



MENDOZA
GOBIERNO

Instituto Provincial de la Vivienda

NOTA ACLARATORIA N° 2

PROGRAMA MENDOZA CONSTRUYE

REF: Consultas Licitación Pública
proyectos@ipvmendoza.gov.ar
EX-2021-04217510-GDEMZA-IPV
B° LOS AGUARIBAY VI- JUNÍN

Se les comunica a los Sres. Oferentes que en respuesta a su consulta se dice:

CONSULTA 1.

La carpintería V2 de 1,10 de ancho X 0,50 de alto para baño en planos figura de 0,50 de ancho. ¿Qué medidas debemos adoptar?
Esta misma ventana aparece en la tipología frente este-oeste en el estar-comedor.
¿Es de la misma dimensión que la del baño o debe ser de 0,50 de ancho X 1,10 de alto como muestra la fachada?

RESPUESTA 1.

Las dimensiones de la carpintería designada como V2 a cotizar por los oferentes deben ser: 0.50 m de ancho por 1.10m de alto.

CONSULTA 2.

Observando el itemizado y teniendo el oferente que proponer el sistema industrializado nos produce un inconveniente al momento de listar los elementos constructivos y por consecuencia altera su incidencia en el total de la casa.
Esto sucede debido a que el itemizado oficial responde a un sistema industrializado diferente al que propondremos.
El ejemplo más claro que podemos dar es que el itemizado habla de platea cuando el prototipo puede ser propuesto con zapata o cimiento hº ciclopeo.
Lo mismo sucede con la cubierta, se lista una cubierta inclinada con suspendido y la propuesta podría ser con losa si suspendido.
¿Podremos cambiar el itemizado para que sea coincidente con el sistema constructivo que propone el oferente?

RESPUESTA 2.

El oferente "NO" podrá cambiar el itemizado y las incidencias oficiales. El precio final de la obra responderá al sistema constructivo propuesto, el que deberá figurar en los presupuestos en forma clara y visible. Una vez adjudicada la oferta, a solicitud de la contratista o de este IPV, se readecuará el itemizado al sistema constructivo contractual.

Mendoza, 04 de Agosto 2021.


Arq. MARÍA MARTA ONTANILLA
PRESIDENTE
Honorable Directorio
Instituto Provincial de la Vivienda