



LICITACIÓN PÚBLICA

Programa Provincial de Mejoramiento de Viviendas "MEJORO MI CASA"

COMUNICADO N° 1 (con consulta)

Grupo N° 5: Las Heras (40) y Lavalle (70)
Expediente: EX-2021-06123790-GDEMZA-IPV

Pregunta:

a) Indicar en que barrio y distritos son las obras y adjuntar croquis con la ubicación de cada una de las viviendas a intervenir

Respuesta:

En el Pliego de Bases y Condiciones Particulares - Artículo 2°: Ubicación de las Obras, se expresa:

"La obra se ubicará en el Departamento de Las Heras y Lavalle.

En la oportunidad de la firma del Acta de Inicio de Obra se entregarán a la contratista fichas de relevamiento técnico correspondientes al 40% del total de los mejoramientos licitados, el otro 40% de estas fichas cuando la obra haya alcanzado el 25% de avance físico total y el 20% restante cuando la obra haya alcanzado el 50% de avance físico total. Este procedimiento pretende concretar una ejecución de obra ordenada en un plazo de tiempo acotado en cada intervención."

A este respecto, se aclara que la ejecución de los mejoramientos se contemplan dentro de un radio de diez (10) Km. del área urbana de los distritos municipales, en una cantidad mayor a cinco (5) mejoramientos por distrito.

La propuesta de entrega de las fichas de relevamiento expresada en el pliego, debe considerarse como consigna de mínima, es decir esta Administración nunca podrá entregar menos mejoramientos a los expuestos en el Artículo 2° del P.B.C.P.: 40 % de fichas de relevamientos a las firma del acta de inicio, 40% de fichas de relevamiento cuando se haya alcanzado el 25% de avance físico de la obra y el 20% restante de las fichas de relevamiento cuando se haya alcanzado el 50% del avance físico. El objetivo de máxima sería entregar la totalidad de las fichas técnicas al inicio de la obra.

Así mismo se deberá tener en cuenta el P.B.C.P. Artículo 6°. Presupuesto Oficial:

"La cotización de todas las tipologías se exige debido a las características del programa, dado que por razones ajenas a esta Administración se pueden presentar bajas y altas."

Pregunta:

b) Informar si para la presentación y aprobación de las ampliaciones en los respectivos departamentos de Obras Públicas las viviendas a intervenir cuentan con documentación aprobada con número de expediente municipal que facilitara el IPV, o las empresas deben hacer relevamiento de lo existente conjuntamente con la ampliación a realizar o si hay una modalidad propia para estos planes de mejoramiento.

Respuesta:

Asimismo en el P.B.C.G., Artículo 102°: Documentación Técnica. Firma se expresa:

"La Administración proveerá el Anteproyecto de las Tipologías de mejoramiento de viviendas: ampliación y/o construcción de núcleos sanitarios, la Contratista deberá gestionar su aprobación en los Organismos que correspondan, según los requerimientos de los mismos. La Contratista proyectará, calculará, confeccionará, tramitará y hará aprobar toda la documentación técnica ya sean planos de arquitectura, estructura, instalación eléctrica, instalación sanitaria y detalles de los distintos anteproyectos provistos y que son objeto de la presente licitación. También deberá realizar y presentar el Estudio de Suelos del predio donde se realizarán las obras y efectuará la verificación de las fundaciones por su cuenta y cargo, todo ello, previo al inicio de los trabajos en obra.

La documentación técnica deberá ser firmada por profesional designado/a por la Contratista, que deberá estar debidamente habilitado/a por los organismos pertinentes, en las tareas de Proyecto, Cálculo, Construcción e Instalaciones, se deja constancia que la autoría intelectual del Anteproyecto pertenece a la Administración quien la cede para el presente llamado, por lo tanto, los/as profesionales firmantes no podrán adjudicarse la propiedad intelectual de los mismos.



Instituto Provincial de la Vivienda

La Contratista deberá hacerse cargo de la totalidad de los honorarios profesionales, aportes jubilatorios y gastos correspondientes a toda y cualquier documentación técnica que se haya elaborado o que sea necesario confeccionar a los fines del cumplimiento de todas las exigencias necesarias para la ejecución de la obra, concluyendo con la entrega de todos los planos conforme a obra y certificados finales expedidos por las reparticiones correspondientes."

Asimismo, en el **ANEXO XVII. DECLARACIÓN JURADA APROBACIÓN DE DOCUMENTACIÓN TÉCNICA EN DIRECCIÓN DE OBRAS PRIVADAS MUNICIPAL** expresa:

*"Declaramos bajo juramento asumir la gestión de la visación de planos generales de obra, posterior aprobación de los planos "Conforme a Obra", Certificados de Habitabilidad y de toda otra documentación técnica pertinente, correspondiente a la OBRA del **GRUPO N° 5 Municipios Las Heras y Lavalle, Mendoza**, destinada a los mejoramientos de viviendas de acuerdo a las tipologías detalladas en Pliego de Bases y Condiciones Particulares ante la Dirección de Obras Privadas de la Municipalidad que corresponda o la autoridad que cumpla dicha función, lo cual será incorporado en el Expediente Electrónico que da origen al presente llamado."*

Cabe aclarar que esta Administración en conjunto con los organismos municipales, previo al inicio de la obra, ha tramitado la siguiente documentación:

- 1- Aprobación de expediente piloto municipal: el municipio genera el expediente piloto con la aprobación de la totalidad de las tipologías, a fin que la contratista continúe con el mismo. Presentando una nueva documentación con profesional a su cargo por proyecto y calculo; y la dirección técnica a cargo del profesional que designe esta administración.
- 2- Ficha técnica individual: la misma incluye la planimetría del terreno del beneficiario, donde se expone la silueta de la vivienda existente (no detallando ni informando datos de lo existente) y la planta de la tipología propuesta, con medidas de referencia a fin de su ubicación en el terreno, o todo aquel información de considerarse necesaria.

Pregunta:

c) Informar si para el Anticipo Financiero se aplicara para la liquidación, la metodología prevista para la Determinación de los Contratos de Obra Pública en UVI, según leyes Nacionales 27.271 y 27.397 y Ley Provincial 8.981.

Respuesta:

PBCG Artículo 48º: Anticipo financiero

Cuando este sea contemplado en las **Bases y Condiciones Particulares** podrá preverse un anticipo financiero a otorgar previo al inicio de la obra y el recupero de este monto tendrá el carácter de montos deducidos, según lo establecido en las Resoluciones I.P.V. N° 1031/04 y N° 1545/04. Se reconocerá un veinte por ciento (20%) del monto total de la oferta en concepto de anticipo financiero, según reglamentación del Programa Provincial de Mejoramiento de Viviendas "MEJORO MI CASA" y demás condiciones estipuladas en la Resolución IPV N° 1031/04 y N° 1545/04. La asignación del monto del anticipo financiero se deducirá, proporcionalmente al avance físico, en cada uno de los sucesivos certificados de obra hasta su finalización.

La Contratista deberá presentar una Póliza de Caución del valor total del Anticipo Financiero a favor del IPV.

PBCG Artículo 76º: Redeterminación de precios

Los precios del Contrato de Obra, se aplica UVIS de acuerdo a lo establecido en las Leyes Nacionales N° 27271 y N° 27397 y la Ley Provincial N° 8981.

PBCG Artículo 77º: Pago de los Certificados

Los pagos se efectuarán en PESOS, EQUIVALENTES A UNIDADES DE VIVIENDA (UVIS), de acuerdo a lo establecido en las Leyes Nacionales N° 27271 y N° 27397 y la Ley Provincial N° 8981.

Los desembolsos de los certificados se efectuarán en cuotas proporcionales a los trabajos ejecutados durante el mes en concepto de pagos a cuenta del precio total de la obra y liquidación final.

Aprobado totalmente cada certificado de obra conforme los artículos 74º. Medición de los Trabajos y 75º. Certificación de los Trabajos de este Pliego, será abonado el certificado por el Instituto Provincial de la Vivienda a la Contratista, quien transferirá a su cuenta bancaria abierta a tal efecto, dentro de los sesenta (60) días corridos contados desde el primer día posterior al período de ejecución de los trabajos, salvo que la Contratista hubiere opuesto reparos para su trámite normal, en cuyo caso se agregará a dicho plazo la demora causada por tal motivo.





Instituto Provincial de la Vivienda

PBCP Artículo 17°. Anticipo Financiero

A pedido de la Contratista se reconocerá un veinte por ciento (20%) del monto total de la oferta en concepto de Anticipo Financiero, según reglamentación del Programa Provincial de Mejoramiento de Viviendas "MEJORO MI CASA" y demás condiciones estipuladas en la Resolución IPV N° 1031/04 y N° 1545/04. La asignación del monto del Anticipo Financiero se deducirá, proporcionalmente al avance físico, en cada uno de los sucesivos certificados de obra hasta su finalización.

La Contratista deberá presentar una Póliza de Caución del valor total del Anticipo Financiero a favor del IPV.


Ing. GUILLERMO MONTEFUSQUE
Gerente
Gerencia de Hábitat
Instituto Provincial de la Vivienda


Arq. MARIA MARTA ONTANILLA
PRESIDENTE
Honorable Directorio
Instituto Provincial de la Vivienda