



NOTA ACLARATORIA N°1

REF: Consultas Licitación Pública
proyectos@ipvmendoza.gov.ar
fecha: 22/07/21
CASA PROPIA
EX-2021-02835569- -GDEMZA-IPV
B° VIRGEN DEL ROSARIO - LAVALLE

Se les comunica a los Sres. Oferentes que se adjunta Presupuesto Oficial con mejor calidad de imagen por dificultades en visualización del presupuesto publicado.

Mendoza, 23 de julio 2021.


Arq. IVANNA BUVINIC
Secretaría Técnica
Instituto Provincial de la Vivienda

PRESUPUESTO OFICIAL RESUMEN

BARRIO VIRGEN DEL ROSARIO DEPTO. LAVALLE

CASA PROPIA

LÍNEA COMPLETAMIENTOS BARRIALES

MUNICIPIO: LAVALLE

PROVINCIA: MENDOZA

CANT DE VIVIENDAS TIPO: 09, VIVIENDAS IPV TIPOLOGIA CASA PROPIA

CANT. DE VIVIENDAS DISC.: 0 IPV TIPOLOGIA CASA PROPIA DISCAPACITADO

\$

40.044.268,80

MONTO TOTAL DEL PROYECTO

PRESUPUESTO RESUMEN DE VIVIENDAS, URBANIZACION E INFRAESTRUCTURA (1)					
RUBRO	UN	CANT	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	% DE INCID.
VIVIENDA TIPOLOGIA CASA PROPIA IPV MENDOZA INCLUYE VEREDAS, FORESTACION Y ALUMBRADO PUBLICO (según presupuesto detallado)	Viv.	9	\$4.449.363,20	\$40.044.268,80	100,00%
PRECIO TOTAL VIVIENDA, VEREDA, FORESTACION Y ALUMBRADO PUBLICO (1)				\$40.044.268,80	100,00%

PRESUPUESTO RESUMEN DE OBRAS DE MITIGACION (en caso de corresponder) (2)					
RUBRO		CANT	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	% DE INCID.
PRECIO TOTAL (Obras Mitigacion) (2)					

PRESUPUESTO RESUMEN TOTAL (1+2)		
RUBRO	PRECIO TOTAL	% DE INCID.
VIVIENDAS, VEREDAS, FORESTACION Y ALUMBRADO PUBLICO	\$40.044.268,80	100,00%
OBRAS DE MITIGACION	\$0,00	0,00%
SUBTOTAL PRESUPUESTO OBRAS (1+2)	\$40.044.268,80	
PRECIO TOTAL OBRAS	\$40.044.268,80	100,00%

CUARENTA MILLONES CUARENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO CON 80/100.-

Mendoza, Julio de 2021

Departamento de Computos y Presupuestos

Gerencia de Evaluacion de Proyectos

Secretaria Tecnica

I.P.V. Mendoza

M.M.O. EDGARDO AZCARATE

Computos y Presupuestos

Instituto Provincial de la Vivienda

CASA PROPIA
MUNICIPIO: LAVALLE
PROVINCIA: MENDOZA
PROYECTO: BARRIO VIRGEN DEL ROSARIO DEPTO. LAVALLE

GERENCIA DE EVALUACION Y PROYECTOS

\$ 4.449.363,20 MONTO TOTAL VIVIENDA PROTOTIPO CASA PROPIA IPV MENDOZA

PRESUPUESTO OFICIAL DETALLADO VIVIENDA PROTOTIPO CASA PROPIA IPV MENDOZA

Superficie cubierta = 61,60m2 + Sup. Alero al 50% = 2,60m2 = Sup. Total = 64,00m2

N°	Descripción	% Incid.	Udad.	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
G	OBRAS DE INFRAESTRUCTURA PRIVADA					
G1	Construccion de Viviendas Prototipo Casa Propia IPV Mendoza					
G.1.10	Estructura resistente	14,60%				\$ 649.447,62
G.1.10.1	Preparación y replanteo	0,54%	m2			\$ 24.166,38
G.1.10.2	Excavación para zapata	0,38%	m3			\$ 16.971,65
G.1.10.3	Hormigón de limpieza 150 kg/m3 e=5cm	0,60%	m3			\$ 26.642,19
G.1.10.4	Zapata corrida incl viga de fundación (350 kg)	5,51%	m3			\$ 245.084,03
G.1.10.5	Viga H°A° - VV	1,12%	m3			\$ 49.995,94
G.1.10.6	Viga de cálculo V1	0,49%	m3			\$ 21.976,43
G.1.10.7	Viga de cálculo V2	0,20%	m3			\$ 9.013,56
G.1.10.8	Viga de cálculo V3	1,88%	m3			\$ 83.658,55
G.1.10.9	Viga de cálculo V4	0,49%	m3			\$ 21.729,49
G.1.10.10	Viga de cálculo V2a	0,10%	m3			\$ 4.345,90
G.1.10.11	Losa Tanque de agua 350 kg e= 12cm ø 8 c/15 cm rep. ø 6 c/ 20	0,18%	m3			\$ 8.171,15
G.1.10.12	Losa maciza aleros 350 kg e= 12cm ø 8 c/15 cm rep. ø 6 c/ 20	0,22%	m3			\$ 9.599,14
G.1.10.13	Columna tipo CV (18 x 18 cm - 4ø8 est. Ø 6 C/15 cm) 350 kg	1,06%	m3			\$ 46.943,91
G.1.10.14	Columna Calculo C1	0,41%	m3			\$ 18.128,54
G.1.10.15	Columna Calculo C2	1,42%	m3			\$ 63.020,77
G.1.20	Mampostería	9,11%				\$ 405.276,07
G.1.20.1	Mampostería (A=0,17m)	7,17%	m2			\$ 319.122,37
G.1.20.2	Tabique durlock	1,94%	m2			\$ 86.153,70
G.1.30	Aislaciones	1,98%				\$ 88.259,51
G.1.30.1	Poliétileno de 200 micrones bajo fundaciones y viv+ 1 m en silueta de viv	0,13%	m2			\$ 5.646,86
G.1.30.2	Aislación horizontal c/ concreto hidrófugo (cimento 500kg)	0,48%	m2			\$ 21.208,07
G.1.30.3	Aisl.vert.azotado concreto exterior (cimento 500kg)	1,18%	m2			\$ 52.588,81
G.1.30.4	Aisl.vert.azotado concreto baño/cocinar h:2.10m(cemento 500kg)	0,20%	m2			\$ 8.815,76
G.1.40	Cubierta de techo	11,34%				\$ 504.650,24
G.1.40.1	Losa Alivianada L3 tipo prear serie 0	0,89%	m2			\$ 39.381,90
G.1.40.2	Losa Alivianada L1 tipo prear serie 1a	3,10%	m2			\$ 137.911,91
G.1.40.3	Losa Alivianada L1 tipo prear serie 2a	3,15%	m2			\$ 140.193,10
G.1.40.4	Aislación térm. e hidr. sobre cub. de losa alivianada (Pintura asf+polies placas+carpeta aliviana+imprimacion+membrana no crack)	3,90%	m2			\$ 173.623,02
G.1.40.5	Aislación hidráulica sobre aleros de H° A°	0,10%	m2			\$ 4.593,36
G.1.40.6	Aislación hidráulica sobre losa T° A°	0,05%	m2			\$ 2.445,81
G.1.40.7	Gotero de chapa galvanizada perimetral	0,15%	ml			\$ 6.501,15
G.1.50	Contrapisos	3,03%				\$ 134.978,31
G.1.50.1	Contrapiso interior incluye capa de ripio de limpieza	1,78%	m2			\$ 79.077,45
G.1.50.2	Veredin perimetral - ancho 0.50 x 0.10 esp.(250kg cemento / m3)	1,07%	ml			\$ 47.413,24
G.1.50.3	Veredin acceso viv. - ancho 1.00 x 0.10 esp.(250kg cemento / m3)	0,19%	m2			\$ 8.487,62
G.1.60	Pisos, zocalos y revestimientos	5,23%				\$ 232.858,50
G.1.60.1	Piso cerámico monococción esmaltado antideslizante 0,20x0,20(baño)	0,23%	m2			\$ 10.208,84
G.1.60.2	Piso cerámico monococción esmaltado interior de la vivienda	2,98%	m2			\$ 132.690,35
G.1.60.3	Zócalo cerámico interior de la vivienda	0,71%	ml			\$ 31.393,94
G.1.60.4	Rev.cerámico monococción esmalt.0,20x0,20(baño, cocina y lavadero)	1,32%	m2			\$ 58.565,38
G.1.70	Revoques	8,72%				\$ 387.918,94
G.1.70.1	Envoltente exterior en muros (EPS 20 Kg/m3 + Revoque gr + Fibra 90 grs+ Base Coat)	5,85%	m2			\$ 260.418,32
G.1.70.2	Revoque grueso con arena entrefina en mampostería de T° A°	0,21%	m2			\$ 9.528,84
G.1.70.3	Revoque grueso interior con hidrófugo b/revest. Baño y cocina	0,48%	m2			\$ 21.508,35
G.1.70.4	Revoque grueso interior común	1,36%	m2			\$ 60.681,23
G.1.70.5	Enlucido de yeso	0,74%	m2			\$ 32.824,53
G.1.70.6	Guardacanto de aluminio	0,07%	un			\$ 2.957,66
G.1.80	Carpintería	10,53%				\$ 468.318,03
G.1.80.1	P1 - 2.10 x 0.95 (hoja: ch. N° 20 inyec/ marco chn°18)+paño fijo vidriado	1,80%	un			\$ 80.153,47
G.1.80.2	PV (hoja: ch . N° 20 inyec / marco ch n° 18 +vent. Ch 18) según corresponda	2,25%	un			\$ 100.191,84
G.1.80.3	P3 - 2.10 x 0.85 (hoja placa / marco metalico ch. n°18 y vidrio fijo superior)	0,91%	un			\$ 40.453,72
G.1.80.4	V1 (hoja y marco aluminio línea herrero corrediza VFsup) DVH	1,39%	un			\$ 61.674,17
G.1.80.5	V2 (hoja y marco aluminio corrediza VFsup) según corresponda DVH	3,70%	un			\$ 164.464,45
G.1.80.6	V3 (hoja y marco aluminio línea herrero) según corresponda DVH	0,48%	un			\$ 21.380,38
G.1.90	Instalacion sanitaria	16,16%				\$ 718.996,26
G.1.90.1	Base de cloacas (cañerías y accesorios en polipropileno)	0,62%	un			\$ 27.671,51
G.1.90.2	Agua caliente y fría (cañería y accesorios fusión - sello IRAM)	0,80%	un			\$ 35.752,99
G.1.90.3	Calentor de tanque de Reserva	0,21%	un			\$ 9.324,22
G.1.90.4	Tanque de reserva polietileno tricapa	0,66%	un			\$ 29.541,85
G.1.90.5	Artefactos , grifería y Colocación	4,20%	un			\$ 186.963,25
G.1.90.6	Cámara de inspección	0,26%	un			\$ 11.374,04
G.1.90.7	Ventilación	0,18%	un			\$ 8.080,89
G.1.90.8	Lecho percolador 2 ramas incluye ventilación	2,19%	un			\$ 97.540,65
G.1.90.9	Cámara séptica de 1500 lts de H°A°	1,81%	un			\$ 80.337,66
G.1.90.10	Desague pluvial (2 BDA)	0,25%	un			\$ 11.076,93
G.1.90.11	Calefon solar incluye soporte	4,97%	un			\$ 221.332,27

M.M.O. EDGARDO AZCARATE
Computos y Presupuestos
Instituto Provincial de la Vivienda

CASA PROPIA
MUNICIPIO: LAVALLE
PROVINCIA: MENDOZA
PROYECTO: BARRIO VIRGEN DEL ROSARIO DEPTO. LAVALLE

GERENCIA DE EVALUACION Y PROYECTOS

\$ 4.449.363,20 MONTO TOTAL VIVIENDA PROTOTIPO CASA PROPIA IPV MENDOZA

PRESUPUESTO OFICIAL DETALLADO VIVIENDA PROTOTIPO CASA PROPIA IPV MENDOZA

Superficie cubierta = 61,60m2 + Sup. Alero al 50% = 2,60m2 = Sup. Total = 64,00m2

Nº	Descripción	% Incid.	Udad.	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
G.1.100	Instalacion electrica	2,98%				\$ 132.484,66
G.1.100.1	Cañerías y cajas	0,60%	gl			\$ 26.566,29
G.1.100.2	Cableado llaves y tomas	1,12%	gl			\$ 49.714,96
G.1.100.3	Tableros interruptores	0,60%	gl			\$ 26.745,24
G.1.100.4	Pilastra medicion vivienda	0,66%	gl			\$ 29.458,17
G.1.110	Instalacion gas	1,75%				\$ 77.763,82
G.1.110.1	Cañerías y llaves de paso internas	0,72%	gl			\$ 31.903,18
G.1.110.2	Cañeria ext.,gabinete y regulador a conectar a red de gas natural	0,78%	gl			\$ 34.617,03
G.1.110.3	Rejilla de aporte de aire	0,08%	gl			\$ 3.404,29
G.1.110.4	Ventilación cocina y calefón	0,18%	gl			\$ 7.839,32
G.1.120	Antepecho	0,41%				\$ 18.394,29
G.1.120.1	Antepecho de hormigón armado	0,41%	ml			\$ 18.394,29
G.1.130	Cielorrasos	1,67%				\$ 74.133,97
G.1.130.1	Chicoteado sobre losa	0,50%	m2			\$ 22.041,23
G.1.130.2	Cielorraso aplicado de yeso	1,17%	m2			\$ 52.092,73
G.1.140	Pintura	6,61%				\$ 293.915,83
G.1.140.1	Antióxido carpintería metálica	0,07%	m2			\$ 3.009,41
G.1.140.2	Esmalte sintético en carpintería metálica	0,13%	m2			\$ 5.943,45
G.1.140.3	Esmalte sintético en carpintería de madera	0,19%	m2			\$ 8.660,45
G.1.140.4	Pintura latex interior	3,11%	m2			\$ 138.489,26
G.1.140.5	Pintura latex exterior	2,14%	m2			\$ 95.268,51
G.1.140.6	Latex en Cielorrasos	0,94%	m2			\$ 41.830,08
G.1.140.7	Numeración de viviendas	0,02%	un			\$ 714,67
G.1.150	Varios	0,55%				\$ 24.577,21
G.1.150.1	Limpieza de obra	0,55%	m2			\$ 24.577,21
G.1.160	Conexiones domiciliarias	0,76%				\$ 33.628,51
G.1.160.1	Conexión domiciliaria de agua	0,76%	Un			\$ 33.628,51
G.1.170	Veredas lajas de Hormigon	1,90%				\$ 84.484,90
G.1.170.1	Vereda de lajas de H"	1,01%	m2			\$ 45.021,90
G.1.170.2	Lajas de union entre puente peatonal y vereda	0,17%	m2			\$ 7.674,19
G.1.170.3	Relleno bajo veredas con material estabilizado	0,52%	m3			\$ 23.248,07
G.1.170.4	Ejecución de esquinas de H° c/ rampas de acceso para minusvalidos	0,19%	Un			\$ 8.540,74
G.1.180	Forestacion	0,35%				\$ 15.668,82
G.1.180.1	Forestales	0,12%	Un			\$ 5.510,56
G.1.180.2	Nicho contenedores de forestales de h° a°	0,23%	Un			\$ 10.158,26
G.1.190	Alumbrado Publico	2,33%				\$ 103.607,69
G.1.190.1	Alumbrado publico BT y AP	2,33%	Un			\$ 103.607,69
PRECIO TOTAL VIVIENDA TIPOLOGIA CASA PROPIA IPV MENDOZA		100,00%				\$ 4.449.363,20

CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y TRES CON 20/100.-

Mendoza, Julio de 2021
Departamento de Computos y Presupuestos
Gerencia de Evaluacion de Proyectos
Secretaria Tecnica
I.P.V. Mendoza

M.M.O. EDGARDO AZCARATE
Computos y Presupuestos
Instituto Provincial de la Vivienda