

LICITACIÓN PÚBLICA

Programa Provincial de Mejoramiento de Viviendas "MEJORO MI CASA"

COMUNICADO N° 1 (con consulta)

Grupo N° 7: Malargüe (47)

Expediente: EX-2021-06123993- -GDEMZA-IPV

Pregunta:

1- En Art. 2° de P.B.C.G, se establece que las obras se ejecutarán en el Departamento de Malargüe y que la entrega de las fichas de relevamientos técnicos se realizarán en forma parcial a la firma del acta de inicio de obra y luego otras entregas de acuerdo al avance de obra.

A los efectos de hacer una correcta evaluación de costos generales de fletes, acopios de materiales, logística de movimiento de personal, etc., se hace necesario contar con la ubicación de la totalidad de las locaciones a intervenir como así también la totalidad de las fichas de relevamiento con el objeto de programar los frentes de trabajo, de acuerdo a lo especificado en pliegos.

Respuesta:

De acuerdo a la consulta realizada por una empresa, se aclara que la duda corresponde al P.B.C.P. y no al P.B.C.G. como expone.

En el Pliego de Bases y Condiciones Particulares - Artículo 2°: Ubicación de las Obras, se expresa:

"La obra se ubicará en el Departamento de Malargüe.

En la oportunidad de la firma del Acta de Inicio de Obra se entregarán a la contratista fichas de relevamiento técnico correspondientes al 40% del total de los mejoramientos licitados, el otro 40% de estas fichas cuando la obra haya alcanzado el 25% de avance físico total y el 20% restante cuando la obra haya alcanzado el 50% de avance físico total. Este procedimiento pretende concretar una ejecución de obra ordenada en un plazo de tiempo acotado en cada intervención."

A este respecto, se aclara que la ejecución de los mejoramientos se contemplan dentro de un radio de diez (10) Km. del área urbana de los distritos municipales, en una cantidad mayor a cinco (5) mejoramientos por distrito.

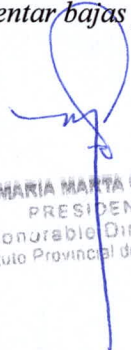
La propuesta de entrega de las fichas de relevamiento expresada en el pliego, debe considerarse como consigna de mínima, es decir esta Administración nunca podrá entregar menos mejoramientos a los expuestos en el Artículo 2° del P.B.C.P.: 40 % de fichas de relevamientos a la firma del acta de inicio, 40% de fichas de relevamiento cuando se haya alcanzado el 25% de avance físico de la obra y el 20% restante de las fichas de relevamiento cuando se haya alcanzado el 50% del avance físico. El objetivo de máxima sería entregar la totalidad de las fichas técnicas al inicio de la obra.

Así mismo se deberá tener en cuenta lo expresado en el P.B.C.P. - Artículo 6°. Presupuesto Oficial:

"La cotización de todas las tipologías se exige debido a las características del programa, dado que por razones ajenas a esta Administración se pueden presentar bajas y altas."



Ing. GUILLERMO MONTEFUSQUE
Gerente
Gerencia de Hábitat
Instituto Provincial de la Vivienda



ARQ. MARIA MARTA ONTANILLA
PRESIDENTE
Honorable Directorio
Instituto Provincial de la Vivienda