



Instituto Provincial de la Vivienda

Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat- Contrato de Préstamo BIRF 8712-AR

**PROYECTO INTEGRAL DE HABITAT Y VIVIENDA**  
**PERDRIEL NORTE 1° ETAPA**  
**DEPARTAMENTO DE LUJÁN DE CUYO**  
**Expte. N°52/G/2021- Lic. N°3/2021 (Hábitat)**  
**CIRCULAR N° 2 (CON CONSULTA)**

Se comunica a los oferentes, las consultas efectuadas por Empresas interesadas en la Licitación de referencia, las cuales se adjuntan a continuación con las aclaraciones , a saber:

1. **En la planilla de cotización, figura el ítem C.5.6, “Provisión y colocación de: Pérgolas”, cantidad 6 u., pero no se encuentra incluido en el pliego de especificaciones técnicas. Favor de aclarar el alcance.**

La especificación técnica respecto a la construcción de pérgola a tener en cuenta respecto al ITEM C.5.6 “Provisión y colocación de: Pérgolas” será el Siguiente:

Se ha contemplado la ejecución de 6 pérgolas que deberán cubrir cada una superficie de 12 m2 cada una. El Sistema estructural será conformado por 4 columnas metálicas de perfil circular tipo *tubing* de 3” a 4” de diámetro, las que estarán fundadas en pozo romano de 0,60 m de diámetro y una profundidad de 1,00 m, cimentado con Hormigón H21. Estas deberán tener una altura a plomo desde nivel de piso terminado de 3,00 m. terminando con su cabeza tapada por una plancha de acero de 2mm, sobre las que se soldaran en forma de vigas 2 caños estructurales rectangulares de 80 X 40 X 2,00 Mm. Sobre estas vigas se atornillaran a ángulos metálicos de 2 mm, previamente soldados, correas de madera de pino estacionadas de 2x3” cada 40 cm.

Los elementos metálicos que forman la pérgola tendrán un acabado de dos manos de anti óxido y esmalte sintético de color a definir por la inspección de Obra. Los elementos de madera un acabado de laca transparente y protectora contra los rayos UVA sobre una impregnación anti hongos.

La ubicación de los mismos será definida por la inspección de Obra, aunque en principio en el anteproyecto se ha contemplado la construcción de 2 pérgolas en el Espacio circundante alrededor del playón deportivo, que han sido motivo de consulta del punto N°6. En este sentido se da por contestado también dicho punto.

2. En la planilla de cotización, figura el ítem C.9.3, “Varios”, cantidad 900 m<sup>2</sup>, pero no se encuentra incluido en el pliego de especificaciones técnicas. Favor de aclarar el alcance.

El ítem C.9.3 “Varios” no ha sido definido en el pliego, por lo que se aclara que el mismo se refiere a: **Baldosa de Caucho Color de EPDM, No tóxico 50 x 50 x 3 cm.** Así mismo se ha constatado un error en la planilla de cotización. La Superficie que debe contemplarse tanto en el ÍTEM C.9.3 como en el ÍTEM C.9.2 es de **90 m<sup>2</sup>.**

El ítem incluye el adhesivo de base poliuretano para su colocación. Las Baldosas podrán ser sustituidas por piso de caucho vaciado en el sitio, siempre que se contemple la misma superficie a computar y un espesor mínimo de 3 cm. Para su colocación se deberá tener en cuenta las siguientes especificaciones.

Antes de iniciar el proceso de imprimación y pegado de las Baldosas, el instalador deberá verificar que la carpeta o superficie sobre la cual se va pegar el caucho cuenta con una pendiente entre el 0.5% al 1%. Para validar que la misma cumpla con esto, el contratista o instalador deberá inundar la placa para confirmar la evacuación del agua hacia los sistemas de drenaje dispuestos alrededor de la zona. Efectuado esto, luego deberá limpiar la carpeta de cualquier residuo líquido o sólido, y solo cuando la misma esté totalmente seca y libre de humedad, se podrá iniciar con la imprimación de esta. Para la imprimación de la placa se deberá utilizar un “Primer” de poliuretano y/o similar, resultado de la mezcla entre un ligante (resina) con un “*thinner*” de poliuretano, este segundo se utilizará para diluir el ligante en una proporción 50/50, (por ningún motivo el diluyente podrá superar en proporción a la resina). El proceso de aplicación de esta mezcla sobre la superficie deberá realizarse con rodillo para así garantizar una distribución homogénea sobre la misma, que garantice la adherencia del material granular a fundir. El caucho de la base amortiguante debe provenir del reciclaje (aprovechamiento) de llantas nacionales SBR (negro) o también podrá ser en Fibras o hilachas de 8mm de longitud como mínimo o gránulos de caucho SBR con granulometría 3 a 6 mm, siempre y cuando este cumpla la adherencia, densidad y proporciones de ligante/resina que garanticen la resistencia y calidad de la superficie en todos sus aspectos además de responder con la amortiguación requerida según la altura crítica de caída para cada juego en particular.

La zona deberá contar con bordillos perimetrales que garanticen el confinamiento del caucho en el espesor requerido. En ningún caso los bordillos podrán presentar desniveles positivos o negativos que generen un traspie o vacíos en la superficie final. En aquellos espacios donde se diseñen estructuras artificiales de escalada con deslizaderos y redes, los bordillos de la base y parte superior de la estructura deberán estar recubiertos con caucho, para así prevenir posibles lesiones al dejar

estos elementos sin recubrimiento. En todos los casos el recubrimiento mínimo será de 3 cms. Afín de garantizar la circulación peatonal y la seguridad de los usuarios.

Para la mezcla y preparación de la capa de SBR a instalar se deberá utilizar entre un 14% y 16% de ligante según el peso final de la mezcla; es decir que para un bulto de SBR de aproximadamente 25kg se deberán añadir entre 4kg y 4.7 kg de ligante (resina aromática) como mínimo. En el caso de La capa decorativa en color con caucho EPDM el instalador deberá utilizar para la mezcla de este polímero entre un 16% y 20% de resina/ligante del total de la mezcla (EPDM+ligante), es decir que para un bulto de 25kg se deberán añadir 5.5kg de ligante aromático como mínimo. La densidad del EPDM en todos los casos deberá ser mayor a la del SBR para darle más rigidez, adherencia y resistencia a la tracción, es decir que por m2 a instalar se utilizaran en promedio de 9kg a 10kg de mezcla EPDM (una zona de 100m2 requerirá una tonelada de EPDM aproximadamente).

**3. En la planilla de cotización, figura el ítem C.7.3, “Cierre perimetral y puerta de ingreso ejecutados con malla electro-soldada”, cantidad 102 m2. Confirmar si la unidad de medida es correcta.**

En el ITEM C.7.3 “Cierre perimetral y puerta de ingreso ejecutados con malla electro-soldada”, Se deberá cotizar para una cantidad de **102 metros lineales**.

**4. En la planilla de cotización, figura el ítem C.8.3, “Provisión e instalación de piso sintético con demarcación”, cantidad 189 m2, pero en el plano del Diseño Cancha de Bocha, indica terminación de la superficie con asfalto modificado con elastómeros y polímeros. Favor de aclarar los alcances a cotizar.**

Al cargar la referencia de la planilla en el ítem de referencia, se ha efectuado un error. El ITEM que deberá figurar en la planilla de cotización será el siguiente:

**C.8.3. Provisión e Instalación de piso de arena y tableros de madera.**

Se efectuará la provisión de tableros de madera de quebracho macizo, de 2 pulgadas de espesor, con el cual se efectuara el cierre de canchas de bocha según las especificaciones de plano de detalle. La madera deberá ser tratada con impregnante anti hongo de protección tipo Lasur. La unión de los mismos deberá realizarse con bulones cabeza perdida y tuerca.

Una vez efectuado el cajón de cierre de la cancha se procederá a la terminación superficial de la misma con arena fina especial, y paso de rodillo sobre contrapiso de terminación descripto en Item anterior.

- Laterales: Alto máximo uniforme 30 centímetros y mínimo 25 centímetros, espesor de las tablas 5 centímetros.
- Cabeceras: Altura 1,5 metros. A los costados de las cabeceras, sobre las bandas laterales, se colocará un suplemento de igual espesor y altura que el de estas últimas y como largo máximo tendrá 2 metros, como mínimo 1,50 metros.

Medición y pago: Todos los trabajos enunciados en el presente ítem estarán incluidos en el precio cotizado. Este ítem se pagará por global una vez que se haya ejecutado, posterior a la aprobación por la Inspección de Obra.

La superficie computada en el ítem C.8.2, CONTRAPISO, de 300 m<sup>2</sup>, ha sido teniendo en cuenta no solo la superficie de la cancha de Bocha (4m x 24 m) sino se ha tenido en cuenta 3 m en todo su perímetro termina a frataz según la Inspección de obra. Este contrapiso podrá ser reemplazado por terreno compactado con plancha, variando la granulometría de la grava de base de 1" a 1/8". Sobre ella se colocara una membrana geotextil sobre la que se volcara la arena fina especial para su terminación superficial.

- 5. En la planilla de cotización, para el ítem A.6.3.1, "Provisión y montaje de columna metálica recta h=12mts incluye brazo metálico", cantidad 38 u. en las especificaciones técnicas indica columnas metálica pero en los planos la simbología indica corresponde a postes de madera. Favor de aclarar cual considerar en la oferta.**

En este Ítem se deberá computar columna metálica. El plano adjunto a la documentación es un anteproyecto efectuado con anterioridad por el Municipio de Luján, pero se ha decidido reemplazar el tendido actual, que está ejecutado con postes de madera, por columnas metálicas. Esta corrección se deberá tener en corregir por la Empresa Contratista que efectuó el Proyecto Ejecutivo.

- 6. En la documentación correspondiente al Equipamiento Urbano, Playón Deportivo, en el planimetría "Ubicación Playón Deportivo" figura dibujado una estructura en planta con forma de rectángulo a la izquierda y la plaza de infantes: Favor de indicar si está incluida dentro de los alcances a cotizar, y en caso afirmativo, por favor especificar la misma.-**

Este punto se ha aclarado en la consulta del Punto 1.



## Instituto Provincial de la Vivienda

- 7. En el pliego de especificaciones técnicas, detalla la Provisión de columnas extraíbles de vóley con su respectiva red, pero no se encuentra incluido este ítem en la planilla de cotización. Favor de aclarar el alcance.**

En la planilla de cotización el ítem 7.6 deberá decir:

**C.7.6. Provisión Columnas extraíbles de vóley con su respectiva red.**

El mismo deberá computarse en función de la Especificación descrita en el PETP.

Además deberá figurar el ítem 7.7, de la siguiente forma:

**C.7.7. Pintura Epoxi para Superficies y Demarcación de Canchas**

De acuerdo con la Especificación descrita en el PETP y la superficie contemplada en la planilla de cotización.

- 8. Con respecto a los alcances en la conexión de las nuevas pilastras de luz a instalar. Según la visita de obra, se nos informó que la obtención de los permisos de conexión domiciliarios corren por cuenta del municipio y no se encuentran dentro de los alcances de la futura contratista. Favor de ratificar o rectificar lo expuesto.**

Respecto a la provisión y colocación de Pilastras eléctricas en el cómputo de las mismas se han tenido en cuenta todas las viviendas que son parte del Barrio Virgen de Lourdes. Esta cantidad podrá suprimirse en función de que la Inspección del Municipio y el IPV determinen que el estado y ubicación de algunas pilastras existentes, cumplen con las características especificadas por EDEMSA. Así mismo LA PILASTRA deberá poseer, desde tablero General, una cañería de salida del conductor que deberá tener un diámetro de 18,4 mm y podrá ser de acero semipesado, pesado, galvanizado o cañería de P.V.C. rígida. La cual termina en una caja de registro estanca para piso o pared. Se verá de proveer de un cable protodur de 3x4" en una longitud de 5 ml.

Una vez colocada la pilastra, con sus respectivas llaves y puesta a tierra, la obtención del permiso de conexión será tramitado por cada propietario ante Edemsa, con el asesoramiento del Municipio de Luján de Cuyo, de manera de coordinar las conexiones en unas mismas jornadas.

Atentamente.-

**Arq. Liliana Langa**  
Coord. Institucional UEP Mendoza  
Gerencia de Hábitat

**Ing. Guillermo Montefusque**  
Coord. Técnico UEP Mendoza  
Gerencia de Hábitat