

CERTIFICACIONES Y NOTAS

* ANTECEDENTE DE MENSURA:
SE CONSULTO LA FRACCION "A" DEL PLANO ARCHIVADO EN LA DIRECCION GENERAL DE CATASTRO BAJO EL N° 18118.382 DE GENERAL ALVEAR.

* AMONIAMIENTO EXISTENTE:
ESTACION DE MADERA, SEPTIEMBRE DE 2021.

* CUIT PROPIETARIO:
ASOCIACION MUTUAL DE SUBOFICIALES Y AGENTES POLICIALES - MENDOZA (A.M.S.A.)
30-51792558-2

* MUNICIPALIDAD DE GENERAL ALVEAR:

LA SUBDIRECCION DE PLANEAMIENTO DE LA MUNICIPALIDAD DE GENERAL ALVEAR INFORMA QUE EL INMUEBLE SE ENCUENTRA EN AREA URBANA, ZONA RESIDENCIAL MIXTA DE ACUERDO A LA ORDENANZA N°3730, MODIF. ORDENANZA N°4433.

LA SUPERFICIE MINIMA A FRACCIONAR ES 300m² CON NO MENOS DE 10 METROS DE FRENTE SEGUN ORDENANZA N°3847, MODIF. ORDENANZA N°4304, PUDIENDO EXCEPTUARSE LAS MISMAS POR EL ART. 34 DE LA LEY 4341 POR TRATARSE DE FRACCIONAMIENTOS Y/O LOTEOS REALIZADOS POR EL INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

NO PRESENTA LINEA DE CONSTRUCCION

POT: 0.8 - POS: 0.6

ALTURA MAXIMA 9m
LAS CALLES, OCHAVAS Y ESPACIO RESERVADO SE ENCUENTRAN DONADAS POR ORDENANZA N°4291/18

* AGUAS Y SANEAMIENTO MENDOZA
DEJA CONSTANCIA QUE LAS FRACCIONES DE REFERENCIA SE ENCUENTRAN COMPRENDIDAS DENTRO DEL RADIO SERVIDO DE AGUA POTABLE.

* DECAGAL COOPERATIVA
CERTIFICA QUE LA PRESENTE PROPIEDAD SE ENCUENTRA COMPRENDIDA DENTRO DEL AREA DE PRESTACION DE SERVICIO ELECTROICO DE ESTA DISTRIBUIDORA, EXISTIENDO FACTIBILIDAD DE SERVICIO ELECTROICO PARA LAS FRACCIONES DE REFERENCIA.

ESCALA: 1: 750

NOM. CAT.: 18 - 99 - 50 - 0600 - 774166 - 0000 - 5 - De Baja

PROPIETARIO:

"Asociación Mutual de Suboficiales y Agentes Policiales - Mendoza" (A.M.S.A.)
18 21864

PLANO N°

EXPT N°: 2021-05428232-GDEMZA-DGCAT_ATM

OBJETO: MENSURA

INSCRIPCION DEL DOMINIO:

MARGINAL AL N° 20.875, FS 457, TOMO 36-C DE GENERAL ALVEAR.
FECHA DE INSCRIPCION: 16-10-1981
FECHA DE ESCRITURACION: 27-02-1976

DERECHO DE RIEGO:

DE CARACTER DEFINITIVO PARA 1HA 2.906,00m² - POR RIO ATUEL C.M.N.A. - RAMA PUEBLO - DESAGÜE LA MARZOQUINA C.C. 3081 - P.P.1569 - P.G. 46426 - PLANO N° 10142-A NO TIENE POZO. NO INSCRIPTO EN RUE.

SUP. SEGUN MENSURA: Ver detalle

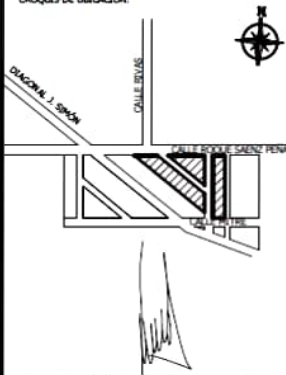
PACRON RENTAS:

18-09847-5 - Baja

SUP. SEGUN TITULO: 2Ha 1.512,09 m²

PACRON MUNICIPAL:

CROQUIS DE UBICACION:



PROVINCIA:

MENDOZA

DEPARTAMENTO:

GENERAL ALVEAR

DISTRITO:

CIUDAD

LUGAR:

CALLE:

ROQUE SAENZ PEÑA S/N°

Responsable: RUBEN DARIO LUNA
Documento: D.N.L. N° 11.085.257
Domicilio: MANZANA "B" 27, 8° JUAN B. JUSTO, MAIPU, MENDOZA

CLUL N° 20-1308257-3
MENDOZA, 18 DE AGOSTO DE 2021