INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

04 - 86101

NOM. CAT.: 04 - 12 - 01 - 0041 - 000002 - 0000 - 4

PROPIETARIO:

OBJETO: MENSURA Y LOTEO

MANZANA "A"

LOTE	SUP. MENSURA	SUP. TITULO	NOM. CATASTRAL	PAD. RENTAS
1	204,00	204,00	04-12-01-0071-000001-0000-4	74-14207-6
2	200,20	200,20	04-12-01-0071-000002-0000-9	74-14208-4
3	200,20	200,20	04-12-01-0071-000003-0000-3	74-14209-2
4	200,20	200,20	04-12-01-0071-000004-0000-8	74-14210-0
5	200,20	200,20	04-12-01-0071-000005-0000-2	74-14211-8
6	200,20	200,20	04-12-01-0071-000006-0000-7	74-14212-6
7	200,20	200,20	04-12-01-0071-000007-0000-1	74-14213-4
8	200,20	200,20	04-12-01-0071-000008-0000-6	74-14214-2
9	196,12	196,12	04-12-01-0071-000009-0000-1	74-14215-9
10	196,03	196,03	04-12-01-0071-000010-0000-3	74-14216-7
11	200,00	200,00	04-12-01-0071-000011-0000-8	74-14217-5
12	200,00	200,00	04-12-01-0071-000012-0000-2	74-14218-3
13	200,00	200,00	04-12-01-0071-000013-0000-7	74-14219-1
14	200,00	200,00	04-12-01-0071-000014-0000-1	74-14220-9
15	200,00	200,00	04-12-01-0071-000015-0000-5	74-14221-7
16	200,00	200,00	04-12-01-0071-000016-0000-1	74-14222-5
17	200,00	200,00	04-12-01-0071-000017-0000-5	74-14223-3
18	204,96	204,96	04-12-01-0071-000018-0000-0	74-14224-1
TOTAL	3602,51	3602,51		

MANZANA "B"

LOTE	SUP. MENSURA	SUP. TITULO	NOM. CATASTRAL	PAD. RENTAS
1	209,44	209,44	04-12-01-0072-000001-0000-3	74-14225-8
2	213,41	213,41	04-12-01-0072-000002-0000-8	74-14226-6
3	213,41	213,41	04-12-01-0072-000003-0000-2	74-14227-4
4	213,41	213,41	04-12-01-0072-000004-0000-7	74-14228-2
5	213,41	213,41	04-12-01-0072-000005-0000-1	74-14229-0
6	213,41	213,41	04-12-01-0072-000006-0000-6	74-14230-8
7	213,41	213,41	04-12-01-0072-000007-0000-1	74-14231-6
8	213,41	213,41	04-12-01-0072-000008-0000-5	74-14232-4
9	210,54	210,54	04-12-01-0072-000009-0000-0	74-14233-2
10	210,44	210,44	04-12-01-0072-000010-0000-2	74-14234-0
11	213,20	213,20	04-12-01-0072-000011-0000-7	74-14235-7
12	213,20	213,20	04-12-01-0072-000012-0000-1	74-14236-5
13	213,20	213,20	04-12-01-0072-000013-0000-6	74-14237-3
14	213,20	213,20	04-12-01-0072-000014-0000-1	74-14238-1
15	213,20	213,20	04-12-01-0072-000015-0000-5	74-14239-9
16	213,20	213,20	04-12-01-0072-000016-0000-0	74-14240-7
17	213,20	213,20	04-12-01-0072-000017-0000-4	74-14241-5
18	209,19	209,19	04-12-01-0072-000018-0000-9	74-14242-3
TOTAL	3825,88	3825,88		

MANZANA "C"

LOTE	SUP. MENSURA	SUP. TITULO	NOM. CATASTRAL	PAD. RENTAS
1	196,05	196,05	04-12-01-0073-000001-0000-2	74-14243-1
2	200,00	200,00	04-12-01-0073-000002-0000-7	74-14244-9
3	200,00	200,00	04-12-01-0073-000003-0000-1	74-14245-6
4	195,98	195,98	04-12-01-0073-000004-0000-6	74-14246-4
5	200,00	200,00	04-12-01-0073-000005-0000-1	74-14247-2
6	200,00	200,00	04-12-01-0073-000006-0000-5	74-14248-0
7	200,00	200,00	04-12-01-0073-000007-0000-0	74-14249-8
8	200,00	200,00	04-12-01-0073-000008-0000-4	74-14250-6
9	183,12	183,12	04-12-01-0073-000009-0000-9	74-14251-4
10	200,71	200,71	04-12-01-0073-000010-0000-1	74-14252-2
11	207,35	207,35	04-12-01-0073-000011-0000-6	74-14253-0
12	196,84	196,84	04-12-01-0073-000012-0000-1	74-14254-8
13	200,00	200,00	04-12-01-0073-000013-0000-5	74-14255-5
14	200,00	200,00	04-12-01-0073-000014-0000-0	74-14256-3
15	200,00	200,00	04-12-01-0073-000015-0000-4	74-14257-1
16	200,00	200,00	04-12-01-0073-000016-0000-9	74-14258-9
TOTAL	3180,05	3180,05		

MANZANA "D"

LOTE	SUP. MENSURA	SUP. TITULO	NOM. CATASTRAL	PAD. RENTAS
1	196,05	196,05	04-12-01-0074-000001-0000-1	74-14259-7
2	200,00	200,00	04-12-01-0074-000002-0000-6	74-14260-5
3	200,00	200,00	04-12-01-0074-000003-0000-1	74-14261-3
4	195,99	195,99	04-12-01-0074-000004-0000-5	74-14262-1
5	220,00	220,00	04-12-01-0074-000005-0000-0	74-14263-9
6	220,00	220,00	04-12-01-0074-000006-0000-4	74-14264-7
7	220,00	220,00	04-12-01-0074-000007-0000-9	74-14265-4
8	220,00	220,00	04-12-01-0074-000008-0000-3	74-14266-2
9	220,00	220,00	04-12-01-0074-000009-0000-8	74-14267-0
10	224,93	224,93	04-12-01-0074-000010-0000-1	74-14268-8
11	380,39	380,39	04-12-01-0074-000011-0000-5	74-14269-6
12	200,00	200,00	04-12-01-0074-000012-0000-0	74-14270-4
13	200,00	200,00	04-12-01-0074-000013-0000-4	74-14271-2
14	200,00	200,00	04-12-01-0074-000014-0000-9	74-14272-0
15	200,00	200,00	04-12-01-0074-000015-0000-3	74-14273-8
16	200,00	200,00	04-12-01-0074-000016-0000-8	74-14274-6
TOTAL	3497,36	3497,36		

MANZANA "E"

LOTE	SUP. MENSURA	SUP. TITULO	NOM. CATASTRAL	PAD. RENTAS
1	203,09	203,09	04-12-01-0075-000001-0000-1	74-14275-3
2	220,00	220,00	04-12-01-0075-000002-0000-5	74-14276-1
3	220,00	220,00	04-12-01-0075-000003-0000-0	74-14277-9
4	220,00	220,00	04-12-01-0075-000004-0000-4	74-14278-7
5	215,98	215,98	04-12-01-0075-000005-0000-9	74-14279-5
6	270,40	270,40	04-12-01-0075-000006-0000-3	74-14280-3
7	270,40	270,40	04-12-01-0075-000007-0000-8	74-14281-1
8	270,40	270,40	04-12-01-0075-000008-0000-2	74-14282-9
9	270,40	270,40	04-12-01-0075-000009-0000-7	74-14283-7
10	270,40	270,40	04-12-01-0075-000010-0000-0	74-14284-5
11	270,40	270,40	04-12-01-0075-000011-0000-4	74-14285-2
12	398,08	398,08	04-12-01-0075-000012-0000-9	74-14286-0
13	240,07	240,07	04-12-01-0075-000013-0000-3	74-14287-8
14	270,87	270,87	04-12-01-0075-000014-0000-8	74-14288-6
15	275,04	275,04	04-12-01-0075-000015-0000-2	74-14289-4
16	274,75	274,75	04-12-01-0075-000016-0000-7	74-14290-2
17	274,45	274,45	04-12-01-0075-000017-0000-1	74-14291-0
18	274,15	274,15	04-12-01-0075-000018-0000-6	74-14292-8
19	273,86	273,86	04-12-01-0075-000019-0000-1	74-14293-6
20	273,57	273,57	04-12-01-0075-000020-0000-3	74-14294-4
TOTAL	5256,31	5256,31		

MANZANA "F"

LOTE	SUP. MENSURA	SUP. TITULO	NOM. CATASTRAL	PAD. RENTAS
1	206,00	206,00	04-12-01-0076-000001-0000-0	74-14295-1
2	202,00	202,00	04-12-01-0076-000002-0000-4	74-14296-9
3	206,00	206,00	04-12-01-0076-000003-0000-9	74-14297-7
4	206,00	206,00	04-12-01-0076-000004-0000-3	74-14298-5
5	206,00	206,00	04-12-01-0076-000005-0000-8	74-14299-3
6	206,00	206,00	04-12-01-0076-000006-0000-2	74-14300-9
7	206,00	206,00	04-12-01-0076-000007-0000-7	74-14301-7
8	206,00	206,00	04-12-01-0076-000008-0000-1	74-14302-5
9	209,05	209,05	04-12-01-0076-000009-0000-6	74-14303-3
10	226,66	226,66	04-12-01-0076-000010-0000-9	74-14304-1
TOTAL	2079,71	2079,71		

MANZANA "G"

LOTE	SUP. MENSURA	SUP. TITULO	NOM. CATASTRAL	PAD. RENTAS
1	198,72	198,72	04-12-01-0077-000001-0000-0	74-14305-8
2	202,17	202,17	04-12-01-0077-000002-0000-4	74-14306-6
3	202,17	202,17	04-12-01-0077-000003-0000-9	74-14307-4
4	197,54	197,54	04-12-01-0077-000004-0000-3	74-14308-2
5	252,58	252,58	04-12-01-0077-000005-0000-8	74-14309-0
6	252,58	252,58	04-12-01-0077-000006-0000-2	74-14310-8
TOTAL	1305,76	1305,76		

MANZANA "H"

LOTE	SUP. MENSURA	SUP. TITULO	NOM. CATASTRAL	PAD. RENTAS
1	198,72	198,72	04-12-01-0078-000001-0000-8	74-14313-2
2	202,17	202,17	04-12-01-0078-000002-0000-2	74-14314-0
3	202,17	202,17	04-12-01-0078-000003-0000-7	74-14315-7
4	197,54	197,54	04-12-01-0078-000004-0000-1	74-14316-5
5	203,73	203,73	04-12-01-0078-000005-0000-6	74-14317-3
6	203,73	203,73	04-12-01-0078-000006-0000-1	74-14318-1
7	203,73	203,73	04-12-01-0078-000007-0000-5	74-14319-9
8	203,73	203,73	04-12-01-0078-000008-0000-0	74-14320-7
9	203,73	203,73	04-12-01-0078-000009-0000-4	74-14321-5
10	203,73	203,73	04-12-01-0078-000010-0000-7	74-14322-3
11	205,35	205,35	04-12-01-0078-000011-0000-1	74-14323-1
12	213,96	213,96	04-12-01-0078-000012-0000-6	74-14324-9
13	203,73	203,73	04-12-01-0078-000013-0000-1	74-14325-6
14	203,73	203,73	04-12-01-0078-000014-0000-5	74-14326-4
15	203,73	203,73	04-12-01-0078-000015-0000-0	74-14327-2
16	203,73	203,73	04-12-01-0078-000016-0000-4	74-14328-0
17	203,73	203,73	04-12-01-0078-000017-0000-9	74-14329-8
18	203,73	203,73	04-12-01-0078-000018-0000-3	74-14330-6
TOTAL	3664,67	3664,67		

MANZANA "I"

LOTE	SUP. MENSURA	SUP. TITULO	NOM. CATASTRAL	PAD. RENTAS
1	219,04	219,04	04-12-01-0079-000001-0000-7	74-14331-4
2	222,48	222,48	04-12-01-0079-000002-0000-1	74-14332-2
3	222,48	222,48	04-12-01-0079-000003-0000-6	74-14333-0
4	222,48	222,48	04-12-01-0079-000004-0000-1	74-14334-8
5	211,43	211,43	04-12-01-0079-000005-0000-5	74-14335-5
6	284,33	284,33	04-12-01-0079-000006-0000-0	74-14336-3
7	284,49	284,49	04-12-01-0079-000007-0000-4	74-14337-1
8	284,64	284,64	04-12-01-0079-000008-0000-9	74-14338-9
9	284,8	284,8	04-12-01-0079-000009-0000-3	74-14339-7
10	284,95	284,95	04-12-01-0079-000010-0000-6	74-14340-5
11	285,11	285,11	04-12-01-0079-000011-0000-1	74-14341-3
12	294,71	294,71	04-12-01-0079-000012-0000-5	74-14342-1
13	313,54	313,54	04-12-01-0079-000013-0000-0	74-14343-9
14	285,11	285,11	04-12-01-0079-000014-0000-4	74-14344-7
15	284,95	284,95	04-12-01-0079-000015-0000-9	74-14345-4
16	284,8	284,8	04-12-01-0079-000016-0000-3	74-14346-2
17	284,64	284,64	04-12-01-0079-000017-0000-8	74-14347-0
18	284,48	284,48	04-12-01-0079-000018-0000-2	74-14348-8
19	284,33	284,33	04-12-01-0079-000019-0000-7	74-14349-6
TOTAL	5122,79	5122,79		

MANZANA "J"

LOTE	SUP. MENSURA	SUP. TITULO	NOM. CATASTRAL	PAD. RENTAS
1	208,77	208,77	04-12-01-0080-000001-0000-3	74-14350-4
2	201,62	201,62	04-12-01-0080-000002-0000-8	74-14351-2
3	212,09	212,09	04-12-01-0080-000003-0000-2	74-14352-0
4	212,09	212,09	04-12-01-0080-000004-0000-7	74-14353-8
5	212,09	212,09	04-12-01-0080-000005-0000-1	74-14354-6
6	212,09	212,09	04-12-01-0080-000006-0000-6	74-14355-3
7	212,09	212,09	04-12-01-0080-000007-0000-1	74-14356-1
8	212,09	212,09	04-12-01-0080-000008-0000-5	74-14357-9
9	208,73	208,73	04-12-01-0080-000009-0000-0	74-14358-7
TOTAL	1891,66	1891,66		

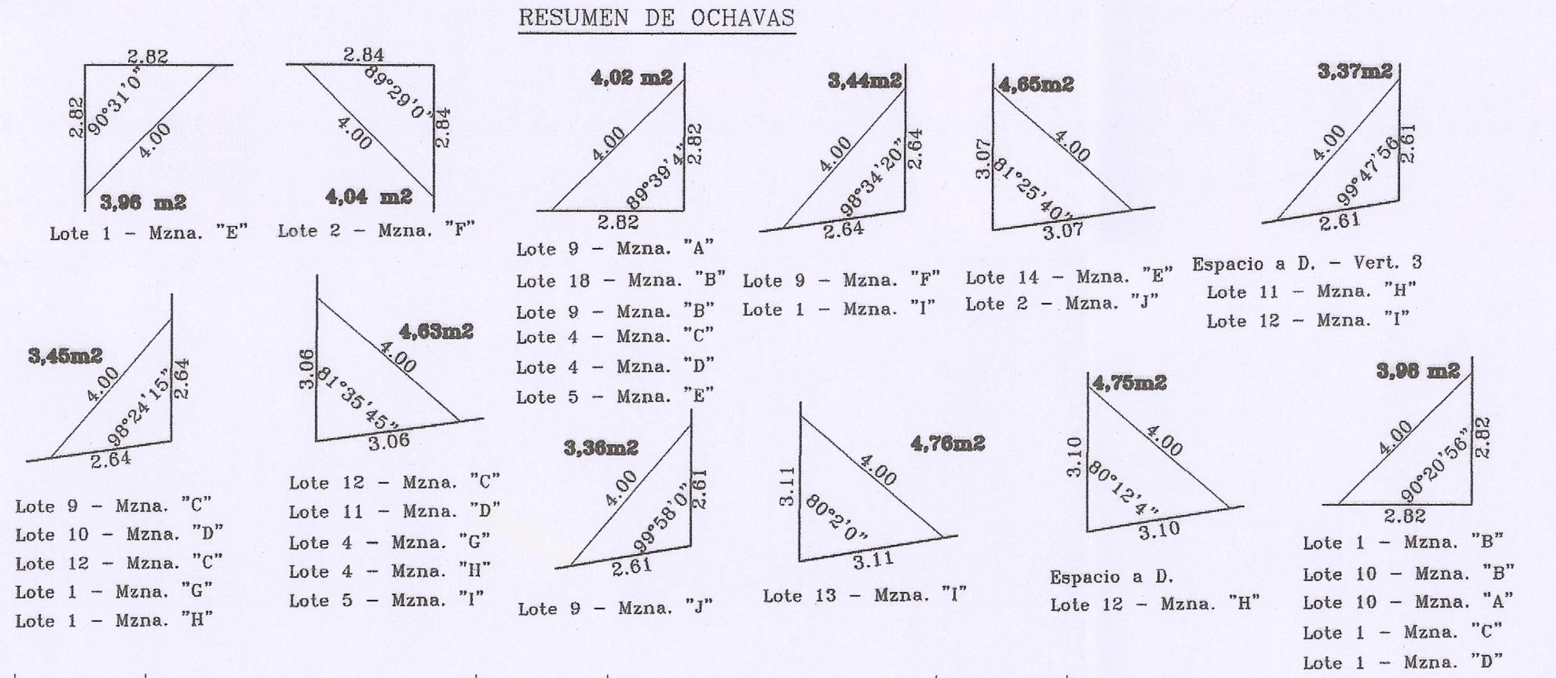
DIRECCION PROV. DE CATASTRO
RESOL 262/2008
Nota N°: 2020-01069537
2020-03341121

SE CORRIGE:
1) Medida de manzanas.
2) medida de lote 18 y 1 de manzana A. Lote 13 de Manzana I.
3)Se agregan tanques de espacio de equipamiento.
4)Se aclara resolución de baja de pozo en certificacion de riego.

FECHA:

ING. AGRIM. MARIANO RODRIGUEZ
MAT. 1571 CAM

RESUMEN DE OCHAVAS



RESUMEN DE SUPERFICIE

RESUMEN DE CALLES

	Mensura	Titulo
CALLE N° 1(A)	1442.44m2	1399.11m2
CALLE N° 1(B)	1533.48m2	1487.41m2
PROLONGACION ADOLFO CALLE	4067.68m2	3945.47m2
CALLE N° 2(A)	1628.17m2	1579.25m2
CALLE N° 2(B)	1511.82m2	1466.39m2
CALLE N° 3(A)	2363.73m2	2292.71m2
CALLE N° 3(B)	1482.82m2	1438.27m2
CALLE N° 4(A)	1341.28m2	1300.98m2
CALLE N° 4(B)	1460.47m2	1416.60m2
TOTAL	16831.89m2	16326.19m2

Detalle

Lado	Lado	Angulo	Rumbo
1-2	208,07m	90º18'00"	S 75º34'00" E
2-3	244,41m	89º52'00"	S 14º34'00" W
3-4	211,89m	99º39'50"	N 85º05'50" W
4-1	279,60m	80º10'10"	N 14º44'00" E

RESUMEN DE MANZANAS (Titulo y Mensura)

MANZANA A	3602.51m2
MANZANA B	3825.88m2
MANZANA C	3180.05m2
MANZANA D	3497.36m2
MANZANA E	5256.31m2
MANZANA F	2079.71m2
MANZANA G	1305.76m2
MANZANA H	3664.66m2
MANZANA I	5122.79m2
MANZANA J	1891.66m2
TOTAL	33426.69m2

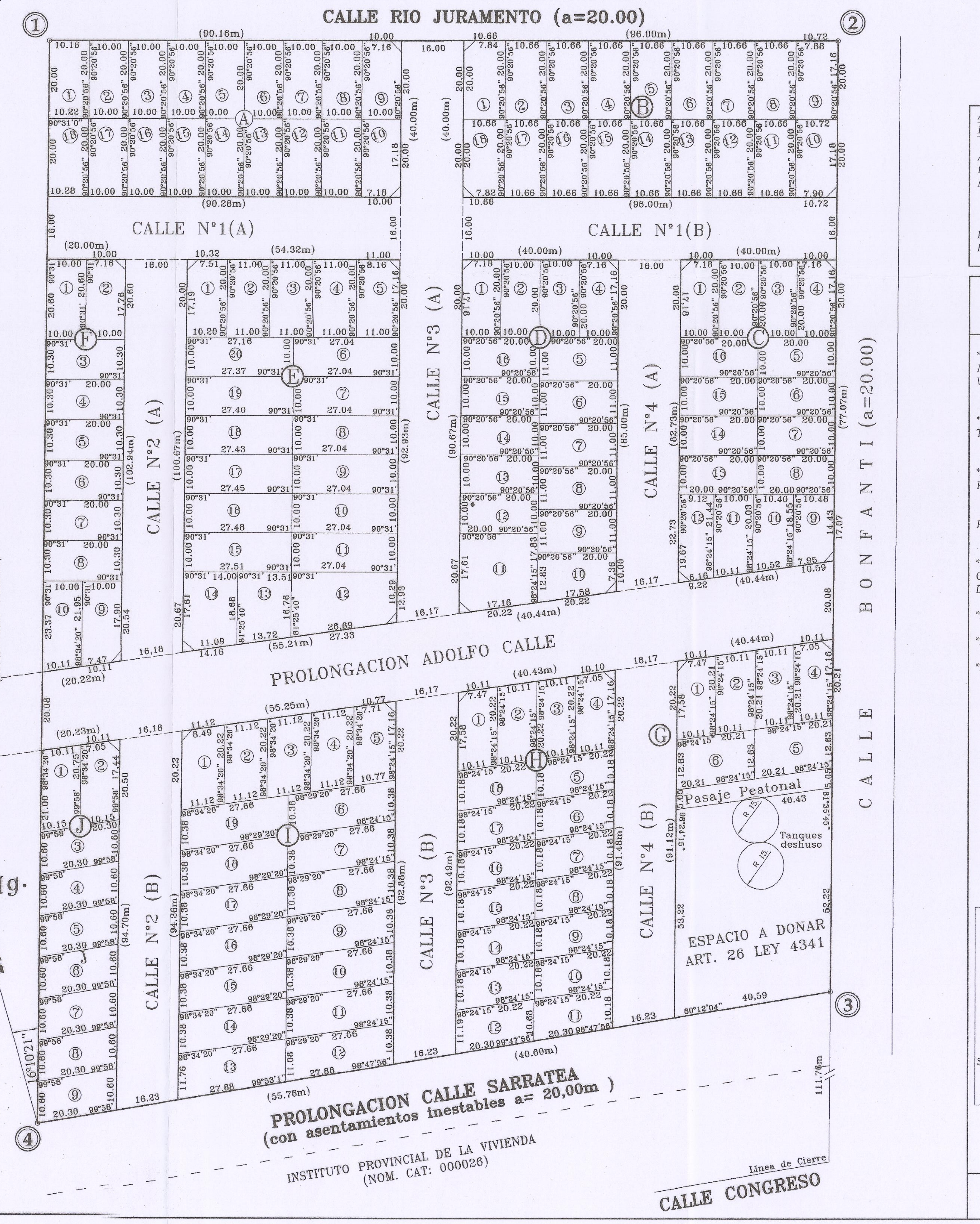
RESUMEN GENERAL

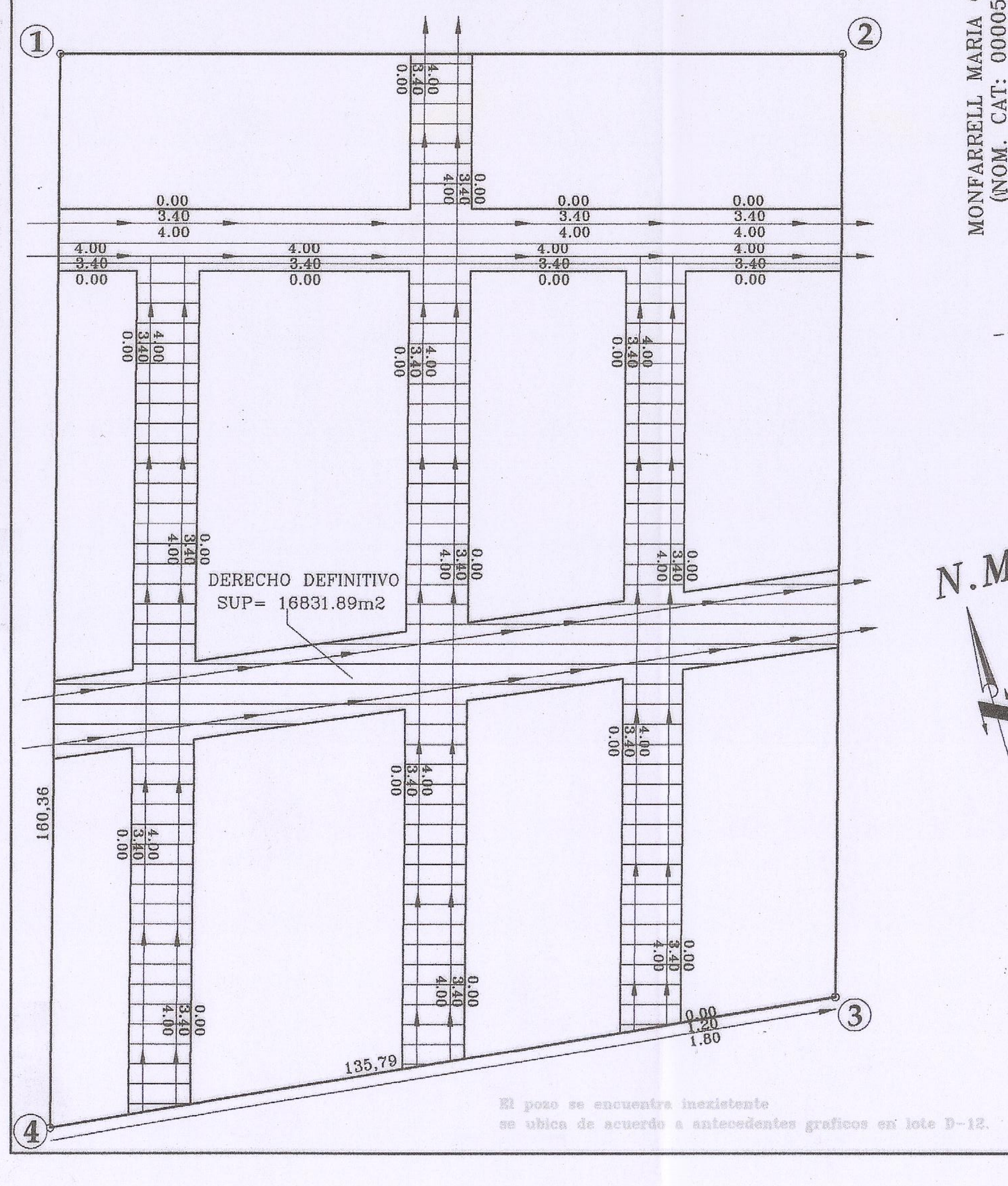
	SUP. MENSURA	SUP. TITULO
MANZANAS	33426.69m2	33426.69m2
CALLES	16831.89m2	16326.19m2
ESPACIO A DONAR	2,100.77m2	2,100.77m2
OCHAVAS	136.33m2	136.33m2
PASAJE PEATONAL	202.17m2	202,17m2
TOTAL	5ha 2697,85 m2	5ha 2192,15 m2

APROBACION DEFINITIVA TOTAL
RESOLUCIÓN N°19/2019

APROBACION DE LOTEO DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO POR EL ARTICULO N°7 DEL DECRETO LEY 4341/79. MANZANAS: A,B,C,D,E,F,G,H,I Y J.

FIRMA POR DIRECCION PROV. DE CATASTRO
FECHA:





CERTIFICACIONES, OBSERVACIONES Y NOTAS:

** SE ACTUALIZA EL PLANO N°74463 DE GUAYMALLEN ARCHIVADO BAJO LA DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO.*

**AMOJONAMIENTO: EXISTENTE A JUNIO 2017. TIPO: ESTACAS DE MADERA*

**RESOL. 376/92: PROPIETARIO: INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA C.U.I.T. N° 30-99907804-0*

PROFESIONAL: C.U.I.T. N° 20-27596167-2

**LAS MEDIDAS LINEALES,ANGULARES Y SUPERFICIALES, CUMPLEN CON LA RESOLUCION DE LA D.P.C. N° 12/81*

**EXPTE TECNICO N°14746-A-2010.*

**EXPTE MUNICIPAL N°3134-A-2009.*

**EXPTE RESOL 623 EXPTE: 709.634*

INSCRIPCION DEL DOMINIO:
INSCRIPTO EN FOLIO REAL MAT N°1804 ASIENTO A-5 DE GUAYMALLEN.
FECHA DE ESCRITURACION: 16/12/2014
FECHA DE INSCRIPCION: 18/12/2014

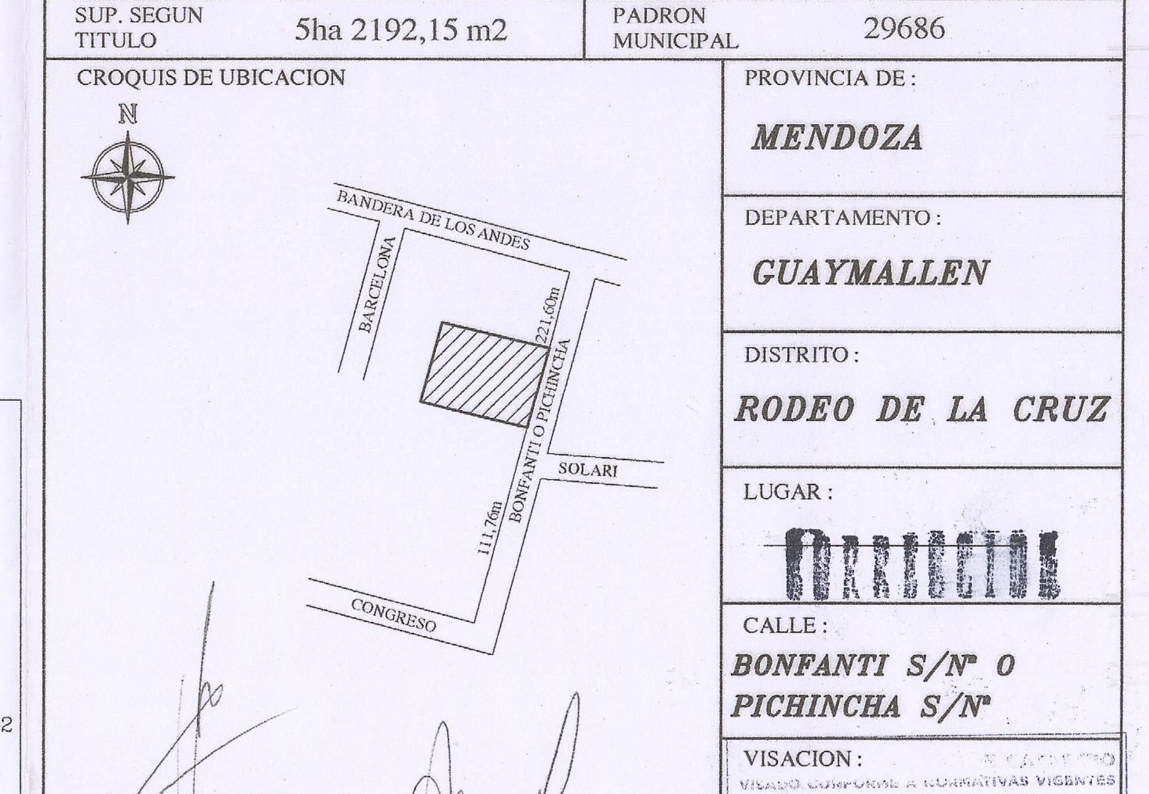
DERECHO DE RIEGO. C.C. 1068
Definitivo para 4has. 9107 m2 por Río Mendoza, Canal Casique Guaymallén, Rama Alejandro Mathus Hoyos, Hijuela Confín Desagüe P.G. 227.193, P.P. 1718, Plano N° 9813-A, Pozo: 04/1272 de 3" según RESOL.390/2020 se encuentra de baja.

MENDOZA, Noviembre de 2019
MARIANO RODRIGUEZ GARRIDO
Ingeniero Agrimensor - Mat. 1571 C.A.M.

Certifico ubicación del Derecho y Sistema de Riego según Res. N° 1282/84 del H.T.A.
MARIANO RODRIGUEZ GARRIDO
Ingeniero Agrimensor - Mat. 1571 C.A.M.

SUP. SEGUN MENSURA	5ha2697.85 m2	PADRON RENTAS	04 - 34773 - 8
SUP. SEGUN TITULO	5ha 2192,15 m2	PADRON MUNICIPAL	29686

CROQUIS DE UBICACION



PROVINCIA DE: **MENDOZA**

DEPARTAMENTO: **GUAYMALLEN**

DISTRITO: **RODEO DE LA CRUZ**

LUGAR:

CALLE: **BONFANTI S/N° O PICHINCHA S/N°**

CALCULO DE ESPACIO A DONAR

$X = Z + \frac{ha.}{15} + E$ (N°L)

$X = 2 + \frac{28.84}{15} + 2 = 5,91\%$

TOTAL SUP. LIBRE=35070,4m2
SUP. A DONAR:5.90% X33440.51m2=2072m2
SUP. A DONAR = 2100.77m2

Comitente: MARIA MARTA ONTANILLA
DNI: 32.019.718
Domicilio: SAN JUAN Y LAVALLE CAPITAL MENDOZA

ESCALA 1 : 1500

VISACION:
Los datos contenidos en el presente plano son de responsabilidad del profesional actuante.
Mza. 04 DIC 2019