

## NOTA ACLARATORIA N° 1

**REF: Consultas Licitación Pública**  
**proyectos@ipvmendoza.gov.ar**  
**Concurso público - financiamiento público privado**  
**de proyectos conjuntos urbanos**  
**Expte. N°: 95-P-2021**

En función de la consulta recibida, el Honorable Directorio del Instituto Provincial de la Vivienda informa a todos los interesados del concurso público privado de referencia que:

**PREGUNTA 1.**

Solicito se detalle plazo de presentación de la propuesta (día y hora). El pliego sólo indica fecha de apertura de sobres.

**RESPUESTA 1**

Ver comunicado General N° 2

**PREGUNTA 2.**

Solicito se detalle la omisión de cual requisito sería causal de rechazo.

**RESPUESTA 2.**

Ver Artículo 19º Garantía de Oferta de las B.C.G.

**PREGUNTA 3.**

Aclarar cómo se determina el valor de la vivienda según Anexo N° XXIII, luego de la Aclaratoria N° 1.

**RESPUESTA 3.**

Se adjunta nuevo Anexo XXIII con el valor máximo en pesos y su equivalente en UVIs.

El oferente deberá respetar lo informado en el punto 1.1 del Comunicado General N° 1

**PREGUNTA 4.**

El anexo N° XXIII, no incluye superficie semicubierta.

**RESPUESTA 4.**

El presupuesto del Anexo XXIII si contempla la superficie semicubierta (aleros).  
Se adjunta Anexo XXIII corregido



Arq. MARIA MARTA ONTANILLA  
PRESIDENTE  
Honorable Directorio  
Instituto Provincial de la Vivienda

**PREGUNTA 5.**

Los 10m<sup>2</sup> semi-cubierta, es superficie mínima?

**RESPUESTA 5.**

Lo indicado es la superficie máxima que se contempla como alero.

**PREGUNTA 6.**

Aclarar si la garantía de oferta se puede presentar con un documento certificando la firma por escribano público.

**RESPUESTA 5.**

No. Se debe respetar lo indicado en el Artículo 19º Garantía de Oferta de las B.C.G.

Sin otro particular, saludamos a Uds. atentamente.

Atentamente.

Mendoza, 24 de agosto de 2021



Arq. MARIA MARTA ONTANILLA  
PRESIDENTE  
Honorable Directorio  
Instituto Provincial de la Vivienda



Instituto Provincial de la Vivienda

ANEXOS

**ANEXO XXIII**

**MONTO MÁXIMO**

MES BÁSICO: MAYO 2021

<b>PRECIO TOTAL OPERATORIA POR: LOTE (1) +VIVIENDA DE 60M2 + SUPERFICIE SEMI CUBIERTA, URBANIZACIÓN E INFRAESTRUCTURA (2)+ OBRAS COMPLEMENTARIAS (3)</b>	<b>\$6.000.000</b>
--	--------------------

**Valor UVI al 31/05/2021: 80,35**

**74.673,30 UVIs**

  
 Arq. MARIA MARTA ONTANILLA  
 PRESIDENTE  
 Honorable Directorio  
 Instituto Provincial de la Vivienda

Archivo: ANEXOS XXIII.doc			
Preparó : MMO. EDGARDO AZCARATE	Revisó : Ing. Alejandro Luján	Aprobó : INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	DOCUMENTO N° 1
			JULIO 2021