

NOTA ACLARATORIA N° 3

EX-2021-00239619-GDEMZA-IPV

RELOCALIZACION RUTA PROVINCIAL N° 82

Se comunica a los señores oferentes, en respuesta a la nota NO-2021-01610600-GDEMZA-IPV, lo siguiente:

La empresa deberá presentar su oferta básica con el monto de anticipo financiero indicado en los pliegos licitatorios (pliego de bases y condiciones particulares para el concurso. Artículo 5°c) anticipo financiero). A su vez, **podrá** presentar una alternativa de oferta (oferta variante **no obligatoria**) con un anticipo financiero del 30%. Se adjuntan modelos de anexos a utilizar.

Además, en base a lo consultado por otra empresa interesada, se informa lo siguiente:

El artículo 2° inciso d) del pliego de bases y condiciones particulares, queda redactado de la siguiente manera:

d) Transferencia del inmueble

Una vez comunicada la aceptación, el Oferente deberá proceder a transferir el inmueble, a favor del Instituto Provincial de la Vivienda, en un plazo de VEINTE (20) días corridos, contados a partir de la notificación de la aceptación. Dicha transferencia se efectuará a través de la correspondiente escritura de transferencia por notario. Este notario podrá ser propuesto por la empresa adjudicataria, siendo la designación del mismo potestad del I.P.V., quedando los gastos pertinentes a cargo y cuenta exclusiva de la Contratista. Previa transferencia del inmueble, se deberá presentar, la escritura de constitución de servidumbre que grave el título de propiedad del colindante, cuando el proyecto de desagüe general del terreno presentado por la Contratista, proyecte el escurrimiento de las aguas de riego y pluviales, sobre la propiedad vecina.

En otro orden, se aclara que el artículo 13.1 inciso h) del pliego de bases y condiciones generales no se modifica en su contenido.

Atentamente.

Mendoza, 22 de marzo de 2021



Arq. MARIA MARTA ONTANILLA
PRESIDENTE
Honorable Directorio
Instituto Provincial de la Vivienda



ANEXO I-A

FORMULARIO OFICIAL DE OFERTA (BÁSICA)

PROPUESTA POR AJUSTE ALZADO

Mendoza, de de 20....

Al Señor Presidente del
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

.....
S // D.

El/los que suscribe/n.....
con domicilio especial en..... de la localidad
de.....

compenetrado/s de toda la documentación del Pliego de llamado a **CONCURSO DE PROYECTOS** de la **OBRA RELOCALIZACIÓN RUTA PROVINCIAL N°82**, ofrecen realizar los trabajos de **CONSTRUCCIÓN DE 37 VIVIENDAS, con las respectivas OBRAS DE URBANIZACIÓN E INFRAESTRUCTURA**, con provisión de materiales y mano de obra, y todos los trámites que sean necesarios para cumplir satisfactoriamente este compromiso, en un todo de acuerdo con la documentación que integra el antes mencionado Pliego, por un **Monto Total en pesos \$.....** (Pesos.....) con el Impuesto al Valor Agregado incluido, correspondiente al mes anterior a la apertura de sobres, en el plazo establecido en las Bases y Condiciones Particulares, **CON UN ANTICIPO FINANCIERO DEL 15%**, que representa un%, de* respecto el presupuesto estipulado en Pliego de Bases y Condiciones Particulares.

Como garantía de la oferta se adjunta

.....

Por valor de Pesos.....(\$.....) .

Firma y Sello del Representante Técnico

Matrícula N°

D.N.I.

*(aumento o reducción)

Firma y Sello del Proponente

D.N.I.

Archivo: 003-ANEXO I a VII.doc			
Preparó : ING. JUAN PALENCIA ARQ. SOLEDAD SOLER ING. DIEGO BUSS	Revisó : ARQ. GRACIELA STORONI ING. JORGE PECORARI	Aprobó : INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	DOCUMENTO N° 5
			Marzo 2021



MENDOZA
GOBIERNO



Instituto Provincial de la Vivienda

ANEXOS

para construcción de viviendas

ANEXOS: 2 de 2

ANEXO I-B

FORMULARIO OFICIAL DE OFERTA OFERTA VARIANTE (NO OBLIGATORIA)

PROPUESTA POR AJUSTE ALZADO

Mendoza, de de 20...

Al Señor Presidente del
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

.....
S // D.

El/los que suscribe/n.....
con domicilio especial en..... de la localidad
de.....

compenetrado/s de toda la documentación del Pliego de llamado a **CONCURSO DE PROYECTOS** de la **OBRA RELOCALIZACIÓN RUTA PROVINCIAL N°82**, ofrecen realizar los trabajos de **CONSTRUCCIÓN DE 37 VIVIENDAS, con las respectivas OBRAS DE URBANIZACIÓN E INFRAESTRUCTURA**, con provisión de materiales y mano de obra, y todos los trámites que sean necesarios para cumplir satisfactoriamente este compromiso, en un todo de acuerdo con la documentación que integra el antes mencionado Pliego, por un **Monto Total en pesos \$.....** (Pesos.....) con el Impuesto al Valor Agregado incluido, correspondiente al mes anterior a la apertura de sobres, en el plazo establecido en las Bases y Condiciones Particulares, **CON UN ANTICIPO FINANCIERO DEL 30%**, que representa un, de* respecto el presupuesto estipulado en Pliego de Bases y Condiciones Particulares.

Como garantía de la oferta se adjunta

Por valor de Pesos.....(\$.....) .

Firma y Sello del Representante Técnico

Matrícula N°

D.N.I.

*(aumento o reducción)

Firma y Sello del Proponente

D.N.I.

Archivo: 003-ANEXO I a VII.doc			
Preparó : ING. JUAN PALENCIA ARQ. SOLEDAD SOLER ING. DIEGO BUSS	Revisó : ARQ. GRACIELA STORONI ING. JORGE PECORARI	Aprobó : INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	DOCUMENTO N° 5
			Marzo 2021