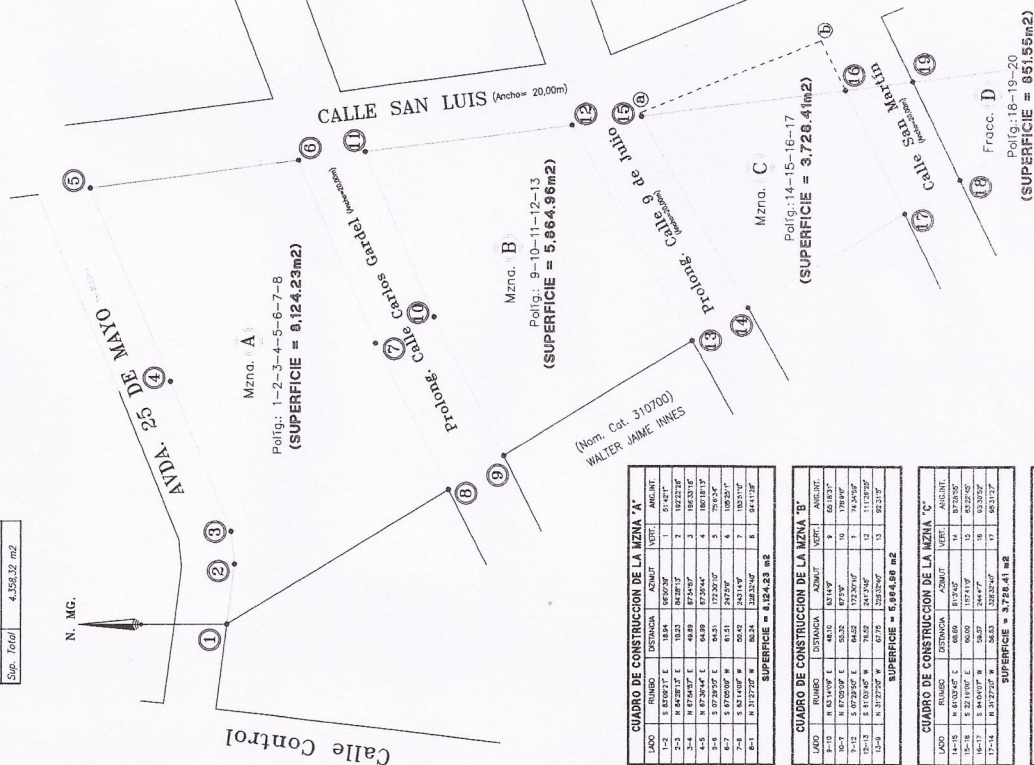


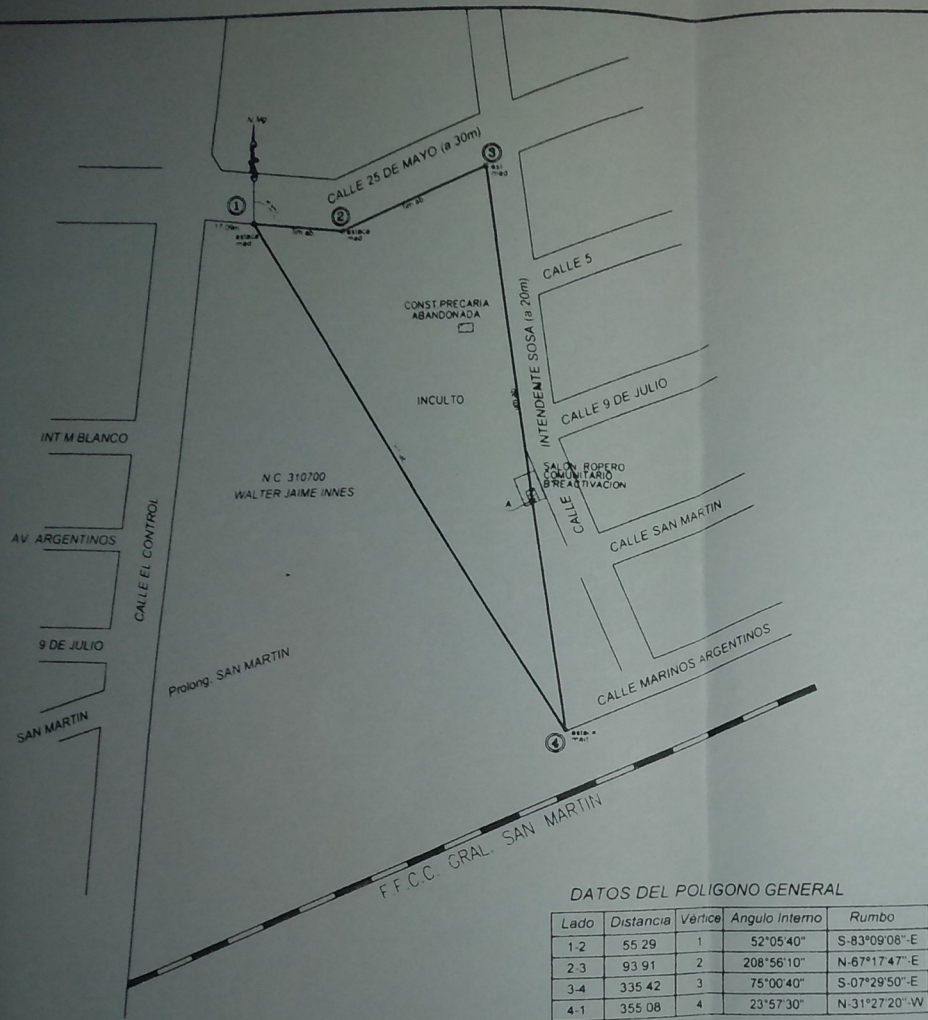
BALANCE DE SUPERFICIES

Fracc.	Superficie s/mensura y Título	Norm. Catastral	Pod. Rentas
Mzda. A	6,124.23 m ²		
Mzda. B	5,864.96 m ²		
Mzda. C	3,728.41 m ²		
Fracc. D	851.55 m ²		
Sup. Total	16,569.15 m ²		

Calle	Superficie s/mensura y Título
Calle Carlos Gardel	2,153.55 m ²
9 de Julio	1,444.15 m ²
San Martín	760.62 m ²
Sup. Total	4,358.32 m ²



LAZOS	RUMBO	DISTANCIA	AZIMUT	VERTE.	ANGINT.
1-2	N 63°03' E	18.84	63°03'	1	51°42'
2-3	N 84°20' E	10.23	84°20'	2	102°22'
3-4	S 84°20' E	10.23	84°20'	3	102°22'
4-5	N 67°24' E	64.89	67°24'	4	106°11'
5-6	S 67°24' E	64.89	67°24'	5	70°24'
6-7	S 67°24' E	64.89	67°24'	6	106°11'
7-8	N 63°03' E	18.84	63°03'	7	102°22'
8-9	N 63°03' E	18.84	63°03'	8	102°22'
9-10	N 63°03' E	18.84	63°03'	9	102°22'
10-11	N 63°03' E	18.84	63°03'	10	102°22'
11-12	S 67°24' E	64.89	67°24'	11	106°11'
12-13	S 67°24' E	64.89	67°24'	12	106°11'
13-14	N 63°03' E	18.84	63°03'	13	102°22'
14-15	N 63°03' E	18.84	63°03'	14	102°22'
15-16	N 63°03' E	18.84	63°03'	15	102°22'
16-17	S 67°24' E	64.89	67°24'	16	106°11'
17-18	S 67°24' E	64.89	67°24'	17	106°11'
18-19	N 63°03' E	18.84	63°03'	18	102°22'
19-20	N 63°03' E	18.84	63°03'	19	102°22'
20-21	S 67°24' E	64.89	67°24'	20	106°11'
21-22	S 67°24' E	64.89	67°24'	21	106°11'
22-23	N 63°03' E	18.84	63°03'	22	102°22'
23-24	N 63°03' E	18.84	63°03'	23	102°22'
24-25	N 63°03' E	18.84	63°03'	24	102°22'
25-26	S 67°24' E	64.89	67°24'	25	106°11'
26-27	S 67°24' E	64.89	67°24'	26	106°11'
27-28	N 63°03' E	18.84	63°03'	27	102°22'
28-29	N 63°03' E	18.84	63°03'	28	102°22'
29-30	N 63°03' E	18.84	63°03'	29	102°22'
30-31	S 67°24' E	64.89	67°24'	30	106°11'
31-32	S 67°24' E	64.89	67°24'	31	106°11'
32-33	N 63°03' E	18.84	63°03'	32	102°22'
33-34	N 63°03' E	18.84	63°03'	33	102°22'
34-35	N 63°03' E	18.84	63°03'	34	102°22'
35-36	S 67°24' E	64.89	67°24'	35	106°11'
36-37	S 67°24' E	64.89	67°24'	36	106°11'
37-38	N 63°03' E	18.84	63°03'	37	102°22'
38-39	N 63°03' E	18.84	63°03'	38	102°22'
39-40	N 63°03' E	18.84	63°03'	39	102°22'
40-41	S 67°24' E	64.89	67°24'	40	106°11'
41-42	S 67°24' E	64.89	67°24'	41	106°11'
42-43	N 63°03' E	18.84	63°03'	42	102°22'
43-44	N 63°03' E	18.84	63°03'	43	102°22'
44-45	N 63°03' E	18.84	63°03'	44	102°22'
45-46	S 67°24' E	64.89	67°24'	45	106°11'
46-47	S 67°24' E	64.89	67°24'	46	106°11'
47-48	N 63°03' E	18.84	63°03'	47	102°22'
48-49	N 63°03' E	18.84	63°03'	48	102°22'
49-50	N 63°03' E	18.84	63°03'	49	102°22'
50-51	S 67°24' E	64.89	67°24'	50	106°11'
51-52	S 67°24' E	64.89	67°24'	51	106°11'
52-53	N 63°03' E	18.84	63°03'	52	102°22'
53-54	N 63°03' E	18.84	63°03'	53	102°22'
54-55	N 63°03' E	18.84	63°03'	54	102°22'
55-56	S 67°24' E	64.89	67°24'	55	106°11'
56-57	S 67°24' E	64.89	67°24'	56	106°11'
57-58	N 63°03' E	18.84	63°03'	57	102°22'
58-59	N 63°03' E	18.84	63°03'	58	102°22'
59-60	N 63°03' E	18.84	63°03'	59	102°22'
60-61	S 67°24' E	64.89	67°24'	60	106°11'
61-62	S 67°24' E	64.89	67°24'	61	106°11'
62-63	N 63°03' E	18.84	63°03'	62	102°22'
63-64	N 63°03' E	18.84	63°03'	63	102°22'
64-65	N 63°03' E	18.84	63°03'	64	102°22'
65-66	S 67°24' E	64.89	67°24'	65	106°11'
66-67	S 67°24' E	64.89	67°24'	66	106°11'
67-68	N 63°03' E	18.84	63°03'	67	102°22'
68-69	N 63°03' E	18.84	63°03'	68	102°22'
69-70	N 63°03' E	18.84	63°03'	69	102°22'
70-71	S 67°24' E	64.89	67°24'	70	106°11'
71-72	S 67°24' E	64.89	67°24'	71	106°11'
72-73	N 63°03' E	18.84	63°03'	72	102°22'
73-74	N 63°03' E	18.84	63°03'	73	102°22'
74-75	N 63°03' E	18.84	63°03'	74	102°22'
75-76	S 67°24' E	64.89	67°24'	75	106°11'
76-77	S 67°24' E	64.89	67°24'	76	106°11'
77-78	N 63°03' E	18.84	63°03'	77	102°22'
78-79	N 63°03' E	18.84	63°03'	78	102°22'
79-80	N 63°03' E	18.84	63°03'	79	102°22'
80-81	S 67°24' E	64.89	67°24'	80	106°11'
81-82	S 67°24' E	64.89	67°24'	81	106°11'
82-83	N 63°03' E	18.84	63°03'	82	102°22'
83-84	N 63°03' E	18.84	63°03'	83	102°22'
84-85	N 63°03' E	18.84	63°03'	84	102°22'
85-86	S 67°24' E	64.89	67°24'	85	106°11'
86-87	S 67°24' E	64.89	67°24'	86	106°11'
87-88	N 63°03' E	18.84	63°03'	87	102°22'
88-89	N 63°03' E	18.84	63°03'	88	102°22'
89-90	N 63°03' E	18.84	63°03'	89	102°22'
90-91	S 67°24' E	64.89	67°24'	90	106°11'
91-92	S 67°24' E	64.89	67°24'	91	106°11'
92-93	N 63°03' E	18.84	63°03'	92	102°22'
93-94	N 63°03' E	18.84	63°03'	93	102°22'
94-95	N 63°03' E	18.84	63°03'	94	102°22'
95-96	S 67°24' E	64.89	67°24'	95	106°11'
96-97	S 67°24' E	64.89	67°24'	96	106°11'
97-98	N 63°03' E	18.84	63°03'	97	102°22'
98-99	N 63°03' E	18.84	63°03'	98	102°22'
99-100	N 63°03' E	18.84	63°03'	99	102°22'
100-101	S 67°24' E	64.89	67°24'	100	106°11'
101-102	S 67°24' E	64.89	67°24'	101	106°11'
102-103	N 63°03' E	18.84	63°03'	102	102°22'
103-104	N 63°03' E	18.84	63°03'	103	102°22'
104-105	N 63°03' E	18.84	63°03'	104	102°22'
105-106	S 67°24' E	64.89	67°24'	105	106°11'
106-107	S 67°24' E	64.89	67°24'	106	106°11'
107-108	N 63°03' E	18.84	63°03'	107	102°22'
108-109	N 63°03' E	18.84	63°03'	108	102°22'
109-110	N 63°03' E	18.84	63°03'	109	102°22'
110-111	S 67°24' E	64.89	67°24'	110	106°11'
111-112	S 67°24' E	64.89	67°24'	111	106°11'
112-113	N 63°03' E	18.84	63°03'	112	102°22'
113-114	N 63°03' E	18.84	63°03'	113	102°22'
114-115	N 63°03' E	18.84	63°03'	114	102°22'
115-116	S 67°24' E	64.89	67°24'	115	106°11'
116-117	S 67°24' E	64.89	67°24'	116	106°11'
117-118	N 63°03' E	18.84	63°03'	117	102°22'
118-119	N 63°03' E	18.84	63°03'	118	102°22'
119-120	N 63°03' E	18.84	63°03'	119	102°22'
120-121	S 67°24' E	64.89	67°24'	120	106°11'
121-122	S 67°24' E	64.89	67°24'	121	106°11'
122-123	N 63°03' E	18.84	63°03'	122	102°22'
123-124	N 63°03' E	18.84	63°03'	123	102°22'
124-125	N 63°03' E	18.84	63°03'	124	102°22'
125-126	S 67°24' E	64.89	67°24'	125	106°11'
126-127	S 67°24' E	64.89	67°24'	126	106°11'
127-128	N 63°03' E	18.84	63°03'	127	102°22'
128-129	N 63°03' E	18.84	63°03'	128	102°22'
129-130	N 63°03' E	18.84	63°03'	129	102°22'
130-131	S 67°24' E	64.89	67°24'	130	106°11'
131-132	S 67°24' E	64.89	67°24'	131	106°11'
132-133	N 63°03' E	18.84	63°03'	132	102°22'
133-134	N 63°03' E	18.84	63°03'	133	102°22'
134-135	N 63°03' E	18.84	63°03'	134	102°22'
135-136	S 67°24' E	64.89	67°24'	135	106°11'
136-137	S 67°24' E	64.89	67°24'	136	106°11'
137-138	N 63°03' E	18.84	63°03'	137	102°22'
138-139	N 63°03' E	18.84	63°03'	138	102°22'
139-140	N 63°03' E	18.84	63°03'	139	102°22'
140-141	S 67°24' E	64.89	67°24'	140	106°11'
141-142	S 67°24' E	64.89	67°24'	141	106°11'
142-143	N 63°03' E	18.84	63°03'	142	102°22'
143-144	N 63°03' E	18.84	63°03'	143	102°22'
144-145	N 63°03' E	18.84	63°03'	144	102°22'
145-146	S 67°24' E	64.89	67°24'	145	106°11'
146-147	S 67°24' E	64.89	67°24'	146	106°11'
147-148	N 63°03' E	18.84	63°03'	147	102°22'
148-149	N 63°03' E	18.84	63°03'	148	102°22'
149-150	N 63°03' E	18.84	63°03'	149	102°22'
150-151	S 67°24' E	64.89	67°24'	150	106°11'
151-152	S 67°24' E	64.89	67°24'	151	106°11'
152-153	N 63°03' E	18.84	63°03'	152	102°22'
153-154	N 63°03' E	18.84	63°03'	153	102°22'
154-155	N 63°03' E	18.84	63°03'	154	102°22'
155-156	S 67°24' E	64.89	67°24'	155	106°11'
156-157	S 67°24' E	64.89	67°24'	156	106°11'
157-158	N 63°03' E	18.84	63°03'	157	102°22'
158-159	N 63°03' E	18.84	63°03'	158	102°22'
159-160	N 63°03' E	18.84	63°03'	159	102°22'
160-161	S 67°24' E	64.89	67°24'	160	106°11'
161-162	S 67°24' E	64.89	67°24'	161	106°11'
162-163	N 63°03' E	18.84	63°03'	162	102°22'
163-164	N 63°03' E	18.84	63°03'	163	102°22'
164-165	N 63°03' E	18.84	63°03'	164	102°22'
165-166	S 67°24' E	64.89	67°24'	165	106°11'
166-167	S 67°24' E	64.89	67°24'	166	106°11'
167-168	N 63°03' E	18.84	63°03'	167	102°22'
168-169	N 63°03' E	18.84	63°03'	168	102°22'
169-170	N 63°03' E	18.84	63°03'	169	102°22'
170-171	S 67°24' E	64.89	67°24'	170	10



DATOS DEL POLIGONO GENERAL

Lado	Distancia	Vertice	Angulo Interno	Rumbo
1-2	55.29	1	52°05'40"	S-83°09'08"-E
2-3	93.91	2	208°56'10"	N-67°17'47"-E
3-4	335.42	3	75°00'40"	S-07°29'50"-E
4-1	355.08	4	23°57'30"	N-31°27'20"-W

RESOLUCION 448/02

POLIG.	PUNTAJE	COD.	Σ PJE.	AÑO	USO Y DESTINO	SUP.	CUBIERTA
A	3333443332334344222	0	030611995	5	0340	0000	444
TOTAL		0	0000	44			

CERTIFICACIONES.
OBSERVACIONES Y NOTAS

FECHA DE MENSURA Y AMOJONAMIENTO: ABRIL DE 2017

TIPO AMOJONAMIENTO: ESTACAS DE MADERA

SE CERTIFICA QUE LAS DIMENSIONES LINEALES, ANGULARES Y DE SUPERFICIE, RESPONDEN A LAS TOLERANCIAS DISPUESTAS EN RESOLUCION 12/81 DE LA DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO

SE ACTUALIZA EL PLANO DE MENSURA VISADO Y ARCHIVADO EN LA DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO BAJO EL N° 12/02.197 DE LA PAZ

RESOLUCION 376/92

PROPIETARIO:
LEANDRO SEBASTIAN TORRES
CUIT. 20-35184173-8

PROFESIONAL:
DANIEL OSCAR VIDELA
CUIT/CUIL 20-16011696-0

ESCALA : 1: 2500

VOM. CAT. 12-99-00-0200-307659-0000-5

PROPIETARIO:

12 2290

LEANDRO SEBASTIAN TORRES

OBJETO: MENSURA

INSCRIPCION DEL DOMINIO:

FOLIO REAL MATRICULA N° 420.108/12 ASIENTO: A-2
Departamento LA PAZ

Fecha de inscripción: 4 de julio de 2016

Fecha de Escrituración: 9 de julio de 2015

Mendoza, abril de 2017

DANIEL VIDELA
ING. CIVIL - MAT. 1343 - CUIT 20-16011696-0
CORREA SAN N° 838 SAN JOSE GUAYMALLEN

DERECHO DE RIEGO:

NO TIENE

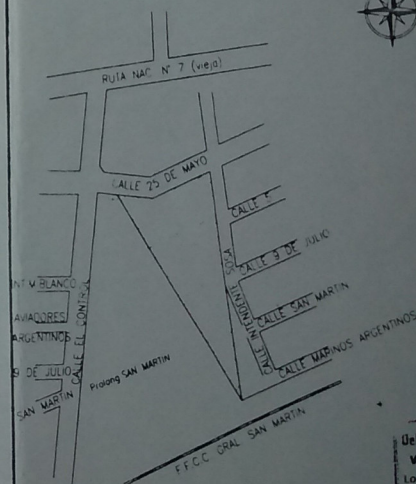
SUP. SEGUN MENSURA 2has. 2.927,47m²

PADRON RENTAS 12/01.658-0

SUP. SEGUN TITULOS 2has. 2.927,47m²

PADRON MUNICIPAL

CRONIS DE UBICACION



PROVINCIA

MENDOZA

DEPARTAMENTO:

LA PAZ

DISTRITO

VILLA NUEVA

LUGAR

CALLE

25 de Mayo s/N° esq.
Intendente Sosa s/N°

VISACION
Delegación 3ª Este - Dirección Prov. de Catastro
VISADO CONFORME A NORMATIVAS VIGENTES
Los datos contenidos en el presente plano son de responsabilidad del profesional actuante
Mza. 8 ABR 2017
ING. CIVIL, MAURICIO CUEVA
DELEGADO 3ª ESTE
DIRECCION GENERAL DE CATASTRO
ADMINISTRACION TRIBUTARIA MENDOZA
Cepila N° 1

Responsable: Leandro Sebastián Torres
Documento: D.N.I. N° 35.184.173
Domicilio: Neuquén N° 354 Stº. A-Ciudad, Capital

NOM. CAT: 12-99-00-0200-307659-0000-5 (Baja)

PROPIETARIO:

MUNICIPALIDAD DE LA PAZ

OBJETO: MENSTURA Y FRACCIONAMIENTO

INSCRIPCION DEL DOMINIO:
EN FOLIO REAL MATRICULA N° 420108/12, ASIENTO A-3 DE LA PAZ.-

FECHA: 13/10/2017.- (Escritura)
FECHA: 24/10/2017.- (Inscripción)

DERECHO DE RIEGO:
-NO TIENE DERECHO DE RIEGO INSCRIPTO
-NO TIENE POZO -
-NO INSCRIPTO EN RUE.-

SUP. SEGUN MENSURA: 2ha.2927.47m²
SUP. SEGUN TITULO: 2ha.2.927.47m²

PADRON RENTAS: 12-01658-0 (Baja)
TITULO: no tiene

CRONIS DE UBICACION:

PROVINCIA:

MENDOZA

DEPARTAMENTO:

LA PAZ

DISTRITO:

VILLA

LUGAR:

CALLE 25 DE MAYO s/n°-SAN
SAN LUIS s/n°-SAN
MARTIN s/n°

VISACION:

Responsable:
Documento:
Domicilio:

OBSERVACIONES, NOTAS
Y CERTIFICACIONES

*Se actualiza el plano N°2290 archivado en la
Dirección Provincial de Catastro de La Paz.

* Amojonamiento y cerrés existentes a los techos,
Mozzo de 2019, Estacas de madera en todos los
vértices del Polígono General de Límites y
fracciones.-

Rasal. N° 376/92

Propietario: Municipalidad de La Paz
CUIT N°:30-67204243-3

Profesional: Ing. Agrim. Mariano Rodríguez Garrido
CUIT N°: 20-27596167-2

*Las medidas lineales, angulares y superficiales,
cumplen con la Resolución de la D.F.C. N°12-61
*La municipalidad de La Paz otorga línea de
edificación a 1m de la línea de cierre.

ESCALA : 1:1200

