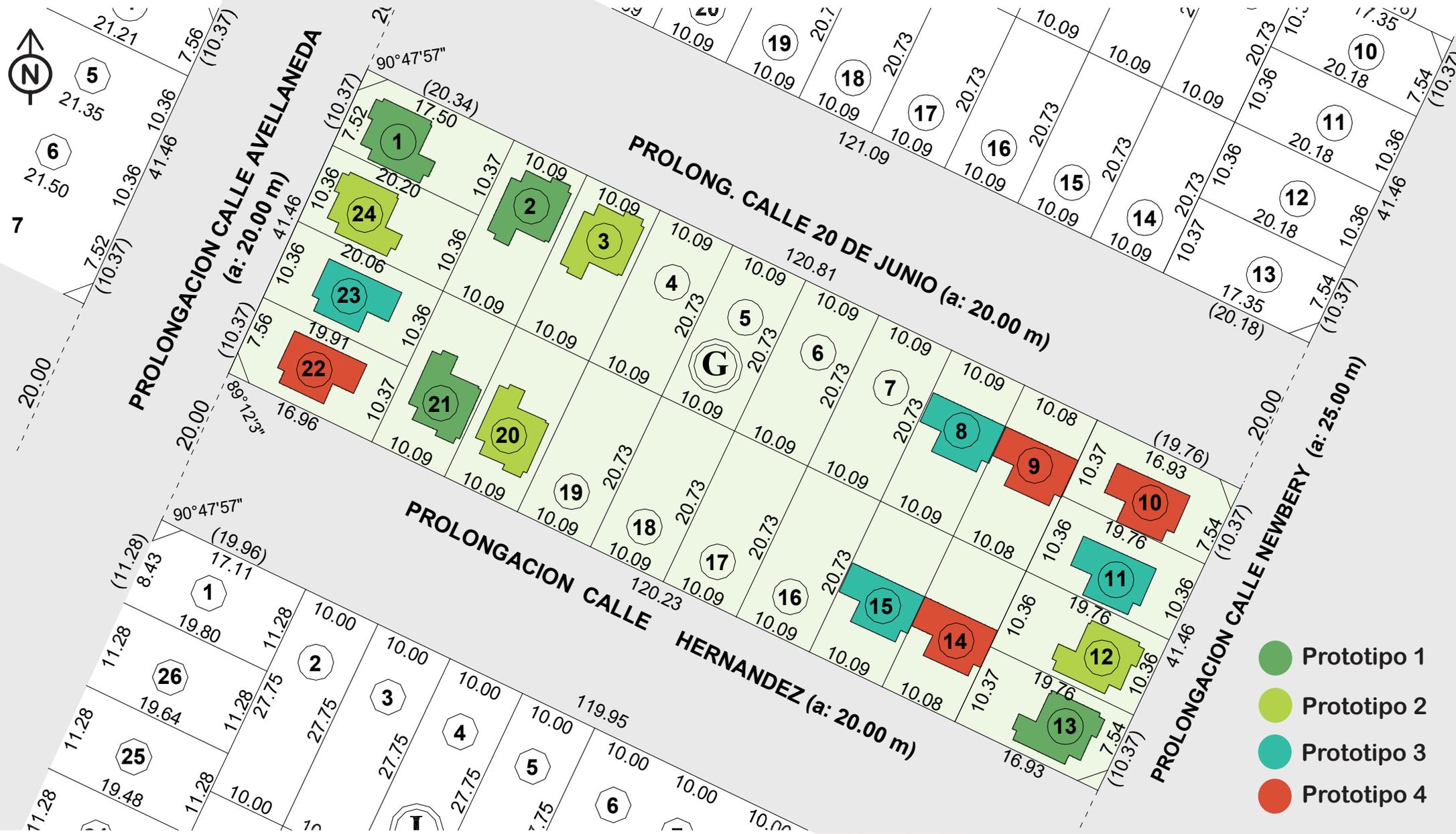


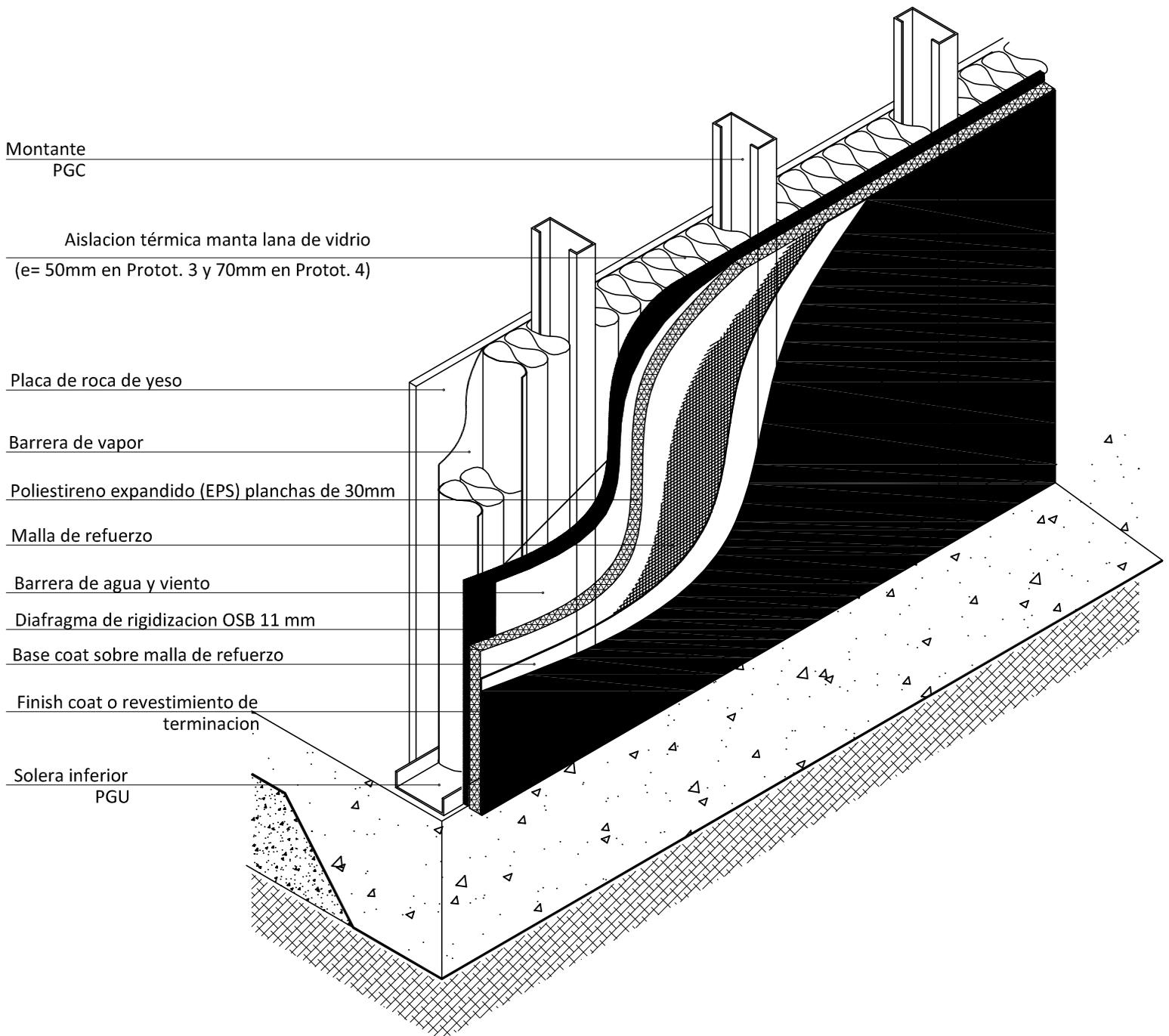




# CIUDAD DE JUNÍN - Manzana de Implantación



## DETALLE PANELERÍA MUROS SISTEMA STEEL FRAMING (Componentes)



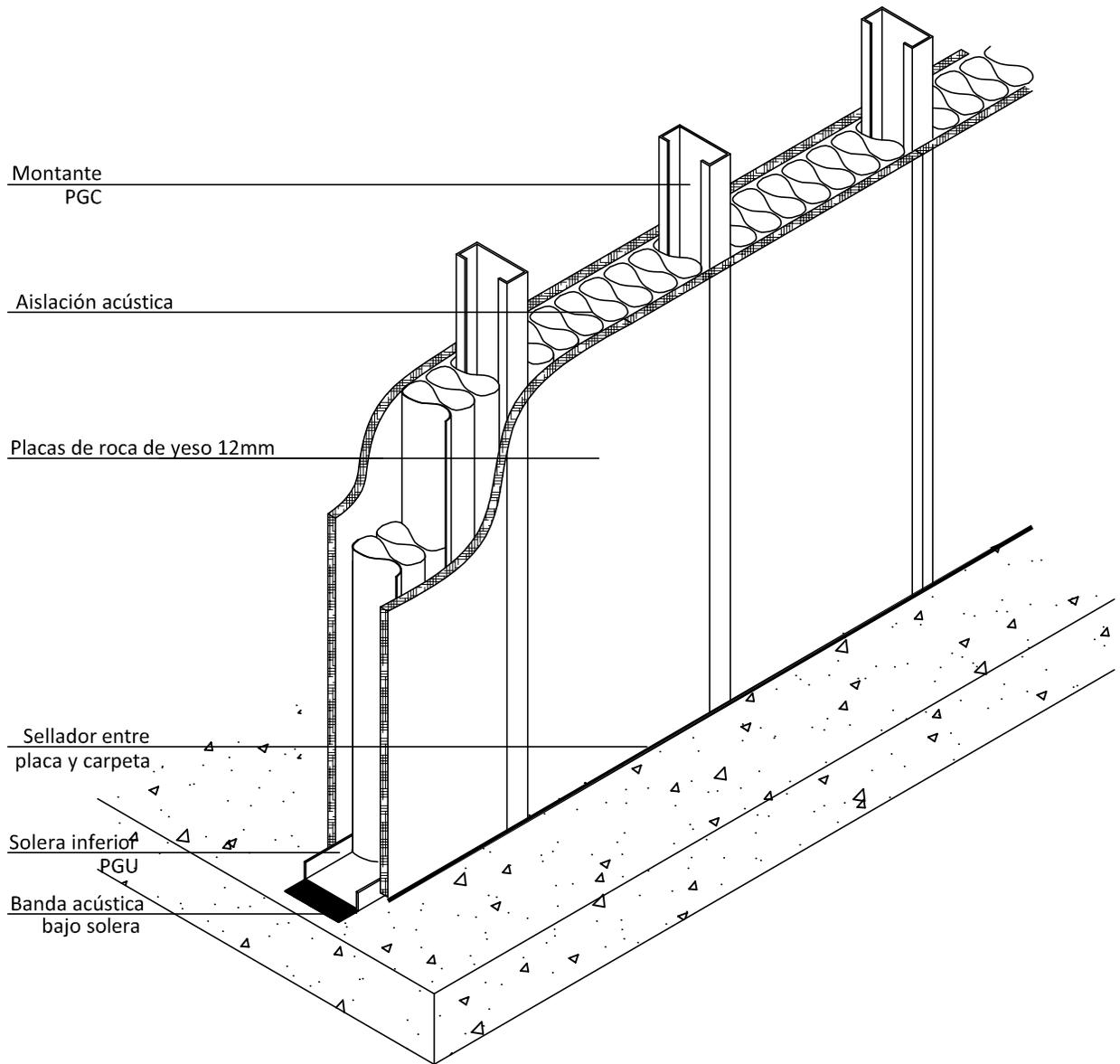
**INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA MENDOZA**  
**PROYECTO GEF MENDOZA**

Arquitectura:  
Arq. Dino Fantozzi

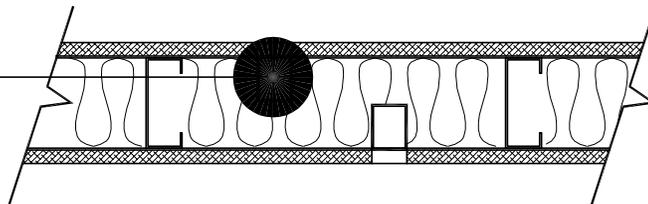
Revisión: Arq. Carina Gómez.  
Arq. Ernesto Berli.

Marzo 2019

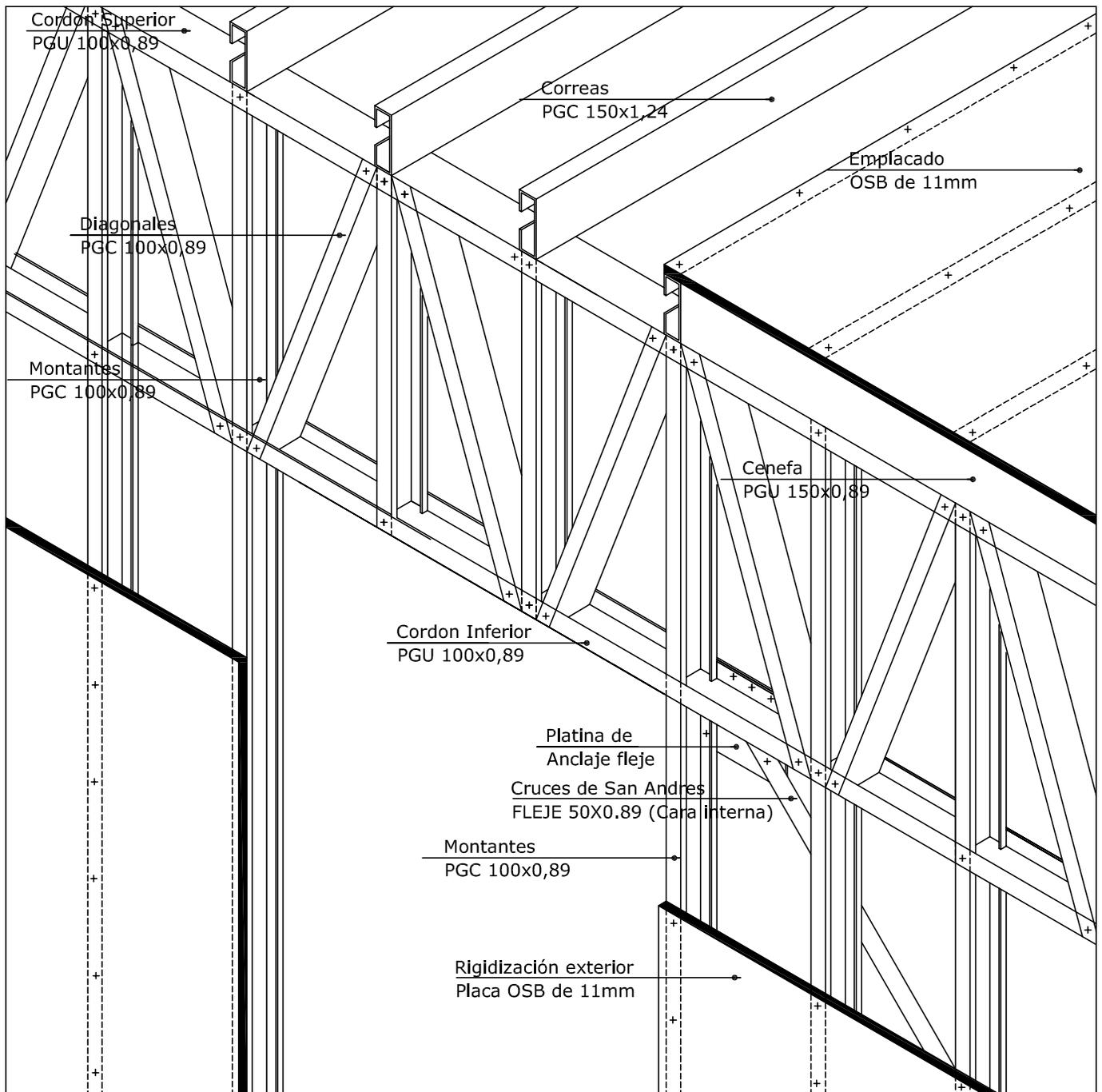
## DETALLE PANELERÍA TABIQUES INTERIORES SISTEMA DE PLACA DE ROCA DE YESO (Componentes)



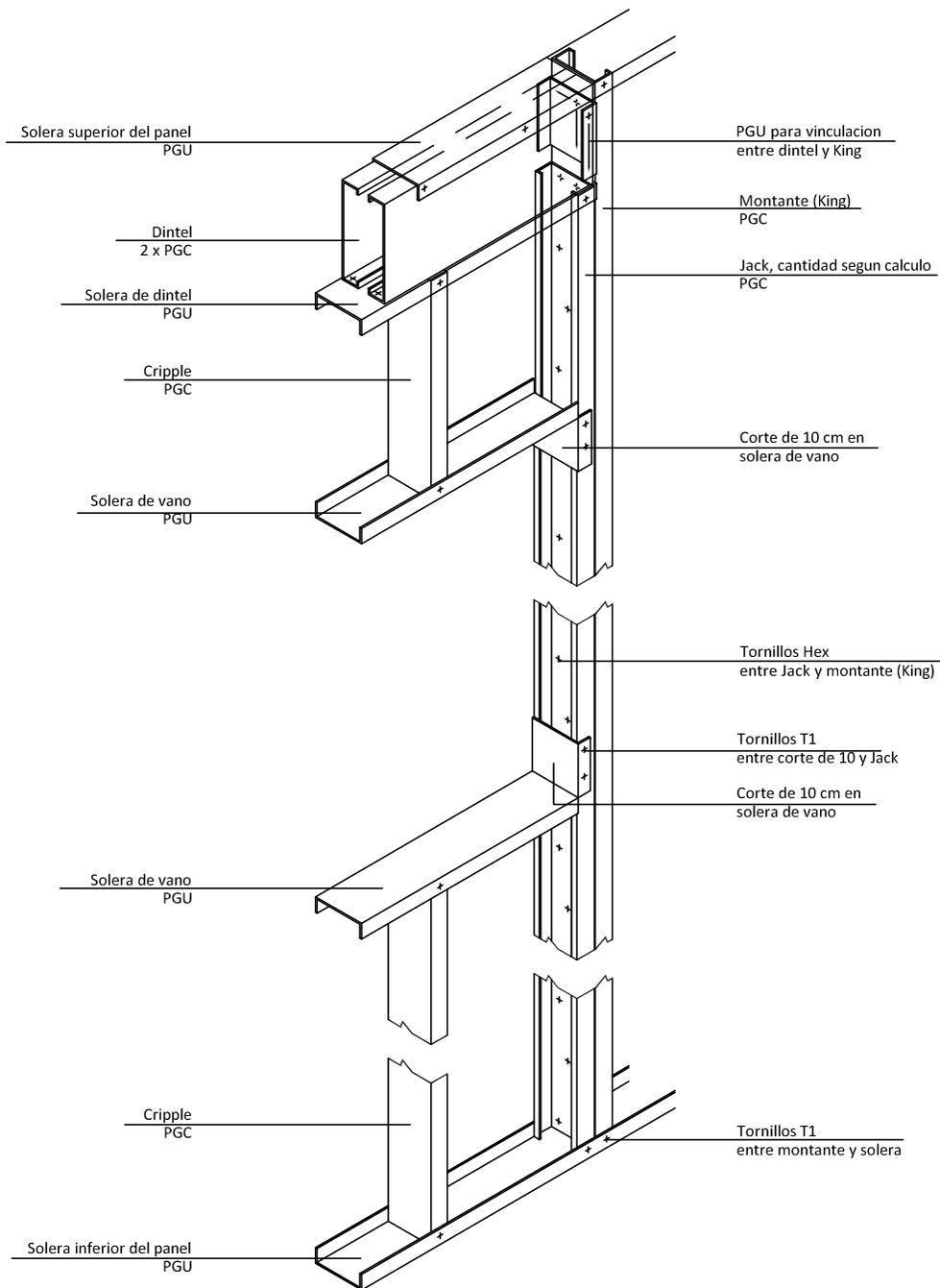
Cajas de electricidad  
desfasadas para evitar  
puentes acústicos



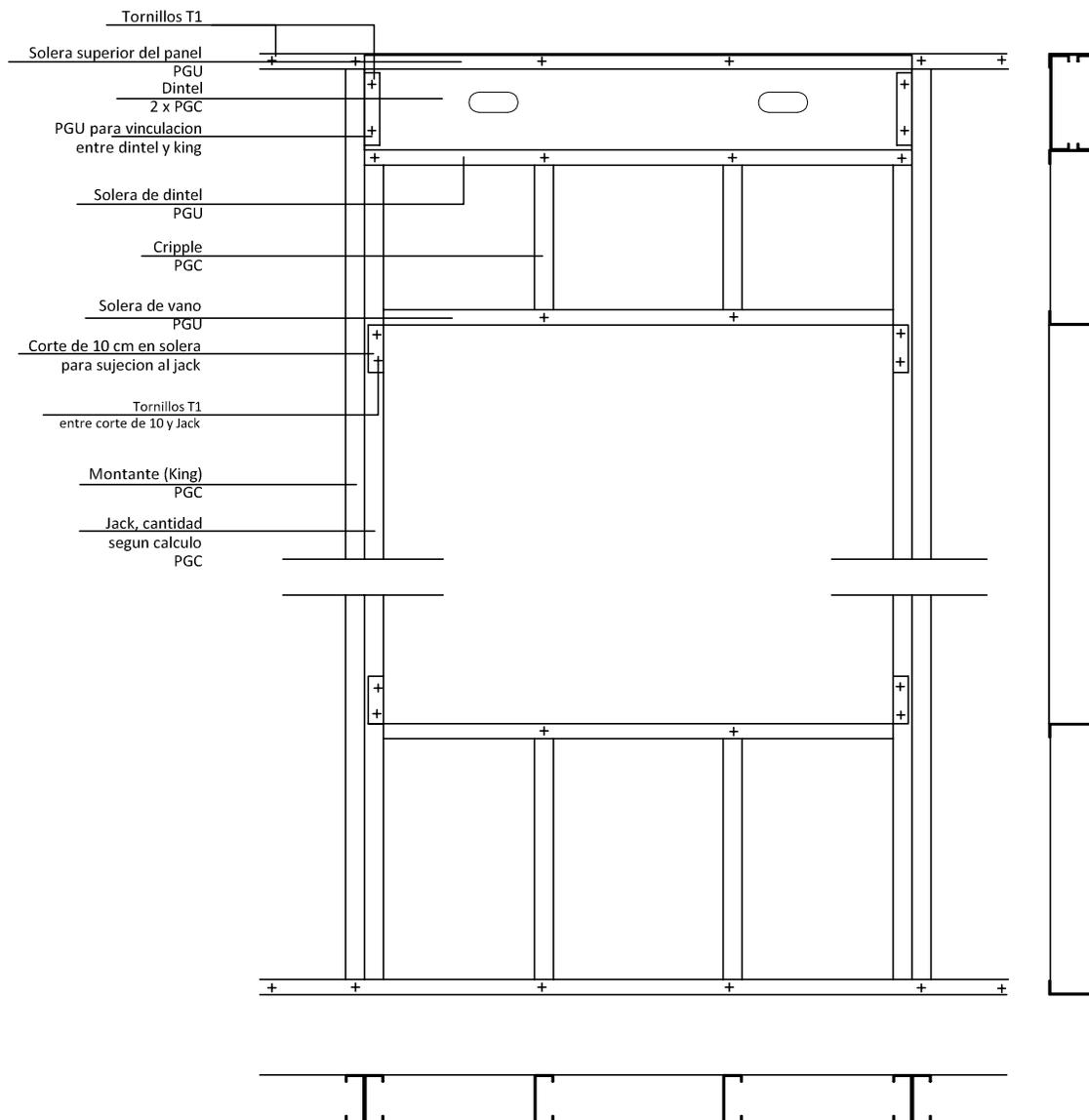
## DETALLE VIGA RETICULADA PERIMETRAL SISTEMA STEEL FRAMING (Componentes)



## DETALLE VANO EN PANEL PORTANTE SISTEMA STEEL FRAMING (Componentes)

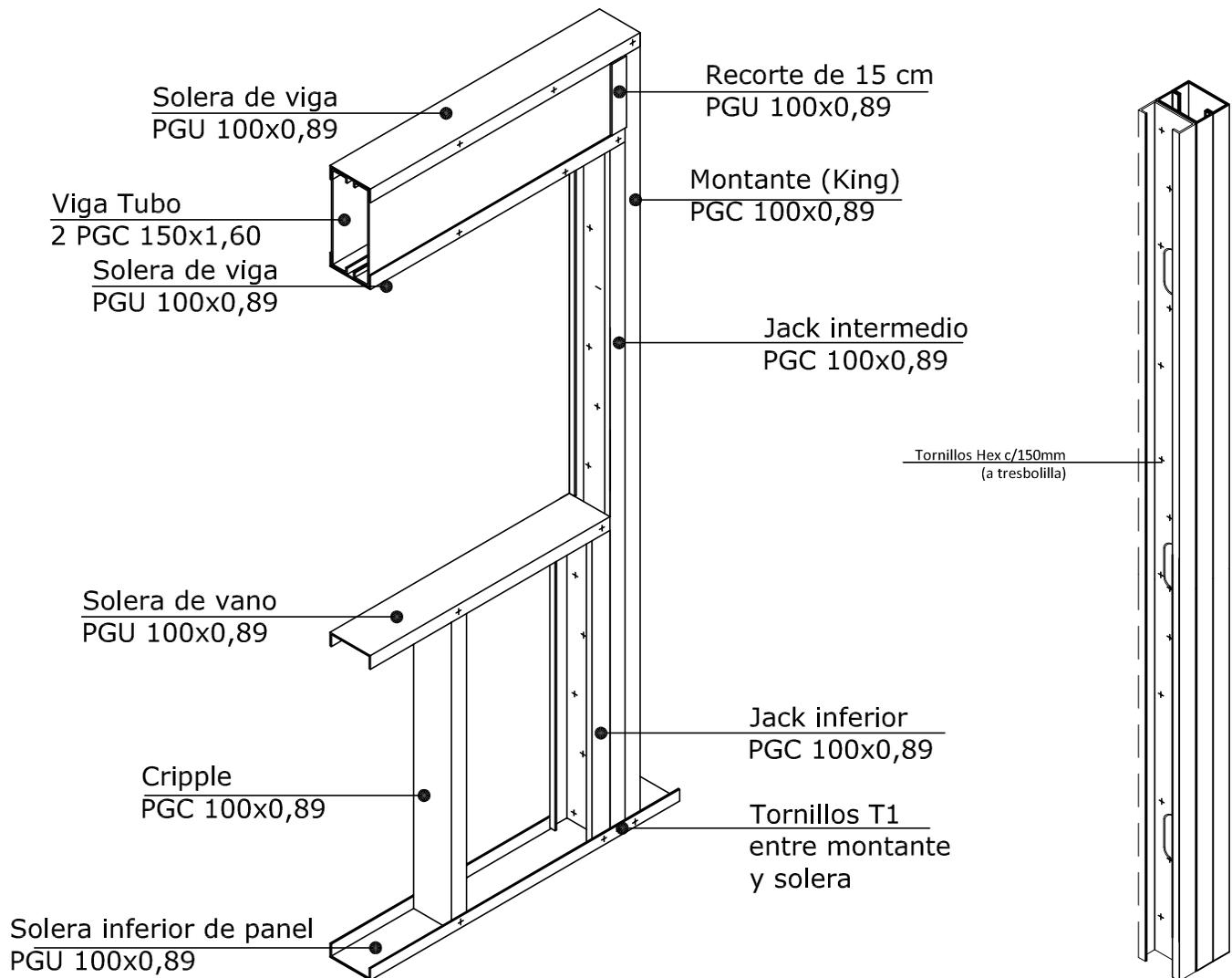
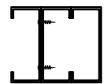


**DETALLE VANO EN PANEL PORTANTE  
 SISTEMA STEEL FRAMING  
 (Componentes)**

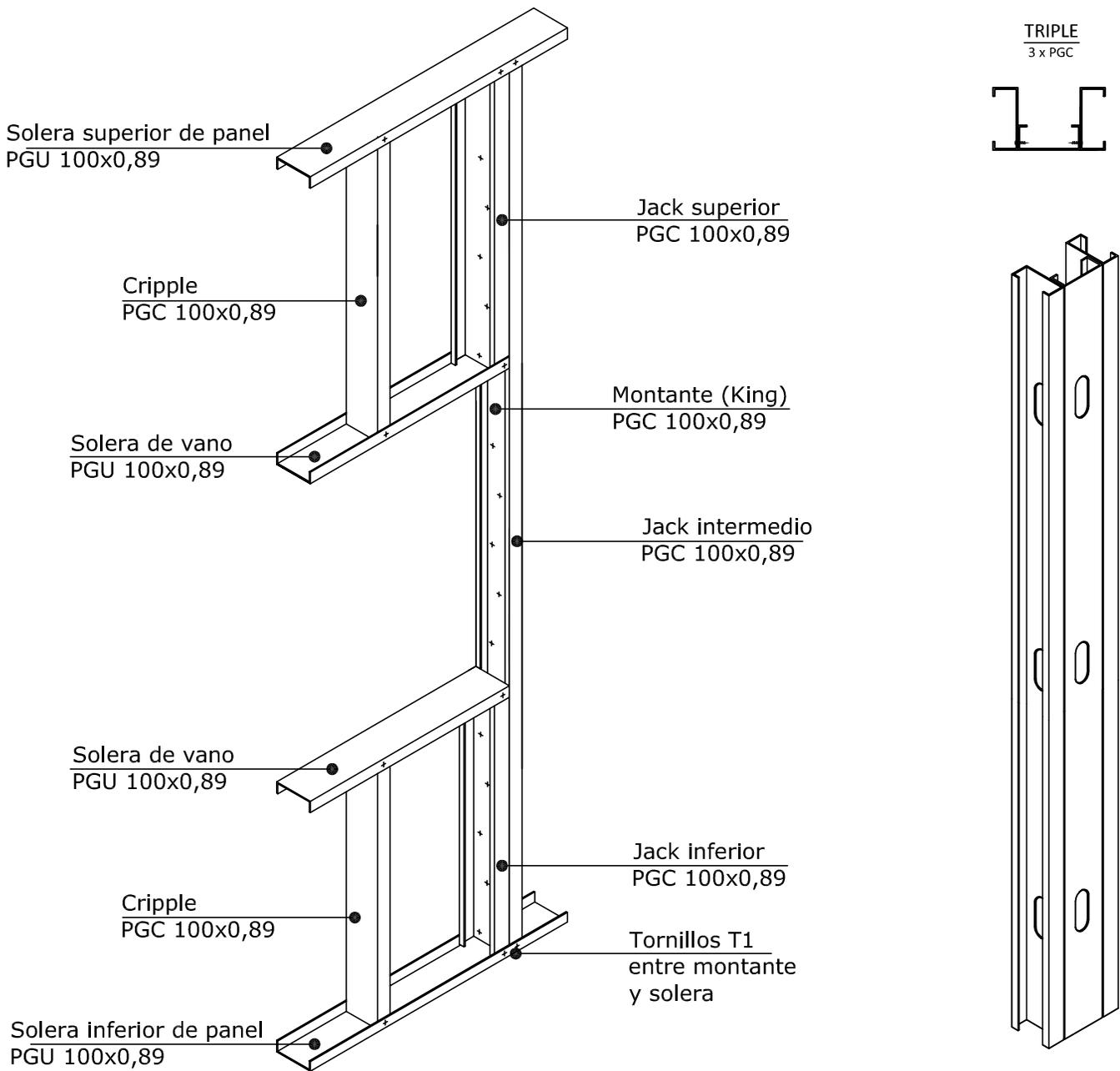


**DETALLE VANO EN PANEL PORTANTE**  
**SISTEMA STEEL FRAMING**  
**(Componentes)**

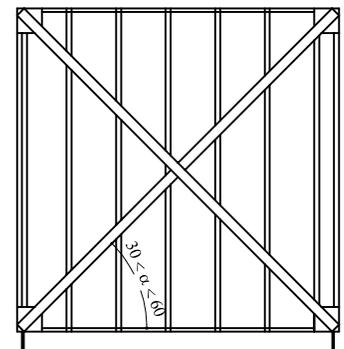
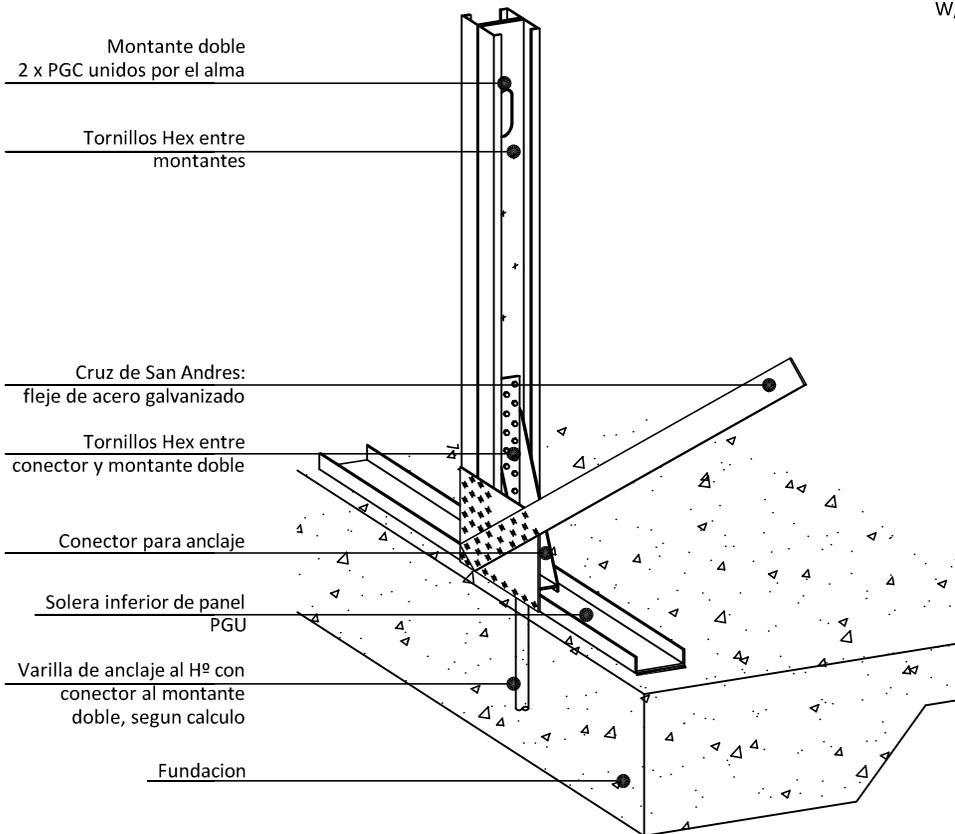
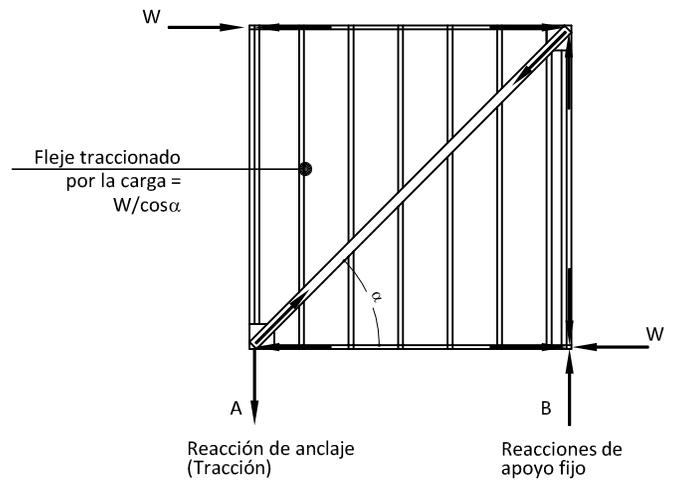
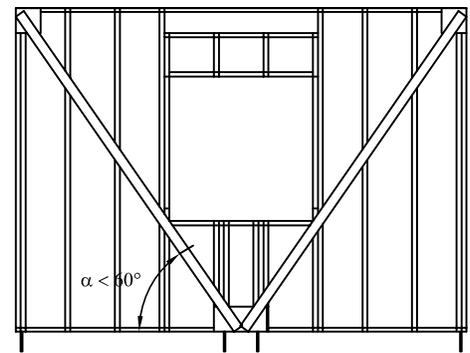
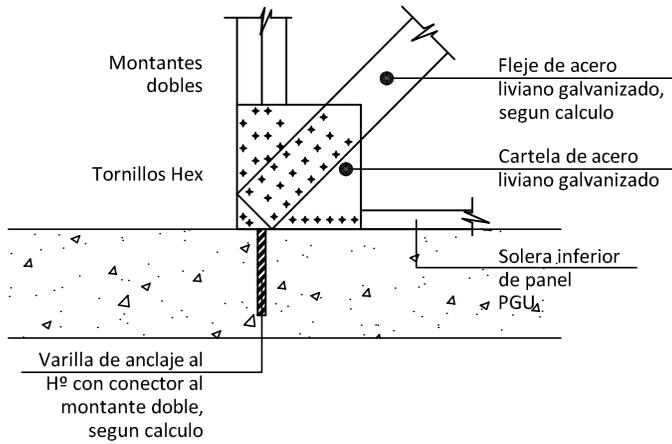
TRIPLE  
3 x PGC



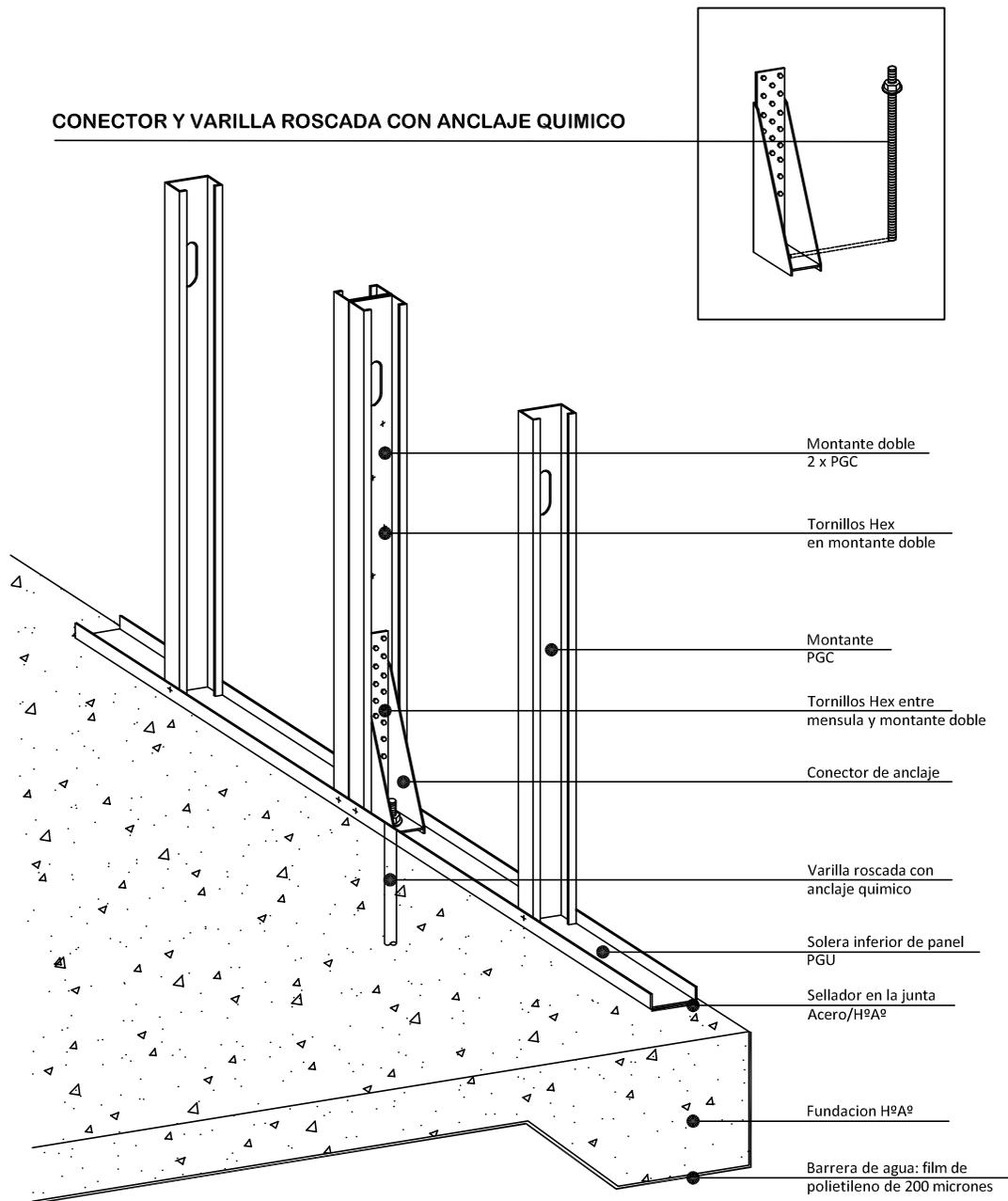
**DETALLE VANO DE ABERTURA EN PANEL  
NO PORTANTE  
SISTEMA STEEL FRAMING  
(Componentes)**



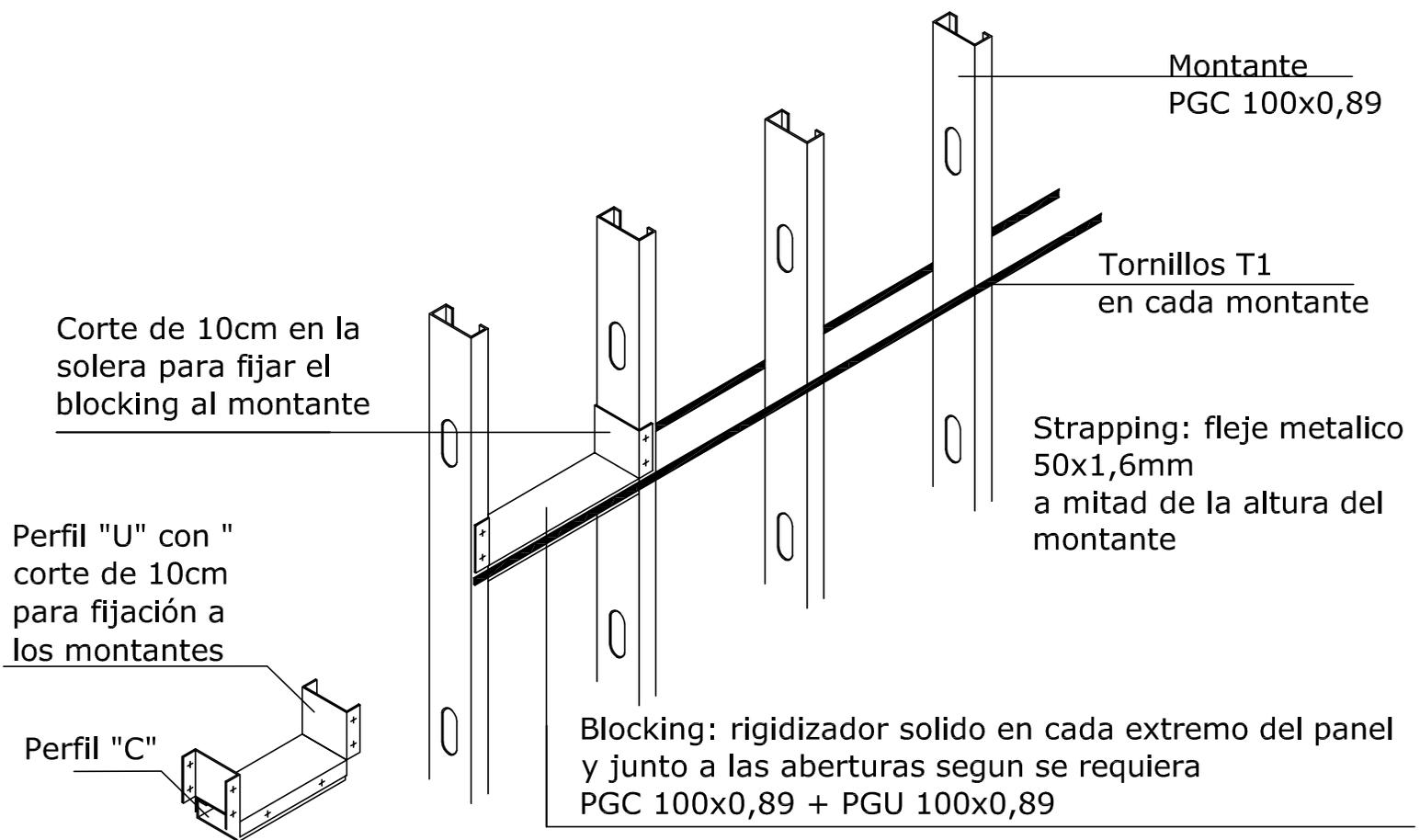
## DETALLE DE DIAGONALES Y CRUCES DE REFUERZO EN PANEL PORTANTE SISTEMA STEEL FRAMING (Componentes)



## DETALLE ANCLAJE INTERMEDIO DE PANEL A VIGA DE FUNDACIÓN SISTEMA STEEL FRAMING (Componentes)

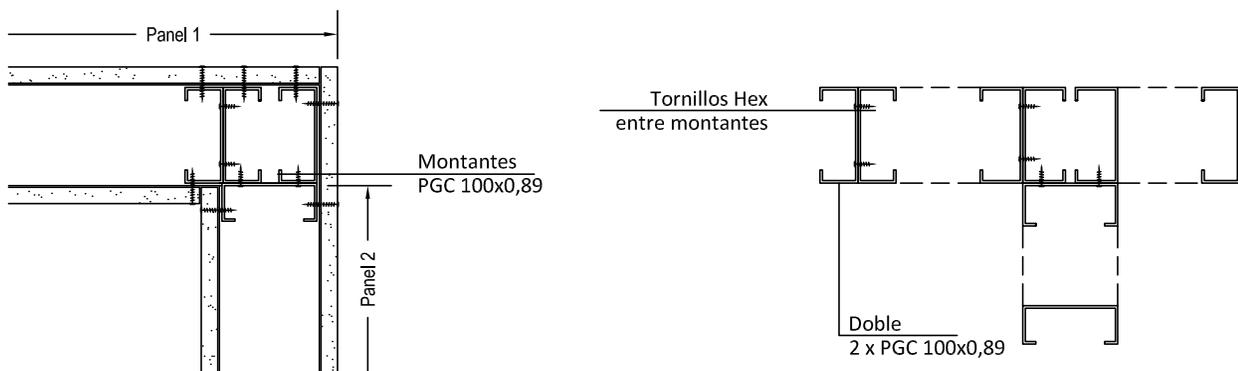


## DETALLE DE BLOCKING Y STRAPPING SISTEMA STEEL FRAMING (Componentes)

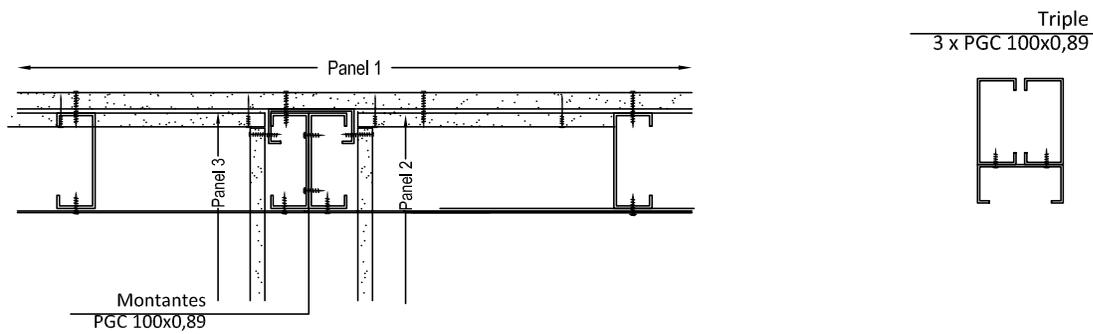


## DETALLE ENCUESTRO DE PANELES PORTANTES SISTEMA STEEL FRAMING (Componentes)

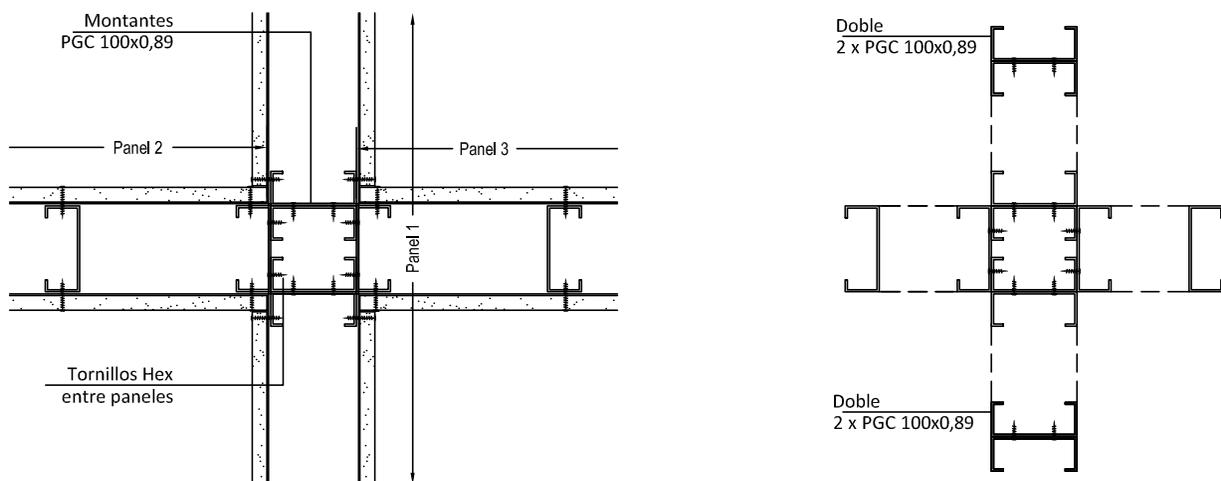
### ENCUESTRO DE ESQUINA



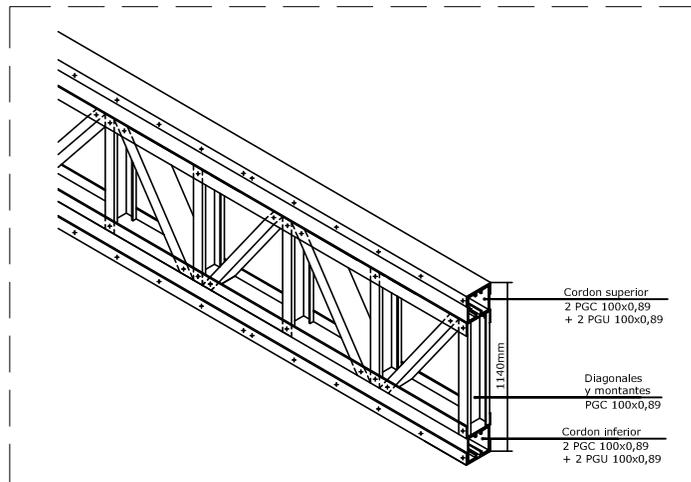
### ENCUESTRO DE PANELES EN "T"



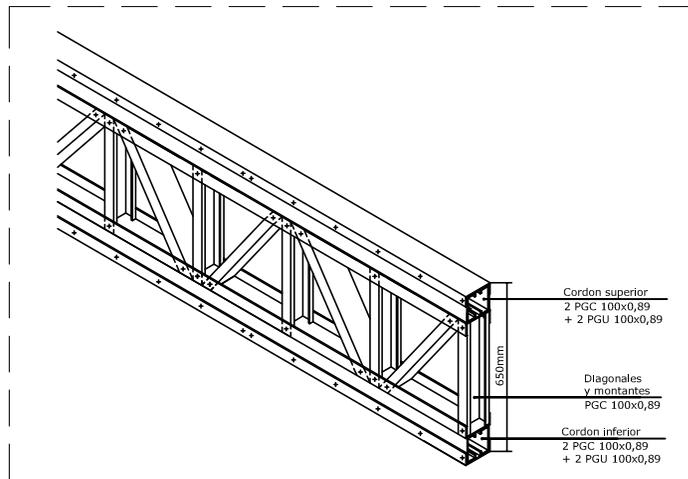
### ENCUESTRO DE PANELES EN CRUZ



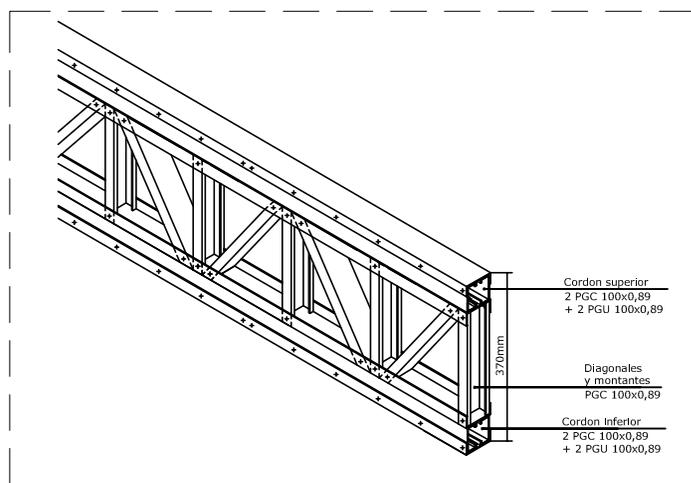
## DETALLE DE VIGAS RETICULADAS



**VIGA RETICULADA VR1**

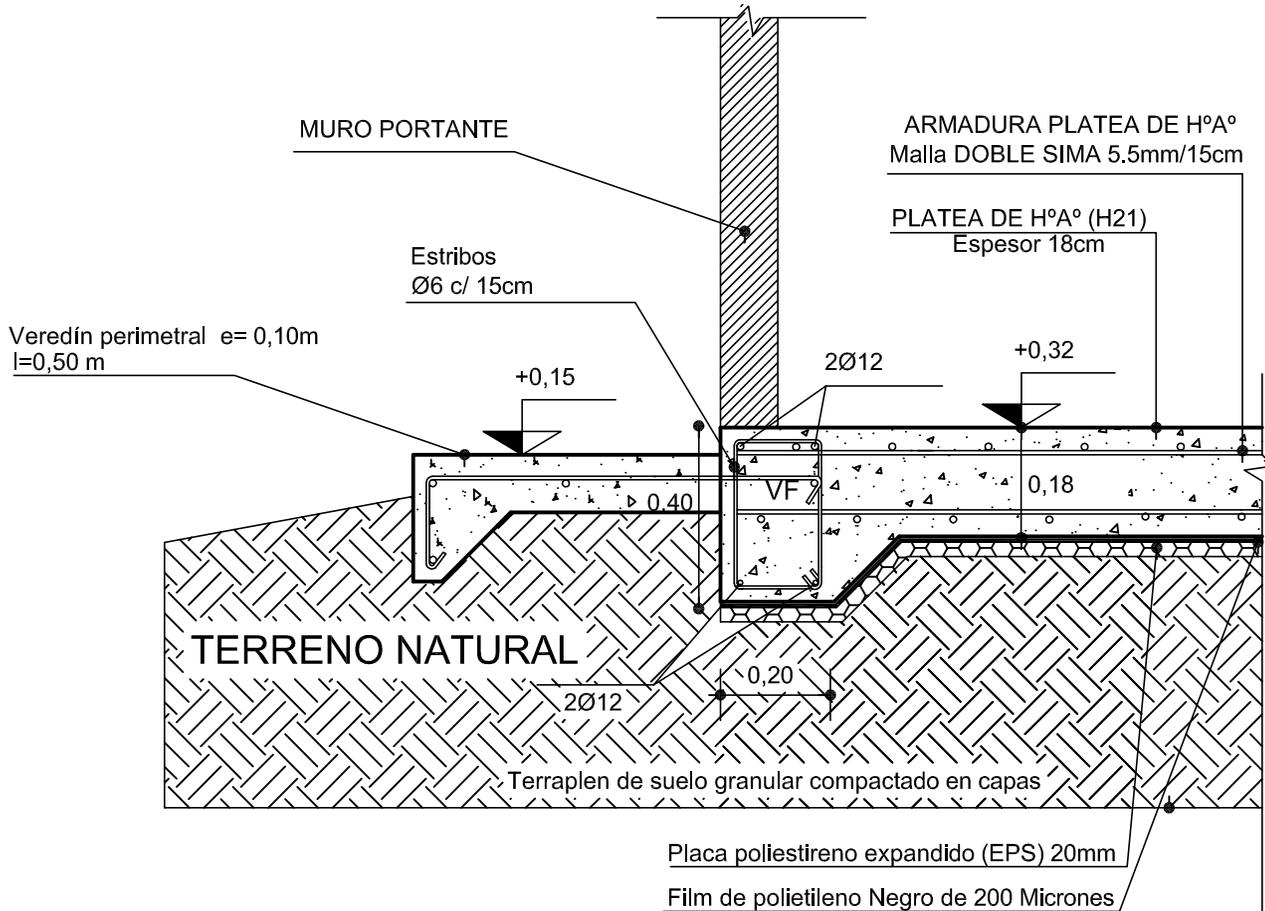


**VIGA RETICULADA VR2**

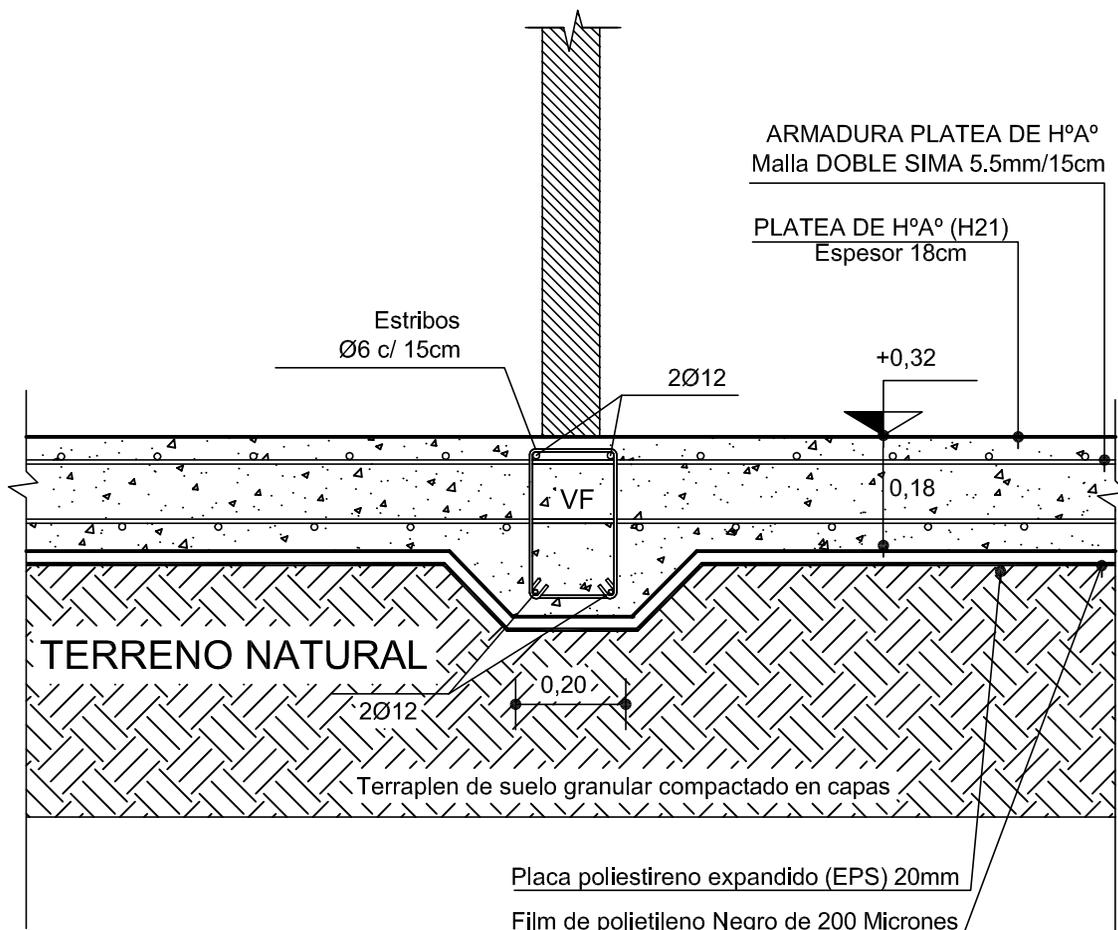


**VIGA RETICULADA VR3**

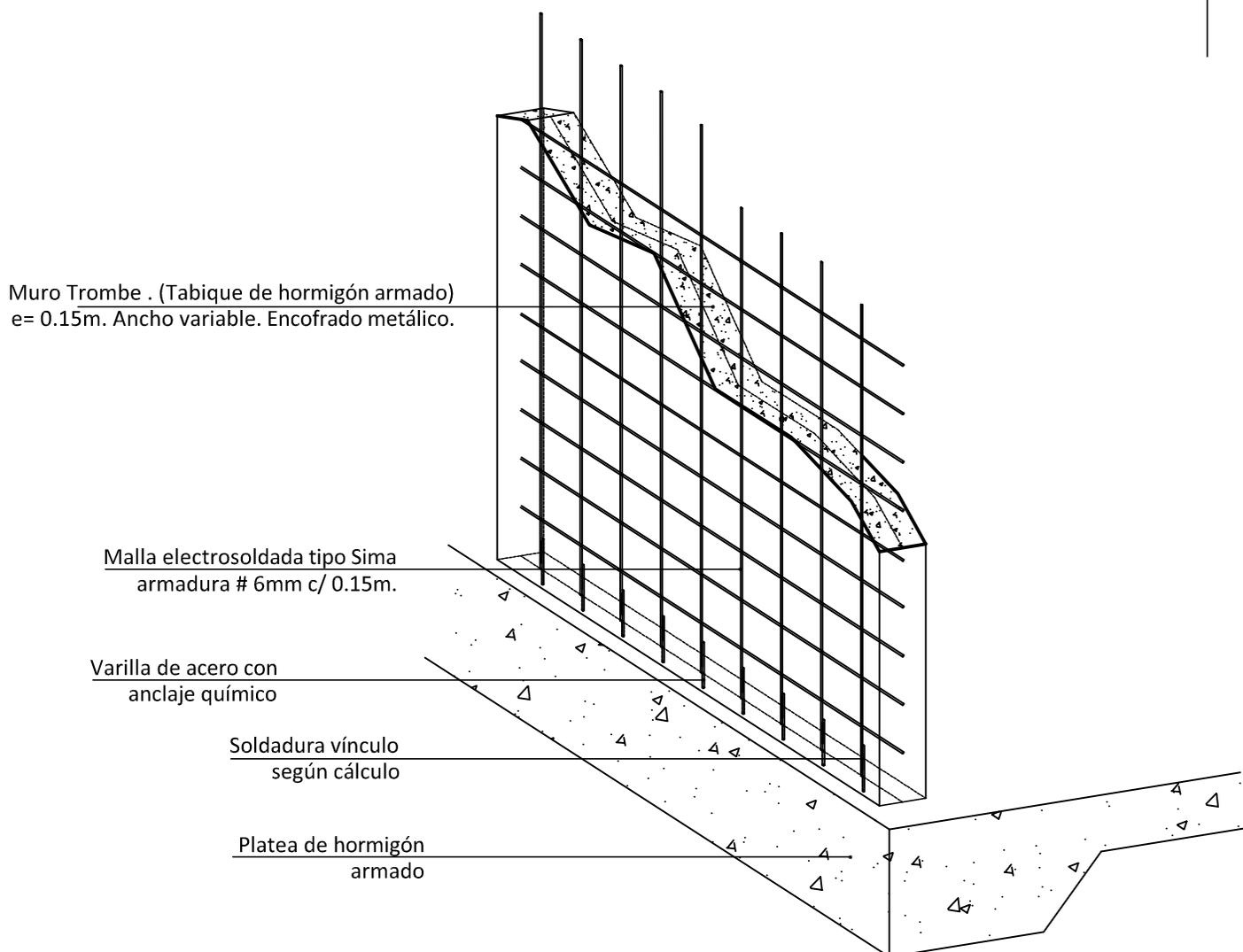
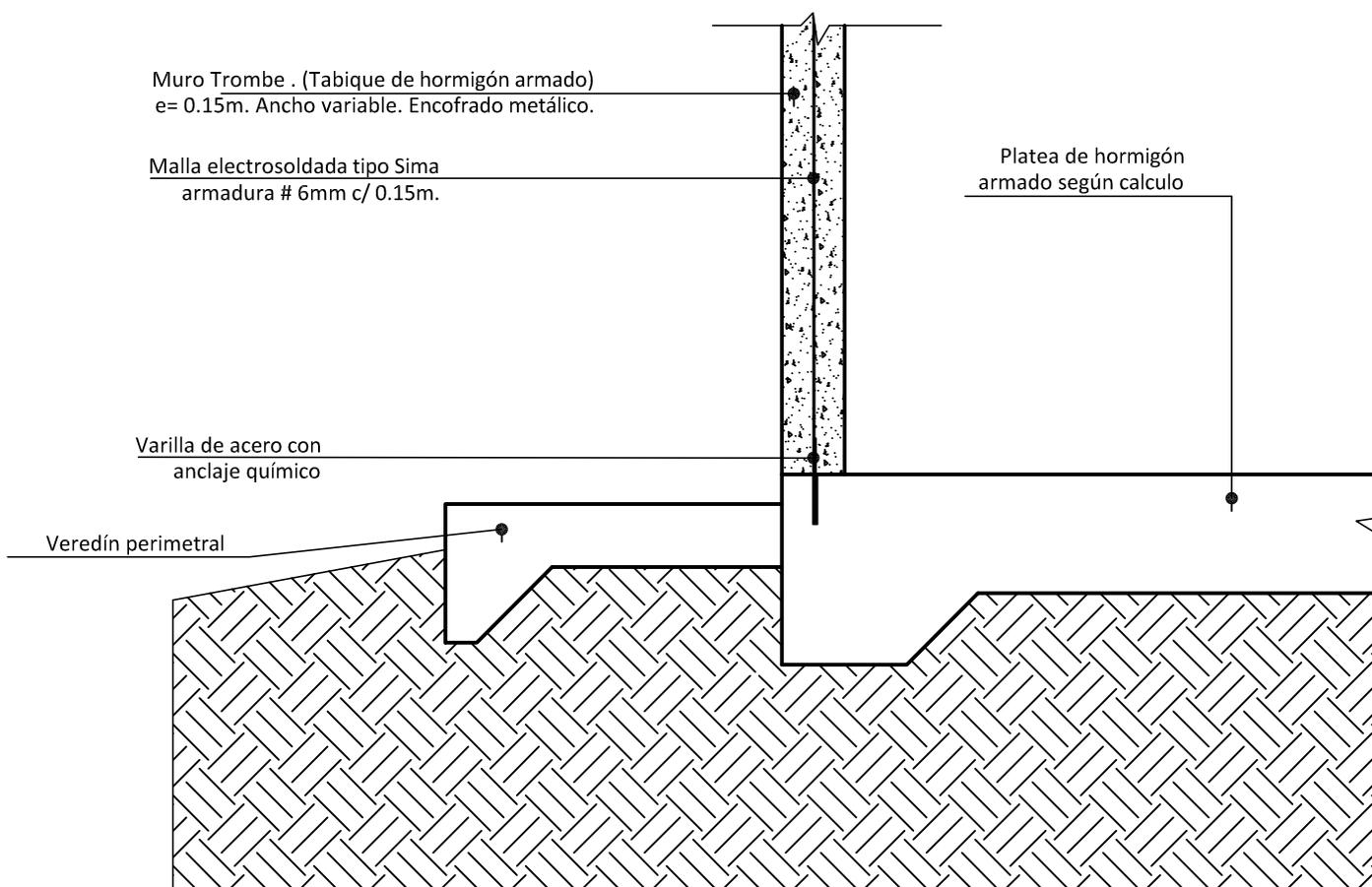
## DETALLE DE PLATEA DE FUNDACIÓN (Cerramiento perimetral)



## DETALLE DE PLATEA DE FUNDACIÓN (Muro intermedio)



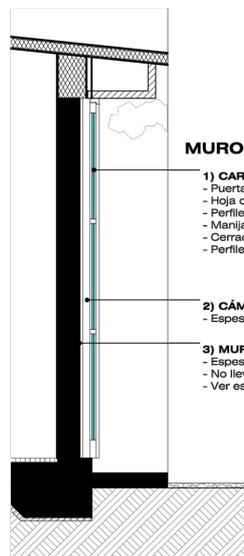
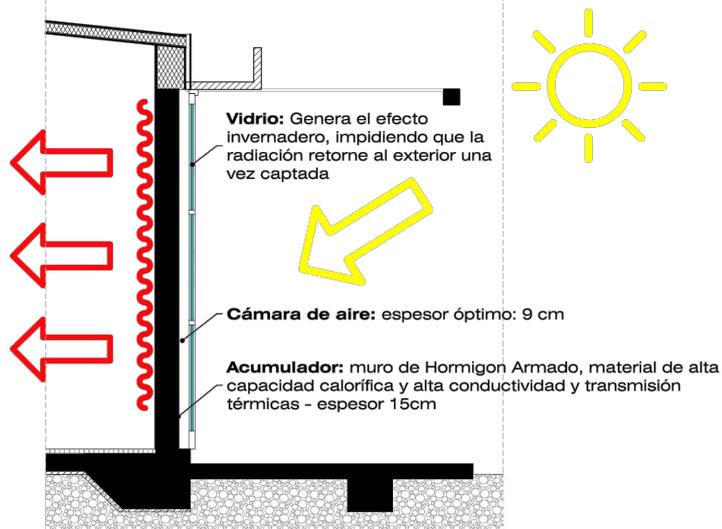
## DETALLE DE MURO TROMBE



## DETALLE DE MURO TROMBE

### DETALLE Muro Trombe no ventilado

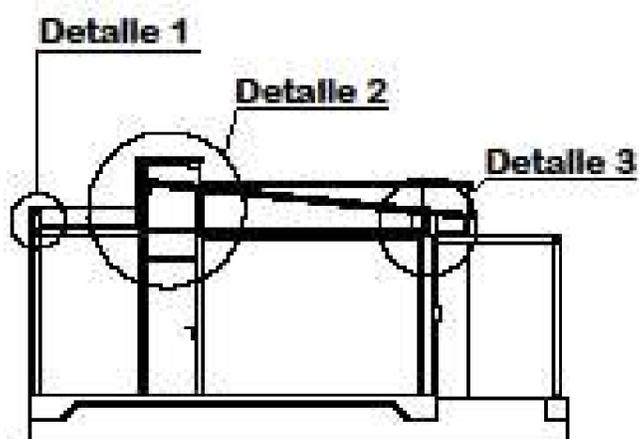
El Muro Trombe no ventilado resulta útil para enfatizar el retardo en la radiación del calor al interior del edificio y por lo tanto es más adecuado para usos continuos (vivienda). La temperatura que se alcanza en la cámara de aire es superior a la del muro Trombe ventilado



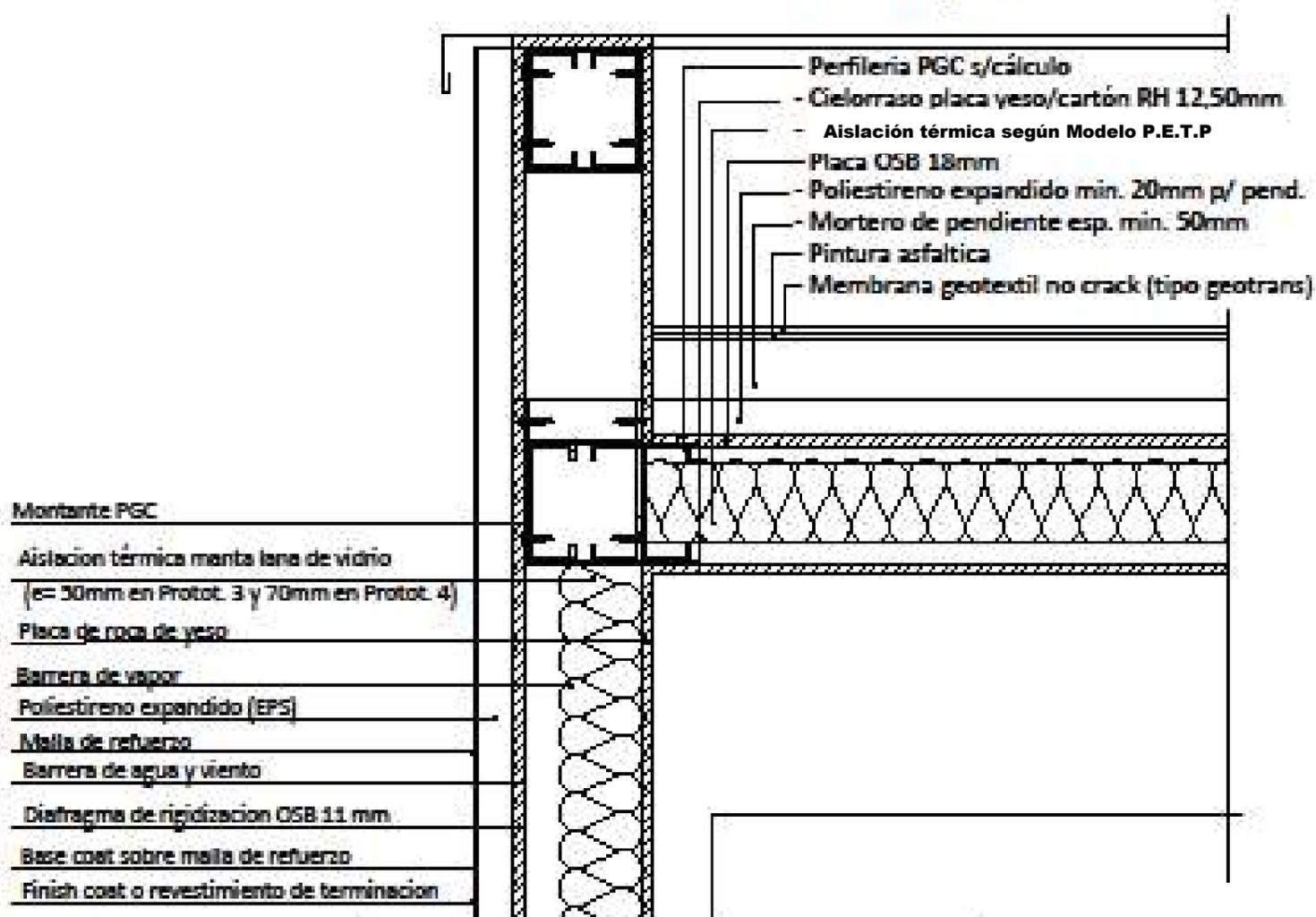
### MURO TROMBE: COMPONENTES

- 1) **CARPINTERÍA DE ALUMINIO:**
  - Puerta vidriada de aluminio (0.80m ó 1,20 de ancho, según corresponda) x 2.40m de alto.
  - Hoja de vidrio repartido en 2 paños vidriados.
  - Perfilera de aluminio de gama media para hoja batiente
  - Manija de aluminio doble balancín con resorte de recuperación y tornillos ocultos.
  - Cerradura de Seguridad caja angosta
  - Perfilera y herrajes color blanco.
- 2) **CÁMARA DE AIRE**
  - Espesor: 9 cms
- 3) **MURO DE HORMIGÓN ARMADO**
  - Espesor: 15 cms
  - No lleva rejillas de ventilación
  - Ver especificaciones de hormigón en detalle 14

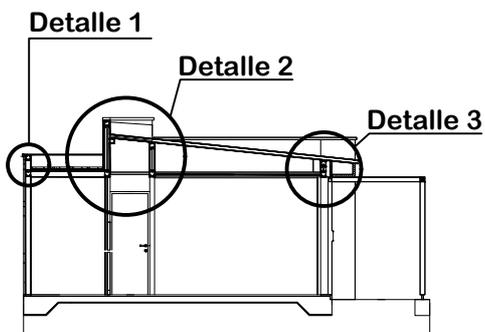
## DETALLE DE CUBIERTA DE TECHOS



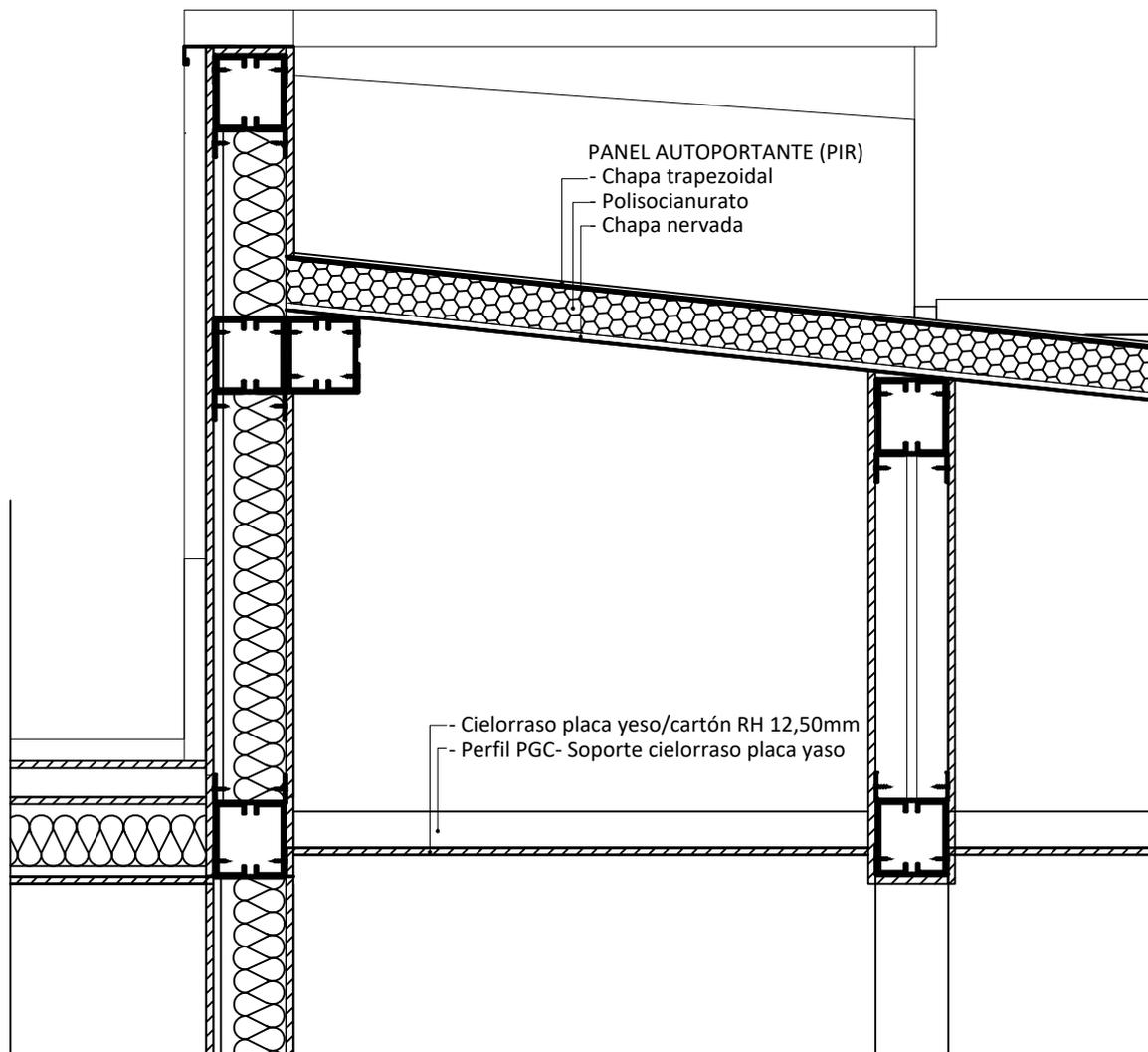
### Detalle 1 Techo plano



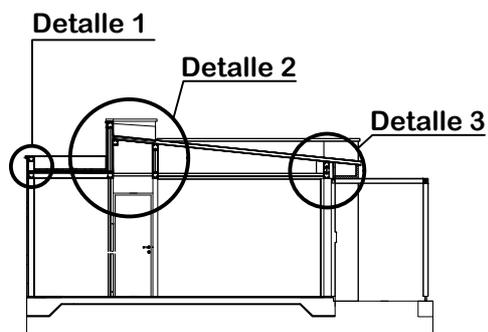
## DETALLE DE CUBIERTA DE TECHOS



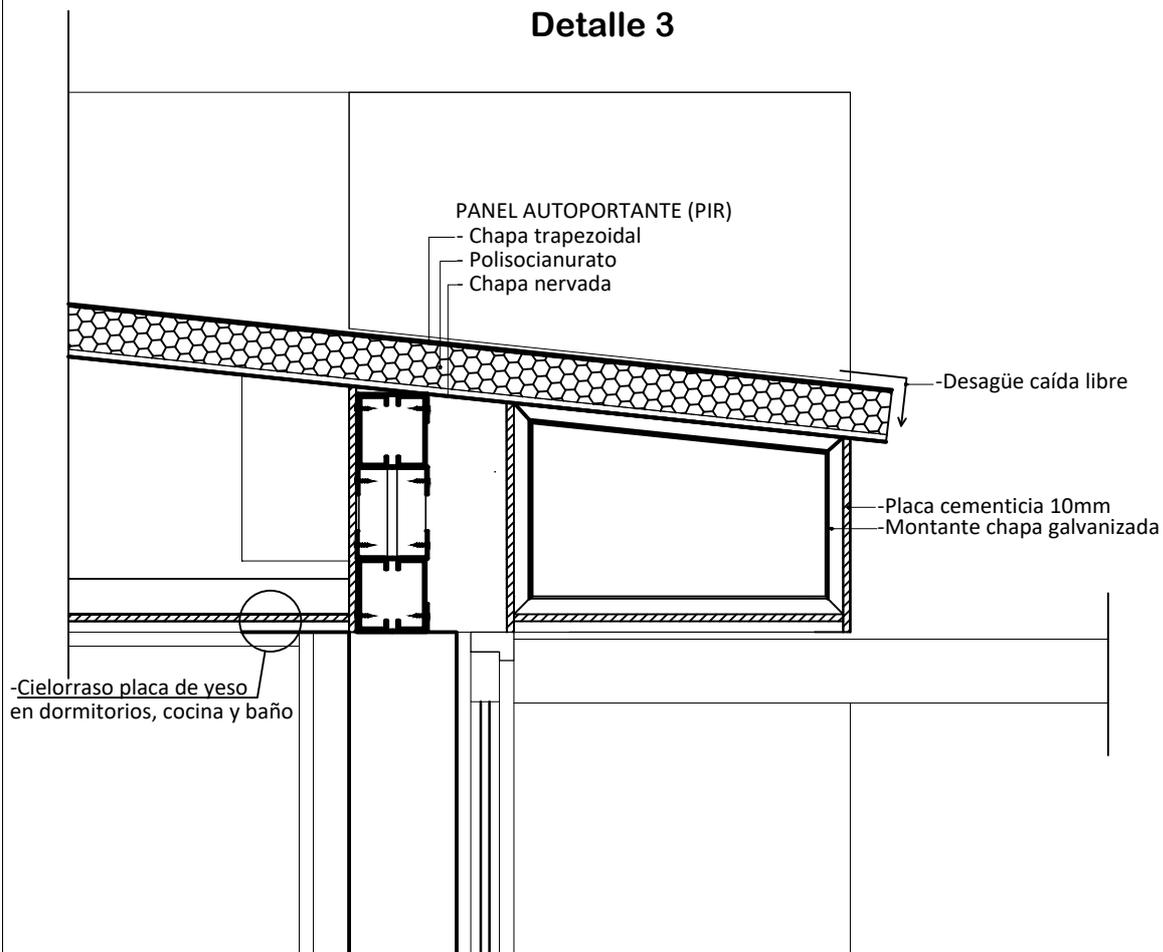
Techo inclinado  
Detalle 2

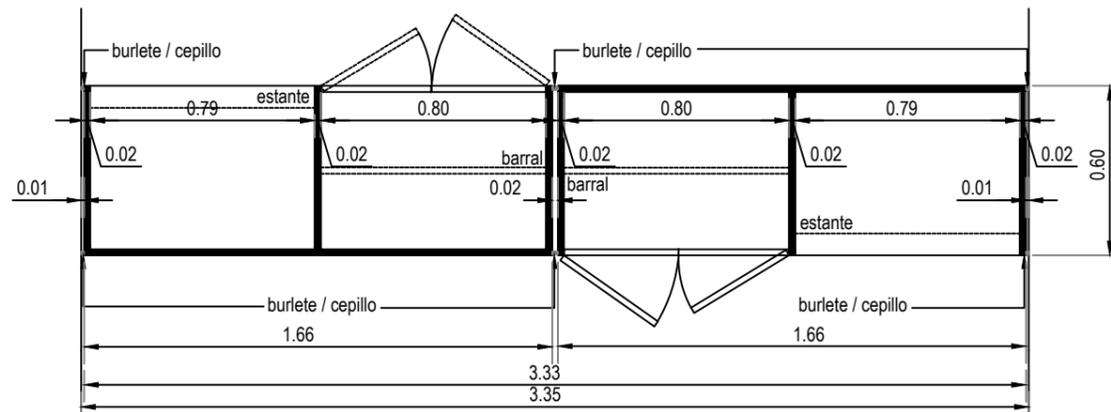


## DETALLE DE CUBIERTA DE TECHOS

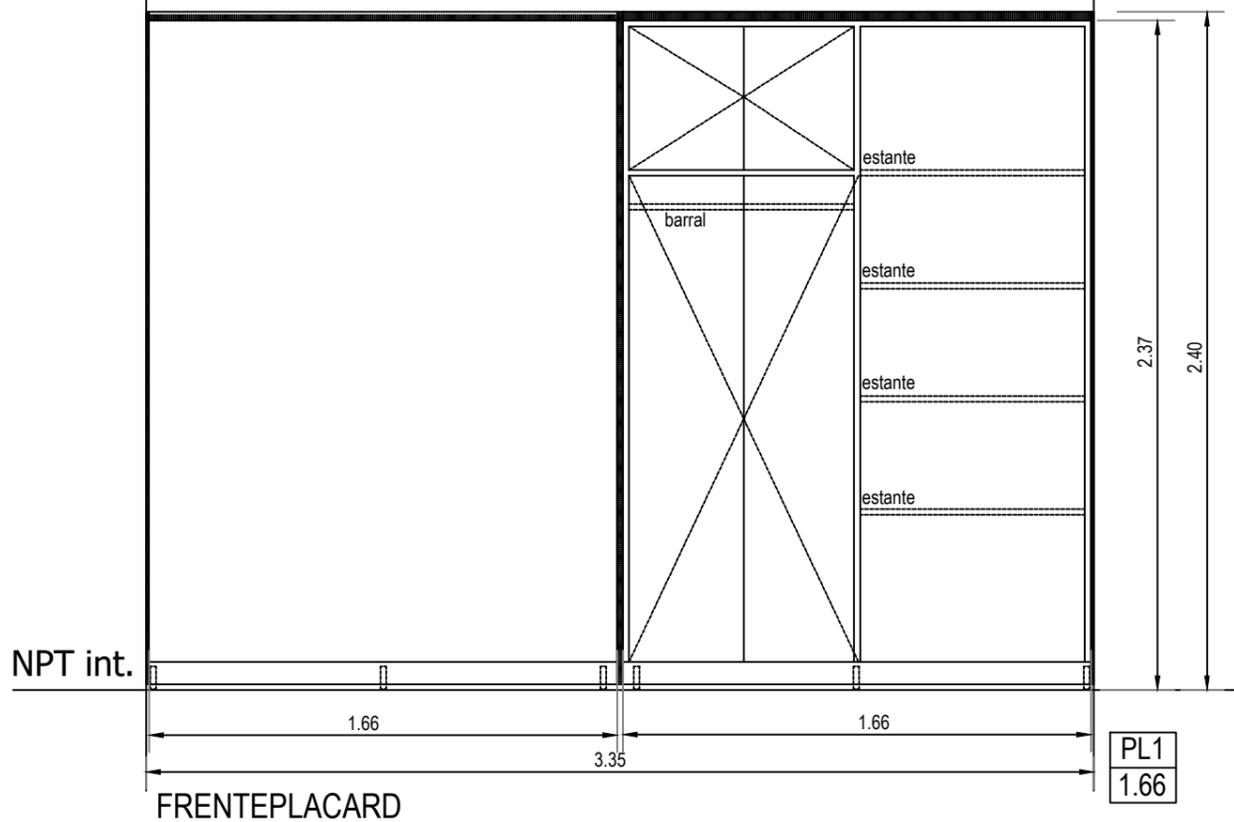


### Alero Detalle 3





PLANTA PL1 [profundidad 60 cm]



|           |   |
|-----------|---|
| Cantidad: | 2 MODULOS CORREDIZOS                          |
| Hoja:     | MDF para pintar                               |
| Tipo:     | 2 puertas abrir - Estantes - Barral           |
| Nota:     | Incluir como opcional 6 ruedas en cada módulo |
|           | Incluir fondo de placard                      |

---

## **Sección IX. Cómputo y presupuesto**

**PRESUPUESTO OFICIAL RESUMEN**  
**BARRIO AGUARIBAY (MZNA G) - JUNÍN**

ARGENTINA CONSTRUYE  
 LÍNEA COMPLETAMIENTOS BARRIALES  
 MUNICIPIO: JUNÍN  
 PROVINCIA: MENDOZA  
 CANT DE VIVIENDAS TIPO: 16 VIVIENDAS PROTOTIPO GEF

\$ **122.809.614,53** MONTO TOTAL DEL PROYECTO

PRECIOS A AGOSTO DE 2021

PRESUPUESTO RESUMEN DE VIVIENDAS, URBANIZACION E INFRAESTRUCTURA (1)

| RUBRO  | UN   | CANT | PRECIO UNITARIO | PRECIO TOTAL            | % DE INCID.    |
|--|------|------|-----------------|-------------------------|----------------|
| VIVIENDA PROTOTIPO GEF MODELO 1<br>(según presupuesto detallado) | Viv. | 4    | \$6.613.111,48  | \$26.452.445,93         | 21,54%         |
| VIVIENDA PROTOTIPO GEF MODELO 2<br>(según presupuesto detallado) | Viv. | 4    | \$6.849.268,49  | \$27.397.073,95         | 22,31%         |
| VIVIENDA PROTOTIPO GEF MODELO 3<br>(según presupuesto detallado) | Viv. | 4    | \$8.245.046,90  | \$32.980.187,60         | 26,85%         |
| VIVIENDA PROTOTIPO GEF MODELO 4<br>(según presupuesto detallado) | Viv. | 4    | \$8.757.188,69  | \$35.028.754,77         | 28,52%         |
| RED DE GAS   | GI   | 1    | \$951.152,28    | \$951.152,28            | 0,77%          |
| <b>PRECIO TOTAL VIVIENDA, URBANIZACION E INFRAESTRUCTURA (1)</b> |      |      |                 | <b>\$122.809.614,53</b> | <b>100,00%</b> |

PRESUPUESTO RESUMEN DE OBRAS DE MITIGACION (en caso de corresponder) (2)

| RUBRO                                      | CANT | PRECIO UNITARIO | PRECIO TOTAL | % DE INCID. |
|--|------|-----------------|--------------|-------------|
|  |      |                 |              |             |
| <b>PRECIO TOTAL (Obras Mitigacion) (2)</b> |      |                 |              |             |

PRESUPUESTO RESUMEN TOTAL (1+2)

| RUBRO                                     | PRECIO TOTAL            | % DE INCID.    |
|---|-------------------------|----------------|
| VIVIENDAS, URBANIZACION E INFRAESTRUCTURA | \$122.809.614,53        | 100,00%        |
| OBRAS DE MITIGACION                       | \$0,00                  | 0,00%          |
| SUBTOTAL PRESUPUESTO OBRAS (1+2)          | \$122.809.614,53        |                |
| <b>PRECIO TOTAL OBRAS</b>                 | <b>\$122.809.614,53</b> | <b>100,00%</b> |

CIENTO VEINTIDOS MILLONES OCHOCIENTOS NUEVE MIL SEISCIENTOS CATORCE CON 53/100.-



**OBRA : PROTOTIPO GEF - MODELO 1**

Superficie cubierta = 62,40 m2+ Sup. Alero al 50% = 3,25 m2 = Sup. Total = 65,65 m2  
Presupuesto : Mes Referencial AGOSTO 2021

| N° ITEM                                   | COD.                                   | ITEMS DE OBRA  | UD | CANT  | PRECIO UNITARIO | PRECIO ITEM            | PRECIO RUBRO   | % INCIDENCIA  |
|---|--|--|----|-------|-----------------|------------------------|----------------|---------------|
| <b>1</b>                                  | <b>TRABAJOS PRELIMINARES</b>           |  |    |       |                 |                        |                | <b>0,65%</b>  |
| 1.1                                       | 1000                                   | Preparación y replanteo  | m2 | 69,03 |                 |                        |                | 0,36%         |
| 1.2                                       | 1410                                   | Desmonte / retiro de suelo vegetal   | m3 | 9,01  |                 |                        |                | 0,06%         |
| 1.3                                       | 1413                                   | Preparación de la subrasante / relleno y compactación  | m3 | 9,30  |                 |                        |                | 0,22%         |
| <b>2</b>                                  | <b>EXCAVACIONES</b>                    |  |    |       |                 |                        |                | <b>0,31%</b>  |
| 2.1                                       | 1010                                   | Excavacion de platea   | m3 | 9,30  |                 |                        |                | 0,31%         |
| <b>3</b>                                  | <b>HORMIGONES</b>                      |  |    |       |                 |                        |                | <b>6,55%</b>  |
| 3.1                                       | 1126                                   | Nylon de 200 mc  | m3 | 93,04 |                 |                        |                | 0,14%         |
| 3.2                                       | 1060                                   | Platea de fundación  | m3 | 15,21 |                 |                        |                | 6,41%         |
| <b>4</b>                                  | <b>PANELES DE MURO</b>                 |  |    |       |                 |                        |                | <b>29,16%</b> |
| <b>4.1</b>                                | <b>Paneles envolvente exterior</b>     |  |    |       |                 |                        |                |               |
| 4.1.1                                     | S/C                                    | Estructura metálica (Perfilería de chapa galvanizada)  | m2 | 90,92 |                 |                        |                | 19,13%        |
| 4.1.2                                     | S/C                                    | Placa interior y exterior (placa de roca de yeso y placa OSB)                                      | m2 | 90,92 |                 |                        |                | 3,19%         |
| 4.1.3                                     | S/C                                    | Aislaciones (incluye placa de poliestireno expandido de alta densidad (e= 30 mm))                  | m2 | 90,92 |                 |                        |                | 2,19%         |
| 4.1.4                                     | S/C                                    | Tratamiento exterior (Malla de fibra 90grs y base coat 2)  | m2 | 90,92 |                 |                        |                | 1,48%         |
| 4.2                                       | 1948                                   | Tabique durlock - interior   | m2 | 37,40 |                 |                        |                | 1,96%         |
| 4.3                                       | S/C                                    | Módulos Móviles - módulo A ( incluye flete e instalación )   | gl | 1,00  |                 |                        |                | 1,20%         |
| <b>5</b>                                  | <b>CUBIERTA DE TECHO</b>               |  |    |       |                 |                        |                | <b>13,40%</b> |
| 5.1                                       | S/C                                    | Cubierta Liviana: Chapa autoportante + poliuretano de 80mm + chapa inferior lisa prepintada blanca | m2 | 57,33 |                 |                        |                | 11,42%        |
| 5.2                                       | S/C                                    | Estructura de techo plano / cocina y baño  | m2 | 10,76 |                 |                        |                | 1,61%         |
| 5.3                                       | S/C                                    | Cielorraso superboard en alero - norte   | m2 | 8,99  |                 |                        |                | 0,38%         |
| <b>6</b>                                  | <b>PISOS, ZOCALOS Y REVESTIMIENTOS</b> |  |    |       |                 |                        |                | <b>4,74%</b>  |
| 6.1                                       | 1437                                   | Vereda de acceso   | m2 | 4,00  |                 |                        |                | 0,15%         |
| 6.2                                       | 1211                                   | Veredin perimetral   | ml | 16,71 |                 |                        |                | 0,51%         |
| 6.3                                       | 1285                                   | Piso cerámico en baño y cocina   | m2 | 9,59  |                 |                        |                | 0,45%         |
| 6.4                                       | 1285                                   | Piso cerámico en el resto de la vivienda   | m2 | 46,05 |                 |                        |                | 2,14%         |
| 6.5                                       | 1295                                   | Revestimiento cerámico baño, cocina y lavad. 0,20 x 0,20   | m2 | 21,48 |                 |                        |                | 1,05%         |
| 6.6                                       | 1300                                   | Zócalo cerámico  | ml | 39,43 |                 |                        |                | 0,44%         |
| <b>7</b>                                  | <b>CARPINTERÍA</b>                     |  |    |       |                 |                        |                | <b>19,10%</b> |
| 7.1                                       | 1237                                   | P1 0,90x2,10 de chapa / acceso   | un | 1,00  |                 |                        |                | 0,83%         |
| 7.2                                       | S/C                                    | P2 0,85 x 2,40 aluminio DVH 6+9+6  | un | 1,00  |                 |                        |                | 1,99%         |
| 7.3                                       | 2005                                   | P5 0,80x2,10 placas interiores / marco de chapa  | un | 3,00  |                 |                        |                | 0,77%         |
| 7.4                                       | S/C                                    | V1 cocina 1,25 x 0,50 aluminio DVH 3+9+3   | un | 1,00  |                 |                        |                | 0,63%         |
| 7.5                                       | S/C                                    | P2 0,80 x 2,40 aluminio DVH 6+9+6  | un | 9,00  |                 |                        |                | 14,33%        |
| 7.7                                       | S/C                                    | V2 baño 0,80x0,50 de aluminio DVH 3+9+3  | un | 1,00  |                 |                        |                | 0,54%         |
| <b>8</b>                                  | <b>INSTALACIÓN SANITARIA</b>           |  |    |       |                 |                        |                | <b>12,45%</b> |
| 8.1                                       | S/C                                    | Base de cloacas  | gl | 1,00  |                 |                        |                | 0,53%         |
| 8.2                                       | S/C                                    | Agua caliente y fria   | gl | 1,00  |                 |                        |                | 0,68%         |
| 8.3                                       | S/C                                    | Colector de tanque de reserva  | gl | 1,00  |                 |                        |                | 0,18%         |
| 8.4                                       | S/C                                    | Tanque de reserva polietileno tricapa  | gl | 1,00  |                 |                        |                | 0,56%         |
| 8.5                                       | S/C                                    | Artefactos, grifería y colocación  | gl | 1,00  |                 |                        |                | 3,55%         |
| 8.6                                       | S/C                                    | Cámara de inspección   | gl | 1,00  |                 |                        |                | 0,22%         |
| 8.7                                       | S/C                                    | Ventilación  | gl | 1,00  |                 |                        |                | 0,15%         |
| 8.8                                       | S/C                                    | Enlace a conexión de cloaca  | gl | 1,00  |                 |                        |                | 0,16%         |
| 8.9                                       | S/C                                    | Desagüe pluvial  | gl | 1,00  |                 |                        |                | 0,21%         |
| 8.10                                      | S/C                                    | Calefon solar incluye soporte  | gl | 1,00  |                 |                        |                | 4,20%         |
| 8.11                                      | S/C                                    | Calefon instantaneo adaptado a sistema solar   | gl | 1,00  |                 |                        |                | 1,11%         |
| 8.12                                      | S/C                                    | Cañería para monitoreo agua  | gl | 1,00  |                 |                        |                | 0,91%         |
| <b>9</b>                                  | <b>INSTALACIÓN ELECTRICA</b>           |  |    |       |                 |                        |                | <b>2,26%</b>  |
| 9.1                                       | S/C                                    | Cañería y cajas  | gl | 1,00  |                 |                        |                | 0,49%         |
| 9.2                                       | S/C                                    | Cableado llaves y tomas  | gl | 1,00  |                 |                        |                | 0,76%         |
| 9.3                                       | S/C                                    | Tablero e interruptores  | gl | 1,00  |                 |                        |                | 0,34%         |
| 9.4                                       | S/C                                    | Cañería para monitoreo   | gl | 1,00  |                 |                        |                | 0,16%         |
| 9.5                                       | S/C                                    | Pilastra de medición y puesta a tierra   | gl | 1,00  |                 |                        |                | 0,51%         |
| <b>10</b>                                 | <b>INSTALACIÓN DE GAS</b>              |  |    |       |                 |                        |                | <b>1,48%</b>  |
| 10.1                                      | S/C                                    | Cañería y llaves de paso interna   | gl | 1,00  |                 |                        |                | 0,61%         |
| 10.2                                      | S/C                                    | Cañería exterior, gabinete y regulador   | gl | 1,00  |                 |                        |                | 0,66%         |
| 10.3                                      | S/C                                    | Rejillas de aporte de aire   | gl | 1,00  |                 |                        |                | 0,06%         |
| 10.4                                      | S/C                                    | Ventilaciones cocina y calefón   | gl | 1,00  |                 |                        |                | 0,15%         |
| <b>11</b>                                 | <b>PINTURA</b>                         |  |    |       |                 |                        |                | <b>4,74%</b>  |
| 11.1                                      | 1306                                   | Esmalte sintético en carpintería   | m2 | 17,50 |                 |                        |                | 0,27%         |
| 11.2                                      | 1306                                   | Esmalte sintético en módulos móviles   | m2 | 84,24 |                 |                        |                | 1,29%         |
| 11.3                                      | 1229                                   | Pintura latex interior   | m2 | 94,86 |                 |                        |                | 1,31%         |
| 11.4                                      | 1229                                   | Revestimiento acrílico exterior con color  | m2 | 99,19 |                 |                        |                | 1,87%         |
| <b>12</b>                                 | <b>VARIOS</b>                          |  |    |       |                 |                        |                | <b>5,14%</b>  |
| 12.1                                      | S/C                                    | Pergola metalica   | Gl | 1,00  |                 |                        |                | 4,05%         |
| 12.2                                      | S/C                                    | Cocina multigas 4 hornallas - incluye colocación   | un | 1,00  |                 |                        |                | 0,73%         |
| 12.3                                      | 1323                                   | Limpieza de obra   | m2 | 69,03 |                 |                        |                | 0,37%         |
| <b>PRECIO TOTAL VIVIENDA GEF MODELO 1</b> |  |  |    |       |                 | <b>\$ 6.613.111,48</b> | <b>100,00%</b> |               |

**OBRA : PROTOTIPO GEF - MODELO 2**

Superficie cubierta = 62,40 m<sup>2</sup> + Sup. Alero al 50% = 3,25 m<sup>2</sup> = Sup. Total = 65,65 m<sup>2</sup>

**P r e s u p u e s t o : Mes Referencial AGOSTO 2021**

| N° ITEM                                   | COD.       | ITEMS DE OBRA  | UD | CANT  | PRECIO UNITARIO | PRECIO ITEM | PRECIO RUBRO           | % INCIDENCIA   |
|---|------------|--|----|-------|-----------------|-------------|------------------------|----------------|
| <b>1</b>                                  |            | <b>TRABAJOS PRELIMINARES</b>   |    |       |                 |             |                        | <b>0,63%</b>   |
| 1.1                                       | 1000       | Preparación y replanteo  | m2 | 69,03 |                 |             |                        | 0,35%          |
| 1.2                                       | 1410       | Desmonte / retiro de suelo vegetal   | m3 | 9,01  |                 |             |                        | 0,06%          |
| 1.3                                       | 1413       | Preparación de la subrasante / relleno y compactación  | m3 | 9,30  |                 |             |                        | 0,22%          |
| <b>2</b>                                  |            | <b>EXCAVACIONES</b>  |    |       |                 |             |                        | <b>0,30%</b>   |
| 2.1                                       | 1010       | Excavacion de platea   | m3 | 9,30  |                 |             |                        | 0,30%          |
| <b>3</b>                                  |            | <b>HORMIGONES</b>  |    |       |                 |             |                        | <b>6,32%</b>   |
| 3.1                                       | 1126       | Nylon de 200 mc  | m3 | 93,04 |                 |             |                        | 0,14%          |
| 3.2                                       | 1060       | Platea de fundación  | m3 | 15,21 |                 |             |                        | 6,19%          |
| <b>4</b>                                  |            | <b>PANELES DE MURO</b>   |    |       |                 |             |                        | <b>29,20%</b>  |
| <b>4.1</b>                                | <b>S/C</b> | <b>Paneles envolvente exterior</b>   |    |       |                 |             |                        |                |
| 4.1.1                                     | S/C        | Estructura metálica (Perfilería de chapa galvanizada)  | m2 | 90,92 |                 |             |                        | 18,47%         |
| 4.1.2                                     | S/C        | Placa interior y exterior (placa de roca de yeso y placa OSB)                                      | m2 | 90,92 |                 |             |                        | 3,08%          |
| 4.1.3                                     | S/C        | Aislaciones (incluye placa de poliestireno expandido de alta densidad (e= 30 mm))                  | m2 | 90,92 |                 |             |                        | 2,12%          |
| 4.1.4                                     | S/C        | Tratamiento exterior (Malla de fibra 90grs y base coat 2)  | m2 | 90,92 |                 |             |                        | 1,43%          |
| 4.2                                       | 1030       | Panel de hormigón - muro trombre   | m3 | 1,01  |                 |             |                        | 1,04%          |
| 4.3                                       | 1948       | Tabique durlock - interior   | m2 | 37,40 |                 |             |                        | 1,91%          |
| 4.4                                       | S/C        | Módulos Móviles - módulo A ( incluye flete e instalación )   | gl | 1,00  |                 |             |                        | 1,16%          |
| <b>5</b>                                  |            | <b>CUBIERTA DE TECHO</b>   |    |       |                 |             |                        | <b>13,04%</b>  |
| 5.1                                       | S/C        | Cubierta Liviana: Chapa autoportante + poliuretano de 80mm + chapa inferior lisa prepintada blanca | m2 | 57,33 |                 |             |                        | 11,02%         |
| 5.2                                       | S/C        | Estructura de techo plano / cocina y baño  | m2 | 10,76 |                 |             |                        | 1,66%          |
| 5.3                                       | S/C        | Cielorraso superboard en alero - norte   | m2 | 8,99  |                 |             |                        | 0,36%          |
| <b>6</b>                                  |            | <b>PISOS, ZOCALOS Y REVESTIMIENTOS</b>   |    |       |                 |             |                        | <b>4,58%</b>   |
| 6.1                                       | 1437       | Vereda de acceso   | m2 | 4,00  |                 |             |                        | 0,14%          |
| 6.2                                       | 1211       | Veredin perimetral   | ml | 16,71 |                 |             |                        | 0,49%          |
| 6.3                                       | 1285       | Piso cerámico en baño y cocina   | m2 | 9,59  |                 |             |                        | 0,43%          |
| 6.4                                       | 1285       | Piso cerámico en el resto de la vivienda   | m2 | 46,05 |                 |             |                        | 2,07%          |
| 6.5                                       | 1295       | Revestimiento cerámico baño, cocina y lavad 0,20 x 0,20  | m2 | 21,48 |                 |             |                        | 1,02%          |
| 6.6                                       | 1300       | Zócalo cerámico  | ml | 39,43 |                 |             |                        | 0,42%          |
| <b>7</b>                                  |            | <b>CARPINTERÍA</b>   |    |       |                 |             |                        | <b>20,75%</b>  |
| 7.1                                       | 1237       | P1 0,90 x 2,10 de chapa / acceso   | un | 1,00  |                 |             |                        | 0,80%          |
| 7.2                                       | S/C        | P2 0,85 x 2,40 aluminio DVH 6+9+6  | un | 1,00  |                 |             |                        | 1,92%          |
| 7.3                                       | 2005       | P5 0,80 x 2,10 placas interiores / marco de chapa  | un | 3,00  |                 |             |                        | 0,74%          |
| 7.4                                       | S/C        | V1 cocina 1,25 x 0,50 aluminio DVH 3+9+3   | un | 1,00  |                 |             |                        | 0,61%          |
| 7.5                                       | S/C        | P2 0,80 x 2,40 aluminio DVH 6+9+6  | un | 9,00  |                 |             |                        | 13,84%         |
| 7.6                                       | S/C        | P4 comedor 1,20 x 2,40 aluminio DVH 6+9+6  | un | 1,00  |                 |             |                        | 2,31%          |
| 7.7                                       | S/C        | V2 baño 0,80 x 0,50 de aluminio DVH 3+9+3  | un | 1,00  |                 |             |                        | 0,52%          |
| <b>8</b>                                  |            | <b>INSTALACIÓN SANITARIA</b>   |    |       |                 |             |                        | <b>12,02%</b>  |
| 8.1                                       | S/C        | Base de cloacas  | gl | 1,00  |                 |             |                        | 0,51%          |
| 8.2                                       | S/C        | Agua caliente y fria   | gl | 1,00  |                 |             |                        | 0,66%          |
| 8.3                                       | S/C        | Colector de tanque de reserva  | gl | 1,00  |                 |             |                        | 0,17%          |
| 8.4                                       | S/C        | Tanque de reserva polietileno tricapa  | gl | 1,00  |                 |             |                        | 0,54%          |
| 8.5                                       | S/C        | Artefactos, grifería y colocación  | gl | 1,00  |                 |             |                        | 3,43%          |
| 8.6                                       | S/C        | Cámara de inspección   | gl | 1,00  |                 |             |                        | 0,21%          |
| 8.7                                       | S/C        | Ventilación  | gl | 1,00  |                 |             |                        | 0,15%          |
| 8.8                                       | S/C        | Enlace a conexión de cloaca  | gl | 1,00  |                 |             |                        | 0,16%          |
| 8.9                                       | S/C        | Desagüe pluvial  | gl | 1,00  |                 |             |                        | 0,20%          |
| 8.10                                      | S/C        | Calefon solar incluye soporte  | gl | 1,00  |                 |             |                        | 4,06%          |
| 8.11                                      | S/C        | Calefon instantaneo adaptado a sistema solar   | gl | 1,00  |                 |             |                        | 1,08%          |
| 8.12                                      | S/C        | Cañería para monitoreo agua  | gl | 1,00  |                 |             |                        | 0,87%          |
| <b>9</b>                                  |            | <b>INSTALACIÓN ELECTRICA</b>   |    |       |                 |             |                        | <b>2,18%</b>   |
| 9.1                                       | S/C        | Cañería y cajas  | gl | 1,00  |                 |             |                        | 0,47%          |
| 9.2                                       | S/C        | Cableado llaves y tomas  | gl | 1,00  |                 |             |                        | 0,74%          |
| 9.3                                       | S/C        | Tablero e interruptores  | gl | 1,00  |                 |             |                        | 0,33%          |
| 9.4                                       | S/C        | Cañería para monitoreo   | gl | 1,00  |                 |             |                        | 0,16%          |
| 9.5                                       | S/C        | Pilastra de medición y puesta a tierra   | gl | 1,00  |                 |             |                        | 0,49%          |
| <b>10</b>                                 |            | <b>INSTALACIÓN DE GAS</b>  |    |       |                 |             |                        | <b>1,42%</b>   |
| 10.1                                      | S/C        | Cañería y llaves de paso interna   | gl | 1,00  |                 |             |                        | 0,58%          |
| 10.2                                      | S/C        | Cañería exterior, gabinete y regulador   | gl | 1,00  |                 |             |                        | 0,63%          |
| 10.3                                      | S/C        | Rejillas de aporte de aire   | gl | 1,00  |                 |             |                        | 0,06%          |
| 10.4                                      | S/C        | Ventilaciones cocina y calefón   | gl | 1,00  |                 |             |                        | 0,14%          |
| <b>11</b>                                 |            | <b>PINTURA</b>   |    |       |                 |             |                        | <b>4,58%</b>   |
| 11.1                                      | 1306       | Esmalte sintético en carpintería   | m2 | 17,50 |                 |             |                        | 0,26%          |
| 11.2                                      | 1306       | Esmalte sintético en módulos móviles   | m2 | 84,24 |                 |             |                        | 1,25%          |
| 11.3                                      | 1229       | Pintura latex interior   | m2 | 94,86 |                 |             |                        | 1,27%          |
| 11.4                                      | 1229       | Revestimiento acrílico exterior con color  | m2 | 99,19 |                 |             |                        | 1,80%          |
| <b>12</b>                                 |            | <b>VIARIOS</b>   |    |       |                 |             |                        | <b>4,97%</b>   |
| 12.1                                      | S/C        | Pergola metálica   | Gl | 1,00  |                 |             |                        | 3,91%          |
| 12.2                                      | S/C        | Cocina multigas 4 hornallas - incluye colocación   | un | 1,00  |                 |             |                        | 0,70%          |
| 12.3                                      | 1323       | Limpeza de obra  | m2 | 69,03 |                 |             |                        | 0,36%          |
| <b>PRECIO TOTAL VIVIENDA GEF MODELO 2</b> |            |  |    |       |                 |             | <b>\$ 6.849.268,49</b> | <b>100,00%</b> |

**OBRA : VIVIENDA BIOCLIMATICA - MODELO 3**

Superficie cubierta = 62,40 m<sup>2</sup>+ Sup. Alero al 50% = 3,25 m<sup>2</sup> = Sup. Total = 65,65 m<sup>2</sup>  
Presupuesto : Mes Referencial AGOSTO 2021

| N° ITEM                                   | COD. | ITEMS DE OBRA   | UD | CANT   | PRECIO UNITARIO | PRECIO ITEM | PRECIO RUBRO           | % INCIDENCIA   |
|---|------|---|----|--------|-----------------|-------------|------------------------|----------------|
| <b>1</b>                                  |      | <b>TRABAJOS PRELIMINARES</b>  |    |        |                 |             |                        | <b>0,52%</b>   |
| 1.1                                       | 1000 | Preparación y replanteo   | m2 | 69,03  |                 |             |                        | 0,29%          |
| 1.2                                       | 1410 | Desmante / retiro de suelo vegetal  | m3 | 9,01   |                 |             |                        | 0,05%          |
| 1.3                                       | 1413 | Preparación de la subrasante / relleno y compactación   | m3 | 9,30   |                 |             |                        | 0,18%          |
| <b>2</b>                                  |      | <b>EXCAVACIONES</b>   |    |        |                 |             |                        | <b>0,25%</b>   |
| 2.1                                       | 1010 | Excavación de platea  | m3 | 9,30   |                 |             |                        | 0,25%          |
| <b>3</b>                                  |      | <b>HORMIGONES</b>   |    |        |                 |             |                        | <b>6,93%</b>   |
| 3.1                                       | 1126 | Nylon de 200 mc   | m3 | 93,04  |                 |             |                        | 0,11%          |
| 3.2                                       | 1060 | Platea de fundación   | m3 | 15,21  |                 |             |                        | 5,14%          |
| 3.3                                       | 1063 | Hormigón de vigas de fundación VF   | m3 | 2,30   |                 |             |                        | 1,67%          |
| <b>4</b>                                  |      | <b>PANELES DE MURO</b>  |    |        |                 |             |                        | <b>24,93%</b>  |
| 4.1                                       | S/C  | <b>Paneles exteriores tipo A + B/2</b>  |    |        |                 |             |                        |                |
| 4.1.1                                     | S/C  | Estructura metálica (Perforación de chapa galvanizada)  | m2 | 90,92  |                 |             |                        | 15,15%         |
| 4.1.2                                     | S/C  | Placa interior y exterior (placa de roca de yeso y placa OSB)   | m2 | 90,92  |                 |             |                        | 2,53%          |
| 4.1.3                                     | S/C  | Aislaciones (incluye placa de poliestireno expandido de alta densidad e= 30 mm y lana de vidrio con foil de aluminio 50 mm) | m2 | 90,92  |                 |             |                        | 2,67%          |
| 4.1.4                                     | S/C  | Tratamiento exterior (Malla de fibra 90grs y base coat 2)   | m2 | 90,92  |                 |             |                        | 1,17%          |
| 4.2                                       | 1030 | Panel de hormigón - muro trombe   | m2 | 1,01   |                 |             |                        | 0,86%          |
| 4.3                                       | 1948 | Tabique durlock - interior  | m2 | 37,40  |                 |             |                        | 1,59%          |
| 4.4                                       | S/C  | Módulos Móviles - módulo A ( incluye flete e instalación )  | gl | 1,00   |                 |             |                        | 0,96%          |
| <b>5</b>                                  |      | <b>CUBIERTA DE TECHO</b>  |    |        |                 |             |                        | <b>10,83%</b>  |
| 5.1                                       | S/C  | Cubierta Liviana: Chapa autoportante + poliuretano de 80mm + chapa lisa prepintada blanca                                   | m2 | 57,33  |                 |             |                        | 9,16%          |
| 5.2                                       | S/C  | Estructura de techo plano / panel tipo A  | m2 | 10,76  |                 |             |                        | 1,38%          |
| 5.3                                       | S/C  | Cielorraso superboard en alero - norte  | m2 | 8,99   |                 |             |                        | 0,30%          |
| <b>6</b>                                  |      | <b>PISOS, ZOCALOS Y REVESTIMIENTOS</b>  |    |        |                 |             |                        | <b>4,53%</b>   |
| 6.1                                       | 1210 | Carpeta de nivelación   | m2 | 56,16  |                 |             |                        | 0,71%          |
| 6.2                                       | 1437 | Vereda de acceso  | m2 | 4,68   |                 |             |                        | 0,14%          |
| 6.3                                       | 1211 | Veredín perimetral  | m  | 16,71  |                 |             |                        | 0,41%          |
| 6.4                                       | 1285 | Piso cerámico en baño y cocina  | m2 | 9,59   |                 |             |                        | 0,36%          |
| 6.5                                       | 1285 | Piso cerámico en el resto de la vivienda  | m2 | 46,05  |                 |             |                        | 1,72%          |
| 6.6                                       | 1295 | Revestimiento cerámico baño, cocina y lavad 0,20 x 0,20   | m2 | 21,48  |                 |             |                        | 0,85%          |
| 6.7                                       | 1300 | Zócalo cerámico   | m  | 39,43  |                 |             |                        | 0,35%          |
| <b>7</b>                                  |      | <b>CARPINTERÍA</b>  |    |        |                 |             |                        | <b>28,23%</b>  |
| 7.1                                       | 1237 | P1 0,90x2,10 de chapa / acceso  | un | 1,00   |                 |             |                        | 0,67%          |
| 7.2                                       | S/C  | P2 0,85 x 2,40 PVC - DVH 6+9+6  | un | 1,00   |                 |             |                        | 2,43%          |
| 7.3                                       | 2005 | P3 0,80 x 2,10 placas interiores / marco de chapa   | un | 3,00   |                 |             |                        | 0,62%          |
| 7.4                                       | S/C  | V cocina 1,25 x 0,50 PVC - DVH 3+9+3  | un | 1,00   |                 |             |                        | 0,67%          |
| 7.5                                       | S/C  | P3 0,80 x 2,40 PVC - DVH 6+9+6  | un | 9,00   |                 |             |                        | 20,57%         |
| 7.6                                       | S/C  | P4 comedor 1,00 x 2,40 PVC - DVH 6+9+6  | un | 1,00   |                 |             |                        | 2,86%          |
| 7.7                                       | S/C  | V baño 0,80 x 0,50 de PVC - DVH 3+9+3   | un | 1,00   |                 |             |                        | 0,43%          |
| <b>8</b>                                  |      | <b>INSTALACIÓN SANITARIA</b>  |    |        |                 |             |                        | <b>10,14%</b>  |
| 8.1                                       | S/C  | Base de cloacas   | gl | 1,00   |                 |             |                        | 0,42%          |
| 8.2                                       | S/C  | Agua caliente y fría  | gl | 1,00   |                 |             |                        | 0,54%          |
| 8.3                                       | S/C  | Colector de tanque de reserva   | gl | 1,00   |                 |             |                        | 0,14%          |
| 8.4                                       | S/C  | Tanque de reserva polietileno tricapa   | gl | 1,00   |                 |             |                        | 0,45%          |
| 8.5                                       | S/C  | Artefactos, grifería y colocación   | gl | 1,00   |                 |             |                        | 2,85%          |
| 8.6                                       | S/C  | Cámara de inspección  | gl | 1,00   |                 |             |                        | 0,17%          |
| 8.7                                       | S/C  | Ventilación   | gl | 1,00   |                 |             |                        | 0,12%          |
| 8.8                                       | S/C  | Enlace a conexión de cloaca   | gl | 1,00   |                 |             |                        | 0,13%          |
| 8.9                                       | S/C  | Desagüe pluvial   | gl | 1,00   |                 |             |                        | 0,17%          |
| 8.10                                      | S/C  | Calefon solar   | gl | 1,00   |                 |             |                        | 3,37%          |
| 8.11                                      | S/C  | Calefon instantáneo adaptado a sistema solar  | gl | 1,00   |                 |             |                        | 0,89%          |
| 8.12                                      | S/C  | Regulador de caudal de agua + colocación  | gl | 1,00   |                 |             |                        | 0,15%          |
| 8.13                                      | S/C  | Cañería para monitoreo agua   | gl | 1,00   |                 |             |                        | 0,73%          |
| <b>9</b>                                  |      | <b>INSTALACIÓN ELECTRICA</b>  |    |        |                 |             |                        | <b>1,81%</b>   |
| 9.1                                       | S/C  | Cañería y cajas tomas corrientes  | gl | 1,00   |                 |             |                        | 0,39%          |
| 9.2                                       | S/C  | Cableado, llaves y tomas  | gl | 1,00   |                 |             |                        | 0,61%          |
| 9.3                                       | S/C  | Tablero e interruptores   | gl | 1,00   |                 |             |                        | 0,27%          |
| 9.4                                       | S/C  | Cañería para monitoreo  | gl | 1,00   |                 |             |                        | 0,13%          |
| 9.5                                       | S/C  | Pilastra de medición y puesta a tierra  | gl | 1,00   |                 |             |                        | 0,41%          |
| <b>10</b>                                 |      | <b>INSTALACIÓN DE GAS</b>   |    |        |                 |             |                        | <b>1,18%</b>   |
| 10.1                                      | S/C  | Cañería y llaves de paso interna  | gl | 1,00   |                 |             |                        | 0,49%          |
| 10.2                                      | S/C  | Cañería exterior, gabinete y regulador  | gl | 1,00   |                 |             |                        | 0,53%          |
| 10.3                                      | S/C  | Rejillas de aporte de aire  | gl | 1,00   |                 |             |                        | 0,05%          |
| 10.4                                      | S/C  | Ventilaciones cocina y calefón  | gl | 1,00   |                 |             |                        | 0,12%          |
| <b>11</b>                                 |      | <b>PINTURA</b>  |    |        |                 |             |                        | <b>4,32%</b>   |
| 11.1                                      | 1306 | Esmalte sintético en carpintería  | m2 | 20,48  |                 |             |                        | 0,25%          |
| 11.2                                      | 1306 | Esmalte sintético en módulos móviles  | m2 | 84,24  |                 |             |                        | 1,04%          |
| 11.2                                      | 1229 | Pintura latex interior  | m2 | 138,29 |                 |             |                        | 1,54%          |
| 11.3                                      | 1229 | Revestimiento acrílico exterior con color   | m2 | 99,19  |                 |             |                        | 1,50%          |
| <b>12</b>                                 |      | <b>VARIOS</b>   |    |        |                 |             |                        | <b>6,31%</b>   |
| 12.1                                      | S/C  | Cocina multigas 4 hornallas - incluye colocación  | un | 1,00   |                 |             |                        | 0,58%          |
| 12.2                                      | S/C  | Estufa tirobalanceado 5000 kcal/h - incluye colocación  | un | 1,00   |                 |             |                        | 0,64%          |
| 12.3                                      | S/C  | Aire acondicionado inverter F/C 2800 frigorías - incluye colocación   | un | 1,00   |                 |             |                        | 1,54%          |
| 12.4                                      | S/C  | Pergola metálica  | Gl | 1,00   |                 |             |                        | 3,25%          |
| 12.5                                      | 1323 | Limpieza de obra  | m2 | 69,03  |                 |             |                        | 0,30%          |
| <b>PRECIO TOTAL VIVIENDA GEF MODELO 3</b> |      |   |    |        |                 |             | <b>\$ 8.245.046,90</b> | <b>100,00%</b> |

**OBRA : PROTOTIPO GEF - MODELO 4**

Superficie cubierta = 62,40 m2+ Sup. Alero al 50% = 3,25 m2 = Sup. Total = 65,65 m2  
Presupuesto : Mes Referencial AGOSTO 2021

| Nº ITEM                                   | COD. | ITEMS DE OBRA   | UD | CANT  | PRECIO UNITARIO | PRECIO ITEM | PRECIO RUBRO           | % INCIDENCIA   |
|---|------|---|----|-------|-----------------|-------------|------------------------|----------------|
| <b>1</b>                                  |      | <b>TRABAJOS PRELIMINARES</b>  |    |       |                 |             |                        | <b>0,49%</b>   |
| 1.1                                       | 1000 | Preparación y replanteo   | m2 | 69,03 |                 |             |                        | 0,27%          |
| 1.2                                       | 1410 | Desmonte / retiro de suelo vegetal  | m3 | 9,01  |                 |             |                        | 0,05%          |
| 1.3                                       | 1413 | Preparación de la subrasante / relleno y compactación   | m3 | 9,30  |                 |             |                        | 0,17%          |
| <b>2</b>                                  |      | <b>EXCAVACIONES</b>   |    |       |                 |             |                        | <b>0,24%</b>   |
| 2.1                                       | 1010 | Excavación de platea  | m3 | 9,30  |                 |             |                        | 0,24%          |
| <b>3</b>                                  |      | <b>HORMIGONES</b>   |    |       |                 |             |                        | <b>4,95%</b>   |
| 3.1                                       | 1126 | Nylon de 200 mc   | m3 | 93,04 |                 |             |                        | 0,11%          |
| 3.2                                       | 1060 | Platea de fundación   | m3 | 15,21 |                 |             |                        | 4,84%          |
| <b>4</b>                                  |      | <b>PANELES DE MURO</b>  |    |       |                 |             |                        | <b>23,79%</b>  |
| 4.1                                       | S/C  | <b>Paneles exteriores tipo A</b>  |    |       |                 |             |                        |                |
| 4.1.1                                     | S/C  | Estructura metálica (Periferia de chapa galvanizada)  | m2 | 90,92 |                 |             |                        | 14,18%         |
| 4.1.2                                     | S/C  | Placa interior y exterior (placa de roca de yeso y placa OSB)   | m2 | 90,92 |                 |             |                        | 2,36%          |
| 4.1.3                                     | S/C  | Aislaciones (incluye placa de poliestireno expandido de alta densidad e= 30 mm y lana de vidrio con foil de aluminio 75 mm) | m2 | 90,92 |                 |             |                        | 2,94%          |
| 4.1.4                                     | S/C  | Tratamiento exterior (Malla de fibra 90grs y base coat 2)   | m2 | 90,92 |                 |             |                        | 1,09%          |
| 4.2                                       | 1030 | Panel de hormigón - muro trombre  | m3 | 1,01  |                 |             |                        | 0,81%          |
| 4.3                                       | 1948 | Tabique durlock - interior  | m2 | 37,40 |                 |             |                        | 1,49%          |
| 4.4                                       | S/C  | Módulos Móviles - módulo A ( incluye flete e instalación )  | gl | 1,00  |                 |             |                        | 0,91%          |
| <b>5</b>                                  |      | <b>CUBIERTA DE TECHO</b>  |    |       |                 |             |                        | <b>10,20%</b>  |
| 5.1                                       | S/C  | Cubierta Liviana: Chapa autoportante + poliuretano de 80mm + chapa inferior lisa prepintada blanca                          | m2 | 57,33 |                 |             |                        | 8,62%          |
| 5.2                                       | S/C  | Estructura de techo plano / cocina y baño   | m2 | 10,76 |                 |             |                        | 1,30%          |
| 5.3                                       | S/C  | Cielorraso superboard en alero - norte  | m2 | 8,99  |                 |             |                        | 0,28%          |
| <b>6</b>                                  |      | <b>PISOS, ZOCALOS Y REVESTIMIENTOS</b>  |    |       |                 |             |                        | <b>3,58%</b>   |
| 6.1                                       | 1437 | Vereda de acceso  | m2 | 4,00  |                 |             |                        | 0,11%          |
| 6.2                                       | 1211 | Veredin perimetral  | ml | 16,71 |                 |             |                        | 0,38%          |
| 6.3                                       | 1285 | Piso cerámico en baño y cocina  | m2 | 9,59  |                 |             |                        | 0,34%          |
| 6.4                                       | 1285 | Piso cerámico en el resto de la vivienda  | m2 | 46,05 |                 |             |                        | 1,62%          |
| 6.5                                       | 1295 | Revestimiento cerámico baño, cocina y lavad 0,20 x 0,20   | m2 | 21,48 |                 |             |                        | 0,80%          |
| 6.6                                       | 1300 | Zócalo cerámico   | ml | 39,43 |                 |             |                        | 0,33%          |
| <b>7</b>                                  |      | <b>CARPINTERÍA</b>  |    |       |                 |             |                        | <b>27,84%</b>  |
| 7.1                                       | 1237 | P1 0,90 x 2,10 de chapa / acceso  | un | 1,00  |                 |             |                        | 0,63%          |
| 7.2                                       | S/C  | P2 0,85 x 2,40 PVC - DVH 6+9+6  | un | 1,00  |                 |             |                        | 2,29%          |
| 7.3                                       | 2005 | P5 0,80 x 2,10 placas interiores / marco de chapa   | un | 3,00  |                 |             |                        | 0,58%          |
| 7.4                                       | S/C  | V1 cocina 1,25 x 0,50 PVC - DVH 3+9+3   | un | 1,00  |                 |             |                        | 0,94%          |
| 7.5                                       | S/C  | P2 0,80 x 2,40 PVC - DVH 6+9+6  | un | 9,00  |                 |             |                        | 19,37%         |
| 7.6                                       | S/C  | P4 comedor 1,20 x 2,40 PVC - DVH 6+9+6  | un | 1,00  |                 |             |                        | 3,23%          |
| 7.7                                       | S/C  | V2 baño 0,80x0,50 de PVC - DVH 3+9+3  | un | 1,00  |                 |             |                        | 0,80%          |
| <b>8</b>                                  |      | <b>INSTALACIÓN SANITARIA</b>  |    |       |                 |             |                        | <b>9,55%</b>   |
| 8.1                                       | S/C  | Base de cloacas   | gl | 1,00  |                 |             |                        | 0,40%          |
| 8.2                                       | S/C  | Agua caliente y fria  | gl | 1,00  |                 |             |                        | 0,51%          |
| 8.3                                       | S/C  | Colector de tanque de reserva   | gl | 1,00  |                 |             |                        | 0,13%          |
| 8.4                                       | S/C  | Tanque de reserva polietileno tricapa   | gl | 1,00  |                 |             |                        | 0,42%          |
| 8.5                                       | S/C  | Artefactos, grifería y colocación   | gl | 1,00  |                 |             |                        | 2,68%          |
| 8.6                                       | S/C  | Cámara de inspección  | gl | 1,00  |                 |             |                        | 0,16%          |
| 8.7                                       | S/C  | Ventilación   | gl | 1,00  |                 |             |                        | 0,12%          |
| 8.8                                       | S/C  | Enlace a conexión de cloaca   | gl | 1,00  |                 |             |                        | 0,12%          |
| 8.9                                       | S/C  | Desagüe pluvial   | gl | 1,00  |                 |             |                        | 0,16%          |
| 8.10                                      | S/C  | Calefon solar incluye soporte   | gl | 1,00  |                 |             |                        | 3,17%          |
| 8.11                                      | S/C  | Calefon instantaneo adaptado a sistema solar  | gl | 1,00  |                 |             |                        | 0,84%          |
| 8.12                                      | S/C  | Regulador de caudal de agua + colocación  | gl | 1,00  |                 |             |                        | 0,15%          |
| 8.13                                      | S/C  | Cañería de monitoreo agua   | gl | 1,00  |                 |             |                        | 0,68%          |
| <b>9</b>                                  |      | <b>INSTALACIÓN ELECTRICA</b>  |    |       |                 |             |                        | <b>1,71%</b>   |
| 9.1                                       | S/C  | Cañería y cajas   | gl | 1,00  |                 |             |                        | 0,37%          |
| 9.2                                       | S/C  | Cableado llaves y tomas   | gl | 1,00  |                 |             |                        | 0,58%          |
| 9.3                                       | S/C  | Tablero e interruptores   | gl | 1,00  |                 |             |                        | 0,25%          |
| 9.4                                       | S/C  | Cañería de monitoreo  | gl | 1,00  |                 |             |                        | 0,12%          |
| 9.5                                       | S/C  | Pilastra de medición y puesta a tierra  | gl | 1,00  |                 |             |                        | 0,38%          |
| <b>10</b>                                 |      | <b>INSTALACIÓN DE GAS</b>   |    |       |                 |             |                        | <b>1,11%</b>   |
| 10.1                                      | S/C  | Cañería y llaves de paso interna  | gl | 1,00  |                 |             |                        | 0,46%          |
| 10.2                                      | S/C  | Cañería exterior, gabinete y regulador  | gl | 1,00  |                 |             |                        | 0,50%          |
| 10.3                                      | S/C  | Rejillas de aporte de aire  | gl | 1,00  |                 |             |                        | 0,05%          |
| 10.4                                      | S/C  | Ventilaciones cocina y calefón  | gl | 1,00  |                 |             |                        | 0,11%          |
| <b>11</b>                                 |      | <b>PINTURA</b>  |    |       |                 |             |                        | <b>3,58%</b>   |
| 11.1                                      | 1306 | Esmalte sintético en carpintería  | m2 | 17,50 |                 |             |                        | 0,20%          |
| 11.2                                      | 1306 | Esmalte sintético en módulos móviles  | m2 | 84,24 |                 |             |                        | 0,98%          |
| 11.3                                      | 1229 | Pintura latex interior  | m2 | 94,86 |                 |             |                        | 0,99%          |
| 11.4                                      | 1229 | Revestimiento acrílico exterior con color   | m2 | 99,19 |                 |             |                        | 1,41%          |
| <b>12</b>                                 |      | <b>VARIOS</b>   |    |       |                 |             |                        | <b>12,97%</b>  |
| 12.1                                      | S/C  | Sistema fotovoltaico ( panel solar )  | un | 1,00  |                 |             |                        | 7,03%          |
| 12.2                                      | S/C  | Cocina multigas 4 hornallas - incluye colocación  | un | 1,00  |                 |             |                        | 0,55%          |
| 12.3                                      | S/C  | Estufa tirobalanceado 5000 kcal/h - incluye colocación  | un | 1,00  |                 |             |                        | 0,60%          |
| 12.4                                      | S/C  | Aire acondicionado inverter F/C 2800 frigorías - incluye colocación   | un | 1,00  |                 |             |                        | 1,45%          |
| 12.5                                      | S/C  | Pergola metálica  | Gl | 1,00  |                 |             |                        | 3,06%          |
| 12.6                                      | 1323 | Limpieza de obra  | m2 | 69,03 |                 |             |                        | 0,28%          |
| <b>PRECIO TOTAL VIVIENDA GEF MODELO 4</b> |      |   |    |       |                 |             | <b>\$ 8.757.188,69</b> | <b>100,00%</b> |













|               |   |                |        |        |        |        |        |         |         |        |        |         |
|---------------|---|----------------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|---------|--------|--------|---------|
| A.4.8.12      | Regulador de caudal de agua + colocación                                  | 0,04%          |        |        |        |        |        |         |         |        | 80,00% | 20,00%  |
| A.4.8.13      | Cañería de monitoreo agua   | 0,19%          |        |        |        | 25,00% | 25,00% | 25,00%  | 25,00%  |        |        |         |
| <b>A.4.9</b>  | <b>INSTALACIÓN ELECTRICA</b>  | <b>0,49%</b>   |        |        |        |        |        |         |         |        |        |         |
| A.4.9.1       | Cañería y cajas   | 0,11%          |        |        |        | 50,00% | 50,00% |         |         |        |        |         |
| A.4.9.2       | Cableado llaves y tomas   | 0,16%          |        |        |        |        | 50,00% | 50,00%  |         |        |        |         |
| A.4.9.3       | Tablero e interruptores   | 0,07%          |        |        |        |        |        | 100,00% |         |        |        |         |
| A.4.9.4       | Cañería de monitoreo  | 0,04%          |        |        |        |        |        | 50,00%  | 50,00%  |        |        |         |
| A.4.9.5       | Pilastra de medición y puesta a tierra                                    | 0,11%          |        |        |        |        |        |         | 50,00%  | 50,00% |        |         |
| <b>A.4.10</b> | <b>INSTALACIÓN DE GAS</b>   | <b>0,32%</b>   |        |        |        |        |        |         |         |        |        |         |
| A.4.10.1      | Cañería y llaves de paso interna  | 0,13%          |        |        |        |        | 50,00% | 50,00%  |         |        |        |         |
| A.4.10.2      | Cañería exterior, gabinete y regulador                                    | 0,14%          |        |        |        |        |        | 50,00%  | 50,00%  |        |        |         |
| A.4.10.3      | Rejillas de aporte de aire  | 0,01%          |        |        |        |        |        |         |         |        |        | 100,00% |
| A.4.10.4      | Ventilaciones cocina y calefón  | 0,03%          |        |        |        |        |        |         |         |        |        | 100,00% |
| <b>A.4.11</b> | <b>PINTURA</b>  | <b>1,02%</b>   |        |        |        |        |        |         |         |        |        |         |
| A.4.11.1      | Esmalte sintético en carpintería  | 0,06%          |        |        |        |        |        |         | 10,00%  | 10,00% | 70,00% | 10,00%  |
| A.4.11.2      | Esmalte sintético en módulos móviles                                      | 0,28%          |        |        |        |        |        |         | 10,00%  | 10,00% | 70,00% | 10,00%  |
| A.4.11.3      | Pintura latex interior  | 0,28%          |        |        |        |        |        |         | 10,00%  | 10,00% | 70,00% | 10,00%  |
| A.4.11.4      | Revestimiento acrílico exterior con color                                 | 0,40%          |        |        |        |        |        |         | 10,00%  | 10,00% | 70,00% | 10,00%  |
| <b>A.4.12</b> | <b>VARIOS</b>   | <b>3,70%</b>   |        |        |        |        |        |         |         |        |        |         |
| A.4.12.1      | Sistema fotovoltaico ( panel solar )                                      | 2,00%          |        |        |        |        |        |         | 25,00%  | 25,00% | 25,00% | 25,00%  |
| A.4.12.2      | Cocina multigas 4 hornallas - incluye colocación                          | 0,16%          |        |        |        |        |        |         |         |        |        | 100,00% |
| A.4.12.3      | Estufa tirobalanceado 5000 kcal/h - incluye colocación                    | 0,17%          |        |        |        |        |        |         |         |        |        | 100,00% |
| A.4.12.4      | Aire acondicionado inverter F/C 2800 frigorías - incluye colocación       | 0,41%          |        |        |        |        |        |         |         |        |        | 100,00% |
| A.4.12.5      | Pergola metalica  | 0,87%          |        |        |        |        |        | 10,00%  | 15,00%  | 35,00% | 35,00% | 5,00%   |
| A.4.12.6      | Limpieza de obra  | 0,08%          | 10,00% | 10,00% | 10,00% | 10,00% | 10,00% | 10,00%  | 10,00%  | 10,00% | 10,00% | 10,00%  |
| <b>A.9</b>    | <b>RED DE GAS</b>   | <b>0,77%</b>   |        |        |        |        |        |         |         |        |        |         |
| A.9.1         | Excavación de zanja cañería Ø 50mm  | 0,09%          |        |        |        |        |        |         | 100,00% |        |        |         |
| A.9.2         | Excavación de zanja cañería Ø 63mm  | 0,04%          |        |        |        |        |        |         | 100,00% |        |        |         |
| A.9.3         | Excavación de zanja cañería Ø 90mm  | 0,03%          |        |        |        |        |        |         | 100,00% |        |        |         |
| A.9.4         | Relleno de 1 Etapa  | 0,04%          |        |        |        |        |        |         | 50,00%  | 50,00% |        |         |
| A.9.5         | Relleno de 2 Etapa  | 0,10%          |        |        |        |        |        |         | 50,00%  | 50,00% |        |         |
| A.9.6         | Retiro de material sobrante   | 0,01%          |        |        |        |        |        |         | 50,00%  | 50,00% |        |         |
| A.9.7         | Provision de cañerías Polietileno DN 50 mm incluye prueba de hermeticidad | 0,14%          |        |        |        |        |        |         | 50,00%  | 50,00% |        |         |
| A.9.8         | Provision de cañerías Polietileno DN 63 mm incluye prueba de hermeticidad | 0,07%          |        |        |        |        |        |         | 50,00%  | 50,00% |        |         |
| A.9.9         | Provision de cañerías Polietileno DN 90 mm incluye prueba de hermeticidad | 0,06%          |        |        |        |        |        |         | 50,00%  | 50,00% |        |         |
| A.9.10        | Servicios domiciliarios   | 0,18%          |        |        |        |        |        |         | 50,00%  | 50,00% |        |         |
| <b>TOTAL</b>  |   | <b>100,00%</b> |        |        |        |        |        |         |         |        |        |         |

|                             |          |              |              |              |               |               |               |               |               |               |                |
|-----------------------------|----------|--------------|--------------|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------|
| <b>Σ Rubro Parcial/ mes</b> | <b>%</b> | 1,65%        | 2,80%        | 3,18%        | 8,54%         | 10,00%        | 18,51%        | 21,92%        | 14,75%        | 12,44%        | 6,22%          |
|                             |          | <b>1,65%</b> | <b>4,45%</b> | <b>7,63%</b> | <b>16,16%</b> | <b>26,16%</b> | <b>44,67%</b> | <b>66,59%</b> | <b>81,34%</b> | <b>93,78%</b> | <b>100,00%</b> |



**OBRA : URBANIZACION - B° AGUARIBAY (MZNA G) - DPTO. JUNÍN - 16 VIVIENDAS GEF**

**PRESUPUESTO OFICIAL : Mes Referencial AGOSTO DE 2021**

| N°                               | Código | ITEMS   | UN, | Cant. | Precio Unitario | TOTAL | %  |
|----------------------------------|--------|---|-----|-------|-----------------|-------|--|
| <b>1</b>                         |        |   |     |       |                 |       |  |
| 1.1                              | 1425   | Apertura de cunetas: excavación perfilado en tierra               |     |       |                 |       | Ejecutado y financiado por el Municipio s/Convenio |
| 1.2                              | 1421   | Perfilado , compactado y enripiado de calles                      |     |       |                 |       | Ejecutado y financiado por el Municipio s/Convenio |
| 1.3                              | 1437   | Ejecucion de veredas (a=1,50mts)                                  |     |       |                 |       | Ejecutado y financiado por el Municipio s/Convenio |
| 1.4                              | 1441   | Ejecución de banquetas  |     |       |                 |       | Ejecutado y financiado por el Municipio s/Convenio |
| 1.5                              | 1440   | Ejecución de cordones   |     |       |                 |       | Ejecutado y financiado por el Municipio s/Convenio |
| 1.6                              | 1438   | Ejecución de esquinas de H° c/ rampas de acceso para minusvalidos |     |       |                 |       | Ejecutado y financiado por el Municipio s/Convenio |
| 1.7                              | 1451   | Alcantarillas   |     |       |                 |       | Ejecutado y financiado por el Municipio s/Convenio |
| 1.8                              | 1452   | Rejas para alcantarillas (1,20 x 70)                              |     |       |                 |       | Ejecutado y financiado por el Municipio s/Convenio |
| 1.9                              | 1470   | Arbolado urbano   |     |       |                 |       | Ejecutado y financiado por el Municipio s/Convenio |
| 1.10                             | S/C    | Nicho contenedores de arboles de H° A°                            |     |       |                 |       | Ejecutado y financiado por el Municipio s/Convenio |
| 1.11                             | 1445   | Ejecución puentes peatonales sobre cunetas                        |     |       |                 |       | Ejecutado y financiado por el Municipio s/Convenio |
| <b>PRECIO TOTAL URBANIZACION</b> |        |   |     |       |                 |       |  |



**OBRA : RED DE AGUA - B° AGUARIBAY (MZNA G) - DPTO. JUNÍN - 16 VIVIENDAS GEF**

**PRESUPUESTO OFICIAL : Mes Referencial AGOSTO DE 2021**

| N°                              | Código | ITEMS  | UN, | Cant. | Precio Unitario | TOTAL | %  |
|---------------------------------|--------|--|-----|-------|-----------------|-------|--|
| 1                               |        |  |     |       |                 |       |  |
| 1.1                             | s/c    | Excavación de zanja  |     |       |                 |       | Ejecutado y financiado por el Municipio s/Convenio |
| 1.2                             | s/c    | Relleno de 1 Etapa   |     |       |                 |       | Ejecutado y financiado por el Municipio s/Convenio |
| 1.3                             | s/c    | Relleno de 2 Etapa   |     |       |                 |       | Ejecutado y financiado por el Municipio s/Convenio |
| 1.4                             | s/c    | Retiro de material sobrante  |     |       |                 |       | Ejecutado y financiado por el Municipio s/Convenio |
| 1.5                             | s/c    | Provisión de cañerías PVC K10 dn 90 mm   |     |       |                 |       | Ejecutado y financiado por el Municipio s/Convenio |
| 1.6                             | s/c    | Colocación de cañerías PVC K10 dn 90 mm  |     |       |                 |       | Ejecutado y financiado por el Municipio s/Convenio |
| 1.7                             | s/c    | Malla detectora  |     |       |                 |       | Ejecutado y financiado por el Municipio s/Convenio |
| 1.8                             | s/c    | Provisión y colocación de válvulas esclusas bridadas HD (incluye cámara)       |     |       |                 |       | Ejecutado y financiado por el Municipio s/Convenio |
| 1.9                             | s/c    | Provisión y colocación de hidrantes HD (incluye cámara)                        |     |       |                 |       | Ejecutado y financiado por el Municipio s/Convenio |
| 1.10                            | s/c    | Provisión y ejecución de nudos   |     |       |                 |       | Ejecutado y financiado por el Municipio s/Convenio |
| 1.11                            | s/c    | Conexión domiciliar de agua polietileno K10 DN 13 mm (incluye kit de medición) |     |       |                 |       | Ejecutado y financiado por el Municipio s/Convenio |
| 1.12                            | s/c    | Rotura y reparación de pavimento   |     |       |                 |       | Ejecutado y financiado por el Municipio s/Convenio |
| <b>PRECIO TOTAL RED DE AGUA</b> |        |  |     |       |                 |       |  |



**OBRA : RED DE CLOACAS - B° AGUARIBAY (MZNA G) - DPTO. JUNÍN - 16 VIVIENDAS GEF**

**PRESUPUESTO OFICIAL : Mes Referencial AGOSTO DE 2021**

| Nº                                 | Código | ITEMS   | UN, | Cant. | Precio<br>Unitario | TOTAL | %  |
|------------------------------------|--------|---|-----|-------|--------------------|-------|--|
| <b>1</b>                           |        |   |     |       |                    |       |  |
| 1.1                                | s/c    | Excavación de zanja   |     |       |                    |       | Ejecutado y financiado por el Municipio s/Convenio |
| 1.2                                | s/c    | Relleno de 1 Etapa  |     |       |                    |       | Ejecutado y financiado por el Municipio s/Convenio |
| 1.3                                | s/c    | Relleno de 2 Etapa  |     |       |                    |       | Ejecutado y financiado por el Municipio s/Convenio |
| 1.4                                | s/c    | Retiro de material sobrante   |     |       |                    |       | Ejecutado y financiado por el Municipio s/Convenio |
| 1.5                                | s/c    | Provisión de cañerías PVC cloacal DN 160 mm                             |     |       |                    |       | Ejecutado y financiado por el Municipio s/Convenio |
| 1.6                                | s/c    | Colocación de cañerías PVC cloacal DN 160 mm                            |     |       |                    |       | Ejecutado y financiado por el Municipio s/Convenio |
| 1.7                                | s/c    | Malla detectora   |     |       |                    |       | Ejecutado y financiado por el Municipio s/Convenio |
| 1.8                                | s/c    | Bocas de registro (incluye cámara, losa, marco y tapa de HD) prof < 2 m |     |       |                    |       | Ejecutado y financiado por el Municipio s/Convenio |
| 1.9                                | s/c    | Bocas de registro (incluye cámara, losa, marco y tapa de HD) prof > 2 m |     |       |                    |       | Ejecutado y financiado por el Municipio s/Convenio |
| 1.10                               | s/c    | Conexión domiciliar de cloacas PVC DN 110 mm                            |     |       |                    |       | Ejecutado y financiado por el Municipio s/Convenio |
| 1.11                               | s/c    | Rotura y reparación de pavimentos                                       |     |       |                    |       | Ejecutado y financiado por el Municipio s/Convenio |
| <b>PRECIO TOTAL RED DE CLOACAS</b> |        |   |     |       |                    |       |  |



**OBRA : RED DE GAS - B° AGUARIBAY (MZNA G) - DPTO. JUNÍN - 16 VIVIENDAS GEF**

**PRESUPUESTO OFICIAL : Mes Referencial AGOSTO DE 2021**

| N°                             | Código | ITEMS   | UN, | Cant.  | Precio Unitario | TOTAL                | %              |
|--------------------------------|--------|---|-----|--------|-----------------|----------------------|----------------|
| <b>1</b>                       |        |   |     |        |                 |                      |                |
| 1.1                            | s/c    | Excavación de zanja cañería Ø 50mm  | ml  | 177.32 | \$ 648.33       | \$ 114,964.15        | 12.09%         |
| 1.1                            | s/c    | Excavación de zanja cañería Ø 63mm  | ml  | 68.97  | \$ 648.33       | \$ 44,712.25         | 4.70%          |
| 1.1                            | s/c    | Excavación de zanja cañería Ø 90mm  | ml  | 45.79  | \$ 864.43       | \$ 39,584.99         | 4.16%          |
| 1.2                            | s/c    | Relleno de 1 Etapa  | ml  | 292.08 | \$ 157.32       | \$ 45,950.98         | 4.83%          |
| 1.3                            | s/c    | Relleno de 2 Etapa  | ml  | 292.08 | \$ 416.22       | \$ 121,569.46        | 12.78%         |
| 1.4                            | s/c    | Retiro de material sobrante   | ml  | 292.08 | \$ 50.40        | \$ 14,719.55         | 1.55%          |
| 1.5                            | s/c    | Provisión de cañerías Polietileno DN 50 mm incluye prueba de hermeticidad | ml  | 177.32 | \$ 1,001.17     | \$ 177,531.77        | 18.66%         |
| 1.6                            | s/c    | Provisión de cañerías Polietileno DN 63 mm incluye prueba de hermeticidad | ml  | 68.97  | \$ 1,258.61     | \$ 86,800.56         | 9.13%          |
| 1.6                            | s/c    | Provisión de cañerías Polietileno DN 90 mm incluye prueba de hermeticidad | ml  | 45.79  | \$ 1,724.02     | \$ 78,948.12         | 8.30%          |
| 1.13                           | s/c    | Servicios domiciliarios   | Un  | 16.00  | \$ 14,148.15    | \$ 226,370.44        | 23.80%         |
| <b>PRECIO TOTAL RED DE GAS</b> |        |   |     |        |                 | <b>\$ 951,152.28</b> | <b>100.00%</b> |



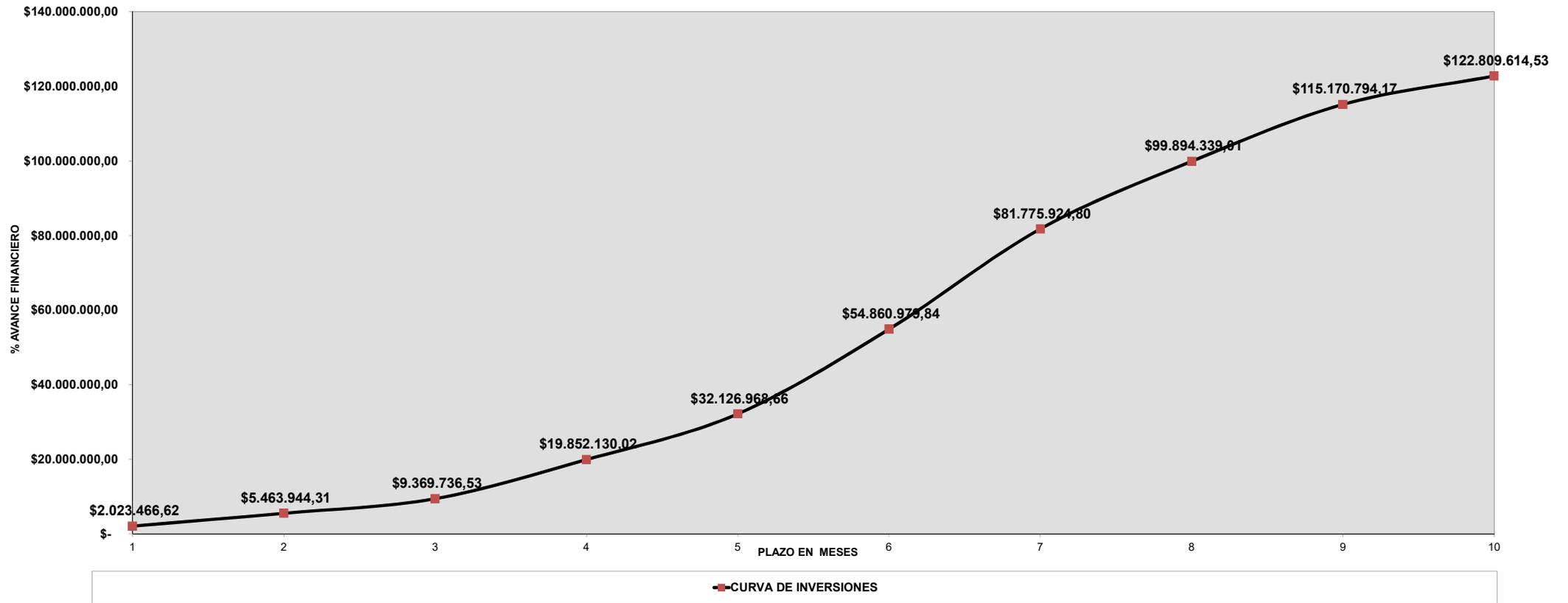
**OBRA : RED ELÉCTRICA - B° AGUARIBAY (MZNA G) - DPTO. JUNÍN - 16 VIVIENDAS GEF**

**PRESUPUESTO OFICIAL : Mes Referencial AGOSTO DE 2021**

| N°                                   | Código | ITEMS  | UN, | Cant. | Precio Unitario | TOTAL  | % |
|--------------------------------------|--------|--|-----|-------|-----------------|--|---|
| 1                                    |        |  |     |       |                 |  |   |
| 1.1                                  | s/c    | Replanteo  |     |       |                 | Ejecutado y financiado por el Municipio s/Convenio |   |
| 1.2                                  | s/c    | Excavación   |     |       |                 | Ejecutado y financiado por el Municipio s/Convenio |   |
| 1.3                                  | s/c    | Fundación  |     |       |                 | Ejecutado y financiado por el Municipio s/Convenio |   |
| 1.4                                  | s/c    | Columna acero MN 590 susp. RBT= c/herr.y morset.         |     |       |                 | Ejecutado y financiado por el Municipio s/Convenio |   |
| 1.5                                  | s/c    | Columna acero MN 590 retenc. RBT= c/herraj.+morset.      |     |       |                 | Ejecutado y financiado por el Municipio s/Convenio |   |
| 1.6                                  | s/c    | Columna acero MN 590 reten.c/deriv.ochava RBT=c/her+mor. |     |       |                 | Ejecutado y financiado por el Municipio s/Convenio |   |
| 1.7                                  | s/c    | Columna hormigón 8/900 ret y ochava                      |     |       |                 | Ejecutado y financiado por el Municipio s/Convenio |   |
| 1.8                                  | s/c    | Riendas RBT  |     |       |                 | Ejecutado y financiado por el Municipio s/Convenio |   |
| 1.9                                  | s/c    | Conductores para líneas de red de B. T. 3*70+50+25AP     |     |       |                 | Ejecutado y financiado por el Municipio s/Convenio |   |
| 1.10                                 | s/c    | Conductores para líneas de red de B. T. 3*35+50+25AP     |     |       |                 | Ejecutado y financiado por el Municipio s/Convenio |   |
| 1.11                                 | s/c    | Luminarias RBT = 150W vapor de Na                        |     |       |                 | Ejecutado y financiado por el Municipio s/Convenio |   |
| 1.12                                 | s/c    | Puesta a tierra en columnas                              |     |       |                 | Ejecutado y financiado por el Municipio s/Convenio |   |
| 1.13                                 | s/c    | Morsetería   |     |       |                 | Ejecutado y financiado por el Municipio s/Convenio |   |
| 1.14                                 | s/c    | Comando AP   |     |       |                 | Ejecutado y financiado por el Municipio s/Convenio |   |
| 1.15                                 | s/c    | Conductor artefacto eléctrico AP                         |     |       |                 | Ejecutado y financiado por el Municipio s/Convenio |   |
| <b>PRECIO TOTAL RED ELÉCTRICA BT</b> |        |  |     |       |                 |  |   |

PROGRAMA: ARGENTINA CONSTRUYE  
OBRA: BARRIO AGUARIBAY (MZNA G)  
MUNICIPIO: JUNÍN  
PROVINCIA: MENDOZA

### CURVA DE INVERSIONES BARRIO AGUARIBAY (MZNA G) - JUNÍN



---

## Sección X. **Formularios** de Garantía

*Se adjuntan*

*en esta sección modelos aceptables de formularios para la Garantía de Mantenimiento de la Oferta, la Garantía de Cumplimiento. Los Oferentes no deberán llenar los formularios para la Garantía de Cumplimiento ni para la Garantía de Pago de Anticipo en esta etapa de la licitación. Solo el Oferente seleccionado deberá proporcionar estas dos garantías.*

## ***Garantía de Mantenimiento de la Oferta (Garantía Bancaria)***

*[Si se ha solicitado, el **Banco/Oferente** completará este formulario de Garantía Bancaria según las instrucciones indicadas entre corchetes.]*

---

*[indicar el Nombre del Banco, y la dirección de la sucursal que emite la garantía]*

**Beneficiario:** *[indicar el nombre y la dirección del Contratante]*

**Fecha:** *[indique la fecha]*

**GARANTÍA DE MANTENIMIENTO DE LA OFERTA No.** *[indique el número]*

Se nos ha informado que *[indique el nombre del Oferente; en el caso de una UT, enumerar los nombres legales completos de los socios]* (en adelante denominado “el Oferente”) les ha presentado su Oferta con fecha del *[indicar la fecha de presentación de la Oferta]* (en adelante denominada “la Oferta”) para la ejecución del *[indique el nombre del Contrato]* en virtud del Llamado a Licitación No. *[indique el número del Llamado]* (“el Llamado”).

Así mismo, entendemos que, de acuerdo con sus condiciones, una Garantía de Mantenimiento deberá respaldar dicha Oferta.

A solicitud del Oferente, nosotros *[indique el nombre del Banco]* por medio del presente instrumento nos obligamos irrevocablemente a pagar a ustedes una suma o sumas, que no exceda(n) un monto total de *[indique la cifra en números expresada en la moneda del país del Contratante o su equivalente en una moneda internacional de libre convertibilidad][indique la cifra en palabras]* al recibo en nuestras oficinas de su primera solicitud por escrito, acompañada de una comunicación escrita que declare que el Oferente está incurriendo en violación de sus obligaciones contraídas bajo las condiciones de la Oferta, porque el Oferente:

- (a) ha retirado su Oferta durante el período de validez establecido por el Oferente en el Formulario de la Oferta; o
- (b) no acepta la corrección de los errores de conformidad con las Instrucciones a los Oferentes (en adelante “las IAO”) de los documentos de licitación; o
- (c) habiéndole notificado el Contratante de la aceptación de su Oferta dentro del período de validez de la Oferta, (i) no firma o rehúsa firmar el Convenio, si así se le solicita, o (ii) no suministra o rehúsa suministrar la Garantía de Cumplimiento de conformidad con las IAO.

Esta Garantía expirará (a) si el Oferente fuera el Oferente seleccionado, cuando recibamos en nuestras oficinas las copias del Contrato firmado por el Oferente y de la Garantía de Cumplimiento emitida a favor de ustedes por instrucciones del Oferente, o (b) si el Oferente no fuera el Oferente seleccionado, cuando ocurra el primero de los siguientes hechos: (i) haber recibido nosotros una copia de su comunicación informando al Oferente que no fue seleccionado; o (ii) haber transcurrido veintiocho días después de la expiración de la Oferta.

Consecuentemente, cualquier solicitud de pago bajo esta Garantía deberá recibirse en esta institución en o antes de dicha fecha.

Esta Garantía está sujeta a las *Reglas Uniformes de la CCI relativas a las garantías contra primera solicitud*” (*Uniform Rules for Demand Guarantees*), Publicación del CCI No. 458. (*ICC, por sus siglas en inglés*)

---

*[Firma(s) del (de los) representante(s) autorizado(s)]*

## **Garantía de Cumplimiento (Garantía Bancaria)** (Incondicional)

*[El Banco/Oferente seleccionado que presente esta Garantía deberá completar este formulario según las instrucciones indicadas entre corchetes, si el Contratante solicita esta clase de garantía.]*

*[Indique el Nombre del Banco, y la dirección de la sucursal que emite la garantía]*

**Beneficiario:** *[indique el nombre y la dirección del Contratante]*

**Fecha:** *[indique la fecha]*

**GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO No.** *[indique el número de la Garantía de Cumplimiento]*

Se nos ha informado que *[indique el nombre del Contratista]* (en adelante denominado “el Contratista”) ha celebrado el Contrato No. *[indique el número referencial del Contrato]* de fecha *[indique la fecha]* con su entidad para la ejecución de *[indique el nombre del Contrato y una breve descripción de las Obras]* en adelante “el Contrato”).

Así mismo, entendemos que, de acuerdo con las condiciones del Contrato, se requiere una Garantía de Cumplimiento.

A solicitud del Contratista, nosotros *[indique el nombre del Banco]* por este medio nos obligamos irrevocablemente a pagar a su entidad una suma o sumas, que no exceda(n) un monto total de *[indique la cifra en números] [indique la cifra en palabras]*,<sup>9</sup> la cual será pagada por nosotros en los tipos y proporciones de monedas en las cuales el Contrato ha de ser pagado, al recibo en nuestras oficinas de su primera solicitud por escrito, acompañada de una comunicación escrita que declare que el Contratista está incurriendo en violación de sus obligaciones contraídas bajo las condiciones del Contrato sin que su entidad tenga que sustentar su demanda o la suma reclamada en ese sentido.

Esta Garantía expirará no más tarde de veintiocho días contados a partir de la fecha de la emisión del Certificado de Posesión de las Obras, calculados sobre la base de una copia de dicho Certificado que nos será proporcionado, o en el *[indicar el día]* día del *[indicar el mes]* mes del *[indicar el año]*,<sup>10</sup> lo que ocurra primero. Consecuentemente, cualquier solicitud de pago bajo esta Garantía deberá recibirse en esta institución en o antes de esta fecha.

Esta Garantía está sujeta a las *Reglas uniformes de la CCI relativas a las garantías pagaderas contra primera solicitud (Uniform Rules for Demand Guarantees)*, Publicación del CCI No. 458. (ICC, por sus siglas en inglés), *excepto que el subpárrafo (ii) del subartículo 20 (a) está aquí excluido.*

---

*[Firma(s) del (los) representante(s) autorizado(s) del banco]*

---

<sup>9</sup>El Garante (banco) indicará el monto que representa el porcentaje del Precio del Contrato estipulado en el Contrato y denominada en la(s) moneda(s) del Contrato o en una moneda de libre convertibilidad aceptable al Contratante.

<sup>10</sup> Indique la fecha que corresponda veintiocho días después de la Fecha de Terminación Prevista. El Contratante deberá observar que en el caso de prórroga del plazo de terminación del Contrato, el Contratante necesitará solicitar una extensión de esta Garantía al Garante. Dicha solicitud deberá ser por escrito y presentada antes de la expiración de la fecha establecida en la Garantía. Al preparar esta Garantía el Contratante podría considerar agregar el siguiente texto al formulario, al final del penúltimo párrafo: “El Garante conviene en una sola extensión de esta Garantía por un plazo no superior a [seis meses]/[un año], en respuesta a una solicitud por escrito del Contratante de dicha extensión, la que será presentada al Garante antes de que expire la Garantía.”

## **Garantía Bancaria por Pago de Anticipo NO APLICA**

*[El Banco / Oferente seleccionado, que presenta esta Garantía deberá completar este formulario de acuerdo con las instrucciones indicadas entre corchetes, si en virtud del Contrato se hará un pago anticipado]*

*[Indique el Nombre del Banco, y la dirección de la sucursal que emite la garantía]*

**Beneficiario:** *[Nombre y dirección del Contratante]*

**Fecha:** *[indique la fecha]*

**GARANTIA POR PAGO DE ANTICIPO No.:** *[indique el número]*

Se nos ha informado que *[nombre del Contratista]* (en adelante denominado “el Contratista”) ha celebrado con ustedes el contrato No. *[número de referencia del contrato]* de fecha *[indique la fecha del contrato]*, para la ejecución de *[indique el nombre del contrato y una breve descripción de las Obras]* (en adelante denominado “el Contrato”).

Así mismo, entendemos que, de acuerdo con las condiciones del Contrato, se dará al Contratista un anticipo contra una garantía por pago de anticipo por la suma o sumas indicada(s) a continuación.

A solicitud del Contratista, nosotros *[indique el nombre del Banco]* por medio del presente instrumento nos obligamos irrevocablemente a pagarles a ustedes una suma o sumas, que no excedan en total *[indique la(s) suma(s) en cifras y en palabras]*<sup>11</sup> contra el recibo de su primera solicitud por escrito, declarando que el Contratista está en violación de sus obligaciones en virtud del Contrato, porque el Contratista ha utilizado el pago de anticipo para otros fines a los estipulados para la ejecución de las Obras.

Como condición para presentar cualquier reclamo y hacer efectiva esta garantía, el referido pago mencionado arribadeber haber sido recibido por el Contratista en su cuenta número *[indique número]* en el *[indique el nombre y dirección del banco]*.

El monto máximo de esta garantía se reducirá progresivamente a medida que el monto del anticipo es reembolsado por el Contratista según se indique en las copias de los estados de cuenta de pago periódicos o certificados de pago que se nos presenten. Esta garantía expirará, a más tardar, al recibo en nuestra institución de una copia del Certificado de Pago Interino indicando que el ochenta (80) por ciento del Precio del Contrato ha sido certificado para pago, o en el *[indique el número]* día del *[indique el mes]* de *[indique el año]*<sup>12</sup>, lo que ocurra primero. Por lo tanto, cualquier demanda de pago bajo esta garantía deberá recibirse en esta oficina en o antes de esta fecha.

Esta garantía está sujeta a los *Reglas Uniformes de la CCI relativas a las garantías pagaderas contra primera solicitud (Uniform Rules for Demand Guarantees)*, ICC Publicación No. 458.

<sup>11</sup> El Garante deberá indicar una suma representativa de la suma del Pago por Adelanto, y denominada en cualquiera de las monedas del Pago por Anticipo como se estipula en el Contrato o en una moneda de libre convertibilidad aceptable al Comprador.

<sup>12</sup> Indicar la fecha prevista de expiración del Plazo de Cumplimiento. El Contratante deberá advertir que en caso de una prórroga al plazo de cumplimiento del Contrato, el Contratante tendrá que solicitar al Garante una extensión de esta Garantía. Al preparar esta Garantía el Contrante pudiera considerar agregar el siguiente texto en el Formulario, al final del penúltimo párrafo: “Nosotros convenimos en una sola extensión de esta Garantía por un plazo no superior a [seis meses] [un año], en respuesta a una solicitud por escrito del Contratante de dicha extensión, la que nos será presentada antes de que expire la Garantía.”

*[firma(s) del o los representante (s) autorizado(s) del Banco]* \_\_\_\_\_

## **Seguros de Caución por Garantías de Mantenimiento de Oferta y de Cumplimiento**

*Los textos de estas garantías deben ajustarse a lo normado por la Superintendencia de Seguros de la Nación y a lo estipulado en las Instrucciones a los Oferentes y en las Condiciones del Contrato.*

---

## Llamado a Licitación

[El Llamado a Licitación (Llamado) (véase el párrafo 2.8 de las Políticas para la Adquisición de Obras y Bienes financiados por el BID deberá ser emitido como:

- (a) *un aviso en por lo menos un periódico de circulación nacional en el país del Prestatario o en la gaceta oficial (si se encuentra disponible en Internet), o en un portal único electrónico de libre acceso si los hubiere, en donde el País publique todas sus oportunidades de negocios, y*
- (b) *un aviso en la publicación de las Naciones Unidas denominada “Development Business online”, y en el sitio de Internet del Banco y/o en revistas técnicas reconocidas (este último será obligatorio si así se estipula en el Contrato de Préstamo).*

*[Consultas sobre la publicación de los avisos en el “Development Business” pueden dirigirse a: Development Business, Telephone: 1-212-963-1516; Facsimile: 1-212-963-1381; Internet: [www.devbusiness.com](http://www.devbusiness.com) ]*

El Llamado deberá proporcionar información para permitir a los posibles Oferentes decidir si participan en el proceso licitatorio. El Llamado también deberá estipular criterios importantes de la evaluación de las ofertas y requisitos de calificación (por ejemplo, experiencia mínima necesaria para ejecutar obras de similar naturaleza y tamaño a las que se solicita en el Llamado).

*El Llamado no formará parte de los Documentos de Licitación. Sin embargo, la información contenida en el Llamado deberá coincidir con los Documentos de Licitación y en particular con la información en la Datos de la Licitación.*

**MODELO DE FORMULARIO PARA LLAMADO A LICITACIÓN****Llamado a Licitación****REPÚBLICA ARGENTINA*****“16 Viviendas con Eficiencia Energética y Energía Renovable  
en el Departamento de Junín, Barrio AGUARIBAY  
BIOCLIMÁTICO, Provincia de Mendoza”****[indique el número del préstamo]****EX2021-06544804-GDEMZA-IPV - Barrio Aguaribay Bioclimático.***

1. Este llamado a licitación se emite como resultado del Aviso General de Adquisiciones que para este Proyecto fuese publicado en el *Development Business*, edición No. *[indique el número]* de *[indique la fecha]*<sup>13</sup>
2. El *[Nombre del prestatario]* *[indique: “ha recibido” o “ha solicitado” o “se propone solicitar”]* un préstamo del Banco Interamericano de Desarrollo Para financiar parcialmente el costo del *[indique el nombre del proyecto]*, y se propone utilizar parte de los fondos de este préstamo para efectuar los pagos bajo el Contrato *[indique el nombre y número del Contrato]*<sup>14</sup>.
3. El *[indique el nombre del Contratante]* invita a los Oferentes elegibles a presentar ofertas selladas para *[descripción de las Obras que se han de adquirir]*.<sup>15</sup> El plazo de entrega / construcción es *[indique el número de días / meses / años o las fechas]*.
4. La licitación se efectuará conforme a los procedimientos de Licitación Pública Nacional (LPN) establecidos en la publicación del Banco Interamericano de Desarrollo titulada *Políticas para la Adquisición de Obras y Bienes financiados por el Banco Interamericano de Desarrollo (BID)*, y está abierta a todos los Oferentes de países elegibles, según se definen en los Documentos de Licitación<sup>16</sup>.
5. Los Oferentes elegibles que estén interesados podrán obtener información adicional de: *[indicar el nombre completo legal del Contratante; indicar el nombre y correo electrónico del oficial a cargo]* y revisar

---

<sup>13</sup> Día, mes, año, por ejemplo, 31 de enero de 1996.

<sup>14</sup> *[indique si corresponde: “Este contrato será financiado juntamente con [indique el nombre de la agencia cofinanciadora]. La licitación será regida por las políticas y procedimientos de elegibilidad del Banco Interamericano de Desarrollo.”*

<sup>15</sup> Proporcionar una descripción breve de los tipos de Bienes u Obras, incluyendo cantidades, ubicación del Proyecto, y otra información necesaria para permitir a los posibles Oferentes decidir si responden o no a la invitación. Los Documentos de Licitación pudiera requerir a los Oferentes experiencia o competencias específicas; tales requisitos también deberán ser incluidos en este párrafo.

<sup>16</sup> Ocasionalmente, los contratos pueden ser financiados de fondos especiales que restringen aún más la elegibilidad a un grupo particular de países miembros. Cuando este sea el caso, se deberá mencionar en este párrafo.

los documentos de licitación en la dirección indicada al final de este Llamado *[indicar la dirección al final de esta Invitación]* de *[indicar las horas de oficina]*<sup>17</sup>

6. Los requisitos de calificación incluyen *[indicar una lista de requisitos clavatécnicos, financieros, legales y otros]*. No se otorgará un Margen de Preferencia a contratistas nacionales.

7. Los Oferentes interesados podrán adquirir un juego completo de los Documentos de Licitación en español, mediante *(Indicar la dirección o el medio para obtener el documento)*. El documento *será enviado / estará disponible* por *[indique la forma en que el documento será puesto a disposición de los interesados]*<sup>18</sup>. *[Todos los interesados en participar del proceso, conocer las bases o hacer consultas deberán comunicar, al momento de obtener el pliego, una dirección de correo electrónico de tipo genérico donde le serán comunicadas/notificadas todas las novedades.]*<sup>19</sup>

8. Las ofertas deberán hacerse llegar a la dirección indicada abajo *[indique la dirección final de esta Invitación]* a más tardar a las *[indicar hora y fecha]*. Ofertas electrónicas *[indicar “serán” o “no serán”]* permitidas. Las ofertas que se reciban fuera del plazo serán rechazadas. Las ofertas se abrirán físicamente *[indique “y electrónicamente” si se permitieron Ofertas electrónicas]* en presencia de los representantes de los Oferentes que deseen asistir en persona o en-línea, en la dirección indicada al final de este Llamado *[indique la dirección final de este Llamado]*, a las *[indique la hora y la fecha]*.

9. Todas las ofertas *[indique “deberán” o no deberán”]* estar acompañadas de una *[“Garantía de Mantenimiento de la Oferta” o “Declaración de Mantenimiento de la Oferta”, según corresponda y si es requerido]* por el monto de *[indicar la cantidad en moneda nacional o el equivalente en una moneda de libre convertibilidad, o el porcentaje mínimo del precio de la oferta en caso de la Garantía de Mantenimiento de la Oferta]*<sup>20</sup>.

10. La(s) dirección(es) referida(s) arriba es (son): *[indique las direcciones incluyendo el nombre de la Agencia Ejecutora, la oficina designada (número de oficina), nombre del oficial encargado, nombre de la calle, ciudad (código postal), país; indique la dirección de correo electrónico si se permiten ofertas electrónicas; indique diferentes direcciones si las direcciones para la compra de los documentos, la presentación de las ofertas y la apertura de las ofertas son distintas]*<sup>10</sup>

---

<sup>17</sup> Por ejemplo, 09:00 a.m. a 5:00 p.m.

<sup>18</sup> El procedimiento de envío es generalmente por correo aéreo para el exterior y correo normal o por mensajero para entrega local, o por medios electrónicos si se permiten ofertas electrónicas. Cuando la urgencia y la seguridad lo exigen, los envíos al exterior deberán ser por servicio de mensajería especial.

<sup>19</sup> Este texto es optativo para Ejecutores que hayan habilitado la opción de descargar el pliego Online.

<sup>20</sup> El monto de la Garantía de Sosténimiento de la Oferta deberá ser establecido como una cantidad fija o como un porcentaje mínimo del precio de la oferta. De no requerirse una Garantía de Sosténimiento o Declaración de Garantía de la Oferta (el caso frecuente en contratos de suministros), el párrafo también deberá indicarlo.

<sup>10</sup> La oficina para la Apertura de las Ofertas no es necesariamente la misma que la oficina de inspección o emisión de los documentos o para la presentación de las Ofertas. Si estas oficinas difieren, cada dirección deberá aparecer al final del párrafo 10 y deberá ser enumeradas: por ejemplo, (1), (2), (3). Por lo tanto, el texto en el párrafo se referirá a la dirección (1), (2), etc. Sólo se puede indicar una oficina, y su dirección, para la presentación de ofertas, la cual deberá estar ubicada lo más cerca posible del lugar donde se abrirán las ofertas, con el fin de reducir el tiempo entre la Presentación de las Ofertas y el Acto de Apertura de las Ofertas.