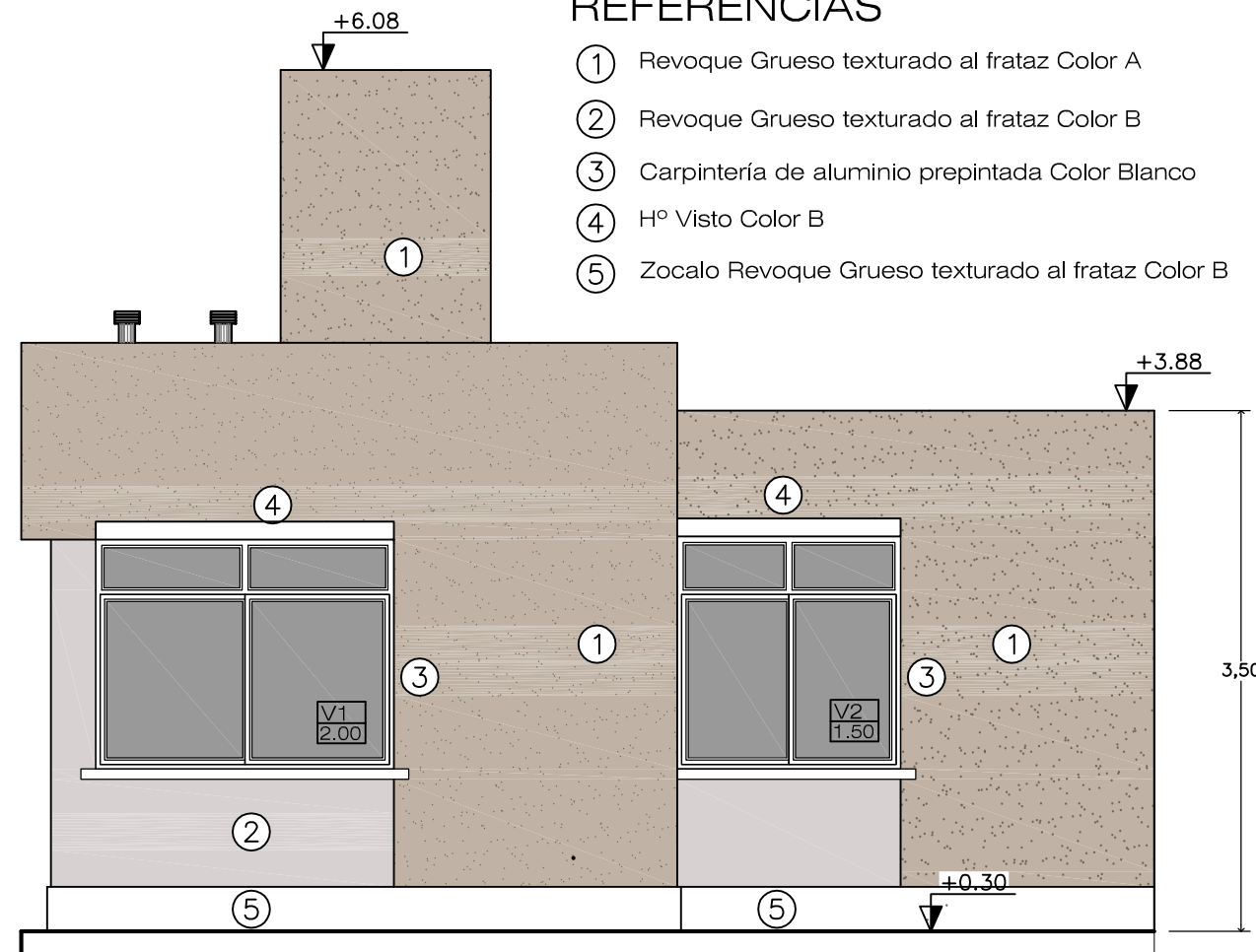
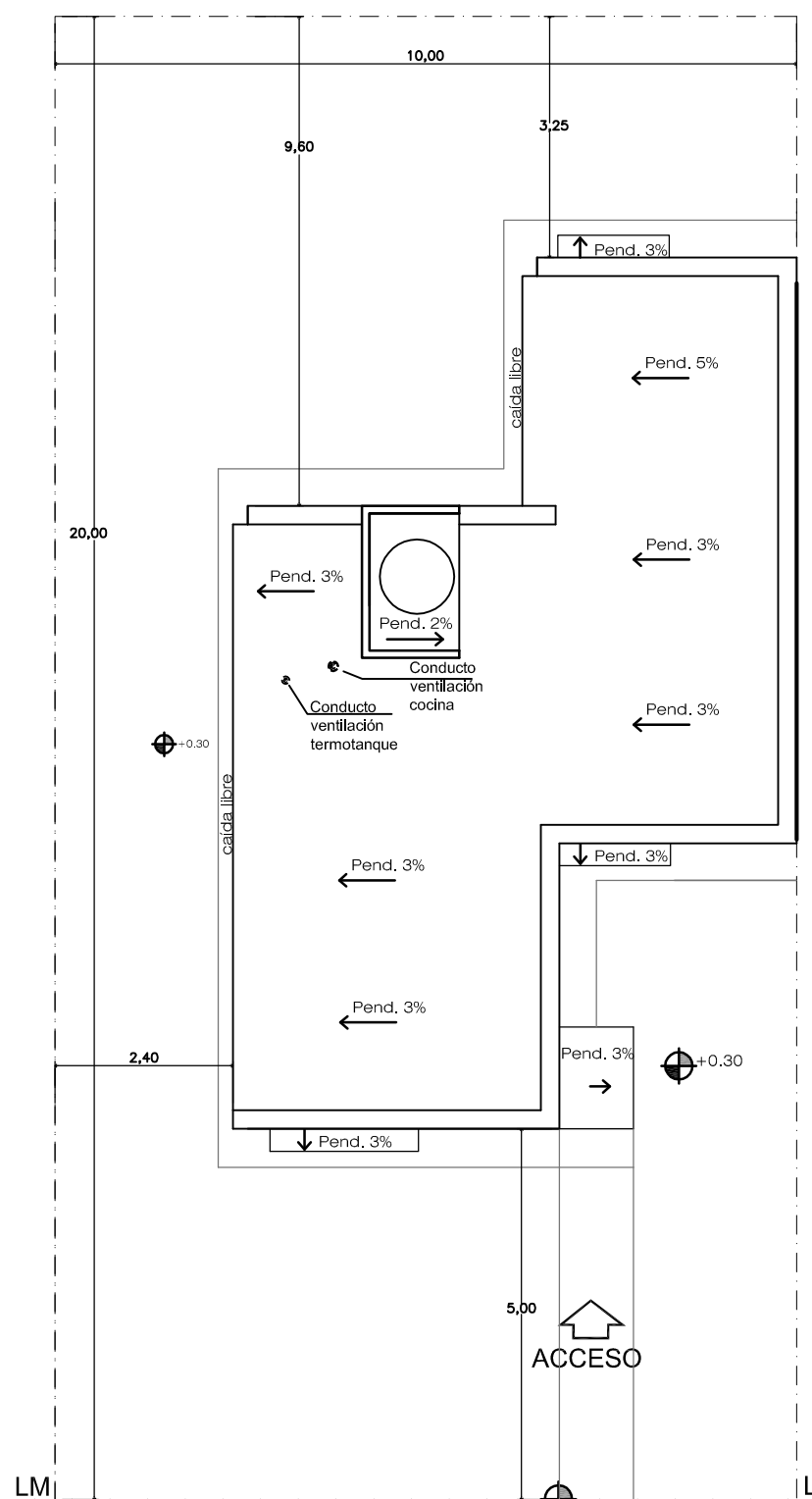
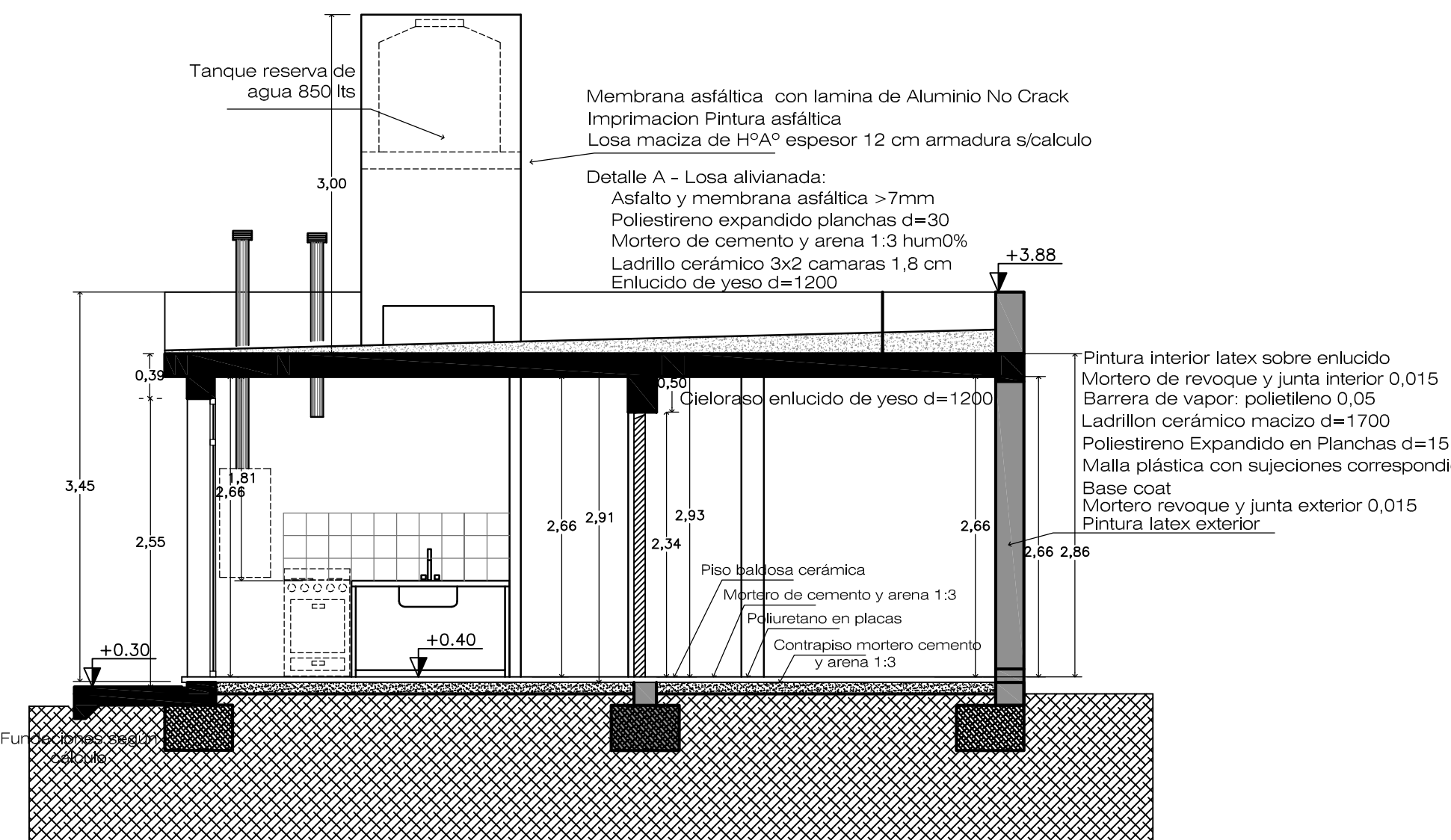


REFERENCIAS

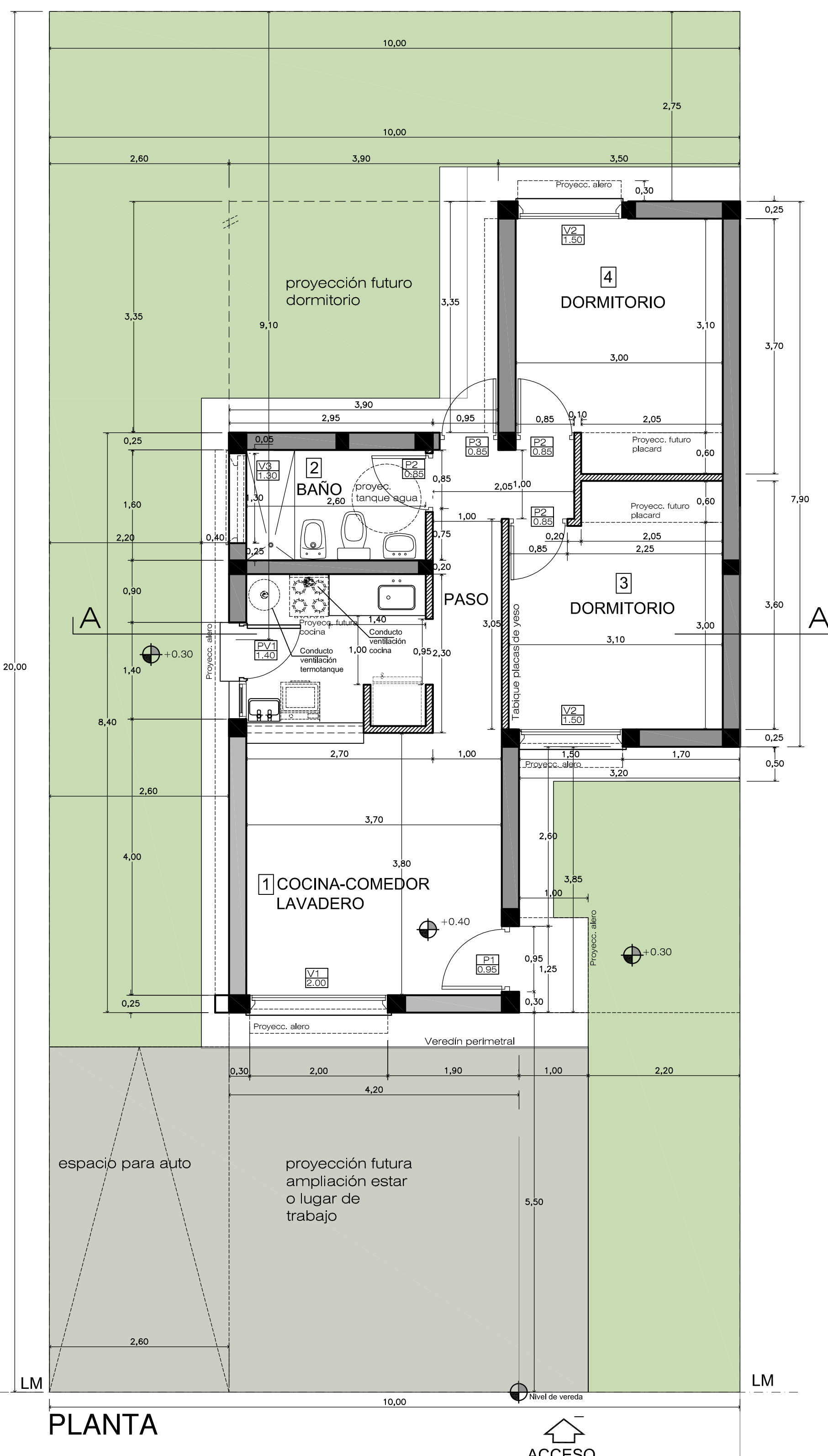
- ① Revoque Grueso texturado al frataz Color A
- ② Revoque Grueso texturado al frataz Color B
- ③ Carpintería de aluminio prepintada Color Blanco
- ④ Hº Visto Color B
- ⑤ Zocalo Revoque Grueso texturado al frataz Color B



FACHADA



PLANTA DE TECHOS  
esc. 1:100



PLANTA

PROYECTO  
PROTOTIPO IPV CASA PROPIA

PROYECTO  
PROTOTIPO IPV CASA PROPIA

Resumen Superficies  
Superficie Cubierta= 61,60m²  
Superficie Aleros 50%= 2,40 m²  
Superficie TOTAL= 64,00 m²

A1  
Esc:1:50  
Esc:1:100

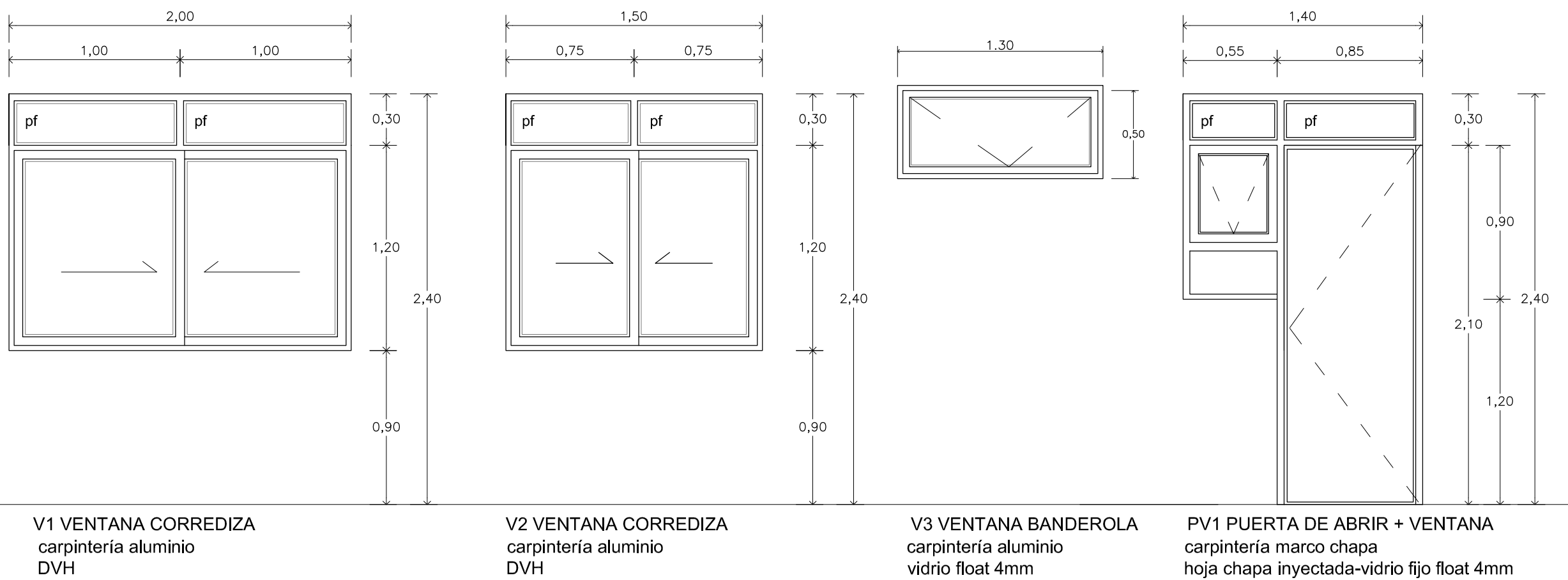
Plantas | Cortes Vistas

Observaciones:  
Plano de anteproyecto y cotización

Fecha:  
Ejecuto: IPV  
Plano N°: 1

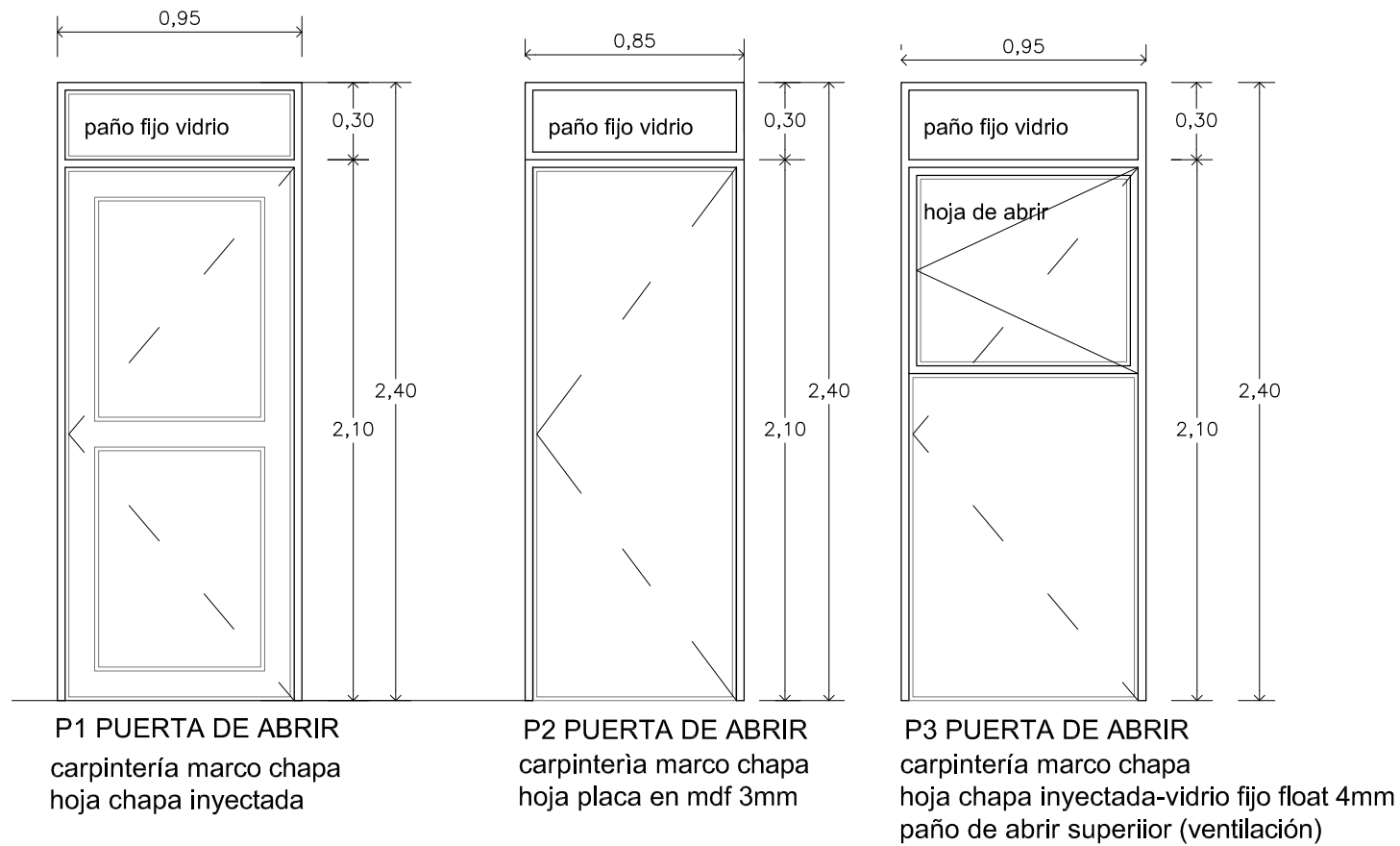
Este plano es propiedad del Instituto Provincial de la Vivienda Mendoza





PROTOTIPO IPV CASA PROPIA											Planilla de Iluminación y Ventilación			
Nº	LOCAL	Superficie	Aberturas	cant.	a	h	Sup. Ventilación	% Ventilación	Sup. Iluminación	% Iluminación				
L1	Estar Comedor- Cocina Lavadero	22,6	V1/PV1	1/1	2,00/1,40	1,50/2,40	2,025	8,96	3,975	17,59				
L2	Baño	4,16	V3	1	1,3	0,5	0,375	9,01	0,75	18,03				
L3	Dormitorio	9,3	V2	1	1,5	1,5	1,125	12,10	2,25	24,19				
L4	Dormitorio	9,3	V2	1	1,5	1,5	1,125	12,10	2,25	24,19				
	Paso	5,15	P3	1	0,85	2,4	0,595	11,55	0,60	11,55				

PROTOTIPO IPV CASA PROPIA													
Planilla de Locales													
Nº	LOCAL	Solados	Zócalos	Revoques		Revestimiento	Cielorraso	Pinturas				Carpintería	
				Interior	Exterior			Puertas Interiores	Cielorrasos	Muros interiores	Muros exteriores	Puertas Interiores	Exterior
L1	Estar Comedor- Cocina Lavadero	Cerámica	Cerámico	Enlucido	Revoque texturado a frataz	Cerámica sobre mesada cocina y lavadero	Enlucido yeso	Esmalte sintético	Latex	Latex	Latex	Marco metálico Puerta Placa MDF 3mm para pintar	Marco y Puerta Acceso chapa inyectada. Ventanas Aluminio DVH
L2	Baño	Cerámica	Cerámico	Enlucido	Revoque texturado a frataz	Cerámica	Enlucido yeso	Esmalte sintético	Latex	Latex	Latex	Marco metálico Puerta Placa MDF 3mm para pintar	Ventanas Aluminio Aluar vidrio simple
L3	Dormitorio	Cerámica	Cerámico	Enlucido	Revoque texturado a frataz		Enlucido yeso	Esmalte sintético	Latex	Latex	Latex	Marco metálico Puerta Placa MDF 3mm para pintar	Ventanas Aluminio DVH
L4	Dormitorio	Cerámica	Cerámico	Enlucido	Revoque texturado a frataz		Enlucido yeso	Esmalte sintético	Latex	Latex	Latex	Marco metálico Puerta Placa MDF 3mm para pintar	Ventanas Aluminio DVH
	Paso	Cerámica	Cerámico	Enlucido	Revoque texturado a frataz		Enlucido yeso	Esmalte sintético	Latex	Latex	Latex	Marco metálico Puerta Placa MDF 3mm para pintar	Puerta y Marco de Chapa, con vidrio superior.

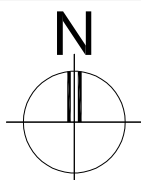


OBRA: **CONSTRUCCION VIVIENDA PROTOTIPO CASA PROPIA**  
UBICACION: **MENDOZA**  
PROPIETARIO: **INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA**  
DOMICILIO: **LAVALLE 92 - CIUDAD - MENDOZA**

  
FIRMA PROPIETARIO

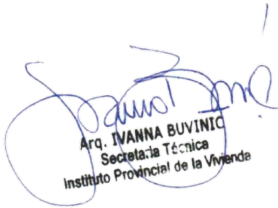
SUP. CUBIERTA: 61,60 m2  
SUP. ALEROS: 2,40 m2 (50%)  
SUP. TOTAL: 64,00 m2

PLANO DE CARPINTERÍA Esc 1:25 **C1**

CROQUIS DE UBICACION:		PROYECTO:
		CALCULO Y VERIFICACION SISMICA:
		DIR. TECNICA Y DIR. DE ESTRUCTURA:
		CONSTRUCCION:
PADRON MUNICIPAL: N. C.:		
VISACION PROYECTO:	APROBACION:	
VISACION CALCULO:		

PROTOTIPO IPV CASA PROPIA  
Planilla de Locales

Nº	LOCAL	Solados	Zócalos	Revoques		Revestimiento	Cielorraso	Pinturas				Carpintería	
				Interior	Exterior			Puertas Interiores	Cielorrasos	Muros interiores	Muros exteriores	Puertas Interiores	Exterior
L1	Estar Comedor- Cocina Lavadero	Cerámica	Cerámico	Enlucido	Revoque texturado a frataz	Cerámica sobre mesada cocina y lavadero	Enlucido yeso	Esmalte sintético	Latex	Latex	Latex	Marco metálico Puerta Placa MDF 3mm para pintar	Marco y Puerta Acceso chapa inyectada. Ventanas Aluminio DVH
L2	Baño	Cerámica	Cerámico	Enlucido	Revoque texturado a frataz	Cerámica	Enlucido yeso	Esmalte sintético	Latex	Latex	Latex	Marco metálico Puerta Placa MDF 3mm para pintar	Ventanas Aluminio Aluar vidrio simple
L3	Dormitorio	Cerámica	Cerámico	Enlucido	Revoque texturado a frataz		Enlucido yeso	Esmalte sintético	Latex	Latex	Latex	Marco metálico Puerta Placa MDF 3mm para pintar	Ventanas Aluminio DVH
L4	Dormitorio	Cerámica	Cerámico	Enlucido	Revoque texturado a frataz		Enlucido yeso	Esmalte sintético	Latex	Latex	Latex	Marco metálico Puerta Placa MDF 3mm para pintar	Ventanas Aluminio DVH
	Paso	Cerámica	Cerámico	Enlucido	Revoque texturado a frataz		Enlucido yeso	Esmalte sintético	Latex	Latex	Latex	Marco metálico Puerta Placa MDF 3mm para pintar	Puerta y Marco de Chapa, con vidrio superior.

  
Ara. MARIANA BUVINIĆ  
Secretaría Técnica  
Instituto Provincial de la Vivienda



## PLANTA DE ESTRUCTURA CUBIERTA LOSA ALIVIANADA (VIGUETA PRETENSADA + LOSETA + AISLACIONES)

The image displays four technical drawings of surface foundations, labeled V1, V2a, V3, and V4, along with a detail of the footing (DETALLE ZAPATA).

**V1:** A vertical foundation section. Dimensions include a total width of 17 cm (13 cm + 4 cm), a total height of 50 cm (14 cm + 36 cm), and a base width of 13 cm. Reinforcement includes 2Ø8 bars at the top, 2Ø8 bars at the bottom, and 4Ø12 bars at the base. The spacing between bars is 13 cm.

**V2a - LOSA ALERD:** A horizontal foundation section. Dimensions include a total width of 100 cm, a total height of 40 cm (14 cm + 36 cm), and a base width of 13 cm. Reinforcement includes 2Ø8 bars at the top, 2Ø8 bars at the bottom, and 2Ø8+6Ø6 bars at the base. The spacing between bars is 13 cm.

**V3:** A T-shaped foundation section. Dimensions include a total width of 30 cm (13 cm + 17 cm), a total height of 40 cm (12 cm + 36 cm), and a base width of 13 cm. Reinforcement includes 2Ø6+2Ø8 bars at the top, 2Ø6 bars at the bottom, and 2Ø8 bars at the base. The spacing between bars is 13 cm.

**V4:** A T-shaped foundation section. Dimensions include a total width of 30 cm (13 cm + 17 cm), a total height of 40 cm (12 cm + 36 cm), and a base width of 13 cm. Reinforcement includes 2Ø6+2Ø8 bars at the top, 2Ø6 bars at the bottom, and 2Ø8 bars at the base. The spacing between bars is 13 cm.

**DETALLE ZAPATA:** A detail of the footing. Dimensions include a total width of 20 cm (14 cm + 6 cm), a total height of 30 cm (12 cm + 24 cm), and a base width of 14 cm. Reinforcement includes 2Ø8 bars at the top, 2Ø6+2Ø8 bars at the bottom, and 2Ø8 bars at the base. The spacing between bars is 13 cm.

**FUNDACIONES SUPERFICIALES:** A label indicating the type of foundation shown.

CV

CI

CP

17

13

13

8

2Ø8

2Ø8

21

13

10

10

2Ø8

2Ø8

13

13

10

10

2Ø8

2Ø8

E Ø6 c/15 cm

E Ø6 c/15 cm

E Ø6 c/15 cm

LOSA CERAMICA ALIVIANADA PREAR  
 VIGUETA SIMPLE SERIE INDICADA EN PLANTA  
 LOSETA CERAMICA h = 12.5cm  
 CAPA DE COMPRESIÓN e = 5cm  
 ARMADURA DE REPARTICION Ø6 c/20 cm

LA CONTRATISTA DEBERA VERIFICAR EL COEFICIENTE SISMICO ZONAL Y EL COEFICIENTE DE INFLUENCIA DEL TERRENO.

La viga de fundación forma parte de la zapata. El ancho mínimo corresponde al indicado en la planta de estructura. La armadura longitudinal y estribos será Ø6mm c/20 cm para todas las fundaciones. LA CONTRATISTA DEBERÁ VERIFICAR EL TIPO DE FUNDACIÓN A UTILIZAR DE ACUERDO A LAS RECOMENDACIONES Y A LAS TENSIONES INDICADAS EN EL ESTUDIO DE SUELOS.

**LOSAS MACIZAS**  
**LOSA TANQUE DE AGUA LTA**  
 LOSA MACIZA ESPESOR 12 cm  
 ARMADURA PRINCIPAL INFERIOR Ø6 c/20  
 ARMADURA DE REPARTICION Ø6 c/20 c/20

## REFERENCIAS

1-HORMIGÓN ARMADO	ACERO TIPO III - ADN 42/50 $f_y = 420$ Mpa. HORMIGÓN 20 MPa $f'_c = 20$ MPa (CEMENTO : RIPIO : ARENA GRUESA = 1:3:3)
2-MAMPOSTERÍA	LADRILLÓN MACIZO TIPO B (LCM - B) MORTERO TIPO 3 (CEMENTO : ARENA = 1:3)

**OBRA :** **CONSTRUCCION VIVIENDA BARRIO**

**UBICACIÓN:**

**PROPIETARIO:** INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

**DOMICILIO:** Calle Lavalle 92. Ciudad. Mendoza

**SUP. CUBIERTA:** ----- m2  
**SUP. ALEROS :** ----- m2  


---

**SUP. TOTAL :** -----m2

## Esc 1:50 | 1

**CROQUIS DE UBICACION:**



**PROYECTO:**  
**DOMICILIO:**

**CÁLCULO:**  
**DOMICILIO:**

**DIRECCION TECNICA Y DE ESTRUCTURAS:**  
**DOMICILIO:** Calle Lavalle 92, Ciudad, Mendoza.

**CONSTRUCCION:**  
**DOMICILIO:**

NOM. CAT:  
PADRÓN TERRITORIAL:  
PADRÓN MUNICIPAL:

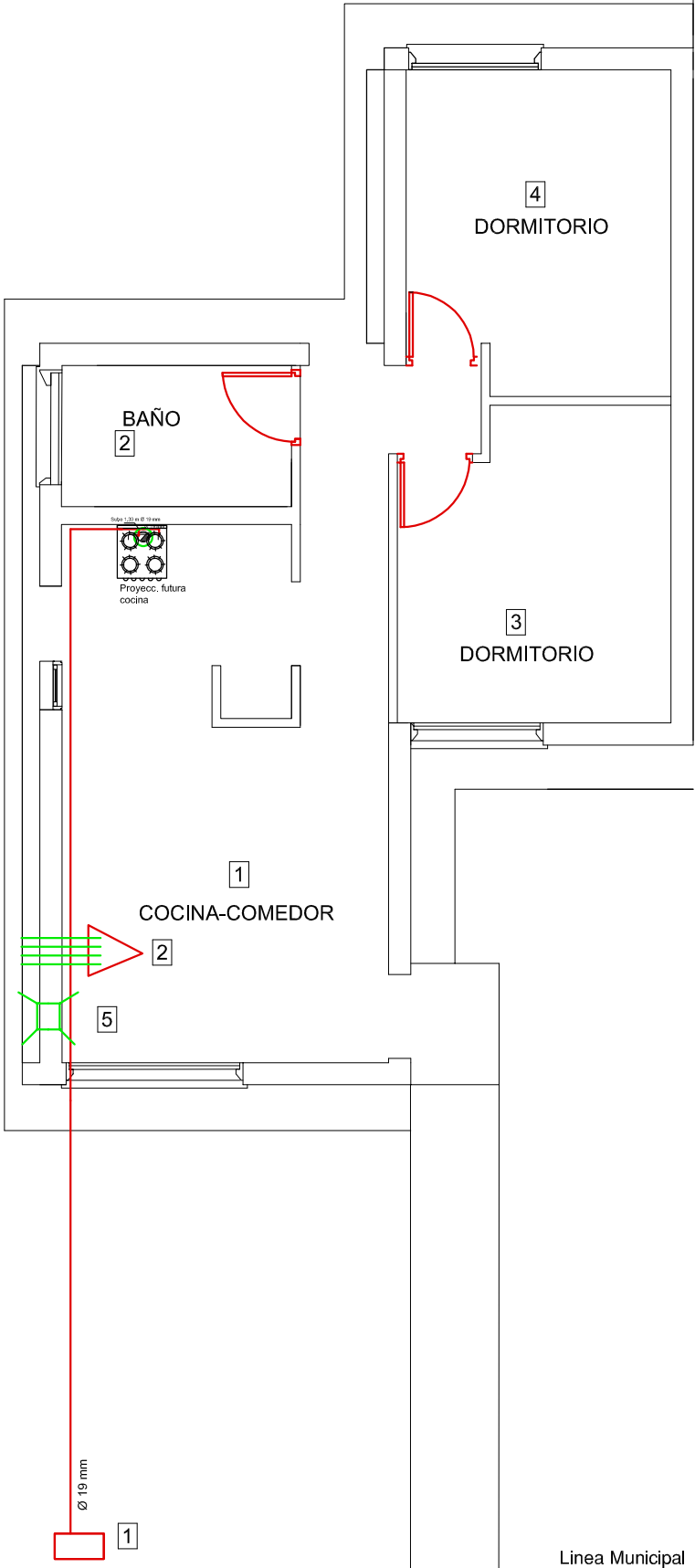
**VISACION ARQUITECTURA**

### VISACION CALCULO

**APROBACION**



Sep. de Colindancia. 0.025 m.



Arq. IVANNA BUVINIC  
Secretaría Técnica  
Instituto Provincial de la Vivienda

## INSTALACION PARA GAS

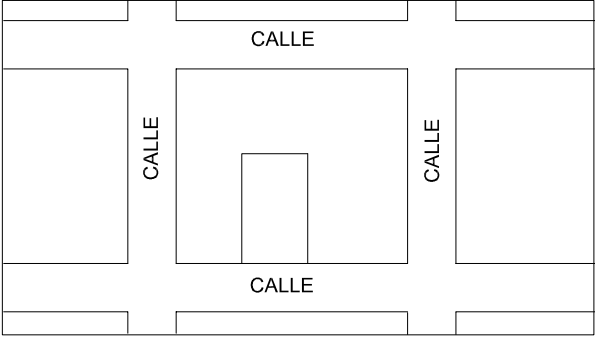
CALLE:  
ENTRE:  
LOCALIDAD:  
INSTALADOR: MAT.: CAT.:

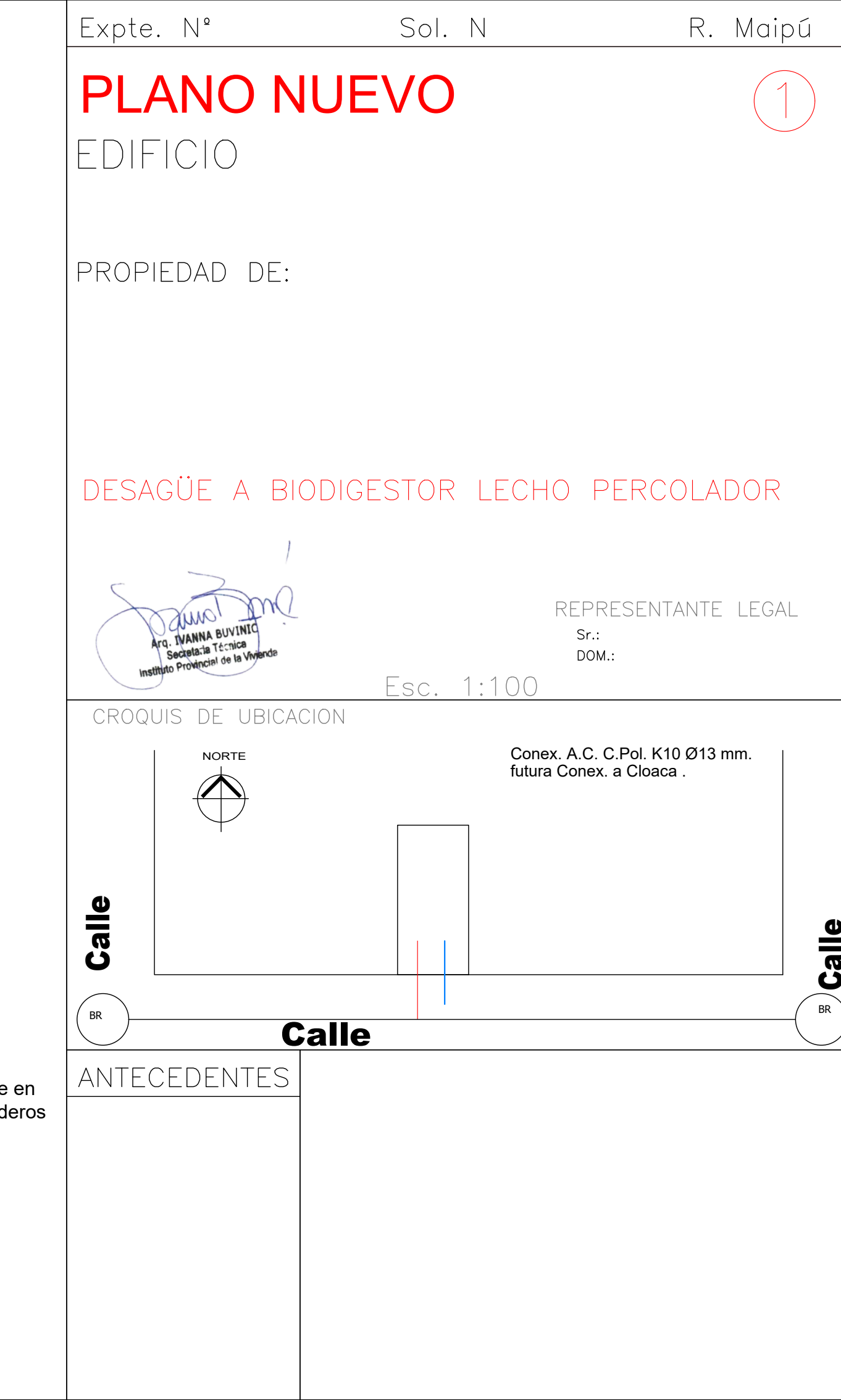
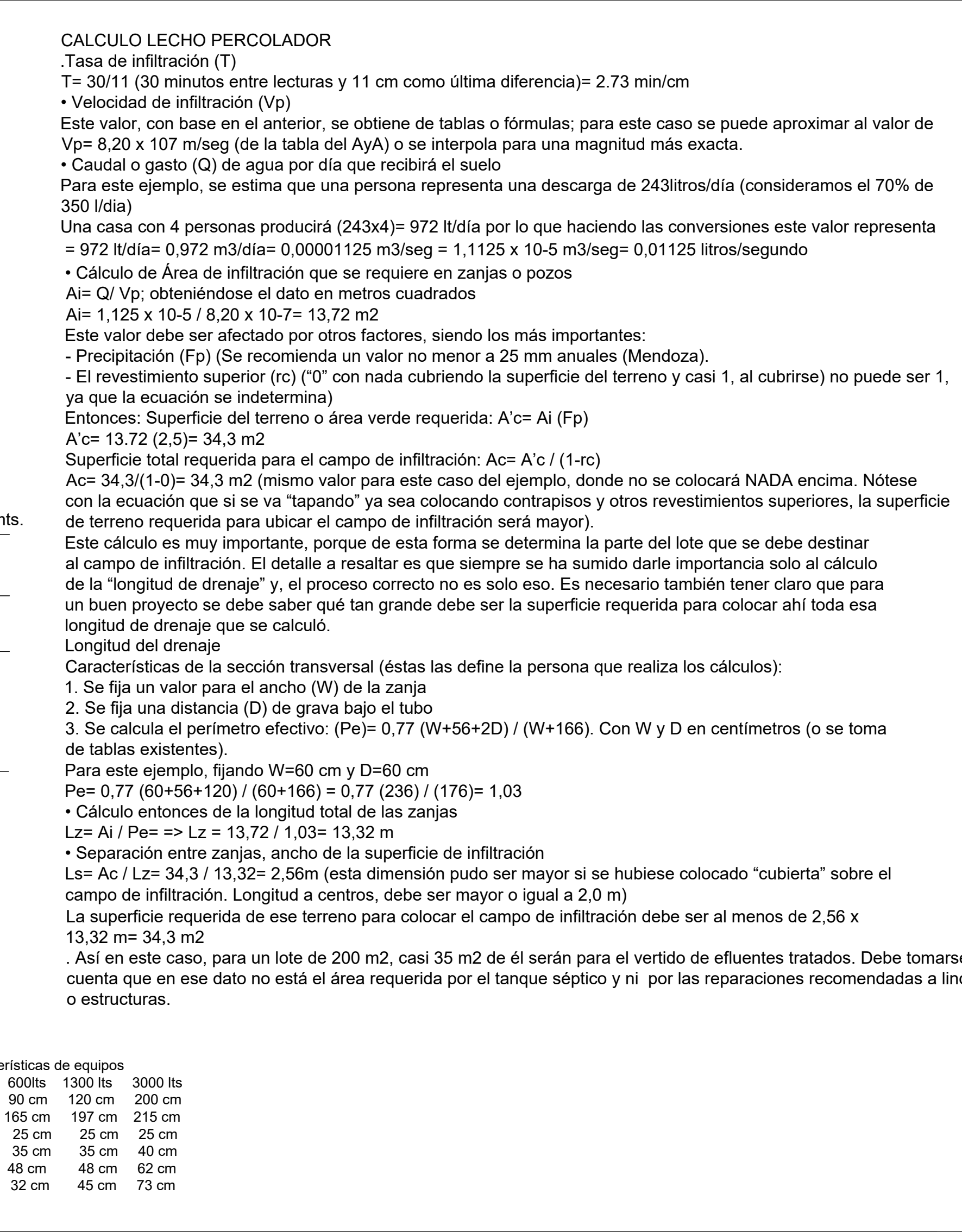
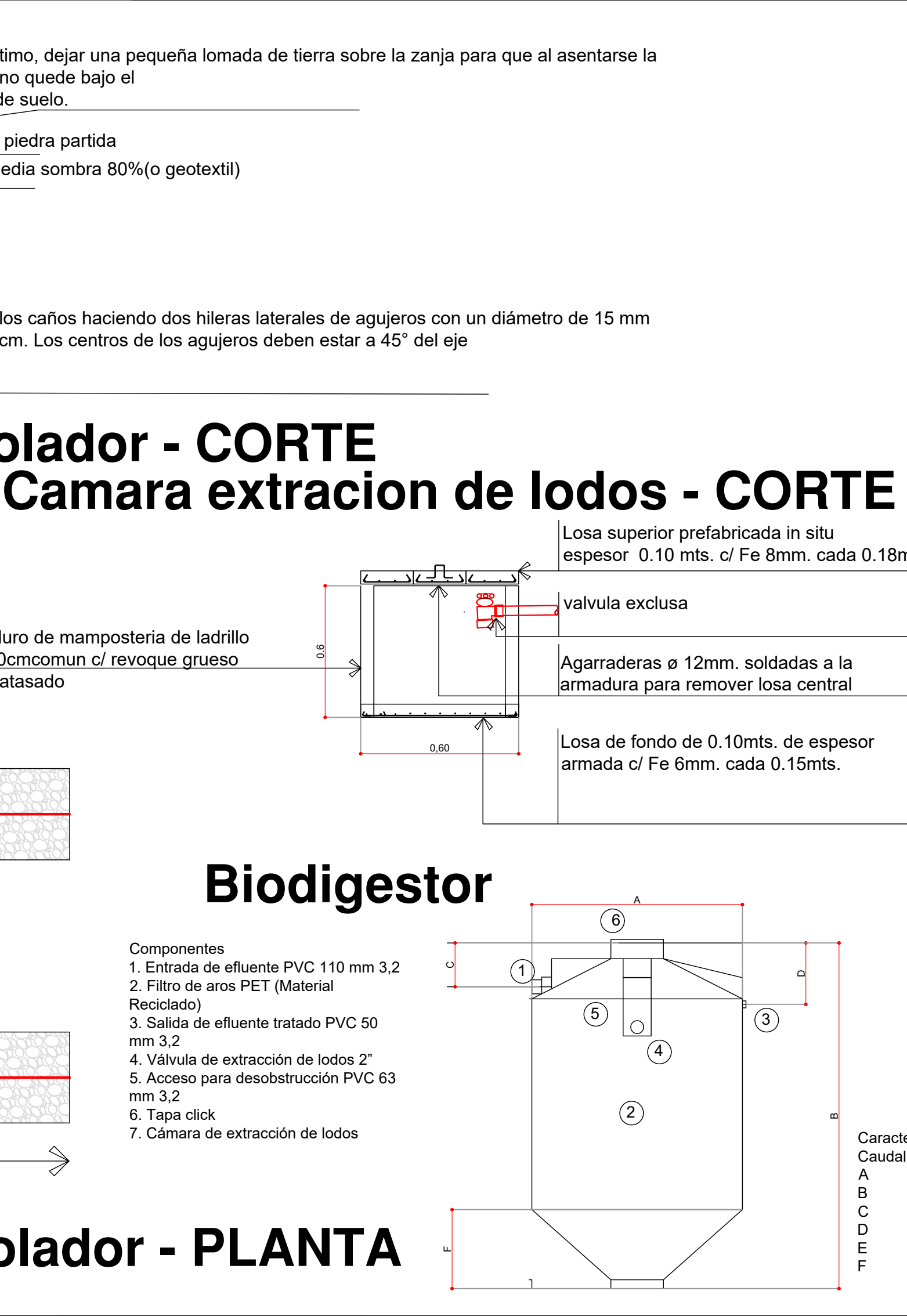
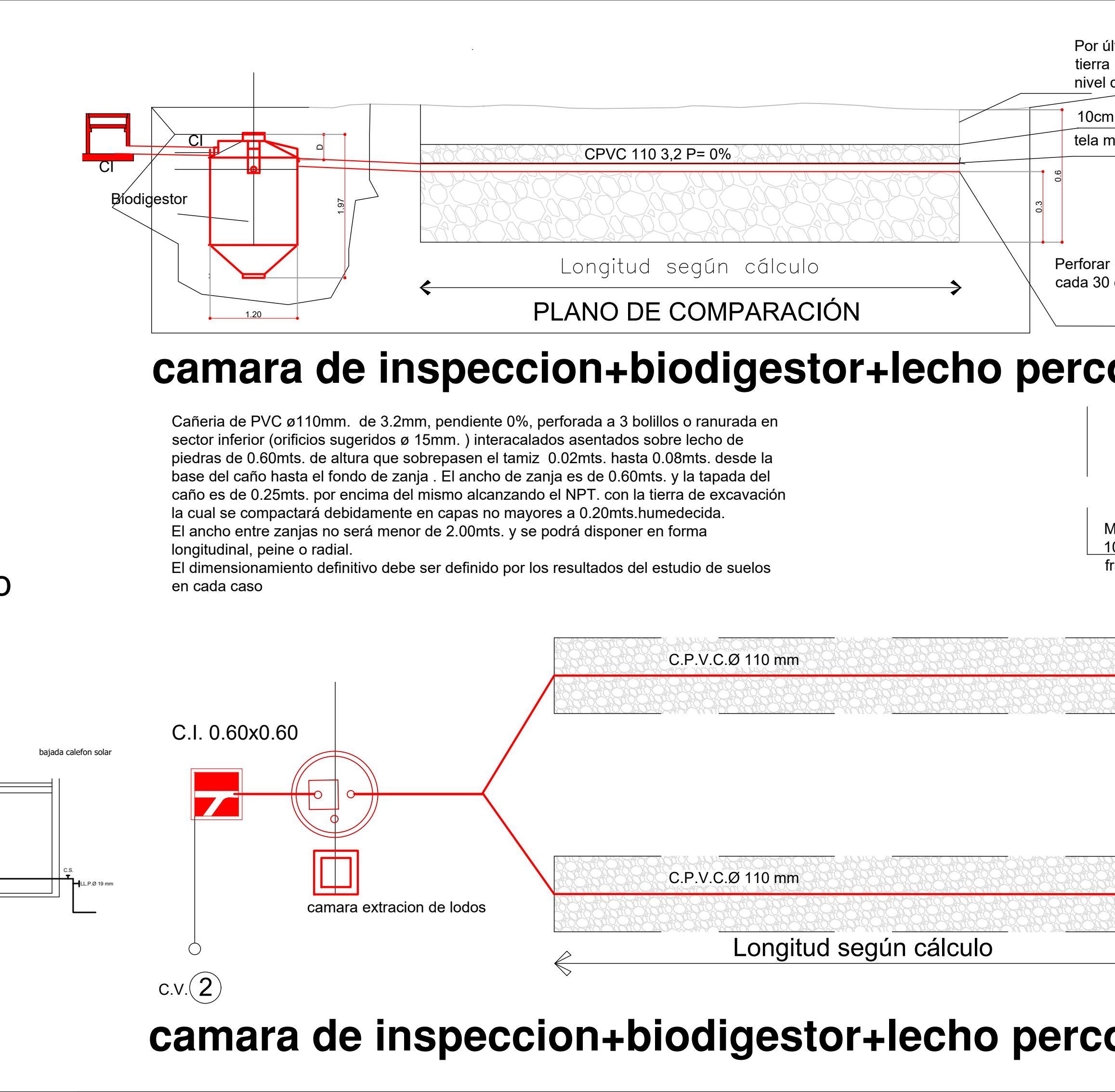
FIRMA DEL INSTALADOR FIRMA DEL INSTALADOR  
FIRMA DIRECTOR DE OBRA FIRMA EMPRESA CONSTRUCTORA

### REFERENCIAS

- |                                     |   |                                      |
|-------------------------------------|---|--------------------------------------|
| 1                                   | GABINETE DE 0,60 x 0,60 m PARA GAS NATURAL<br>REGULADOR 4 BAR - CAPACIDAD |                                      |
| 2                                   | ESTUFA T.B  | 6000 c/h.                            |
| 3                                   | COCINA  | 10000 c/h. (vent.chapa Galv Ø 120mm) |
| TOTAL                               |   | 16000 c/h.                           |
| 4                                   | VENTILACION APORTE DE AIRE INF. Y SUP. 0.20x0.20m                         |                                      |
| — CAÑERIA NUEVA REVESTIMIENTO EPOXI |   |                                      |
| ○ VENTILACIONES                     |   |                                      |

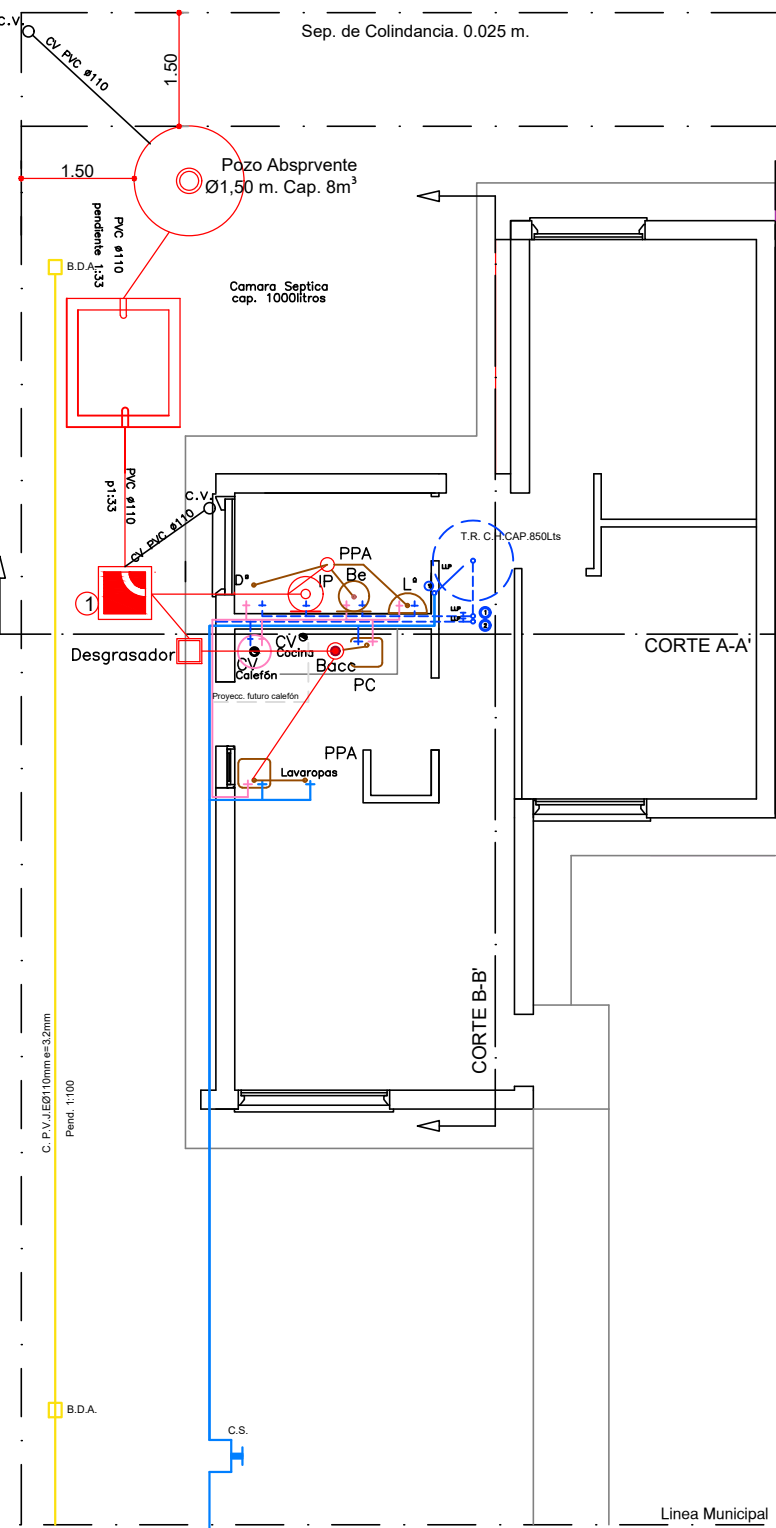
### CROQUIS DE UBICACIÓN





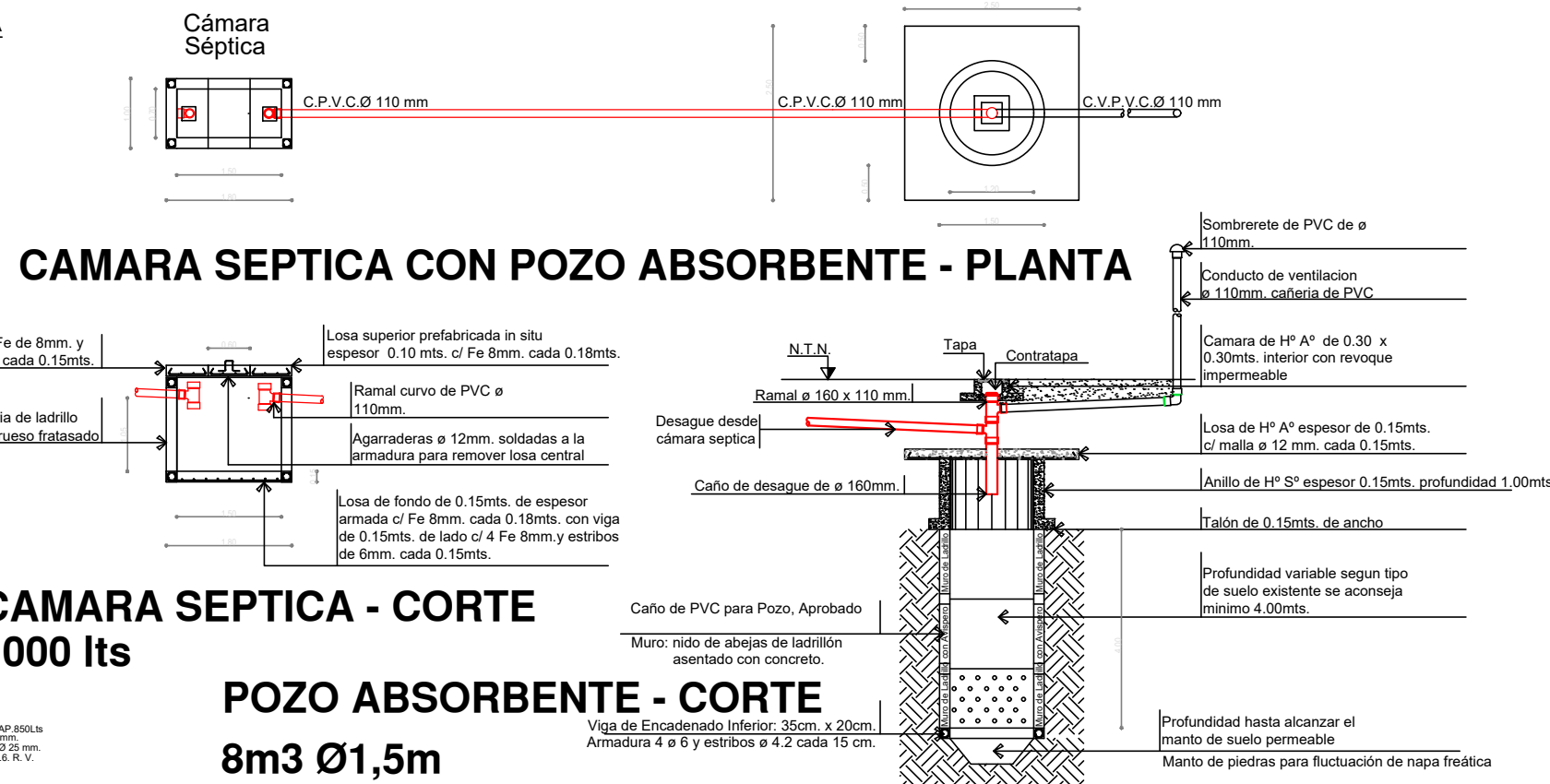
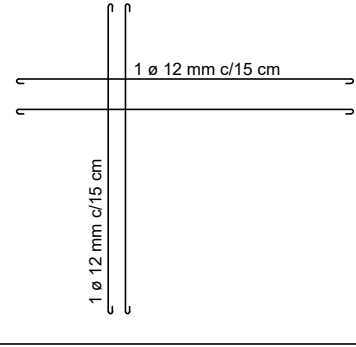


CUADRO DE RESUMEN						
DESIG.	CAÑERÍAS DE DESAGÜES				VENTILAC.	
	Nº	MAT.	Ø	Nº	MAT.	Ø
TRAMO	1	PVCJE	110	1	PVCJE	110
HOR. COL.	—	—	—	—	1	PVC
COLUMNA	—	—	—	—	1	PVC
PPA	2	PVC	63	ARTEFACTOS Y ACCESORIOS		
I. P.	1	PVC	110	BAÑOS	IP-DALP2 C.S. B2 C.S. DU 20s	
B. Acc.	1	PVC	110	P. COC.	2 C.S. SIF. ø50 Des.P.V.C. Ø 51	
				LAV.	2 C.S. Des.P.V.C. Ø 40	
DISTRIBUCION AGUA FRIA Y CALIENTE						
Subida	○	C Fusion. ø 20mm directa a T.R. y P.C.				
Bajada	●	C Fusion. ø 32mm a calefón				
Bajada	●	C Fusion. ø 25mm distribucion agua fria				
Bajada	●	C Fusion. ø 32mm a calefón (solar)				

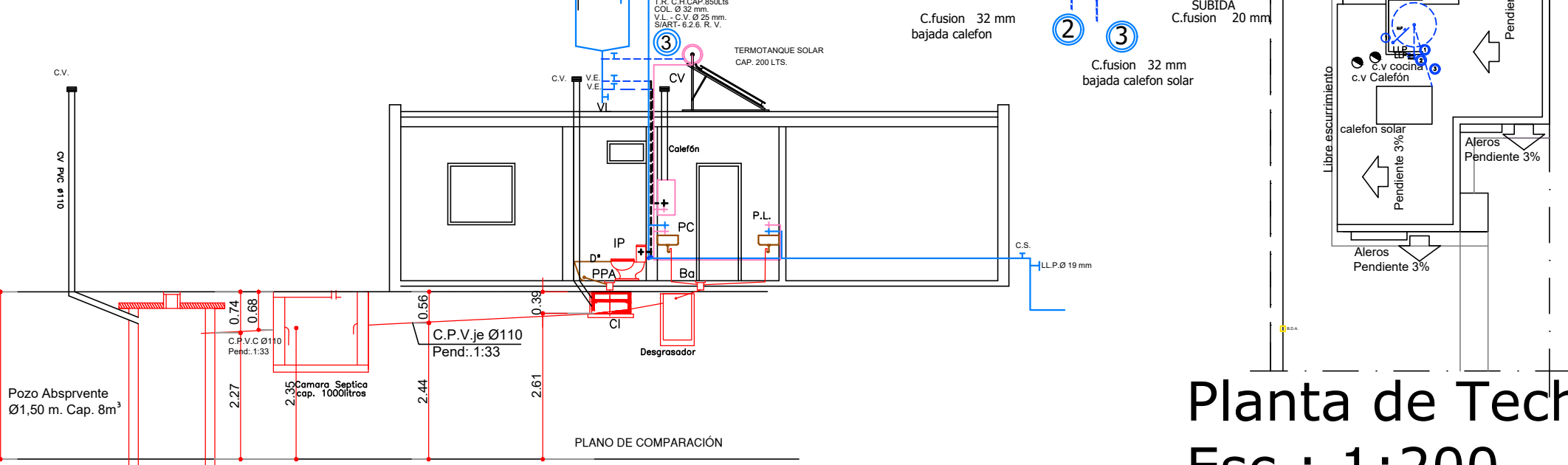


Planta

CALCULO de LOSA POZO y CAMARA SEPTICA  
Luz = 4.00 m - esp. = 0.20 m  
Qt = Pp.+ C.a =960 kg.  
Mto = 192Kgm/m  
Rt. = 384 kgm/m  
As. = 6.14cm2 = 1 ø 12 c/ 15 cm



Corte A-A



Corte B-B

Planta de Techo  
Esc.: 1:200

Expte. N° Sol. N R. Maipú

PLANO NUEVO

EDIFICIO

PROPIEDAD DE:

DESAGÜE PROVISIONAL A POZO Art.1:10:1 RV.

Esc. 1:100

REPRESENTANTE LEGAL

Sr.: DOM.:

CROQUIS DE UBICACION

Calle

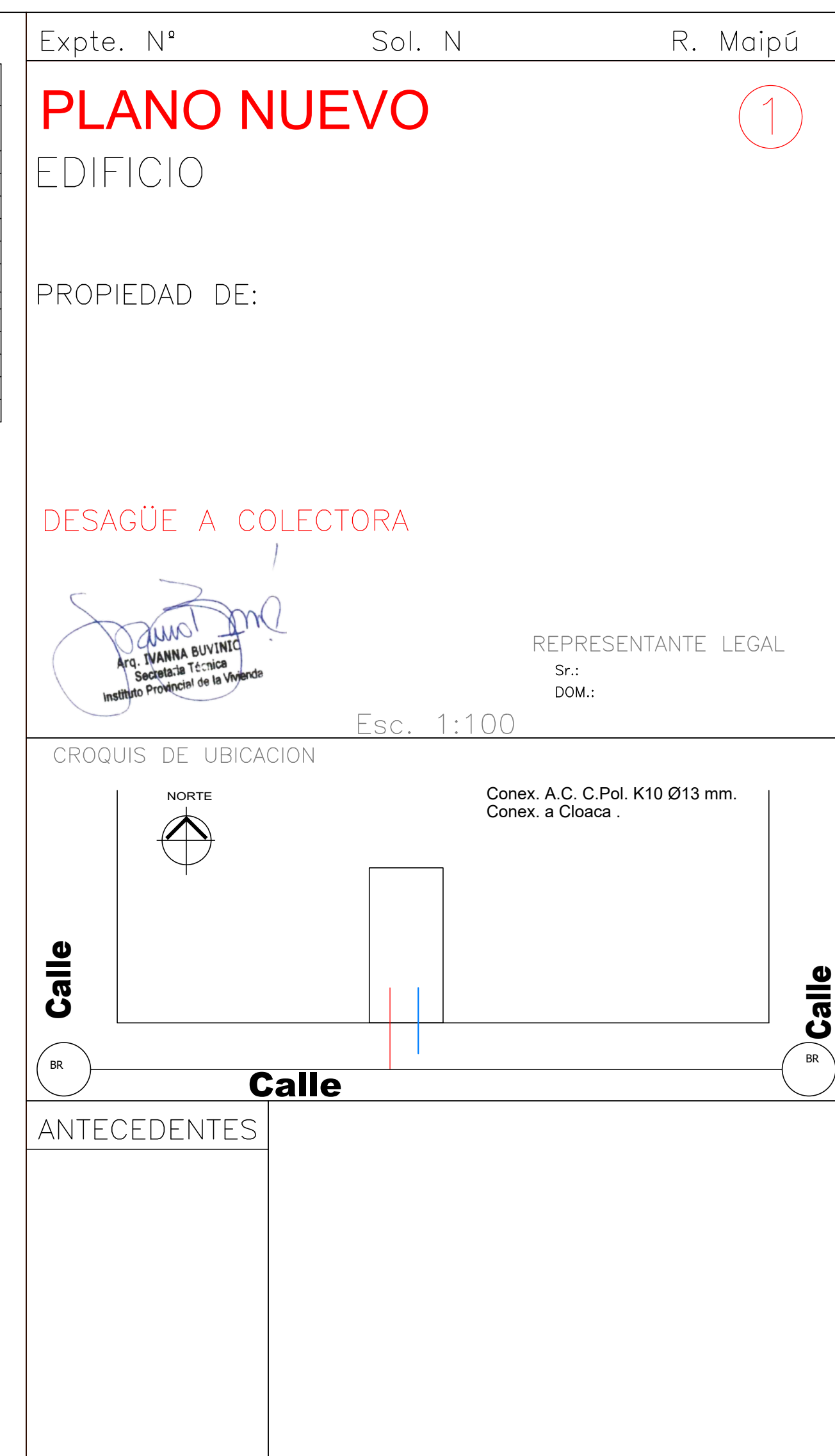
Calle

Calle

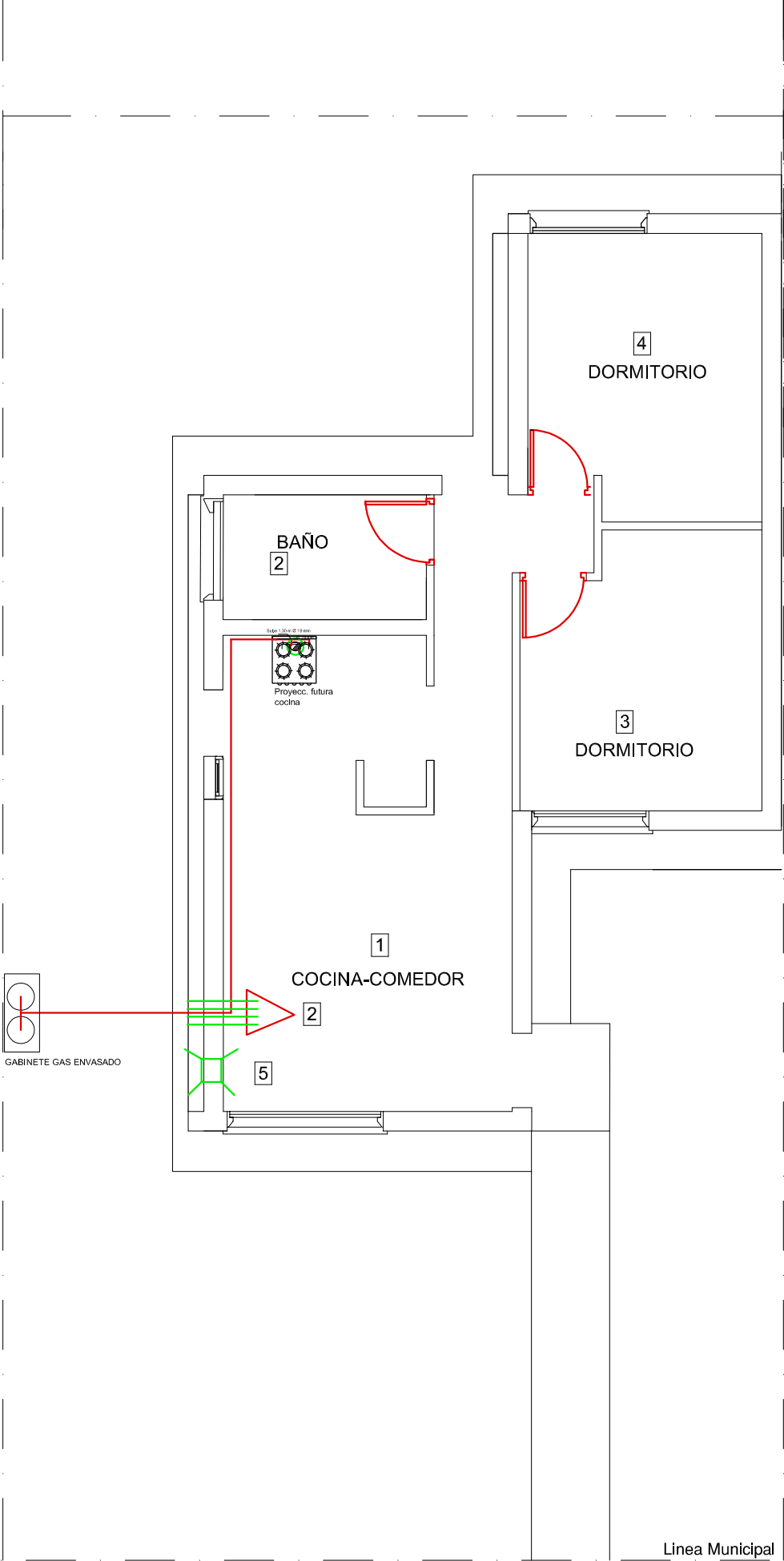
Conex. A.C. C.Pol. K10 Ø13 mm.

ANTECEDENTES





Sep. de Colindancia. 0.025 m.



Arq. IVANNA BUYINIC  
Secretaría Técnica  
Instituto Provincial de la Vivienda

## INSTALACION PARA GAS

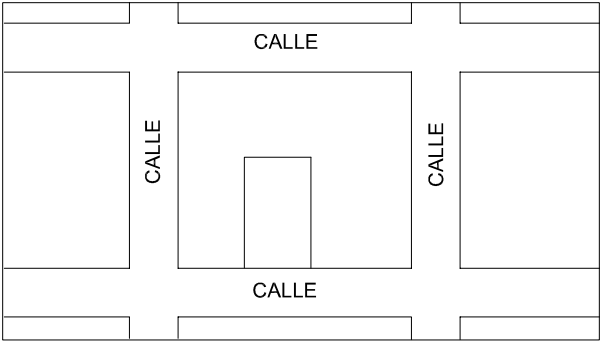
CALLE:  
ENTRE:  
LOCALIDAD:  
INSTALADOR: MAT.: CAT.:

FIRMA DEL INSTALADOR FIRMA DEL INSTALADOR  
FIRMA DIRECTOR DE OBRA FIRMA EMPRESA CONSTRUCTORA

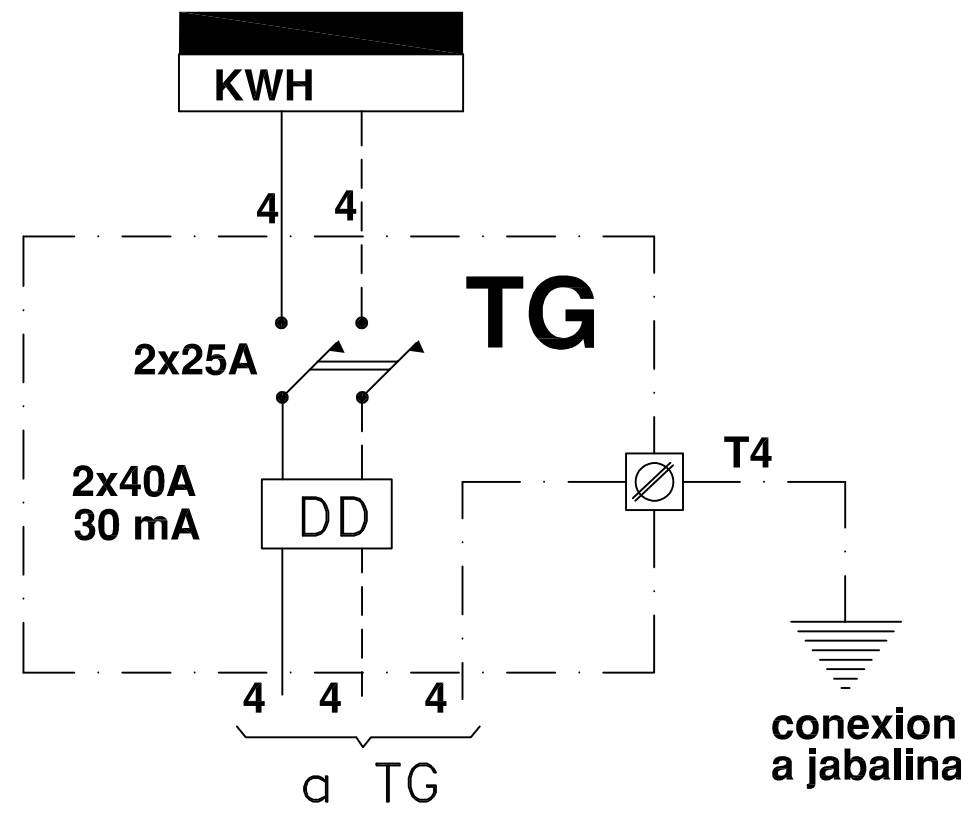
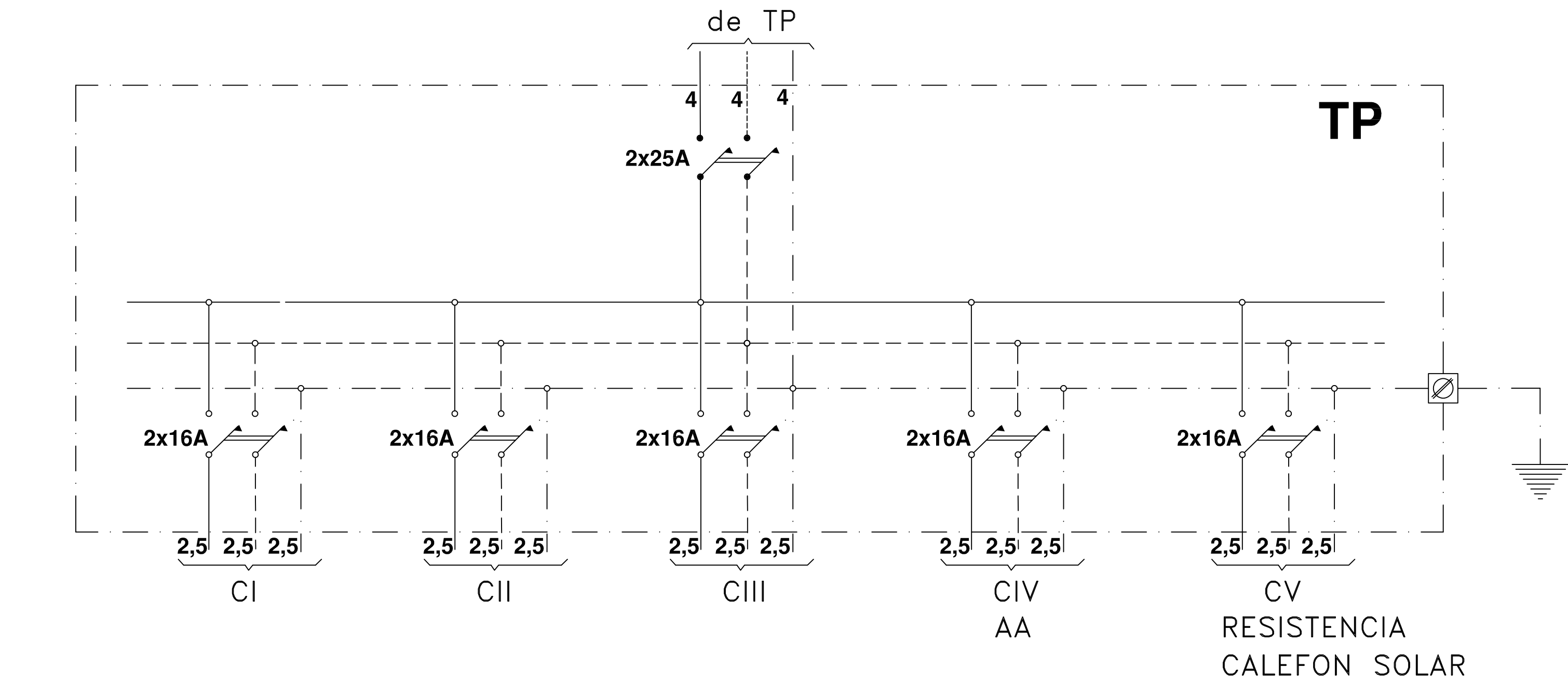
### REFERENCIAS

- |       |   |                                      |
|-------|---|--------------------------------------|
| 1     | GABINETE GAS ENVASADO                             |                                      |
| 2     | ESTUFA T.B  | 6000 c/h.                            |
| 3     | COCINA  | 10000 c/h. (vent.chapa Galv Ø 120mm) |
| TOTAL |   | 16000 c/h.                           |
| 4     | VENTILACION APORTE DE AIRE INF. Y SUP. 0.20x0.20m |                                      |
|       | CAÑERIA NUEVA REVESTIMIENTO EPOXI                 |                                      |
|       | VENTILACIONES                                     |                                      |

### CROQUIS DE UBICACIÓN



ESQUEMA DE TABLEROS



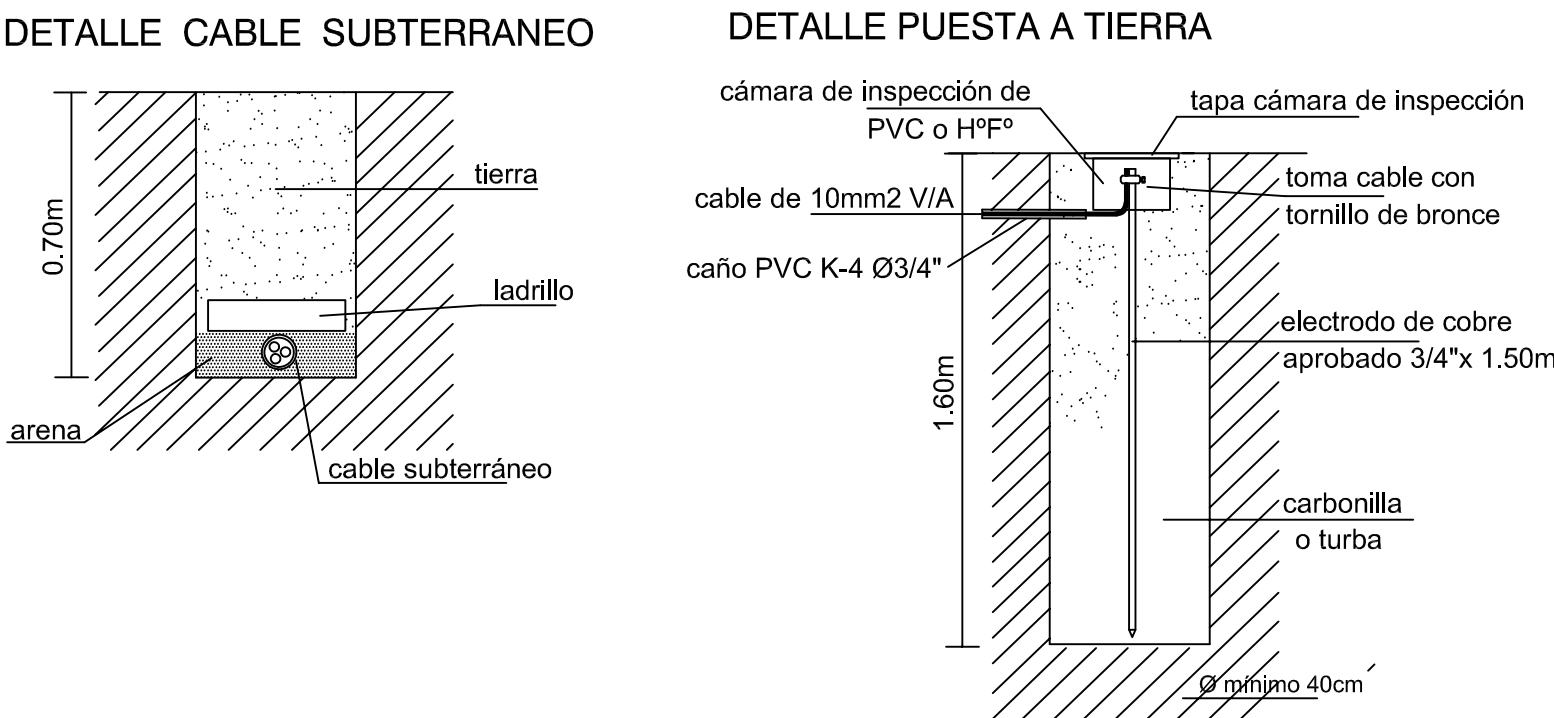
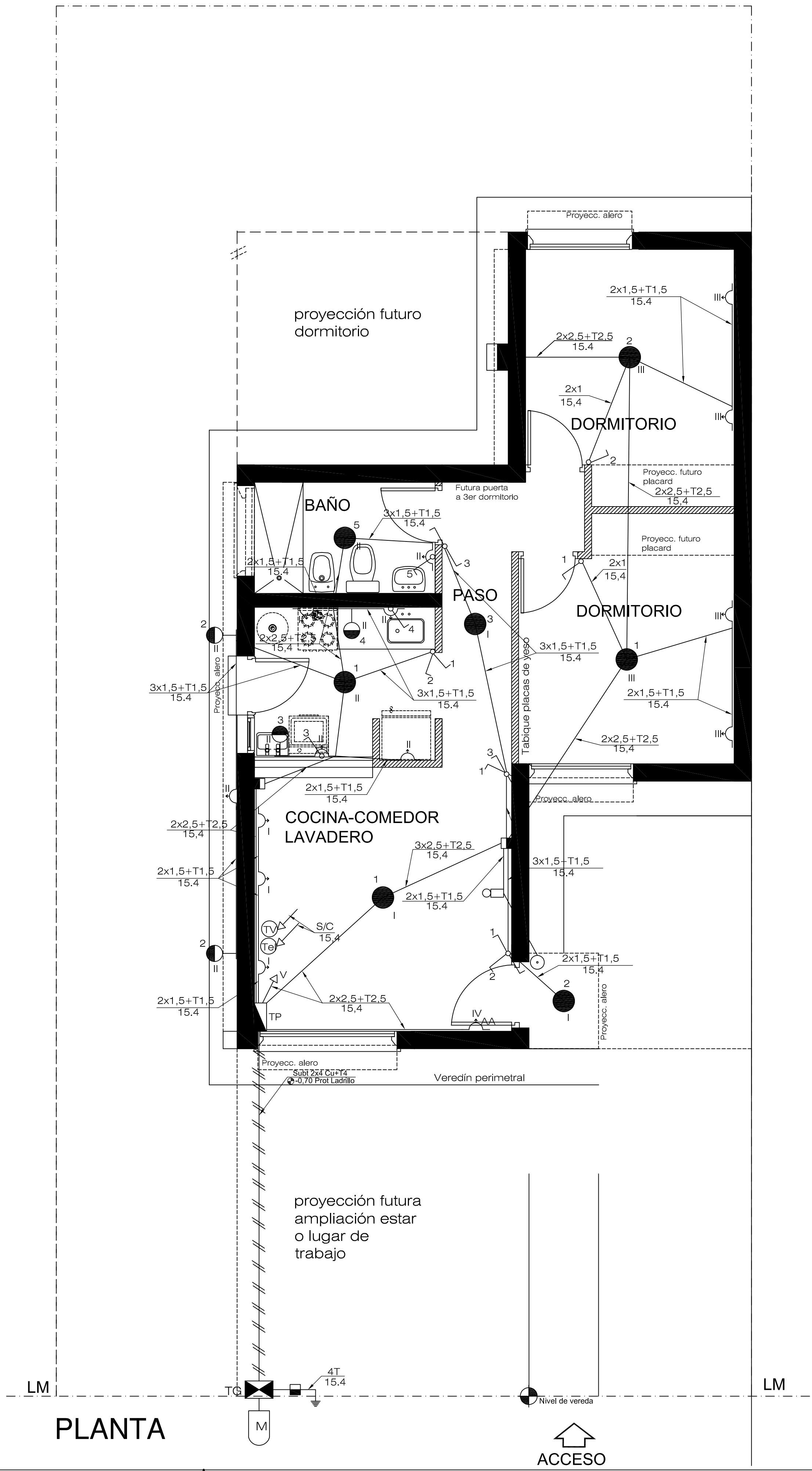
COMPUTO DE BOCAS

ARTEFACTOS					
	Circ.I	Circ.II	Circ.III	Circ.IV	Circ.V
TOMAS	3	6	4	1	1
LUCES	3	6	2	-	-
TOTAL BOCAS	6	12	6	1	1

CALCULO DE POTENCIA

11 luces x 100w= 1100W  
15 tomas x 150w= 2250W

Potencia = 3350W  
Potencia total 100%= 3000W  
Potencia al 35%= 123W  
Potencia total= 3123W



esc.:1:50 ELÉCTRICO - TABLEROS PLANTA 1/1

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

OBRA: NUEVA  
TIPO: CAÑERÍA DE PVC EMBUTIDA  
DESTINO: VIVIENDA UNIFAMILIAR

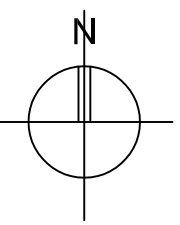
PROPIETARIO :

UBICADA EN :

*[Firma]*  
Arq. IVANNA BUVINIC  
Ingeniera Técnica  
Instituto Profesional de la Vivienda

Expte. N°:

CROQUIS DE UBICACIÓN



FIRMA DEL PROPIETARIO

DOM.: IDEM OBRA.

DIRECCIÓN TÉCNICA OBRA CIVIL:

Mat: Cat: A.

PROYECTO:

Mat: Cat: A.

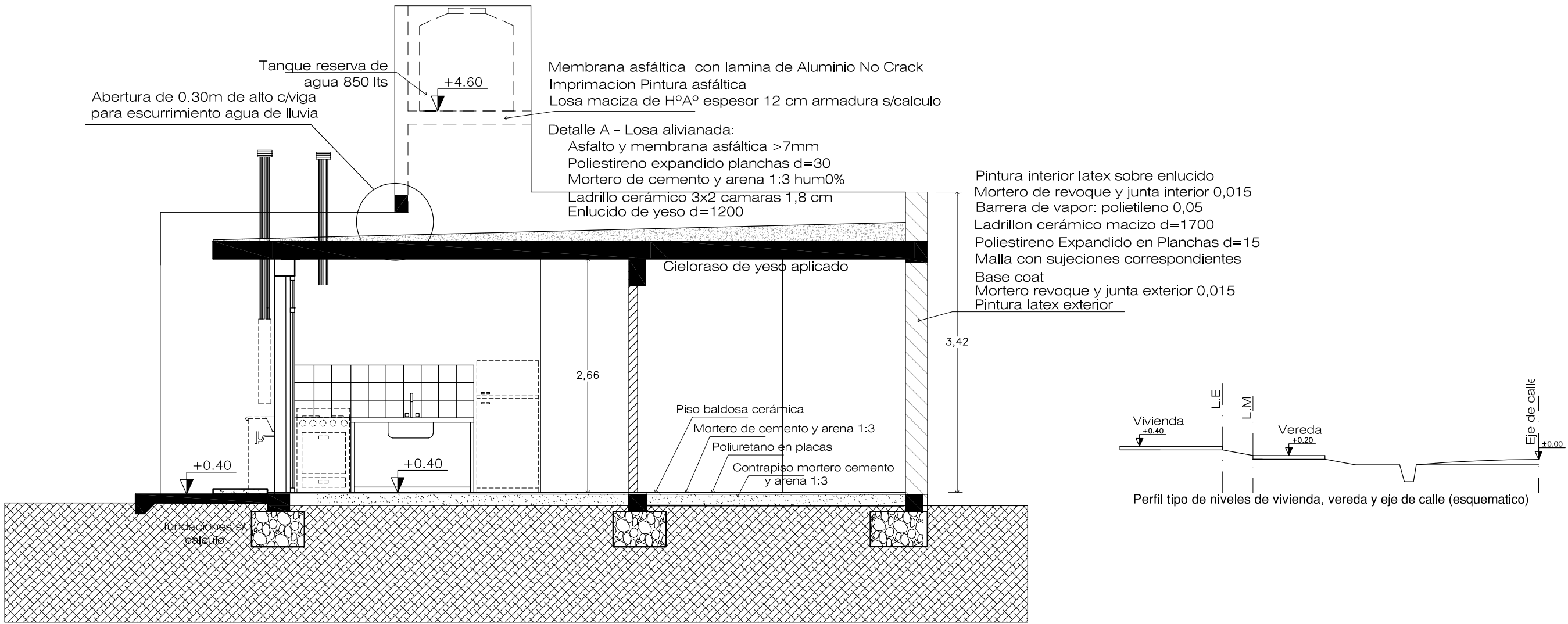
CÁLCULO:

DIRECCIÓN TÉCNICA:

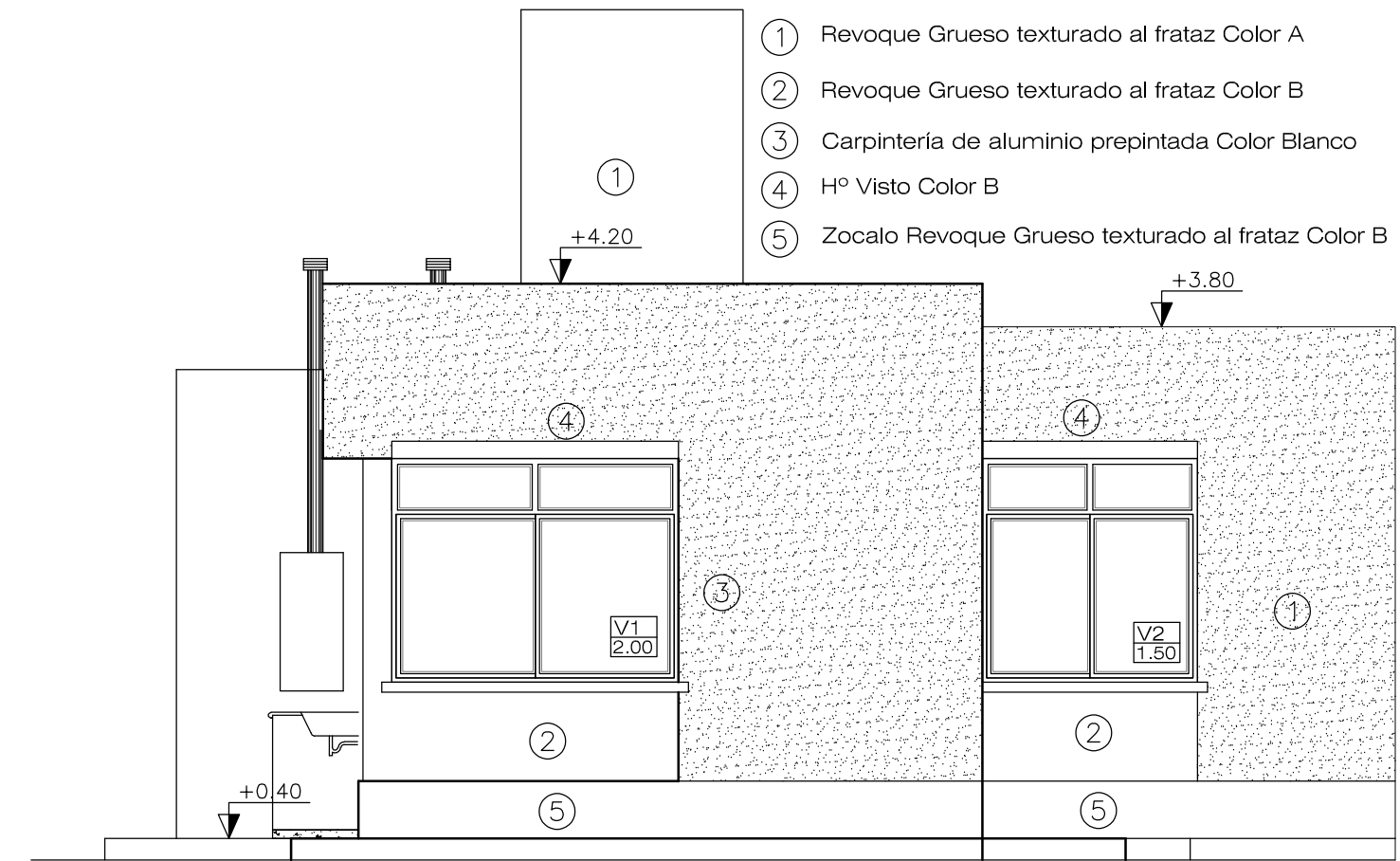
EJECUCIÓN:

V° B° OFICINA TÉCNICA ELECTROMECHANICA VISACION

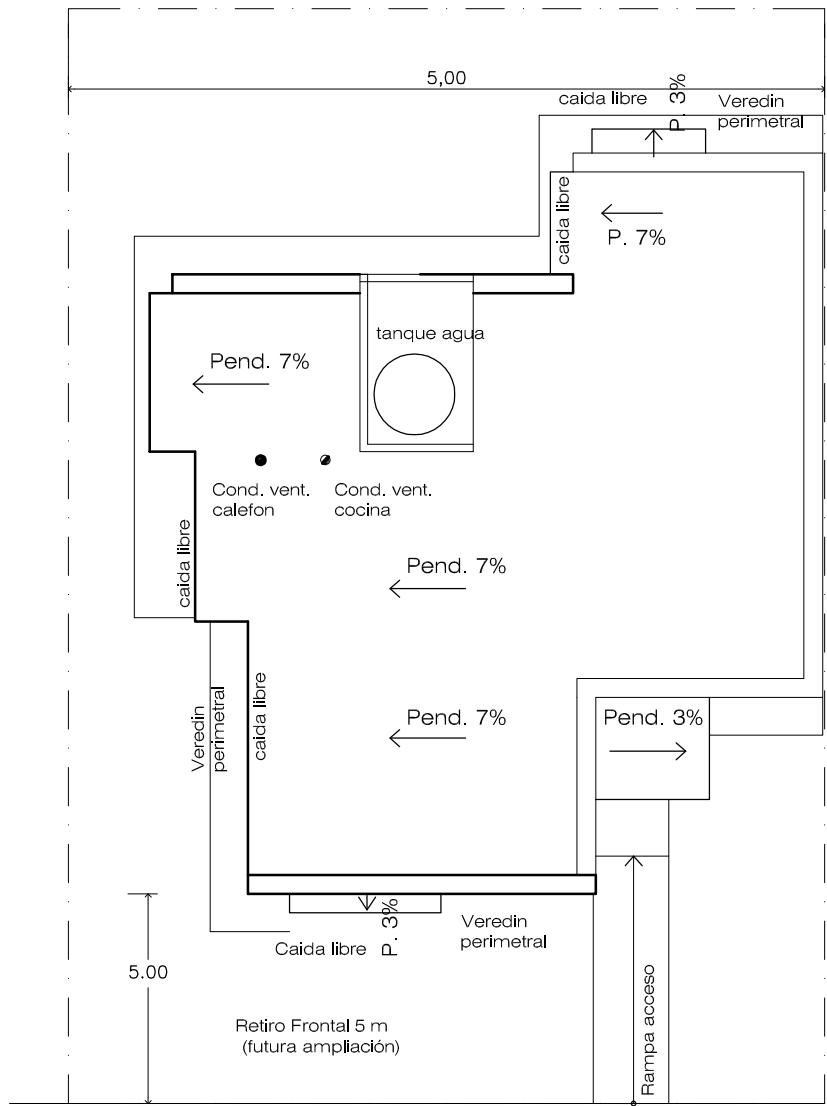




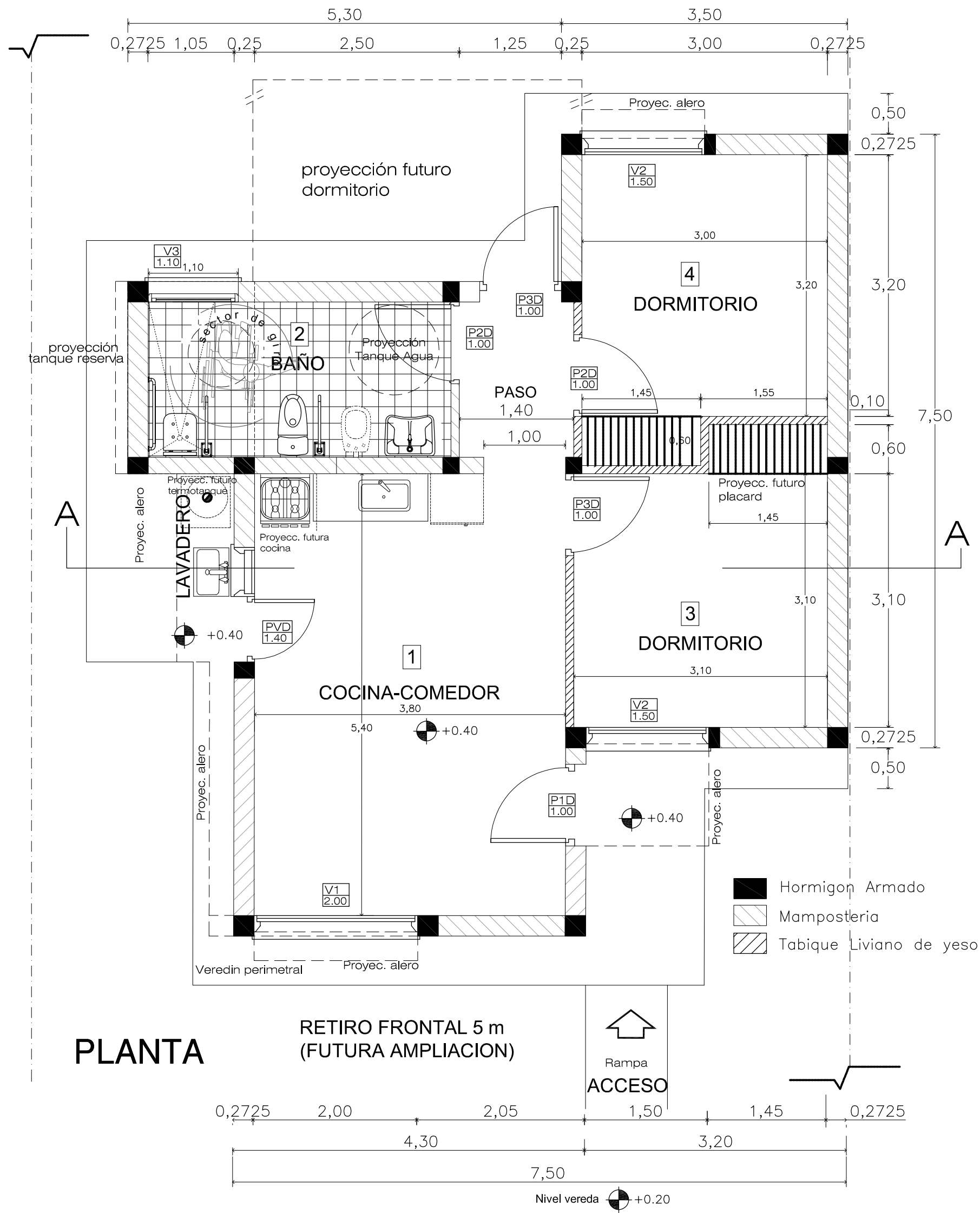
CORTE A-A



FACHADA



PLANTA DE TECHOS  
esc.: 1:100



PROYECTO  
PROTOTIPO IPV CASA PROPIA DISC

PROYECTO  
PROTOTIPO IPV CASA PROPIA DISC

Resumen Superficies  
Superficie Cubierta= 62,00 m2  
Superficie Aleros 30%= 2,54 m2  
Superficie TOTAL= 64,54 m2

Plantas | Cortes Vistas  
Observaciones:  
Plano de anteproyecto y cotización

Fecha:  
Ejecuto: IPV  
Plano N°: 1

Este plano es propiedad del Instituto Provincial de la Vivienda Mendoza

A1  
Esc:1:50  
Esc:1:100

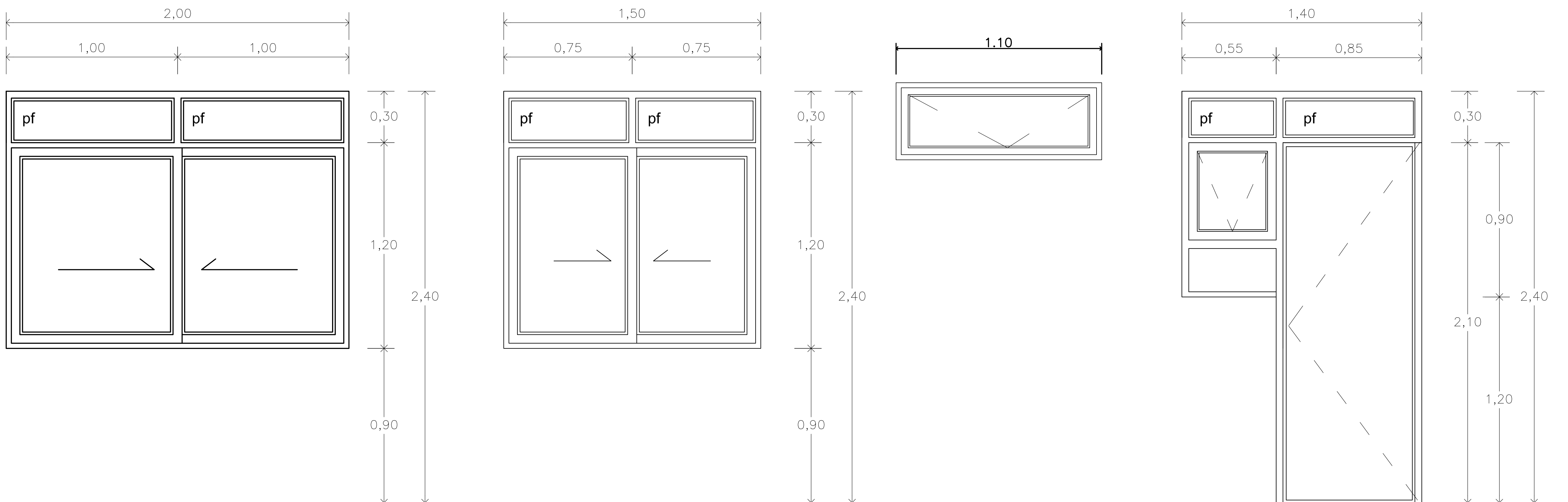












V1 VENTANA CORREDIZA carpintería aluminio DVH

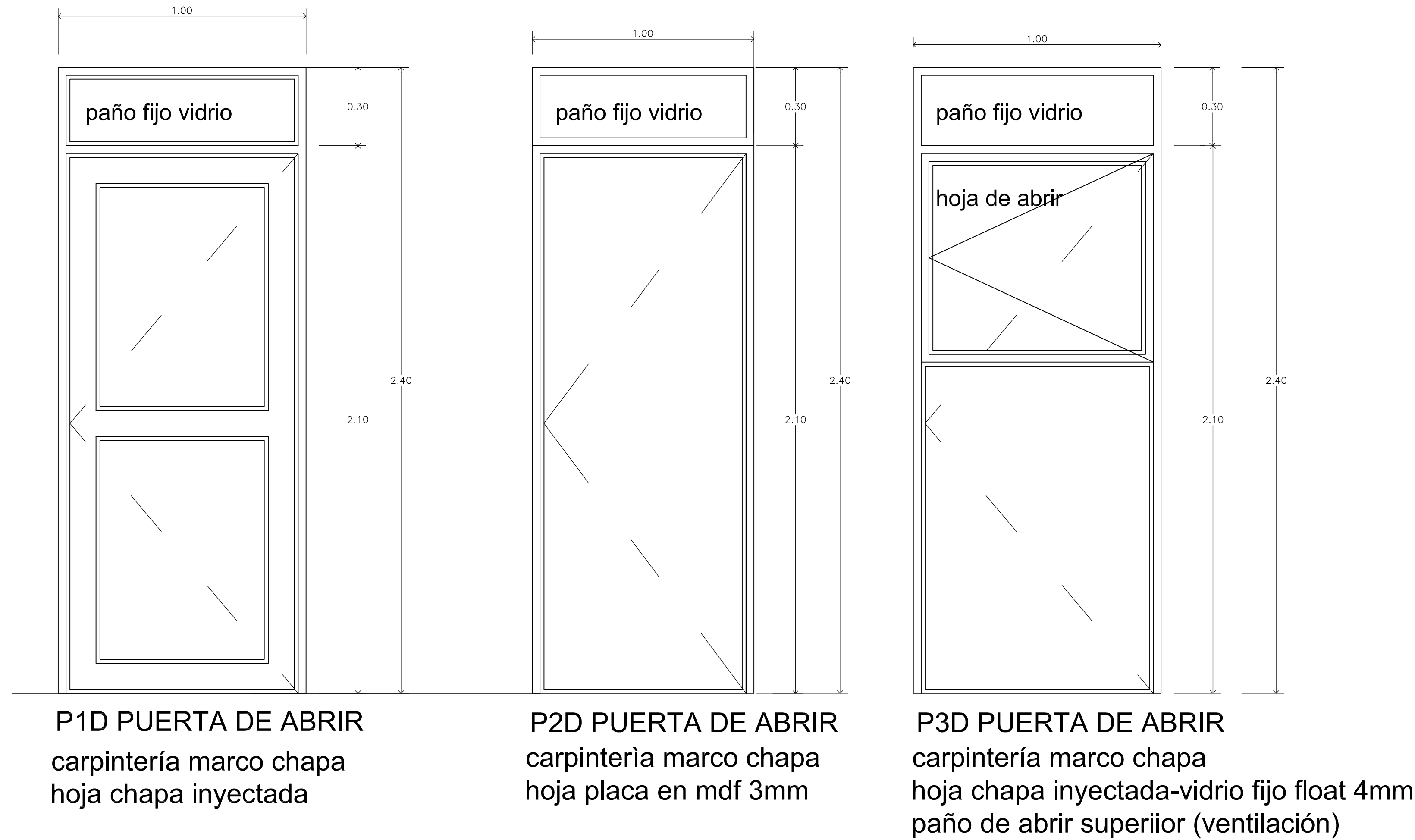
V2 VENTANA CORREDIZA carpintería aluminio DVH

V3 VENTANA BANDEROLA carpintería aluminio vidrio float 4mm

PV1 PUERTA DE ABRIR + VENTANA carpintería marco chapa hoja chapa inyectada-vidrio fijo float 4mm

PROTOTIPO IPV CASA PROPIA D										Planilla de Iluminación y Ventilación									
Nº	LOCAL	Superficie	Aberturas	cant.	a	h	Sup. Ventilación	% Ventilación	Sup. Iluminación	% Iluminación									
L1	Estar Comedor- Cocina Lavadero	20,5	V1/Pv1	1/1	2,00/1,40	1,50/2,40	2,025	9,88	3,975	19,39									
L2	Baño	7	V3	1	1,1	0,5	0,9	12,86	0,90	12,86									
L3	Dormitorio	9,6	V2	1	1,5	1,5	0,75	7,81	2,25	23,44									
L4	Dormitorio	9,6	V2	1	1,5	1,5	1,125	11,72	2,25	23,44									
	Paso	2,65	P3D	1	0,85	2,4	0,595	22,45	0,60	22,45									

PROTOTIPO IPV CASA PROPIA													
Planilla de Locales													
Nº	LOCAL	Solados	Zócalos	Revoques		Revestimiento	Cielorraso	Pinturas				Carpintería	
				Interior	Exterior			Puertas Interiores	Cielorrasos	Muros interiores	Muros exteriores	Puertas Interiores	Exterior
L1	Estar Comedor- Cocina Lavadero	Cerámica	Cerámico	Enlucido	Revoque texturado a frataz	Cerámica sobre mesada cocina y lavadero	Enlucido yeso	Esmalte sintético	Latex	Latex	Latex	Marco metálico Puerta Placa MDF 3mm para pintar	Marco y Puerta Acceso chapa inyectada. Ventanas Aluminio DVH
L2	Baño	Cerámica	Cerámico	Enlucido	Revoque texturado a frataz	Cerámica	Enlucido yeso	Esmalte sintético	Latex	Latex	Latex	Marco metálico Puerta Placa MDF 3mm para pintar	Ventanas Aluminio Aluar vidrio simple
L3	Dormitorio	Cerámica	Cerámico	Enlucido	Revoque texturado a frataz		Enlucido yeso	Esmalte sintético	Latex	Latex	Latex	Marco metálico Puerta Placa MDF 3mm para pintar	Ventanas Aluminio DVH
L4	Dormitorio	Cerámica	Cerámico	Enlucido	Revoque texturado a frataz		Enlucido yeso	Esmalte sintético	Latex	Latex	Latex	Marco metálico Puerta Placa MDF 3mm para pintar	Ventanas Aluminio DVH
	Paso	Cerámica	Cerámico	Enlucido	Revoque texturado a frataz		Enlucido yeso	Esmalte sintético	Latex	Latex	Latex	Marco metálico Puerta Placa MDF 3mm para pintar	Puerta y Marco de Chapa, con vidrio superior.



P1D PUERTA DE ABRIR carpintería marco chapa hoja chapa inyectada

P2D PUERTA DE ABRIR carpintería marco chapa hoja placa en mdf 3mm


P3D PUERTA DE ABRIR carpintería marco chapa hoja chapa inyectada-vidrio fijo float 4mm paño de abrir superior (ventilación)

OBRA: **CONSTRUCCION VIVIENDA PROTOTIPO CASA PROPIA**

UBICACION: **MENDOZA**

PROPIETARIO: **INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA**

DOMICILIO: **LAVALLE 92 - CIUDAD - MENDOZA**



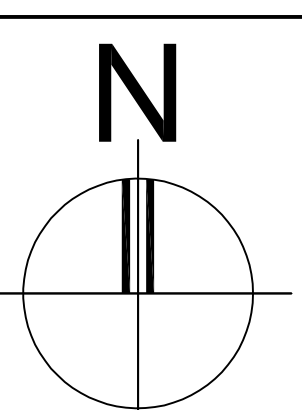
Arq. IVANNA BUYINIC  
Secretaría Técnica  
Instituto Provincial de la Vivienda

FIRMA PROPIETARIO

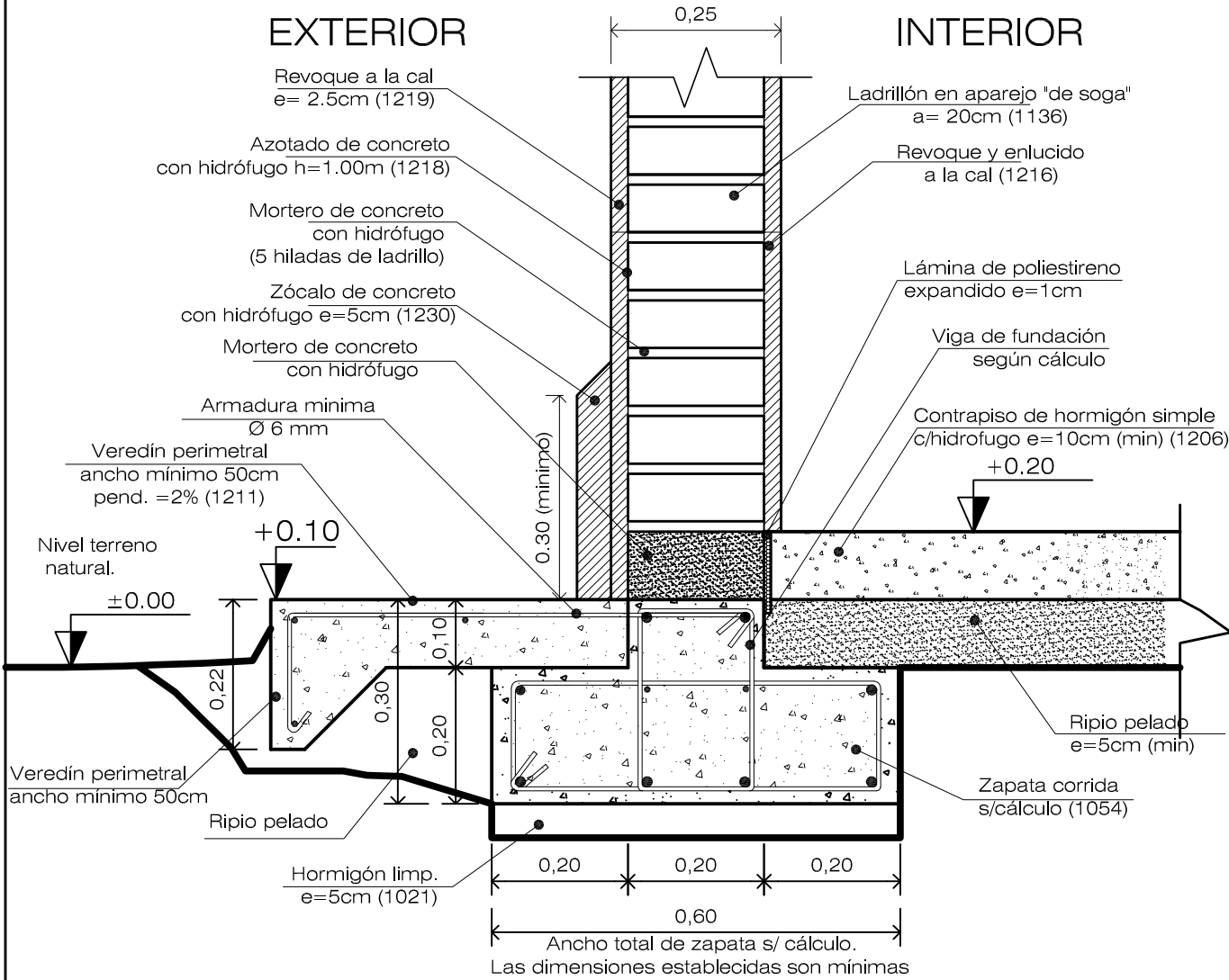
SUP. CUBIERTA: 61,60 m2

SUP. ALEROS: 2,40 m2 (50%)

SUP. TOTAL: 64,00 m2

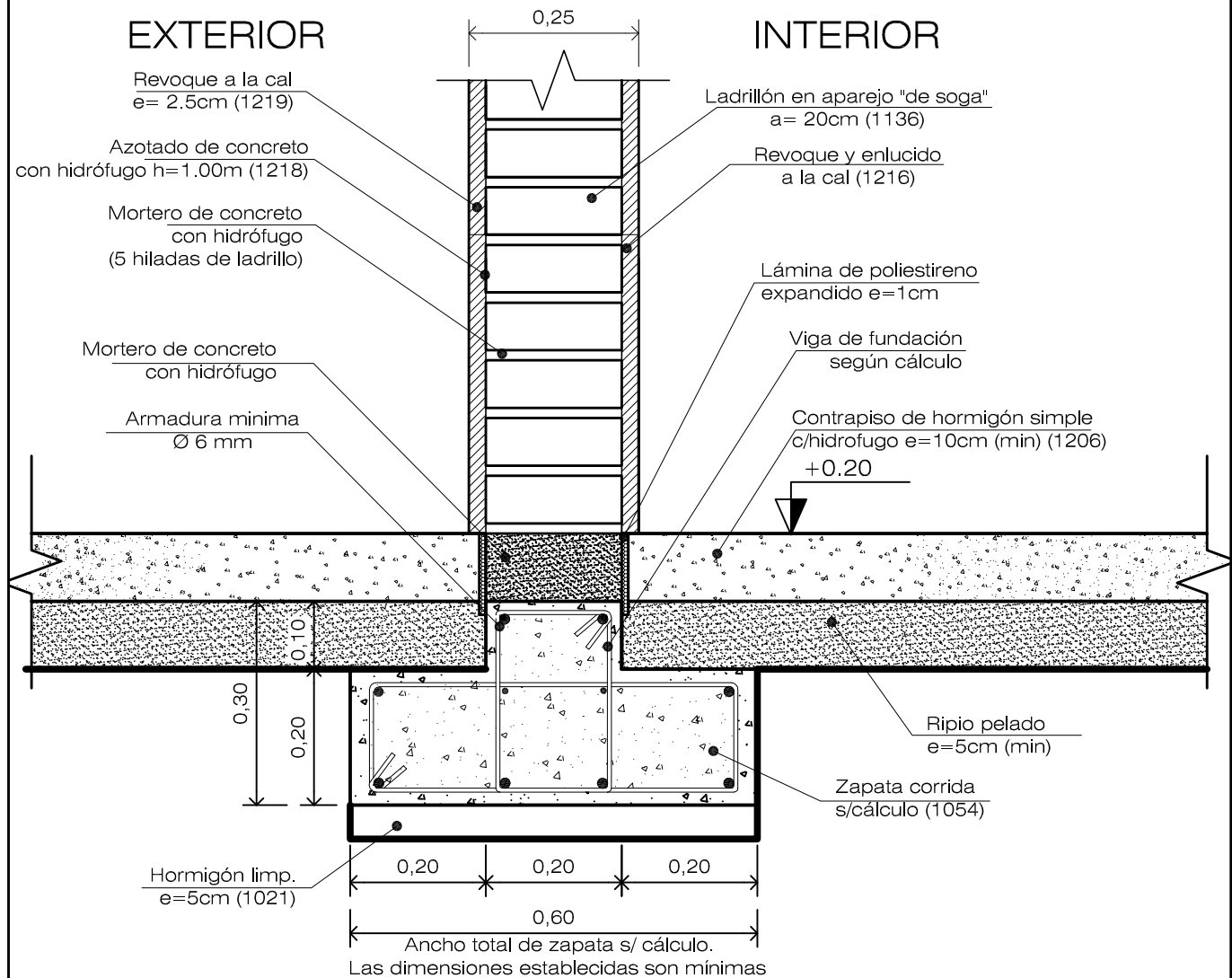
PLANO DE CARPINTERÍA		Esc 1:25	C1
CROQUIS DE UBICACION:		PROYECTO:	
		CÁLCULO Y VERIFICACION SISMICA:	
		DIR. TECNICA Y DIR. DE ESTRUCTURA:	
		CONSTRUCCION:	
PADRON MUNICIPAL: N. C :	VISACION PROYECTO:	APROBACION:	
VISACION CALCULO:			

DETALLE DE ZAPATA CORRIDA DE  
HORMIGON ARMADO  
con veredín perimetral  
sobre terreno natural



Nota: Las armaduras a colocar resultarán del cálculo respectivo.  
La calidad de los aceros ha utilizar es ADN 42/50 y el hormigón H-20.  
El numero indicado entre parentesis corresponde al codigo de Item del IPV.  
Las cotas de nivel de piso son mínimas.

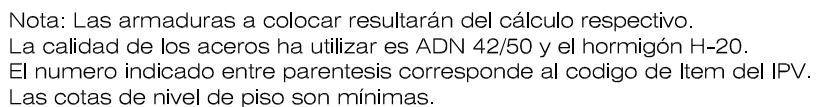
DETALLE DE ZAPATA CORRIDA DE  
HORMIGON ARMADO  
para muro de vivienda apareada 0.25m



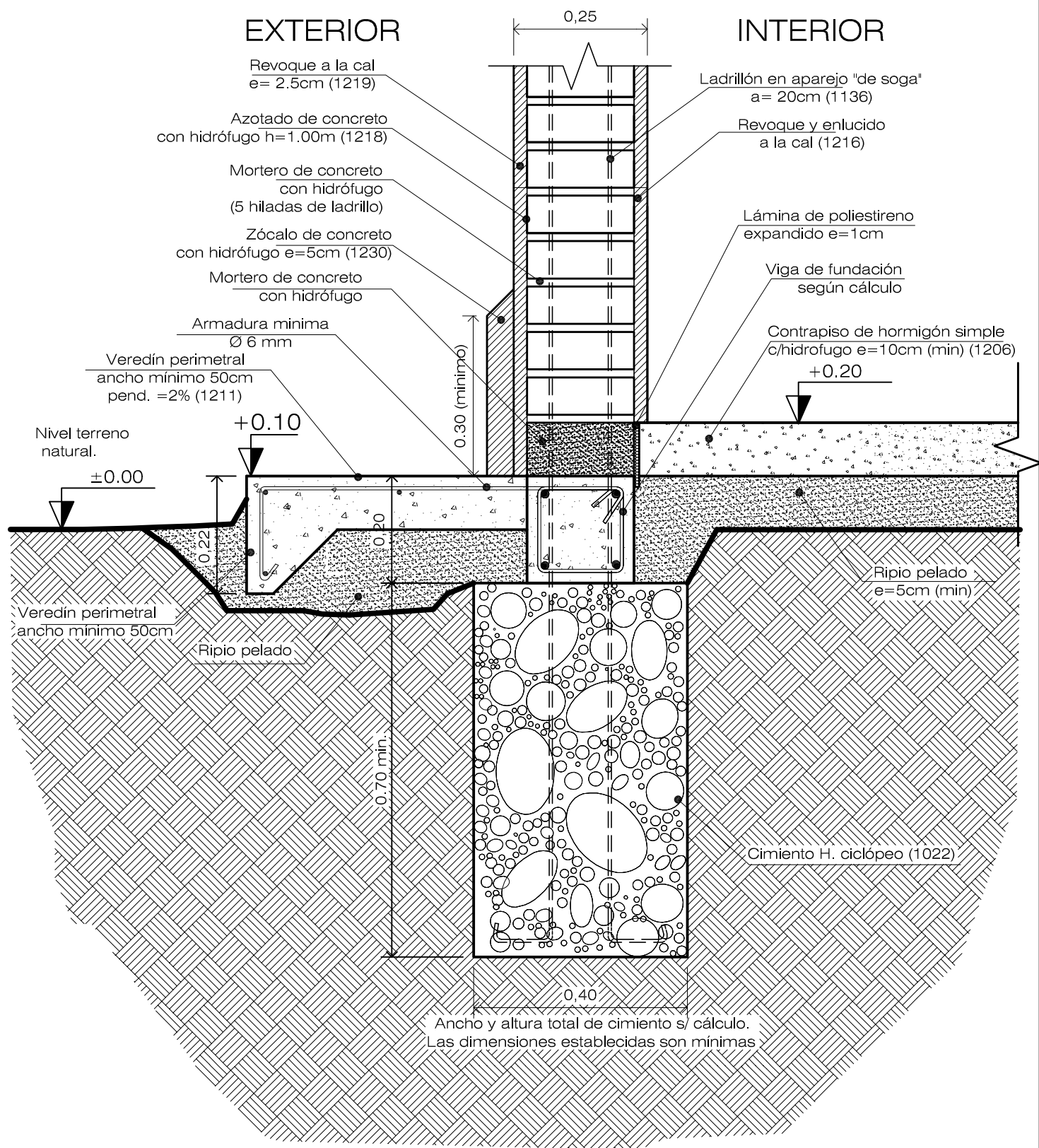
Nota: Las armaduras a colocar resultarán del cálculo respectivo.  
La calidad de los aceros ha utilizar es ADN 42/50 y el hormigón H-20.  
El numero indicado entre parentesis corresponde al codigo de Item del IPV.  
Las cotas de nivel de piso son mínimas.



para muro de vivienda apareada



DETALLE CIMIENTO DE HORMIGON CICLOPEO



Nota: Las armaduras a colocar resultarán del cálculo respectivo.  
La calidad de los aceros ha utilizar es ADN 42/50 y el hormigón H-20.  
El numero indicado entre parentesis corresponde al codigo de Item del IPV.  
Las cotas de nivel de piso son mínimas.

INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA  
MINISTERIO DE ECONOMIA, INFRAESTRUCTURA Y ENERGIA  
GOBIERNO DE MENDOZA

Detalle constructivo: CIMIENTO Hº CICLOPEO

GERENCIA DE EVALUACION DE PROYECTOS

Arquitectura:  
Arq. Dino Fantozzi

Ingeniería:  
Ing. Diego Buss

Revisión:  
Ing. Jorge Pecorari

Aprobación:  
Instituto Provincial de la  
Vivienda

IPV  
Instituto Provincial  
de la Vivienda

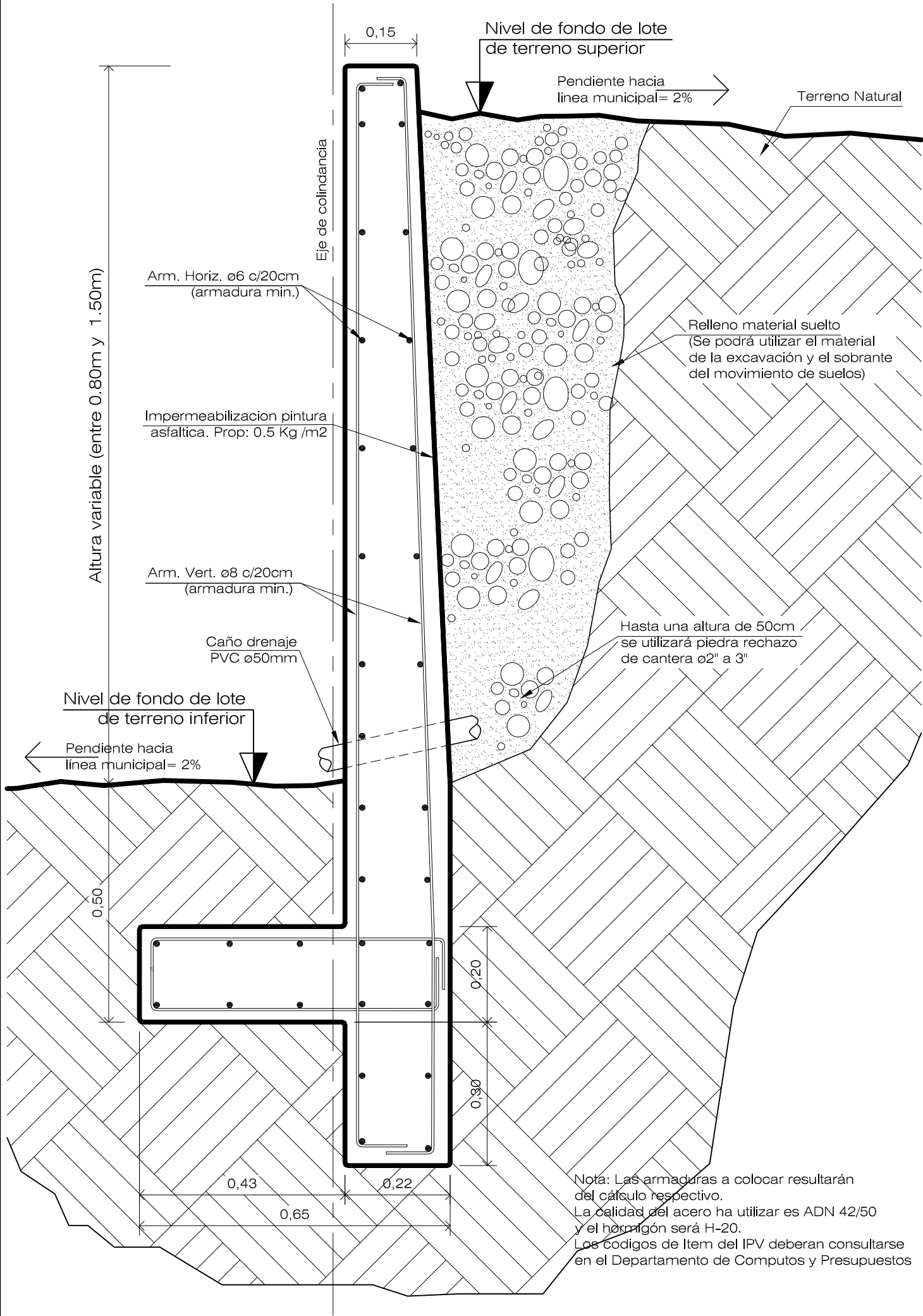


Actualizado  
Julio 2016

ESC: 1:10



DETALLE MURO DE SOSTENIMIENTO  
DE HORMIGON ARMADO



INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA  
MINISTERIO DE ECONOMIA, INFRAESTRUCTURA Y ENERGIA  
GOBIERNO DE MENDOZA

Detalle constructivo: MURO DE SOSTENIMIENTO

GERENCIA DE EVALUACION DE PROYECTOS

Arquitectura:  
Arq. Dino Fantozzi

Ingeniería:  
Ing. Diego Buss

Revisión:  
Ing. Jorge Pecorari

Aprobación:  
Instituto Provincial de la  
Vivienda

Actualizado  
Julio 2016

ESC: 1:10

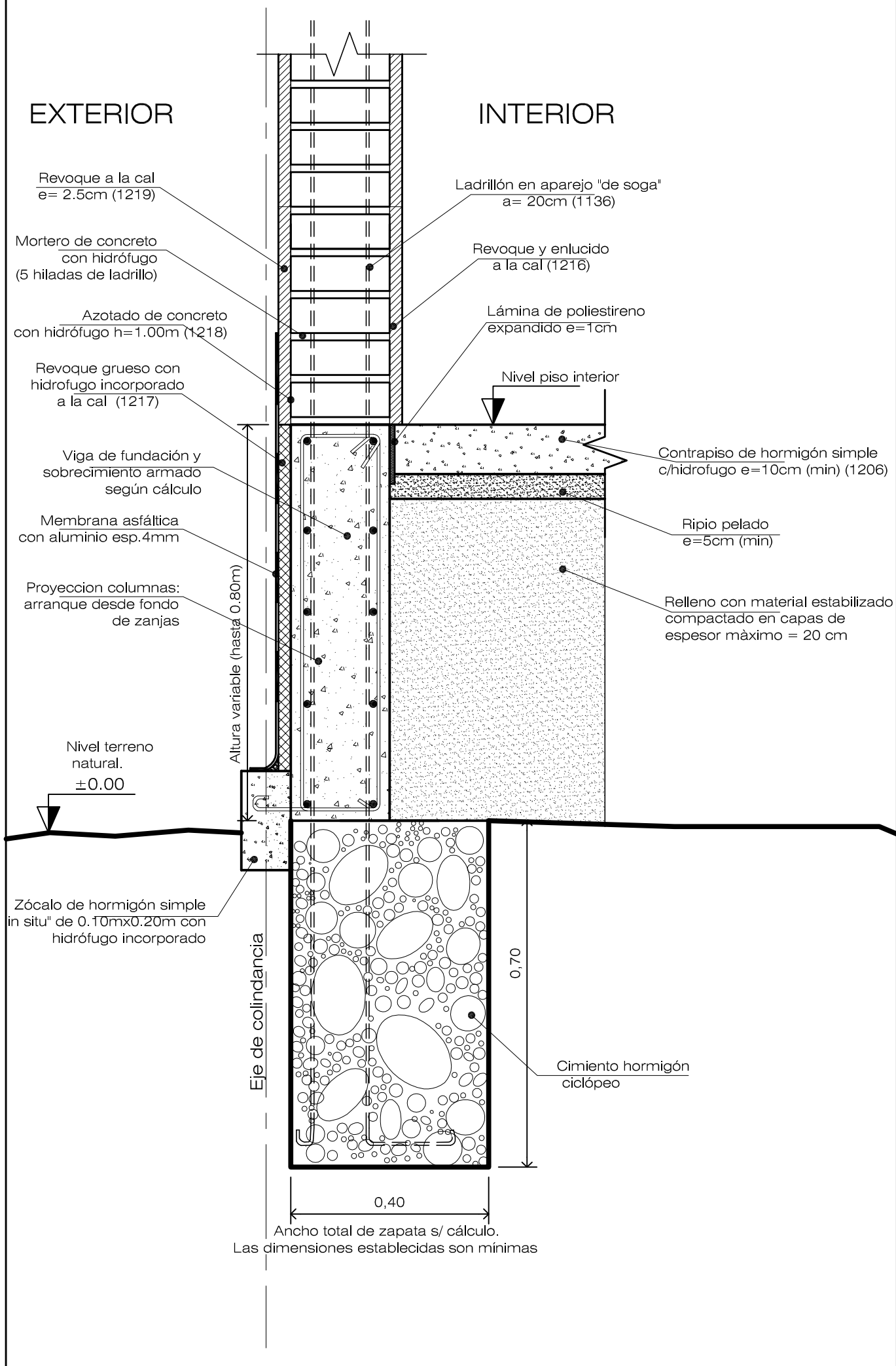
IPV

Instituto Provincial  
de la Vivienda



# DETALLE CIMIENTO DE HORMIGON CICLOPEO

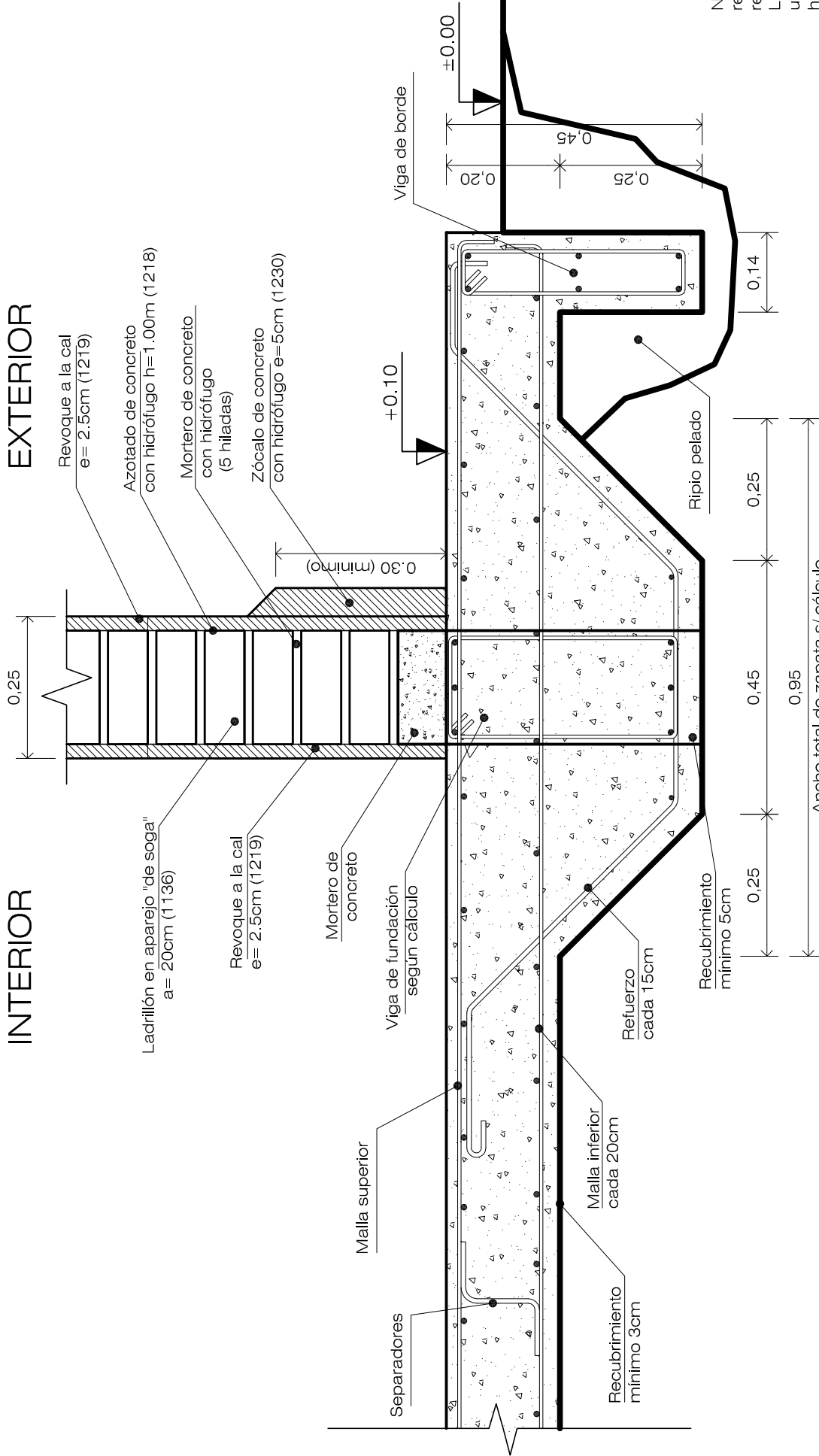
en terrenos colindantes con desnivel mayor a 0.20m



DETALLE DE PLATEA DE HORMIGON ARMADO  
con veredín perimetral

INTERIOR

EXTERIOR



Ancho total de zapata s/ cálculo.  
Las dimensiones establecidas son mínimas

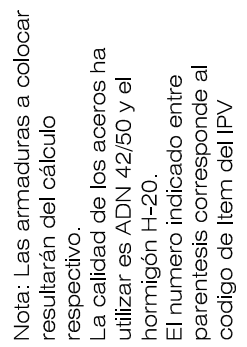
<b>INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA</b> <b>MINISTERIO DE ECONOMIA, INFRAESTRUCTURA Y ENERGIA</b> <b>GOBIERNO DE MENDOZA</b>				<div><b>IPV</b></div> <div>Instituto Provincial de la Vivienda</div> <div></div>	
Detalle constructivo: PLATEA					
GERENCIA DE EVALUACION DE PROYECTOS					
Arquitectura: Arq. Dino Fantozzi	Ingeniería: Ing.Diego Buss	Revisión: Ing. Jorge Pecorari	Aprobación: Instituto Provincial de la Vivienda	Actualizado Julio 2016	ESC: 1:10



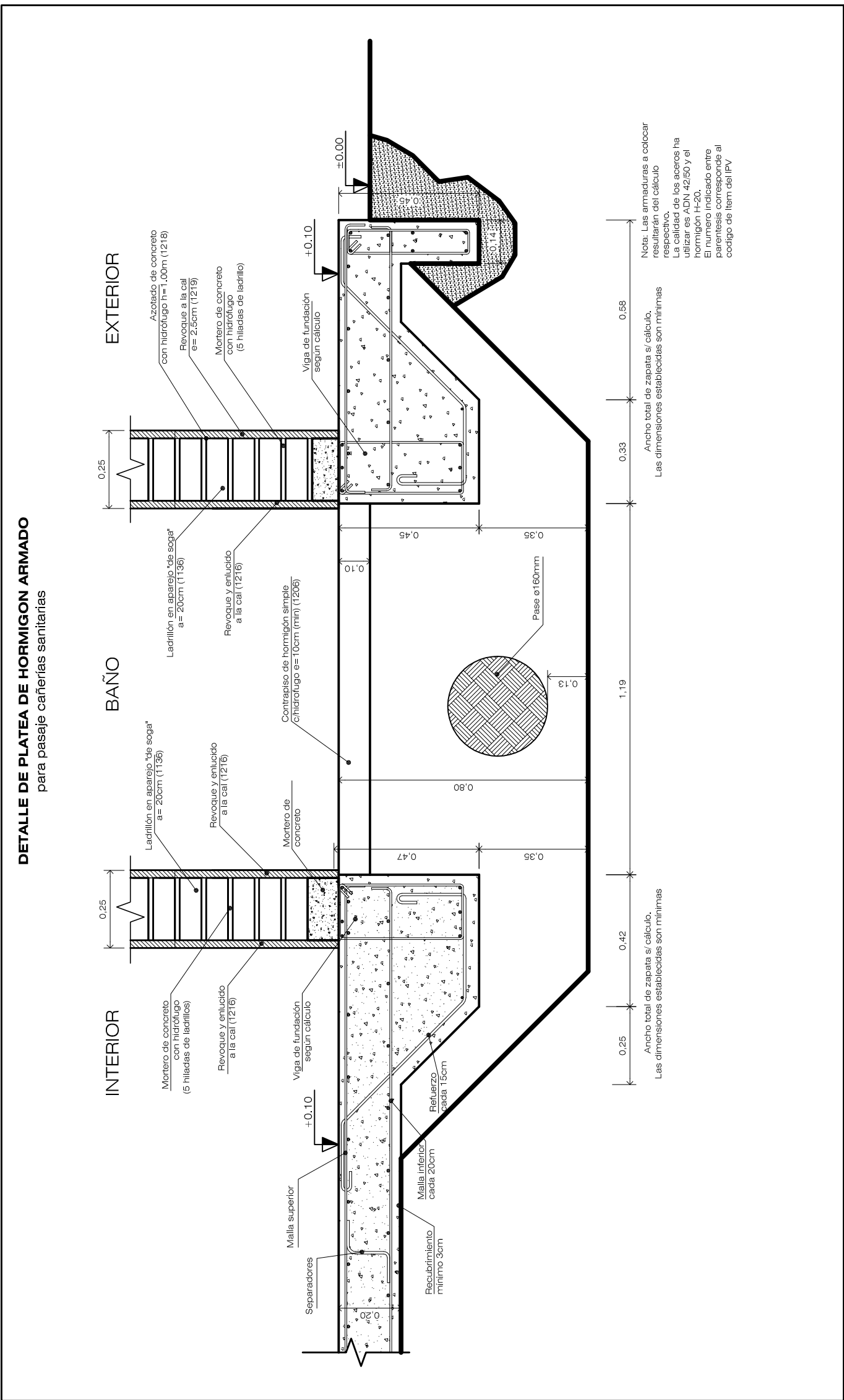
para muro interior de vivienda 0.25m

para muro interior de vivienda 0.25m

# INTERIOR

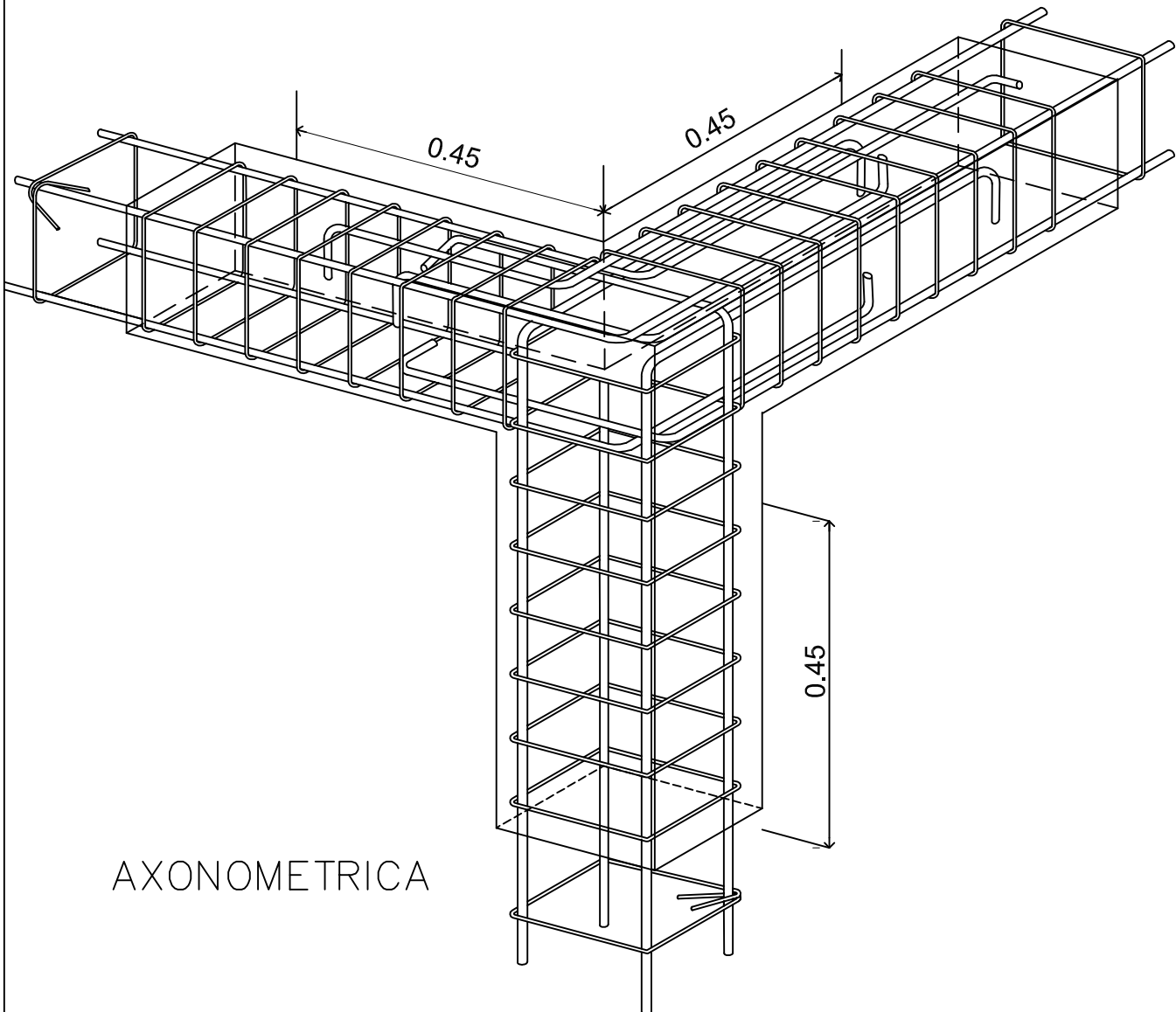


Ancho total de zapata s/ cálculo.  
Las dimensiones establecidas son mínimas



# DETALLE DE ENCUENTRO DE ENCADENADO DE MUROS

para estructura de techo de losa y pórticos



Nota: Las armaduras a colocar resultarán del cálculo respectivo.  
La calidad de los aceros ha utilizar es ADN 42/50.  
Hormigón H-20, contenido mínimo de cemento 250kg/m3  
Densificar estribos cada 7.5 cm. en una longitud de 45 cm de la columna en todo encuentro con vigas.(Inclusive vigas de fundación)  
En vigas y columnas longitud de anclaje 40 cm.  
Según Norma CIRSOC 103 (Parte III)

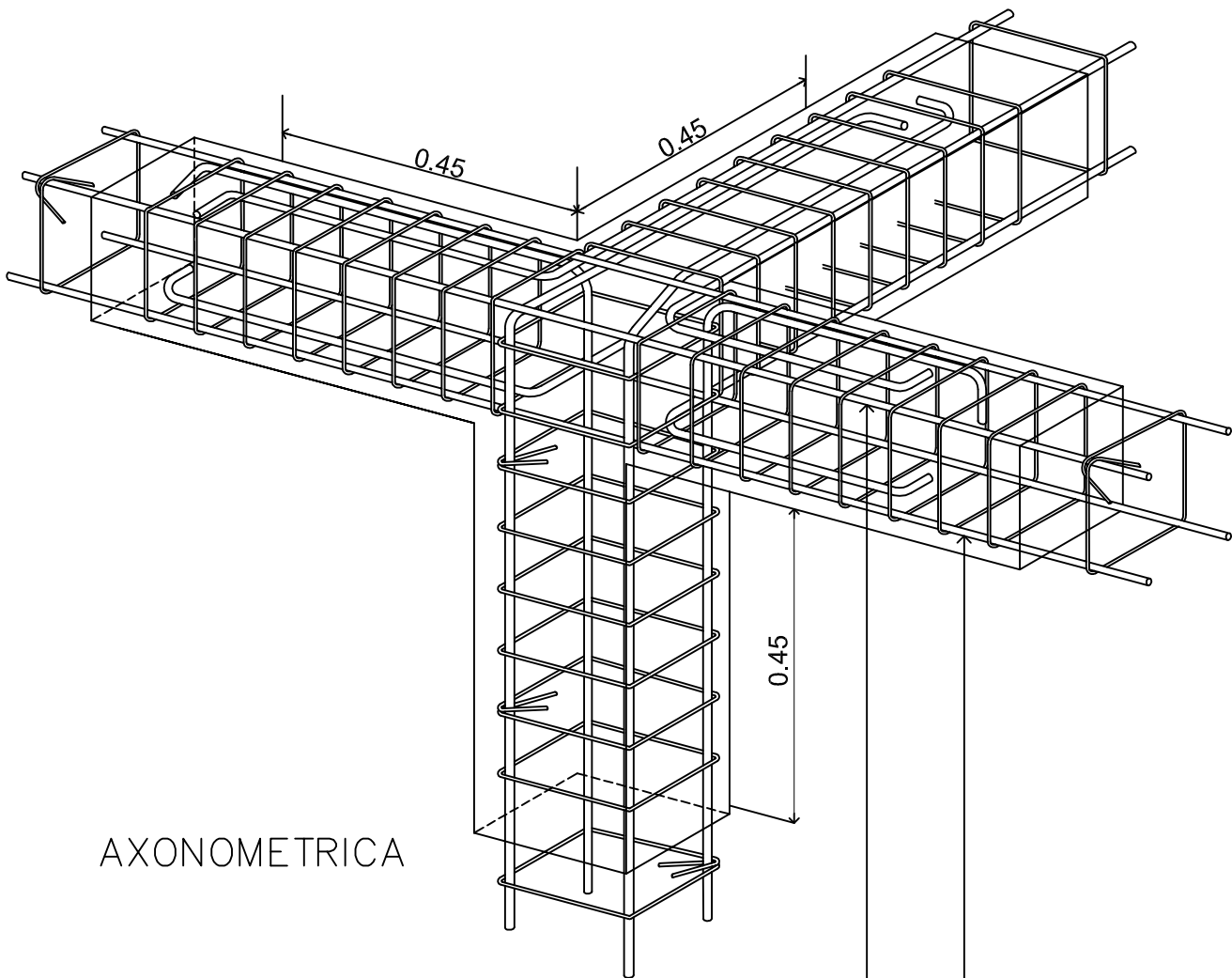
PUNTOS BASICOS

- Ganchos fuera del nudo
- Evitar escuadras adicionales
- Todas las barras terminarán en gancho
- Todas las barras deberán recubrirse con hormigón en todo su perimetro



# DETALLE DE ENCUENTRO DE ENCADENADO DE MUROS

para estructura de techo de losa y pórticos

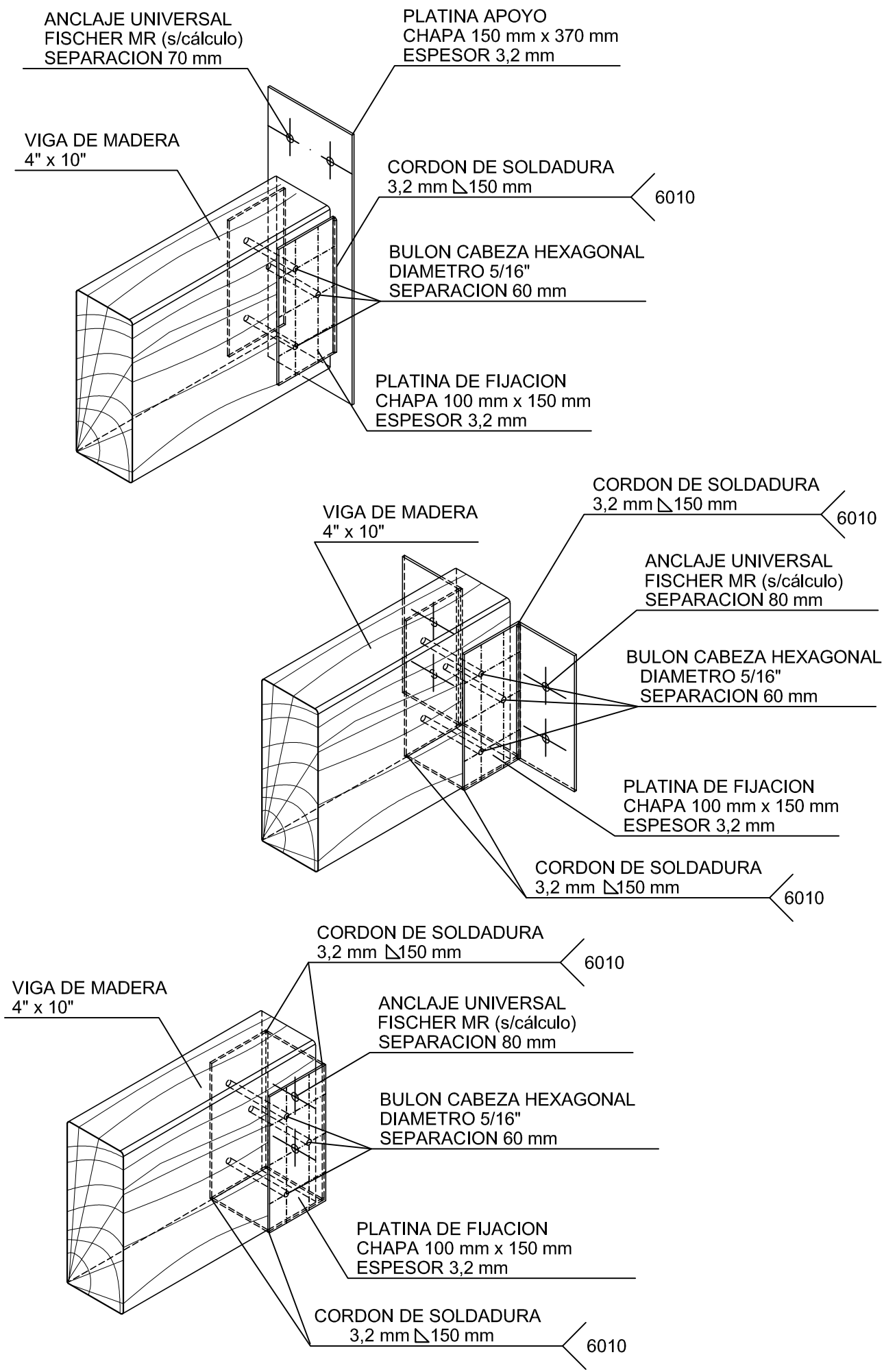


Armadura longitudinal sin empalmes próximos.

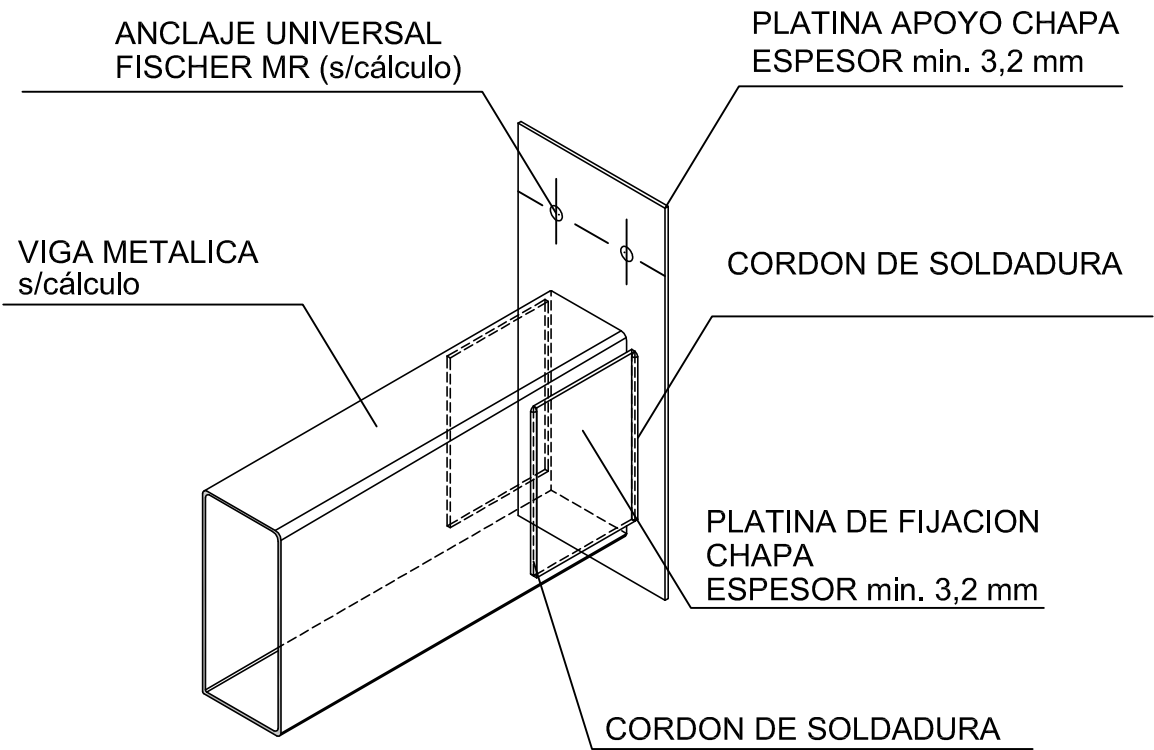
Nota: Las armaduras a colocar resultarán del cálculo respectivo.  
La calidad de los aceros ha utilizar es ADN 42/50.  
Hormigón H-20, contenido mínimo de cemento 250kg/m3  
Densificar estribos cada 7.5 cm. en una longitud de 45 cm de la columna en todo encuentro con vigas.(Inclusive vigas de fundación)  
En vigas y columnas longitud de anclaje 40 cm.  
Según Norma CIRSOC 103 (Parte III)

- PUNTOS BASICOS
- Ganchos fuera del nudo
  - Evitar escuadras adicionales
  - Todas las barras terminarán en gancho
  - Todas las barras deberán recubrirse con hormigón en todo su perimetro

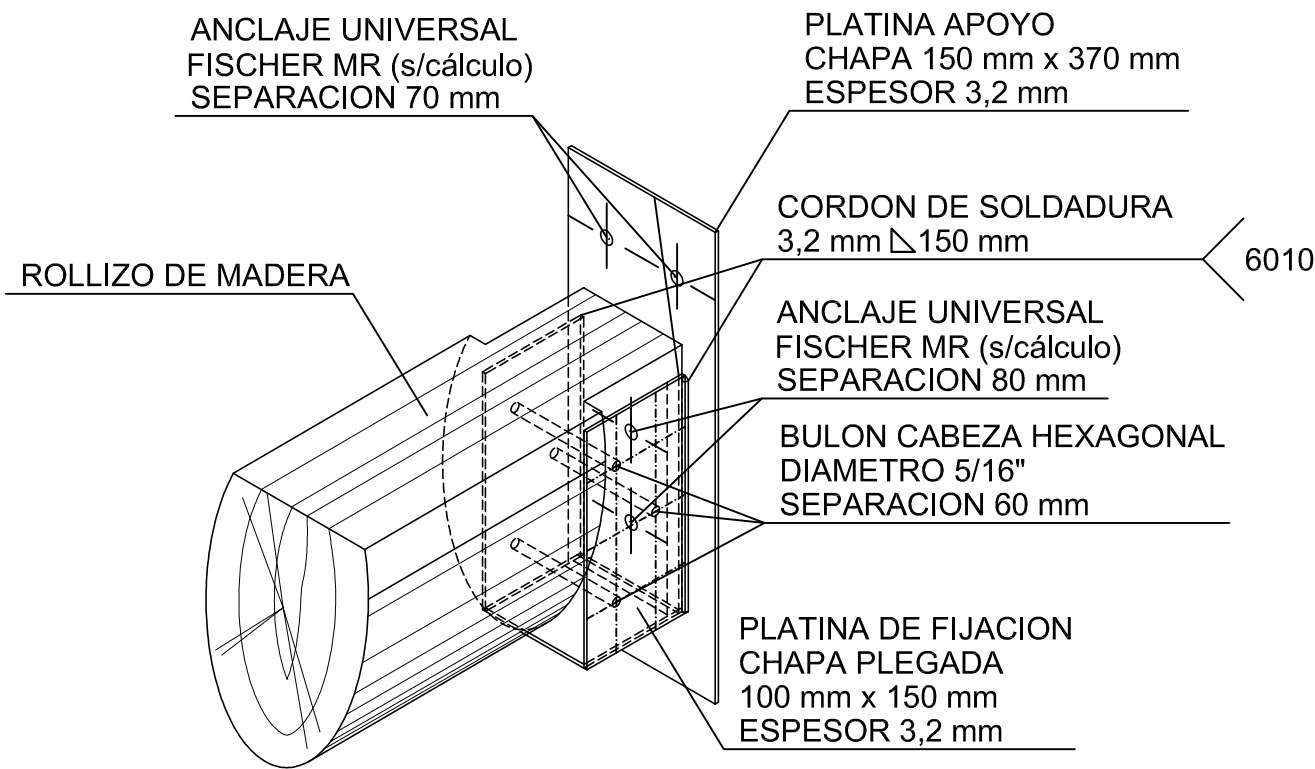
# DETALLE PLATINA DE APOYO PARA VIGA MADERA



# DETALLE PLATINA DE APOYO PARA VIGA METALICA

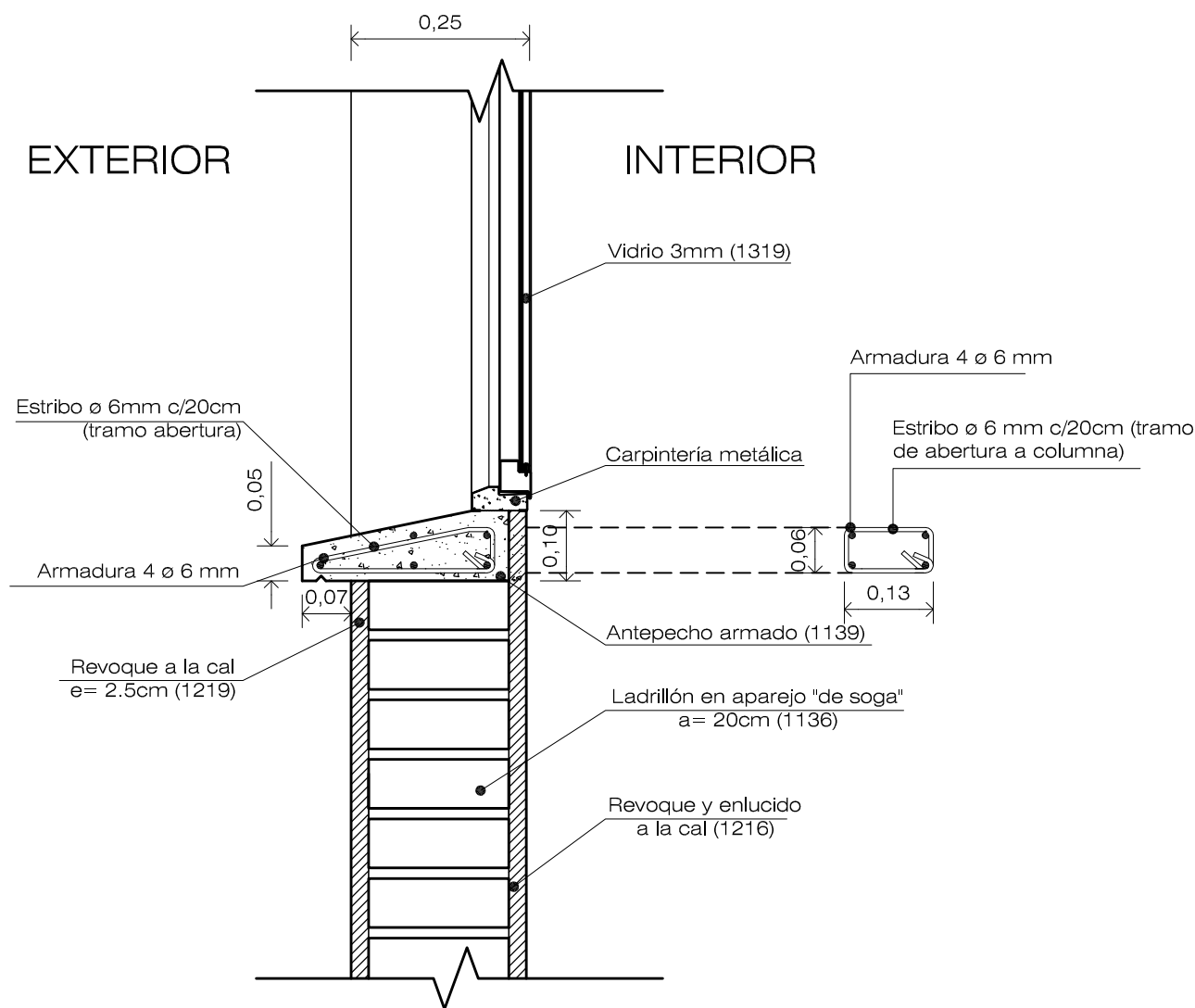


# DETALLE PLATINA DE APOYO PARA VIGA MADERA



<b>INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA</b> <b>MINISTERIO DE ECONOMIA, INFRAESTRUCTURA Y ENERGIA</b> <b>GOBIERNO DE MENDOZA</b>				<div> <b>IPV</b> Instituto Provincial de la Vivienda</div>	
Detalle constructivo: ESTRUCTURAS					
GERENCIA DE EVALUACION DE PROYECTOS					
Arquitectura: Arq. Dino Fantozzi	Ingeniería: Ing.Diego Buss	Revisión: Ing. Jorge Pecorari	Aprobación: Instituto Provincial de la Vivienda	Actualizado Julio 2016	ESC: 1:10

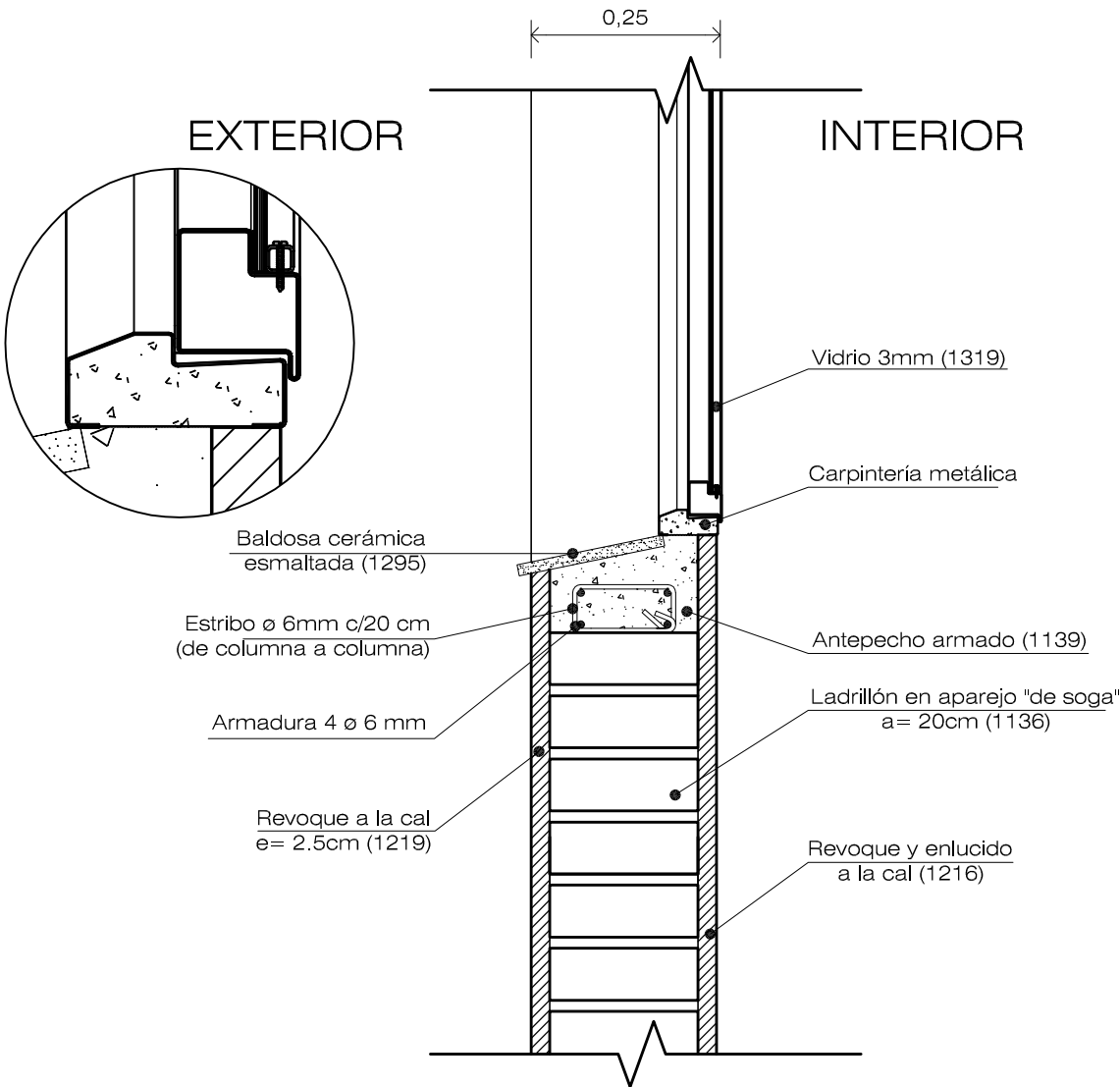
DETALLE ANTEPECHO HORMIGON ARMADO



Nota: La calidad de los aceros ha utilizar es ADN 42/50 y el hormigón H-13.  
El numero indicado entre parentesis corresponde al codigo de Item del IPV



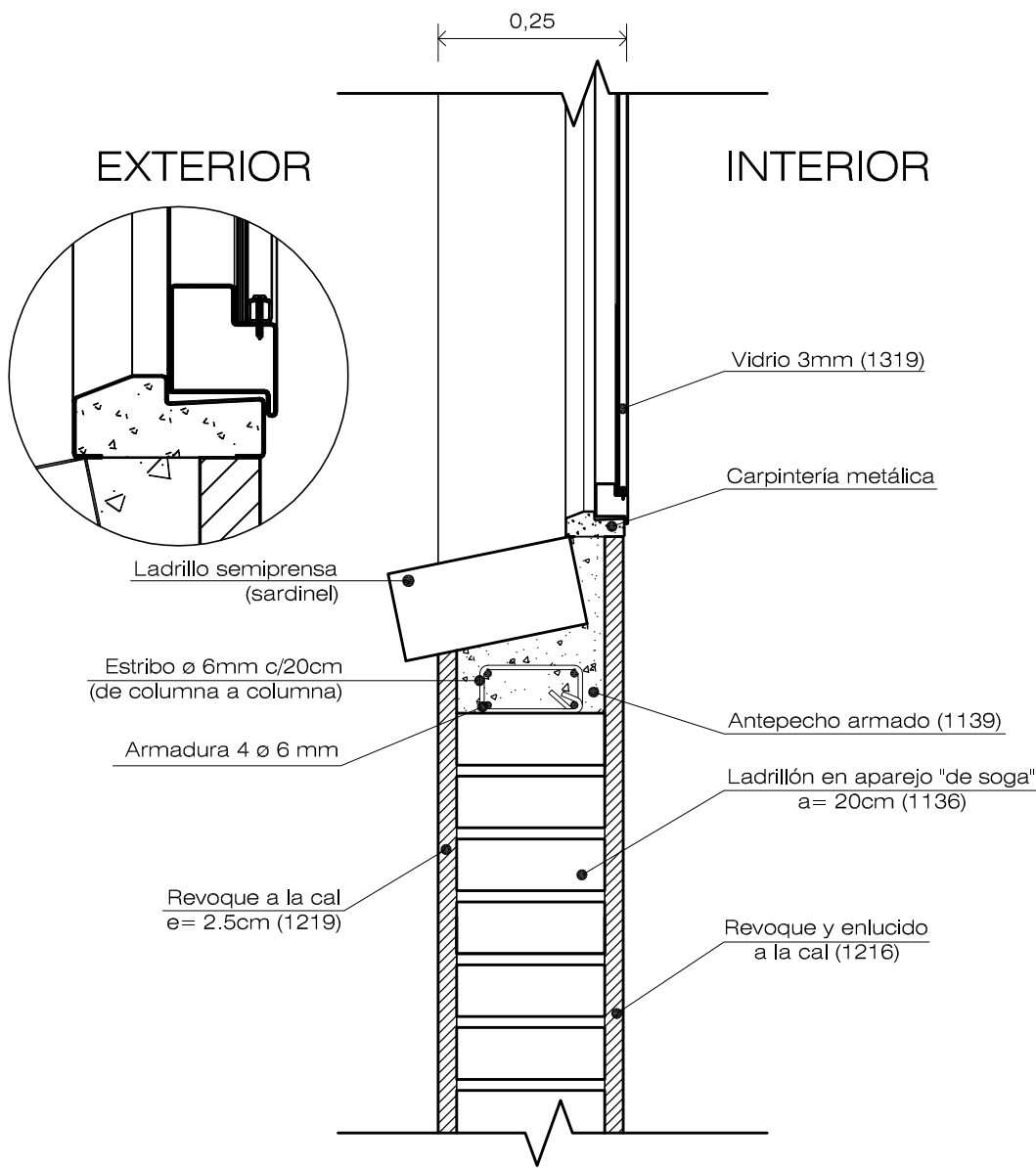
# DETALLE ANTEPECHO HORMIGON ARMADO con baldosa cerámica



Nota: La calidad de los aceros ha utilizar es ADN 42/50 y el hormigón H-13.  
El numero indicado entre parentesis corresponde al código de Item del IPV

<b>INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA</b> <b>MINISTERIO DE ECONOMIA, INFRAESTRUCTURA Y ENERGIA</b> <b>GOBIERNO DE MENDOZA</b>				<div><b>IPV</b> Instituto Provincial de la Vivienda</div> <div></div>	
Detalle constructivo: ANTEPECHO					
GERENCIA DE EVALUACION DE PROYECTOS					
Arquitectura: Arq. Dino Fantozzi	Ingeniería: Ing.Diego Buss	Revisión: Ing. Jorge Pecorari	Aprobación: Instituto Provincial de la Vivienda	Actualizado Julio 2016	ESC: 1:10

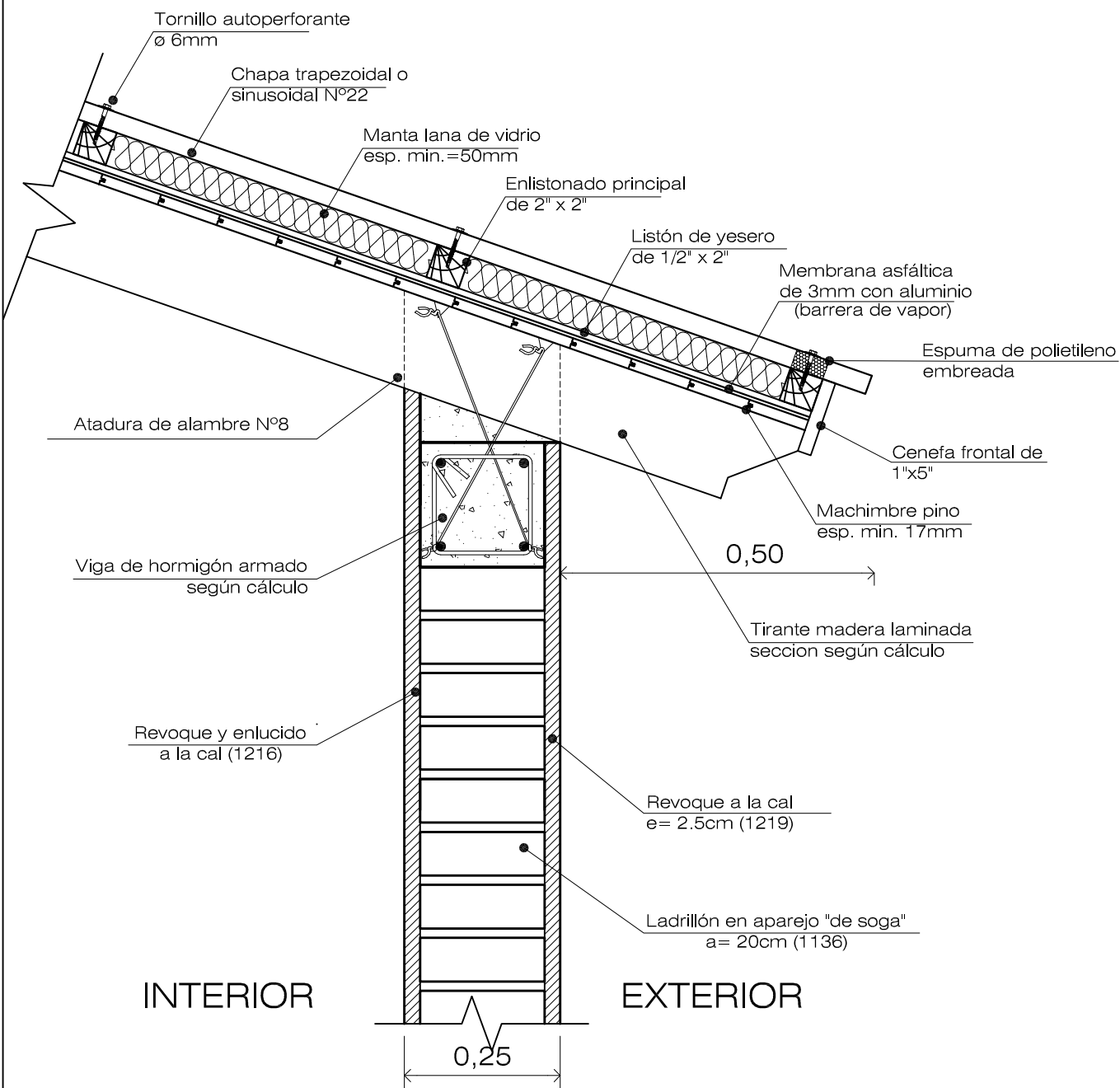
DETALLE ANTEPECHO HORMIGON ARMADO  
con ladrillo en sardinel



Nota: La calidad de los aceros ha utilizar es ADN 42/50 y el hormigón H-13.  
El numero indicado entre parentesis corresponde al codigo de Item del IPV

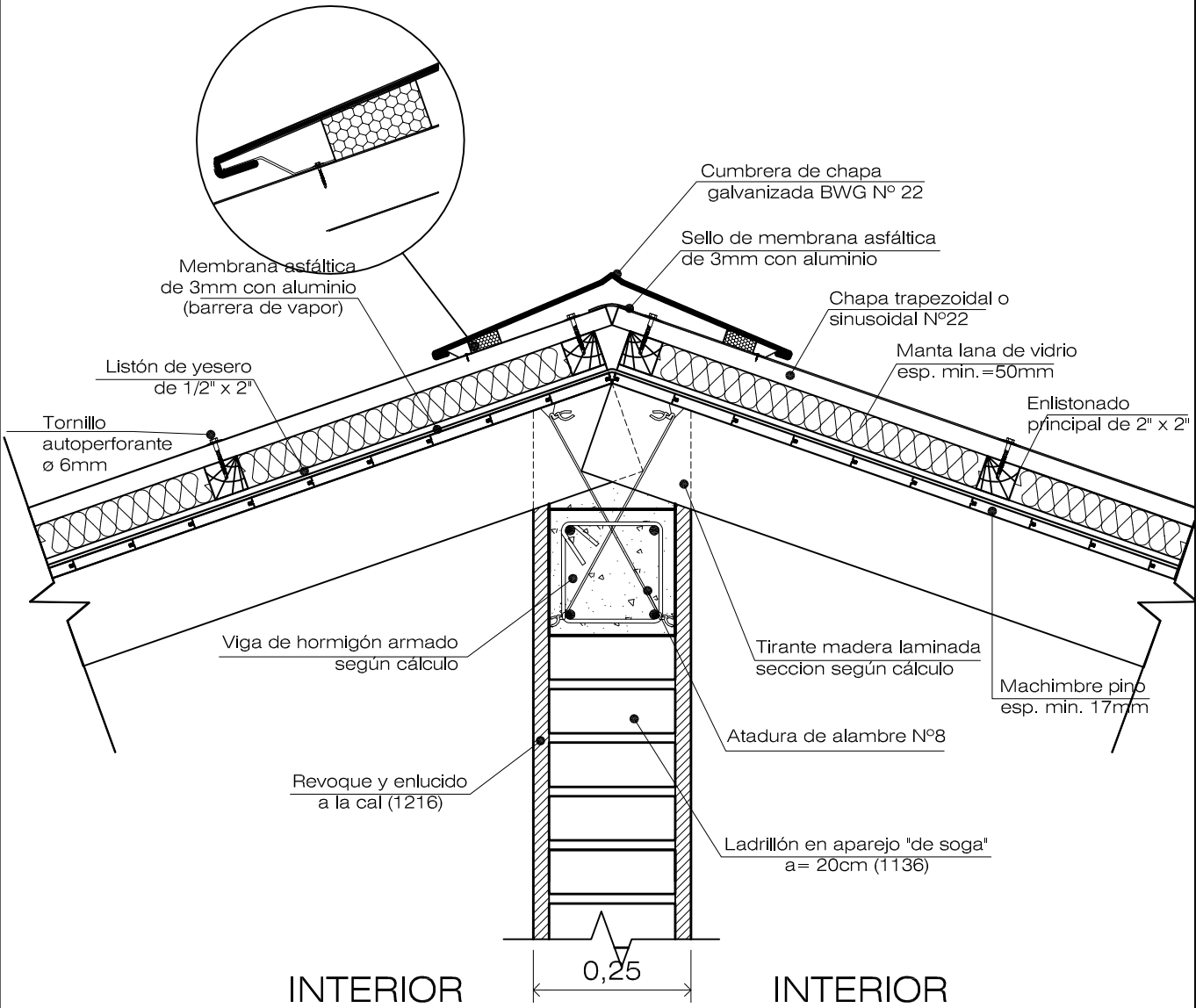
<b>INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA</b> <b>MINISTERIO DE ECONOMIA, INFRAESTRUCTURA Y ENERGIA</b> <b>GOBIERNO DE MENDOZA</b>				<div><b>IPV</b></div> <div>Instituto Provincial de la Vivienda</div> <div></div>	
Detalle constructivo: ANTEPECHO					
GERENCIA DE EVALUACION DE PROYECTOS					
Arquitectura: Arq. Dino Fantozzi	Ingeniería: Ing.Diego Buss	Revisión: Ing. Jorge Pecorari	Aprobación: Instituto Provincial de la Vivienda	Actualizado Julio 2016	ESC: 1:10

# DETALLE CUBIERTA DE TECHO METÁLICO (alero)



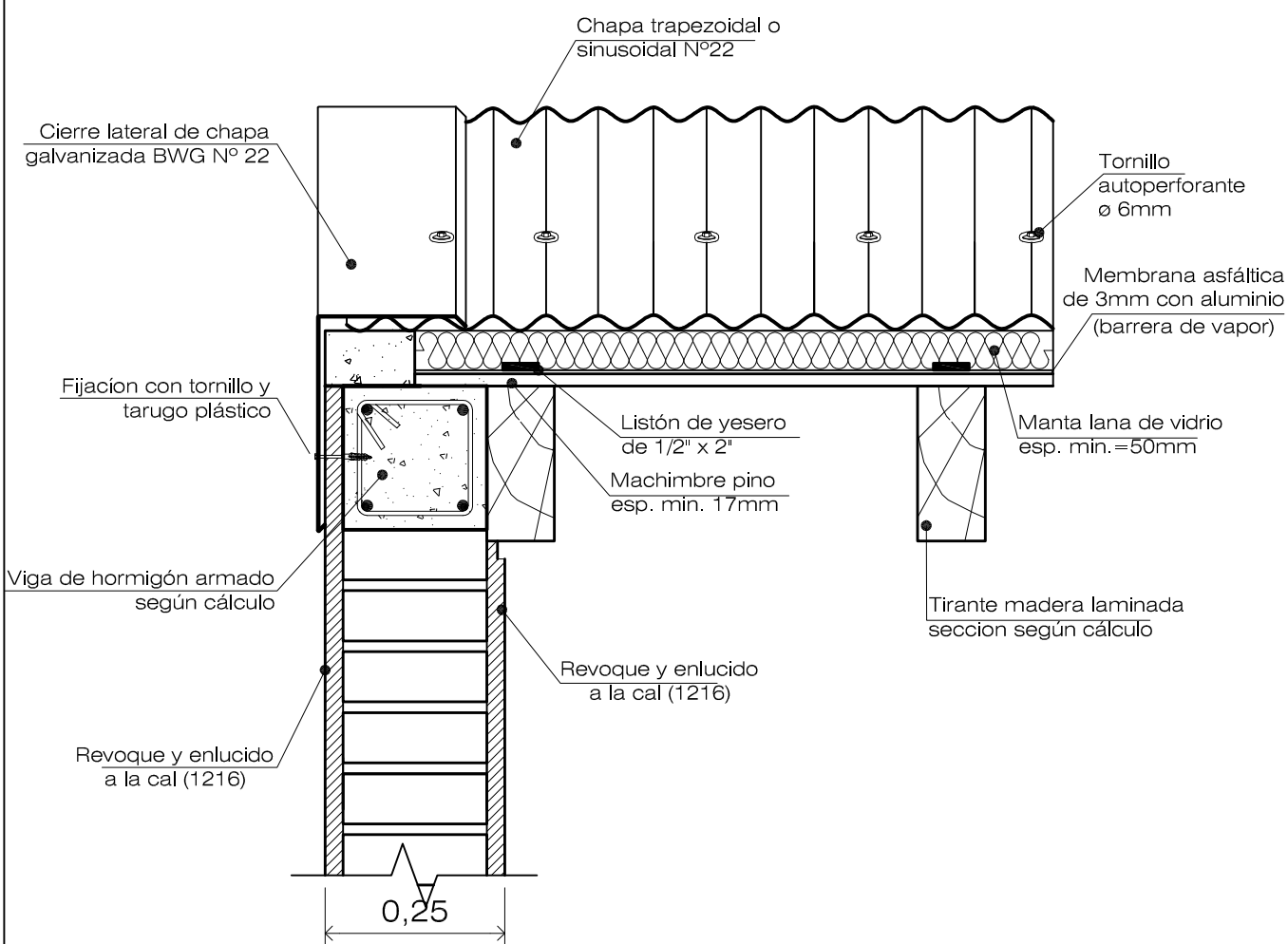
<b>INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA</b> <b>MINISTERIO DE ECONOMIA, INFRAESTRUCTURA Y ENERGIA</b> <b>GOBIERNO DE MENDOZA</b>				<div> <b>IPV</b> Instituto Provincial de la Vivienda</div>	
Detalle constructivo: CUBIERTA DE TECHO					
GERENCIA DE EVALUACION DE PROYECTOS					
Arquitectura: Arq. Dino Fantozzi	Ingeniería: Ing. Diego Buss	Revisión: Ing. Jorge Pecorari	Aprobación: Instituto Provincial de la Vivienda	Actualizado Julio 2016	ESC: 1:10

# DETALLE CUBIERTA DE TECHO METÁLICO (cumbre)



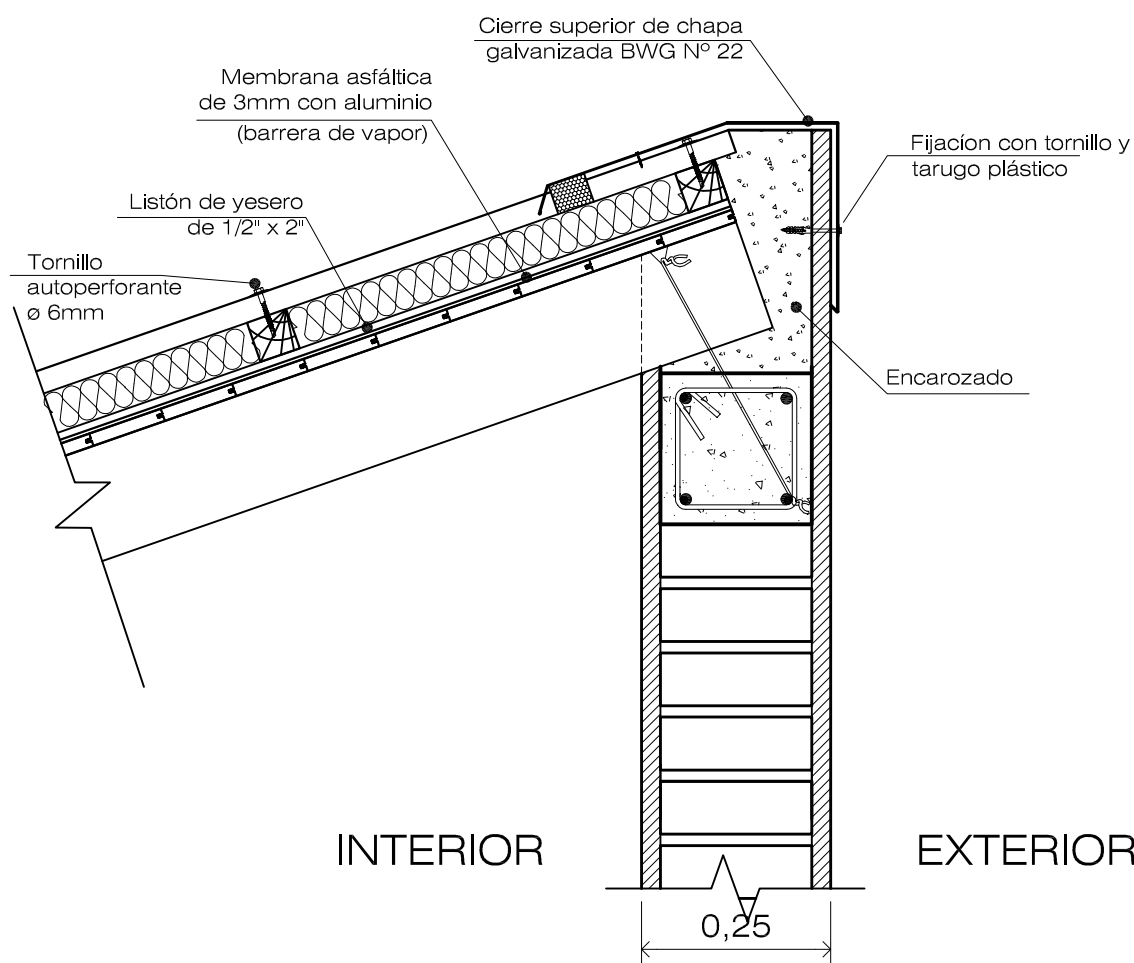


# DETALLE CUBIERTA DE TECHO METÁLICO (borde lateral)

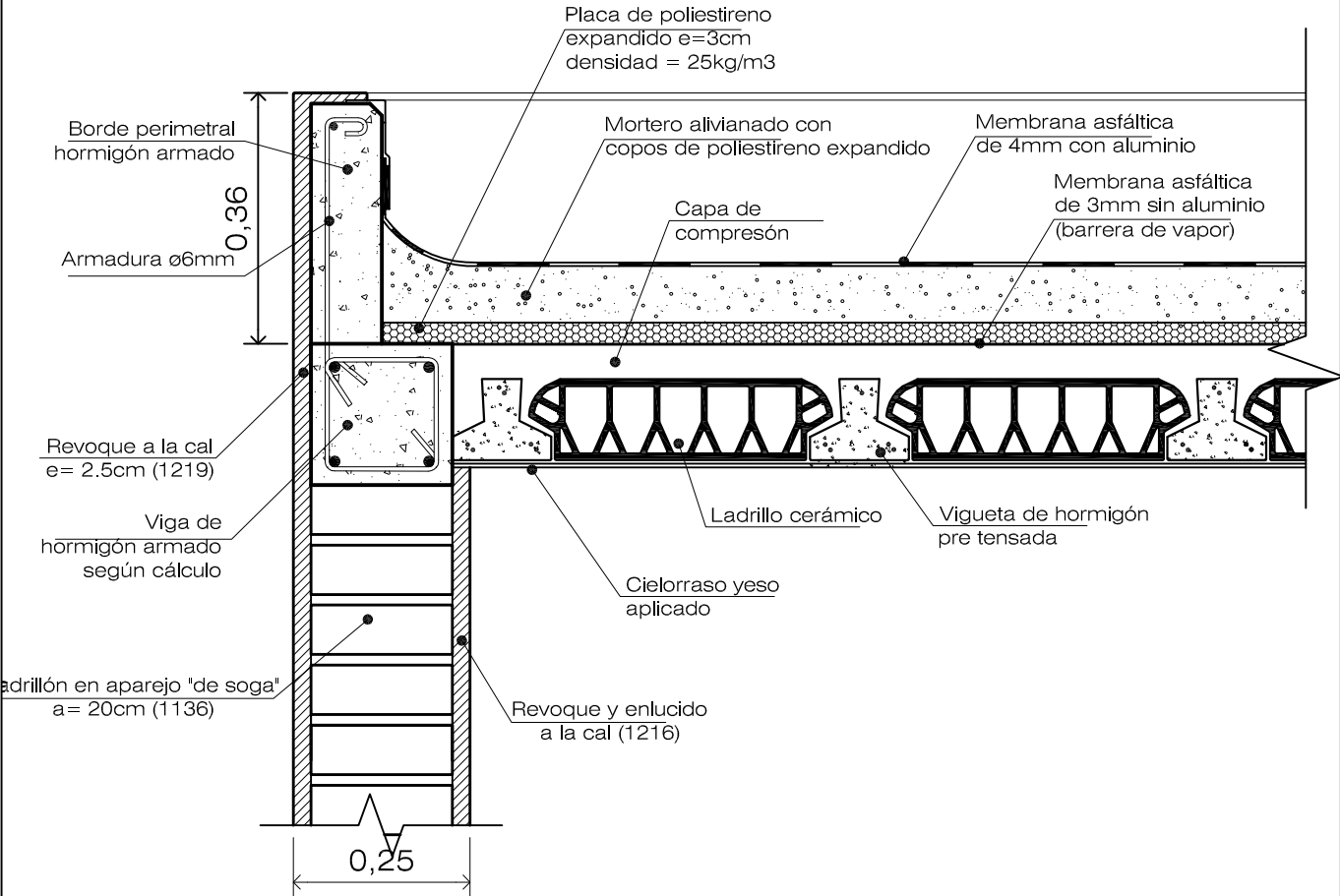


# DETALLE CUBIERTA DE TECHO METÁLICO

(borde superior)

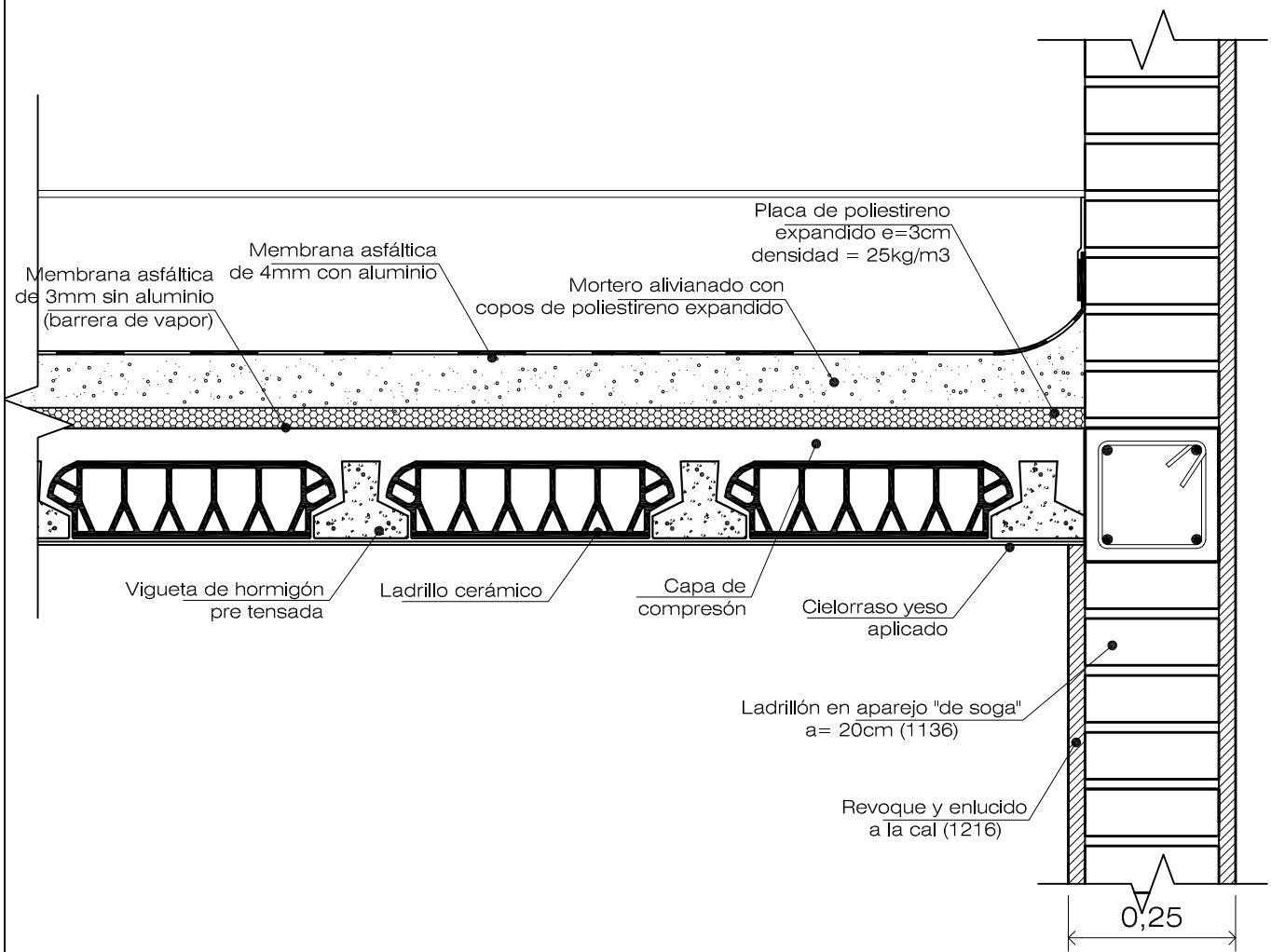


DETALLE CUBIERTA DE TECHO LOSA  
(borde lateral)

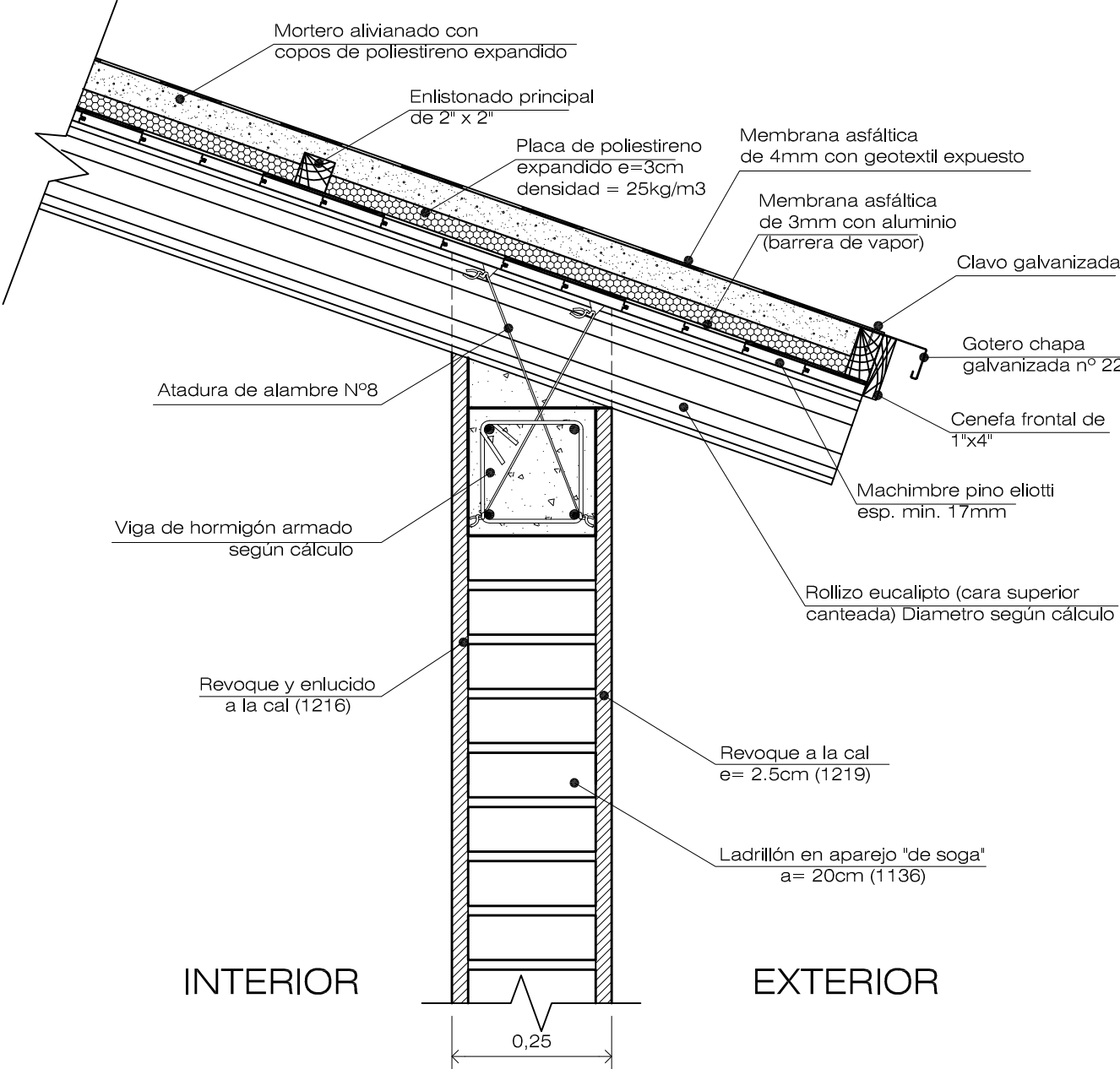




DETALLE CUBIERTA DE TECHO LOSA  
(encuentro con muro)



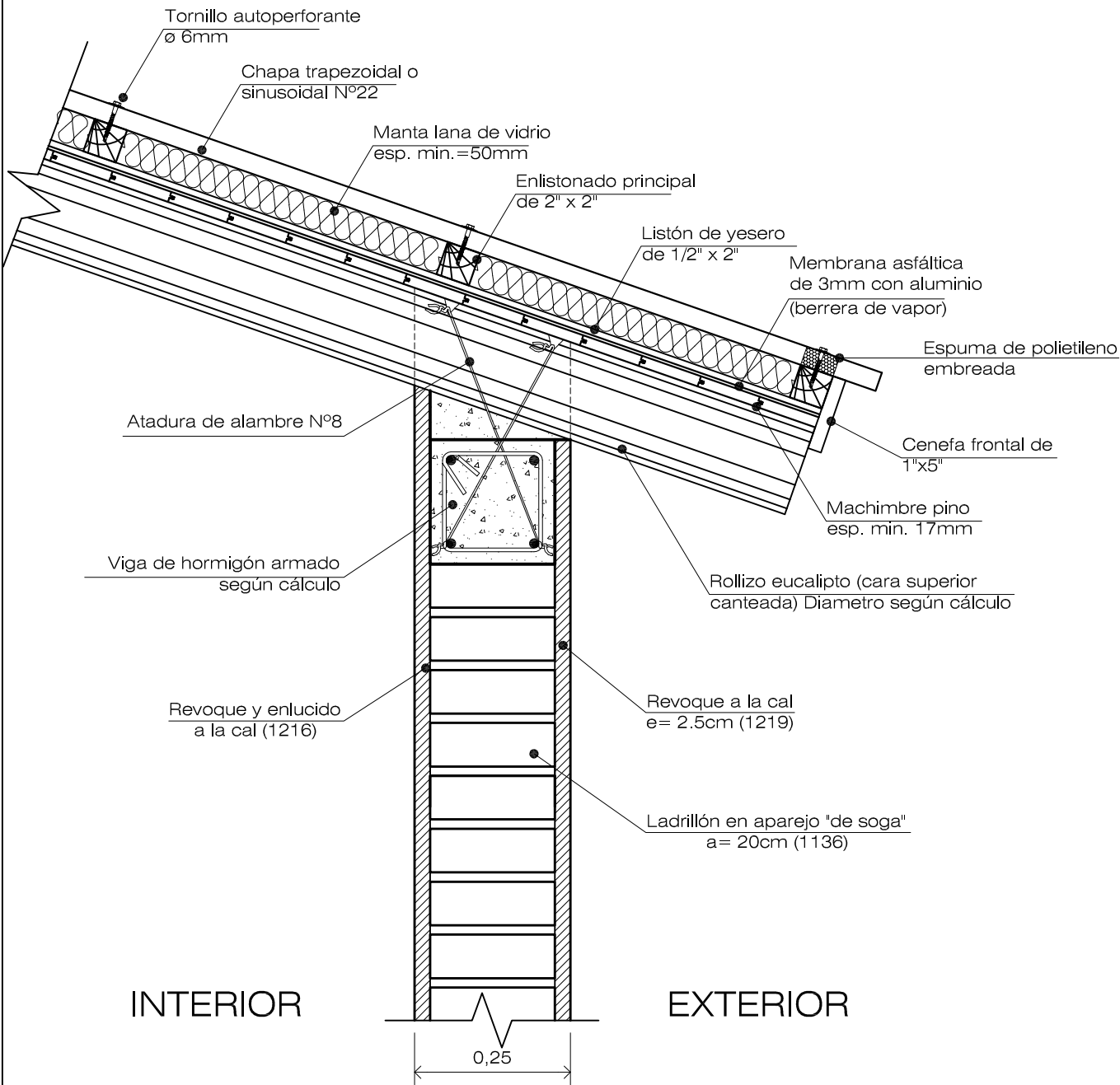
DETALLE CUBIERTA DE TECHO  
CON MEMBRANA ASFÁLTICA (alero)



Nota: El numero indicado entre parentesis  
corresponde al codigo de Item del IPV.

<b>INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA</b> <b>MINISTERIO DE ECONOMIA, INFRAESTRUCTURA Y ENERGIA</b> <b>GOBIERNO DE MENDOZA</b>				<div><b>IPV</b></div> <div>Instituto Provincial de la Vivienda</div> <div></div>	
Detalle constructivo: CUBIERTA DE TECHO					
GERENCIA DE EVALUACION DE PROYECTOS					
Arquitectura: Arq. Dino Fantozzi	Ingeniería: Ing. Diego Buss	Revisión: Ing. Jorge Pecorari	Aprobación: Instituto Provincial de la Vivienda	Actualizado Julio 2016	ESC: 1:10

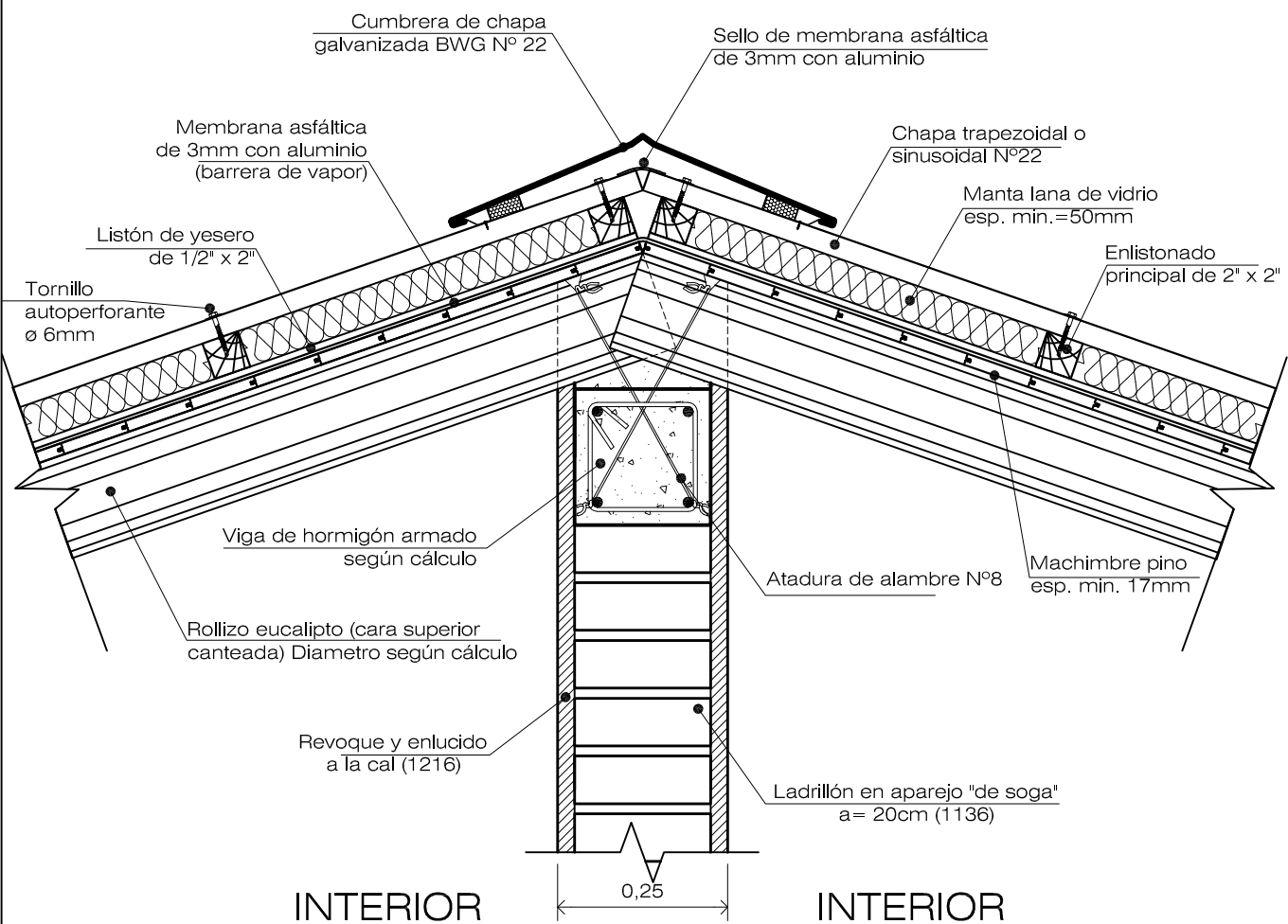
# DETALLE CUBIERTA DE TECHO METÁLICO (alero)



Nota: El numero indicado entre parentesis corresponde al codigo de Item del IPV.



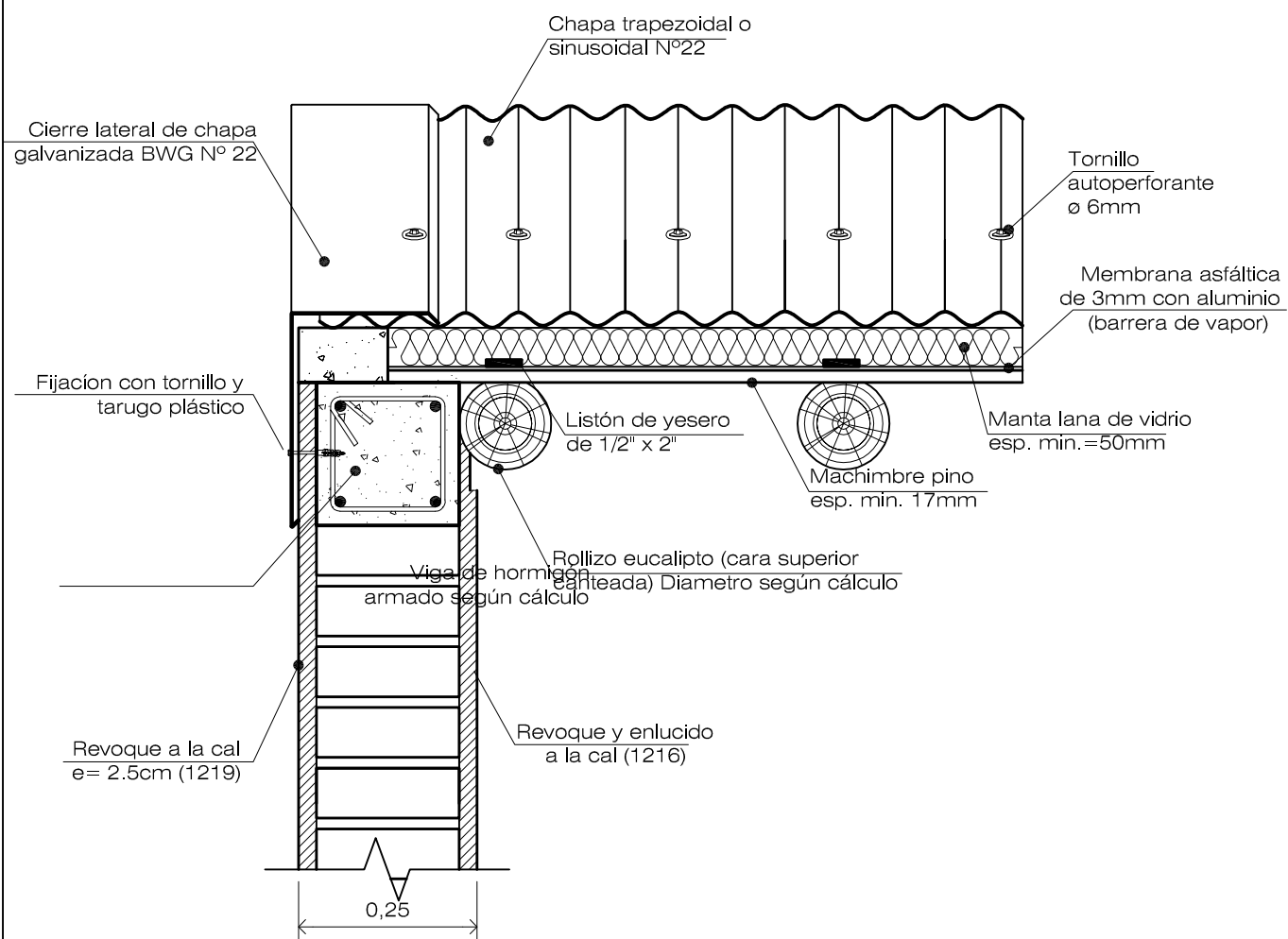
DETALLE CUBIERTA DE TECHO METÁLICO  
(cumbre)



Nota: El numero indicado entre parentesis  
corresponde al codigo de Item del IPV.

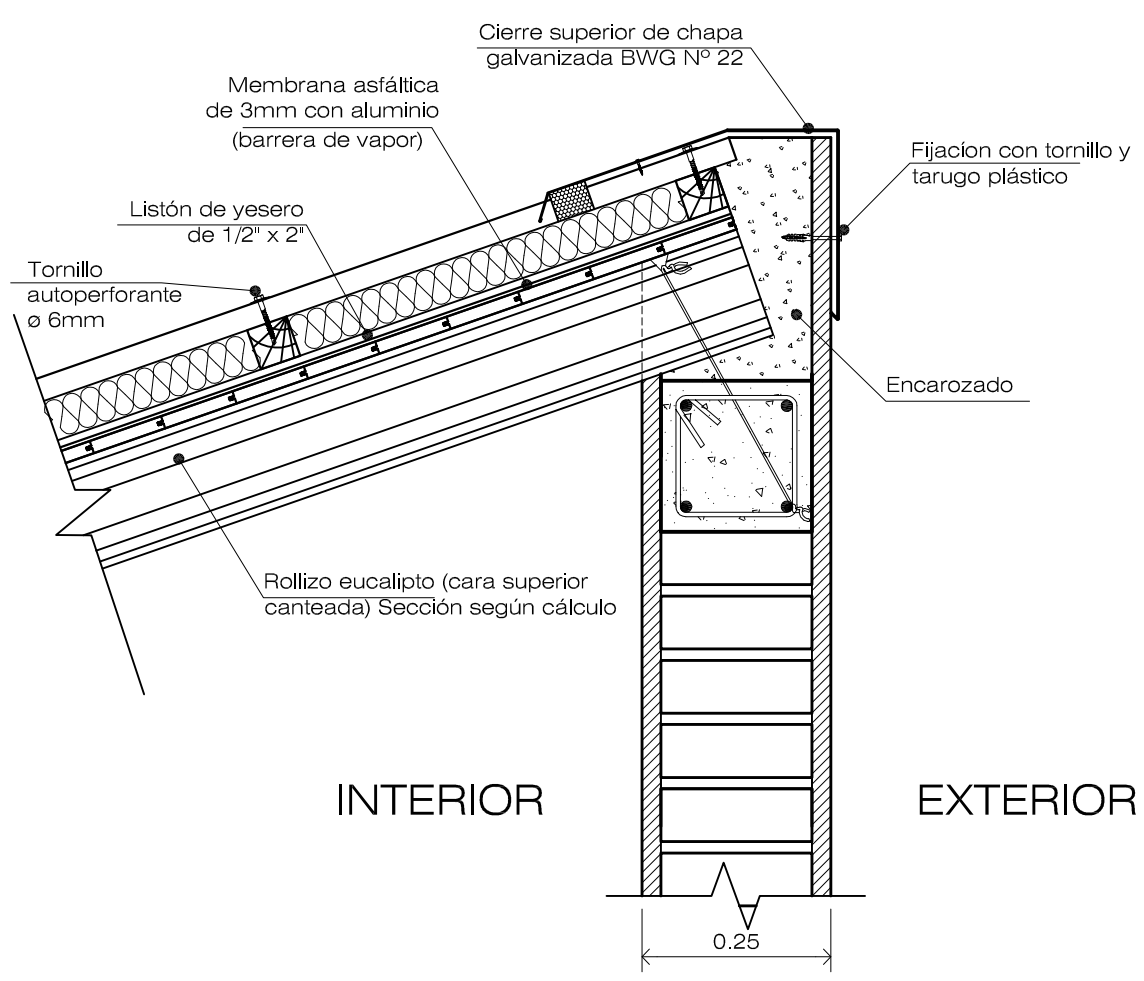
<b>INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA</b> <b>MINISTERIO DE ECONOMIA, INFRAESTRUCTURA Y ENERGIA</b> <b>GOBIERNO DE MENDOZA</b>					
Detalle constructivo: CUBIERTA DE TECHO					
GERENCIA DE EVALUACION DE PROYECTOS					
Arquitectura: Arq. Dino Fantozzi	Ingeniería: Ing.Diego Buss	Revisión: Ing. Jorge Pecorari	Aprobación: Instituto Provincial de la Vivienda		
				Actualizado Julio 2016	ESC: 1:10

# DETALLE CUBIERTA DE TECHO METÁLICO (borde lateral)



Nota: El numero indicado entre parentesis corresponde al codigo de Item del IPV.

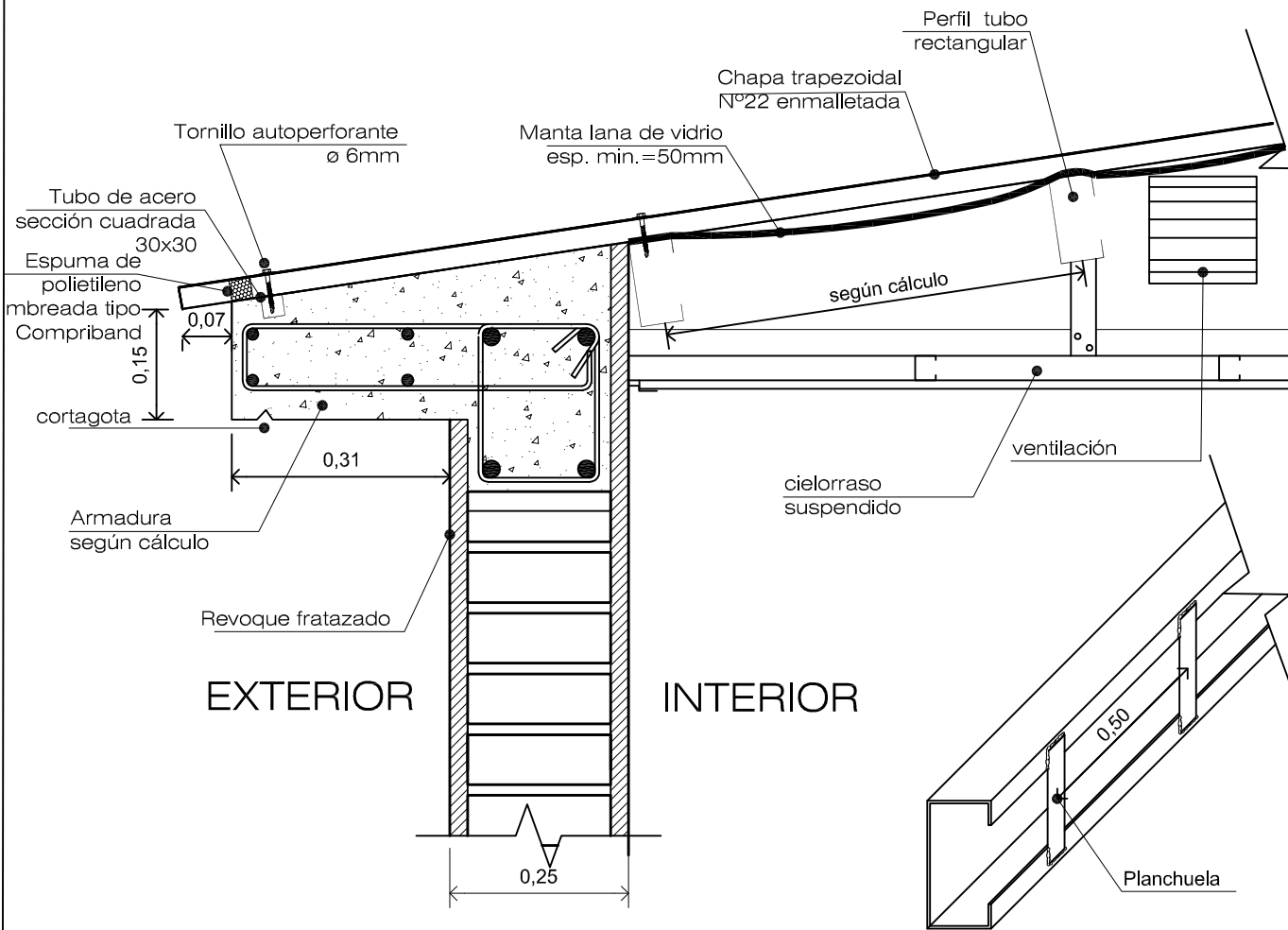
DETALLE CUBIERTA DE TECHO METÁLICO  
(borde superior)



Nota: El numero indicado entre parentesis corresponde al codigo de Item del IPV.

<b>INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA</b> <b>MINISTERIO DE ECONOMIA, INFRAESTRUCTURA Y ENERGIA</b> <b>GOBIERNO DE MENDOZA</b>					
Detalle constructivo: CUBIERTA DE TECHO					
GERENCIA DE EVALUACION DE PROYECTOS					
Arquitectura: Arq. Dino Fantozzi	Ingeniería: Ing. Diego Buss	Revisión: Ing. Jorge Pecorari	Aprobación: Instituto Provincial de la Vivienda	Actualizado Julio 2016	ESC: 1:10

# DETALLE ENCUESTRO TECHO PERFILERIA METALICA, CHAPA SINUSOIDAL y CIELORRASO SUSPENDIDO



**INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA**  
**MINISTERIO DE ECONOMIA, INFRAESTRUCTURA Y ENERGIA**  
**GOBIERNO DE MENDOZA**

Detalle constructivo: CUBIERTA DE TECHO

GERENCIA DE EVALUACION DE PROYECTOS

Arquitectura:  
Arq. Dino Fantozzi

Ingeniería:  
Ing. Diego Buss

Revisión:  
Ing. Jorge Pecorari

Aprobación:  
Instituto Provincial de la  
Vivienda

**IPV**  
Instituto Provincial  
de la Vivienda



Actualizado  
Julio 2016

ESC: 1:10



Diagram illustrating the cross-section of a roof assembly, showing the exterior and interior layers with various materials and dimensions.

**Exterior Layer Components (from top to bottom):**

- Perfil tubo rectangular
- Chapa trapezoidal Nº22 enmaltada
- Manta lana de vidrio esp. min.=50mm
- Espuma de polietileno embreada tipo Comprobond
- Tubo de acero sección cuadrada 30x30
- Tornillo autoperforante  $\varnothing 6\text{mm}$

**Dimensions and Details:**

- 0,07: Dimension of the foam layer.
- 0,17: Total thickness of the exterior insulation and structural elements.
- 0,31: Dimension of the exterior concrete slab.
- 0,25: Dimension of the interior concrete slab.
- según cálculo: Indicated for the glass wool and foam layers.

**Interior Layer Components (from bottom to top):**

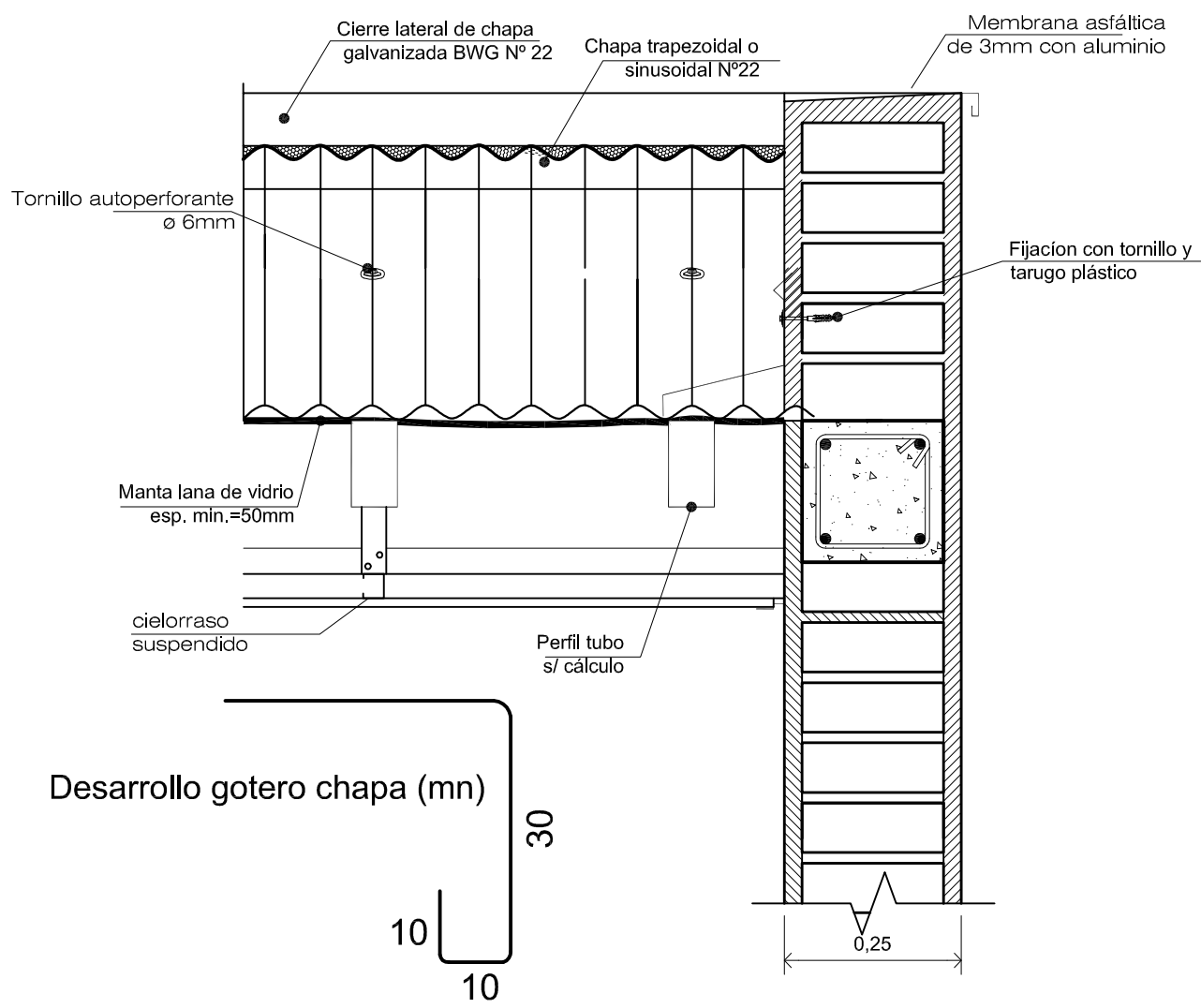
- Revoque fratazado
- Armadura según cálculo
- ventilación
- cielorraso suspendido

**Orientation:**

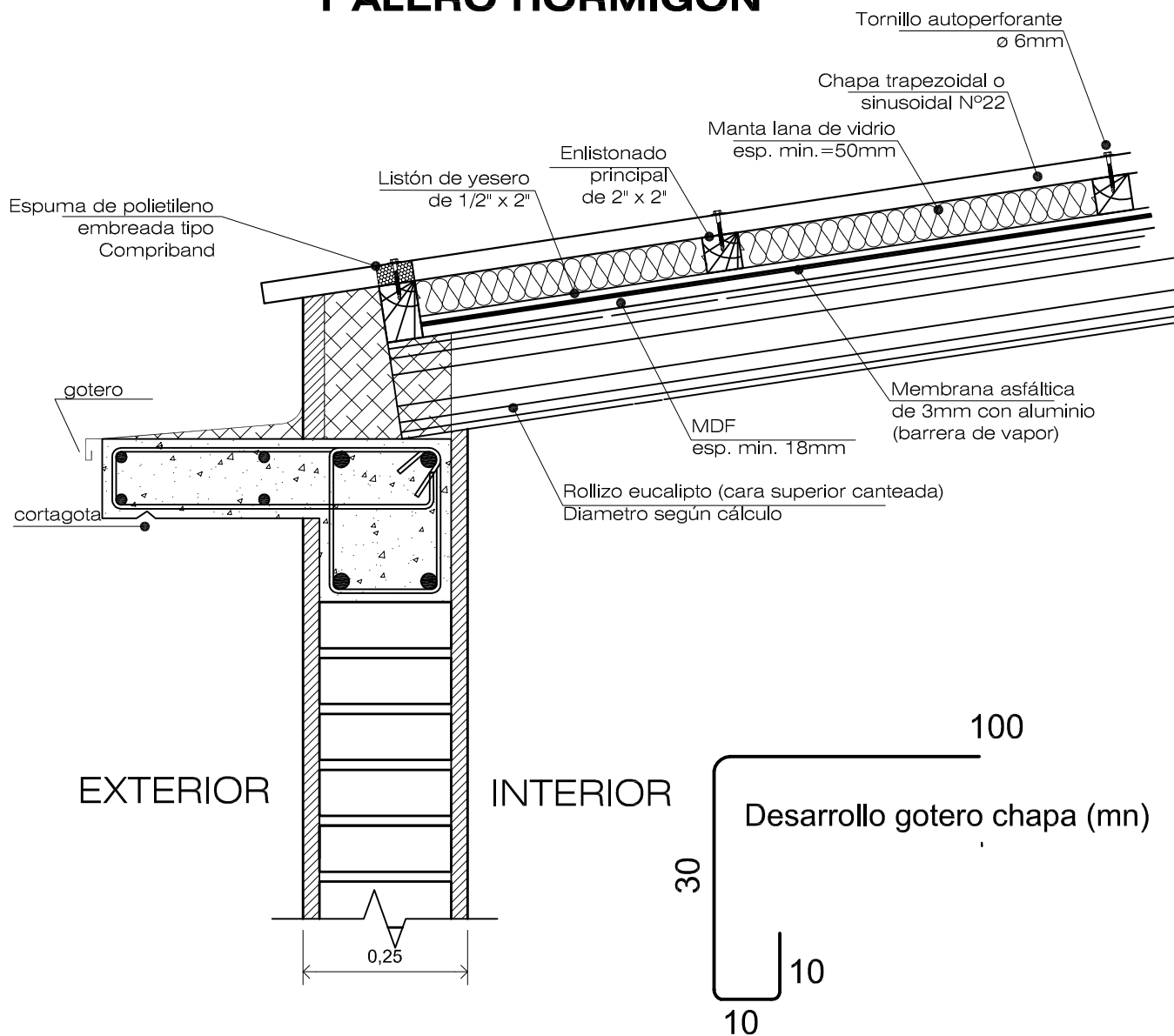
- EXTERIOR: Indicated on the left side of the diagram.
- INTERIOR: Indicated on the right side of the diagram.

<p align="center"><b>INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA</b>  <b>MINISTERIO DE ECONOMIA, INFRAESTRUCTURA Y ENERGIA</b>  <b>GOBIERNO DE MENDOZA</b></p>					
<p align="center"><b>Detalle constructivo: CUBIERTA DE TECHO</b></p>					
<p align="center">GERENCIA DE EVALUACION DE PROYECTOS</p>					
Arquitectura: Arq. Dino Fantozzi	Ingeniería: Ing. Diego Buss	Revisión: Ing. Jorge Pecorari	Aprobación: Instituto Provincial de la Vivienda	Actualizado Julio 2016	ESC: 1:10

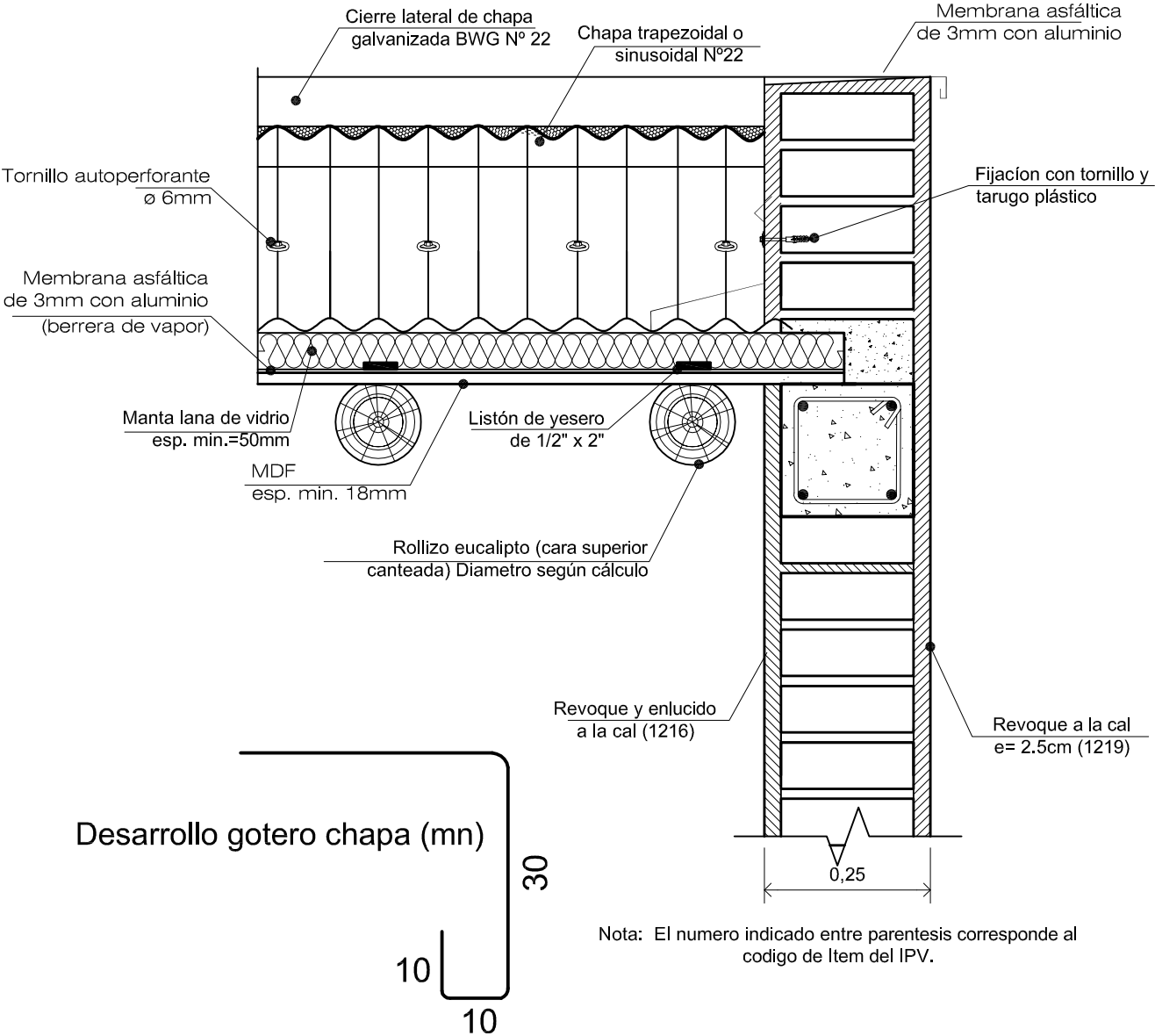
# DETALLE CUBIERTA DE TECHO METÁLICO



# DETALLE ENCUENTRO TECHO ROLLIZO Y ALERO HORMIGÓN

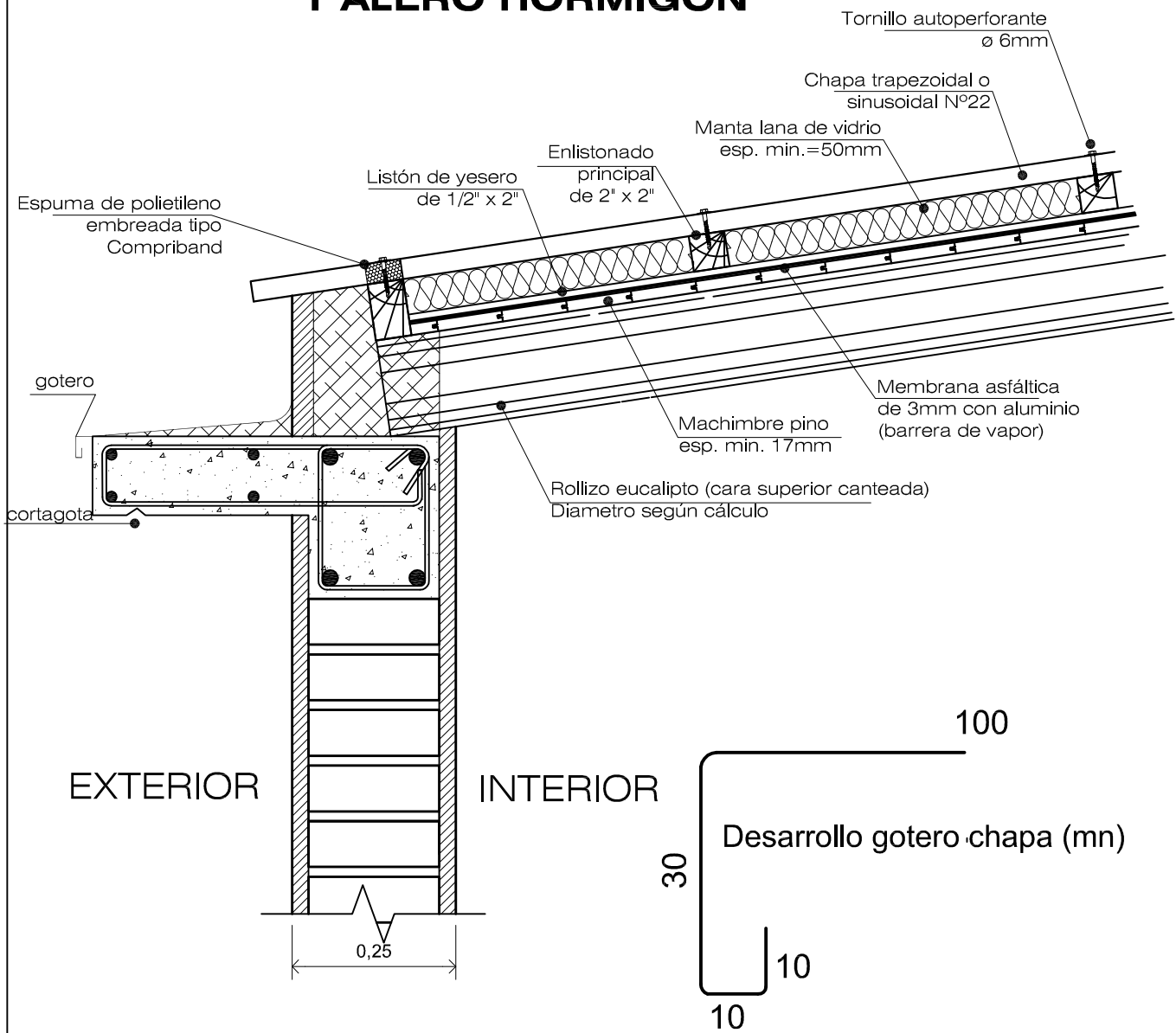


DETALLE CUBIERTA DE TECHO METÁLICO  
(borde frente vivienda)

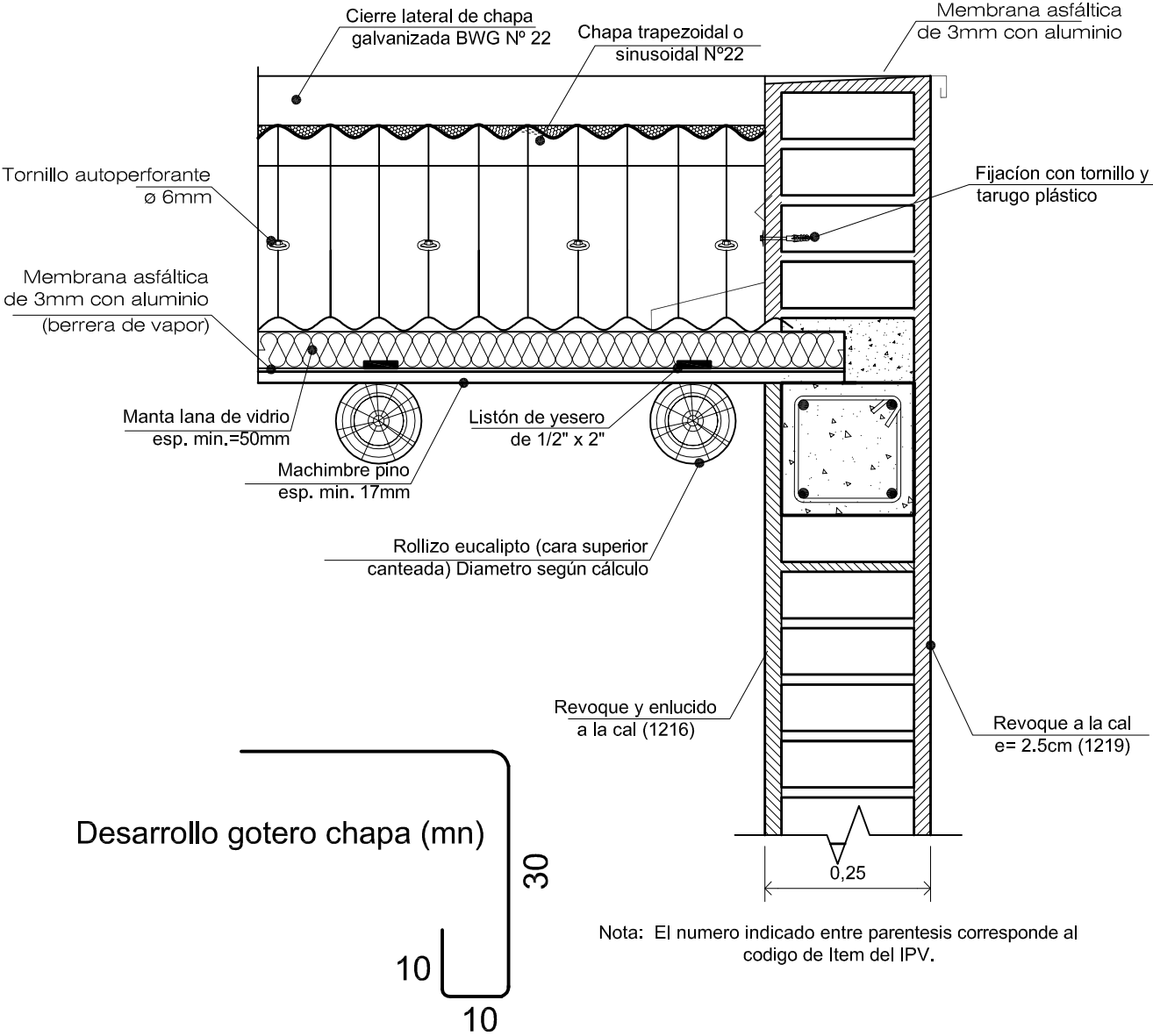




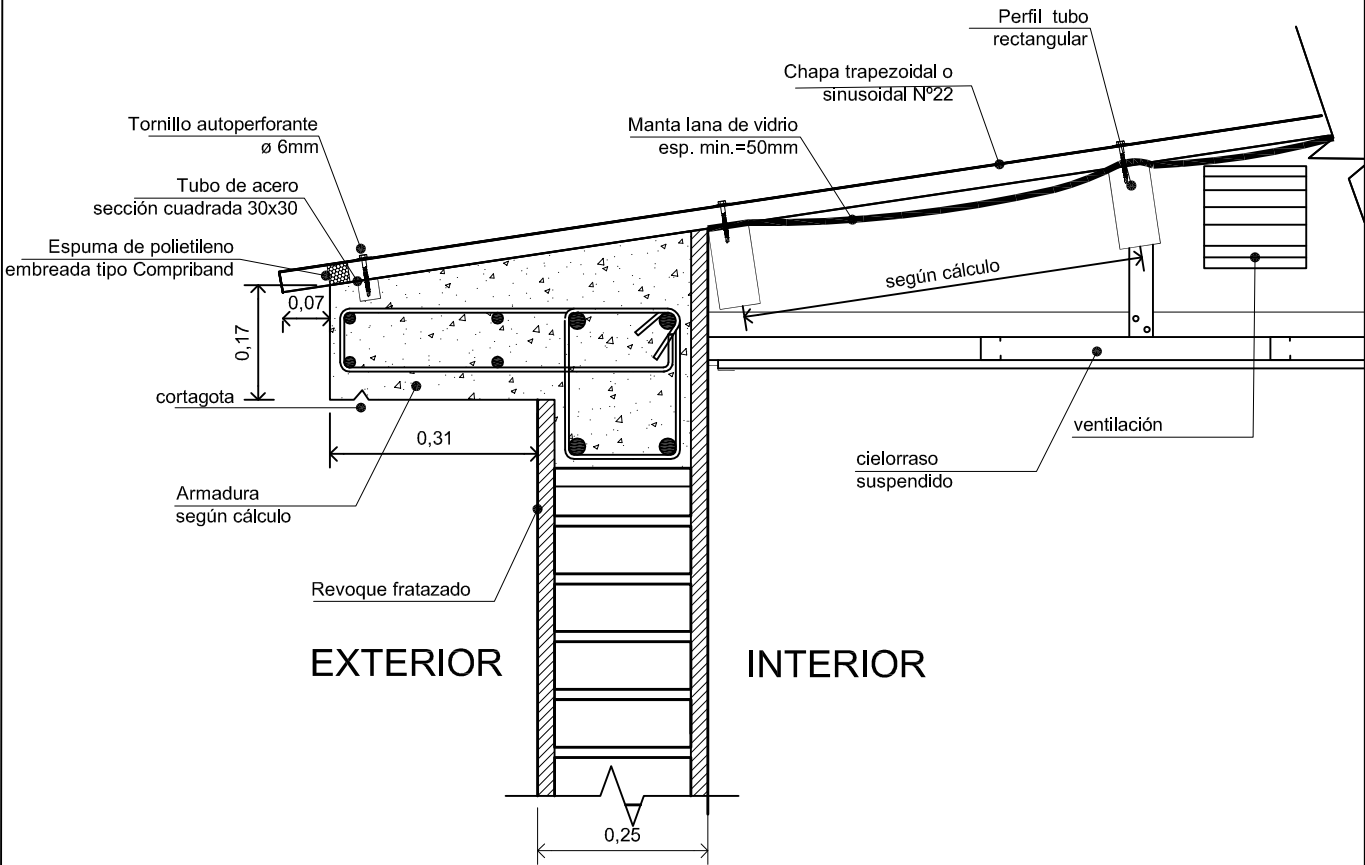
# DETALLE ENCUENTRO TECHO ROLLIZO Y ALERO HORMIGÓN

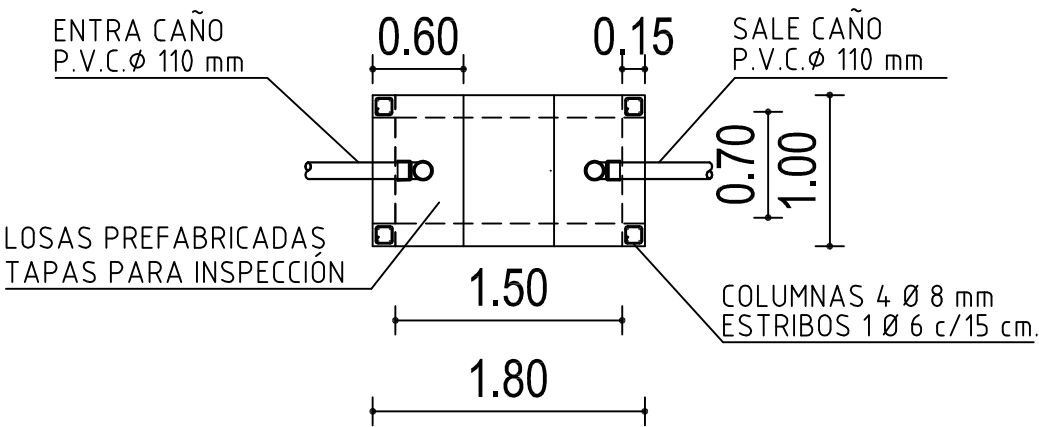


# DETALLE CUBIERTA DE TECHO METÁLICO (borde frente vivienda)

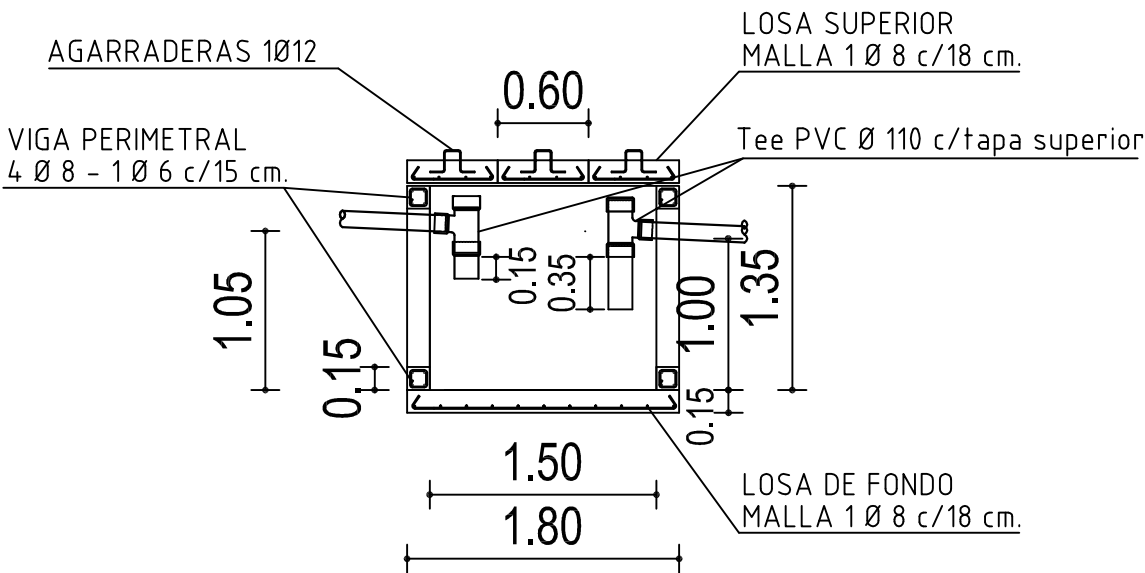


DETALLE ENCUENTRO TECHO PERFILERIA METALICA





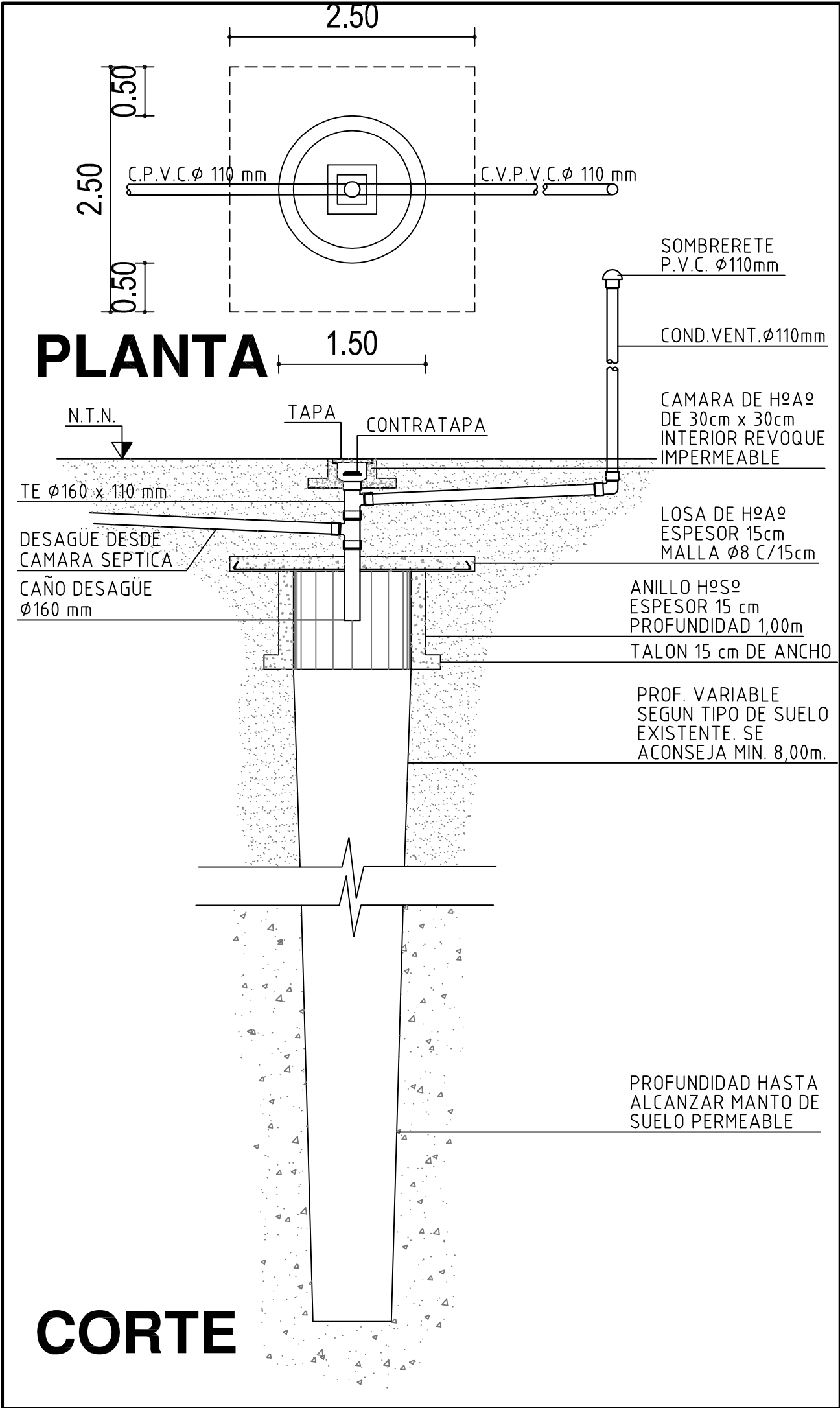
PLANTA



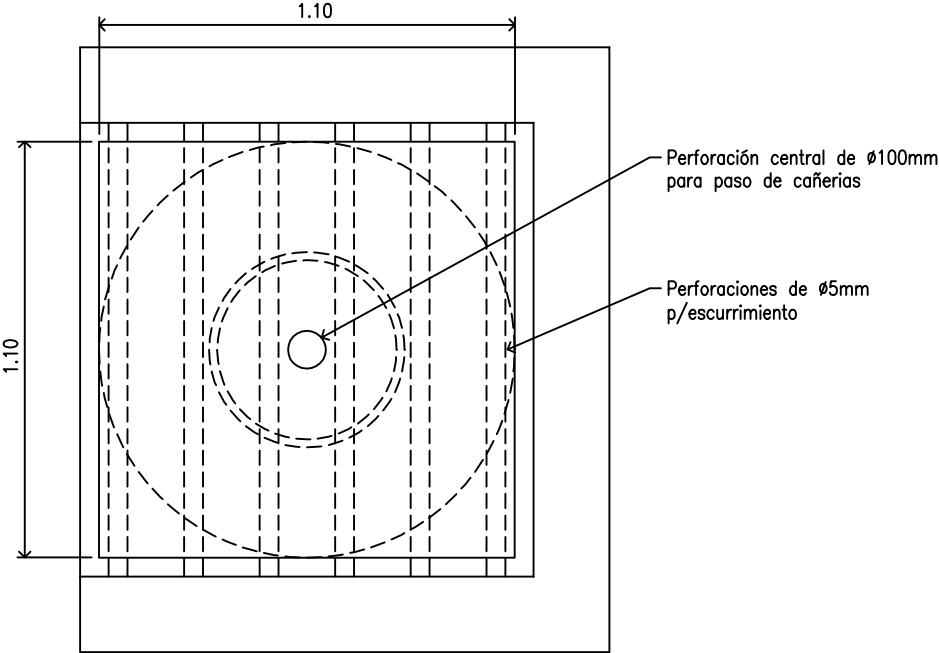
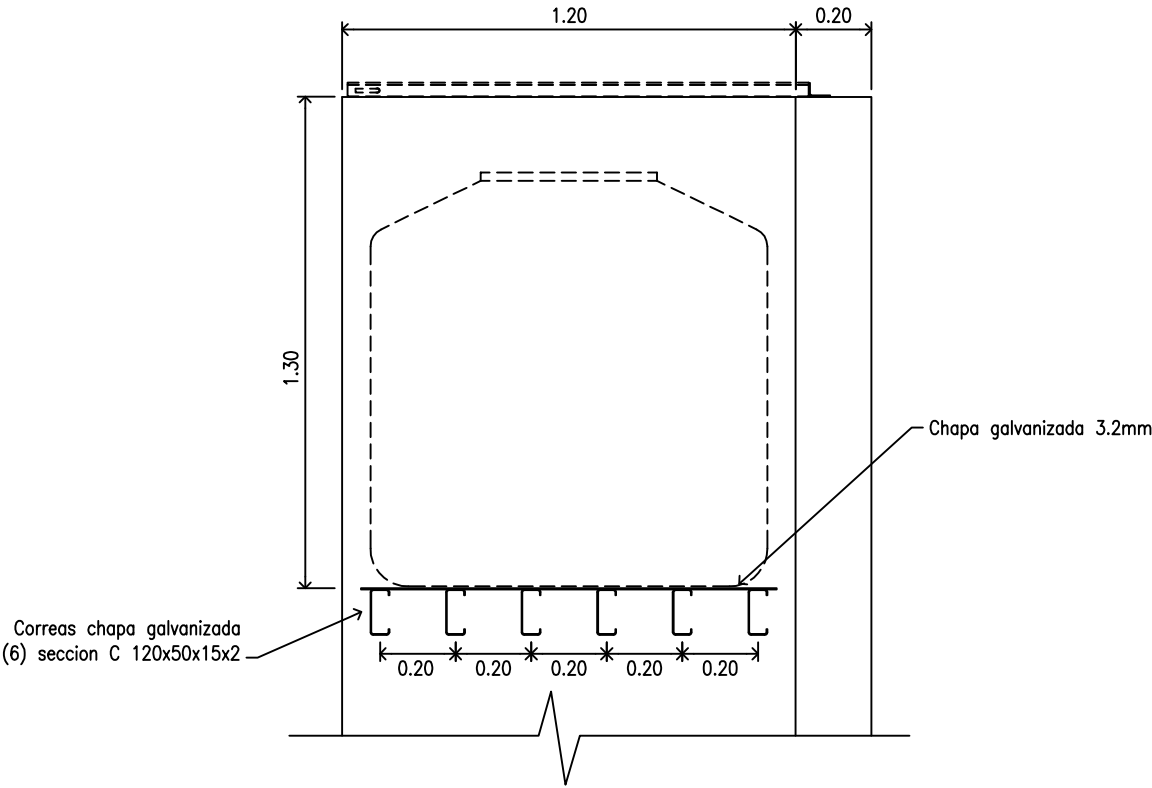
CORTE

<b>INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA</b> <b>MINISTERIO DE ECONOMIA, INFRAESTRUCTURA Y ENERGIA</b> <b>GOBIERNO DE MENDOZA</b>				<div><b>IPV</b> Instituto Provincial de la Vivienda</div> <div></div>	
<b>Detalle constructivo: INSTALACION SANITARIA</b>					
GERENCIA DE EVALUACION DE PROYECTOS					
Arquitectura: Arq. Dino Fantozzi	Ingeniería: Ing. Diego Buss	Revisión: Ing. Jorge Pecorari	Aprobación: Instituto Provincial de la Vivienda	Actualizado Julio 2016	ESC: 1:10





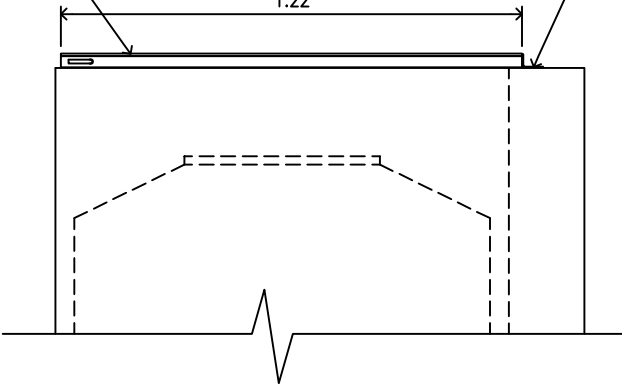
<div>INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA</div> <div>MINISTERIO DE ECONOMIA, INFRAESTRUCTURA Y ENERGIA</div> <div>GOBIERNO DE MENDOZA</div>				<div><div>IPV</div><div>Instituto Provincial de la Vivienda</div><div></div></div>	
Detalle constructivo: INSTALACION SANITARIA					
GERENCIA DE EVALUACION DE PROYECTOS					
Arquitectura: Arq. Dino Fantozzi	Ingeniería: Ing.Diego Buss	Revisión: Ing. Jorge Pecorari	Aprobación: Instituto Provincial de la Vivienda		
				Actualizado Julio 2016	ESC: 1:10



Chapa galvanizada N° 20  
remachada a la estructura  
metálica c/30cm

bisagra: atornillada  
al muro y soldada  
o remachada a la  
estructura de caño

1.22



caño estructural  
20x30mm  
pintado con antioxico  
+ esmalte sintético

1.40

1.22

1.20

1.40

1.60

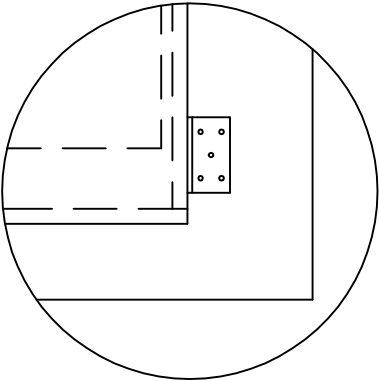
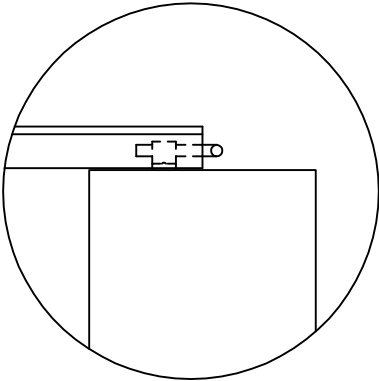
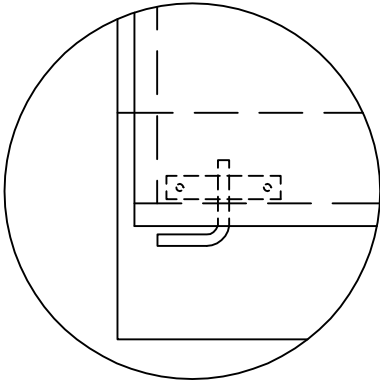
DETALLE 1

DETALLE 2

omega metálica  
atornillada al muro  
pasador metálico  
Ø10mm

DETALLE 1

DETALLE 2



Vista Superior

Vista Lateral

Vista Superior

**INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA**  
**MINISTERIO DE ECONOMIA, INFRAESTRUCTURA Y ENERGIA**  
**GOBIERNO DE MENDOZA**

**Detalle constructivo: TAPA DE TANQUE DE AGUA**

GERENCIA DE EVALUACION DE PROYECTOS

Arquitectura:  
Arq. Dino Fantozzi

Ingeniería:  
Ing. Diego Buss

Revisión:  
Ing. Jorge Pecorari

Aprobación:  
Instituto Provincial de la  
Vivienda

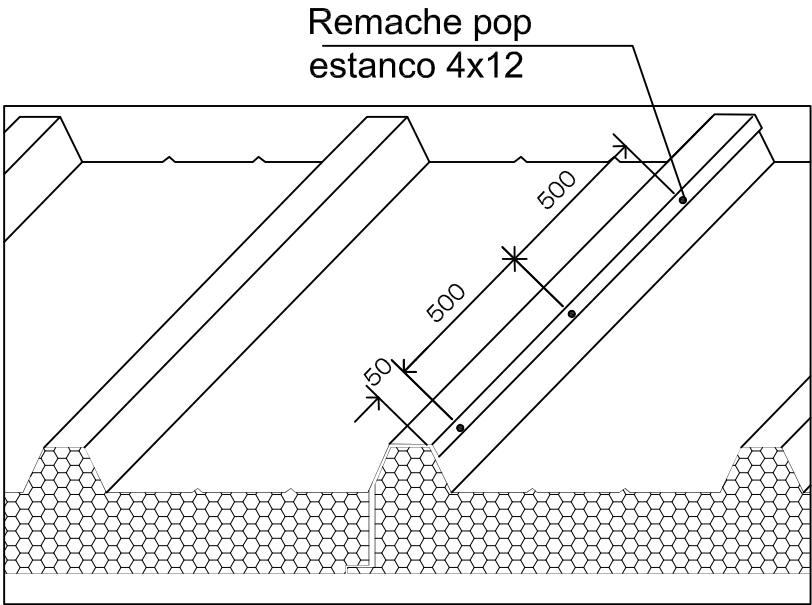
**IPV**  
Instituto Provincial  
de la Vivienda



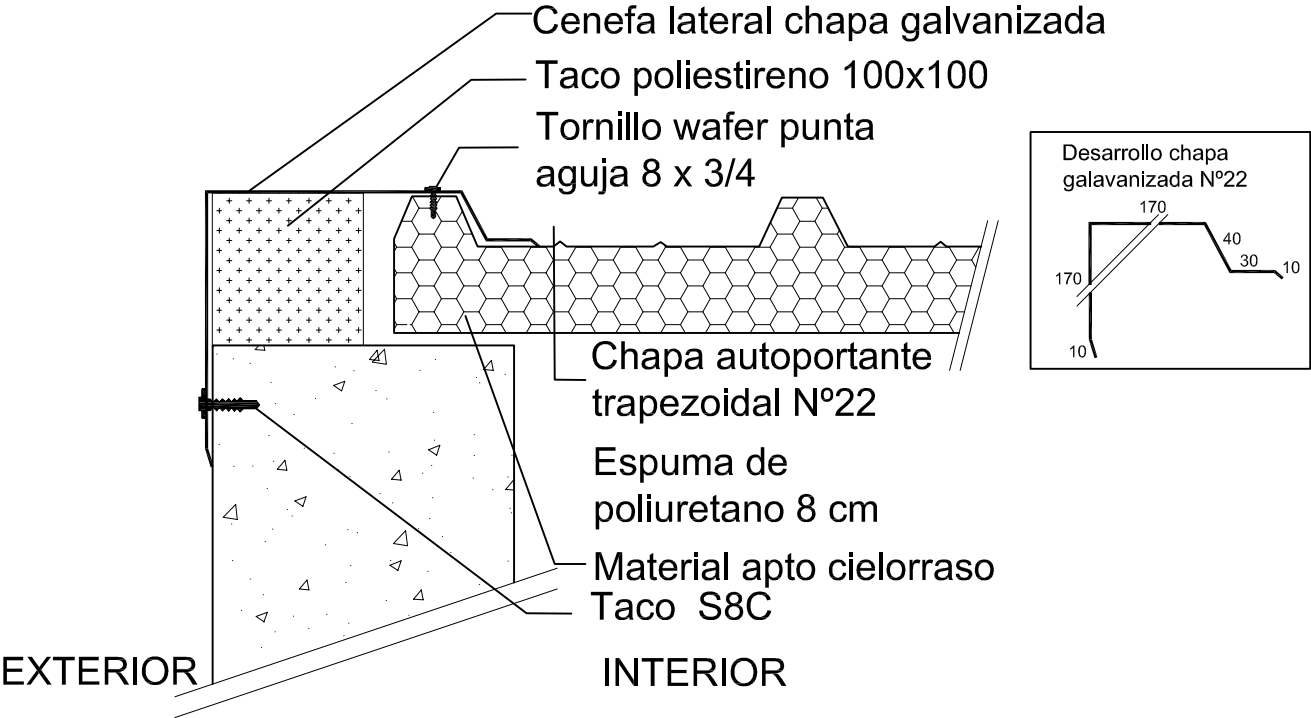
Actualizado  
Julio 2016

ESC: 1:20

# DETALLE SOLAPE ENTRE CHAPAS

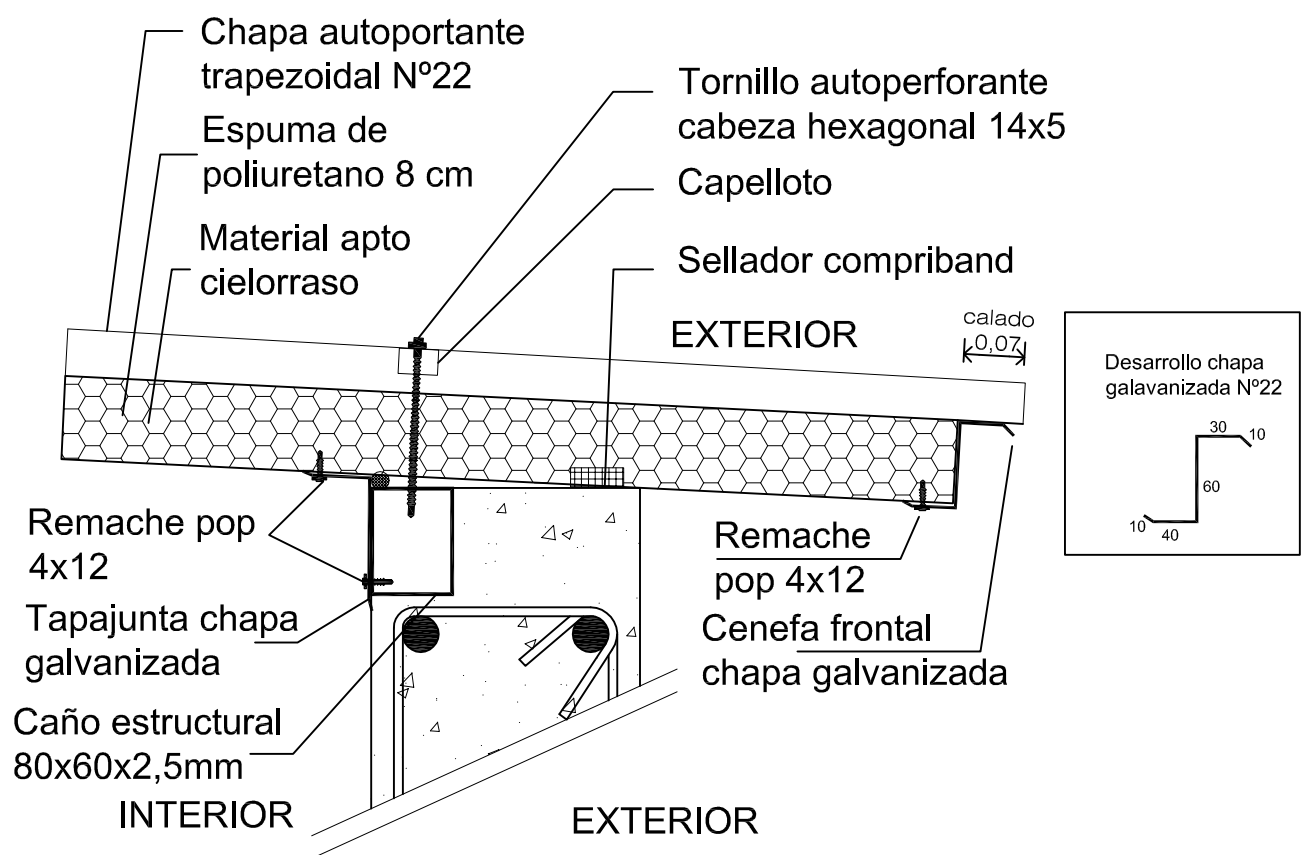


# DETALLE CIERRE LATERAL A MURO DE MAMPOSTERÍA

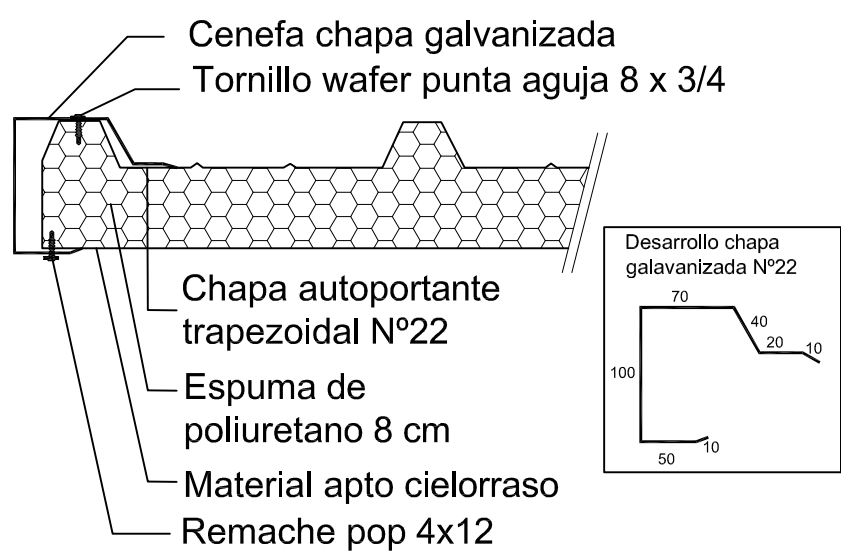




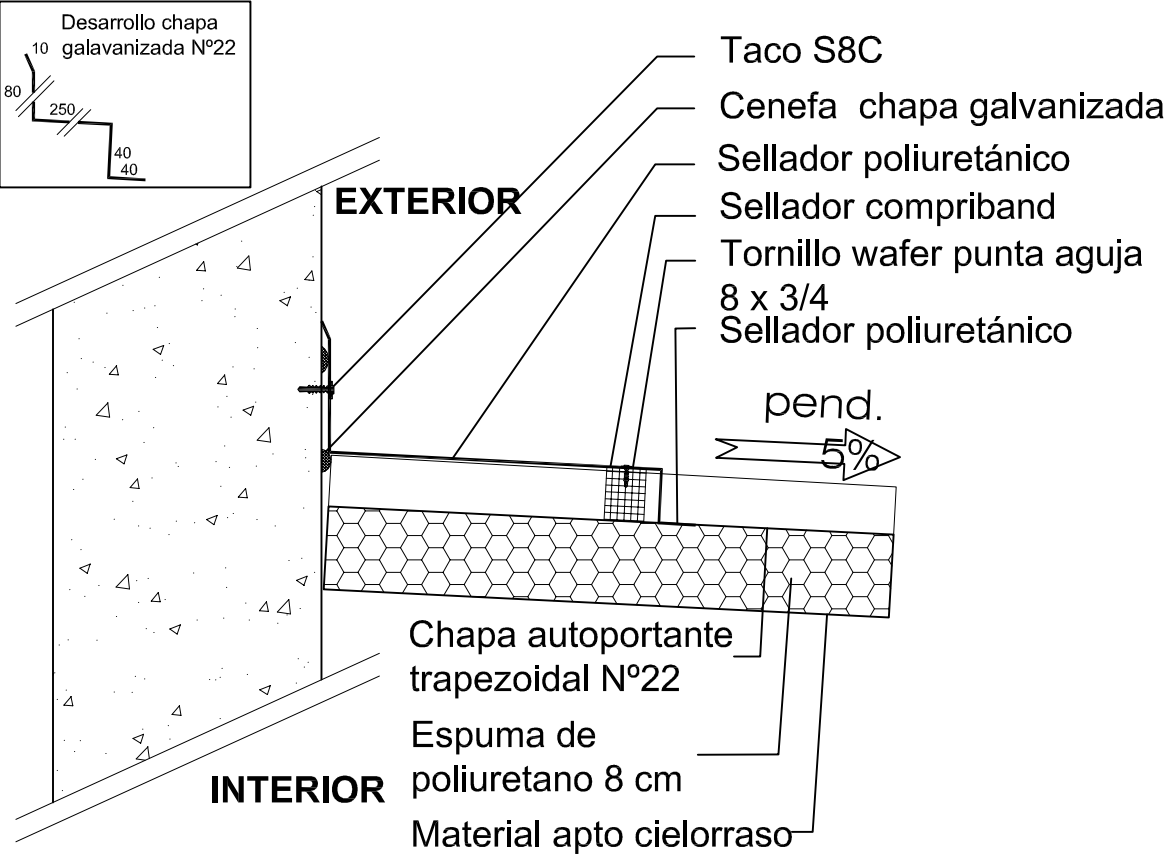
# DETALLE TECHO A MURO



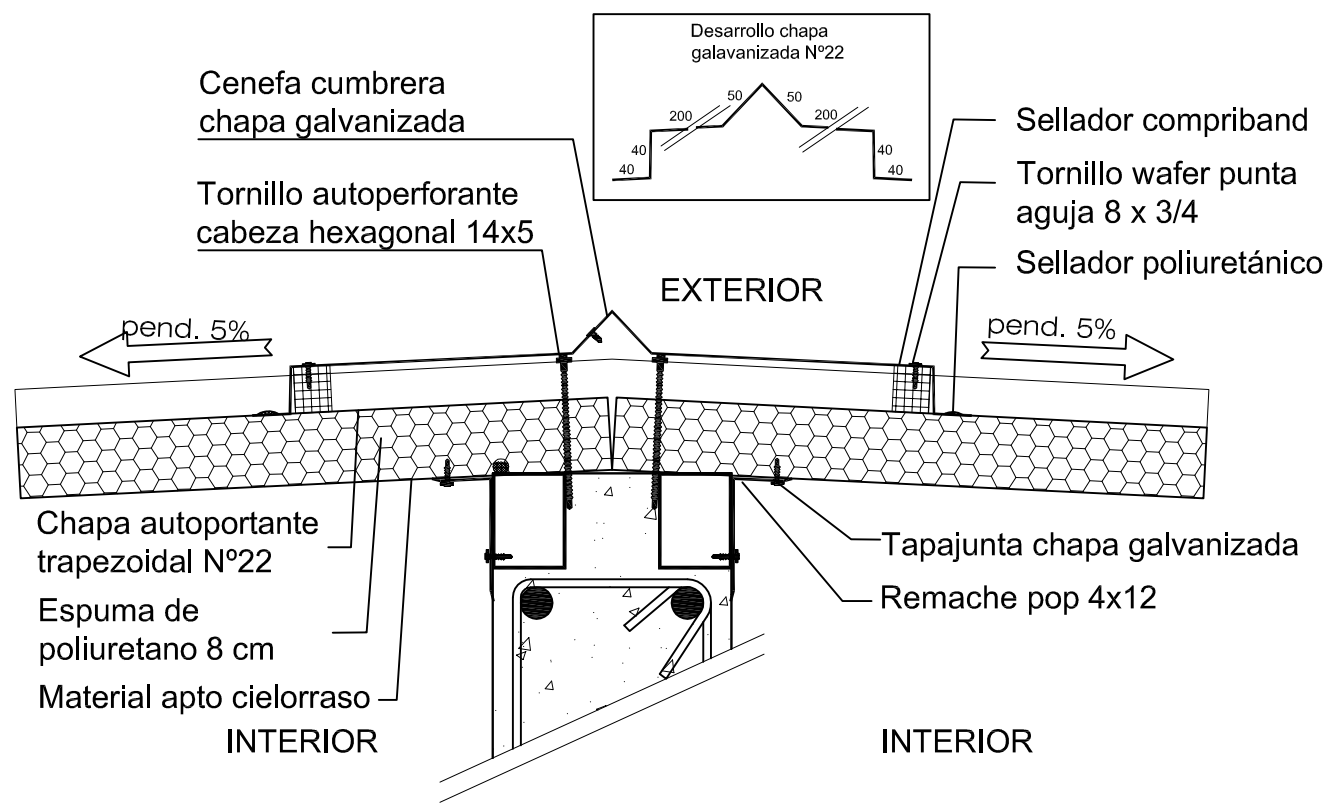
# DETALLE CIERRE LATERAL DE ALERO

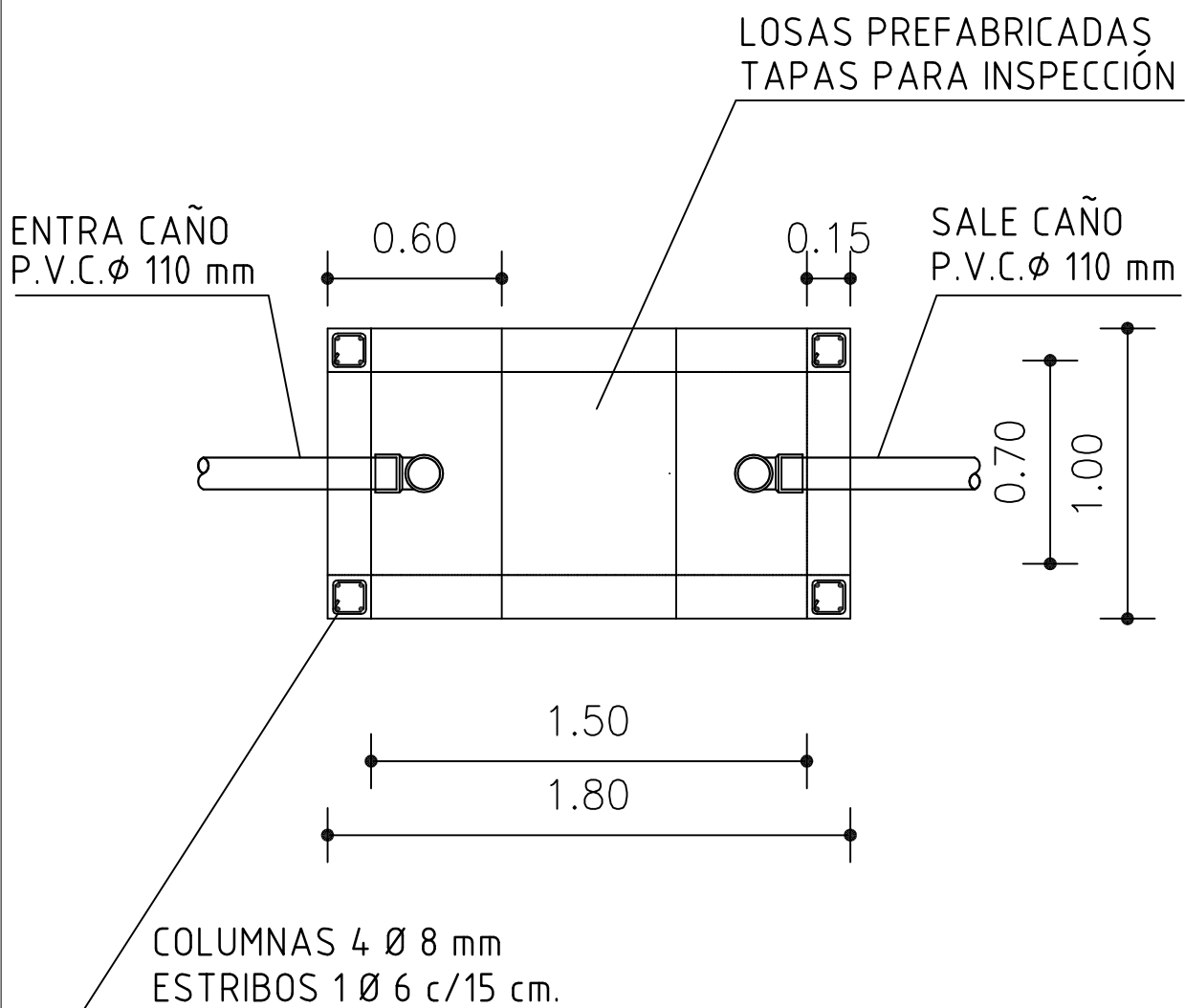


# DETALLE BABETA A TANQUE DE AGUA



DETALLE CUMBRERA





# PLANTA

**INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA**  
**MINISTERIO DE ECONOMIA, INFRAESTRUCTURA Y ENERGIA**  
**GOBIERNO DE MENDOZA**

**Detalle constructivo: CÁMARA SÉPTICA**

GERENCIA DE EVALUACION DE PROYECTOS

Ingeniería:  
Ing. Juan Batelli

Revisión:  
Ing. Jorge Pecorari

Aprobación:  
Instituto Provincial de la Vivienda

**IPV**  
Instituto Provincial  
de la Vivienda

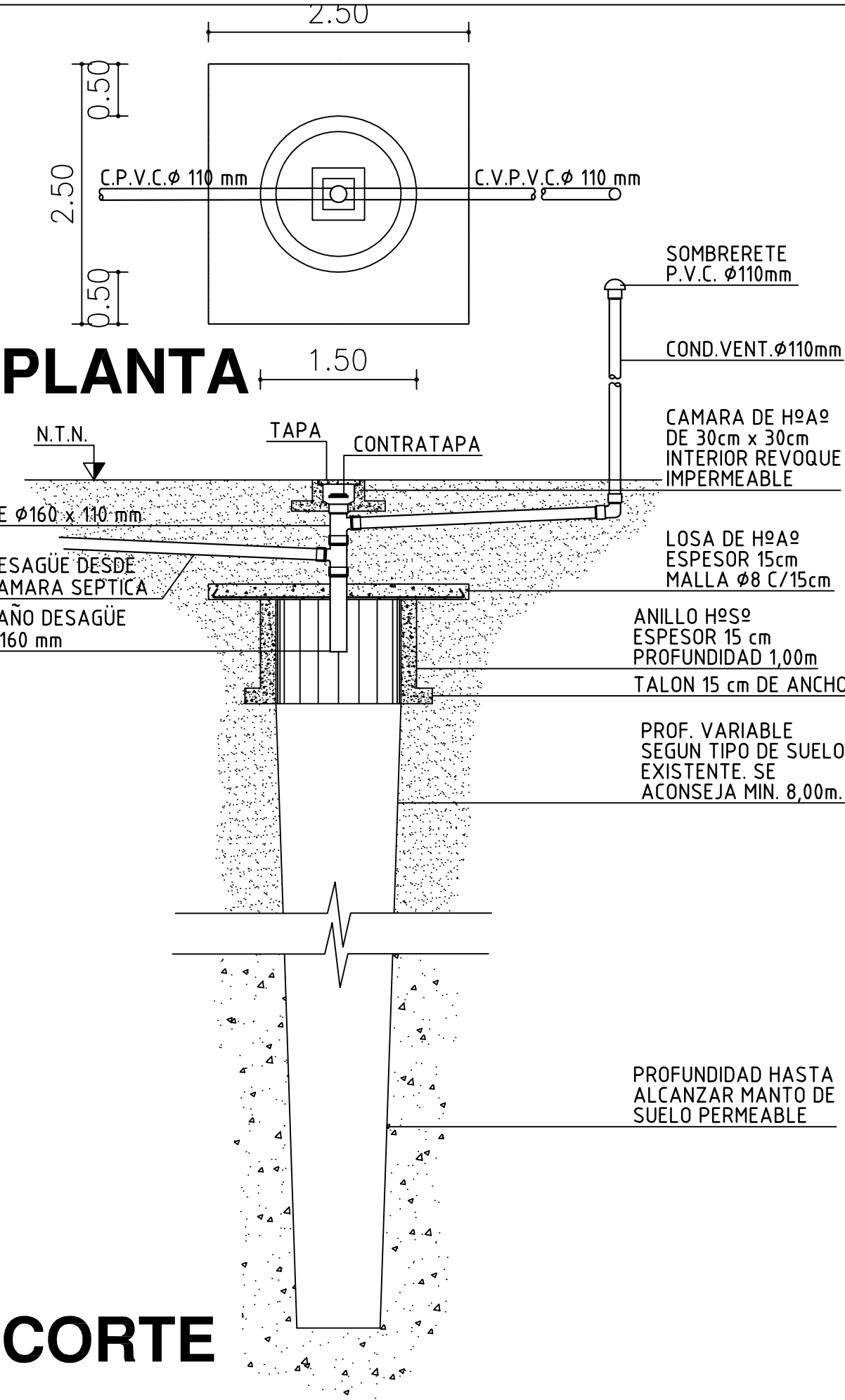


Actualizado  
Agosto 2018

ESC: 1:5

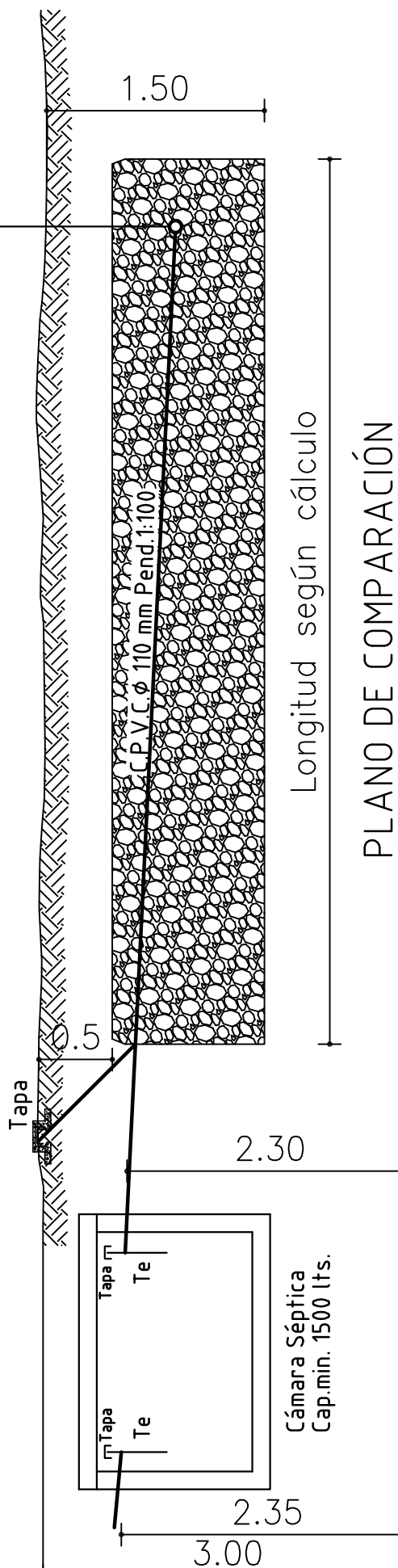








**Cañería PVC Ø 110 mm perforada o ranurada  
en sector inferior, (orificios sugerido Ø mín 10 mm)  
Lecho de asiento (piedra de rechazo) altura 0,60 m. a 1,00 m  
Retapado 0.25 m aridos más finos (ripios)  
Ancho de zanja (sugerido) : 0.60 m  
El dimensionamiento definitivo debe ser definido por  
los resultados del estudio de suelos en cada caso.**



# CORTE

### Detalle constructivo: LECHO PERCOLADOR

Ingeniería:  
Ing. Juan Batelli

Revisión:  
Ing. Jorge Pecorari

**Aprobación:**  
**Instituto Provincial de la Vivienda**

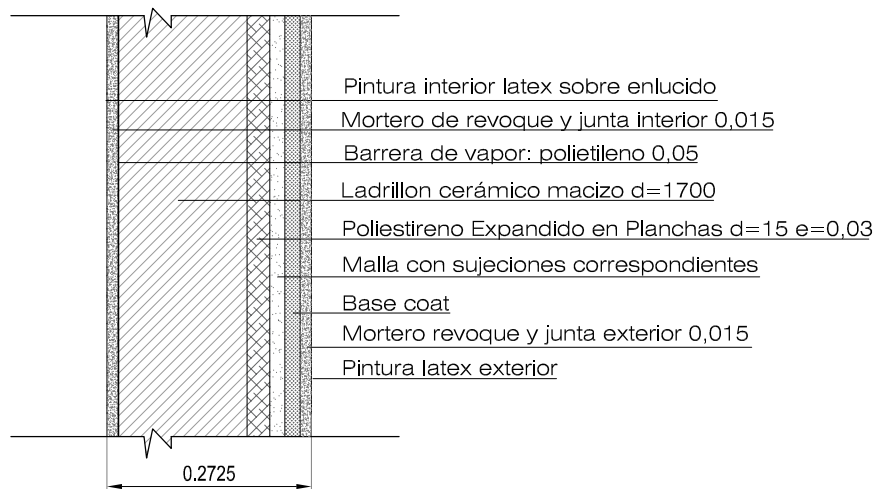
**IPV**  
**Instituto Provincial  
 de la Vivienda**

Actualizado  
 Agosto 2018

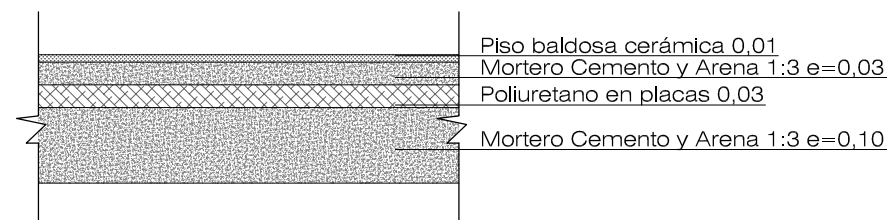
**ESC: 1:5**

**Actualizado  
Agosto 2018**

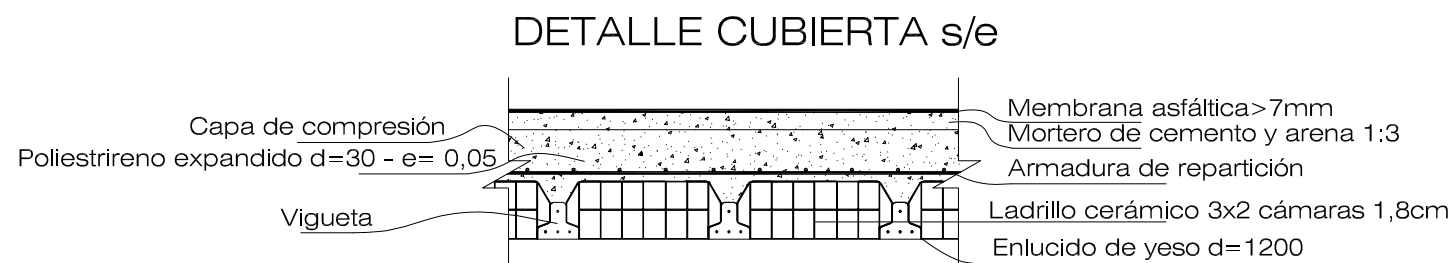
**ESC: 1:5**



DETALLE MUROS . esc. 1:10



DETALLE PISOS . esc. 1:10



DETALLE CUBIERTA s/e

**PROYECTO**  
**PROTOTIPO IPV CASA PROPIA**

**PROYECTO**  
**PROTOTIPO IPV CASA PROPIA**

Resumen Superficies

Superficie Cubierta= 61,60m<sup>2</sup>  
Superficie Aleros 50%= 2,40 m<sup>2</sup>  
Superficie TOTAL= 64,00 m<sup>2</sup>

**A2**

Esc:1:10  
s/e

Detalle Muros, Pisos y Losas

Observaciones:  
Plano de anteproyecto y cotización (detalles)

Fecha:  
Ejecutó: IPV

Plano N°: 1

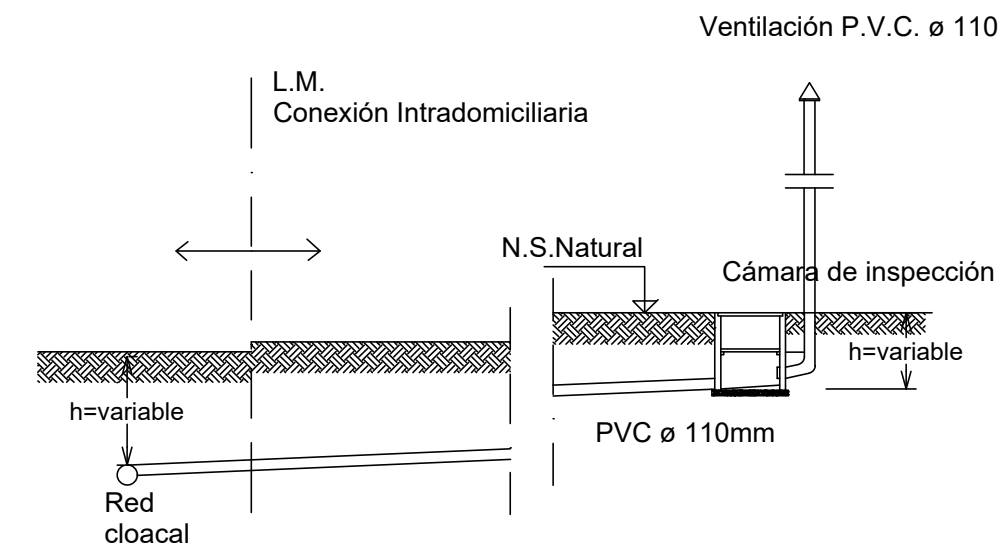


MENDOZA  
GOBIERNO

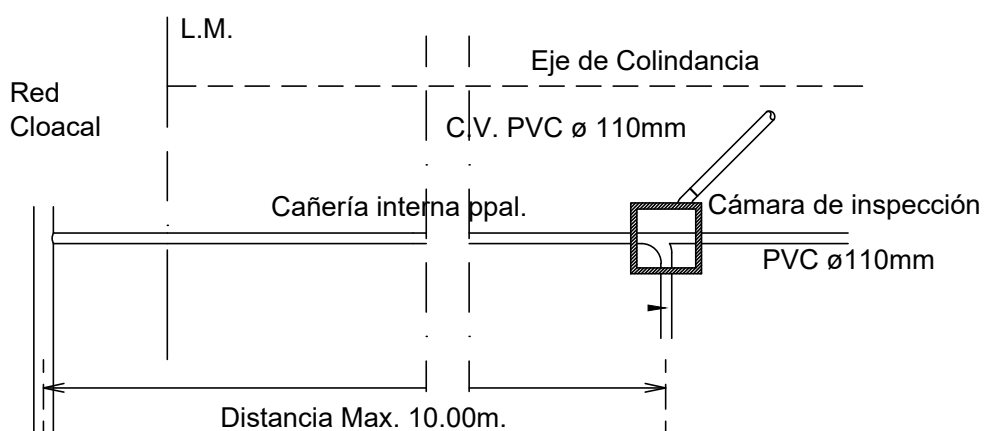
Instituto Provincial de la Vivienda

Este plano es propiedad del Instituto Provincial de la Vivienda Mendoza





**ELEVACION**



**PLANTA**

*A partir de la firma del Contrato de Obra, la contratista deberá confeccionar los planos ejecutivos y cumplimentar demás presentaciones ante los distintos organismos, prestatarias e instituciones para su visación y/o aprobación de este anteproyecto*

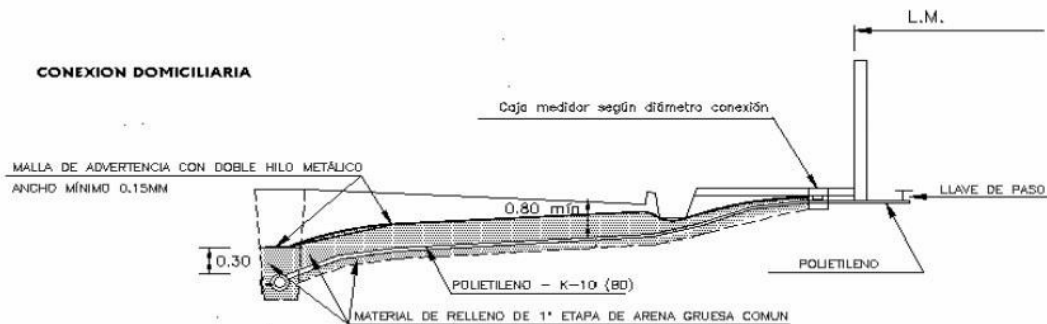
Plano: Conexión Domiciliaria Cloacal		A.4
Proyecto: Urbanización		Esc.: S/E
GERENCIA DE HÁBITAT - IPV MENDOZA		

## DETALLE CONEXIÓN DOMICILIARIA DE AGUA

Color del reflectivo: Blanco de alta visibilidad  
Color del Texto: Blanco  
Tipo de letra: Arial

Las franjas reflectivas a 45° tendrán un ancho de 0,15 m y alto de 0,20 m mínimo con separación entre reflectivas de 0,15 m –

### ESQUEMA DE CONEXIÓN DOMICILIARIA DE AGUA POTABLE



### CONEXIÓN EN RED DISTRIBUIDORA DE PVC

#### ABRAZADERA DE DERIVACIÓN DE RED A CONEXIÓN DOMICILIARIA

COLOCACION A 45°



#### COMPUTO DE MATERIALES

- 1 ABRAZADERA DE DERIVACIÓN DE RED
- 1 FERULA DE BRONCE
- 1 TUBO DE UNIÓN DE BRONCE (TIPO COLA DE PESCADO)
- 1 TUERCA DE BRONCE
- 1 TIRON DE CABLE DE POLIETILENO K-10 Long. Promedio=10m.
- 3 ABRAZADERA GALVANIZADA C/TORNILLO
- 1 KIT MICROMEDICION
- 1 MAILLA DE ADVERTENCIA CON DOBLE HILO METÁLICO Long. Promedio=10m.

#### NOTAS

- \* Los materiales a utilizar deben ser aprobados por OSM
- \* Separación mínima entre conexiones de agua y cloaca: 1 m.
- \* La tubería de conexión debe colocarse perpendicular a la distribuidora, con una tapada mínima en calzada de 0,80r