



Instituto Provincial  
de la Vivienda



MENDOZA  
GOBIERNO

## ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES

**AGRIMENSURA**  
para Contratación y Ejecución de Obras  
**ETG: 1 de 7**

# ***ESPECIFICACIONES TÉCNICAS*** GENERALES

# 1

## **AGRIMENSURA**

<b>Contratación Directa EX - 2022 - 07091087- GDEMZA - IPV</b>			
<b>Preparó :</b> <b>GERENCIA HABITAT</b>	<b>Revisó :</b> <b>GERENCIA HABITAT</b>	<b>Aprobó :</b> <b>INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA</b>	<b>B° CARBOMETAL</b>
			<b>Fecha: MARZO 2023</b>



Instituto Provincial  
de la Vivienda



MENDOZA  
GOBIERNO

## ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES

**AGRIMENSURA**  
para Contratación y Ejecución de Obras  
**ETG: 2 de 7**

### Índice

Relevamiento Físico.....	03
Mensuras, Fraccionamientos, Loteos.....	04
Plazos.....	05

Contratación Directa EX - 2022 - 07091087- GDEMZA - IPV			
Preparó : GERENCIA HABITAT	Revisó : GERENCIA HABITAT	Aprobó : INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	B° CARBOMETAL
			Fecha: MARZO 2023



Instituto Provincial  
de la Vivienda



## ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES

**AGRIMENSURA**  
para Contratación y Ejecución de Obras  
**ETG: 3 de 7**

### RELEVAMIENTO FISICO

El relevamiento planialtimétrico, tiene por objeto la adecuación del proyecto de urbanización, los proyectos de desagües pluviales y cloacales y servir de base para la realización del futuro loteo del barrio a efectos, finalmente, de la regularización dominial.

Estará a cargo de la contratista la realización del relevamiento planialtimétrico del área de intervención, ubicando la misma en la cuenca de influencia y/o red de drenaje natural, verificando las medidas reales del área comprendida en el proyecto y sus límites.

Deberá ubicar líneas municipales o de cierres existentes (muros, alambrados, empalizadas, chapas, etc.) y los límites entre lotes y/o posesiones existentes; relevará también la ubicación de polígonos construidos (viviendas, construcciones, edificaciones, etc.) Levantamiento de puntos al interior de los lotes o manzanas, a fin del posterior estudio de niveles. Deberá relevarse cualquier obstáculo, elementos de estructura urbana, alcantarillas, bocas de agua, bocas de registro, árboles, postes, etc. Ubicación de cauces naturales y cualquier otro accidente topográfico; ubicación de vías de F.F.C.C., rutas, colectores, canales y cualquier otra estructura urbana, pluvial y/o de riego existente.

Ubicación de columnas y líneas de media y/o alta tensión, gasoductos de media o alta presión, acueductos y colectoras en general; Ubicación de postes y columnas de alumbrado público y telefonía.

De existir deberá relevarse la ubicación de plantas industriales/fábricas, actividades extractivas, basurales u otras fuentes potenciales de contaminación.

Deberá confeccionarse una gráfica por manzana acompañada por una planilla donde quede identificada la manzana, la posesión delimitada y el/los beneficiarios del Proyecto.

Toda la tarea deberá ser realizada por profesional competente y con perfil adecuado a la misma y al trabajo interdisciplinario ya que la tarea deberá ser ejecutada con el acompañamiento y apoyo del Equipo de Acompañamiento Territorial (E.A.T.) y consensuada con el Departamento Hábitat del Instituto Provincial de la Vivienda.

Deberá considerar en su cotización, si fuera menester, la ejecución de rellenos, desmontes y obras necesarias a efectos de asegurar el correcto funcionamiento de los proyectos de desagües pluviales y cloacales domiciliarios, del barrio en general, como así también la red vial y peatonal.

A efectos del control de obra y movimiento de suelos, la empresa deberá definir una red de puntos fijos en el sector a intervenir, materializados adecuadamente con estacas de

Contratación Directa EX - 2022 - 07091087- GDEMZA - IPV			
Preparó : <b>GERENCIA HABITAT</b>	Revisó : <b>GERENCIA HABITAT</b>	Aprobó : <b>INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA</b>	<b>B° CARBOMETAL</b> Fecha: <b>MARZO 2023</b>



Instituto Provincial  
de la Vivienda



## ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES

**AGRIMENSURA**  
para Contratación y Ejecución de Obras  
**ETG: 4 de 7**

hierro Ø12mm enterradas 0,40m con base de mortero, balizados y con apoyo fotográfico.

La empresa será responsable por el mantenimiento de esta red y se obliga a reponer los puntos que por cualquier razón faltaren ya que la misma deberá estar siempre operativa y permanecer así hasta la recepción provisoria de la obra.

Dadas las características particulares del Proyecto, en cuanto a que el mismo se realiza en zonas ocupadas por población estable, se establecerá, de acuerdo a las posibilidades existentes, como nivel +/- 0.00m al eje de calle y a partir de él definir los niveles de banquetas, cordones y veredas, teniendo siempre en cuenta los niveles internos de los lotes y viviendas existentes, los que siempre deberán tener niveles superiores al eje de calle.

El relevamiento planialtimétrico deberá ser realizado por la contratista dentro de los plazos indicados al efecto en el Plan de Trabajo.

### **MENSURAS, FRACCIONAMIENTOS, LOTEOS**

La Empresa Contratista deberá tramitar la aprobación de las mensuras, fraccionamientos y/o loteos necesarios para lograr la regularización dominial.

Dadas las características propias del loteo a realizar (barrio existente) el mismo se enmarcará en la Ley Provincial N° 9.221/20 o el instrumento legal que la reemplace, previa nota de presentación y enmarque que aportará el I.P.V. La determinación de las líneas de cierre, anchos de calle y conformación de cada lote serán determinados con el acompañamiento y apoyo del Equipo de Acompañamiento Territorial (E.A.T.) y consensuada con el Departamento Hábitat del Instituto Provincial de la Vivienda, como así también el diseño de la urbanización, perfiles y detalles.

Asimismo, las factibilidades, memorias técnicas, certificados de avance, etc. necesarios para la visación del loteo serán aportados por el municipio correspondiente y/o el Instituto Provincial de la Vivienda.

Los certificados finales de obra (eléctrica, agua, cloacas, gas, irrigación, hidráulica, vialidad, urbanización y estaqueo final) serán tramitados y obtenidos por la Contratista. Para la existencia de otras situaciones se establecerá en cada caso particular.

Deberá la contratista proponer el profesional habilitado por el Colegio de Agrimensura de la Provincia de Mendoza y la expresa aceptación de esa designación por parte del mismo, el que a partir de ese momento se hará cargo de las tramitaciones técnicas y administrativas necesarias ante las Reparticiones Públicas y Privadas para la obtención de la aprobación del loteo.

Contratación Directa EX - 2022 - 07091087- GDEMZA - IPV			
Preparó : <b>GERENCIA HABITAT</b>	Revisó : <b>GERENCIA HABITAT</b>	Aprobó : <b>INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA</b>	<b>B° CARBOMETAL</b> Fecha: <b>MARZO 2023</b>



Instituto Provincial  
de la Vivienda



## ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES

**AGRIMENSURA**

para Contratación y Ejecución de Obras

**ETG: 5 de 7**

El profesional designado será solidariamente responsable junto con la empresa contratista de la aprobación del proyecto de urbanización y su correcta ejecución en el terreno.

Además del proyecto de urbanización aprobado por el municipio, deberá realizar el plano con curvas de nivel y el proyecto de desagües pluviales con el correspondiente cálculo pluvioaluvional aprobado por la Dirección de Hidráulica y la correspondiente factibilidad y aprobación del Departamento General de Irrigación.

Si el proyecto contemplará la conducción de desagües cloacales, aguas de riego y/o desagües pluviales sobre propiedades vecinas, deberá prever a su costo la realización de los planos de mensura y escrituras para la constitución de servidumbres y el acuerdo pertinente con el titular del terreno involucrado.

Las tareas descriptas deberán ser realizadas por la contratista dentro de los plazos indicados al efecto en el Plan de Trabajo.

### PLAZOS

La Contratista deberá cumplir las exigencias de agrimensura según el avance de obra, que se detallan a continuación:

1. A partir de la notificación efectiva de la adjudicación de la Licitación, el Oferente tendrá un plazo de noventa (90) días corridos a efectos de entregar a la Inspección de Obras:
  - Estudio de títulos del área de intervención.
  - Estudio catastral del área de intervención.
  - Relevamiento físico del área de intervención con la materialización de la red de puntos fijos, con estacas de hierro Ø12mm enterradas 0,40m con base de mortero, balizados y con apoyo fotográfico.

En función del relevamiento planialtimétrico, deberá adecuar y presentar los proyectos de desagües cloacales y de urbanización -elaborado con el apoyo del Equipo de Acompañamiento Territorial (E.A.T.)- con los niveles correspondientes a:

- ejes de calles.
- banquetas, cordones, veredas, lotes y viviendas.

Contratación Directa EX - 2022 - 07091087- GDEMZA - IPV			
Preparó : <b>GERENCIA HABITAT</b>	Revisó : <b>GERENCIA HABITAT</b>	Aprobó : <b>INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA</b>	<b>B° CARBOMETAL</b>
			Fecha: <b>MARZO 2023</b>



Instituto Provincial  
de la Vivienda



## ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES

**AGRIMENSURA**

para Contratación y Ejecución de Obras

**ETG: 6 de 7**

- bocas de registro, nexos y redes (indicando pendientes y sentido de escurrimiento), conexiones domiciliarias y de las obras complementarias que plantee el proyecto de desagüe cloacal.
  - fondos de cuneta y alcantarillas (según estudio y cálculo pluvioaluvional), indicando pendientes y sentido de escurrimiento.
  - desagüe de las viviendas y lotes y general del barrio, punto final de evacuación y detalles de obras complementarias y de mitigación, que sean necesarias para el adecuado funcionamiento del sistema de desagües pluviales.
  - permisos de vuelco, visaciones y/o aprobaciones (o constancia de su tramitación) ante la Municipalidad, EPAS, AYSAM o el operador que corresponda, la Dirección de Hidráulica, el Departamento General de Irrigación, etc.
2. Durante la ejecución de las obras y con un plazo de sesenta (60) días corridos a partir del Acta de Inicio de las Obras, la Contratista deberá presentar a la Inspección de Obras:
- a) Copia física y digital del o los planos de proyecto definitivo de mensura y fraccionamiento o loteo que correspondan, de acuerdo a la normativa municipal y de la Dirección General de Catastro.
- b) Números de expedientes involucrados:
- Municipal de loteo
  - Municipal de urbanización
  - Factibilidad del Departamento General de Irrigación
  - Técnico de Catastro
  - Certificado de líneas de Vialidad (cuando corresponda)
- c) Copia física y digital del plano de proyecto de niveles.
3. Durante la ejecución de las obras y con un plazo de ciento veinte (120) días corridos a partir del Acta de Inicio de las Obras, la Contratista deberá confeccionar, aprobar y entregar a la Inspección de Obras:
- Planos de mensura y fraccionamiento o loteo o la variante utilizada, visados por la Dirección General de Catastro de la Provincia de Mendoza, a efectos de la regularización dominial a los beneficiarios del proyecto.
  - Plano de Urbanización y detalles, con curvas de niveles y proyecto de niveles de la totalidad del barrio con el respectivo cálculo pluvio aluvional, con aprobación

Contratación Directa EX - 2022 - 07091087- GDEMZA - IPV			
Preparó : <b>GERENCIA HABITAT</b>	Revisó : <b>GERENCIA HABITAT</b>	Aprobó : <b>INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA</b>	<b>B° CARBOMETAL</b>
			Fecha: <b>MARZO 2023</b>



Instituto Provincial  
de la Vivienda



## ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES

**AGRIMENSURA**  
para Contratación y Ejecución de Obras  
**ETG: 7 de 7**

y/o visado de la Municipalidad correspondiente, la Dirección de Hidráulica y el Departamento General de Irrigación.

Los gastos que demande la gestión y aprobación de proyectos y planos correrán por cuenta de la Contratista, incluidos los aportes previsionales.

4. Previo a la presentación del Ultimo Certificado, la Contratista deberá hacer entrega a la Inspección de Obra de dos (2) copias legalizadas ante Escribano Público de:
- Certificado final de obra de red eléctrica.
  - Certificado final de obra de red agua potable.
  - Acta de Inspección Final de Urbanización labrada conjuntamente entre el Municipio y el Consejo de Loteos.
  - Certificado final de obra de Irrigación y/o Hidráulica.
  - De corresponder deberá también entregar:
  - Certificado final de obra de red cloaca.
  - Certificado final de obra de red gas.
  - Certificado final de obra de Vialidad.
  - Acta de aprobación de la Inspección de Obra del estaqueo completo de loteo.

Cuando la documentación precedentemente detallada haya sido cumplimentada y entregada a la Inspección de Obra, se procederá a la Recepción Provisoria de la misma.

Contratación Directa EX - 2022 - 07091087- GDEMZA - IPV			
Preparó : <b>GERENCIA HABITAT</b>	Revisó : <b>GERENCIA HABITAT</b>	Aprobó : <b>INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA</b>	<b>B° CARBOMETAL</b>
			<b>Fecha: MARZO 2023</b>