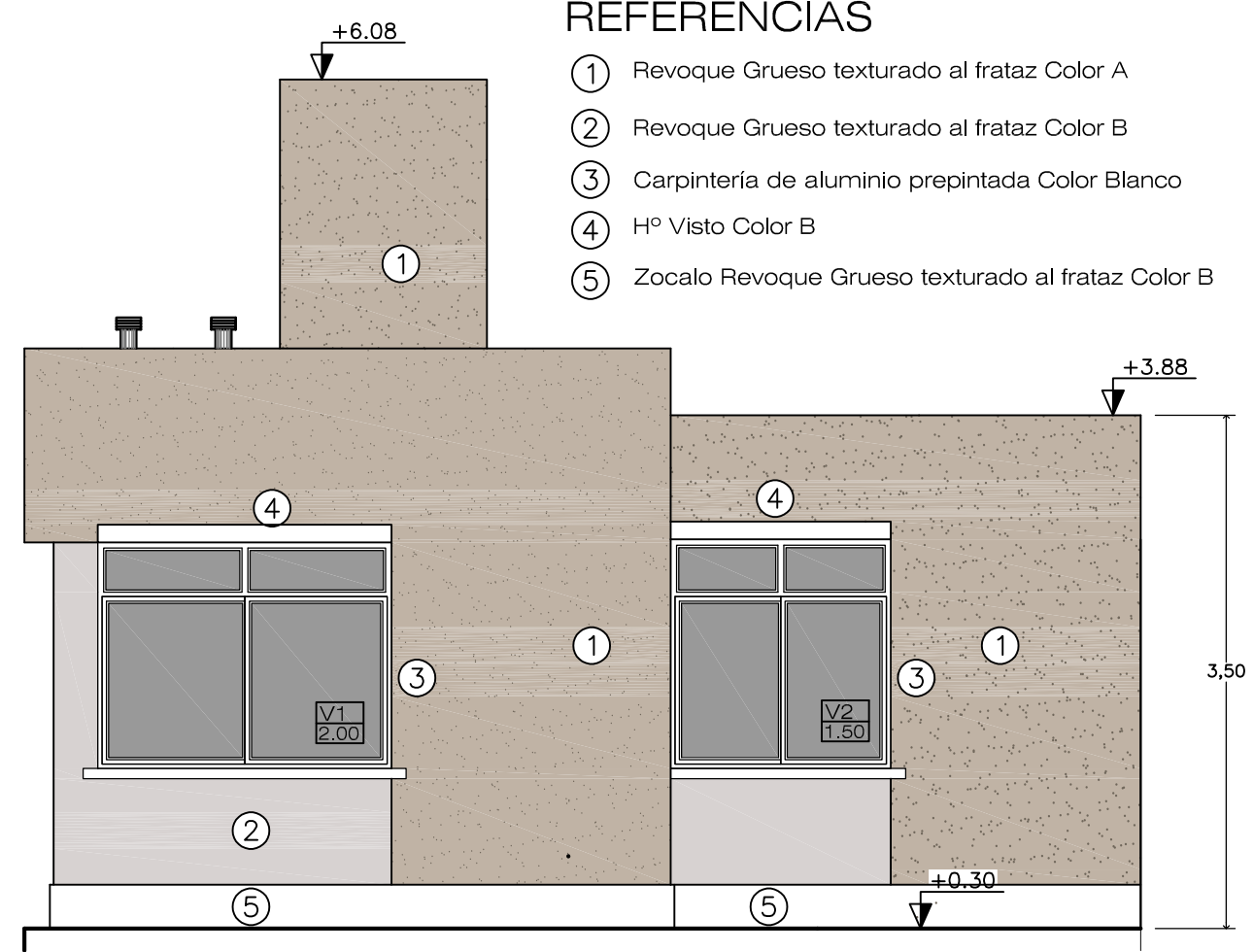
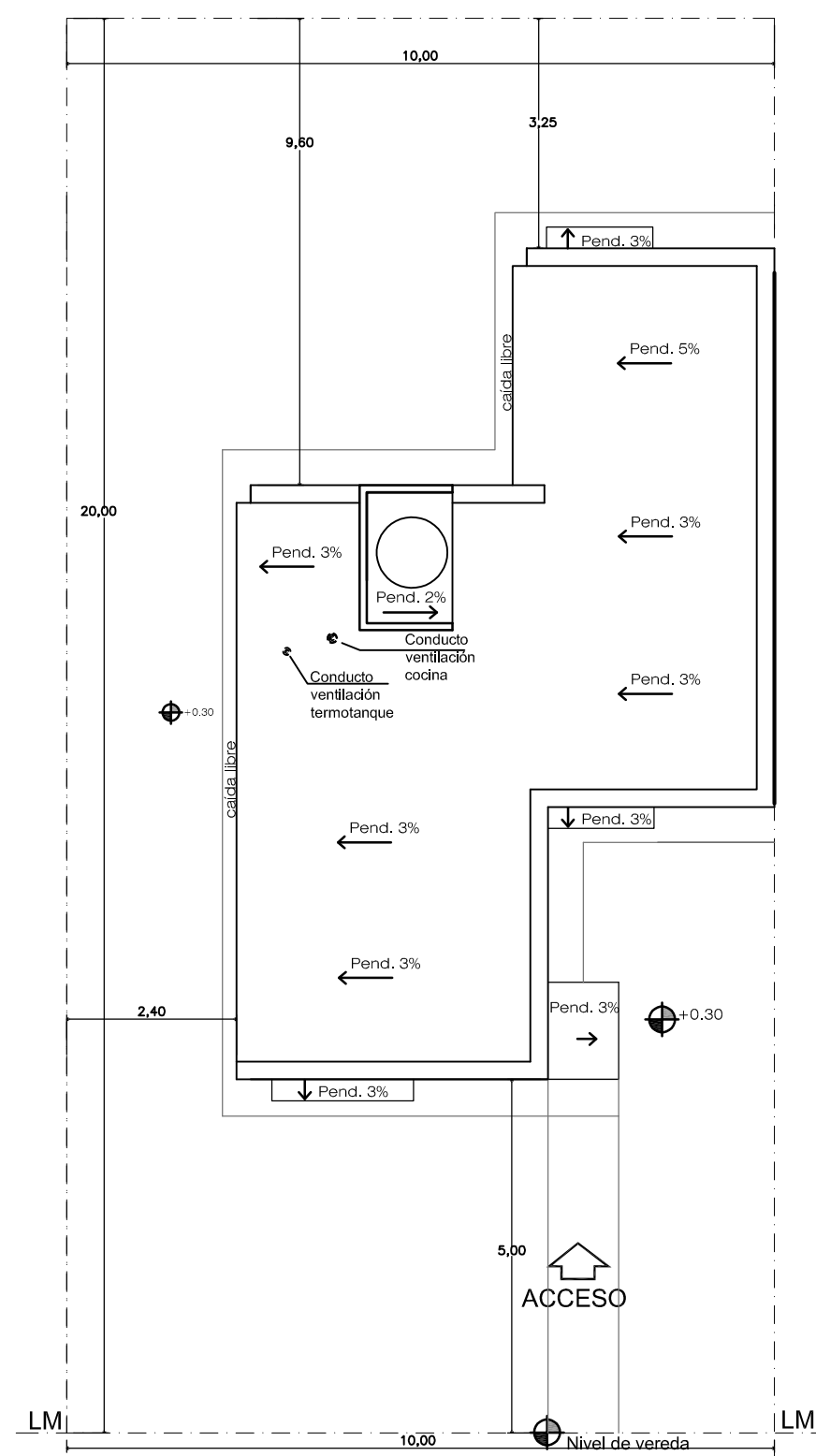
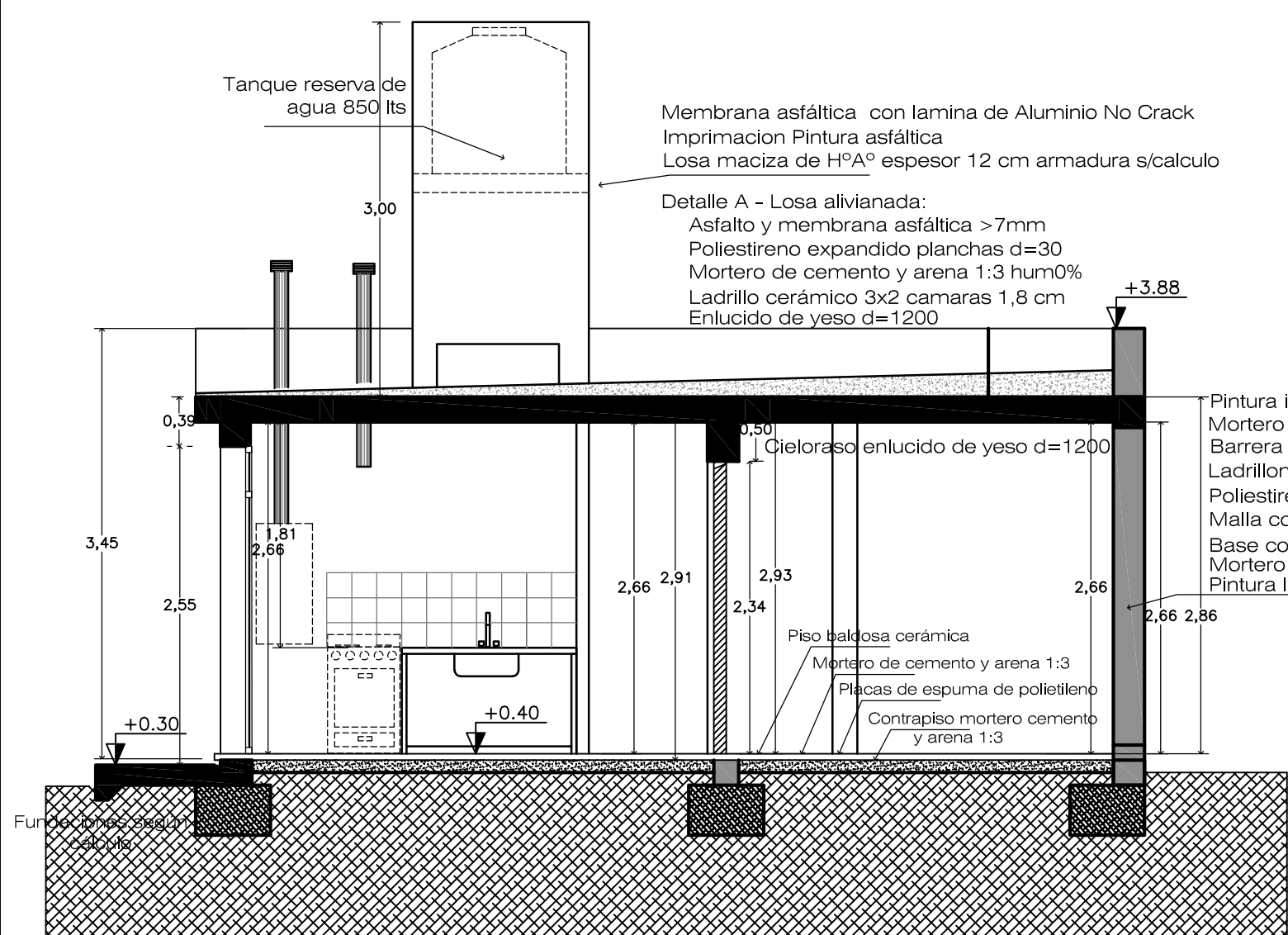


REFERENCIAS

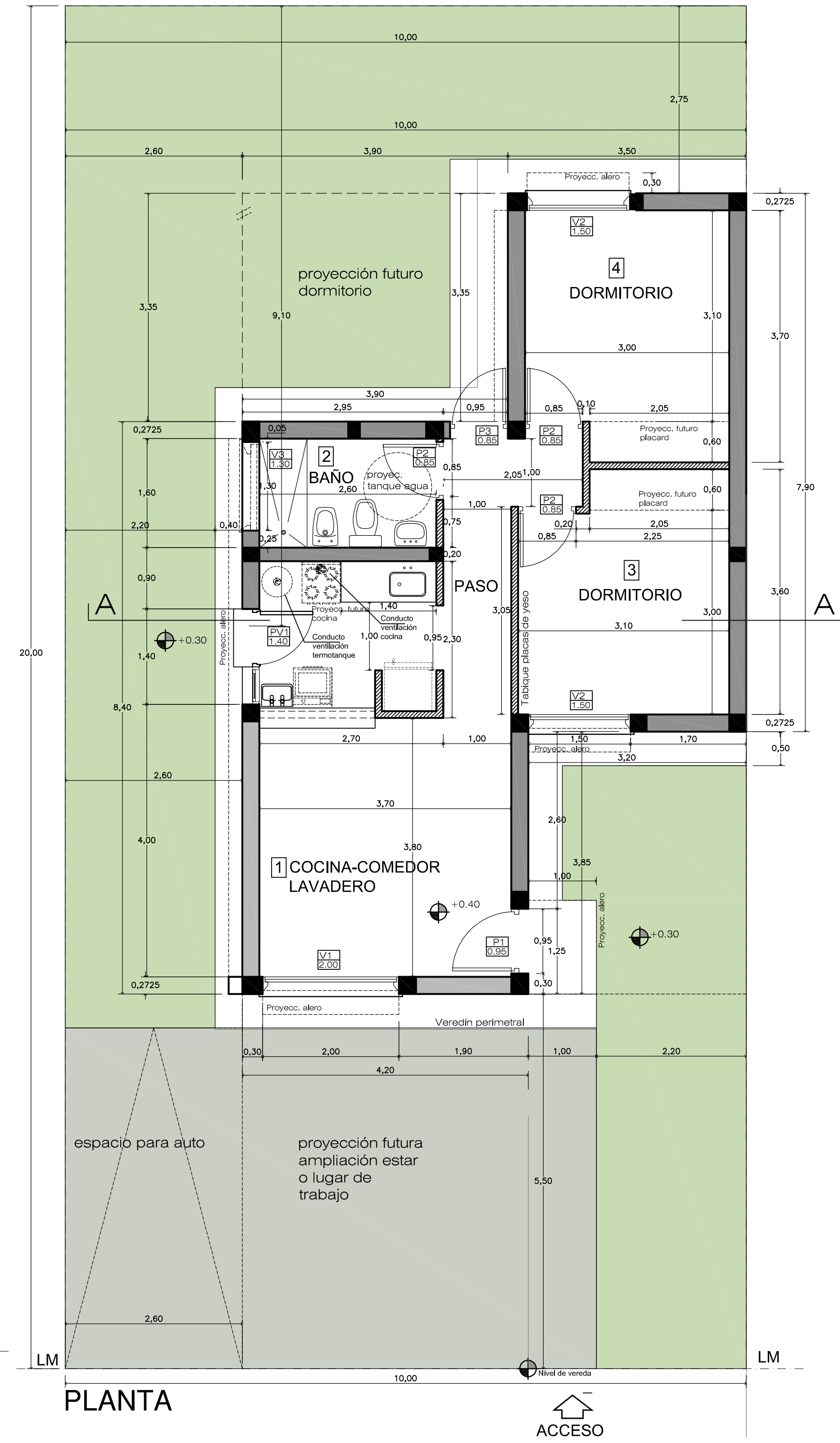
- 1 Revoque Grueso texturado al frataz Color A
- 2 Revoque Grueso texturado al frataz Color B
- 3 Carpintería de aluminio prepintada Color Blanco
- 4 Hº Visto Color B
- 5 Zocalo Revoque Grueso texturado al frataz Color B



FACHADA



PLANTA DE TECHOS
esc. 1:100



PROYECTO PROTOTIPO IPV CASA PROPIA

[Signature]
Arq. IVANNA BUYINIC
Secretaría Técnica
Instituto Provincial de la Vivienda

PROYECTO PROTOTIPO IPV CASA PROPIA

Resumen Superficies
Superficie Cubierta= 61,60m²
Superficie Aleros 50% = 2,40 m²
Superficie TOTAL= 64,00 m²

Plantas | Cortes Vistas

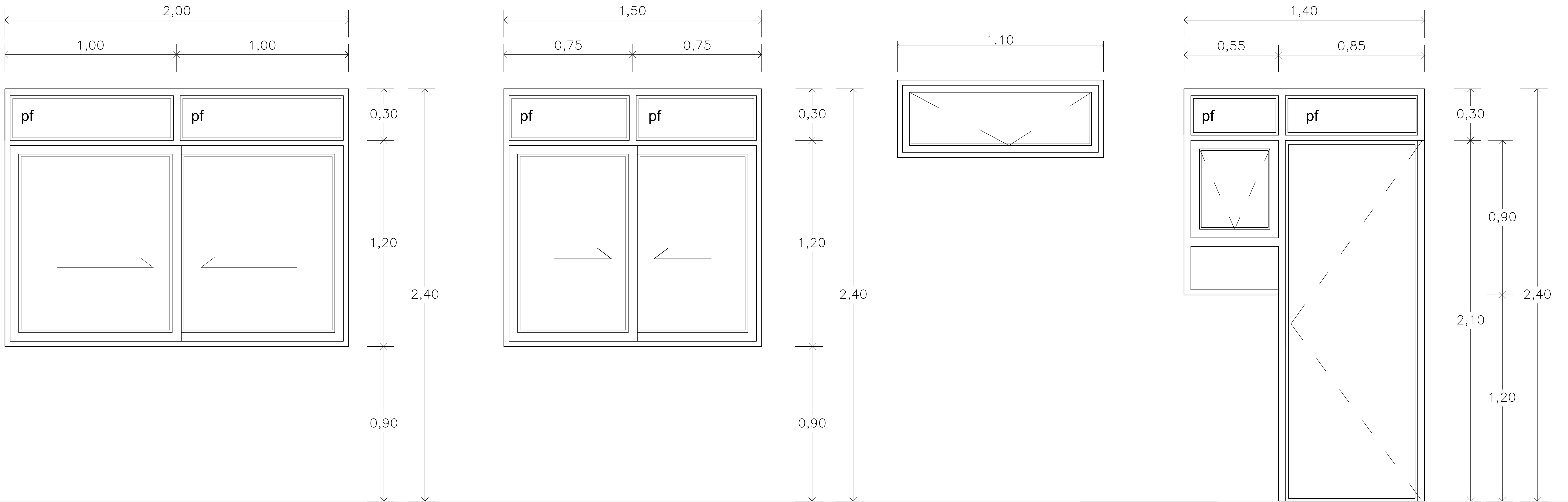
Observaciones:
Plano de anteproyecto y cotización

Ficha:
Ejecuto: IPV

Plano N°: 1
Este plano es propiedad del Instituto Provincial de la Vivienda Mendoza

A1
Esc:1:50
Esc:1:100





V1 VENTANA CORREDIZA
carpintería aluminio
DVH

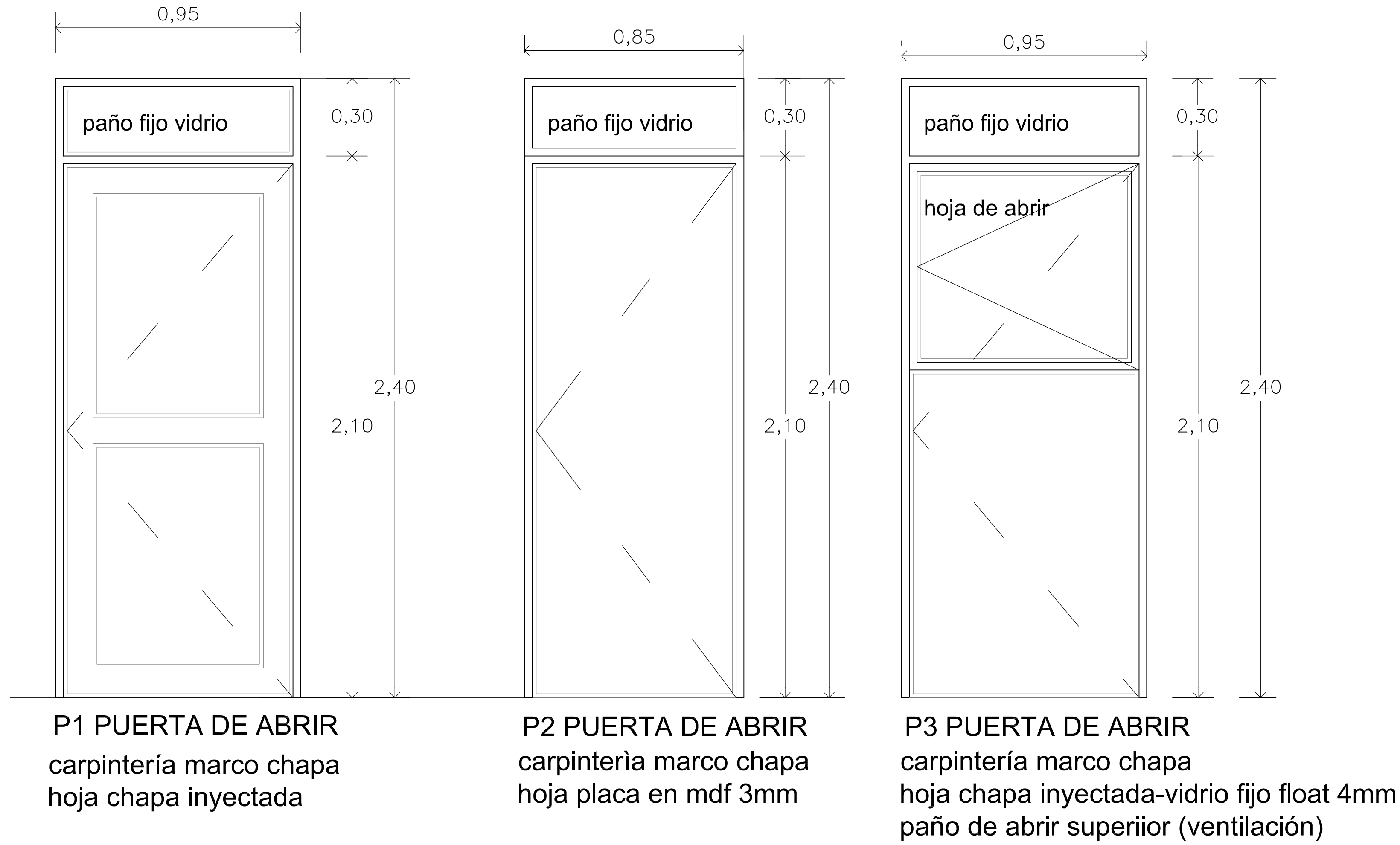
V2 VENTANA CORREDIZA
carpintería aluminio
DVH

V3 VENTANA BANDEROLA
carpintería aluminio
vidrio float 4mm

PV1 PUERTA DE ABRIR + VENTANA
carpintería marco chapa
hoja chapa inyectada-vidrio fijo float 4mm

| PROTOTIPO IPV CASA PROPIA | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------|------------|-----------|-------|-----------|-----------|------------------|---------------|------------------|---------------|--|
| Planilla de Iluminación y Ventilación | | | | | | | | | | | |
| Nº | LOCAL | Superficie | Aberturas | cant. | a | h | Sup. Ventilación | % Ventilación | Sup. Iluminación | % Iluminación | |
| L1 | Estar Comedor- Cocina Lavadero | 22,6 | V1/Pv1 | 1/1 | 2,00/1,40 | 1,50/2,40 | 2,025 | 8,96 | 3,975 | 17,59 | |
| L2 | Baño | 4,16 | V3 | 1 | 1,5 | 0,5 | 0,375 | 9,01 | 0,75 | 18,03 | |
| L3 | Dormitorio | 9,3 | V2 | 1 | 1,5 | 1,5 | 1,125 | 12,10 | 2,25 | 24,19 | |
| L4 | Dormitorio | 9,3 | V2 | 1 | 1,5 | 1,5 | 1,125 | 12,10 | 2,25 | 24,19 | |
| | Paso | 5,15 | P3 | 1 | 0,85 | 2,4 | 0,595 | 11,55 | 0,60 | 11,55 | |

| PROTOTIPO IPV CASA PROPIA | | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------------------|----------|----------|----------|----------------------------|---|---------------|--------------------|-------------|------------------|------------------|--|---|
| Planilla de Locales | | | | | | | | | | | | | |
| Nº | LOCAL | Solados | Zócalos | Revoques | | Revestimiento | Cielorraso | Pinturas | | | | Carpintería | |
| | | | | Interior | Exterior | | | Puertas Interiores | Cielorrasos | Muros interiores | Muros exteriores | Puertas Interiores | Exterior |
| L1 | Estar Comedor- Cocina Lavadero | Cerámica | Cerámico | Enlucido | Revoque texturado a frataz | Cerámica sobre mesada cocina y lavadero | Enlucido yeso | Esmalte sintético | Latex | Latex | Latex | Marco metálico Puerta Placa MDF 3mm para pintar | Marco y Puerta Acceso chapa inyectada. Ventanas Aluminio DVH |
| L2 | Baño | Cerámica | Cerámico | Enlucido | Revoque texturado a frataz | Cerámica | Enlucido yeso | Esmalte sintético | Latex | Latex | Latex | Marco metálico Puerta Placa MDF 3mm para pintar | Ventanas Aluminio Aluar vidrio simple |
| L3 | Dormitorio | Cerámica | Cerámico | Enlucido | Revoque texturado a frataz | | Enlucido yeso | Esmalte sintético | Latex | Latex | Latex | Marco metálico Puerta Placa MDF 3mm para pintar | Ventanas Aluminio DVH |
| L4 | Dormitorio | Cerámica | Cerámico | Enlucido | Revoque texturado a frataz | | Enlucido yeso | Esmalte sintético | Latex | Latex | Latex | Marco metálico Puerta Placa MDF 3mm para pintar | Ventanas Aluminio DVH |
| | Paso | Cerámica | Cerámico | Enlucido | Revoque texturado a frataz | | Enlucido yeso | Esmalte sintético | Latex | Latex | Latex | Marco metálico Puerta Placa MDF 3mm para pintar | Puerta y Marco de Chapa, con vidrio superior. |
| | | | | | | | | | | | | | |



P1 PUERTA DE ABRIR
carpintería marco chapa
hoja chapa inyectada

P2 PUERTA DE ABRIR
carpintería marco chapa
hoja placa en md f 3mm

P3 PUERTA DE ABRIR
carpintería marco chapa
hoja chapa inyectada-vidrio fijo float 4mm
paño de abrir superior (ventilación)

OBRA: **CONSTRUCCION VIVIENDA PROTOTIPO CASA PROPIA**

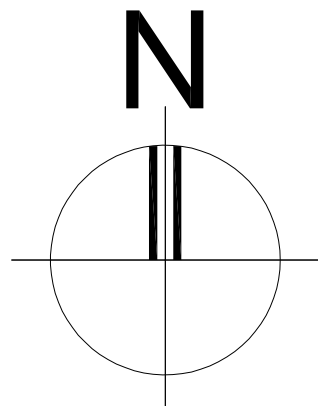
UBICACION: **MENDOZA**

PROPIETARIO: **INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA**

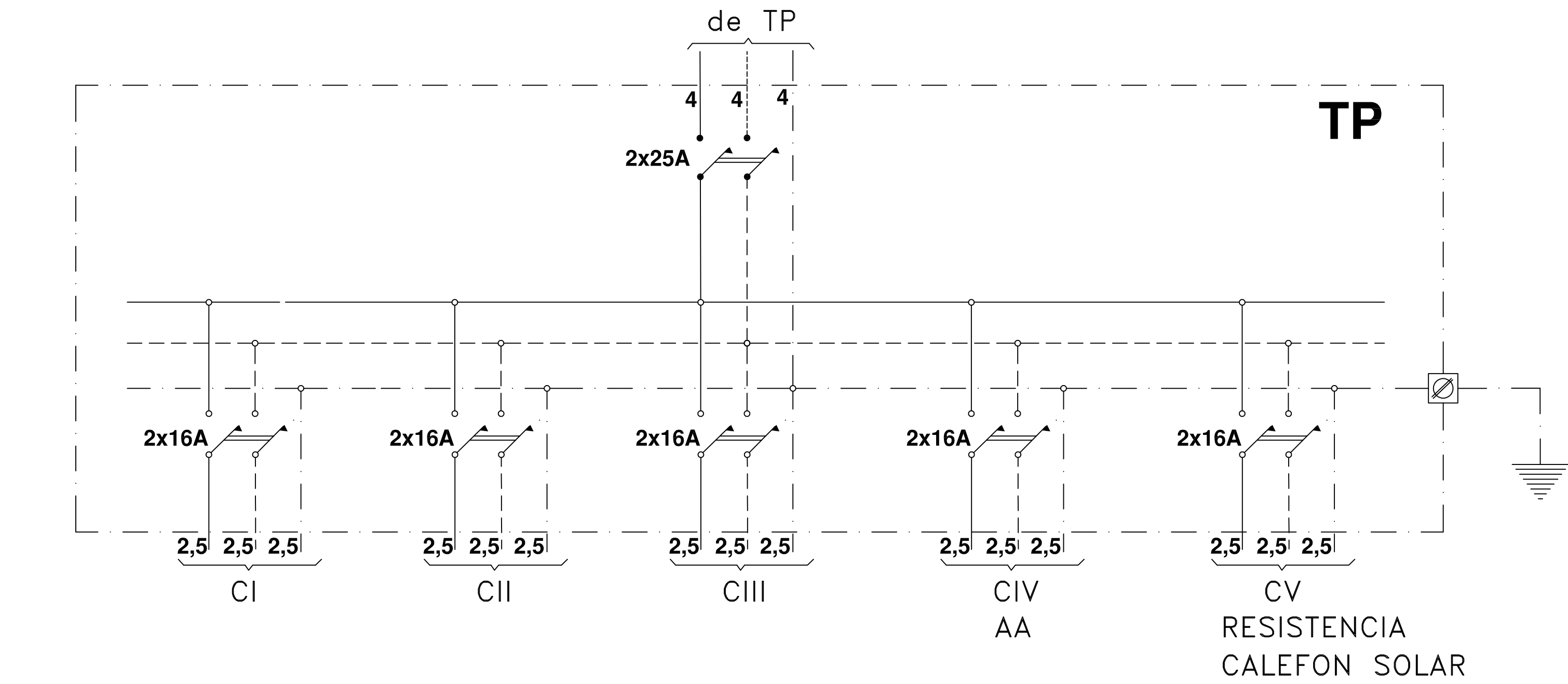
DOMICILIO: **LAVALLE 92 - CIUDAD - MENDOZA**



SUP. CUBIERTA: 61,60 m2
SUP. ALEROS: 2,40 m2 (50%)
SUP. TOTAL: 64,00 m2

| | | | |
|------------------------------------|-------------|---|----|
| PLANO DE CARPINTERÍA | | Esc 1:25 | C1 |
| CROQUIS DE UBICACION: | |  | |
| PROYECTO: | | | |
| CÁLCULO Y VERIFICACION SISMICA: | | | |
| DIR. TECNICA Y DIR. DE ESTRUCTURA: | | | |
| CONSTRUCCION: | | | |
| PADRON MUNICIPAL: N. C : | | | |
| VISACION PROYECTO: | APROBACION: | | |
| VISACION CALCULO: | | | |

ESQUEMA DE TABLEROS



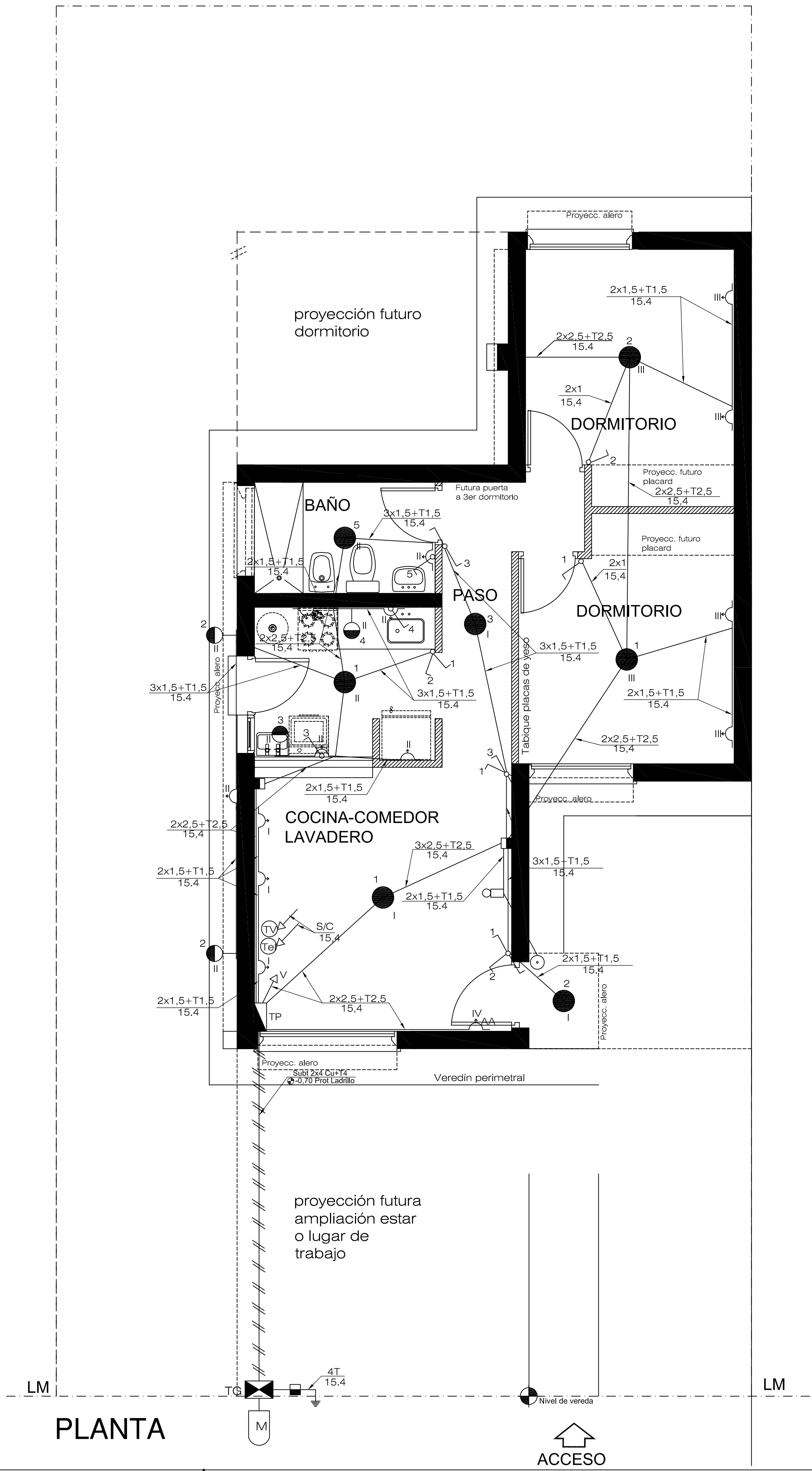
COMPUTO DE BOCAS

| ARTEFACTOS | | | | | |
|-------------|--------|---------|----------|---------|--------|
| | Circ.I | Circ.II | Circ.III | Circ.IV | Circ.V |
| TOMAS | 3 | 6 | 4 | 1 | 1 |
| LUCES | 3 | 6 | 2 | - | - |
| TOTAL BOCAS | 6 | 12 | 6 | 1 | 1 |

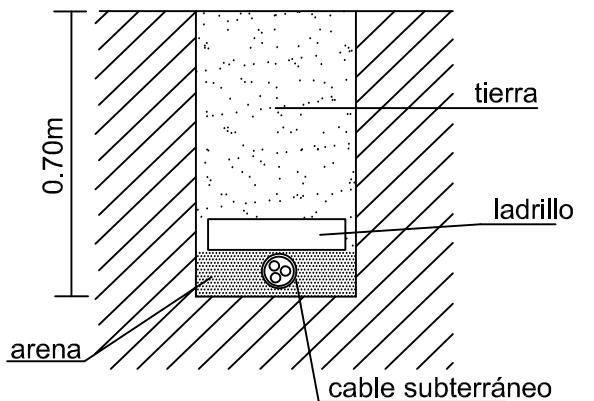
CALCULO DE POTENCIA

11 luces x 100w= 1100W
15 tomas x 150w= 2250W

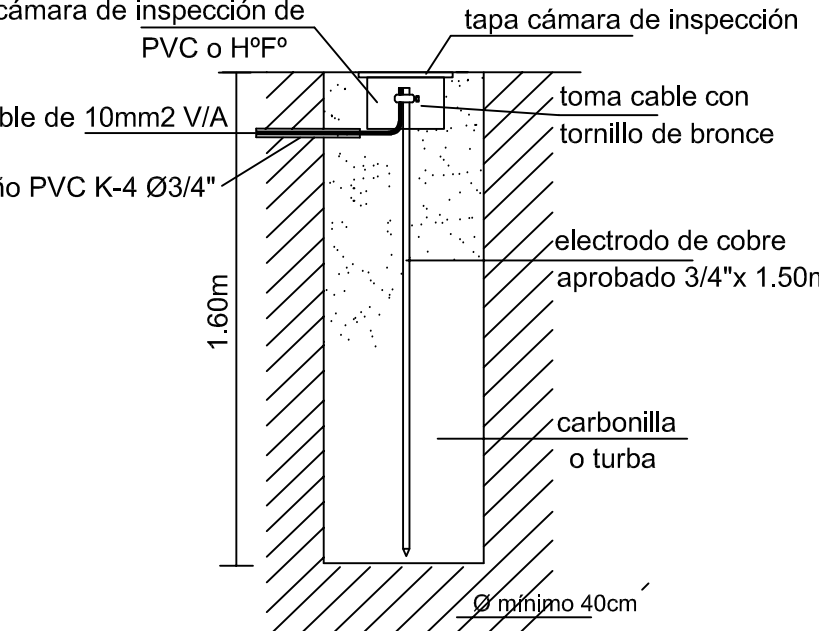
Potencia = 3350W
Potencia total 100%= 3000W
Potencia al 35%= 123W
Potencia total= 3123W



DETALLE CABLE SUBTERRANEO



DETALLE PUESTA A TIERRA



esc.:1:50 ELÉCTRICO - TABLEROS PLANTA 1/1

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

OBRA: NUEVA
TIPO: CAÑERÍA DE PVC EMBUTIDA
DESTINO: VIVIENDA UNIFAMILIAR

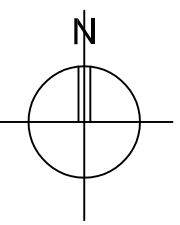
PROPIETARIO :

UBICADA EN :

[Firma]
Arq. IVANNA BUVINIC
Ingeniera Técnica
Instituto Profesional de la Vivienda

Expte. N°:

CROQUIS DE UBICACIÓN



FIRMA DEL PROPIETARIO

DOM.: IDEM OBRA.

DIRECCIÓN TÉCNICA OBRA CIVIL:

Mat: Cat: A.

PROYECTO:

Mat: Cat: A.

CÁLCULO:

Mat: Cat: A.

DIRECCIÓN TÉCNICA:

Mat: Cat: A.

EJECUCIÓN:

V° B° OFICINA TÉCNICA ELECTROMECHANICA VISACION



TODAS LAS CANERIAS ALA INTERPERIE DEBERAN SER REVESTIDAS CON COBERTOR TERMICO DE ESPUMA DE POLIETILENO APTO PARA INTEMPERIE

PLANO NUEVO

EDIFICIO

PROPIEDAD DE:

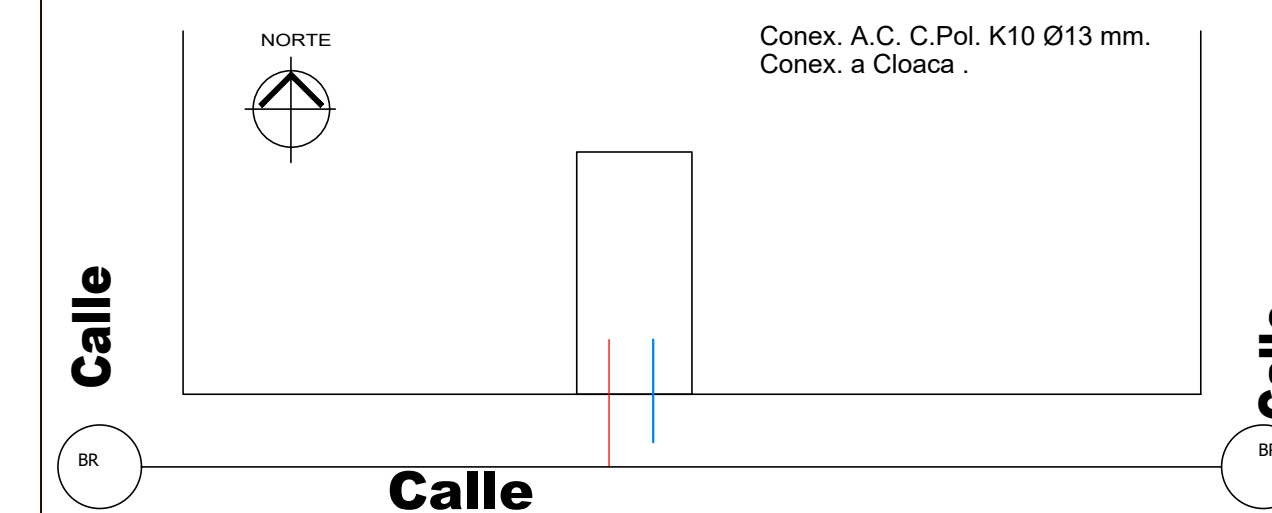
DESAGÜE A COLECTORA

REPRESENTANTE LEGAL

Sr.:
DOM.:

Esc. 1:100

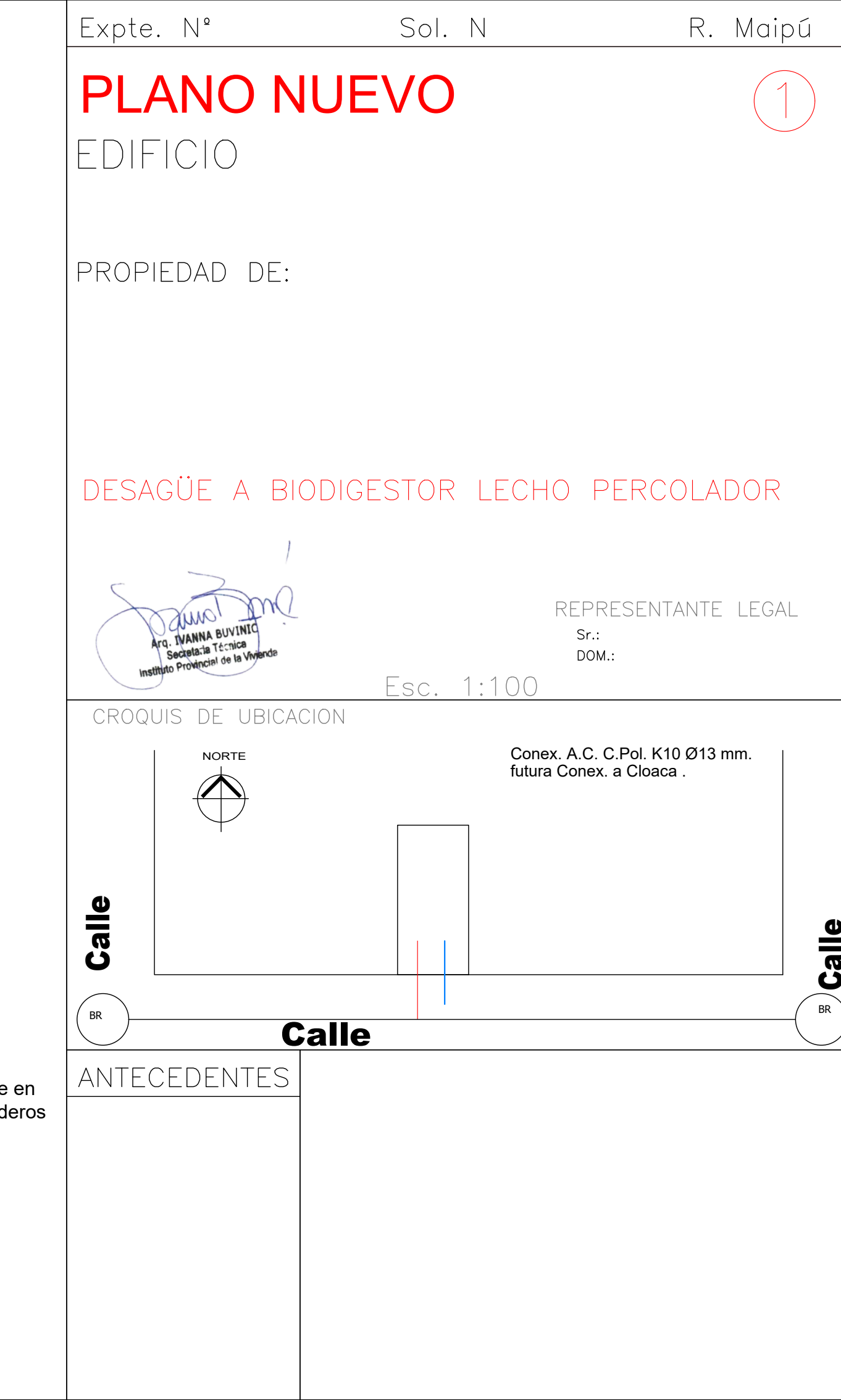
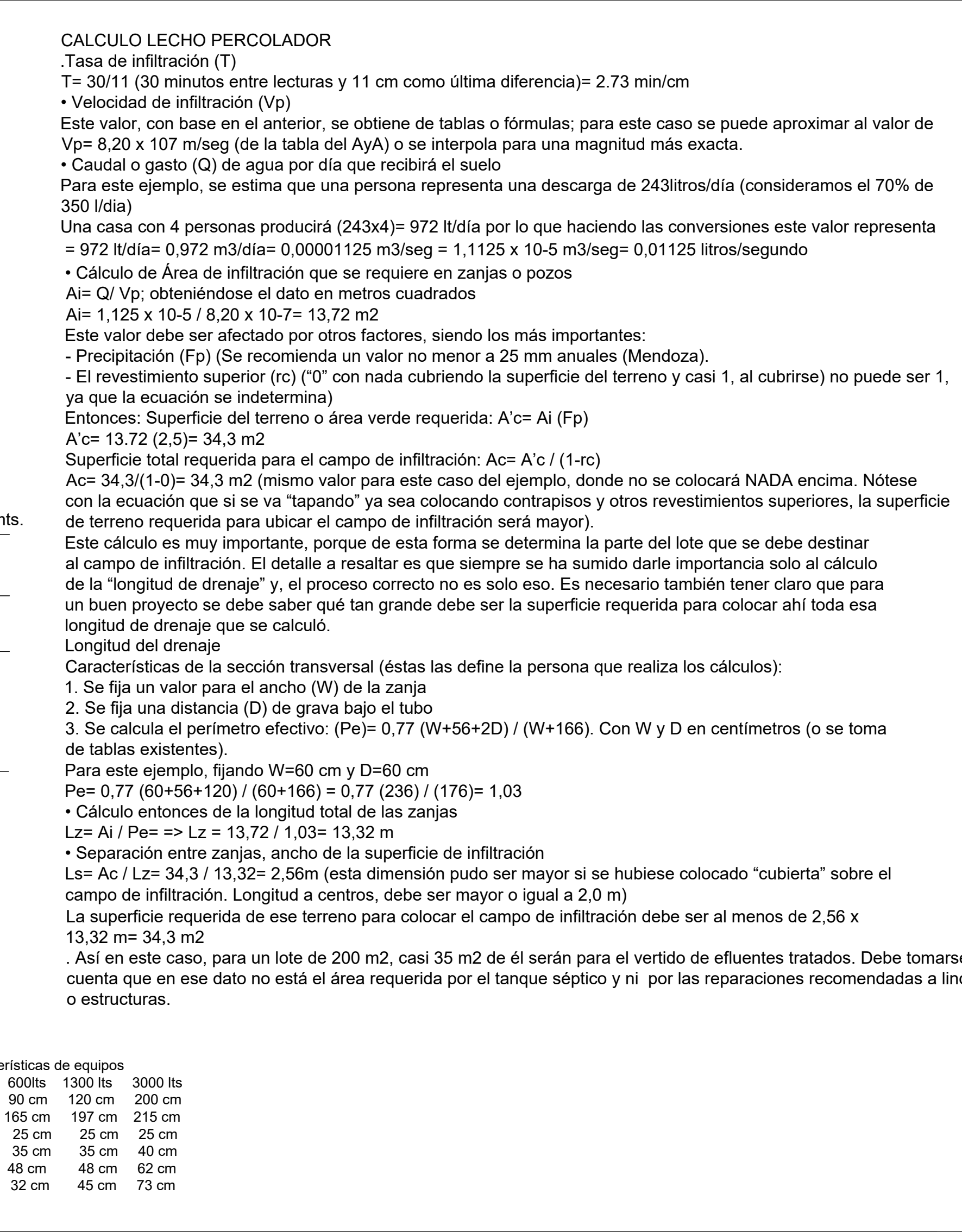
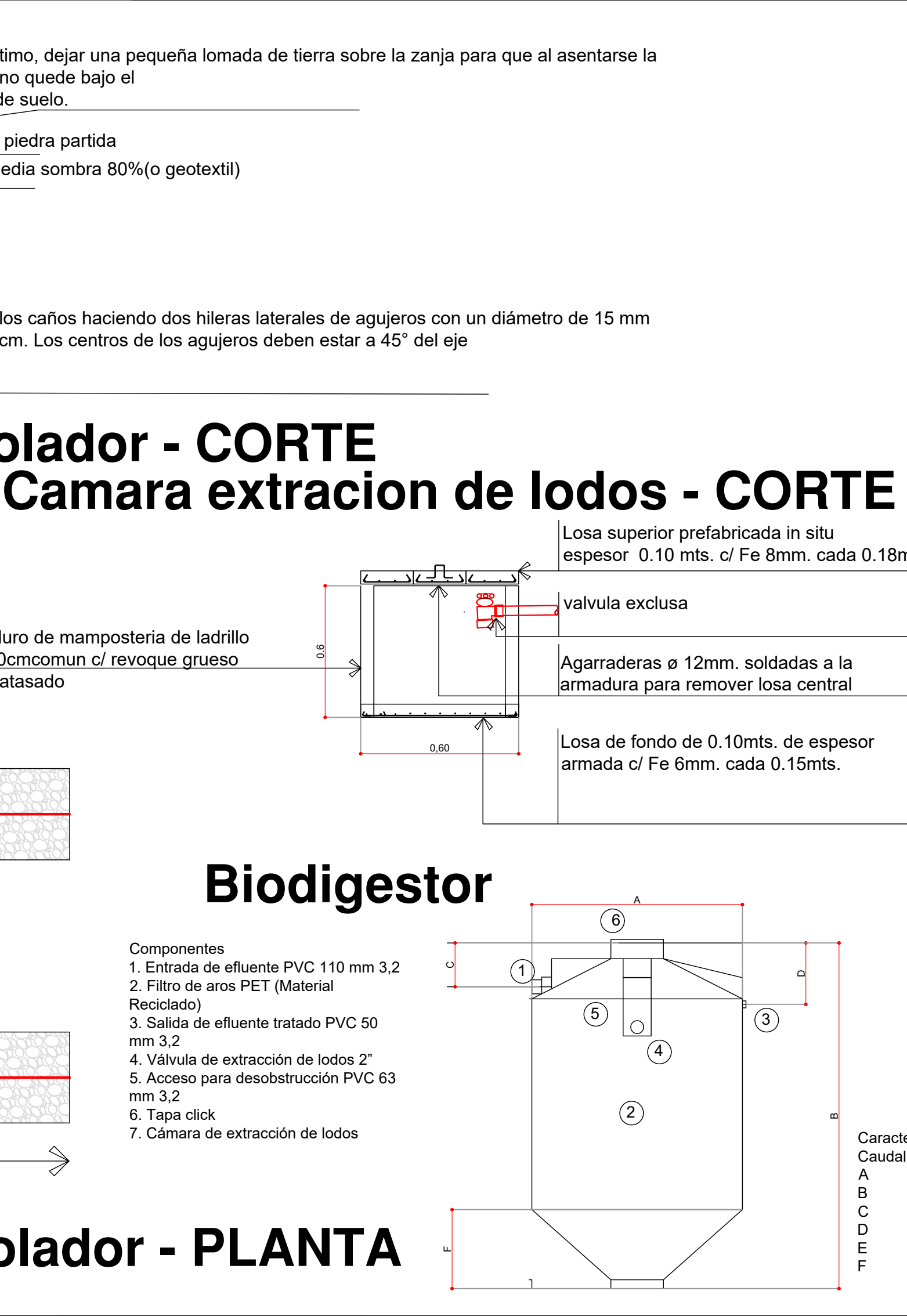
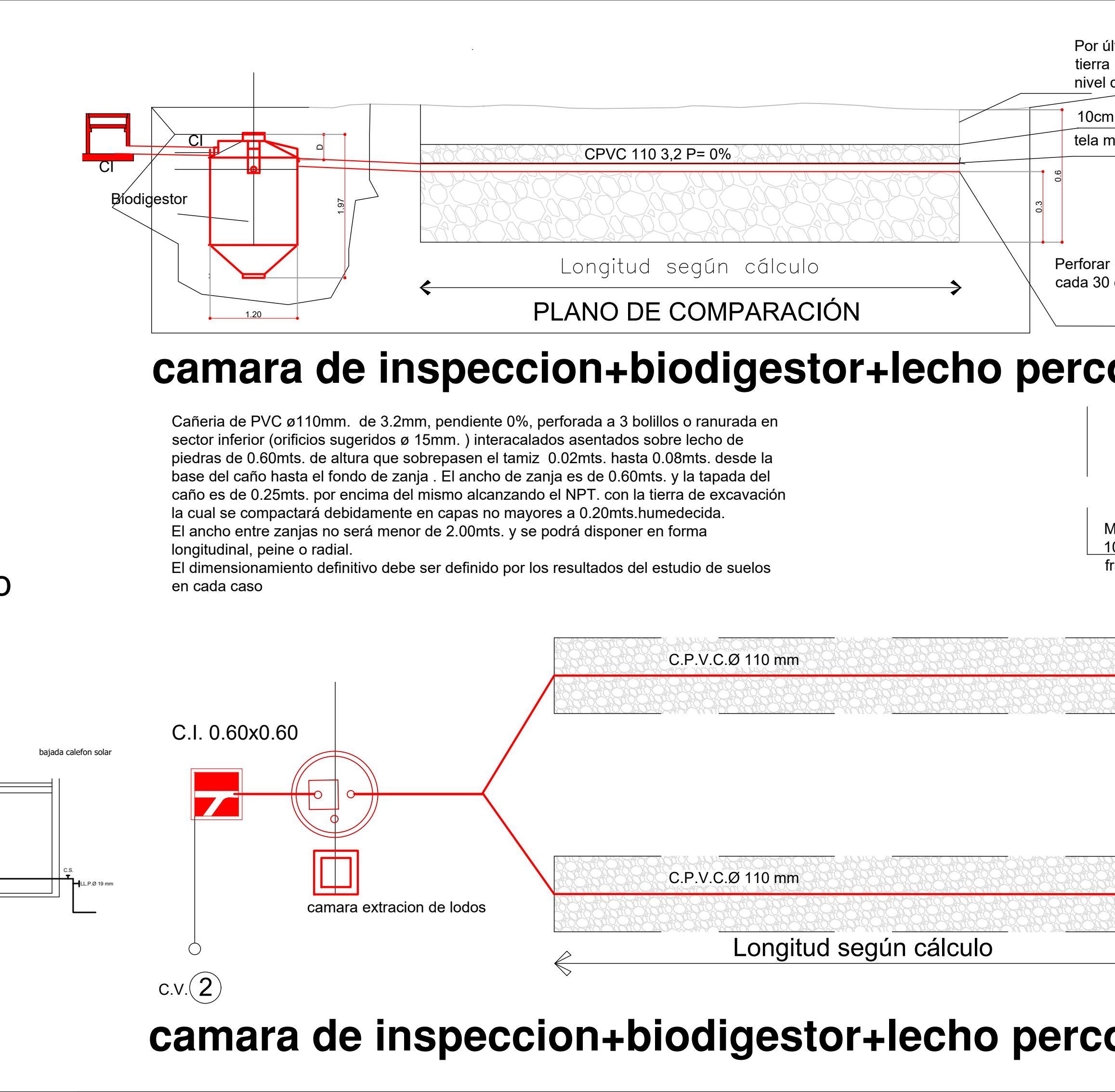
CROQUIS DE UBICACION



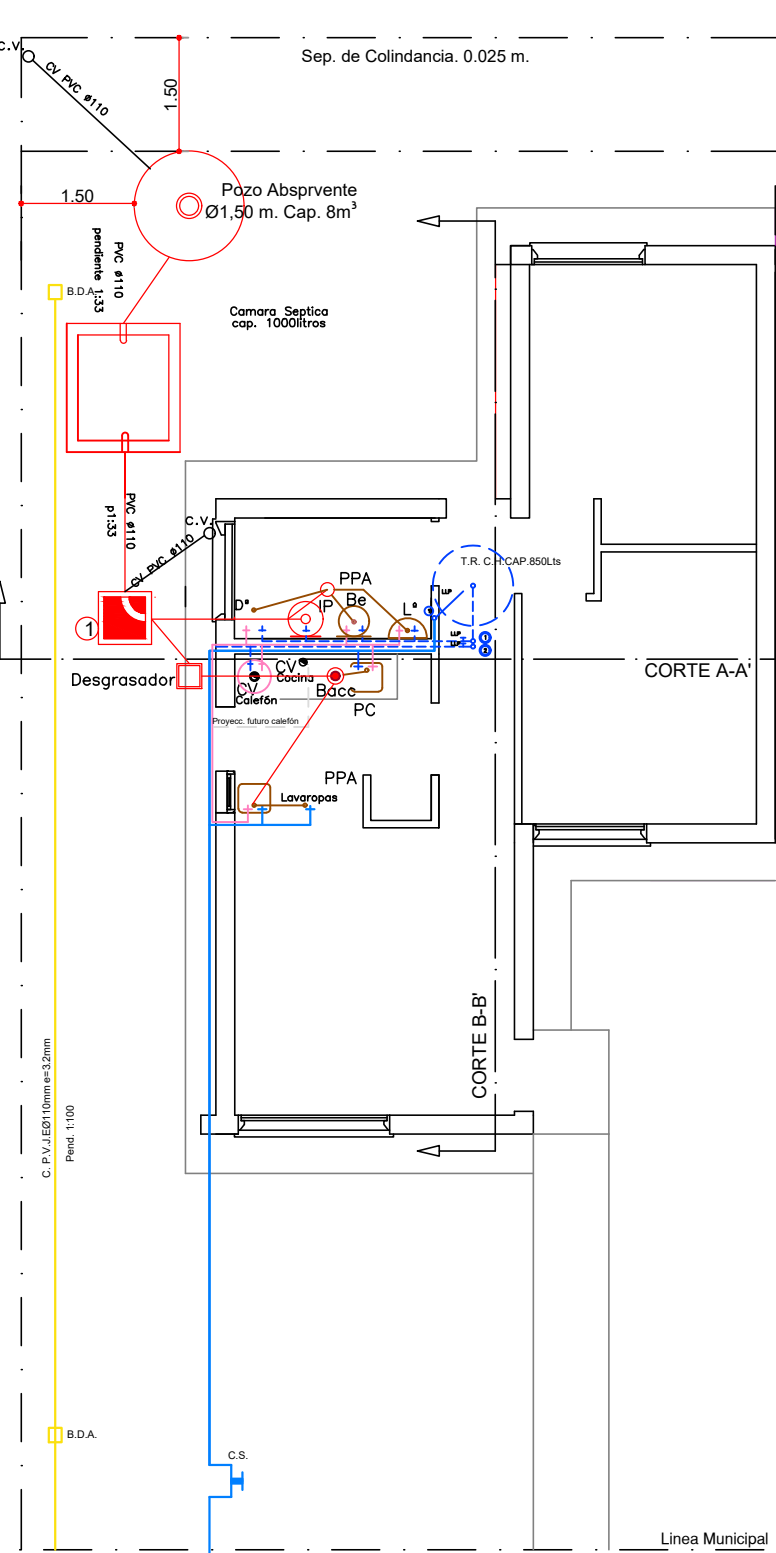
Conex. A.C. C.Pol. K10 Ø13 mm.
Conex. a Cloaca .

ANTECEDENTES

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

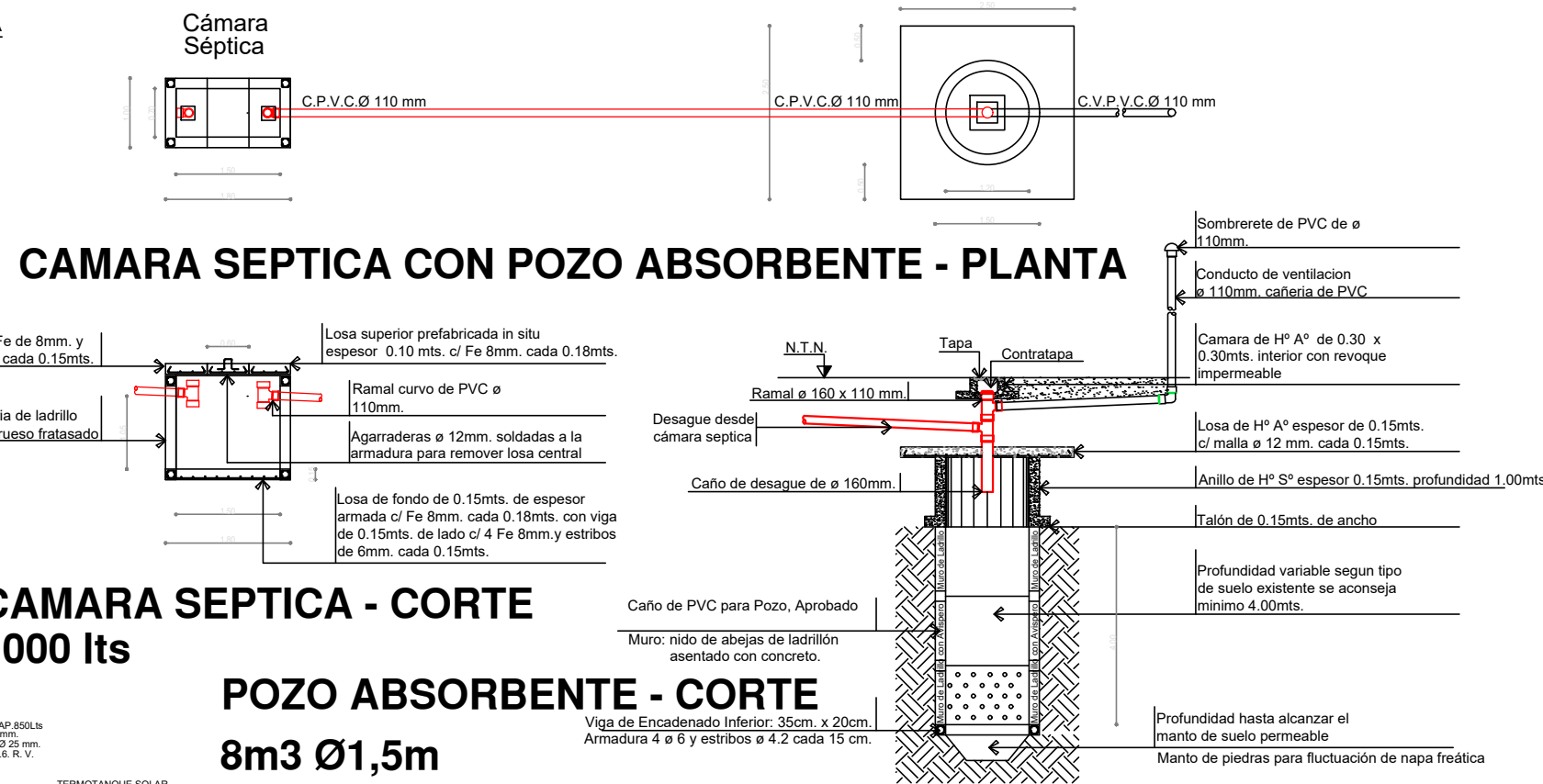
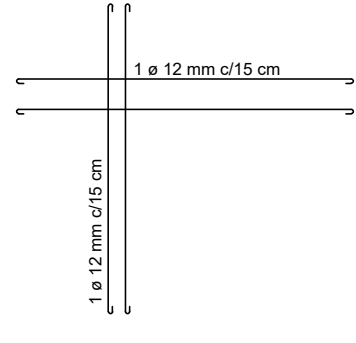


| CUADRO DE RESUMEN | | | | | | |
|-----------------------------------|----------------------|---|-----|-------------------------|--------------------------------|-----|
| DESIG. | CAÑERÍAS DE DESAGÜES | | | | VENTILAC. | |
| | Nº | MAT. | Ø | Nº | MAT. | Ø |
| TRAMO | 1 | PVCJE | 110 | 1 | PVCJE | 110 |
| HOR. COL. | — | — | — | — | 1 | PVC |
| COLUMNA | — | — | — | — | 1 | PVC |
| PPA | 2 | PVC | 63 | ARTEFACTOS Y ACCESORIOS | | |
| I. P. | 1 | PVC | 110 | BAÑOS | IP-DALP2 C.S. B2 C.S. DU 20s | |
| B. Acc. | 1 | PVC | 110 | P. COC. | 2 C.S. SF. #50 Des.P.V.C. Ø 51 | |
| | | | | LAV. | 2 C.S. Des.P.V.C. Ø 40 | |
| DISTRIBUCION AGUA FRIA Y CALIENTE | | | | | | |
| Subida | ○ | C Fusion. ø 20mm directa a T.R. y P.C. | | | | |
| Bajada | ● | C Fusion. ø 32mm a calefón | | | | |
| Bajada | ● | C Fusion. ø 25mm distribucion agua fria | | | | |
| Bajada | ● | C Fusion. ø 32mm a calefón (solar) | | | | |

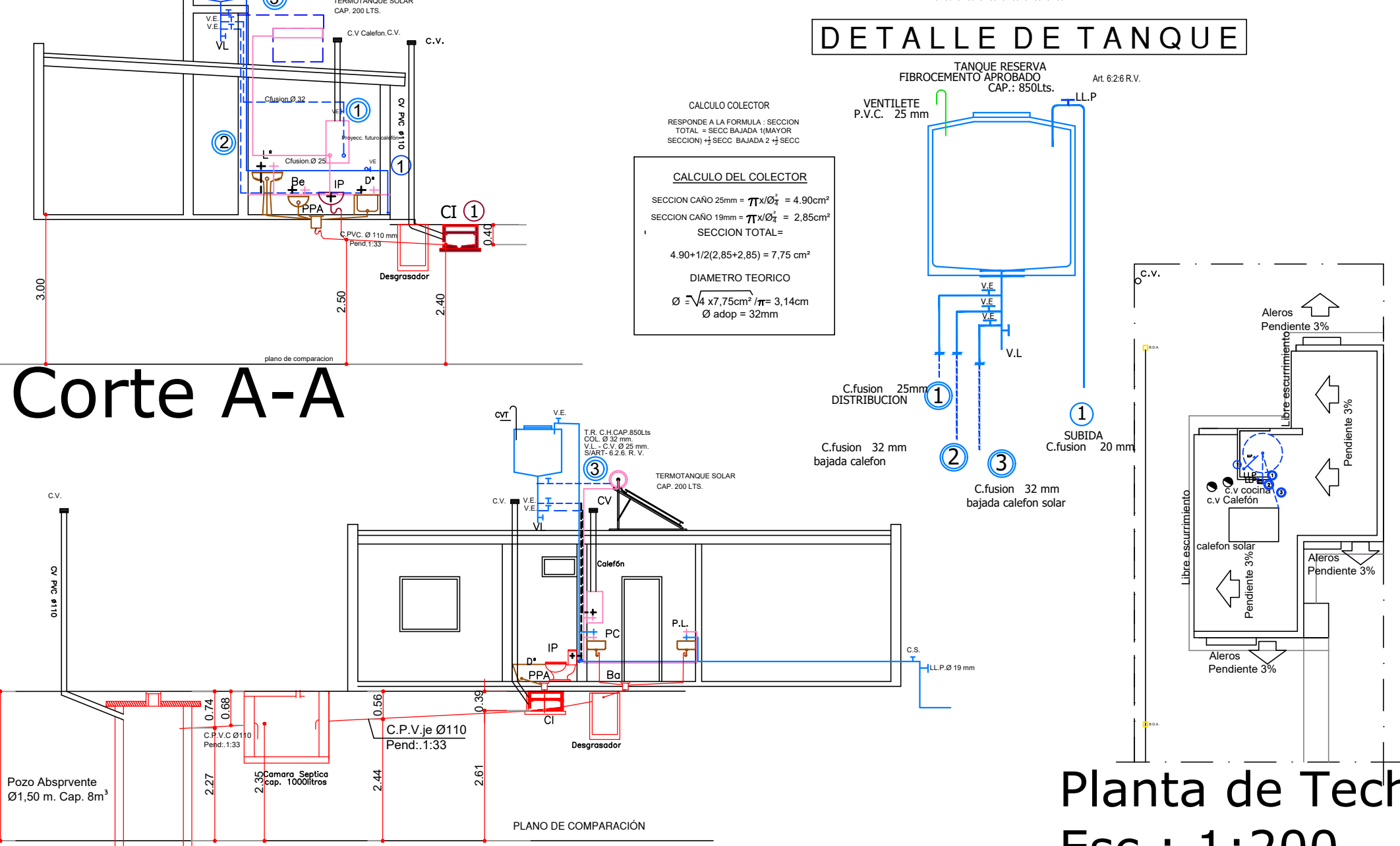


Planta

CALCULO de LOSA POZO Y CAMARA SEPTICA
Luz = 4.00 m - esp. = 0.20 m
Qt = Pp.+ C.a =960 kg.
Mto = 192Kgm/m
Rt. = 384 kgm/m
As. = 6.14cm2 = 1 ø 12 c/ 15 cm



Corte A-A



Corte B-B

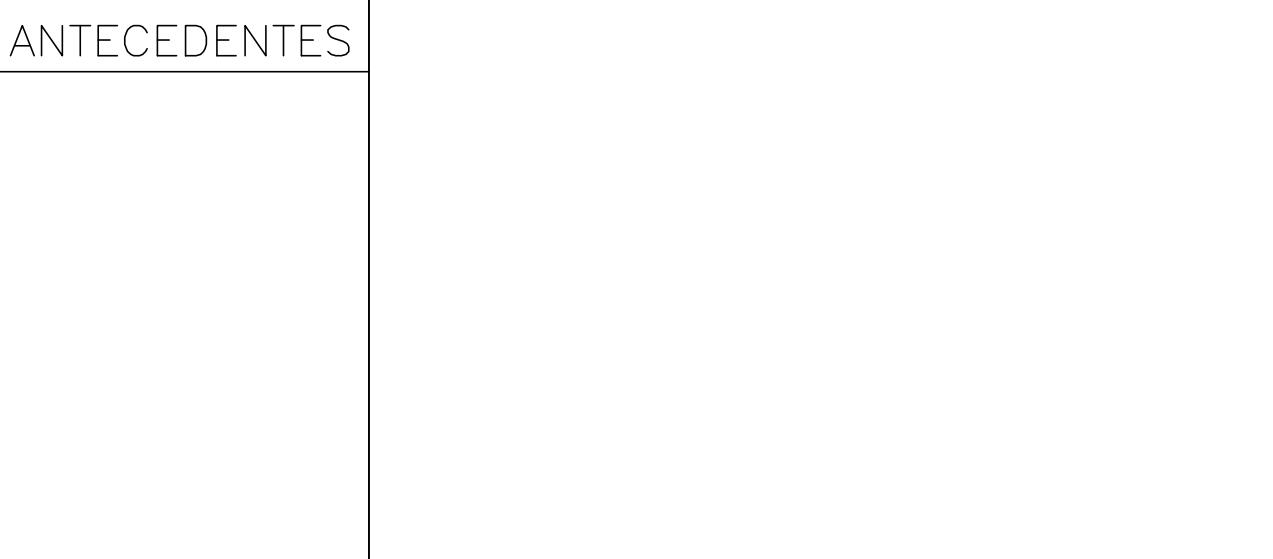
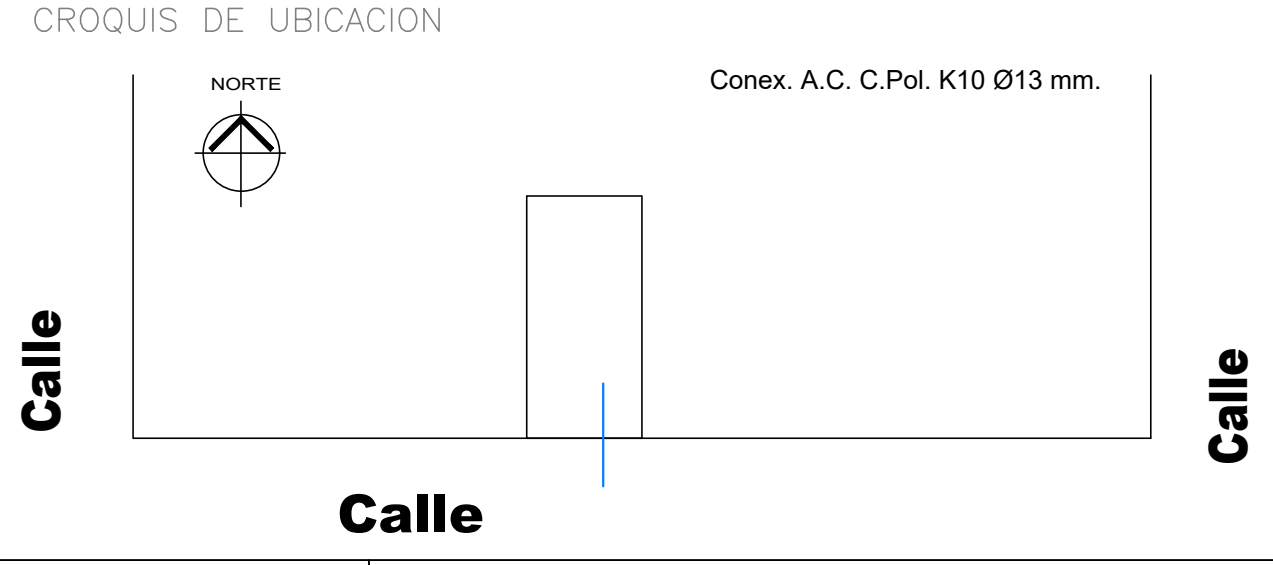
Expte. N° Sol. N R. Maipú

PLANO NUEVO
EDIFICIO

PROPIEDAD DE:

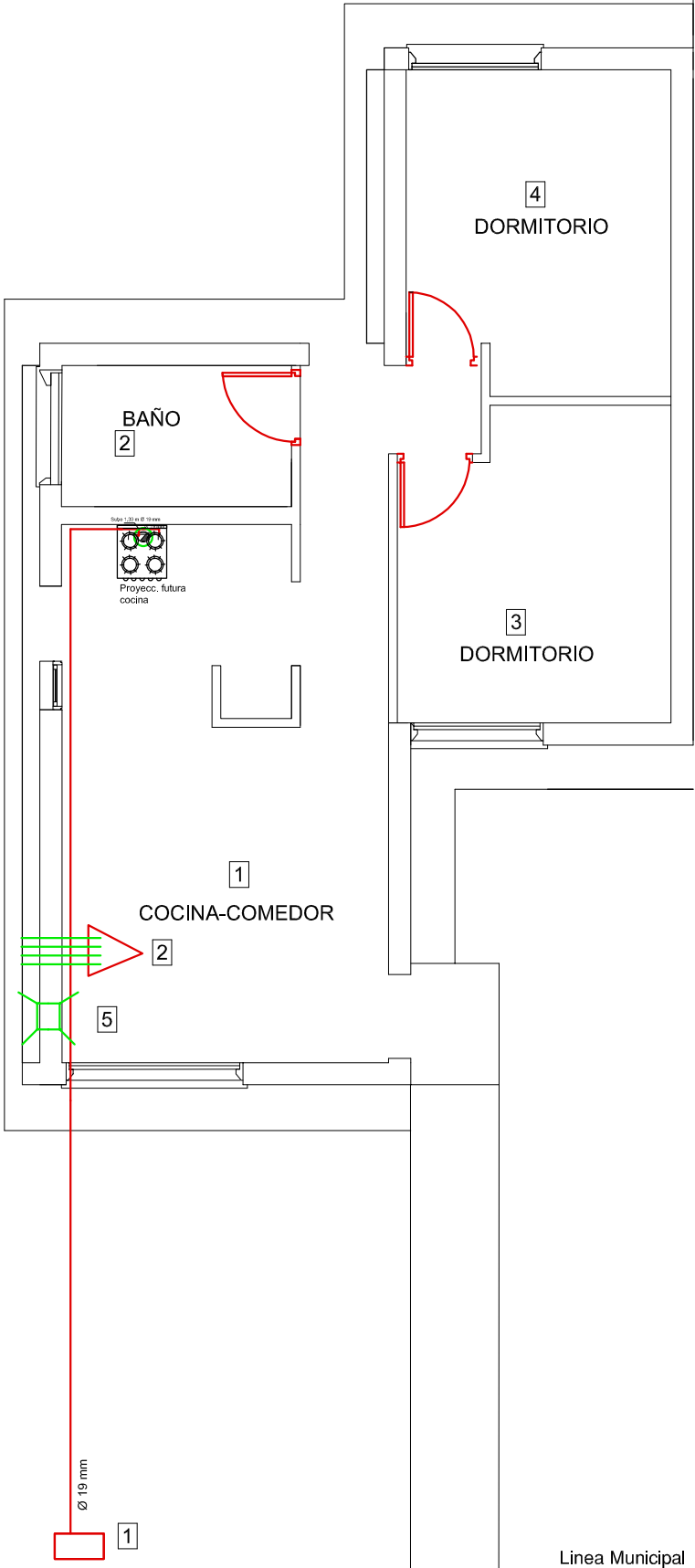
DESAGÜE PROVISIONAL A POZO Art.1:10:1 RV.

REPRESENTANTE LEGAL
Sr.:
DOM.:
Esc. 1:100



Planta de Techo
Esc.: 1:200

Sep. de Colindancia. 0.025 m.



Arq. IVANNA BUVINIC
Secretaría Técnica
Instituto Provincial de la Vivienda

INSTALACION PARA GAS

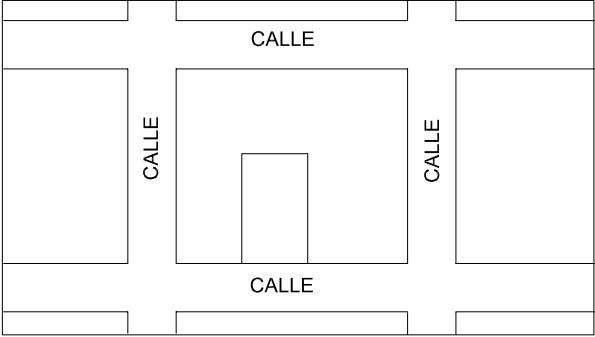
CALLE:
ENTRE:
LOCALIDAD:
INSTALADOR: MAT.: CAT.:

FIRMA DEL INSTALADOR FIRMA DEL INSTALADOR
FIRMA DIRECTOR DE OBRA FIRMA EMPRESA CONSTRUCTORA

REFERENCIAS

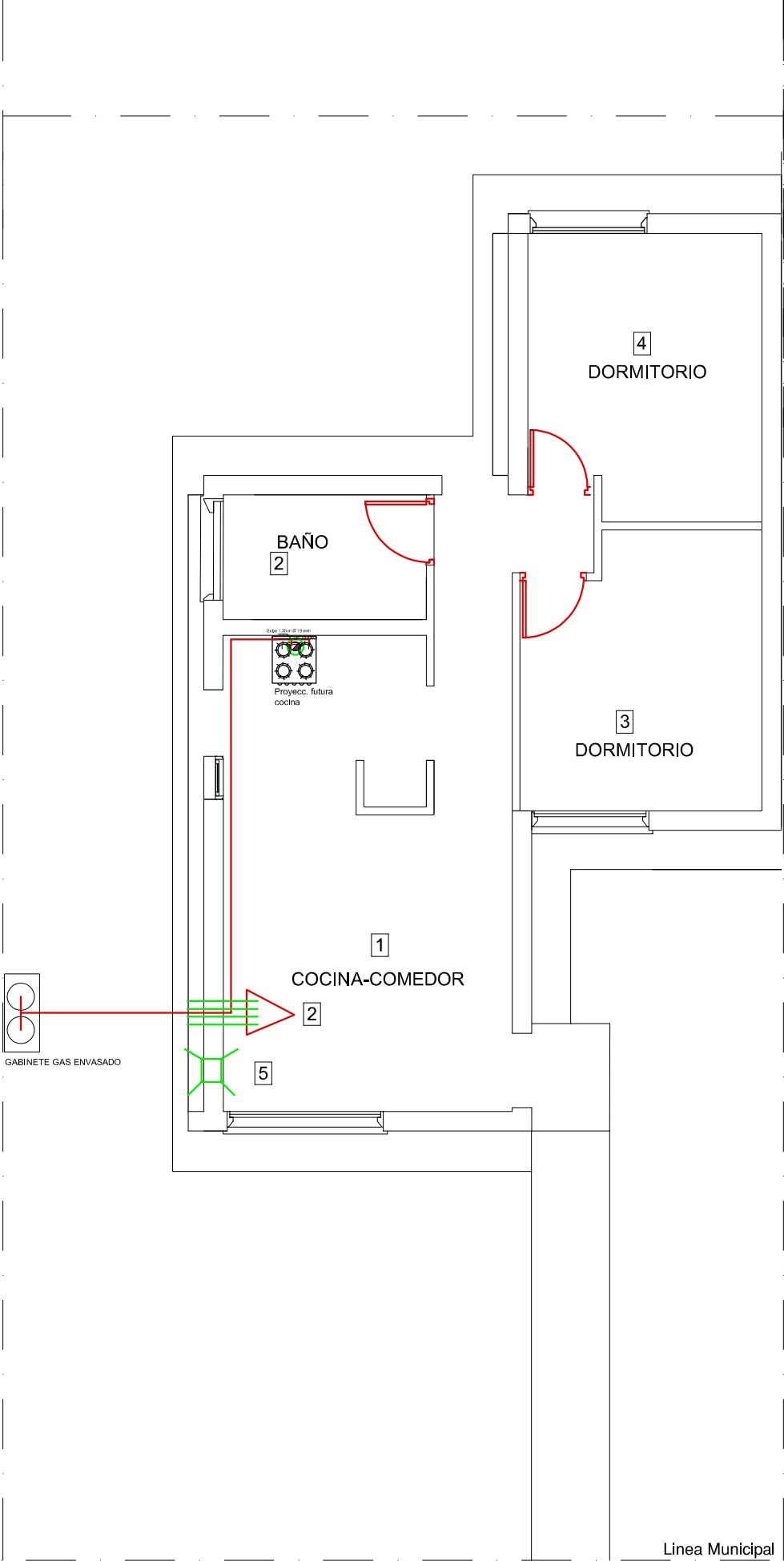
- | | | |
|-------------------------------------|---|--------------------------------------|
| 1 | GABINETE DE 0,60 x 0,60 m PARA GAS NATURAL REGULADOR 4 BAR - CAPACIDAD | |
| 2 | ESTUFA T.B | 6000 c/h. |
| 3 | COCINA | 10000 c/h. (vent.chapa Galv Ø 120mm) |
| TOTAL | | 16000 c/h. |
| 4 | VENTILACION APOORTE DE AIRE INF. Y SUP. 0.20x0.20m | |
| — CAÑERIA NUEVA REVESTIMIENTO EPOXI | | |
| ○ VENTILACIONES | | |

CROQUIS DE UBICACIÓN



PROTOTIPO IPV
CASA PROPIA

Sep. de Colindancia. 0.025 m.



Arq. IVANNA BUYINIC
Secretaría Técnica
Instituto Provincial de la Vivienda

INSTALACION PARA GAS

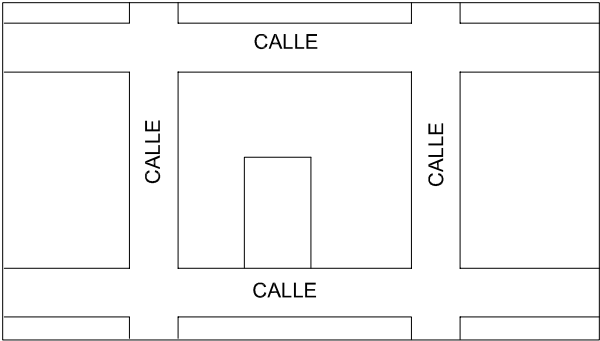
CALLE:
ENTRE:
LOCALIDAD:
INSTALADOR: MAT.: CAT.:

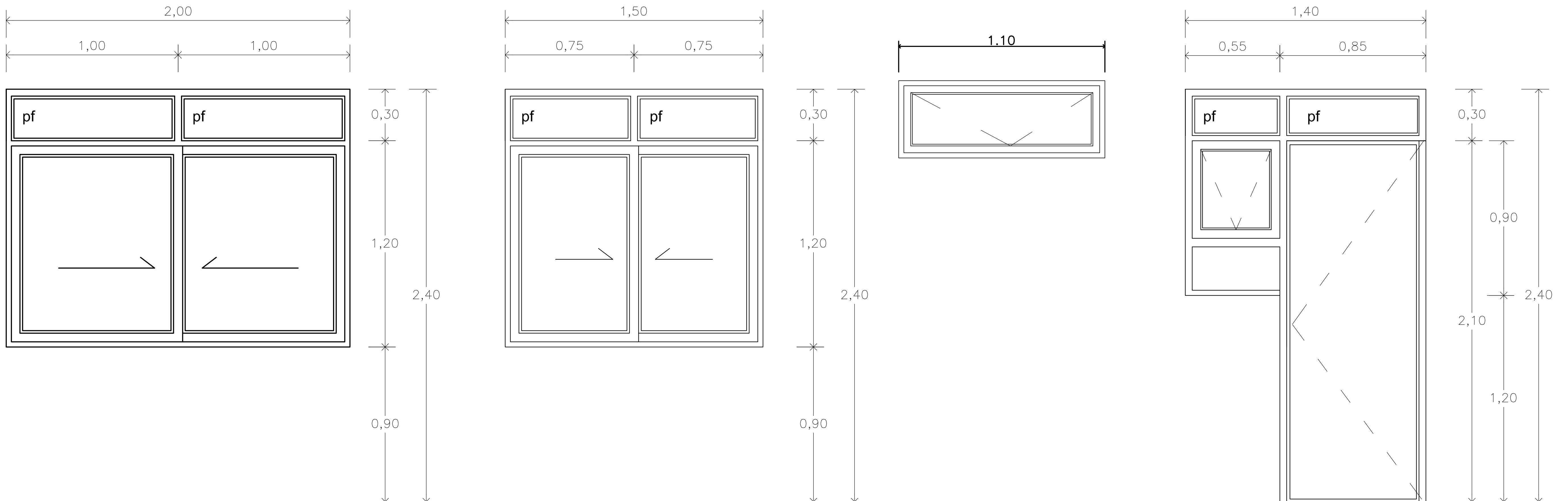
FIRMA DEL INSTALADOR FIRMA DEL INSTALADOR
FIRMA DIRECTOR DE OBRA FIRMA EMPRESA CONSTRUCTORA

REFERENCIAS

- | | | |
|-------|---|--------------------------------------|
| 1 | GABINETE GAS ENVASADO | |
| 2 | ESTUFA T.B | 6000 c/h. |
| 3 | COCINA | 10000 c/h. (vent.chapa Galv Ø 120mm) |
| TOTAL | | 16000 c/h. |
| 4 | VENTILACION APORTE DE AIRE INF. Y SUP. 0.20x0.20m | |
| | CAÑERIA NUEVA REVESTIMIENTO EPOXI | |
| | VENTILACIONES | |

CROQUIS DE UBICACIÓN





V1 VENTANA CORREDIZA carpintería aluminio DVH

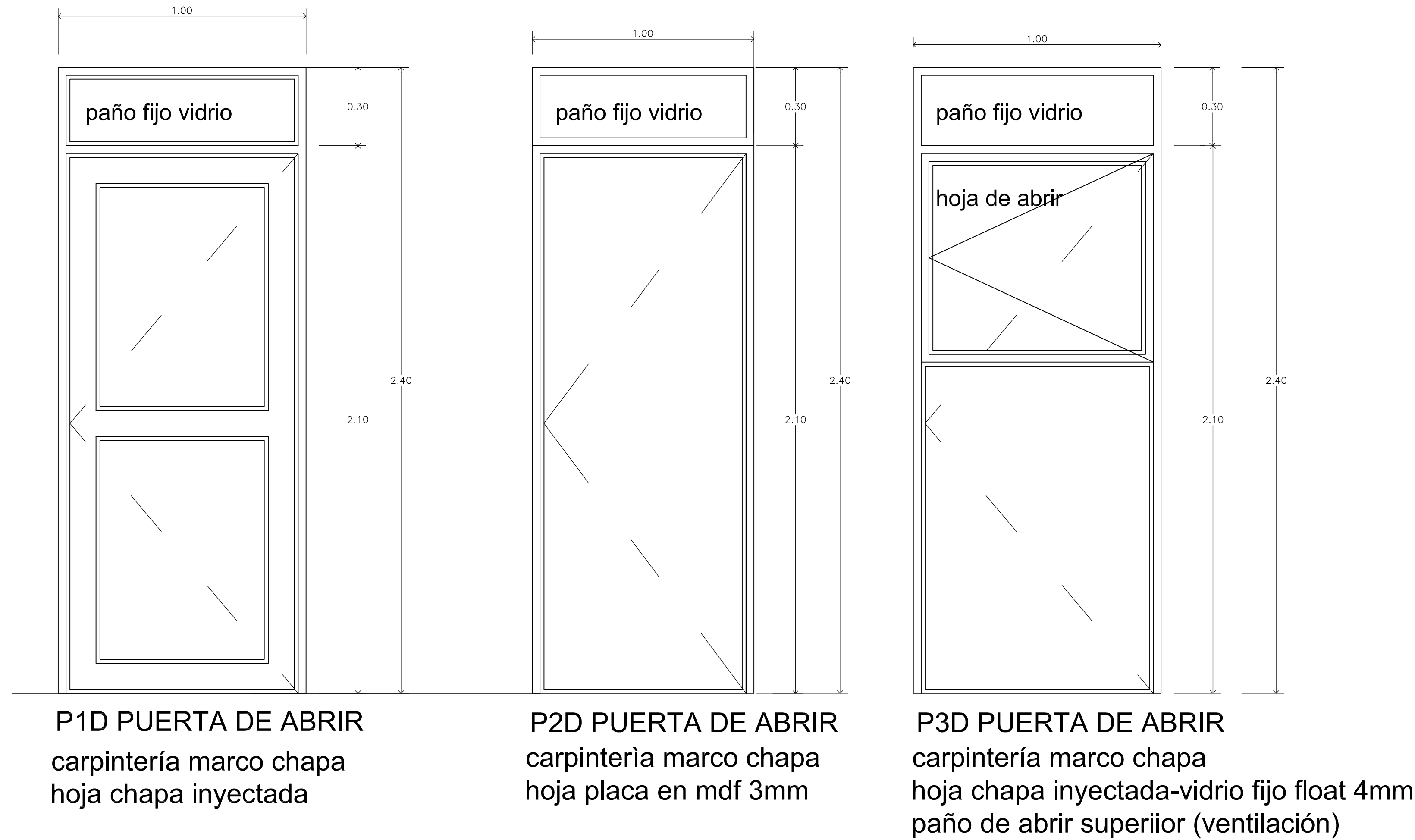
V2 VENTANA CORREDIZA carpintería aluminio DVH

V3 VENTANA BANDEROLA carpintería aluminio vidrio float 4mm

PV1 PUERTA DE ABRIR + VENTANA carpintería marco chapa hoja chapa inyectada-vidrio fijo float 4mm

| PROTOTIPO IPV CASA PROPIA D | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------|------------|-----------|-------|-----------|-----------|------------------|---------------|------------------|---------------|
| Planilla de Iluminación y Ventilación | | | | | | | | | | |
| Nº | LOCAL | Superficie | Aberturas | cant. | a | h | Sup. Ventilación | % Ventilación | Sup. Iluminación | % Iluminación |
| L1 | Estar Comedor- Cocina Lavadero | 20,5 | V1/Pv1 | 1/1 | 2,00/1,40 | 1,50/2,40 | 2,025 | 9,88 | 3,975 | 19,39 |
| L2 | Baño | 7 | V3 | 1 | 1,1 | 0,5 | 0,9 | 12,86 | 0,90 | 12,86 |
| L3 | Dormitorio | 9,6 | V2 | 1 | 1,5 | 1,5 | 0,75 | 7,81 | 2,25 | 23,44 |
| L4 | Dormitorio | 9,6 | V2 | 1 | 1,5 | 1,5 | 1,125 | 11,72 | 2,25 | 23,44 |
| | Paso | 2,65 | P3D | 1 | 0,85 | 2,4 | 0,595 | 22,45 | 0,60 | 22,45 |

| PROTOTIPO IPV CASA PROPIA | | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------------------|----------|----------|----------|----------------------------|---|---------------|--------------------|-------------|------------------|------------------|---|--|
| Planilla de Locales | | | | | | | | | | | | | |
| Nº | LOCAL | Solados | Zócalos | Revoques | | Revestimiento | Cielorraso | Pinturas | | | | Carpintería | |
| | | | | Interior | Exterior | | | Puertas Interiores | Cielorrasos | Muros interiores | Muros exteriores | Puertas Interiores | Exterior |
| L1 | Estar Comedor- Cocina Lavadero | Cerámica | Cerámico | Enlucido | Revoque texturado a frataz | Cerámica sobre mesada cocina y lavadero | Enlucido yeso | Esmalte sintético | Latex | Latex | Latex | Marco metálico Puerta Placa MDF 3mm para pintar | Marco y Puerta Acceso chapa inyectada. Ventanas Aluminio DVH |
| L2 | Baño | Cerámica | Cerámico | Enlucido | Revoque texturado a frataz | Cerámica | Enlucido yeso | Esmalte sintético | Latex | Latex | Latex | Marco metálico Puerta Placa MDF 3mm para pintar | Ventanas Aluminio Aluar vidrio simple |
| L3 | Dormitorio | Cerámica | Cerámico | Enlucido | Revoque texturado a frataz | | Enlucido yeso | Esmalte sintético | Latex | Latex | Latex | Marco metálico Puerta Placa MDF 3mm para pintar | Ventanas Aluminio DVH |
| L4 | Dormitorio | Cerámica | Cerámico | Enlucido | Revoque texturado a frataz | | Enlucido yeso | Esmalte sintético | Latex | Latex | Latex | Marco metálico Puerta Placa MDF 3mm para pintar | Ventanas Aluminio DVH |
| | Paso | Cerámica | Cerámico | Enlucido | Revoque texturado a frataz | | Enlucido yeso | Esmalte sintético | Latex | Latex | Latex | Marco metálico Puerta Placa MDF 3mm para pintar | Puerta y Marco de Chapa, con vidrio superior. |



P1D PUERTA DE ABRIR carpintería marco chapa hoja chapa inyectada

P2D PUERTA DE ABRIR carpintería marco chapa hoja placa en mdf 3mm


P3D PUERTA DE ABRIR carpintería marco chapa hoja chapa inyectada-vidrio fijo float 4mm paño de abrir superior (ventilación)

OBRA: **CONSTRUCCION VIVIENDA PROTOTIPO CASA PROPIA**

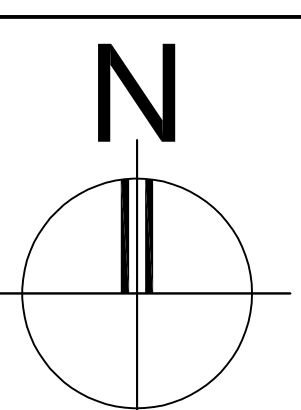
UBICACION: **MENDOZA**

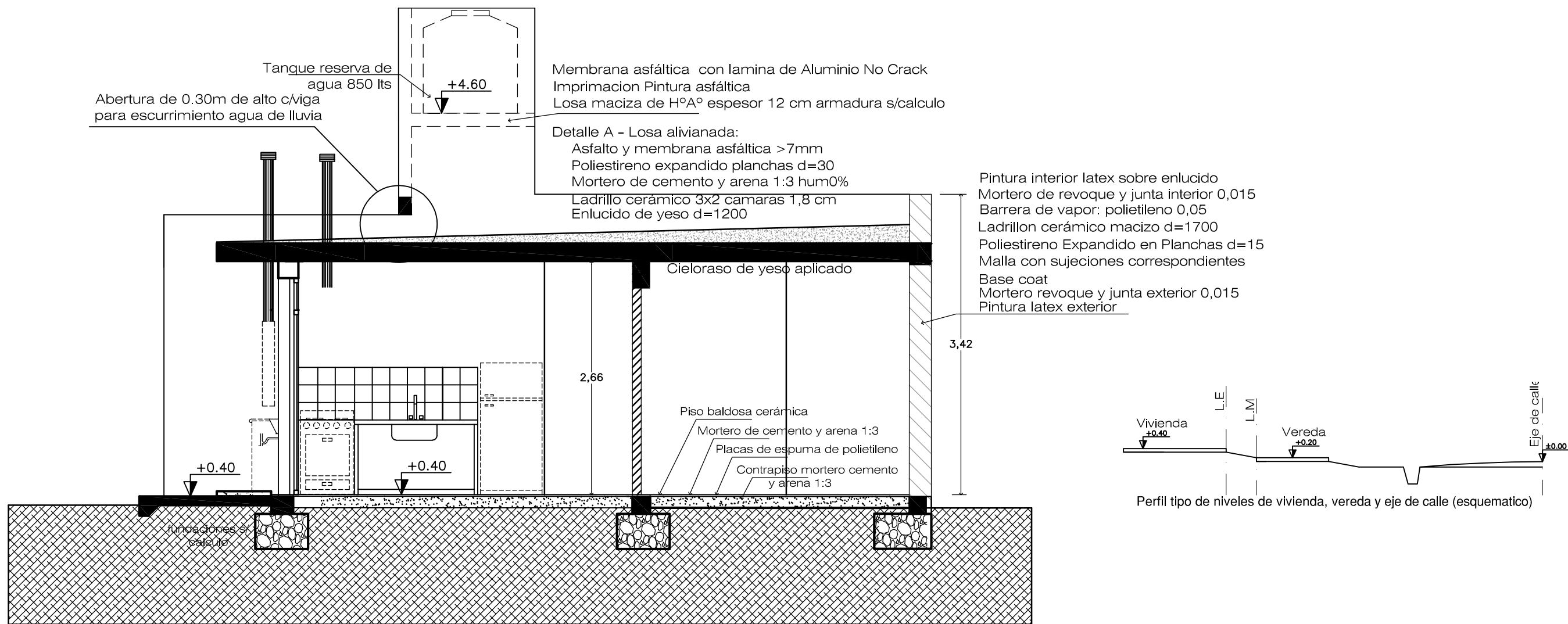
PROPIETARIO: **INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA**

DOMICILIO: **LAVALLE 92 - CIUDAD - MENDOZA**

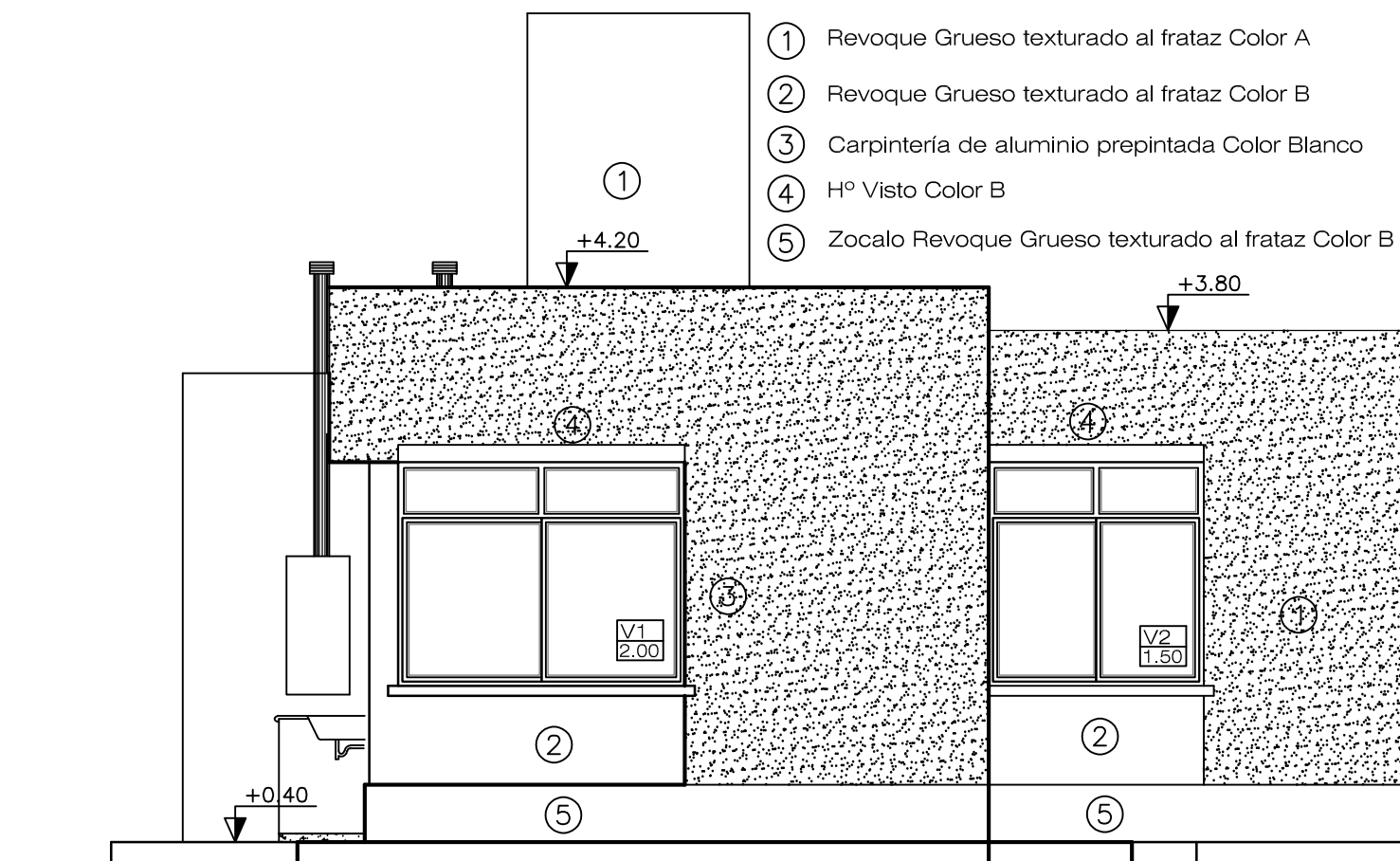

Arq. IVANNA BUYINIC
Secretaría Técnica
Instituto Provincial de la Vivienda
FIRMA PROPIETARIO

SUP. CUBIERTA: 61,60 m2
SUP. ALEROS: 2,40 m2 (50%)
SUP. TOTAL: 64,00 m2

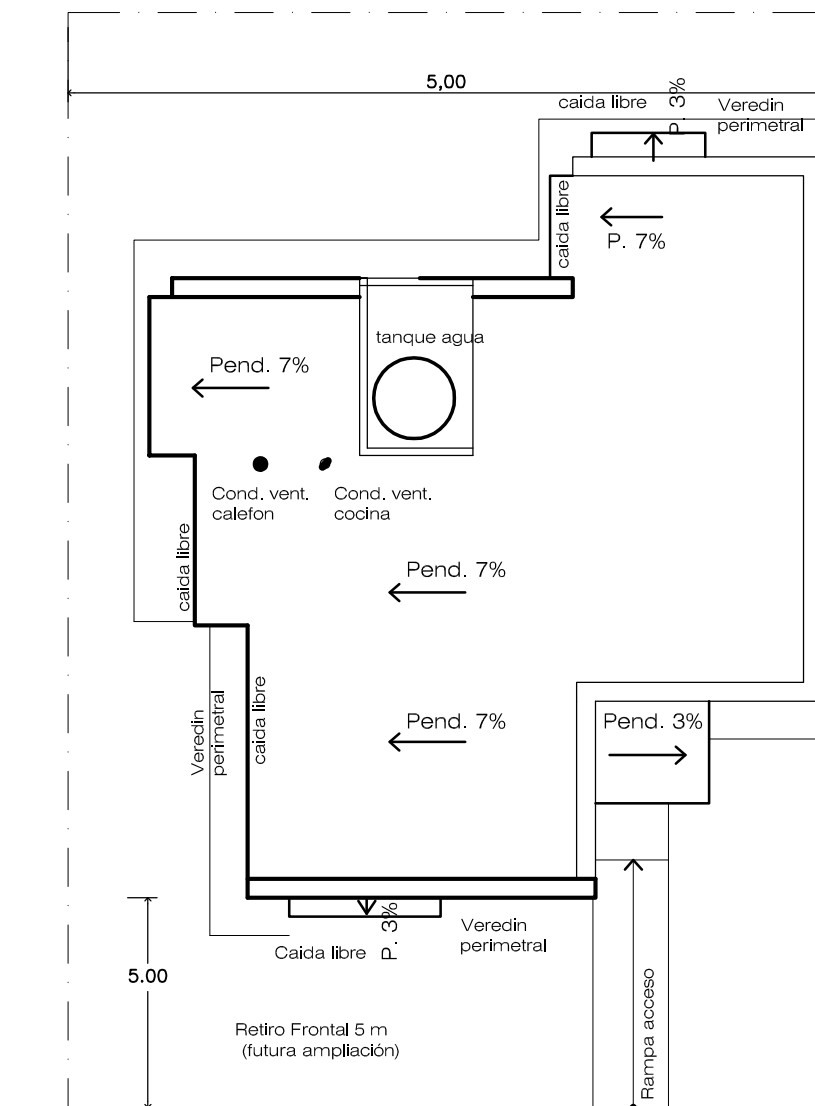
| PLANO DE CARPINTERÍA | | Esc 1:25 | C1 |
|--|------------------------------------|----------|----|
| CROQUIS DE UBICACION:  | PROYECTO: | | |
| | CÁLCULO Y VERIFICACION SISMICA: | | |
| | DIR. TECNICA Y DIR. DE ESTRUCTURA: | | |
| | CONSTRUCCION: | | |
| PADRON MUNICIPAL: N. C : | | | |
| VISACION PROYECTO: | APROBACION: | | |
| VISACION CALCULO: | | | |



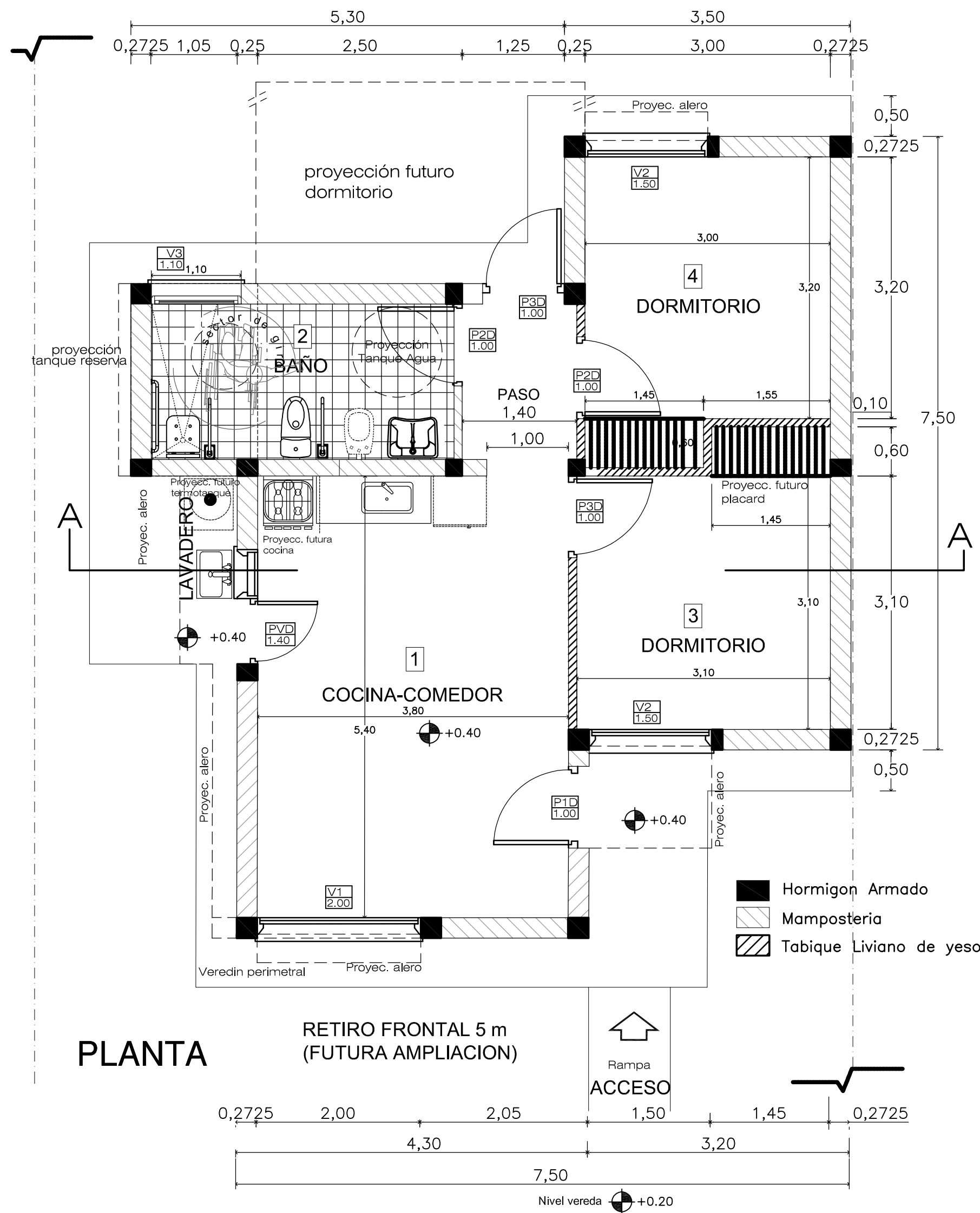
CORTE A-A



FACHADA



PLANTA DE TECHOS
esc.: 1:100



PLANTA

PROYECTO
PROTOTIPO IPV CASA PROPIA DISC

PROYECTO
PROTOTIPO IPV CASA PROPIA DISC

Resumen Superficies
Superficie Cubierta= 62.00 m2
Superficie Aleros 50%= 2.84 m2
Superficie TOTAL= 64.84 m2

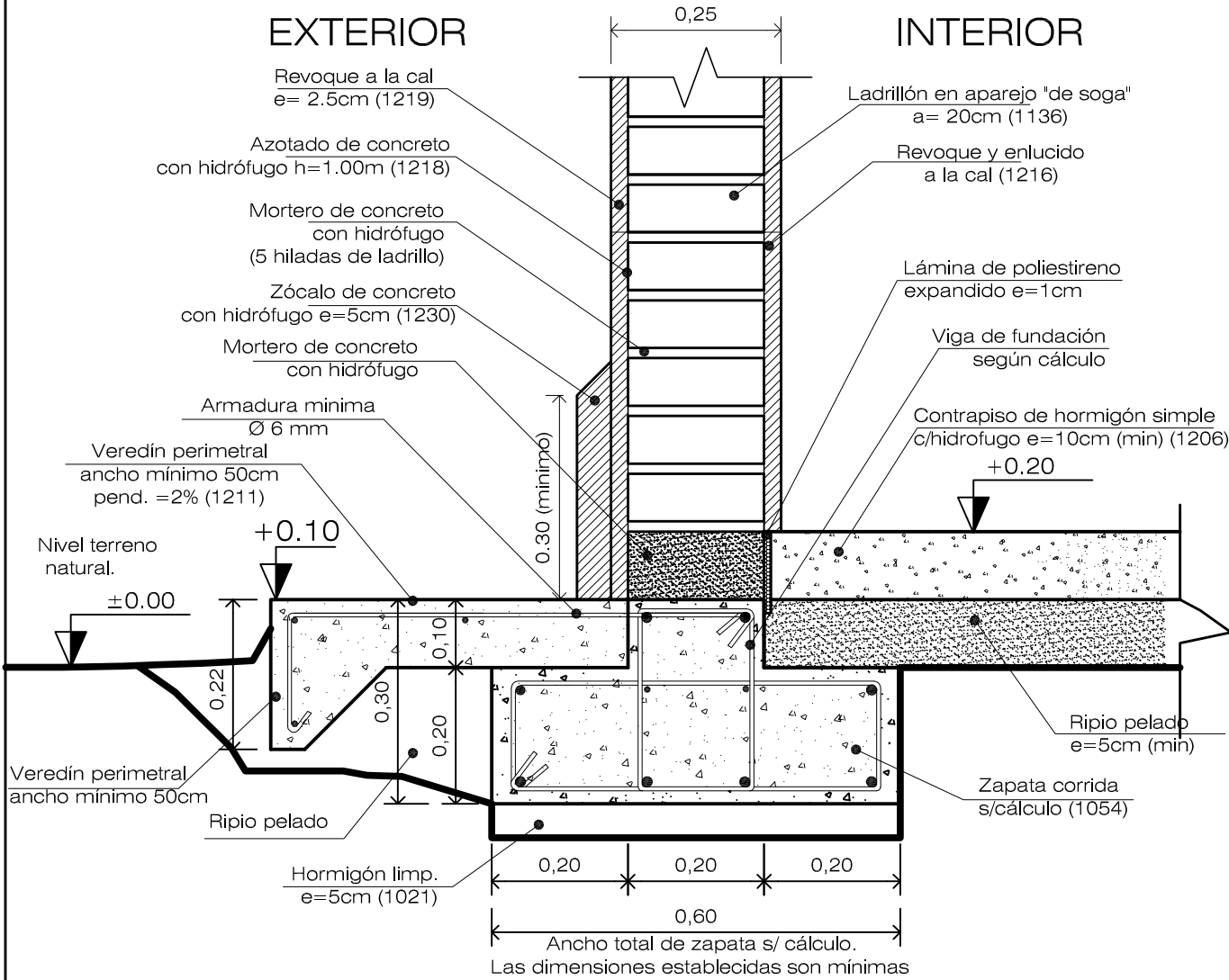
Plantas | Cortes Vistas
Observaciones:
Plano de anteproyecto y cotización

Fecha:
Ejecutor: IPV
Plano N°: 1

A1
Esc:1:50
Esc:1:100

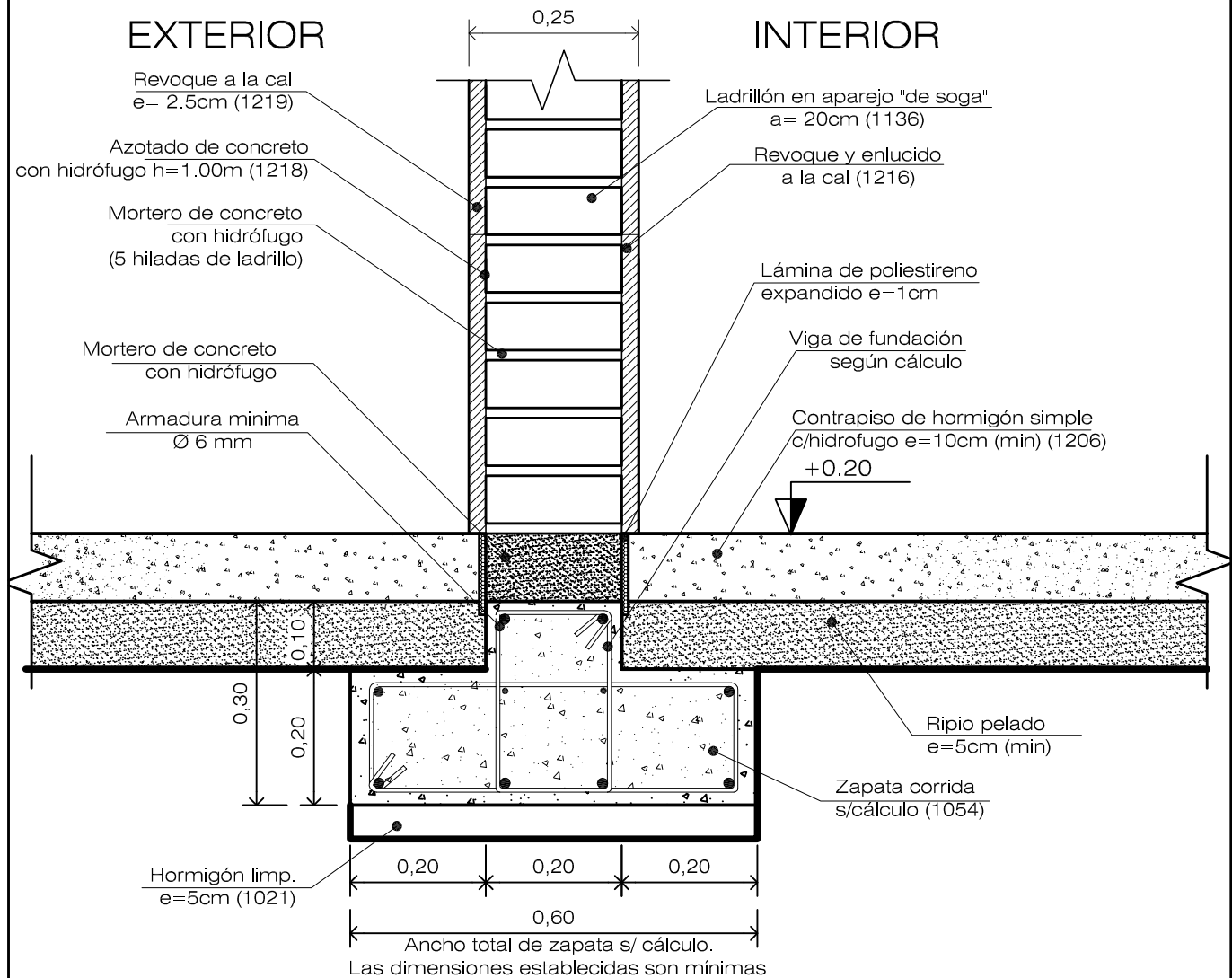


DETALLE DE ZAPATA CORRIDA DE
HORMIGON ARMADO
con veredín perimetral
sobre terreno natural



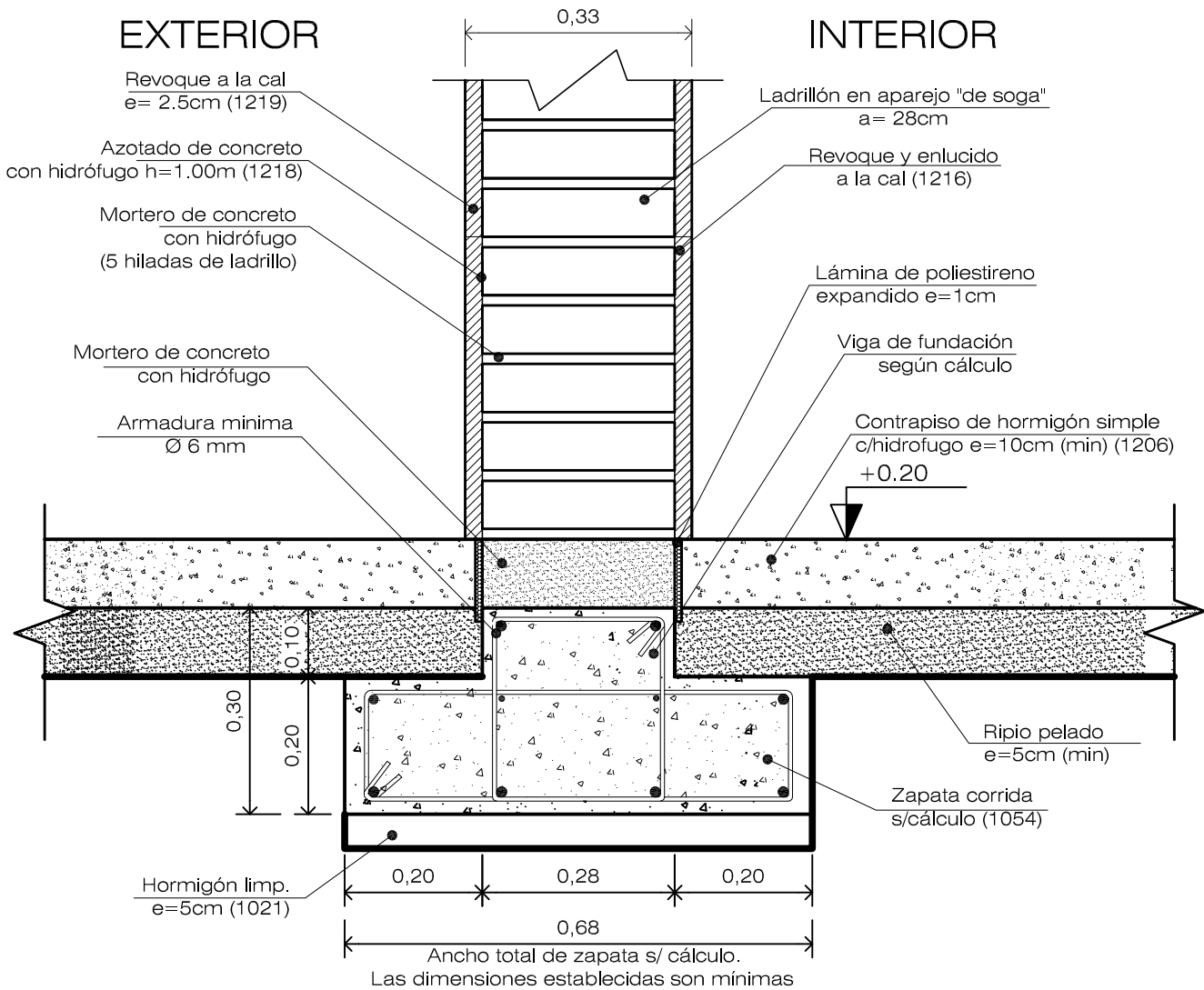
Nota: Las armaduras a colocar resultarán del cálculo respectivo.
La calidad de los aceros ha utilizar es ADN 42/50 y el hormigón H-20.
El numero indicado entre parentesis corresponde al codigo de Item del IPV.
Las cotas de nivel de piso son mínimas.

DETALLE DE ZAPATA CORRIDA DE HORMIGON ARMADO para muro de vivienda apareada 0.25m



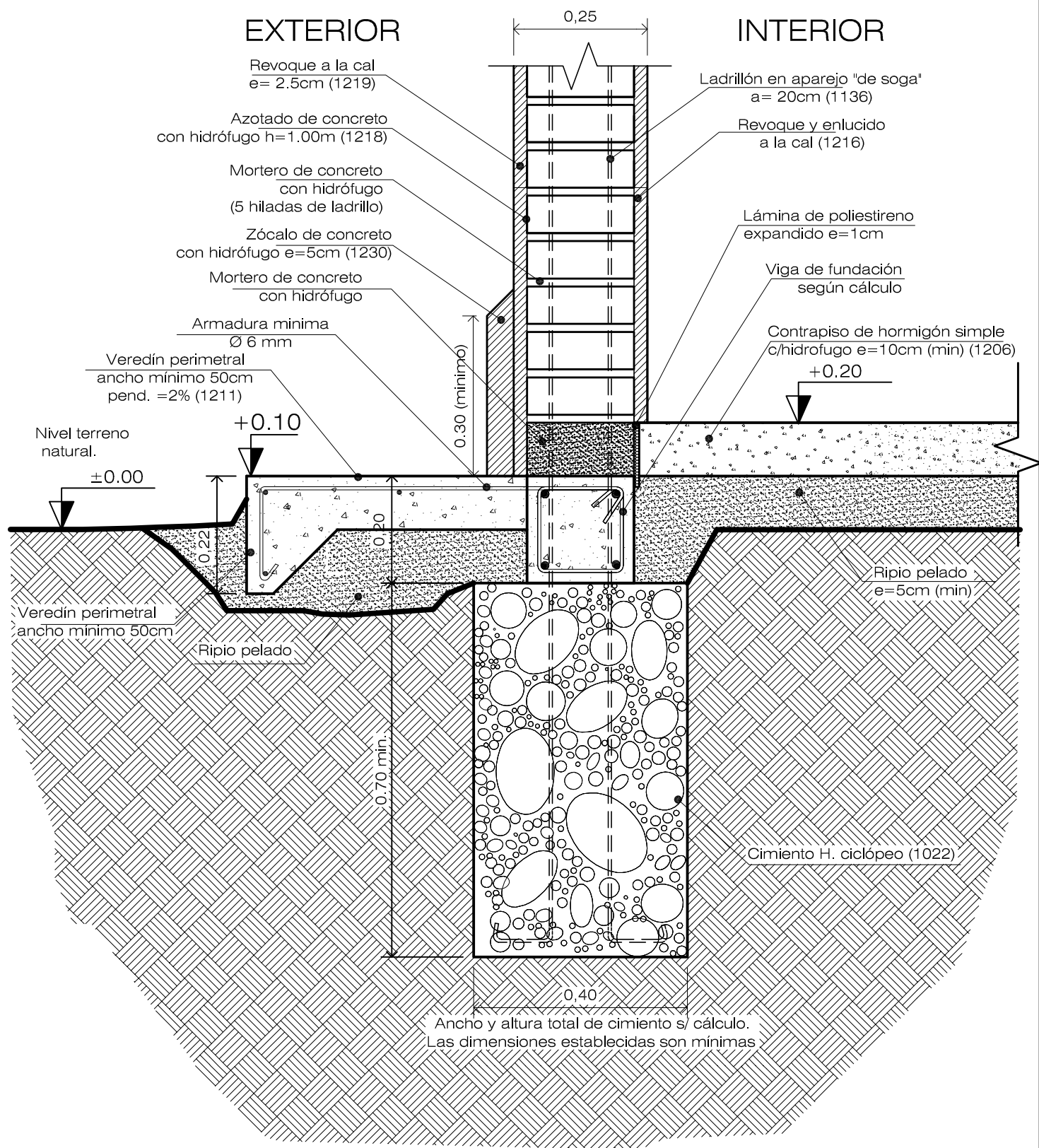
Nota: Las armaduras a colocar resultarán del cálculo respectivo.
La calidad de los aceros ha utilizar es ADN 42/50 y el hormigón H-20.
El numero indicado entre parentesis corresponde al codigo de Item del IPV.
Las cotas de nivel de piso son mínimas.

DETALLE DE ZAPATA CORRIDA DE
HORMIGON ARMADO
para muro de vivienda apareada



Nota: Las armaduras a colocar resultarán del cálculo respectivo.
La calidad de los aceros ha utilizar es ADN 42/50 y el hormigón H-20.
El numero indicado entre parentesis corresponde al codigo de Item del IPV.
Las cotas de nivel de piso son mínimas.

DETALLE CIMIENTO DE HORMIGON CICLOPEO



Nota: Las armaduras a colocar resultarán del cálculo respectivo.
La calidad de los aceros ha utilizar es ADN 42/50 y el hormigón H-20.
El numero indicado entre parentesis corresponde al codigo de Item del IPV.
Las cotas de nivel de piso son minimas.

INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA
MINISTERIO DE ECONOMIA, INFRAESTRUCTURA Y ENERGIA
GOBIERNO DE MENDOZA

Detalle constructivo: CIMIENTO Hº CICLOPEO

GERENCIA DE EVALUACION DE PROYECTOS

Arquitectura:
Arq. Dino Fantozzi

Ingeniería:
Ing. Diego Buss

Revisión:
Ing. Jorge Pecorari

Aprobación:
Instituto Provincial de la
Vivienda

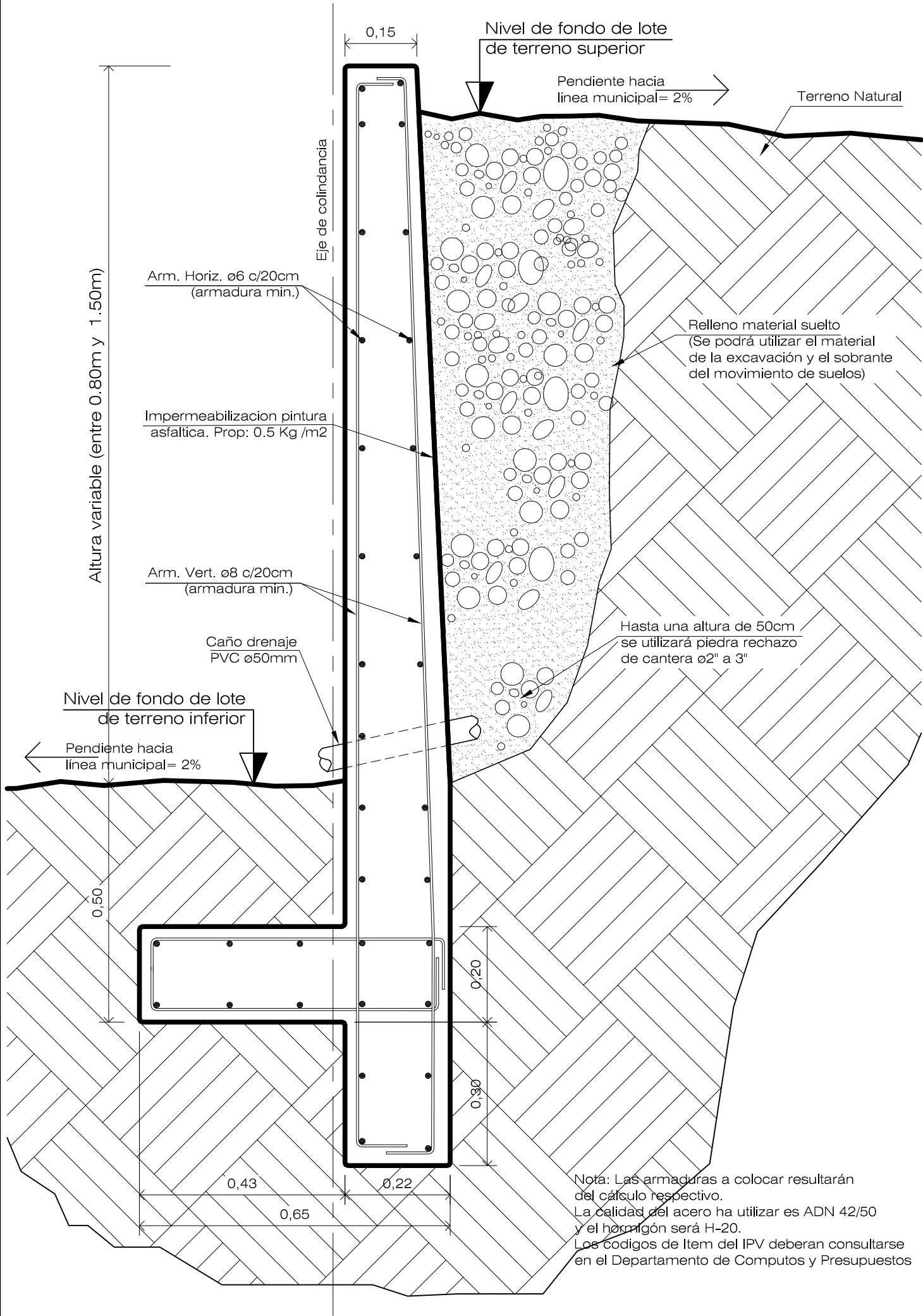
IPV
Instituto Provincial
de la Vivienda



Actualizado
Julio 2016

ESC: 1:10

DETALLE MURO DE SOSTENIMIENTO
DE HORMIGON ARMADO



INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA
MINISTERIO DE ECONOMIA, INFRAESTRUCTURA Y ENERGIA
GOBIERNO DE MENDOZA

Detalle constructivo: MURO DE SOSTENIMIENTO

GERENCIA DE EVALUACION DE PROYECTOS

Arquitectura:
Arq. Dino Fantozzi

Ingeniería:
Ing. Diego Buss

Revisión:
Ing. Jorge Pecorari

Aprobación:
Instituto Provincial de la
Vivienda

Actualizado
Julio 2016

ESC: 1:10

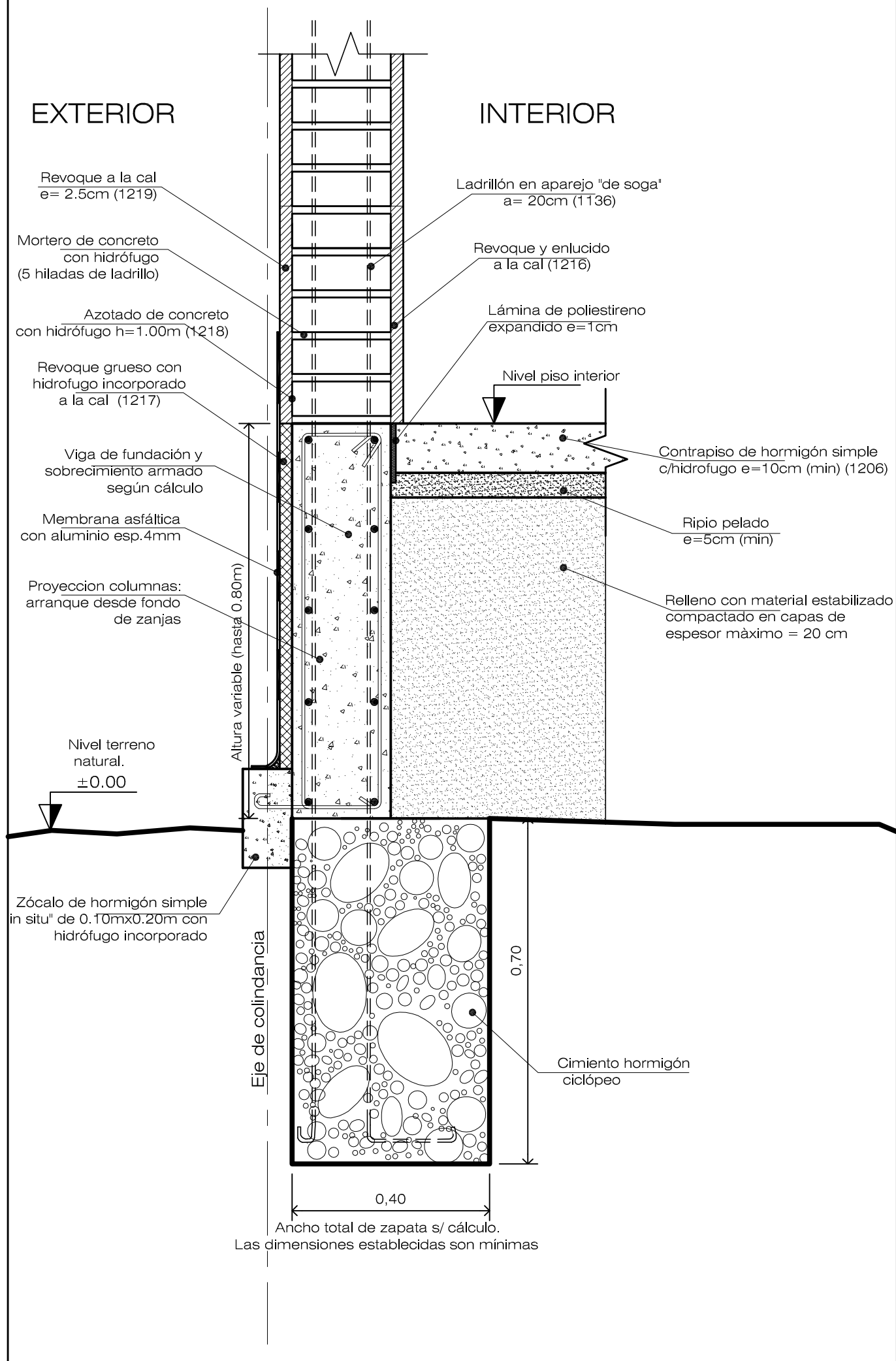
IPV

Instituto Provincial
de la Vivienda



DETALLE CIMIENTO DE HORMIGON CICLOPEO

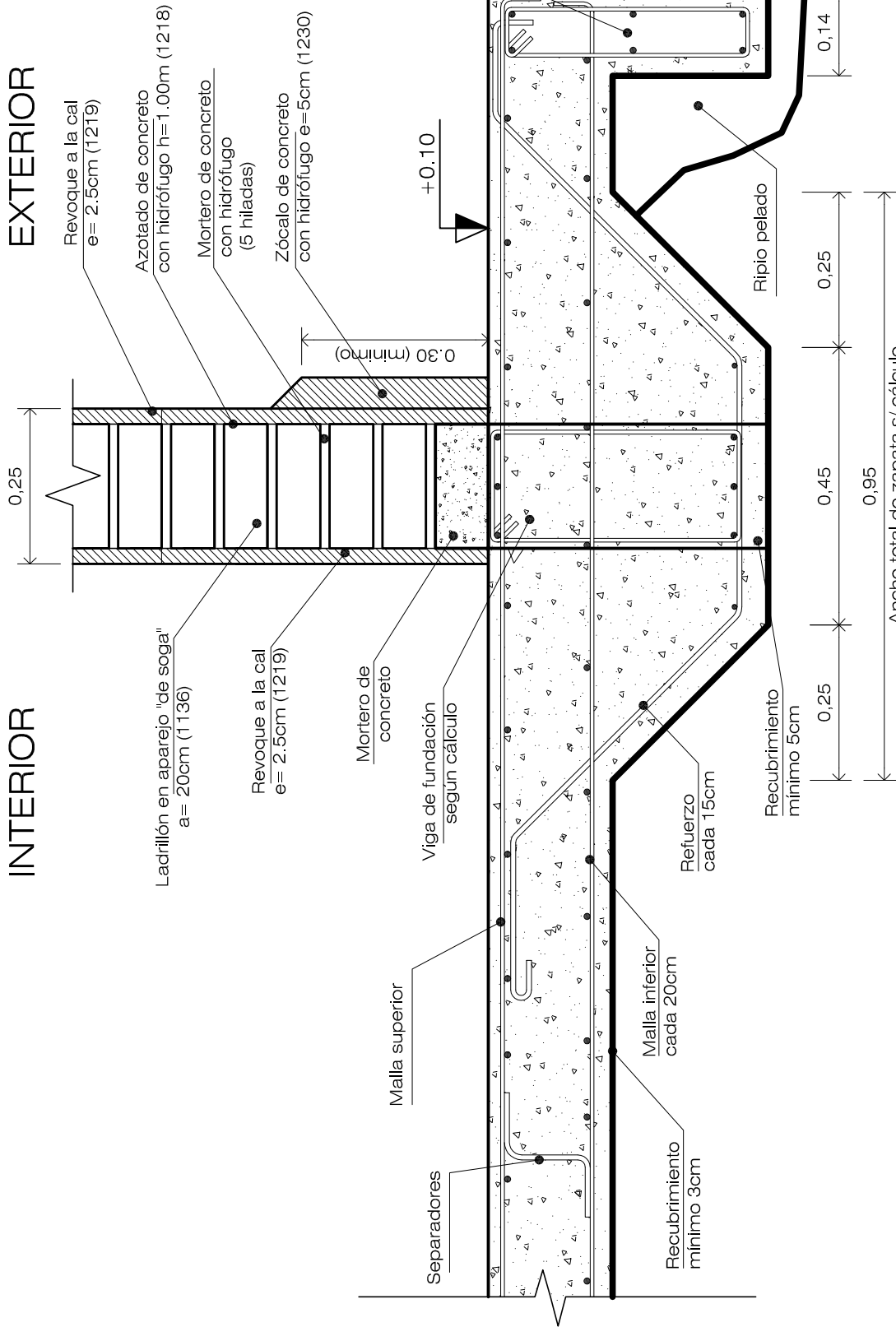
en terrenos colindantes con desnivel mayor a 0.20m



DETALLE DE PLATEA DE HORMIGON ARMADO
con veredín perimetral

INTERIOR

EXTERIOR



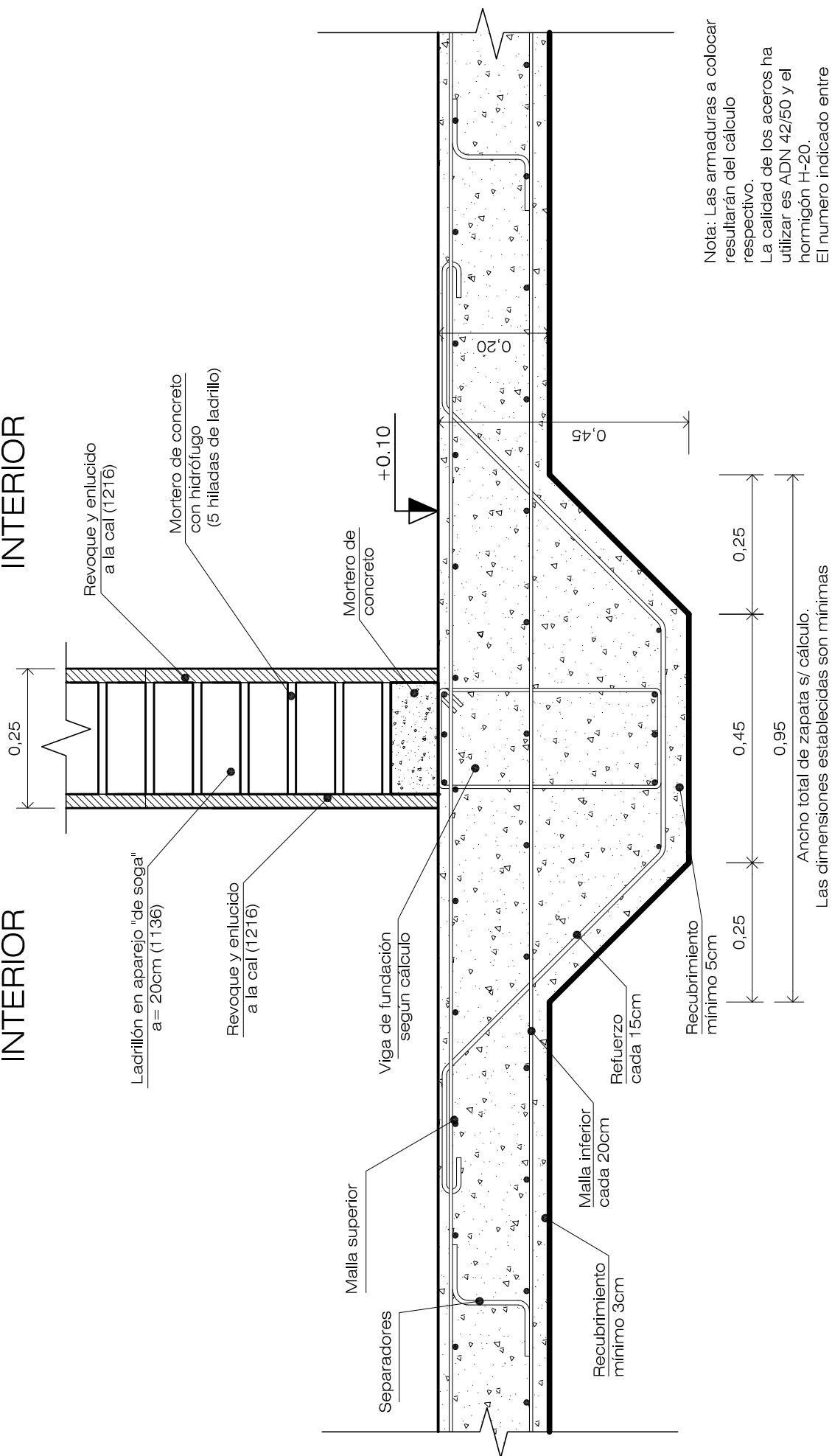
Nota: Las armaduras a colocar
resultarán del cálculo
respectivo.
La calidad de los aceros ha
utilizar es ADN 42/50 y el
hormigón H-20.
El número indicado entre
paréntesis corresponde al
código de ítem del IPV

Ancho total de zapata s/ cálculo.
Las dimensiones establecidas son mínimas

para muro interior de vivienda 0.25m

para muro interior de vivienda 0.25m

INTERIOR



Nota: Las armaduras a colocar resultarán del cálculo respectivo.

La calidad de los aceros ha utilizar es ADN 42/50 y el hormigón H-20.

El numero indicado entre parentesis corresponde al codigo de Item del IPV

Ancho total de zapata s/ cálculo.
Las dimensiones establecidas son mínimas

[illegible]

Nota: Las armaduras a colocar resultarán del cálculo respectivo.
La calidad de los aceros ha de utilizar es ADN 42/50 y el hormigón H-20.
El número indicado entre paréntesis corresponde al código de Item del IPV

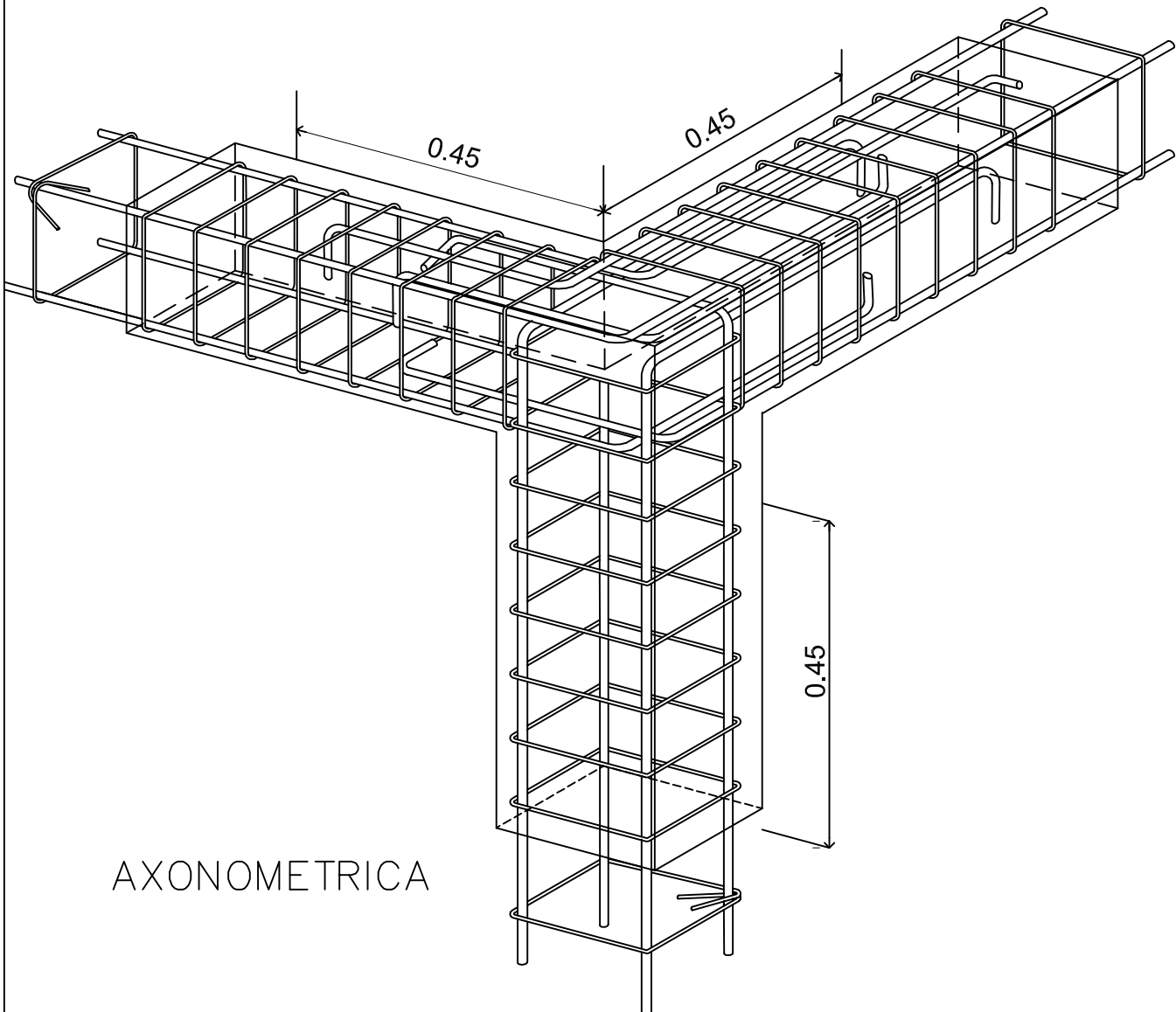
Ancho total de zapata s/ cálculo.
Las dimensiones establecidas son mínimas

Ancho total de zapata s/ cálculo.
Las dimensiones establecidas son mínimas

| | | | | | |
|--|--------------------------------|----------------------------------|---|---|-----------|
| INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA MINISTERIO DE ECONOMIA, INFRAESTRUCTURA Y ENERGIA GOBIERNO DE MENDOZA | | | |  IPV Instituto Provincial de la Vivienda | |
| Detalle constructivo: PLATEA | | | | | |
| GERENCIA DE EVALUACION DE PROYECTOS | | | | | |
| Arquitectura: Arq. Dino Fantozzi | Ingeniería: Ing. Diego Buss | Revisión: Ing. Jorge Pecorari | Aprobación: Instituto Provincial de la Vivienda | | |
| | | | | Actualizado Julio 2016 | ESC: 1:10 |

DETALLE DE ENCUENTRO DE ENCADENADO DE MUROS

para estructura de techo de losa y pórticos



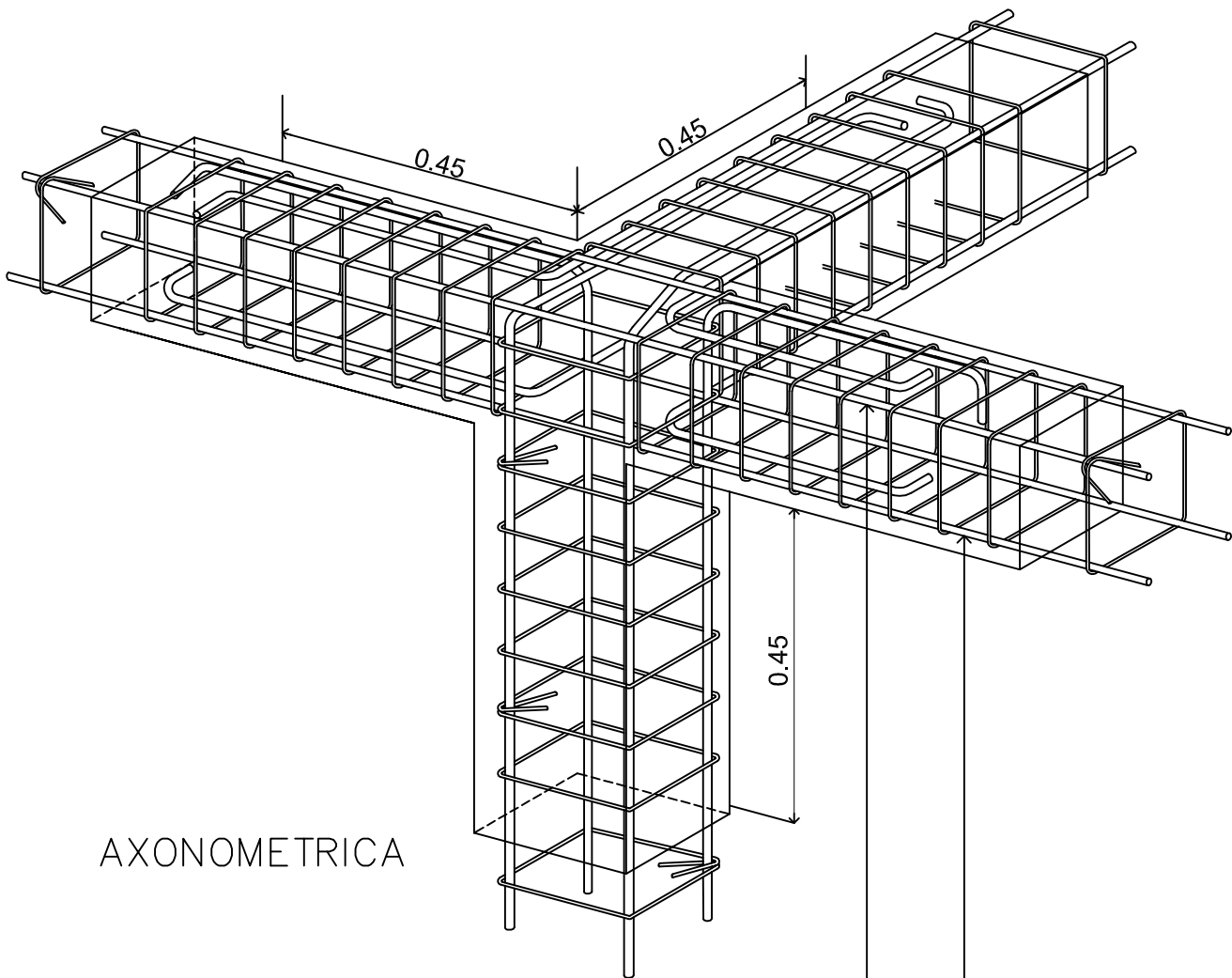
Nota: Las armaduras a colocar resultarán del cálculo respectivo.
La calidad de los aceros ha utilizar es ADN 42/50.
Hormigón H-20, contenido mínimo de cemento 250kg/m3
Densificar estribos cada 7.5 cm. en una longitud de 45 cm de la columna en todo encuentro con vigas.(Inclusive vigas de fundación)
En vigas y columnas longitud de anclaje 40 cm.
Según Norma CIRSOC 103 (Parte III)

PUNTOS BASICOS

- Ganchos fuera del nudo
- Evitar escuadras adicionales
- Todas las barras terminarán en gancho
- Todas las barras deberán recubrirse con hormigón en todo su perimetro

DETALLE DE ENCUENTRO DE ENCADENADO DE MUROS

para estructura de techo de losa y pórticos

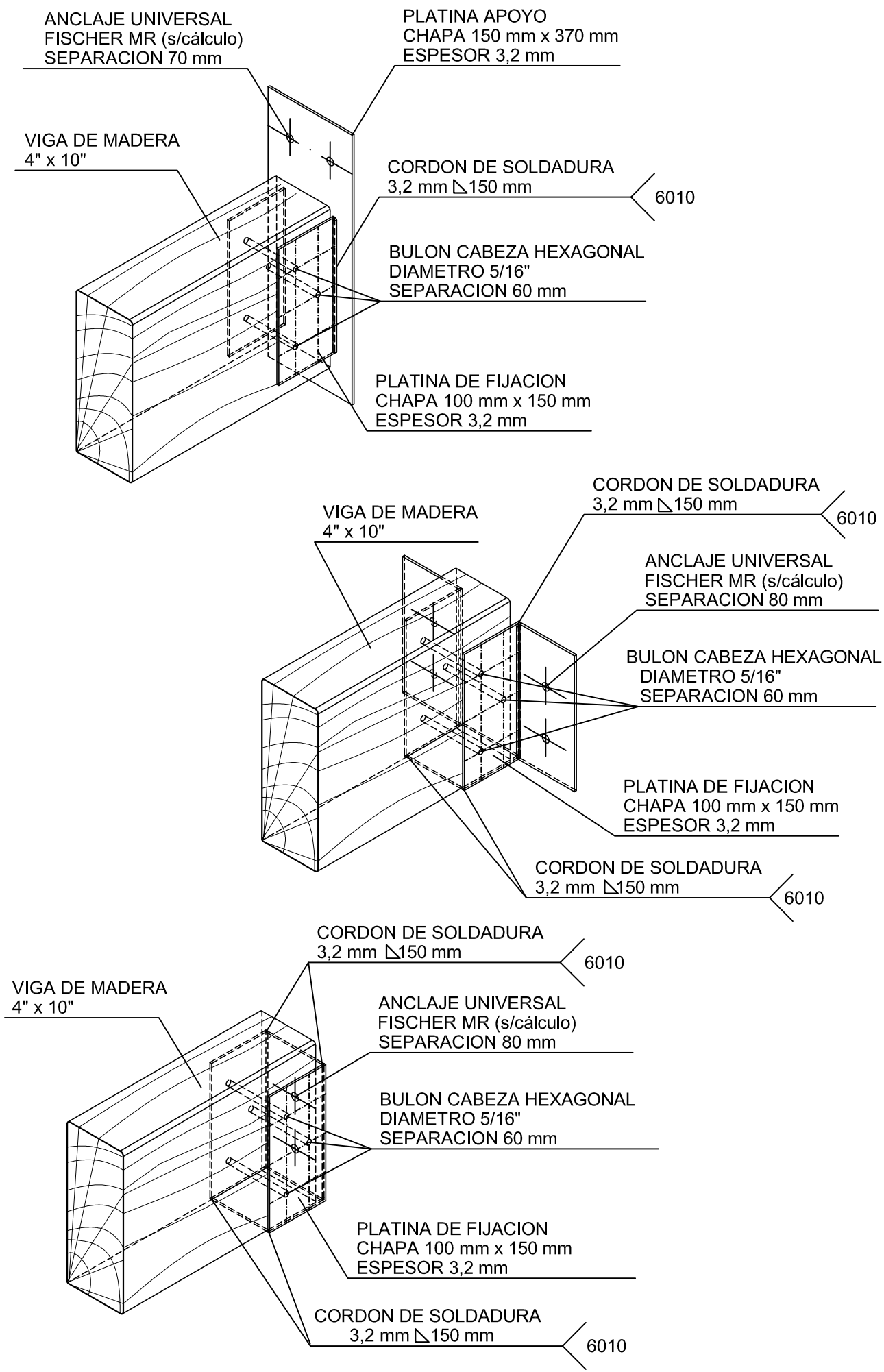


Armadura longitudinal sin empalmes próximos.

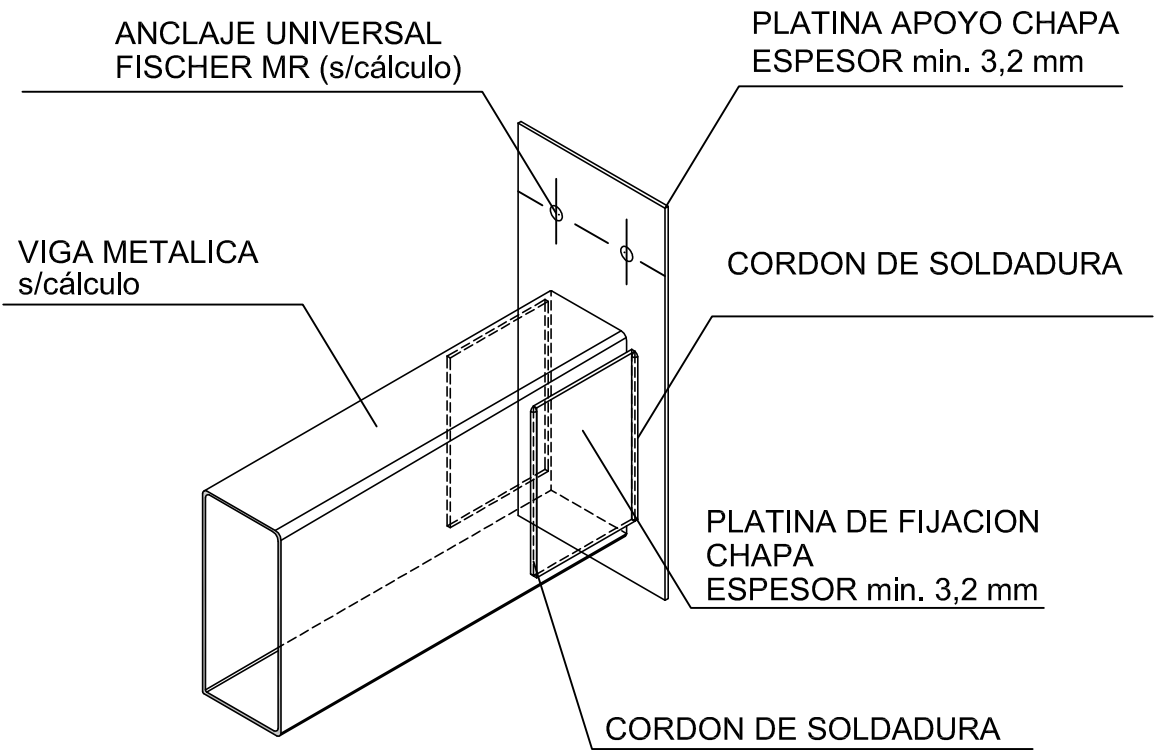
Nota: Las armaduras a colocar resultarán del cálculo respectivo.
La calidad de los aceros ha utilizar es ADN 42/50.
Hormigón H-20, contenido mínimo de cemento 250kg/m3
Densificar estribos cada 7.5 cm. en una longitud de 45 cm de la columna en todo encuentro con vigas.(Inclusive vigas de fundación)
En vigas y columnas longitud de anclaje 40 cm.
Según Norma CIRSOC 103 (Parte III)

- PUNTOS BASICOS
- Ganchos fuera del nudo
 - Evitar escuadras adicionales
 - Todas las barras terminarán en gancho
 - Todas las barras deberán recubrirse con hormigón en todo su perimetro

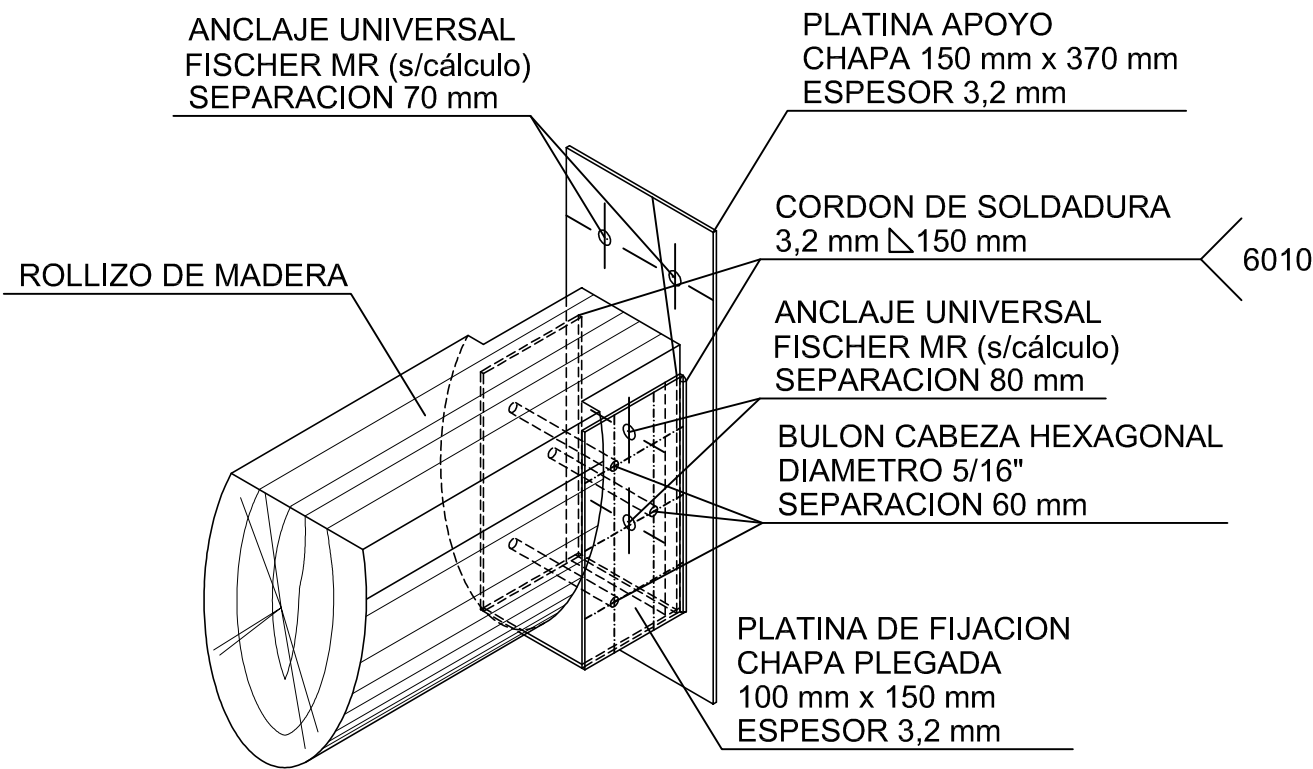
DETALLE PLATINA DE APOYO PARA VIGA MADERA



DETALLE PLATINA DE APOYO PARA VIGA METALICA

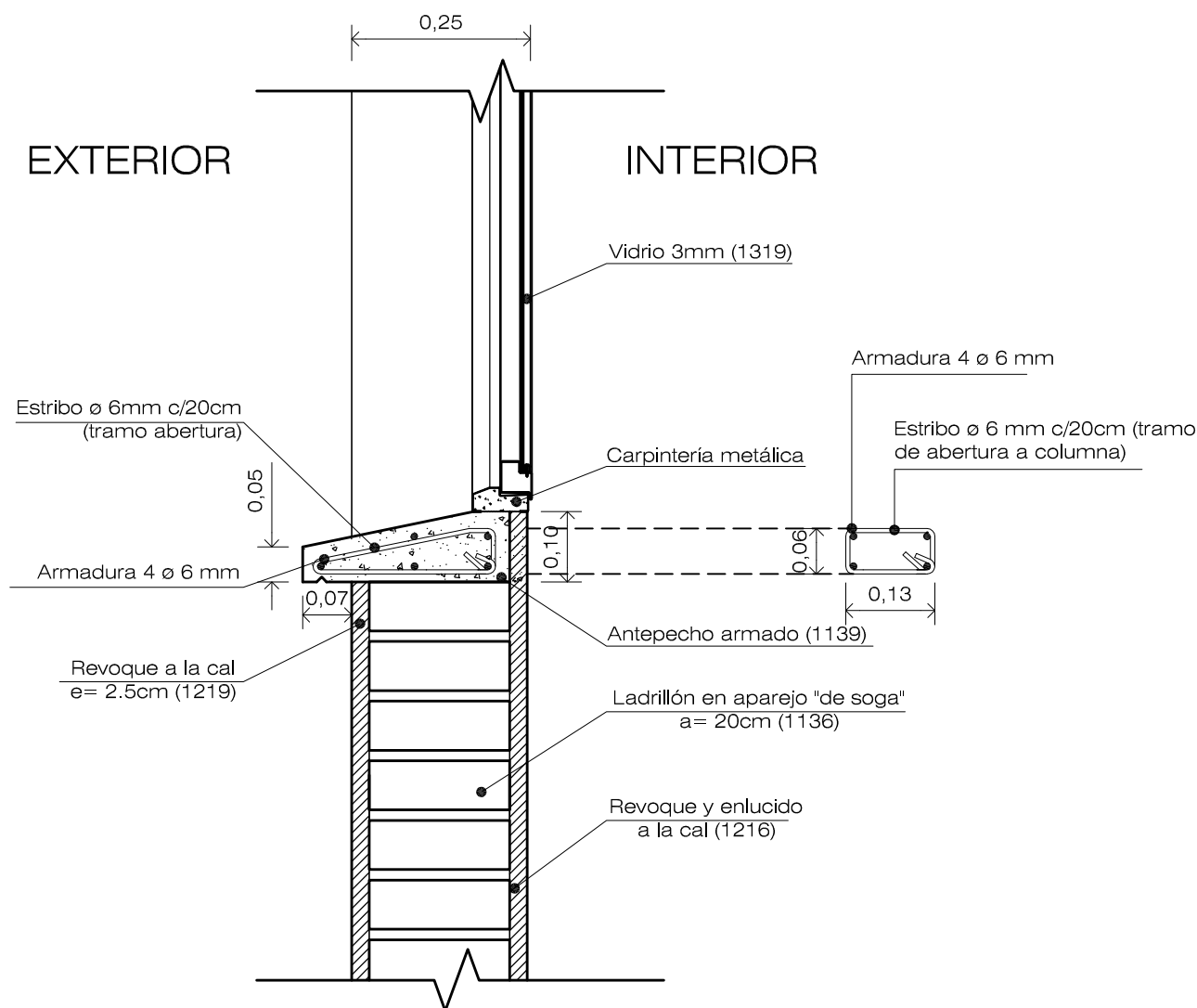


DETALLE PLATINA DE APOYO PARA VIGA MADERA



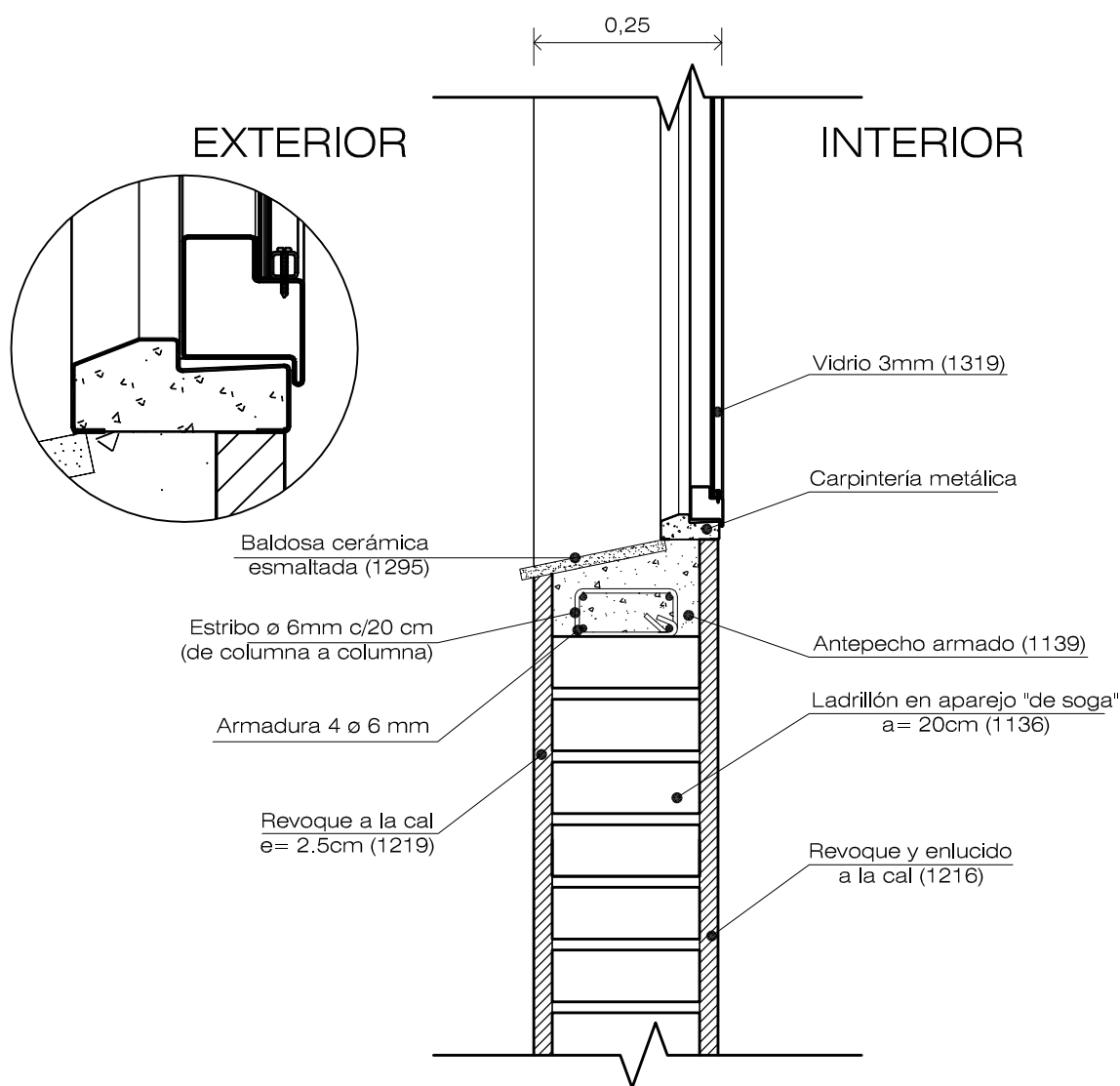
| | | | | | |
|--|-------------------------------|----------------------------------|---|---|-----------|
| INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA MINISTERIO DE ECONOMIA, INFRAESTRUCTURA Y ENERGIA GOBIERNO DE MENDOZA | | | | <div> IPV Instituto Provincial de la Vivienda</div> | |
| Detalle constructivo: ESTRUCTURAS | | | | | |
| GERENCIA DE EVALUACION DE PROYECTOS | | | | | |
| Arquitectura: Arq. Dino Fantozzi | Ingeniería: Ing.Diego Buss | Revisión: Ing. Jorge Pecorari | Aprobación: Instituto Provincial de la Vivienda | Actualizado Julio 2016 | ESC: 1:10 |

DETALLE ANTEPECHO HORMIGON ARMADO



Nota: La calidad de los aceros ha utilizar es ADN 42/50 y el hormigón H-13. El numero indicado entre parentesis corresponde al codigo de Item del IPV

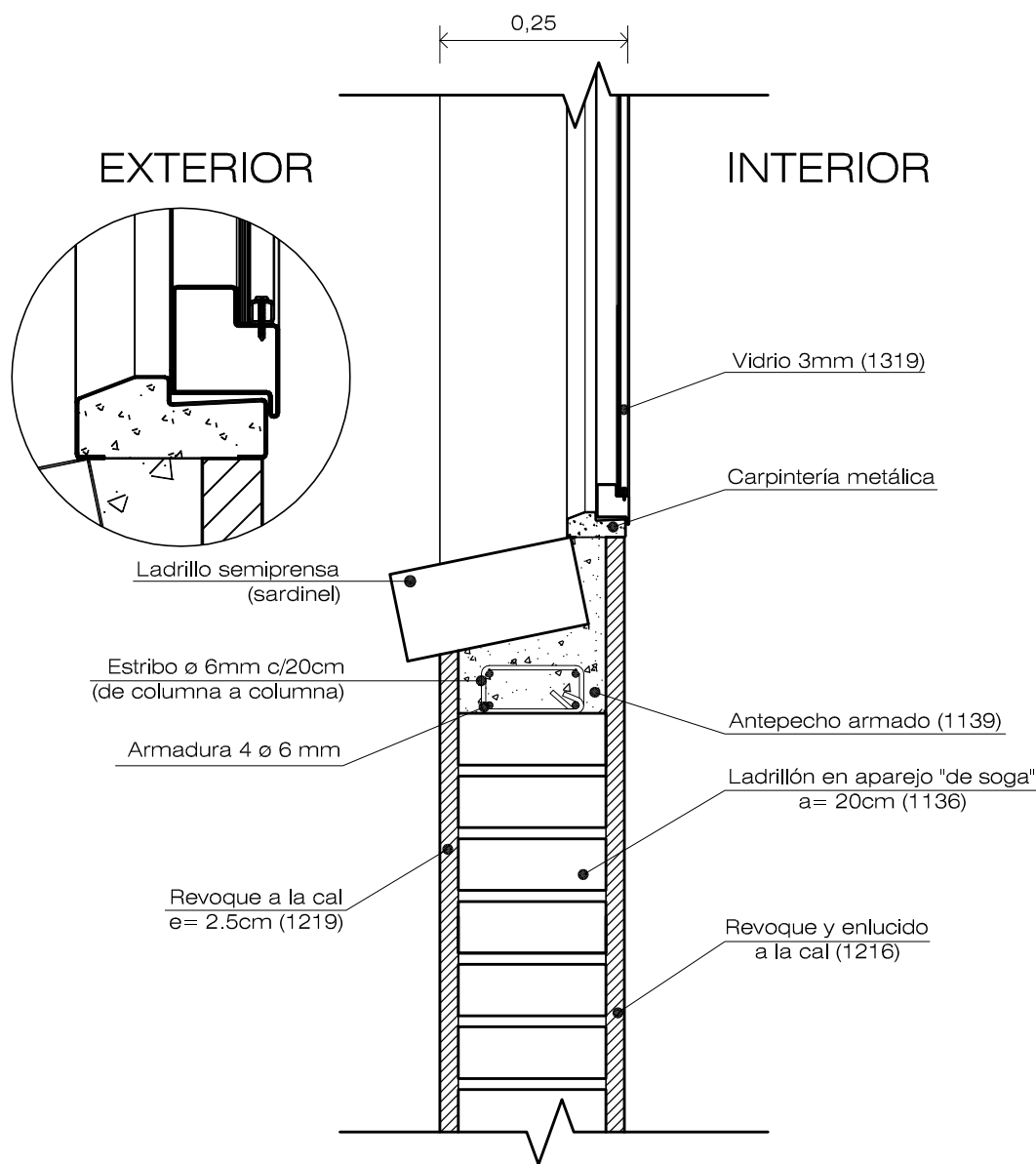
DETALLE ANTEPECHO HORMIGON ARMADO
con baldosa cerámica



Nota: La calidad de los aceros ha utilizar es ADN 42/50 y el hormigón H-13.
El numero indicado entre parentesis corresponde al código de Item del IPV

| | | | | | |
|--|-------------------------------|----------------------------------|---|---|-----------|
| INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA MINISTERIO DE ECONOMIA, INFRAESTRUCTURA Y ENERGIA GOBIERNO DE MENDOZA | | | | <div>IPV</div> <div>Instituto Provincial de la Vivienda</div> <div></div> | |
| Detalle constructivo: ANTEPECHO | | | | | |
| GERENCIA DE EVALUACION DE PROYECTOS | | | | | |
| Arquitectura: Arq. Dino Fantozzi | Ingeniería: Ing.Diego Buss | Revisión: Ing. Jorge Pecorari | Aprobación: Instituto Provincial de la Vivienda | Actualizado Julio 2016 | ESC: 1:10 |

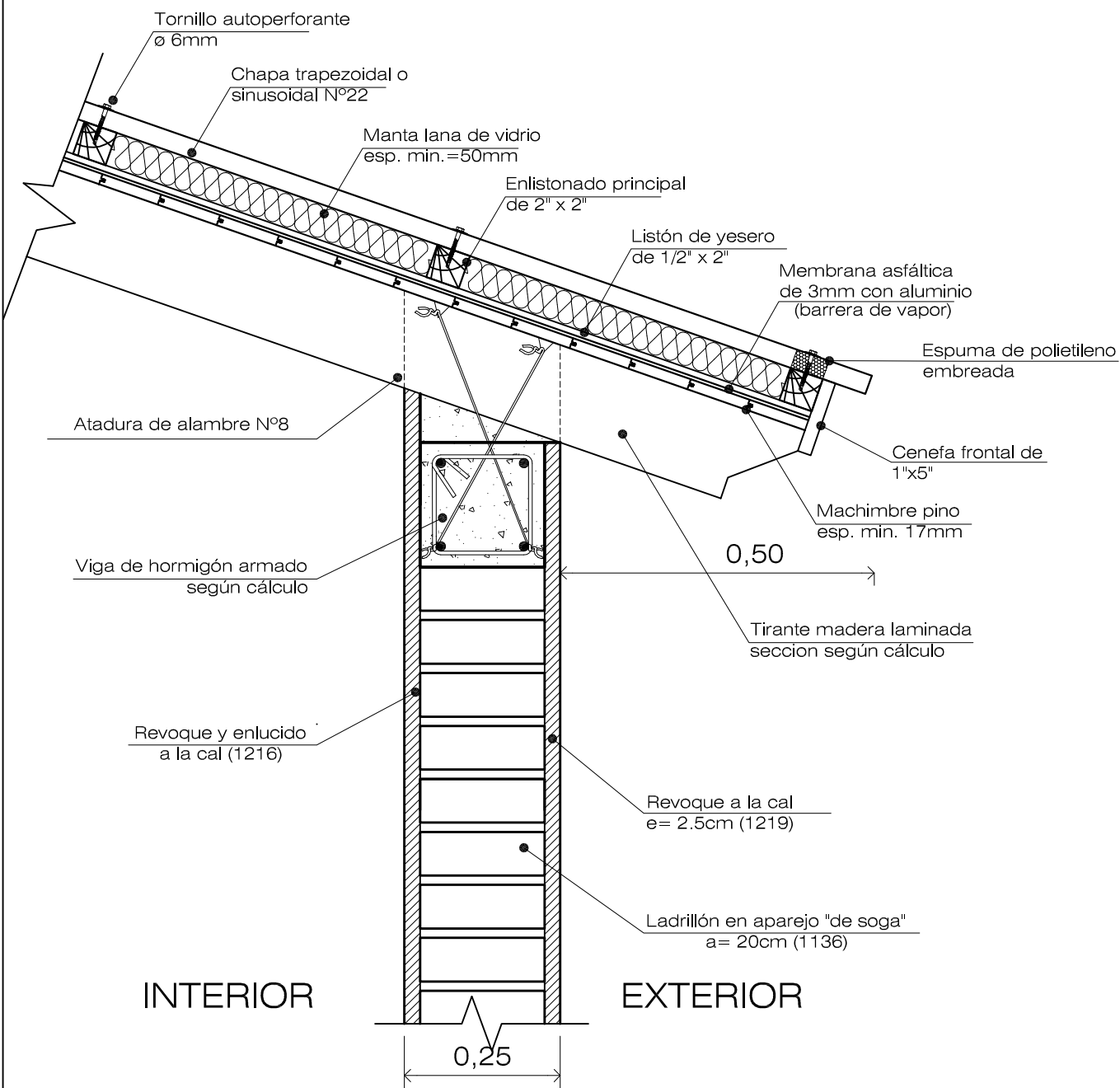
DETALLE ANTEPECHO HORMIGON ARMADO con ladrillo en sardinel



Nota: La calidad de los aceros ha utilizar es ADN 42/50 y el hormigón H-13.
El numero indicado entre parentesis corresponde al codigo de Item del IPV

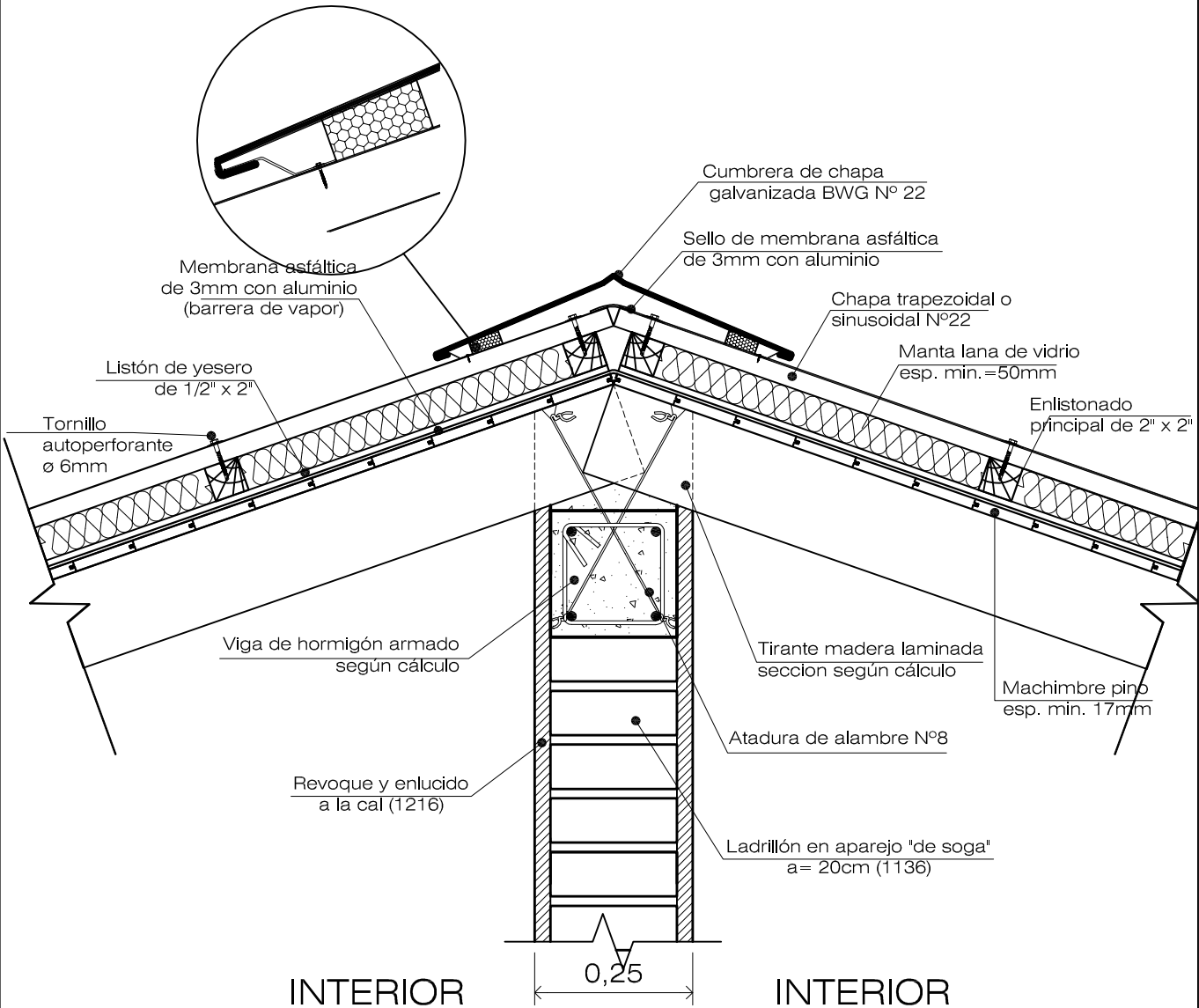
| | | | | | |
|--|--------------------------------|----------------------------------|---|--|-----------|
| INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA MINISTERIO DE ECONOMIA, INFRAESTRUCTURA Y ENERGIA GOBIERNO DE MENDOZA | | | | <div>IPV Instituto Provincial de la Vivienda</div> <div></div> | |
| Detalle constructivo: ANTEPECHO | | | | | |
| GERENCIA DE EVALUACION DE PROYECTOS | | | | | |
| Arquitectura: Arq. Dino Fantozzi | Ingeniería: Ing. Diego Buss | Revisión: Ing. Jorge Pecorari | Aprobación: Instituto Provincial de la Vivienda | Actualizado Julio 2016 | ESC: 1:10 |

DETALLE CUBIERTA DE TECHO METÁLICO (alero)

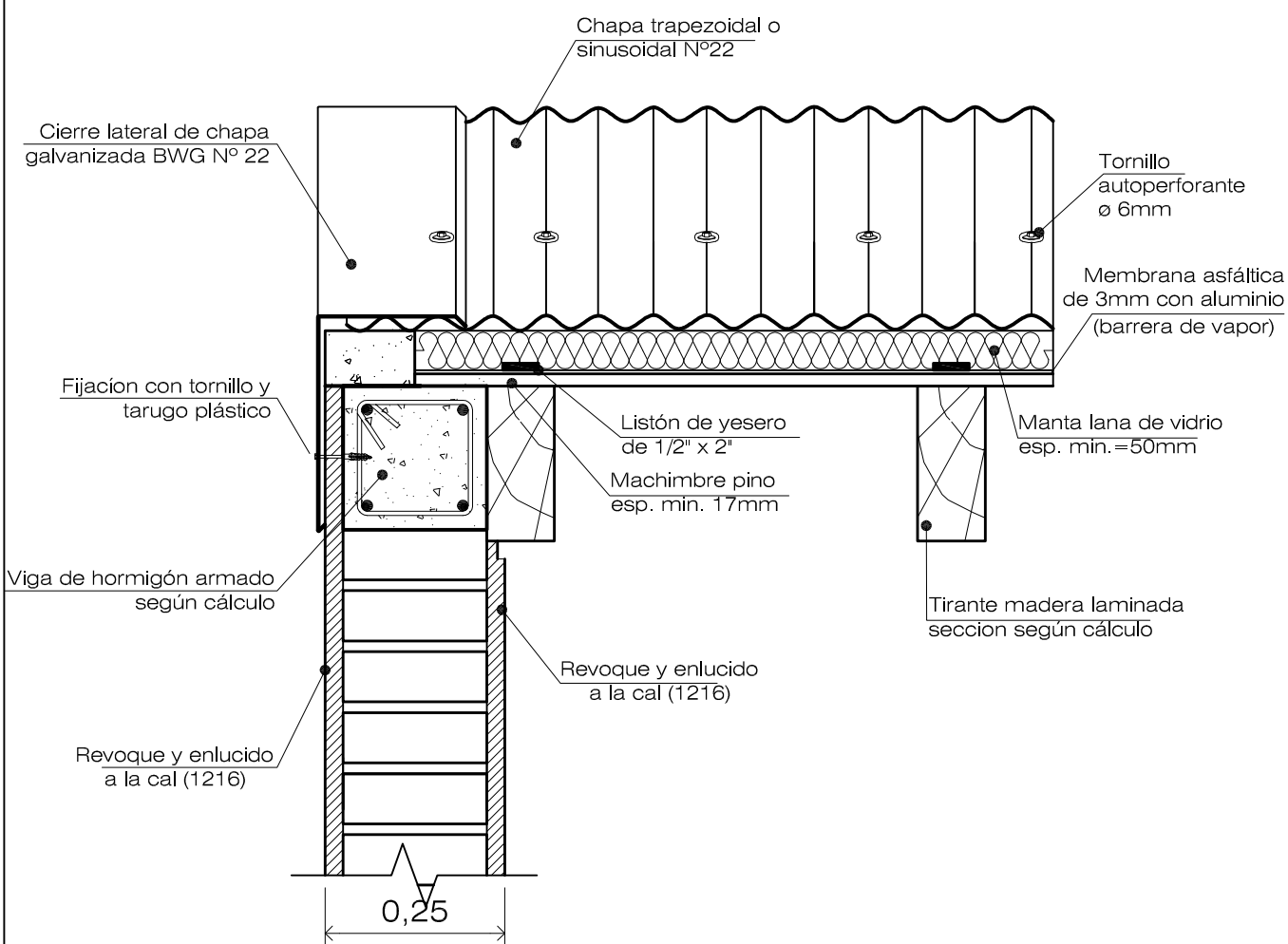


| | | | | | |
|--|--------------------------------|----------------------------------|---|---|-----------|
| INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA MINISTERIO DE ECONOMIA, INFRAESTRUCTURA Y ENERGIA GOBIERNO DE MENDOZA | | | | <div> IPV Instituto Provincial de la Vivienda</div> | |
| Detalle constructivo: CUBIERTA DE TECHO | | | | | |
| GERENCIA DE EVALUACION DE PROYECTOS | | | | | |
| Arquitectura: Arq. Dino Fantozzi | Ingeniería: Ing. Diego Buss | Revisión: Ing. Jorge Pecorari | Aprobación: Instituto Provincial de la Vivienda | Actualizado Julio 2016 | ESC: 1:10 |

DETALLE CUBIERTA DE TECHO METÁLICO
(cumbre)

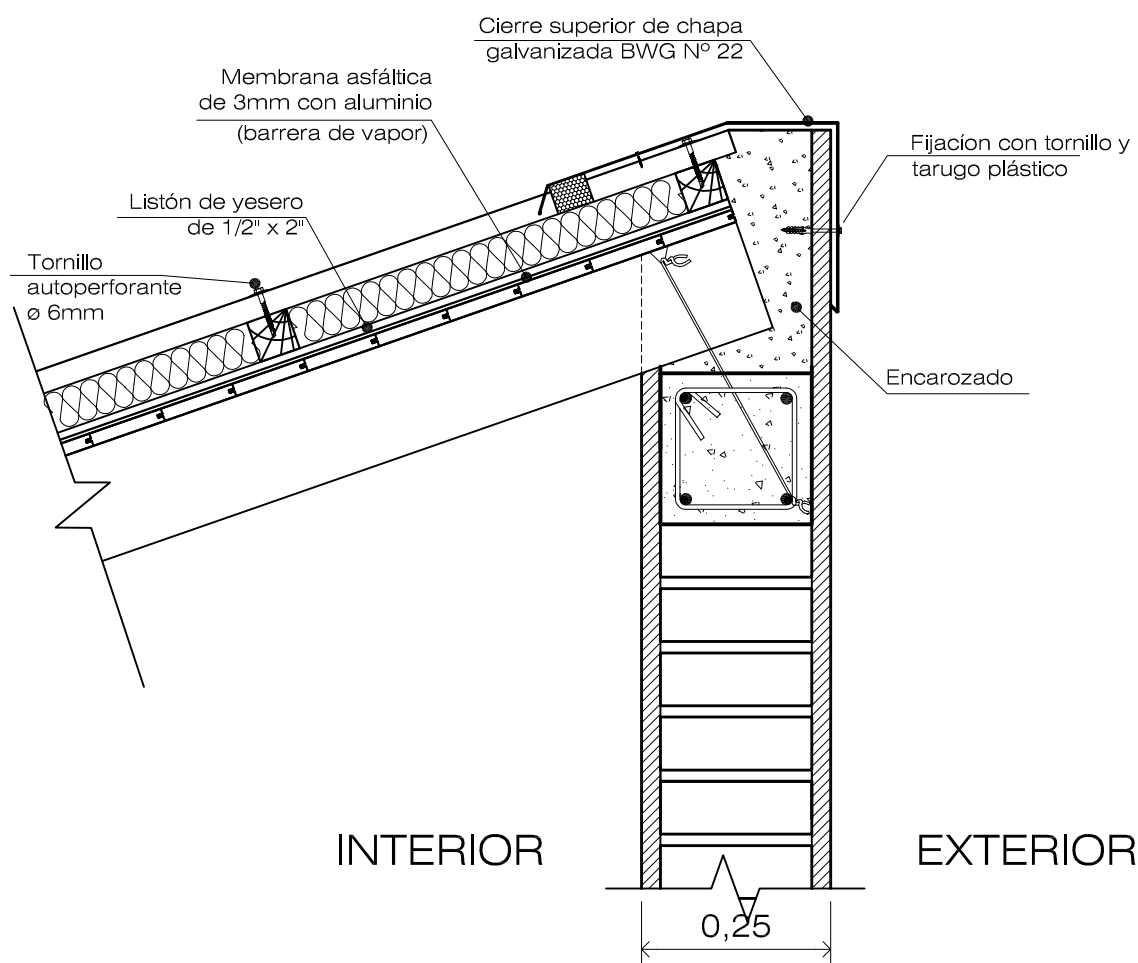


DETALLE CUBIERTA DE TECHO METÁLICO (borde lateral)

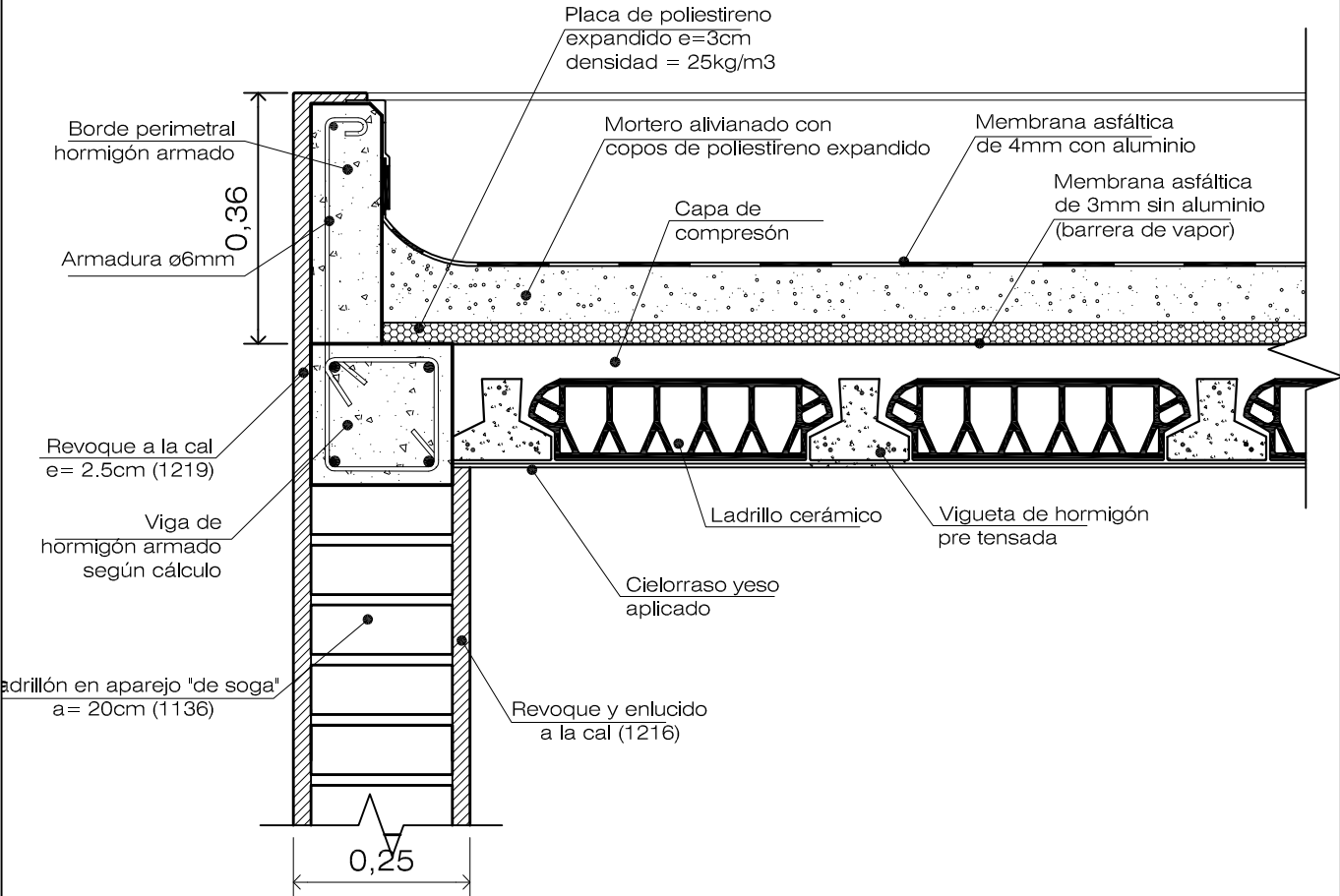


DETALLE CUBIERTA DE TECHO METÁLICO

(borde superior)

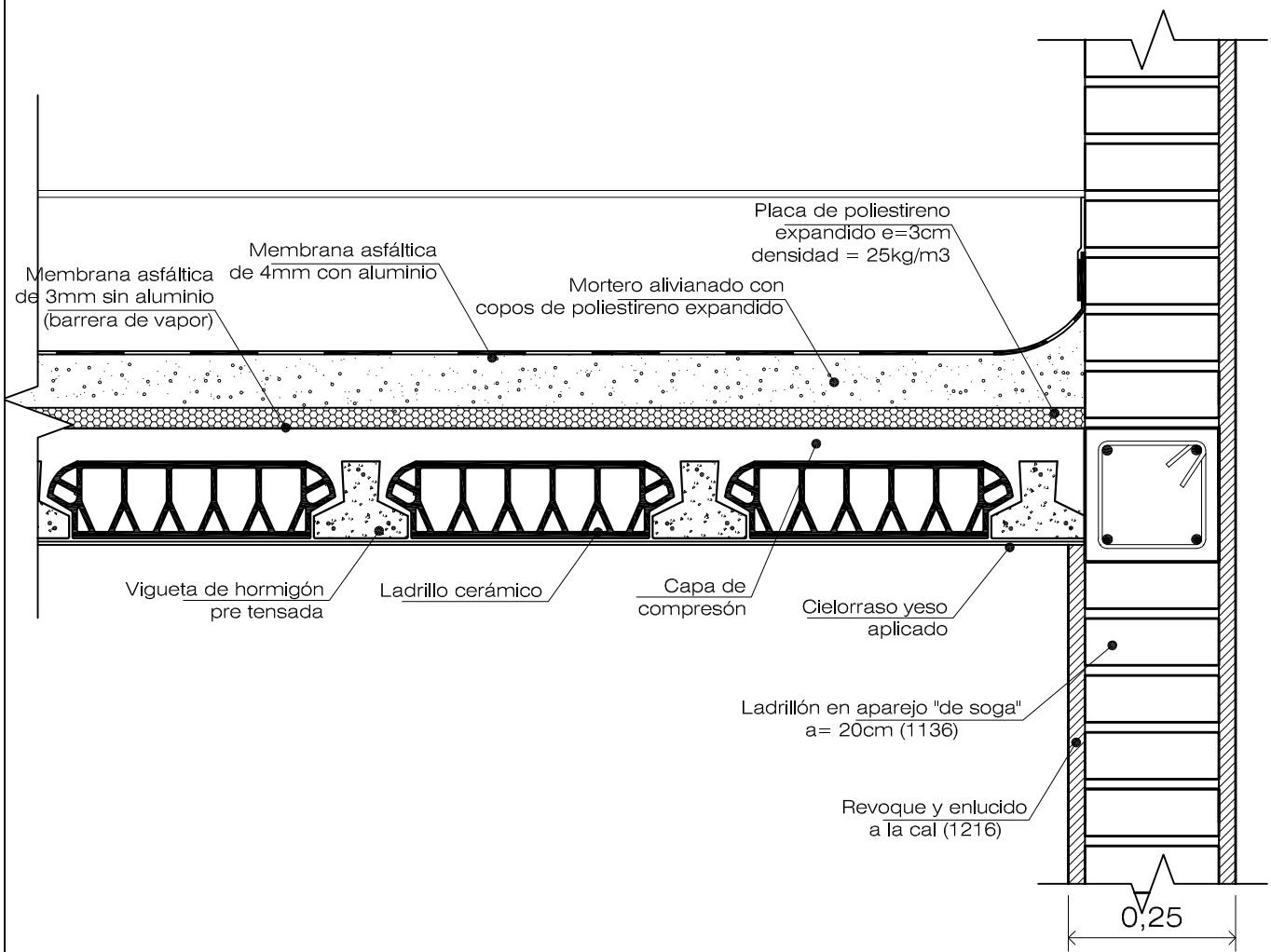


DETALLE CUBIERTA DE TECHO LOSA
(borde lateral)

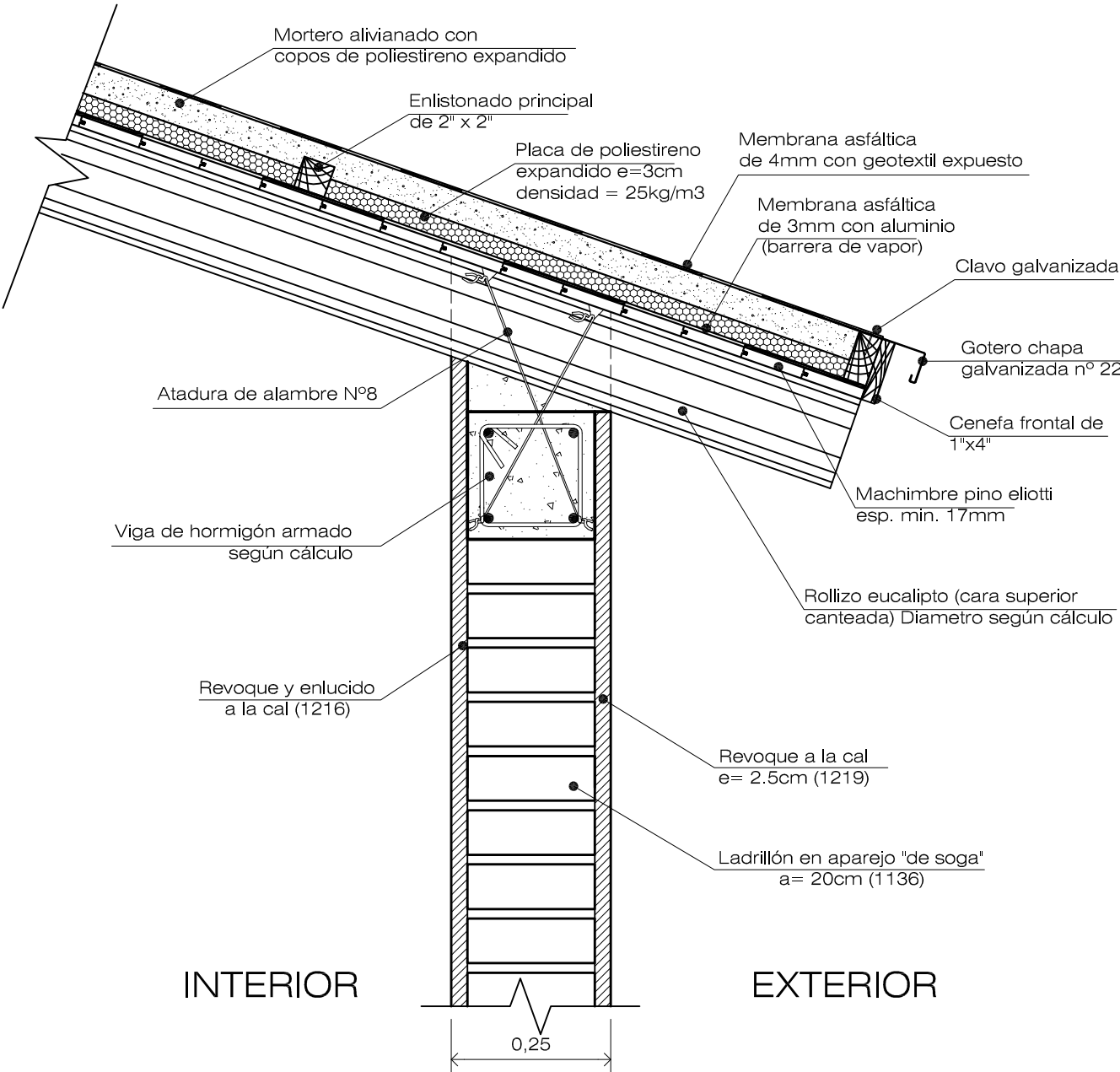


| | | | | |
|--|--------------------------------|----------------------------------|---|---|
| INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA MINISTERIO DE ECONOMIA, INFRAESTRUCTURA Y ENERGIA GOBIERNO DE MENDOZA | | | |  IPV Instituto Provincial de la Vivienda |
| Detalle constructivo: CUBIERTA DE TECHO | | | | |
| GERENCIA DE EVALUACION DE PROYECTOS | | | | |
| Arquitectura: Arq. Dino Fantozzi | Ingeniería: Ing. Diego Buss | Revisión: Ing. Jorge Pecorari | Aprobación: Instituto Provincial de la Vivienda | Actualizado Julio 2016 |
| | | | | ESC: 1:10 |

DETALLE CUBIERTA DE TECHO LOSA
(encuentro con muro)



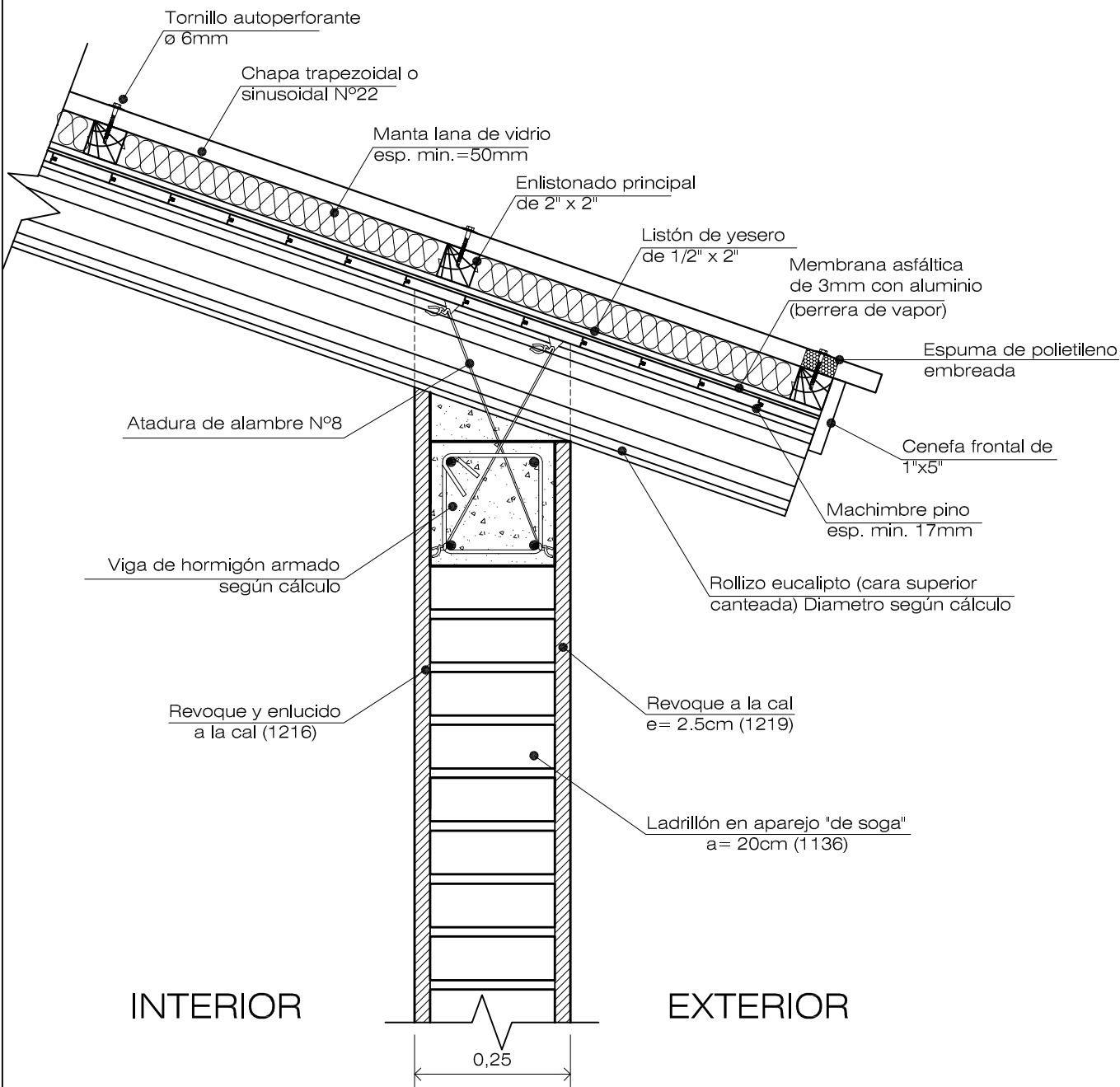
DETALLE CUBIERTA DE TECHO
CON MEMBRANA ASFÁLTICA (alero)



Nota: El numero indicado entre parentesis corresponde al codigo de Item del IPV.

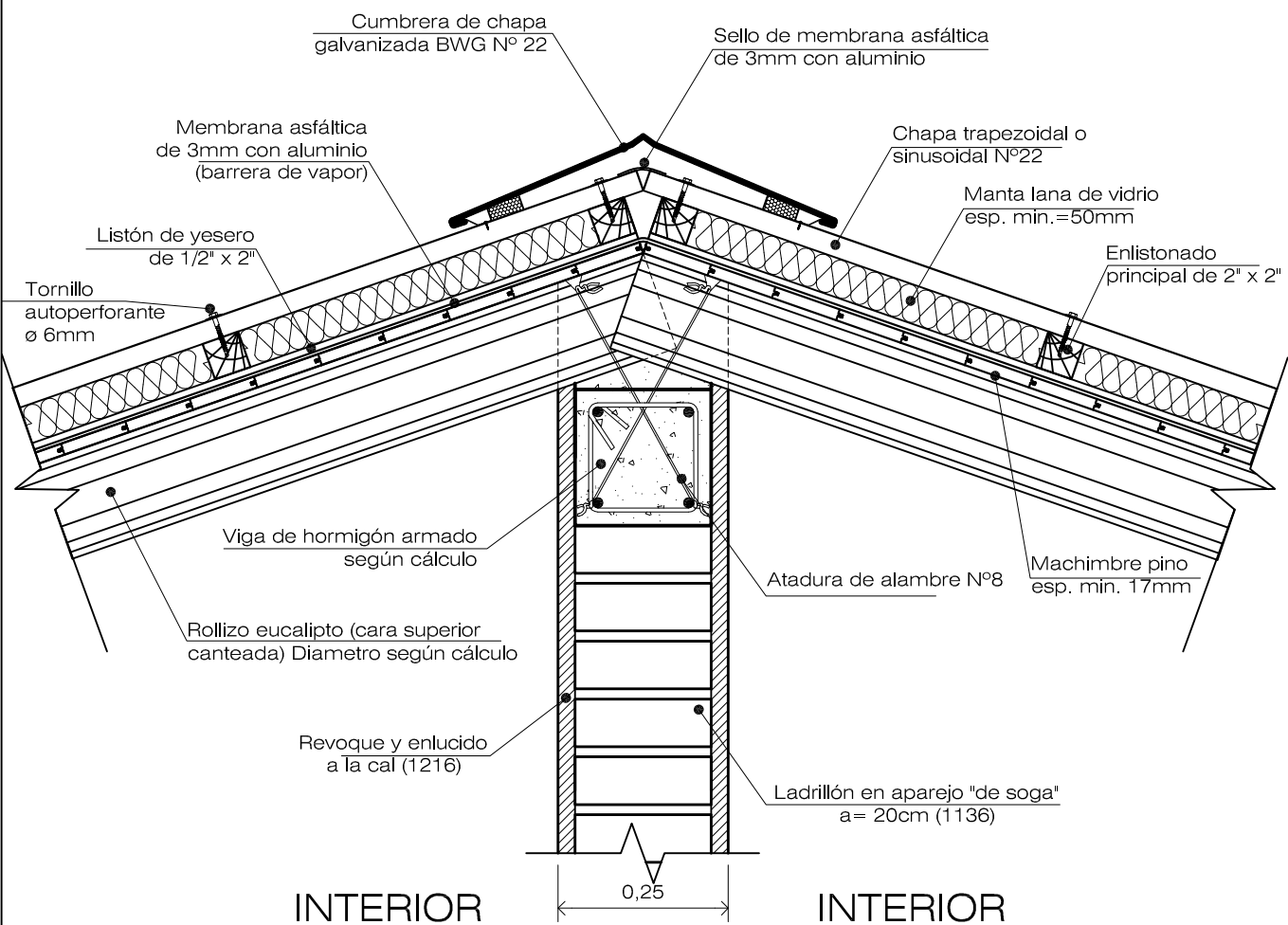
| | | | | | |
|--|--------------------------------|----------------------------------|--|---|-----------|
| <div>INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA</div> <div>MINISTERIO DE ECONOMIA, INFRAESTRUCTURA Y ENERGIA</div> <div>GOBIERNO DE MENDOZA</div> | | | | <div><div>IPV</div><div>Instituto Provincial de la Vivienda</div><div></div></div> | |
| Detalle constructivo: CUBIERTA DE TECHO | | | | | |
| GERENCIA DE EVALUACION DE PROYECTOS | | | | | |
| Arquitectura: Arq. Dino Fantozzi | Ingeniería: Ing. Diego Buss | Revisión: Ing. Jorge Pecorari | Aprobación: Instituto Provincial de la Vivienda | Actualizado Julio 2016 | ESC: 1:10 |

DETALLE CUBIERTA DE TECHO METÁLICO (alero)



Nota: El numero indicado entre parentesis corresponde al codigo de Item del IPV.

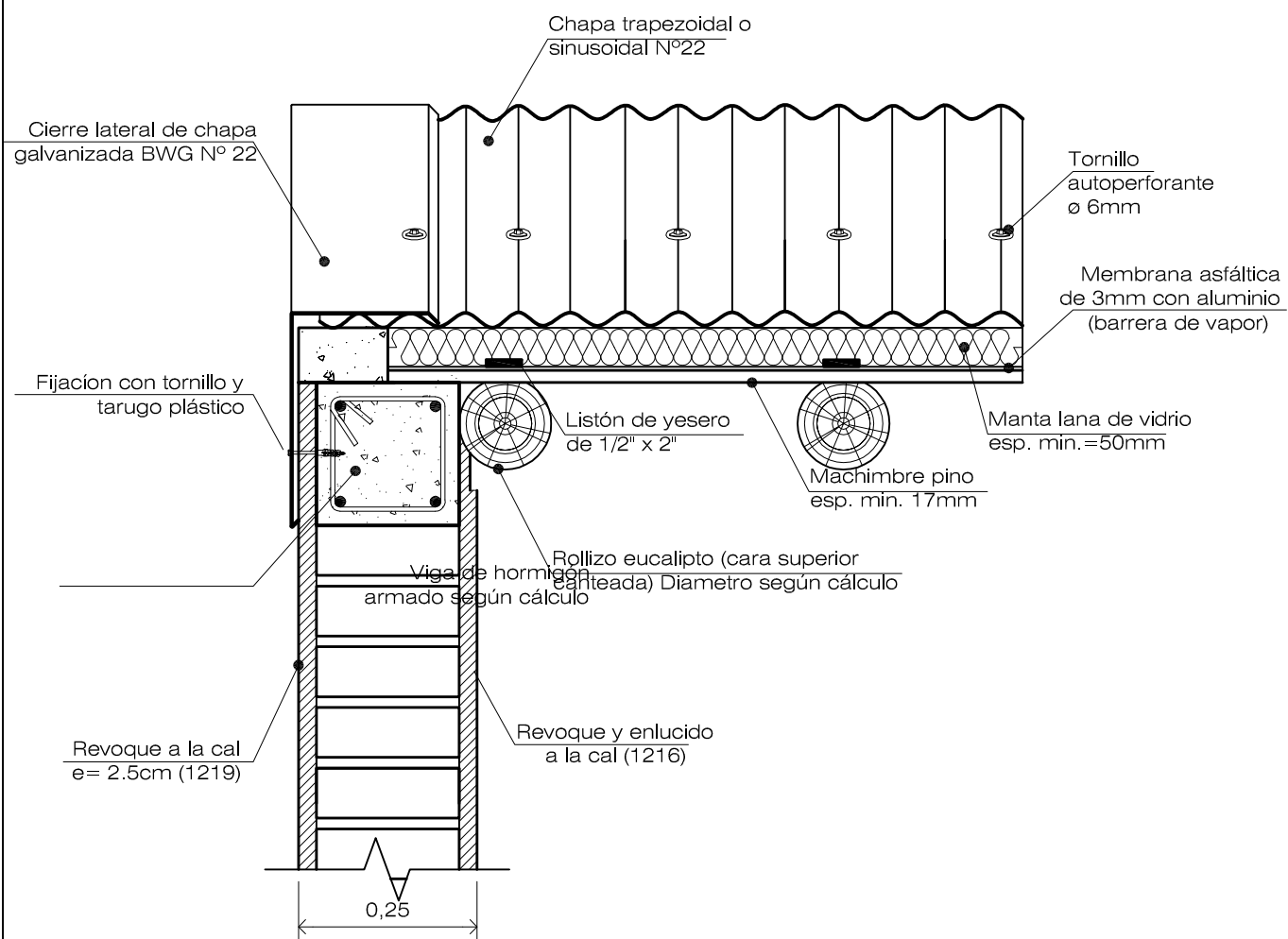
DETALLE CUBIERTA DE TECHO METÁLICO
(cumbre)



Nota: El numero indicado entre parentesis corresponde al codigo de Item del IPV.

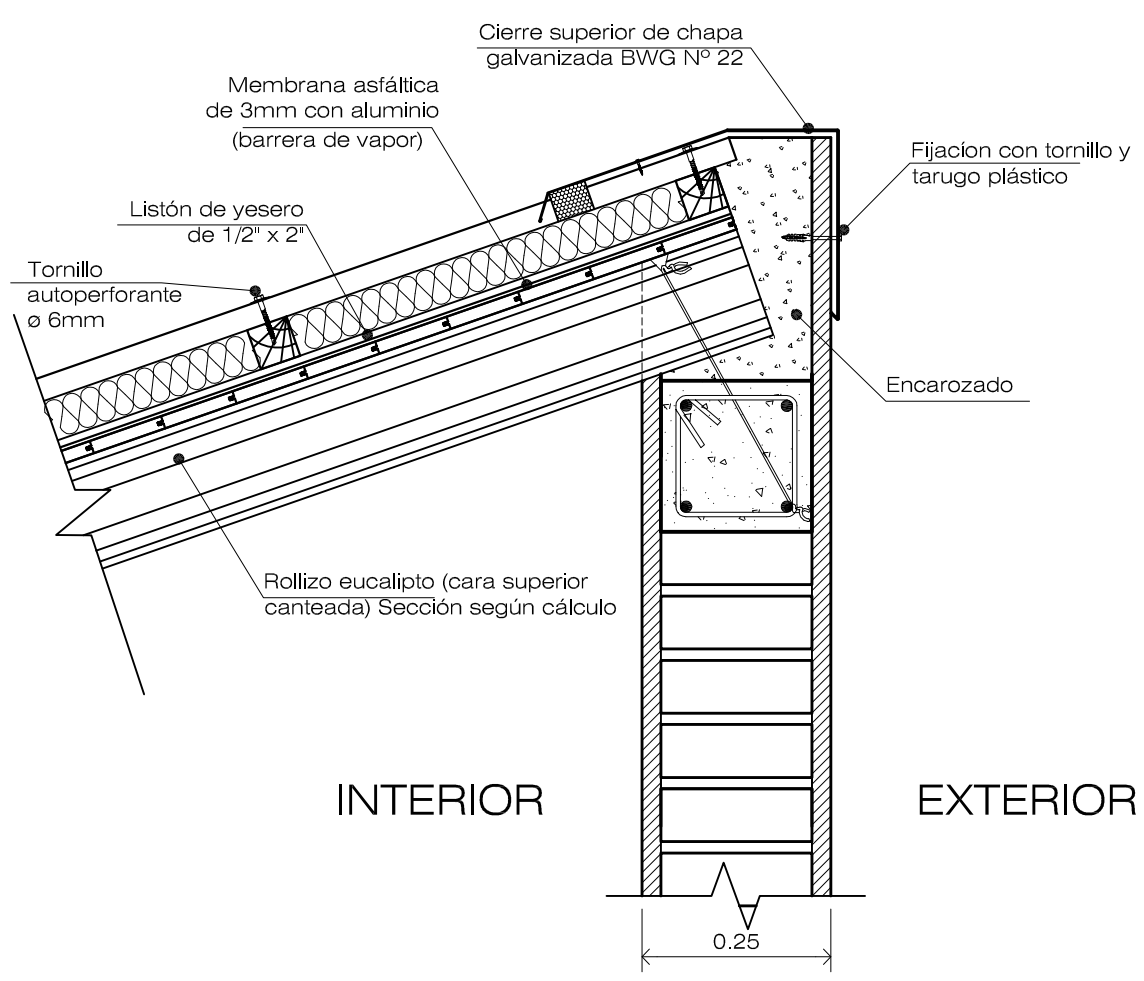
| | | | | | |
|--|-------------------------------|----------------------------------|---|---------------------------|-----------|
| INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA MINISTERIO DE ECONOMIA, INFRAESTRUCTURA Y ENERGIA GOBIERNO DE MENDOZA | | | | | |
| Detalle constructivo: CUBIERTA DE TECHO | | | | | |
| GERENCIA DE EVALUACION DE PROYECTOS | | | | | |
| Arquitectura: Arq. Dino Fantozzi | Ingeniería: Ing.Diego Buss | Revisión: Ing. Jorge Pecorari | Aprobación: Instituto Provincial de la Vivienda | | |
| | | | | Actualizado Julio 2016 | ESC: 1:10 |

DETALLE CUBIERTA DE TECHO METÁLICO (borde lateral)



Nota: El numero indicado entre parentesis corresponde al codigo de Item del IPV.

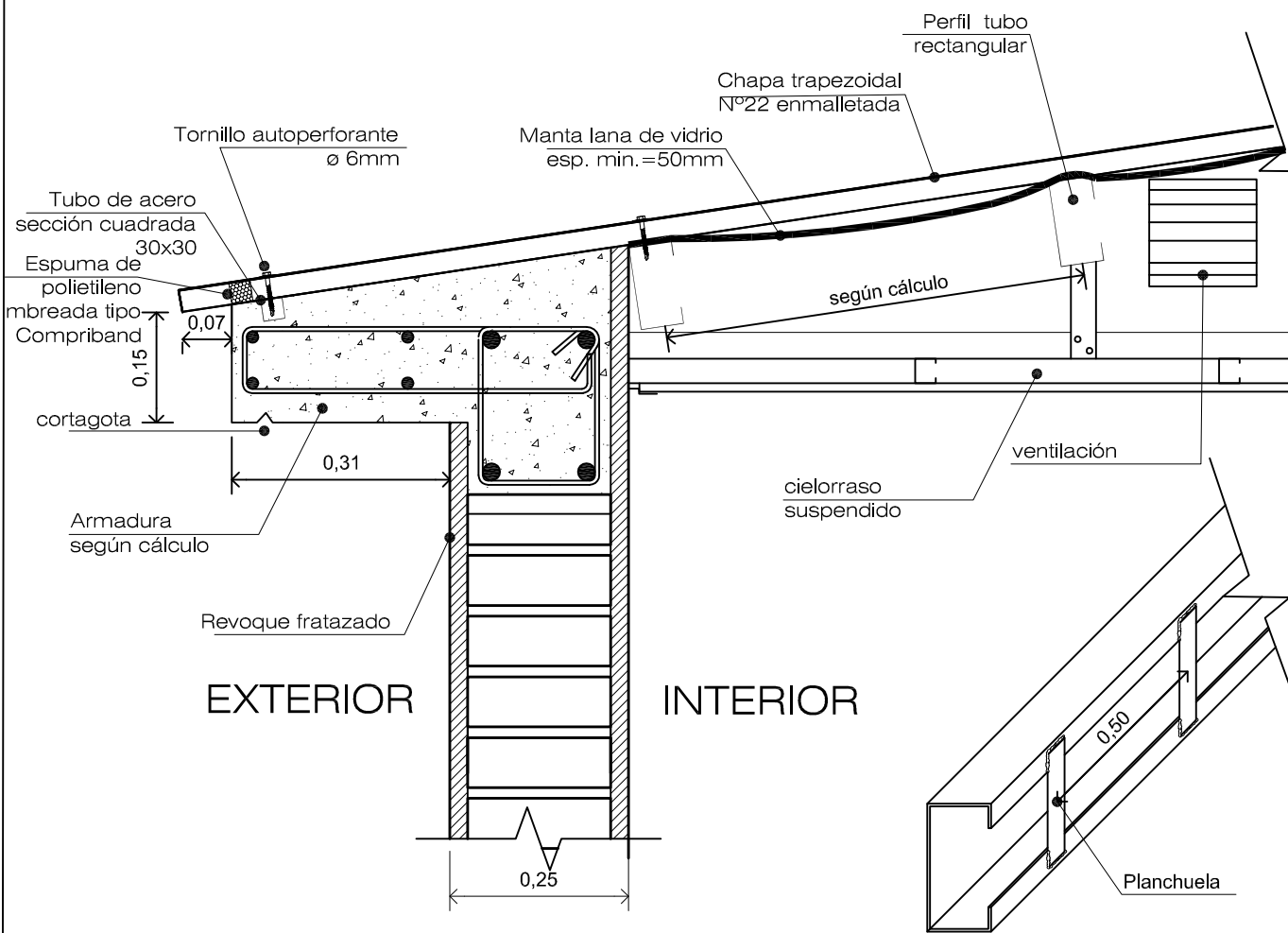
DETALLE CUBIERTA DE TECHO METÁLICO (borde superior)



Nota: El numero indicado entre parentesis corresponde al codigo de Item del IPV.

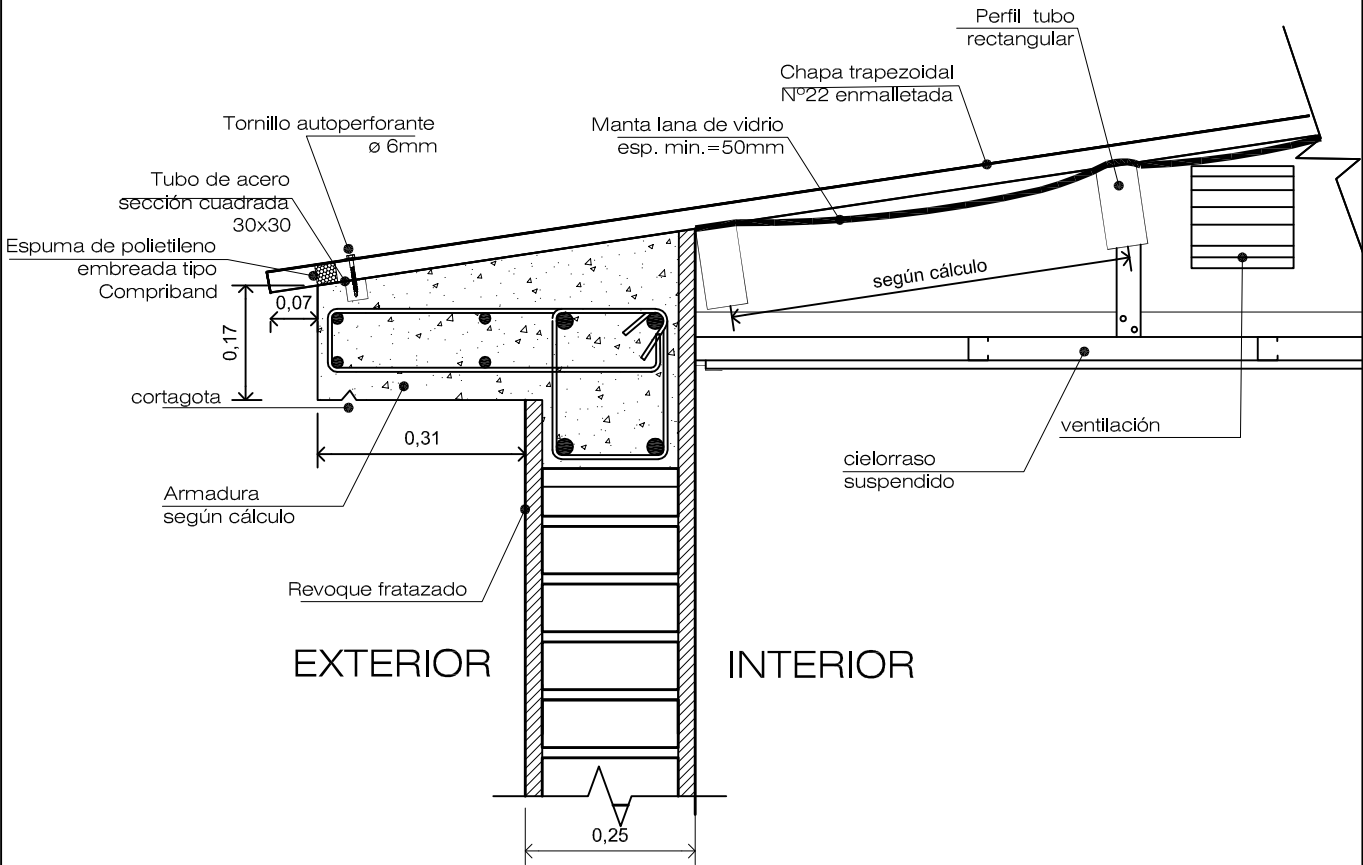
| | | | | | |
|--|--------------------------------|----------------------------------|--|---------------------------|-----------|
| INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA MINISTERIO DE ECONOMIA, INFRAESTRUCTURA Y ENERGIA GOBIERNO DE MENDOZA | | | | | |
| Detalle constructivo: CUBIERTA DE TECHO | | | | | |
| GERENCIA DE EVALUACION DE PROYECTOS | | | | | |
| Arquitectura: Arq. Dino Fantozzi | Ingeniería: Ing. Diego Buss | Revisión: Ing. Jorge Pecorari | Aprobación: Instituto Provincial de la Vivienda | Actualizado Julio 2016 | ESC: 1:10 |

DETALLE ENCUENTRO TECHO PERFILERIA METALICA, CHAPA SINUSOIDAL y CIELORRASO SUSPENDIDO



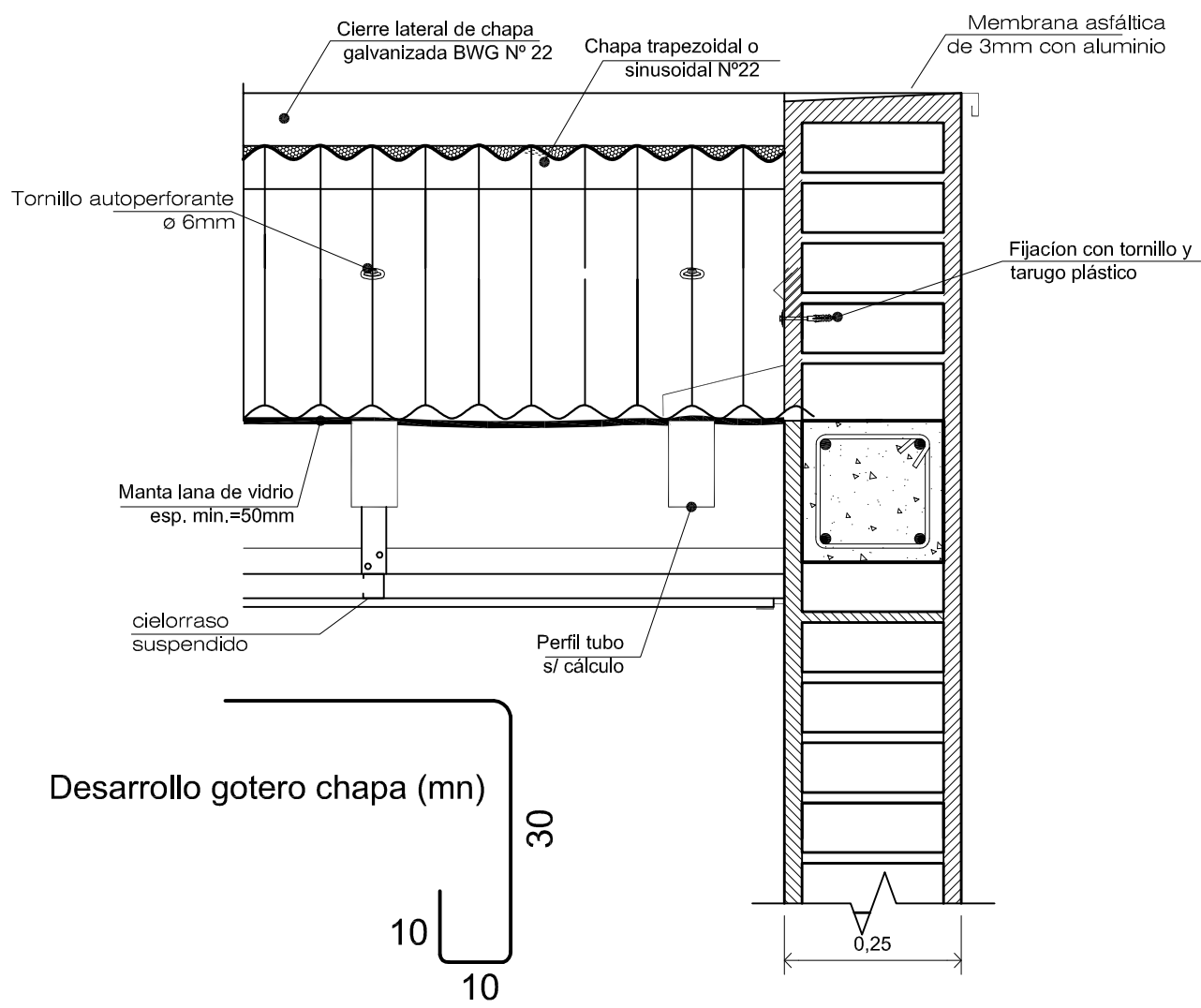
| | | | | |
|--|--------------------------------|----------------------------------|--|---|
| INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA MINISTERIO DE ECONOMIA, INFRAESTRUCTURA Y ENERGIA GOBIERNO DE MENDOZA | | | | <div>IPV</div> <div>Instituto Provincial de la Vivienda</div> <div></div> |
| Detalle constructivo: CUBIERTA DE TECHO | | | | |
| GERENCIA DE EVALUACION DE PROYECTOS | | | | |
| Arquitectura: Arq. Dino Fantozzi | Ingeniería: Ing. Diego Buss | Revisión: Ing. Jorge Pecorari | Aprobación: Instituto Provincial de la Vivienda | Actualizado Julio 2016 |
| | | | | ESC: 1:10 |

DETALLE ENCUESTRO TECHO PERFILERIA METALICA
CHAPA ENMALLETADA

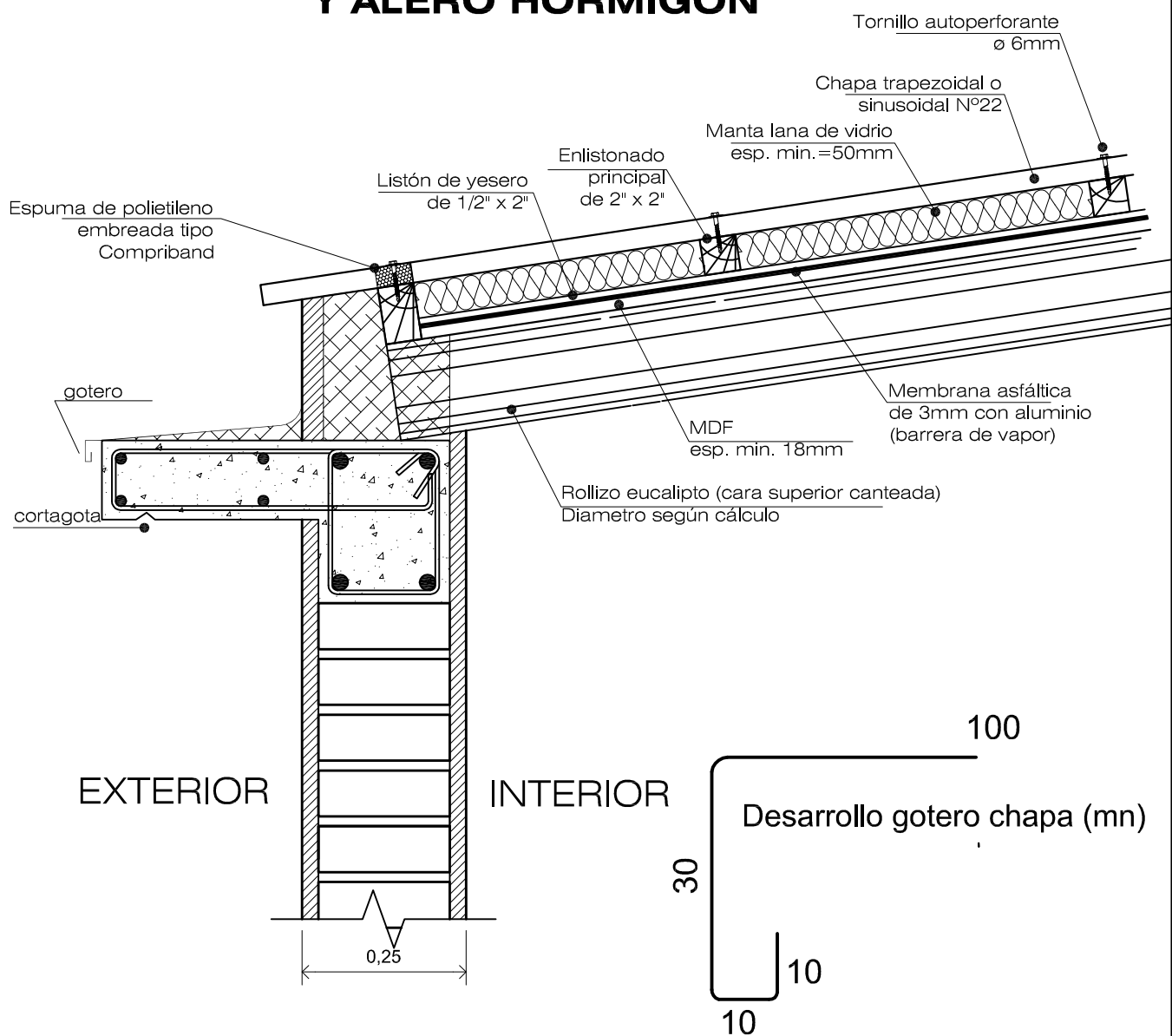


| | | | | | |
|--|-------------------------------|----------------------------------|---|-----------|--|
| INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA MINISTERIO DE ECONOMIA, INFRAESTRUCTURA Y ENERGIA GOBIERNO DE MENDOZA | | | | | |
| Detalle constructivo: CUBIERTA DE TECHO | | | | | |
| GERENCIA DE EVALUACION DE PROYECTOS | | | | | |
| Arquitectura: Arq. Dino Fantozzi | Ingeniería: Ing.Diego Buss | Revisión: Ing. Jorge Pecorari | Aprobación: Instituto Provincial de la Vivienda | | |
| Actualizado Julio 2016 | | | | | |
| | | | | ESC: 1:10 | |

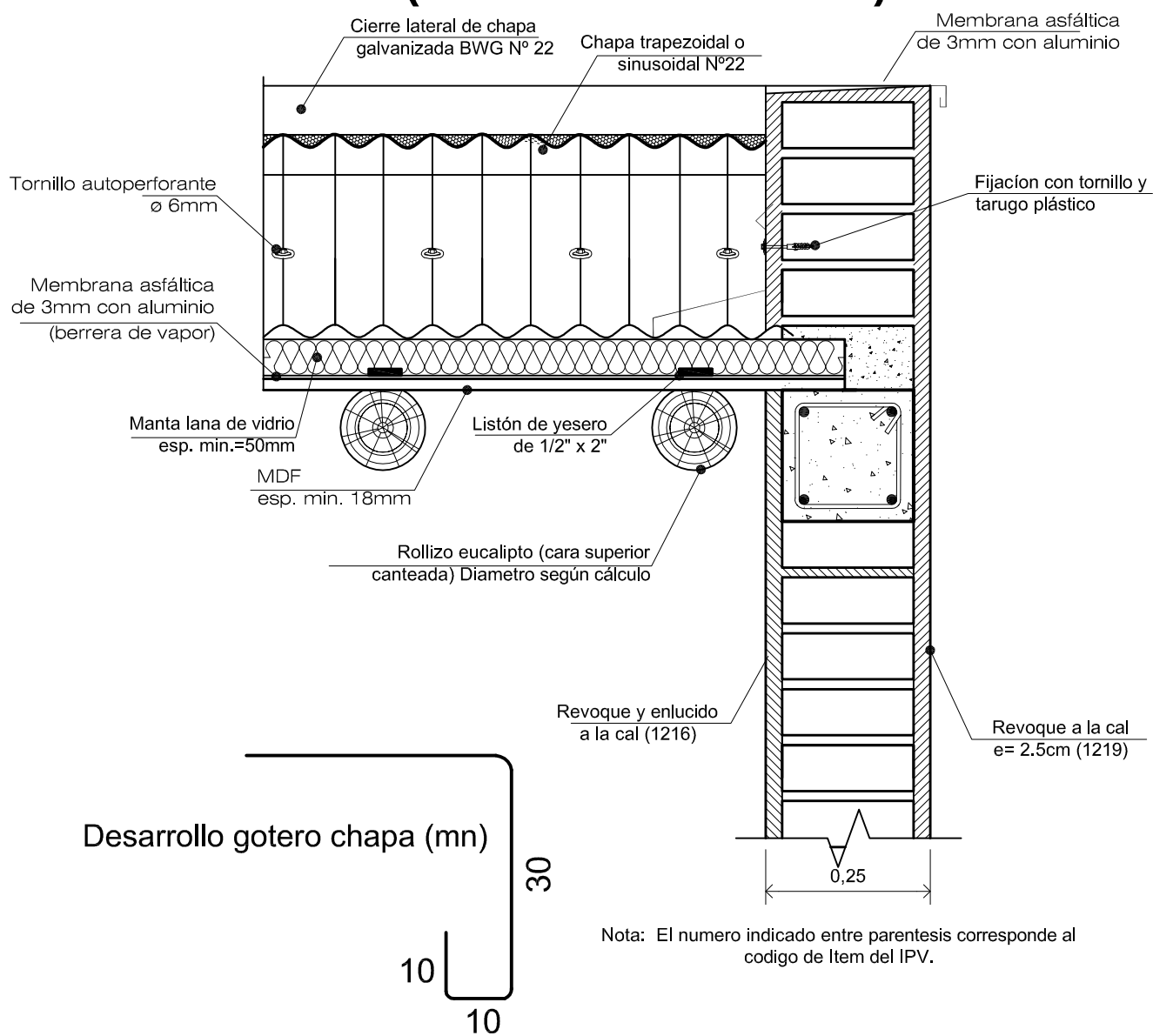
DETALLE CUBIERTA DE TECHO METÁLICO



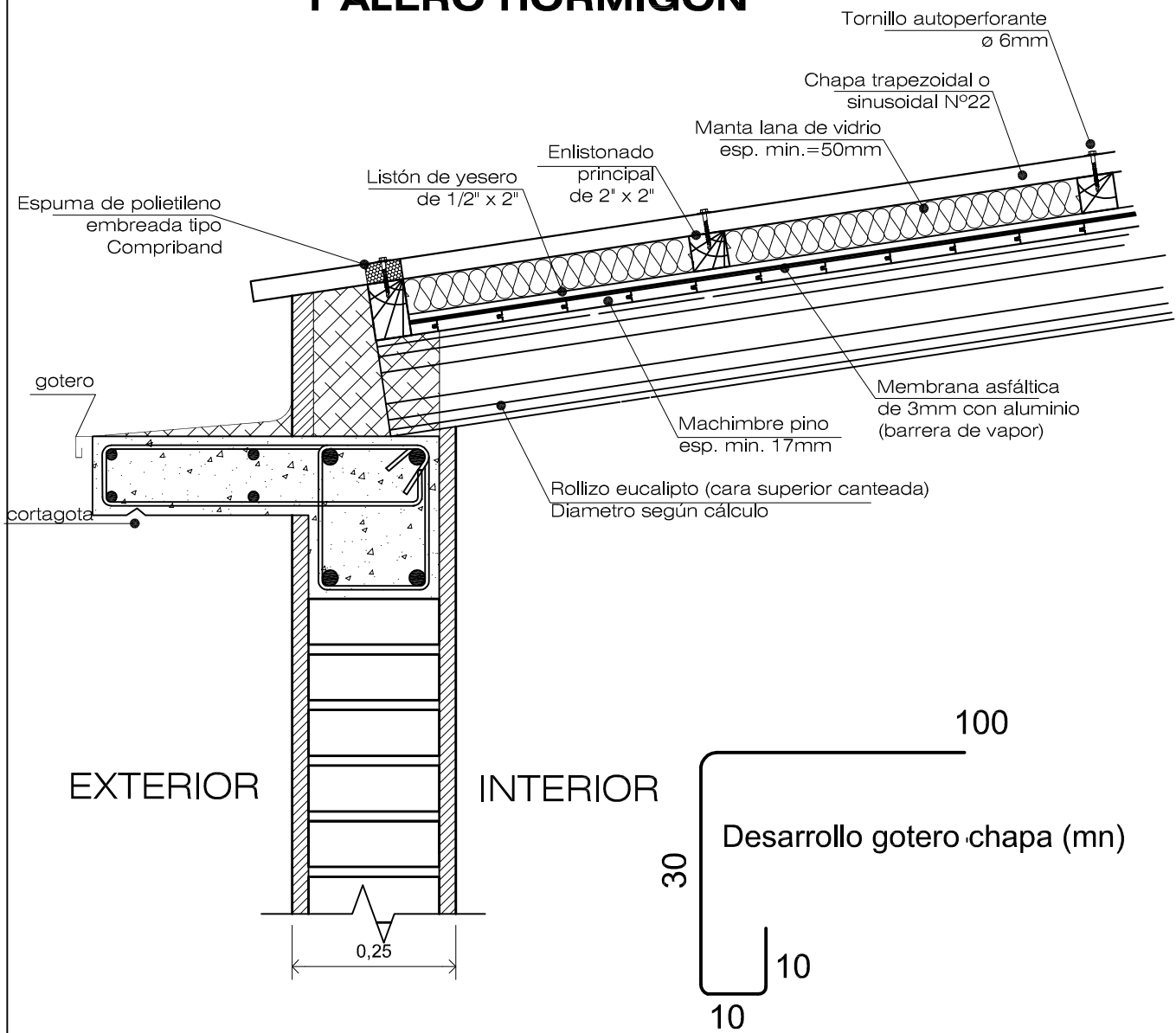
DETALLE ENCUENTRO TECHO ROLLIZO Y ALERO HORMIGÓN



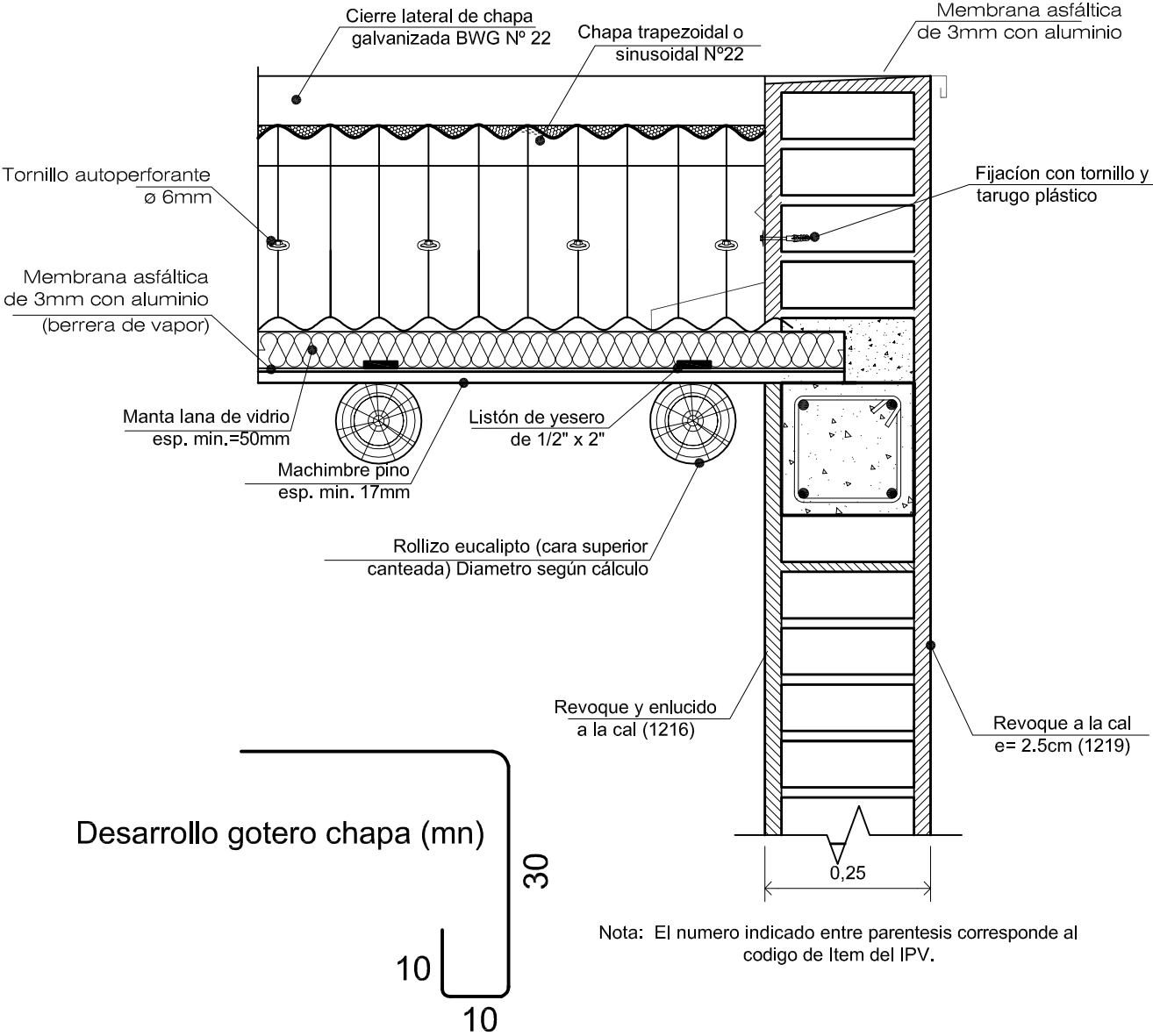
DETALLE CUBIERTA DE TECHO METÁLICO
(borde frente vivienda)



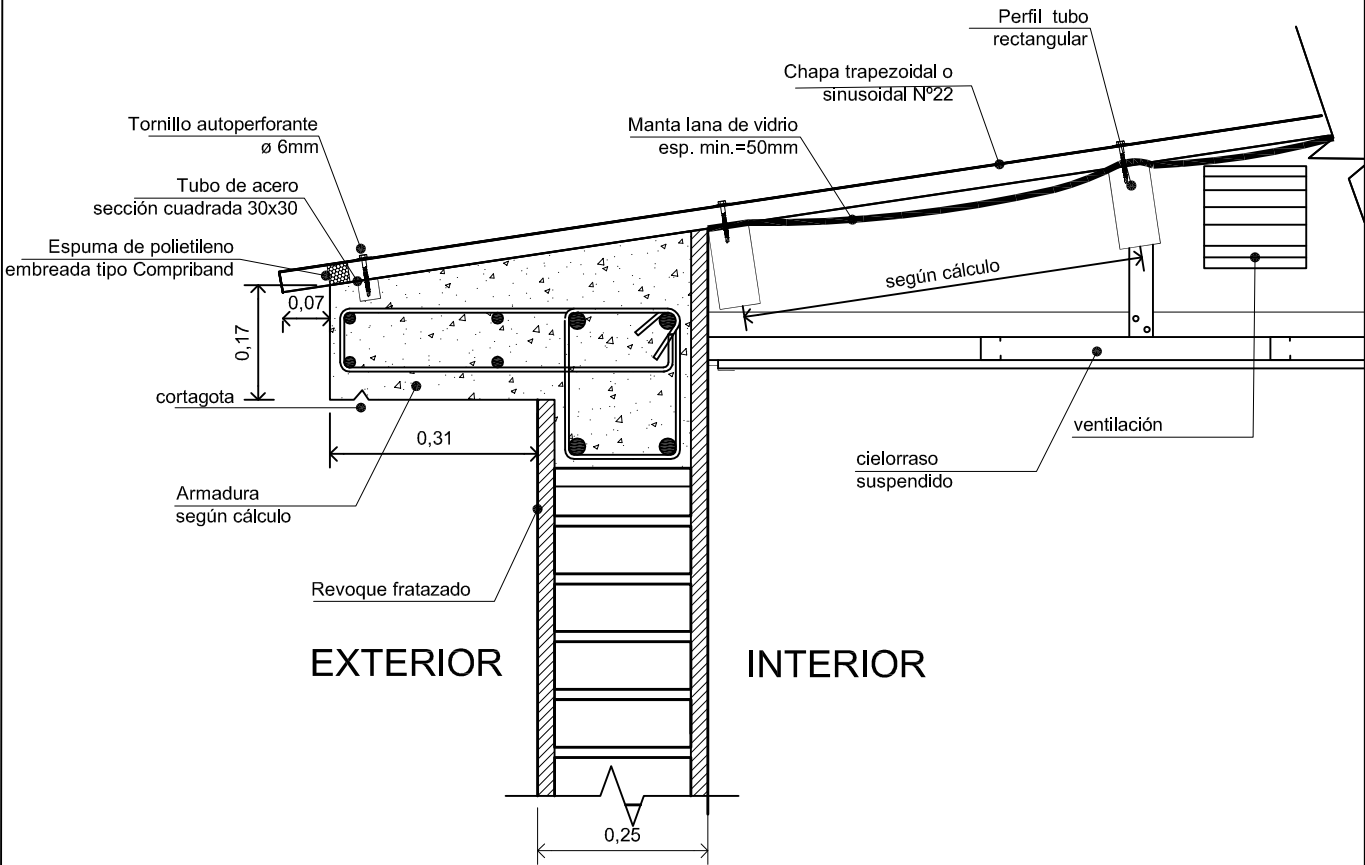
DETALLE ENCUENTRO TECHO ROLLIZO Y ALERO HORMIGÓN

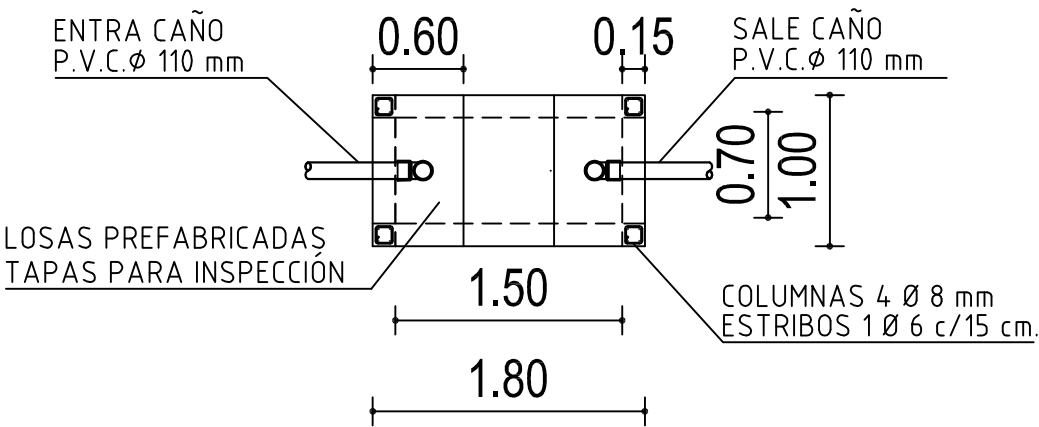


DETALLE CUBIERTA DE TECHO METÁLICO
(borde frente vivienda)

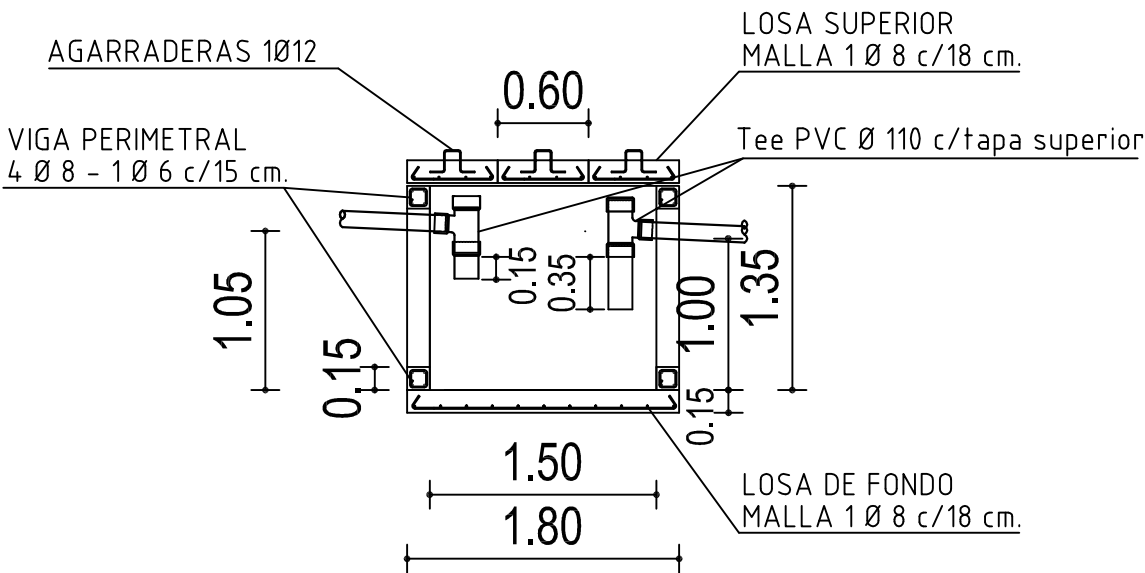


DETALLE ENCUENTRO TECHO PERFILERIA METALICA



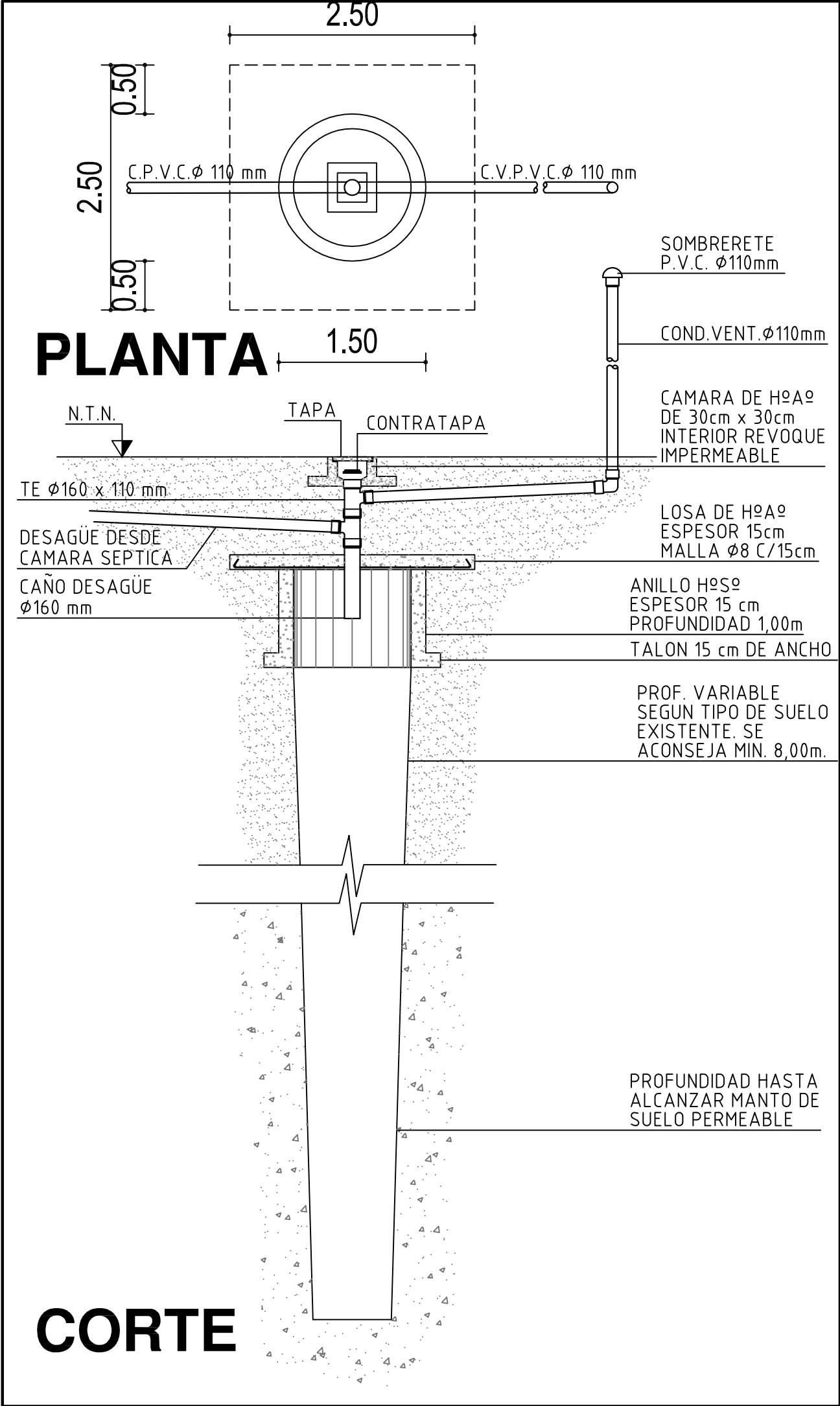


PLANTA

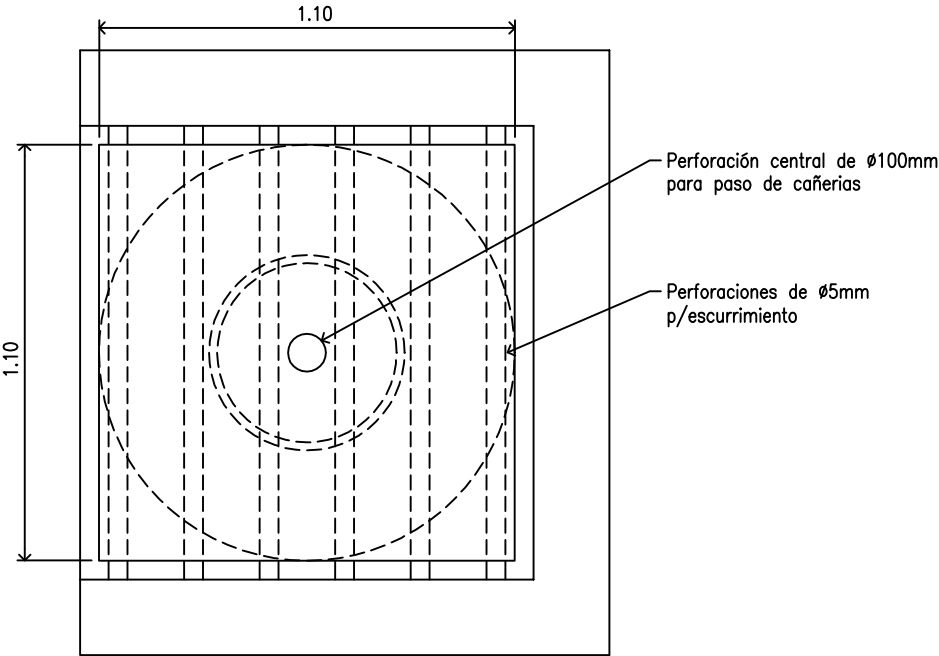
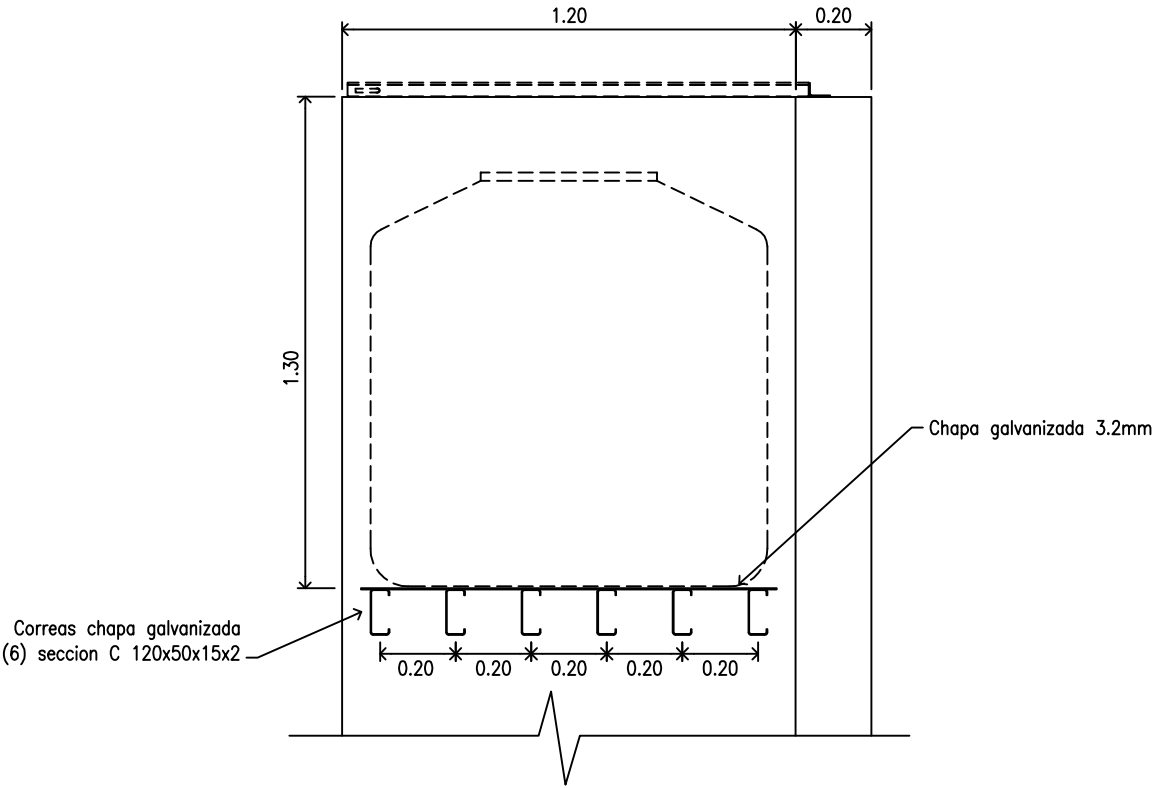


CORTE

| | | | | | |
|--|--------------------------------|----------------------------------|--|--|-----------|
| INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA MINISTERIO DE ECONOMIA, INFRAESTRUCTURA Y ENERGIA GOBIERNO DE MENDOZA | | | | <div>IPV Instituto Provincial de la Vivienda</div> <div></div> | |
| Detalle constructivo: INSTALACION SANITARIA | | | | | |
| GERENCIA DE EVALUACION DE PROYECTOS | | | | | |
| Arquitectura: Arq. Dino Fantozzi | Ingeniería: Ing. Diego Buss | Revisión: Ing. Jorge Pecorari | Aprobación: Instituto Provincial de la Vivienda | Actualizado Julio 2016 | ESC: 1:10 |



| | | | | | |
|--|-------------------------------|----------------------------------|--|---|-----------|
| INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA MINISTERIO DE ECONOMIA, INFRAESTRUCTURA Y ENERGIA GOBIERNO DE MENDOZA | | | | <div>IPV</div> <div>Instituto Provincial de la Vivienda</div> <div></div> | |
| Detalle constructivo: INSTALACION SANITARIA | | | | | |
| GERENCIA DE EVALUACION DE PROYECTOS | | | | | |
| Arquitectura: Arq. Dino Fantozzi | Ingeniería: Ing.Diego Buss | Revisión: Ing. Jorge Pecorari | Aprobación: Instituto Provincial de la Vivienda | Actualizado Julio 2016 | ESC: 1:10 |

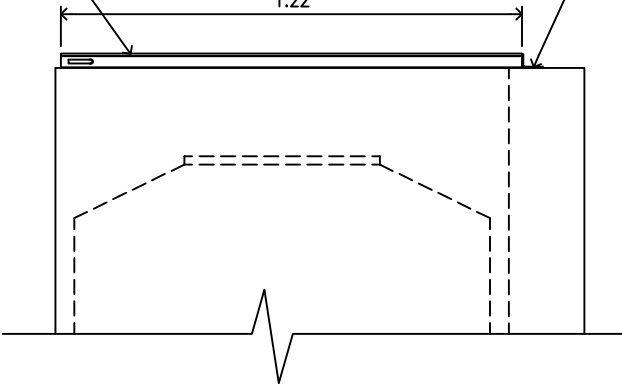


| | | | | | |
|--|--------------------------------|----------------------------------|---|---|-----------|
| INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA MINISTERIO DE ECONOMIA, INFRAESTRUCTURA Y ENERGIA GOBIERNO DE MENDOZA | | | | <div>IPV</div> <div>Instituto Provincial de la Vivienda</div> <div></div> | |
| Detalle constructivo: SUP. APOYO TANQUE DE RESERVA | | | | | |
| GERENCIA DE EVALUACION DE PROYECTOS | | | | | |
| Arquitectura: Arq. Dino Fantozzi | Ingeniería: Ing. Diego Buss | Revisión: Ing. Jorge Pecorari | Aprobación: Instituto Provincial de la Vivienda | Actualizado Julio 2016 | ESC: 1:20 |

Chapa galvanizada N° 20
remachada a la estructura
metálica c/30cm

bisagra: atornillada
al muro y soldada
o remachada a la
estructura de caño

1.22



caño estructural
20x30mm
pintado con antioxido
+ esmalte sintético

1.40

1.22

1.20

1.40

1.60

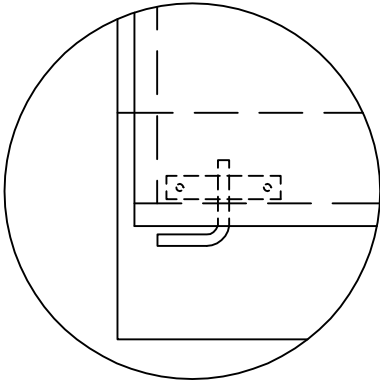
DETALLE 1

DETALLE 2

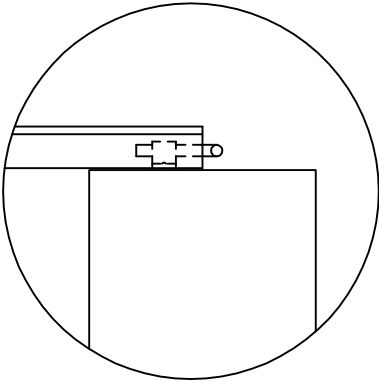
omega metálica
atornillada al muro
pasador metálico
Ø10mm

DETALLE 1

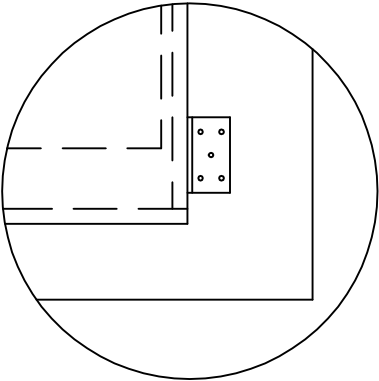
DETALLE 2



Vista Superior



Vista Lateral



Vista Superior

INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA
MINISTERIO DE ECONOMIA, INFRAESTRUCTURA Y ENERGIA
GOBIERNO DE MENDOZA

Detalle constructivo: TAPA DE TANQUE DE AGUA

GERENCIA DE EVALUACION DE PROYECTOS

Arquitectura:
Arq. Dino Fantozzi

Ingeniería:
Ing. Diego Buss

Revisión:
Ing. Jorge Pecorari

Aprobación:
Instituto Provincial de la
Vivienda

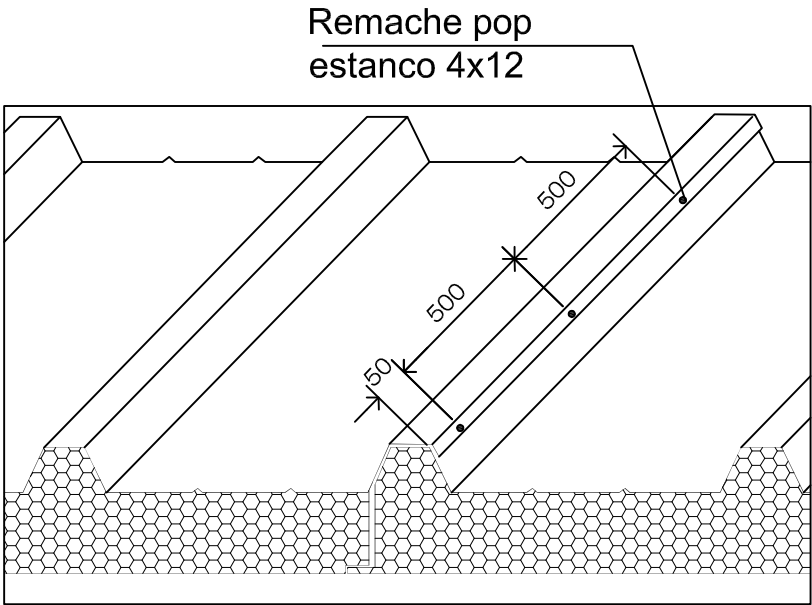
Instituto Provincial
de la Vivienda



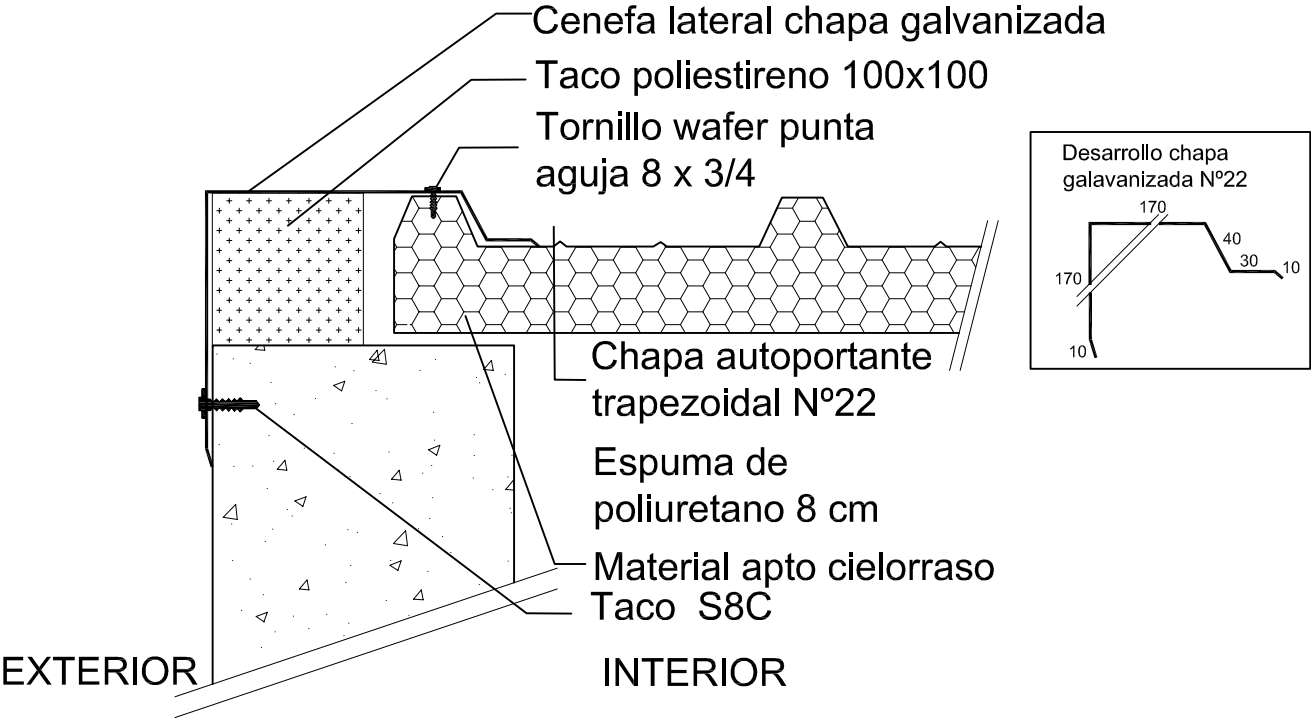
Actualizado
Julio 2016

ESC: 1:20

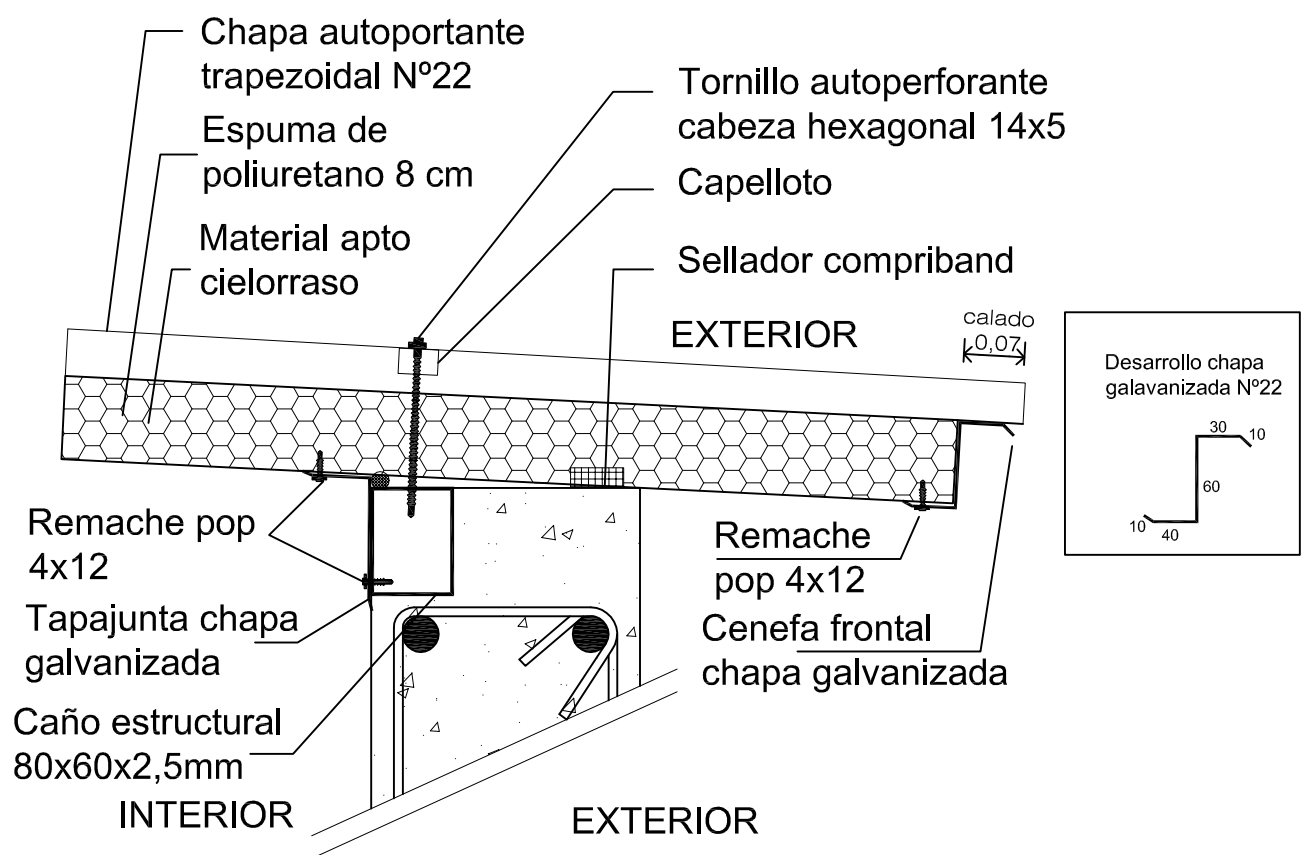
DETALLE SOLAPE ENTRE CHAPAS



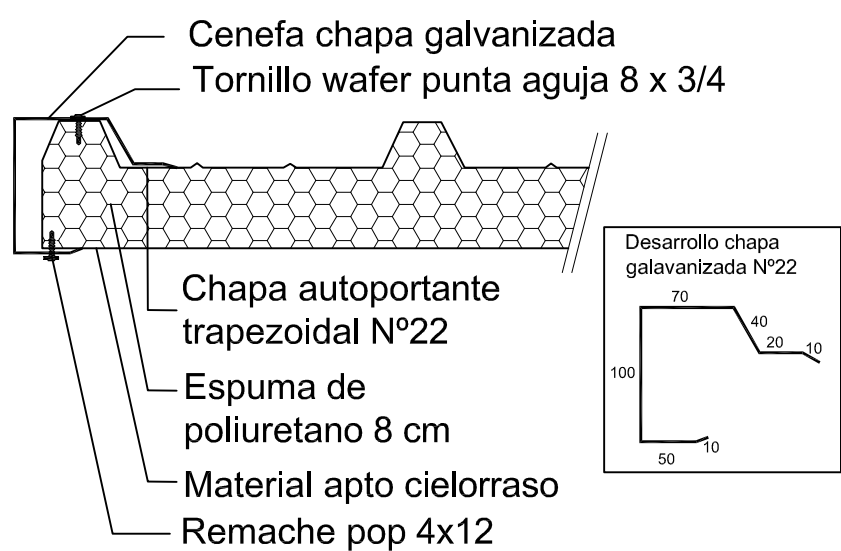
DETALLE CIERRE LATERAL A MURO DE MAMPOSTERÍA



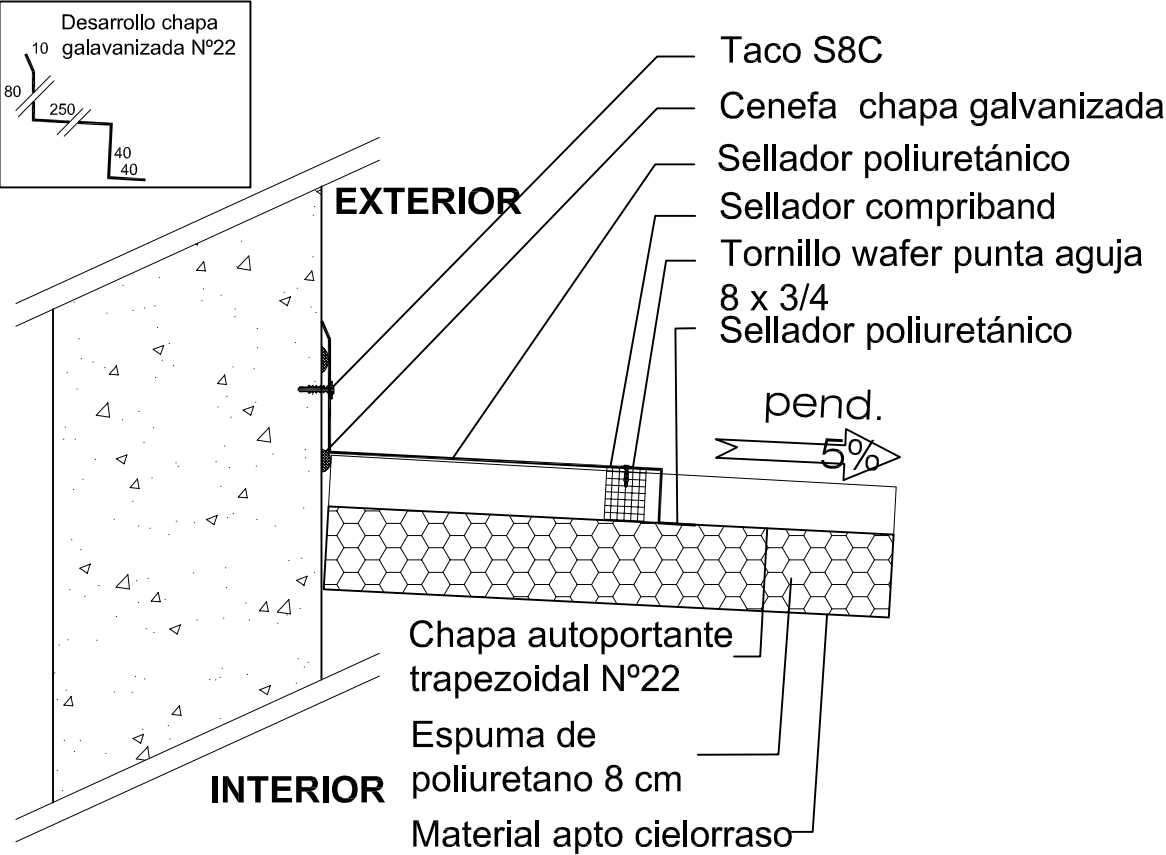
DETALLE TECHO A MURO



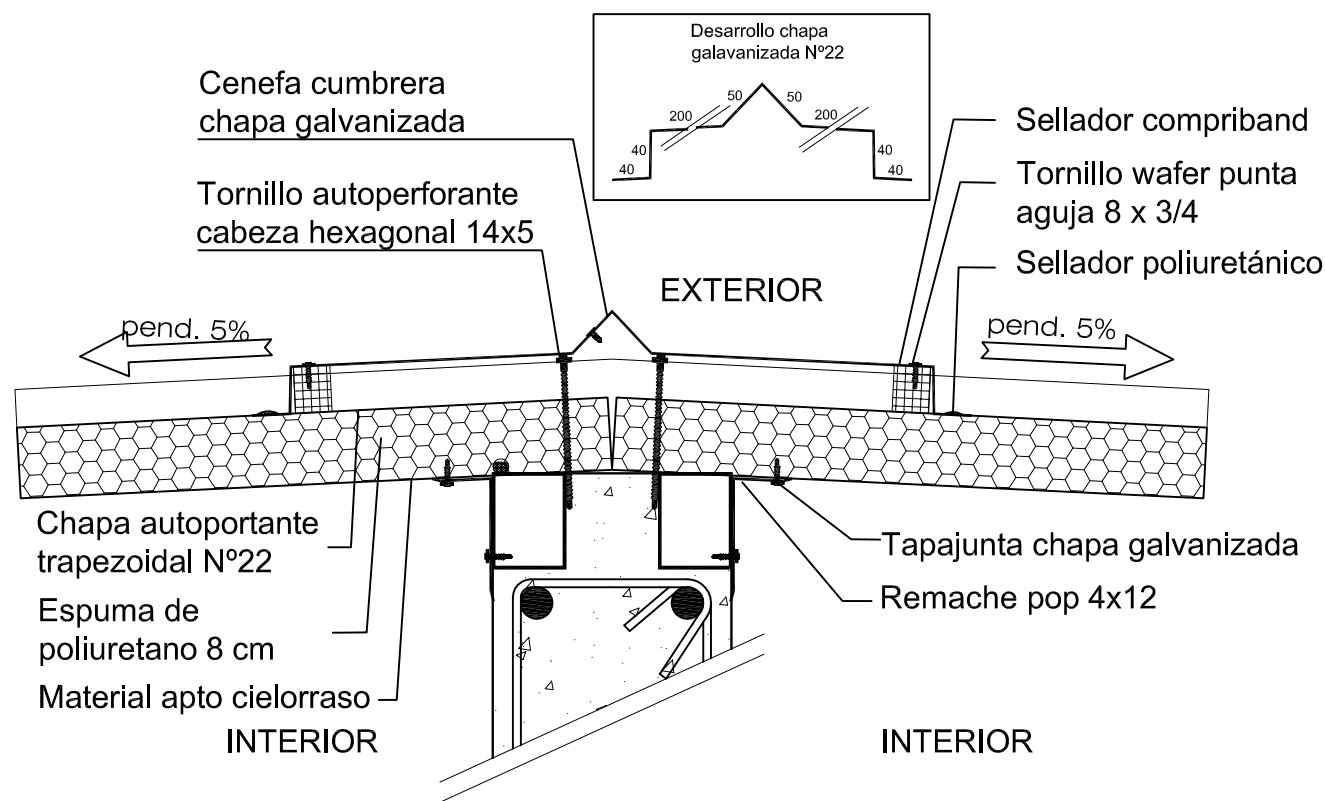
DETALLE CIERRE LATERAL DE ALERO

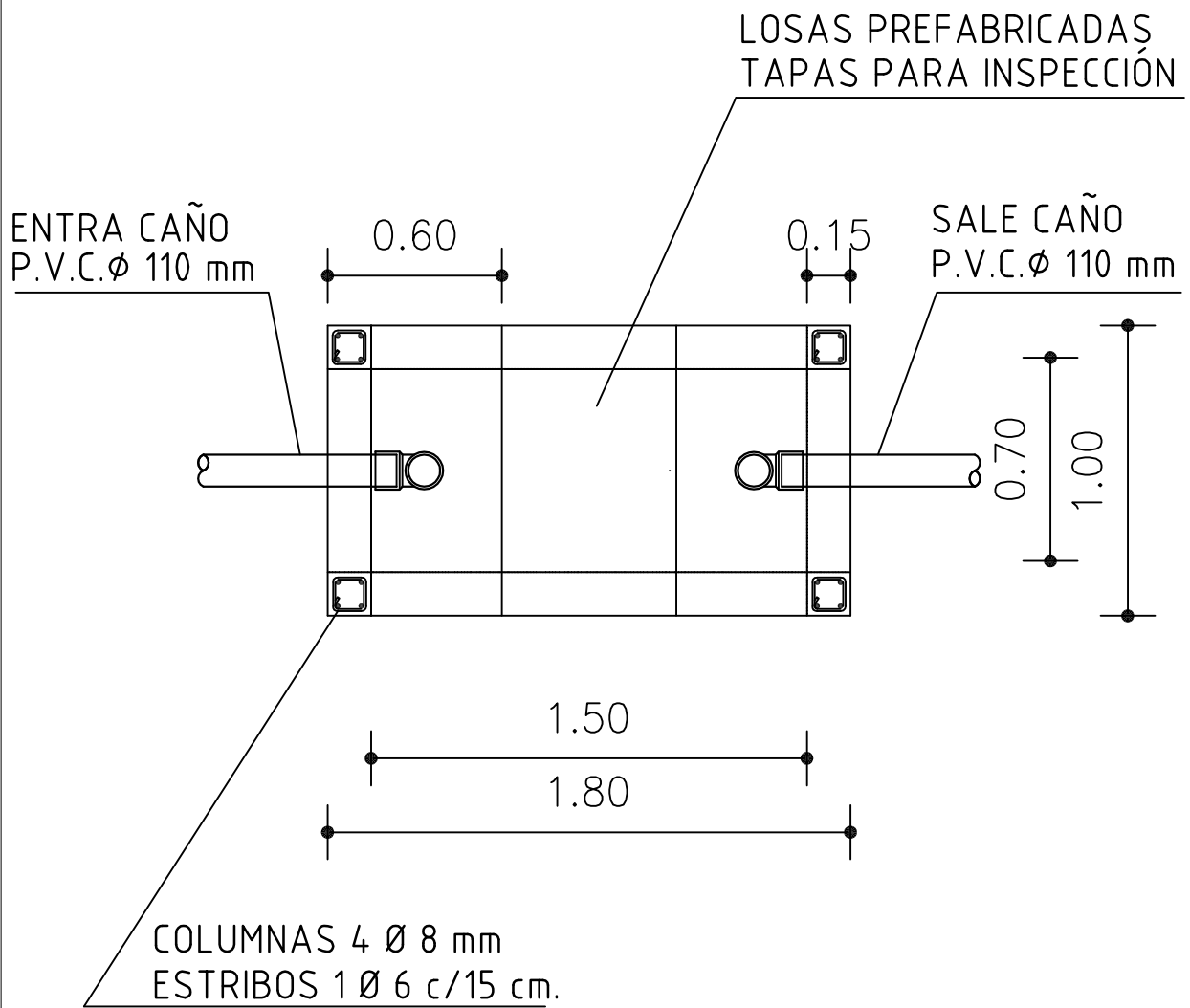


DETALLE BABETA A TANQUE DE AGUA



DETALLE CUMBRERA





PLANTA

INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA
MINISTERIO DE ECONOMIA, INFRAESTRUCTURA Y ENERGIA
GOBIERNO DE MENDOZA

Detalle constructivo: CÁMARA SÉPTICA

GERENCIA DE EVALUACION DE PROYECTOS

Ingeniería:
Ing. Juan Batelli

Revisión:
Ing. Jorge Pecorari

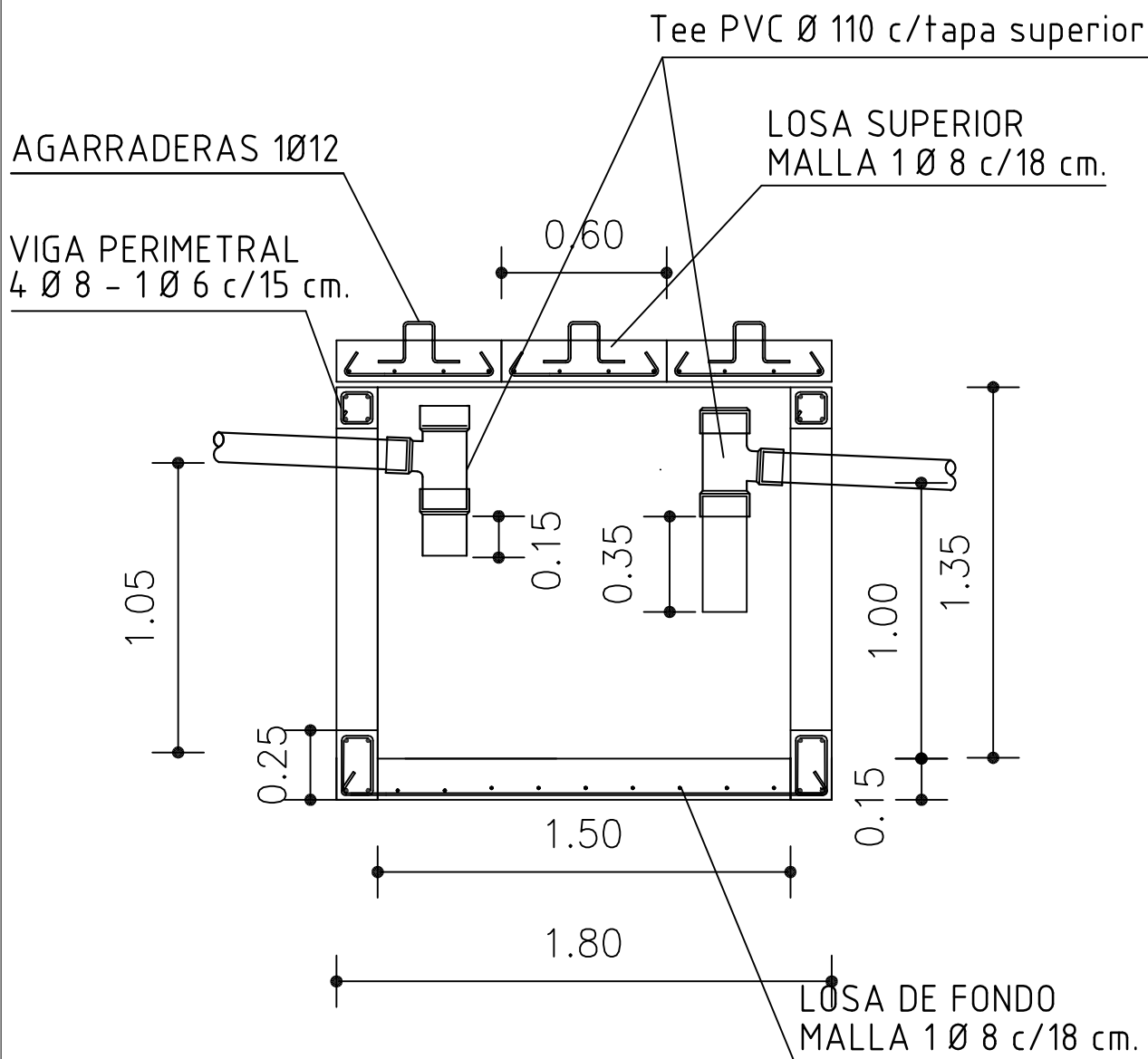
Aprobación:
Instituto Provincial de la Vivienda

IPV
Instituto Provincial
de la Vivienda

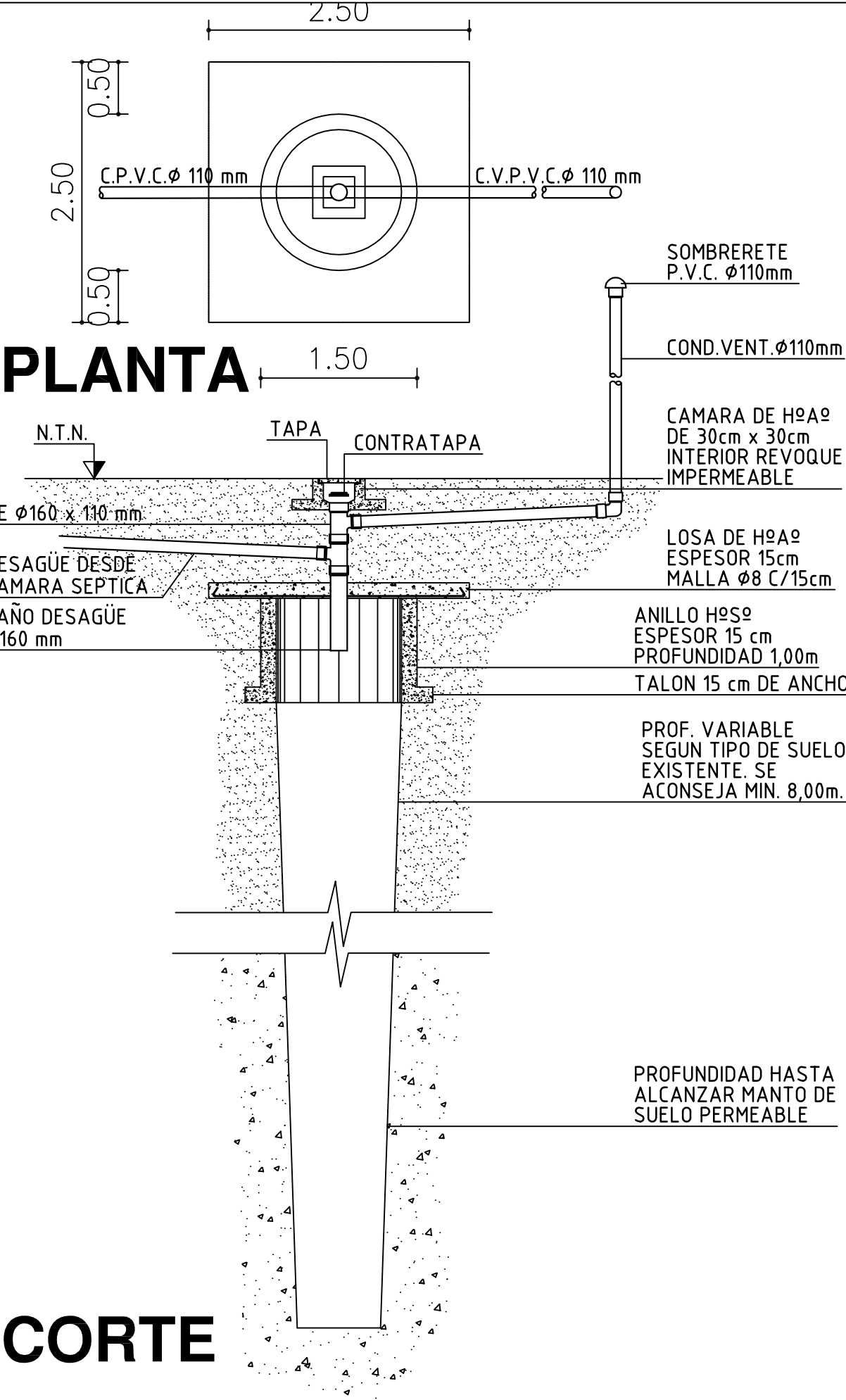


Actualizado
Agosto 2018

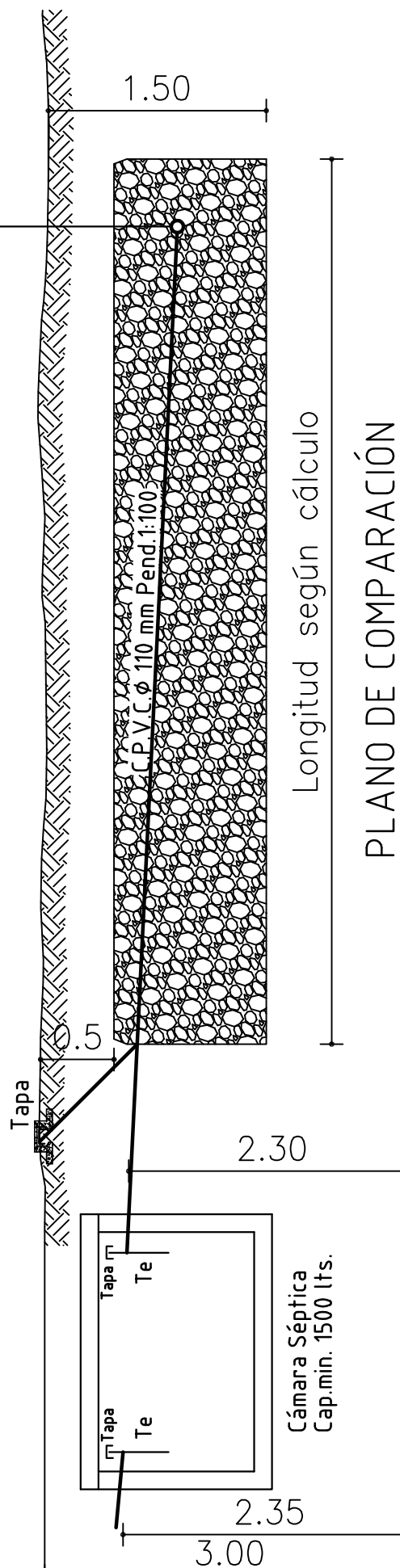
ESC: 1:5



CORTE



Cañería PVC Ø 110 mm perforada o ranurada
en sector inferior, (orificios sugerido Ømín 10 mm)
Lecho de asiento (piedra de rechazo) altura 0,60 m. a 1,00 m
Retapado 0.25 m aridos más finos (ripios)
Ancho de zanja (sujerido) : 0.60 m
El dimensionamiento definitivo debe ser definido por
los resultados del estudio de suelos en cada caso.



CORTE

Detalle constructivo: LECHO PERCOLADOR

Ingeniería:
Ing. Juan Batelli

Revisión:
Ing. Jorge Pecorari

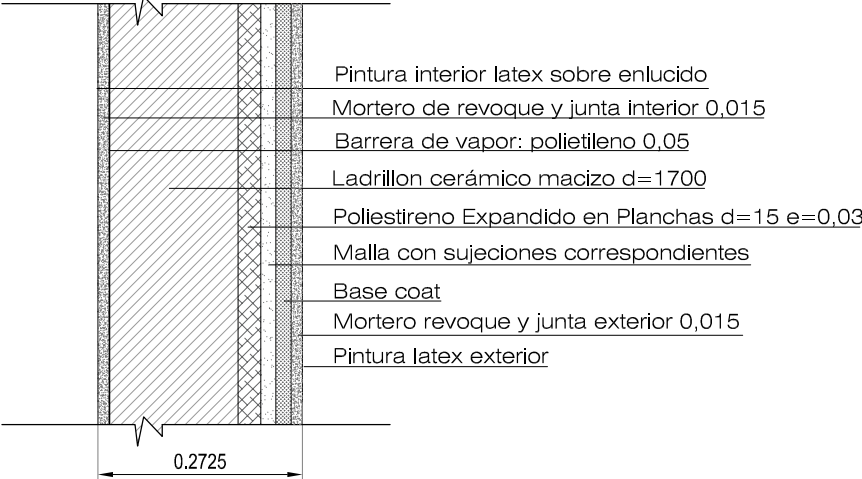
Aprobación:
Instituto Provincial de la Vivienda

IPV
Instituto Provincial
de la Vivienda

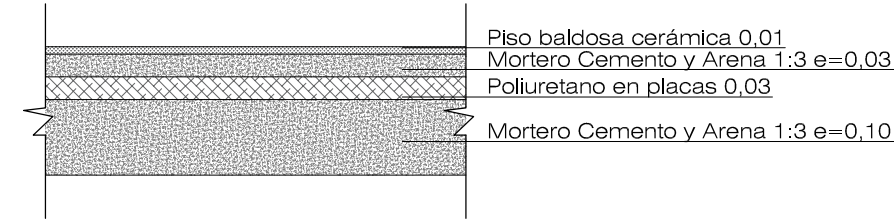


Actualizado
Agosto 2018

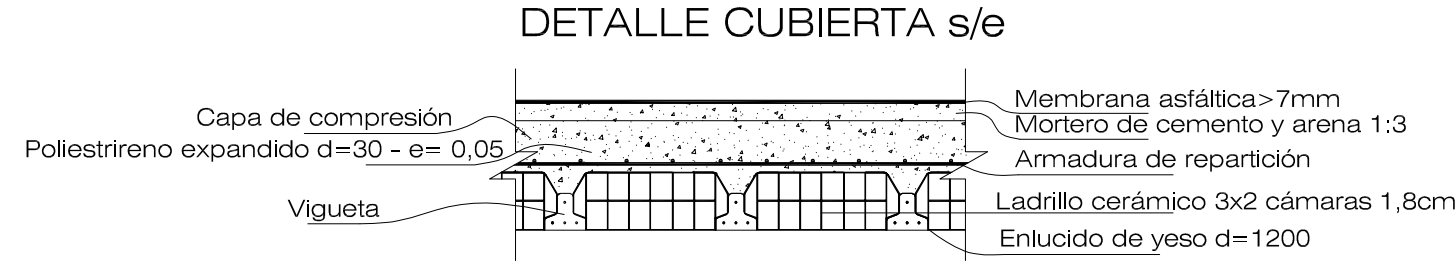
ESC: 1:5



DETALLE MUROS . esc. 1:10



DETALLE PISOS . esc. 1:10



PROYECTO
PROTOTIPO IPV CASA PROPIA

PROYECTO
PROTOTIPO IPV CASA PROPIA

Resumen Superficies

Superficie Cubierta= 61,60m2
Superficie Aleros 50%= 2,40 m2
Superficie TOTAL= 64,00 m2

A2

Esc:1:10
s/e

Detalle Muros, Pisos y Losas

Observaciones:
Plano de anteproyecto y cotización (detalles)

Fecha:
Ejecutó: IPV

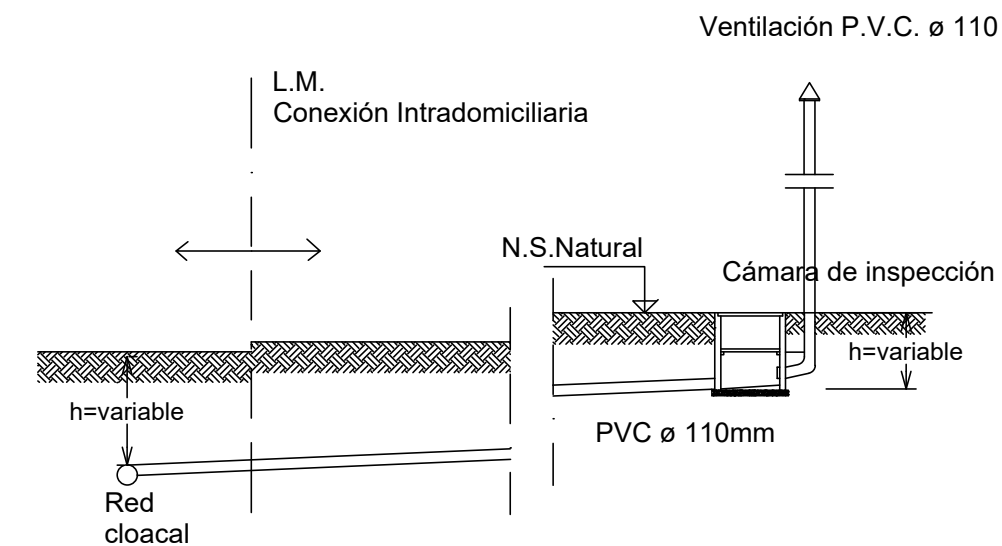
Plano N°: 1



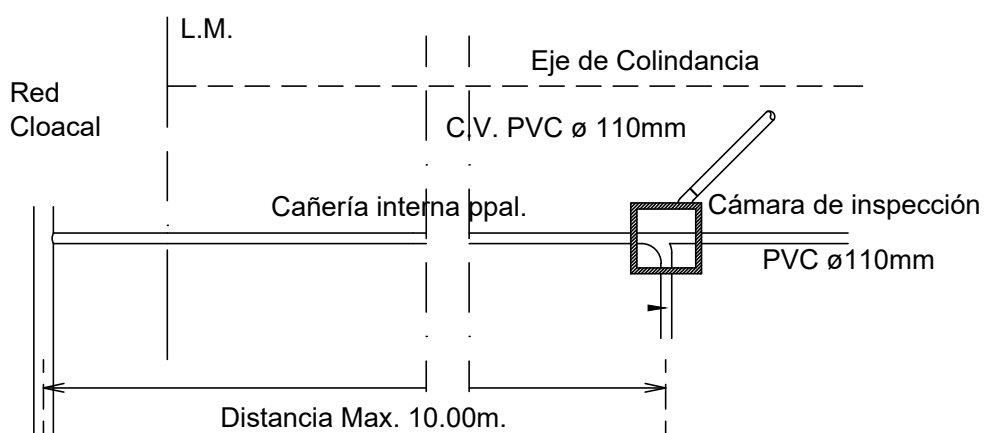
MENDOZA
GOBIERNO

Instituto Provincial de la Vivienda

Este plano es propiedad del Instituto Provincial de la Vivienda Mendoza



ELEVACION



PLANTA

A partir de la firma del Contrato de Obra, la contratista deberá confeccionar los planos ejecutivos y cumplimentar demás presentaciones ante los distintos organismos, prestatarias e instituciones para su visación y/o aprobación de este anteproyecto

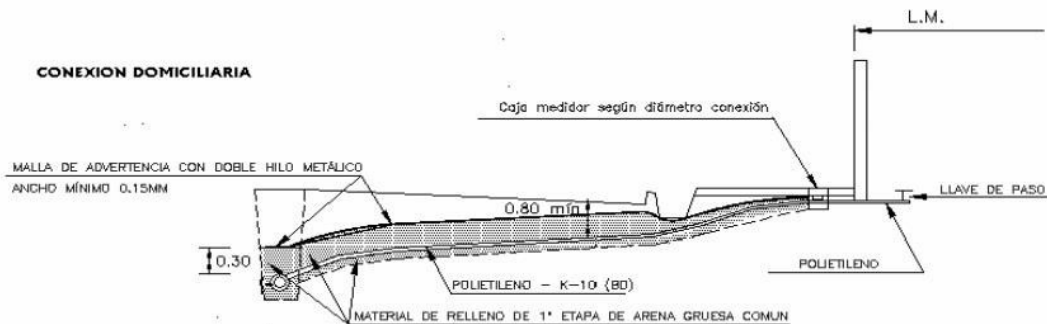
| | | |
|--------------------------------------|--|-----------|
| Plano: Conexión Domiciliaria Cloacal | | A.4 |
| Proyecto: Urbanización | | Esc.: S/E |
| GERENCIA DE HÁBITAT - IPV MENDOZA | | |

DETALLE CONEXIÓN DOMICILIARIA DE AGUA

Color del reflectivo: Blanco de alta visibilidad
Color del Texto: Blanco
Tipo de letra: Arial

Las franjas reflectivas a 45° tendrán un ancho de 0,15 m y alto de 0,20 m mínimo con separación entre reflectivas de 0,15 m –

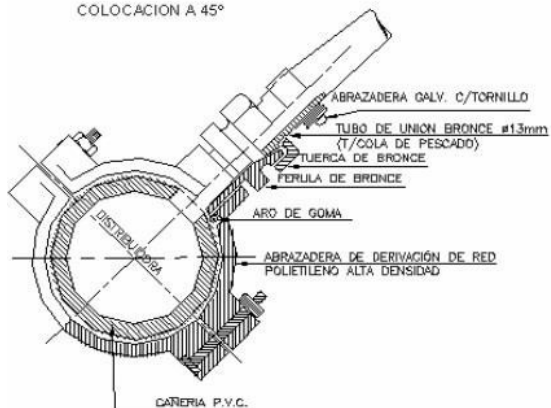
ESQUEMA DE CONEXIÓN DOMICILIARIA DE AGUA POTABLE



CONEXIÓN EN RED DISTRIBUIDORA DE PVC

ABRAZADERA DE DERIVACIÓN DE RED A CONEXIÓN DOMICILIARIA

COLOCACION A 45°



COMPUTO DE MATERIALES

- 1 ABRAZADERA DE DERIVACIÓN DE RED
- 1 FERULA DE BRONCE
- 1 TUBO DE UNIÓN DE BRONCE (TIPO COLA DE PESCADO)
- 1 TUERCA DE BRONCE
- 1 TIRON DE CABLE DE POLIETILENO K-10 Long. Promedio=10m.
- 3 ABRAZADERA GALVANIZADA C/TORNILLO
- 1 KIT MICROMEDICION
- 1 MAILLA DE ADVERTENCIA CON DOBLE HILO METÁLICO Long. Promedio=10m.

NOTAS

- * Los materiales a utilizar deben ser aprobados por OSM
- * Separación mínima entre conexiones de agua y cloaca: 1 m.
- * La tubería de conexión debe colocarse perpendicular a la distribuidora, con una tapada mínima en calzada de 0,80r