

B° SUEÑOS CUMPLIDOS

NOM. CAT.		INSCRIPCIÓN DE DOMINIO
04-12-04-0022	000047-0000-1	mat. 354125/4
	000006-0000-1	mat. 41255/4
	000046-0000-6	mat. 401144/4
	000045-0000-1	mat. 334941/4
	000036-0000-2	mat. 10729/4
	000024-0000-0	
04-12-04-0010	000049-0000-0	N°13744 fs.305 T°107
	000005-0000-6	mat. 56582/4
	000039-0000-0	mat. 46364/4
	000040-0000-2	mat. 46366/4
	000041-0000-7	mat. 46365/4

- DOMINIO: I.P.V.
- Anotado a las matriculas 46.364/4 y 46.366/4
- PLANO: 76.868
- El plano de loteo se encuentra en trámite de regularización por parte del titular.
- CALLES: serán donadas por I.P.V. una vez aprobado el loteo, se tramitarán permisos de obra previos a fin de posibilitar el inicio de las obras. Haciéndose cargo la Municipalidad de los costos de las correspondientes certificaciones de firmas.
- % DE LOTES TRANSFERIDOS: 0%
- La instrumentación de las Escrituras Públicas traslativas de dominio de las 12 viviendas existentes serán realizadas por Municipalidad de Guaymallén, transmitiendo el dominio su actual titular registral, mediante la figura de venta con hipoteca, a favor de los adquirentes de los lotes que designe I.P.V.

CALLE BONFANTI (frentistas)

- DOMINIO: Las propiedades involucradas se encuentran anotadas a las matriculas: 89.613/4 (B° 11 de Setiembre -Sector Norte-); 46.365/4; 46.366/4 (B° Sueños Cumplidos); 10.729/4; 91.827/4 (Pasillo Comunero con 8 propietarios con % de dominio sobre el mismo); 46.364/4 (B° Sueños Cumplidos); 334.94140.144/4; 41.255/4; 354.125.
- Municipalidad de Guaymallén asumirá los costos de las certificaciones de firmas de los permisos de obra y donaciones de superficies afectadas a ensanche de la misma.



B° 11 DE SEPTIEMBRE

SECTOR SUR

- LOTEO REGULARIZADO POR LEY 5249 (Loteos Clandestinos), tramitado por expediente administrativo Nº 290.027/A/94.
- ANOTADO A LA MATRICULA Nº 88.560/4, ASIENTO A-1 EN CONDOMINIO ENTRE 30 TITULARES REGISTRALES.
- MENSURA DE LOTEO 04/38.680.
- CALLES: donadas a Municipalidad de Guaymallén, aceptadas por Ordenanza Nº 4.622/98, debidamente inscripta en la matricula correspondiente.
- En el presente barrio no es necesaria la intervención respecto a la regularización dominial del mismo.

SECTOR NORTE (B° LAURIENTE)

- LOTEO SIN REGULARIZAR.
- ANOTADO A LA MATRICULA 89.613 en condominio entre 31 propietarios.
- PLANO 28.017.
- Se tramitará en el presente barrio la correspondiente regularización del mismo como Loteo conforme la normativa vigente y el traspaso al dominio público municipal de las calles mediante las respectivas donaciones.
- Municipalidad de Guaymallén asumirá los costos de los Instrumentos Públicos que deban extenderse como así también de las certificaciones de firma de los permisos de obra y donaciones que se efectúen.



NOM. CAT.		INSCRIPCIÓN DE DOMINIO
04-12-04-0010		mat. 89613/4
04-12-04-0026		mat. 88560/4
04-12-04-0027		mat. 88560/4
	000103-0000-6	mat. 90660/4
	000104-0000-1	mat. 90661/4



- DOMINIO: el presente barrio se compone de dos títulos.  
1- C.C.I.F. anotado al Tomo 108A, folio 513, inscripción Nº 23.192; y 8 lotes de los cuales algunos aún continúan en el título original y otros se encuentran registrados en las matriculas 418.879, 105.054, tomo 108C, folio 533, inscripción 22.626, matriculas 366.029, 91.380.  
La mensura originaria de donde surgen las fracciones es la 17.519.  
2- C.C.I.F. anotado a la matricula 59.178 y 8 lotes, quedando algunos de ellos aún en el título original y el resto anotado a las matriculas 421.068, 421.169, 59.177, 91.826, 91.828 y 91.829.  
La mensura originaria de donde surgen dichas fracciones es la 12.359.

NOM. CAT.		INSCRIPCIÓN DE DOMINIO
04-12-04-0022	000015-0000-1	mat. 418879/4
	000016-0000-5	mat. 105054/4
	000011-0000-2	N°23192 fs.513 T°108 "A"
	000013-0000-1	N°22626 fs.533 T°108 "C"
	000012-0000-7	mat. 366029/4
	000014-0000-6	N°23192 fs.513 T°108 "A"
	000010-0000-8	N°23192 fs.513 T°108 "A"
	000035-0000-8	mat. 91830/4
	000032-0000-4	mat. 91826/4
	000033-0000-9	mat. 91828/4
	000034-0000-3	mat. 91829/4
	000023-0000-5	mat. 12067/4
	000022-0000-1	
	000039-0000-6	
	000038-0000-1	
	000020-0000-1	
	000019-0000-9	mat. 59178/4
	000009-0000-5	N°23192 fs.503 T°108 "A"

- CALLES: constan de los dos pasajes comuneros indicados anteriormente, los cuales serán transferidos al dominio público estatal con las correspondientes donaciones de los porcentajes de dominio de cada uno de los titulares. Previamente se realizarán las correspondientes autorizaciones para el inicio de obras. Municipalidad de Guaymallén asumirá el costo de las certificaciones de firma que correspondan en ambos trámites (autorización de obra/donación).



B° SANTA MARTA

- LOTES TRANSFERIDOS: Título 1: 5 lotes cuentan con transferencia, encontrándose los 3 restantes pendientes de regularización, la cual será llevada a cabo por Municipalidad de Guaymallén mediante la Prescripción Adquisitiva Administrativa, previa cesión de los derechos posesorios que pertenecen a los ocupantes atento el tiempo transcurrido desde el inicio de la misma y la calidad de adquirentes por Boleto de Compra-Venta.  
Título 2: 6 lotes cuentan con transferencia, encontrándose los dos restantes pendientes de regularización dominial, la misma será realizada por Municipalidad de Guaymallén de la misma manera explicada para el título 1.
- Los costos correspondientes a los Instrumentos Públicos necesarios a los fines de concretar lo expuesto será asumido por el Municipio.

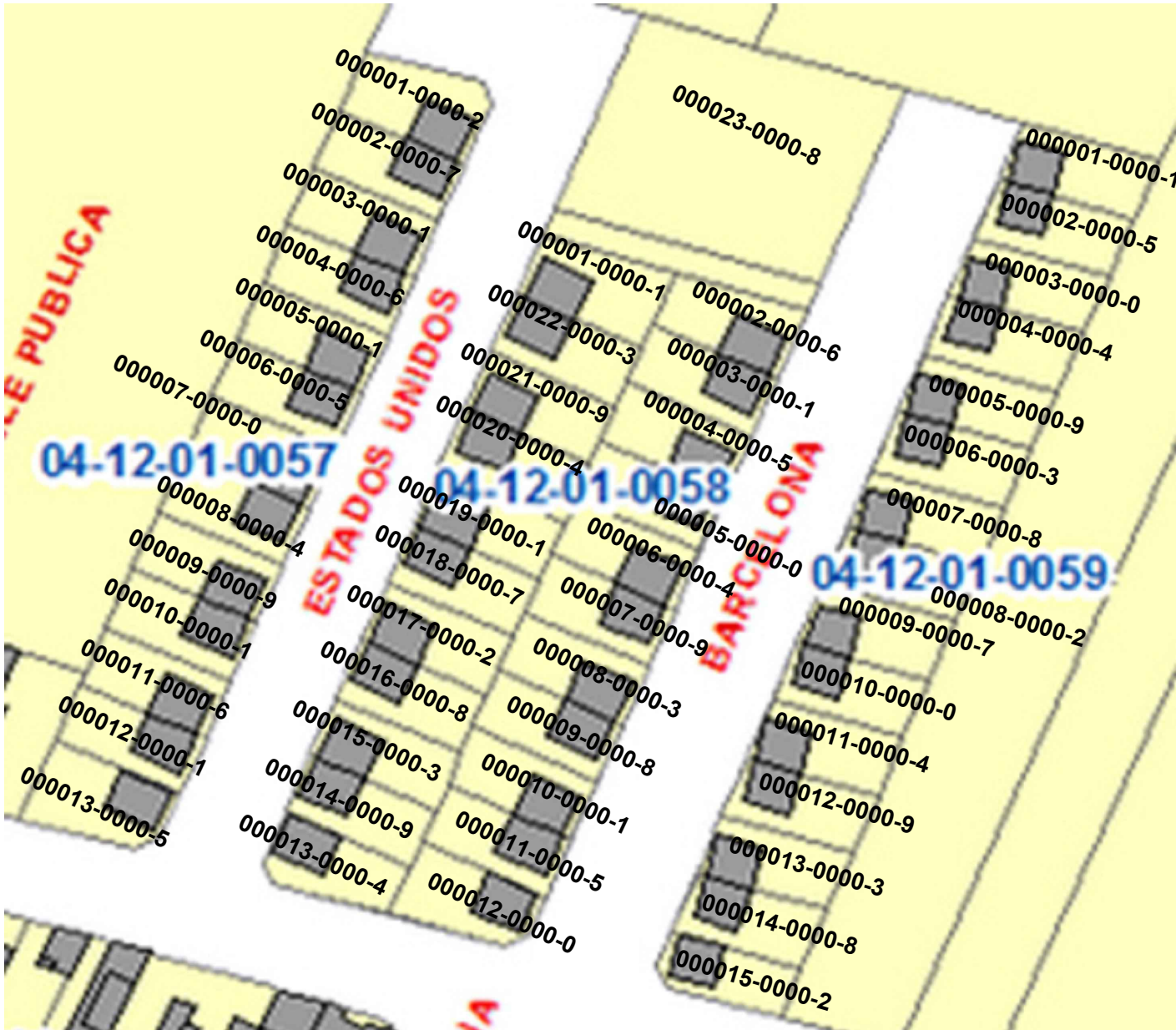


B° Kilómetro 11

- TITULAR: I.P.V.
- Loteo tramitado y aprobado conforme Ley 4341. Expediente Administrativo Nº 493.590-M-05.
- ANOTADO A LA MATRICULA Nº 207.698/4
- PLANO: DE LOTEO 04/58.841.
- CALLES: Se encuentran ofrecidos en donación a Municipalidad de Guaymallén, pendientes de aceptación por parte del H.C.D. comunal.
- % DE LOTES TRANSFERIDOS: 0%
- La instrumentación de las Escrituras Públicas traslativas de dominio serán realizadas por Municipalidad de Guaymallén, transmitiendo el dominio su actual titular registral, mediante la figura de venta con hipoteca, a favor de los adquirentes de los lotes según el siguiente detalle:

- Manzana “A”: 13 Lotes
- Manzana “B”: 22 Lotes
- Manzana “C”: 15 Lotes

TOTAL: 50 ESCRITURAS CON SUS CORRESPONDIENTES HIPOTECAS.



- El correspondiente PERMISO DE OBRA será otorgado por parte del titular a fin de iniciar las mismas mientras se tramita la aceptación de las donaciones referidas ut supra.

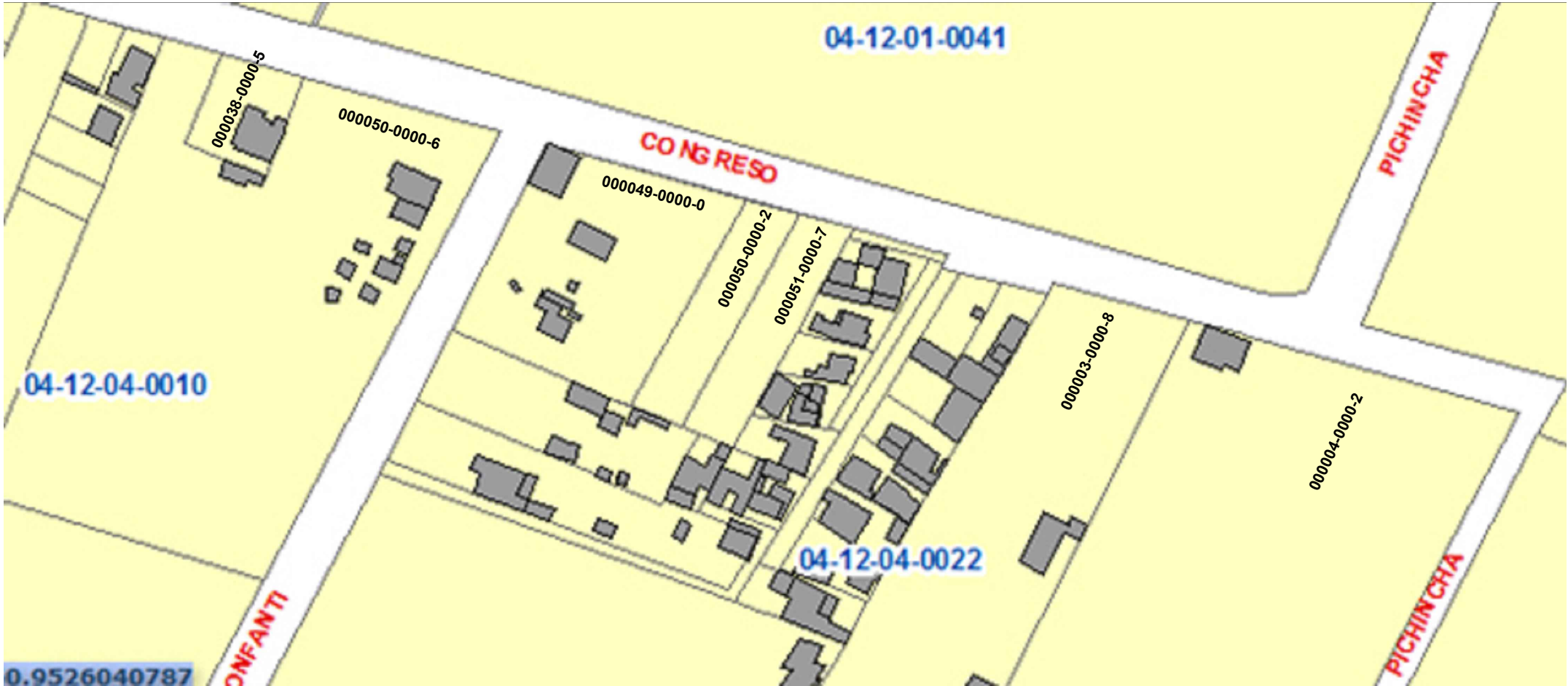
NOM. CAT.		INSCRIPCIÓN DE DOMINIO
04-12-01-0057	000013-0000-5	mat. 207698/4
	000012-0000-1	
	000011-0000-6	
	000010-0000-1	
	000009-0000-9	
	000008-0000-4	
	000007-0000-0	
	000006-0000-5	
	000005-0000-1	
	000004-0000-6	
	000003-0000-1	
	000002-0000-7	
	000001-0000-2	
	000023-0000-8	
04-12-01-0058	000002-0000-6	
	000003-0000-1	
	000004-0000-5	
	000005-0000-0	
	000006-0000-4	
	000007-0000-9	
	000008-0000-3	
	000009-0000-8	
	000010-0000-1	
	000011-0000-5	
	000012-0000-0	
	000013-0000-4	
	000014-0000-9	
	000015-0000-3	
04-12-01-0059	000016-0000-8	
	000017-0000-2	
	000018-0000-7	
	000019-0000-1	
	000020-0000-4	
	000021-0000-9	
	000022-0000-3	
	000001-0000-1	
	000002-0000-5	
	000003-0000-0	
	000004-0000-4	
	000005-0000-9	
	000006-0000-3	
	000007-0000-8	
	000008-0000-2	
	000009-0000-7	
	000010-0000-0	
	000011-0000-4	
	000012-0000-9	
	000013-0000-3	
	000014-0000-8	
	000015-0000-2	





## FRENTISTAS CALLE CONGRESO (costado Sur)

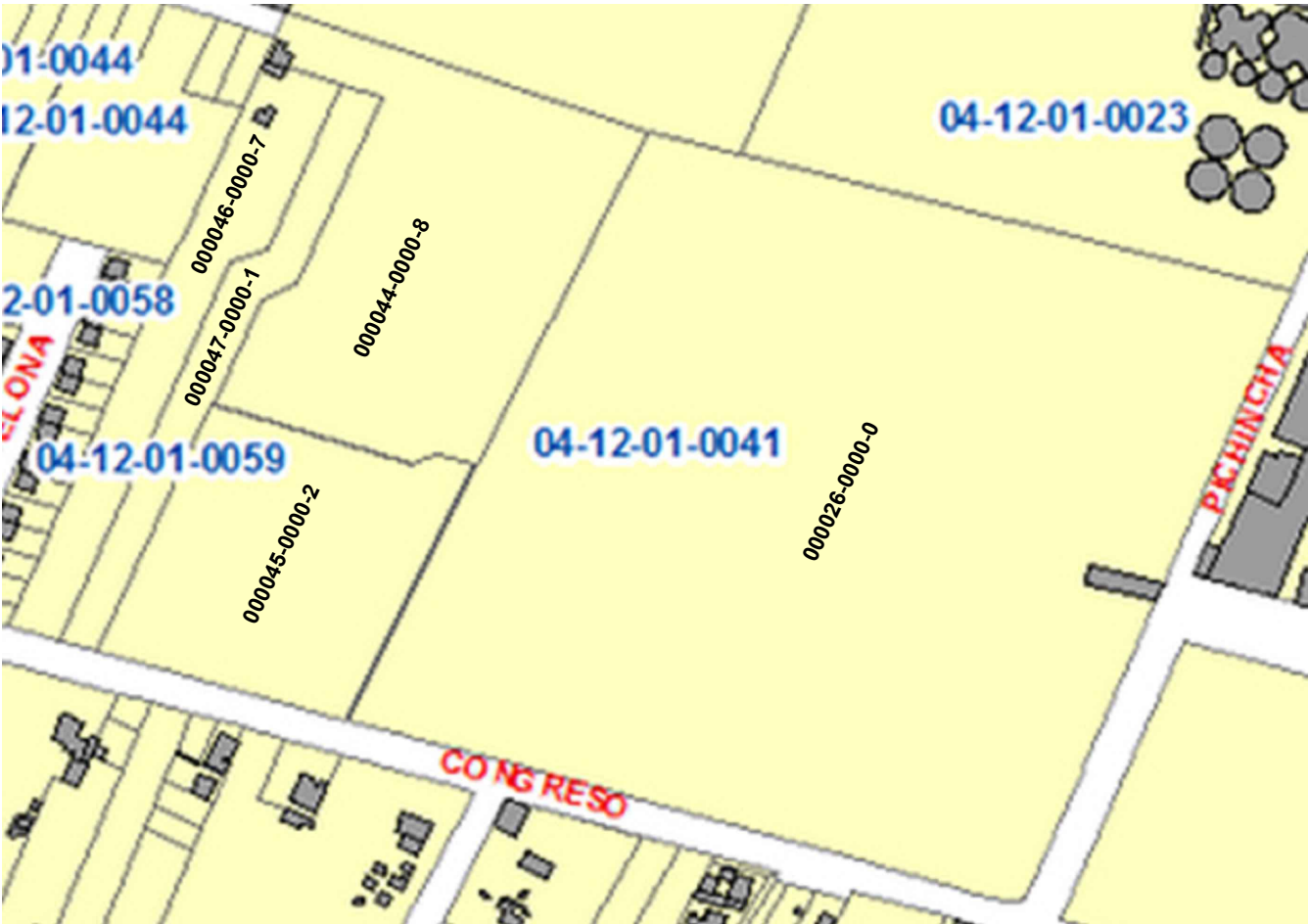
NOM. CAT.		INSCRIPCIÓN DE DOMINIO
04-12-04-0008	000080-0000-1	mat. 59235/4
	000081-0000-6	
	000059-0000-1	
	000060-0000-4	mat. 150064/4
	000086-0000-9	N° 15212 fs. 118
	000004-0000-1	N° 15212 fs. 118 T° 97 "A"
	000087-0000-3	
	000088-0000-8	
	000006-0000-0	
04-12-04-0010	000007-0000-4	
04-12-04-0022	000038-0000-5	mat. 46257/4
	000050-0000-6	mat. 56582/4
	000049-0000-0	N°13744 fs.305
	000050-0000-2	T°107 "A"
	000051-0000-7	mat. 502286/4
	000003-0000-8	mat. 42051/4
	000004-0000-2	



- DOMINIO: Las propiedades involucradas se encuentran anotadas a las matriculas: 59.235/4 (Plano 66.351); 15.064/4; 56.583/4, 56.582 (Plano 18.938); 46.257/4; 42.051/4 y 502.286/4. Además de las afectaciones propias de los Barrios abarcados por la presente Intervención.
- Municipalidad de Guaymallén asumirá los costos de las certificaciones de firmas de los permisos de obra y donaciones de superficies afectadas a ensanche de la misma.

## CROQUIS DE TÍTULO





NOM. CAT.		INSCRIPCIÓN DE DOMINIO
04-12-01-0041	000046-0000-7	mat. 403664/4
	000047-0000-1	mat. 214996/4
	000044-0000-8	mat. 403662/4
	000045-0000-2	mat. 403663/4
	000026-0000-0	mat. 387005/4

## B° CONGRESO

- DOMINIO: I.P.V.
- Anotado a la matricula 387.005
- PLANO: 71.782
- El plano de loteo se encuentra en trámite de regularización por parte del titular.
- CALLES: serán donadas por I.P.V. una vez aprobado el loteo, se tramitarán permisos de obra previos a fin de posibilitar el inicio de las obras. Haciéndose cargo la Municipalidad de los costos de las correspondientes certificaciones de firmas.
- % DE LOTES TRANSFERIDOS: 0%
- La instrumentación de las Escrituras Públicas traslativas de dominio serán realizadas por Municipalidad de Guaymallén, transmitiendo el dominio su actual titular registral, mediante la figura de venta con hipoteca, a favor de los adquirentes de los lotes que designe I.P.V.

## B° PROGRESO

- DOMINIO: originariamente anotado a la matricula Nº 214.996/4 a nombre de Monfarrel, M. Cecilia, surge la transferencia de 5 fracciones de las cuales corresponde al estudio del presente:
- Asiento A-2:** transferencia de la FRACCION II por fraccionamiento, a Monfarrell, M. Cecilia, anotado a la matricula 403.662. Plano 65938, **transmitiéndose posteriormente el 2,1895 % del dominio a Rojas Flores, Sofía E. y el 97,8105 % restante a Municipalidad de Guaymallén.** Con afectación a prolongación de calle Sarratea.
- Asiento A-3:** transferencia de la FRACCION III por fraccionamiento a Monfarrell, M. Cecilia, anotado a la matricula 403.663, **transmitiéndose posteriormente el 5,061 % a nombre de Olivera, Eugenio Miguel, a Acuña, Jorge L. el 2,5255 %, a Cabrera, Rosario el 1,6670 % y el resto de 90,7465 a Municipalidad de Guaymallén.** Con afectación a prolongación de calle Solari.
- Asiento A-4:** transferencia de la FRACCION IV por fraccionamiento a Monfarrell, M. Cecilia, anotado a la matricula 403.664, **transmitiéndose posteriormente a Navia, Guillermo J. el 3,98585 %, a Corzo, Micaela E. el 3,98585 y el resto de 92,0283% a Municipalidad de Guaymallén.** Con afectación a prolongación calles Sarratea y Solari.
- Asiento A-5:** transferencia de FRACCION V. C.C.I.F. por fraccionamiento a Monfarrell, M. Cecilia, anotado a la matricula 403.665, **transmitiéndose posteriormente el dominio sobre dicho callejón a los adquirentes de las fracciones de la siguiente manera:**  
**NAVIA, GUILLERMO: 0,46 %**  
**CORZO, MICAELA 0,46 %**  
**OLIVERA, EUGENIO 0,92 %**  
**ACUÑA, JORGE: 0,92%**  
**CABRERA, ROSARIO: 0,92 %**  
**ROJAS FLORES, SOFIA: 0,92 %**  
**MUNICIPALIDAD DE GUAYMALLEN: 95,4 %**

- dicho fraccionamiento es realizado por plano 65.938
- el proyecto de loteo se encuentra en trámite de regularización junto con el de Barrio Congreso.
- CALLES: se tramitará la donación por parte de los titulares de porcentajes de dominio sobre el C.C.I.F. a favor de Municipalidad de Guaymallén, lo cual será tramitado dentro del mismo expediente de loteo. Intertanto se solicitarán los correspondientes permisos de obra, asumiendo la Municipalidad el costo de las respectivas certificaciones de firma de ambos trámites (permisos de obra/donaciones).
- Lotes: una vez aprobado el loteo, el municipio procederá a extender la correspondiente Escritura Traslativa de Dominio a nombre de cada ocupante regularizado.



Municipalidad de Guaymallén  
Dirección de Vivienda



Instituto Provincial  
de la Vivienda

Programa Integral de Hábitat y Vivienda  
2019

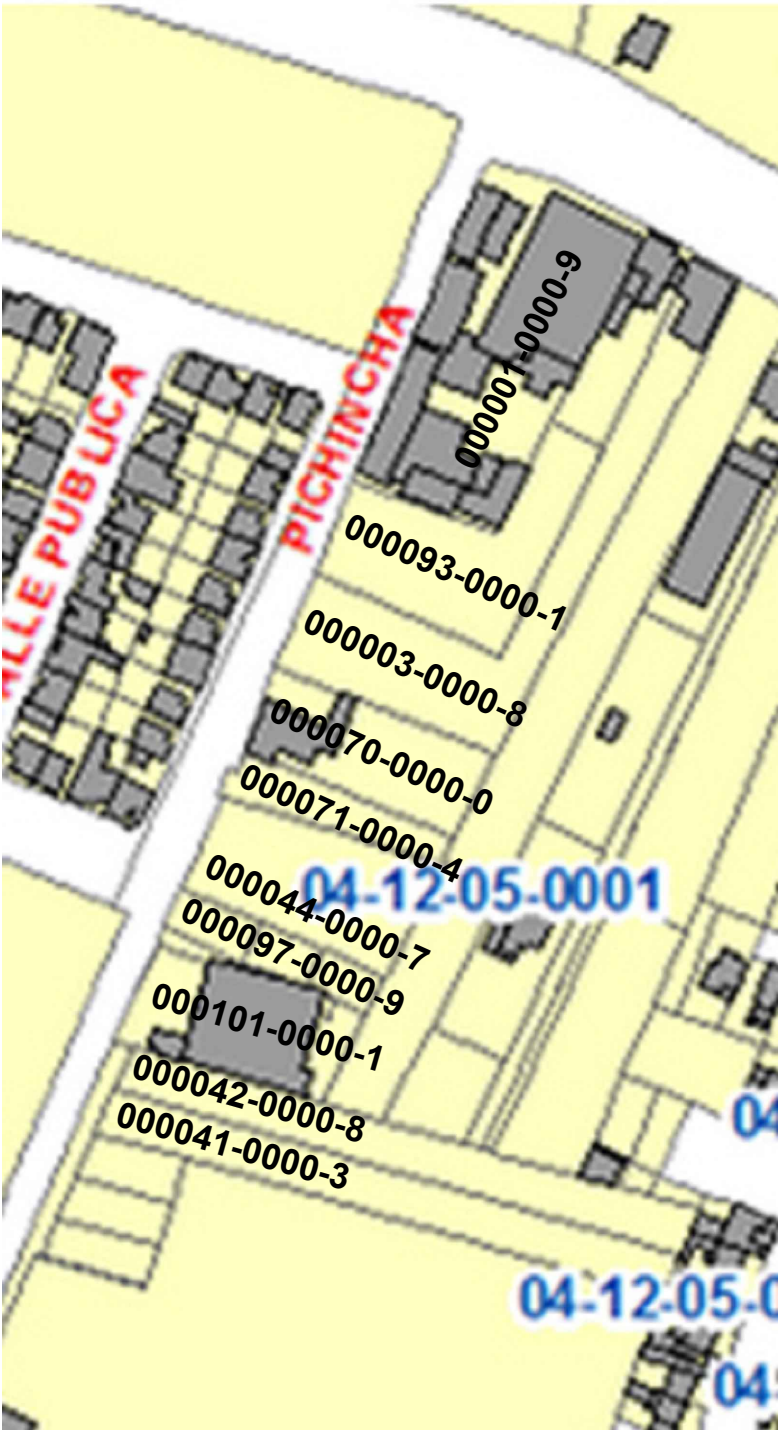
## CROQUIS DE TÍTULO

Proyecto **CONGRESO Y PROGRESO II**

**Distrito RODEO DE LA CRUZ - Departamento de GUAYMALLÉN - Provincia de MENDOZA**

**Esc.: S/E**





NOM. CAT.		INSCRIPCIÓN DE DOMINIO
04-12-04-0032	000001-0000-2	N° 98896 fs. 899 T° 102 "C"
04-12-05-0001	000073-0000-3	mat.399646/4
	000036-0000-2	mat.55503/4
	000080-0000-3	mat. 54895/4
	000079-0000-1	mat. 310316/4
	000083-0000-7	mat. 371393/4
	000082-0000-2	mat. 376480/4
	000081-0000-8	mat. 376106/4
	000041-0000-3	mat. 54894/4
	000042-0000-8	mat. 54896/4
	000101-0000-1	mat. 304450/4
	000097-0000-9	
	000044-0000-7	mat. 60473/4
	000071-0000-4	mat. 167165
	000070-0000-0	mat. 60472/4
	000003-0000-8	mat. 349930/4
	000093-0000-1	mat. 374115/4
	000001-0000-9	N° 000310 fs. 193 T° 03 Gllén.

FRENTISTAS CALLE PICHINCHA (costado Este)

- DOMINIO: forman parte del trayecto de dicha arteria 21 propiedades anotadas: al Tomo 0003, folio 193 inscripción 310; matricula 374.115; 349.930; 167.165; 60.473; 304.450; Tomo 98E folio 576 inscripción 10.629; 54.894/4; 376.106; 376.480; 371.393; 310.316; 54.895; 55.503; 399.646; Tomo 102C folio 899 inscripción 98896.
- Municipalidad de Guaymallén asumirá los costos de las certificaciones de firmas de los permisos de obra y donaciones de superficies afectadas a ensanche de la misma.