

## COMUNICADO N° 2

### PROGRAMA MENDOZA CONSTRUYE

#### -Línea de Acción I-

**EX-2021-06492447- -GDEMZA-IPV**  
**OBRA: CONSTRUCCIÓN B° URUNDEL Y PROVISIÓN DE TERRENO**

Se comunica a los señores Oferentes que el **Artículo 2°: Ubicación de las obras y Terreno**, inciso **b) Opción de compra, del Pliego de Bases y Condiciones Particulares**, queda redactado de la siguiente forma:


En caso de que el Oferente no fuere titular del inmueble, deberá individualizar al titular registral y presentar un compromiso de venta (opción de compra) del mismo, que contará con un período de validez no inferior a CIENTO CINCUENTA DÍAS (150) días corridos, a partir de la fecha de apertura de la Licitación. El titular registral deberá declarar en el mismo documento o en otro adjunto, la libre disponibilidad del terreno. El Oferente se compromete a GESTIONAR, OBTENER y MANTENER la libre disponibilidad del inmueble.

Dichos instrumentos deberán contar con la certificación pertinente de las firmas ante Escribano Público con su número de Registro. Todos los gastos correspondientes a la escrituración de transferencia a favor del Instituto Provincial de la Vivienda, serán a cargo exclusivo del oferente. En caso de que la oferta resultare adjudicada, previo a la firma de la Contrata, el titular registral del inmueble transferirá el mismo al I.P.V., recibiendo a cambio el monto del o los terrenos presentados en la Propuesta por Ajuste Alzado. En el supuesto que no se cumpliera esta condición, quedará automáticamente sin efecto la adjudicación, y el oferente perderá la garantía de oferta correspondiente.

Se adjuntan al presente Anexos I-A y I-B válidos.

Atentamente.

Mendoza, 18 de Noviembre 2021.



Arq. MARIA MARTA ONYAVILLA  
PRESIDENTE  
Honorable Directorio  
Instituto Provincial de la Vivienda



Instituto Provincial de la Vivienda

**ANEXOS**  
para Licitación, Contratación y Ejecución de Obra

## **ANEXO I - A**

### **FORMULARIO OFICIAL DE OFERTA (BÁSICA)**

### **PROPUESTA POR AJUSTE ALZADO**

Mendoza, de de 2021

A la Señora Presidente del

**INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA**

S // D.

El/los que suscribe/n.....  
domicilio especial en..... de la localidad de.....  
compenetrado/s de toda la documentación del Pliego de llamado a **LICITACION de la OBRA BARRIO .....**, ofrecen realizar los trabajos de **CONSTRUCCIÓN DE ..... VIVIENDAS, con las respectivas OBRAS DE URBANIZACIÓN E INFRAESTRUCTURA, .....**, con provisión de terreno, con provisión de materiales y mano de obra, y todos los trámites que sean necesarios para cumplir satisfactoriamente este compromiso, en un todo de acuerdo con la documentación que integra el antes mencionado Pliego, formulan su oferta según el siguiente detalle:

- **TERRENOS:** Por una superficie total de .....(letras y números).....m<sup>2</sup>, según el Compromiso de Donación con cargo a favor del Instituto Provincial de la Vivienda, presentado en el Sobre N° 2;
- **EJECUCIÓN TOTAL DE .....(letras y números)....VIVIENDAS:** correspondiente a la Tipología .....y de acuerdo a la documentación técnica presentada en el Sobre N° 2, según lo establecido en Pliegos.

Según lo precedentemente expresado la OFERTA es por por un **Monto Total en pesos \$.....** (Pesos.....) con el Impuesto al Valor Agregado incluido, con precio al mes de ..... de ..... (correspondiente al mes anterior a la apertura de sobres), en el plazo de ..... (letras y números) ..... **DÍAS CORRIDOS** según lo establecido en las Bases y Condiciones Particulares, **SIN CONSIDERAR ANTICIPO FINANCIERO**, que representa un .....%, de (\*) ..... sobre el presupuesto estipulado en Pliego de Bases y Condiciones Particulares y según el siguiente detalle:

DETALLE	PRECIO EN \$	PORCENTAJE %
Vivienda nivel de habitabilidad		
Urbanización e Infraestructura		
Obras Complementarias (si correspondiere)		
TERRENO		
TOTAL OFERTA		

Como garantía de a oferta se adjunta.....Por valor de .....  
.....PESOS. (\$.....).

**Firma y Sello del Representante Técnico**

Matrícula N°

D.N.I.

**Firma y Sello del Proponente**

D.N.I.

(\*) aumento o reducción

Archivo: 004-ANEXOS I a VII-Em-Propuesta-Conoc-Ppto.doc			
Preparó : ING. JUAN PALENCIA ARQ. SOLEDAD SOLER ING. DIEGO BUSS	Revisó : ING. ALEJANDRO LUJÁN	Aprobó : INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	DOCUMENTO N° 2 OCTUBRE 2021



**ANEXO I - B**

**FORMULARIO OFICIAL DE OFERTA  
(ALTERNATIVA OBLIGATORIA)**

**PROPUESTA POR AJUSTE ALZADO**

Mendoza, de de 2021

A la Señora Presidente del

**INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA**

S // D.

El/los que suscribe/n.....  
domicilio especial en..... de la localidad de.....  
compenetrado/s de toda la documentación del Pliego de llamado a **LICITACION de la OBRA BARRIO .....**, ofrecen realizar los trabajos de **CONSTRUCCIÓN DE ..... VIVIENDAS, con las respectivas OBRAS DE URBANIZACIÓN E INFRAESTRUCTURA**, ..... con provisión de terreno, con provisión de materiales y mano de obra, y todos los trámites que sean necesarios para cumplir satisfactoriamente este compromiso, en un todo de acuerdo con la documentación que integra el antes mencionado Pliego, formulan su oferta según el siguiente detalle:

- **TERRENOS:** Por una superficie total de .....(letras y números).....m<sup>2</sup>, según el Compromiso de Donación con cargo a favor del Instituto Provincial de la Vivienda, presentado en el Sobre N° 2;
- **EJECUCIÓN TOTAL DE .....(letras y números)....VIVIENDAS:** correspondiente a la Tipología .....y de acuerdo a la documentación técnica presentada en el Sobre N° 2, según lo establecido en Pliegos.

Según lo precedentemente expresado la OFERTA es por por un **Monto Total en pesos \$.....** (Pesos.....) con el Impuesto al Valor Agregado incluido, con precio al mes de ..... de ..... (correspondiente al mes anterior a la apertura de sobres), en el plazo de ..... (letras y números) ..... **DÍAS CORRIDOS** según lo establecido en las Bases y Condiciones Particulares, considerando un anticipo financiero de ..... % **SOLO PARA VIVIENDAS**, que representa un .....%, de (\*) ..... sobre el presupuesto estipulado en Pliego de Bases y Condiciones Particulares y según el siguiente detalle:

DETALLE	PRECIO EN \$	PORCENTAJE %
Vivienda nivel de habitabilidad		
Urbanización e Infraestructura		
Obras Complementarias (si correspondiere)		
TERRENO		
TOTAL OFERTA		

Como garantía de a oferta se adjunta.....Por valor de .....  
.....PESOS. (\$.....).

**Firma y Sello del Representante Técnico**

Matrícula N°

D.N.I.

**Firma y Sello del Proponente**

D.N.I.

(\*) aumento o reducción

Archivo: 004-ANEXOS I a VII-Em-Propuesta-Conoc-Ppto.doc			
Preparó : ING. JUAN PALENCIA ARQ. SOLEDAD SOLER ING. DIEGO BUSS	Revisó : ING. ALEJANDRO LUJÁN	Aprobó : INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	DOCUMENTO N° 2  OCTUBRE 2021