



Instituto Provincial de la Vivienda

## NOTA ACLARATORIA N° 1

### PROGRAMA CASA PROPIA

REF: Consultas Licitación Pública

proyectos@ipvmendoza.gov.ar

EX-2021-04349617-GDEMZA-IPV

OBRA: B° 4 de Julio - 2° Etapa

Se les comunica a los Sres. Oferentes que en respuesta a su consulta se

dice:

#### PREGUNTA 1

C. Según el Artículo 13.2 Oferta Variante (no obligatoria), del Pliego de Bases y Condiciones Particulares, dice "No corresponde".  
?Esto significa que no se puede presentar ningún tipo de Variante?

#### RESPUESTA 1.

No corresponde presentar Oferta Variante

#### PREGUNTA 2

D. El Artículo 6°: Presupuesto Oficial, del Pliego de Bases y Condiciones Particulares, dice "La oferta deberá formularse en base a los precios vigentes a la apertura de sobres".  
El Artículo 73°: Precio, del Pliego de Bases y Condiciones Generales, dice "La Administración realizará la equivalencia del precio de la oferta presentada por la contratista a valores UVI correspondiente al último día hábil del mes base".  
Los Anexos I - A, I - B y I - C, dicen "...", correspondiente al mes anterior a la apertura de sobres, ....".  
El Anexo VI - B, dice: "Mes Básico (Mes anterior a la fecha de apertura)".  
Se solicita aclarar lo siguiente:

1. ¿Cuál es la fecha base o mes base de las ofertas?
2. ¿Cuál es la fecha referencial o mes referencial del Presupuesto Oficial?
3. De ser necesario, remitir los modelos corregidos de los citados Anexos.

#### RESPUESTA 2.

Se responde en COMUNICADO GENERAL N° 2

#### PREGUNTA 3

C. Según el Artículo 25: Vereda, dice: "Al momento de hormigonado de banquina se insertarán sobre la masa en fresco, los refuerzos de acero Ø 6mm, conformando un caballete de 0,12 x 0,12m, para vincularse mediante una barra de igual diámetro en sentido longitudinal. Se deberán dejar previstas las interrupciones de hormigonado para la ubicación de futuros puentes vehiculares dejando un resalto en la pared exterior de la cuneta colindante a banquina.

Recibido  
12-08-2021



GOBIERNO  
DE MENDOZA

Instituto Provincial de la Vivienda

Las barbacanas resultarán de un corte a 60° en el hormigonado de cordones practicado a una distancia no mayor de 10m y según la ubicación indicada por la inspección de obra. En coincidencia con las barbacanas, se practicará un corte en el hormigón de 1/4 de la altura de la banquina y por todo su ancho. Todos los trabajos deberán protegerse mediante cobertura apropiada de film de polietileno de 200 micrones."

1. Se solicita aclarar si estos trabajos deben ser considerados en la cotización, ya que el presupuesto oficial no los contempla en su ítemizado.
2. De ser necesario considerarlos se solicita aclarar cuál sería el nuevo precio tope.

#### RESPUESTA 3.

No corresponde considerar los trabajos consultados, por lo que la redacción del Art° 25 – Vereda, queda de la siguiente forma:

"Se ejecutarán en hormigón simple calidad H20. Su ancho mínimo será de 1,50m salvo que las instrucciones Municipales indiquen ancho mayor. Estarán conformadas por lajas de 1,50 de longitud y 0,10m de espesor. Se deberá realizar inicialmente una excavación de 20cm de espesor por debajo del nivel de vereda terminado, en su ancho y en todo su largo. Luego se deberá rellenar y compactar con material estabilizado los primeros 7cm de esa excavación y el resto del espesor (aproximadamente 3cm) con ripio pelado (compactado), sobre el que se construirá previo humectado la laja de hormigón de 10cm de espesor. Las juntas entre lajas se producirán mediante la introducción de un elemento metálico que ocupe hasta el 50% de su espesor y produzca una separación 10mm. La terminación superficial deberá ser antideslizante y los bordes perimetrales se trabajarán con "matancantos" (cartabón). Todas las juntas se deberán ejecutar a escuadra con respecto a la línea municipal. Cuando se ejecuten en etapas, todas las veredas deberán tener idénticas terminaciones. Todos los trabajos deberán protegerse mediante cobertura apropiada de film de polietileno de 200 micrones".

#### PREGUNTA 4

D. Según el Artículo 27: Forestación, dice: "NO CORRESPONDE"

Presupuesto Oficial de Vivienda, aparece el ítem G.1.170 Forestación con importe.

1. Se solicita aclarar si estos trabajos deben ser considerados en la cotización.
2. Se solicita aclarar, en caso de corresponder, en qué consiste esta tarea.

#### RESPUESTA 4.

El Artículo 27: Forestación, queda redactado como sigue:  
Se plantarán dos ejemplares por vivienda a una distancia máxima de 6,00m. Las especies a implantar, de acuerdo a la época más conveniente, ya sean "envasadas" o "a raíz desnuda", deberán ser sanas, robustas y



MENDOZA  
GOBIERNO

Instituto Provincial de la Vivienda

de procedencia conocida. Los árboles deberán tener como mínimo 2 años en vivero y una altura mínima de 3,00 m. A cada ejemplar se le colocará una estaca de pino seco de 2" x 2" a modo de tutor, para mantener la estabilidad y verticalidad de la especie. En todos los casos los ejemplares aportados deberán responder a las variedades estipuladas en las instrucciones municipales de lotes. Se procederá a la implantación después de realizado todo movimiento de suelos, obras de hormigonado, con áreas totalmente acabadas y con disponibilidad de agua de riego. Ejecutado el pozo, retirando el primer estrato de suelo y depositándolo a un costado, el resto de la excavación se separará para ser posteriormente retirada como suelo "no apto". Una vez colocado el árbol y atado a su correspondiente tutor, se realizará el rellenado del pozo con una mezcla integrada por:  
55% de tierra de embanque  
30% de turba no salina  
15% de estiércol, previamente fermentado.  
Inmediatamente se procederá al riego y posterior retapado de las grietas que aparezcan. El estrato superior será restituido con tierra de embanque. Las excavaciones tendrán las dimensiones adecuadas a cada especie y variedad, pero en general los hoyos tendrán un diámetro no inferior a 80 cm y de igual profundidad.  
La Contratista será responsable del riego y del mantenimiento fitosanitario del arbolado público implantado, durante el periodo de garantía y hasta tanto se haga cargo de estas tareas el municipio correspondiente encontrándose incorporado, esta tarea en el valor de la oferta. Deberá proceder, de resultar necesario, a la reposición de los ejemplares secos o de deficiente poder de desarrollo en la temporada que resulte más conveniente y con las condiciones de plantación enuniciadas.  
Se procederá a la identificación, corte, trozado, carga y transporte de los ejemplares que no reúnan las condiciones paisajísticas, sanitarias o formales para su conservación en el sitio. Todo ello de acuerdo a lo indicado en planos y según instrucciones de la Inspección.  
La Empresa Contratista deberá proceder en la limpieza de la obra y la retiro de tierra sobrante y escombros removidos, dejando el terreno en las condiciones originales y lo deberá realizar progresivamente con el avance de la obra.

## PREGUNTA 5

Según anexo XVI Obras Complementarias, dice: "De existir obras no contempladas en el presupuesto oficial deberán cotizarse en el rubro obras complementarias"

Según comunicado General N°2, Apartado N°2 en relación al artículo 6.1 del pliego de Especificaciones Técnicas Particulares de Vivienda dice lo siguiente:

"**IMPORTANTE:** Los oferentes deberán incluir en su oferta, cualquier trabajo, material o servicio que sin tener ítem o partida expresa en el presupuesto oficial o en la planilla de cotización, sea necesario e imprescindible ejecutar para que la obra quede totalmente terminada y funcione de acuerdo a su fin."



MENDOZA  
GOBIERNO

Instituto Provincial de la Vivienda

Consulta: Dado que las obras complementarias son desconocidas surge de hecho que las mismas no están cotizadas en el presupuesto oficial, como puede observarse en la planilla del mismo, por lo cual dicho presupuesto no debería actuar como monto tope de la obra total a ofertar, sino solamente del rubro vivienda. Bajo este concepto debería aclararse cómo quedarían los documentos a incorporar en el sobre N°3, a saber: Anexos I (A, B y C) , VI B, y planes de trabajos.

#### RESPUESTA 5.

Dada la poca claridad técnica de la pregunta ya que no se especifica con detalle a que obras complementarias se refiere. Se aclara que el movimiento de suelos intralote, necesario para la ejecución de las viviendas, lo ejecuta el Municipio, se adjunta nota de la Municipalidad de Godoy Cruz. Se ratifica la modalidad de precio tope. Ver respuesta 7 de esta nota aclaratoria.

#### PREGUNTA 6

Se solicita informar si el barrio cuenta con todas las facilidades de conexión de servicios para todas y cada una de las viviendas, al igual que las licitaciones correspondientes a la línea de acción 1 del Programa Mendoza Construye.

#### RESPUESTA 6.

Conocer las facilidades de conexión no es determinante para cotizar y presentar la Oferta, dado que los oferentes solo deben cotizar la conexión domiciliar de agua y cloaca.

#### PREGUNTA 7

Se solicita aclarar si el criterio para definir si corresponde o no cotizar las tareas descritas en los artículos 26, 27 y 28 del PTP modificados por Comunicado General N°2, es el presupuesto oficial? De no ser así, cuál es el criterio a aplicar?

#### RESPUESTA 7.

En este barrio en particular se debe cotizar y ofertar:

- Vivienda (Sist. Industrializado Cassaforma)
- Conexión domiciliar de agua.
- Conexión domiciliar de cloacas.
- Veredas de lajas de hormigón.
- Forestales (no incluye nicho de hormigón)

Mendoza, 11 de Agosto 2021.

Arg. IVANA BUVINIC  
Secretaría Técnica  
Instituto Provincial de la Vivienda

**A LA SRA. PRESIDENTA DEL  
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA  
ARQ. MARIA MARTA ONTANILLA**



**Ref.: Obras complementarias Barrio 4 de julio 2da etapa – Casa Propia**

Por medio de la presente les informamos que el Municipio, está en proceso de llamado a Licitación de las Obras Complementarias del Barrio 4 de julio - 2da etapa. Estas obras son necesarias para la Construcción de 22 Viviendas financiadas por el programa Casa Propia ( Expediente N.º 2021-04349617-GDEMZA-IPV).

Las Obras Complementarias a ejecutar por el municipio son:

- Movimiento de suelo intralote para las 22 viviendas
  - Erradicación y traslado de árboles del sector
  - Demolición cuneta, cordón y banquina existentes y ejecución cordón banquina colectora
  - Ejecución alcantarillas
  - Reparación de asfalto (conexiones domiciliarias)
  - Colocación canastos de residuos
  - Completamiento de Red de Cloaca
  - Ejecución de Red de Gas
- Saluda atentamente.

**10 de agosto de 2021**

**DIRECCION DE HABITAT  
SECRETARIA DE DESARROLLO HUMANO  
MUNICIPALIDAD DE GODOY CRUZ**

**ING. RUBEN LUCAS  
JEFE DPTO. OBRAS Y PROYECTOS  
MUNICIPALIDAD DE GODOY CRUZ**

**Ala Norte Hiper Libertad  
Joaquín V. González y S. Arias  
+54 – 261 - 4429322**

**ARG. GABRIELA DIAZ NOYANO  
DIRECCION DE HABITAT  
MUNICIPALIDAD DE GODOY CRUZ**

**habitatt@godoycruz.gob.ar  
www.godoycruz.gob.ar**

