

## **PROGRAMA MENDOZA CONSTRUYE**

### **COMUNICADO N° 1**

**EX-2021-07332415- -GDEMZA-IPV**

**OBRA: B° Casco Viejo - Rivadavia**

Se comunica a los oferentes las siguientes modificaciones:

- 1) El número de Expediente Electrónico es **EX-2021-07332415- -GDEMZA-IPV**
- 2) El distrito donde se construirá el barrio es **Andrade del Departamento de Rivadavia**.
- 3) En el **Pliego de Bases y Condiciones Particulares**, se modifica el siguiente artículo:

**Artículo 13°: Alternativa obligatoria y oferta variante**

**13.1 Alternativa obligatoria**

La Administración no prevé anticipo financiero para la oferta básica oficial. No obstante, los Oferentes deberán presentar una alternativa obligatoria contemplando un anticipo financiero de hasta el 15%, en la cual deberá necesariamente implicar una reducción del precio respecto de la oferta básica.

En caso de aceptarse la oferta alternativa obligatoria, dentro de los quince días de aprobado el Contrato, la Administración certificará el anticipo financiero.

El anticipo financiero deberá ser inexcusablemente garantizado por la Contratista previo a su otorgamiento a satisfacción de la Administración, mediante alguna de las formas previstas para la garantía de oferta.

El pago del mismo se liquidará por excepción conforme la metodología prevista para la Determinación de los Contratos de Obra Pública en UVI, según Leyes Nacionales 27.271 y 27.397 y Ley Provincial 8.981. A tal fin se emitirá el Certificado N° 0 de anticipo financiero a valor básico de contrato y complementariamente se liquidará el Reajuste del Anticipo mediante el incremento que arroje la implementación de la UVI desde la fecha del mes básico hasta la fecha de la emisión del Certificado N° 0 de anticipo financiero. Dicho reajuste de anticipo financiero así determinado se deducirá de las sucesivas redeterminaciones de precios de la obra conforme metodología de la Resolución N° 503/02, aplicada sobre el (100% - porcentaje de anticipo financiero) del monto de la obra certificada mensualmente, congelando la incidencia del anticipo otorgado (100% - porcentaje de anticipo financiero).

Previo al pago del reajuste del anticipo financiero, la empresa deberá presentar garantía mediante póliza de caución.

**13.2 Oferta variante (no obligatoria)**

No corresponde.

- 4) En el **Pliego de Bases y Condiciones Generales**, se modifica el siguiente artículo:

**Artículo 73°: Precio**


Conforme a lo definido en el Artículo 4° de este Pliego, la obra se realizará por el sistema de ejecución de **AJUSTE ALZADO**.

El precio de la obra será propuesto por la Contratista tomando como referencia el monto estipulado por la Administración, en el Pliego de Bases y Condiciones Particulares, y la Administración lo considerará y aceptará como cotización de contado, único y total en el Contrato de la obra, conforme a las normas de la Ley N° 4416.

- 5) Se adjunta **cartel de obra** a utilizar para el programa Mendoza Construye.

- 6) Se adjunta nuevo presupuesto oficial de vivienda.

Mendoza, 16 de Noviembre de 2021.



MARÍA MARTA ONTANILLA  
PRESIDENTE  
Substituto Directorio  
Instituto Provincial de la Vivienda

# CARTEL OBRA MENDOZA CONSTRUYE LÍNEA 1

Instrucciones de impresión

4,80 m

Plan Provincial de Viviendas

**MENDOZA**  
**CONSTRUYE**

LÍNEA 1

**Bº NOMBRE DEL  
BARRIO EN 2 LÍNEAS**

**Nº Expediente** | 0000-0000-0000

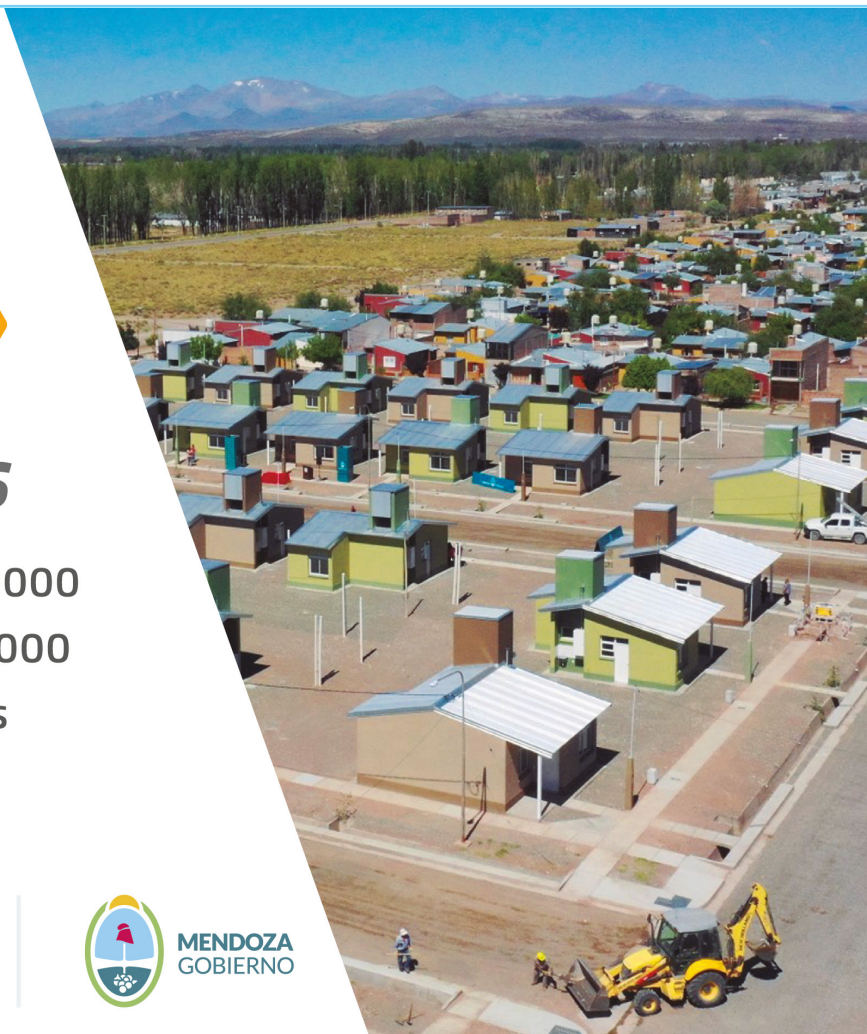
**Monto Contratado** | \$ 00.000.000

**Plazo de ejecución** | 00 meses

**Fecha de inicio** | 00/00/0000

**LA PROVINCIA**  
**HACE OBRAS**  
y eso es bueno para vos

**IPV** Instituto  
Provincial  
de la Vivienda



**Medida**

4,80 x 3,20 metros

**Color**

CMYK (4 colores)

**Foto**

300 dppi

Alta resolución

**Tipografía**

Flexo

**Formato archivo**

AI (Illustrator)

3,20 m





BARRIO CASCO VIEJO - RIVADAVIA

VIVIENDA TIPOLOGIA ALAS  
Superficie cubierta = 55,80 m2+ Sup. Alero al 50% = 3,20 m2 = Sup. Total = 59,00 m2  
Presupuesto Oficial : Mes Referencial SETIEMBRE DE 2021

							Conexión Inst. Sanitaria: a pozo
							Vivienda Indiv. Cub. Liviana CH prep
							Piso cerámico en toda la vivienda
							Pintura interior, exterior y en cielorraso
N° ITEM	COD.	ITEMS DE OBRA	UD	CANT	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	% INCIDENCIA
1		TRABAJOS PRELIMINARES					
1.1	1000	Preparación y replanteo	m2			\$ 35.580,48	0,81%
1.2	1410	Desmonte / retiro de suelo vegetal	m3			\$ -	0,00%
1.3	1413	Relleno y compactación	m3			\$ -	0,00%
2		EXCAVACIONES					
2.1	1010	Excavaciones	m3			\$ 12.434,61	0,28%
3		HORMIGONES					
3.1	1021	Hormigón de limpieza alt=0.05m	m3			\$ 23.442,81	0,53%
3.2	1052	Fundaciones	m3			\$ 240.877,32	5,46%
3.3	1063	Hormigón de vigas de fundación VF	m3			\$ 47.156,27	1,07%
3.4	1102	Viga Vinculación	m3			\$ 150.077,27	3,40%
3.5	1969	Viga cumbrera	m3			\$ 35.068,51	0,79%
3.6	1915	Viga Dintel	m3			\$ 46.746,45	1,06%
3.7	1072	CV	m3			\$ 84.302,91	1,91%
3.8	1096	C1	m3			\$ 19.554,09	0,44%
3.9	1080	C2 tanque	m3			\$ 40.134,67	0,91%
3.10	1121	Losa maciza de tanque	m3			\$ 8.380,92	0,19%
4		AISLACIONES					
4.1	1129	Aislacion horizontal pintura asfaltica en V de fundación	m2			\$ 19.958,87	0,45%
4.2	1127	Aislacion horizontal c/ concreto hidrófugo	m2			\$ 33.152,81	0,75%
4.3	1218	Aislacion vertical c/concreto chicoteado hidrófugo en muro exterior y nucleo húmedo	m2			\$ 63.506,35	1,44%
4.4	1189	Aislacion hidrófuga en losa de tanque	m2			\$ 2.474,25	0,06%
5		MAMPOSTERÍA					
5.1	1135	Mamposteria ( A=0.17m )	m2			\$ 286.453,42	6,49%
5.2	S/C	Mamposteria ( A=0.12m )	m2			\$ 15.504,29	0,35%
5.3	1948	Tabique durlock	m2			\$ 120.504,94	2,73%
6		CUBIERTA DE TECHO					
6.1	S/C	Cubierta liviana chapa autoportante N° 25 + poliuretano 60mm + chapa inferior lisa prepintada N°25 blanca	m2			\$ 818.289,68	18,54%
7		REVOQUES					
7.1	1217	Revoque interior grueso hidrófugo	m2			\$ 35.141,89	0,80%
7.2	2010	Remarque en aberturas	m2			\$ 28.279,38	0,64%
7.3	1221	Revoque interior grueso y fino	m2			\$ 157.882,68	3,58%
7.4	1219	Revoque exterior fratazado entrefino	m2			\$ 100.986,99	2,29%
8		PISOS, ZOCALOS Y REVESTIMIENTOS					
8.1	1206	Contrapiso interior	m2			\$ 88.752,12	2,01%
8.2	1437	Vereda de acceso	m2			\$ 10.197,72	0,23%
8.3	1211	Veredin perimetral	ml			\$ 74.734,59	1,69%
8.4	1285	Piso cerámico en baño y cocina	m2			\$ 28.113,74	0,64%
8.5	1285	Piso cerámico en el resto de la vivienda	m2			\$ 123.948,96	2,81%
8.6	1295	Revestimiento cerámico baño, cocina y lavad 0,20 x 0,20	m2			\$ 54.844,15	1,24%
8.7	1300	Zócalo cerámico	ml			\$ 31.801,25	0,72%
9		CARPINTERÍA					
9.1	1237	P1 0,90x2,10 de chapa / acceso	un			\$ 70.306,89	1,59%
9.2	1243	P2 0,80x2,10 placas interiores / marco de chapa	un			\$ 67.610,79	1,53%
9.3	1239	P chapa 0,80x2,10 media hoja vidreada en cocina lavadero	un			\$ 51.915,86	1,18%
9.4	S/C	V1 1,50 x 1,20 corrediza de aluminio	un			\$ 56.779,82	1,29%
9.5	S/C	V2 1,20 x 1,20 corrediza de aluminio	un			\$ 90.847,72	2,06%
9.6	S/C	V3 0,90x0,60 de aluminio	un			\$ 17.033,95	0,39%
9.7	S/C	Puertas de chapa en bajo mesada	un			\$ 6.898,92	0,16%
10		INSTALACIÓN SANITARIA					
10.1	S/C	Base de cloacas	gl			\$ 50.773,95	1,15%
10.2	S/C	Agua caliente y fría	gl			\$ 52.506,82	1,19%
10.3	S/C	Colector de tanque de reserva	gl			\$ 13.011,50	0,29%
10.4	S/C	Tanque de reserva polietileno tricapa	gl			\$ 47.155,14	1,07%
10.5	S/C	Artefactos, grifería y colocación	gl			\$ 170.896,86	3,87%
10.6	S/C	Camaras de inspección	gl			\$ 13.508,66	0,31%
10.7	S/C	Ventilación	gl			\$ 15.487,95	0,35%
10.8	S/C	Pozo absorbente incluye ventilación	gl			\$ 129.738,26	2,94%
10.9	S/C	Cámara séptica	gl			\$ 109.154,08	2,47%
10.10	S/C	Desagüe pluvial	gl			\$ 18.739,71	0,42%
11		INSTALACIÓN ELECTRICA					
11.1	S/C	Cañería y cajas	gl			\$ 30.897,98	0,70%
11.2	S/C	Cableado llaves y tomas	gl			\$ 51.052,97	1,16%
11.3	S/C	Tablero e interruptores	gl			\$ 36.487,75	0,83%
11.4	S/C	Pilastra de medición	gl			\$ 55.032,82	1,25%
12		INSTALACIÓN DE GAS					
12.1	S/C	Cañería y llaves de paso interna	gl			\$ 46.083,49	1,04%
12.2	S/C	Cañería exterior, gabinete y regulador	gl			\$ 59.755,63	1,35%
12.3	S/C	Rejillas de aporte de aire	gl			\$ 4.604,50	0,10%
12.4	S/C	Ventilaciones cocina y calefón	gl			\$ 12.254,64	0,28%
13		PINTURA					
13.1	1306	Esmalte sintético en carpintería	m2			\$ 17.809,53	0,40%
13.2	1305	Convertidor de óxido en estructura metálica cubierta	m2			\$ 16.432,89	0,37%
13.3	1308	Pintura látex interior	m2			\$ 158.534,77	3,59%
13.4	1313	Pintura latex exterior	m2			\$ 82.329,94	1,87%
14		VARIOS					
14.3	1323	Limpieza de obra	m2			\$ 22.471,57	0,51%
PRECIO TOTAL VIVIENDA						\$ 4.414.399,75	100,00%

ARQ. CRISTIAN DI PAOLA  
COMPUTOS Y PRESUPUESTOS  
INST. PROV. DE LA VIVIENDA

M.M.O. EDGARDO AZCARATE  
Computos y Presupuestos  
Instituto Provincial de la Vivienda