

NOTA ACLARATORIA N° 1

REF: Consultas Licitación Pública
proyectos@ipvmendoza.gov.ar
Concurso público – financiamiento público privado
de proyectos conjuntos urbanos
Expte. N°: 95-P-2021

En función de la consulta recibida, el Honorable Directorio del Instituto Provincial de la Vivienda informa a todos los interesados del concurso público privado de referencia que:

PREGUNTA 1.

Solicito se detalle plazo de presentación de la propuesta (día y hora). El pliego sólo indica fecha de apertura de sobres.

RESPUESTA 1

Ver comunicado General N° 2

PREGUNTA 2.

Solicito se detalle la omisión de cual requisito sería causal de rechazo.

RESPUESTA 2.

Ver Artículo 19º Garantía de Oferta de las B.C.G.

PREGUNTA 3.

Aclarar cómo se determina el valor de la vivienda según Anexo N° XXIII, luego de la Aclaratoria N° 1.

RESPUESTA 3.

Se adjunta nuevo Anexo XXIII con el valor máximo en pesos y su equivalente en UVIs.

El oferente deberá respetar lo informado en el punto 1.1 del Comunicado General N° 1

PREGUNTA 4.

El anexo N° XXIII, no incluye superficie semicubierta.

RESPUESTA 4.

El presupuesto del Anexo XXIII si contempla la superficie semicubierta (aleros).
Se adjunta Anexo XXIII corregido



Arq. MARIA MARTA ONTANILLA
PRESIDENTE
Honorable Directorio
Instituto Provincial de la Vivienda

PREGUNTA 5.

Los 10m² semi-cubierta, es superficie mínima?

RESPUESTA 5.

Lo indicado es la superficie máxima que se contempla como alero.

PREGUNTA 6.

Aclarar si la garantía de oferta se puede presentar con un documento certificando la firma por escribano público.


RESPUESTA 5.

No. Se debe respetar lo indicado en el Artículo 19º Garantía de Oferta de las B.C.G.

Sin otro particular, saludamos a Uds. atentamente.

Atentamente.

Mendoza, 24 de agosto de 2021



Arq. MARIA MARTA ONTANILLA
PRESIDENTE
Honorable Directorio
Instituto Provincial de la Vivienda



Instituto Provincial de la Vivienda

ANEXOS

ANEXO XXIII

MONTO MÁXIMO

MES BÁSICO: MAYO 2021

| | |
|--|--------------------|
| PRECIO TOTAL OPERATORIA POR: LOTE (1) +VIVIENDA DE 60M2 + SUPERFICIE SEMI CUBIERTA, URBANIZACIÓN E INFRAESTRUCTURA (2)+ OBRAS COMPLEMENTARIAS (3) | \$6.000.000 |
|--|--------------------|

Valor UVI al 31/05/2021: 80,35

74.673,30 UVIs


Arq. MARIA MARTA UNTANILLA
PRESIDENTE
Honorable Directorio
Instituto Provincial de la Vivienda

Archivo: ANEXOS XXIII.doc

Preparó :
MMO. EDGARDO AZCARATE

Revisó :
Ing. Alejandro Luján

Aprobó :
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA
VIVIENDA

DOCUMENTO N° 1

JULIO 2021