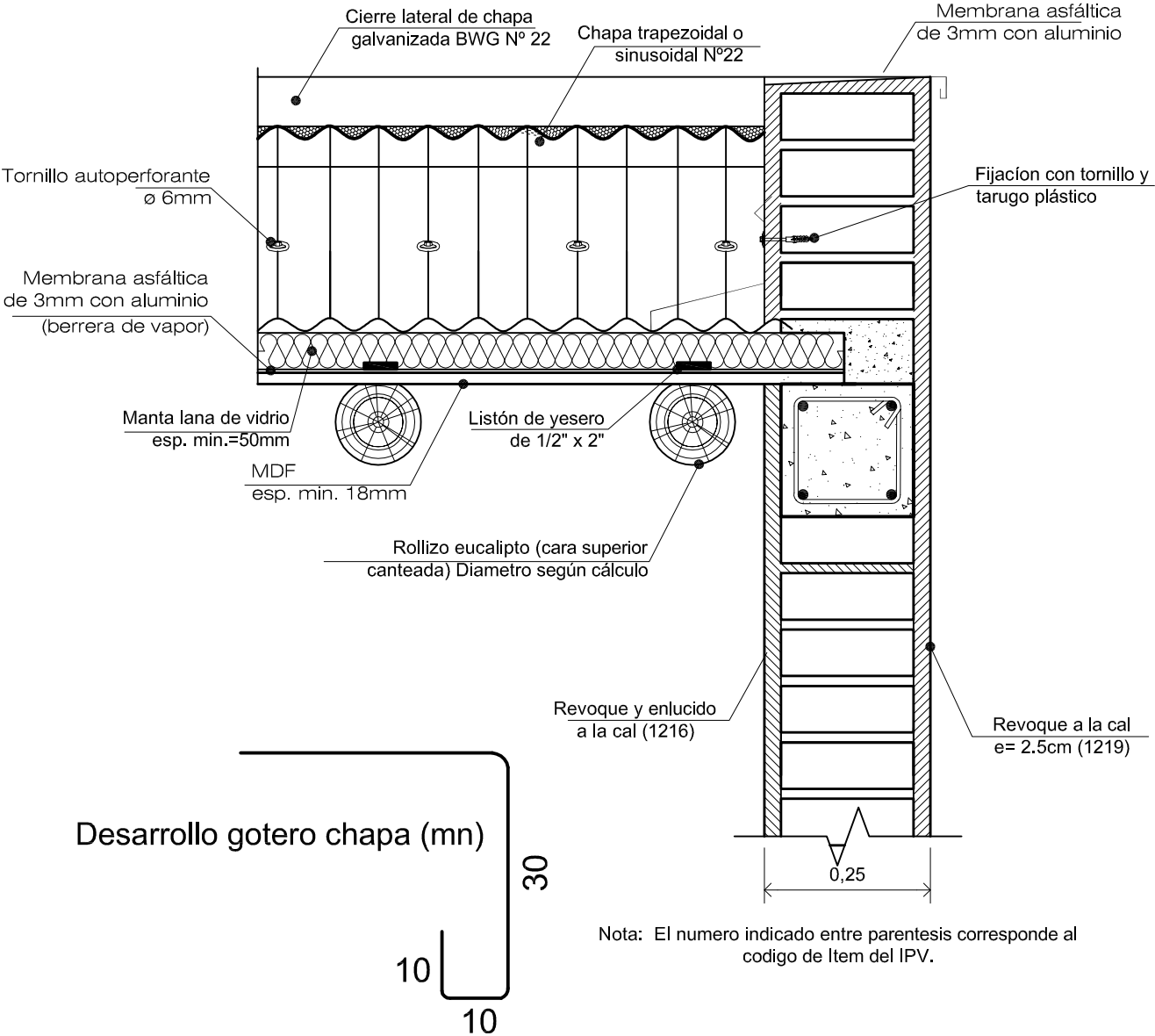
ESC: 1:10

IPV

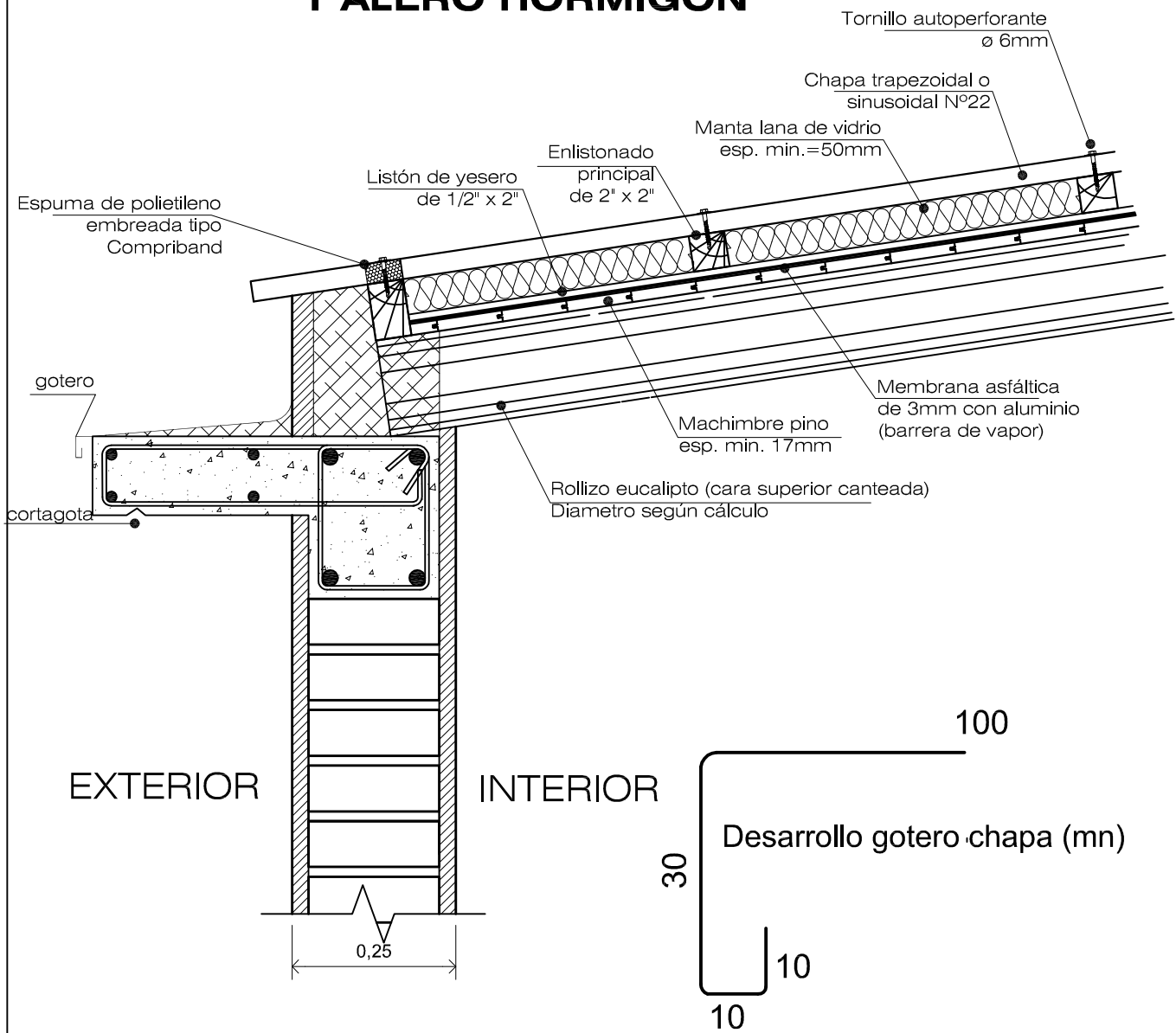
Instituto Provincial
de la Vivienda



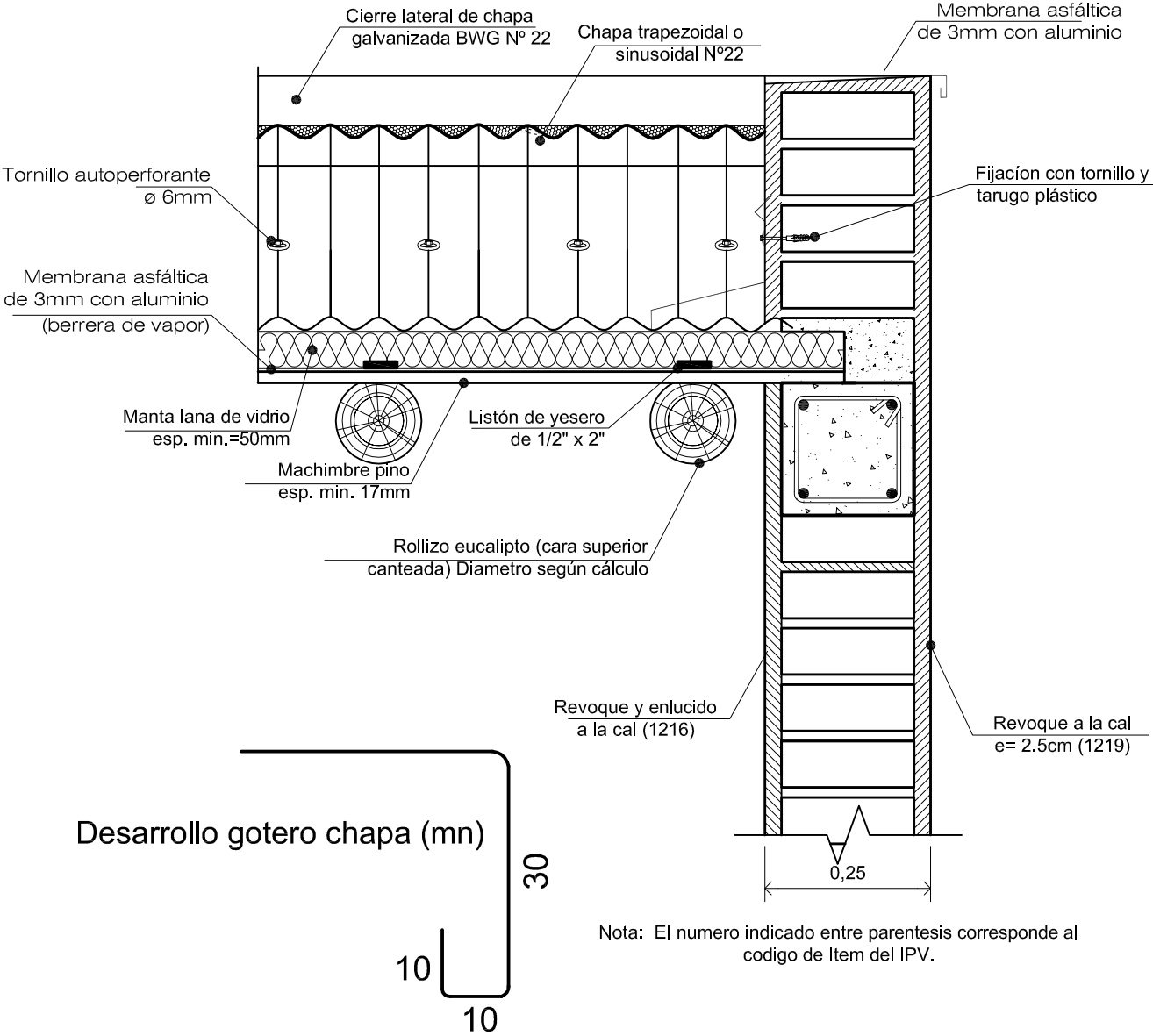
DETALLE CUBIERTA DE TECHO METÁLICO
(borde frente vivienda)



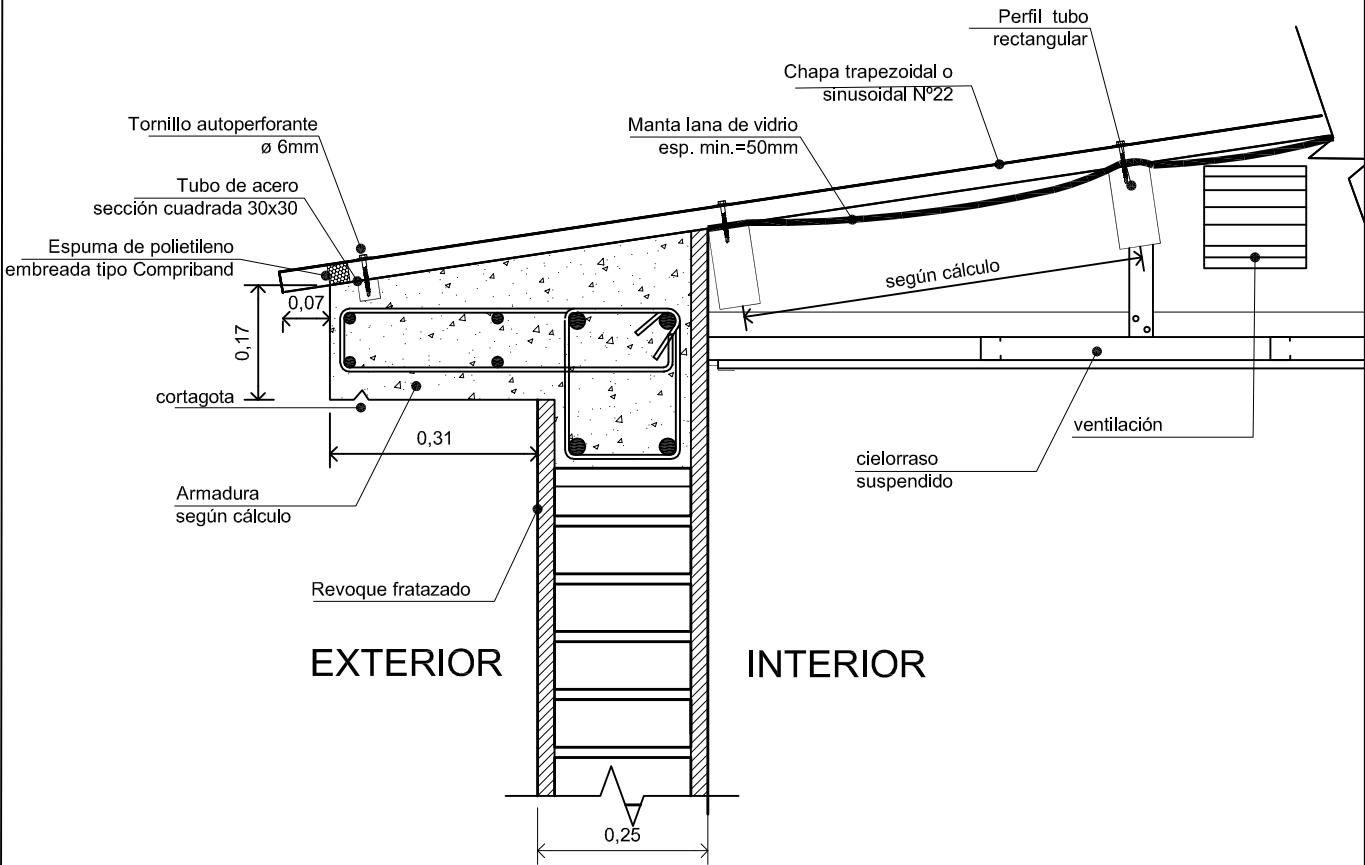
DETALLE ENCUENTRO TECHO ROLLIZO Y ALERO HORMIGÓN

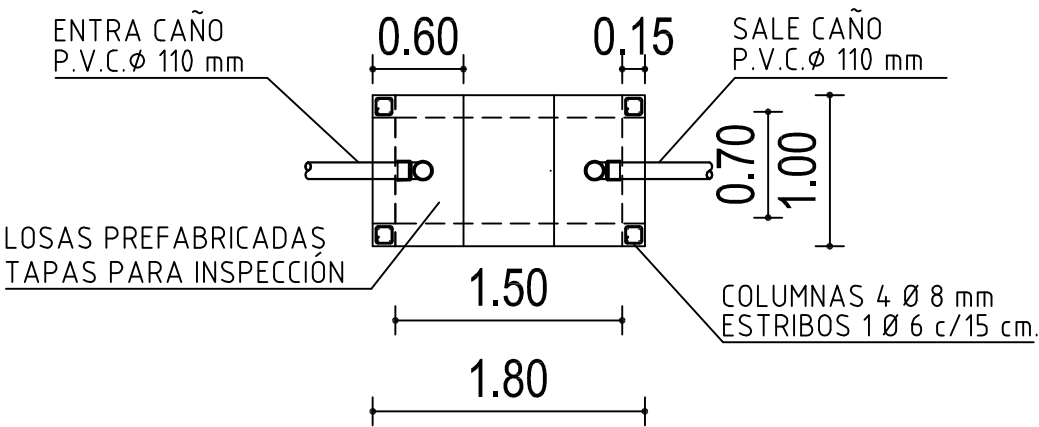


DETALLE CUBIERTA DE TECHO METÁLICO (borde frente vivienda)

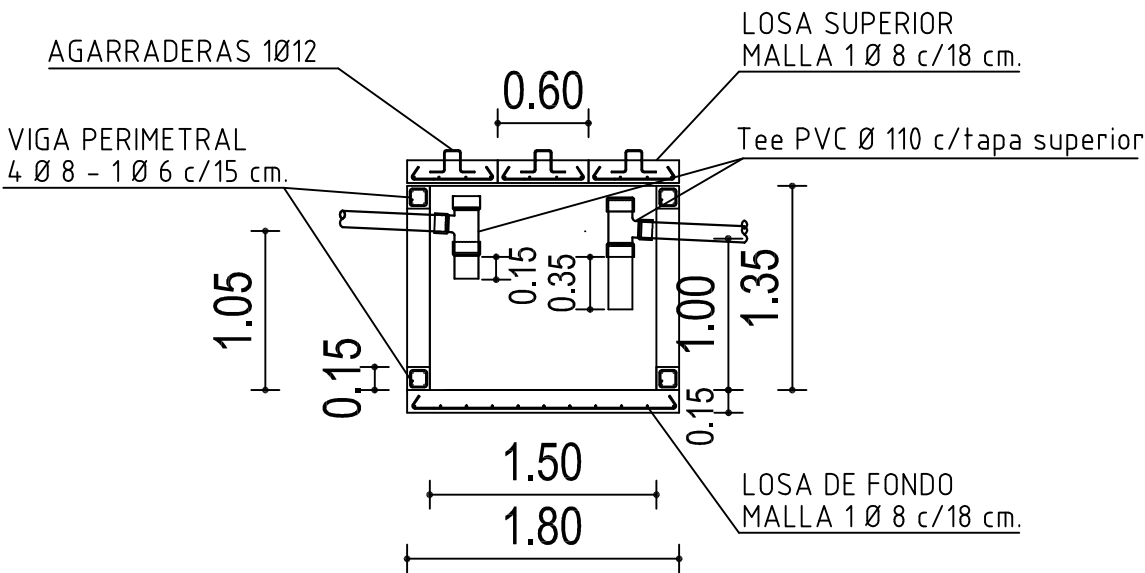


DETALLE ENCUENTRO TECHO PERFILERIA METALICA



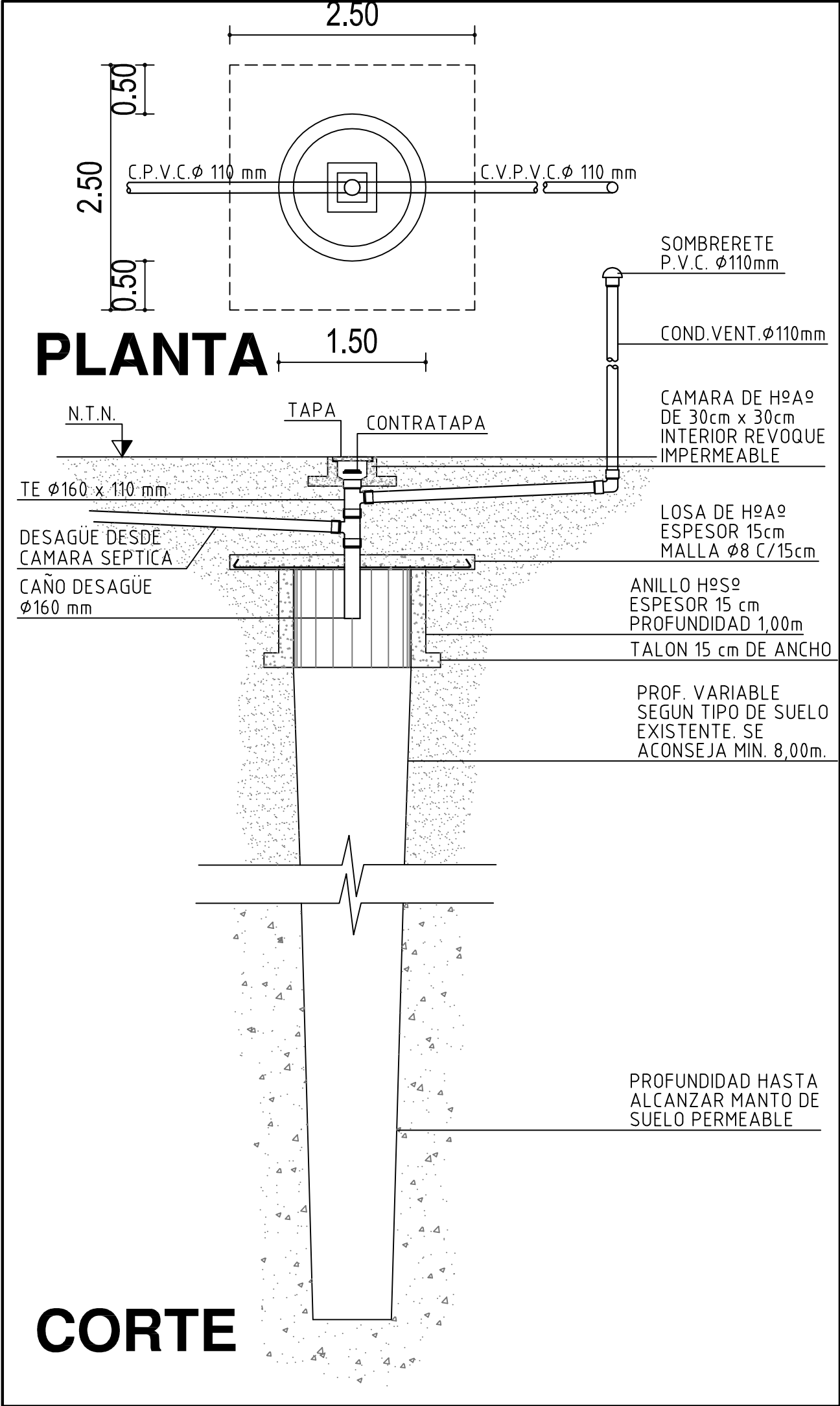


PLANTA

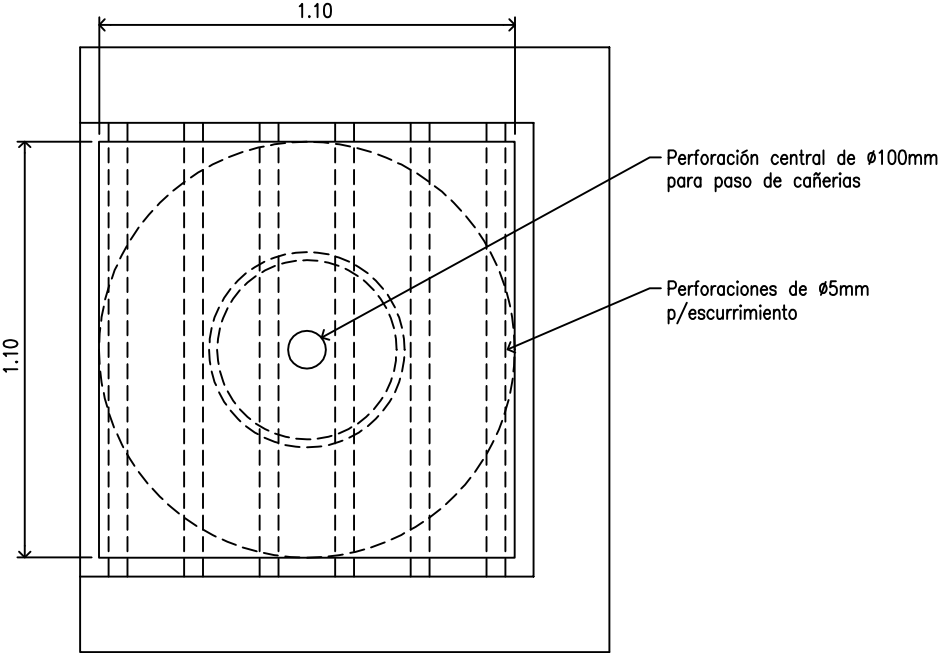
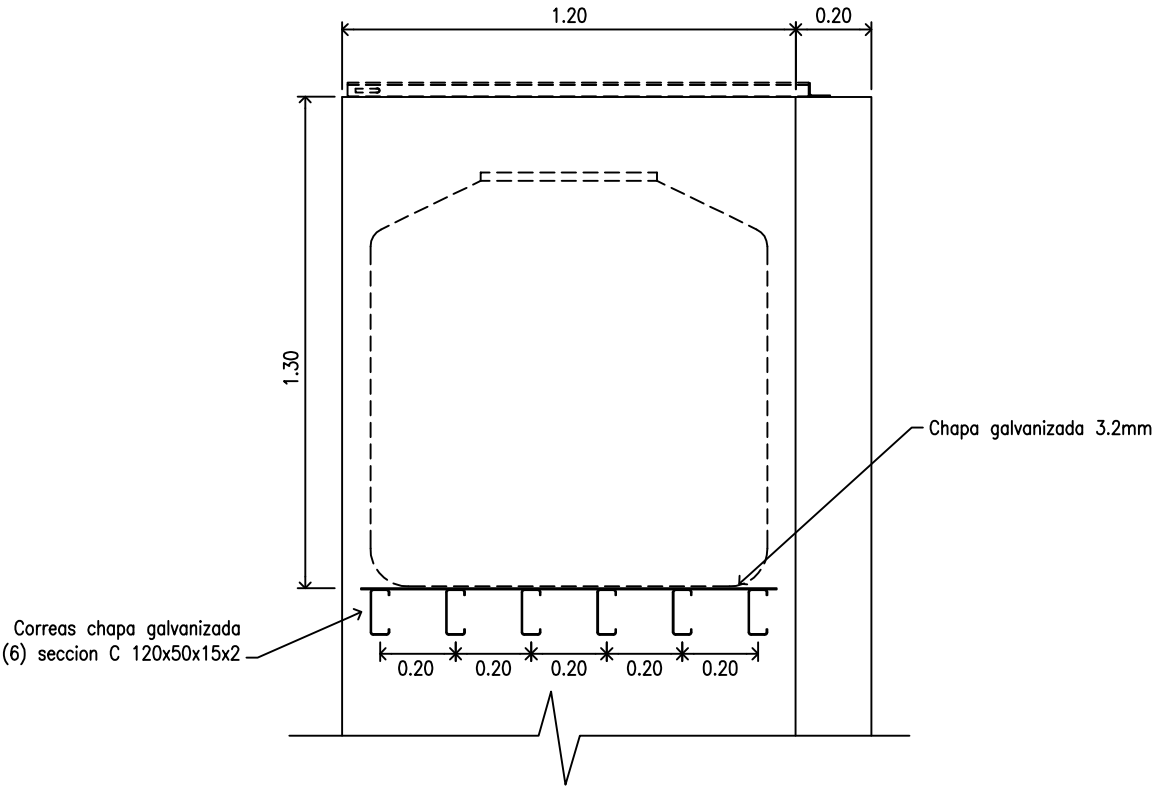


CORTE

INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA MINISTERIO DE ECONOMIA, INFRAESTRUCTURA Y ENERGIA GOBIERNO DE MENDOZA				<div>IPV Instituto Provincial de la Vivienda</div> <div></div>	
Detalle constructivo: INSTALACION SANITARIA					
GERENCIA DE EVALUACION DE PROYECTOS					
Arquitectura: Arq. Dino Fantozzi	Ingeniería: Ing. Diego Buss	Revisión: Ing. Jorge Pecorari	Aprobación: Instituto Provincial de la Vivienda	Actualizado Julio 2016	ESC: 1:10



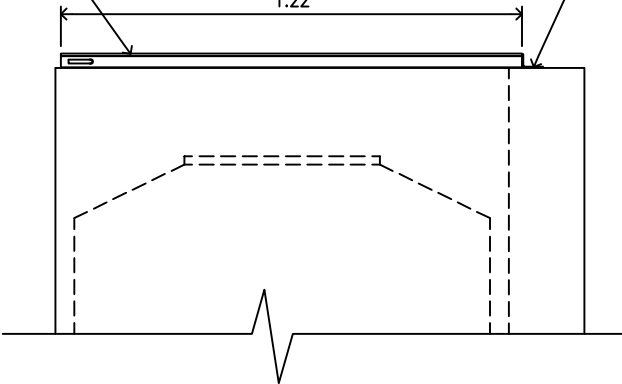
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA MINISTERIO DE ECONOMIA, INFRAESTRUCTURA Y ENERGIA GOBIERNO DE MENDOZA				<div>IPV</div> <div>Instituto Provincial de la Vivienda</div> <div></div>	
Detalle constructivo: INSTALACION SANITARIA					
GERENCIA DE EVALUACION DE PROYECTOS					
Arquitectura: Arq. Dino Fantozzi	Ingeniería: Ing.Diego Buss	Revisión: Ing. Jorge Pecorari	Aprobación: Instituto Provincial de la Vivienda	Actualizado Julio 2016	ESC: 1:10



Chapa galvanizada N° 20
remachada a la estructura
metálica c/30cm

bisagra: atornillada
al muro y soldada
o remachada a la
estructura de caño

1.22



caño estructural
20x30mm
pintado con antioxido
+ esmalte sintético

1.40

1.22

1.20

1.40

1.60

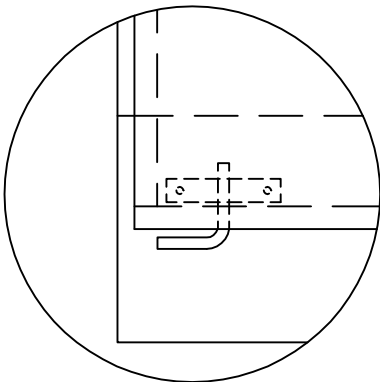
DETALLE 1

DETALLE 2

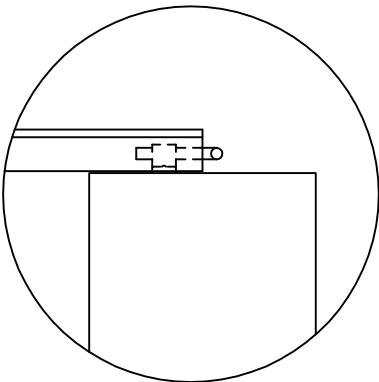
omega metálica
atornillada al muro
pasador metálico
Ø10mm

DETALLE 1

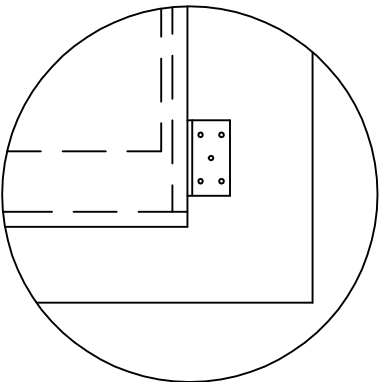
DETALLE 2



Vista Superior



Vista Lateral



Vista Superior

INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA
MINISTERIO DE ECONOMIA, INFRAESTRUCTURA Y ENERGIA
GOBIERNO DE MENDOZA

Detalle constructivo: TAPA DE TANQUE DE AGUA

GERENCIA DE EVALUACION DE PROYECTOS

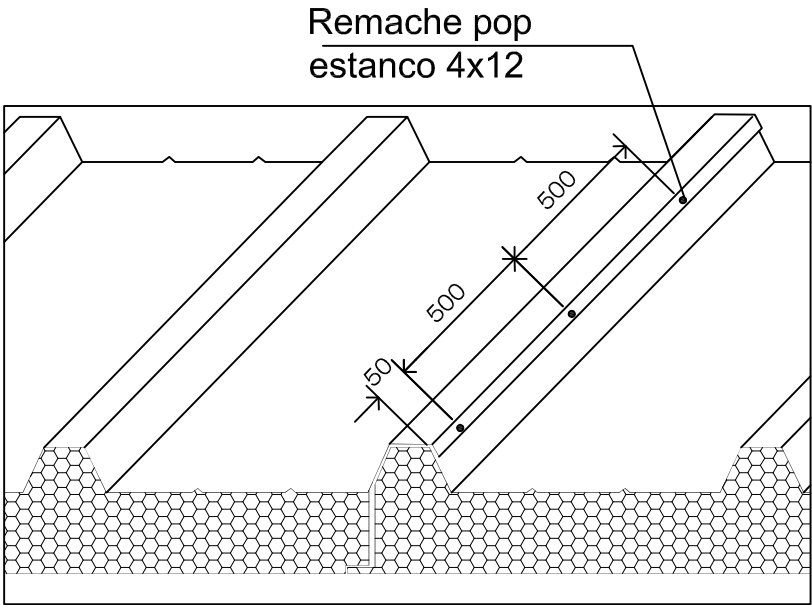
Arquitectura:
Arq. Dino Fantozzi

Ingeniería:
Ing. Diego Buss

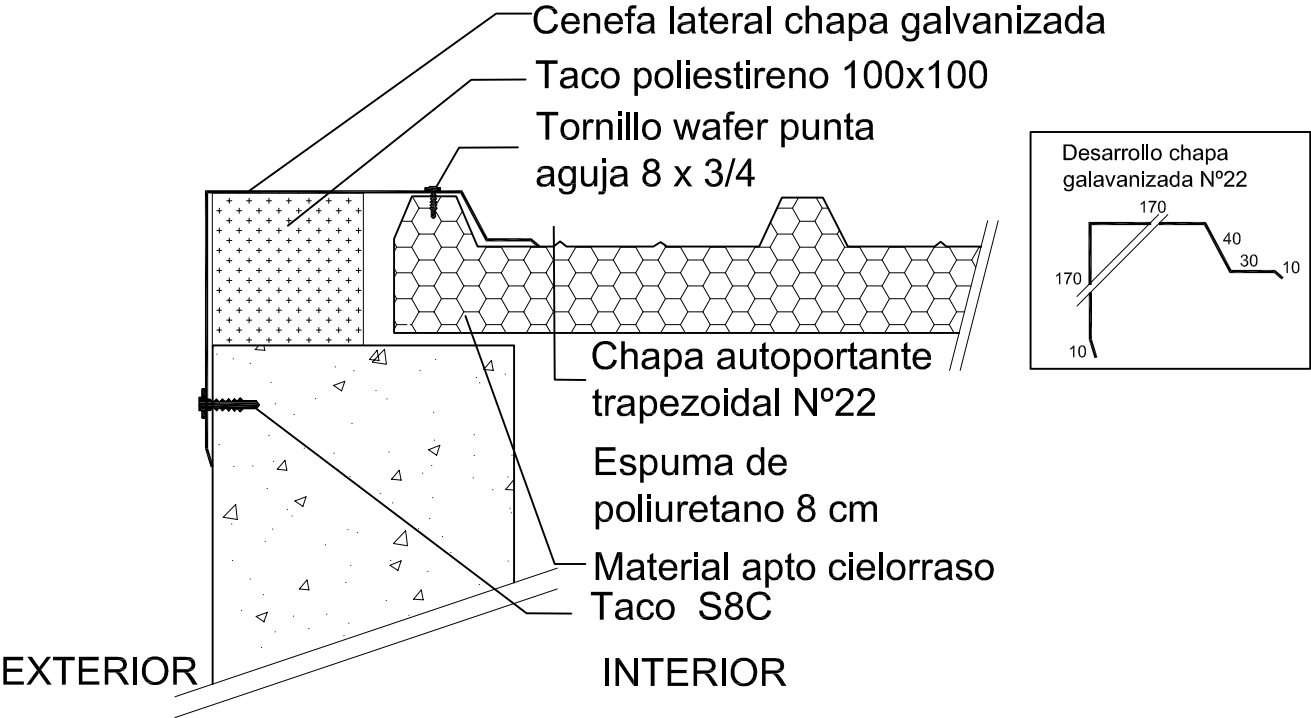
Revisión:
Ing. Jorge Pecorari

Aprobación:
Instituto Provincial de la
Vivienda

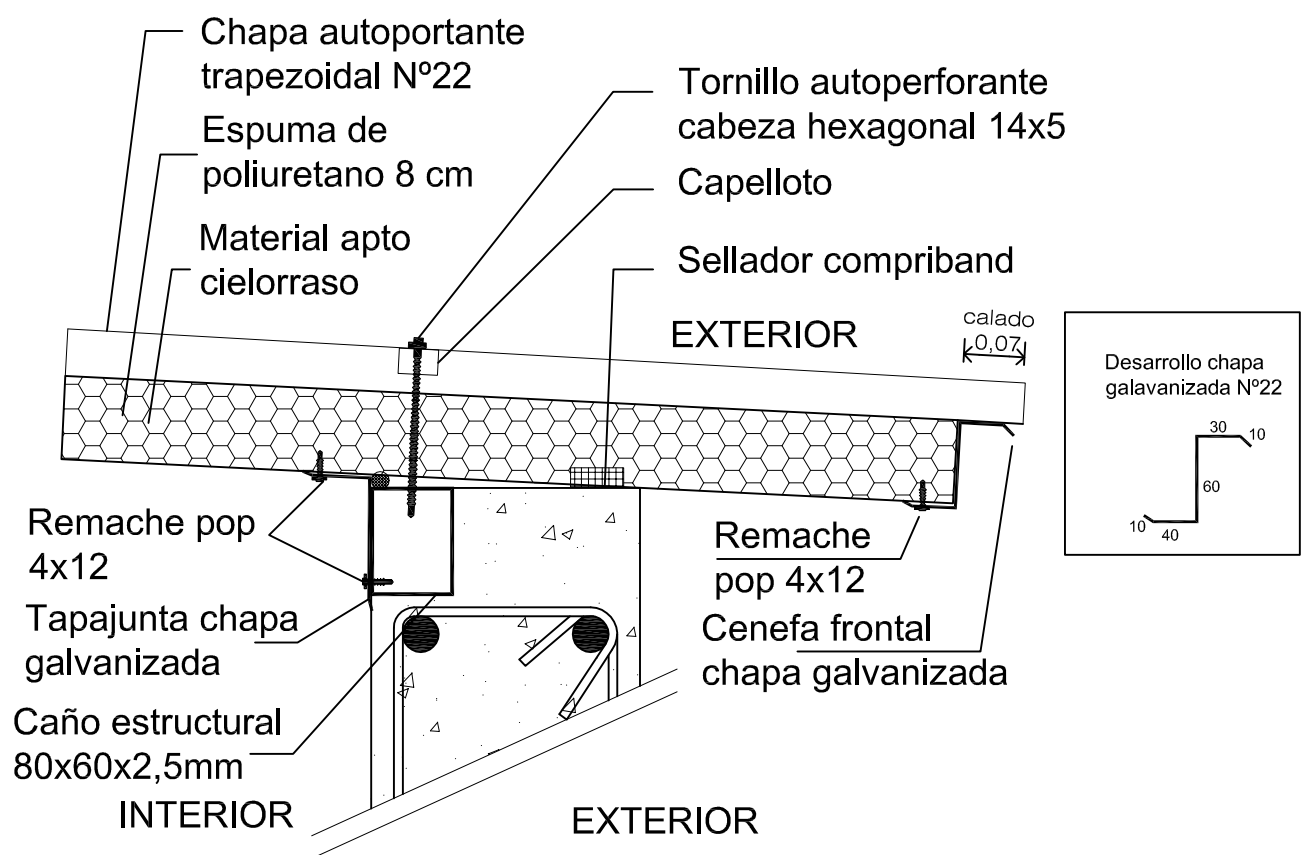
DETALLE SOLAPE ENTRE CHAPAS



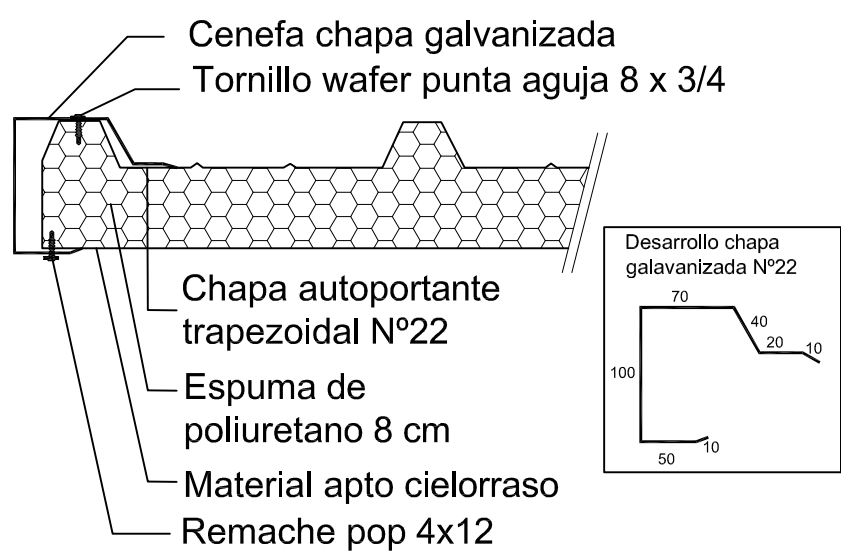
DETALLE CIERRE LATERAL A MURO DE MAMPOSTERÍA



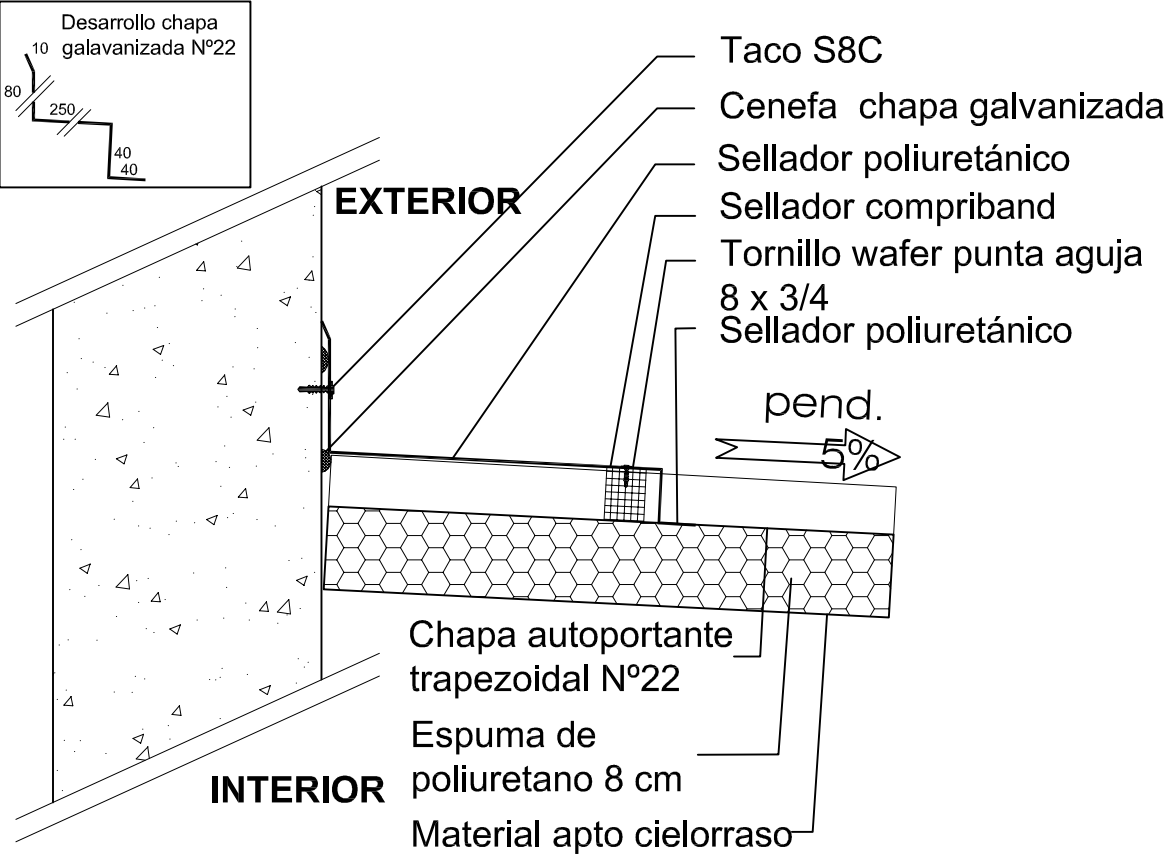
DETALLE TECHO A MURO



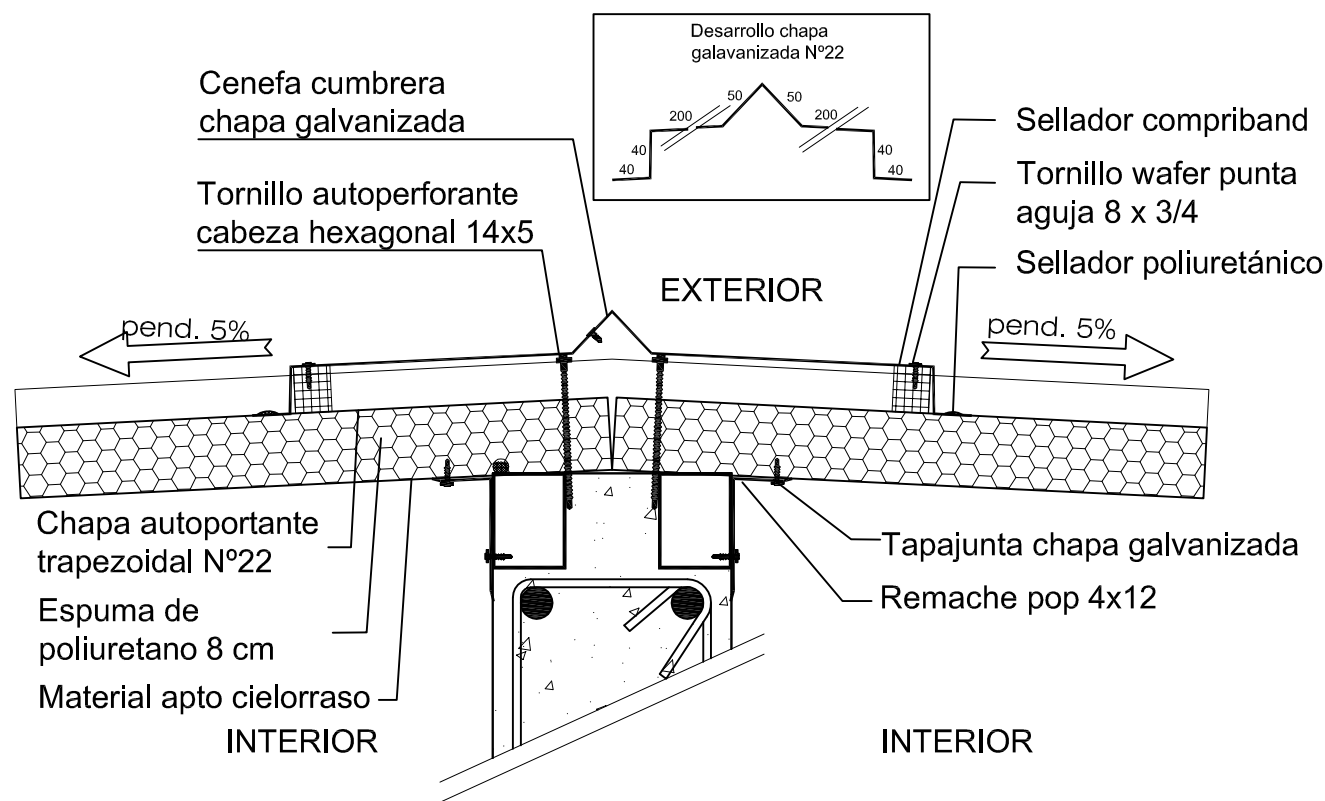
DETALLE CIERRE LATERAL DE ALERO

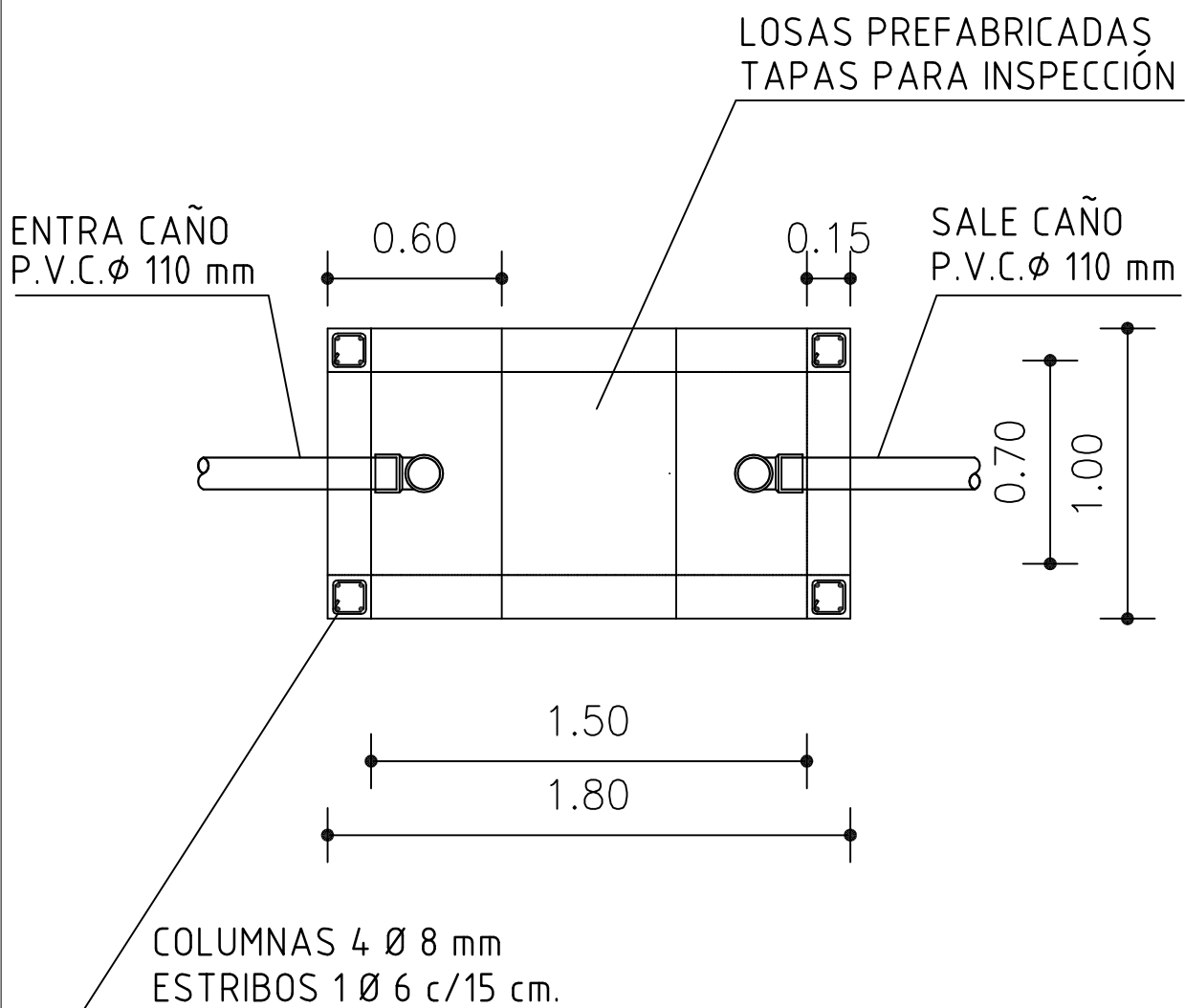


DETALLE BABETA A TANQUE DE AGUA



DETALLE CUMBRERA





PLANTA

INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA
MINISTERIO DE ECONOMIA, INFRAESTRUCTURA Y ENERGIA
GOBIERNO DE MENDOZA

Detalle constructivo: CÁMARA SÉPTICA

GERENCIA DE EVALUACION DE PROYECTOS

Ingeniería:
Ing. Juan Batelli

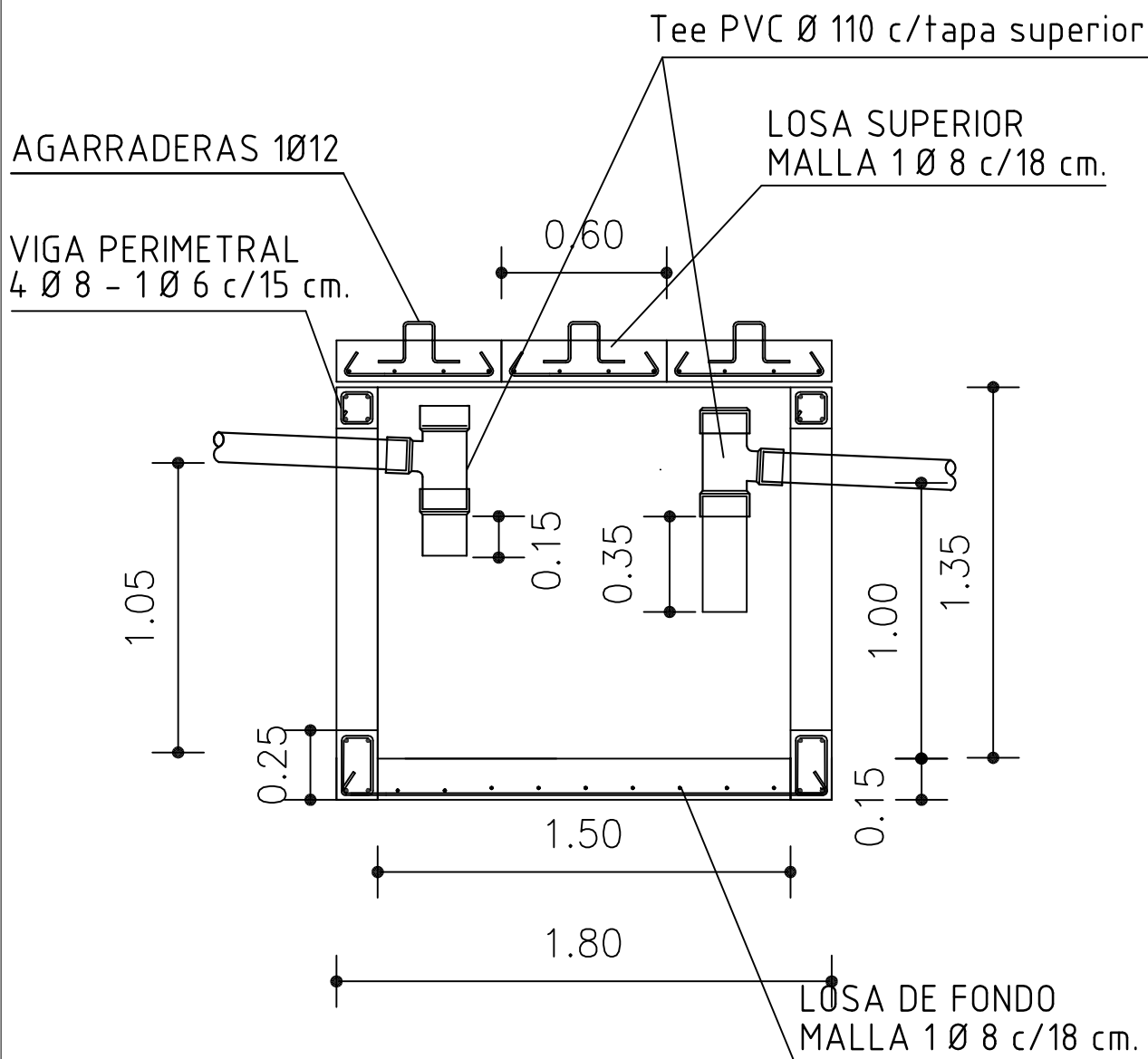
Revisión:
Ing. Jorge Pecorari

Aprobación:
Instituto Provincial de la Vivienda

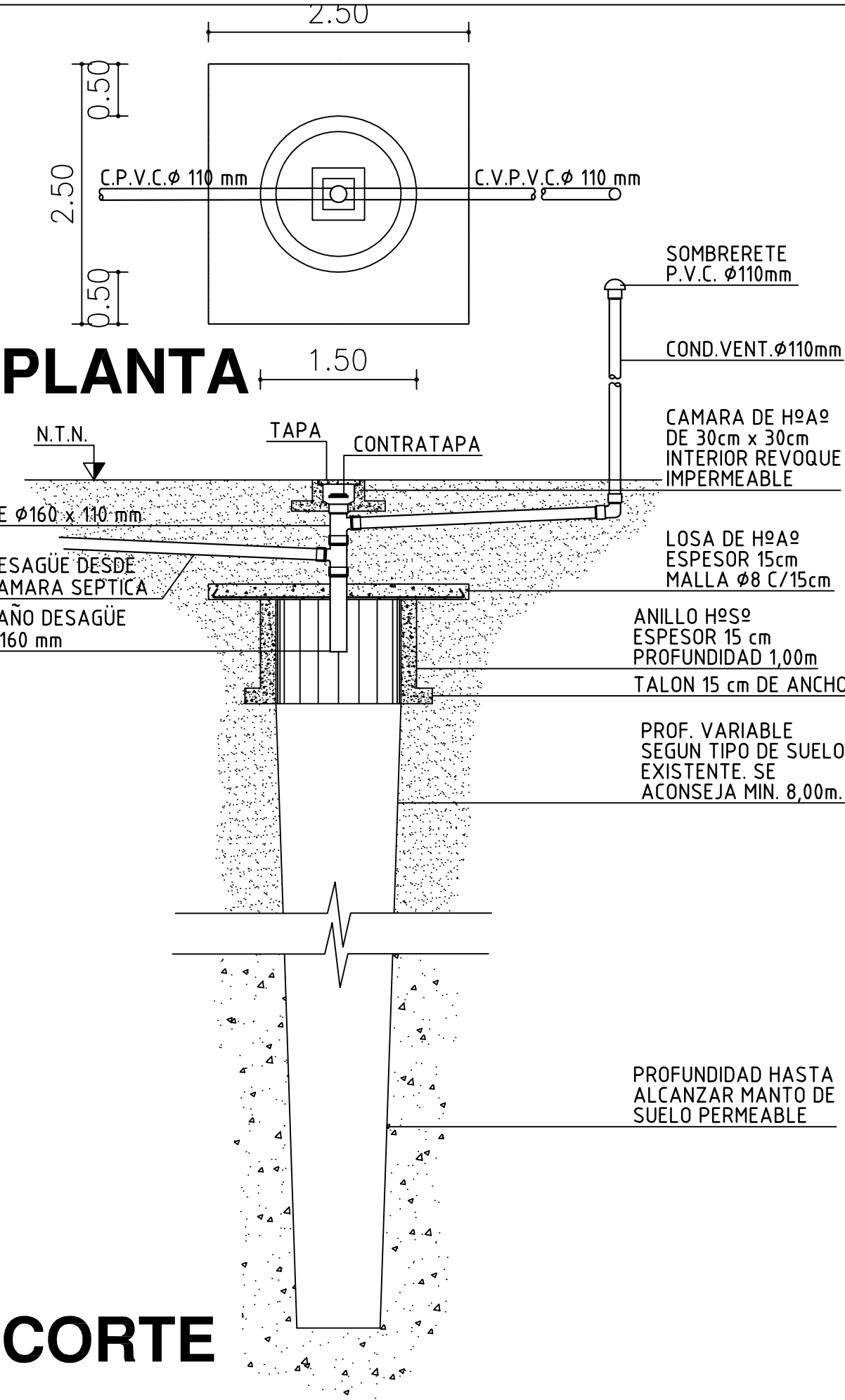


Actualizado
Agosto 2018

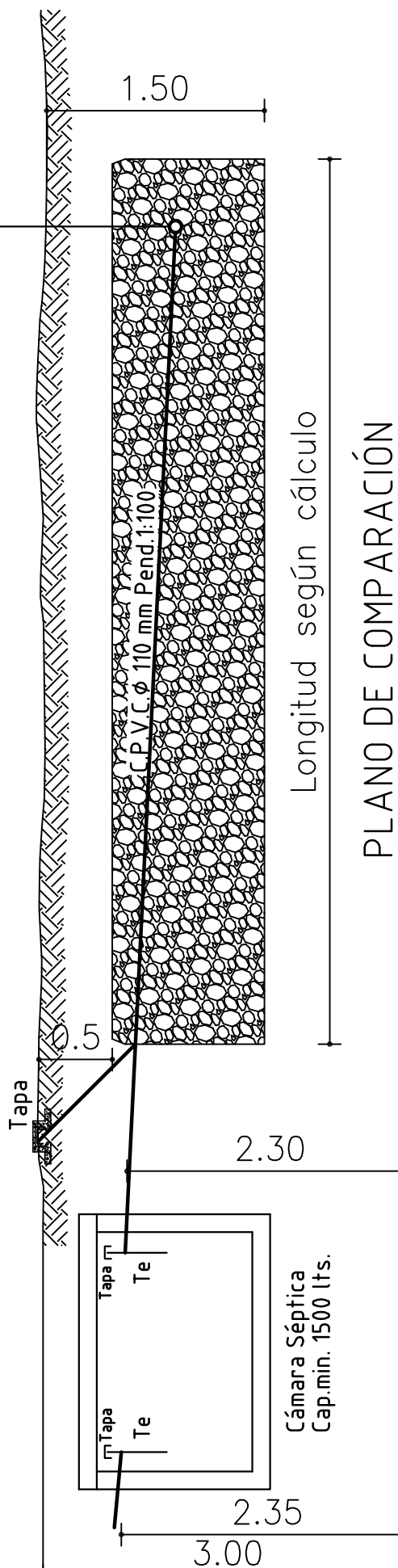
ESC: 1:5



CORTE



**Cañería PVC Ø 110 mm perforada o ranurada
en sector inferior, (orificios sugerido Ø mín 10 mm)
Lecho de asiento (piedra de rechazo) altura 0,60 m. a 1,00 m
Retapado 0.25 m aridos más finos (ripios)
Ancho de zanja (sugerido) : 0.60 m
El dimensionamiento definitivo debe ser definido por
los resultados del estudio de suelos en cada caso.**



CORTE

Detalle constructivo: LECHO PERCOLADOR

Ingeniería:
Ing. Juan Batelli

Revisión:
Ing. Jorge Pecorari

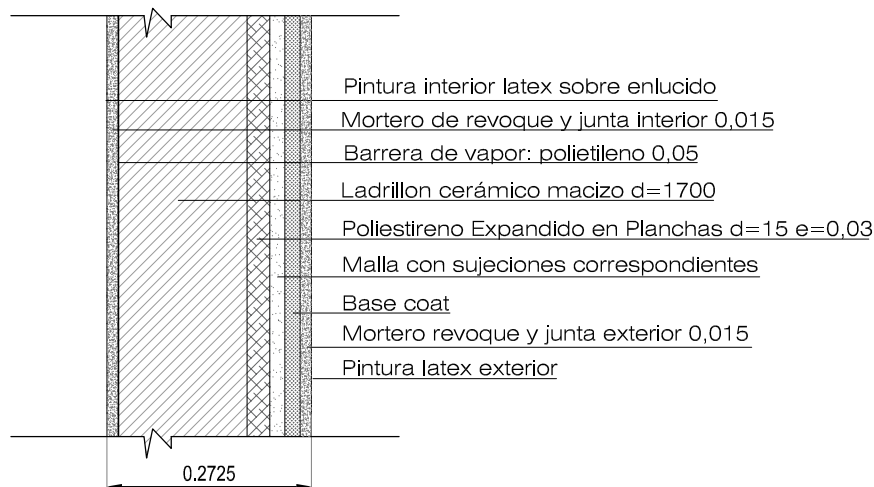
Aprobación:
Instituto Provincial de la Vivienda

IPV
Instituto Provincial
de la Vivienda

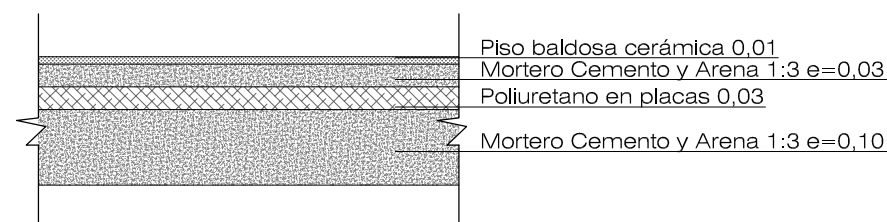


Actualizado
Agosto 2018

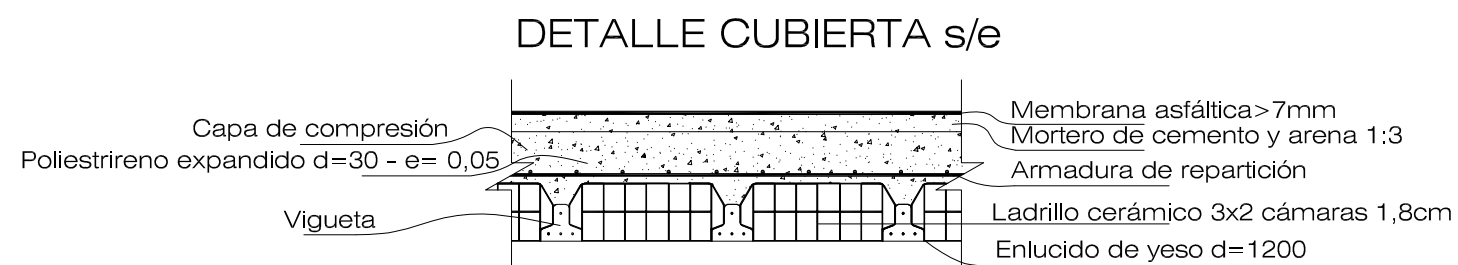
ESC: 1:5



DETALLE MUROS . esc. 1:10



DETALLE PISOS . esc. 1:10



DETALLE CUBIERTA s/e

PROYECTO
PROTOTIPO IPV CASA PROPIA

PROYECTO
PROTOTIPO IPV CASA PROPIA

Resumen Superficies

Superficie Cubierta= 61,60m²
Superficie Aleros 50%= 2,40 m²
Superficie TOTAL= 64,00 m²

A2

Esc:1:10
s/e

Detalle Muros, Pisos y Losas

Observaciones:
Plano de anteproyecto y cotización (detalles)

Fecha:
Ejecutó: IPV

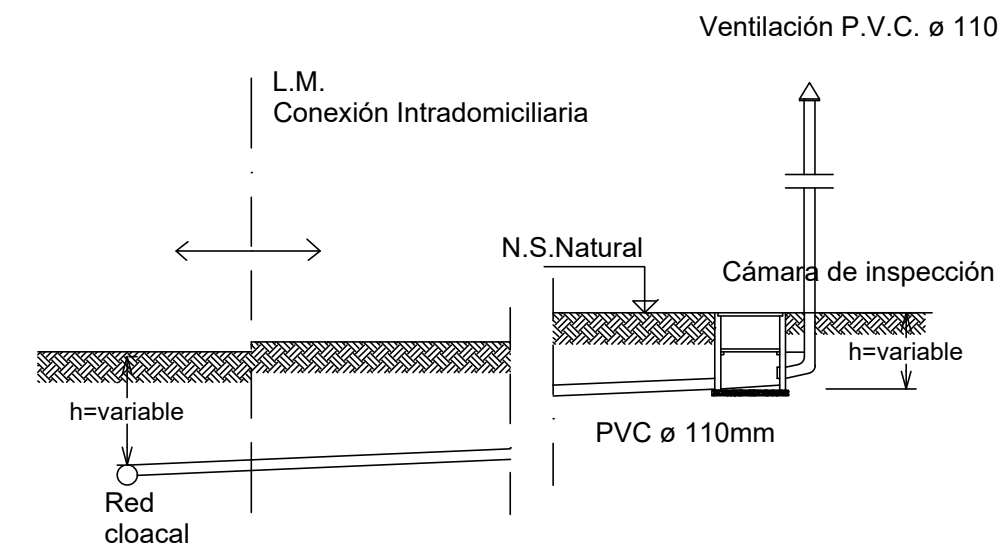
Plano N°: 1



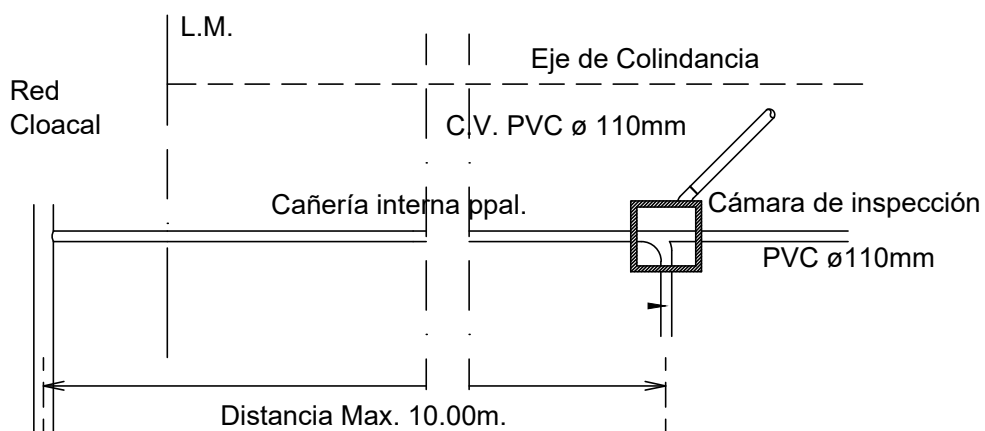
MENDOZA
GOBIERNO

Instituto Provincial de la Vivienda

Este plano es propiedad del Instituto Provincial de la Vivienda Mendoza



ELEVACION



PLANTA

A partir de la firma del Contrato de Obra, la contratista deberá confeccionar los planos ejecutivos y cumplimentar demás presentaciones ante los distintos organismos, prestatarias e instituciones para su visación y/o aprobación de este anteproyecto

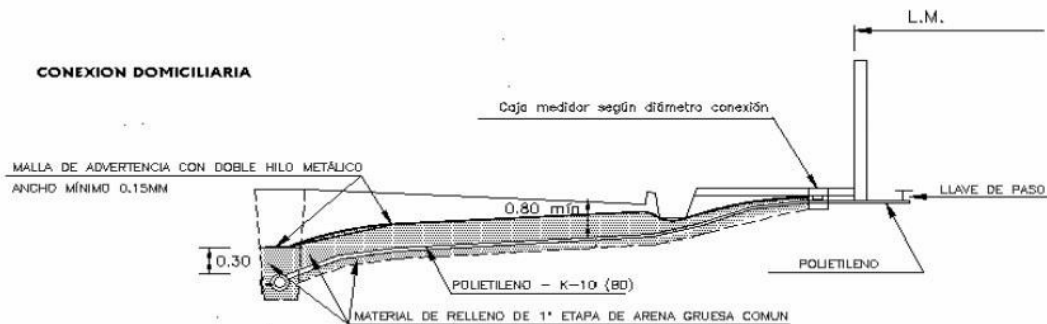
Plano: Conexión Domiciliaria Cloacal		A.4
Proyecto: Urbanización		Esc.: S/E
GERENCIA DE HÁBITAT - IPV MENDOZA		

DETALLE CONEXIÓN DOMICILIARIA DE AGUA

Color del reflectivo: Blanco de alta visibilidad
 Color del Texto: Blanco
 Tipo de letra: Arial

Las franjas reflectivas a 45° tendrán un ancho de 0,15 m y alto de 0,20 m mínimo con separación entre reflectivas de 0,15 m –

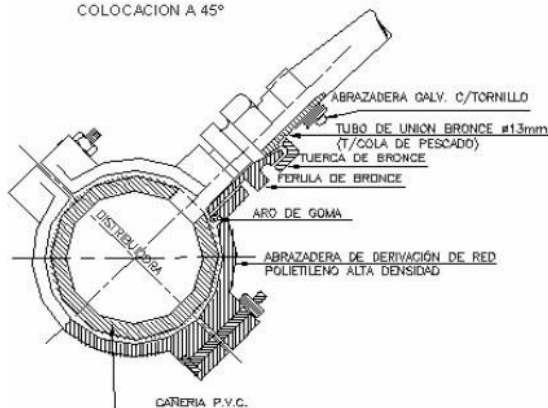
ESQUEMA DE CONEXIÓN DOMICILIARIA DE AGUA POTABLE



CONEXIÓN EN RED DISTRIBUIDORA DE PVC

ABRAZADERA DE DERIVACIÓN DE RED A CONEXIÓN DOMICILIARIA

COLOCACION A 45°



COMPUTO DE MATERIALES

- 1 ABRAZADERA DE DERIVACIÓN DE RED
- 1 FERULA DE BRONCE
- 1 TUBO DE UNION DE BRONCE (TIPO COLA DE PESCADO)
- 1 TUERCA DE BRONCE
- 1 TIRON DE CABLE DE POLIETILENO K-10 Long. Promedio=10m.
- 3 ABRAZADERA GALVANIZADA C/TORNILLO
- 1 KIT MICROMEDICION
- 1 MAILLA DE ADVERTENCIA CON DOBLE HILO METÁLICO Long. Promedio=10m.

NOTAS

- * Los materiales a utilizar deben ser aprobados por OSM
- * Separación mínima entre conexiones de agua y cloaca: 1 m.
- * La tubería de conexión debe colocarse perpendicular a la distribuidora, con una tapada mínima en calzada de 0,80r