



## Instituto Provincial de la Vivienda

*“2022 - Año de homenaje a los 40 años de la gesta de Malvinas, a sus Veteranos y Caídos”*

### NOTA ACLARATORIA N°1

### PROGRAMA CASA PROPIA

**REF: Consultas Licitación Pública**  
**proyectos@ipvmendoza.gov.ar**  
**CASA PROPIA**  
**EX-2021-04721763--GDEMZA-IPV**  
**B° BARRIO MAIPÚ OESTE- MAIPÚ**

En respuesta a las consultas de los Sres. Oferentes se dice:

#### **PREGUNTA 1**

En una visita al sitio, observamos el estado de las cunetas y cordones, notando que en su mayoría están tapadas y los cordones rotos, ¿qué debemos considerar para la licitación?

#### **RESPUESTA 1.**

**No se deberá cotizar en la licitación.**

#### **PREGUNTA 2**

Existe red de cloacas y agua, según lo informado en servicios sanitarios de Maipú, habría que chequear el estado, dado que es una obra que no ha sido recibida ni aprobada y tiene una antigüedad de 23 años con un uso parcial de parte de la gente del asentamiento, así como de algunas casas lindantes al proyecto. Por otra parte, se informa que la cañería de agua existente instalada es K6. Solicitamos instrucciones como proceder, debido a que actualmente estaría fuera de norma.

#### **RESPUESTA 2.**

**Sólo se deberán cotizar conexiones.**

#### **PREGUNTA 3**

En referencia a las calles existente no se especifica tratamiento y/o terminación de la misma, solicitamos especificaciones.

#### **RESPUESTA 3.**

**No se deberá cotizar en la licitación.**

#### **PREGUNTA 4**

Hay veredas existentes en algunas zonas en estado aceptable, ¿consideramos la demolición de las mismas?

#### **RESPUESTA 4.**

**Se deberán cotizar la totalidad sin contemplar demolición.**

#### **PREGUNTA 5**

En cuanto a la red de gas, ¿existe? de no ser así, ¿hay que considerarla?

#### **RESPUESTA 5.**

**No hay que considerar red de gas.**



# Instituto Provincial de la Vivienda

“2022 - Año de homenaje a los 40 años de la gesta de Malvinas, a sus Veteranos y Caídos”

## PREGUNTA 6

En las especificaciones técnicas particulares, describen revocos exteriores convencionales sin aislación térmica, en la planilla de cotización menciona un revoco con EPS. ¿Cuál es el tratamiento de la envolvente exterior?

## RESPUESTA 6.

Se deberá considerar lo descrito en Pliego de Especificaciones Técnicas. Se adjunta detalle

<p>DETALLE MUROS . esc. 1:10</p>	<p>PROYECTO PROTOTIPO IPV CASA PROPIA</p>				
<p>DETALLE PISOS . esc. 1:10</p>	<p>PROYECTO PROTOTIPO IPV CASA PROPIA</p> <table border="1"> <tr> <td data-bbox="1096 1276 1299 1384"> <p>Resumen Superficies Superficie Cubierta= 61.60m<sup>2</sup> Superficie Alenta 52%= 2.40 m<sup>2</sup> Superficie TOTAL= 64.00 m<sup>2</sup></p> </td> <td data-bbox="1299 1276 1396 1384"> <p>A2 Esc:1:10 s/e</p> </td> </tr> </table>	<p>Resumen Superficies Superficie Cubierta= 61.60m<sup>2</sup> Superficie Alenta 52%= 2.40 m<sup>2</sup> Superficie TOTAL= 64.00 m<sup>2</sup></p>	<p>A2 Esc:1:10 s/e</p>		
<p>Resumen Superficies Superficie Cubierta= 61.60m<sup>2</sup> Superficie Alenta 52%= 2.40 m<sup>2</sup> Superficie TOTAL= 64.00 m<sup>2</sup></p>	<p>A2 Esc:1:10 s/e</p>				
<p>DETALLE CUBIERTA s/e</p>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="1096 1384 1299 1478"> <p>Detalle Muros, Pisos y Losas</p> </td> <td data-bbox="1299 1384 1396 1478"> </td> </tr> <tr> <td colspan="2" data-bbox="1096 1478 1396 1567"> <p>Observaciones: Plano de anteproyecto y cotización (detalles)</p> <p>Fecha: Ejecuto: IPV Plano N°: 1</p> <p>Este plano es propiedad de Instituto Provincial de la Vivienda Mendoza.</p> </td> </tr> </table>	<p>Detalle Muros, Pisos y Losas</p>		<p>Observaciones: Plano de anteproyecto y cotización (detalles)</p> <p>Fecha: Ejecuto: IPV Plano N°: 1</p> <p>Este plano es propiedad de Instituto Provincial de la Vivienda Mendoza.</p>	
<p>Detalle Muros, Pisos y Losas</p>					
<p>Observaciones: Plano de anteproyecto y cotización (detalles)</p> <p>Fecha: Ejecuto: IPV Plano N°: 1</p> <p>Este plano es propiedad de Instituto Provincial de la Vivienda Mendoza.</p>					

## PREGUNTA 7

Estamos teniendo inconvenientes, para lograr que profesionales realicen los relevamientos de nivel, debido a los antecedentes de zona insegura, aún no sabemos cómo podremos cumplir con las exigencias del pliego. Se está estudiando algún plan alternativo para poder realizar los presupuestos para la cotización. Solicitamos si el instituto posee alguna información sobre los niveles existentes, sea compartida para que la misma pueda ser contrastada con alguna medición que podamos realizar.

## RESPUESTA 7.

Las mediciones las deberá realizar el Oferente.

## PREGUNTA 8

En continuación con los argumentos anteriores, referentes a la inseguridad, solicitamos se aclare si en el costo de las obras se han considerado los gastos referidos a seguridad de obra y/o reposición por hurtos o si el Instituto o Municipalidad ¿han pensado en algún plan paliativo a esta situación?

## RESPUESTA 8.

Se deberá cotizar lo contemplado en el Artículo 38°: Cierre, Entrada, vigilancia y alumbrado del Pliego de Bases y Condiciones Generales.



## Instituto Provincial de la Vivienda

*“2022 - Año de homenaje a los 40 años de la gesta de Malvinas, a sus Veteranos y Caídos”*

### **PREGUNTA 9**

¿Corresponde presupuestar puentes peatonales, ya que no figuran en planilla de cotización?

### **RESPUESTA 9.**

**No se deberá cotizar en la licitación.**

### **PREGUNTA 10**

Durante visita realizada al sitio de los trabajos hemos podido observar un "asentamiento", el cual quedaría ubicado entre los terrenos a construir. Solicitamos indicar qué se ha previsto al respecto? Y dónde correspondería incluir los costos adicionales que dicho asentamiento generaría en cuanto a seguridad y vigilancia.

### **RESPUESTA 10.**

**Las viviendas a construir no se encuentran ubicadas en la zona actualmente habitada, en cuanto a seguridad y vigilancia, se deberá cotizar lo contemplado en el Artículo 38º: Cierre, Entrada, vigilancia y alumbrado del Pliego de Bases y Condiciones Generales.**

Mendoza, 22 de Junio 2022.

Arg. Jaime G. Grimalt  
Vozal Honorable Directorio  
Instituto Provincial de la Vivienda