

## **NOTA ACLARATORIA N° 1**

### **EX-2021-00239619-GDEMZA-IPV**

### **RELOCALIZACION RUTA PROVINCIAL N° 82**

Se comunica a los señores oferentes, en respuesta a la nota NO-2021-01280948-GDEMZA-IPV, lo siguiente:

1. El Oferente deberá asignar los códigos a su oferta solo a los ítems que coincidan totalmente con los descriptos en la Resolución IPV N°503/02.  
Por las características de la obra en cuestión, los ítems y porcentajes de incidencia podrán ser distintos a los indicados en el Presupuesto Oficial.

Lo indicado precedentemente quedará sujeto a revisión y aprobación del Departamento de Cómputo y Presupuestos de la Gerencia de Proyectos, una vez adjudicada la obra.

2. El formulario oficial de la oferta válido es el que forma parte del pliego licitatorio (Anexo I).
3. El artículo 10º del pliego de bases y condiciones particulares para el concurso quedará redactado de la siguiente manera:

#### ***Artículo 10º: Ítems a presentar en la Propuesta Técnica***

Se deberá presentar en la Sección 2, la siguiente documentación indicada en el Art. 13.2 de las Bases y Condiciones Generales.

Sección 2.1. De los Terrenos y Loteos: todos los incisos indicados en lo especificado en el Art. 13.2.1 de las Bases y Condiciones Generales.

Sección 2.2. De las Viviendas: todos los incisos indicados en lo especificado en el Art. 13.2.2 de las Bases y Condiciones Generales.

4. La superficie y dimensiones mínimas de los lotes será la indicada en pliegos, con la salvedad de la siguiente modificación del artículo 9º Lineamientos técnicos – a) Terreno características y localización:

#### ***a) Terreno características y localización***

Los proyectos se ubicarán en el polígono indicado como zona priorizada, con usos predominantemente residenciales y conectados al resto del área urbana por una trama vial pavimentada que asegure el acceso al barrio sin inconvenientes. El terreno propuesto debe contar con frente a calle pública, opción de compra, declaración jurada de que se encuentra libre de ocupantes, plano de mensura visado por la Dirección Provincial de Catastro con Previa de Loteo.

Deberá determinarse la superficie mínima de lotes a intervenir según las superficies que correspondan a la zonificación requerida por el municipio correspondiente, **respetando lo indicado en los artículos 1º y 4º del presente pliego.**

Se recuerda el orden de primacía de documentos según lo indicado en el artículo 3º del pliego de bases y condiciones generales.

5. El artículo "13.1.bº Sobre Nº1: Documentación legal" del pliego de bases y condiciones generales, quedará redactado de la siguiente manera:
  - b) Constitución de domicilio especial. El Oferente deberá fija domicilio especial en el área del Gran Mendoza: Departamentos de Capital, Las Heras, Guaymallén y Godoy Cruz.
6. El Oferente podrá cotizar o no el ítem Red de Gas de acuerdo a lo indicado en la factibilidad del terreno otorgada por el ente prestatario del servicio.
7. El Oferente deberá cotizar en su oferta, revestimiento acrílico exterior con color a definir por la inspección de obra.
8. Vidrios: Serán en todos los casos de cristal flotado (float) con doble vidriado hermético 4mm + 4mm para DVH.  
Todos los paños fijos de puertas serán resueltos mediante el mismo tipo de cristal especificado en el presente artículo y fijados mediante los mismos recaudos constructivos.
9. **Artículo 19º Carpinterías** del pliego de especificaciones técnicas particulares de vivienda quedará redactado de la siguiente manera:

Se proveerá y colocará la carpintería especificada en los planos de obra adjuntos, de las siguientes características:

- **Marcos de chapa plegada**

Serán de chapa negra doble decapada BWG N° 18 plegada. Ingresarán a obra con una mano de pintura antióxido. La cara a embutir deberá ser pintada con dos manos de pintura asfáltica. Todos los marcos deberán quedar instalados a un mismo nivel y ser aplomados vertical y horizontalmente. Su fijación a los paramentos será mediante 3 grampas de chapa ondulada soldadas al mismo sobre la cara externa. Los huecos de empotramiento del marco deberán rellenarse.

- **Marcos de aluminio**

Serán de aluminio, de ALUAR, Alcemar, Hydro, Flamia o similar en calidad y precio. La característica del aluminio responderá a lo prescripto por el Pliego de Especificaciones Técnicas Generales.  
Todos los marcos deberán quedar instalados a un mismo nivel, y ser aplomados vertical y horizontalmente. Su fijación a los paramentos será mediante tornillos y fijación tipo Fisher, colocando dos tornillos como mínimo en coincidencia con los tercios de la abertura.

- **Puerta P-1:**

Será de 0.90 m x 2.10 m x 0.045 m con hoja de chapa negra doble decapada BWG N° 18 plegada. Entre las caras de chapa, exterior e interior de la puerta se colocará poliuretano inyectado. La estructura de la puerta estará conformada por nervios de refuerzo de chapa plegada (DD18) Estos refuerzos en "U" conformarán 2 largueros y 3 travesaños transversales por hoja. Se ubicarán en la parte superior, a la altura de la cerradura y en la parte inferior de la hoja. Los largueros serán de 0.15 x

0.045m, los travesaños superior e intermedio serán de 0.15m por 0.045m. El travesaño inferior será de 0.25m por 0.045m.

La hoja de la puerta se dimensionará en altura previendo la colocación del futuro piso en la vivienda.

**Herrajes:** serán 3 pomelas de hierro de 140mm por hoja marca Banfield tipo “Taladro” modelo OP1015 o similar en calidad y precio.

Cerradura de seguridad de doble paleta marca Acytra modelo 174; Kallay modelo 4006 o similar en calidad y precio. Tendrán pestillo rectangular, picaporte y nuez de bronce, juego de bocallaves de chapa estampada inoxidable.

Manijón exterior de acero inoxidable: Tubo de diámetro 1 ½” de 40cm de largo. Manija interior biselada de bronce-platil, tipo “ministerio” N° 2 (reforzada) marca Funal modelo 110 o similar en calidad y precio, con roseta de chapa estampada inoxidable.

- **Puerta P2: (con ventana incorporada)**

Puerta con ventana de 0.80m de ancho x 2.10m de alto con 1 hoja vidriada, de chapa negra doble decapada BWG N° 18 plegada. Entre las caras de chapa, exterior e interior de la puerta se colocará poliuretano inyectado. La estructura de la puerta estará conformada por nervios de refuerzo de chapa plegada (DD18) Estos refuerzos en “U” conformarán 2 largueros y 3 travesaños transversales por hoja. Se ubicarán en la parte superior, a la altura de la cerradura y en la parte inferior de la hoja. Los largueros serán de 0.15 x 0.045m, los travesaños superior e intermedio serán de 0.15m por 0.045m. El travesaño inferior será de 0.25m por 0.045m.

**Herrajes:** serán 3 pomelas de hierro de 140mm por hoja marca Banfield tipo “Taladro” modelo OP1015 o similar en calidad y precio.

Cerradura de seguridad de doble paleta marca Acytra modelo 174; Kallay modelo 4006 o similar en calidad y precio. Tendrán pestillo rectangular, picaporte y nuez de bronce, juego de bocallaves de chapa estampada inoxidable.

Manija biselada de bronce-platil, tipo “ministerio” N° 2 (reforzada) marca Funal modelo 110 o similar en calidad y precio, con roseta de chapa estampada inoxidable.

- **Puertas P-3 (Dormitorios y Baño):**

Puertas tipo “placa” de madera de 0.80m de ancho x 2.10m de alto x 0,045m de espesor. Las puertas placas serán de 45mm de espesor, enchapadas en ambas caras, con placas de madera aglomerada tipo MDF de 5mm. Contarán con relleno conformado por un enlistonado de álamo seco, de 35mm x 35mm, dispuesto en forma transversal al bastidor de la estructura de la hoja. Los listones de álamo estarán dispuestos horizontalmente y entre sí habrá una distancia mínima de 15cm.

El bastidor interno será de 35mm de espesor y la dimensión en cuanto al ancho, en todo el perímetro de la hoja, estará dada en función de la profundidad de la caja de cerradura. El travesaño inferior del bastidor estará conformado por un listón de álamo de 35mm de ancho y de 95mm de altura.

**Herrajes:** serán 3 pomelas de hierro mixtas de 140mm por hoja marca Banfield tipo “Taladro” modelo OP1015 o similar en calidad y precio.

Cerradura común (puerta interior) marca Acytra modelo 6002; Kallay modelo 504 o similar en calidad y precio. Tendrán pestillo rectangular, picaporte y nuez de bronce, juego de bocallaves de chapa estampada inoxidable.

Manija biselada de bronce-platil, tipo "ministerio" N° 2 (reforzada) marca Funal modelo 110 con roseta de chapa estampada inoxidable.

- **Ventanas V-1: (Cocina)**

Ventana de 1.20m de ancho x 1.10m de alto con 1 hoja vidriada corrediza y una fija (hacia el lado del artefacto de cocina), de aluminio prepintado blanco, para DVH (Doble Vidriado Hermético). Perfilería Hydro Rotonda 640 para hoja corrediza o similar en características, secciones y peso por metro en Marcas Aluar, Flamia o Alcemar. Tapajunta perimetral mínimo 3cm

**Herrajes:** Cierre central metálico marca "Chamical" tipo aldaba con caja y gatillo en zamak Modelo 1088 o similar en calidad y precio. Rodamientos registrable doble tipo balancín Modelo 3302 MDX o similar en calidad y precio. Burletes EPDM.

- **Ventanas V-2: (Baño)**

Ventana tipo banderola de 1.10m de ancho x 0.50m de alto con 1 hoja vidriada batiente, doble contacto, de aluminio prepintado blanco, para DVH (Doble Vidriado Hermético). Perfilería Hydro Rotonda o similar en características, secciones y peso por metro en Marcas Aluar, Flamia o Alcemar. Tapajunta perimetral mínimo 3cm

**Herrajes:** Cierre central metálico marca "Chamical" tipo aldaba con caja y gatillo en zamak Modelo 1088 o similar en calidad y precio. Rodamientos registrable doble tipo balancín Modelo 3302 MDX o similar en calidad y precio. Burletes EPDM.

- **Ventanas V-3: (en dormitorios de prototipo Frente Norte)**

Ventana de 1.40m de ancho x 1.10m de alto con 2 hojas vidriadas corredizas, doble contacto en todo el perímetro, de aluminio prepintado blanco, para DVH (Doble Vidriado Hermético). Perfilería Hydro Rotonda 640 para hoja corrediza o similar en características, secciones y peso por metro en Marcas Aluar, Flamia o Alcemar. Tapajunta perimetral mínimo 3cm

**Herrajes:** Cierre central metálico marca "Chamical" tipo aldaba con caja y gatillo en zamak Modelo 1088 o similar en calidad y precio. Rodamientos registrable doble tipo balancín Modelo 3302 MDX o similar en calidad y precio. Burletes EPDM.

- **Ventanas V-4: (Living Prototipo frente Norte)**

Ventana de 1.20m de ancho x 2.10m de alto con 2 hojas vidriadas corredizas y 1 paño inferior vidriado fijo de 1,20m de ancho x 1,00 de alto, para DVH (Doble Vidriado Hermético). Perfilería Hydro Rotonda 640 para hoja corrediza o similar en características, secciones y peso por metro en Marcas Aluar, Flamia o Alcemar. Tapajunta perimetral mínimo 3cm

**Herrajes:** Cierre central metálico marca "Chamical" tipo aldaba con caja y gatillo en zamak Modelo 1088 o similar en calidad y precio. Rodamientos registrable doble tipo balancín Modelo 3302 MDX o similar en calidad y precio. Burletes EPDM.

- **Puerta Ventana Pv1: (Cocina Comedor y dormitorios)**

Puerta Ventana de 1.40m de ancho x 2.10m de alto con 2 hojas vidriadas corredizas, doble contacto en todo el perímetro, de aluminio prepintado blanco, para DVH (Doble Vidriado Hermético). Perfilería Hydro Rotonda 640 para hoja corrediza o similar en características, secciones y peso por metro en Marcas Aluar, Flamia o Alcemar. Tapajunta perimetral mínimo 3cm

**Herrajes:** Cierre central metálico marca "Chamical" tipo aldaba con caja y gatillo en zamak Modelo 1088 o similar en calidad y precio. Rodamientos registrable doble tipo balancín Modelo 3302 MDX o similar en calidad y precio. Burletes EPDM.

**La Contratista deberá entregar a la Inspección de Obra para su aprobación, al iniciarse la misma, los tableros conteniendo muestras de todos los perfiles de carpintería y de los herrajes a utilizar, según el presente pliego, especificando tipo y marca, respetando peso, calibre, calidad y Planos de Carpintería.**

Todas las características, cantidades y dimensiones de la carpintería responderán a planos de proyecto (vistas y detalles) y sus medidas finales serán verificadas en obra por la Contratista.

**La Contratista deberá cumplir estrictamente los detalles técnicos adicionales a los requerimientos detallados precedentemente que se encuentran en el Pliego de Especificaciones Técnicas Generales del I.P.V.**

10. El Oferente deberá respetar la fachada detallada en planos adjuntos según orientación de la vivienda en el lote.
11. El artículo 23.6° del pliego de especificaciones técnicas particulares de vivienda quedará redactado de la siguiente manera:

#### **23.6 Llaves y tomas**

Los interruptores serán del tipo modular a tecla para alojar en cajas rectangulares, con tapas de material aislante.

Las llaves de seccionamiento para iluminación, serán de plástico, del tipo modular, con contactos de cobre o estaño del tipo Plasnavi base, Sica Selena o similar en calidad y precio. Debe contar con sello IRAM conforme a Norma. Los tomacorrientes a instalar serán del tipo modular de tres contactos mixtos, de cobre o estaño con aislación de plástico entre los contactos y tornillos de sujeción.

Las llaves combinadas de punto y toma, deberán adecuarse a lo antes descrito.

Todas las llaves o tomas deben quedar alineadas con la plomada de pared.

Las partes internas de las mismas deben quedar bien sujetas a las cajas metálicas.

Los toma corriente tendrán una capacidad mínima de 10 A. En todas las bocas de iluminación se colocará un receptáculo recto E27 de baquelita (marca San Justo o similar en calidad y precio), inclusive en las bocas exteriores con una lámpara tipo led de 14 watts de potencia.

Se deberán colocar un circuito para aire acondicionado en el estar comedor.

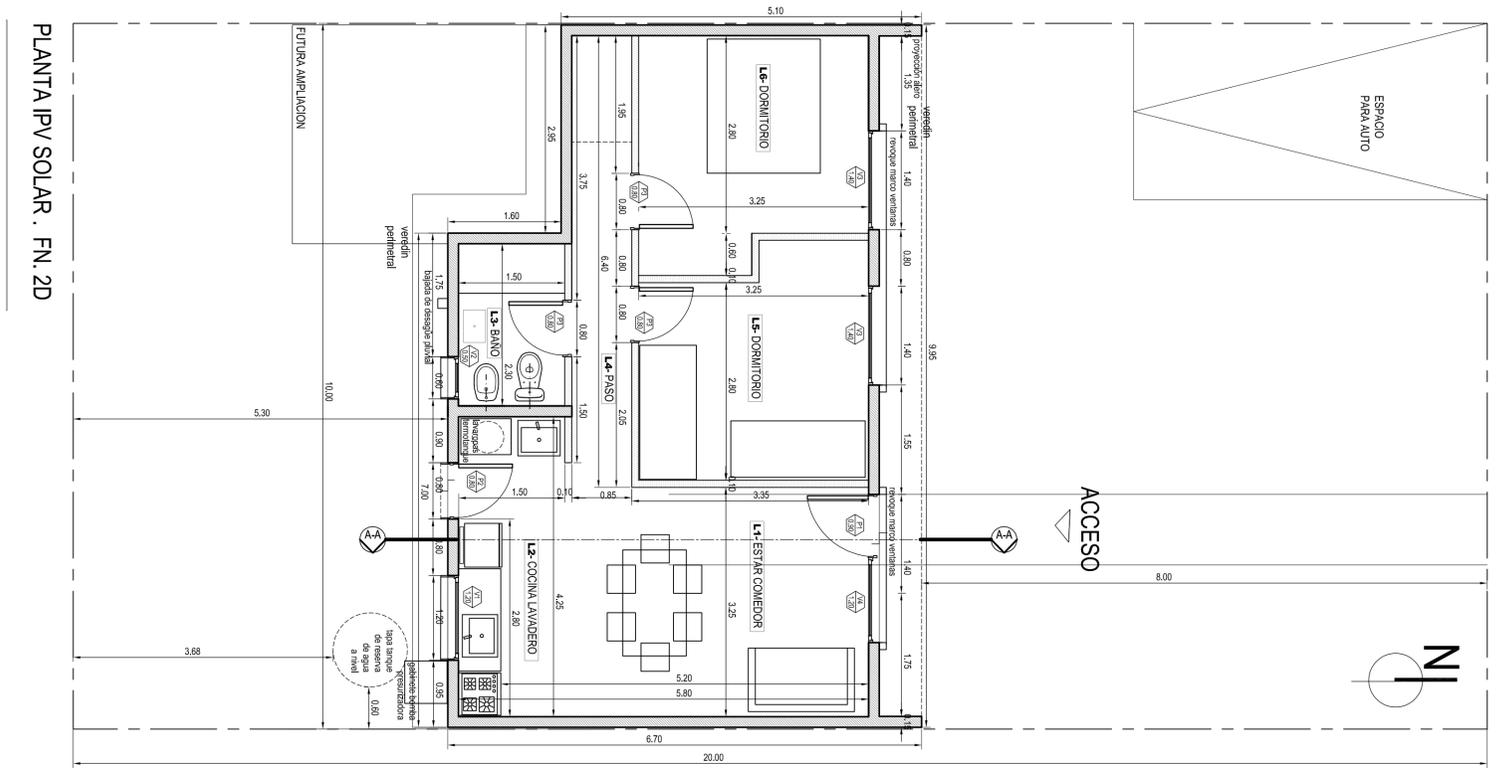
Se adjuntan a la presente planos de la vivienda.

Atentamente.

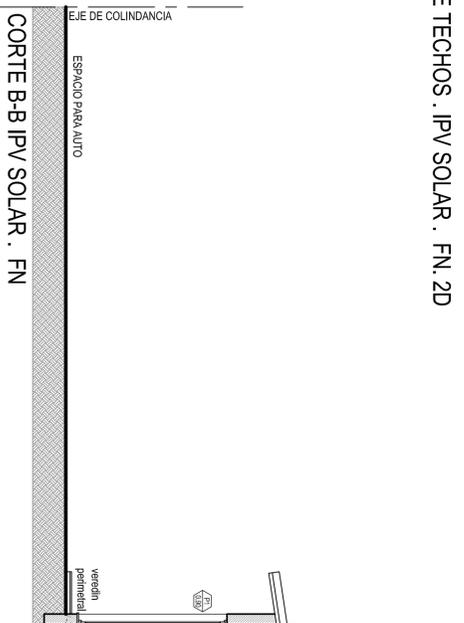
Mendoza, 09 de marzo de 2021



Arq. MARÍA MARÍA GHANILLA  
PRESIDENTE  
Honorable Directorio  
Instituto Provincial de la Vivienda



PLANTA IPV SOLAR . FN. 2D

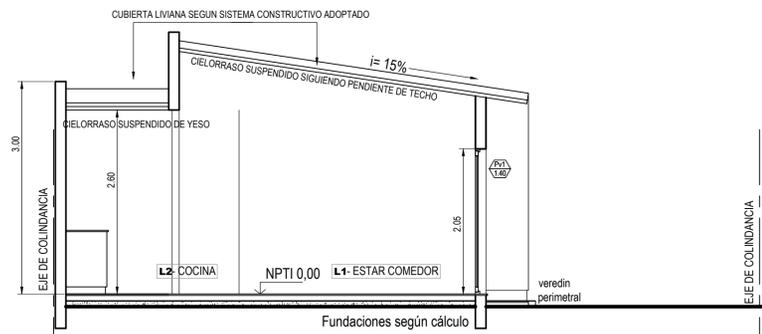


CORTE B-B IPV SOLAR . FN

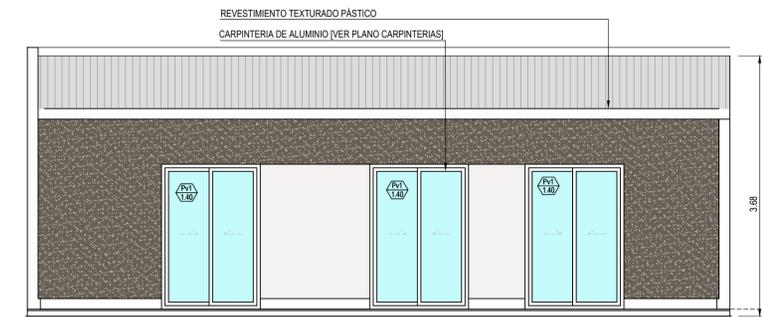
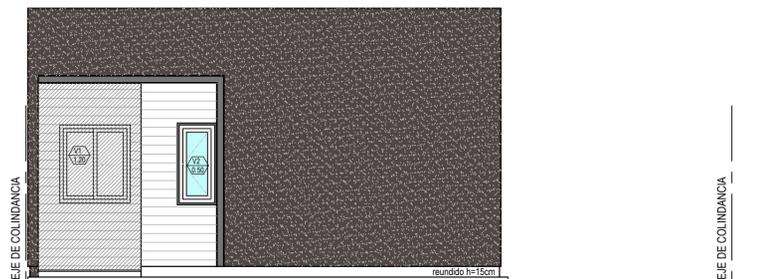
<b>PROYECTO</b> PROTOTIPO IPV SOLAR NORTE 2D	
<b>Resumen Superficies</b>	<b>A1</b>
Superficie Cubierta= 51.10m <sup>2</sup>	<b>Esc:1:30</b>
Superficie Aleros= 2.80m <sup>2</sup>	
Superficie Total= 53.90m <sup>2</sup>	
<b>Plantas   Cortes   Vistas</b>	
<b>Observaciones:</b> Plano de amueblado y detalles	
<b>Fecha:</b> P.V.	
<b>España:</b> P.V.	
<b>Plano N°:</b> 1	
Este plano es propiedad del estudio. Prohibida su reproducción sin el consentimiento expreso del autor.	



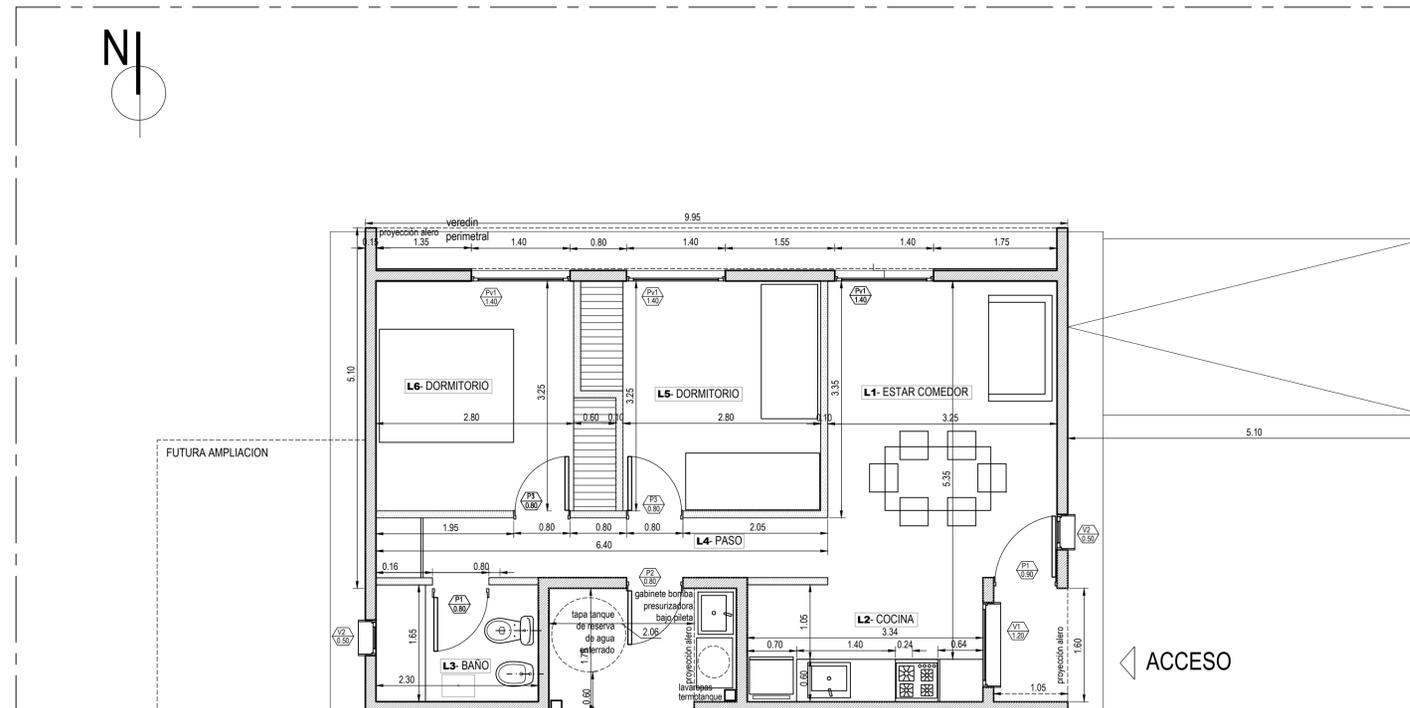
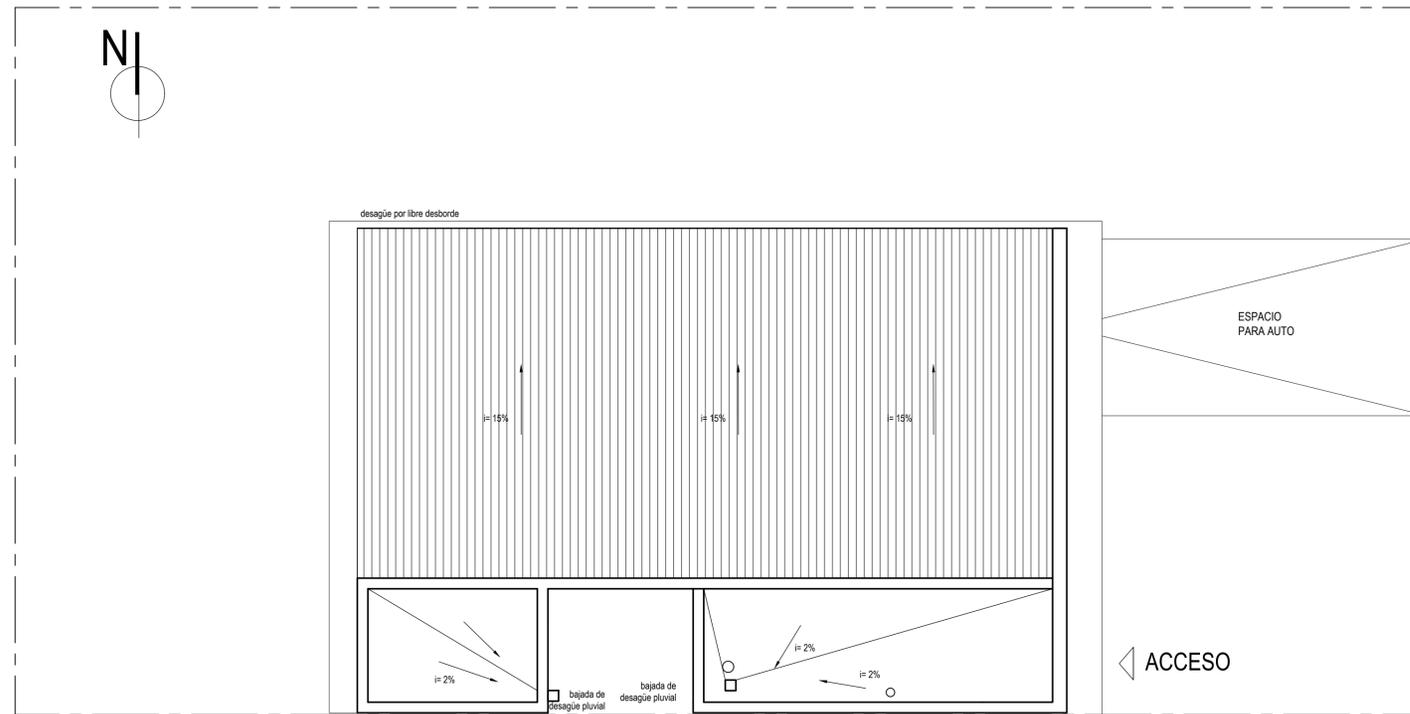
**PROYECTO  
PROTOTIPO IPV SOLAR  
ESTE OESTE . 2D**



**CORTE IPV SOLAR . FRENTE ESTE / OESTE .RUTA 82**



**VISTA NORTE IPV SOLAR . FRENTE ESTE /OESTE 2D .RUTA 82**



**PROYECTO  
PROTOTIPO IPV SOLAR  
ESTE OESTE. 2D**

**Resumen Superficies**  
Superficie Cubierta= 56,90m<sup>2</sup>  
Superficie Aleros 50%= 3,80 m<sup>2</sup>  
SUPERFICIE TOTAL= 60,70 m<sup>2</sup>

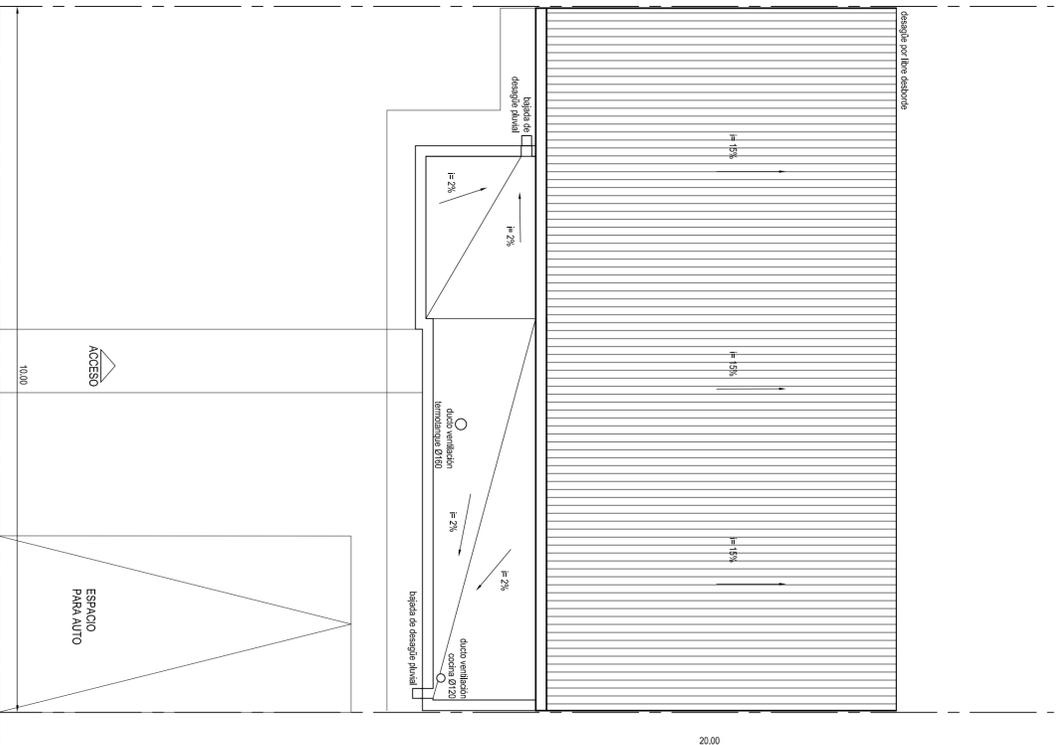
**A1**  
Esc:1:50

**Plantas | Cortes Vistas**  
Observaciones:  
Plano de anteproyecto y cotización

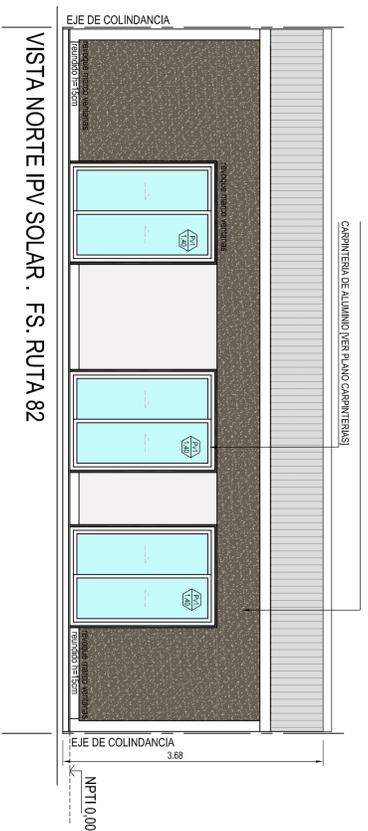


Fecha:  
Ejecutó: IPV  
Plano N°: 1

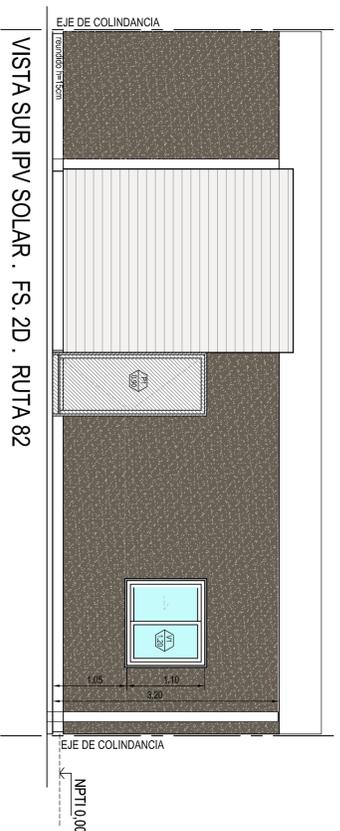
Este plano es propiedad del Instituto Provincial de la Vivienda



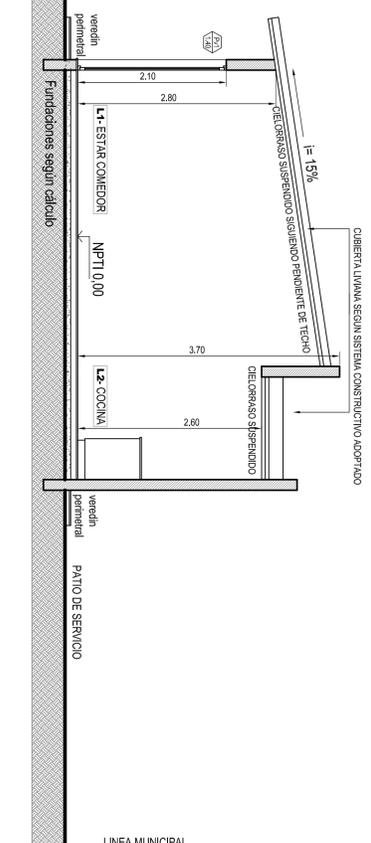
PLANTA DE TECHOS IPV SOLAR . FS. 2D . RUTA 82



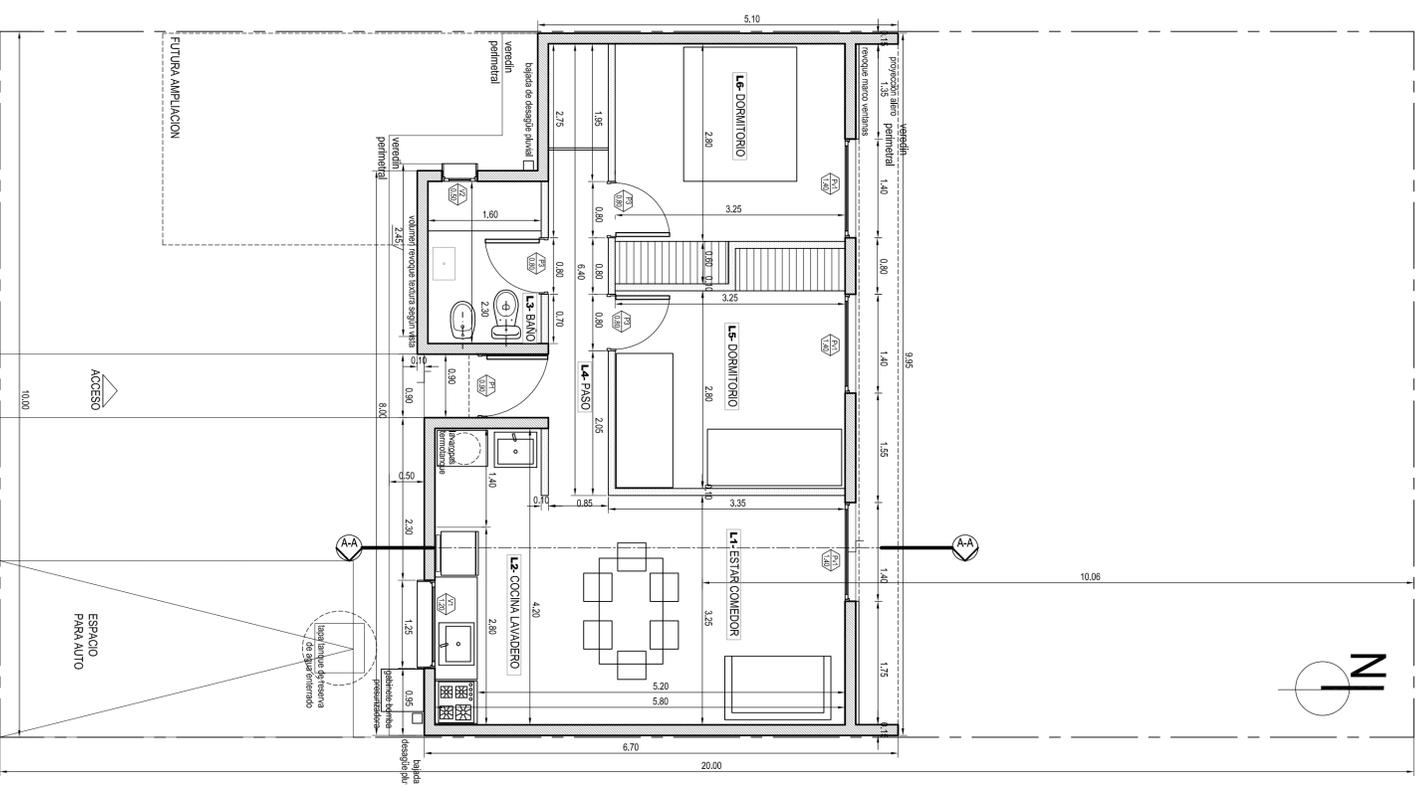
VISTA NORTE IPV SOLAR . FS. RUTA 82



VISTA SUR IPV SOLAR . FS. 2D . RUTA 82



CORTE B-B IPV SOLAR . FS. RUTA 82



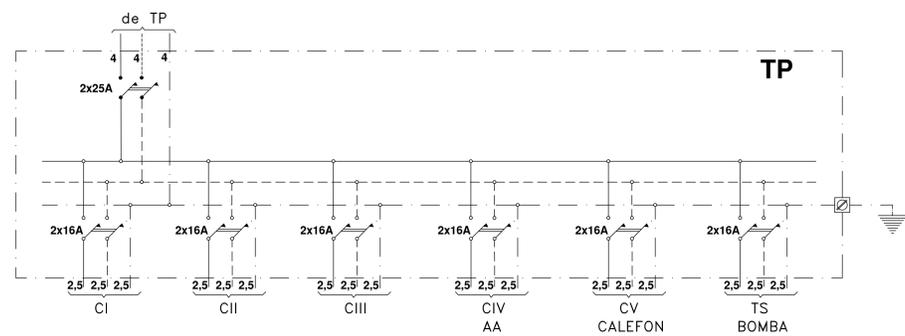
PLANTA IPV SOLAR . FS. 2D . RUTA 82

<p><b>PROYECTO</b> PROTOTIPO IPV SOLAR SUR. 2D</p>	
<p><b>Resumen Superficies</b></p> <p>Superficie Cubierta 57,45m<sup>2</sup> Superficie Alveos 50% = 1,18 m<sup>2</sup> SUPERFICIE TOTAL = 60,63m<sup>2</sup></p>	<p><b>A1</b></p> <p><b>Esc: 1:50</b></p>
<p><b>Plantas   Cortes   Visas</b></p> <p>Observaciones: Plano de anteproyecto y cotización</p>	<p><b>Fecha:</b> 15/07/2024 <b>Ejecutor:</b> PV <b>Plano N°:</b> 1</p>
<p>Elaborado en propiedad del Instituto Tecnológico de Chile, División de Ingeniería</p>	



PROTOTIPO SOLAR FRENTE ESTE 2 DORMITORIOS

### ESQUEMA DE TABLEROS

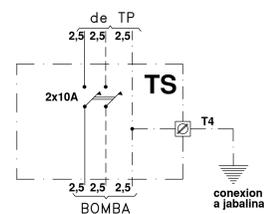
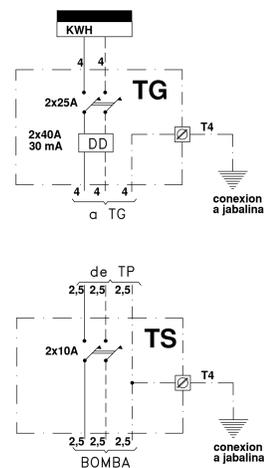


#### COMPUTO DE BOCAS

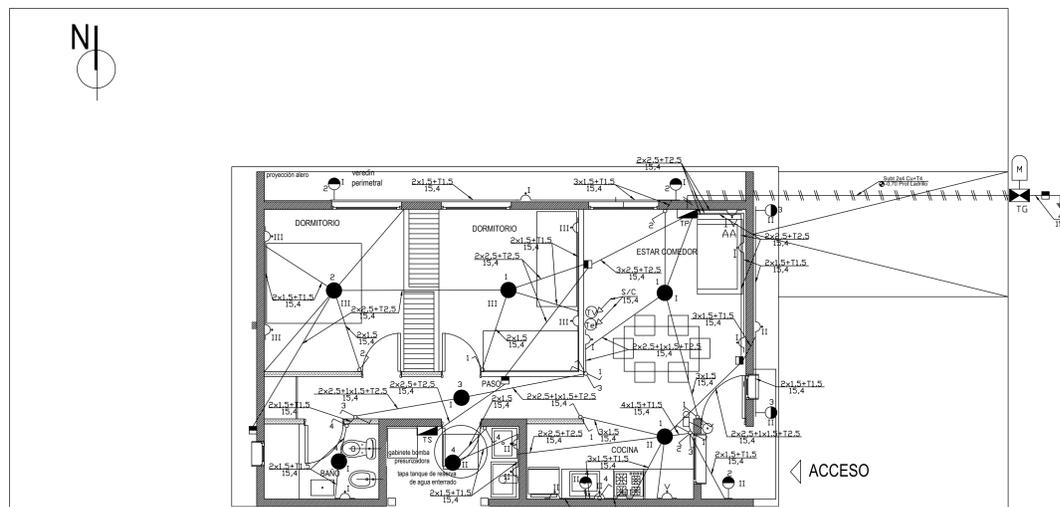
ARTEFACTOS	COMPUTO DE BOCAS						TOTAL
	Circ.I	Circ.II	Circ.III	Circ.IV	Circ.V	BOMBA	
DMAS	5	5	4	1	1	1	17
LUCES	5	6	2	-	-	-	13
TOTAL BOCAS	10	11	6	1	1	1	30

#### CALCULO DE POTENCIA

13 luces x 100w= 1300w  
 14 tomas x 150w= 2100w  
 1 bomba x 750w= 750w  
  
 Potencia = 4150w  
 Potencia total 100%= 3000w  
 Potencia al 35%= 403w  
 Potencia total= 3403w

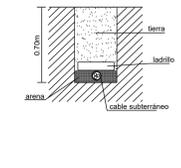


La ubicacion final del tablero TS para la bomba se debera ubicar donde el contratista crea mas conveniente esta ubicacion es simplemente indicativa

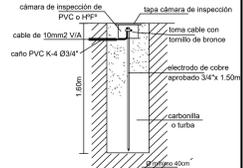


PLANTA IPV SOLAR . F.E.O. 2D .RUTA 82

#### DETALLE CABLE SUBTERRANEO



#### DETALLE PUESTA A TIERRA



esc.:1:50    ELÉCTRICO - TABLEROS    PLANTA    1/1

### INSTALACIÓN ELÉCTRICA

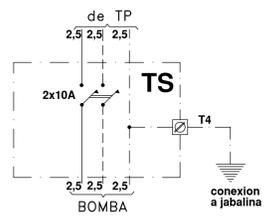
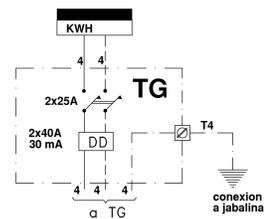
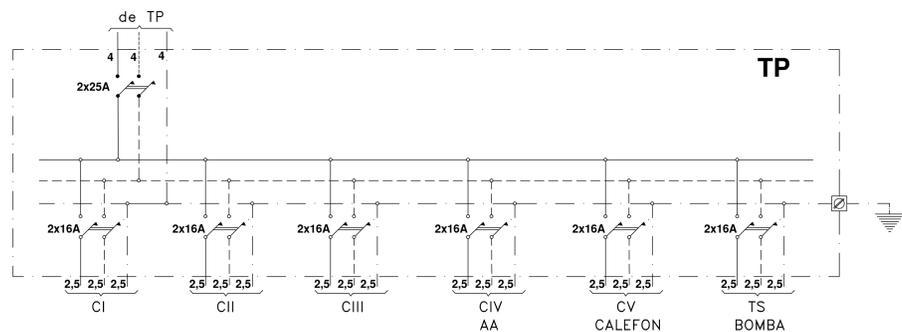
OBRA: NUEVA  
 TIPO: CAÑERÍA DE PVC EMBUTIDA  
 DESTINO: VIVIENDA UNIFAMILIAR  
 PROPIETARIO :  
 UBICADA EN :

Expte. N°:  
 CROQUIS DE UBICACIÓN  
 NCM. CAT. PADRÓN MUNICIPAL:  
 V° B° EDEMSA  
 V° B° CONSTRUCCIÓN  
 V° B° OFICINA TÉCNICA

FIRMA DEL PROPIETARIO  
 DOM.: IDEM OBRA  
 DIRECCIÓN TÉCNICA OBRA CIVIL:  
 Mat:                    Cat: A.  
 PROYECTO:  
 Mat:                    Cat: A.  
 CÁLCULO:  
 Mat:                    Cat: A.  
 DIRECCIÓN TÉCNICA:  
 Mat:                    Cat: A.  
 EJECUCIÓN:  
 ELECTROMECHANICA    VISACIÓN

PROTOTIPO SOLAR FRENTE NORTE 2 DORMITORIOS

### ESQUEMA DE TABLEROS



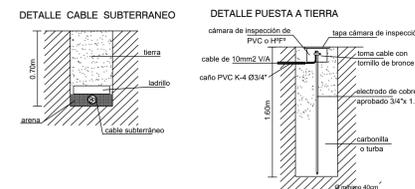
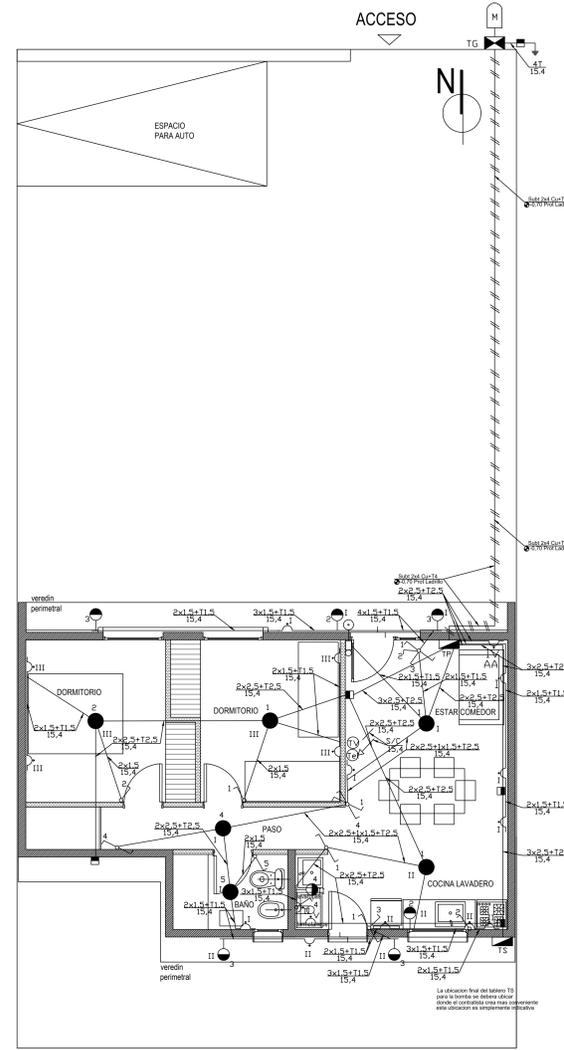
La ubicación final del tablero TS para la bomba se deberá ubicar donde el contratista crea mas conveniente esta ubicación es simplemente indicativa

#### COMPUTO DE BOCAS

ARTEFACTOS	Circ.						TOTAL
	Circ.I	Circ.II	Circ.III	Circ.IV	Circ.V	BOMBA	
TOMAS	5	5	4	1	1	1	17
LUCES	6	5	2	-	-	-	13
TOTAL BOCAS	11	10	6	1	1	1	30

#### CALCULO DE POTENCIA

$13 \text{ luces} \times 100\text{w} = 1300\text{W}$   
 $14 \text{ tomas} \times 150\text{w} = 2100\text{W}$   
 $1 \text{ bomba} \times 750\text{w} = 750\text{W}$   
 Potencia = 4150W  
 Potencia total 100% = 3000W  
 Potencia al 35% = 403W  
 Potencia total = 3403W



esc.:1:50 ELÉCTRICO - TABLEROS PLANTA 1/1

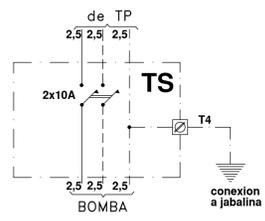
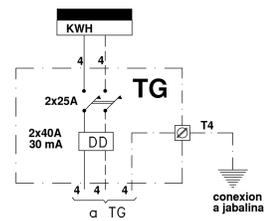
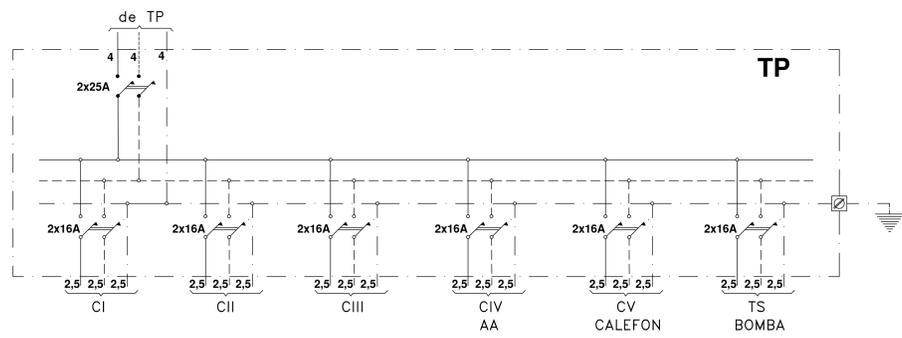
### INSTALACIÓN ELÉCTRICA

OBRA: NUEVA  
 TIPO: CAÑERÍA DE PVC EMBUTIDA  
 DESTINO: VIVIENDA UNIFAMILIAR  
 PROPIETARIO :  
 UBICADA EN :

Expte.Nº:	FIRMA DEL PROPIETARIO
CROQUIS DE UBICACIÓN	DOM: IDEM OBRA
NOM. CAT. PASADÓN MUNICIPAL:	DIRECCIÓN TÉCNICA OBRA CIVIL:
	Mat: Cat: A.
V° B° EDEMSA	PROYECTO:
	Mat: Cat: A.
V° B° CONSTRUCCIÓN	CÁLCULO:
	Mat: Cat: A.
V° B° OFICINA TÉCNICA	DIRECCIÓN TÉCNICA:
	Mat: Cat: A.
ELECTROMECHANICA	EJECUCIÓN:
VISACIÓN	

PROTOTIPO SOLAR FRENTE SUR 2 DORMITORIOS

### ESQUEMA DE TABLEROS



La ubicación final del tablero TS para la bomba se deberá ubicar donde el contratista crea más conveniente esta ubicación es simplemente indicativa

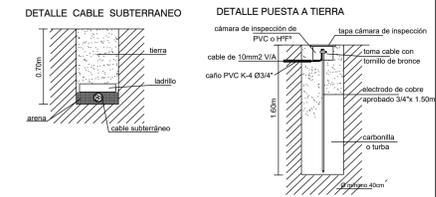
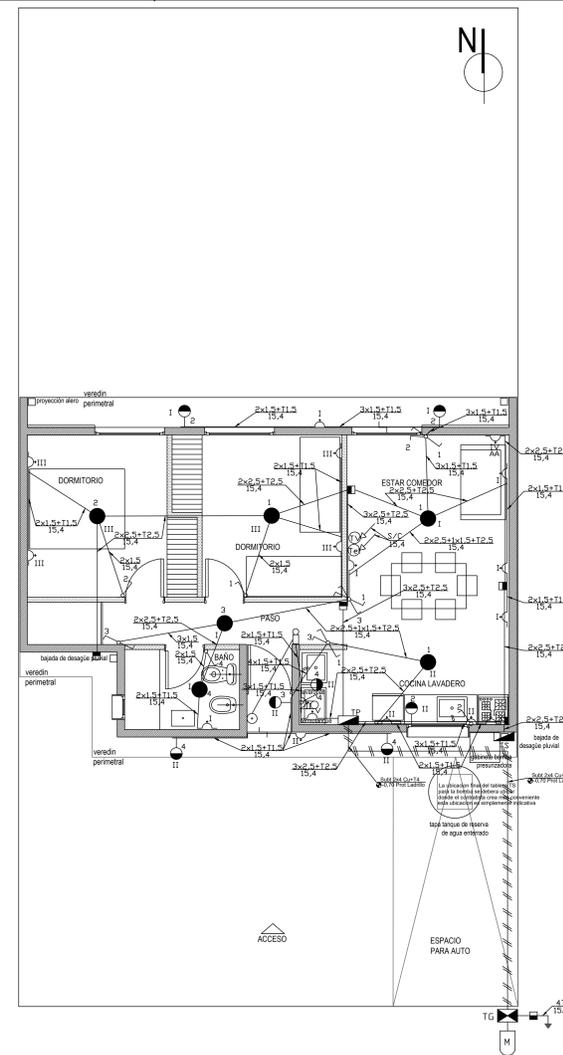
#### COMPUTO DE BOCAS

ARTEFACTOS	Circ.						TOTAL
	Circ.I	Circ.II	Circ.III	Circ.IV	Circ.V	BOMBA	
TOMAS	5	5	4	1	1	1	17
LUCESES	5	6	2	-	-	-	13
TOTAL BOCAS	10	11	6	1	1	1	30

#### CALCULO DE POTENCIA

13 luces x 100w = 1300W  
 14 tomas x 150w = 2100W  
 1 bomba x 750w = 750W

Potencia = 4150W  
 Potencia total 100% = 3000W  
 Potencia al 35% = 403W  
 Potencia total = 3403W



esc.:1:50 ELÉCTRICO - TABLEROS PLANTA 1/1

### INSTALACIÓN ELÉCTRICA

OBRA: NUEVA  
 TIPO: CAÑERÍA DE PVC EMBUTIDA  
 DESTINO: VIVIENDA UNIFAMILIAR  
 PROPIETARIO:  
 UBICADA EN:

Expte. N°:  
 CROQUIS DE UBICACIÓN

FIRMA DEL PROPIETARIO  
 DOM: IDEM OBRA  
 DIRECCIÓN TÉCNICA OBRA CIVIL:  
 Mat: Cat: A.  
 PROYECTO:  
 Mat: Cat: A.  
 CÁLCULO:  
 Mat: Cat: A.  
 DIRECCIÓN TÉCNICA:  
 Mat: Cat: A.  
 EJECUCIÓN:

V° B° OFICINA TÉCNICA ELECTROMECHANICA VISACIÓN