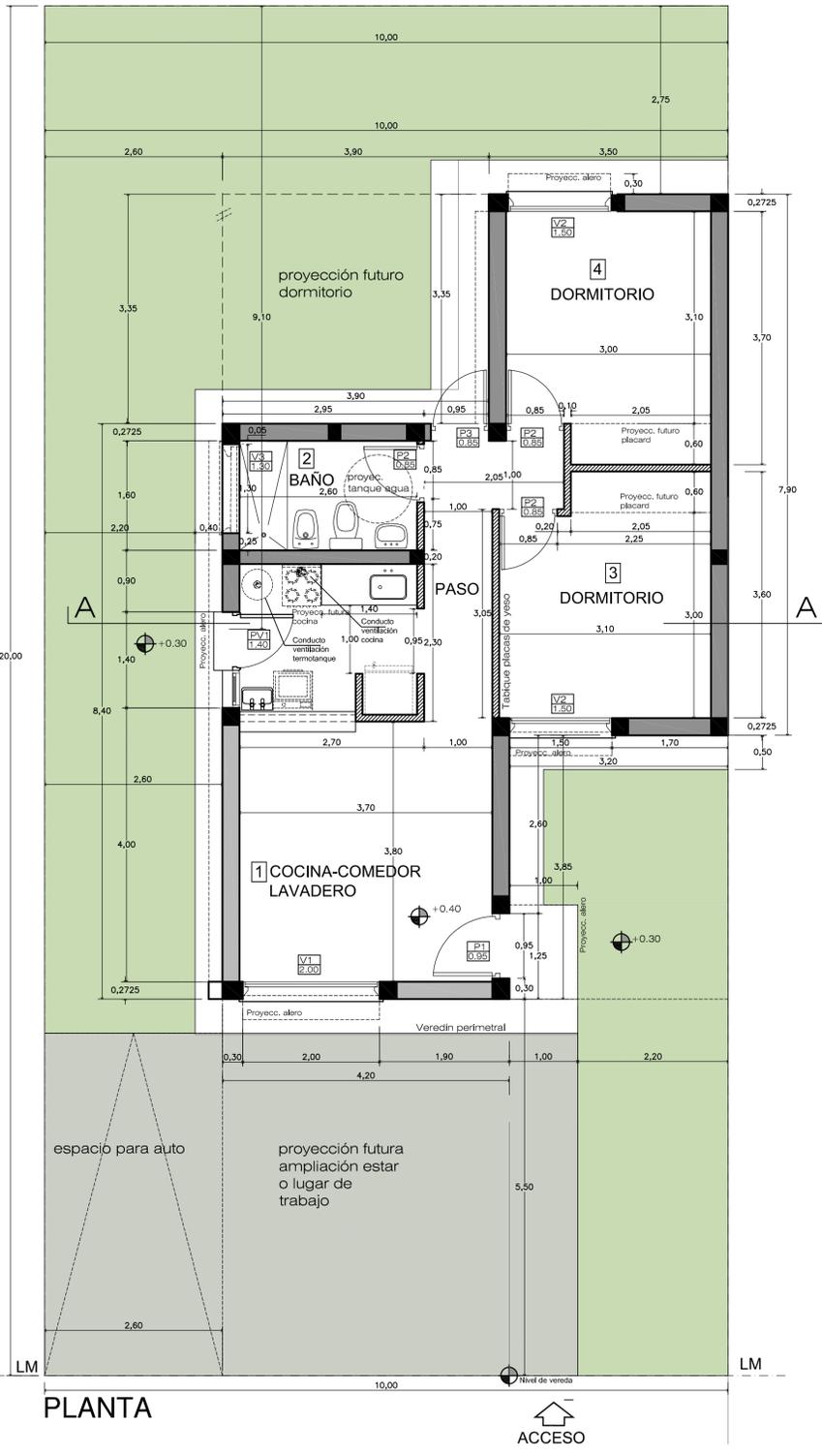
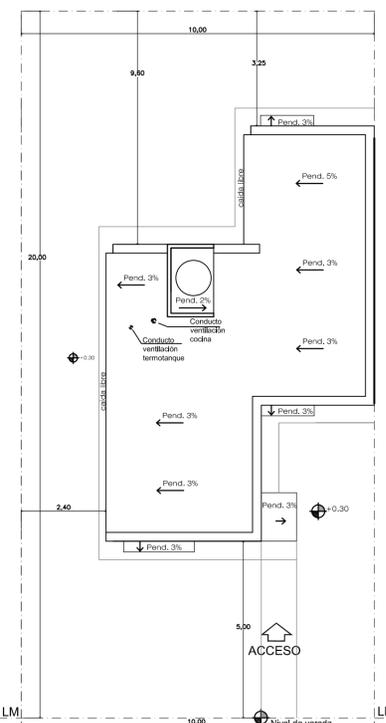
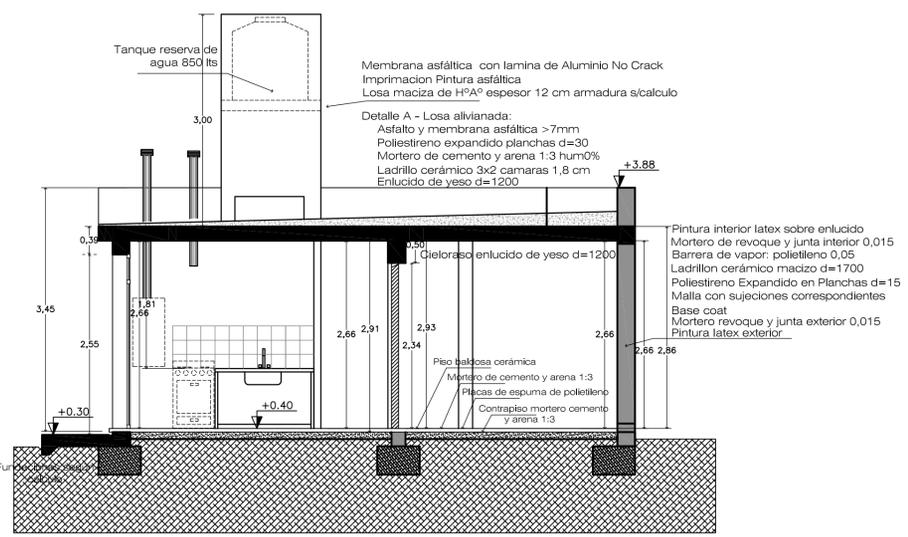
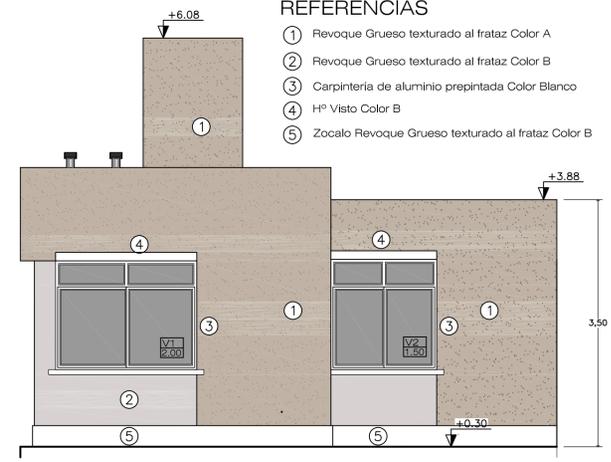


REFERENCIAS

- ① Revoque Grueso texturado al frataz Color A
- ② Revoque Grueso texturado al frataz Color B
- ③ Carpintería de aluminio prepintada Color Blanco
- ④ Hº Visto Color B
- ⑤ Zocalo Revoque Grueso texturado al frataz Color B



PROYECTO
PROTOTIPO IPV CASA PROPIA

[Firma]
Arq. IVANNA BUYINIC
Secretaría Técnica
Instituto Provincial de la Vivienda

PROYECTO
PROTOTIPO IPV CASA PROPIA

Resumen Superficies
Superficie Cubierta= 61,60m²
Superficie Aleros 50% = 2,40 m²
Superficie TOTAL= 64,00 m²

A1
Esc:1:50
Esc:1:100

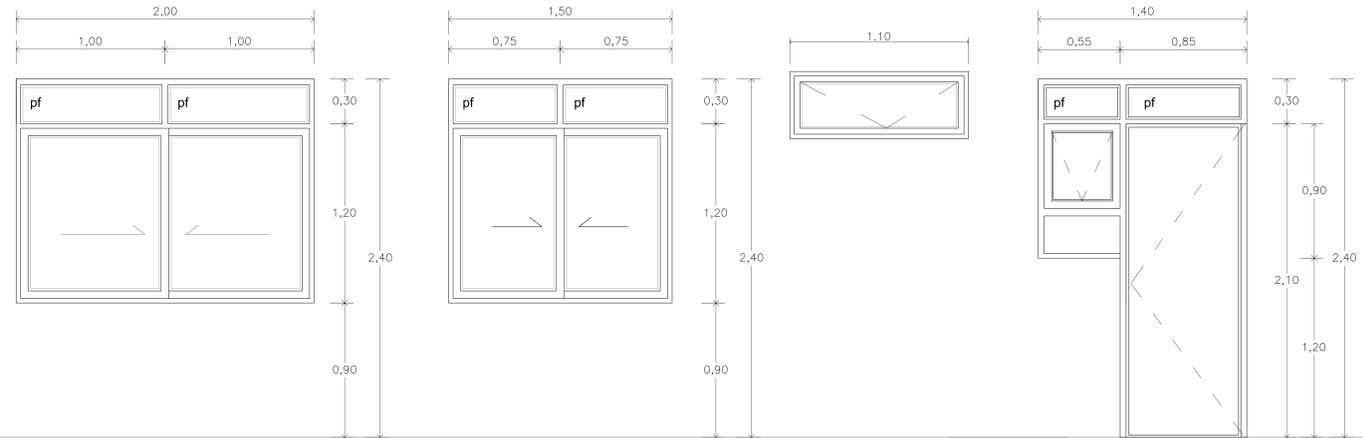
Plantas | Cortes Vistas

Observaciones:
Plano de anteproyecto y cotización

Fecha:
Ejecuto: IPV
Plano N°: 1



Este plano es propiedad del Instituto Provincial de la Vivienda Mendoza



V1 VENTANA CORREDIZA
carpintería aluminio
DVH

V2 VENTANA CORREDIZA
carpintería aluminio
DVH

V3 VENTANA BANDEROLA
carpintería aluminio
vidrio float 4mm

PV1 PUERTA DE ABRIR + VENTANA
carpintería marco chapa
hoja chapa inyectada-vidrio fijo float 4mm

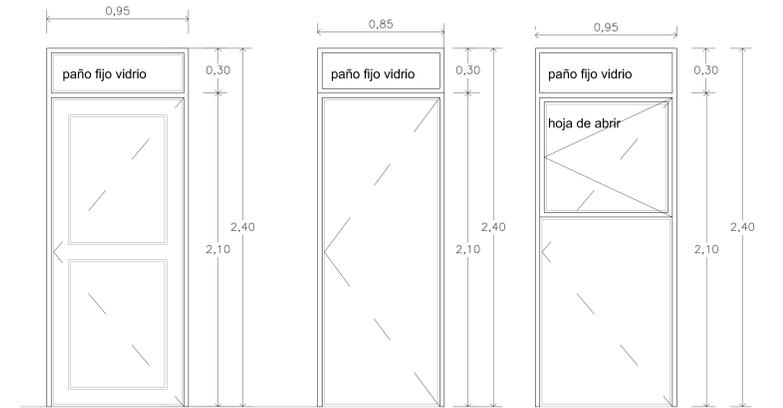
PROTOTIPO IPV CASA PROPIA

Planilla de Iluminación y Ventilación

Nº	LOCAL	Superficie	Aberturas	cant.	a	h	Sup. Ventilación	% Ventilación	Sup. Iluminación	% Iluminación
L1	Estar Comedor- Cocina Lavadero	22,6	V1/Pv1	1/1	2,00/1,40	1,50/2,40	2,025	8,96	3,975	17,59
L2	Baño	4,16	V3	1	1,5	0,5	0,375	9,01	0,75	18,03
L3	Dormitorio	9,3	V2	1	1,5	1,5	1,125	12,10	2,25	24,19
L4	Dormitorio	9,3	V2	1	1,5	1,5	1,125	12,10	2,25	24,19
	Paso	5,15	P3	1	0,85	2,4	0,595	11,55	0,60	11,55

PROTOTIPO IPV CASA PROPIA
Planilla de Locales

Nº	LOCAL	Solados	Zócalos	Revoques		Revestimiento	Cielorraso	Pinturas				Carpintería		
				Interior	Exterior			Puertas Interiores	Cielorrasos	Muros interiores	Muros exteriores	Puertas Interiores	Exterior	
L1	Estar Comedor- Cocina Lavadero	Cerámica	Cerámico	Enlucido	Revoque texturado a frataz	Cerámica sobre mesada cocina y lavadero	Enlucido yeso	Esmalte sintético	Latex	Latex	Latex	Latex	Marco metálico Puerta Placa MDF 3mm para pintar	Marco y Puerta Acceso chapa inyectada. Ventanas Aluminio DVH
L2	Baño	Cerámica	Cerámico	Enlucido	Revoque texturado a frataz	Cerámica	Enlucido yeso	Esmalte sintético	Latex	Latex	Latex	Latex	Marco metálico Puerta Placa MDF 3mm para pintar	Ventanas Aluminio Aluar vidrio simple
L3	Dormitorio	Cerámica	Cerámico	Enlucido	Revoque texturado a frataz		Enlucido yeso	Esmalte sintético	Latex	Latex	Latex	Latex	Marco metálico Puerta Placa MDF 3mm para pintar	Ventanas Aluminio DVH
L4	Dormitorio	Cerámica	Cerámico	Enlucido	Revoque texturado a frataz		Enlucido yeso	Esmalte sintético	Latex	Latex	Latex	Latex	Marco metálico Puerta Placa MDF 3mm para pintar	Ventanas Aluminio DVH
	Paso	Cerámica	Cerámico	Enlucido	Revoque texturado a frataz		Enlucido yeso	Esmalte sintético	Latex	Latex	Latex	Latex	Marco metálico Puerta Placa MDF 3mm para pintar	Puerta y Marco de Chapa, con vidrio superior.



P1 PUERTA DE ABRIR
carpintería marco chapa
hoja chapa inyectada

P2 PUERTA DE ABRIR
carpintería marco chapa
hoja placa en mdf 3mm

P3 PUERTA DE ABRIR
carpintería marco chapa
hoja chapa inyectada-vidrio fijo float 4mm
paño de abrir superior (ventilación)

OBRA: **CONSTRUCCION VIVIENDA
PROTOTIPO CASA PROPIA**

UBICACION: **MENDOZA**

PROPIETARIO: **INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA**
DOMICILIO: **LAVALLE 92 - CIUDAD - MENDOZA**

Signature
Arq. IVANNA BUVINIC
Secretaría Técnica
Instituto Provincial de la Vivienda

SUP. CUBIERTA: 61,60 m2
SUP. ALEROS: 2,40 m2 (50%)
SUP. TOTAL: 64,00 m2

PLANO DE CARPINTERÍA

Esc 1:25 **C1**

CROQUIS DE UBICACION:



PROYECTO:

CÁLCULO Y VERIFICACION SISMIKA:

DIR. TECNICA Y DIR. DE ESTRUCTURA:

CONSTRUCCION:

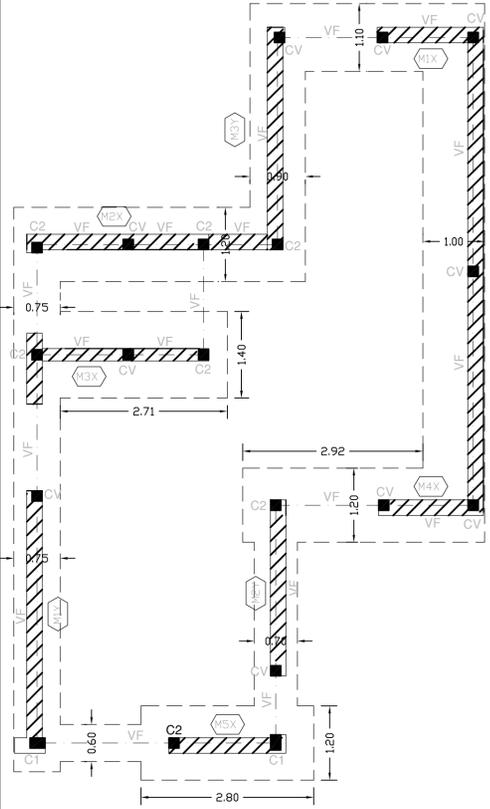
PADRON MUNICIPAL:
N. C.:

VISACION PROYECTO:

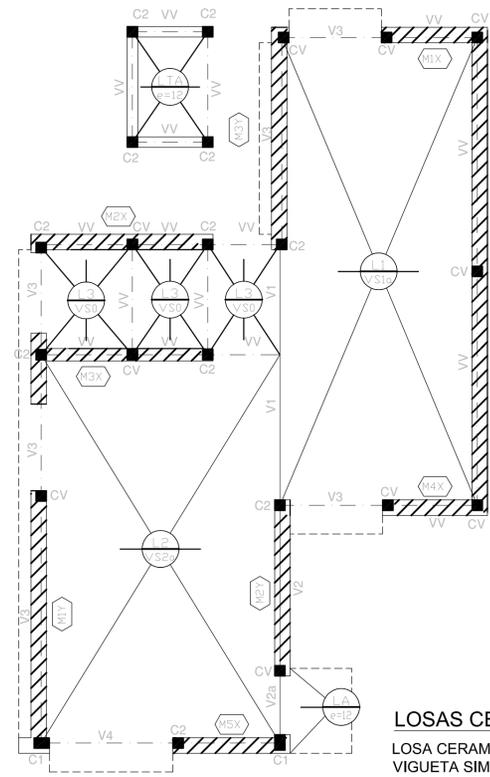
APROBACION:

VISACION CALCULO:

PROTOTIPO IPV
CASA PROPIA

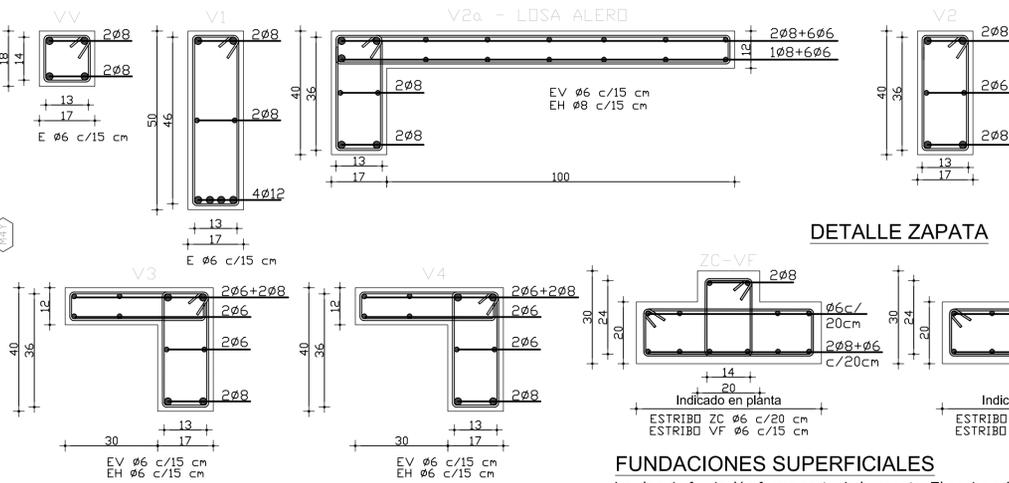


PLANTA DE FUNDACIONES
(Zapata corrida)

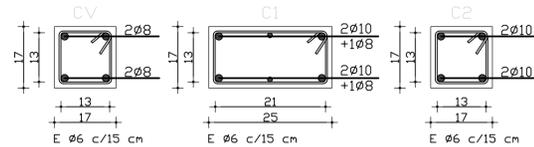


PLANTA DE ESTRUCTURA
CUBIERTA LOSA ALIVIANADA
(VIGUETA PRETENSADA + LOSETA + AISLACIONES)

DETALLE ARMADURAS DE VIGAS



DETALLE ARMADURAS DE COLUMNAS



LOSAS CERAMICA ALIVIANADA

LOSA CERAMICA ALIVIANADA PREAR
VIGUETA SIMPLE SERIE INDICADA EN PLANTA
LOSETA CERAMICA h = 12.5cm
CAPA DE COMPRESION e = 5cm
ARMADURA DE REPARTICION Ø6 c/20 cm

VERIFICACION SÍSMICA

LA CONTRATISTA DEBERA VERIFICAR EL COEFICIENTE SISMICO ZONAL Y EL COEFICIENTE DE INFLUENCIA DEL TERRENO.

FUNDACIONES SUPERFICIALES

La viga de fundación forma parte de la zapata. El ancho mínimo corresponde al indicado en la planta de estructura. La armadura longitudinal y estribos será Ø6mm c/20 cm para todas las fundaciones. LA CONTRATISTA DEBERA VERIFICAR EL TIPO DE FUNDACIÓN A UTILIZAR DE ACUERDO A LAS RECOMENDACIONES Y A LAS TENSIONES INDICADAS EN EL ESTUDIO DE SUELOS.

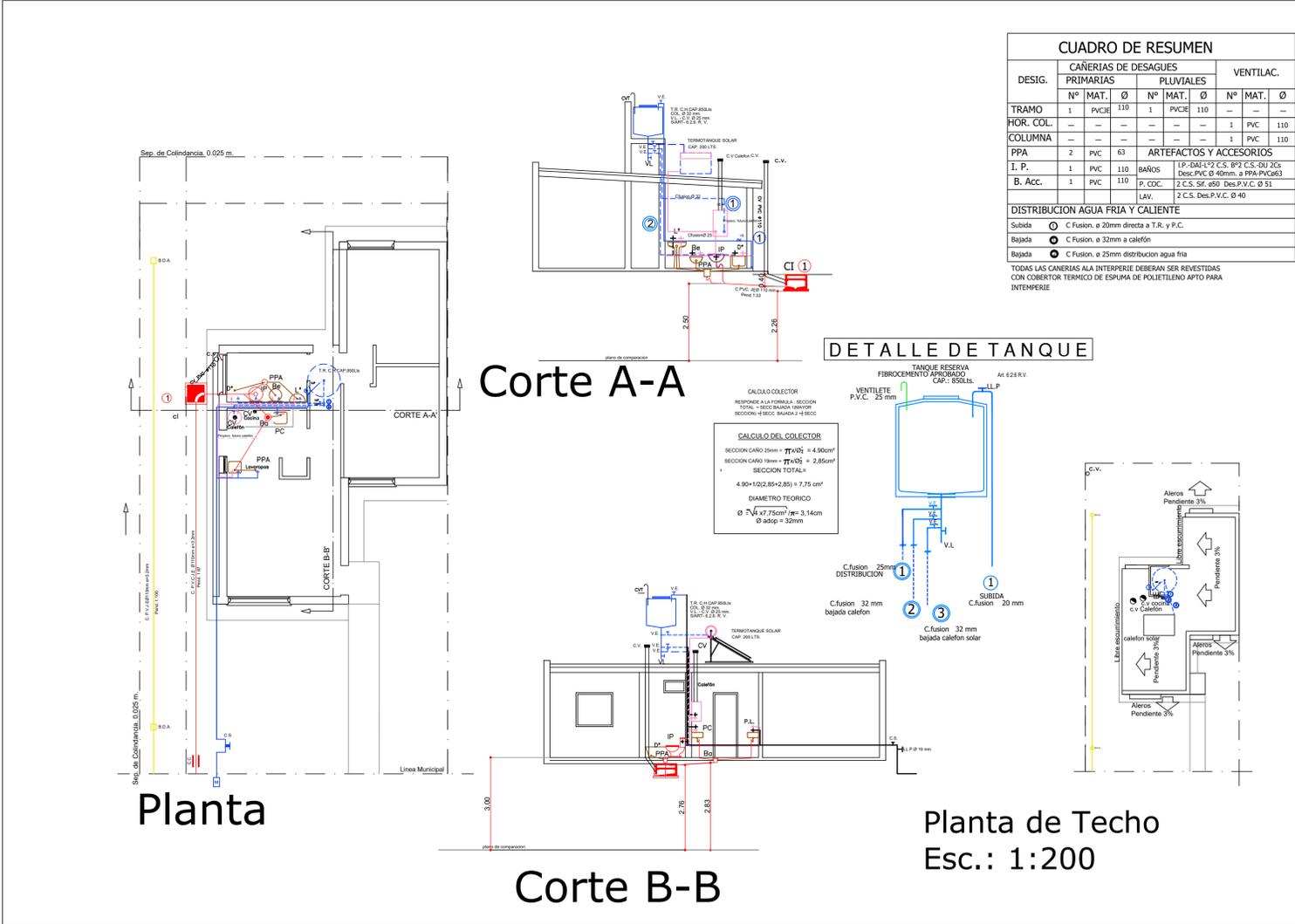
LOSAS MACIZAS

LOSA TANQUE DE AGUA LTA
LOSA MACIZA ESPESOR 12 cm
ARMADURA PRINCIPAL INFERIOR Ø6 c/15 cm
ARMADURA DE REPARTICION Ø6 c/20 cm

REFERENCIAS

- 1-HORMIGÓN ARMADO ACERO TIPO III - ADN 42/50 fy= 420 Mpa. HORMIGÓN H=20 f'c= 20 MPa. (CEMENTO : RÍPIDO : ARENA GRUESA = 1:3:3)
- 2-MAMPOSTERÍA LADRILLÓN MACIZO TIPO B (LCM - B) MORTERO TIPO 3 (CEMENTO : ARENA = 1:3)

N.C.		P.M.	
<p>OBRA : CONSTRUCCION VIVIENDA BARRIO</p> <p>UBICACIÓN: PROPIETARIO: INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA</p> <p>DOMICILIO: Calle Lavalle 92. Ciudad. Mendoza</p> <p><i>[Firma]</i> ING. IVANNA BUVINIC FIRMA ASISTENTE TECNICO Instituto Provincial de la Vivienda</p> <p>SUP. CUBIERTA: — m2 SUP. ALEROS : — m2 SUP. TOTAL : — m2</p>			
Plano de Estructura		Esc 1:50 1	
CROQUIS DE UBICACION:		PROYECTO: DOMICILIO:	
		CÁLCULO: DOMICILIO:	
		DIRECCION TECNICA Y DE ESTRUCTURAS: DOMICILIO: Calle Lavalle 92. Ciudad. Mendoza.	
VISACION ARQUITECTURA		CONSTRUCCION: DOMICILIO:	
VISACION CALCULO		APROBACION	
NOM. CAT: PADRÓN TERRITORIAL: PADRÓN MUNICIPAL:			



DESIG.	CAÑERIAS DE DESAGUES				VENTILAC.	
	PRIMARIAS		PLUVIALES		Nº	Ø
TRAMO	Nº	MAT. Ø	Nº	MAT. Ø	Nº	Ø
HOR. COL.	1	PVCJE 110	1	PVCJE 110	—	—
COLUMNA	—	—	—	—	1	PVC 110
PPA	2	PVC 63	ARTEFACTOS Y ACCESORIOS			
I. P.	1	PVC 110	BAÑOS	1 P. DAI L'2 C.S. B'2 C.S. -BU 2C's		
B. Acc.	1	PVC 110	P. COC.	2 C.S. SIF 45º Des.P.V.C. Ø 51		
			LAV.	2 C.S. Des.P.V.C. Ø 40		

DISTRIBUCION AGUA FRIA Y CALIENTE

Subida ● C Fusion. a 20mm directa a T.R. y P.C.
 Bajada ● C Fusion. a 32mm a calefón
 Bajada ● C Fusion. a 25mm distribución agua fría

TODAS LAS CAÑERIAS ALA INTERPERIE DEBERAN SER REVESTIDAS CON COBERTOR TERMICO DE ESPUMA DE POLIETILENO APTO PARA INTERPERIE

CALCULO DEL COLECTOR
 RESPONDE A LA FORMULA: SECCION TOTAL = SECC. BAÑAS + SECC. SECCION E SECC. BAÑAS + SECC.

SECCION CAÑO 25mm = 77x52 = 4.80cm²
 SECCION CAÑO 32mm = 77x52 = 2.88cm²
 SECCION TOTAL = 7.75cm²

DIAMETRO TEORICO
 $\phi = \sqrt{A \times 4 / \pi} = 3.14 \text{ cm}$
 $\phi \text{ adop} = 32 \text{ mm}$

Expte. N° Sol. N R. Maipú

PLANO NUEVO ①

EDIFICIO

PROPIEDAD DE:

DESAGÜE A COLECTORA

Esc. 1:100

REPRESENTANTE LEGAL
 Sr.:
 DOM.:

CROQUIS DE UBICACION

NORTE

Conex. A.C. C.Pol. K10 Ø13 mm.
 Conex. a Cloaca.

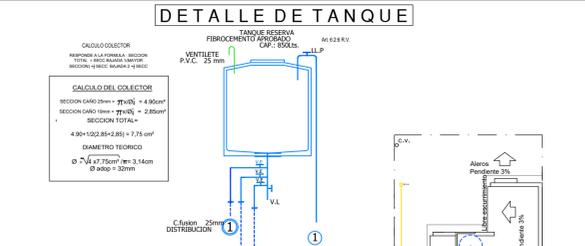
Calle

Calle

Calle

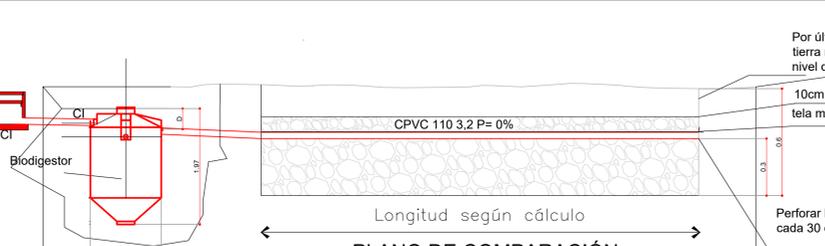
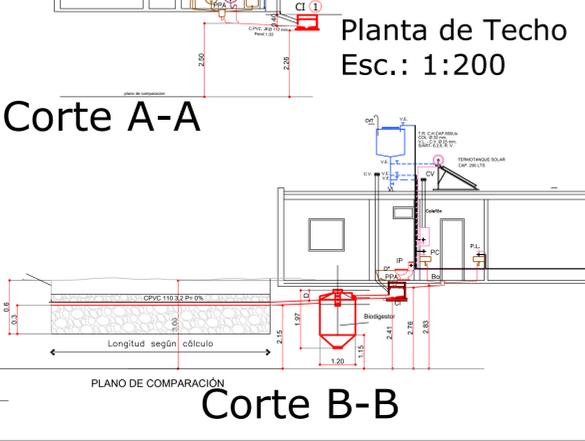
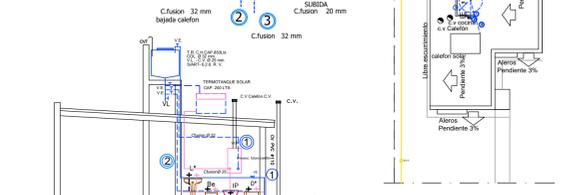
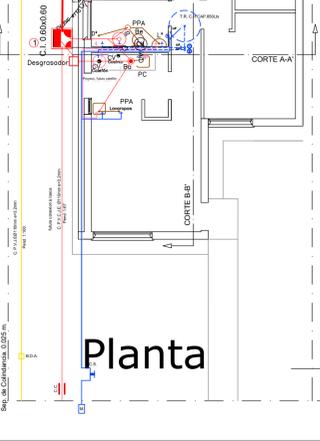
ANTECEDENTES

CUADRO DE RESUMEN					
DESIG.	CAÑERÍAS DE DESAGÜES			VENTILAC.	
	Nº	MAT.	Ø	Nº	MAT. Ø
TRAMO	1	PVC	110	1	PVC 110
HOR. COL.	—	—	—	—	—
COLUMNA	—	—	—	—	—
PPA	2	PVC	63	ARTEFACTOS Y ACCESORIOS	
I. P.	1	PVC	110	1P-GAL 1/2 C.S. B.P.E.S. DU 2CS Des.P.V.C. Ø 10mm. a P.P.A. (PVC 63)	
B. ACC.	1	PVC	110	P. CDC. 2 C.S. SF. ø50 Des.P.V.C. Ø 51	
LAV.					
2 C.S. Des.P.V.C. Ø 40					



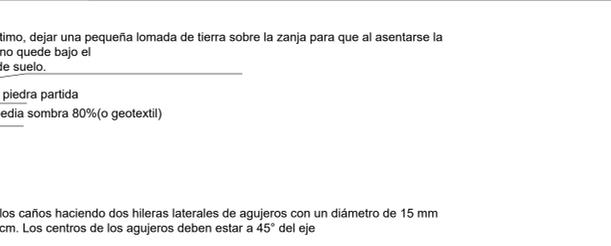
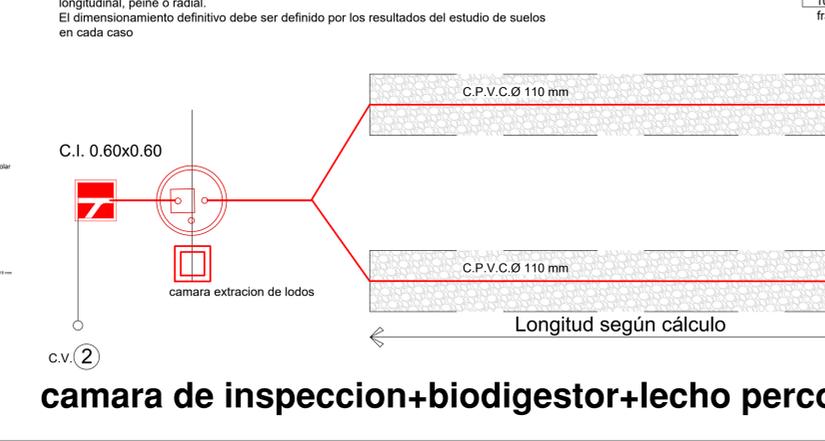
DISTRIBUCION AGUA FRÍA Y CALIENTE
 Salida: C. Fusión ø 25mm directa a T.A. y P.C.
 Bajada: C. Fusión ø 32mm a cañón.
 Bajada: C. Fusión ø 25mm distribución agua fría.

TODAS LAS CAÑERÍAS ALA INTERFERE DEBERAN SER REVESTIDAS CON COBERTOR TÉRMICO DE ESPUMA DE POLIETILENO APTO PARA INTERFERE.



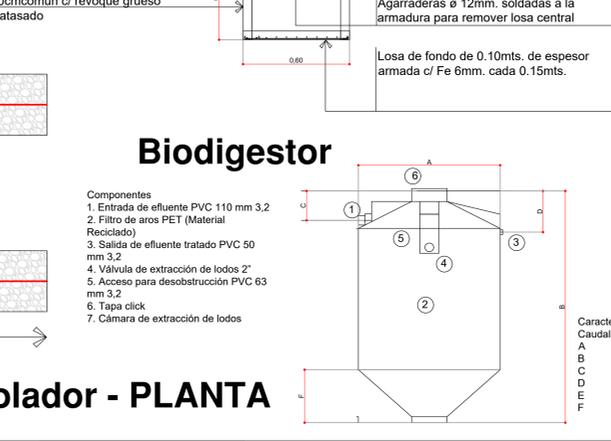
camara de inspeccion+biodigestor+lecho percolador - CORTE
Camara extracion de lodos - CORTE

Cañería de PVC ø110mm. de 3.2mm, pendiente 0%, perforada a 3 bolillos o ranurada en sector inferior (orificios sugeridos ø 15mm.) intercalados asentados sobre lecho de piedras de 0.60mts. de altura que sobrepasen el tamiz 0.02mts. hasta 0.08mts. desde la base del caño hasta el fondo de zanja. El ancho de zanja es de 0.60mts. y la tapada del caño es de 0.25mts. por encima del mismo alcanzando el NPT. con la tierra de excavación la cual se compactará debidamente en capas no mayores a 0.20mts. humedecida. El ancho entre zanjas no será menor de 2.00mts. y se podrá disponer en forma longitudinal, peine o radial. El dimensionamiento definitivo debe ser definido por los resultados del estudio de suelos en cada caso.



Biodigestor

Componentes
 1. Entrada de efluente PVC 110 mm 3.2
 2. Filtro de arcos PET (Material Reciclado)
 3. Salida de efluente tratado PVC 50 mm 3.2
 4. Válvula de extracción de lodos 2"
 5. Acceso para desobstrucción PVC 63 mm 3.2
 6. Tapa click
 7. Cámara de extracción de lodos



CALCULO LECHO PERCOLADOR
 Tasa de infiltración (T)
 T= 30/11 (30 minutos entre lecturas y 11 cm como última diferencia)= 2.73 min/cm
 • Velocidad de infiltración (Vp)
 Este valor, con base en el anterior, se obtiene de tablas o fórmulas; para este caso se puede aproximar al valor de Vp= 8.20 x 107 m/seg (de la tabla del AyA) o se interpola para una magnitud más exacta.
 • Caudal o gasto (Q) de agua por día que recibirá el suelo
 Para este ejemplo, se estima que una persona representa una descarga de 243litros/día (consideramos el 70% de 350 l/día)
 Una casa con 4 personas producirá (243x4)= 972 lt/día por lo que haciendo las conversiones este valor representa = 972 lt/día= 0,972 m3/día= 0,00001125 m3/seg = 1,125 x 10-5 m3/seg= 0,01125 litros/segundo
 • Cálculo de Área de infiltración que se requiere en zanjas o pozos
 Ai= Q/ Vp; obteniéndose el dato en metros cuadrados
 Ai= 1,125 x 10-5 / 8,20 x 10-7= 13,72 m2
 Este valor debe ser afectado por otros factores, siendo los más importantes:
 - Precipitación (Fp) (Se recomienda un valor no menor a 25 mm anuales (Mendoza).
 - El revestimiento superior (rc) ("0" con nada cubriendo la superficie del terreno y casi 1, al cubrirse) no puede ser 1, ya que la ecuación se indetermina
 Entonces: Superficie del terreno o área verde requerida: A'c= Ai / (Fp)
 A'c= 13,72 (2,5)= 34,3 m2
 Superficie total requerida para el campo de infiltración: Ac= A'c / (1-rc)
 Ac= 34,3/(1-0)= 34,3 m2 (mismo valor para este caso del ejemplo, donde no se colocará NADA encima. Nótese con la ecuación que si se va "tapando" ya sea colocando contrapisos y otros revestimientos superiores, la superficie de terreno requerida para ubicar el campo de infiltración será mayor).
 Este cálculo es muy importante, porque de esta forma se determina la parte del lote que se debe destinar al campo de infiltración. El detalle a resaltar es que siempre se ha sumido darle importancia solo al cálculo de la "longitud de drenaje" y, el proceso correcto no es solo eso. Es necesario también tener claro que para un buen proyecto se debe saber qué tan grande debe ser la superficie requerida para colocar ahí toda esa longitud de drenaje que se calculó.
 Longitud del drenaje
 Características de la sección transversal (ésta las define la persona que realiza los cálculos):
 1. Se fija un valor para el ancho (W) de la zanja
 2. Se fija una distancia (D) de grava bajo el tubo
 3. Se calcula el perímetro efectivo: (Pe)= 0,77 (W+56+2D) / (W+166). Con W y D en centímetros (o se toma de tablas existentes).
 Para este ejemplo, fijando W=60 cm y D=60 cm
 Pe= 0,77 (60+56+120) / (60+166) = 0,77 (236) / (176)= 1,03
 • Cálculo entonces de la longitud total de las zanjas
 Lz= Aj / Pe => Lz = 13,72 / 1,03= 13,32 m
 • Separación entre zanjas, ancho de la superficie de infiltración
 Ls= Ac / Lz= 34,3 / 13,32= 2,56m (esta dimensión pudo ser mayor si se hubiese colocado "cubierta" sobre el campo de infiltración. Longitud a centros, debe ser mayor o igual a 2,0 m)
 La superficie requerida de ese terreno para colocar el campo de infiltración debe ser al menos de 2,56 x 13,32 m= 34,3 m2
 Así en este caso, para un lote de 200 m2, casi 35 m2 de él serán para el vertido de efluentes tratados. Debe tomarse en cuenta que en ese dato no está el área requerida por el tanque séptico y ni por las reparaciones recomendadas a linderos o estructuras.

Expte. N° Sol. N R. Maipú

PLANO NUEVO ①

EDIFICIO

PROPIEDAD DE:

DESAGÜE A BIODIGESTOR LECHO PERCOLADOR

Esc. 1:100

REPRESENTANTE LEGAL Sr.: DOM.:

CROQUIS DE UBICACION

Calle

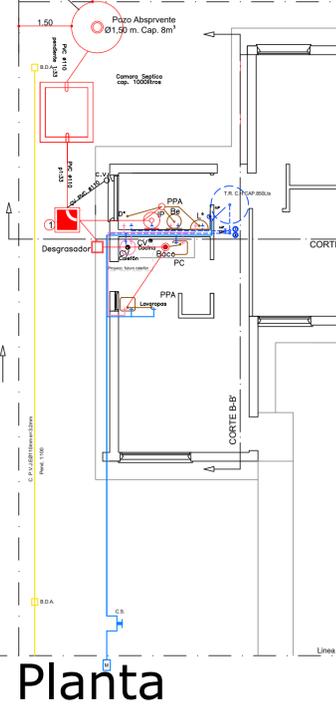
Calle

Calle

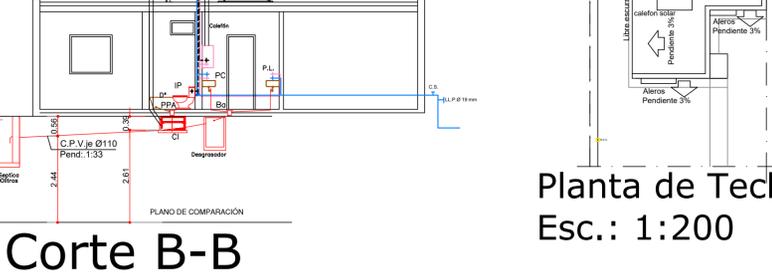
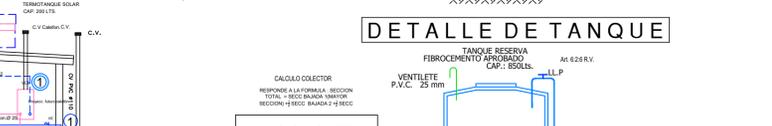
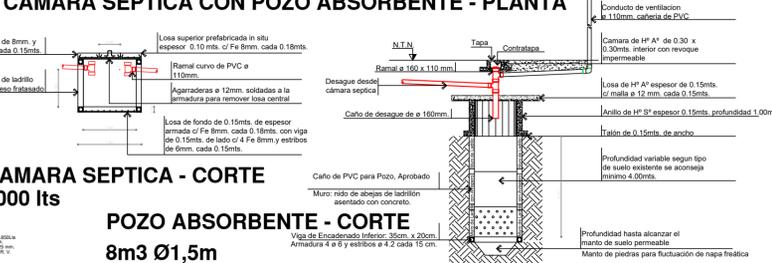
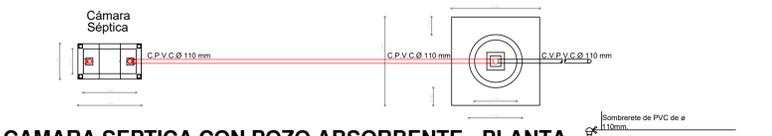
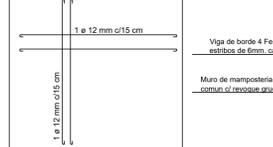
ANTECEDENTES

CUADRO DE RESUMEN					
DESIG.	CAÑERÍAS DE DESAGÜES			VENTILAC.	
	Nº	MAT.	Ø	Nº	Ø
TRAMO	1	PVCDE	110	1	110
HOR. COL.	—	—	—	—	—
COLUMNA	—	—	—	1	PVC 110
PPA	2	PVC	63	ARTEFACTOS Y ACCESORIOS	
I. P.	1	PVC	110	BAÑOS	LP-DALP2 C.S. R2 C.S. DU 20cs Desc. PVC Ø 40mm. a PPA-PVC63
B. Acc.	1	PVC	110	P. COC.	2 C.S. SF. ø50 Desc. P.V.C. Ø 51
				LAV.	2 C.S. Des. P.V.C. Ø 40

DISTRIBUCION AGUA FRIA Y CALIENTE	
Subida	● C Fusion. ø 20mm directa a T.R. y P.C.
Bajada	● C Fusion. ø 32mm a calefón
Bajada	● C Fusion. ø 25mm distribución agua fría
Bajada	● C Fusion. ø 32mm a calefón (solar)



CALCULO de LOSA POZO Y CAMARA SEPTICA
 Luz = 4.00 m - esp. = 0.20 m
 Qt = Pp. + C.a = 960 kg.
 Mto = 192Kg/m
 Rt. = 384 kg/m/m
 As. = 6.14cm² = 1 ø 12 c/ 15 cm



CALCULO DEL COLECTOR
 RESPONDE LA FORMULA: SECCION TOTAL = SECC. BAJADA + SECC. SECCION + SECC. BAJADA + SECC. SECCION TOTAL = 4.90 + 2.85 + 7.75 = 15.50 cm²
 DIAMETRO TEORICO Ø √(15.50/0.785) = 4.46 cm
 Ø adop = 50 mm

Planta de Techo
 Esc.: 1:200

Expte. N° Sol. N R. Maipú

PLANO NUEVO ①

EDIFICIO

PROPIEDAD DE:

DESAGÜE PROVISIONAL A POZO Art.1:10:1 RV.

REPRESENTANTE LEGAL
 Sr.:
 DOM.:

Esc. 1:100

CROQUIS DE UBICACION

NORTE

Conex. A.C. C.Pol. K10 Ø13 mm.

Calle

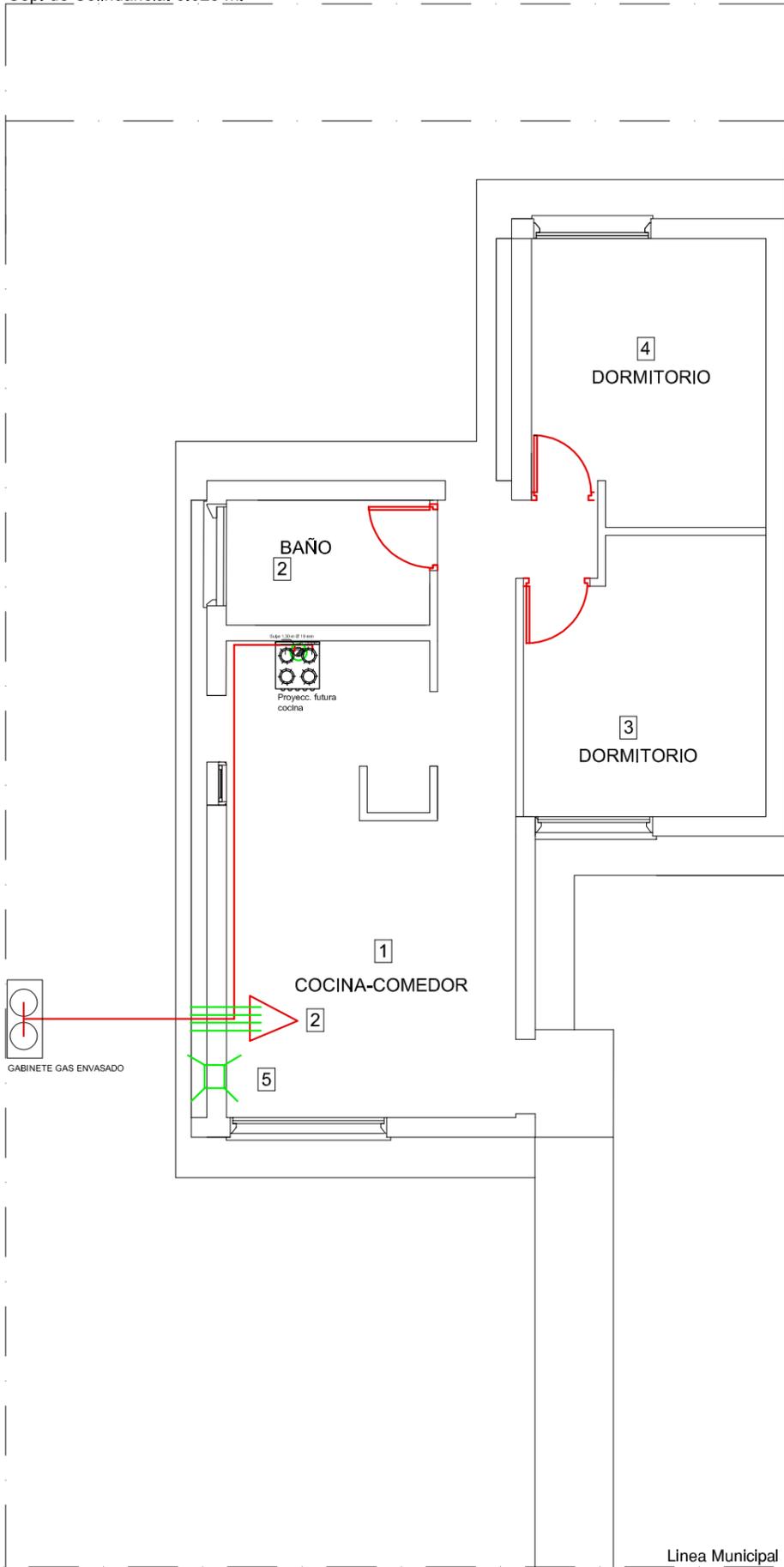
Calle

Calle

ANTECEDENTES

**PROTOTIPO IPV
CASA PROPIA**

Sep. de Colindancia. 0.025 m.



Ivanna Buvinic
Arq. IVANNA BUVINIC
 Secretaria Técnica
 Instituto Provincial de la Vivienda

INSTALACION PARA GAS

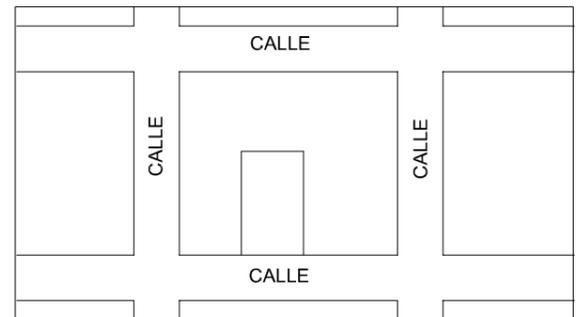
CALLE:
 ENTRE:
 LOCALIDAD:
 INSTALADOR: MAT.: CAT.:

FIRMA DEL INSTALADOR FIRMA DEL INSTALADOR
 FIRMA DIRECTOR DE OBRA FIRMA EMPRESA CONSTRUCTORA

REFERENCIAS

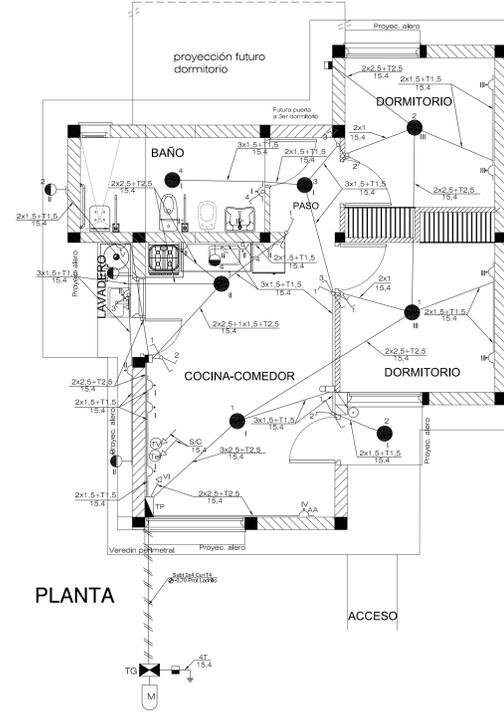
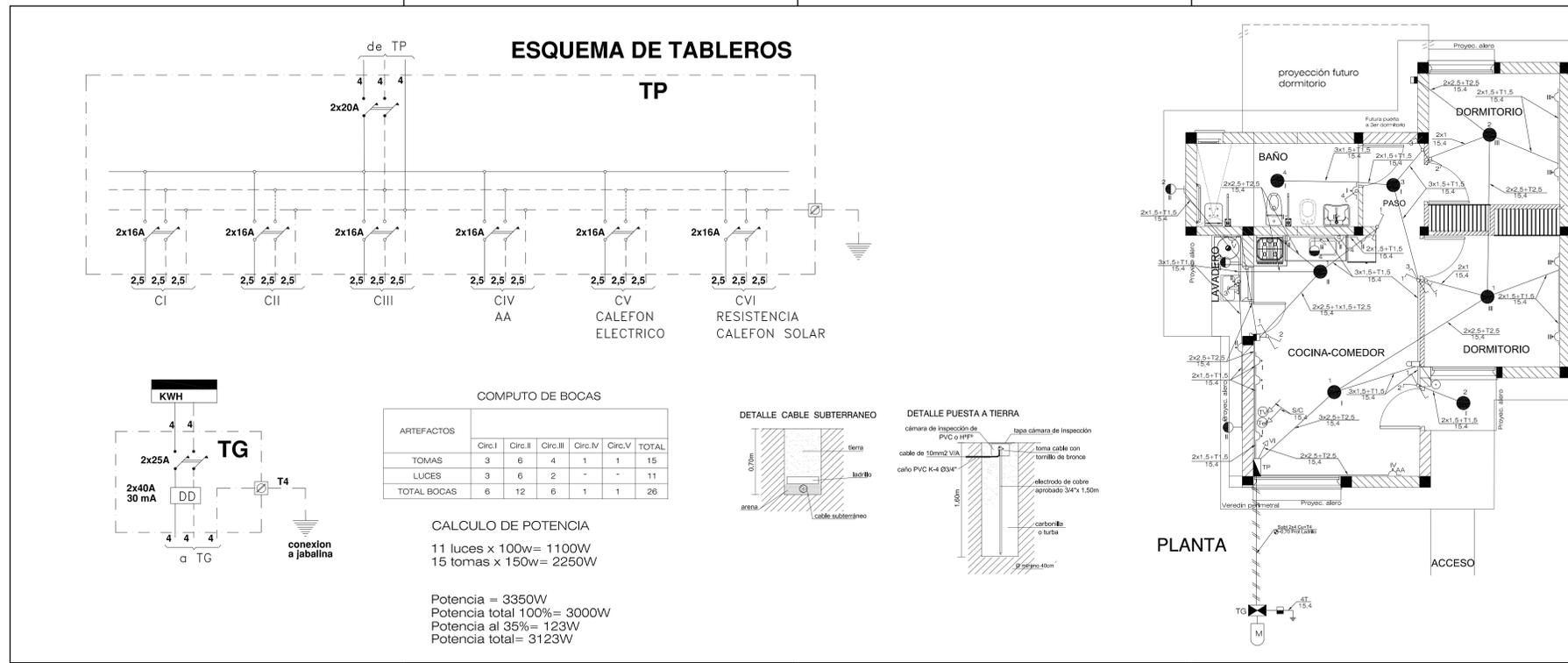
- 1 GABINETE GAS ENVASADO
- 2 ESTUFA T.B 6000 c/h.
- 3 COCINA 10000 c/h. (vent.chapa Galv Ø 120mm)
- TOTAL 16000 c/h.
- 4 VENTILACION APORTE DE AIRE INF. Y SUP. 0.20x0.20m
- CAÑERIA NUEVA REVESTIMIENTO EPOXI
- VENTILACIONES

CROQUIS DE UBICACIÓN

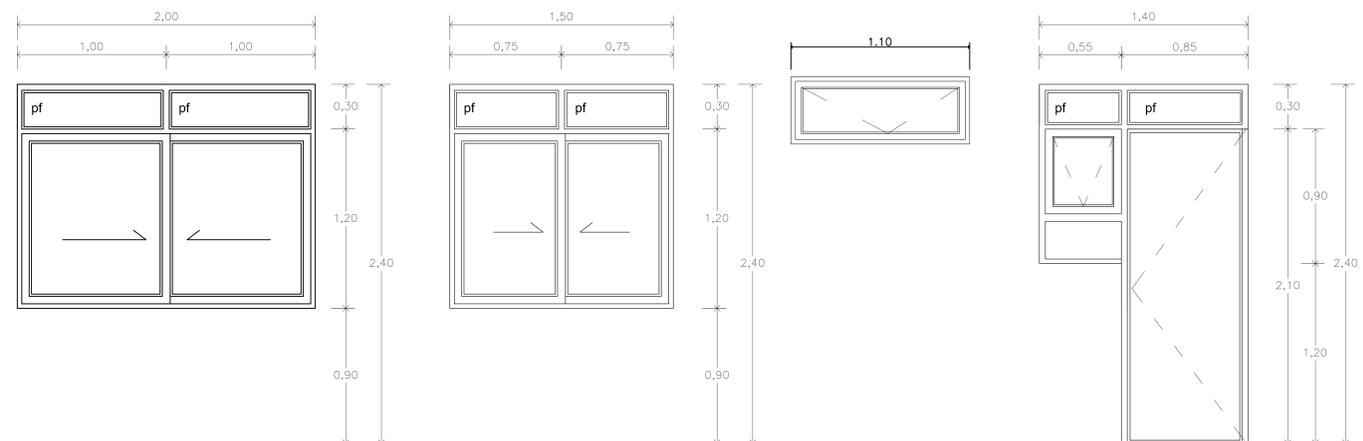


Linea Municipal

PROTOTIPO IPV CASA PROPIA DISC



esc.:1:50	ELÉCTRICO - TABLEROS	PLANTA	1/1
INSTALACIÓN ELÉCTRICA			
OBRA: NUEVA			
TIPO: CAÑERÍA DE PVC EMBUTIDA			
DESTINO: VIVIENDA UNIFAMILIAR			
PROPIETARIO :			
UBICADA EN :			
Expte. N°:		 FIRMA DEL PROPIETARIO	
CROQUIS DE UBICACIÓN		DOM: IDEM OBRA DIRECCIÓN TÉCNICA OBRA CIVIL:	
		Mat:	Cat: A.
		PROYECTO:	
		Mat:	Cat: A.
		CÁLCULO:	
		Mat:	Cat: A.
		DIRECCIÓN TÉCNICA:	
		Mat:	Cat: A.
		EJECUCIÓN:	
V° B° OFICINA TÉCNICA		ELECTROMECANICA	VISACIÓN



V1 VENTANA CORREDIZA
carpintería aluminio
DVH

V2 VENTANA CORREDIZA
carpintería aluminio
DVH

V3 VENTANA BANDEROLA
carpintería aluminio
vidrio float 4mm

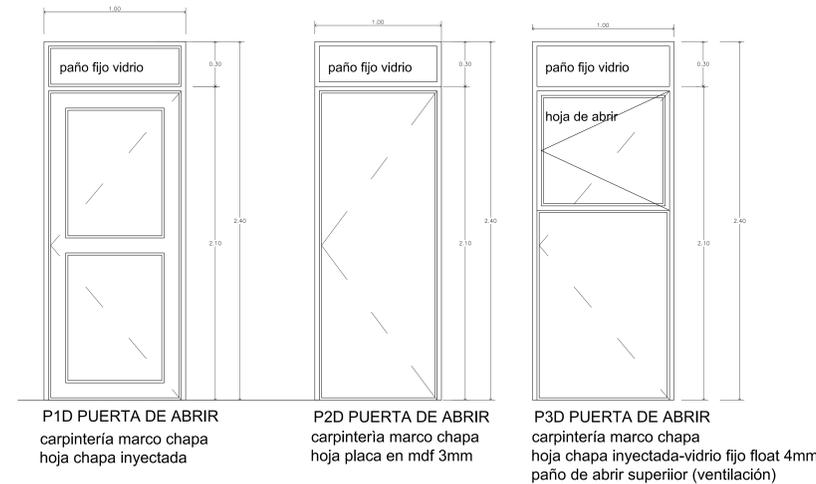
PV1 PUERTA DE ABRIR + VENTANA
carpintería marco chapa
hoja chapa inyectada-vidrio fijo float 4mm

PROTOTIPO IPV CASA PROPIA D
Planilla de Iluminación y Ventilación

Nº	LOCAL	Superficie	Aberturas	cant.	a	h	Sup. Ventilación	% Ventilación	Sup. Iluminación	% Iluminación
L1	Estar Comedor- Cocina Lavadero	20,5	V1/Pv1	1/1	2,00/1,40	1,50/2,40	2,025	9,88	3,975	19,39
L2	Baño	7	V3	1	1,1	0,5	0,9	12,86	0,90	12,86
L3	Dormitorio	9,6	V2	1	1,5	1,5	0,75	7,81	2,25	23,44
L4	Dormitorio	9,6	V2	1	1,5	1,5	1,125	11,72	2,25	23,44
Paso		2,65	P3D	1	0,85	2,4	0,595	22,45	0,60	22,45

PROTOTIPO IPV CASA PROPIA
Planilla de Locales

Nº	LOCAL	Solados	Zócalos	Revoques		Revestimiento	Cielorraso	Pinturas				Carpintería	
				Interior	Exterior			Puertas Interiores	Cielorrasos	Muros interiores	Muros exteriores	Puertas Interiores	Exterior
L1	Estar Comedor- Cocina Lavadero	Cerámica	Cerámico	Enlucido	Revoque texturado a frataz	Cerámica sobre mesada cocina y lavadero	Enlucido yeso	Esmalte sintético	Latex	Latex	Latex	Marco metálico Puerta Placa MDF 3mm para pintar	Marco y Puerta Acceso chapa inyectada. Ventanas Aluminio DVH
L2	Baño	Cerámica	Cerámico	Enlucido	Revoque texturado a frataz	Cerámica	Enlucido yeso	Esmalte sintético	Latex	Latex	Latex	Marco metálico Puerta Placa MDF 3mm para pintar	Ventanas Aluminio Aluar vidrio simple
L3	Dormitorio	Cerámica	Cerámico	Enlucido	Revoque texturado a frataz		Enlucido yeso	Esmalte sintético	Latex	Latex	Latex	Marco metálico Puerta Placa MDF 3mm para pintar	Ventanas Aluminio DVH
L4	Dormitorio	Cerámica	Cerámico	Enlucido	Revoque texturado a frataz		Enlucido yeso	Esmalte sintético	Latex	Latex	Latex	Marco metálico Puerta Placa MDF 3mm para pintar	Ventanas Aluminio DVH
	Paso	Cerámica	Cerámico	Enlucido	Revoque texturado a frataz		Enlucido yeso	Esmalte sintético	Latex	Latex	Latex	Marco metálico Puerta Placa MDF 3mm para pintar	Puerta y Marco de Chapa, con vidrio superior.



P1D PUERTA DE ABRIR
carpintería marco chapa
hoja chapa inyectada

P2D PUERTA DE ABRIR
carpintería marco chapa
hoja placa en mdf 3mm

P3D PUERTA DE ABRIR
carpintería marco chapa
hoja chapa inyectada-vidrio fijo float 4mm
pañó de abrir superior (ventilación)

OBRA: **CONSTRUCCION VIVIENDA
PROTOTIPO CASA PROPIA**

UBICACION: **MENDOZA**

PROPIETARIO: **INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA**
DOMICILIO: **LAVALLE 92 - CIUDAD - MENDOZA**

IVANNA BUYINIC
Arq. IVANNA BUYINIC
Secretaría Técnica
Instituto Provincial de la Vivienda
FIRMA PROPIETARIO

SUP. CUBIERTA: 61,60 m²
SUP. ALEROS: 2,40 m² (50%)
SUP. TOTAL: 64,00 m²

PLANO DE CARPINTERÍA

Esc 1:25 **C1**

CROQUIS DE UBICACION:



PROYECTO:

CÁLCULO Y VERIFICACION SISMICA:

DIR. TECNICA Y DIR. DE ESTRUCTURA:

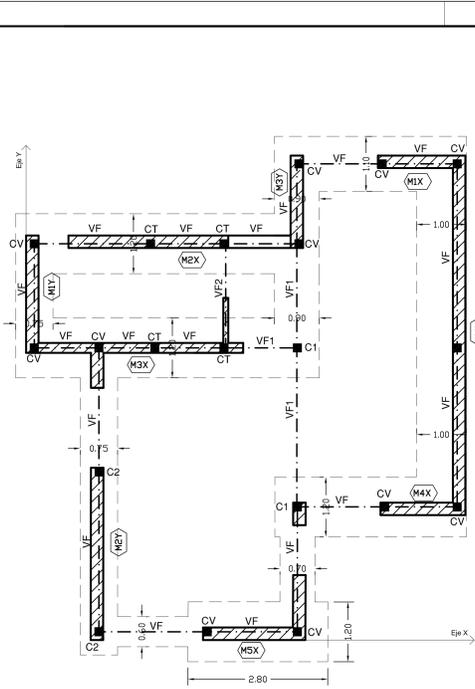
CONSTRUCCION:

PADRON MUNICIPAL:
N. C.:

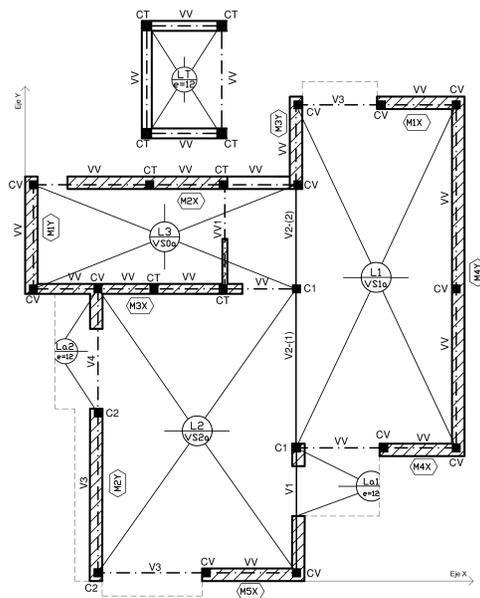
VISACION PROYECTO:

APROBACION:

VISACION CALCULO:



PLANTA DE FUNDACIONES
(Zapata corrida)



**PLANTA DE ESTRUCTURA
CUBIERTA LOSA ALIVIANADA**
(VIGUETA PRETENSADA + LOSETA + AISLACIONES)

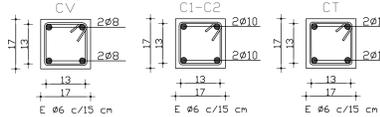
DETALLE ARMADURAS DE VIGAS



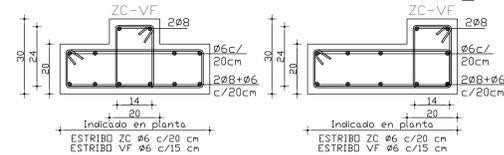
VERIFICACION SISMICA

LA CONTRATISTA DEBERA VERIFICAR EL COEFICIENTE SISMICO ZONAL Y EL COEFICIENTE DE INFLUENCIA DEL TERRENO.

DETALLE ARMADURAS DE COLUMNAS



DETALLE ZAPATA



LOSAS CERAMICA ALIVIANADA

LOSA CERAMICA ALIVIANADA PREAR
VIGUETA SIMPLE SERIE INDICADA EN PLANTA
LOSETA CERAMICA h = 12,5cm
CAPA DE COMPRESION e = 5cm
ARMADURA DE REPARTICION Ø6 c/20 cm

LOSAS MACIZAS

LOSA TANQUE DE AGUA - LT
LOSA MACIZA ESPESOR 12 cm
ARMADURA PRINCIPAL INFERIOR Ø6 c/15 cm
ARMADURA DE REPARTICION Ø6 c/20 cm
LOSA ALERO La1 - Viga V1
LOSA MACIZA ESPESOR 12 cm
ARMADURA PRINCIPAL Ø8 c/15 cm
ARMADURA DE REPARTICION Ø6 c/15 cm
LOSA ALERO La2 - Viga V4
LOSA MACIZA ESPESOR 12 cm
ARMADURA PRINCIPAL INFERIOR Ø6 c/15 cm
ARMADURA DE REPARTICION Ø6 c/15 cm

FUNDACIONES SUPERFICIALES

La viga de fundación forma parte de la zapata. El ancho mínimo corresponde al indicado en la planta de estructura. La armadura longitudinal y estribos será Ø6mm c/20 cm para todas las fundaciones. LA CONTRATISTA DEBERÁ VERIFICAR EL TIPO DE FUNDACIÓN A UTILIZAR DE ACUERDO A LAS RECOMENDACIONES Y A LAS TENSIONES INDICADAS EN EL ESTUDIO DE SUELOS.

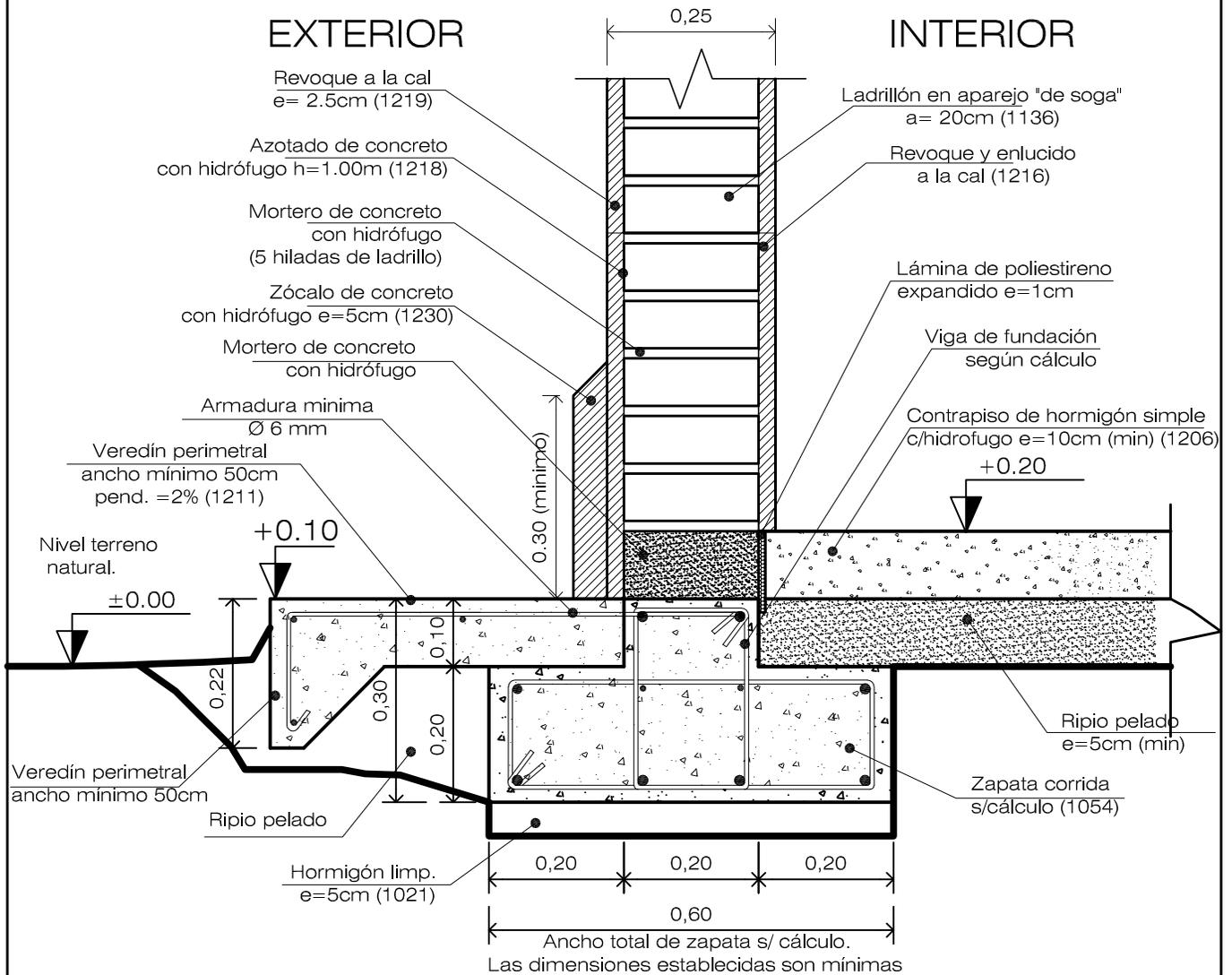
REFERENCIAS

- 1-HORMIGÓN ARMADO ACERO TIPO III - ADN 42/50 - $f_y = 420$ Mpa; HORMIGÓN H=20 $f_{cm} = 20$ Mpa; (CEMENTO + RÍPIDO + ARENA GRUESA = 1:3:3)
- 2-MAMPOSTERÍA LADRILLÓN MACIZO TIPO B (LCM - B) MORTERO TIPO 3 (CEMENTO + ARENA = 1:3)

N.C.		P.M.	
OBRA : CONSTRUCCION VIVIENDA BARRIO			
UBICACION: PROPIETARIO: INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA			
DOMICILIO: Calle Lavalle 92. Ciudad. Mendoza			
		SUP. CUBIERTA: — m ² SUP. ALEROS: — m ² SUP. TOTAL: — m ²	
Plano de Estructura		Esc 1:50 1	
CROQUIS DE UBICACION:		PROYECTO: DOMICILIO:	
		CÁLCULO: DOMICILIO:	
NOM. CAT: PADRÓN TERRITORIAL: PADRÓN MUNICIPAL:		DIRECCION TECNICA Y DE ESTRUCTURA: DOMICILIO: Calle Lavalle 92. Ciudad. Mendoza.	
VISACION ARQUITECTURA		CONSTRUCCION: DOMICILIO:	
VISACION CALCULO		APROBACION	

DETALLE DE ZAPATA CORRIDA DE HORMIGON ARMADO

con veredín perimetral sobre terreno natural



Nota: Las armaduras a colocar resultarán del cálculo respectivo.
 La calidad de los aceros ha utilizar es ADN 42/50 y el hormigón H-20.
 El numero indicado entre parentesis corresponde al codigo de Item del IPV.
 Las cotas de nivel de piso son mínimas.

INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA
MINISTERIO DE ECONOMIA, INFRAESTRUCTURA Y ENERGIA
GOBIERNO DE MENDOZA

Detalle constructivo: ZAPATA CORRIDA

GERENCIA DE EVALUACION DE PROYECTOS

Arquitectura:
Arq. Dino Fantozzi

Ingeniería:
Ing. Diego Buss

Revisión:
Ing. Jorge Pecorari

Aprobación:
Instituto Provincial de la
Vivienda

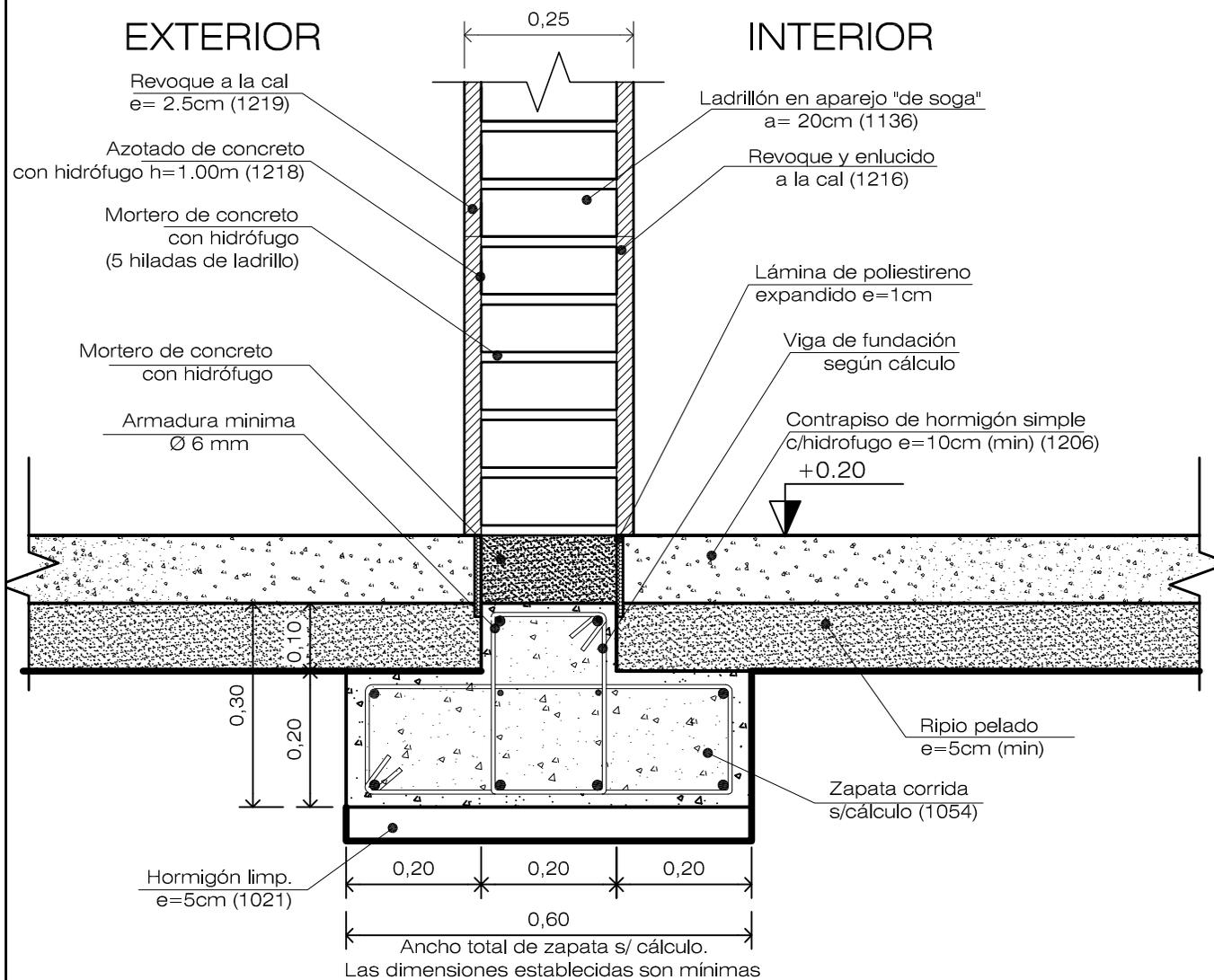
Instituto Provincial
de la Vivienda



Actualizado
Julio 2016

ESC: 1:10

**DETALLE DE ZAPATA CORRIDA DE
HORMIGON ARMADO**
para muro de vivienda apareada 0.25m



Nota: Las armaduras a colocar resultarán del cálculo respectivo.
La calidad de los aceros ha utilizar es ADN 42/50 y el hormigón H-20.
El numero indicado entre parentesis corresponde al codigo de Item del IPV.
Las cotas de nivel de piso son mínimas.

INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA
MINISTERIO DE ECONOMIA, INFRAESTRUCTURA Y ENERGIA
GOBIERNO DE MENDOZA

Detalle constructivo: ZAPATA CORRIDA

GERENCIA DE EVALUACION DE PROYECTOS

Arquitectura:
Arq. Dino Fantozzi

Ingeniería:
Ing. Diego Buss

Revisión:
Ing. Jorge Pecorari

Aprobación:
Instituto Provincial de la
Vivienda

IPV
Instituto Provincial
de la Vivienda

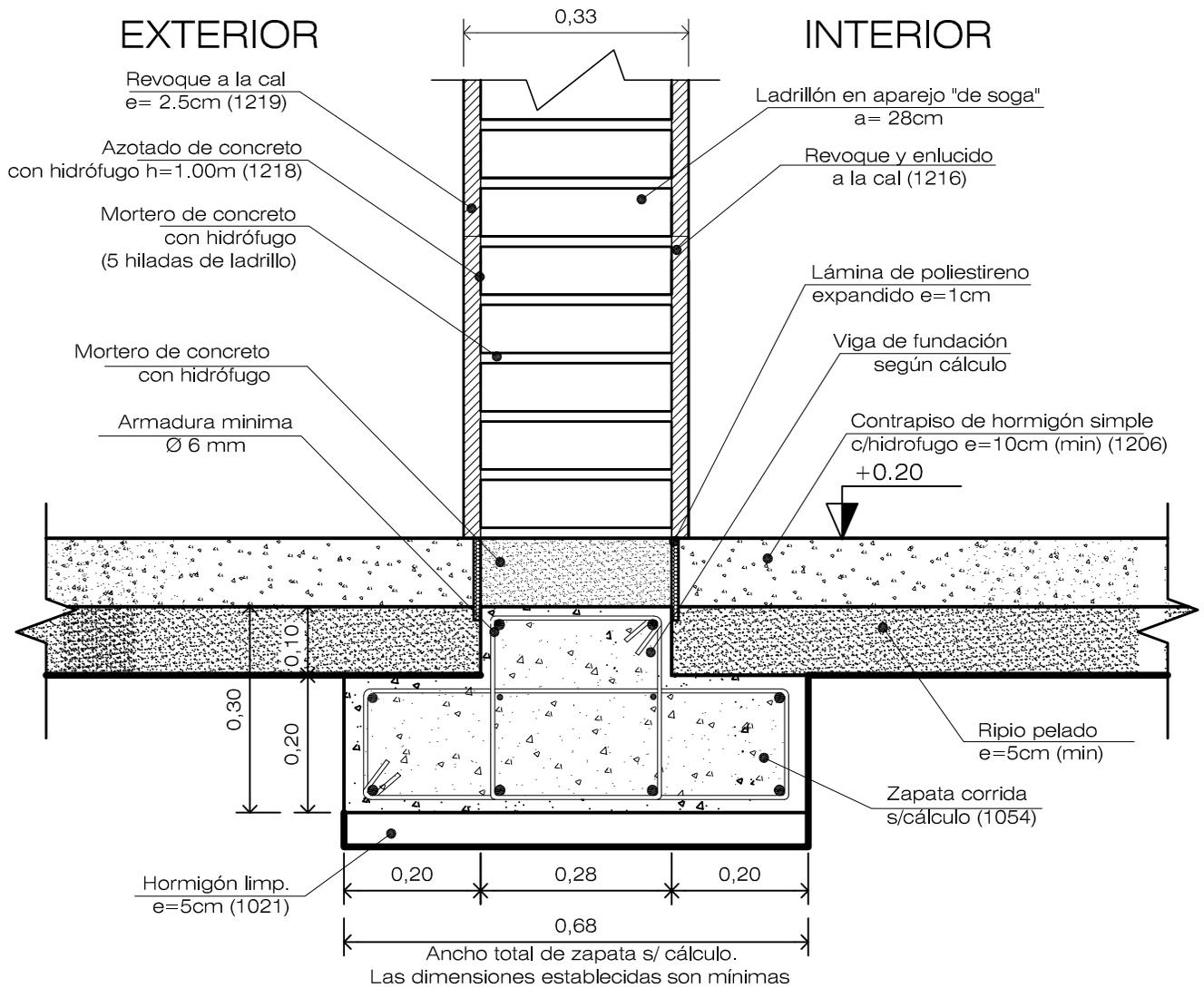


Actualizado
Julio 2016

ESC: 1:10

DETALLE DE ZAPATA CORRIDA DE HORMIGON ARMADO

para muro de vivienda apareada



Nota: Las armaduras a colocar resultarán del cálculo respectivo.
La calidad de los aceros ha utilizar es ADN 42/50 y el hormigón H-20.
El numero indicado entre parentesis corresponde al codigo de Item del IPV.
Las cotas de nivel de piso son mínimas.

INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA
MINISTERIO DE ECONOMIA, INFRAESTRUCTURA Y ENERGIA
GOBIERNO DE MENDOZA

Detalle constructivo: ZAPATA CORRIDA

GERENCIA DE EVALUACION DE PROYECTOS

Arquitectura:
Arq. Dino Fantozzi

Ingeniería:
Ing. Diego Buss

Revisión:
Ing. Jorge Pecorari

Aprobación:
Instituto Provincial de la
Vivienda

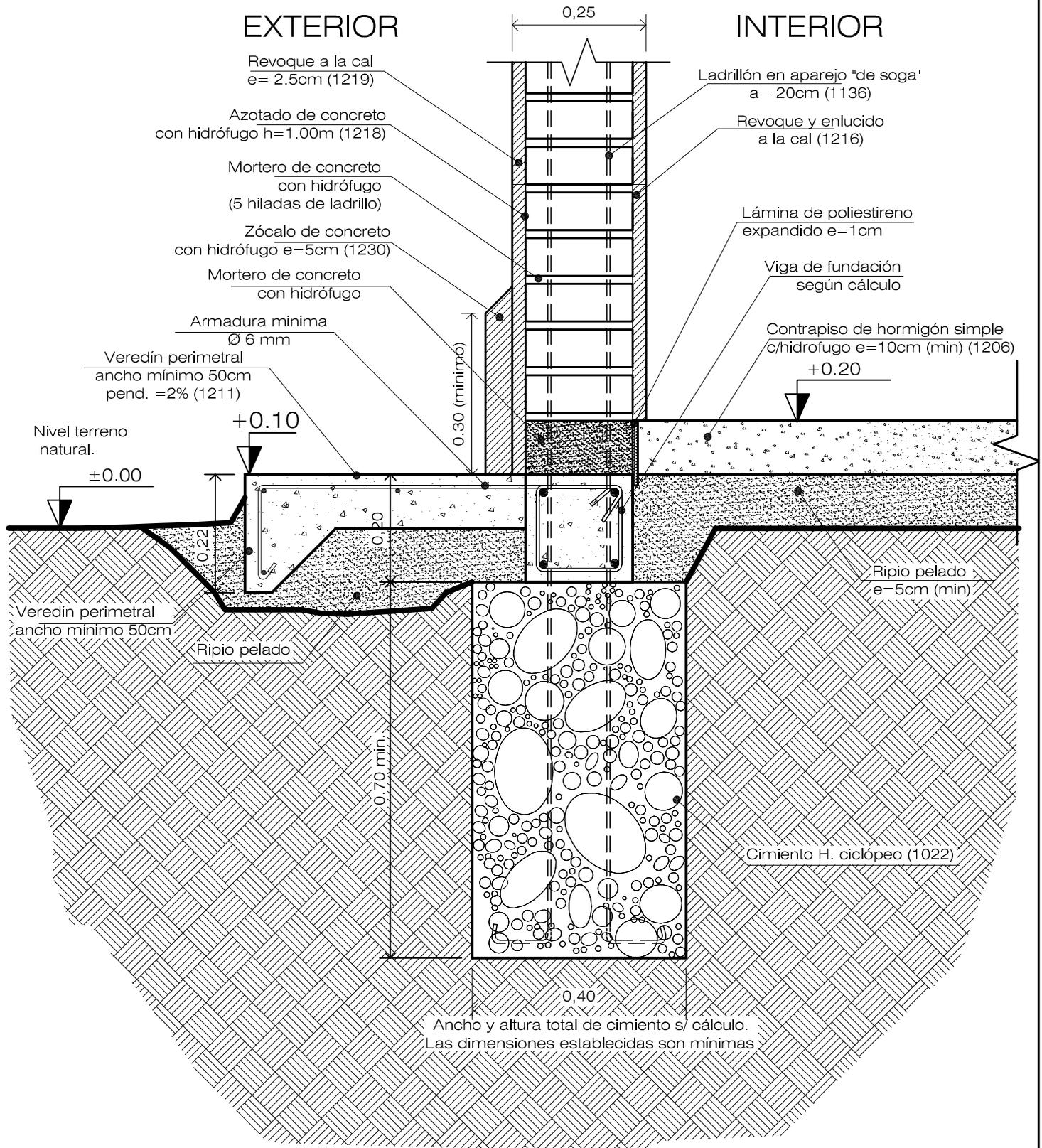
Instituto Provincial
de la Vivienda



Actualizado
Julio 2016

ESC: 1:10

DETALLE CIMIENTO DE HORMIGON CICLOPEO



Nota: Las armaduras a colocar resultarán del cálculo respectivo.
 La calidad de los aceros ha utilizar es ADN 42/50 y el hormigón H-20.
 El numero indicado entre parentesis corresponde al codigo de Item del IPV.
 Las cotas de nivel de piso son mínimas.

INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA
MINISTERIO DE ECONOMIA, INFRAESTRUCTURA Y ENERGIA
GOBIERNO DE MENDOZA

Detalle constructivo: CIMIENTO H^o CICLOPEO

GERENCIA DE EVALUACION DE PROYECTOS

Arquitectura:
Arq. Dino Fantozzi

Ingeniería:
Ing. Diego Buss

Revisión:
Ing. Jorge Pecorari

Aprobación:
Instituto Provincial de la
Vivienda

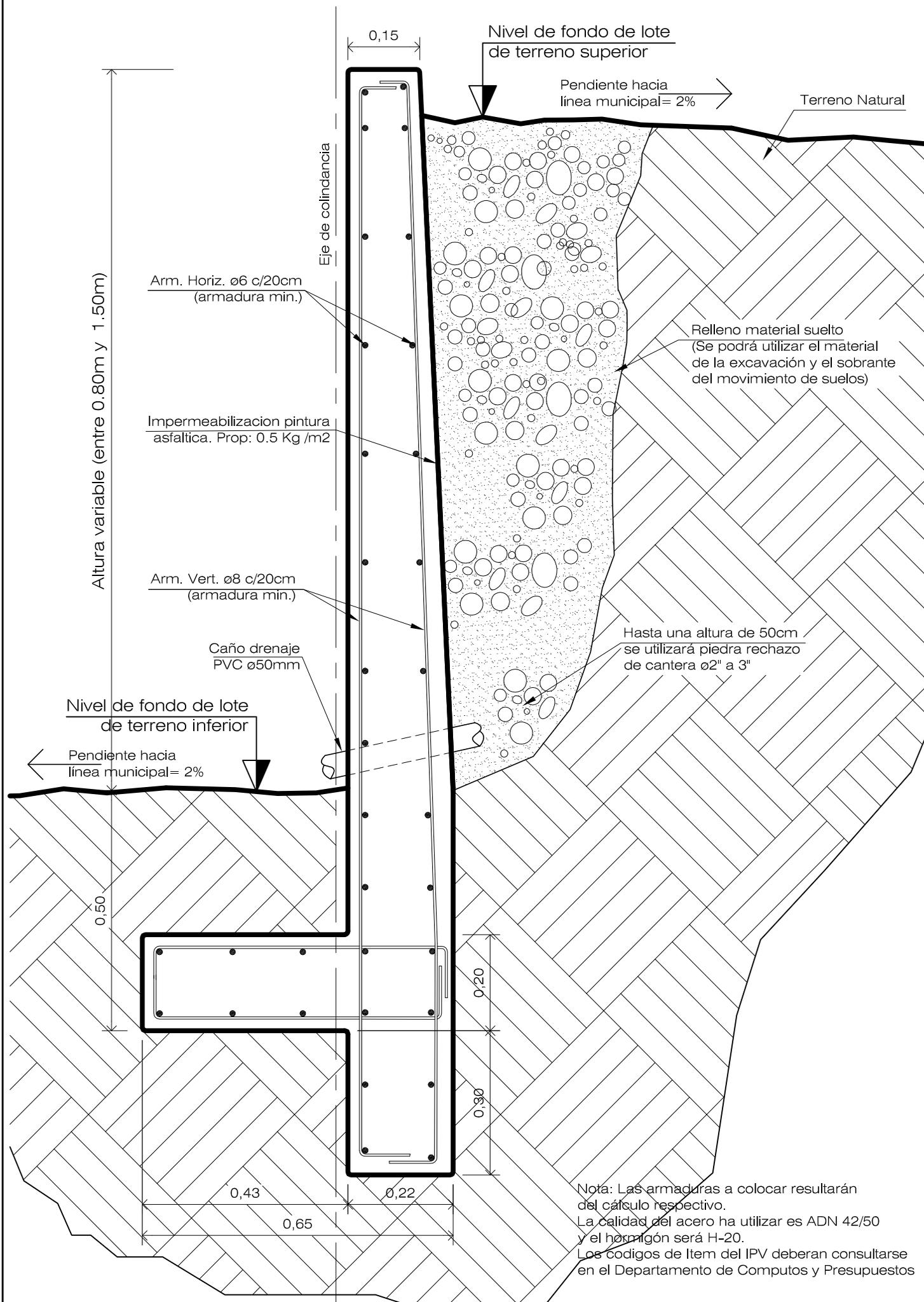
IPV
Instituto Provincial
de la Vivienda



Actualizado
Julio 2016

ESC: 1:10

DETALLE MURO DE SOSTENIMIENTO DE HORMIGON ARMADO



**INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA
MINISTERIO DE ECONOMIA, INFRAESTRUCTURA Y ENERGIA
GOBIERNO DE MENDOZA**

Detalle constructivo: MURO DE SOSTENIMIENTO

GERENCIA DE EVALUACION DE PROYECTOS

Arquitectura:
Arq. Dino Fantozzi

Ingeniería:
Ing. Diego Buss

Revisión:
Ing. Jorge Pecorari

Aprobación:
Instituto Provincial de la
Vivienda

Actualizado
Julio 2016

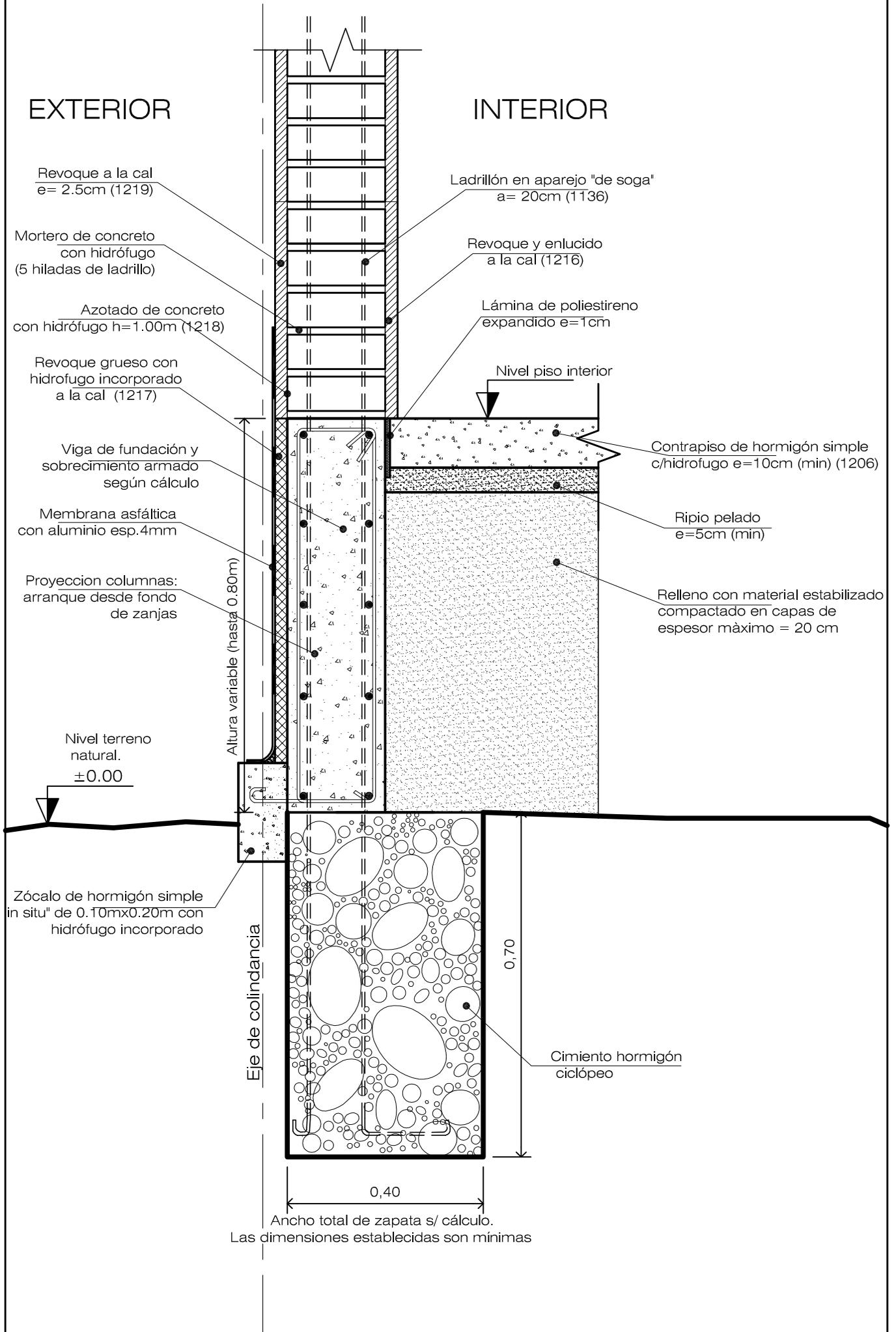
ESC: 1:10

IPV

Instituto Provincial
de la Vivienda

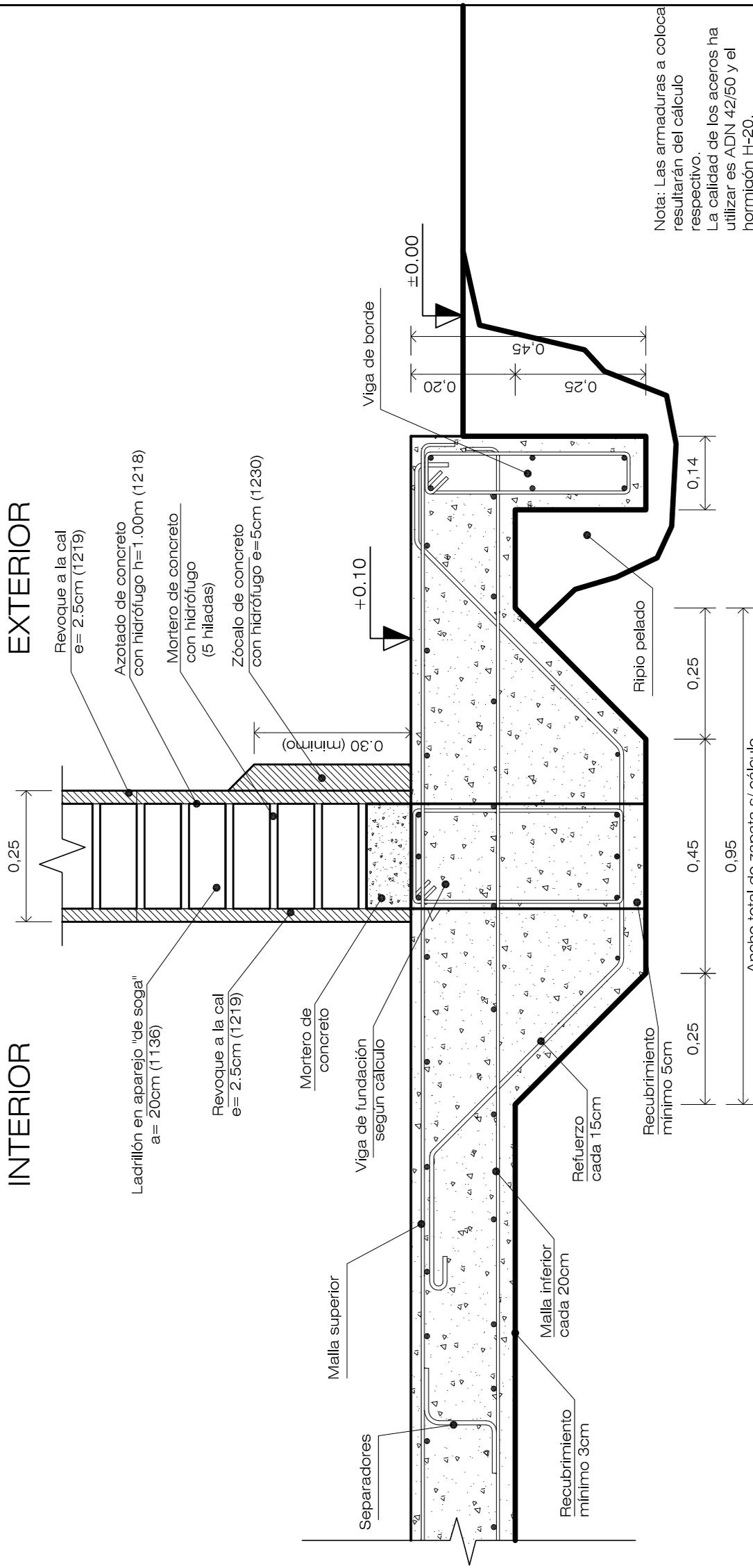


DETALLE CIMIENTO DE HORMIGON CICLOPEO en terrenos colindantes con desnivel mayor a 0.20m



INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA			
MINISTERIO DE ECONOMIA, INFRAESTRUCTURA Y ENERGIA			
GOBIERNO DE MENDOZA			
Detalle constructivo: CIMIENTO Hº CICLOPEO			
GERENCIA DE EVALUACION DE PROYECTOS			
Arquitectura: Arq. Dino Fantozzi	Ingeniería: Ing. Diego Buss	Revisión: Ing. Jorge Pecorari	Aprobación: Instituto Provincial de la Vivienda
			 IPV Instituto Provincial de la Vivienda
			Actualizado Julio 2016 ESC: 1:10

DETALLE DE PLATEA DE HORMIGON ARMADO con veredín perimetral



Nota: Las armaduras a colocar resultarán del cálculo respectivo. La calidad de los aceros ha utilizar es ADN 42/50 y el hormigón H-20. El numero indicado entre parentesis corresponde al codigo de item del IPV

Ancho total de zapata s/ cálculo. Las dimensiones establecidas son mínimas

INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA			
MINISTERIO DE ECONOMIA, INFRAESTRUCTURA Y ENERGIA			
GOBIERNO DE MENDOZA			
Detalle constructivo: PLATEA			
GERENCIA DE EVALUACION DE PROYECTOS			
Arquitectura: Arq. Dino Fantozzi	Ingeniería: Ing. Diego Buss	Revisión: Ing. Jorge Pecorari	Aprobación: Instituto Provincial de la Vivienda

IPV

Instituto Provincial de la Vivienda

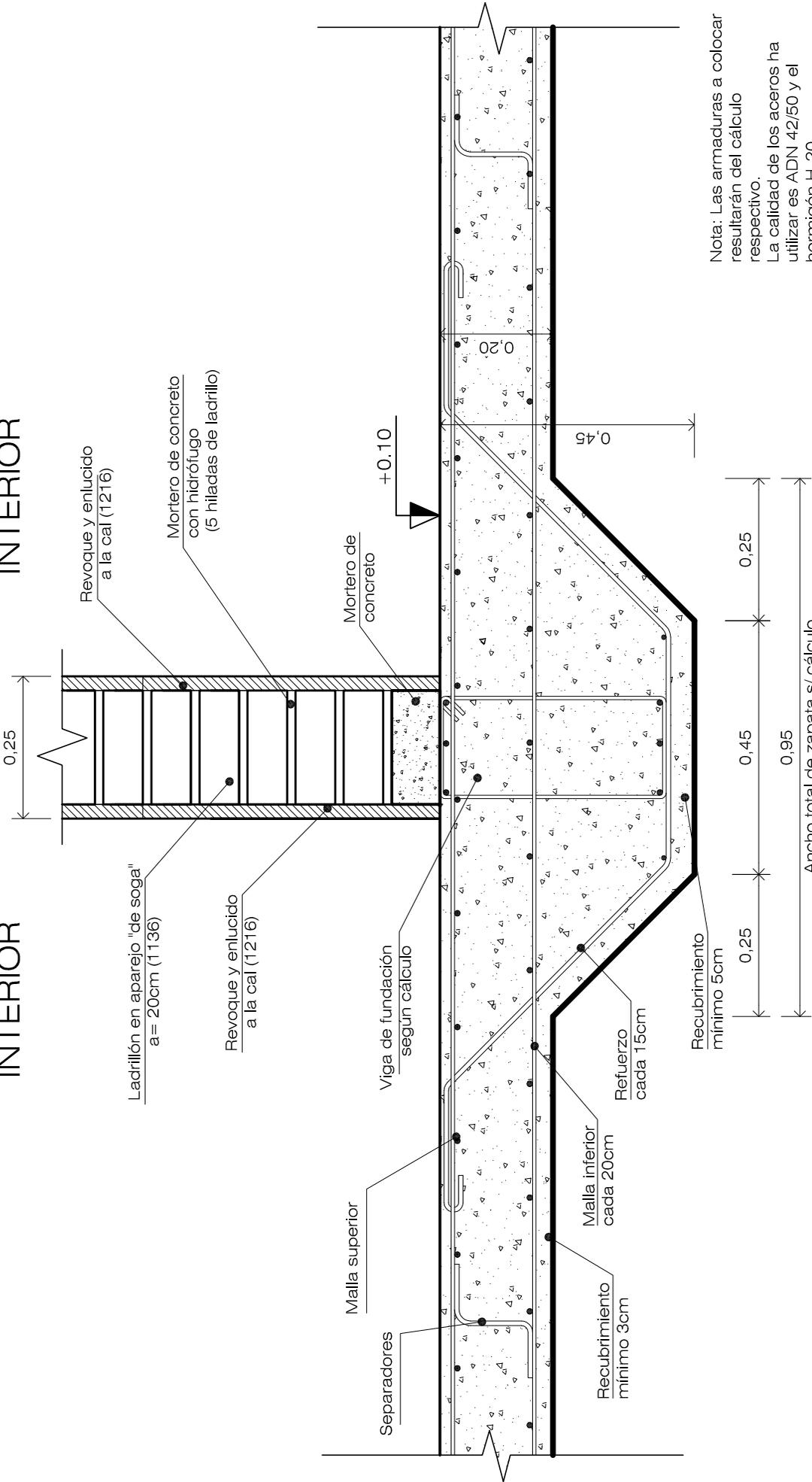
Actualizado Julio 2016	ESC: 1:10
------------------------	-----------

DETALLE DE PLATEA DE HORMIGON ARMADO

para muro interior de vivienda 0.25m

INTERIOR

INTERIOR



Ancho total de zapata s/ cálculo.
Las dimensiones establecidas son mínimas

INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA			
MINISTERIO DE ECONOMIA, INFRAESTRUCTURA Y ENERGIA			
GOBIERNO DE MENDOZA			
Detalle constructivo: PLATEA			
GERENCIA DE EVALUACION DE PROYECTOS			
Arquitectura: Arq. Dino Fantozzi	Ingeniería: Ing. Diego Buss	Revisión: Ing. Jorge Pecorari	Aprobación: Instituto Provincial de la Vivienda

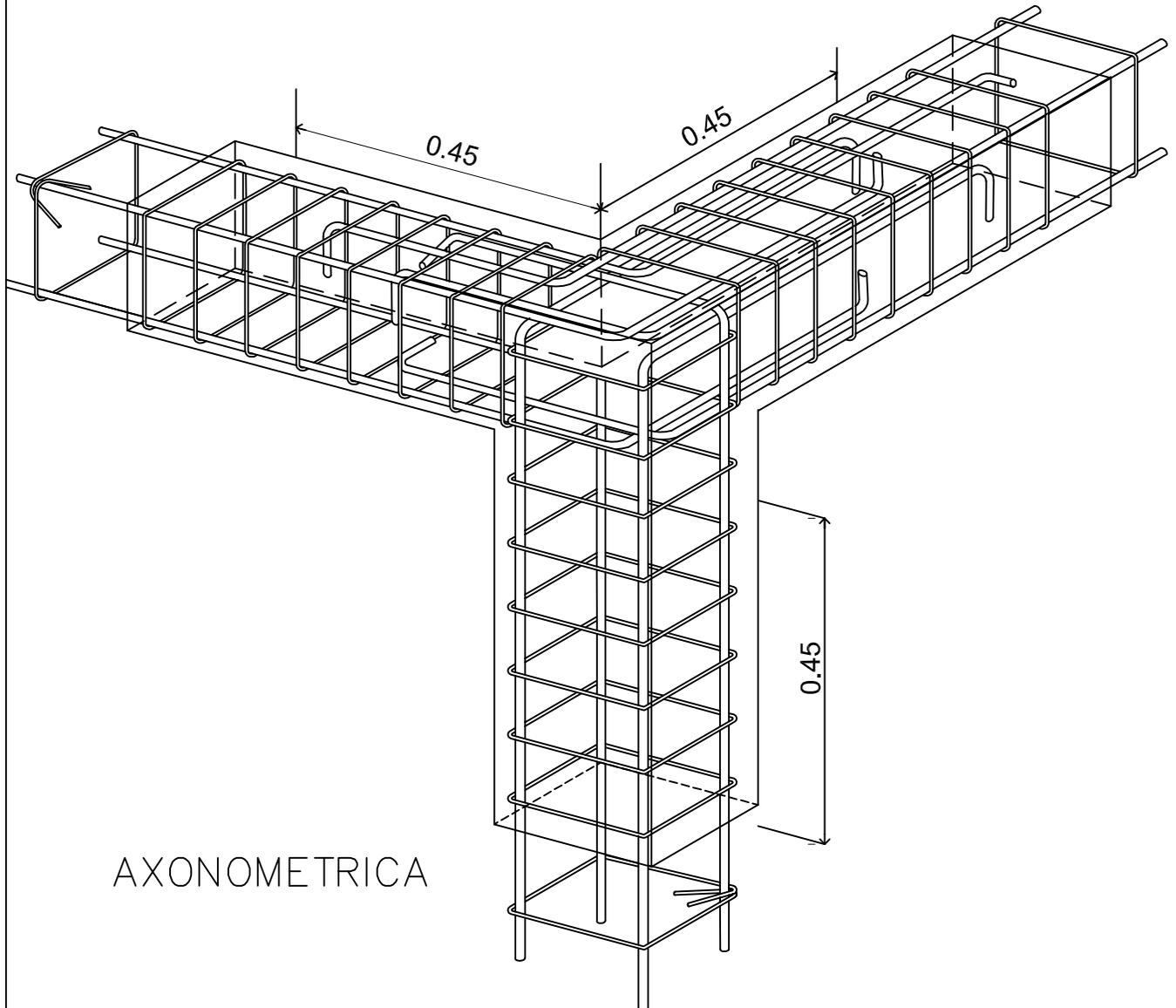
IPV

Instituto Provincial de la Vivienda

Actualizado Julio 2016	ESC: 1:10
------------------------	-----------

DETALLE DE ENCUENTRO DE ENCADENADO DE MUROS

para estructura de techo de losa y pórticos



AXONOMETRICA

Nota: Las armaduras a colocar resultarán del cálculo respectivo.

La calidad de los aceros ha utilizar es ADN 42/50.

Hormigón H-20, contenido mínimo de cemento 250kg/m³

Densificar estribos cada 7.5 cm. en una longitud de 45 cm de la columna en todo encuentro con vigas.(Inclusive vigas de fundación)

En vigas y columnas longitud de anclaje 40 cm.

Según Norma CIRSOC 103 (Parte III)

PUNTOS BASICOS

- Ganchos fuera del nudo
- Evitar escuadras adicionales
- Todas las barras terminarán en gancho
- Todas las barras deberán recubrirse con hormigón en todo su perimetro

INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA
MINISTERIO DE ECONOMIA, INFRAESTRUCTURA Y ENERGIA
GOBIERNO DE MENDOZA

Detalle constructivo: ESTRUCTURAS

GERENCIA DE EVALUACION DE PROYECTOS

Arquitectura:
Arq. Dino Fantozzi

Ingeniería:
Ing. Diego Buss

Revisión:
Ing. Jorge Pecorari

Aprobación:
Instituto Provincial de la
Vivienda

IPV
Instituto Provincial
de la Vivienda

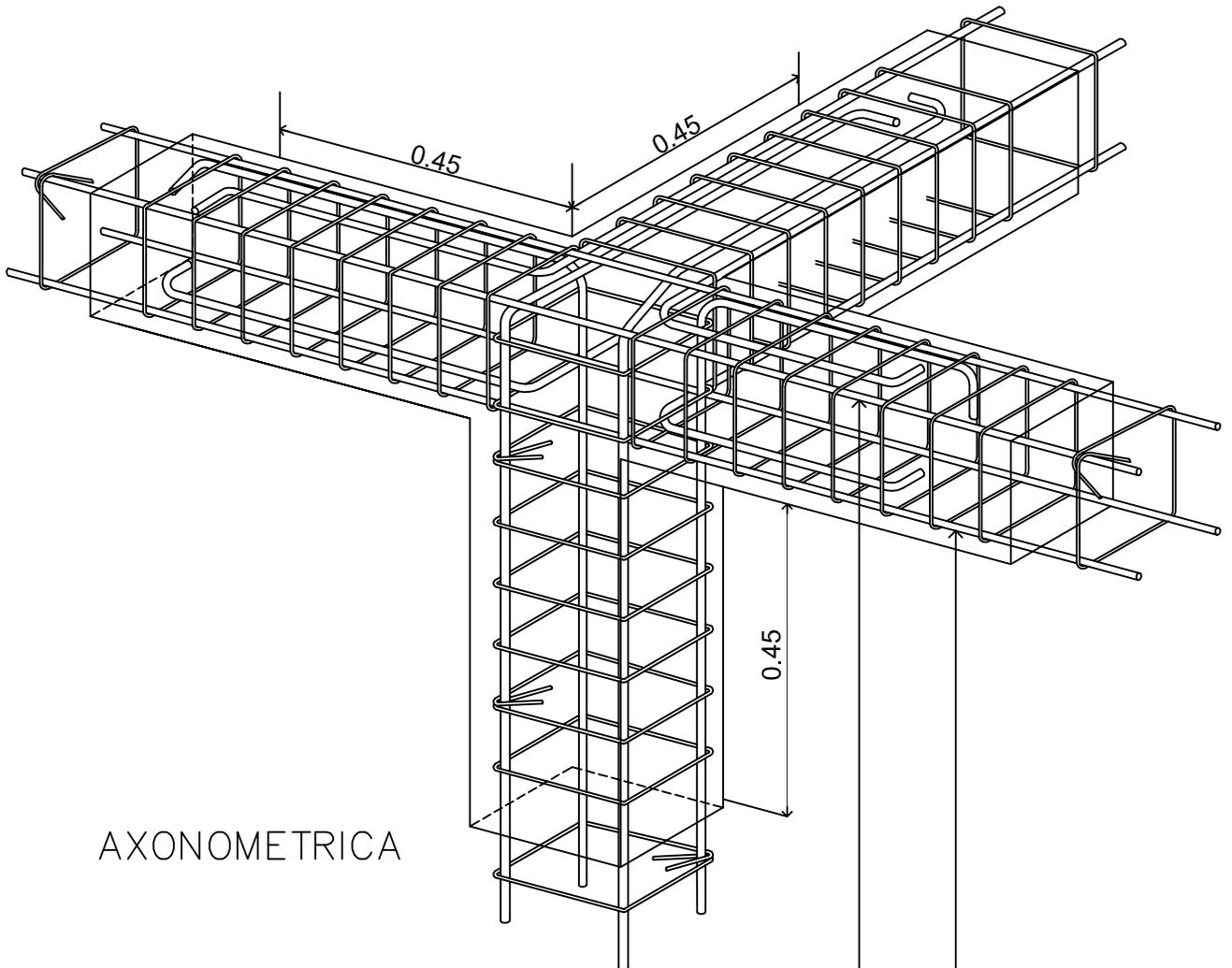


Actualizado
Julio 2016

ESC: 1:10

DETALLE DE ENCUENTRO DE ENCADENADO DE MUROS

para estructura de techo de losa y pórticos



Armadura longitudinal sin empalmes próximos.

Nota: Las armaduras a colocar resultarán del cálculo respectivo. La calidad de los aceros ha utilizar es ADN 42/50. Hormigón H-20, contenido mínimo de cemento 250kg/m³ Densificar estribos cada 7.5 cm. en una longitud de 45 cm de la columna en todo encuentro con vigas.(Inclusive vigas de fundación)
En vigas y columnas longitud de anclaje 40 cm. Según Norma CIRSOC 103 (Parte III)

PUNTOS BASICOS

- Ganchos fuera del nudo
- Evitar escuadras adicionales
- Todas las barras terminarán en gancho
- Todas las barras deberán recubrirse con hormigón en todo su perimetro

INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA
MINISTERIO DE ECONOMIA, INFRAESTRUCTURA Y ENERGIA
GOBIERNO DE MENDOZA

Detalle constructivo: ESTRUCTURAS

GERENCIA DE EVALUACION DE PROYECTOS

Arquitectura:
Arq. Dino Fantozzi

Ingeniería:
Ing. Diego Buss

Revisión:
Ing. Jorge Pecorari

Aprobación:
Instituto Provincial de la
Vivienda

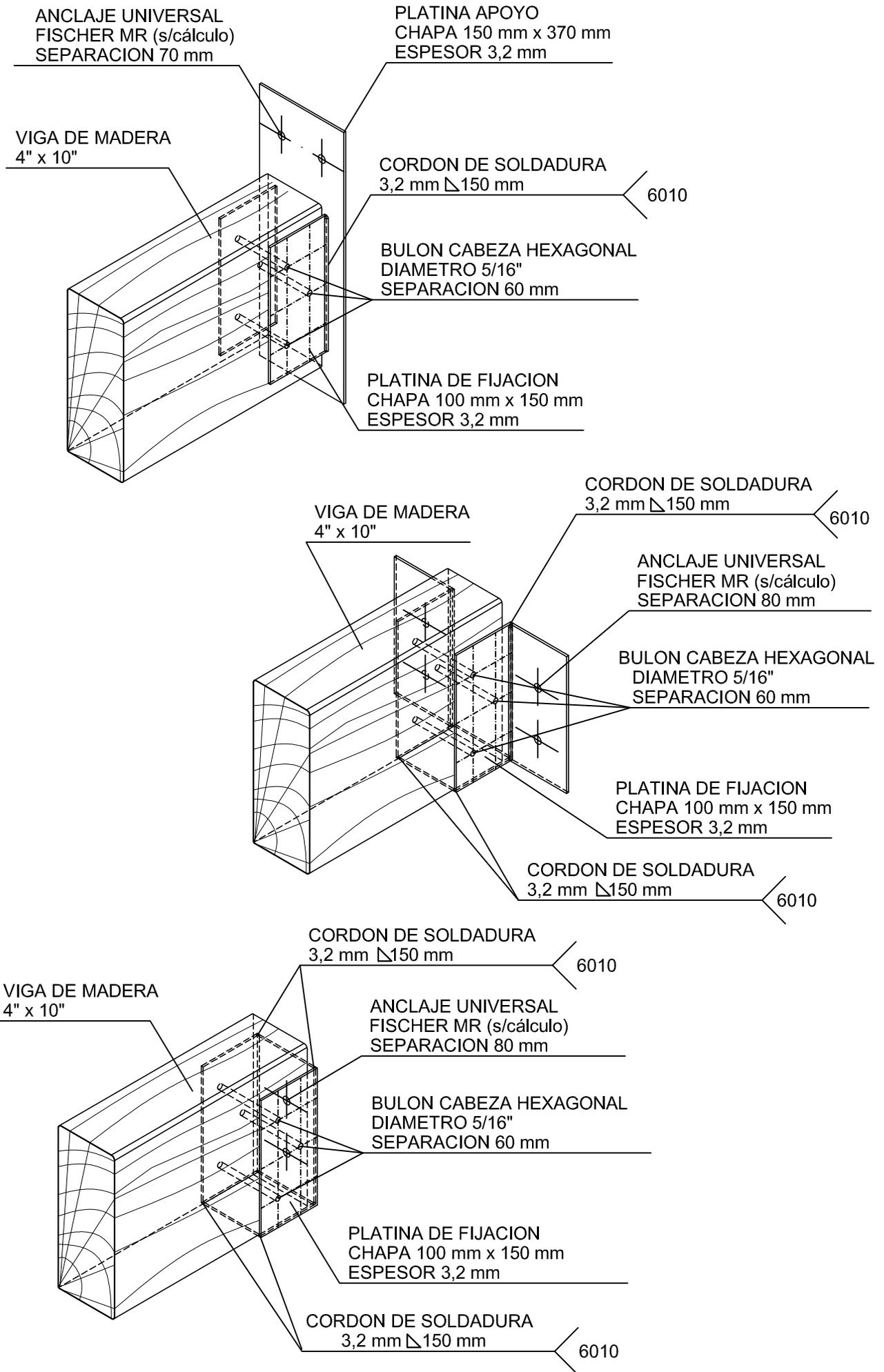
Actualizado
Julio 2016

ESC: 1:10

IPV
Instituto Provincial
de la Vivienda

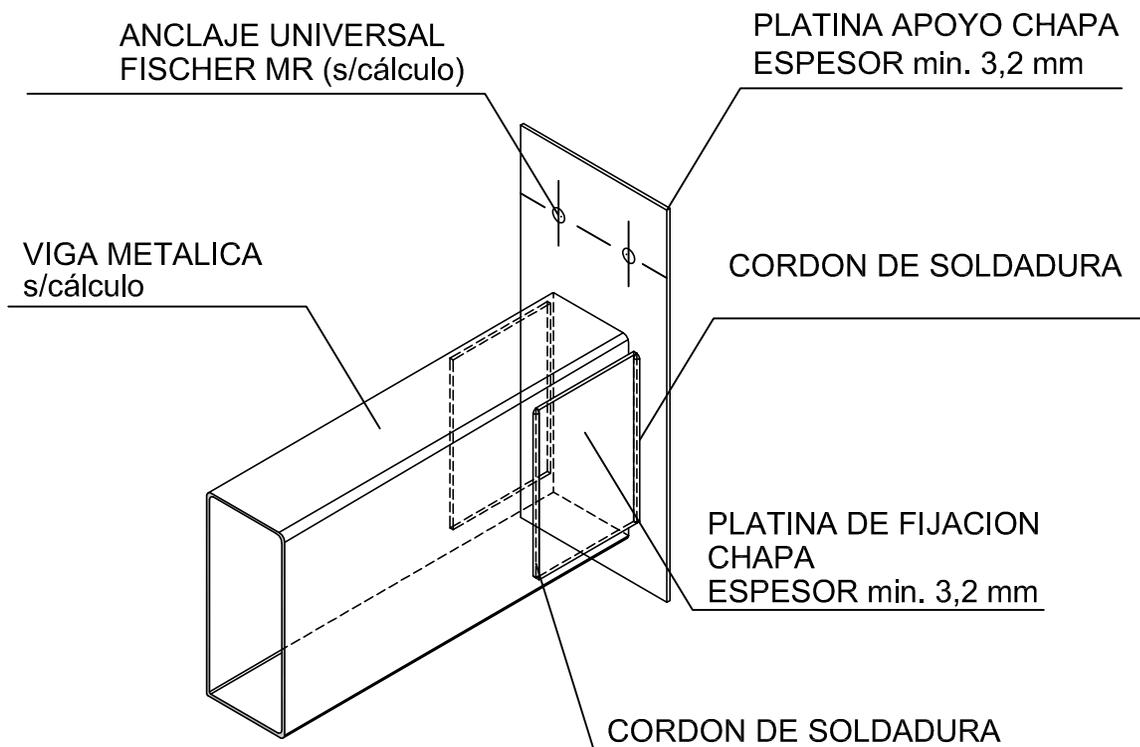


DETALLE PLATINA DE APOYO PARA VIGA MADERA

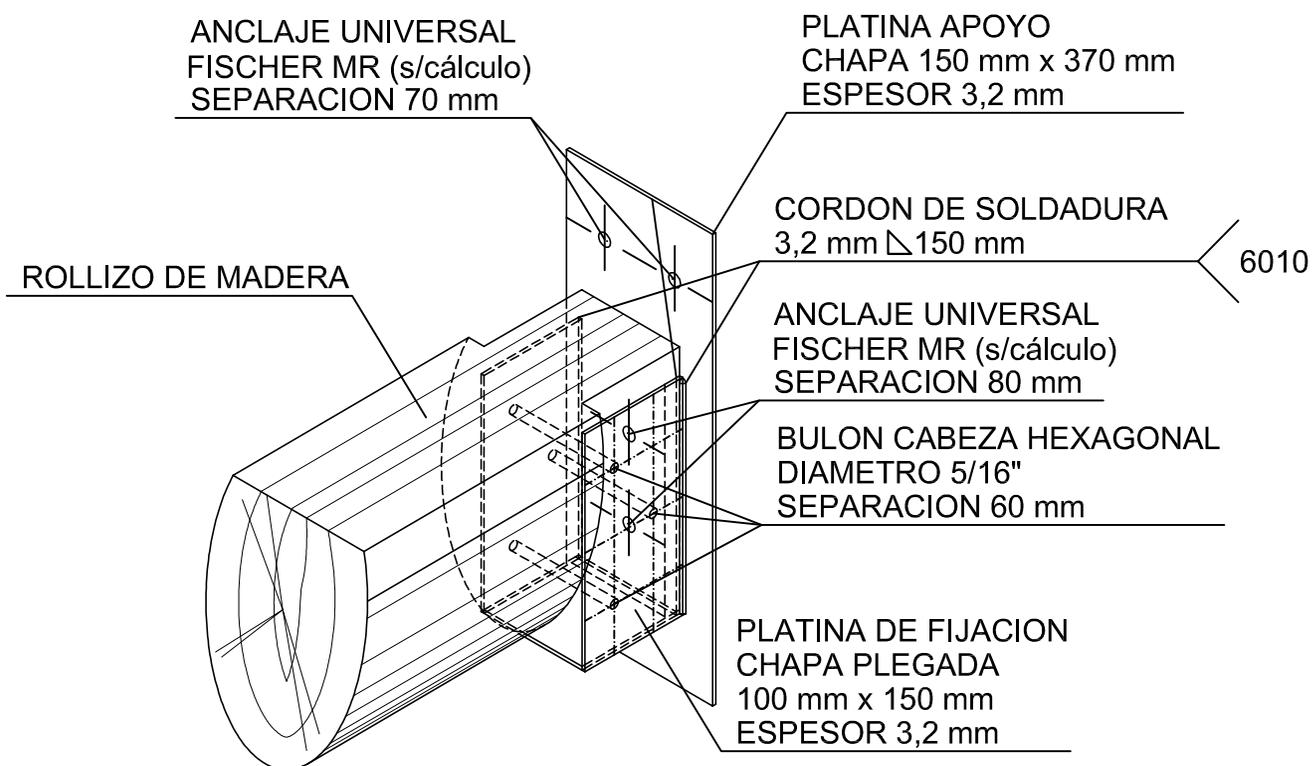


INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA				 <p>IPV Instituto Provincial de la Vivienda</p>
MINISTERIO DE ECONOMIA, INFRAESTRUCTURA Y ENERGIA				
GOBIERNO DE MENDOZA				
Detalle constructivo: ESTRUCTURAS				
GERENCIA DE EVALUACION DE PROYECTOS				
Arquitectura: Arq. Dino Fantozzi	Ingeniería: Ing. Diego Buss	Revisión: Ing. Jorge Pecorari	Aprobación: Instituto Provincial de la Vivienda	Actualizado Julio 2016
				ESC: 1:10

DETALLE PLATINA DE APOYO PARA VIGA METALICA



DETALLE PLATINA DE APOYO PARA VIGA MADERA



INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA
MINISTERIO DE ECONOMIA, INFRAESTRUCTURA Y ENERGIA
GOBIERNO DE MENDOZA

Detalle constructivo: ESTRUCTURAS

GERENCIA DE EVALUACION DE PROYECTOS

Arquitectura:
Arq. Dino Fantozzi

Ingeniería:
Ing. Diego Buss

Revisión:
Ing. Jorge Pecorari

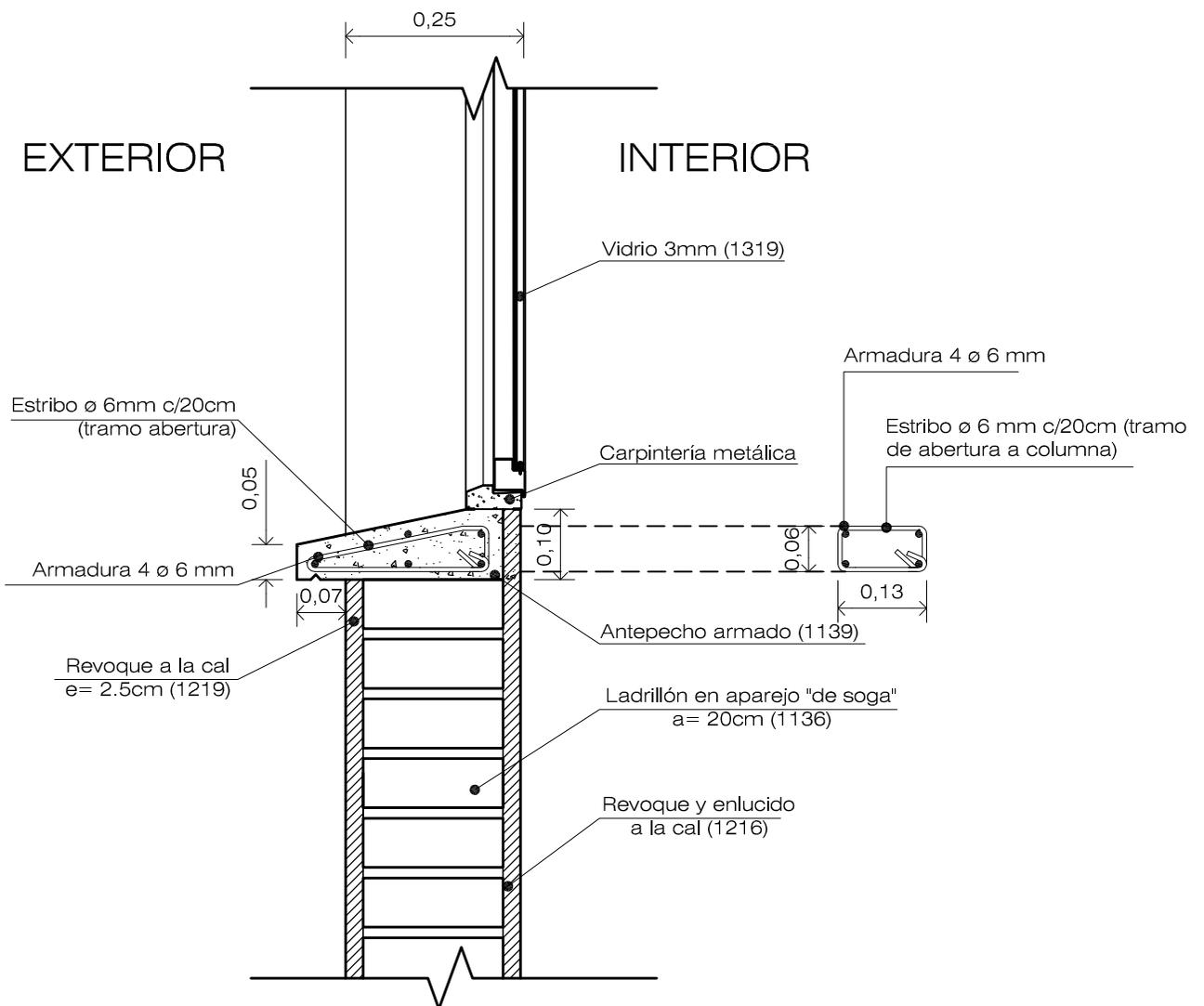
Aprobación:
Instituto Provincial de la
Vivienda

IPV
Instituto Provincial
de la Vivienda

Actualizado
Julio 2016

ESC: 1:10

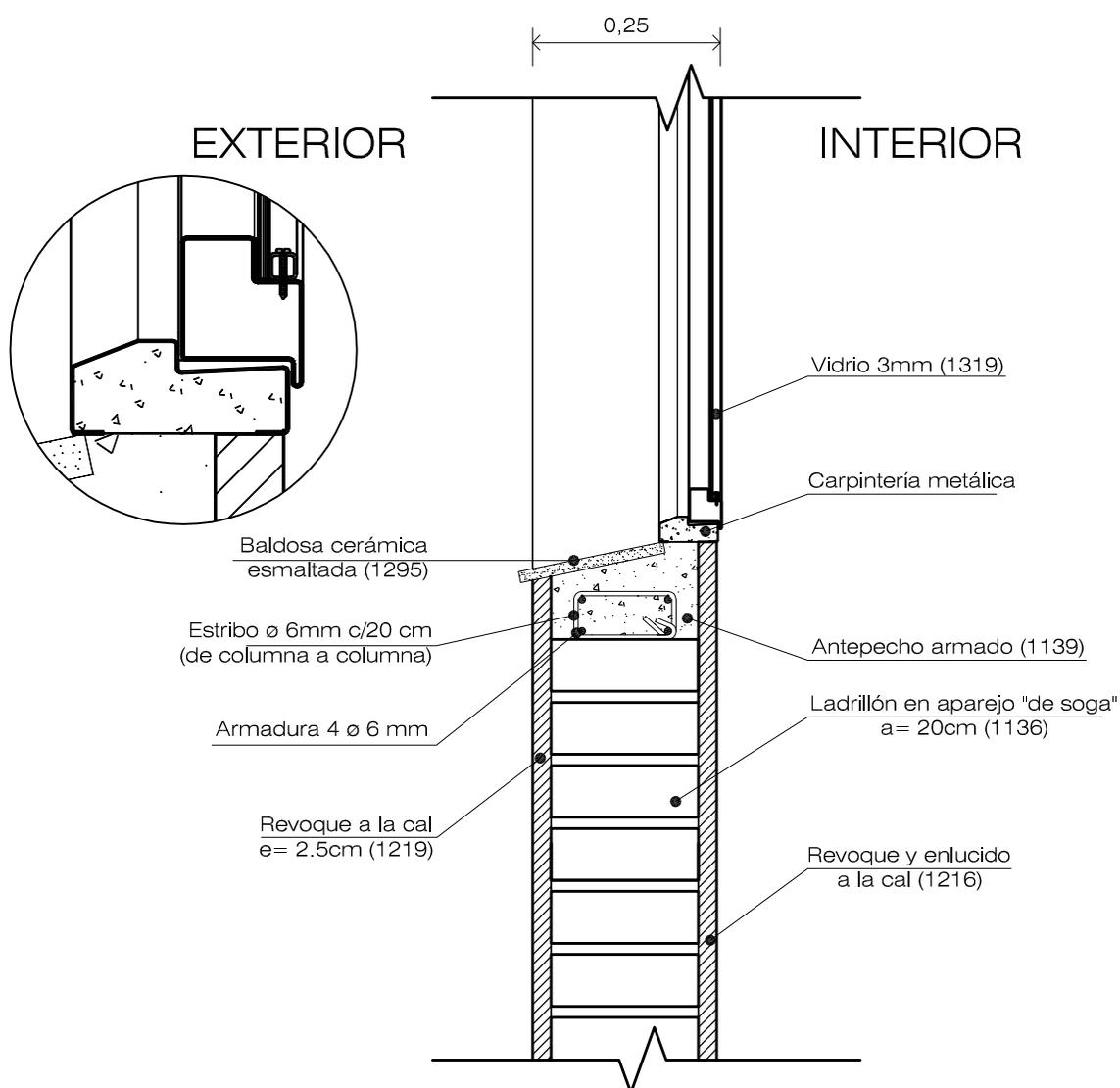
DETALLE ANTEPECHO HORMIGON ARMADO



Nota: La calidad de los aceros ha utilizar es ADN 42/50 y el hormigón H-13.
El numero indicado entre parentesis corresponde al codigo de Item del IPV

INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA			
MINISTERIO DE ECONOMIA, INFRAESTRUCTURA Y ENERGIA			
GOBIERNO DE MENDOZA			
Detalle constructivo: ANTEPECHO			
GERENCIA DE EVALUACION DE PROYECTOS			
Arquitectura: Arq. Dino Fantozzi	Ingeniería: Ing. Diego Buss	Revisión: Ing. Jorge Pecorari	Aprobación: Instituto Provincial de la Vivienda
			 Instituto Provincial de la Vivienda
			Actualizado Julio 2016 ESC: 1:10

DETALLE ANTEPECHO HORMIGON ARMADO con baldosa cerámica



Nota: La calidad de los aceros ha utilizar es ADN 42/50 y el hormigón H-13.
El numero indicado entre parentesis corresponde al codigo de Item del IPV

INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA
MINISTERIO DE ECONOMIA, INFRAESTRUCTURA Y ENERGIA
GOBIERNO DE MENDOZA

Detalle constructivo: ANTEPECHO

GERENCIA DE EVALUACION DE PROYECTOS

Arquitectura:
Arq. Dino Fantozzi

Ingeniería:
Ing. Diego Buss

Revisión:
Ing. Jorge Pecorari

Aprobación:
Instituto Provincial de la
Vivienda

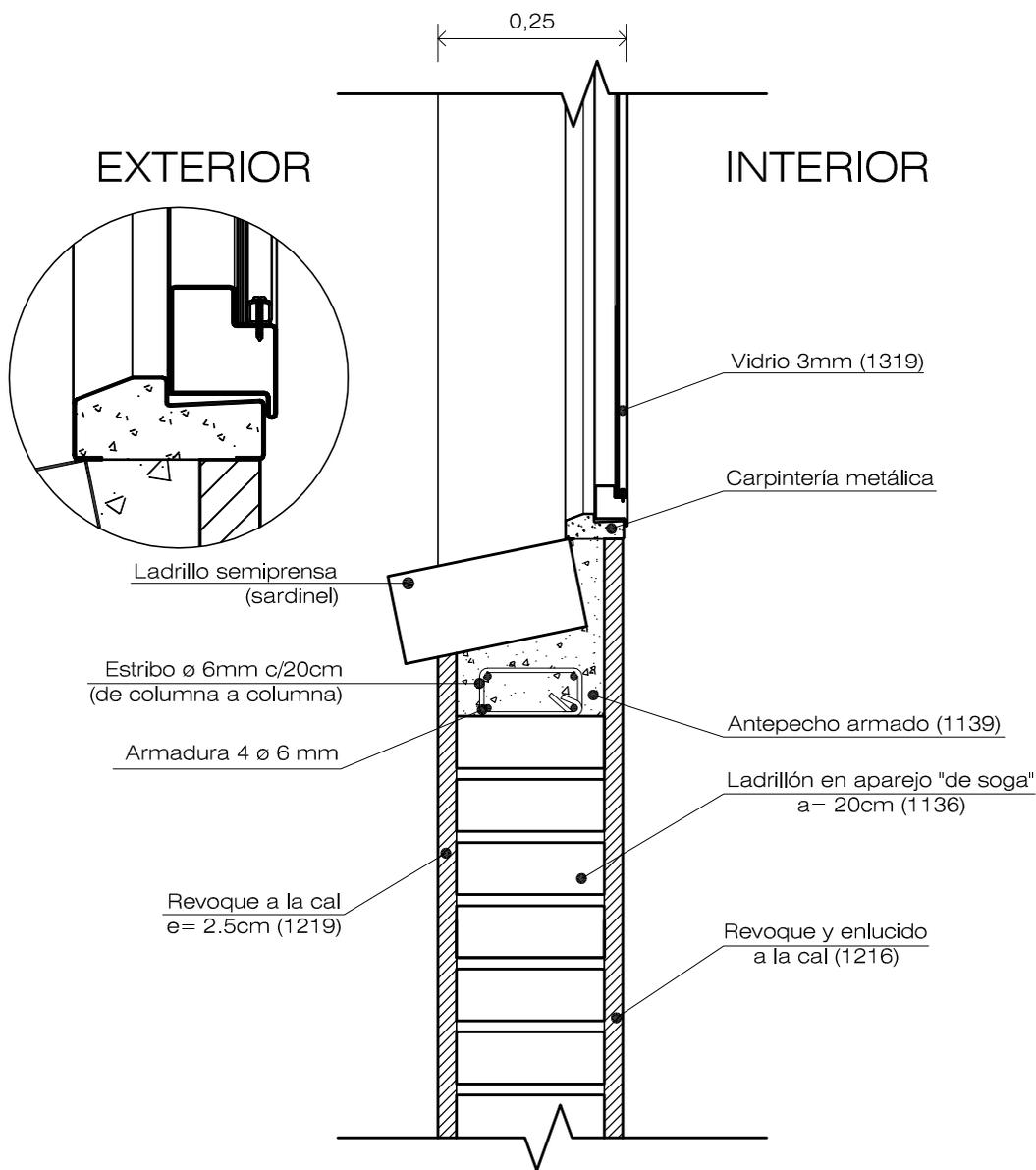
Instituto Provincial
de la Vivienda



Actualizado
Julio 2016

ESC: 1:10

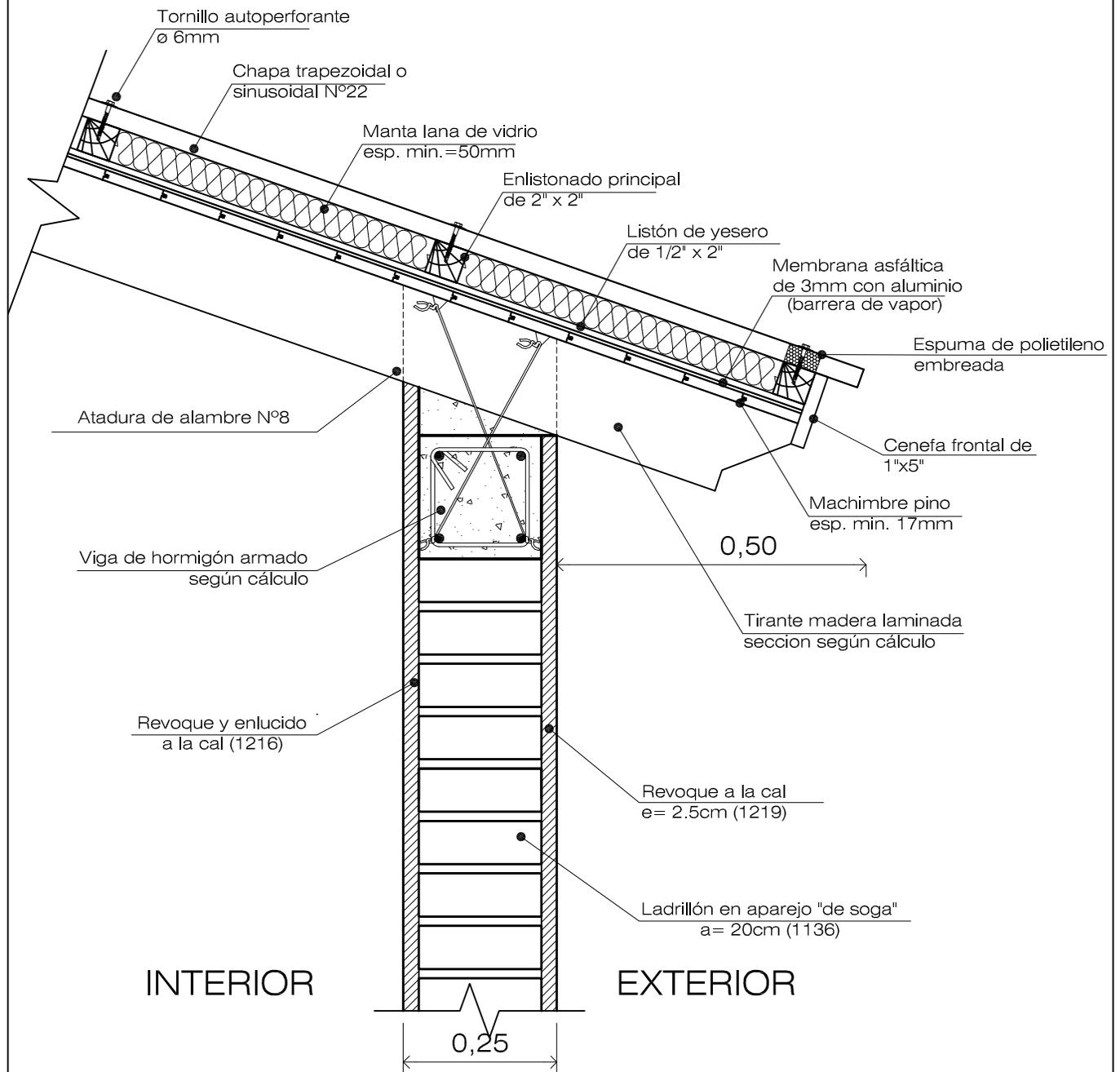
DETALLE ANTEPECHO HORMIGON ARMADO con ladrillo en sardinel



Nota: La calidad de los aceros ha utilizar es ADN 42/50 y el hormigón H-13.
El numero indicado entre parentesis corresponde al codigo de Item del IPV

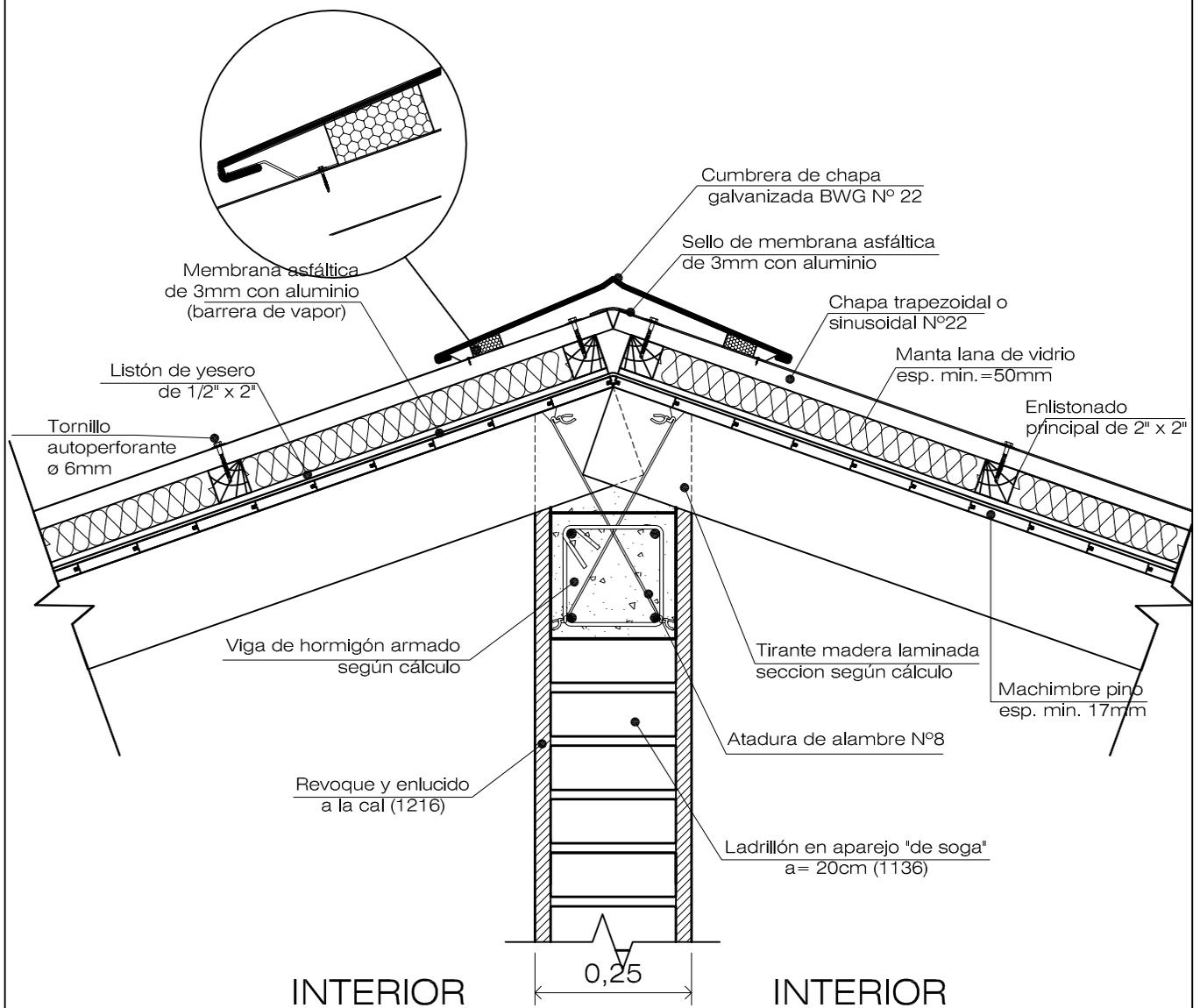
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA				 IPV Instituto Provincial de la Vivienda
MINISTERIO DE ECONOMIA, INFRAESTRUCTURA Y ENERGIA				
GOBIERNO DE MENDOZA				
Detalle constructivo: ANTEPECHO				
GERENCIA DE EVALUACION DE PROYECTOS				
Arquitectura: Arq. Dino Fantozzi	Ingeniería: Ing. Diego Buss	Revisión: Ing. Jorge Pecorari	Aprobación: Instituto Provincial de la Vivienda	
			Actualizado Julio 2016	
			ESC: 1:10	

DETALLE CUBIERTA DE TECHO METÁLICO (alero)



INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA				 <p>IPV Instituto Provincial de la Vivienda</p>
MINISTERIO DE ECONOMIA, INFRAESTRUCTURA Y ENERGIA				
GOBIERNO DE MENDOZA				
Detalle constructivo: CUBIERTA DE TECHO				Actualizado Julio 2016
GERENCIA DE EVALUACION DE PROYECTOS				
Arquitectura: Arq. Dino Fantozzi	Ingeniería: Ing. Diego Buss	Revisión: Ing. Jorge Pecorari	Aprobación: Instituto Provincial de la Vivienda	

DETALLE CUBIERTA DE TECHO METÁLICO (cumbre)



INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA
MINISTERIO DE ECONOMIA, INFRAESTRUCTURA Y ENERGIA
GOBIERNO DE MENDOZA

Detalle constructivo: CUBIERTA DE TECHO

GERENCIA DE EVALUACION DE PROYECTOS

Arquitectura:
Arq. Dino Fantozzi

Ingeniería:
Ing. Diego Buss

Revisión:
Ing. Jorge Pecorari

Aprobación:
Instituto Provincial de la
Vivienda

Actualizado
Julio 2016

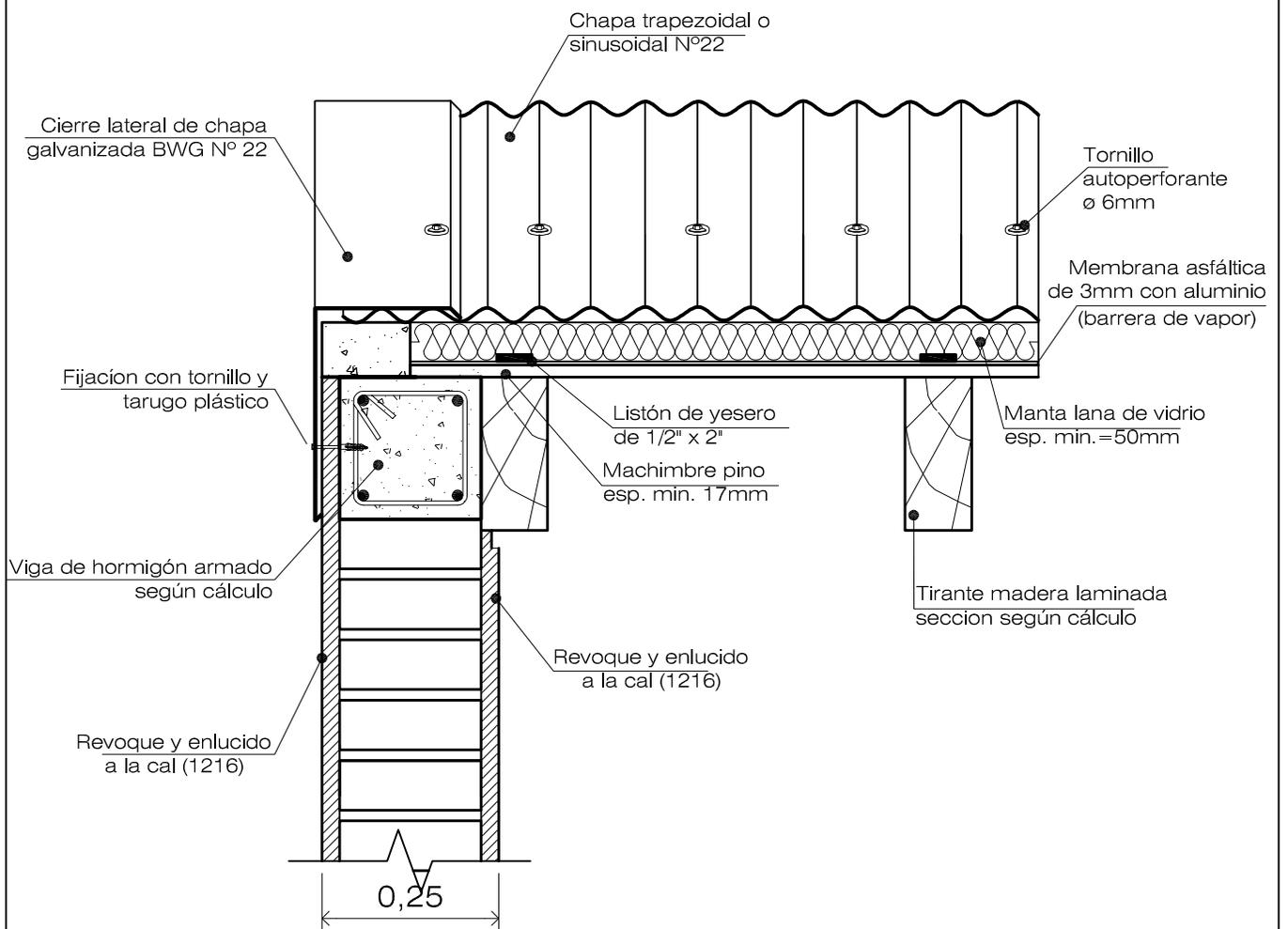
ESC: 1:10

IPV

Instituto Provincial
de la Vivienda

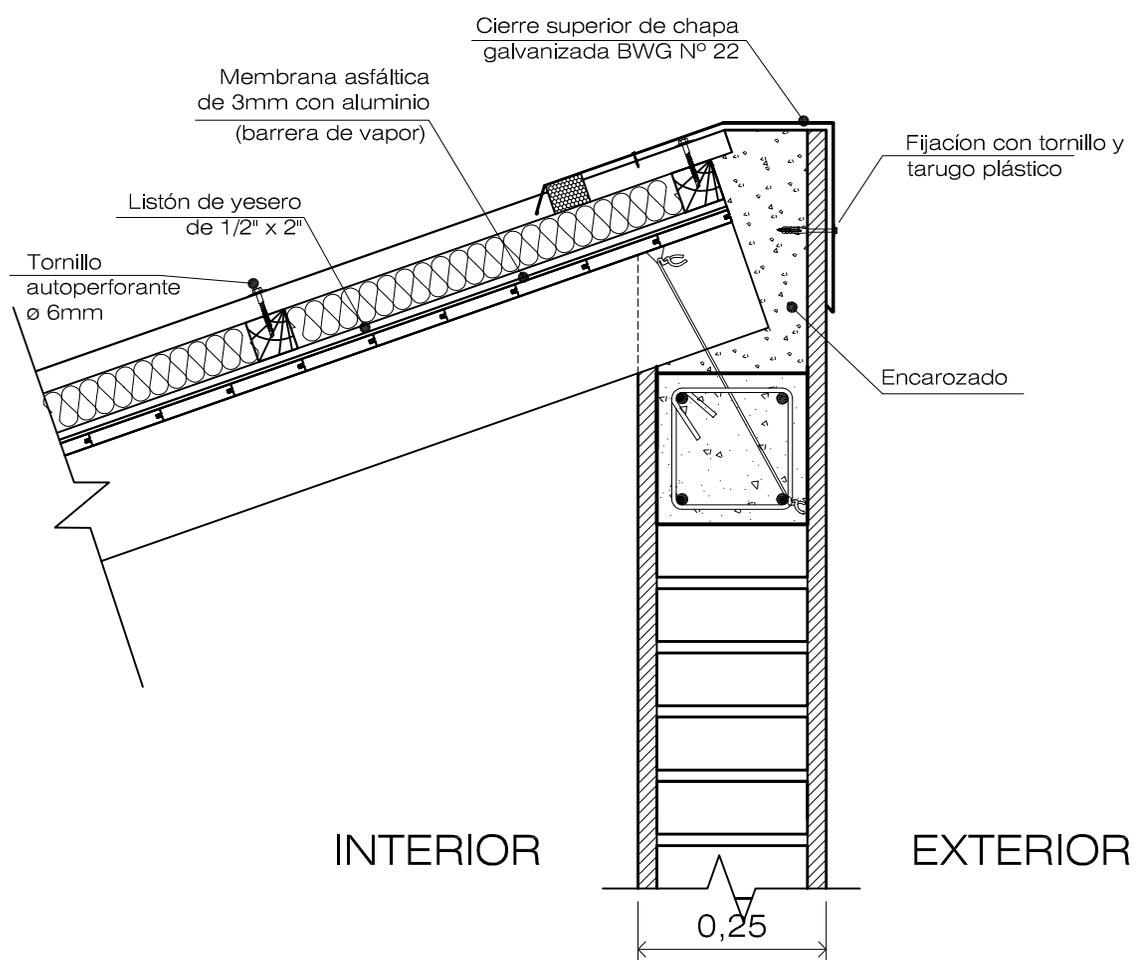


DETALLE CUBIERTA DE TECHO METÁLICO (borde lateral)



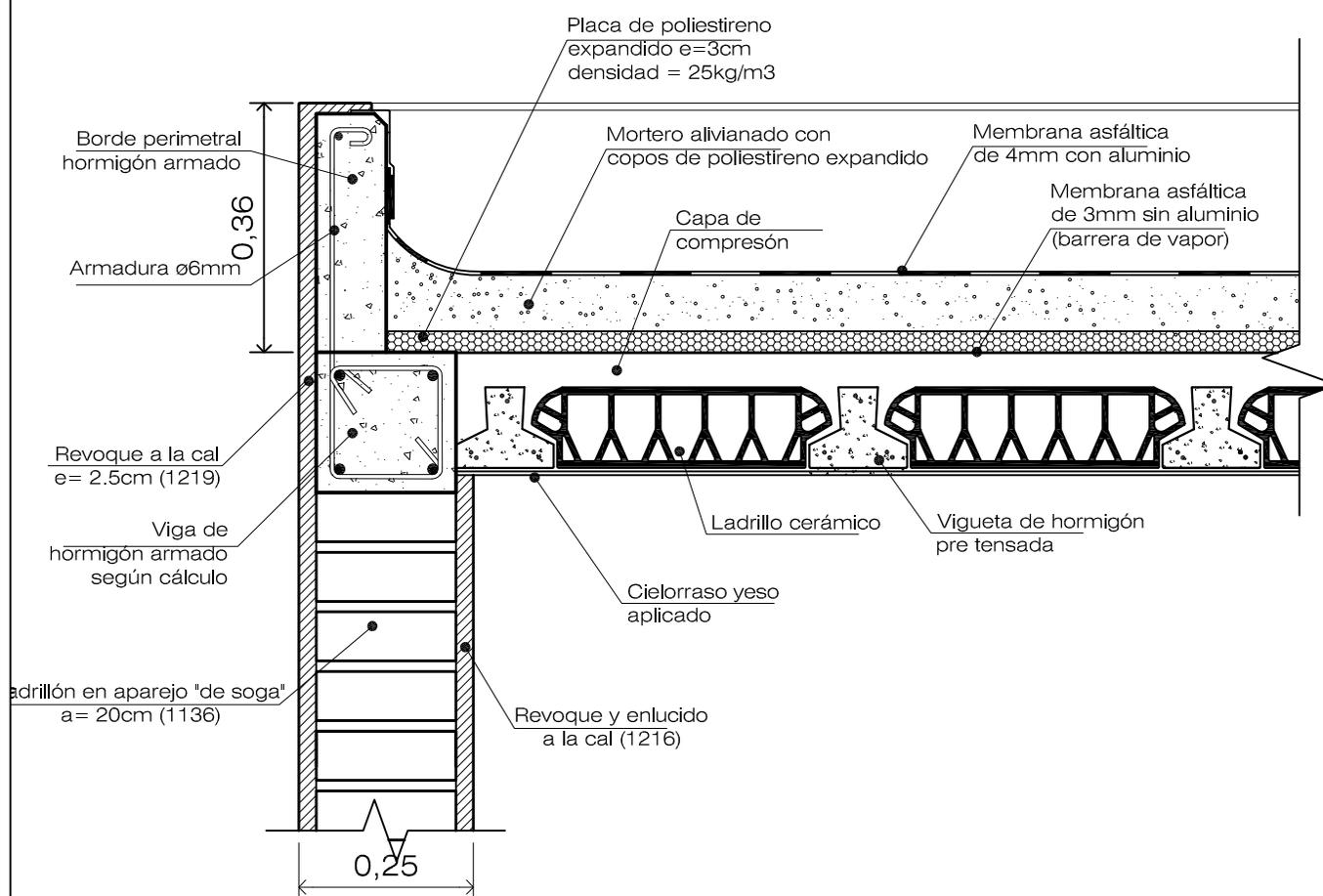
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA				 IPV Instituto Provincial de la Vivienda	
MINISTERIO DE ECONOMIA, INFRAESTRUCTURA Y ENERGIA					
GOBIERNO DE MENDOZA					
Detalle constructivo: CUBIERTA DE TECHO					
GERENCIA DE EVALUACION DE PROYECTOS					
Arquitectura: Arq. Dino Fantozzi	Ingeniería: Ing. Diego Buss	Revisión: Ing. Jorge Pecorari	Aprobación: Instituto Provincial de la Vivienda	Actualizado Julio 2016	ESC: 1:10

DETALLE CUBIERTA DE TECHO METÁLICO (borde superior)



INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA			
MINISTERIO DE ECONOMIA, INFRAESTRUCTURA Y ENERGIA			
GOBIERNO DE MENDOZA			
Detalle constructivo: CUBIERTA DE TECHO			
GERENCIA DE EVALUACION DE PROYECTOS			
Arquitectura: Arq. Dino Fantozzi	Ingeniería: Ing. Diego Buss	Revisión: Ing. Jorge Pecorari	Aprobación: Instituto Provincial de la Vivienda
			 IPV Instituto Provincial de la Vivienda
			Actualizado Julio 2016 ESC: 1:10

DETALLE CUBIERTA DE TECHO LOSA (borde lateral)



INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA
MINISTERIO DE ECONOMIA, INFRAESTRUCTURA Y ENERGIA
GOBIERNO DE MENDOZA

Detalle constructivo: CUBIERTA DE TECHO

GERENCIA DE EVALUACION DE PROYECTOS

Arquitectura:
Arq. Dino Fantozzi

Ingeniería:
Ing. Diego Buss

Revisión:
Ing. Jorge Pecorari

Aprobación:
Instituto Provincial de la
Vivienda

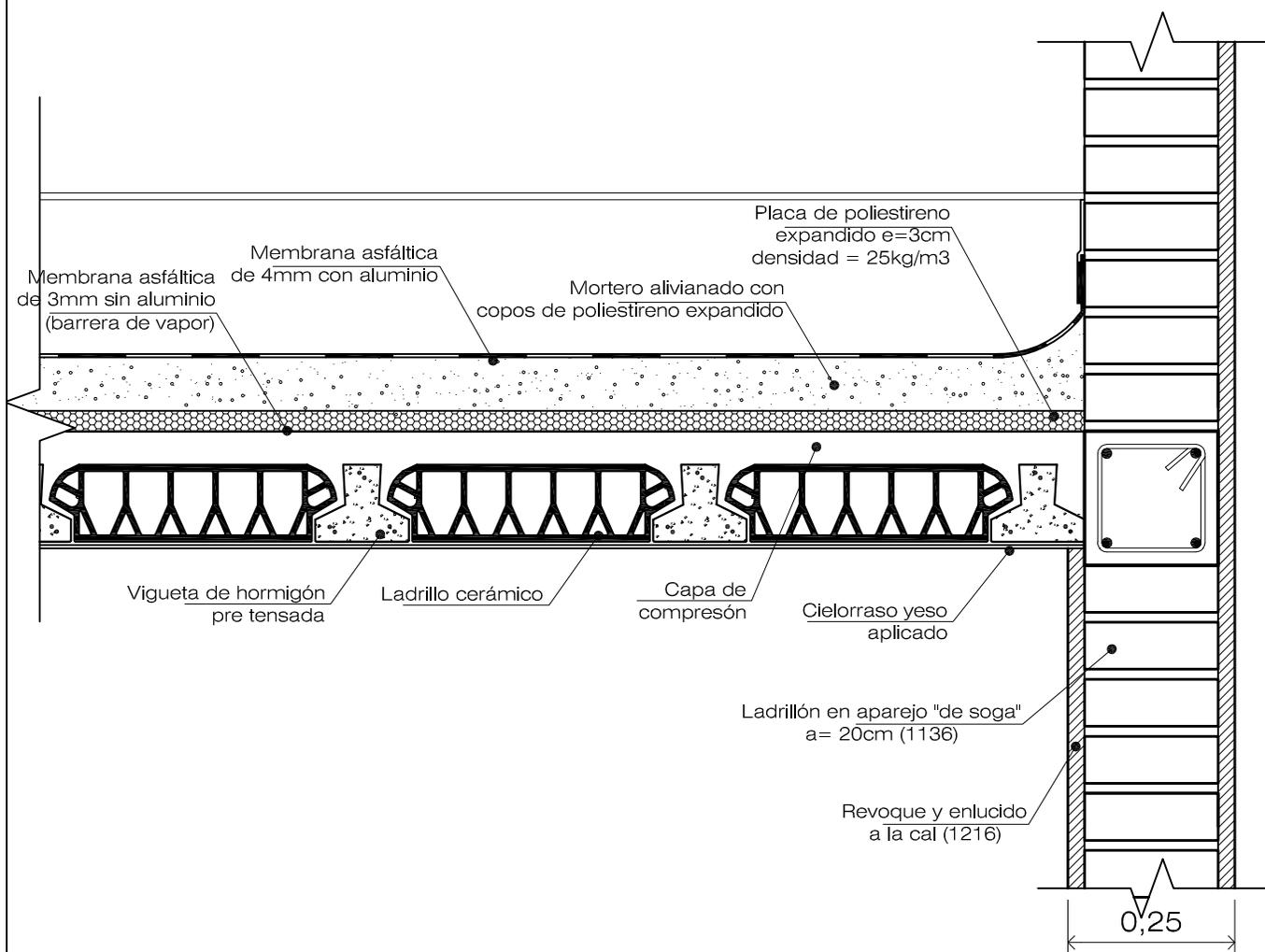
IPV
Instituto Provincial
de la Vivienda



Actualizado
Julio 2016

ESC: 1:10

DETALLE CUBIERTA DE TECHO LOSA (encuentro con muro)



INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA
MINISTERIO DE ECONOMIA, INFRAESTRUCTURA Y ENERGIA
GOBIERNO DE MENDOZA

Detalle constructivo: CUBIERTA DE TECHO

GERENCIA DE EVALUACION DE PROYECTOS

Arquitectura:
Arq. Dino Fantozzi

Ingeniería:
Ing. Diego Buss

Revisión:
Ing. Jorge Pecorari

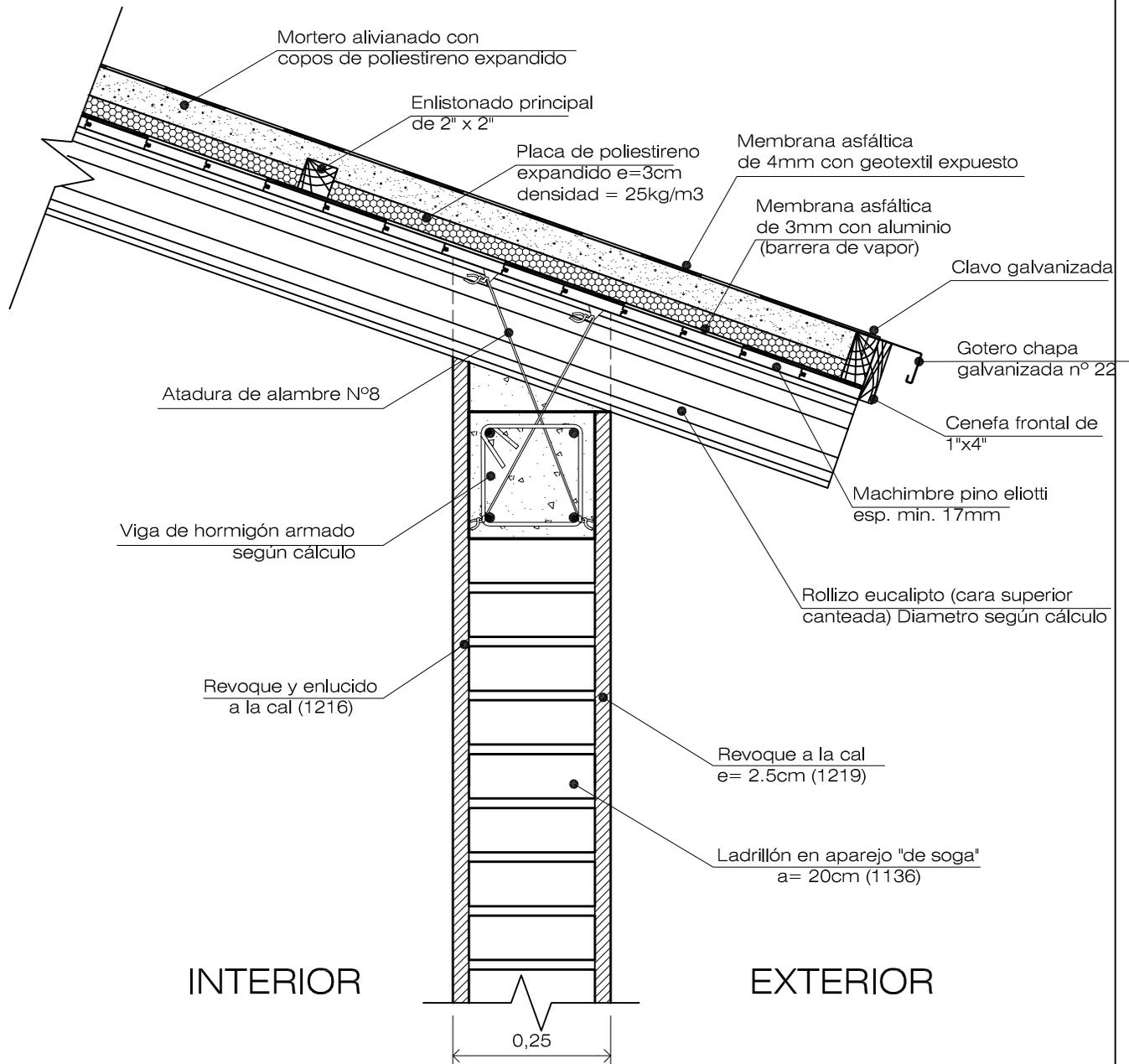
Aprobación:
Instituto Provincial de la
Vivienda



Actualizado
Julio 2016

ESC: 1:10

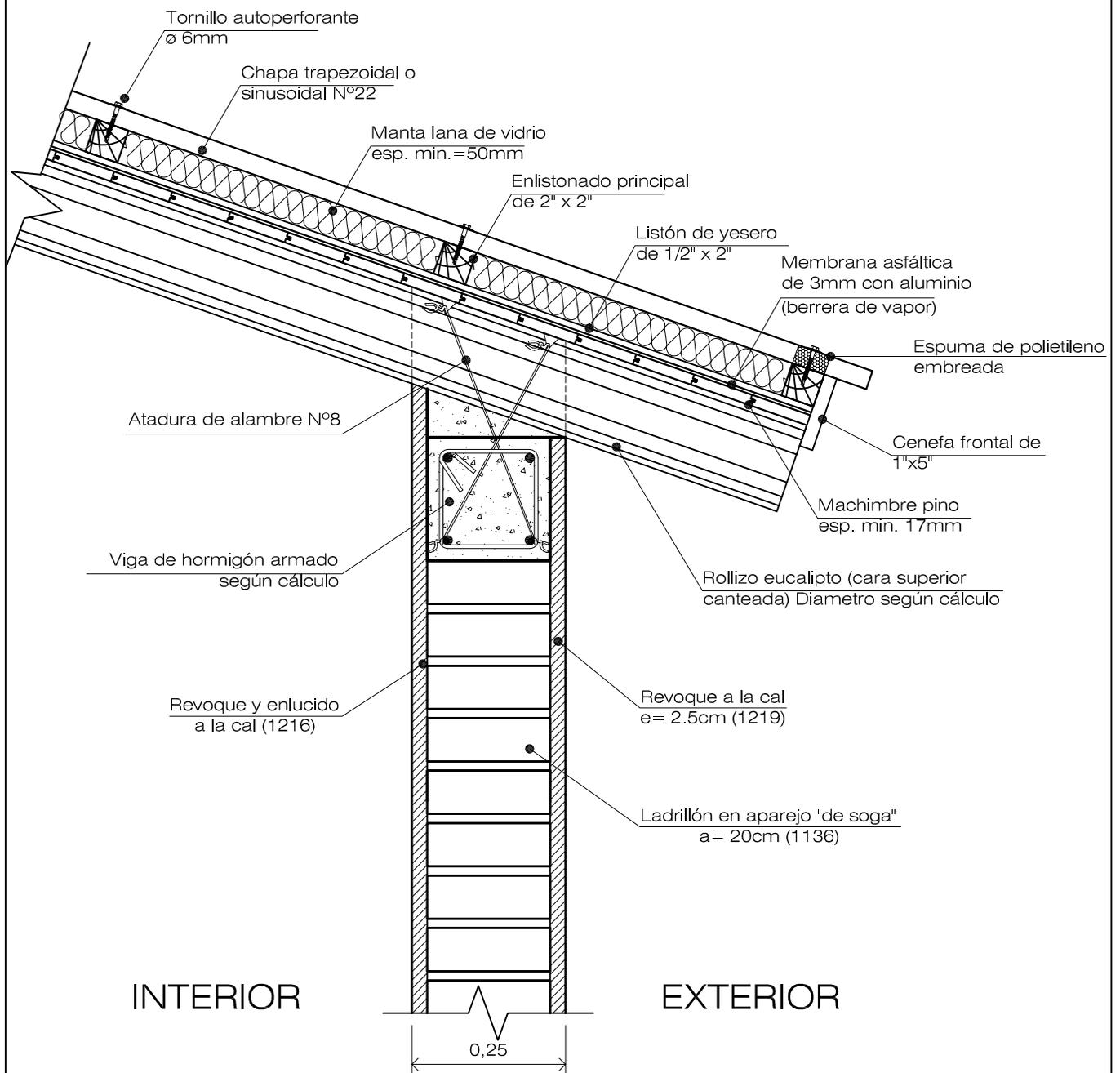
DETALLE CUBIERTA DE TECHO CON MEMBRANA ASFÁLTICA (alero)



Nota: El numero indicado entre parentesis
corresponde al codigo de Item del IPV.

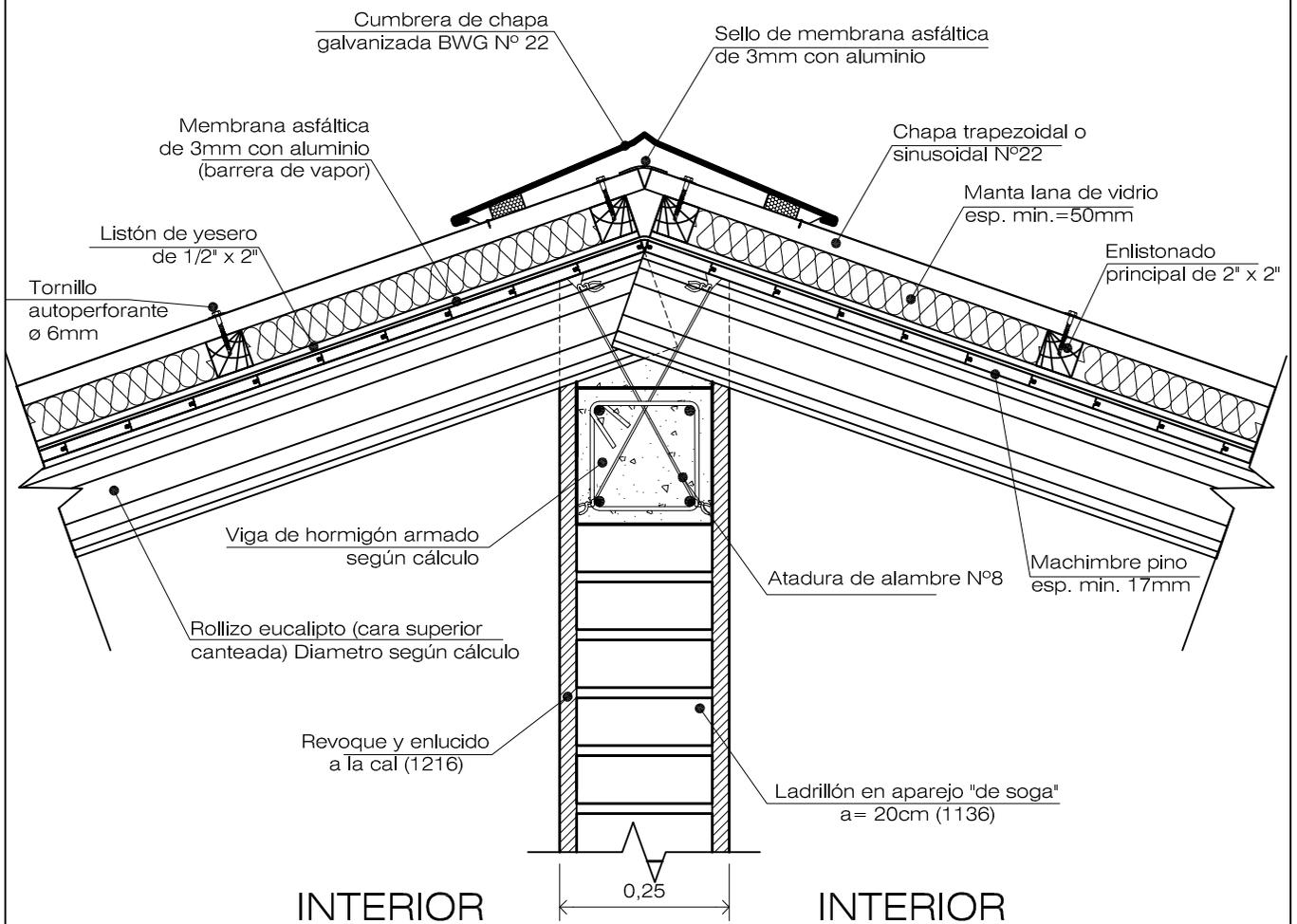
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA				 IPV Instituto Provincial de la Vivienda
MINISTERIO DE ECONOMIA, INFRAESTRUCTURA Y ENERGIA				
GOBIERNO DE MENDOZA				
Detalle constructivo: CUBIERTA DE TECHO				Actualizado Julio 2016
GERENCIA DE EVALUACION DE PROYECTOS				
Arquitectura: Arq. Dino Fantozzi	Ingeniería: Ing. Diego Buss	Revisión: Ing. Jorge Pecorari	Aprobación: Instituto Provincial de la Vivienda	ESC: 1:10

DETALLE CUBIERTA DE TECHO METÁLICO (alero)



Nota: El numero indicado entre parentesis corresponde al codigo de Item del IPV.

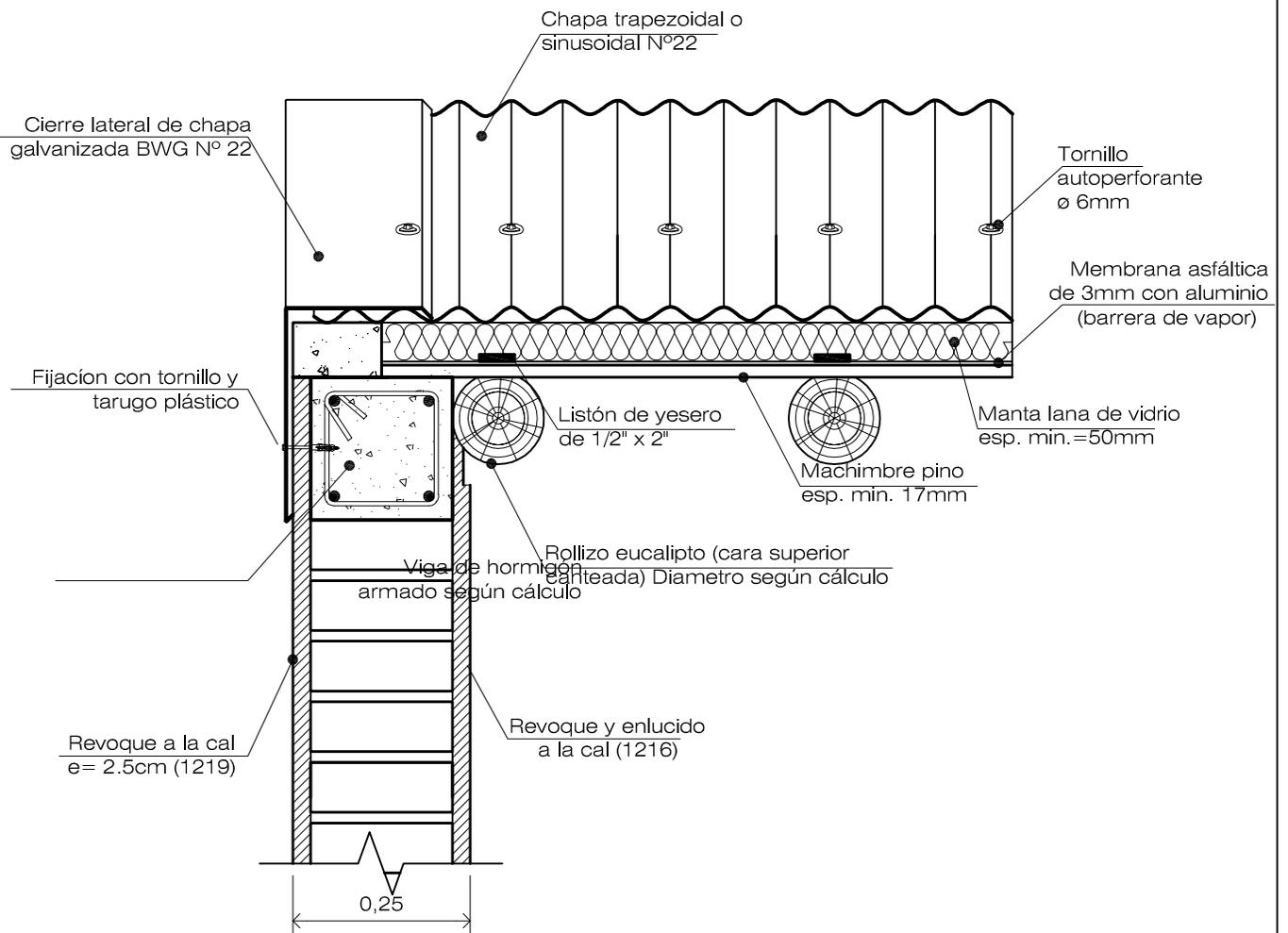
DETALLE CUBIERTA DE TECHO METÁLICO (cumbre)



Nota: El numero indicado entre parentesis
corresponde al codigo de Item del IPV.

INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA					
MINISTERIO DE ECONOMIA, INFRAESTRUCTURA Y ENERGIA					
GOBIERNO DE MENDOZA					
Detalle constructivo: CUBIERTA DE TECHO					
GERENCIA DE EVALUACION DE PROYECTOS					
Arquitectura: Arq. Dino Fantozzi	Ingeniería: Ing. Diego Buss	Revisión: Ing. Jorge Pecorari	Aprobación: Instituto Provincial de la Vivienda	Actualizado Julio 2016	ESC: 1:10

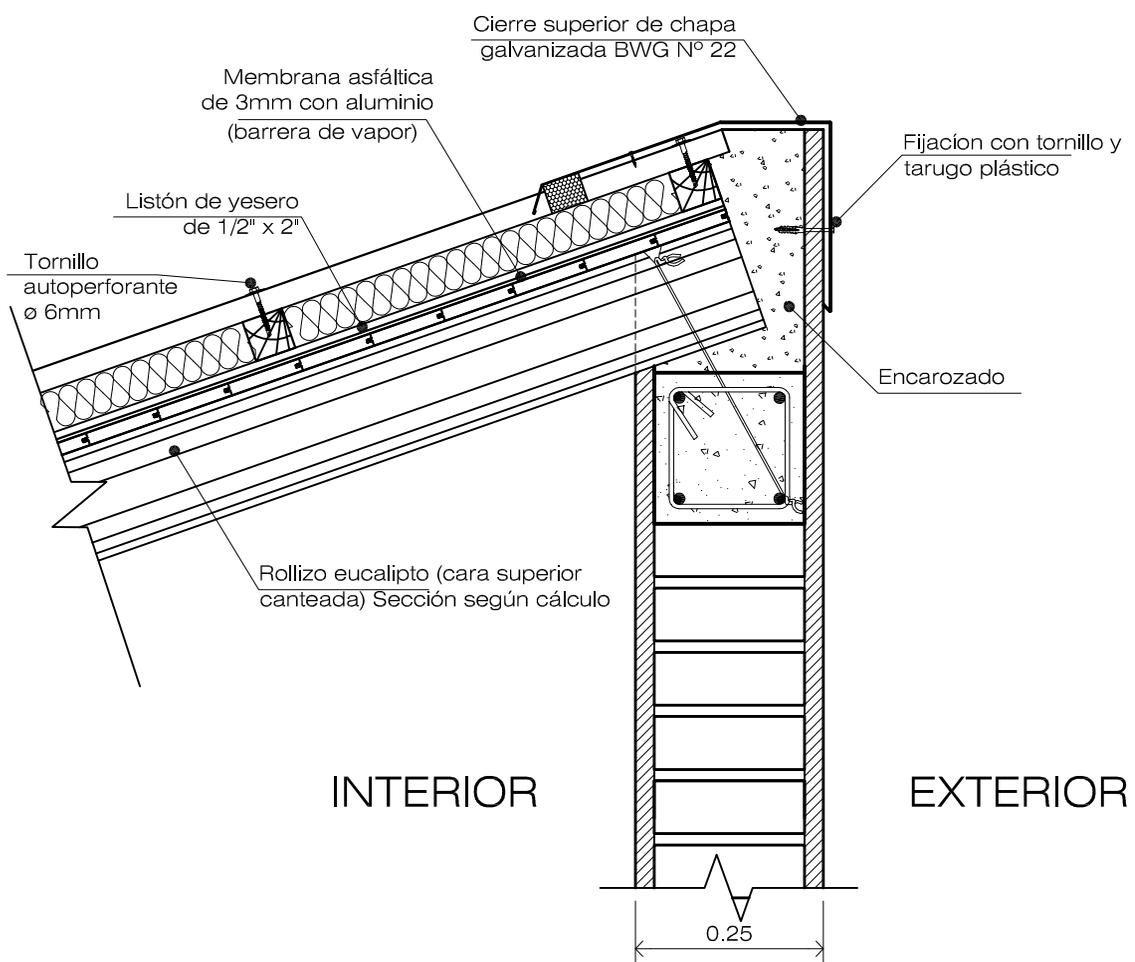
DETALLE CUBIERTA DE TECHO METÁLICO (borde lateral)



Nota: El numero indicado entre parentesis corresponde al codigo de Item del IPV.

INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA				 IPV Instituto Provincial de la Vivienda
MINISTERIO DE ECONOMIA, INFRAESTRUCTURA Y ENERGIA				
GOBIERNO DE MENDOZA				
Detalle constructivo: CUBIERTA DE TECHO				
GERENCIA DE EVALUACION DE PROYECTOS				
Arquitectura: Arq. Dino Fantozzi	Ingeniería: Ing. Diego Buss	Revisión: Ing. Jorge Pecorari	Aprobación: Instituto Provincial de la Vivienda	Actualizado Julio 2016
				ESC: 1:10

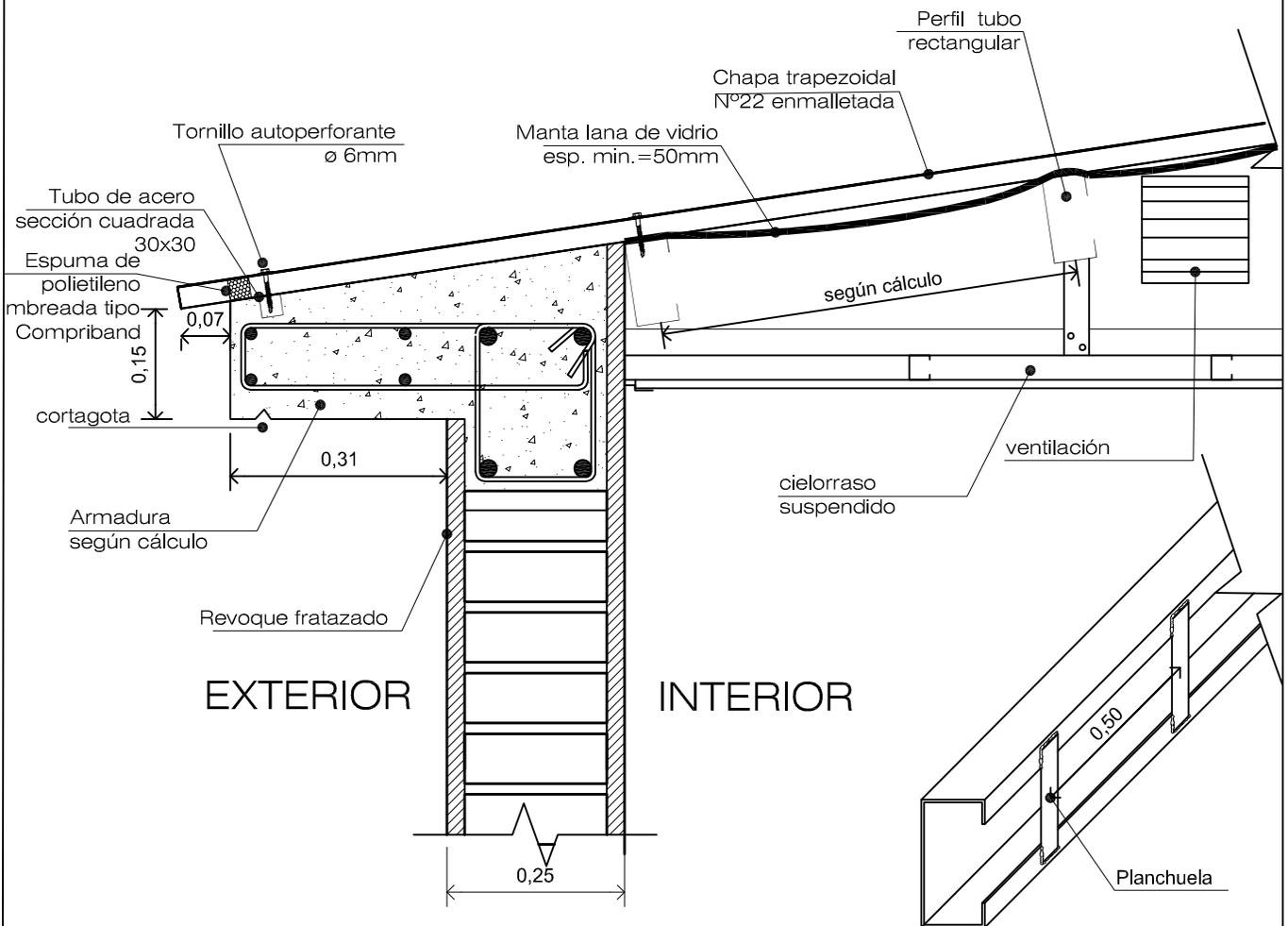
DETALLE CUBIERTA DE TECHO METÁLICO (borde superior)



Nota: El numero indicado entre parentesis corresponde al codigo de Item del IPV.

INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA				
MINISTERIO DE ECONOMIA, INFRAESTRUCTURA Y ENERGIA				
GOBIERNO DE MENDOZA				
Detalle constructivo: CUBIERTA DE TECHO				
GERENCIA DE EVALUACION DE PROYECTOS				
Arquitectura: Arq. Dino Fantozzi	Ingeniería: Ing. Diego Buss	Revisión: Ing. Jorge Pecorari	Aprobación: Instituto Provincial de la Vivienda	Actualizado Julio 2016
				ESC: 1:10

DETALLE ENCUENTRO TECHO PERFILERIA METALICA, CHAPA SINUSOIDAL y CIELORRASO SUSPENDIDO



INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA
MINISTERIO DE ECONOMIA, INFRAESTRUCTURA Y ENERGIA
GOBIERNO DE MENDOZA

Detalle constructivo: CUBIERTA DE TECHO

GERENCIA DE EVALUACION DE PROYECTOS

Arquitectura:
Arq. Dino Fantozzi

Ingeniería:
Ing. Diego Buss

Revisión:
Ing. Jorge Pecorari

Aprobación:
Instituto Provincial de la
Vivienda

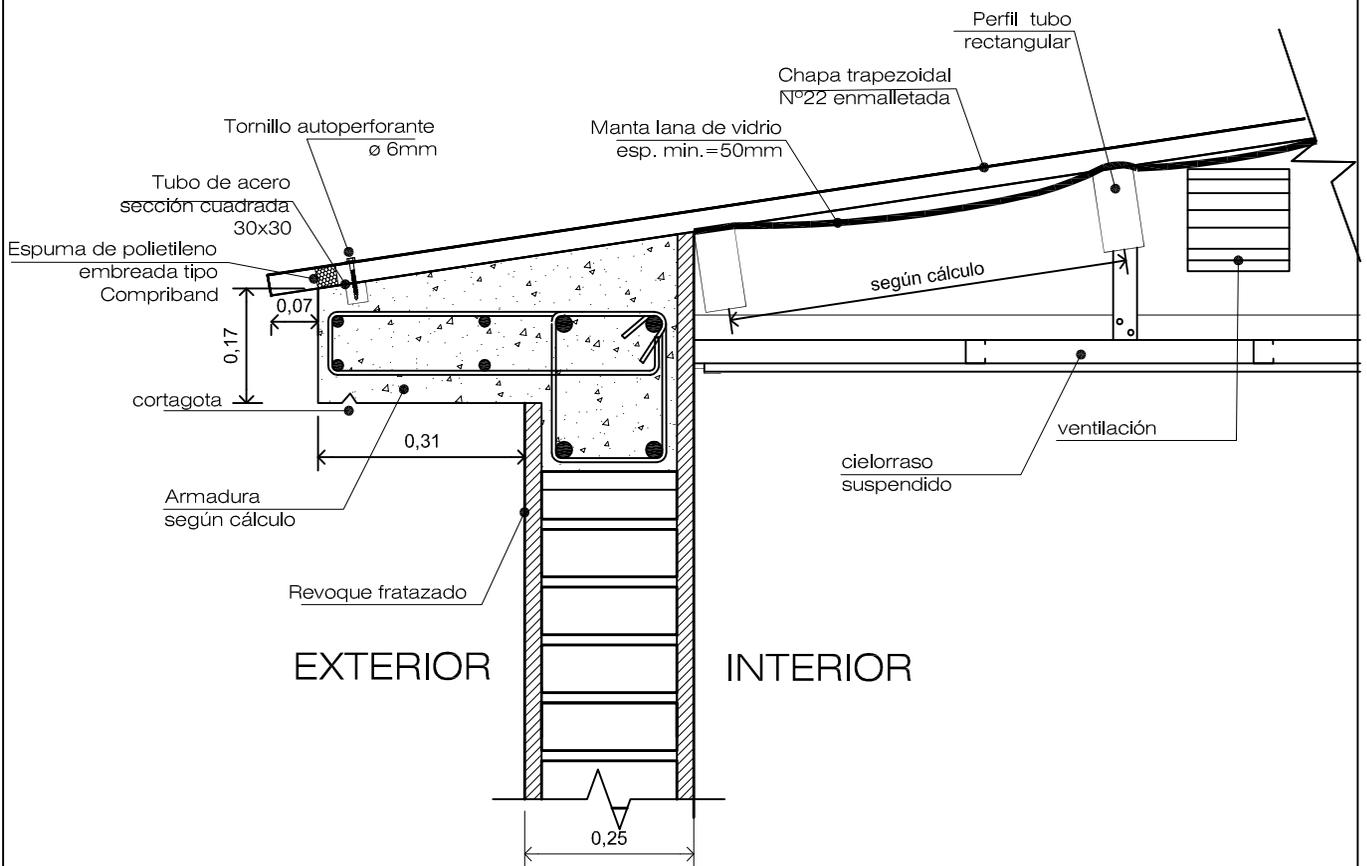
Actualizado
Julio 2016

ESC: 1:10

IPV
Instituto Provincial
de la Vivienda



DETALLE ENCUESTRO TECHO PERFILERIA METALICA CHAPA ENMALLETADA



**INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA
MINISTERIO DE ECONOMIA, INFRAESTRUCTURA Y ENERGIA
GOBIERNO DE MENDOZA**

Detalle constructivo: CUBIERTA DE TECHO

GERENCIA DE EVALUACION DE PROYECTOS

Arquitectura:
Arq. Dino Fantozzi

Ingeniería:
Ing. Diego Buss

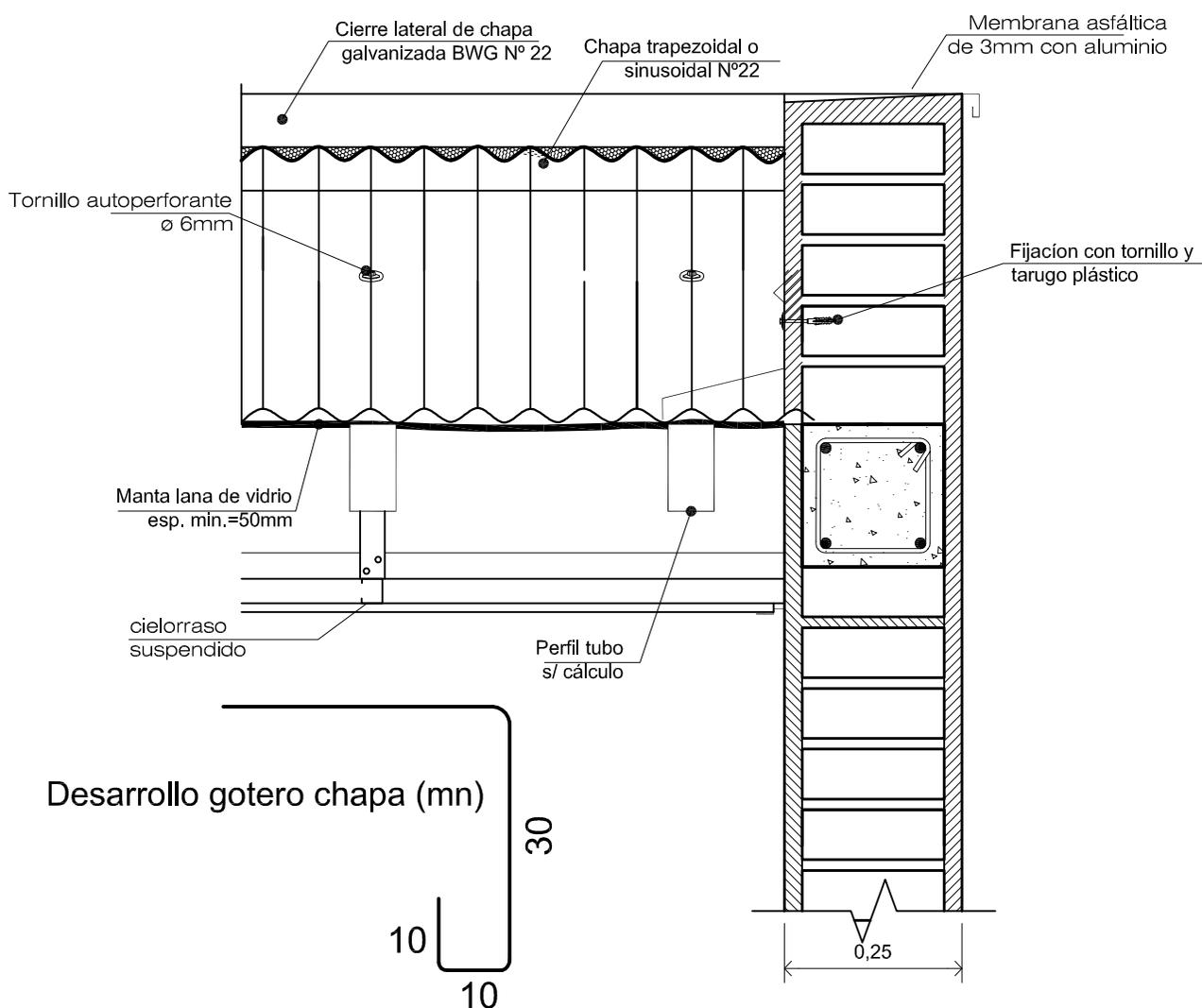
Revisión:
Ing. Jorge Pecorari

Aprobación:
Instituto Provincial de la
Vivienda

Actualizado
Julio 2016

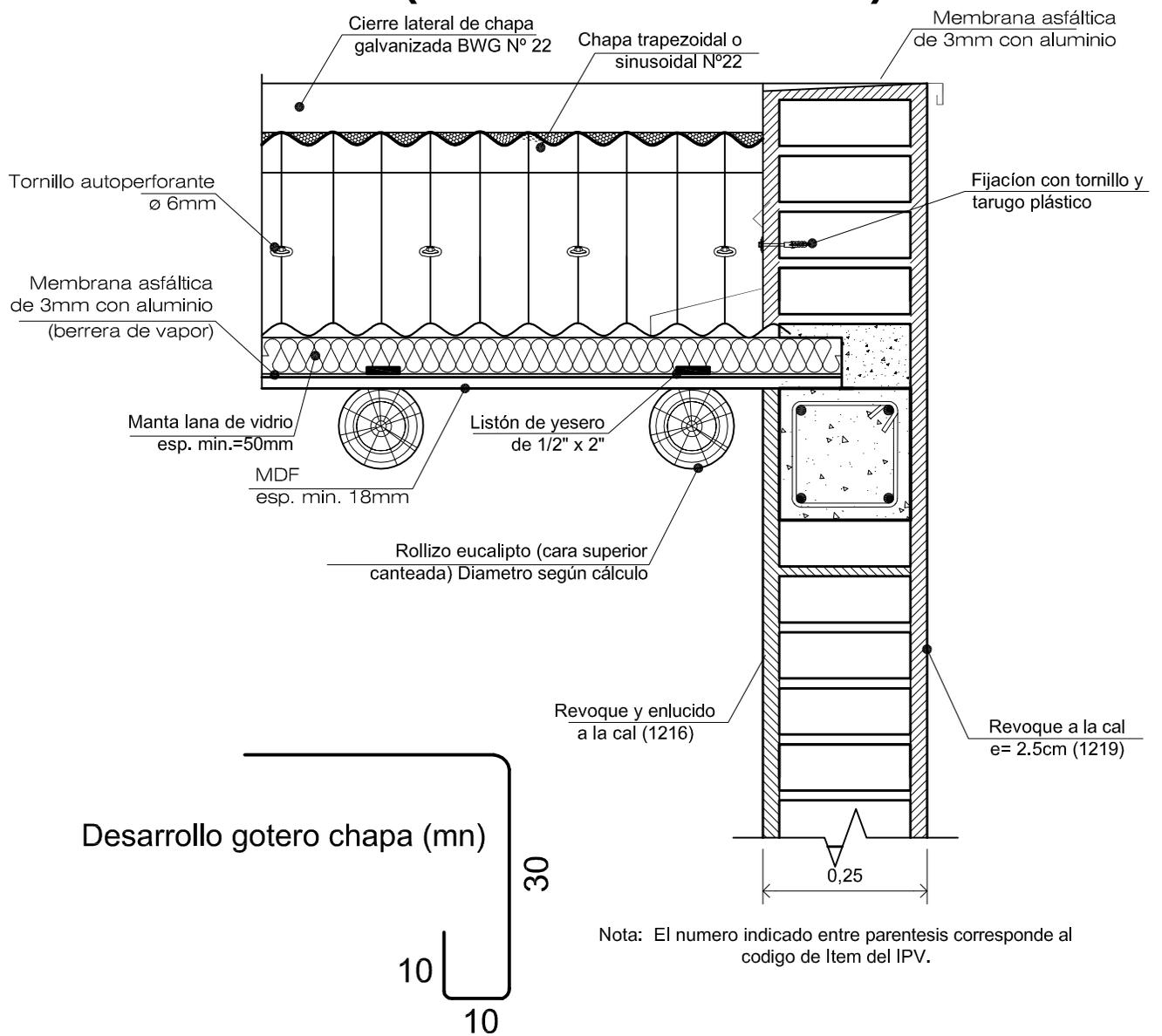
ESC: 1:10

DETALLE CUBIERTA DE TECHO METÁLICO



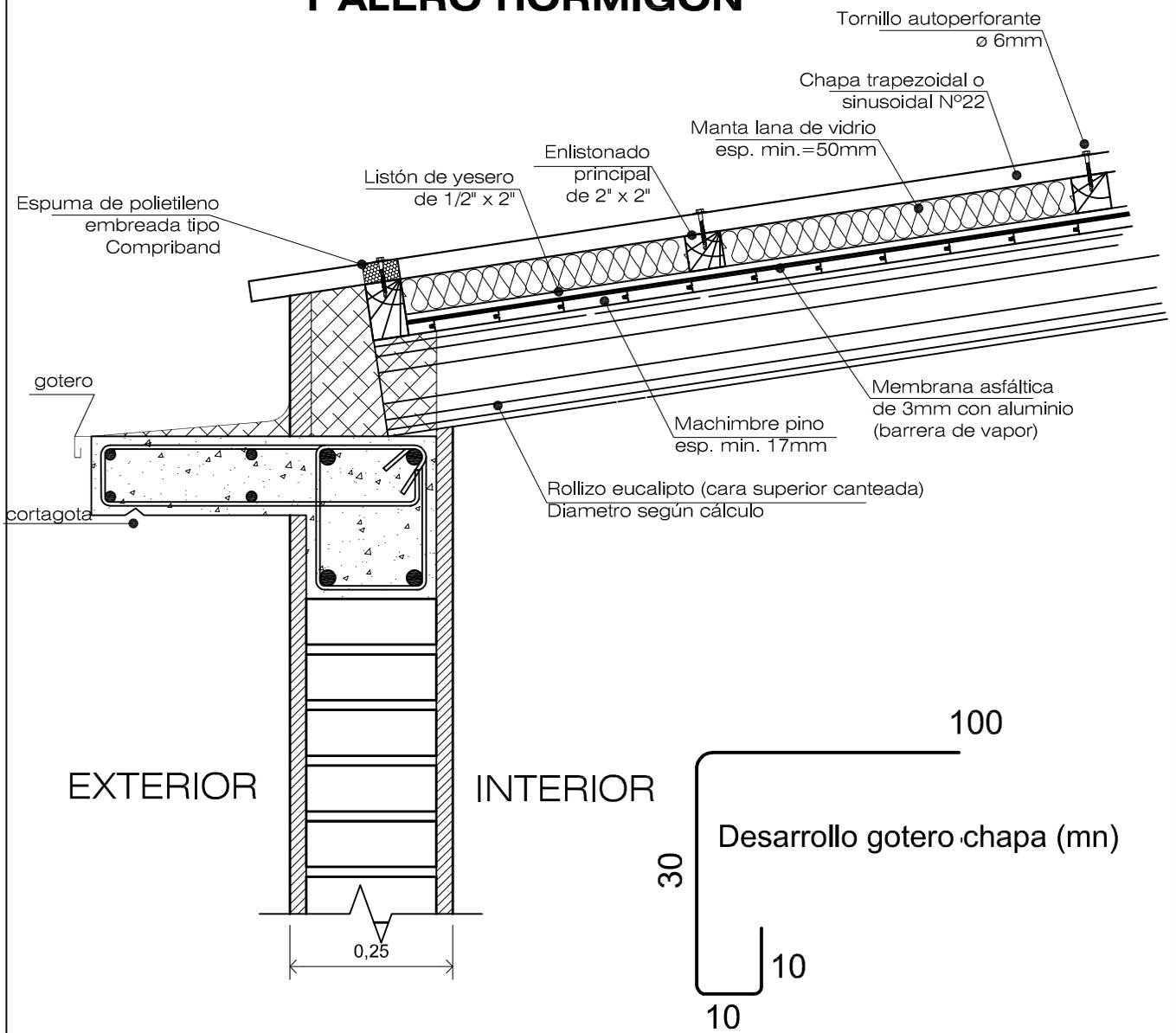
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA MINISTERIO DE ECONOMIA, INFRAESTRUCTURA Y ENERGIA GOBIERNO DE MENDOZA				 IPV Instituto Provincial de la Vivienda
Detalle constructivo: CUBIERTA DE TECHO GERENCIA DE EVALUACION DE PROYECTOS				
Arquitectura: Arq. Dino Fantozzi	Ingeniería: Ing. Diego Buss	Revisión: Ing. Jorge Pecorari	Aprobación: Instituto Provincial de la Vivienda	
			Actualizado Julio 2016	ESC: 1:10

DETALLE CUBIERTA DE TECHO METÁLICO (borde frente vivienda)



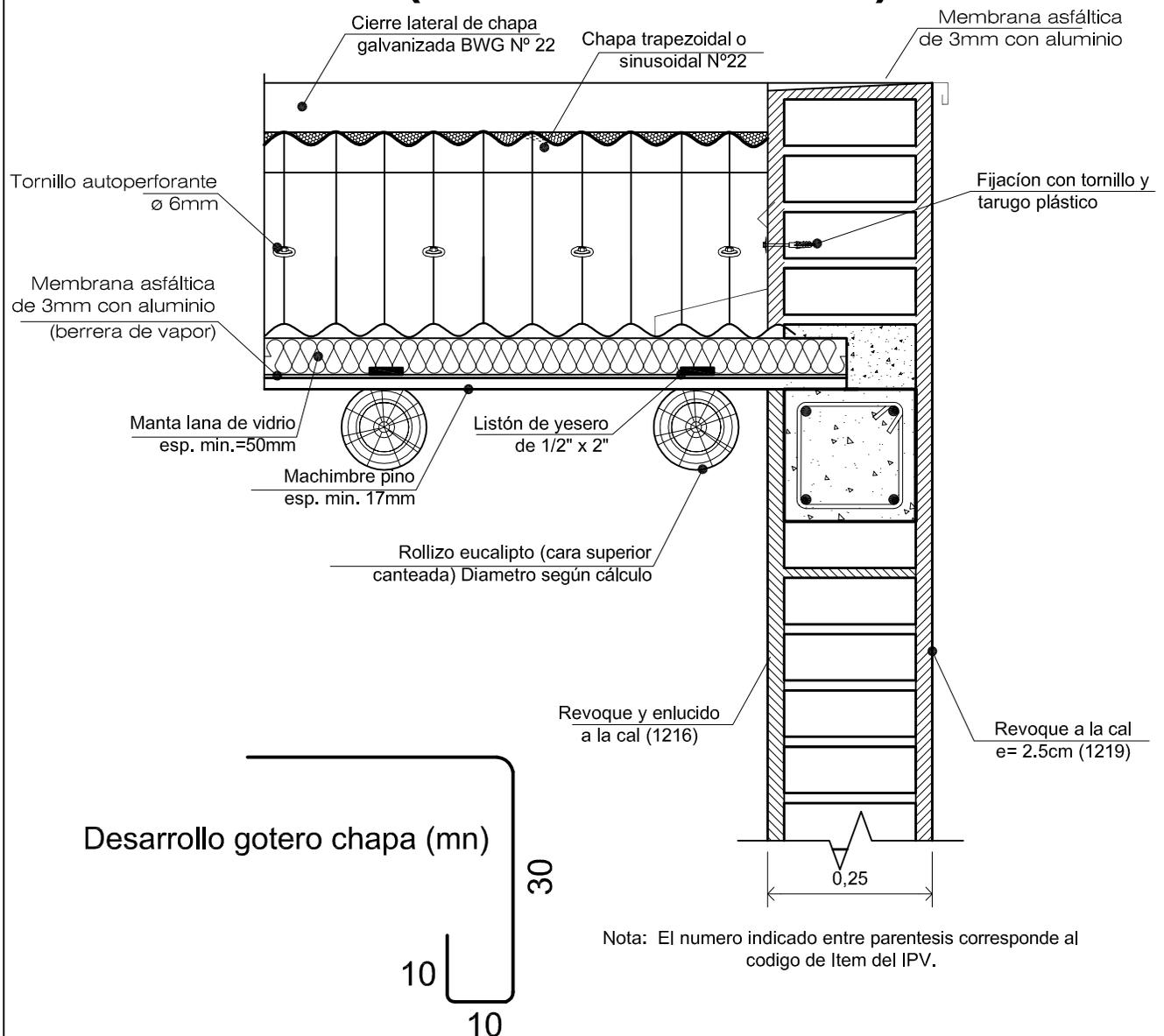
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA				<p>IPV Instituto Provincial de la Vivienda</p>
MINISTERIO DE ECONOMIA, INFRAESTRUCTURA Y ENERGIA				
GOBIERNO DE MENDOZA				
Detalle constructivo: CUBIERTA DE TECHO				Actualizado Julio 2016
GERENCIA DE EVALUACION DE PROYECTOS				
Arquitectura: Arq. Dino Fantozzi	Ingeniería: Ing. Diego Buss	Revisión: Ing. Jorge Pecorari	Aprobación: Instituto Provincial de la Vivienda	ESC: 1:10

DETALLE ENCUENTRO TECHO ROLLIZO Y ALERO HORMIGÓN

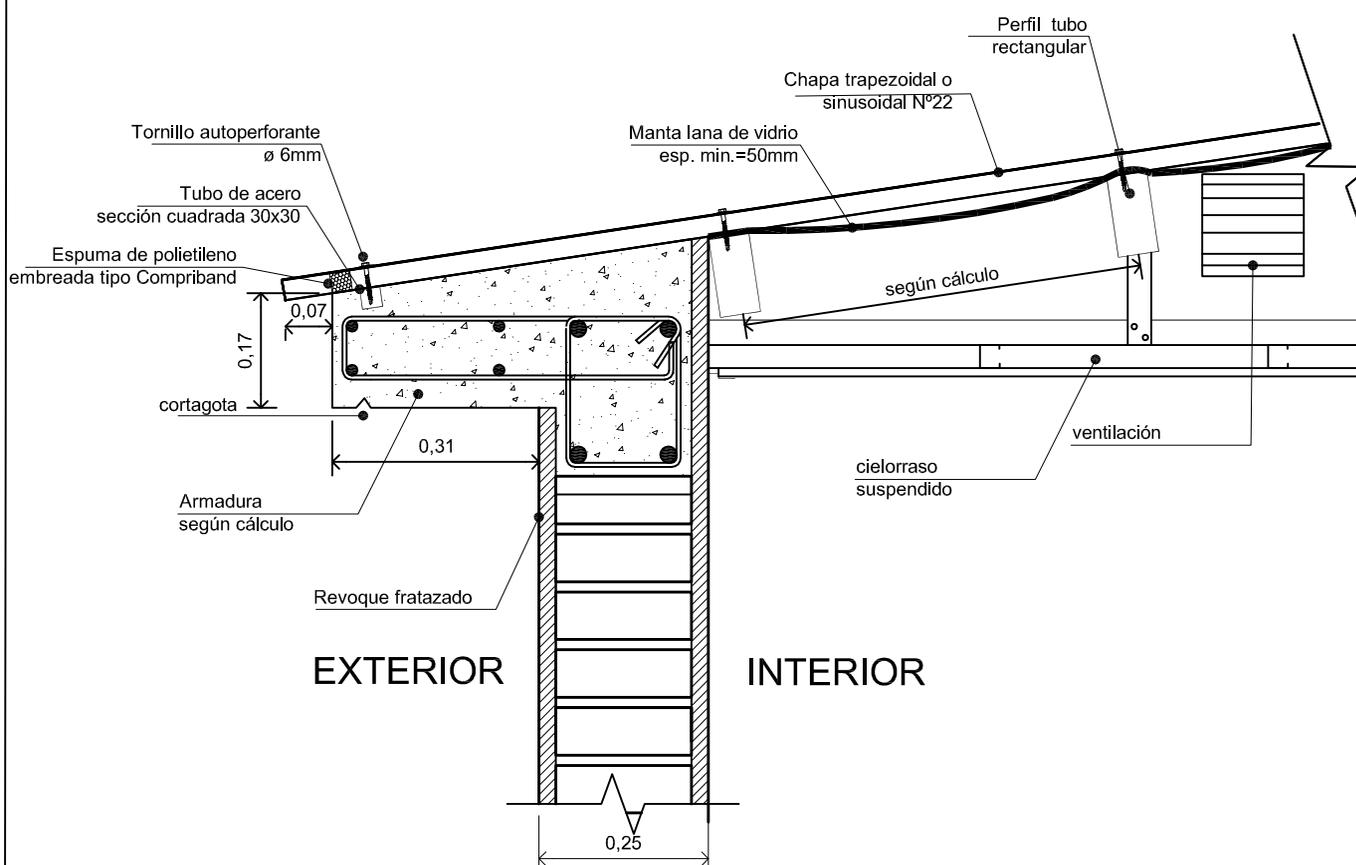


INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA				 IPV Instituto Provincial de la Vivienda
MINISTERIO DE ECONOMIA, INFRAESTRUCTURA Y ENERGIA				
GOBIERNO DE MENDOZA				
Detalle constructivo: CUBIERTA DE TECHO				
GERENCIA DE EVALUACION DE PROYECTOS				
Arquitectura: Arq. Dino Fantozzi	Ingeniería: Ing. Diego Buss	Revisión: Ing. Jorge Pecorari	Aprobación: Instituto Provincial de la Vivienda	Actualizado Julio 2016
				ESC: 1:10

DETALLE CUBIERTA DE TECHO METÁLICO (borde frente vivienda)



DETALLE ENCUENTRO TECHO PERFILERIA METALICA



INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA
MINISTERIO DE ECONOMIA, INFRAESTRUCTURA Y ENERGIA
GOBIERNO DE MENDOZA

Detalle constructivo: CUBIERTA DE TECHO

GERENCIA DE EVALUACION DE PROYECTOS

Arquitectura:
Arq. Dino Fantozzi

Ingeniería:
Ing. Diego Buss

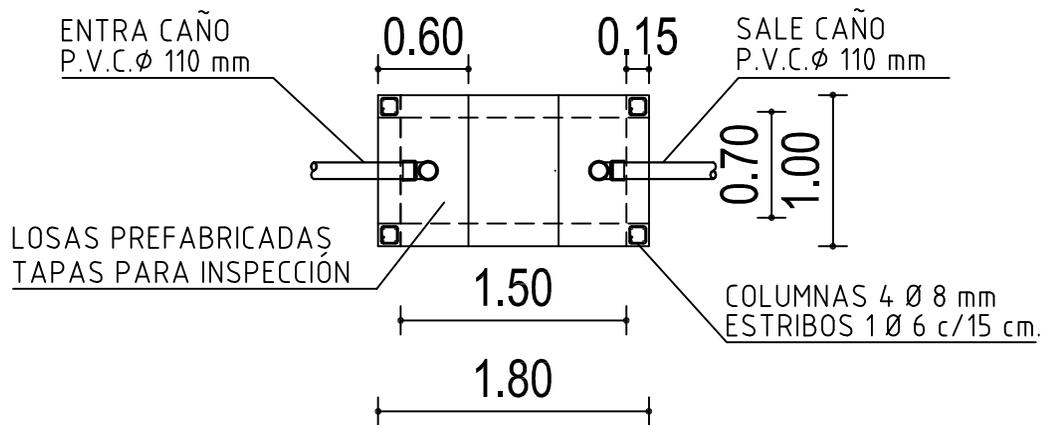
Revisión:
Ing. Jorge Pecorari

Aprobación:
Instituto Provincial de la
Vivienda

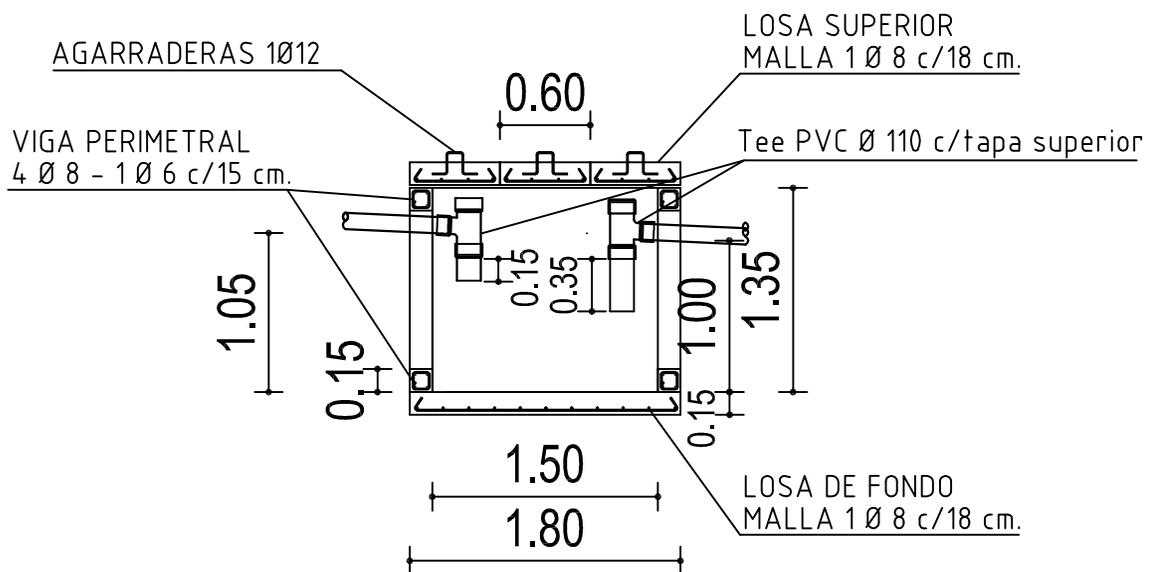


Actualizado
Julio 2016

ESC: 1:10



PLANTA



CORTE

INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA
MINISTERIO DE ECONOMIA, INFRAESTRUCTURA Y ENERGIA
GOBIERNO DE MENDOZA

Detalle constructivo: INSTALACION SANITARIA

GERENCIA DE EVALUACION DE PROYECTOS

Arquitectura:
Arq. Dino Fantozzi

Ingeniería:
Ing. Diego Buss

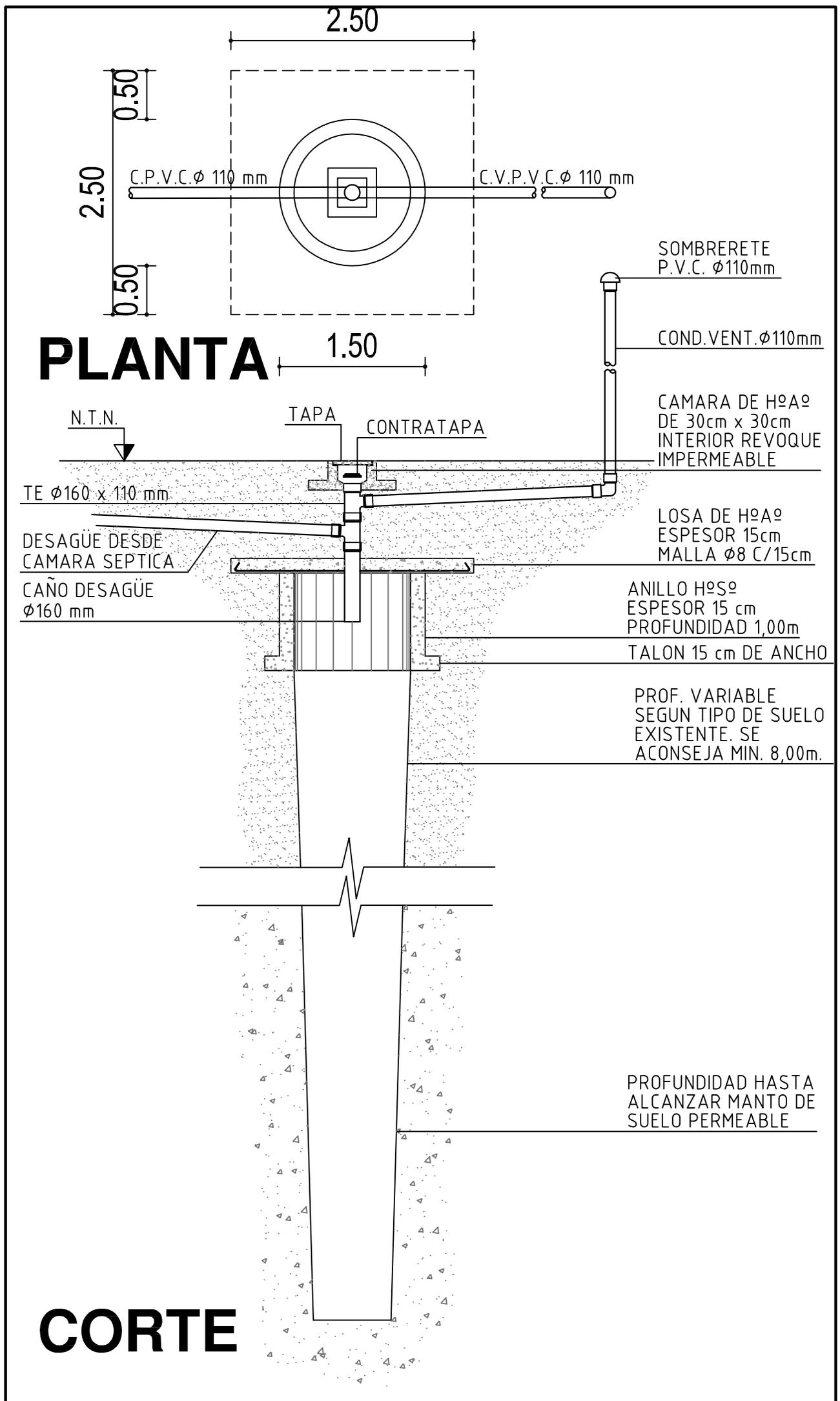
Revisión:
Ing. Jorge Pecorari

Aprobación:
Instituto Provincial de la Vivienda

IPV
 Instituto Provincial
 de la Vivienda

Actualizado
Julio 2016

ESC: 1:10



INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA
MINISTERIO DE ECONOMIA, INFRAESTRUCTURA Y ENERGIA
GOBIERNO DE MENDOZA

Detalle constructivo: INSTALACION SANITARIA

GERENCIA DE EVALUACION DE PROYECTOS

Arquitectura:
Arq. Dino Fantozzi

Ingeniería:
Ing. Diego Buss

Revisión:
Ing. Jorge Pecorari

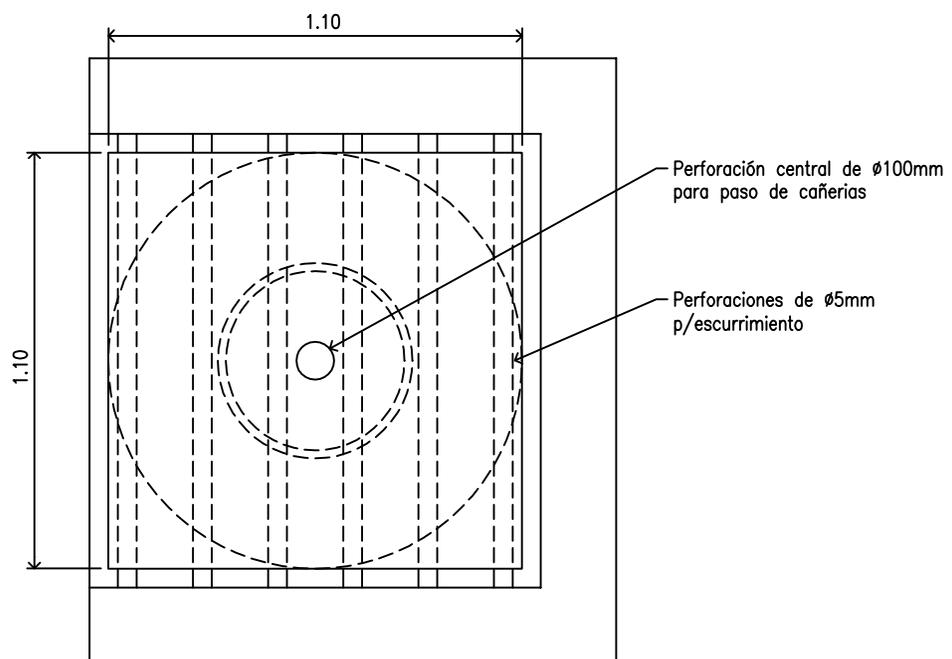
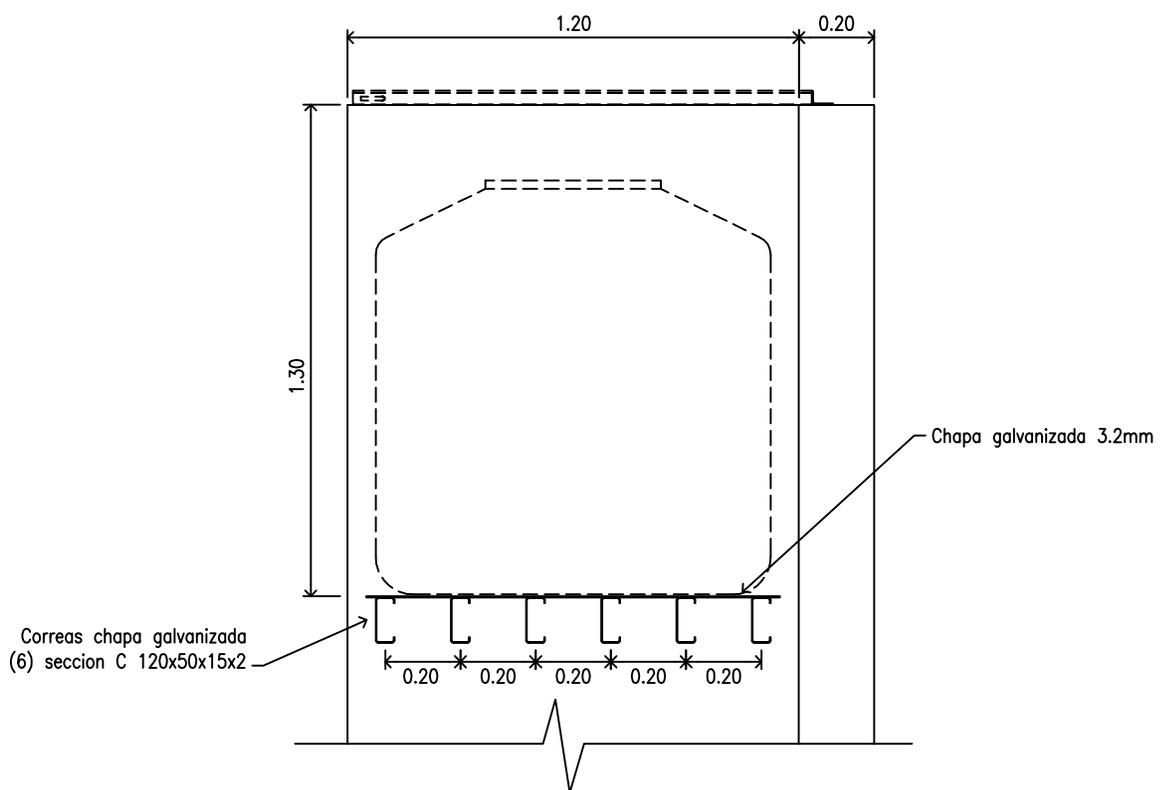
Aprobación:
Instituto Provincial de la Vivienda

IPV
Instituto Provincial
de la Vivienda



Actualizado
Julio 2016

ESC: 1:10



INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA
MINISTERIO DE ECONOMIA, INFRAESTRUCTURA Y ENERGIA
GOBIERNO DE MENDOZA

Detalle constructivo: SUP. APOYO TANQUE DE RESERVA

GERENCIA DE EVALUACION DE PROYECTOS

Arquitectura:
Arq. Dino Fantozzi

Ingeniería:
Ing. Diego Buss

Revisión:
Ing. Jorge Pecorari

Aprobación:
Instituto Provincial de la
Vivienda

IPV
Instituto Provincial
de la Vivienda

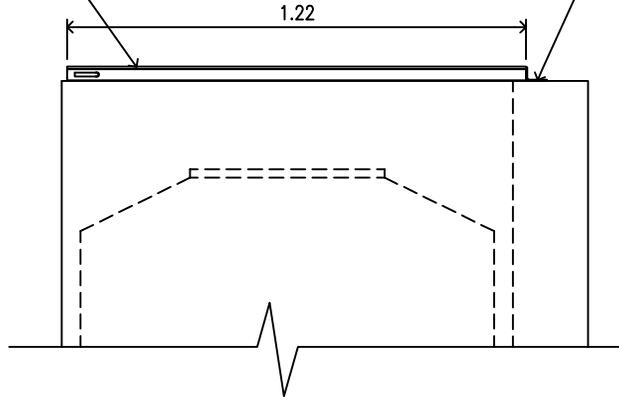


Actualizado
Julio 2016

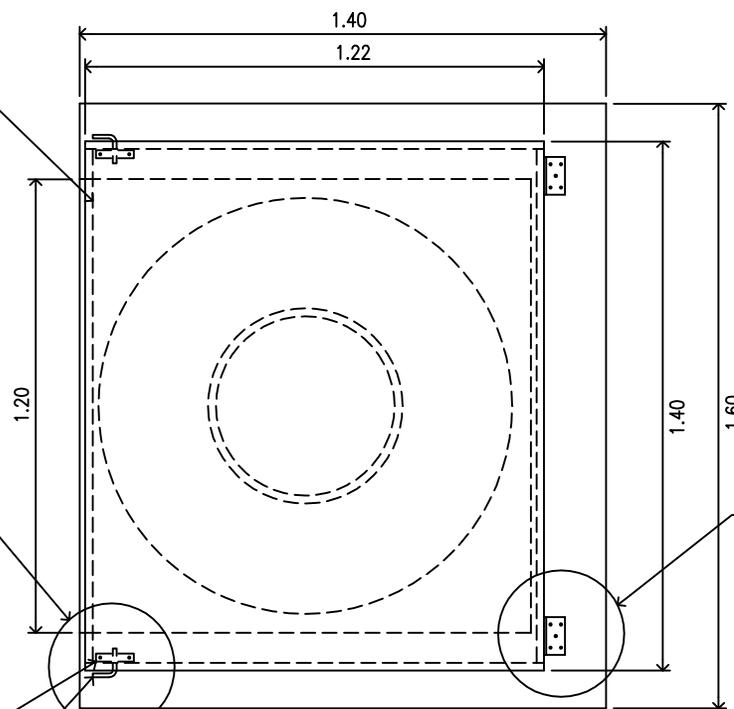
ESC: 1:20

Chapa galvanizada N° 20
remachada a la estructura
metálica c/30cm

bisagra: atornillada
al muro y soldada
o remachada a la
estructura de caño



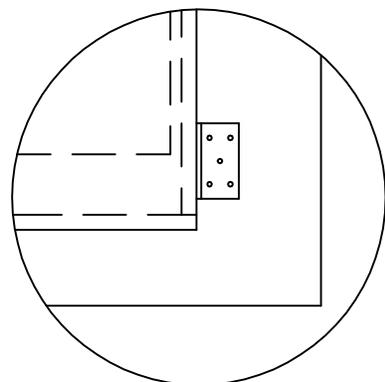
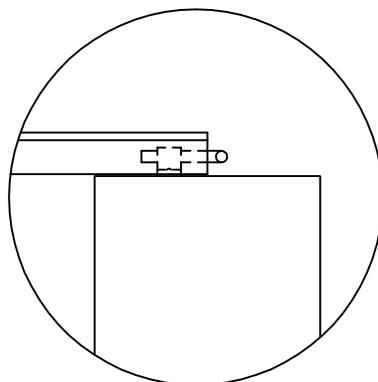
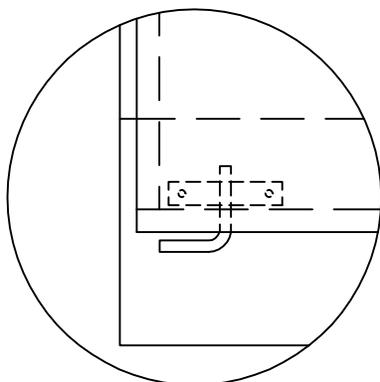
caño estructural
20x30mm
pintado con antioxido
+ esmalte sintético



omega metálica
atornillada al muro
pasador metálico
Ø10mm

DETALLE 1

DETALLE 2



Vista Superior

Vista Lateral

Vista Superior

INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA
MINISTERIO DE ECONOMIA, INFRAESTRUCTURA Y ENERGIA
GOBIERNO DE MENDOZA

Detalle constructivo: TAPA DE TANQUE DE AGUA

GERENCIA DE EVALUACION DE PROYECTOS

Arquitectura:
Arq. Dino Fantozzi

Ingeniería:
Ing. Diego Buss

Revisión:
Ing. Jorge Pecorari

Aprobación:
Instituto Provincial de la
Vivienda

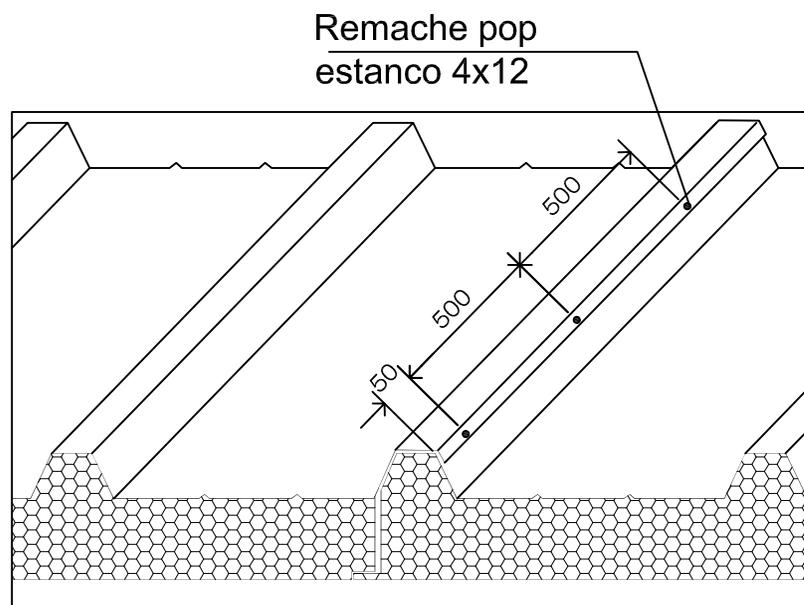
IPV
Instituto Provincial
de la Vivienda



Actualizado
Julio 2016

ESC: 1:20

DETALLE SOLAPE ENTRE CHAPAS



INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA
MINISTERIO DE ECONOMIA, INFRAESTRUCTURA Y ENERGIA
GOBIERNO DE MENDOZA

Detalle constructivo: CUBIERTA DE TECHO INDUSTRIALIZADO

GERENCIA DE EVALUACION DE PROYECTOS

Arquitectura:
Arq. Dino Fantozzi

Ingeniería:
Ing. Diego Buss

Revisión:
Ing. Jorge Pecorari

Aprobación:
Instituto Provincial de la
Vivienda

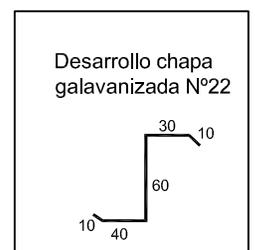
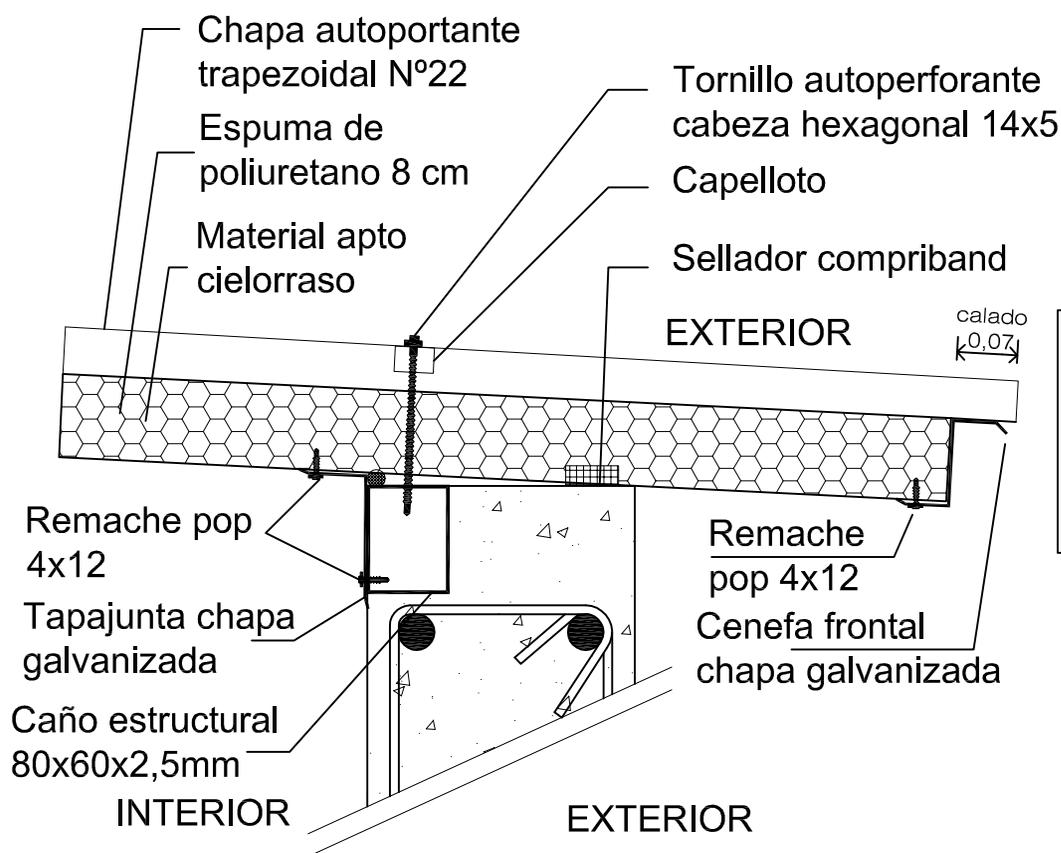
IPV
Instituto Provincial
de la Vivienda



Actualizado
Julio 2016

ESC: 1:5

DETALLE TECHO A MURO



INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA
MINISTERIO DE ECONOMIA, INFRAESTRUCTURA Y ENERGIA
GOBIERNO DE MENDOZA

Detalle constructivo: CUBIERTA DE TECHO INDUSTRIALIZADO

GERENCIA DE EVALUACION DE PROYECTOS

Arquitectura:
Arq. Dino Fantozzi

Ingeniería:
Ing. Diego Buss

Revisión:
Ing. Jorge Pecorari

Aprobación:
Instituto Provincial de la
Vivienda

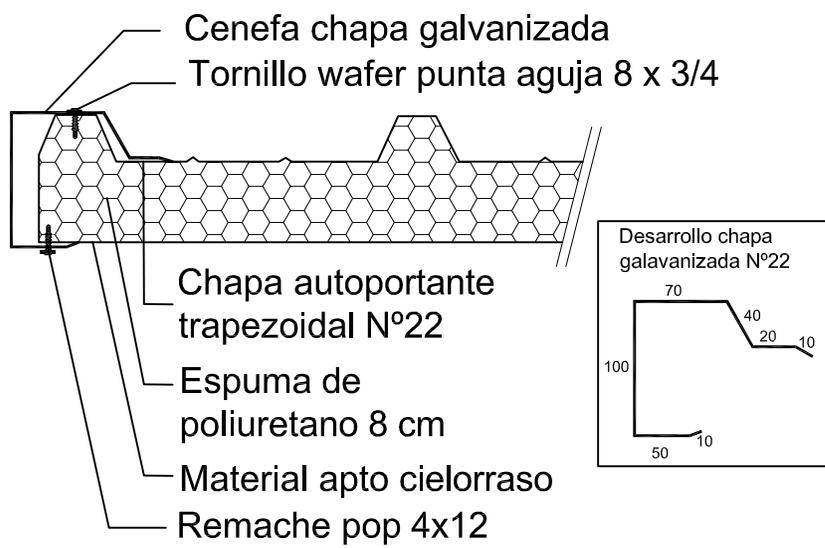
Instituto Provincial
de la Vivienda



Actualizado
Julio 2016

ESC: 1:5

DETALLE CIERRE LATERAL DE ALERO



INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA
MINISTERIO DE ECONOMIA, INFRAESTRUCTURA Y ENERGIA
GOBIERNO DE MENDOZA

Detalle constructivo: CUBIERTA DE TECHO INDUSTRIALIZADO

GERENCIA DE EVALUACION DE PROYECTOS

Arquitectura:
Arq. Dino Fantozzi

Ingeniería:
Ing. Diego Buss

Revisión:
Ing. Jorge Pecorari

Aprobación:
Instituto Provincial de la
Vivienda

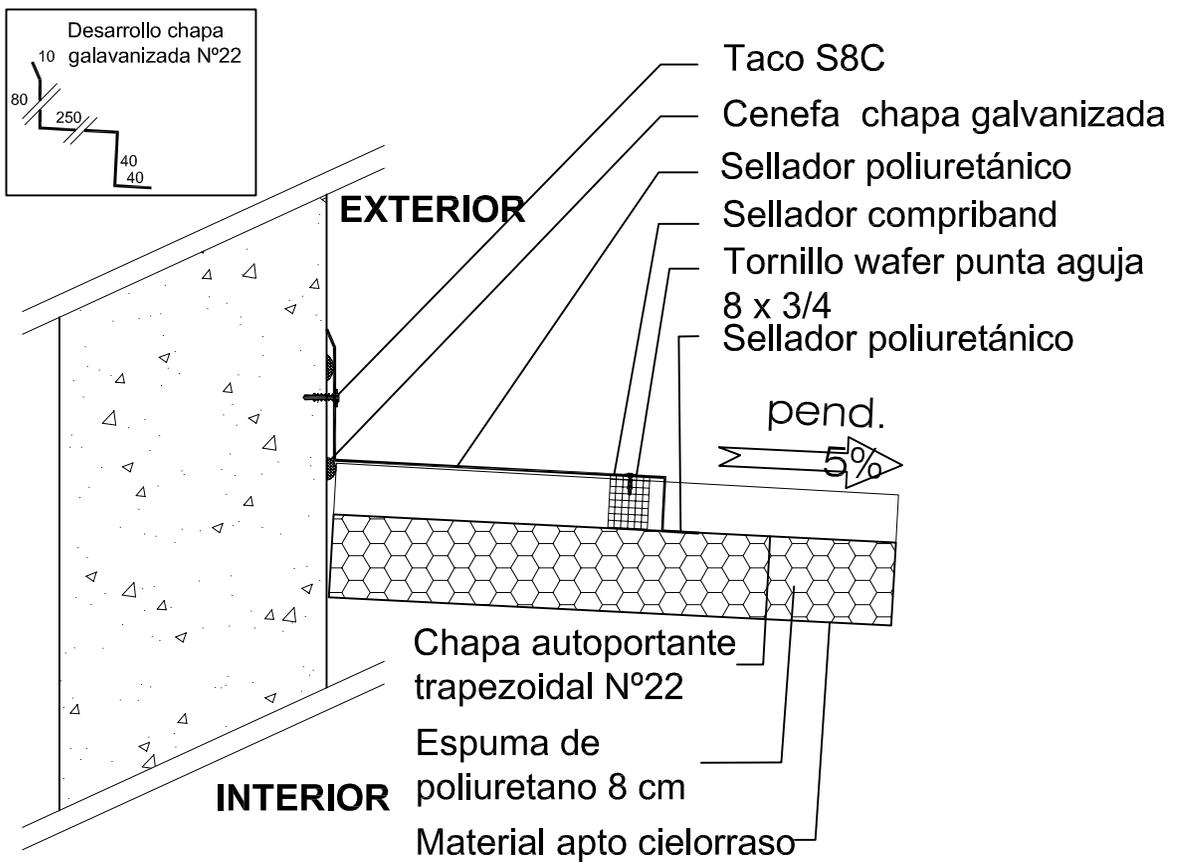
Instituto Provincial
de la Vivienda



Actualizado
Julio 2016

ESC: 1:5

DETALLE BABETA A TANQUE DE AGUA



INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA
MINISTERIO DE ECONOMIA, INFRAESTRUCTURA Y ENERGIA
GOBIERNO DE MENDOZA

Detalle constructivo: CUBIERTA DE TECHO INDUSTRIALIZADO

GERENCIA DE EVALUACION DE PROYECTOS

Arquitectura:
Arq. Dino Fantozzi

Ingeniería:
Ing. Diego Buss

Revisión:
Ing. Jorge Pecorari

Aprobación:
Instituto Provincial de la
Vivienda

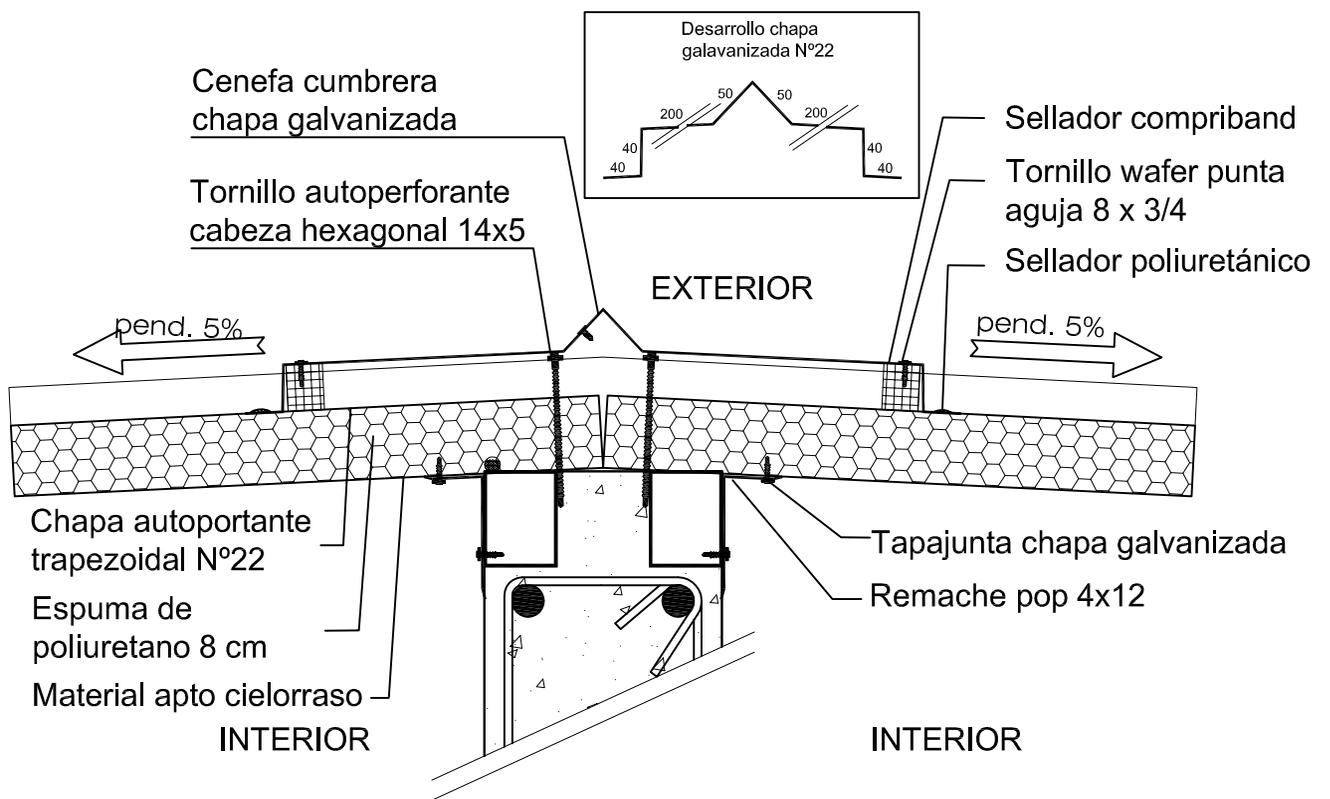
Instituto Provincial
de la Vivienda



Actualizado
Julio 2016

ESC: 1:5

DETALLE CUMBRERA



INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA
MINISTERIO DE ECONOMIA, INFRAESTRUCTURA Y ENERGIA
GOBIERNO DE MENDOZA

Detalle constructivo: CUBIERTA DE TECHO INDUSTRIALIZADO

GERENCIA DE EVALUACION DE PROYECTOS

Arquitectura:
Arq. Dino Fantozzi

Ingeniería:
Ing. Diego Buss

Revisión:
Ing. Jorge Pecorari

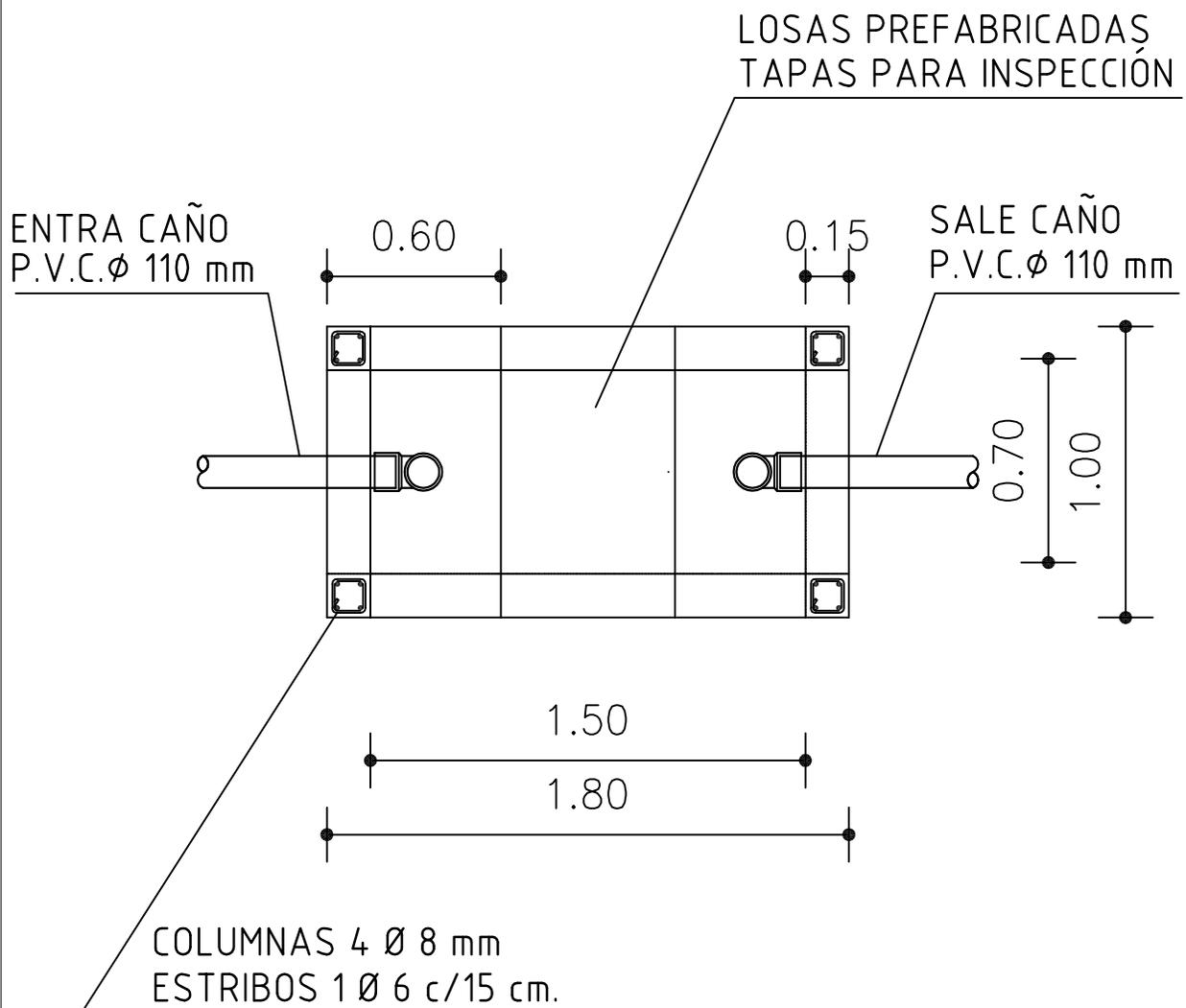
Aprobación:
Instituto Provincial de la
Vivienda

Instituto Provincial
de la Vivienda



Actualizado
Julio 2016

ESC: 1:5



PLANTA

INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA
MINISTERIO DE ECONOMIA, INFRAESTRUCTURA Y ENERGIA
GOBIERNO DE MENDOZA

Detalle constructivo: CÁMARA SÉPTICA

GERENCIA DE EVALUACION DE PROYECTOS

Ingeniería:
Ing. Juan Batelli

Revisión:
Ing. Jorge Pecorari

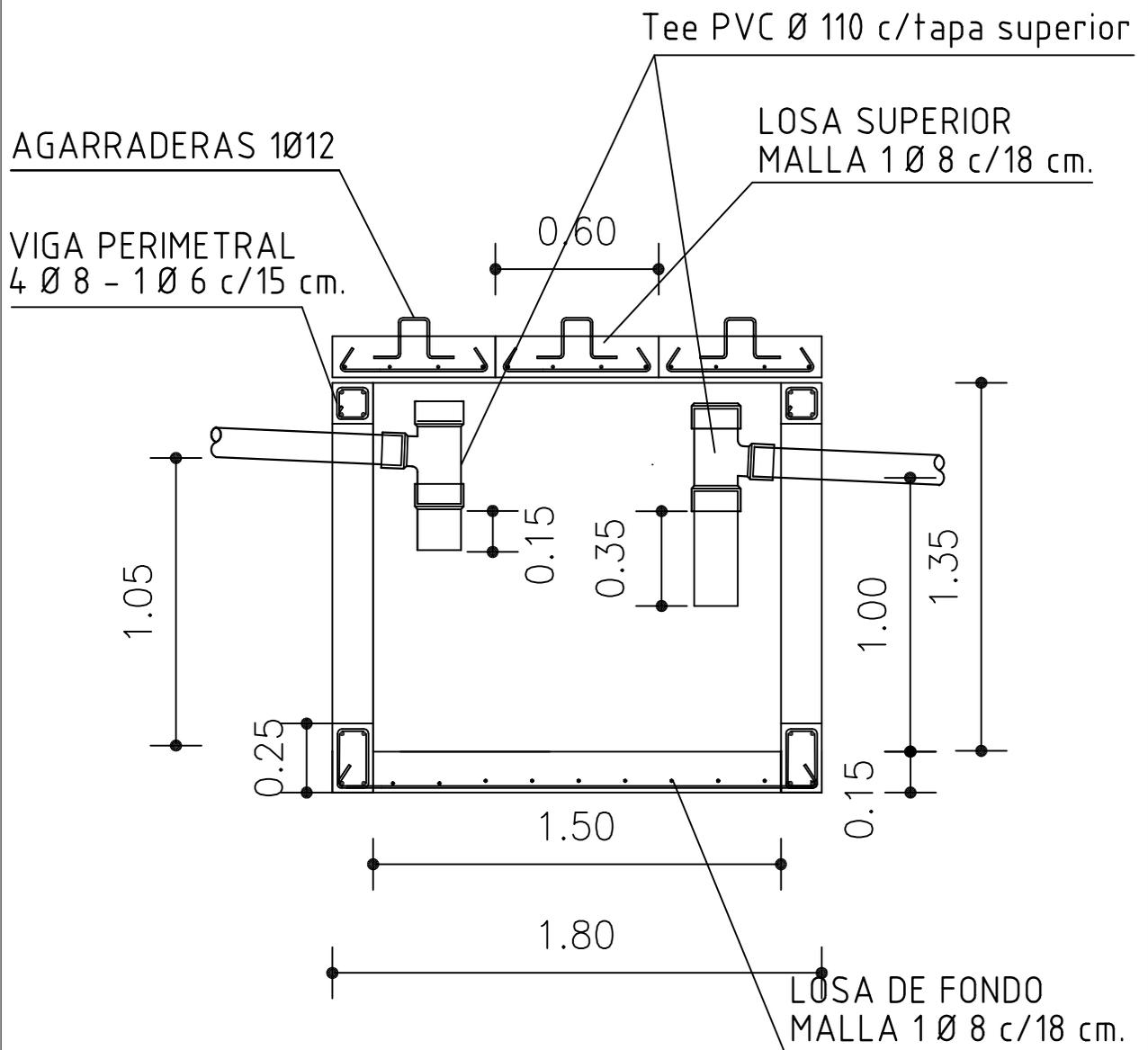
Aprobación:
Instituto Provincial de la Vivienda

IPV
 Instituto Provincial
 de la Vivienda



Actualizado
Agosto 2018

ESC: 1:5



CORTE

INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA
MINISTERIO DE ECONOMIA, INFRAESTRUCTURA Y ENERGIA
GOBIERNO DE MENDOZA

Detalle constructivo: CÁMARA SÉPTICA

GERENCIA DE EVALUACION DE PROYECTOS

Ingeniería:
Ing. Juan Batelli

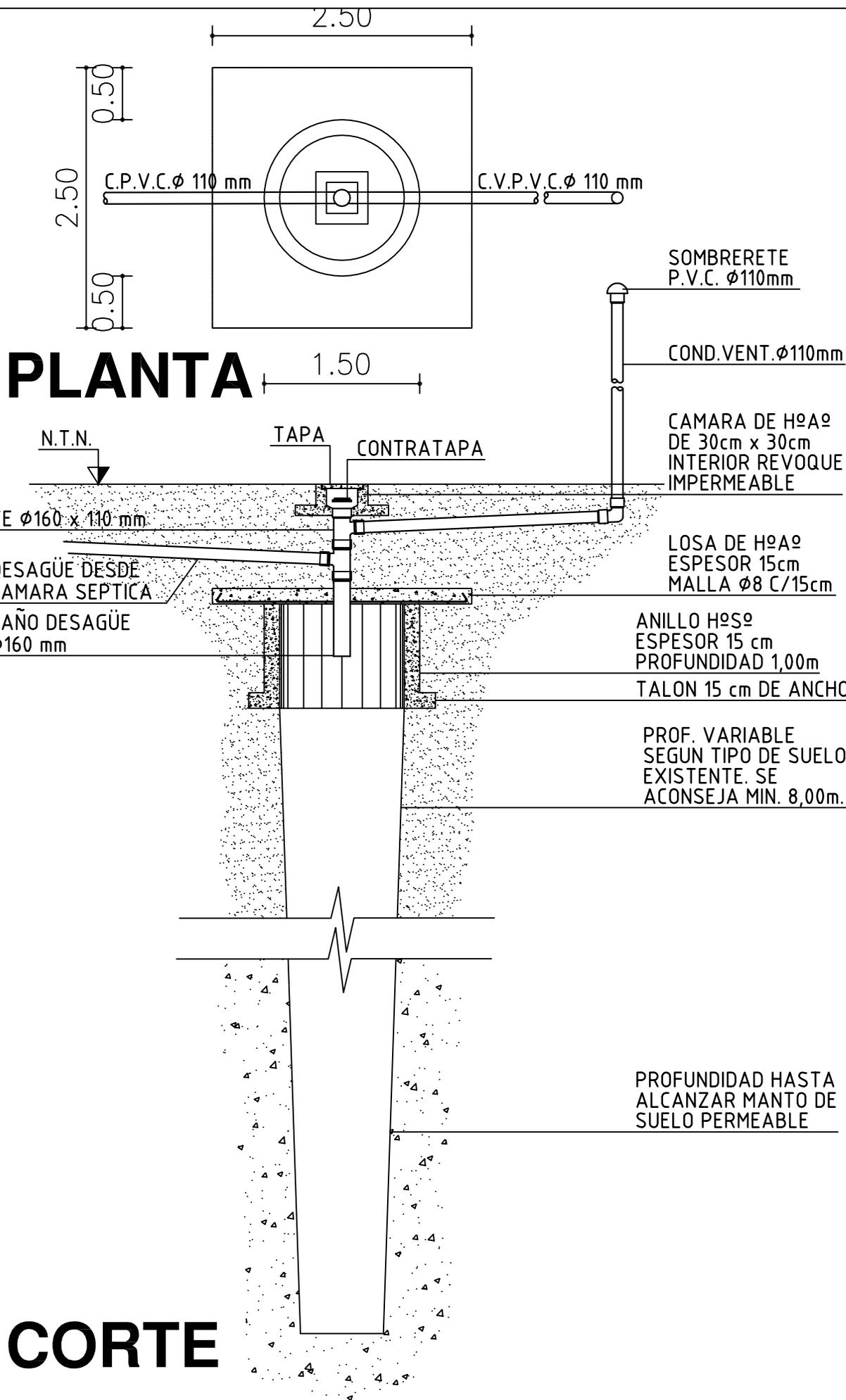
Revisión:
Ing. Jorge Pecorari

Aprobación:
Instituto Provincial de la Vivienda



Actualizado
Agosto 2018

ESC: 1:5



INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA
MINISTERIO DE ECONOMIA, INFRAESTRUCTURA Y ENERGIA
GOBIERNO DE MENDOZA

Detalle constructivo: POZO DE ABSORBENTE

GERENCIA DE EVALUACION DE PROYECTOS

Ingeniería:
Ing. Juan Batelli

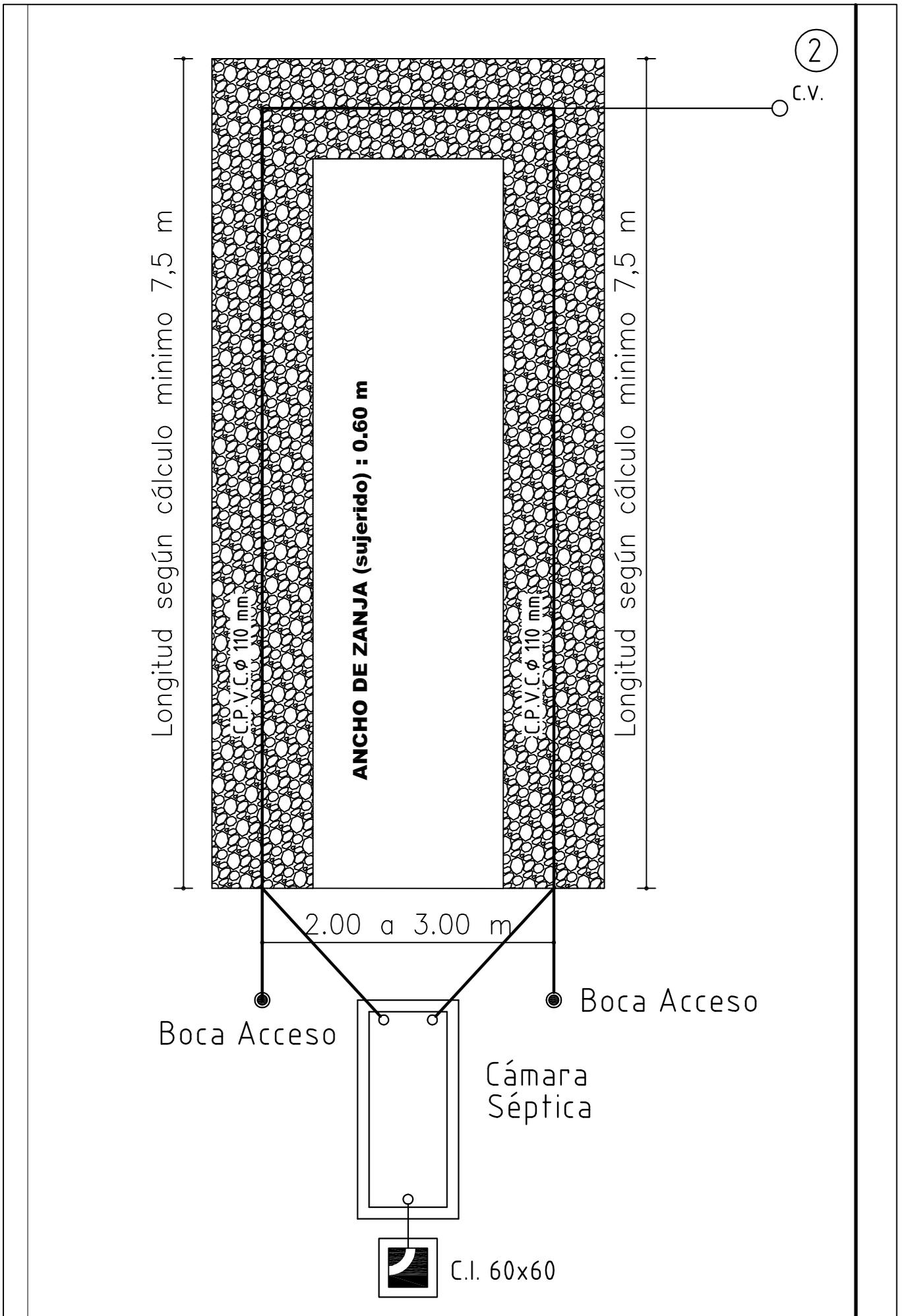
Revisión:
Ing. Jorge Pecorari

Aprobación:
Instituto Provincial de la Vivienda



Actualizado
Agosto 2018

ESC: 1:5



INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA
MINISTERIO DE ECONOMIA, INFRAESTRUCTURA Y ENERGIA
GOBIERNO DE MENDOZA

Detalle constructivo: LECHO PERCOLADOR

GERENCIA DE EVALUACION DE PROYECTOS

Ingeniería:
Ing. Juan Batelli

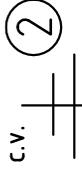
Revisión:
Ing. Jorge Pecorari

Aprobación:
Instituto Provincial de la Vivienda

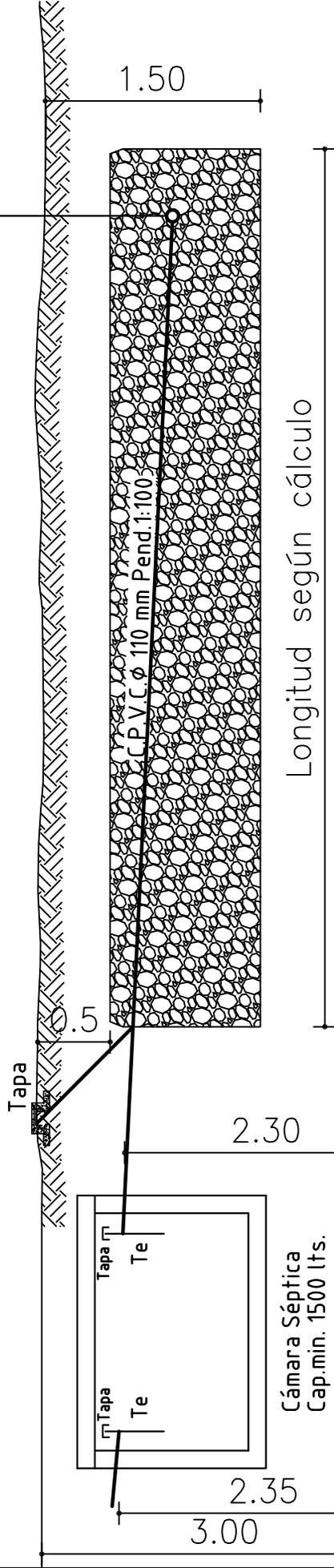


Actualizado
Agosto 2018

ESC: 1:5

C.V. 

Cañería PVC Ø 110 mm perforada o ranurada en sector inferior, (orificios sugerido Ø mín 10 mm)
Lecho de asiento (piedra de rechazo) altura 0,60 m. a 1,00 m
Retapado 0.25 m aridos más finos (ripios)
Ancho de zanja (sujerido) : 0.60 m
El dimensionamiento definitivo debe ser definido por los resultados del estudio de suelos en cada caso.



CORTE

INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA
MINISTERIO DE ECONOMIA, INFRAESTRUCTURA Y ENERGIA
GOBIERNO DE MENDOZA

Detalle constructivo: LECHO PERCOLADOR

GERENCIA DE EVALUACION DE PROYECTOS

Ingeniería:
Ing. Juan Batelli

Revisión:
Ing. Jorge Pecorari

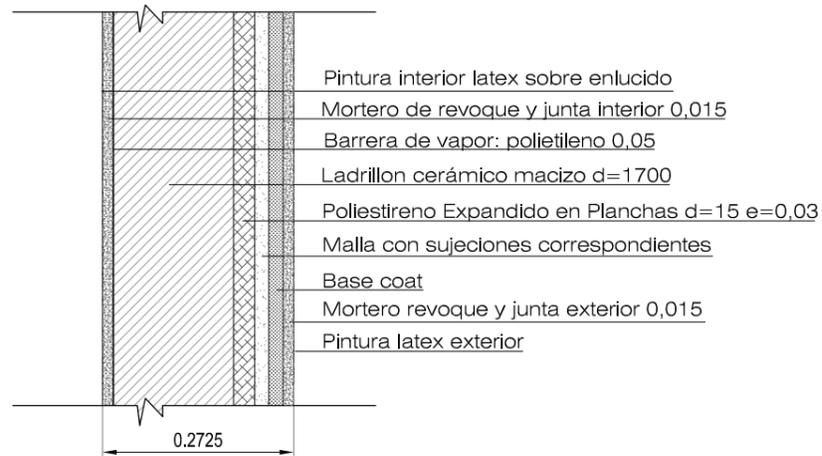
Aprobación:
Instituto Provincial de la Vivienda

IPV
Instituto Provincial
de la Vivienda

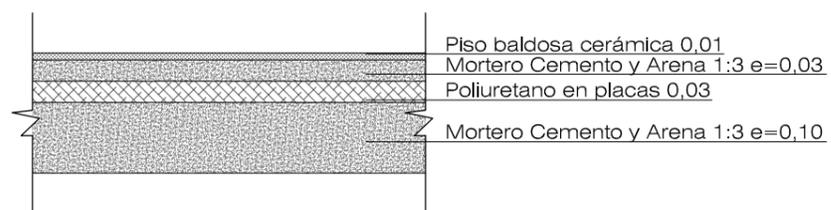


Actualizado
Agosto 2018

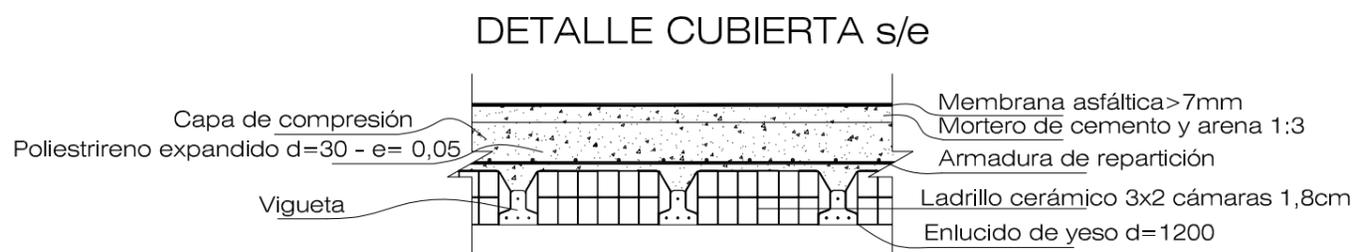
ESC: 1:5



DETALLE MUROS . esc. 1:10



DETALLE PISOS . esc. 1:10



DETALLE CUBIERTA s/e

**PROYECTO
PROTOTIPO IPV CASA PROPIA**

**PROYECTO
PROTOTIPO IPV CASA PROPIA**

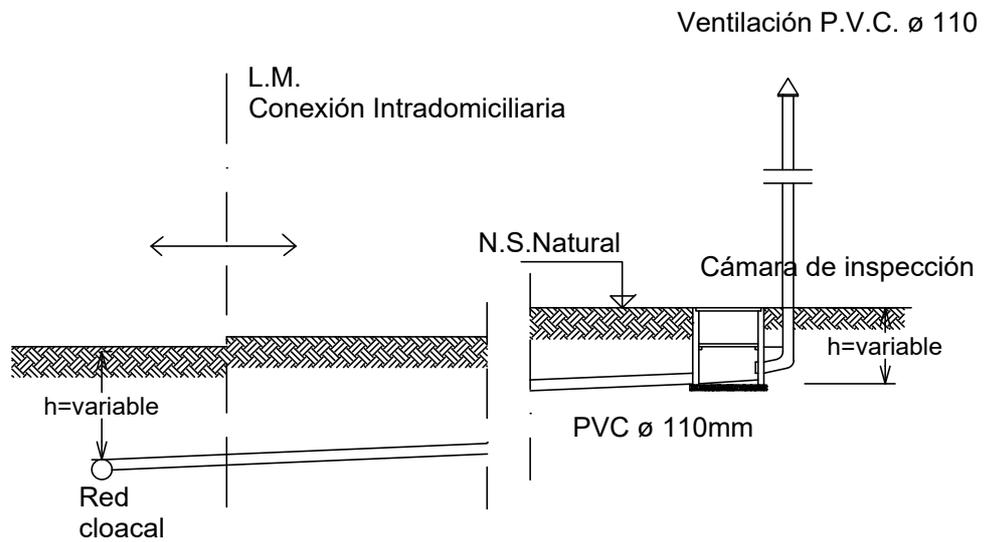
Resumen Superficies Superficie Cubierta= 61,60m ² Superficie Aleros 50%= 2,40 m ² Superficie TOTAL= 64,00 m ²	A2 Esc:1:10 s/e
--	------------------------------

Detalle Muros, Pisos y Losas
 Observaciones:
 Plano de anteproyecto y cotización (detalles)

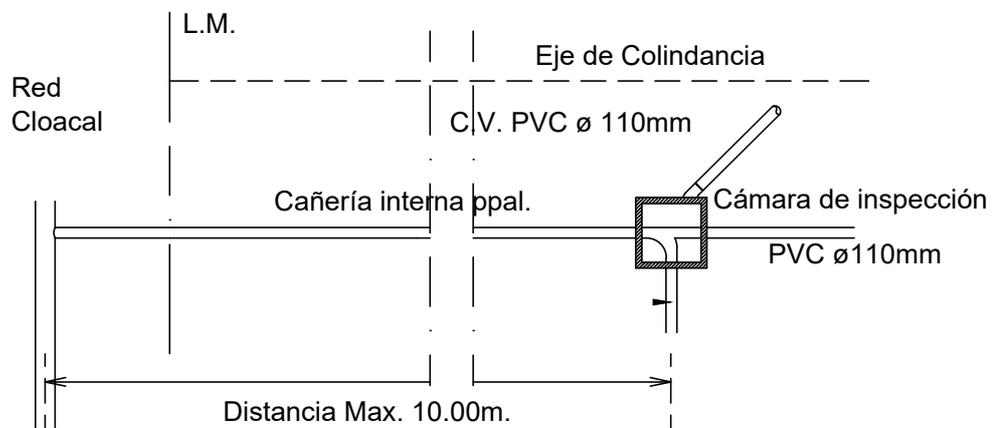
Fecha:
 Ejecutó: IPV
 Plano N°: 1



Este plano es propiedad del Instituto Provincial de la Vivienda Mendoza



ELEVACION



PLANTA

A partir de la firma del Contrato de Obra, la contratista deberá confeccionar los planos ejecutivos y cumplimentar demás presentaciones ante los distintos organismos, prestatarias e instituciones para su visación y/o aprobación de este anteproyecto

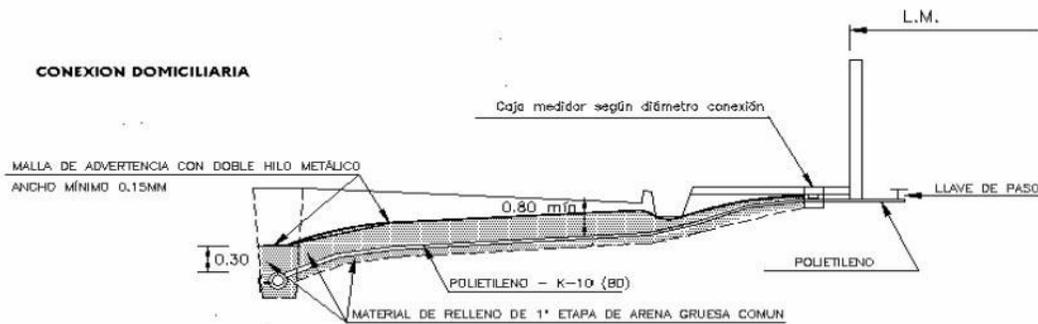
Plano: Conexión Domiciliaria Cloacal		A.4
Proyecto: Urbanización		Esc.: S/E
GERENCIA DE HÁBITAT - IPV MENDOZA		

DETALLE CONEXIÓN DOMICILIARIA DE AGUA

Color del reflectivo: Blanco de alta visibilidad
 Color del Texto: Blanco
 Tipo de letra: Arial

Las franjas reflectivas a 45° tendrán un ancho de 0,15 m y alto de 0,20 m mínimo con separación entre reflectivas de 0,15 m –

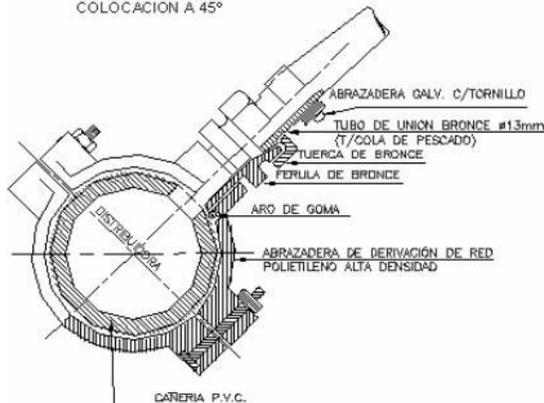
ESQUEMA DE CONEXIÓN DOMICILIARIA DE AGUA POTABLE



CONEXIÓN EN RED DISTRIBUIDORA DE PVC

ABRAZADERA DE DERIVACIÓN DE RED A CONEXIÓN DOMICILIARIA

COLOCACION A 45°



COMPUTO DE MATERIALES

- 1 ABRAZADERA DE DERIVACIÓN DE RED
- 1 FERULA DE BRONCE
- 1 TUBO DE UNIÓN DE BRONCE (TIPO COLA DE PESCADO)
- 1 TUERCA DE BRONCE
- 1 TIRON DE CAÑO DE POLIETILENO K-10 _Long. Promedio=10m.
- 3 ABRAZADERA GALVANIZADA C/TORNILLO
- 1 KIT MICROMEDICION
- 1 MALLA DE ADVERTENCIA CON DOBLE HILO METÁLICO _Long. Promedio=10m.

NOTAS

- * Los materiales a utilizar deben ser aprobados por OSM
- * Separación mínima entre conexiones de agua y cloaca: 1 m.
- * La tubería de conexión debe colocarse perpendicular a la distribuidora, con una tapada mínima en calzada de 0,80r