



PLAN DE TRABAJOS PROYECTO PERDRIEL NORTE - PERDRIEL - LUJÁN DE CUYO - MENDOZA

PROVINCIA: MENDOZA  
DEPARTAMENTO: LUJÁN DE CUYO  
DISTRITO: PERDRIEL  
OBRA: URBANIZACIÓN, INFRAESTRUCTURA, RED VIAL, OBRAS DE DEFENSA ALUVIONAL, ESPACIOS PÚBLICOS DE INTEGRACIÓN Y RECREACIÓN  
PLAZO DE OBRA: 12 MESES

RUBROS URBANIZACIÓN - INFRAESTRUCTURA - RED VIAL - OBRAS DE DEFENSA ALUVIONAL - ESPACIOS PÚBLICOS DE INTEGRACIÓN Y RECREACIÓN	%	INCIDENCIA DEL ÍTEM	MONTO TOTAL ÍTEM	MONTO TOTAL RUBRO	PLAZO EN MESES											
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
OBRAS ESPECÍFICAS			\$	-												
Distribución de agua potable			\$	-												
Excavación de zanja en terreno de cualquier categoría.			\$	-					30,00%	40,00%	30,00%					
Tapado y compactación de zanja			\$	-								40,00%	40,00%			
Provisión y colocación de: Caño PVC - DN 90 mm - K10 - JE.			\$	-						20,00%	40,00%	40,00%				
Válvula esclusa HD DN 100 mm bridada PN10.			\$	-								50,00%	50,00%			
Hidrante completo 75 mm (incluye ejecución de la cámara).			\$	-									100,00%			
Conexión domiciliaria a red de agua			\$	-												
Conexión dom. de agua 1/2" (con kit) caballete con llave de paso 19 mm y canilla de servicio.			\$	-									20,00%	40,00%	40,00%	
Desagües cloacales			\$	-												
Excavación de zanja en terreno de cualquier categoría.			\$	-		30,00%	40,00%	30,00%								
Tapado y compactación de zanja			\$	-				20,00%	40,00%	40,00%						
Provisión y colocación de: Caño PVC - DN 160 mm			\$	-			20,00%	40,00%	40,00%							
Ejecución de boca de registro en calzada hasta 2,50 m (incluye excavación)			\$	-		30,00%	40,00%	30,00%								
Ejecución de boca de limpieza en calzada (incluye excavación)			\$	-				100,00%								
Conexión domiciliaria a red de cloaca			\$	-												
Provisión y colocación de Caño PVC - DN 110 mm de red a LM (incluye ejecución de zanja y relleno).			\$	-					30,00%	40,00%	30,00%					
Desagües pluviales			\$	-												
Excavación y perfilado de cuneta			\$	-	40,00%	40,00%	20,00%									
Cuneta de sección trapecial 0,60 m x 0,60 m (Hº 260 kg. Esp. Mín.=10 cm)			\$	-		40,00%	40,00%	20,00%								
Cuneta de sección rectangular 0,80 m x 0,80 m (Hº 260 kg. Esp. Mín.=10 cm)			\$	-												
Ejecución Banquina Hº Aº (350 KG.)			\$	-		40,00%	40,00%	20,00%								
Ejecución Cordón Hº Aº (350 kg)			\$	-		40,00%	40,00%	20,00%								
Excavación de zanja en terreno para Alcantarillas			\$	-			50,00%	50,00%								
Construcción de alcantarillas de Hº Aº			\$	-				50,00%	50,00%							
Reja para alcantarilla (0,60 x 1,20m)			\$	-					50,00%	50,00%						
Alumbrado público			\$	-												
Provisión y montaje de columna metálica recta h=12mts incluye brazo metálico			\$	-								35,00%	35,00%	30,00%		
Provisión y Tendido cable Preensamblado de Sección Nominal 3x95+1x50+1x25mm2 de A11/1A1.-			\$	-									30,00%	70,00%		
Tablero de Alumbrado Público			\$	-										100,00%		
Artefacto de AP, lámpara LED de 150w (17500 lumenes)			\$	-										100,00%		
Subestación transformadora aérea (SETA CN250).			\$	-												
Provisión y montaje de columnas para subestación			\$	-							100,00%					
Transformador trifásico - 200KVA			\$	-								100,00%				
Conexión domiciliaria a red de energía eléctrica			\$	-												
Prov. y coloc. de pilares de acometida completa			\$	-											40,00%	60,00%
Cable aéreo de Acometida (4x6mm2)			\$	-											40,00%	60,00%
Red peatonal			\$	-												
Ejecución de contrapiso de hormigón fratasado (incluye retiro de material y compactación)			\$	-				50,00%	50,00%							
Puentes peatonales para cuneta 1 metro ancho			\$	-					50,00%	50,00%						
Puentes vehiculares para cuneta 3 metros ancho			\$	-					50,00%	50,00%						
Losas ochavas c/ rampas para discapacitados			\$	-						50,00%	50,00%					
Red vial			\$	-												
Movimiento de suelo desmonte (retiro de material sobrante)			\$	-					50,00%	50,00%						
Preparación de terreno. Compactación de subrasante			\$	-						50,00%	50,00%					
Base estabilizada (e=15 cm). Incluye la excavación de la caja y la imprimación			\$	-						25,00%	50,00%	25,00%				
Construcción carpeta de concreto asfáltico en caliente. Incluye riego de liga (e=0,05 m)			\$	-							25,00%	50,00%	25,00%			
Pavimento articulado de adoquines de Hº, (8 cm espesor incluye base).			\$	-										50,00%	50,00%	
OBRAS DE EQUIPAMIENTO URBANO																
Depósitos de residuos			\$	-												
Prov. y colocación de contenedores domiciliarios de residuos			\$	-					50,00%	50,00%						
Papeleros de Hº con canasto metálicos para plaza			\$	-						100,00%						
Parquización, arbolado y coberturas verdes en la vía pública			\$	-												
Provisión y plantación árbol con tutor			\$	-					50,00%	50,00%						
Nicho para Arbol			\$	-				50,00%	50,00%							
Preparación de Suelo e Implantación o sembrado de césped			\$	-									50,00%	50,00%		
Aporte de piedra bola			\$	-											100,00%	
Aporte de granza de ladrillo			\$	-											100,00%	
Senderos			\$	-												
Ejecución de contrapiso de hormigón fratasado (incluye retiro de material y compactación) 2,00 m ANCHO			\$	-									100,00%			
Ejecución de Sendero con cordón de Borde de Hº + piedra partida blanca (Ancho 1,50 m)			\$	-									100,00%			



## PLAN DE TRABAJOS PROYECTO PERDRIEL NORTE - PERDRIEL - LUJÁN DE CUYO - MENDOZA

Mobiliario para plazas y espacios verdes			\$	-
Provisión y colocación de: Asientos con respaldo (hormigón y metal).			\$	-
Provisión y colocación de: Asientos sin respaldo.			\$	-
Provisión y colocación de: Mesas con tablero para juegos			\$	-
Provisión y colocación de: Pérgolas			\$	-
Bebederos de Hº cilíndrico con bandeja de acero inox.			\$	-
Cancha multifuncional de hormigón (básquet, vóley y fútbol)				
Plataforma o terraplén compactado, para cancha multifuncional de 36 m x 21 m x 0,60 m			\$	-
Contrapiso de H9Aº con terminación con helicóptero y viga perimetral - H17 de 33 m x 18 m x 0,07 m			\$	-
Cierre perimetral y puerta d ingreso ejecutados con malla electro-soldada			\$	-
Provisión y colocación de arcos de fútbol con redes			\$	-
Provisión y colocación de jirafas, tablero, aros y redes para básquet			\$	-
Pintura Epoxi para superficies y demarcación de canchas			\$	-
Cancha de bochas / Tejo				
Plataforma o terraplén para cancha de bochas de 33 m x 13 m x 0.60 m.			\$	-
Contrapiso de Hº Aº - H17 de 30 m x 10 m x 0.07 m.			\$	-
Provisión e instalación de piso sintético con demarcación.			\$	-
Cierre perimetral y puerta de ingreso ejecutados con malla electro-soldada.			\$	-
Plaza de infantes				
Ejecución de plataforma para fijación de juegos. (excavación, compactación y ejecución de sub base)			\$	-
Construcción de carpeta de HºAº con terminación de viga perimetral (e=0,12 cm)			\$	-
Varios			\$	-
Juegos de plaza: Portico cuadruple integrador (3 columpios + 1 Discapacitado)			\$	-
Juegos de plaza: Pasamanos ondulado (H=2,30mts Long= 5,50mts)			\$	-
Juegos de plaza: Minitrepadora Combinada (Túnel de aros + Tobogan + Escalera semiarco + Malla de cadenas			\$	-
Pista de salud				
Ejecución de plataforma para fijación de aparatos.			\$	-
Carpeta de cemento rodillado sobre contrapiso (e=0,12 cm)			\$	-
Provisión y colocación de aparatos para ejercicios aeróbicos.			\$	-
Iluminación de espacios verdes, canchas, plaza de infantes y pista de salud				
Artefacto y lámparas LED de 150 w.			\$	-
Provisión y montaje de columnas metálicas brazo CUADRUPLE altura 9,00 m.			\$	-
Tablero de Alumbrado Público			\$	-
Provisión y colocación de cables subterráneos			\$	-
Árbol de paneles solares.			\$	-

										100,00%		
										50,00%	50,00%	
											100,00%	
												100,00%
										100,00%		
												100,00%
										40,00%	60,00%	
												100,00%
											100,00%	
												100,00%
												100,00%
										40,00%	60,00%	
												100,00%
											100,00%	
												100,00%
												100,00%
										100,00%		
											100,00%	
												100,00%
											100,00%	
										100,00%		
												100,00%
										100,00%		
												100,00%
												100,00%
											100,00%	
										100,00%		
												100,00%
										100,00%		
												100,00%
											100,00%	
										100,00%		
												100,00%
												100,00%
											100,00%	
												100,00%
												100,00%
										100,00%		
											100,00%	
												100,00%
												100,00%
										100,00%		
											100,00%	
												100,00%
												100,00%
										100,00%		
												100,00%
											100,00%	
										100,00%		
												100,00%
												100,00%
											100,00%	
												100,00%
												100,00%
										100,00%		
											100,00%	
												100,00%
												100,00%
										100,00%		
											100,00%	
												100,00%
												100,00%
										100,00%		
											100,00%	
												100,00%
												100,00%
										100,00%		
											100,00%	
												100,00%
												100,00%
										100,00%		
											100,00%	
												100,00%
												100,00%
										100,00%		
											100,00%	
												100,00%
												100,00%
										100,00%		
											100,00%	
												100,00%
												100,00%
										100,00%		
											100,00%	
												100,00%
												100,00%
										100,00%		
											100,00%	
												100,00%
												100,00%
										100,00%		
											100,00%	
												100,00%
												100,00%
										100,00%		
											100,00%	
												100,00%
												100,00%
										100,00%		
											100,00%	
												100,00%
												100,00%
										100,00%		
											100,00%	
												100,00%
												100,00%
										100,00%		
											100,00%	
												100,00%
												100,00%
										100,00%		
											100,00%	
												100,00%
												100,00%
										100,00%		
											100,00%	
												100,00%
												100,00%
										100,00%		
											100,00%	
												100,00%
												100,00%
										100,00%		
											100,00%	
												100,00%
												100,00%
										100,00%		
											100,00%	
												100,00%
												100,00%
										100,00%		
											100,00%	
												100,00%
												100,00%
										100,00%		
											100,00%	
												100,00%
												100,00%
										100,00%		
											100,00%	
												100,00%
												100,00%
										100,00%		
											100,00%	
												100,00%
												100,00%
										100,00%		
											100,00%	
												100,00%
												100,00%
										100,00%		
											100,00%	
												100,00%
												100,00%
										100,00%		
											100,00%	
												100,00%
												100,00%
										100,00%		
											100,00%	
												100,00%
												100,00%
										100,00%		
											100,00%	
												100,00%
												100,00%
										100,00%		

0,00%

100,00%

100,00%

100,00%

100,00%

100,00%

0,00%

100,00%

1.00.0000

100.00%

100.00%

100.00%

0.00%

100.00%

100,00%

100,00%

100,00%

0,00%

100,00%

100,00%

0,00%

100,00%

100,00%

100,000  
2,000

100.0000

1.00.000%

100.00%

0.00%

100.00%

100.00%

100,00%

100,00%

100,00%



PLAN DE TRABAJOS PROYECTO PERDRIEL NORTE - PERDRIEL - LUJÁN DE CUYO - MENDOZA

Señalética Urbana																
		\$	-													
Provisión y colocación de nomencladores de calles		\$	-													100,00%
Provisión y colocación de nomencladores de lugares		\$	-													100,00%
Provisión y colocación de señalética vial		\$	-													100,00%
OBRAS DE MITIGACIÓN																
Muro de Contención																
Excavación de zanja en terreno de cualquier categoría.		\$	-													
BASE Sin Encofrar (Hº Elaborado 350 Kg 1,20x1,50x0,40 arm canasto Ø6 c/10cm #) -		\$	-													
Muro de contención de hormigón Armado (350 kg. ARS)		\$	-													
Muro de cierre de lotes (altura 2,2 * long. 290 metros)																
CIMIENTO HORMIGON CICLOPEO 190KG PIEDRA BOLA AL 30% (Incluye excavación y retiro de material)		\$	-													
VIGA DE FUNDACION VF (20 X 20 4Ø 12 + ESTR. Ø 6 C/15CM) Hº ELABORADO 350 KG		\$	-													
COLUMNAS (CV) (C/ Hº ELABORADO 350 Kg) (18 x 18 cm) (4Ø8 Estr. 4,2 c/15cm) (Encofrado 2 caras)		\$	-													
MAMPOSTERIA LADRILLON ( A= 0,17m) (Ladrillón 17 x 27 x 7)		\$	-													
Retiro y construcción de cierre de lotes				\$ 5.725.000,00												
retiro y/o corrimiento de cercos perimetrales		\$	-													
CIERRE OLIMPICO (Tejido romboidal h=2mts+3 Hiladas de alambre puas+Postes de Hº Pº c/5mts maximo+Zocalo de Hormigón)		\$	-													
DEMOLICION MAMPOSTERIA (INCL. Demol+carga+acarreo hasta 5km+ descarga en vertedero)		\$	-													
Movimiento de suelo desmonte (retiro de material sobrante)		\$	-													
Saneamiento de pozos																
Provisión y colocación de barandas de protección: canal y bisisenda.		\$	-													
Traslado de Línea Aérea de Media Tensión (LAMT).																
Traslado de red de energía eléctrica.		\$	-													
OBRAS DE INFRAESTRUCTURA PRIVADA / CONEXIONES INTRALOTE																
Abastecimiento de Agua																
Provisión y colocación (intralote) de cañería de alimentación del TRA (incluye colector).		\$	-													
Conexión cloacal																
Ejecución (intralote) del empalme de cañería: de LM a CI y de CI a red interna (incluye CI, 8 mts caño pvc 110 y Vent).		\$	-													
Desagües pluviales																
Constr. Desagües Pluviales Domiciliarios (B.A. 20x20, Incluye 4m cañería de pvc 110)		\$	-													
TOTAL																
AVANCE FÍSICO				MENSUAL												
				ACUMULADO												
AVANCE FINANCIERO				MENSUAL												
				ACUMULADO												

0,00%  
100,00%  
100,00%  
100,00%  
100,00%  
0,00%  
0,00%  
100,00%  
100,00%  
100,00%  
0,00%  
100,00%  
100,00%  
100,00%  
100,00%  
0,00%  
100,00%  
100,00%  
100,00%  
100,00%  
0,00%  
100,00%  
0,00%  
100,00%  
0,00%  
100,00%  
0,00%  
100,00%  
0,00%  
100,00%