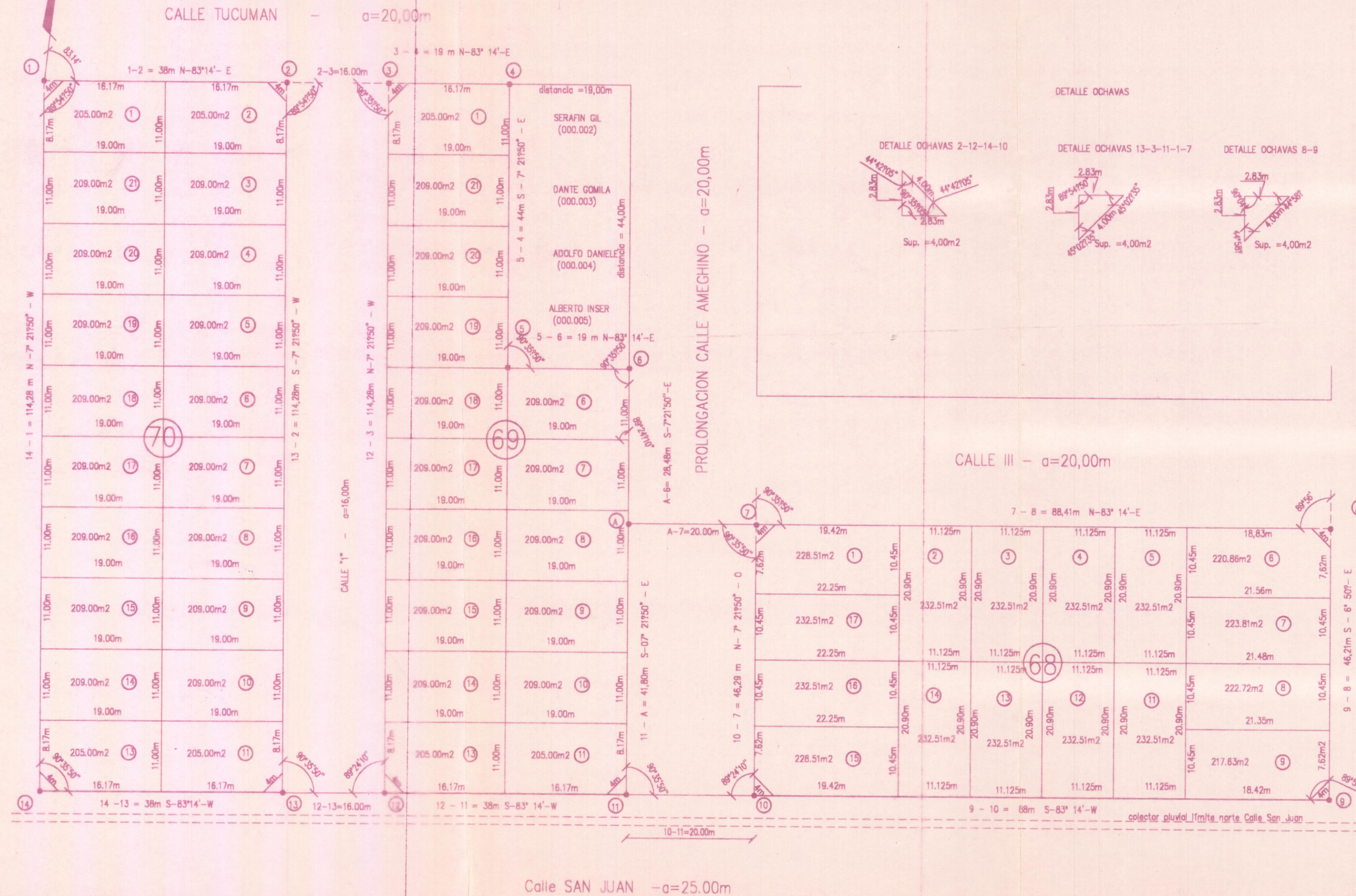


CALLE BERNARDO DE IRIGOYEN - a=20,00m



RUTA NACIONAL 143 - a=50,00m

| MANZANA | LOTE | SUPERFICIE(m2) | PADRON RENTAS | NOM. CATASTRAL |
|------------------|------|----------------|---------------|----------------|
| 0070 | 1 | 205,00m2 | 23195/18 | 000001 |
| | 2 | 205,00m2 | 23196/18 | 000002 |
| | 3 | 209,00m2 | 23197/18 | 000003 |
| | 4 | 209,00m2 | 23198/18 | 000004 |
| | 5 | 209,00m2 | 23199/18 | 000005 |
| | 6 | 209,00m2 | 23200/18 | 000006 |
| | 7 | 209,00m2 | 23201/18 | 000007 |
| | 8 | 209,00m2 | 23202/18 | 000008 |
| | 9 | 209,00m2 | 23203/18 | 000009 |
| | 10 | 209,00m2 | 23204/18 | 000010 |
| | 11 | 205,00m2 | 23205/18 | 000011 |
| TOTAL 4.184,00m2 | | | | |

| MANZANA | LOTE | SUPERFICIE(m2) | PADRON RENTAS | NOM. CATASTRAL |
|------------------|------|----------------|---------------|----------------|
| 0069 | 1 | 205,00m2 | 23216/18 | 000001 |
| | 6 | 209,00m2 | 23217/18 | 000006 |
| | 7 | 209,00m2 | 23218/18 | 000007 |
| | 8 | 209,00m2 | 23219/18 | 000008 |
| | 9 | 209,00m2 | 23220/18 | 000009 |
| | 10 | 209,00m2 | 23221/18 | 000010 |
| | 11 | 205,00m2 | 23222/18 | 000011 |
| | 13 | 205,00m2 | 23224/18 | 000021 |
| | 14 | 209,00m2 | 23225/18 | 000011 |
| | 15 | 209,00m2 | 23226/18 | 000012 |
| | 16 | 209,00m2 | 23227/18 | 000013 |
| TOTAL 3.332,00m2 | | | | |

| MANZANA | LOTE | SUPERFICIE(m2) | PADRON RENTAS | NOM. CATASTRAL |
|------------------|------|----------------|---------------|----------------|
| 0068 | 1 | 228,51m2 | 23233/18 | 000001 |
| | 2 | 232,51m2 | 23234/18 | 000002 |
| | 3 | 232,51m2 | 23235/18 | 000003 |
| | 4 | 232,51m2 | 23236/18 | 000004 |
| | 5 | 232,51m2 | 23237/18 | 000005 |
| | 6 | 220,86m2 | 23238/18 | 000006 |
| | 7 | 223,81m2 | 23239/18 | 000007 |
| | 8 | 222,72m2 | 23240/18 | 000008 |
| | 9 | 217,63m2 | 23241/18 | 000009 |
| | 11 | 232,51m2 | 23243/18 | 000011 |
| | 12 | 232,51m2 | 23244/18 | 000012 |
| | 13 | 232,51m2 | 23245/18 | 000013 |
| | 14 | 232,51m2 | 23246/18 | 000014 |
| | 15 | 228,51m2 | 23247/18 | 000015 |
| | 16 | 232,51m2 | 23248/18 | 000016 |
| | 17 | 232,51m2 | 23249/18 | 000017 |
| TOTAL 3.667,14m2 | | | | |

| RESUMEN DE SUPERFICIES | | SUP. m2 |
|-------------------------|--|-------------|
| MANZANA 0070 | | 4.184,00m2 |
| MANZANA 0069 | | 3.332,00m2 |
| MANZANA 0068 | | 3.667,14m2 |
| TOTAL SUPERFICIES EN m2 | | 10.863,14m2 |

CERTIFICACIONES, OBSERVACIONES Y NOTAS

SE ACTUALIZAN LAS MANZANAS C-D y H DEL PLANO ARCHIVADO EN LA D. P. CATASTRO BAJO EL N° 8811 DE GENERAL ALVEAR

LOS LIMITES DE TODOS LOS LOTES SON ABIERTOS Y SUS VERTICES ESTAN DE MADERA Y EL ESTADO DEL TERRENO EN SU TOTALIDAD ES BALDIO

FECHA DE AMONJONAMIENTO: MARZO DE 2.003

CUENTA CON SERVICIOS DE AGUA CORRIENTE EN CALLES SAN JUAN, TUCUMAN, CALLEJON I-AMEGHINO-III-DONADAS POR ORDENANZA MUNICIPAL N°1.519 - EXPEDIENTE 172-C-88, Y ENERGIA ELECTRICA EN LA TOTALIDAD DE LOS LOTES

LOS ANGULOS NO INDICADOS MIDEN 90° O 135°

CALLE "I"-AMEGHINO Y III DONADAS POR ORDENANZA MUNICIPAL N° 1519-EXpte.152-C-88

CERTIFICACION MUNICIPAL:
ESTA SECCION DE CATASTRO DE LA MUNICIPALIDAD DE GENERAL ALVEAR MENDOZA CERTIFICA QUE LA PROPIEDAD DE LA COOPERATIVA DE VIVIENDAS, URBANIZACION Y SERVICIOS PUBLICOS Y SOCIALES "EL NEVADO LIMITADA" C.U.I.T. N° 30-67223396-4 NO TIENE AFECTACION DE ENSANCHE Y TIENE AGUA POTABLE Y ENERGIA ELECTRICA. SE EXPIDE ESTE CERTIFICADO PARA PRESENTAR EN LA DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO

FIRMADO: RODOLFO LUIS SANTANA
JEFE SECCION TECNICA CATASTRO
MUNICIPALIDAD DE GENERAL ALVEAR MENDOZA

ESTADO ACTUAL DE LOS LOTES: BALDIOS

RESUMEN DE SUPERFICIES:
SUPERFICIE SEGUN TITULO = 4Ha. 8.312,04m2
SUPERFICIE DESGLOSES = 1Ha. 5.676,50m2
SUPERFICIE REMANENTE = 3Ha. 2.635,54m2

Resol N° 612/2001
Segun Nota N° 2326/D-2003 se perfecciona nueva foto con todas las correcciones solicitadas
Sin fecha 14/8/3

Por nota 1193-D-09 se corrige Numero de Matricula. San Rafael, 18 de junio de 2009.

NOMECLATURA CATASTRAL: ver detalle

PROPIETARIO:
COOPERATIVA DE VIVIENDAS, URBANIZACION, SERVICIOS PUBLICOS Y SOCIALES
" EL NEVADO LIMITADA "
C.U.I.T. N° 30-67223396-4

OBJETO: MENSURA Y FRACCIONAMIENTO

INSCRIPCION DEL DOMINIO:
EN FOLIO REAL DE GENERAL ALVEAR, MATRICULA N° 5703, ASIENTO A - 1
FECHA: 07 - 01 - 85

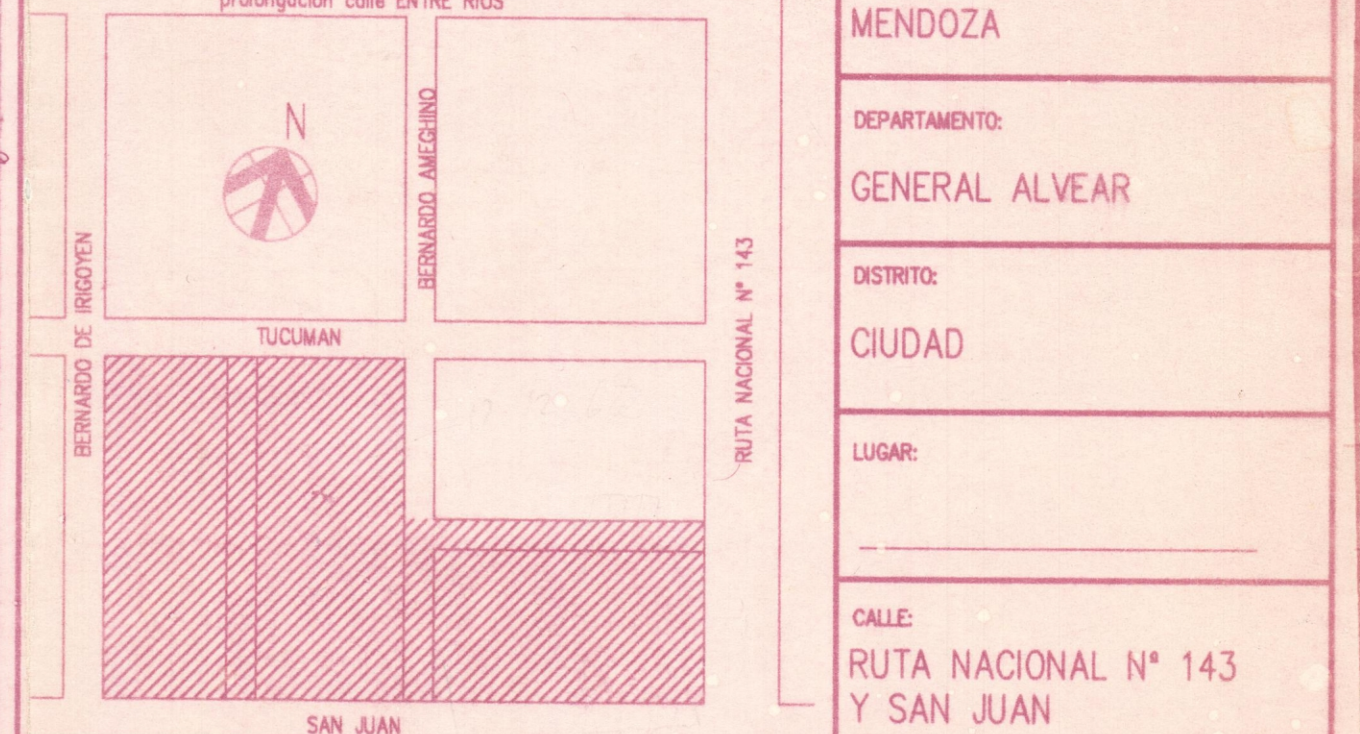
GENERAL ALVEAR, 31 DE MARZO DE 2.003

JOAQUIN SIMON
Ingeniero Civil - Matricula 1033 - Categoria "A"
C.U.I.T. 20-08492604-8
CHAPELAUDOUZE 14 - Ciudad General Alvear

DERECHO DE RIEGO:
NO TIENE
NO TIENE POZO

superficie segun mensura 1ha 0.863,14m2 PARTE MAYOR SUPERFICIE ver detalle
padron rentas
superficie segun titulo 3ha 2.635,54m2 padron municipal N° 3620

CROQUIS DE UBICACION (escala 1:25000):



RESPONSABLE:
SERAFIN GIL
C.U.I.T. N° 20-11.733.884-4
Dom. AMEGHINO 703- G. ALVEAR

DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO
VISADO CONFORME A NORMATIVAS VIGENTES
Los datos contenidos en el presente plano son de responsabilidad del profesional actuante.
23 JUN 2009
EVELIA MARTINEZ
Cadastrador
Con Corrección