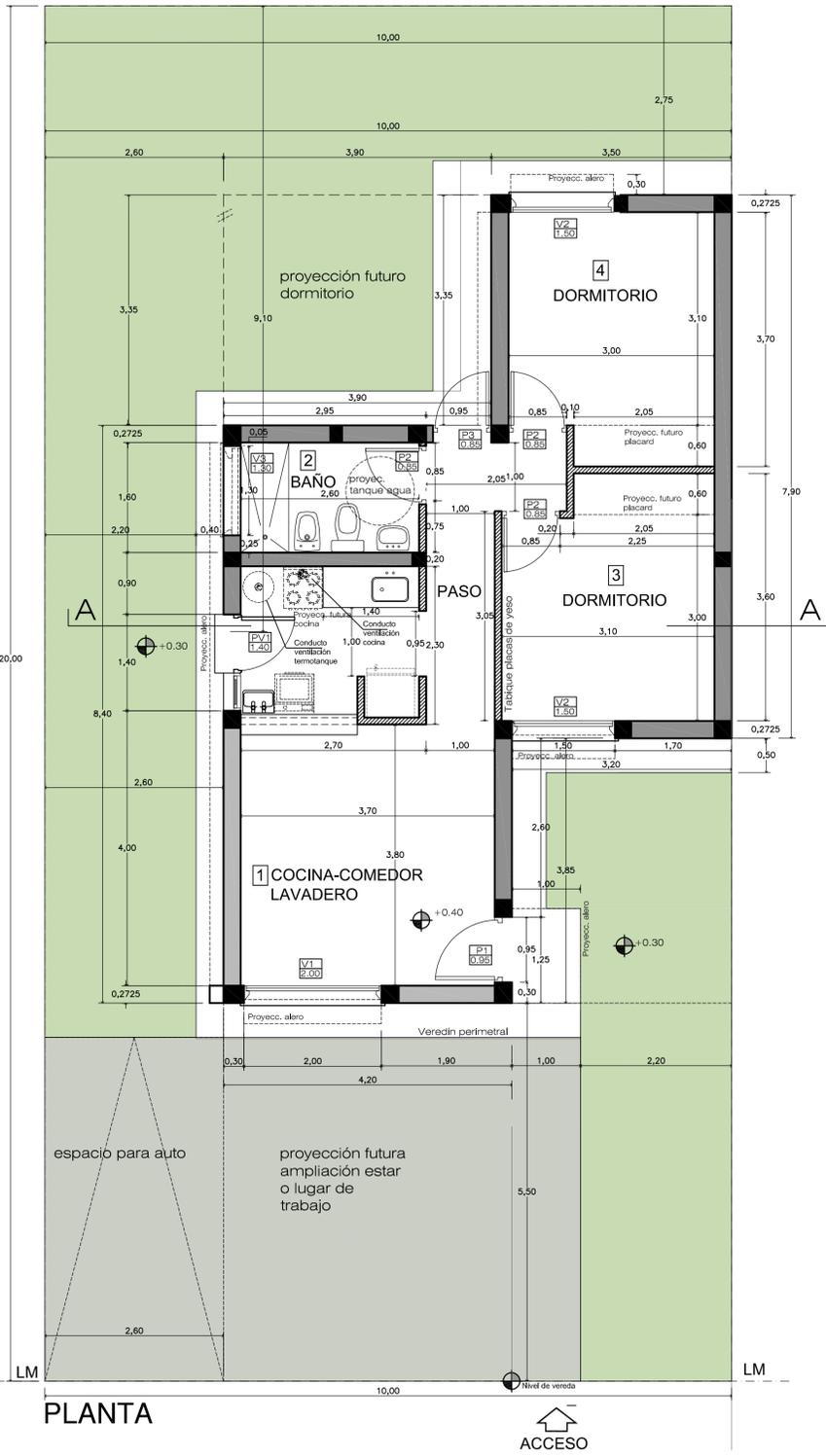
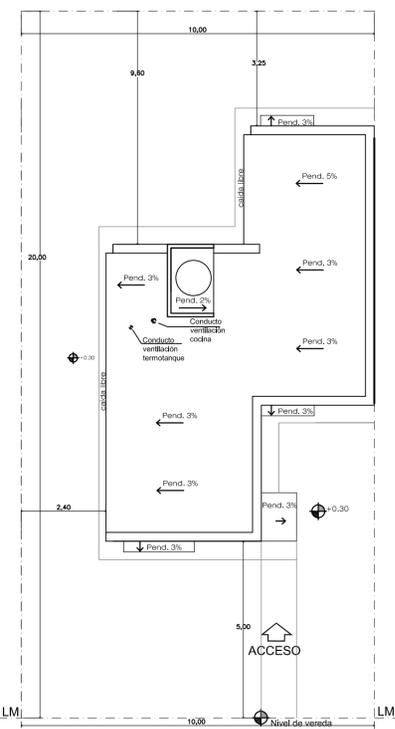
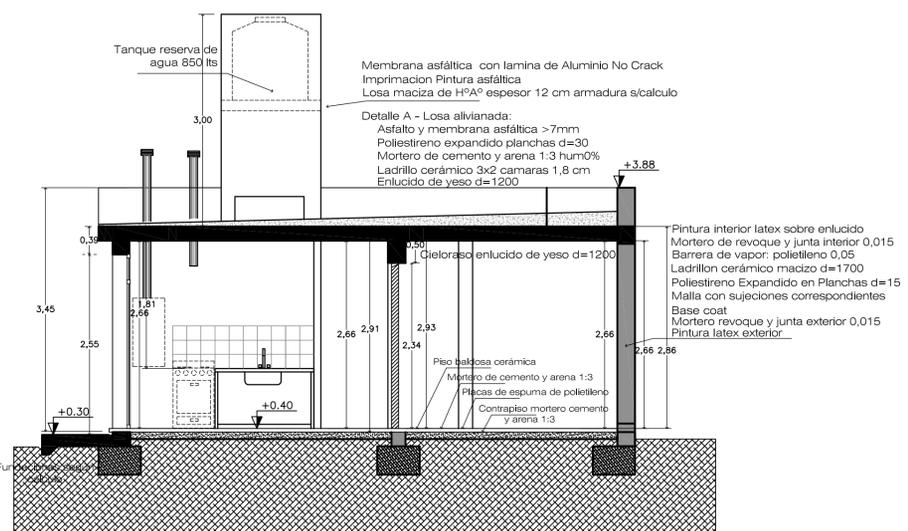
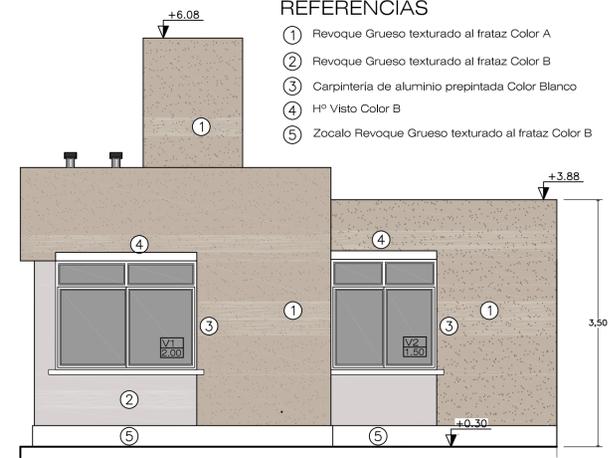


**REFERENCIAS**

- ① Revoque Grueso texturado al frataz Color A
- ② Revoque Grueso texturado al frataz Color B
- ③ Carpintería de aluminio prepintada Color Blanco
- ④ Hº Visto Color B
- ⑤ Zocalo Revoque Grueso texturado al frataz Color B



PROYECTO  
PROTOTIPO IPV CASA PROPIA

*[Signature]*  
Arq. IVANNA BUYINIC  
Secretaría Técnica  
Instituto Provincial de la Vivienda

PROYECTO  
PROTOTIPO IPV CASA PROPIA

Resumen Superficies  
Superficie Cubierta= 61,60m<sup>2</sup>  
Superficie Aleros 50% = 2,40 m<sup>2</sup>  
Superficie TOTAL= 64,00 m<sup>2</sup>

**A1**  
Esc:1:50  
Esc:1:100

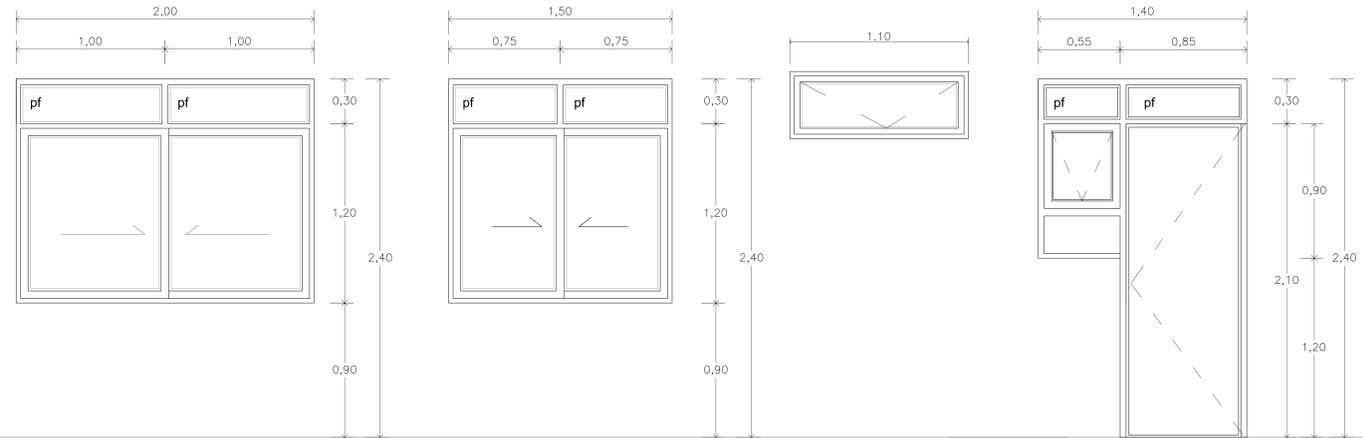
Plantas | Cortes Vistas

Observaciones:  
Plano de anteproyecto y cotización

Fecha:  
Ejecuto: IPV  
Plano N°: 1



Este plano es propiedad del Instituto Provincial de la Vivienda Mendoza



V1 VENTANA CORREDIZA  
carpintería aluminio  
DVH

V2 VENTANA CORREDIZA  
carpintería aluminio  
DVH

V3 VENTANA BANDEROLA  
carpintería aluminio  
vidrio float 4mm

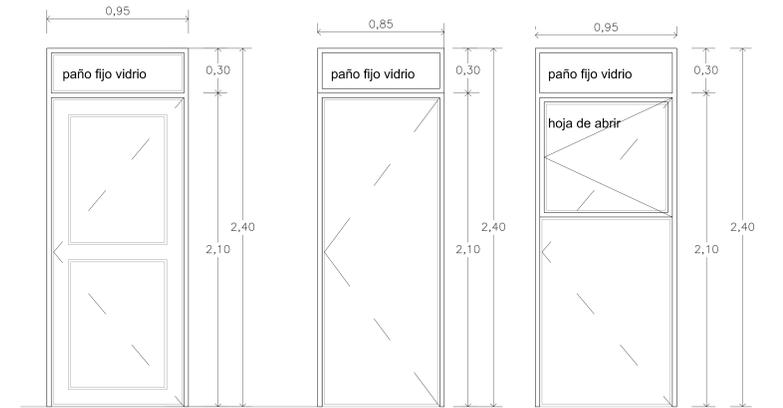
PV1 PUERTA DE ABRIR + VENTANA  
carpintería marco chapa  
hoja chapa inyectada-vidrio fijo float 4mm

PROTOTIPO IPV CASA PROPIA  
Planilla de Iluminación y Ventilación

Nº	LOCAL	Superficie	Aberturas	cant.	a	h	Sup. Ventilación	% Ventilación	Sup. Iluminación	% Iluminación
L1	Estar Comedor- Cocina Lavadero	22,6	V1/Pv1	1/1	2,00/1,40	1,50/2,40	2,025	8,96	3,975	17,59
L2	Baño	4,16	V3	1	1,5	0,5	0,375	9,01	0,75	18,03
L3	Dormitorio	9,3	V2	1	1,5	1,5	1,125	12,10	2,25	24,19
L4	Dormitorio	9,3	V2	1	1,5	1,5	1,125	12,10	2,25	24,19
	Paso	5,15	P3	1	0,85	2,4	0,595	11,55	0,60	11,55

PROTOTIPO IPV CASA PROPIA  
Planilla de Locales

Nº	LOCAL	Solados	Zócalos	Revoques		Revestimiento	Cielorraso	Pinturas				Carpintería		
				Interior	Exterior			Puertas Interiores	Cielorrasos	Muros interiores	Muros exteriores	Puertas Interiores	Exterior	
L1	Estar Comedor- Cocina Lavadero	Cerámica	Cerámico	Enlucido	Revoque texturado a frataz	Cerámica sobre mesada cocina y lavadero	Enlucido yeso	Esmalte sintético	Latex	Latex	Latex	Latex	Marco metálico Puerta Placa MDF 3mm para pintar	Marco y Puerta Acceso chapa inyectada. Ventanas Aluminio DVH
L2	Baño	Cerámica	Cerámico	Enlucido	Revoque texturado a frataz	Cerámica	Enlucido yeso	Esmalte sintético	Latex	Latex	Latex	Latex	Marco metálico Puerta Placa MDF 3mm para pintar	Ventanas Aluminio Aluar vidrio simple
L3	Dormitorio	Cerámica	Cerámico	Enlucido	Revoque texturado a frataz		Enlucido yeso	Esmalte sintético	Latex	Latex	Latex	Latex	Marco metálico Puerta Placa MDF 3mm para pintar	Ventanas Aluminio DVH
L4	Dormitorio	Cerámica	Cerámico	Enlucido	Revoque texturado a frataz		Enlucido yeso	Esmalte sintético	Latex	Latex	Latex	Latex	Marco metálico Puerta Placa MDF 3mm para pintar	Ventanas Aluminio DVH
	Paso	Cerámica	Cerámico	Enlucido	Revoque texturado a frataz		Enlucido yeso	Esmalte sintético	Latex	Latex	Latex	Latex	Marco metálico Puerta Placa MDF 3mm para pintar	Puerta y Marco de Chapa, con vidrio superior.



P1 PUERTA DE ABRIR  
carpintería marco chapa  
hoja chapa inyectada

P2 PUERTA DE ABRIR  
carpintería marco chapa  
hoja placa en mdf 3mm

P3 PUERTA DE ABRIR  
carpintería marco chapa  
hoja chapa inyectada-vidrio fijo float 4mm  
paño de abrir superior (ventilación)

OBRA: **CONSTRUCCION VIVIENDA  
PROTOTIPO CASA PROPIA**  
UBICACION: **MENDOZA**

PROPIETARIO: **INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA**  
DOMICILIO: **LAVALLE 92 - CIUDAD - MENDOZA**

*Signature*  
Arq. IVANNA BUVINIC  
Secretaría Técnica  
Instituto Provincial de la Vivienda

SUP. CUBIERTA: 61,60 m2  
SUP. ALEROS: 2,40 m2 (50%)  
SUP. TOTAL: 64,00 m2

PLANO DE CARPINTERÍA

Esc 1:25 **C1**

CROQUIS DE UBICACION:



PROYECTO:

CÁLCULO Y VERIFICACION SISMIKA:

DIR. TECNICA Y DIR. DE ESTRUCTURA:

CONSTRUCCION:

PADRON MUNICIPAL:  
N. C.:

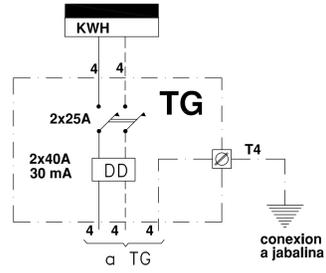
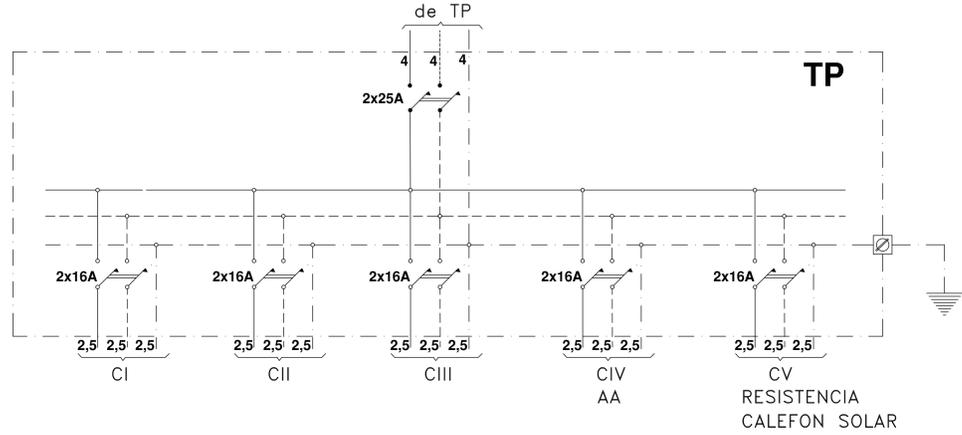
VISACION PROYECTO:

APROBACION:

VISACION CALCULO:



## ESQUEMA DE TABLEROS



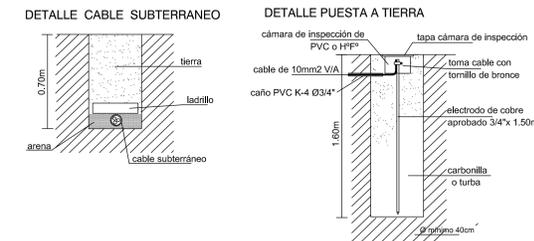
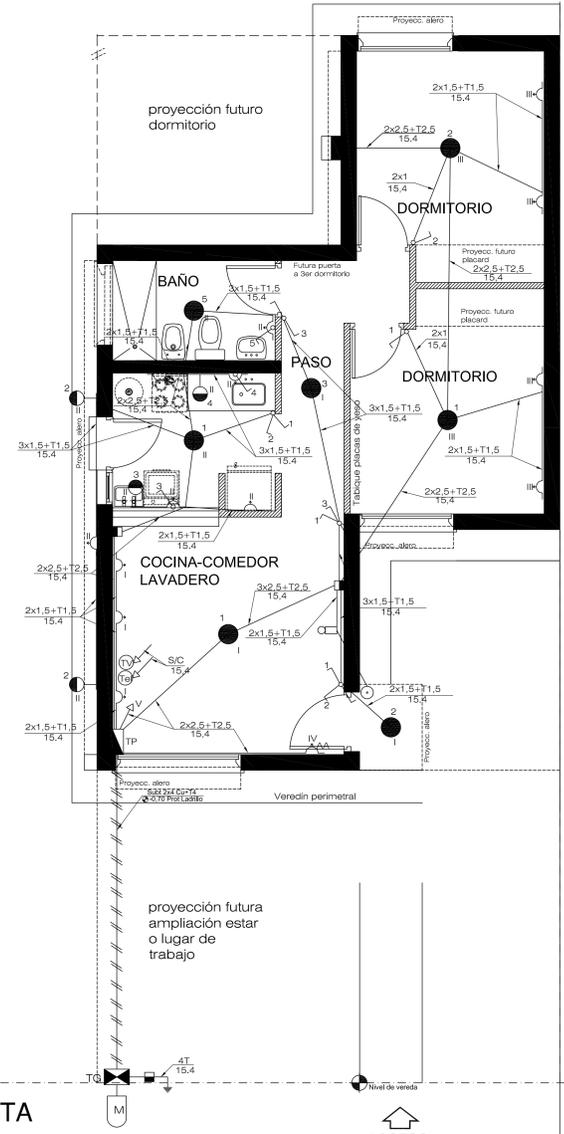
COMPUTO DE BOCAS

ARTEFACTOS	Circ.					TOTAL
	Circ.I	Circ.II	Circ.III	Circ.IV	Circ.V	
TOMAS	3	6	4	1	1	15
LUCES	3	6	2	-	-	11
<b>TOTAL BOCAS</b>	<b>6</b>	<b>12</b>	<b>6</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>26</b>

**CALCULO DE POTENCIA**

11 luces x 100w = 1100W  
15 tomas x 150w = 2250W

Potencia = 3350W  
Potencia total 100% = 3000W  
Potencia al 35% = 123W  
Potencia total = 3123W



esc.:1:50    ELÉCTRICO - TABLEROS    PLANTA    1/1

### INSTALACIÓN ELÉCTRICA

OBRA: NUEVA  
TIPO: CAÑERÍA DE PVC EMBUTIDA  
DESTINO: VIVIENDA UNIFAMILIAR  
PROPIETARIO:  
UBICADA EN:

*[Signature]*  
Arq. IVANNA BUVINIC  
Instituto Profesional de la Vivienda

<p><b>Expte. N°:</b></p> <p><b>CROQUIS DE UBICACIÓN</b></p> <p style="text-align: center;">N</p> <p>NOM. CAT. PADRON MUNICIPAL:</p> <p>V° B° EDEMSA</p> <p>V° B° CONSTRUCCIÓN</p>	<p style="text-align: right;">FIRMA DEL PROPIETARIO</p> <p style="text-align: center;">DOM.: IDEM OBRA</p> <p style="text-align: center;">DIRECCIÓN TÉCNICA OBRA CIVIL:</p> <p>Mat: _____ Cat: A.</p> <p style="text-align: center;">PROYECTO:</p> <p>Mat: _____ Cat: A.</p> <p style="text-align: center;">CÁLCULO:</p> <p>Mat: _____ Cat: A.</p> <p style="text-align: center;">DIRECCIÓN TÉCNICA:</p> <p>Mat: _____ Cat: A.</p> <p style="text-align: center;">EJECUCIÓN:</p>
---	--

V° B° OFICINA TÉCNICA    ELECTROMECHANICA    VISACION

PROTOTIPO IPV CASA PROPIA

Expte. N° Sol. N R. Maipú

**PLANO NUEVO**

1

EDIFICIO

PROPIEDAD DE:

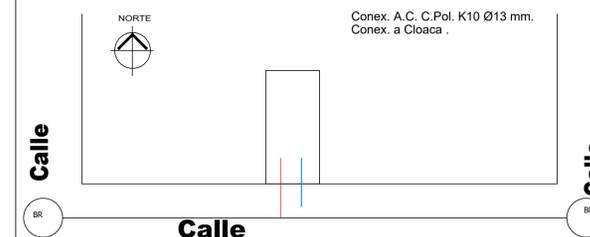
DESAGÜE A COLECTORA

*Arq. IVANNA BUVINIC*  
Secretaría Técnica  
Instituto Provincial de la Vivienda

REPRESENTANTE LEGAL  
Sr.:  
DOM.:

Esc. 1:100

CROQUIS DE UBICACION



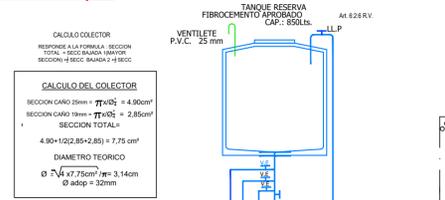
ANTECEDENTES

DESIG.	CAÑERÍAS DE DESAGÜES				VENTILAC.		
	PRIMARIAS		PLUVIALES		Nº	Ø	
TRAMO	Nº	MAT.	Ø	Nº	MAT.	Ø	
HOR. COL.	1	PVCJE	110	1	PVCJE	110	—
COLUMNA	—	—	—	—	1	PVC	110
PPA	2	PVC	63	ARTEFACTOS Y ACCESORIOS			—
I. P.	1	PVC	110	BAÑOS	LP-DAL-1/2 C.S. B72 C.S.-DU 2CS	—	—
B. Acc.	1	PVC	110	P. COC.	Desc. PVC Ø 40mm. a PPA-PVC63	—	—
				LAV.	2 C.S. SIF. 45º Desc. P.V.C. Ø 51	—	—
					2 C.S. Desc. P.V.C. Ø 40	—	—

DISTRIBUCION AGUA FRIA Y CALIENTE  
 Subida ● C Fusion. a 20mm directa a T.R. y P.C.  
 Bajada ● C Fusion. a 32mm a calefón  
 Bajada ● C Fusion. a 25mm distribución agua fría  
 ● C Fusion. a 25mm distribución agua fría

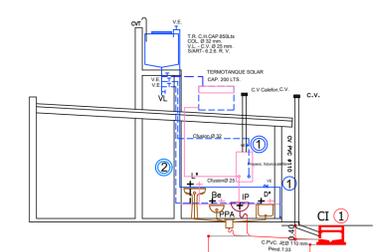
TODAS LAS CAÑERÍAS ALA INTERPERIE DEBERAN SER REVESTIDAS CON COBERTOR TERMICO DE ESPUMA DE POLIETILENO APTO PARA INTERPERIE

**DETALLE DE TANQUE**

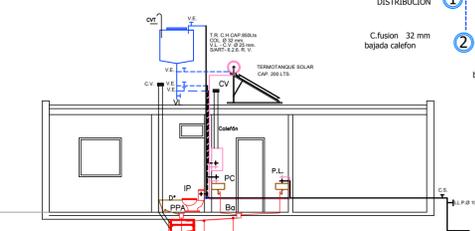


**CALCULO DEL COLECTOR**  
 RESPONDE A LA FORMULA: SECCION TOTAL = SECC. BAÑAO + SECC. SECCION + SECC. BAÑAO + SECC.  
 SECCION CAÑO 25mm = 77x92 = 4.80cm²  
 SECCION CAÑO 32mm = 77x92 = 2.88cm²  
 SECCION TOTAL =  
 4.80 + 12(2.85 + 2.85) = 7.75 cm²  
 DIAMETRO TEORICO  
 Ø = √(4 x 7.75 / π) = 3.14cm  
 Ø adop = 32mm

**Corte A-A**

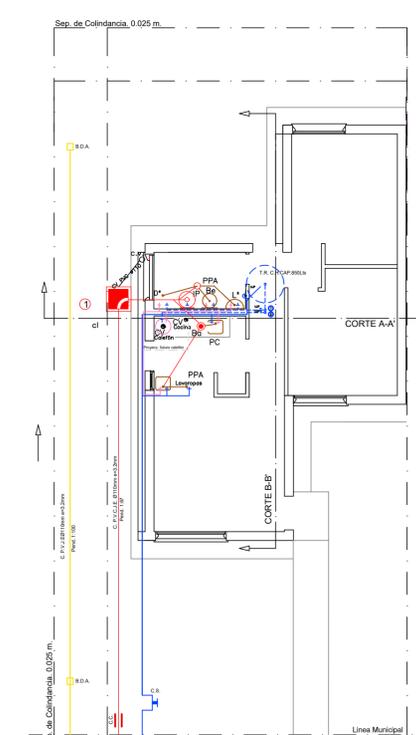


**Corte B-B**

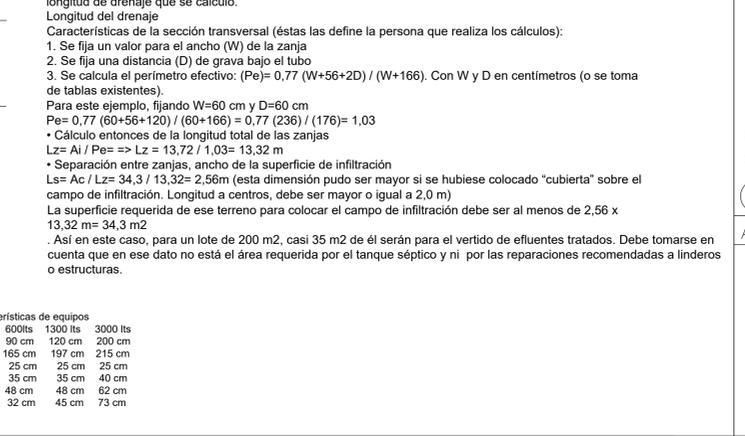
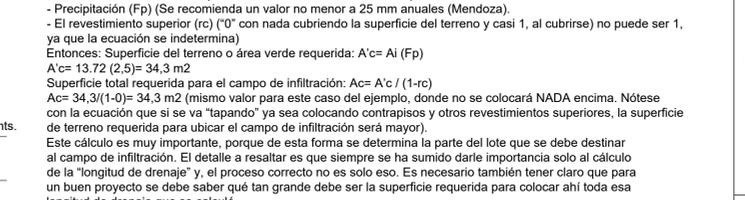
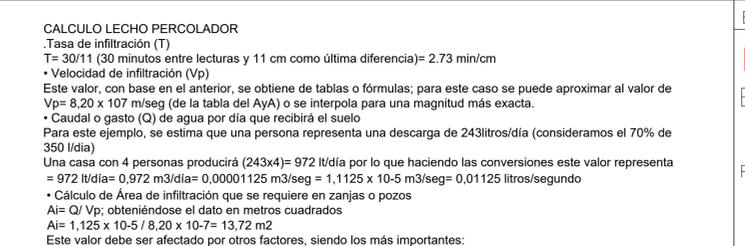
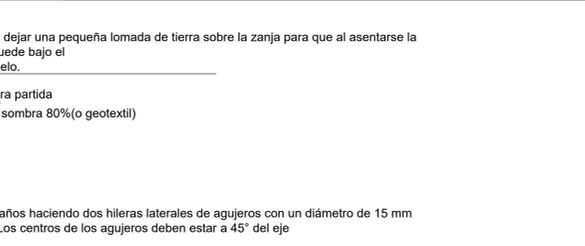
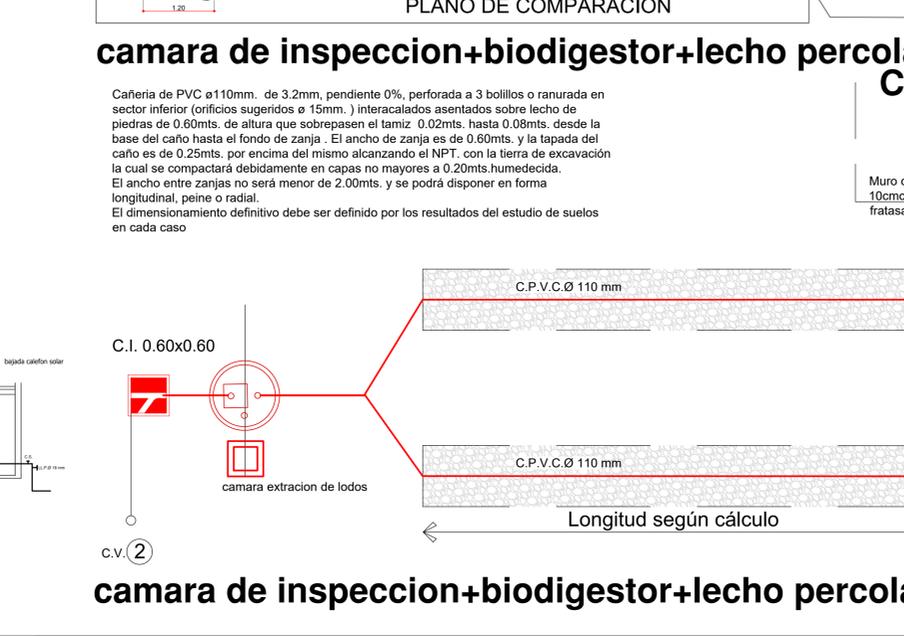
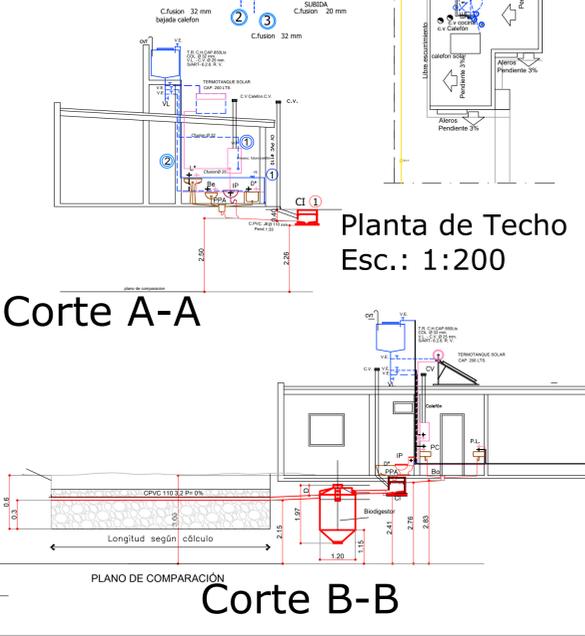
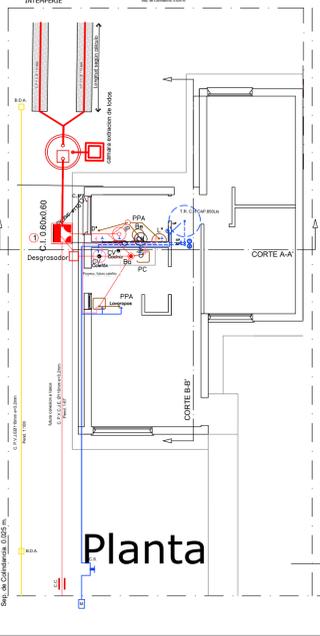
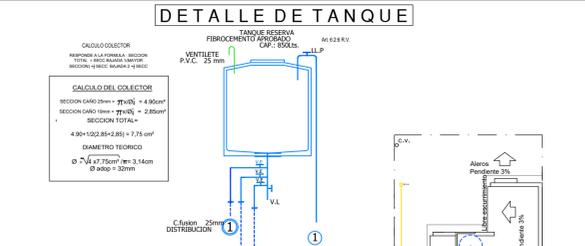


Planta de Techo Esc.: 1:200

Planta



CUADRO DE RESUMEN						
DESIG.	CAÑERÍAS DE DESAGÜES			VENTILAC.		
	Nº	MAT.	Ø	Nº	Ø	
TRAMO	1	PVC	110	1	PVC	110
HOR. COL.	—	—	—	—	—	—
COLUMNA	—	—	—	—	—	—
PPA	2	PVC	63	ARTEFACTOS Y ACCESORIOS		
I. P.	1	PVC	110	1P-GAL 1/2 C.S. B.P.E.S. DU 2CS Des.P.V.C. Ø 80mm. a P.P.A. (PVC 63)		
B. ACC.	1	PVC	110	P. CDC. 2 C.S. SF. ø50 Des.P.V.C. Ø 51		
LAV.						
2 C.S. Des.P.V.C. Ø 40						



### camara de inspeccion+biodigestor+lecho percolador - CORTE

### Camara extracion de lodos - CORTE

Cañería de PVC ø110mm. de 3.2mm, pendiente 0%, perforada a 3 bolillos o ranurada en sector inferior (orificios sugeridos ø 15mm.) intercalados asentados sobre lecho de piedras de 0.60mts. de altura que sobrepasen el tamiz 0.02mts. hasta 0.08mts. desde la base del caño hasta el fondo de zanja. El ancho de zanja es de 0.60mts. y la tapada del caño es de 0.25mts. por encima del mismo alcanzando el NPT. con la tierra de excavación la cual se compactará debidamente en capas no mayores a 0.20mts.humedecida. El ancho entre zanjas no será menor de 2.00mts. y se podrá disponer en forma longitudinal, peine o radial. El dimensionamiento definitivo debe ser definido por los resultados del estudio de suelos en cada caso

Características de la sección transversal (ésta las define la persona que realiza los cálculos):  
 1. Se fija un valor para el ancho (W) de la zanja  
 2. Se fija una distancia (D) de grava bajo el tubo  
 3. Se calcula el perímetro efectivo: (Pe)= 0,77 (W+56+2D) / (W+166). Con W y D en centímetros (o se toma de tablas existentes).  
 Para este ejemplo, fijando W=60 cm y D=60 cm  
 $Pe = 0,77 (60+56+120) / (60+166) = 0,77 (236) / (176) = 1,03$   
 • Cálculo entonces de la longitud total de las zanjas  
 $Lz = Aj / Pe = 13,72 / 1,03 = 13,32 m$   
 • Separación entre zanjas, ancho de la superficie de infiltración  
 $Ls = Ac / Lz = 34,3 / 13,32 = 2,56m$  (esta dimensión pudo ser mayor si se hubiese colocado "cubierta" sobre el campo de infiltración. Longitud a centros, debe ser mayor o igual a 2,0 m)  
 La superficie requerida de ese terreno para colocar el campo de infiltración debe ser al menos de 2,56 x 13,32 m= 34,3 m<sup>2</sup>  
 Así en este caso, para un lote de 200 m<sup>2</sup>, casi 35 m<sup>2</sup> de él serán para el vertido de efluentes tratados. Debe tomarse en cuenta que en ese dato no está el área requerida por el tanque séptico y ni por las reparaciones recomendadas a linderos o estructuras.

### camara de inspeccion+biodigestor+lecho percolador - PLANTA

Expte. N° Sol. N R. Maipú

**PLANO NUEVO**

EDIFICIO

PROPIEDAD DE:

DESAGÜE A BIODIGESTOR LECHO PERCOLADOR

Esc. 1:100

REPRESENTANTE LEGAL

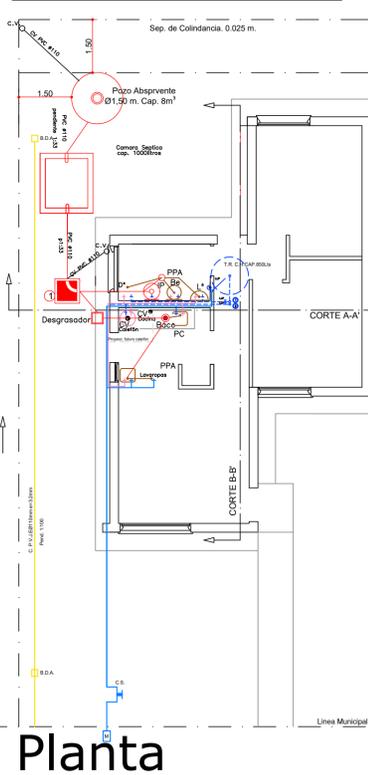
CROQUIS DE UBICACION

ANTECEDENTES

CUADRO DE RESUMEN					
DESIG.	CAÑERÍAS DE DESAGÜES			VENTILAC.	
	Nº	MAT.	Ø	Nº	Ø
TRAMO	1	PVCDE	110	1	110
HOR. COL.	—	—	—	—	—
COLUMNA	—	—	—	1	PVC 110
PPA	2	PVC	63	ARTEFACTOS Y ACCESORIOS	
I. P.	1	PVC	110	BAÑOS	LP-DALP2 C.S. R2 C.S. DU 2CS Desc. PVC Ø 40mm. a PPA-PVC63
B. Acc.	1	PVC	110	P. COC.	2 C.S. SF. ø50 Desc. PVC Ø 51
				LAV.	2 C.S. Des. PVC Ø 40

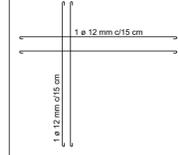
**DISTRIBUCION AGUA FRIA Y CALIENTE**

Subida ○ C Fusion, ø 20mm directa a T.R. y P.C.  
 Bajada ● C Fusion, ø 32mm a calefón  
 Bajada ○ C Fusion, ø 25mm distribución agua fría  
 Bajada ● C Fusion, ø 32mm a calefón (solar)

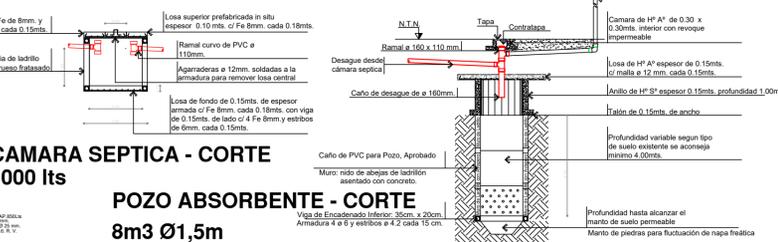


Planta

**CALCULO de LOSA POZO Y CAMARA SEPTICA**  
 Luz = 4.00 m - esp. = 0.20 m  
 Qt = Pp. + C.a = 960 kg.  
 Mto = 192Kg/m  
 Rt. = 384 kg/m/m  
 As. = 6.14cm<sup>2</sup> = 1 ø 12 c/ 15 cm



CAMARA SEPTICA CON POZO ABSORBENTE - PLANTA



CAMARA SEPTICA - CORTE

1000 lts

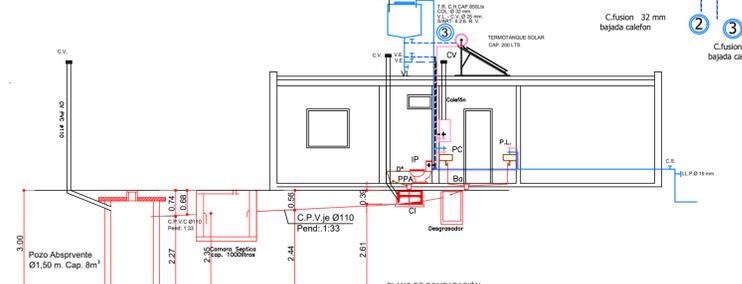
POZO ABSORBENTE - CORTE

8m3 Ø1,5m

DETALLE DE TANQUE

**CALCULO DEL COLECTOR**  
 RESPONDE LA FORMULA: SECCION TOTAL = SECC. BAJADA + SECC. SUBIDA + SECC. BAJADA + SECC. SUBIDA  
 SECCION CAÑO 25mm = 77x0,02 = 4,90cm<sup>2</sup>  
 SECCION CAÑO 32mm = 77x0,02 = 2,85cm<sup>2</sup>  
 SECCION TOTAL = 4,90 + 2(2,85) = 7,75 cm<sup>2</sup>  
 DIAMETRO TEORICO  
 Ø √(4 x 7,75cm<sup>2</sup> / π) = 3,14cm  
 Ø adop = 32mm

Corte A-A



Corte B-B



Planta de Techo  
 Esc.: 1:200

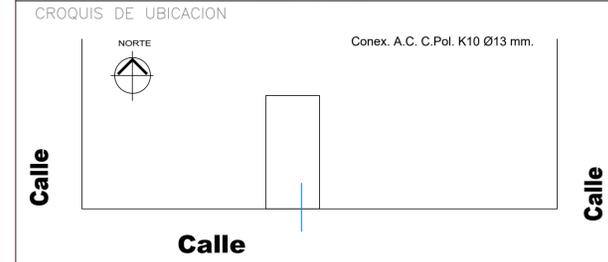
Expte. N° Sol. N R. Maipú

**PLANO NUEVO** EDIFICIO

PROPIEDAD DE:

DESAGÜE PROVISIONAL A POZO Art.1:10:1 RV.

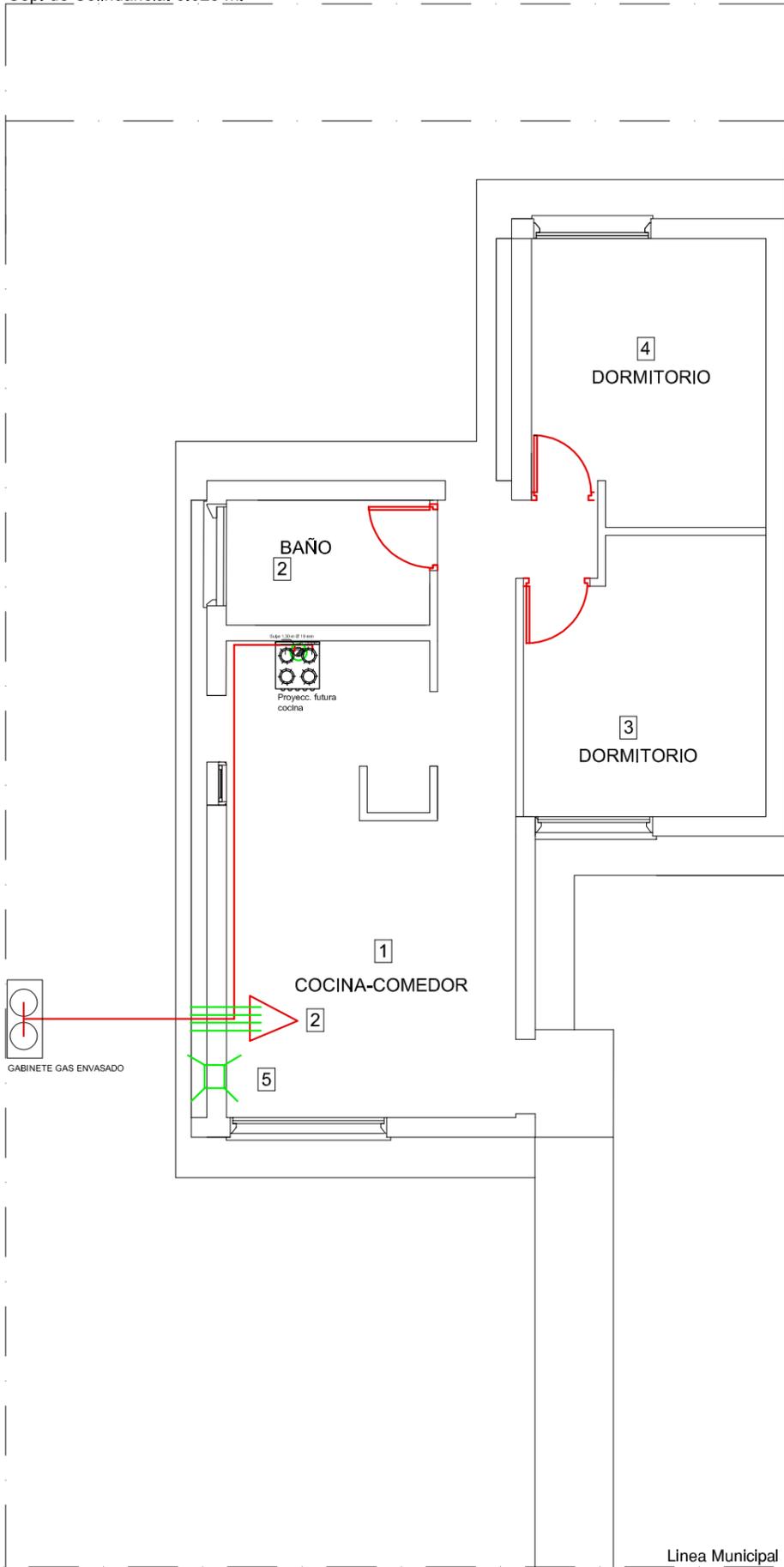
REPRESENTANTE LEGAL  
 Sr.:  
 DOM.:  
 Esc. 1:100



ANTECEDENTES



Sep. de Colindancia. 0.025 m.



*Ivanna Buvinic*  
Arq. IVANNA BUVINIC  
Secretaría Técnica  
Instituto Provincial de la Vivienda

## INSTALACION PARA GAS

CALLE:

ENTRE:

LOCALIDAD:

INSTALADOR:

MAT.:

CAT.:

FIRMA DEL INSTALADOR

FIRMA DEL INSTALADOR

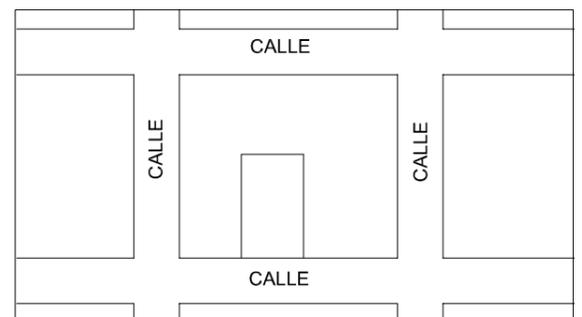
FIRMA DIRECTOR DE OBRA

FIRMA EMPRESA CONSTRUCTORA

### REFERENCIAS

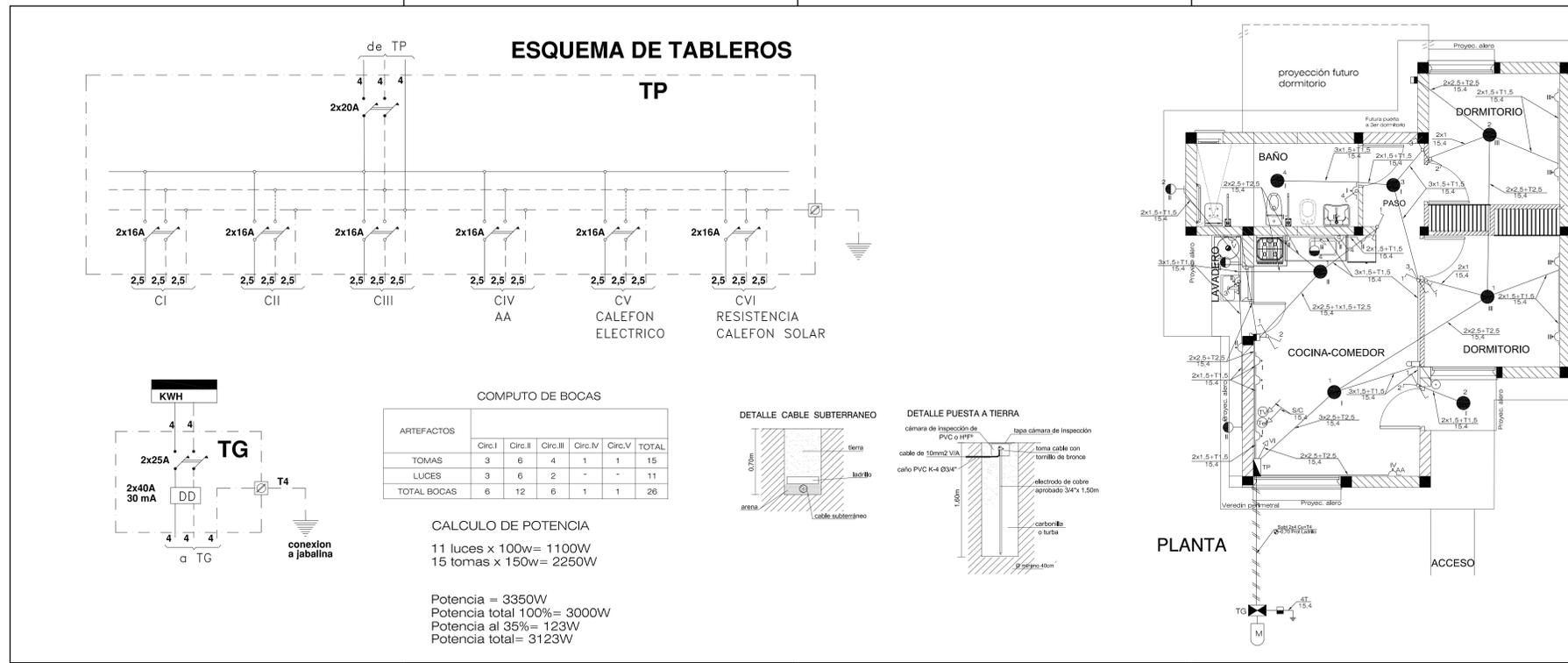
1	GABINETE GAS ENVASADO	
2	ESTUFA T.B	6000 c/h.
3	COCINA	10000 c/h. (vent.chapa Galv Ø 120mm)
TOTAL		16000 c/h.
4	VENTILACION APORTE DE AIRE INF. Y SUP. 0.20x0.20m	
	CAÑERIA NUEVA REVESTIMIENTO EPOXI	
	VENTILACIONES	

### CROQUIS DE UBICACIÓN

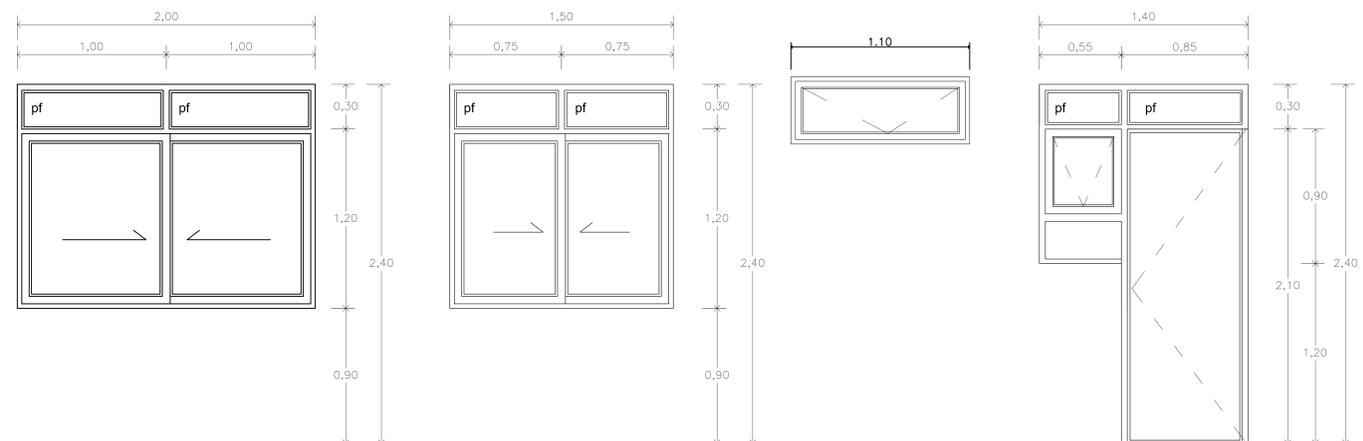


Linea Municipal

PROTOTIPO IPV CASA PROPIA DISC



esc.:1:50	ELÉCTRICO - TABLEROS	PLANTA	1/1
<b>INSTALACIÓN ELÉCTRICA</b>			
OBRA: NUEVA			
TIPO: CAÑERÍA DE PVC EMBUTIDA			
DESTINO: VIVIENDA UNIFAMILIAR			
PROPIETARIO :			
UBICADA EN :			
Expte. N°:		FIRMA DEL PROPIETARIO	
CROQUIS DE UBICACIÓN		D.M.: IDEM OBRA.	
NOM. CAT. PADRON MUNICIPAL:		DIRECCIÓN TÉCNICA OBRA CIVIL:	
		Mat: Cat: A.	PROYECTO:
V° B° EDEMSA		CÁLCULO:	
		Mat: Cat: A.	DIRECCIÓN TÉCNICA:
V° B° CONSTRUCCIÓN		EJECUCIÓN:	
		Mat: Cat: A.	VISACIÓN:
V° B° OFICINA TÉCNICA		ELECTROMECANICA	



V1 VENTANA CORREDIZA  
carpintería aluminio  
DVH

V2 VENTANA CORREDIZA  
carpintería aluminio  
DVH

V3 VENTANA BANDEROLA  
carpintería aluminio  
vidrio float 4mm

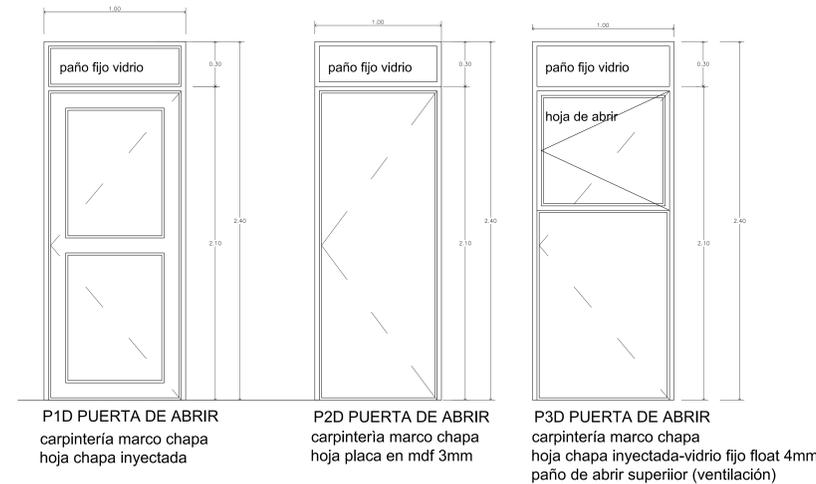
PV1 PUERTA DE ABRIR + VENTANA  
carpintería marco chapa  
hoja chapa inyectada-vidrio fijo float 4mm

**PROTOTIPO IPV CASA PROPIA D**  
**Planilla de Iluminación y Ventilación**

Nº	LOCAL	Superficie	Aberturas	cant.	a	h	Sup. Ventilación	% Ventilación	Sup. Iluminación	% Iluminación
L1	Estar Comedor- Cocina Lavadero	20,5	V1/Pv1	1/1	2,00/1,40	1,50/2,40	2,025	9,88	3,975	19,39
L2	Baño	7	V3	1	1,1	0,5	0,9	12,86	0,90	12,86
L3	Dormitorio	9,6	V2	1	1,5	1,5	0,75	7,81	2,25	23,44
L4	Dormitorio	9,6	V2	1	1,5	1,5	1,125	11,72	2,25	23,44
	Paso	2,65	P3D	1	0,85	2,4	0,595	22,45	0,60	22,45

**PROTOTIPO IPV CASA PROPIA**  
**Planilla de Locales**

Nº	LOCAL	Solados	Zócalos	Revoques		Revestimiento	Cielorraso	Pinturas				Carpintería	
				Interior	Exterior			Puertas Interiores	Cielorrasos	Muros interiores	Muros exteriores	Puertas Interiores	Exterior
L1	Estar Comedor- Cocina Lavadero	Cerámica	Cerámico	Enlucido	Revoque texturado a frataz	Cerámica sobre mesada cocina y lavadero	Enlucido yeso	Esmalte sintético	Latex	Latex	Latex	Marco metálico Puerta Placa MDF 3mm para pintar	Marco y Puerta Acceso chapa inyectada. Ventanas Aluminio DVH
L2	Baño	Cerámica	Cerámico	Enlucido	Revoque texturado a frataz	Cerámica	Enlucido yeso	Esmalte sintético	Latex	Latex	Latex	Marco metálico Puerta Placa MDF 3mm para pintar	Ventanas Aluminio Aluar vidrio simple
L3	Dormitorio	Cerámica	Cerámico	Enlucido	Revoque texturado a frataz		Enlucido yeso	Esmalte sintético	Latex	Latex	Latex	Marco metálico Puerta Placa MDF 3mm para pintar	Ventanas Aluminio DVH
L4	Dormitorio	Cerámica	Cerámico	Enlucido	Revoque texturado a frataz		Enlucido yeso	Esmalte sintético	Latex	Latex	Latex	Marco metálico Puerta Placa MDF 3mm para pintar	Ventanas Aluminio DVH
	Paso	Cerámica	Cerámico	Enlucido	Revoque texturado a frataz		Enlucido yeso	Esmalte sintético	Latex	Latex	Latex	Marco metálico Puerta Placa MDF 3mm para pintar	Puerta y Marco de Chapa, con vidrio superior.



P1D PUERTA DE ABRIR  
carpintería marco chapa  
hoja chapa inyectada

P2D PUERTA DE ABRIR  
carpintería marco chapa  
hoja placa en mdf 3mm

P3D PUERTA DE ABRIR  
carpintería marco chapa  
hoja chapa inyectada-vidrio fijo float 4mm  
paño de abrir superior (ventilación)

OBRA: **CONSTRUCCION VIVIENDA  
PROTOTIPO CASA PROPIA**

UBICACION: **MENDOZA**

PROPIETARIO: **INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA**  
DOMICILIO: **LAVALLE 92 - CIUDAD - MENDOZA**

*IVANNA BUYINIC*  
Arq. IVANNA BUYINIC  
Secretaría Técnica  
Instituto Provincial de la Vivienda  
FIRMA PROPIETARIO

SUP. CUBIERTA: 61,60 m2  
SUP. ALEROS: 2,40 m2 (50%)  
SUP. TOTAL: 64,00 m2

**PLANO DE CARPINTERÍA**

Esc 1:25 **C1**

CROQUIS DE UBICACION:



PROYECTO:

CÁLCULO Y VERIFICACION SISMICA:

DIR. TECNICA Y DIR. DE ESTRUCTURA:

CONSTRUCCION:

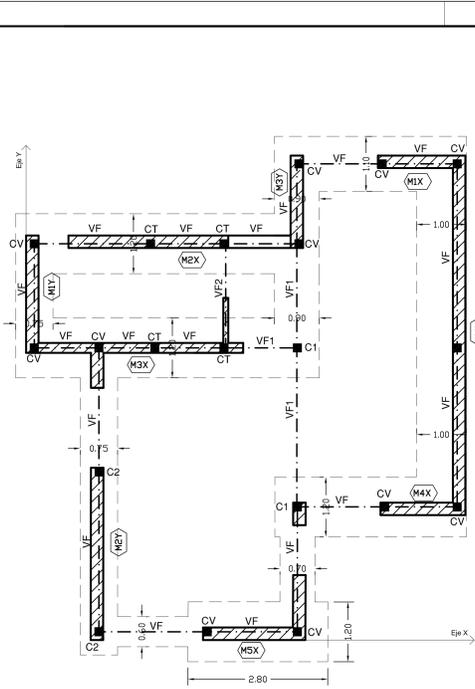
PADRON MUNICIPAL:  
N. C.:

VISACION PROYECTO:

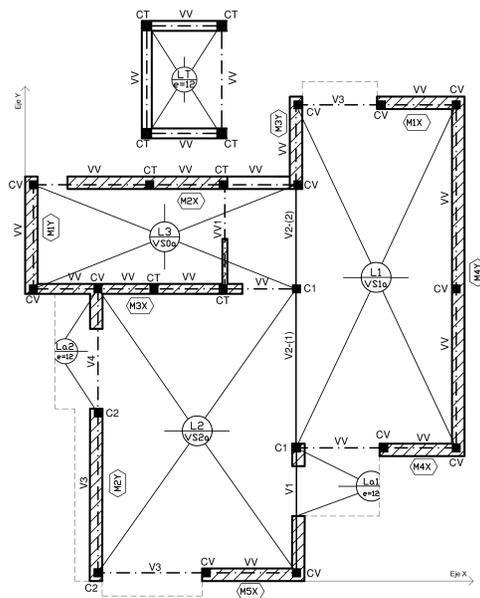
APROBACION:

VISACION CALCULO:



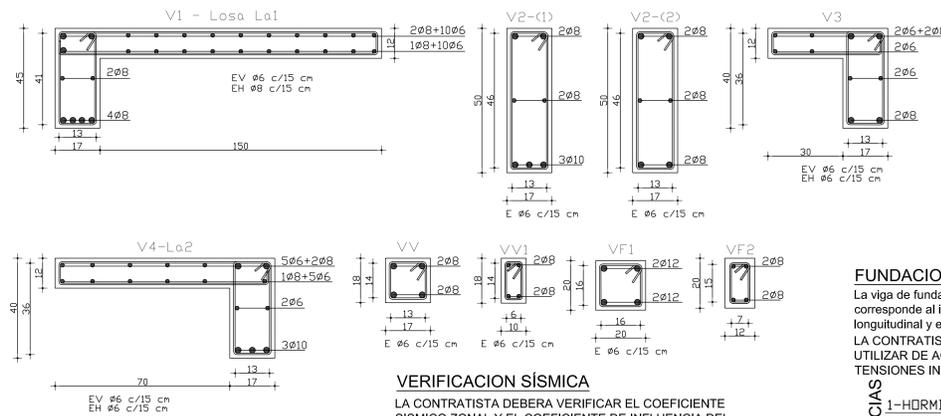


**PLANTA DE FUNDACIONES**  
(Zapata corrida)



**PLANTA DE ESTRUCTURA  
CUBIERTA LOSA ALIVIANADA**  
(VIGUETA PRETENSADA + LOSETA + AISLACIONES)

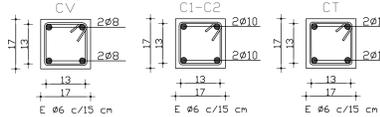
**DETALLE ARMADURAS DE VIGAS**



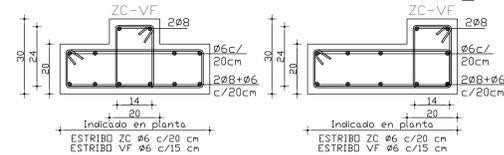
**VERIFICACION SISMICA**

LA CONTRATISTA DEBERA VERIFICAR EL COEFICIENTE SISMICO ZONAL Y EL COEFICIENTE DE INFLUENCIA DEL TERRENO.

**DETALLE ARMADURAS DE COLUMNAS**



**DETALLE ZAPATA**



**LOSAS CERAMICA ALIVIANADA**

LOSA CERAMICA ALIVIANADA PREAR  
VIGUETA SIMPLE SERIE INDICADA EN PLANTA  
LOSETA CERAMICA h = 12,5cm  
CAPA DE COMPRESION e = 5cm  
ARMADURA DE REPARTICION Ø6 c/20 cm

**LOSAS MACIZAS**

**LOSA TANQUE DE AGUA - LT**  
LOSA MACIZA ESPESOR 12 cm  
ARMADURA PRINCIPAL INFERIOR Ø6 c/15 cm  
ARMADURA DE REPARTICION Ø6 c/20 cm  
**LOSA ALERO La1 - Viga V1**  
LOSA MACIZA ESPESOR 12 cm  
ARMADURA PRINCIPAL Ø8 c/15 cm  
ARMADURA DE REPARTICION Ø6 c/15 cm  
**LOSA ALERO La2 - Viga V4**  
LOSA MACIZA ESPESOR 12 cm  
ARMADURA PRINCIPAL INFERIOR Ø6 c/15 cm  
ARMADURA DE REPARTICION Ø6 c/15 cm

**FUNDACIONES SUPERFICIALES**

La viga de fundación forma parte de la zapata. El ancho mínimo corresponde al indicado en la planta de estructura. La armadura longitudinal y estribos será Ø6mm c/20 cm para todas las fundaciones. LA CONTRATISTA DEBERA VERIFICAR EL TIPO DE FUNDACION A UTILIZAR DE ACUERDO A LAS RECOMENDACIONES Y A LAS TENSIONES INDICADAS EN EL ESTUDIO DE SUELOS.

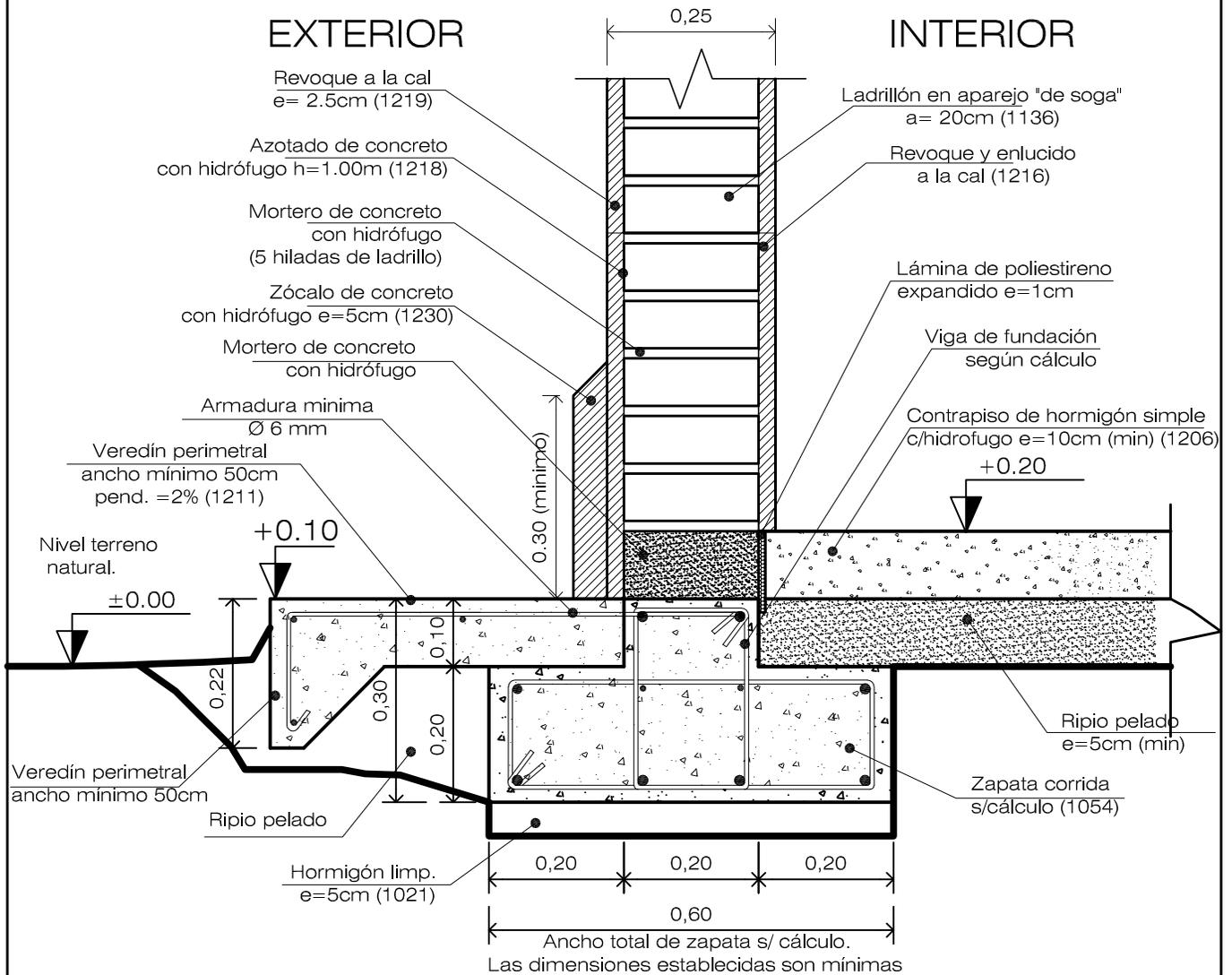
**REFERENCIAS**

- 1-HORMIGÓN ARMADO ACERO TIPO III - ADN 42/50 -  $f_y = 420$  Mpa; HORMIGÓN H=20  $f_{cm} = 20$  Mpa; (CEMENTO + RÍPID + ARENA GRUESA = 1:3:3)
- 2-MAMPOSTERÍA LADRILLÓN MACIZO TIPO B (LCM - B) MORTERO TIPO 3 (CEMENTO + ARENA = 1:3)

N.C.		P.M.	
<b>OBRA : CONSTRUCCION VIVIENDA BARRIO</b>			
<b>UBICACION: PROPIETARIO: INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA</b>			
<b>DOMICILIO: Calle Lavalle 92. Ciudad. Mendoza</b>			
		SUP. CUBIERTA: — m2 SUP. ALEROS : — m2 SUP. TOTAL : — m2	
<b>Plano de Estructura</b>			Esc 1:50 <b>1</b>
<b>CROQUIS DE UBICACION:</b>		<b>PROYECTO:</b> DOMICILIO:	
		<b>CÁLCULO:</b> DOMICILIO:	
		<b>DIRECCION TECNICA Y DE ESTRUCTURA:</b> DOMICILIO: Calle Lavalle 92. Ciudad. Mendoza.	
		<b>CONSTRUCCION:</b> DOMICILIO:	
NOM. CAT: PADRÓN TERRITORIAL: PADRÓN MUNICIPAL:		<b>APROBACION</b>	
<b>VISACION ARQUITECTURA</b>		<b>VISACION CALCULO</b>	

# DETALLE DE ZAPATA CORRIDA DE HORMIGON ARMADO

## con veredín perimetral sobre terreno natural



Nota: Las armaduras a colocar resultarán del cálculo respectivo.  
 La calidad de los aceros ha utilizar es ADN 42/50 y el hormigón H-20.  
 El numero indicado entre parentesis corresponde al codigo de Item del IPV.  
 Las cotas de nivel de piso son mínimas.

**INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA**  
**MINISTERIO DE ECONOMIA, INFRAESTRUCTURA Y ENERGIA**  
**GOBIERNO DE MENDOZA**

Detalle constructivo: ZAPATA CORRIDA

GERENCIA DE EVALUACION DE PROYECTOS

Arquitectura:  
Arq. Dino Fantozzi

Ingeniería:  
Ing. Diego Buss

Revisión:  
Ing. Jorge Pecorari

Aprobación:  
Instituto Provincial de la  
Vivienda

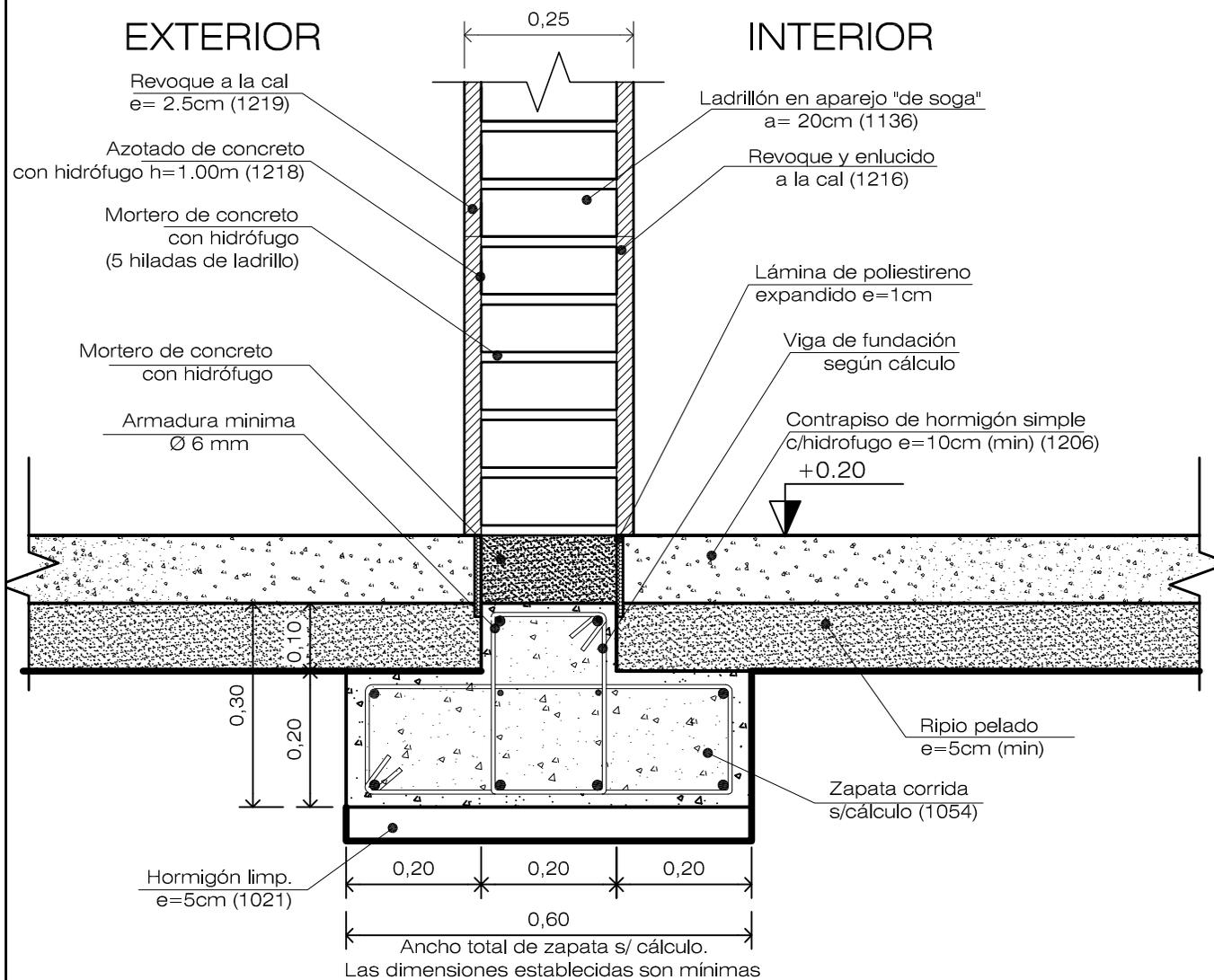
Actualizado  
Julio 2016

ESC: 1:10

**IPV**  
Instituto Provincial  
de la Vivienda



**DETALLE DE ZAPATA CORRIDA DE  
HORMIGON ARMADO**  
para muro de vivienda apareada 0.25m



Nota: Las armaduras a colocar resultarán del cálculo respectivo.  
La calidad de los aceros ha utilizar es ADN 42/50 y el hormigón H-20.  
El numero indicado entre parentesis corresponde al codigo de Item del IPV.  
Las cotas de nivel de piso son mínimas.

**INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA**  
**MINISTERIO DE ECONOMIA, INFRAESTRUCTURA Y ENERGIA**  
**GOBIERNO DE MENDOZA**

Detalle constructivo: ZAPATA CORRIDA

GERENCIA DE EVALUACION DE PROYECTOS

Arquitectura:  
Arq. Dino Fantozzi

Ingeniería:  
Ing. Diego Buss

Revisión:  
Ing. Jorge Pecorari

Aprobación:  
Instituto Provincial de la  
Vivienda

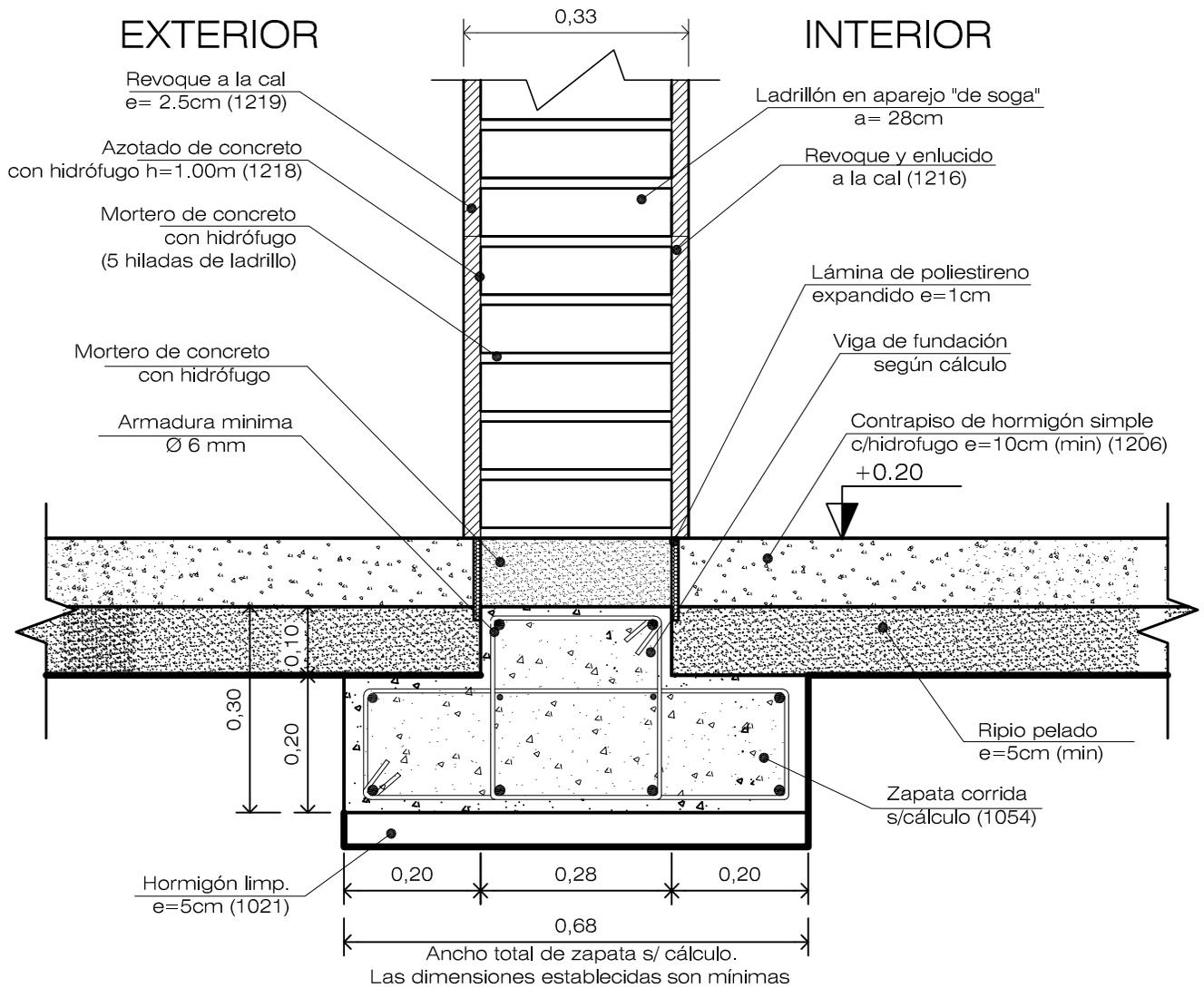


Actualizado  
Julio 2016

ESC: 1:10

## DETALLE DE ZAPATA CORRIDA DE HORMIGON ARMADO

para muro de vivienda apareada



Nota: Las armaduras a colocar resultarán del cálculo respectivo.  
La calidad de los aceros ha utilizar es ADN 42/50 y el hormigón H-20.  
El numero indicado entre parentesis corresponde al codigo de Item del IPV.  
Las cotas de nivel de piso son mínimas.

**INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA**  
**MINISTERIO DE ECONOMIA, INFRAESTRUCTURA Y ENERGIA**  
**GOBIERNO DE MENDOZA**

Detalle constructivo: ZAPATA CORRIDA

GERENCIA DE EVALUACION DE PROYECTOS

Arquitectura:  
Arq. Dino Fantozzi

Ingeniería:  
Ing. Diego Buss

Revisión:  
Ing. Jorge Pecorari

Aprobación:  
Instituto Provincial de la  
Vivienda

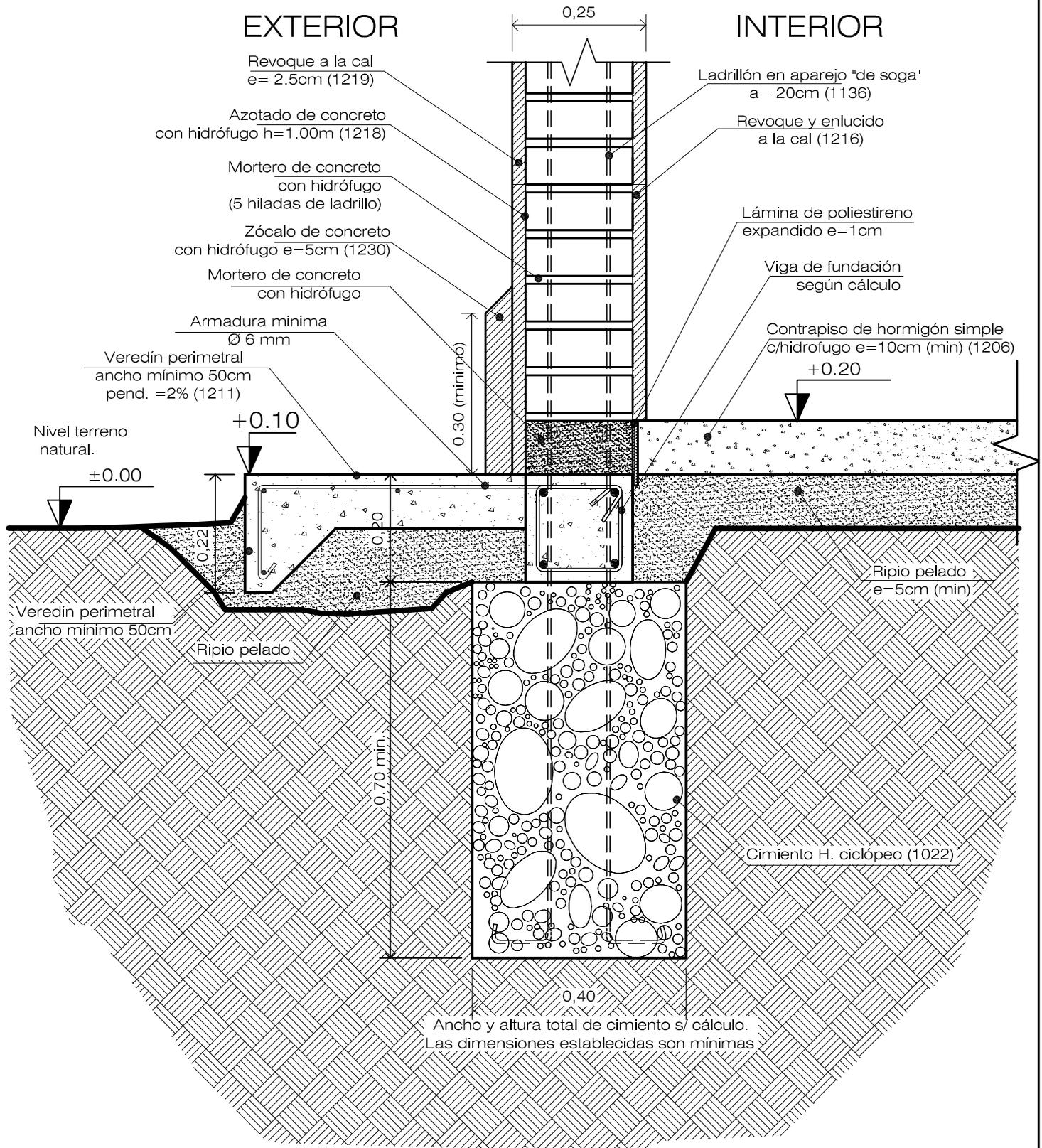
Instituto Provincial  
de la Vivienda



Actualizado  
Julio 2016

ESC: 1:10

# DETALLE CIMIENTO DE HORMIGON CICLOPEO



Nota: Las armaduras a colocar resultarán del cálculo respectivo.  
 La calidad de los aceros ha utilizar es ADN 42/50 y el hormigón H-20.  
 El numero indicado entre parentesis corresponde al codigo de Item del IPV.  
 Las cotas de nivel de piso son mínimas.

**INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA**  
**MINISTERIO DE ECONOMIA, INFRAESTRUCTURA Y ENERGIA**  
**GOBIERNO DE MENDOZA**

Detalle constructivo: CIMIENTO H<sup>o</sup> CICLOPEO

GERENCIA DE EVALUACION DE PROYECTOS

Arquitectura:  
Arq. Dino Fantozzi

Ingeniería:  
Ing. Diego Buss

Revisión:  
Ing. Jorge Pecorari

Aprobación:  
Instituto Provincial de la  
Vivienda

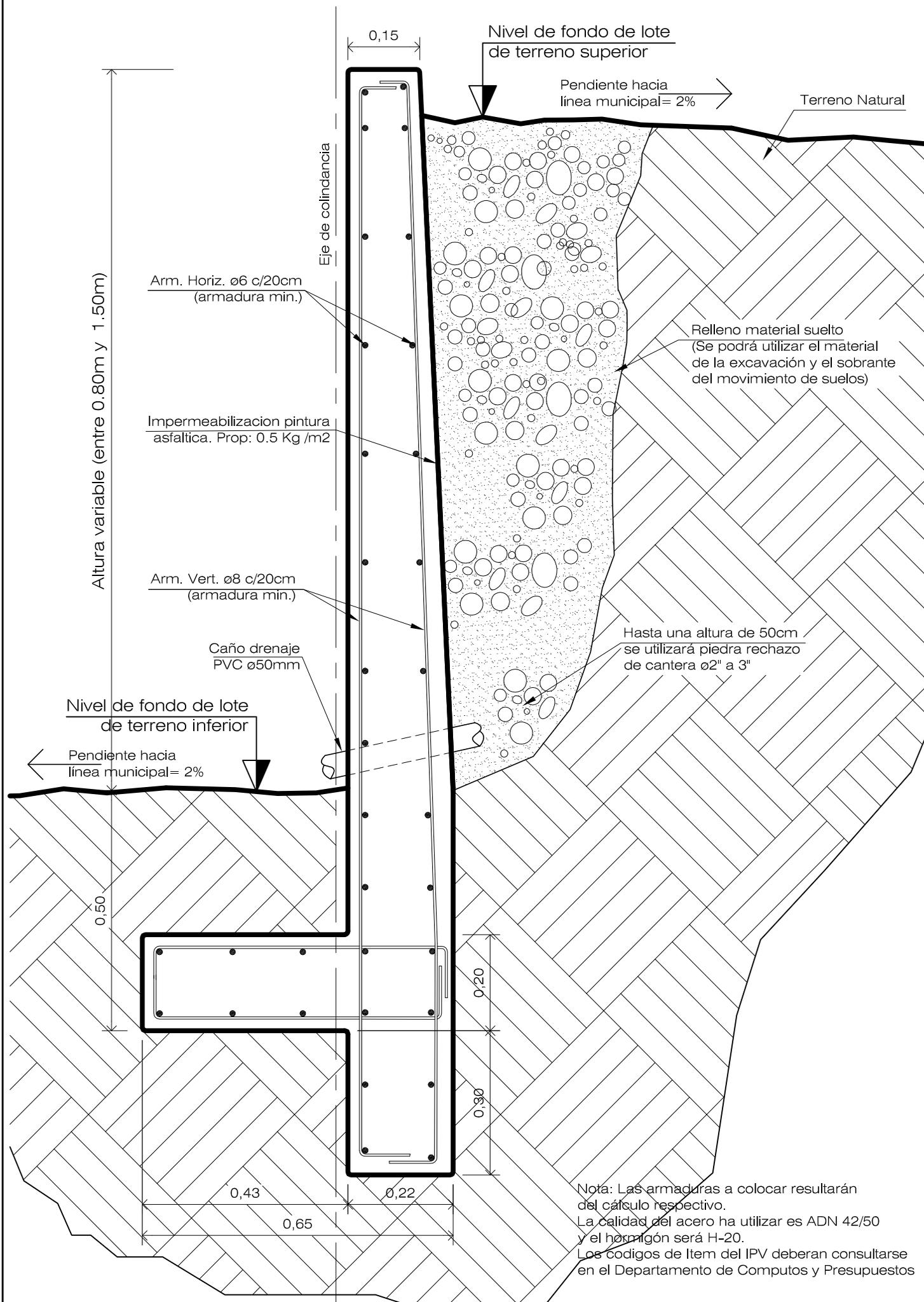
**IPV**  
Instituto Provincial  
de la Vivienda



Actualizado  
Julio 2016

ESC: 1:10

# DETALLE MURO DE SOSTENIMIENTO DE HORMIGON ARMADO



**INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA  
MINISTERIO DE ECONOMIA, INFRAESTRUCTURA Y ENERGIA  
GOBIERNO DE MENDOZA**

Detalle constructivo: MURO DE SOSTENIMIENTO

GERENCIA DE EVALUACION DE PROYECTOS

Arquitectura:  
Arq. Dino Fantozzi

Ingeniería:  
Ing. Diego Buss

Revisión:  
Ing. Jorge Pecorari

Aprobación:  
Instituto Provincial de la  
Vivienda

Actualizado  
Julio 2016

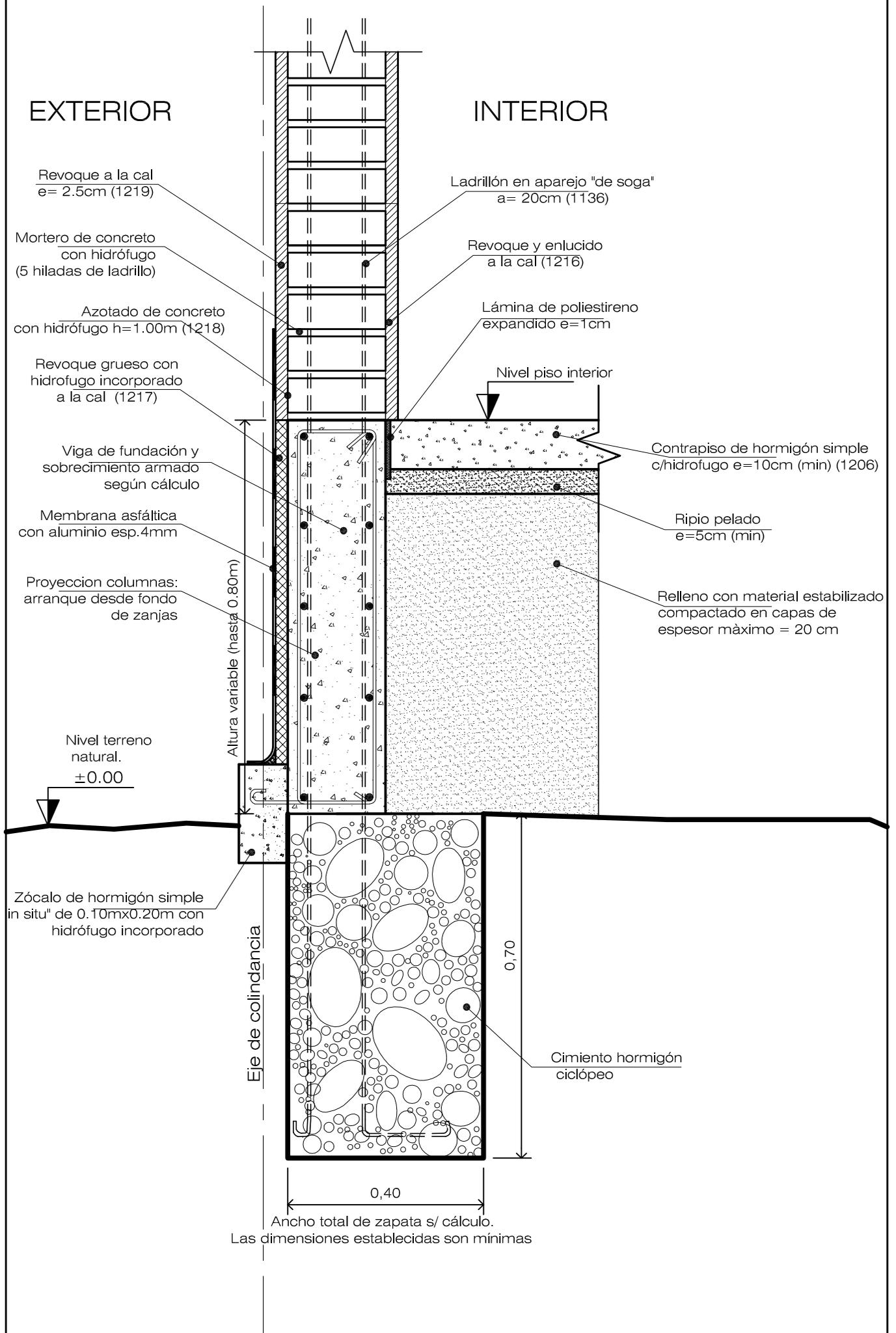
ESC: 1:10

**IPV**

Instituto Provincial  
de la Vivienda

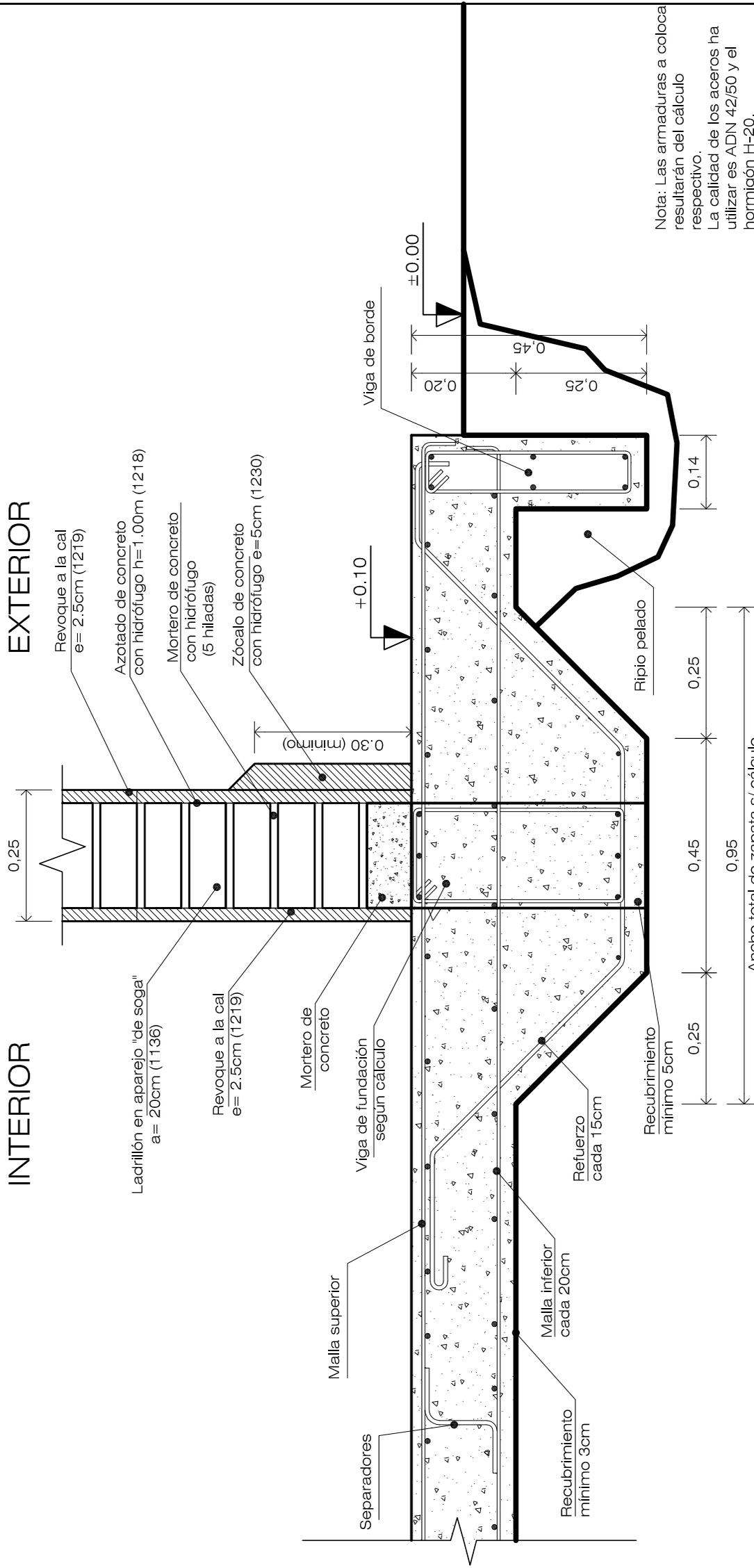


# DETALLE CIMIENTO DE HORMIGON CICLOPEO en terrenos colindantes con desnivel mayor a 0.20m



<b>INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA</b>				 <b>IPV</b> Instituto Provincial de la Vivienda
<b>MINISTERIO DE ECONOMIA, INFRAESTRUCTURA Y ENERGIA</b>				
<b>GOBIERNO DE MENDOZA</b>				
Detalle constructivo: CIMIENTO Hº CICLOPEO				
GERENCIA DE EVALUACION DE PROYECTOS				
Arquitectura: Arq. Dino Fantozzi	Ingeniería: Ing. Diego Buss	Revisión: Ing. Jorge Pecorari	Aprobación: Instituto Provincial de la Vivienda	Actualizado Julio 2016
				ESC: 1:10

# DETALLE DE PLATEA DE HORMIGON ARMADO con veredín perimetral



Nota: Las armaduras a colocar resultarán del cálculo respectivo. La calidad de los aceros ha utilizar es ADN 42/50 y el hormigón H-20. El número indicado entre parentesis corresponde al código de ítem del IPV

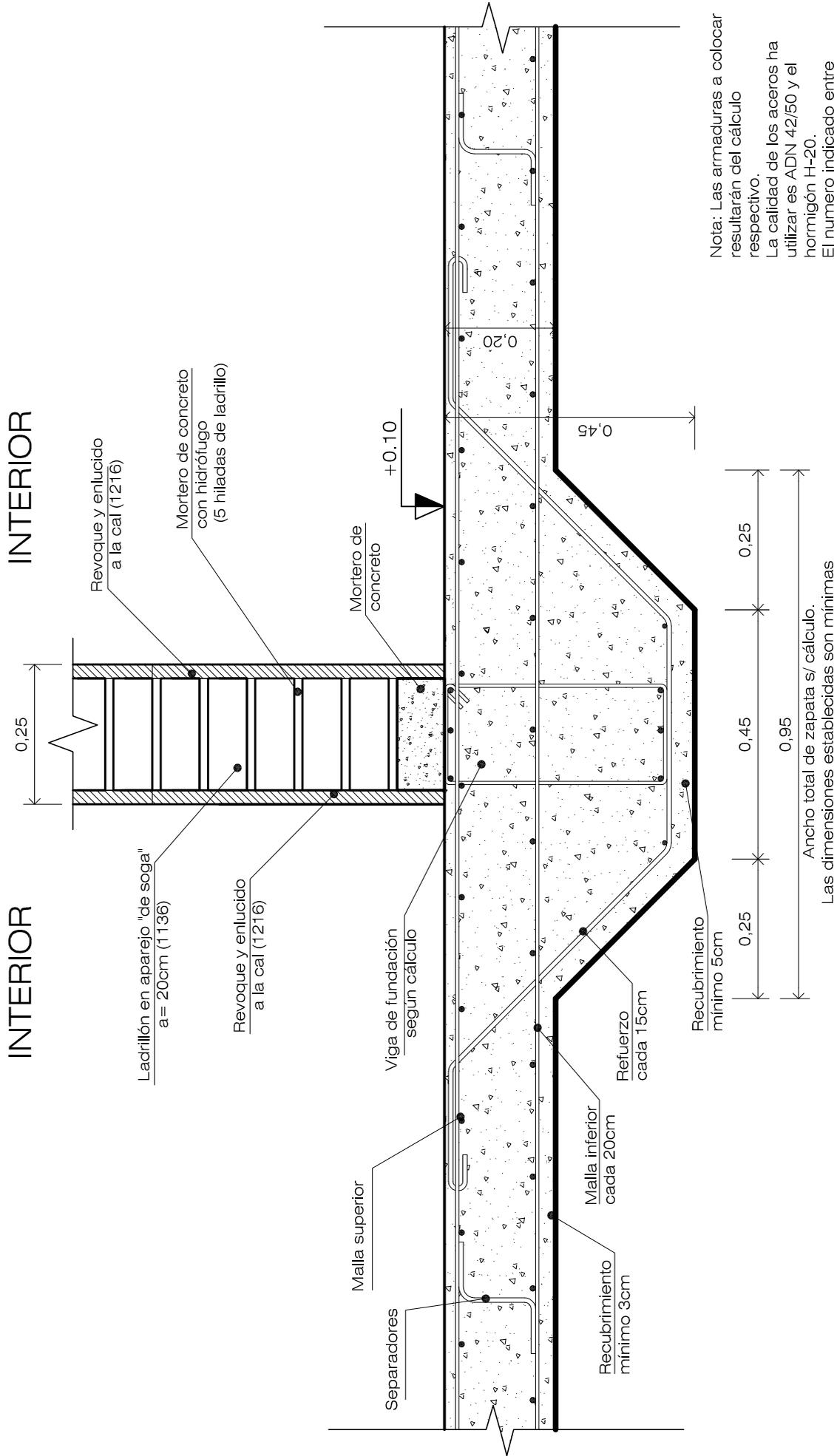
<b>INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA</b>			
<b>MINISTERIO DE ECONOMIA, INFRAESTRUCTURA Y ENERGIA</b>			
<b>GOBIERNO DE MENDOZA</b>			
Detalle constructivo: PLATEA			
GERENCIA DE EVALUACION DE PROYECTOS			
Arquitectura: Arq. Dino Fantozzi	Ingeniería: Ing. Diego Buss	Revisión: Ing. Jorge Pecorari	Aprobación: Instituto Provincial de la Vivienda

IPV

Instituto Provincial de la Vivienda

Actualizado Julio 2016
ESC: 1:10

**DETALLE DE PLATEA DE HORMIGON ARMADO**  
para muro interior de vivienda 0.25m



INTERIOR

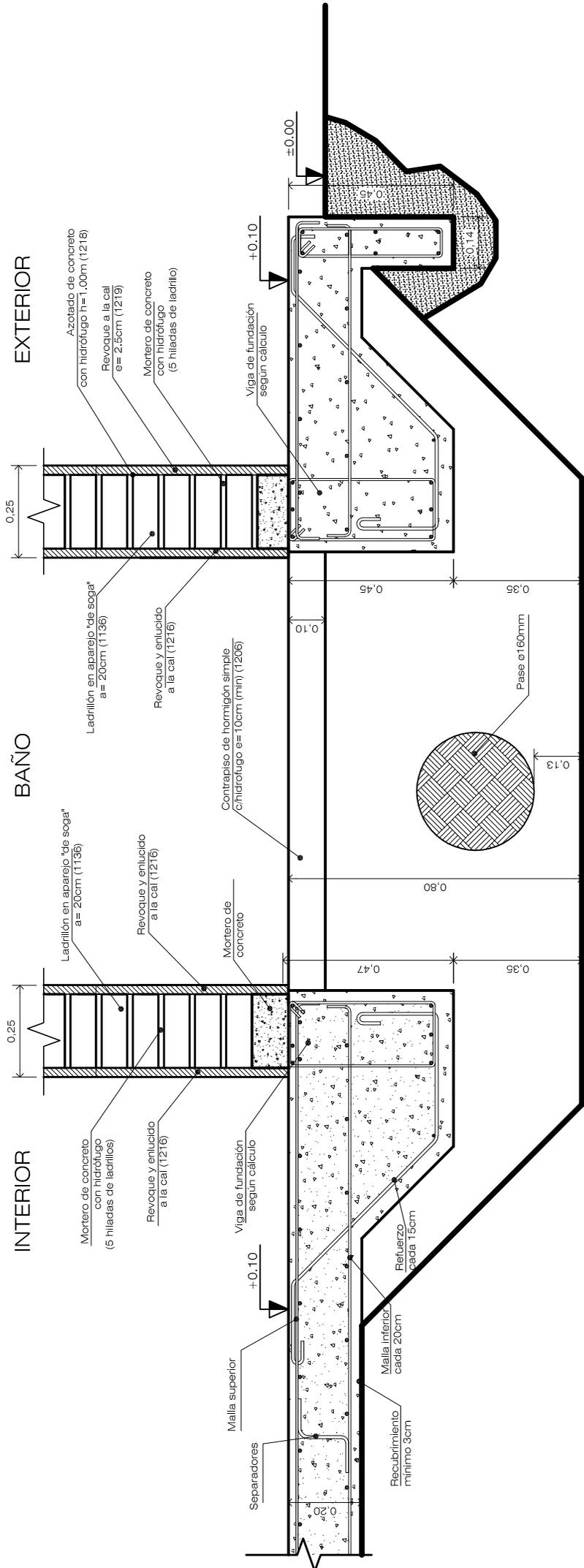
INTERIOR

Nota: Las armaduras a colocar resultarán de el cálculo respectivo. La calidad de los aceros ha utilizar es ADN 42/50 y el hormigón H-20. El numero indicado entre parentesis corresponde al codigo de Item del IPV

Ancho total de zapata s/ cálculo.  
Las dimensiones establecidas son mínimas

<b>INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA</b>				<b>IPV</b> Instituto Provincial de la Vivienda
<b>MINISTERIO DE ECONOMIA, INFRAESTRUCTURA Y ENERGIA</b>				
<b>GOBIERNO DE MENDOZA</b>				
Detalle constructivo: PLATEA				
GERENCIA DE EVALUACION DE PROYECTOS				
Arquitectura: Arq. Dino Fantozzi	Ingeniería: Ing. Diego Buss	Revisión: Ing. Jorge Pecorari	Aprobación: Instituto Provincial de la Vivienda	
			Actualizado Julio 2016	ESC: 1:10

**DETALLE DE PLATEA DE HORMIGON ARMADO**  
para pasaje cañerías sanitarias



Nota: Las armaduras a colocar resultarán del cálculo. La calidad de los aceros ha utilizar es ADN 42/50 y el hormigón H-20. El número indicado entre parentesis corresponde al código de Item del IPV

Ancho total de zapata s/ cálculo. Las dimensiones establecidas son mínimas

Ancho total de zapata s/ cálculo. Las dimensiones establecidas son mínimas

**INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA**  
**MINISTERIO DE ECONOMIA, INFRAESTRUCTURA Y ENERGIA**  
**GOBIERNO DE MENDOZA**

Detalle constructivo: PLATEA

GERENCIA DE EVALUACION DE PROYECTOS

Arquitectura:  
Arq. Dino Fantozzi

Ingeniería:  
Ing. Diego Buss

Revisión:  
Ing. Jorge Pecorari

Aprobación:  
Instituto Provincial de la  
Vivienda

Actualizado  
Julio 2016

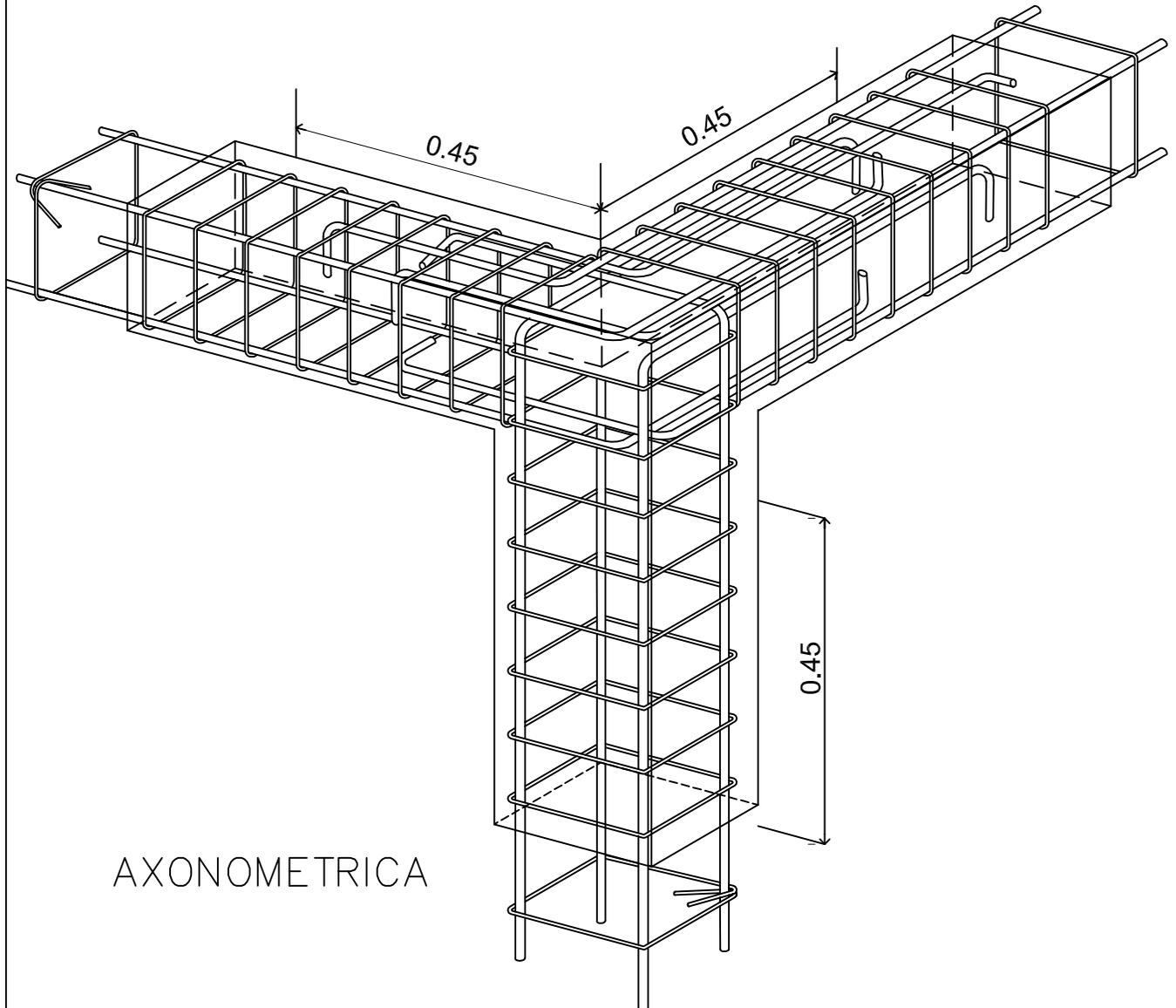
ESC: 1:10

**IPV**  
Instituto Provincial  
de la Vivienda



# DETALLE DE ENCUENTRO DE ENCADENADO DE MUROS

para estructura de techo de losa y pórticos



AXONOMETRICA

Nota: Las armaduras a colocar resultarán del cálculo respectivo.

La calidad de los aceros ha utilizar es ADN 42/50.

Hormigón H-20, contenido mínimo de cemento 250kg/m<sup>3</sup>

Densificar estribos cada 7.5 cm. en una longitud de 45 cm de la columna en todo encuentro con vigas.(Inclusive vigas de fundación)

En vigas y columnas longitud de anclaje 40 cm.

Según Norma CIRSOC 103 (Parte III)

#### PUNTOS BASICOS

- Ganchos fuera del nudo
- Evitar escuadras adicionales
- Todas las barras terminarán en gancho
- Todas las barras deberán recubrirse con hormigón en todo su perimetro

**INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA**  
**MINISTERIO DE ECONOMIA, INFRAESTRUCTURA Y ENERGIA**  
**GOBIERNO DE MENDOZA**

Detalle constructivo: ESTRUCTURAS

GERENCIA DE EVALUACION DE PROYECTOS

Arquitectura:  
Arq. Dino Fantozzi

Ingeniería:  
Ing. Diego Buss

Revisión:  
Ing. Jorge Pecorari

Aprobación:  
Instituto Provincial de la  
Vivienda

**IPV**  
Instituto Provincial  
de la Vivienda

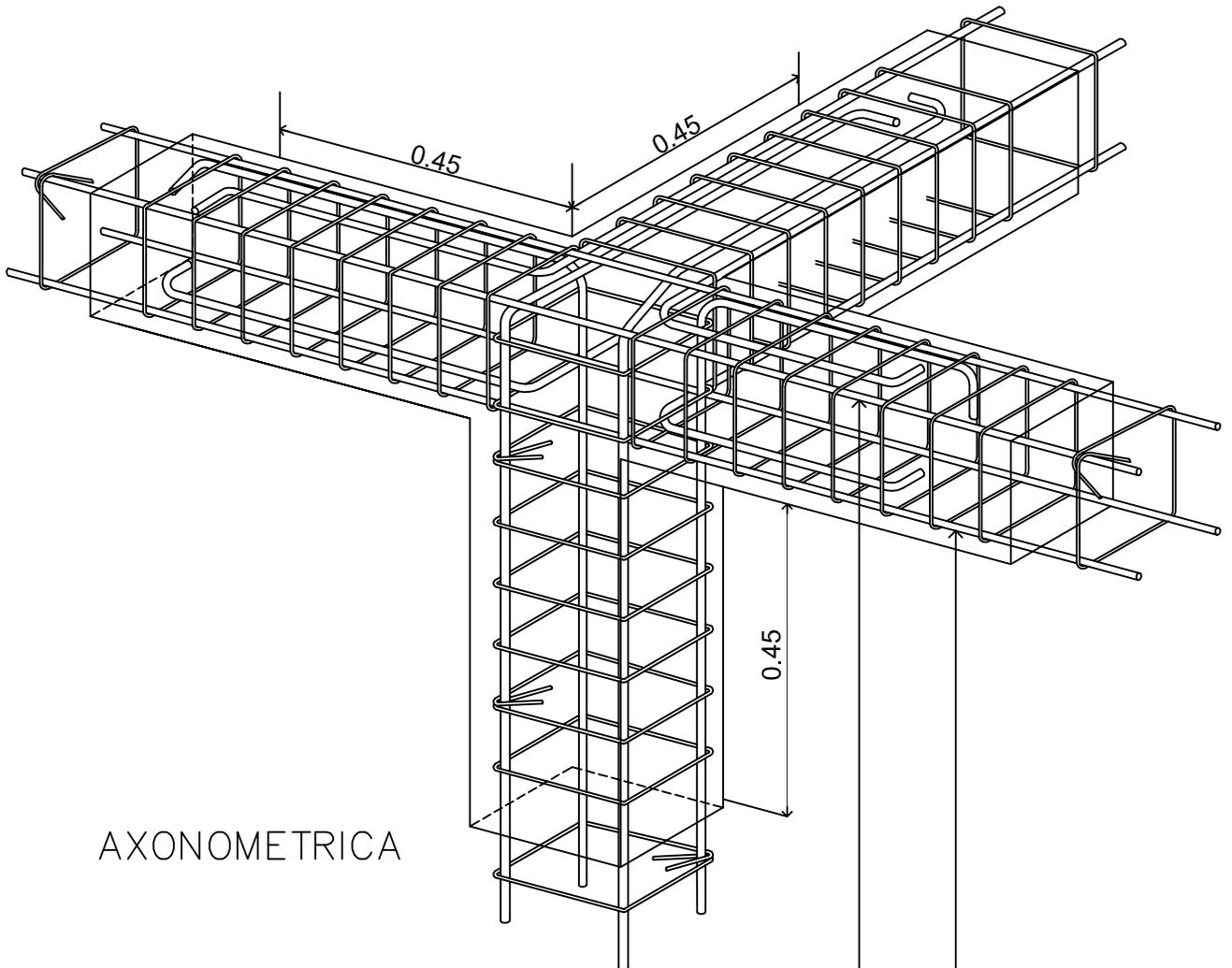


Actualizado  
Julio 2016

ESC: 1:10

# DETALLE DE ENCUENTRO DE ENCADENADO DE MUROS

para estructura de techo de losa y pórticos



AXONOMETRICA

Armadura longitudinal sin empalmes próximos.

Nota: Las armaduras a colocar resultarán del cálculo respectivo.  
 La calidad de los aceros ha utilizar es ADN 42/50.  
 Hormigón H-20, contenido mínimo de cemento 250kg/m<sup>3</sup>  
 Densificar estribos cada 7.5 cm. en una longitud de 45 cm de la columna en todo encuentro con vigas.(Inclusive vigas de fundación)  
 En vigas y columnas longitud de anclaje 40 cm.  
 Según Norma CIRSOC 103 (Parte III)

#### PUNTOS BASICOS

- Ganchos fuera del nudo
- Evitar escuadras adicionales
- Todas las barras terminarán en gancho
- Todas las barras deberán recubrirse con hormigón en todo su perimetro

**INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA**  
**MINISTERIO DE ECONOMIA, INFRAESTRUCTURA Y ENERGIA**  
**GOBIERNO DE MENDOZA**

Detalle constructivo: ESTRUCTURAS

GERENCIA DE EVALUACION DE PROYECTOS

Arquitectura:  
Arq. Dino Fantozzi

Ingeniería:  
Ing. Diego Buss

Revisión:  
Ing. Jorge Pecorari

Aprobación:  
Instituto Provincial de la  
Vivienda

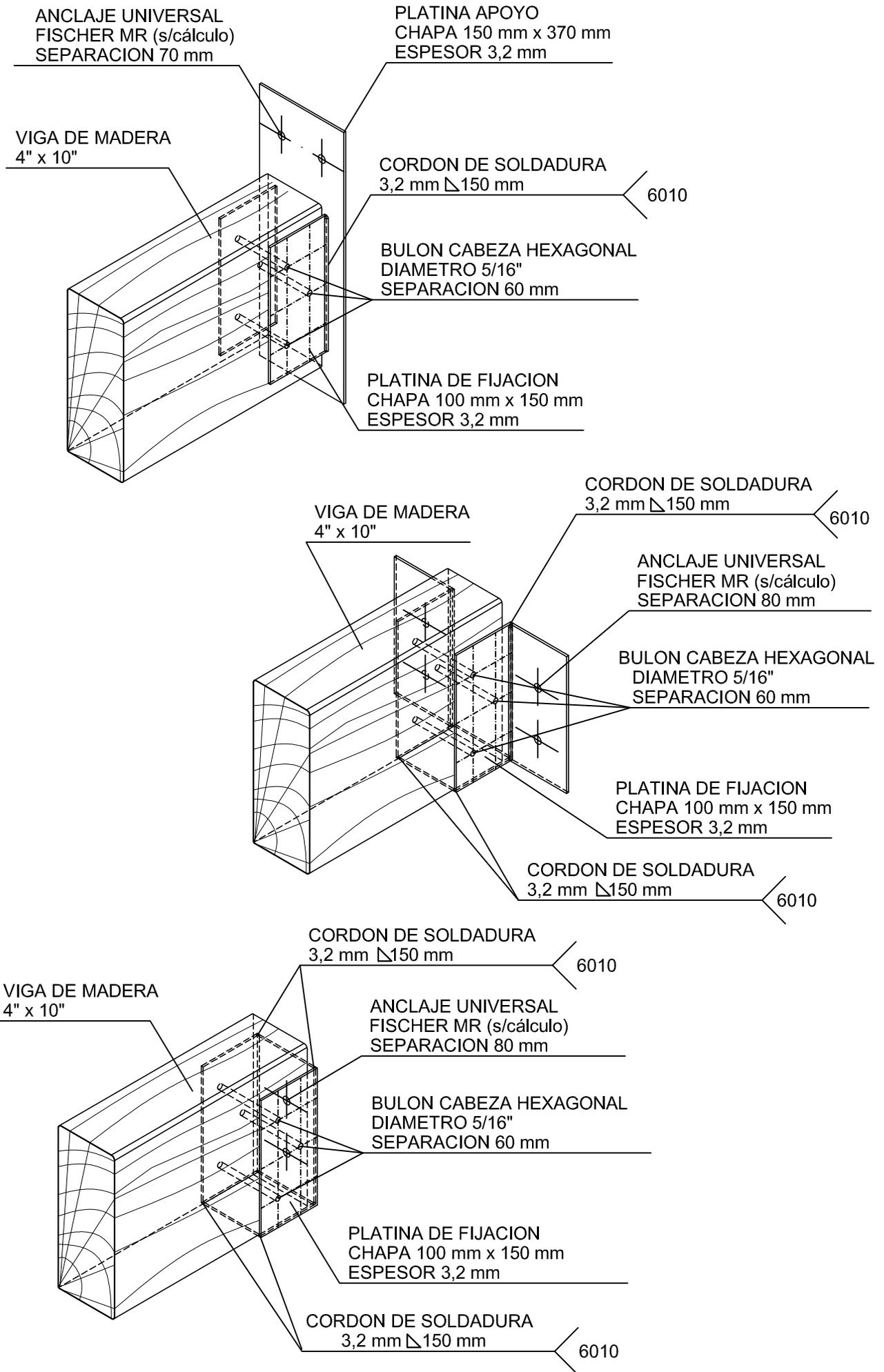
Instituto Provincial  
de la Vivienda



Actualizado  
Julio 2016

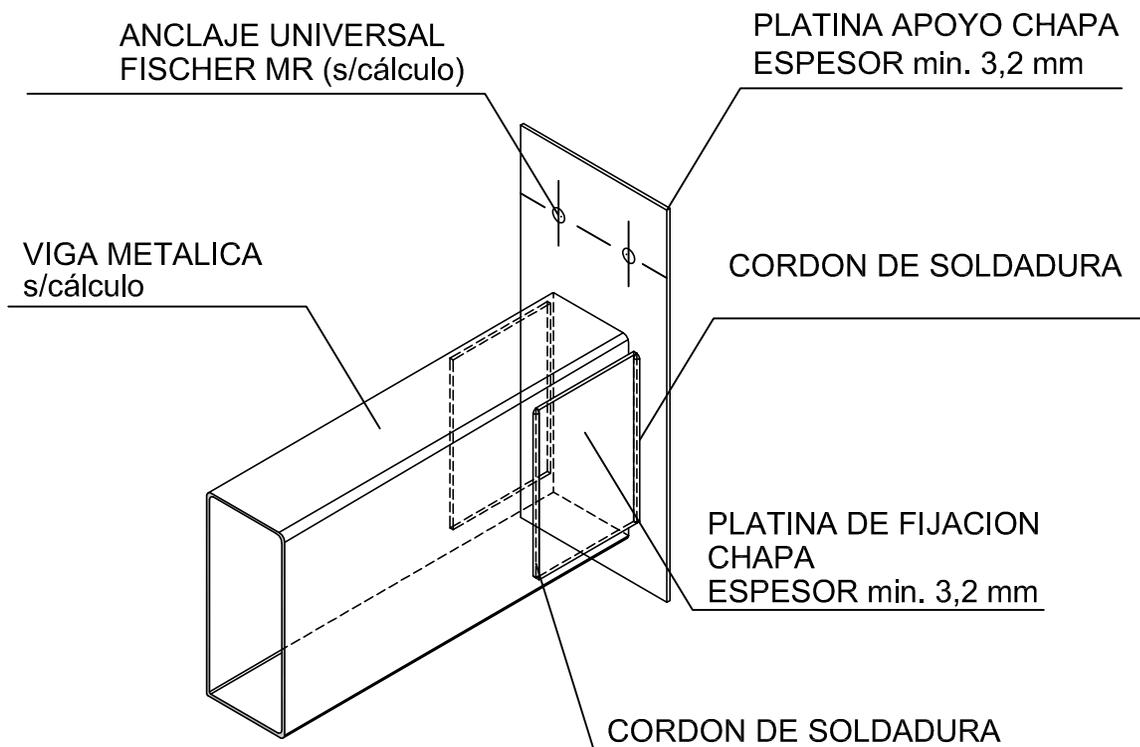
ESC: 1:10

# DETALLE PLATINA DE APOYO PARA VIGA MADERA

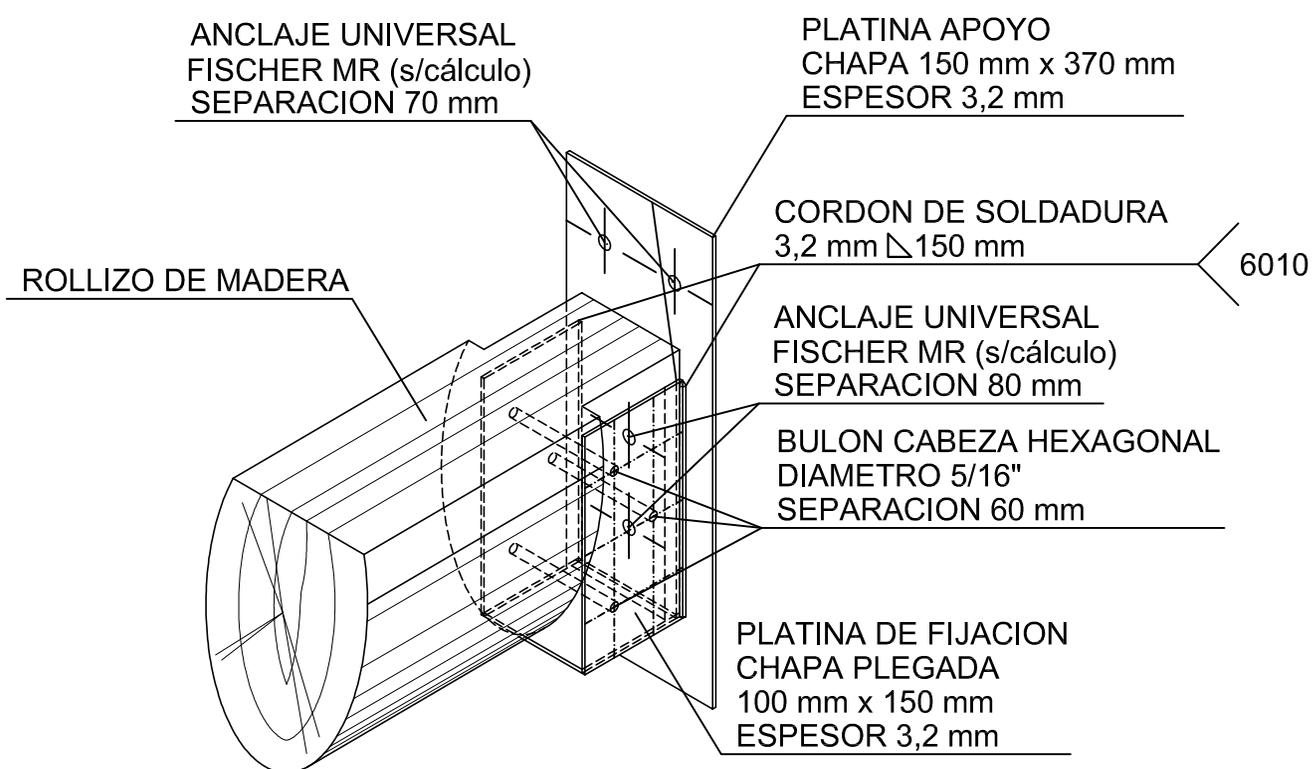


<b>INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA</b>				 <b>IPV</b> Instituto Provincial de la Vivienda
<b>MINISTERIO DE ECONOMIA, INFRAESTRUCTURA Y ENERGIA</b>				
<b>GOBIERNO DE MENDOZA</b>				
Detalle constructivo: <b>ESTRUCTURAS</b>				
GERENCIA DE EVALUACION DE PROYECTOS				Actualizado Julio 2016 ESC: 1:10
Arquitectura: Arq. Dino Fantozzi	Ingeniería: Ing. Diego Buss	Revisión: Ing. Jorge Pecorari	Aprobación: Instituto Provincial de la Vivienda	

# DETALLE PLATINA DE APOYO PARA VIGA METALICA



# DETALLE PLATINA DE APOYO PARA VIGA MADERA



**INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA**  
**MINISTERIO DE ECONOMIA, INFRAESTRUCTURA Y ENERGIA**  
**GOBIERNO DE MENDOZA**

Detalle constructivo: **ESTRUCTURAS**

GERENCIA DE EVALUACION DE PROYECTOS

Arquitectura:  
Arq. Dino Fantozzi

Ingeniería:  
Ing. Diego Buss

Revisión:  
Ing. Jorge Pecorari

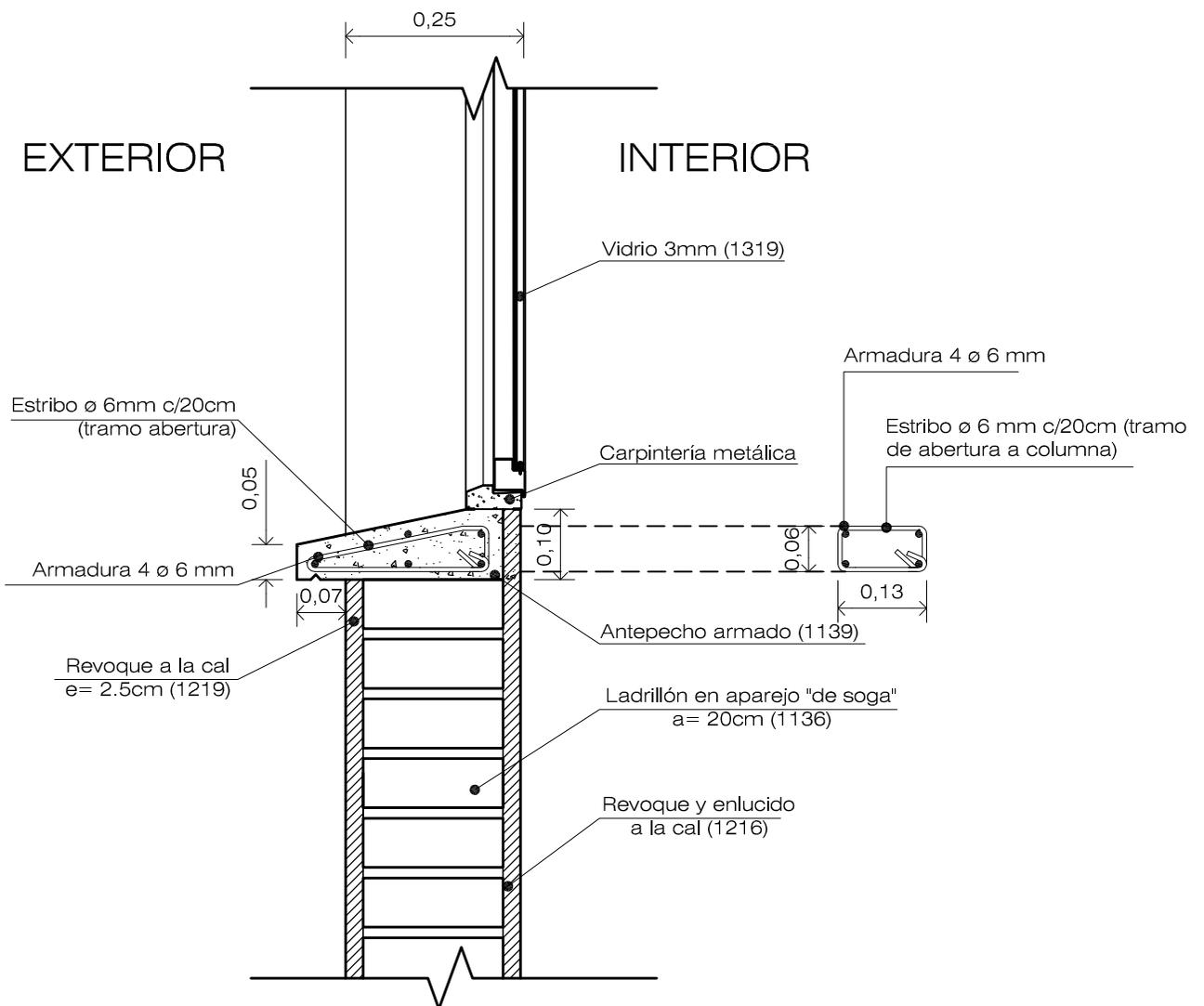
Aprobación:  
Instituto Provincial de la  
Vivienda

**IPV**  
 Instituto Provincial  
 de la Vivienda

Actualizado  
Julio 2016

ESC: 1:10

## DETALLE ANTEPECHO HORMIGON ARMADO



Nota: La calidad de los aceros ha utilizar es ADN 42/50 y el hormigón H-13.  
El numero indicado entre parentesis corresponde al codigo de Item del IPV

**INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA**  
**MINISTERIO DE ECONOMIA, INFRAESTRUCTURA Y ENERGIA**  
**GOBIERNO DE MENDOZA**

Detalle constructivo: ANTEPECHO

GERENCIA DE EVALUACION DE PROYECTOS

Arquitectura:  
Arq. Dino Fantozzi

Ingeniería:  
Ing. Diego Buss

Revisión:  
Ing. Jorge Pecorari

Aprobación:  
Instituto Provincial de la  
Vivienda

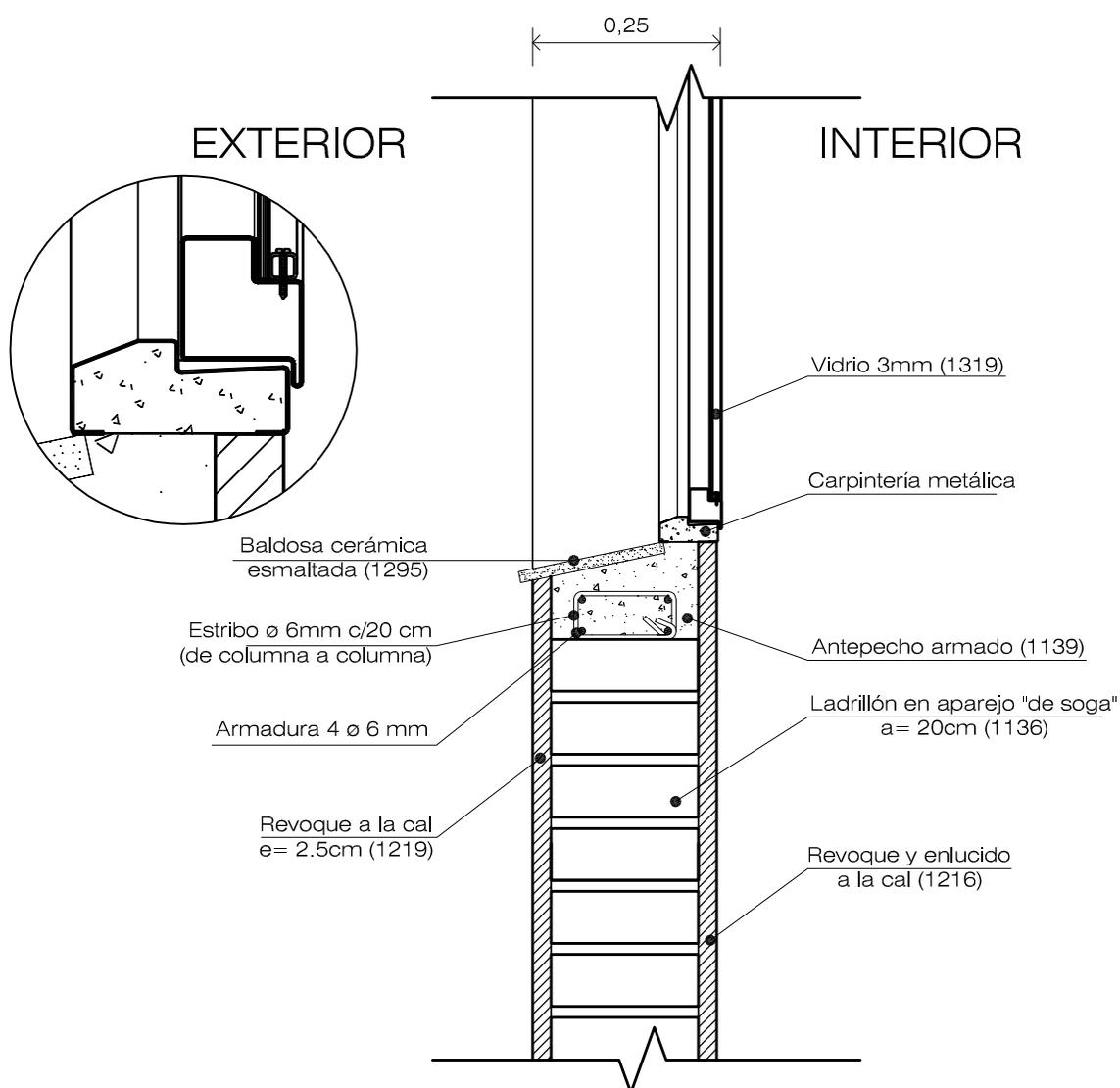
Instituto Provincial  
de la Vivienda



Actualizado  
Julio 2016

ESC: 1:10

## DETALLE ANTEPECHO HORMIGON ARMADO con baldosa cerámica



Nota: La calidad de los aceros ha utilizar es ADN 42/50 y el hormigón H-13.  
El numero indicado entre parentesis corresponde al codigo de Item del IPV

**INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA**  
**MINISTERIO DE ECONOMIA, INFRAESTRUCTURA Y ENERGIA**  
**GOBIERNO DE MENDOZA**

Detalle constructivo: ANTEPECHO

GERENCIA DE EVALUACION DE PROYECTOS

Arquitectura:  
Arq. Dino Fantozzi

Ingeniería:  
Ing. Diego Buss

Revisión:  
Ing. Jorge Pecorari

Aprobación:  
Instituto Provincial de la  
Vivienda

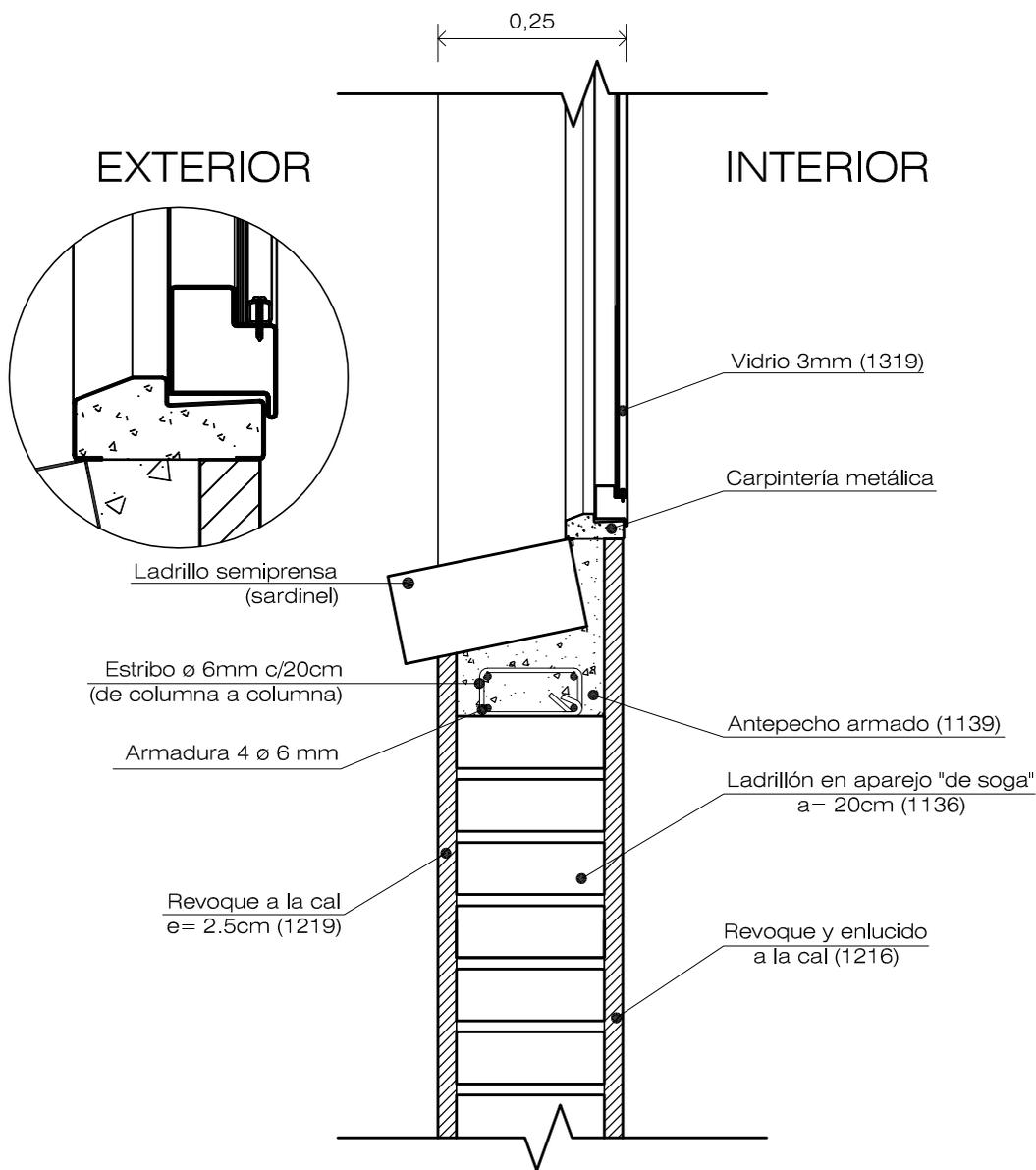
**IPV**  
Instituto Provincial  
de la Vivienda



Actualizado  
Julio 2016

ESC: 1:10

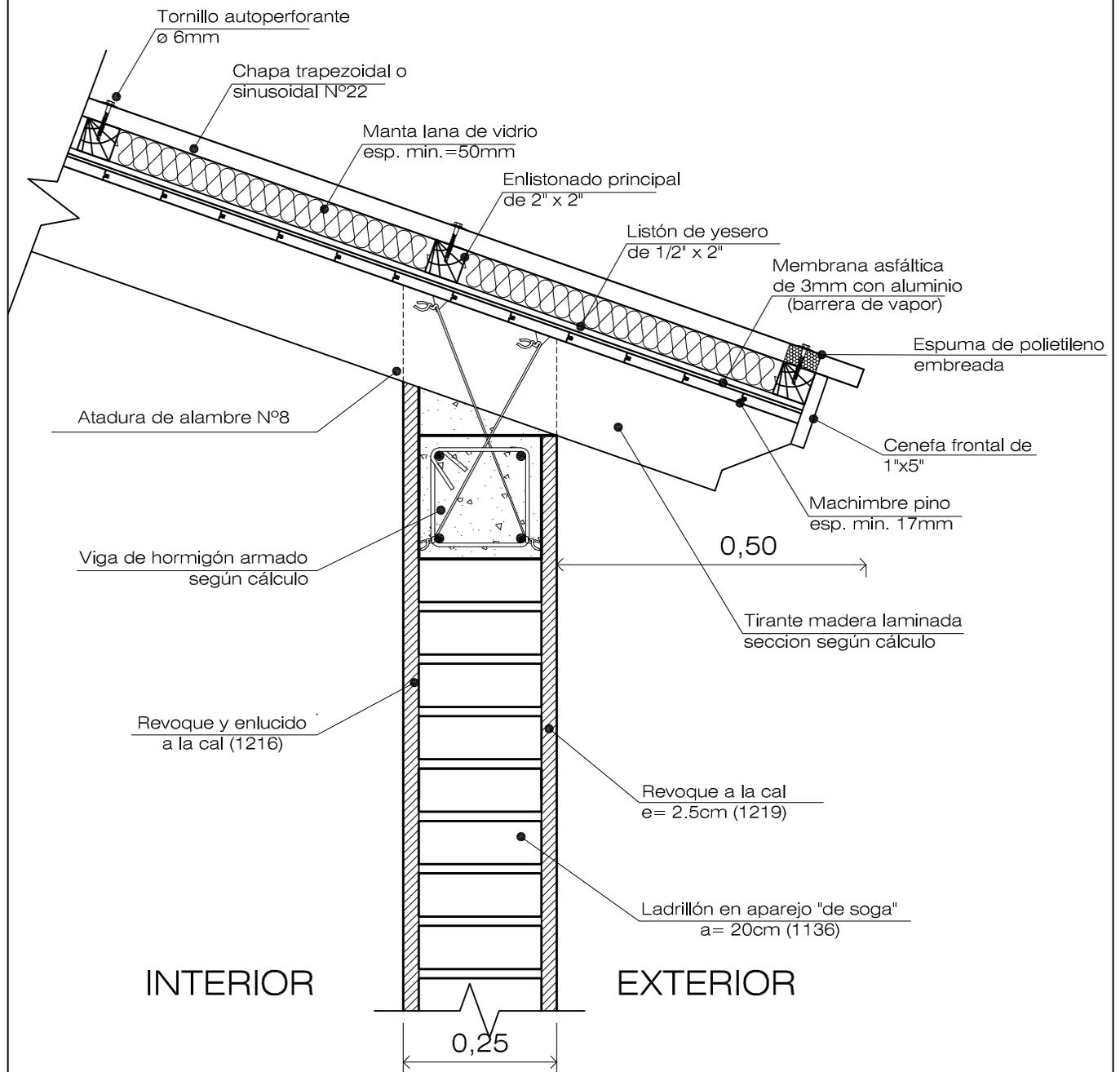
## DETALLE ANTEPECHO HORMIGON ARMADO con ladrillo en sardinel



Nota: La calidad de los aceros ha utilizar es ADN 42/50 y el hormigón H-13.  
El numero indicado entre parentesis corresponde al codigo de Item del IPV

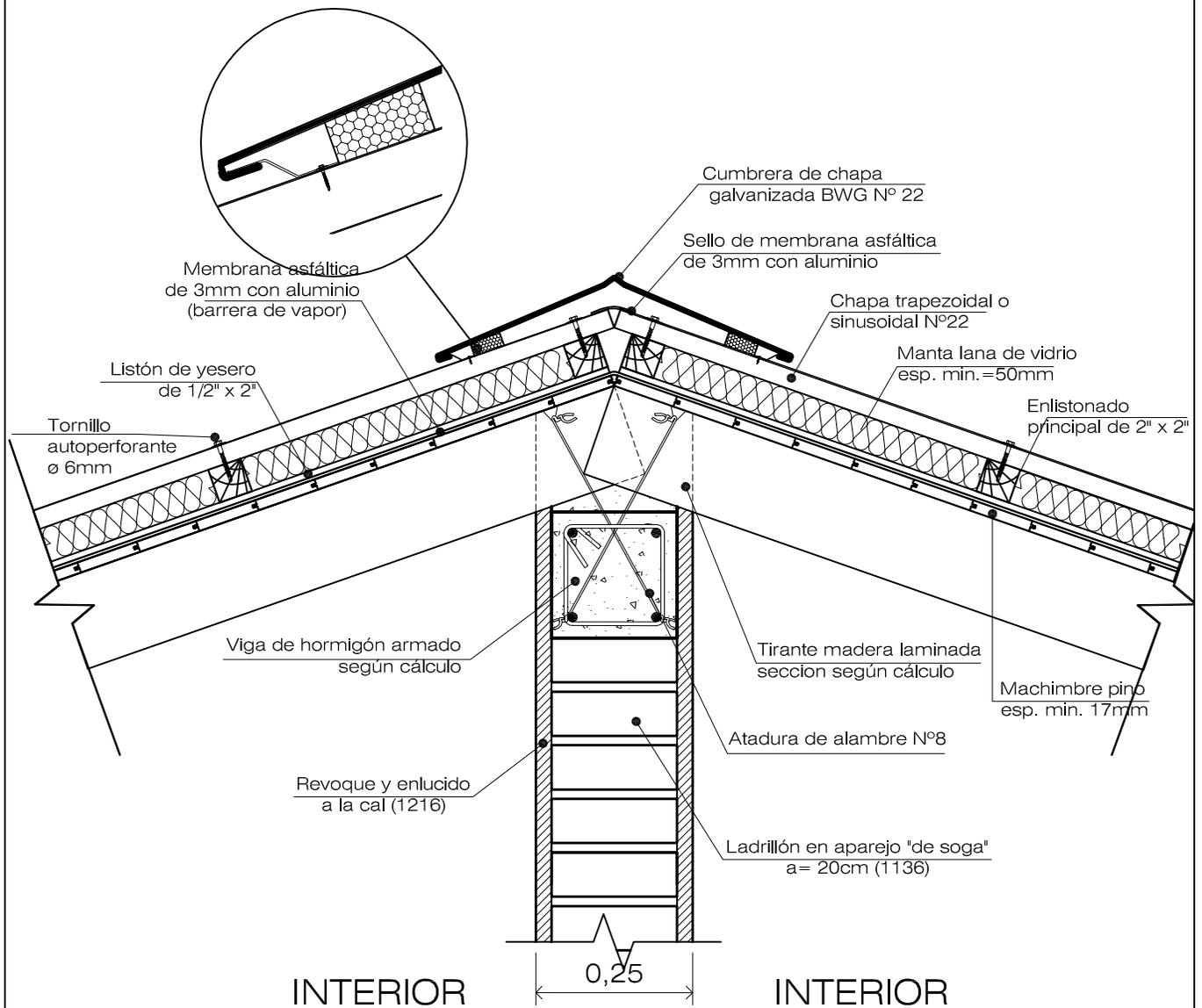
<b>INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA</b>				 <b>IPV</b> Instituto Provincial de la Vivienda
<b>MINISTERIO DE ECONOMIA, INFRAESTRUCTURA Y ENERGIA</b>				
<b>GOBIERNO DE MENDOZA</b>				
Detalle constructivo: ANTEPECHO				
GERENCIA DE EVALUACION DE PROYECTOS				
Arquitectura: Arq. Dino Fantozzi	Ingeniería: Ing. Diego Buss	Revisión: Ing. Jorge Pecorari	Aprobación: Instituto Provincial de la Vivienda	
			Actualizado Julio 2016	
			ESC: 1:10	

# DETALLE CUBIERTA DE TECHO METÁLICO (alero)



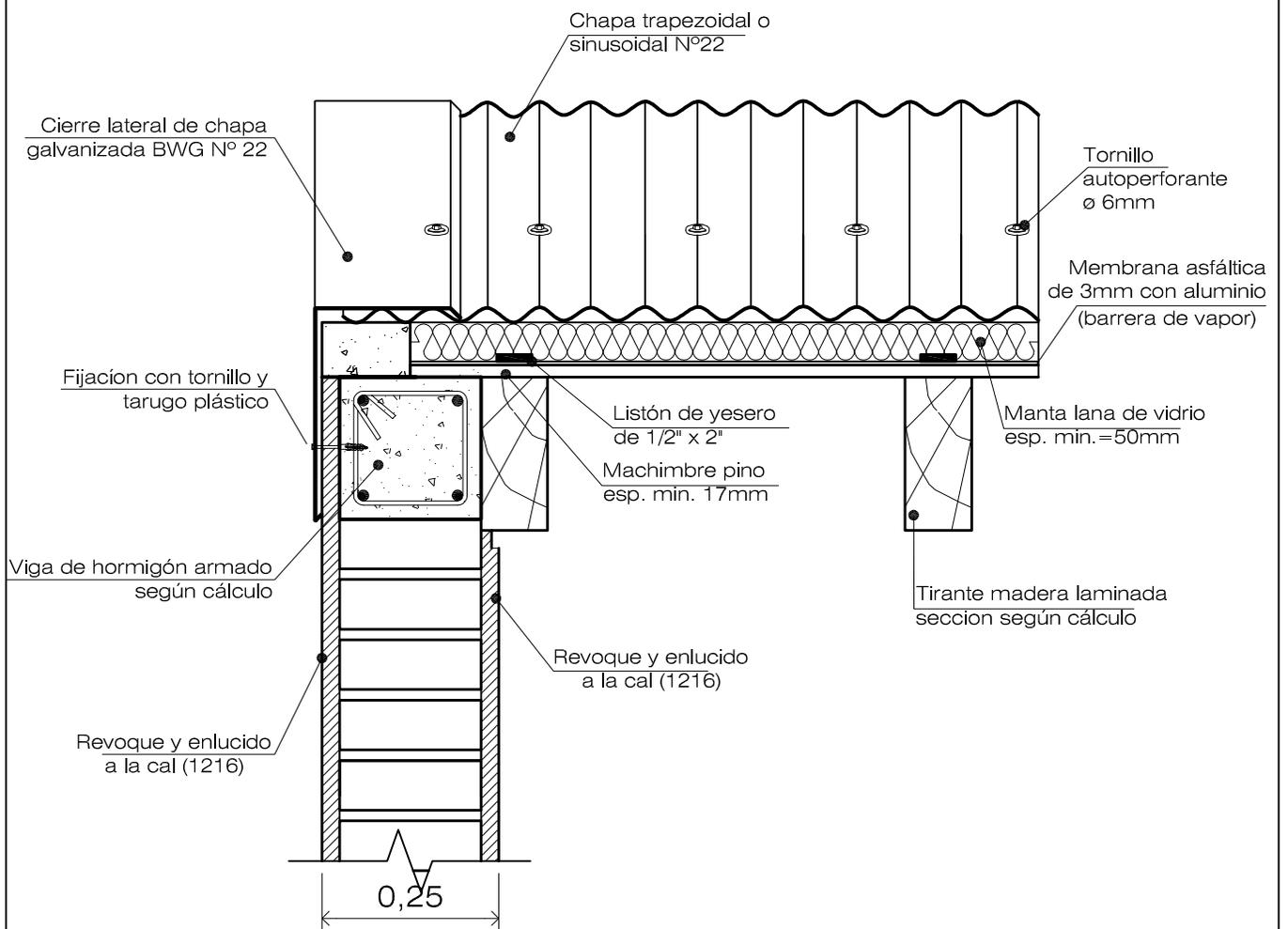
<b>INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA</b>				 <p><b>IPV</b> Instituto Provincial de la Vivienda</p>
<b>MINISTERIO DE ECONOMIA, INFRAESTRUCTURA Y ENERGIA</b>				
<b>GOBIERNO DE MENDOZA</b>				
Detalle constructivo: CUBIERTA DE TECHO				
GERENCIA DE EVALUACION DE PROYECTOS				
Arquitectura: Arq. Dino Fantozzi	Ingeniería: Ing. Diego Buss	Revisión: Ing. Jorge Pecorari	Aprobación: Instituto Provincial de la Vivienda	Actualizado Julio 2016
			ESC: 1:10	

## DETALLE CUBIERTA DE TECHO METÁLICO (cumbre)



<b>INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA</b>				 <p style="font-size: 24pt; font-weight: bold; margin: 0;">IPV</p> <p style="margin: 0;">Instituto Provincial de la Vivienda</p>	
<b>MINISTERIO DE ECONOMIA, INFRAESTRUCTURA Y ENERGIA</b>					
<b>GOBIERNO DE MENDOZA</b>					
Detalle constructivo: CUBIERTA DE TECHO					
GERENCIA DE EVALUACION DE PROYECTOS					
Arquitectura: Arq. Dino Fantozzi	Ingeniería: Ing. Diego Buss	Revisión: Ing. Jorge Pecorari	Aprobación: Instituto Provincial de la Vivienda	Actualizado Julio 2016	ESC: 1:10

# DETALLE CUBIERTA DE TECHO METÁLICO (borde lateral)



**INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA**  
**MINISTERIO DE ECONOMIA, INFRAESTRUCTURA Y ENERGIA**  
**GOBIERNO DE MENDOZA**

Detalle constructivo: CUBIERTA DE TECHO

GERENCIA DE EVALUACION DE PROYECTOS

Arquitectura:  
Arq. Dino Fantozzi

Ingeniería:  
Ing. Diego Buss

Revisión:  
Ing. Jorge Pecorari

Aprobación:  
Instituto Provincial de la  
Vivienda

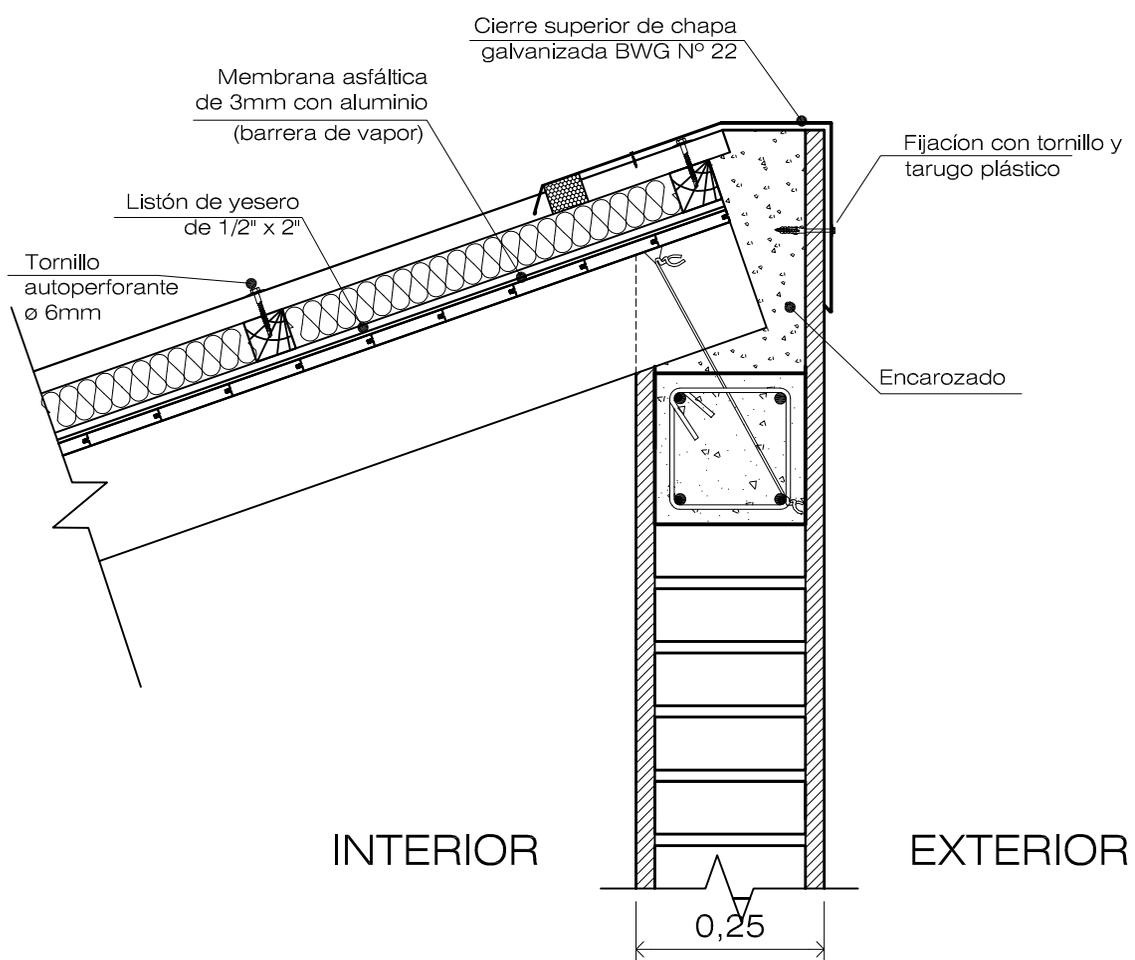
Instituto Provincial  
de la Vivienda



Actualizado  
Julio 2016

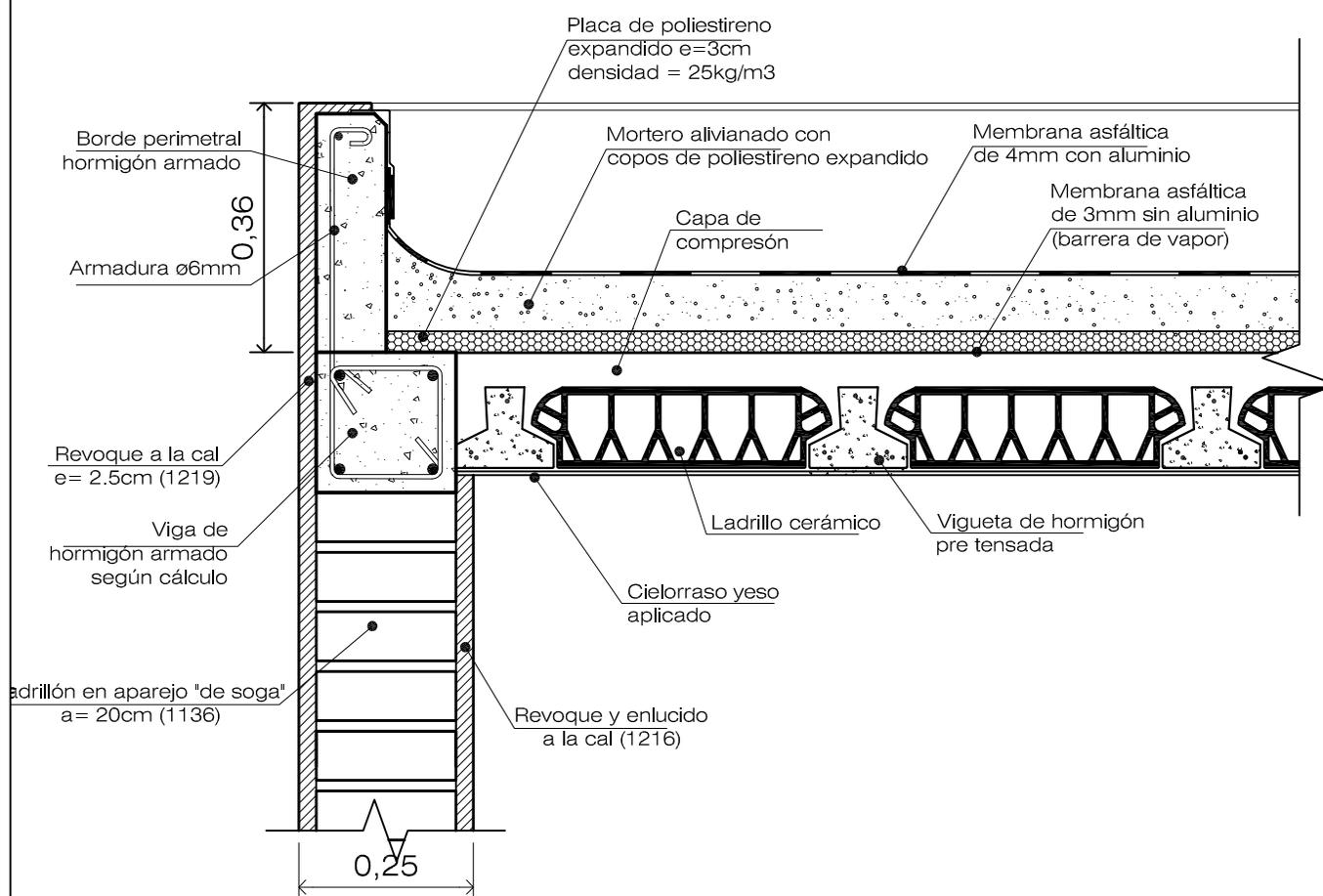
ESC: 1:10

# DETALLE CUBIERTA DE TECHO METÁLICO (borde superior)



<b>INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA</b>			
<b>MINISTERIO DE ECONOMIA, INFRAESTRUCTURA Y ENERGIA</b>			
<b>GOBIERNO DE MENDOZA</b>			
Detalle constructivo: CUBIERTA DE TECHO			
GERENCIA DE EVALUACION DE PROYECTOS			
Arquitectura: Arq. Dino Fantozzi	Ingeniería: Ing. Diego Buss	Revisión: Ing. Jorge Pecorari	Aprobación: Instituto Provincial de la Vivienda
			 <b>IPV</b> Instituto Provincial de la Vivienda
			Actualizado Julio 2016
			ESC: 1:10

## DETALLE CUBIERTA DE TECHO LOSA (borde lateral)



**INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA**  
**MINISTERIO DE ECONOMIA, INFRAESTRUCTURA Y ENERGIA**  
**GOBIERNO DE MENDOZA**

Detalle constructivo: CUBIERTA DE TECHO

GERENCIA DE EVALUACION DE PROYECTOS

Arquitectura:  
Arq. Dino Fantozzi

Ingeniería:  
Ing. Diego Buss

Revisión:  
Ing. Jorge Pecorari

Aprobación:  
Instituto Provincial de la  
Vivienda

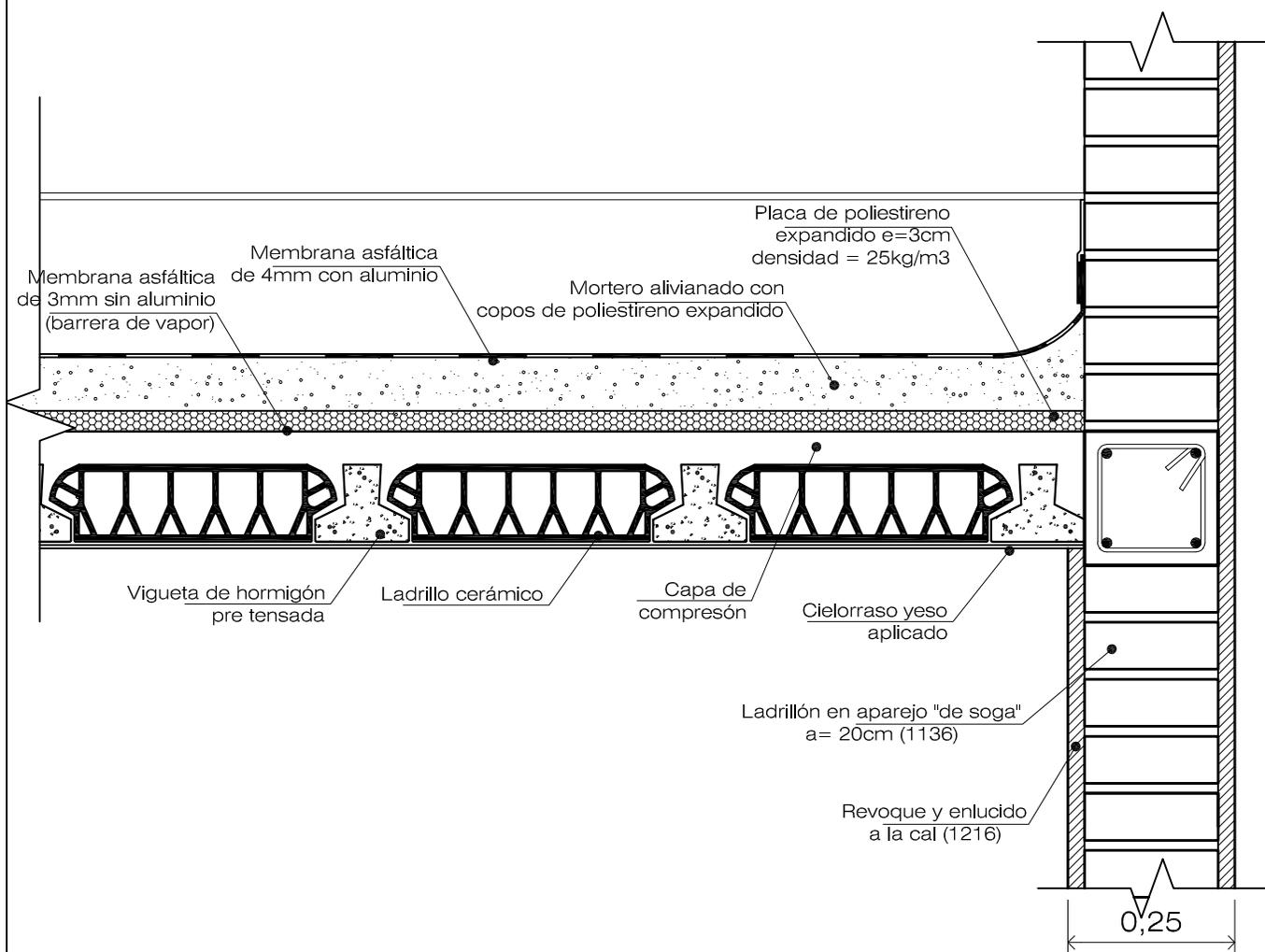
**IPV**  
Instituto Provincial  
de la Vivienda



Actualizado  
Julio 2016

ESC: 1:10

## DETALLE CUBIERTA DE TECHO LOSA (encuentro con muro)



**INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA**  
**MINISTERIO DE ECONOMIA, INFRAESTRUCTURA Y ENERGIA**  
**GOBIERNO DE MENDOZA**

Detalle constructivo: CUBIERTA DE TECHO

GERENCIA DE EVALUACION DE PROYECTOS

Arquitectura:  
Arq. Dino Fantozzi

Ingeniería:  
Ing. Diego Buss

Revisión:  
Ing. Jorge Pecorari

Aprobación:  
Instituto Provincial de la  
Vivienda

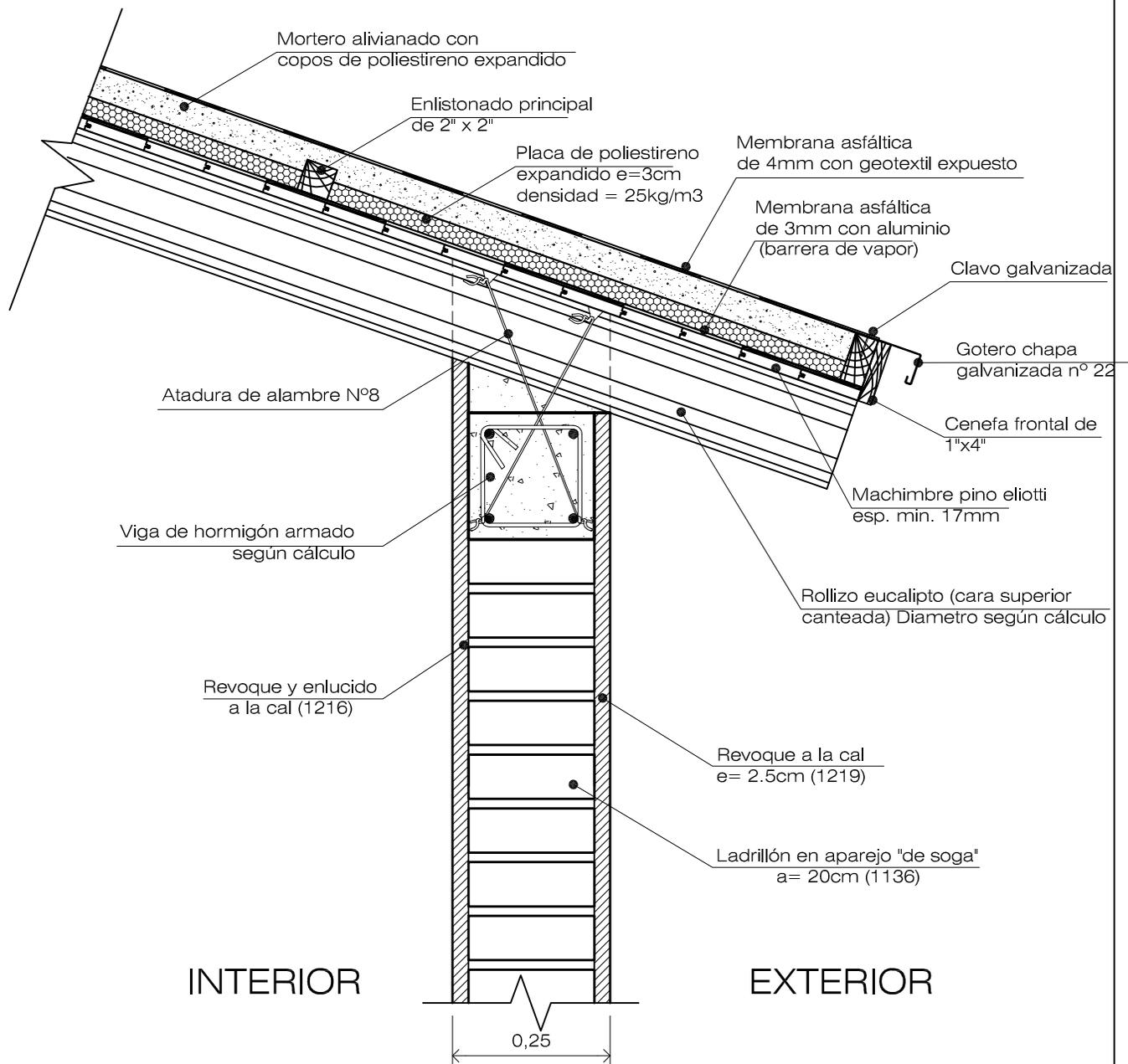
Actualizado  
Julio 2016

ESC: 1:10

**IPV**  
Instituto Provincial  
de la Vivienda



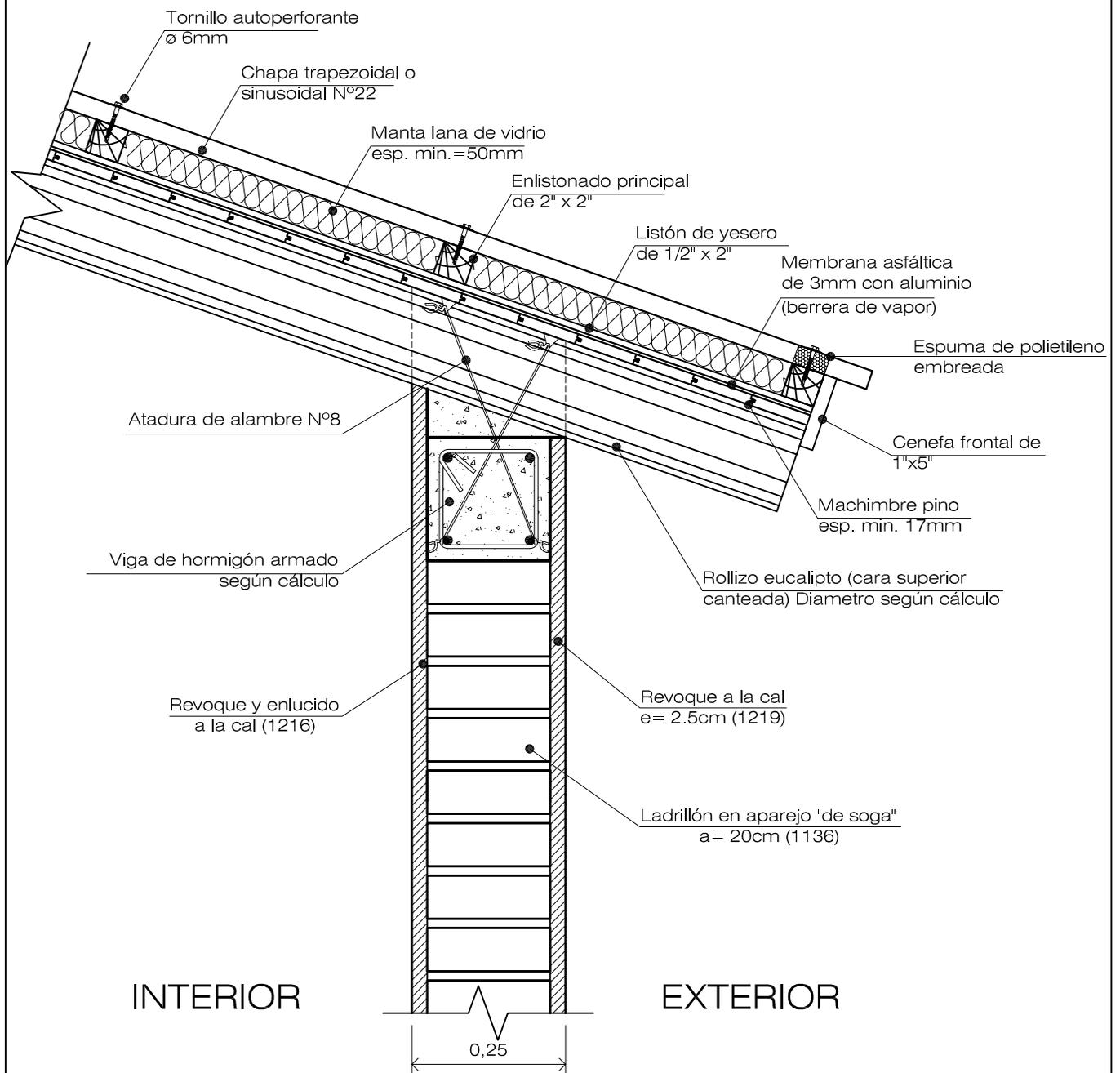
## DETALLE CUBIERTA DE TECHO CON MEMBRANA ASFÁLTICA (alero)



Nota: El numero indicado entre parentesis  
corresponde al codigo de Item del IPV.

<b>INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA</b>				<b>IPV</b> Instituto Provincial de la Vivienda	
<b>MINISTERIO DE ECONOMIA, INFRAESTRUCTURA Y ENERGIA</b>					
<b>GOBIERNO DE MENDOZA</b>					
Detalle constructivo: CUBIERTA DE TECHO					
GERENCIA DE EVALUACION DE PROYECTOS					
Arquitectura: Arq. Dino Fantozzi	Ingeniería: Ing. Diego Buss	Revisión: Ing. Jorge Pecorari	Aprobación: Instituto Provincial de la Vivienda		
				Actualizado Julio 2016	ESC: 1:10

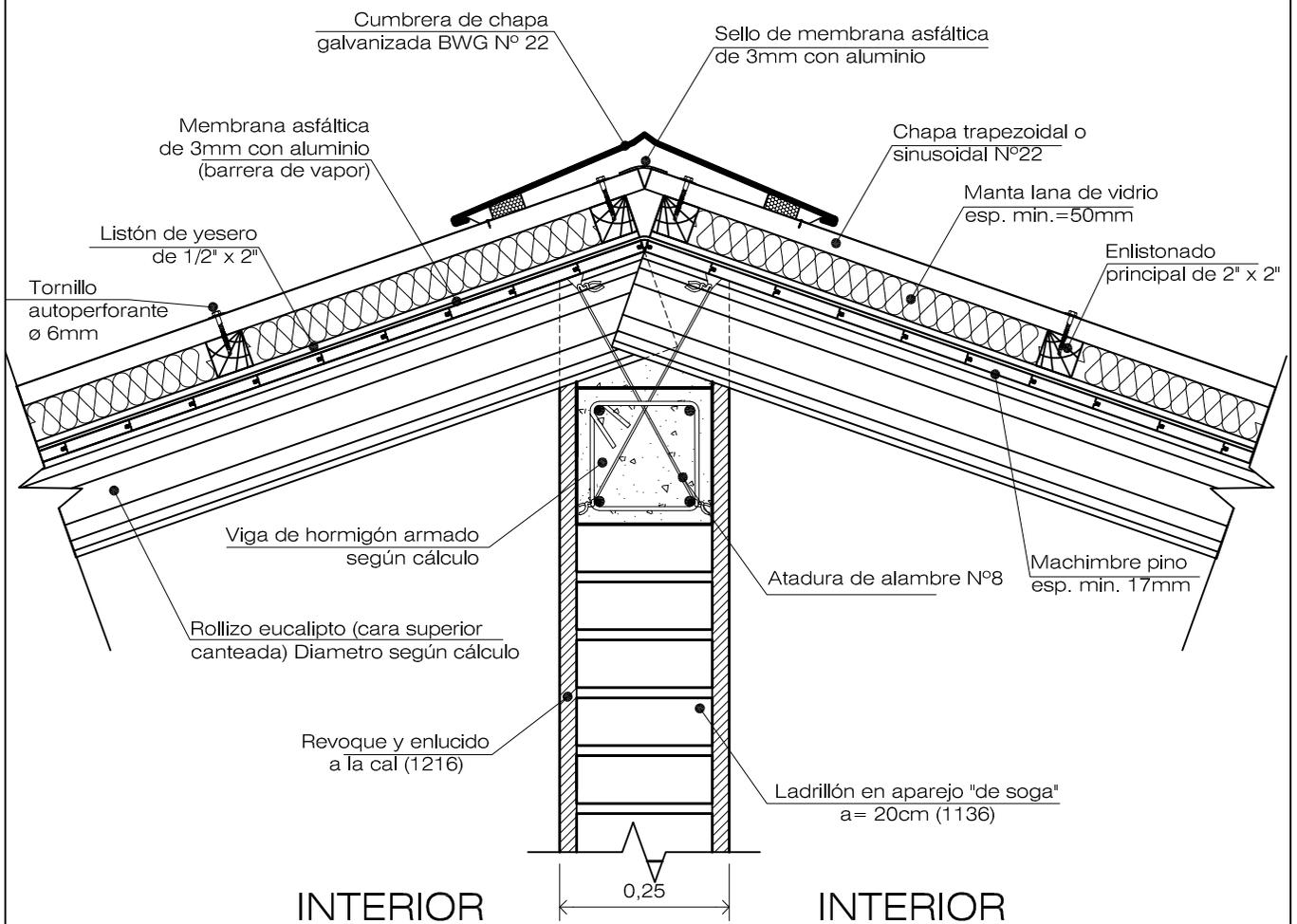
# DETALLE CUBIERTA DE TECHO METÁLICO (alero)



Nota: El numero indicado entre parentesis corresponde al codigo de Item del IPV.

<b>INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA</b>				 <b>IPV</b> Instituto Provincial de la Vivienda
<b>MINISTERIO DE ECONOMIA, INFRAESTRUCTURA Y ENERGIA</b>				
<b>GOBIERNO DE MENDOZA</b>				
Detalle constructivo: CUBIERTA DE TECHO				
GERENCIA DE EVALUACION DE PROYECTOS				
Arquitectura: Arq. Dino Fantozzi	Ingeniería: Ing. Diego Buss	Revisión: Ing. Jorge Pecorari	Aprobación: Instituto Provincial de la Vivienda	Actualizado Julio 2016
				ESC: 1:10

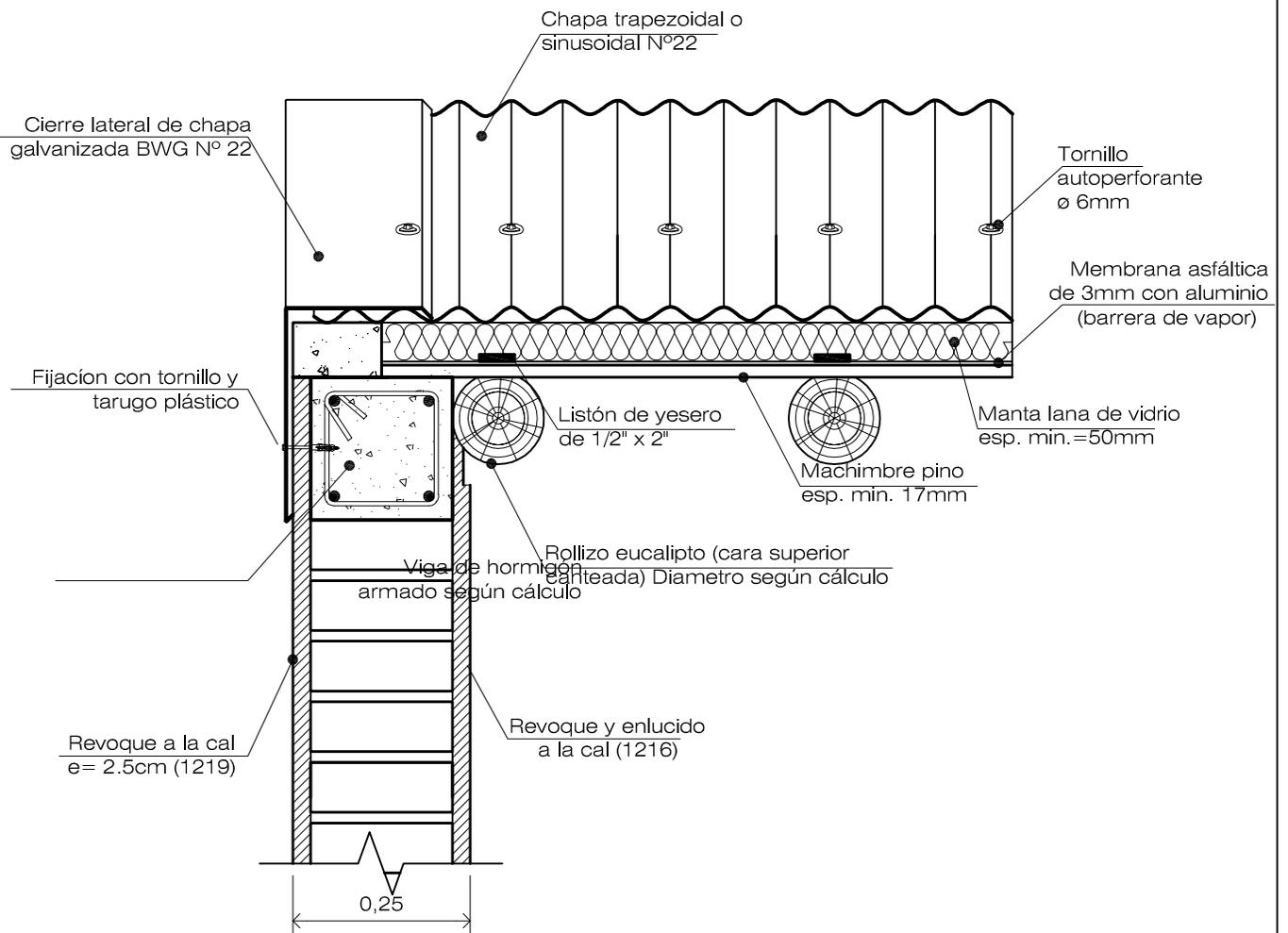
## DETALLE CUBIERTA DE TECHO METÁLICO (cumbre)



Nota: El numero indicado entre parentesis  
corresponde al codigo de Item del IPV.

<b>INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA</b>					
<b>MINISTERIO DE ECONOMIA, INFRAESTRUCTURA Y ENERGIA</b>					
<b>GOBIERNO DE MENDOZA</b>					
Detalle constructivo: CUBIERTA DE TECHO					
GERENCIA DE EVALUACION DE PROYECTOS					
Arquitectura: Arq. Dino Fantozzi	Ingeniería: Ing. Diego Buss	Revisión: Ing. Jorge Pecorari	Aprobación: Instituto Provincial de la Vivienda	Actualizado Julio 2016	ESC: 1:10

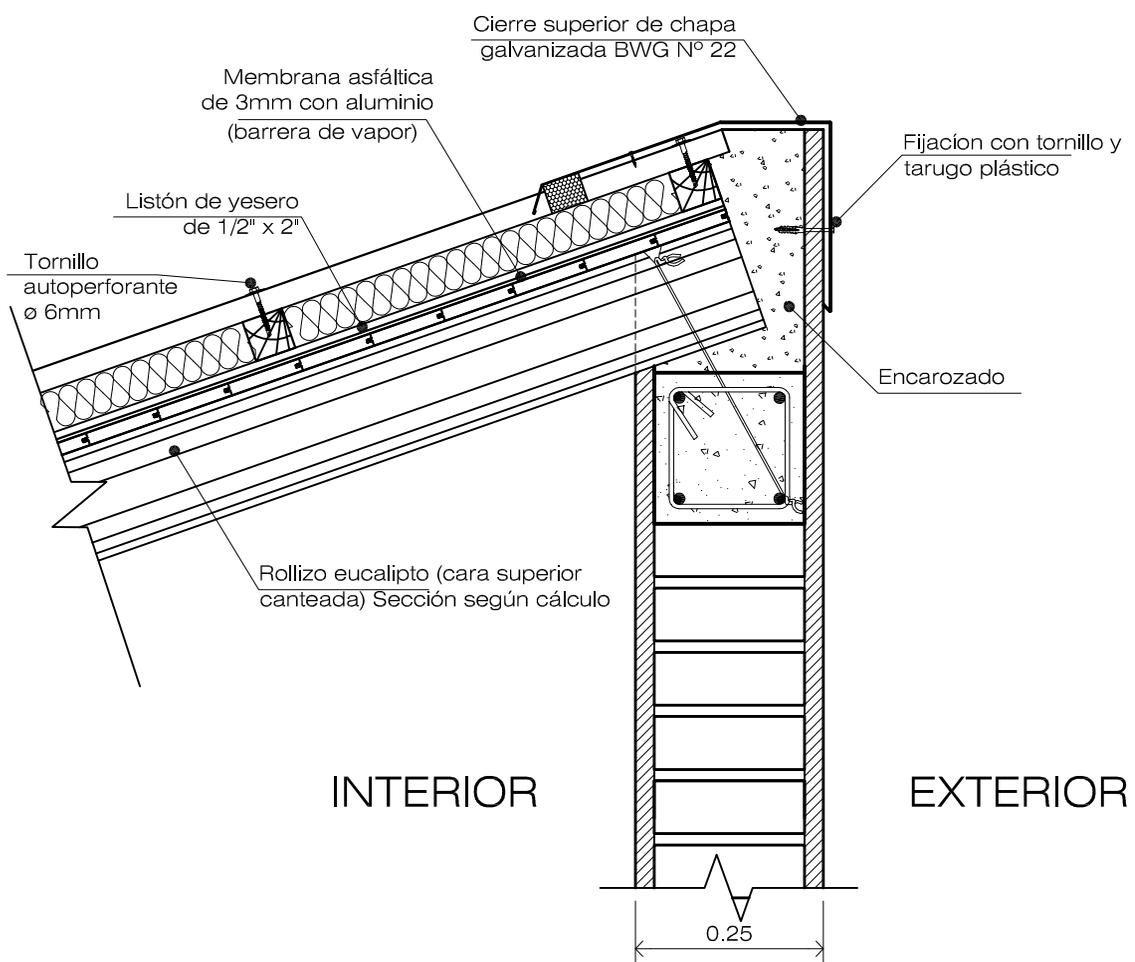
# DETALLE CUBIERTA DE TECHO METÁLICO (borde lateral)



Nota: El numero indicado entre parentesis  
corresponde al codigo de Item del IPV.

<b>INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA</b>				 <b>IPV</b> Instituto Provincial de la Vivienda
<b>MINISTERIO DE ECONOMIA, INFRAESTRUCTURA Y ENERGIA</b>				
<b>GOBIERNO DE MENDOZA</b>				
Detalle constructivo: CUBIERTA DE TECHO				
GERENCIA DE EVALUACION DE PROYECTOS				
Arquitectura: Arq. Dino Fantozzi	Ingeniería: Ing. Diego Buss	Revisión: Ing. Jorge Pecorari	Aprobación: Instituto Provincial de la Vivienda	Actualizado Julio 2016
				ESC: 1:10

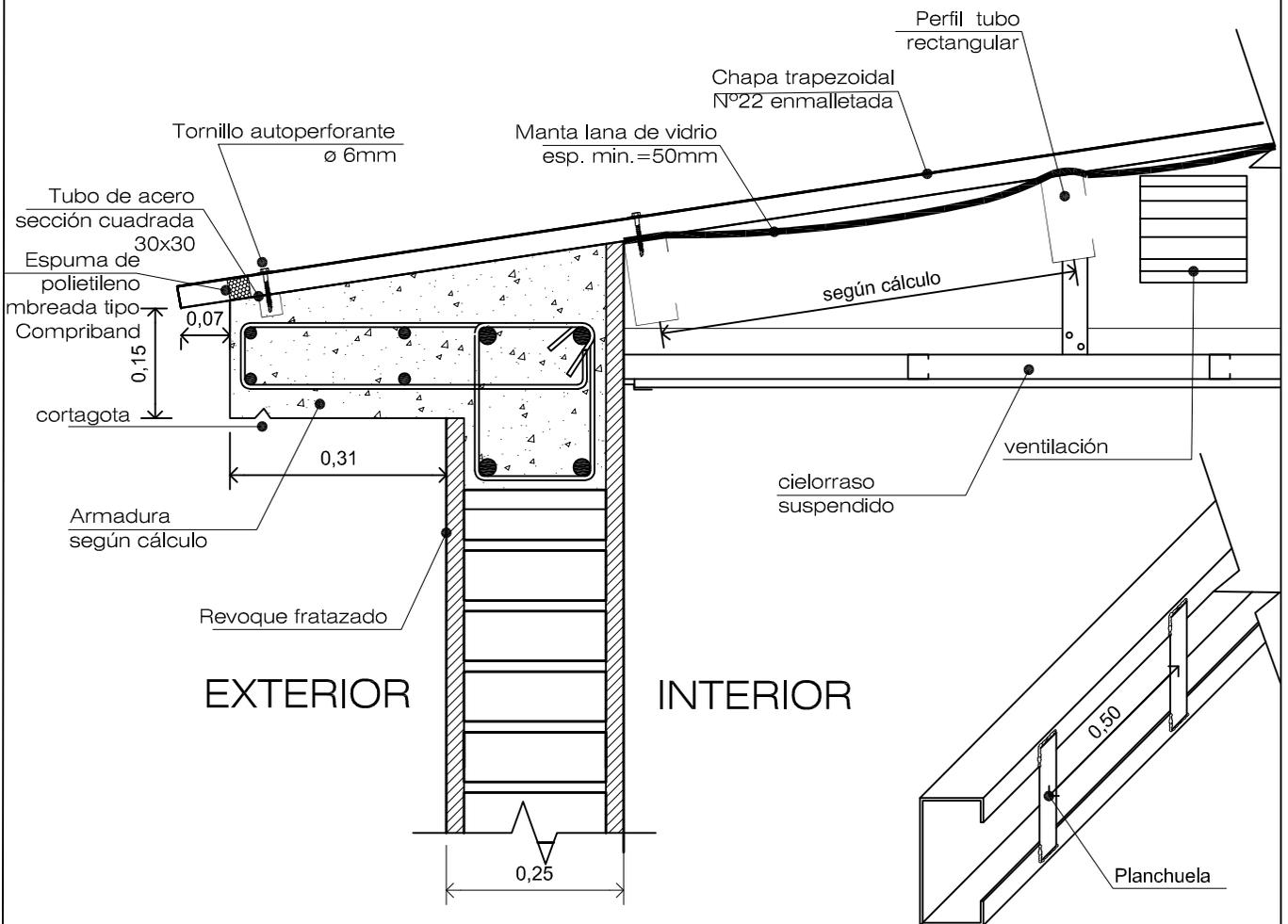
## DETALLE CUBIERTA DE TECHO METÁLICO (borde superior)



Nota: El numero indicado entre parentesis corresponde al codigo de Item del IPV.

<b>INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA</b>				
<b>MINISTERIO DE ECONOMIA, INFRAESTRUCTURA Y ENERGIA</b>				
<b>GOBIERNO DE MENDOZA</b>				
Detalle constructivo: CUBIERTA DE TECHO				
GERENCIA DE EVALUACION DE PROYECTOS				
Arquitectura: Arq. Dino Fantozzi	Ingeniería: Ing. Diego Buss	Revisión: Ing. Jorge Pecorari	Aprobación: Instituto Provincial de la Vivienda	Actualizado Julio 2016
				ESC: 1:10

# DETALLE ENCUENTRO TECHO PERFILERIA METALICA, CHAPA SINUSOIDAL y CIELORRASO SUSPENDIDO



**INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA**  
**MINISTERIO DE ECONOMIA, INFRAESTRUCTURA Y ENERGIA**  
**GOBIERNO DE MENDOZA**

Detalle constructivo: CUBIERTA DE TECHO

GERENCIA DE EVALUACION DE PROYECTOS

Arquitectura:  
Arq. Dino Fantozzi

Ingeniería:  
Ing. Diego Buss

Revisión:  
Ing. Jorge Pecorari

Aprobación:  
Instituto Provincial de la  
Vivienda

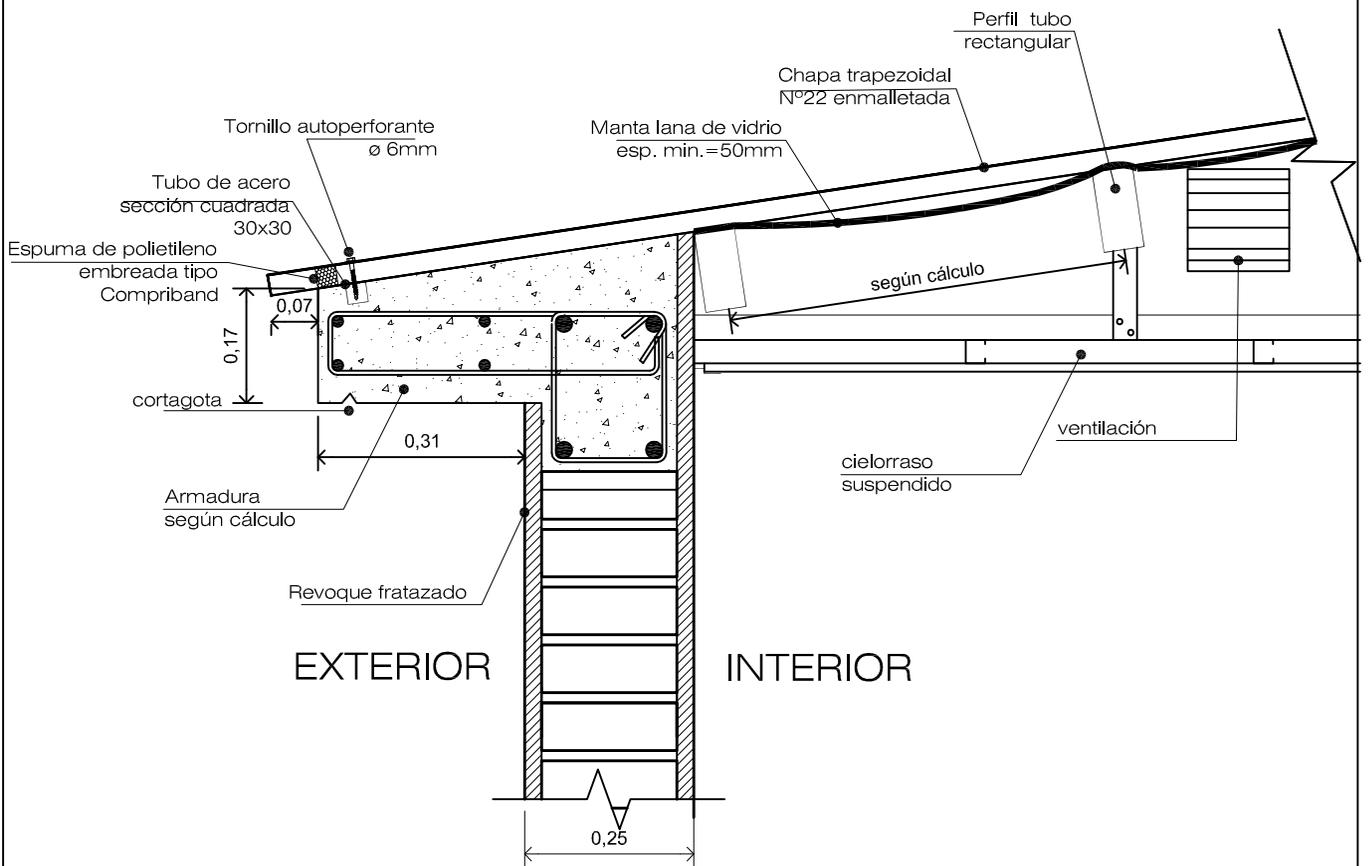
Actualizado  
Julio 2016

ESC: 1:10

**IPV**  
Instituto Provincial  
de la Vivienda



## DETALLE ENCUESTRO TECHO PERFILERIA METALICA CHAPA ENMALLETADA



**INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA  
MINISTERIO DE ECONOMIA, INFRAESTRUCTURA Y ENERGIA  
GOBIERNO DE MENDOZA**

Detalle constructivo: CUBIERTA DE TECHO

GERENCIA DE EVALUACION DE PROYECTOS

Arquitectura:  
Arq. Dino Fantozzi

Ingeniería:  
Ing. Diego Buss

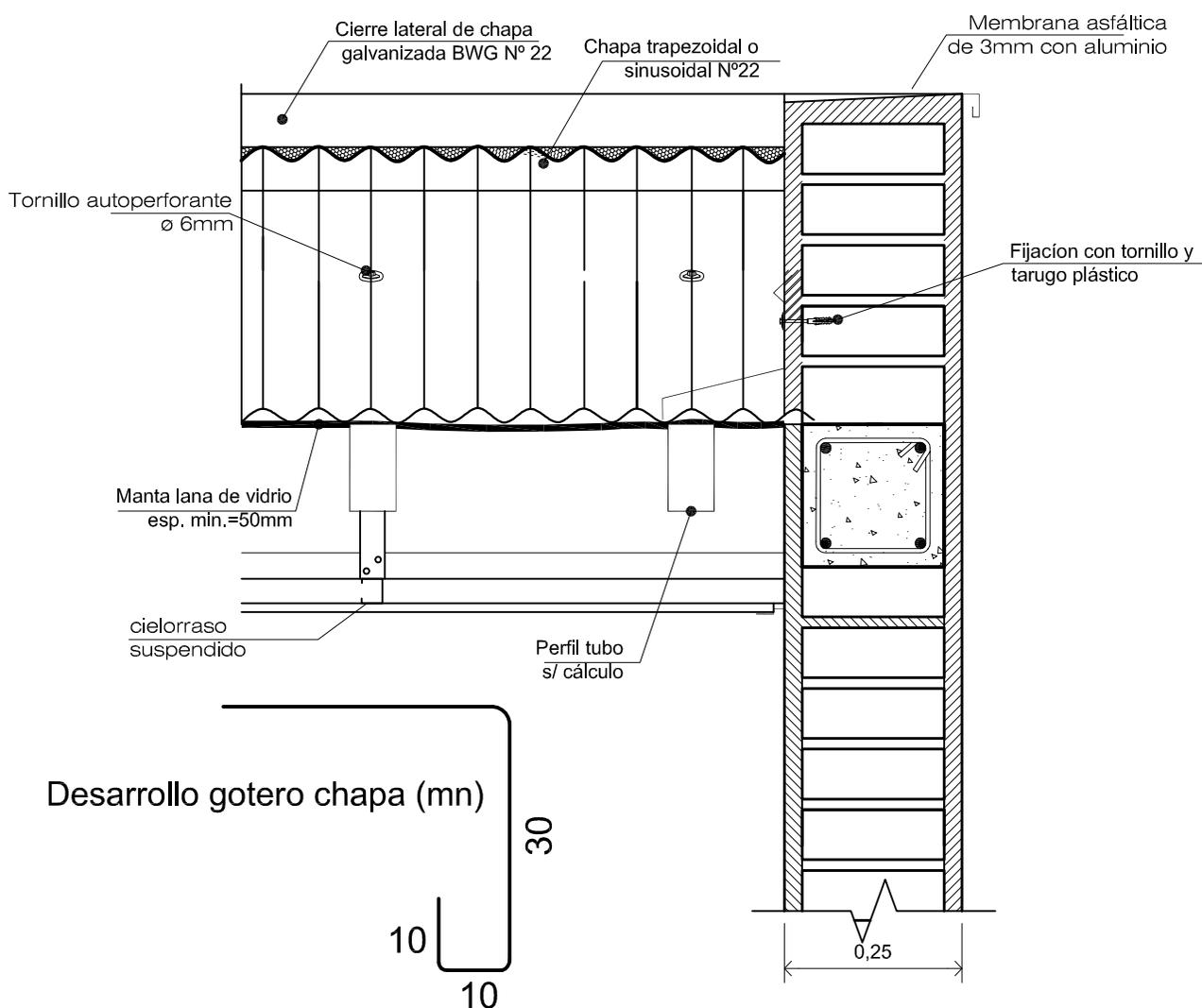
Revisión:  
Ing. Jorge Pecorari

Aprobación:  
Instituto Provincial de la  
Vivienda

Actualizado  
Julio 2016

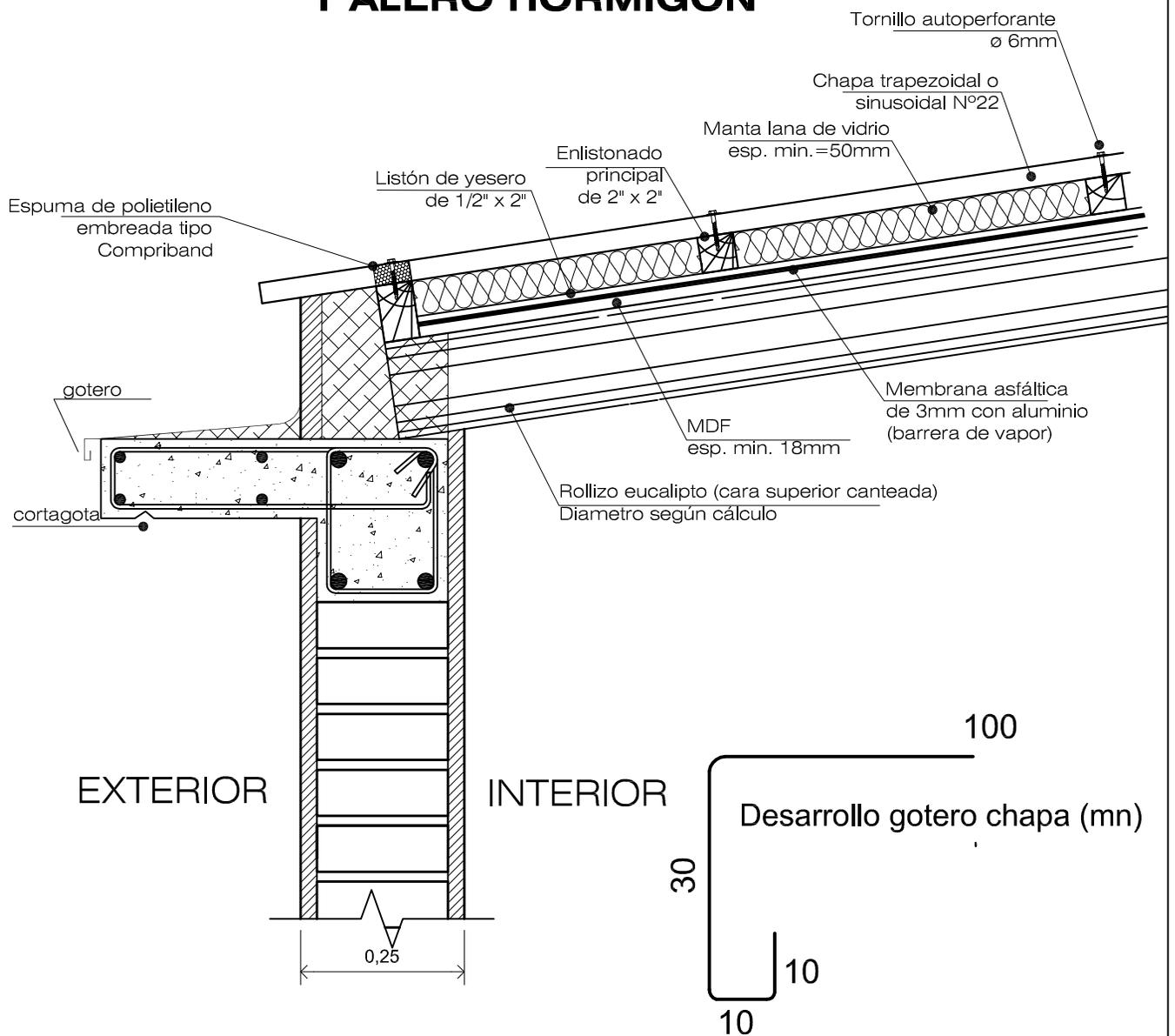
ESC: 1:10

## DETALLE CUBIERTA DE TECHO METÁLICO



<b>INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA</b>				 <p style="font-size: 1.2em; font-weight: bold; margin: 0;">IPV</p> <p style="margin: 0;">Instituto Provincial de la Vivienda</p>
<b>MINISTERIO DE ECONOMIA, INFRAESTRUCTURA Y ENERGIA</b>				
<b>GOBIERNO DE MENDOZA</b>				
Detalle constructivo: CUBIERTA DE TECHO				
GERENCIA DE EVALUACION DE PROYECTOS				
Arquitectura: Arq. Dino Fantozzi	Ingeniería: Ing. Diego Buss	Revisión: Ing. Jorge Pecorari	Aprobación: Instituto Provincial de la Vivienda	Actualizado Julio 2016
				ESC: 1:10

## DETALLE ENCUENTRO TECHO ROLLIZO Y ALERO HORMIGÓN



**INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA**  
**MINISTERIO DE ECONOMIA, INFRAESTRUCTURA Y ENERGIA**  
**GOBIERNO DE MENDOZA**

Detalle constructivo: CUBIERTA DE TECHO

GERENCIA DE EVALUACION DE PROYECTOS

Arquitectura:  
Arq. Dino Fantozzi

Ingeniería:  
Ing. Diego Buss

Revisión:  
Ing. Jorge Pecorari

Aprobación:  
Instituto Provincial de la  
Vivienda

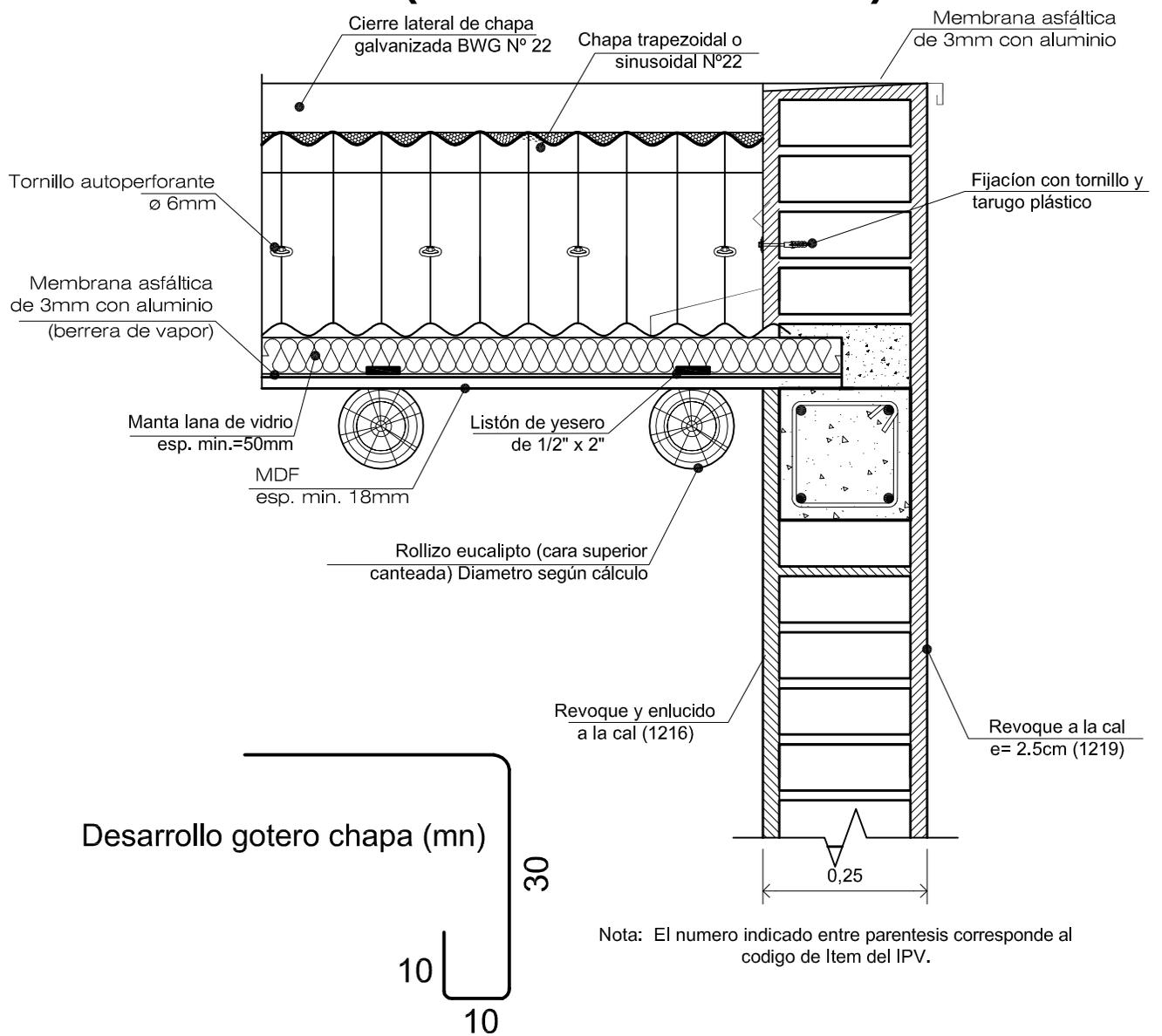
**IPV**  
Instituto Provincial  
de la Vivienda



Actualizado  
Julio 2016

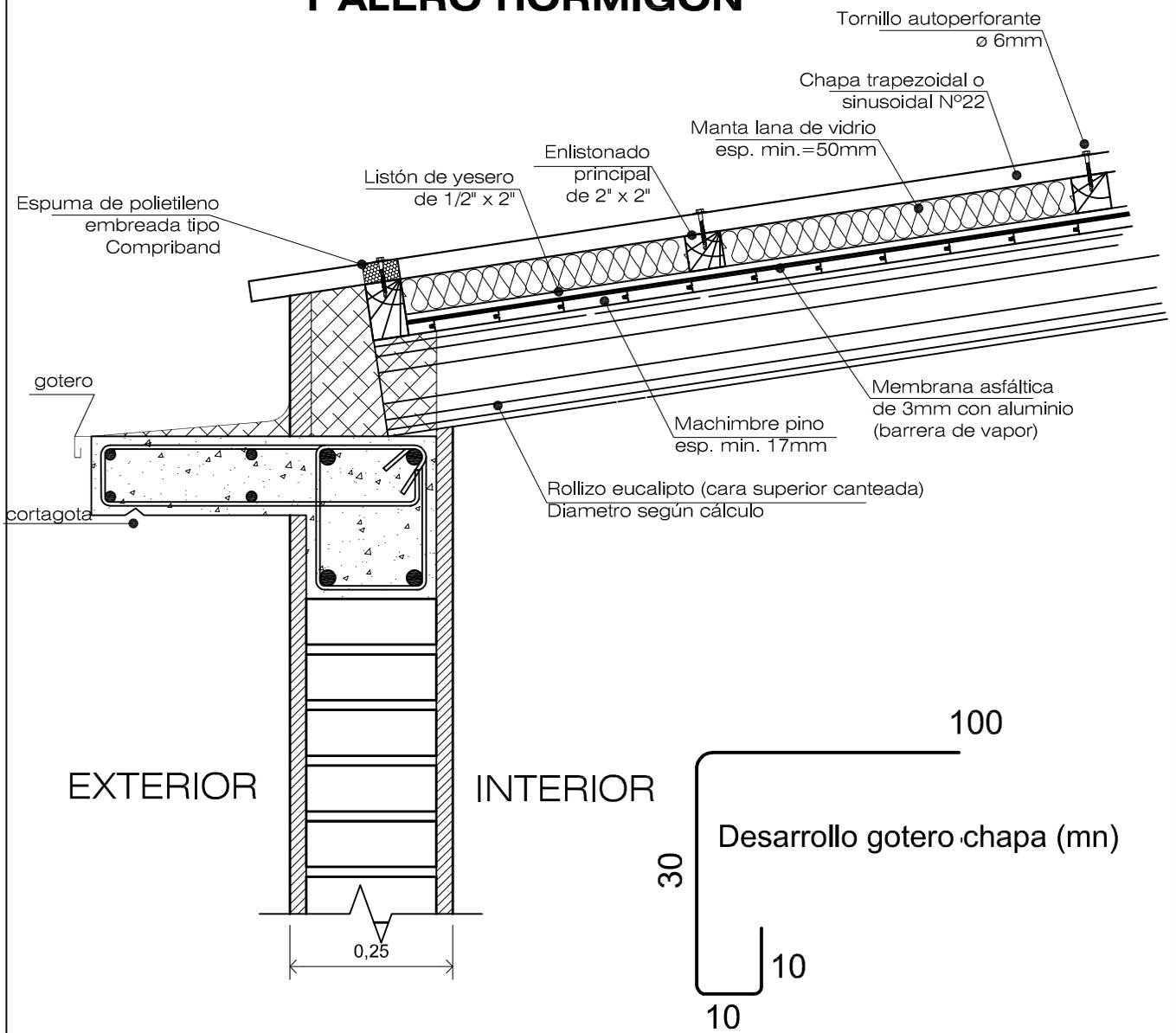
ESC: 1:10

## DETALLE CUBIERTA DE TECHO METÁLICO (borde frente vivienda)



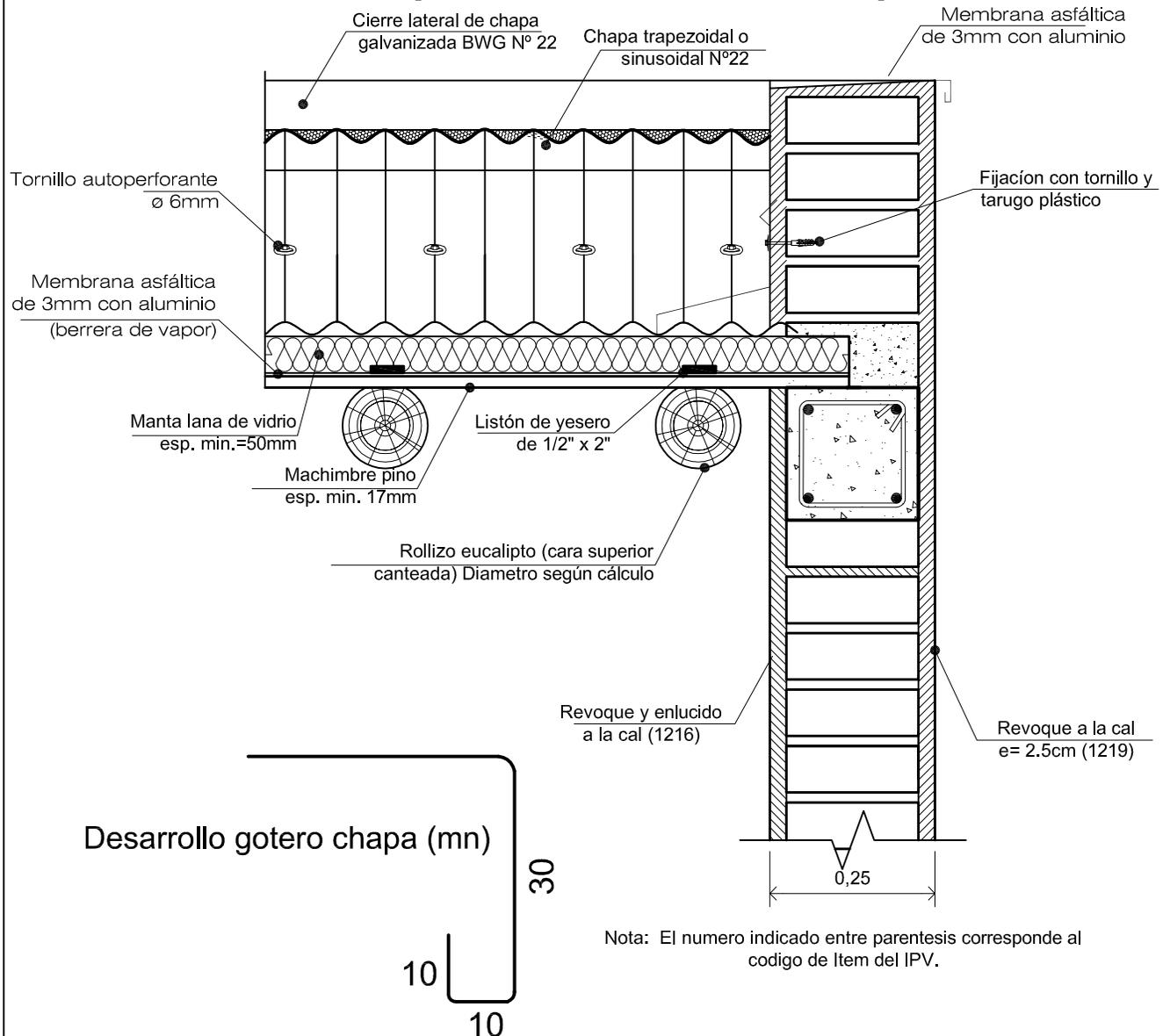
<b>INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA</b>				<p style="font-weight: bold; font-size: 1.2em;">IPV</p> <p>Instituto Provincial de la Vivienda</p>
<b>MINISTERIO DE ECONOMIA, INFRAESTRUCTURA Y ENERGIA</b>				
<b>GOBIERNO DE MENDOZA</b>				
Detalle constructivo: CUBIERTA DE TECHO				<p>Actualizado Julio 2016</p> <p>ESC: 1:10</p>
GERENCIA DE EVALUACION DE PROYECTOS				
Arquitectura: Arq. Dino Fantozzi	Ingeniería: Ing. Diego Buss	Revisión: Ing. Jorge Pecorari	Aprobación: Instituto Provincial de la Vivienda	

# DETALLE ENCUENTRO TECHO ROLLIZO Y ALERO HORMIGÓN

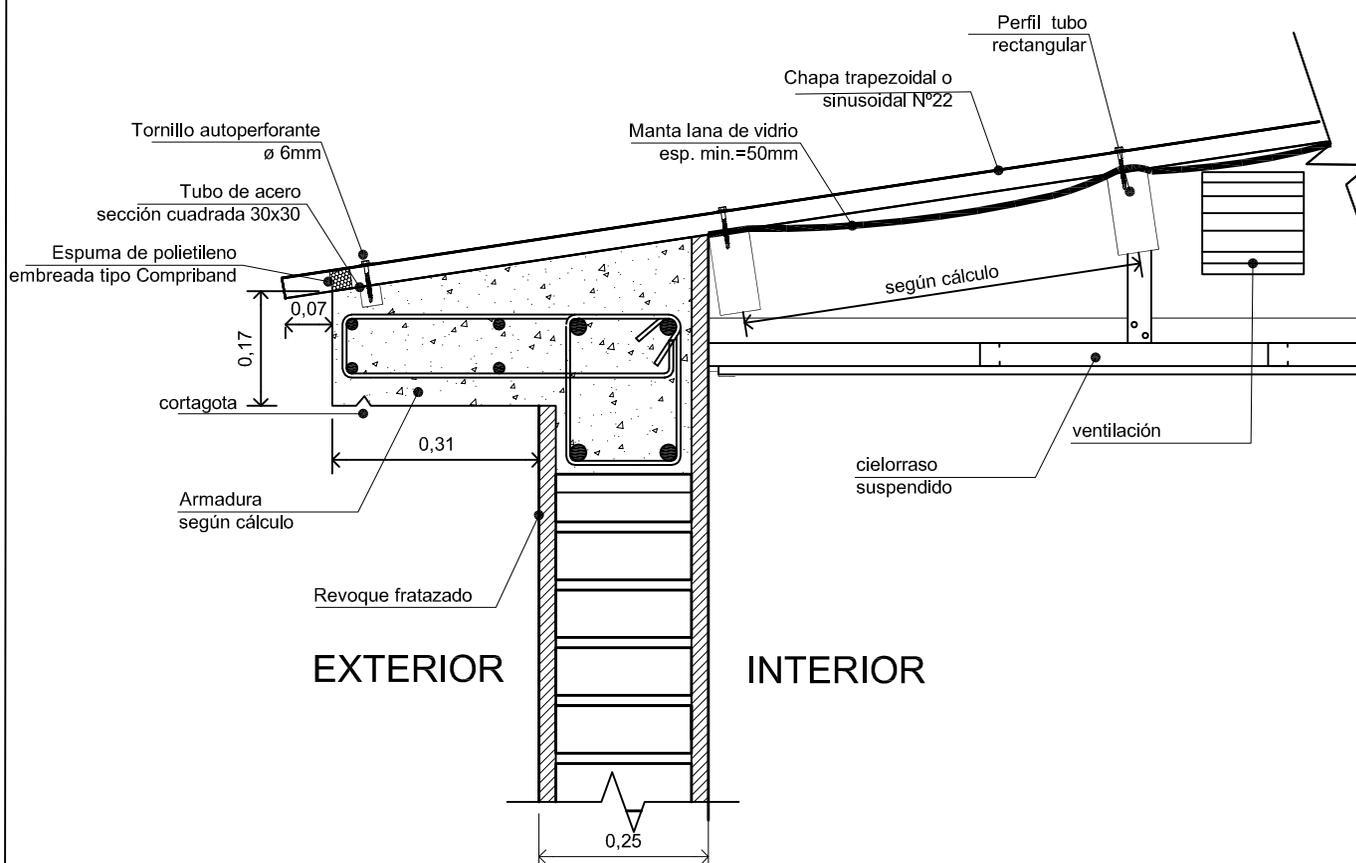


<b>INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA</b>				 <b>IPV</b> Instituto Provincial de la Vivienda
<b>MINISTERIO DE ECONOMIA, INFRAESTRUCTURA Y ENERGIA</b>				
<b>GOBIERNO DE MENDOZA</b>				
Detalle constructivo: CUBIERTA DE TECHO				
GERENCIA DE EVALUACION DE PROYECTOS				
Arquitectura: Arq. Dino Fantozzi	Ingeniería: Ing. Diego Buss	Revisión: Ing. Jorge Pecorari	Aprobación: Instituto Provincial de la Vivienda	Actualizado Julio 2016
				ESC: 1:10

## DETALLE CUBIERTA DE TECHO METÁLICO (borde frente vivienda)



## DETALLE ENCUENTRO TECHO PERFILERIA METALICA



**INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA  
MINISTERIO DE ECONOMIA, INFRAESTRUCTURA Y ENERGIA  
GOBIERNO DE MENDOZA**

Detalle constructivo: CUBIERTA DE TECHO

GERENCIA DE EVALUACION DE PROYECTOS

Arquitectura:  
Arq. Dino Fantozzi

Ingeniería:  
Ing. Diego Buss

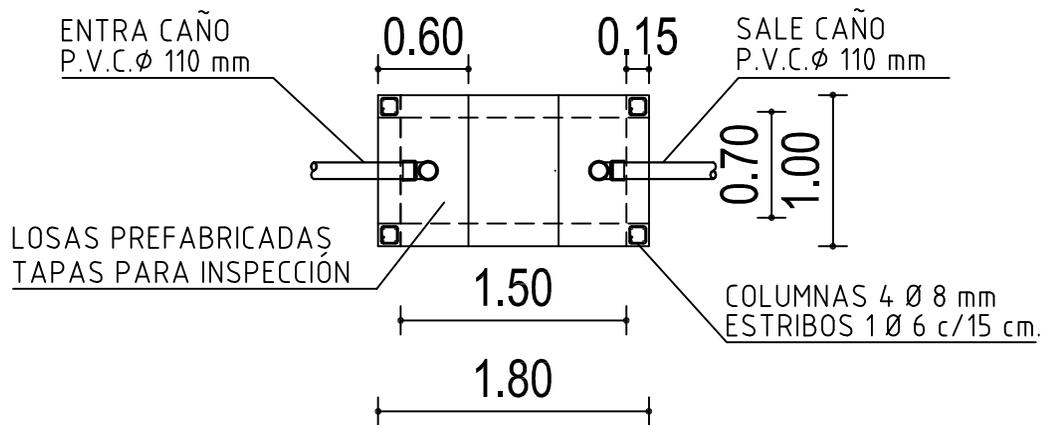
Revisión:  
Ing. Jorge Pecorari

Aprobación:  
Instituto Provincial de la  
Vivienda

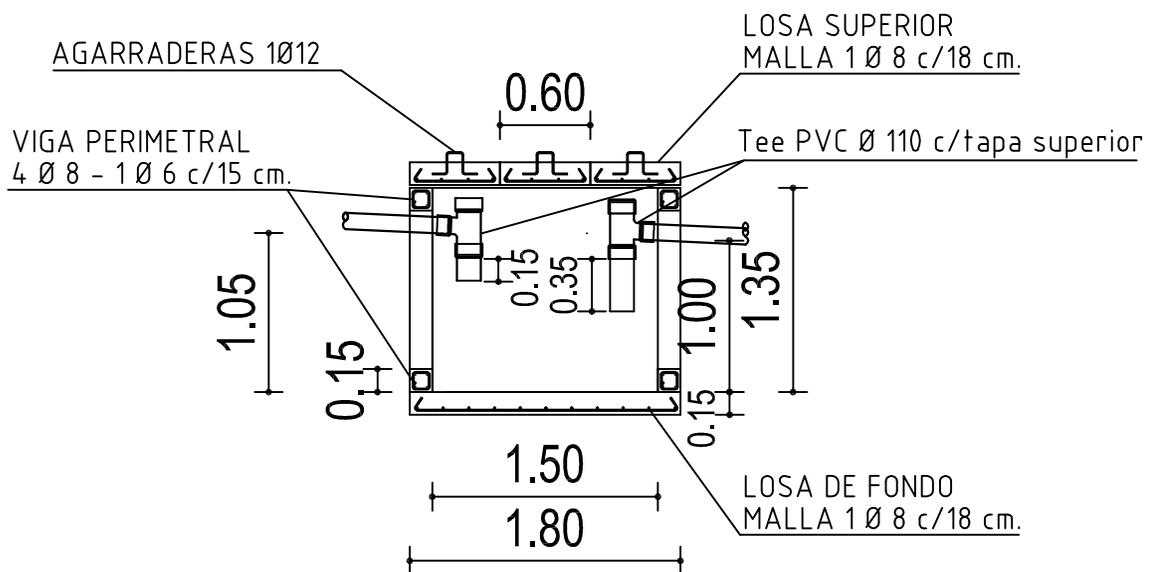


Actualizado  
Julio 2016

ESC: 1:10



# PLANTA



# CORTE

**INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA**  
**MINISTERIO DE ECONOMIA, INFRAESTRUCTURA Y ENERGIA**  
**GOBIERNO DE MENDOZA**

**Detalle constructivo: INSTALACION SANITARIA**

GERENCIA DE EVALUACION DE PROYECTOS

Arquitectura:  
Arq. Dino Fantozzi

Ingeniería:  
Ing. Diego Buss

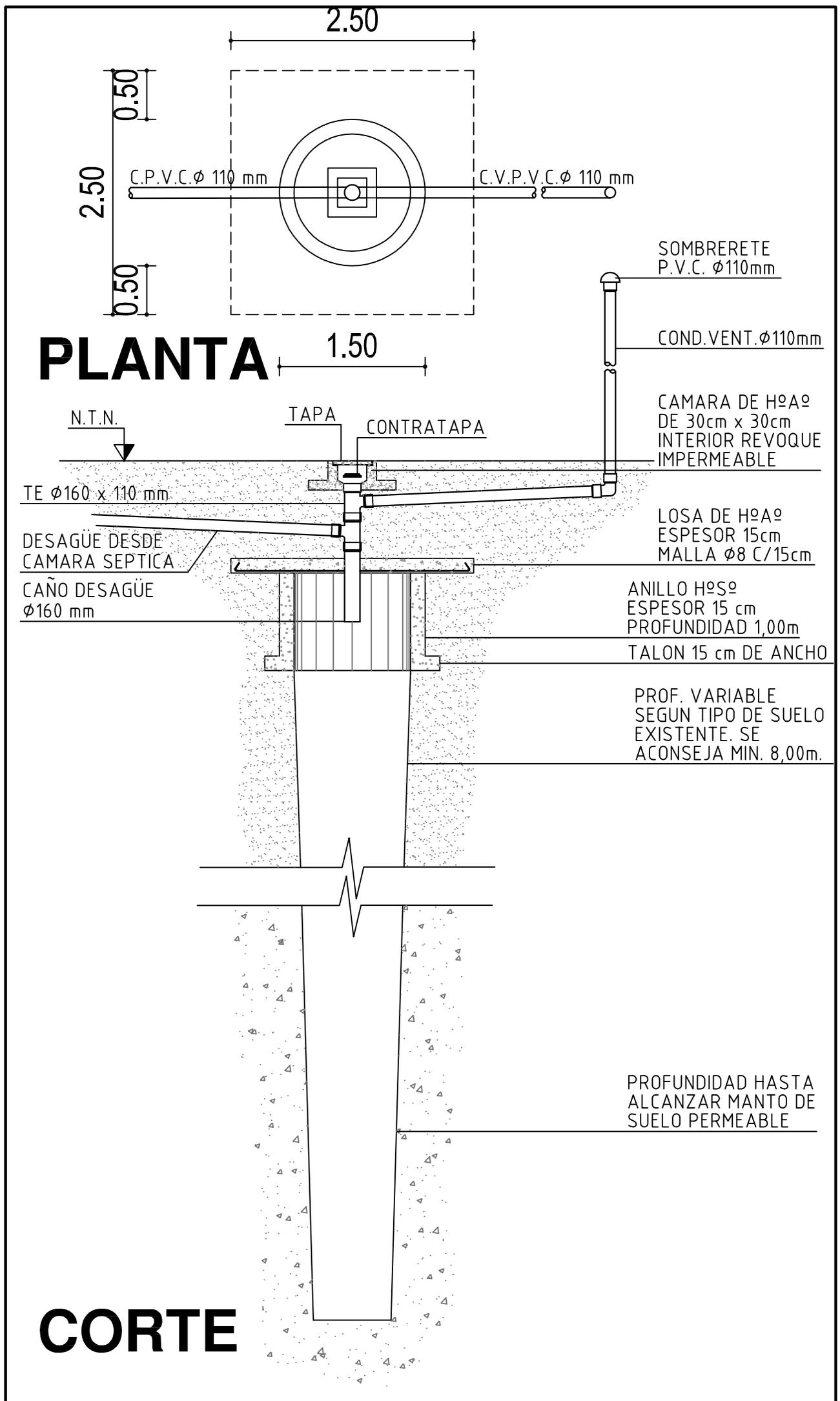
Revisión:  
Ing. Jorge Pecorari

Aprobación:  
Instituto Provincial de la Vivienda

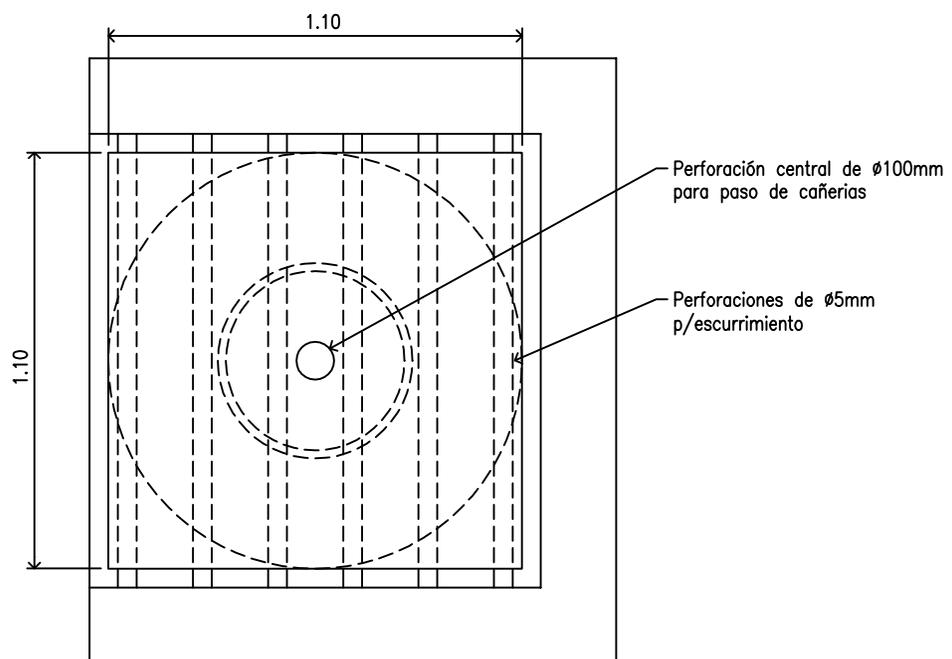
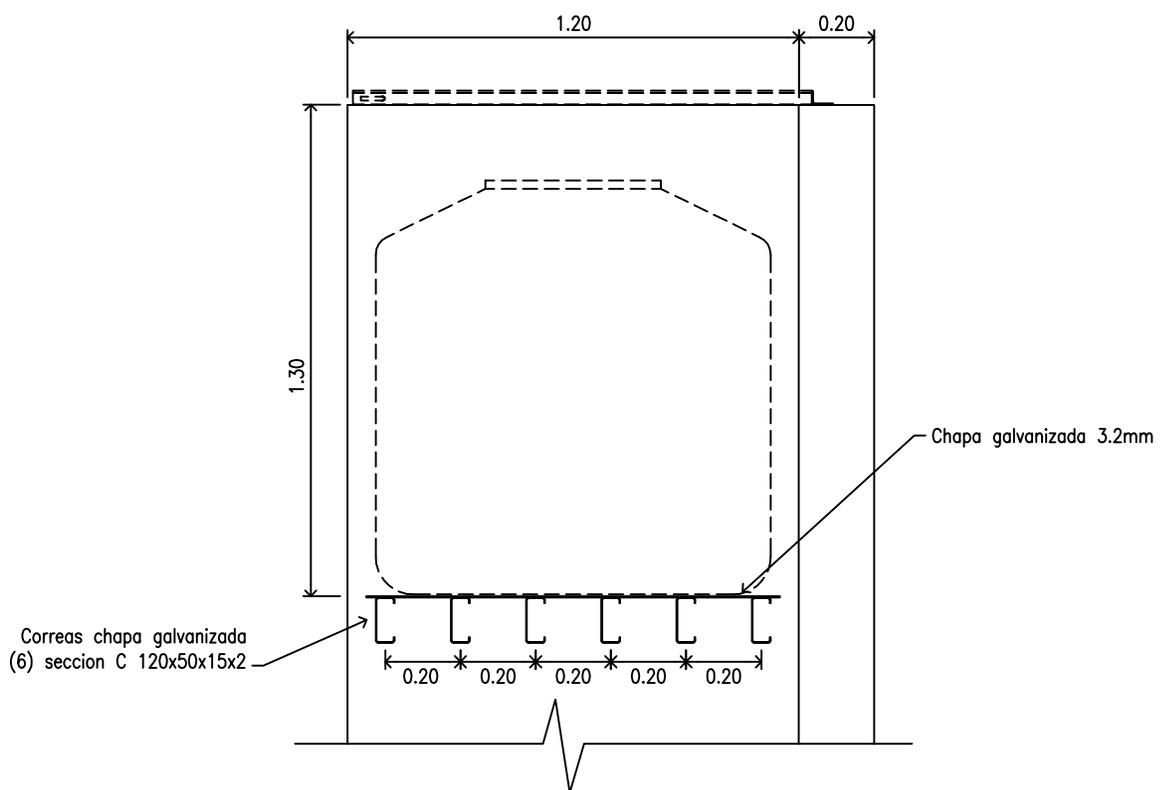
**IPV**  
 Instituto Provincial  
 de la Vivienda

Actualizado  
Julio 2016

ESC: 1:10



<b>INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA</b>				 <b>IPV</b> Instituto Provincial de la Vivienda
<b>MINISTERIO DE ECONOMIA, INFRAESTRUCTURA Y ENERGIA</b>				
<b>GOBIERNO DE MENDOZA</b>				
<b>Detalle constructivo: INSTALACION SANITARIA</b>				
GERENCIA DE EVALUACION DE PROYECTOS				
Arquitectura: Arq. Dino Fantozzi	Ingeniería: Ing. Diego Buss	Revisión: Ing. Jorge Pecorari	Aprobación: Instituto Provincial de la Vivienda	
			Actualizado Julio 2016	
			ESC: 1:10	



**INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA**  
**MINISTERIO DE ECONOMIA, INFRAESTRUCTURA Y ENERGIA**  
**GOBIERNO DE MENDOZA**

Detalle constructivo: SUP. APOYO TANQUE DE RESERVA

GERENCIA DE EVALUACION DE PROYECTOS

Arquitectura:  
Arq. Dino Fantozzi

Ingeniería:  
Ing. Diego Buss

Revisión:  
Ing. Jorge Pecorari

Aprobación:  
Instituto Provincial de la  
Vivienda

**IPV**  
Instituto Provincial  
de la Vivienda

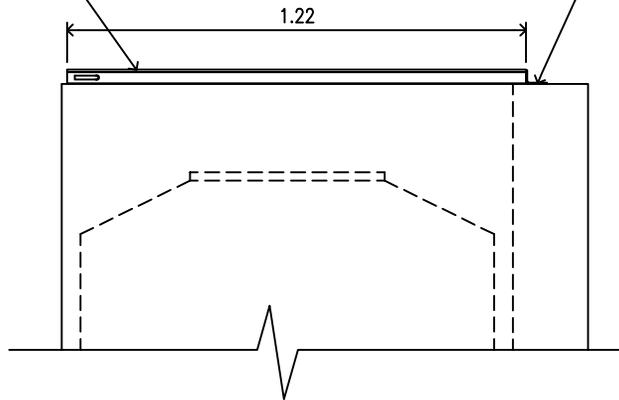


Actualizado  
Julio 2016

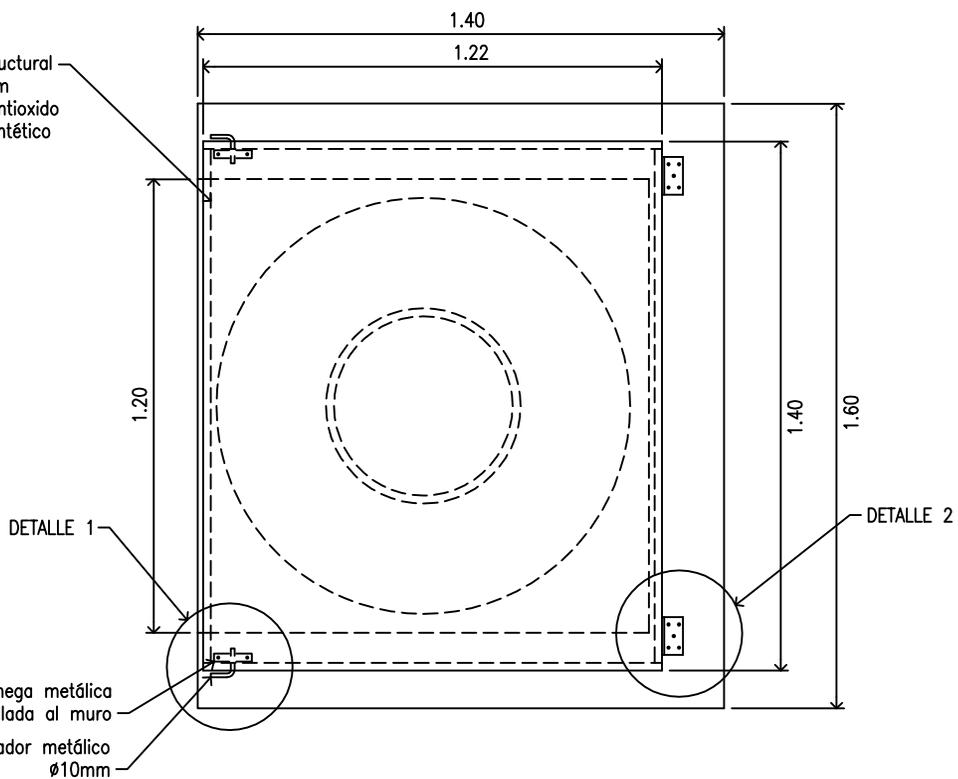
ESC: 1:20

Chapa galvanizada N° 20  
remachada a la estructura  
metálica c/30cm

bisagra: atornillada  
al muro y soldada  
o remachada a la  
estructura de caño

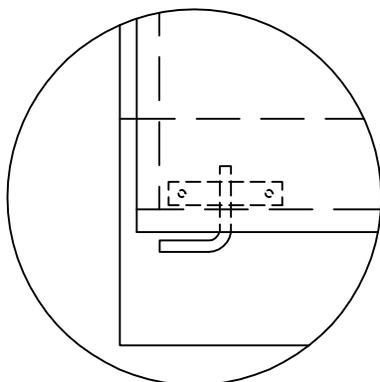


caño estructural  
20x30mm  
pintado con antioxido  
+ esmalte sintético

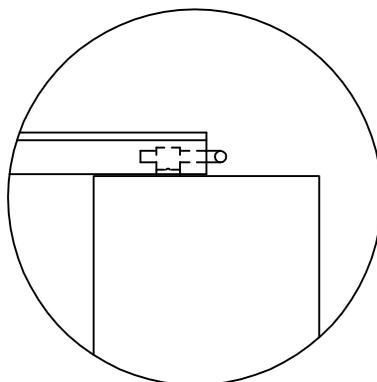


DETALLE 1

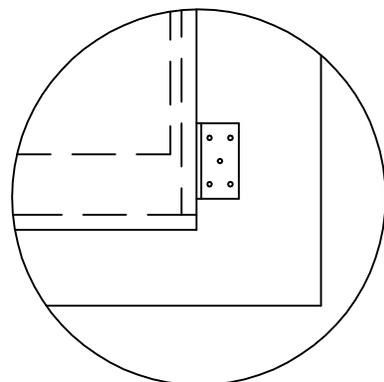
DETALLE 2



Vista Superior



Vista Lateral



Vista Superior

**INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA**  
**MINISTERIO DE ECONOMIA, INFRAESTRUCTURA Y ENERGIA**  
**GOBIERNO DE MENDOZA**

**Detalle constructivo: TAPA DE TANQUE DE AGUA**

GERENCIA DE EVALUACION DE PROYECTOS

Arquitectura:  
Arq. Dino Fantozzi

Ingeniería:  
Ing. Diego Buss

Revisión:  
Ing. Jorge Pecorari

Aprobación:  
Instituto Provincial de la  
Vivienda

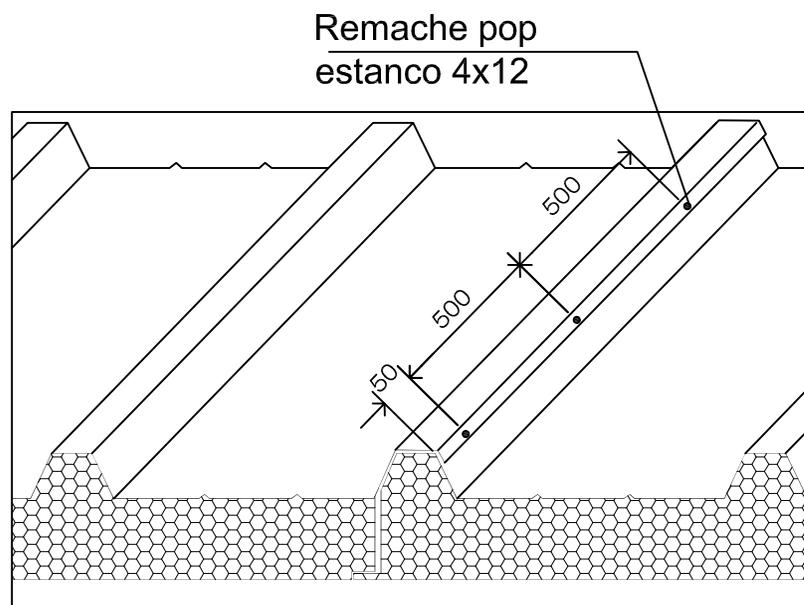
**IPV**  
Instituto Provincial  
de la Vivienda



Actualizado  
Julio 2016

ESC: 1:20

## DETALLE SOLAPE ENTRE CHAPAS



**INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA**  
**MINISTERIO DE ECONOMIA, INFRAESTRUCTURA Y ENERGIA**  
**GOBIERNO DE MENDOZA**

Detalle constructivo: CUBIERTA DE TECHO INDUSTRIALIZADO

GERENCIA DE EVALUACION DE PROYECTOS

Arquitectura:  
Arq. Dino Fantozzi

Ingeniería:  
Ing. Diego Buss

Revisión:  
Ing. Jorge Pecorari

Aprobación:  
Instituto Provincial de la  
Vivienda

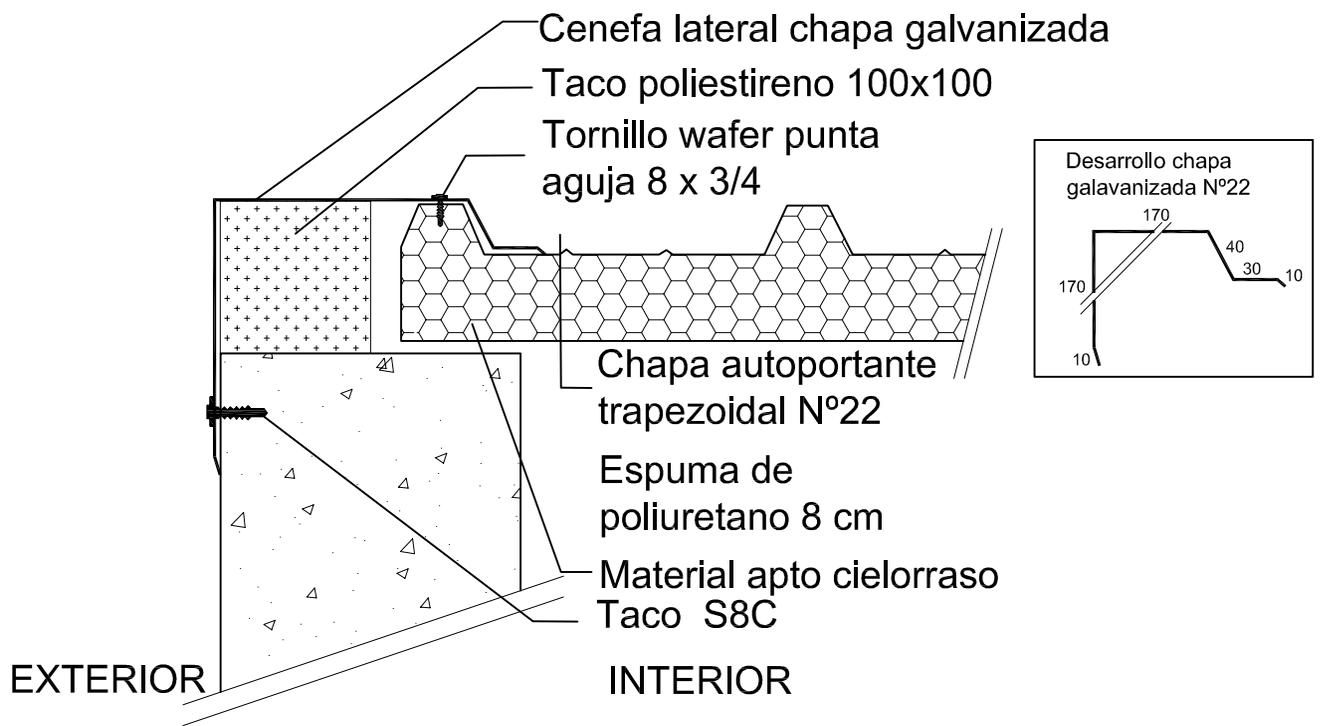
**IPV**  
Instituto Provincial  
de la Vivienda



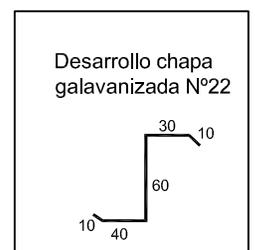
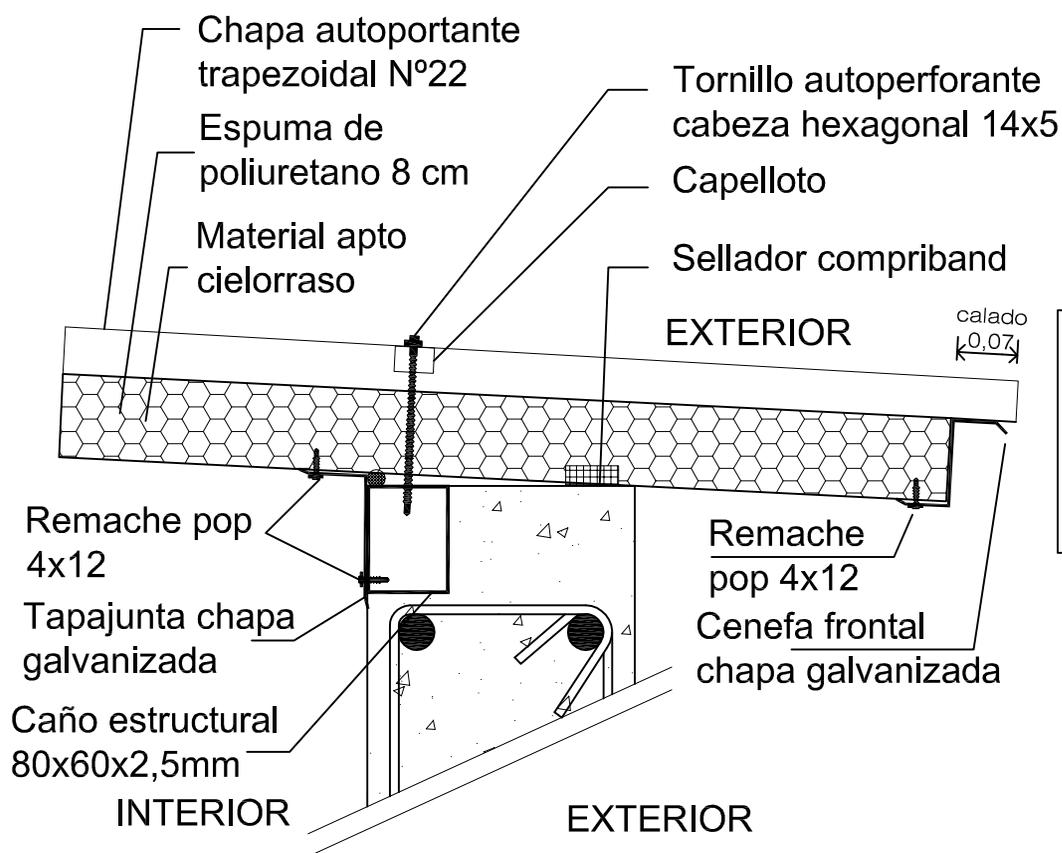
Actualizado  
Julio 2016

ESC: 1:5

# DETALLE CIERRE LATERAL A MURO DE MAMPOSTERÍA



## DETALLE TECHO A MURO



**INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA**  
**MINISTERIO DE ECONOMIA, INFRAESTRUCTURA Y ENERGIA**  
**GOBIERNO DE MENDOZA**

Detalle constructivo: CUBIERTA DE TECHO INDUSTRIALIZADO

GERENCIA DE EVALUACION DE PROYECTOS

Arquitectura:  
Arq. Dino Fantozzi

Ingeniería:  
Ing. Diego Buss

Revisión:  
Ing. Jorge Pecorari

Aprobación:  
Instituto Provincial de la  
Vivienda

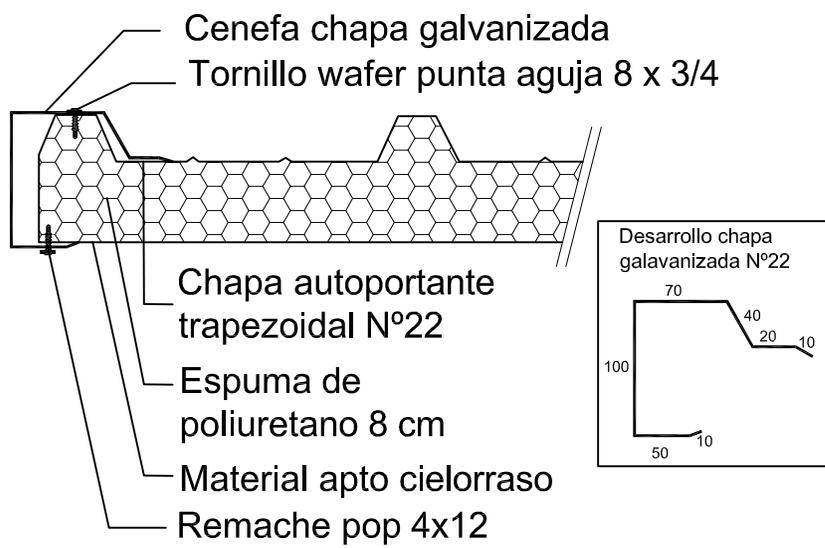
Instituto Provincial  
de la Vivienda



Actualizado  
Julio 2016

ESC: 1:5

## DETALLE CIERRE LATERAL DE ALERO



**INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA**  
**MINISTERIO DE ECONOMIA, INFRAESTRUCTURA Y ENERGIA**  
**GOBIERNO DE MENDOZA**

Detalle constructivo: CUBIERTA DE TECHO INDUSTRIALIZADO

GERENCIA DE EVALUACION DE PROYECTOS

Arquitectura:  
Arq. Dino Fantozzi

Ingeniería:  
Ing. Diego Buss

Revisión:  
Ing. Jorge Pecorari

Aprobación:  
Instituto Provincial de la  
Vivienda

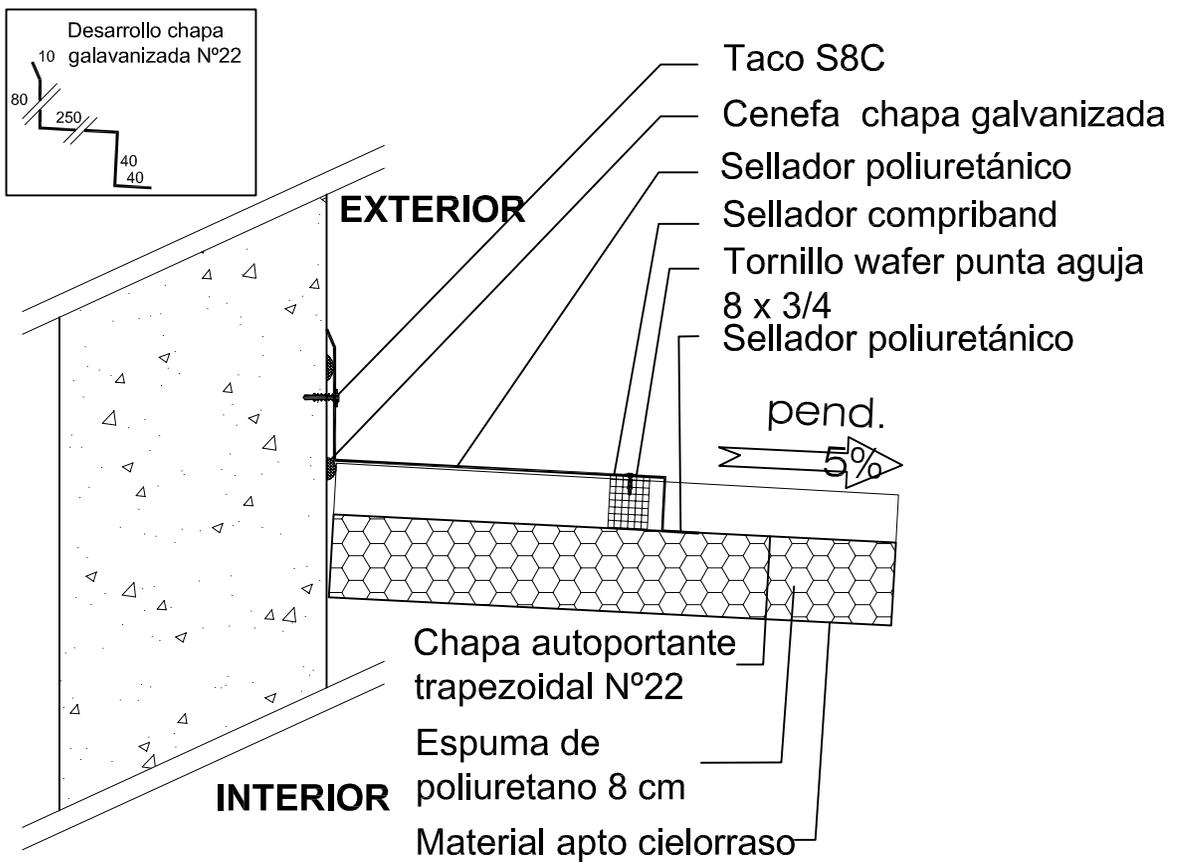
Instituto Provincial  
de la Vivienda



Actualizado  
Julio 2016

ESC: 1:5

# DETALLE BABETA A TANQUE DE AGUA



**INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA**  
**MINISTERIO DE ECONOMIA, INFRAESTRUCTURA Y ENERGIA**  
**GOBIERNO DE MENDOZA**

Detalle constructivo: CUBIERTA DE TECHO INDUSTRIALIZADO

GERENCIA DE EVALUACION DE PROYECTOS

Arquitectura:  
Arq. Dino Fantozzi

Ingeniería:  
Ing. Diego Buss

Revisión:  
Ing. Jorge Pecorari

Aprobación:  
Instituto Provincial de la  
Vivienda

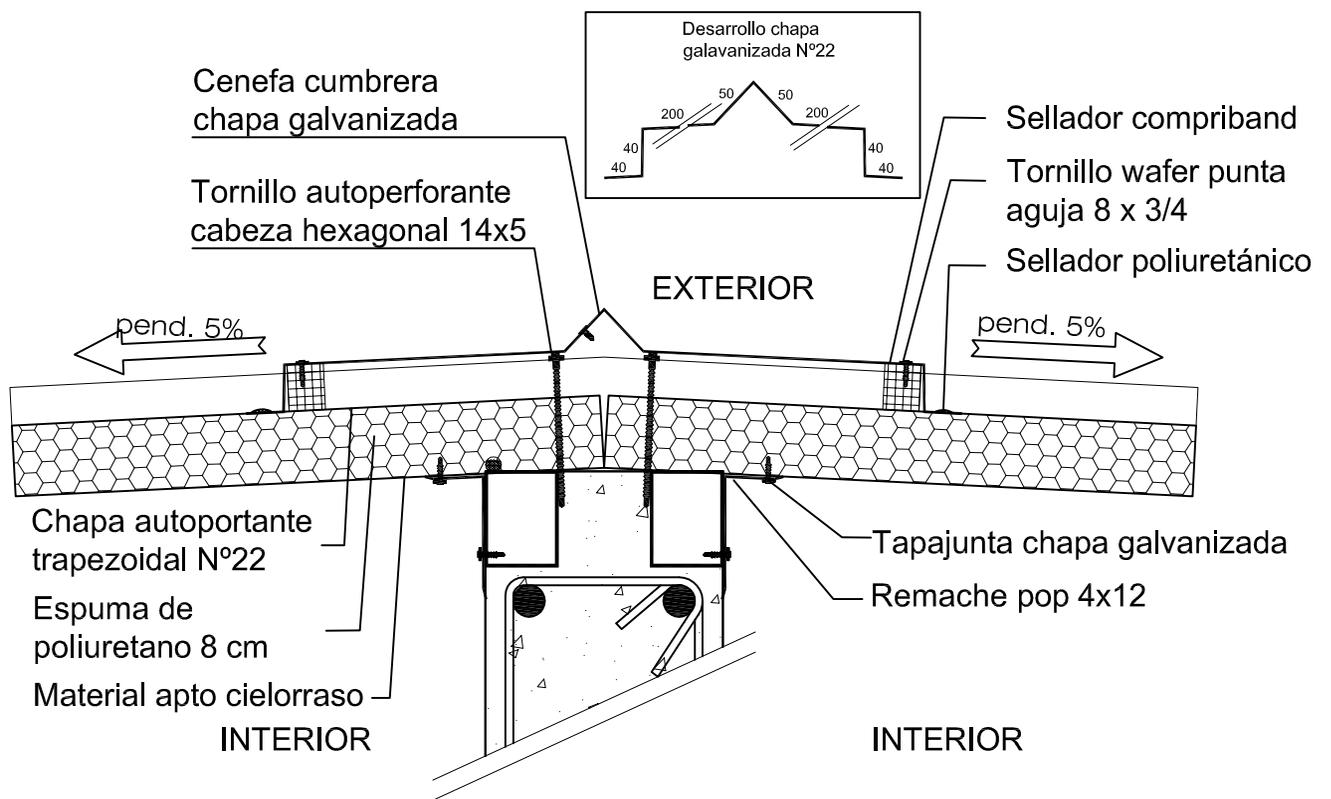
**IPV**  
Instituto Provincial  
de la Vivienda



Actualizado  
Julio 2016

ESC: 1:5

## DETALLE CUMBRERA



**INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA**  
**MINISTERIO DE ECONOMIA, INFRAESTRUCTURA Y ENERGIA**  
**GOBIERNO DE MENDOZA**

Detalle constructivo: CUBIERTA DE TECHO INDUSTRIALIZADO

GERENCIA DE EVALUACION DE PROYECTOS

Arquitectura:  
Arq. Dino Fantozzi

Ingeniería:  
Ing. Diego Buss

Revisión:  
Ing. Jorge Pecorari

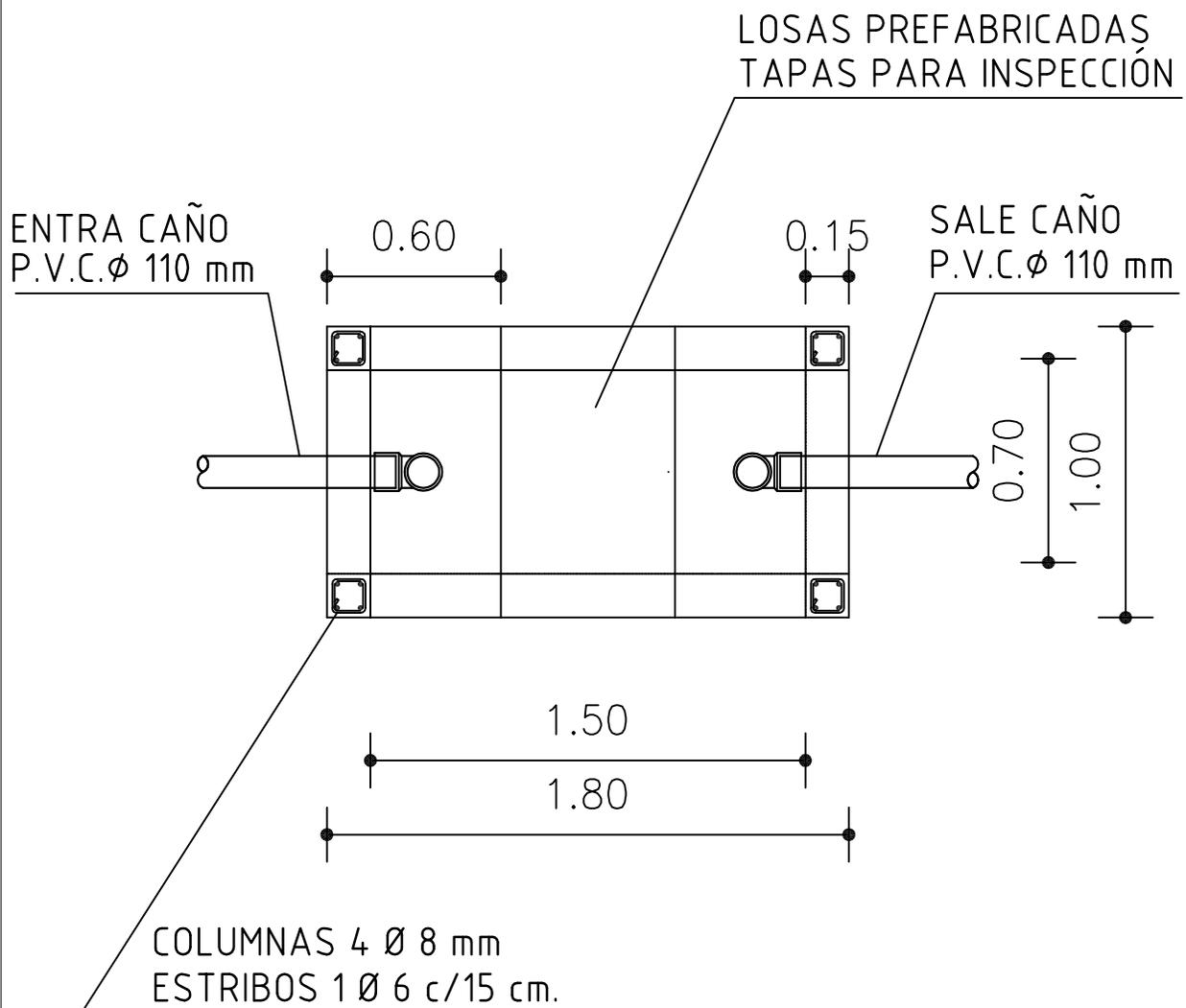
Aprobación:  
Instituto Provincial de la  
Vivienda

Instituto Provincial  
de la Vivienda



Actualizado  
Julio 2016

ESC: 1:5



# PLANTA

**INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA**  
**MINISTERIO DE ECONOMIA, INFRAESTRUCTURA Y ENERGIA**  
**GOBIERNO DE MENDOZA**

**Detalle constructivo: CÁMARA SÉPTICA**

GERENCIA DE EVALUACION DE PROYECTOS

Ingeniería:  
Ing. Juan Batelli

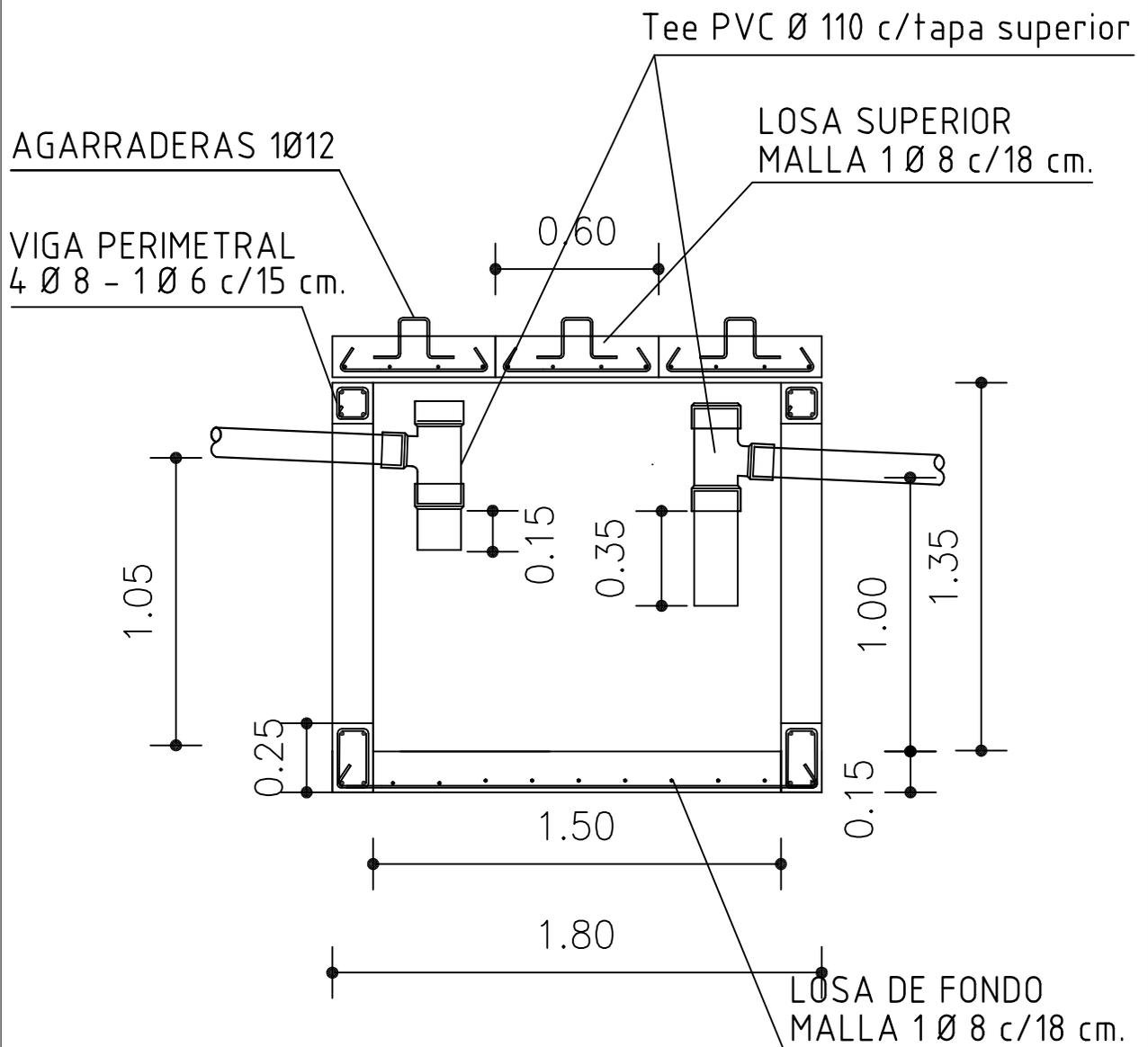
Revisión:  
Ing. Jorge Pecorari

Aprobación:  
Instituto Provincial de la Vivienda



Actualizado  
Agosto 2018

ESC: 1:5



# CORTE

**INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA**  
**MINISTERIO DE ECONOMIA, INFRAESTRUCTURA Y ENERGIA**  
**GOBIERNO DE MENDOZA**

**Detalle constructivo: CÁMARA SÉPTICA**

GERENCIA DE EVALUACION DE PROYECTOS

Ingeniería:  
Ing. Juan Batelli

Revisión:  
Ing. Jorge Pecorari

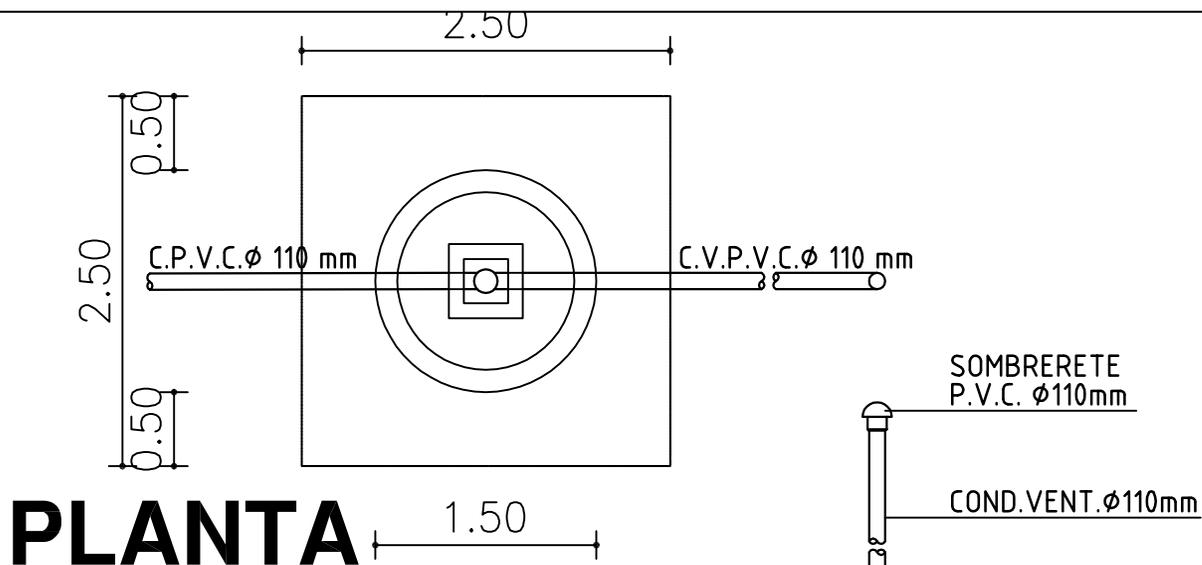
Aprobación:  
Instituto Provincial de la Vivienda



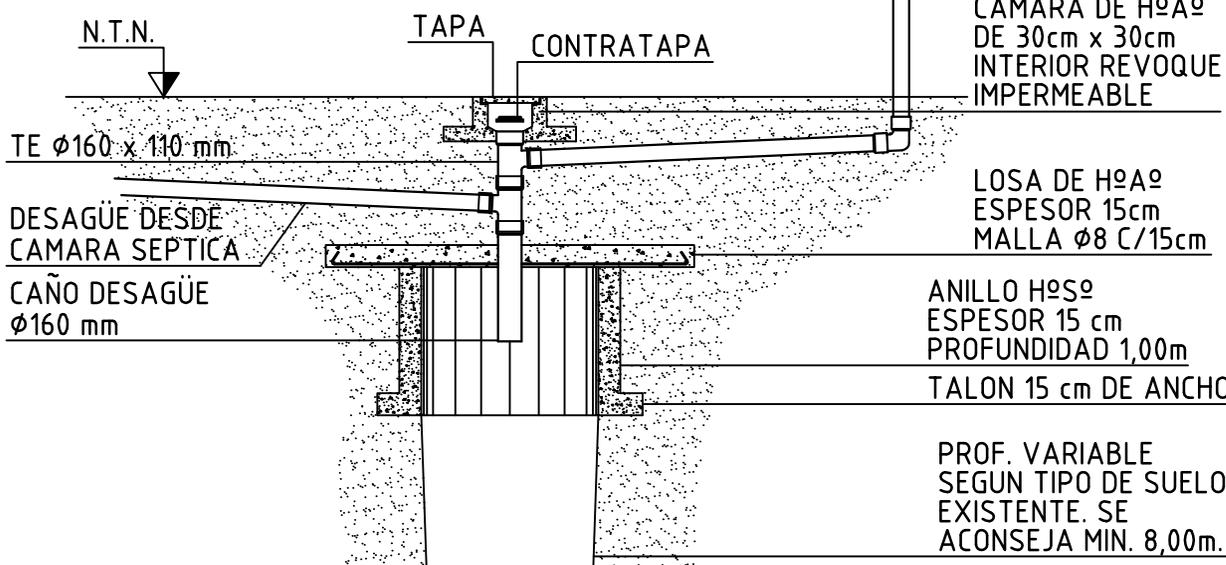
**IPV**  
 Instituto Provincial  
 de la Vivienda

Actualizado  
Agosto 2018

ESC: 1:5



# PLANTA



# CORTE

**INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA**  
**MINISTERIO DE ECONOMIA, INFRAESTRUCTURA Y ENERGIA**  
**GOBIERNO DE MENDOZA**

**Detalle constructivo: POZO DE ABSORBENTE**

GERENCIA DE EVALUACION DE PROYECTOS

Ingeniería:  
Ing. Juan Batelli

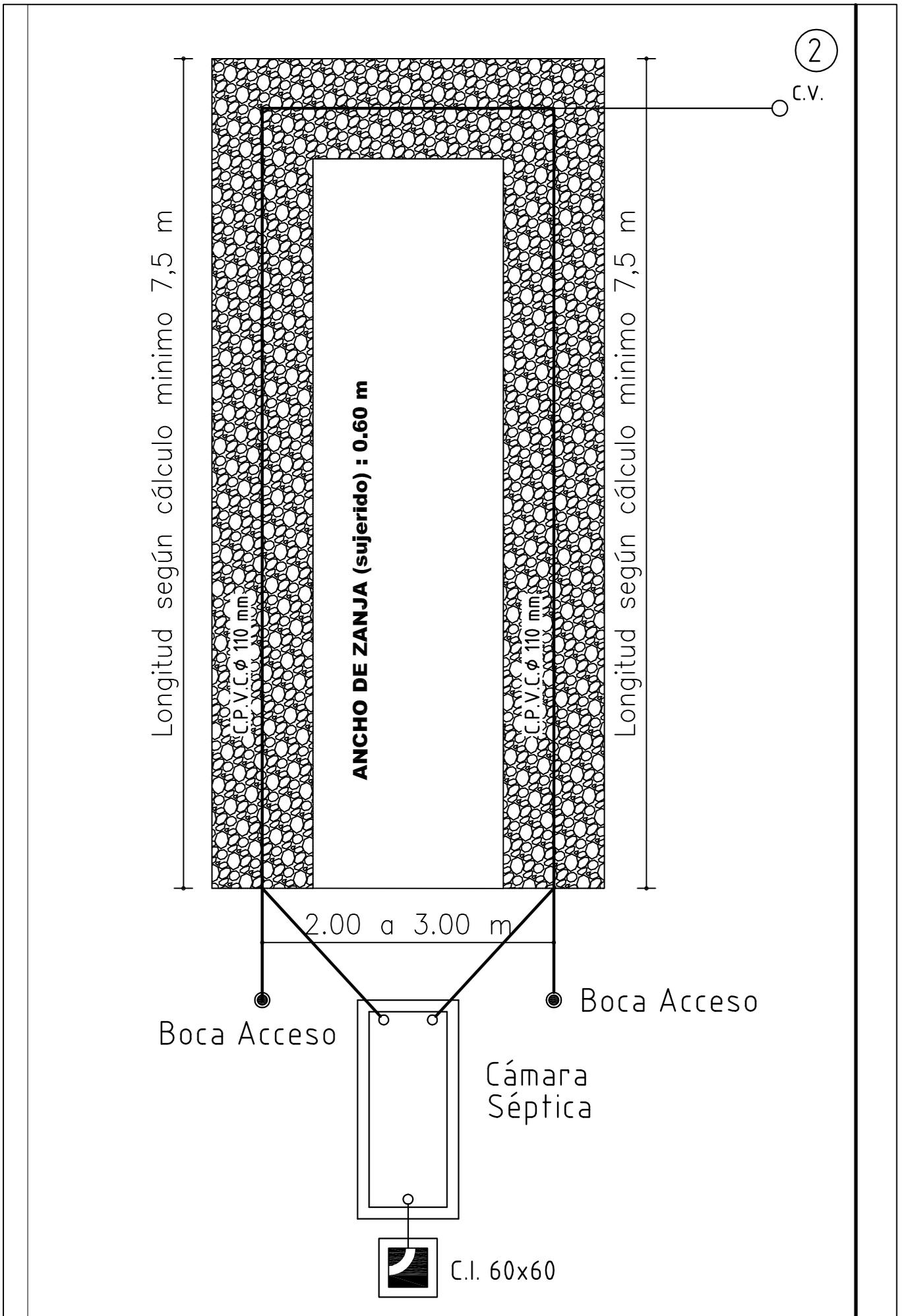
Revisión:  
Ing. Jorge Pecorari

Aprobación:  
Instituto Provincial de la Vivienda



Actualizado  
Agosto 2018

ESC: 1:5



**INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA**  
**MINISTERIO DE ECONOMIA, INFRAESTRUCTURA Y ENERGIA**  
**GOBIERNO DE MENDOZA**

**Detalle constructivo: LECHO PERCOLADOR**

GERENCIA DE EVALUACION DE PROYECTOS

Ingeniería:  
Ing. Juan Batelli

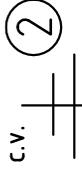
Revisión:  
Ing. Jorge Pecorari

Aprobación:  
Instituto Provincial de la Vivienda

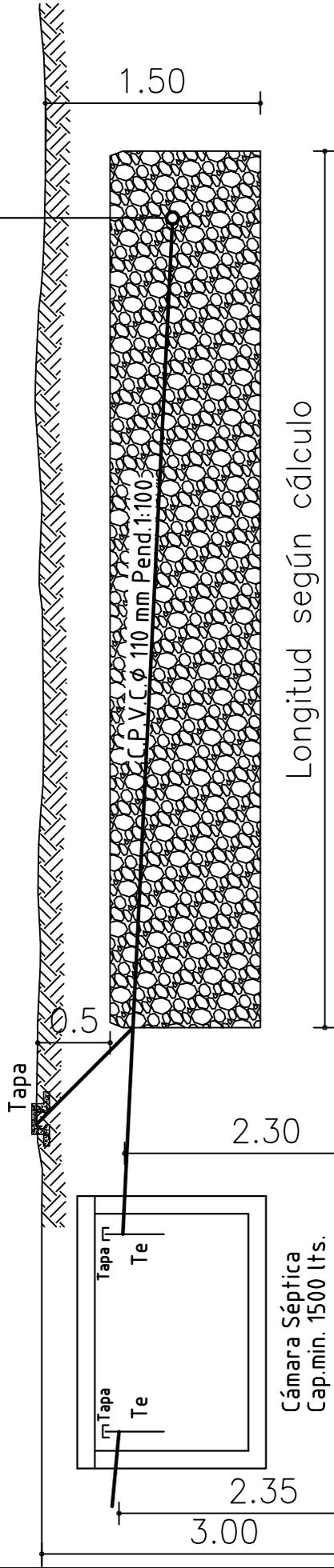


Actualizado  
Agosto 2018

ESC: 1:5

C.V. 

**Cañería PVC Ø 110 mm perforada o ranurada en sector inferior, (orificios sugerido Ø mín 10 mm)**  
**Lecho de asiento (piedra de rechazo) altura 0,60 m. a 1,00 m**  
**Retapado 0.25 m aridos más finos (ripios)**  
**Ancho de zanja (sujerido) : 0.60 m**  
**El dimensionamiento definitivo debe ser definido por los resultados del estudio de suelos en cada caso.**



Longitud según cálculo  
**PLANO DE COMPARACIÓN**

# CORTE

**INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA**  
**MINISTERIO DE ECONOMIA, INFRAESTRUCTURA Y ENERGIA**  
**GOBIERNO DE MENDOZA**

**Detalle constructivo: LECHO PERCOLADOR**

GERENCIA DE EVALUACION DE PROYECTOS

Ingeniería:  
Ing. Juan Batelli

Revisión:  
Ing. Jorge Pecorari

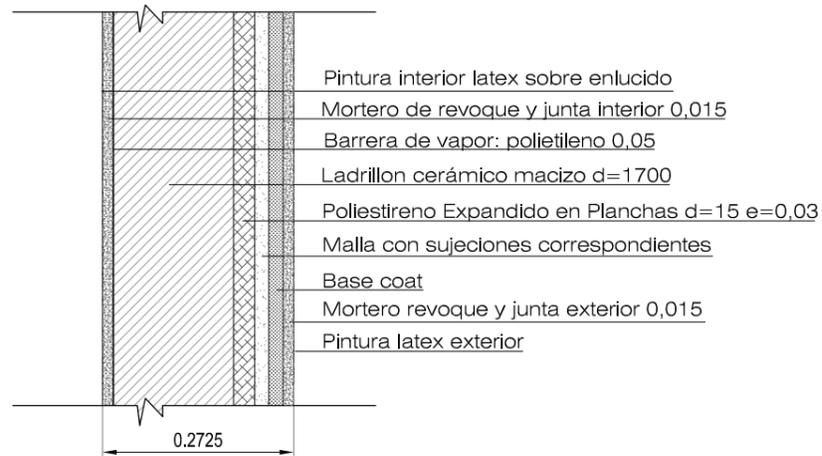
Aprobación:  
Instituto Provincial de la Vivienda

**IPV**  
 Instituto Provincial  
 de la Vivienda

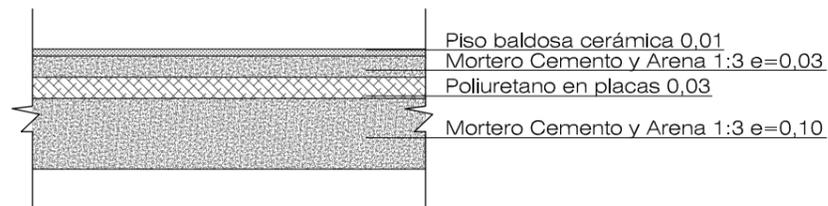


Actualizado  
Agosto 2018

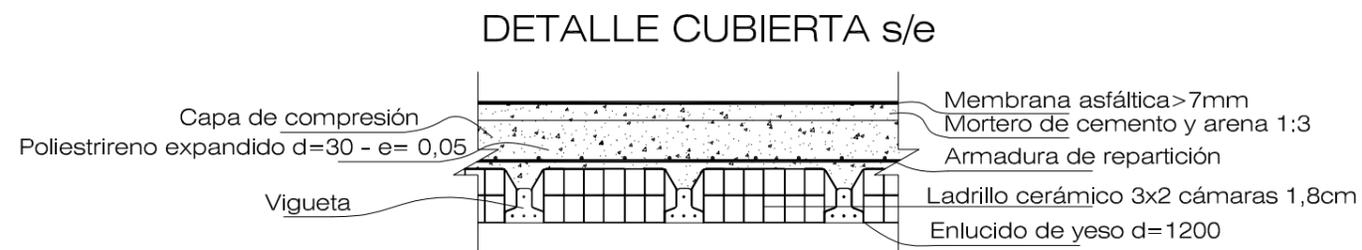
ESC: 1:5



DETALLE MUROS . esc. 1:10



DETALLE PISOS . esc. 1:10



DETALLE CUBIERTA s/e

**PROYECTO  
PROTOTIPO IPV CASA PROPIA**

**PROYECTO  
PROTOTIPO IPV CASA PROPIA**

**Resumen Superficies**

Superficie Cubierta= 61,60m<sup>2</sup>  
 Superficie Aleros 50%= 2,40 m<sup>2</sup>  
 Superficie TOTAL= 64,00 m<sup>2</sup>

**A2**

Esc:1:10  
s/e

**Detalle Muros, Pisos y Losas**

Observaciones:  
 Plano de anteproyecto y cotización (detalles)

Fecha:  
 Ejecutó: IPV

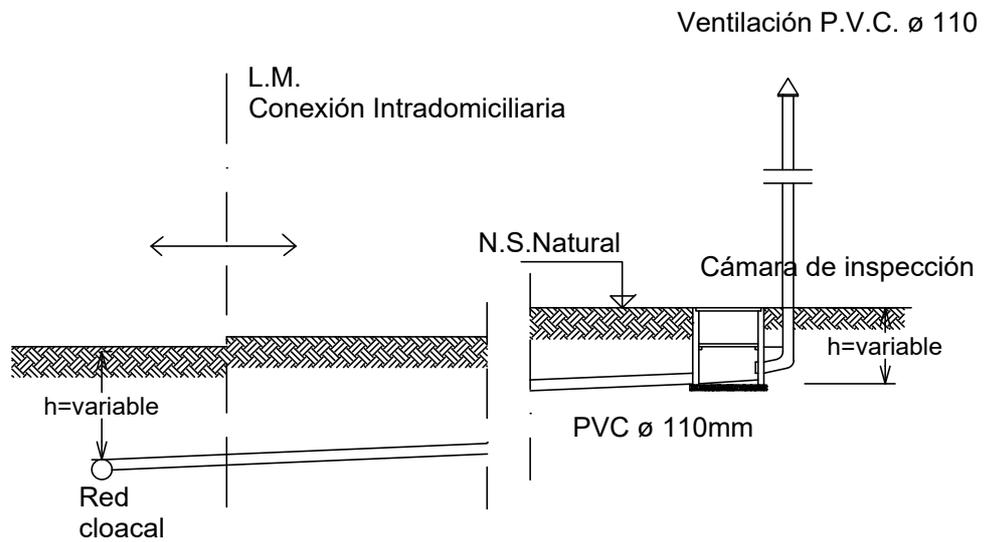
Plano N°: 1



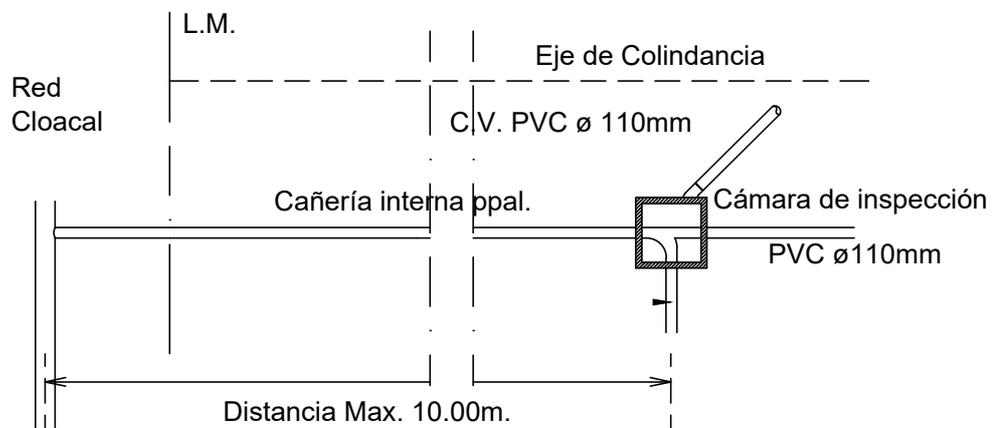
MENDOZA  
GOBIERNO

Instituto Provincial de la Vivienda

Este plano es propiedad del Instituto Provincial de la Vivienda Mendoza



## ELEVACION



## PLANTA

*A partir de la firma del Contrato de Obra, la contratista deberá confeccionar los planos ejecutivos y cumplimentar demás presentaciones ante los distintos organismos, prestatarias e instituciones para su visación y/o aprobación de este anteproyecto*

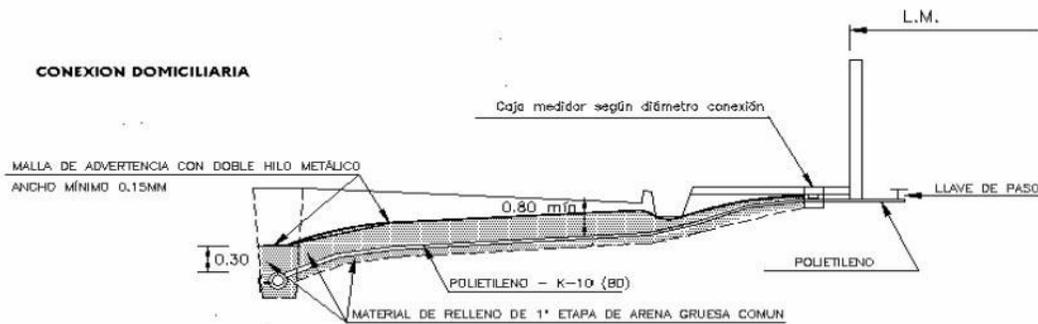
Plano: Conexión Domiciliaria Cloacal		<b>A.4</b>
Proyecto: Urbanización		Esc.: S/E
GERENCIA DE HÁBITAT - IPV MENDOZA		

## DETALLE CONEXIÓN DOMICILIARIA DE AGUA

Color del reflectivo: Blanco de alta visibilidad  
 Color del Texto: Blanco  
 Tipo de letra: Arial

Las franjas reflectivas a 45° tendrán un ancho de 0,15 m y alto de 0,20 m mínimo con separación entre reflectivas de 0,15 m –

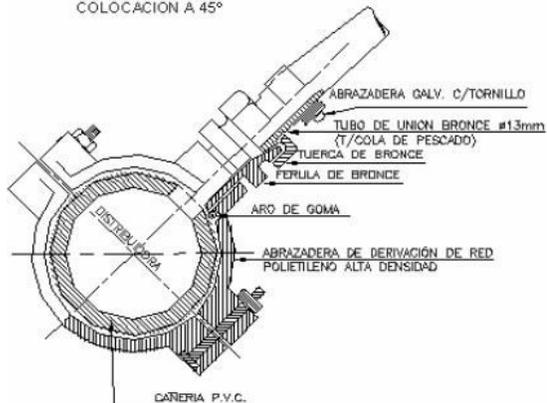
## ESQUEMA DE CONEXIÓN DOMICILIARIA DE AGUA POTABLE



## CONEXIÓN EN RED DISTRIBUIDORA DE PVC

### ABRAZADERA DE DERIVACIÓN DE RED A CONEXIÓN DOMICILIARIA

COLOCACION A 45°



### COMPUTO DE MATERIALES

- 1 ABRAZADERA DE DERIVACIÓN DE RED
- 1 FERULA DE BRONCE
- 1 TUBO DE UNION DE BRONCE (TIPO COLA DE PESCADO)
- 1 TUERCA DE BRONCE
- 1 TIRON DE CAÑO DE POLIETILENO K-10 \_Long. Promedio=10m.
- 3 ABRAZADERA GALVANIZADA C/TORNILLO
- 1 KIT MICROMEDICION
- 1 MALLA DE ADVERTENCIA CON DOBLE HILO METÁLICO \_Long. Promedio=10m.

### NOTAS

- \* Los materiales a utilizar deben ser aprobados por OSM
- \* Separación mínima entre conexiones de agua y cloaca: 1 m.
- \* La tubería de conexión debe colocarse perpendicular a la distribuidora, con una tapada mínima en calzada de 0,80r