



Instituto Provincial de la Vivienda

Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat- Contrato de Préstamo BIRF 8712-AR

PROYECTO INTEGRAL DE HABITAT Y VIVIENDA
PERDRIEL NORTE 1° ETAPA
DEPARTAMENTO DE LUJÁN DE CUYO
Expte. N°52/G/2021- Lic. N°3/2021 (Hábitat)
CIRCULAR N° 7 (CON CONSULTA)

Se comunica a los oferentes, las consultas efectuadas por Empresas interesadas en la Licitación de referencia, las cuales se adjuntan a continuación con las aclaraciones, a saber:

1. **El plano de traslado de LMT, no se encuentra dibujada la existente ni la proyectada. ¿Cuál sería la línea de MT proyectada por EDEMSA que sería la aprobada?**

Respuesta:

Observar el archivo PLIEGOS 4°PARTE, Carpeta E.OBRAS DE MITIGACIÓN, archivo de plano "Obras de mitigación" en PDF; se encuentra dibujada la LMT existente y la traza nueva proyectada por EDEMSA.

2. **La Subestación existente se debe sacar? Se tomará la potencia del transformador existente parte de la totalidad de la Potencia?.**

Respuesta:

En el PETP, la descripción del Punto E.6. TRASLADO DE LINEA AEREA DE MEDIA TENSIÓN (LAMT), se especifica que el tendido y la interconexión entre tramo de existente y el nuevo tendido que quedará en funcionamiento, incluyendo el desmantelamiento de la LAMT actual. Esto incluye la Subestación Transformadora. El transformador será reemplazado por uno nuevo que cubra el total de potencia requerido por EDEMSA, calculado en función de cantidad de usuarios domiciliarios.

3. **El conductor preensamblado existente se dejará en las columnas nuevas o se desmontará?**

Respuesta:

La Obra de referencia tiene la particularidad, como otras ejecutadas por programas PROMEBA o HABITAT, que existen familias viviendo en los barrios donde se ejecutarán las Obras. En este sentido se debe reducir al mínimo los problemas que se generan por cortes de servicio. Es decir una vez efectuado el tendido nuevo de la red eléctrica (que incluye nuevo cableado) y estando en servicio la nueva estación Transformadora, se procederá al desmantelamiento total de la red existente, incluyendo el conductor preensamblado, de

manera de poder brindar servicio domiciliario de electricidad. Esta tarea se deberá coordinar con el Municipio y la prestataria del Servicio.

4. **Se deben contemplar la totalidad de las pilastras nuevas? En la visita se aprecian acometidas existentes.**

Respuesta:

En la visita de Obra, se aclaró a las Empresas que concurrieron a la misma, que se ha fijado una cantidad de pilastras en función de los lotes que posee el Barrio Virgen de Lourdes. Si bien existen, algunas deberán ser reemplazadas por no cumplir con las condiciones necesarias de protección y/o construcción. La decisión de reemplazo o permanencia será tomada por la Inspección de Obra en forma conjunta con la Inspección Municipal. En el caso de que hubiere una demasía, se acordará su supresión y/o ubicación en un lote cercano.

5. **Existe plano de iluminación de espacios verdes, canchas, plaza de infantiles y pista de salud.**

Respuesta:

Los espacios verdes descriptos se han adjuntado en el PETP, a modo de anteproyecto. Los mismos pueden sufrir algunas modificaciones que serán acordadas en Obra con el equipo técnico del IPV y el Municipio de Luján de Cuyo, por lo que los planos de Iluminación al igual que los de conforme a Obra de espacios verdes, serán una de las documentaciones que deberán ser elaborados y aprobados por la Empresa Contratista que se adjudique la Obra.

Sin otro Particular.



Arq. Liliana Langa
Coord. Institucional UEP Mendoza
Gerencia de Hábitat