

NOTA ACLARATORIA N°1
PROGRAMA MENDOZA CONSTRUYE

REF: Consultas Licitación Pública
proyectos@ipvmendoza.gov.ar
MENDOZA CONSTRUYE
EX-2021-08024834- -GDEMZA-IPV
BARRIO LOS MILAGROS IV
MAIPU

PREGUNTA 1

Hemos visto que en el interior del terreno hay material suelto acumulado en algunos sectores, consultamos si el terreno se entregará así o serán retirados previo al inicio de construcción de las viviendas

- Se observa demarcación parcial de Lotes. El estaqueo será realizado por los profesionales del Instituto o a cargo de las empresas?
- La urbanización está inconclusa, (falta terminación de cordones, puentes, veredas etc), No existe Red Eléctrica. Dichas tareas se realizarán antes de la entrega del terreno e Inicio de Obra?

RESPUESTA 1

Todas las tareas consultadas, serán realizadas por el Municipio, a través de un convenio realizado al efecto, y aprobado por Resolución N° 1618/21

Mendoza, 21 de Diciembre 2021.



ARQ. MARIA MARTA ONTANILLA
PRESIDENTE
Honorario Directorio
Instituto Provincial de la Vivienda

MENDOZA,

14 DIC. 2021

RESOLUCIÓN N° : 1618 - -

Visto el Expediente Nro: EX-2021-07830546- -GDEMZA-IPV mediante el cual se eleva documentación referente a Adenda al Convenio de Adhesión entre el IPV y la Municipalidad de Maipú, y;

CONSIDERANDO:

Que por Orden N° 2, obra Adenda al Convenio de Adhesión entre el Instituto Provincial de la Vivienda y la Municipalidad de Maipú, con motivo de iniciar el proceso licitatorio para la construcción de 48 viviendas de la obra denominada Barrio Milagros IV, en el marco del Programa Mendoza Construye.

Que por Orden N° 3, Presidencia solicita se emita dictamen legal e instruye realizar la norma legal correspondiente.

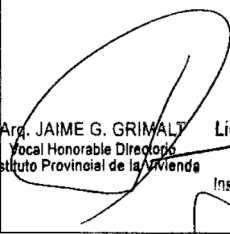
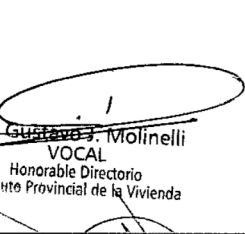
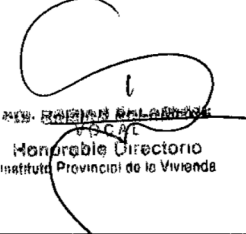
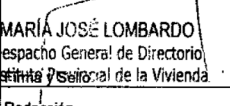


Que por Orden N° 4, Departamento de Asesoramiento Legal y Normalización del Hábitat Integral emite dictamen legal manifestando que van las presentes a dictamen en virtud del convenio suscripto con la Municipalidad de Maipú y este Instituto, incorporado a Orden 2. Que con motivo de iniciar el proceso licitatorio para la construcción de 48 viviendas en el marco del Programa Mendoza Construye y; encontrándose pendientes la ejecución de las obras de urbanización e Infraestructura faltantes se realizaran a través de la Administración Municipal a fin de poder desarrollar posteriormente, la construcción de nuevas viviendas. Que el Instituto Provincial a través del Presidente cuenta con facultades suficientes otorgas por ley 4203, art. 7, inciso k), proponer al Directorio la concertación de convenios con entidades públicas y privadas Nacionales, Provinciales y Municipales, inc. n) administrar los bienes e instalaciones pertenecientes a la repartición. Resulta necesario que el presente dictamen resulta circunscripto a la "legitimidad" del procedimiento", sin que su pronunciamiento importe manifestación alguna sobre cuestiones técnicas o de mérito, oportunidad o conveniencia que le son inherentes al Honorable Directorio. En consecuencia la asesoría entiende, conforme los fundamentos de Derecho expuestos con anterioridad, que no existen impedimentos legales para que el Honorable Directorio ratifique mediante Resolución el convenio suscripto entre la Municipalidad de Maipú y este Instituto.

Que por Orden N° 6, se intruye elaborar la norma legal correspondiente.

Por ello, en uso de las atribuciones conferidas por el art. 4°, inc. h) de la Ley N°4.203 y modificatoria Ley N°6.926.

**EL HONORABLE DIRECTORIO
DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA
RESUELVE:**

ARTÍCULO 1: Apruébese la Adenda al Convenio de Adhesión, celebrada en fecha 23/11/2021, entre el Instituto Provincial de la Vivienda, representado por su Presidenta, Arq.

 Arq. JAIME G. GRIMALT Vocal Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda	 Lic. GUSTAVO J. MOLINELLI VOCAL Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda	 Arq. MARÍA MARTA ONTANILLA PRESIDENTE Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda
 MARÍA JOSÉ LOMBARDO Despacho General de Directorio Instituto Provincial de la Vivienda	 Sandra Furlano Firma y Sello Gerencia	 Sandra Furlano Firma y Sello Despacho de Directorio

Sec. Técnica: Arq. IVANNA CLAUDIA BUVINIC

1618 --

MENDOZA,

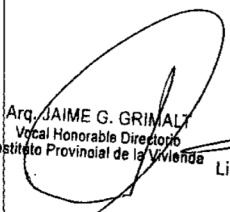

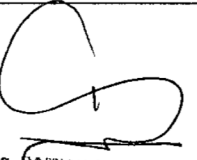
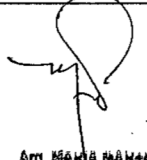
14 DIC. 2021

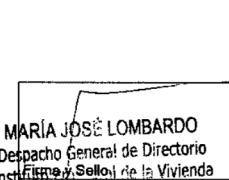

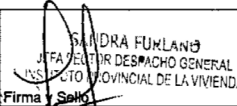
RESOLUCIÓN Nº :

María Marta Ontanilla - D.N.I. Nº 32.019.718, y la **Municipalidad de Maipú**, representada por su Intendente, Matías Stevanato - D.N.I. Nº 27.787.167, la que como Anexo I es parte integrante de la presente.

ARTÍCULO 2: Notifíquese a Secretaría Administrativa, Secretaría Técnica, Gerencia de Proyectos, Gerencia de Seguimiento de Obras, Gerencia de Control y Certificaciones de Obras y Municipalidad de Maipú.

ARTÍCULO 3: Comuníquese, notifíquese, dese al Libro de Resoluciones y archívese.

 Arq. JAIME G. GRIMALT Vocal Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda	 Lic. Gustavo J. Molinelli VOCAL Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda	 Arq. DARIAN SALAS VOCAL Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda	 Arq. MARIA MARTA ONTANILLA PRESIDENTE Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda
---	--	---	--

 MARIA JOSÉ LOMBARDO Despacho General de Directorio Instituto Provincial de la Vivienda	 FERNANDO LUDUEÑA Gerencia de Asesoramiento Legal Instituto Provincial de la Vivienda	 SANDRA FURLAN Jefe de Despacho General Instituto Provincial de la Vivienda
Redacción	Gerencia	Despacho de Directorio

Sec. Técnica: Arq. IVANNA CLAUDIA BUVINIC

ADENDA AL CONVENIO DE ADHESIÓN ENTRE
EL INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA Y LA
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

Entre el Instituto Provincial de la Vivienda, representado en este acto por el **Arq. MARIA MARTA ONTANILLA**, D.N.I. N° 32.019.718, designado por Decreto N° 3035/2019, con domicilio en Lavalle N° 92 esquina San Juan de la Ciudad de Mendoza, en adelante "**EL INSTITUTO**", por una parte y La Municipalidad de Maipú, representado en este acto por el Sr. Intendente, **MATÍAS STEVANATO**, D.N.I. N° 27.787.167, con domicilio en calle Pescara N° 190 y San Martín, Maipú, Mendoza, denominado en adelante "**EL MUNICIPIO**", por la otra parte; acuerdan celebrar la presente Adenda, el que se regirá por las siguiente cláusulas:

CONSIDERANDO:

Que con motivo de iniciar el proceso licitatorio para la construcción de 48 viviendas de la obra denominada Barrio Milagros IV, en el marco del Programa Mendoza Construye y; encontrándose pendientes una serie de obras en el loteo donde se desarrollará la citada obra, las partes celebran el presente Convenio de Adhesión oportunamente rubricado, conforme a las siguientes cláusulas:

PRIMERA: **EL MUNICIPIO** se compromete ya sea a su cargo o mediante la entidad Cooperativa de Vivienda Milagros Ltda. a realizar las siguientes obras, bajo su exclusiva responsabilidad, a saber:

a) Limpieza, nivelación y estaqueo; todo antes del inicio de la obra;

1618
VER

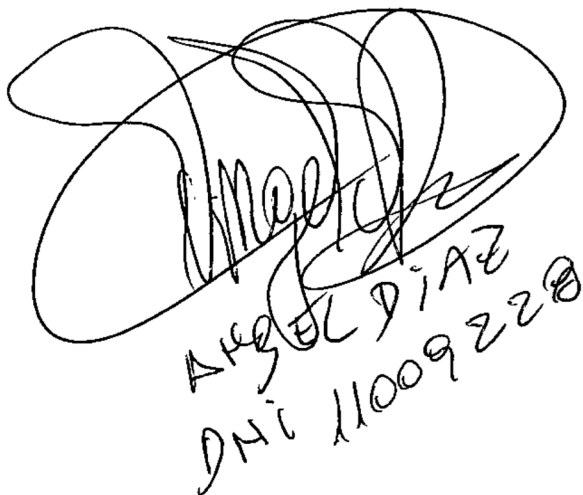
- b) Ejecución y Terminación de las redes de agua y cloacas cuando la vivienda esté al 50 % de avance físico acumulado;
- c) Terminación de obras de urbanización, de esquinas y arbolado cuando la vivienda se encuentre en un 80 % de avance;
- d) Presentar certificados finales de urbanización e infraestructura como máximo al 80 % del avance de las viviendas;
- e) Ejecución y habilitación de la red eléctrica cuando la vivienda se encuentre en un 80 % de avance;
- f) Para el caso que surgiera algún condicionamiento de la Dirección de Hidráulica y/o del Departamento de Irrigación, será obligación del Municipio aprobar la documentación, obra y habilitación según condicionamientos en el marco de lo establecido en la Resolución marco N° 495/18.
- g) Deberá obtenerse la documentación notarial faltante para efectuar la donación con cargo al Instituto, la que deberá estar previo al llamado a licitación

SEGUNDA: EL I.P.V. por su parte, dará inicio al proceso licitatorio de la obra de la construcción de las 48 viviendas, una vez cumplido el punto g) de la cláusula que antecede.


TERCERA: En caso de incumplimiento del presente Convenio por parte del Municipio, el I.P.V. no priorizará, ni ejecutará ninguna obra en el mencionado Municipio.

CUARTA: Las partes contratantes se someten a la competencia de los tribunales Ordinarios de la Provincia de Mendoza, renunciando al fuero federal y/o cualquier otro que pudiera corresponderles.


En prueba de conformidad se firman dos ejemplares del mismo tenor y a un solo efecto, en la ciudad de Mendoza, a los 23 días del mes de Noviembre de 2.021.-



ANGEL DIAZ
DNI 11009228



J. MATIAS STEVANATO
INTENDENTE MUNICIPAL DE MAIPÚ
MENDOZA



ARQ. MARIA MARTA ONTANILLA
PRESIDENTE
Honorable Directorio
Instituto Provincial de la Vivienda