

NOTA ACLARATORIA N°1

PROGRAMA CASA PROPIA

REF: Consultas Licitación Pública
proyectos@ipvmendoza.gov.ar
CASA PROPIA
EX-2021-05944059-GDEMZA-IPV
B° BARRIO SANTA CECILIA RURAL
SAN MARTIN

En respuesta a las consultas de los Sres. Oferentes se dice:

PREGUNTA 1

Existe una dualidad en cuanto al sistema de desagüe cloacal de la vivienda, ya que en el PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARTICULARES, artículo 1.1 inciso a) "Viviendas" el Prototipo se lee "Prototipo IPV CASA PROPIA (conex. a pozo)" y "Prototipo IPV CASA PROPIA DISCAP. (conex.a pozo)", respectivamente; mientras que en las Planilla de Presupuesto detallado de ambas viviendas, en el ítem G.1.90.8 (de la vivienda IPV Casa Propia) y G.2.90.8 (de la vivienda IPV Casa Propia Disc.) respectivamente se lee "Lecho percolador 2 ramas incluye ventilación". Pedimos se especifique que tipo de sistema cloacal se debe cotizar para las viviendas de la licitación de referencia. En caso de ser desagüe a Pozo Séptico se debería corregir la Planilla de la vivienda.

RESPUESTA 1.

Se debe cotizar como sistema cloacal a lecho percolador, 2 ramas incluye ventilación, en un todo de acuerdo con el presupuesto oficial.

PREGUNTA 2

Dentro de los presupuestos de las viviendas se especifica que se debe cotizar la "Conexión domiciliaria de agua", se consulta sobre si el Medidor de Caudal debe ser contemplado como parte de esta provisión.

RESPUESTA 2.

Se debe considerar el medidor de caudal de caudal en la provisión.

PREGUNTA 3

Dentro de los presupuestos de las viviendas se especifica que se debe cotizar "Vereda de lajas de H" (G.1.170.1), Se necesita saber qué cantidad de estas veredas se deben contemplar ya que la urbanización del barrio no se encuentra realizada.

RESPUESTA 3.

Se debe considerar la vereda de todos los lotes, esquinas y rampas peatonales correspondientes.


Arg. ANA MARTA ONTANILLA
PRESIDENTE
Honorable Directorio
Instituto Provincial de la Vivienda



PREGUNTA 4

El Artículo 27° del Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares se refiere a la RED DE ALUMBRADO PÚBLICO, pero tanto en la Presupuesto Resumen como en la Planilla de Presupuesto detallado de ambas viviendas, no se menciona. Necesitamos que nos respondas sobre si se debe cotizar o no ese ítem, y en caso afirmativo incluir el ítem en la Planilla de la Vivienda o informarnos dentro de que ítem se debería cotizar.

RESPUESTA 4.

En el Artículo 1º: Objeto y términos específicos, inciso 1.1. De las Obras, del Pliego de Bases y Condiciones Particulares, se indican las tareas que el oferente debe incluir en su oferta, no figurando el ítem Red de Alumbrado Público, por lo tanto no se debe contemplar en la oferta.

Mendoza, 15 de Octubre 2021.



Arq. MARIA MARTA ONTANILLA
PRESIDENTE
Honorable Directorio
Instituto Provincial de la Vivienda