



Instituto Provincial
de la Vivienda



B° CARBOMETAL-MALARGÜE
"PROGRAMA ARGENTINA UNIDA POR LOS BARRIOS POPULARES"
para Contratación y Ejecución de Obra

ANEXO I

FORMULARIO OFICIAL DE OFERTA

PROPUESTA ECONOMICA POR AJUSTE ALZADO

Mendoza, de de.....

A la Señora Presidente del
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA
Arq. MARIA MARTA ONTANILLA
S // D.

El/los que suscribe/n.....
domicilio especial en.....

informado/s de toda la documentación del Pliego de llamado a **LICITACIÓN PRIVADA** de la **B° CARBOMETAL "Obras de Integración Socio Urbana, Nexo de agua y Pluvial, Red de agua, Red de electricidad, Red de gas, Conexiones Domiciliarias e Intradomiciliarias, Pozos Absorbentes, Sistema de Desagües Pluviales, Red Peatonal, Red Vial, Equipamiento Urbano: arbolado, contenedores domiciliarios, señalética urbana, parada de colectivos, y plaza" Municipalidad de Malargüe**, ofrecen realizar los trabajos con provisión de materiales y mano de obra, y de todos los trámites que sean necesarios para cumplir satisfactoriamente este compromiso, en un todo de acuerdo con la documentación que integra el Pliego, por un **Monto Total en pesos** Pesos.....
(\$.....) con el Impuesto al Valor Agregado incluido, correspondiente al mes base **AGOSTO 2022**, en el plazo establecido en las Bases y Condiciones Particulares, que representa un%, de* sobre el presupuesto estipulado en el Pliego de Bases y Condiciones Particulares. (*reducción)

** Manifestamos que (SI/NO) haremos uso de la opción de Anticipo Financiero establecido en el Artículo 17° del PBCP y Artículo 48° del PBCG. (** opcional)

Como garantía de la oferta se adjunta.....

Por valor de Pesos.....(\$.....).

Firma y Sello del Representante Técnico/a

Matrícula N°

Firma y Sello del Oferente

D.N.I.

D.N.I.

Contratación Directa - EX - 2022 - 07091087 – GDEMZA - IPV			
Preparó: GERENCIA DE HÁBITAT	Revisó: GERENCIA DE HABITAT	Aprobó: INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	B° CARBOMETAL
			MARZO 2023



Instituto Provincial
de la Vivienda



B° CARBOMETAL-MALARGÜE
“PROGRAMA ARGENTINA UNIDA POR LOS BARRIOS POPULARES”
para Contratación y Ejecución de Obra

ANEXO II

CONOCIMIENTO DEL PLIEGO DE LLAMADO A
LICITACIÓN PRIVADA

DECLARACIÓN JURADA

Declaramos bajo juramento, conocer y aceptar como único documento válido, en todo su contenido el **Pliego Oficial** de Llamado a Contratación Directa que se encuentra en la sede del Instituto Provincial de la Vivienda, en el Departamento de Compras y Licitaciones, sito en Lavalle 92 de Ciudad y en la página web de la Institución según **EX - 2022 – 07091087 – GDEMZA - IPV**, de acuerdo al detalle de contenidos que se adjunta como Anexo XIII, correspondiente a la OBRA: **B° CARBOMETAL “Obras de Integración Socio Urbana Nexo de agua y Pluvial, Red de agua, Red de electricidad, Red de gas, Conexiones Domiciliarias e Intradomiciliarias, Pozos Absorbentes, Sistema de Desagües Pluviales, Red Peatonal, Red Vial, Equipamiento Urbano: arbolado, contenedores domiciliarios, señalética urbana, parada de colectivos, y plaza ”, Municipalidad de Malargüe**, para la construcción de las obras estipuladas, sometiéndose a lo dispuesto por este Pliego como parte integrante de la Documentación Contractual.

Asimismo, aceptamos que en caso de resultar adjudicado y previo a la firma del Contrato, se firmará digitalmente en todas sus fojas el Pliego Oficial, el que se considerará parte integrante del Contrato. Dicho Pliego consta de:

- 1 Carátula
- 2 Pliego de Bases y Condiciones Generales
- 3 Pliego de Bases y Condiciones Particulares
- 4 Pliegos de Especificaciones Técnicas Generales
- 5 Memoria Técnica de las Obras
- 6 Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares
- 7 Documentación Gráfica
- 8 Presupuesto Oficial , plan y curvas
- 8 Anexos: Propuesta Económica, Conocimiento del Pliego de llamado a Licitación Pública, Conocimiento del Sitio, Renuncia al Fuero Federal, declaración Jurada de Cargo de Honorarios Profesionales y Gastos, Constancia de Visita al Sitio, Presupuesto General, Presupuestos Anexos, Tabla de dosajes para mezclas y hormigones, Planillas de Obras Ejecutadas y en Ejecución, Plazo de Obra, Libros, Higiene y Seguridad Laboral, Indicadores Ambientales, Declaración Jurada, Cartel de Obra, Ficha de Relevamiento, Acta de Conformidad, Aspecto Social del Proyecto, Redeterminación de Precios
- 9 Factibilidades

Firma y Sello del Representante Técnico/a
Matrícula N° DNI

Firma y Sello del Oferente
D.N.I.

Contratación Directa - EX - 2022 - 07091087 – GDEMZA - IPV			
Preparó: GERENCIA DE HÁBITAT	Revisó: GERENCIA DE HABITAT	Aprobó: INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	B° CARBOMETAL
			MARZO 2023

ANEXO III

CONOCIMIENTO DEL SITIO

DECLARACIÓN JURADA

Declaramos bajo juramento, haber visitado el barrio donde se construirá la OBRA: **B° CARBOMETAL “Obras de Integración Socio Urbana Nexo de agua y Pluvial, Red de agua, Red de electricidad, Red de gas, Conexiones Domiciliarias e Intradomiciliarias, Pozos Absorbentes, Sistema de Desagües Pluviales, Red Peatonal, Red Vial, Equipamiento Urbano: arbolado, contenedores domiciliarios, señalética urbana, parada de colectivos, y plaza ”, Municipalidad de Malargüe** , Mendoza, para las obras estipuladas en Pliegos de Especificaciones Técnicas Particulares, habiendo tomado conocimiento del sitio, las condiciones en las que se realizará la obra, la situación física y geotécnica del terreno y de las viviendas existentes habitadas donde se ejecutarán las conexiones intralote y mejoramientos, habernos interiorizado de todos y cada uno de los pormenores técnicos vinculados al mismo y que se hallan contenidos en el Expediente Electrónico que da origen al presente llamado y que está a disposición de los oferentes en la sede del Instituto Provincial de la Vivienda, en el Departamento de Compras y Licitaciones, sito en Lavalle 92 de Ciudad y en la página web de la Institución

Firma y Sello del Representante Técnico/a
Matrícula N°
D.N.I.

Firma y Sello del Oferente
D.N.I.

Contratación Directa - EX - 2022 - 07091087 – GDEMZA - IPV			
Preparó: GERENCIA DE HÁBITAT	Revisó: GERENCIA DE HABITAT	Aprobó: INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	B° CARBOMETAL
			MARZO 2023



Instituto Provincial
de la Vivienda



B° CARBOMETAL-MALARGÜE
“PROGRAMA ARGENTINA UNIDA POR LOS BARRIOS POPULARES”
para Contratación y Ejecución de Obra

ANEXO IV-A

RENUNCIA AL FUERO FEDERAL

DECLARACIÓN JURADA

Declaramos que para cualquier cuestión administrativa o judicial que se suscite entre las partes, se acepta la jurisdicción de los Tribunales Ordinarios de la Primera Circunscripción de la Provincia de Mendoza, haciendo renuncia expresa al Fuero Federal.

A los efectos de notificaciones declaramos que el domicilio legal, electrónico y especial del oferente se encuentra en:

Domicilio Legal:

Calle:
Distrito:
Departamento:
Número teléfono fijo:.....
Número Teléfono celular:

Domicilio Especial:

Calle:
Distrito:
Departamento:
Número teléfono fijo:.....
Número Teléfono celular:

Domicilio electrónico:

Firma y Sello del Representante Técnico/a
Matrícula N°
D.N.I.

Firma y Sello del Oferente
D.N.I.

Contratación Directa - EX - 2022 - 07091087 – GDEMZA - IPV			
Preparó: GERENCIA DE HÁBITAT	Revisó: GERENCIA DE HABITAT	Aprobó: INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	B° CARBOMETAL
			MARZO 2023

ANEXO IV - B

**DECLARACIÓN JURADA DE CARGO DE
HONORARIOS PROFESIONALES Y GASTOS**

A losdías del mes de del año, los que suscriben, Oferente y Representante Técnico/a, declaran bajo juramento que se hacen cargo de la totalidad de los honorarios profesionales, aportes profesionales y gastos correspondientes a toda y cualquier documentación técnica que se haya elaborado o que sea necesario confeccionar a los fines del cumplimiento de todas las exigencias necesarias para la ejecución de la obra, concluyendo con la entrega de todos los Planos Conforme a Obra aprobados y Certificados Finales expedidos por las reparticiones correspondientes, liberando de toda responsabilidad y demanda al Instituto Provincial de la Vivienda.

Firma y Sello del Representante Técnico/a
Matrícula N°
D.N.I

Firma y Sello del Oferente
D.N.I.

Contratación Directa - EX - 2022 - 07091087 – GDEMZA - IPV			
Preparó: GERENCIA DE HÁBITAT	Revisó: GERENCIA DE HABITAT	Aprobó: INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	B° CARBOMETAL
			MARZO 2023



Instituto Provincial
de la Vivienda



B° CARBOMETAL-MALARGÜE
“PROGRAMA ARGENTINA UNIDA POR LOS BARRIOS POPULARES”
para Contratación y Ejecución de Obra

ANEXO IV - C

CONSTANCIA DE VISITA AL BARRIO

Por medio de la presente se certifica que el/la _____
en representación de la Cooperativa/ Empresa Constructora ha realizado en forma
conjunta con el profesional firmante representante del Instituto Provincial de la Vivienda,
una visita al Barrio **CARBOMETAL**, donde se llevarán a cabo las Obras de Integración
Socio Urbana, habiendo mantenido una reunión informativa acerca de las Obras.

Firma y Sello del Representante Técnico/a
Matrícula N°
D.N.I.

Firma y Sello del Oferente
D.N.I.

Contratación Directa - EX - 2022 - 07091087 – GDEMZA - IPV			
Preparó: GERENCIA DE HÁBITAT	Revisó: GERENCIA DE HABITAT	Aprobó: INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	B° CARBOMETAL
			MARZO 2023



Instituto Provincial
de la Vivienda



B° CARBOMETAL-MALARGÜE
“PROGRAMA ARGENTINA UNIDA POR LOS BARRIOS POPULARES”
para Contratación y Ejecución de Obra

ANEXO V - A
PRESUPUESTO*

Modelo de formulario PRESUPUESTO* para presentación de la oferta de cada tipo de intervención

Obra: Empresa: Importe en pesos:					Tipo de intervención	
Rubro	VALORES AL MES		Unidad	Cantidad	Precio Total	Porcentaje de Incidencia % (***)
	Código**	Ítem				
	TOTAL=					

*Nota: se confeccionará un presupuesto por cada rubro con las incidencias de ítems respecto al total.

**Se deberá presentar la codificación de rubros e ítems, cuyo detalle se encuentra en el “Presupuesto Oficial” de la obra.

***Se deberá adoptar en forma obligatoria los porcentajes de incidencia surgidos del presupuesto oficial que forma parte del presente Pliego en las Bases y Condiciones Particulares.

Firma y Sello del Representante Técnico/a
Matrícula N°
D.N.I.

Firma y Sello del Oferente
D.N.I.

Contratación Directa - EX - 2022 - 07091087 – GDEMZA - IPV			
Preparó: GERENCIA DE HÁBITAT	Revisó: GERENCIA DE HABITAT	Aprobó: INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	B° CARBOMETAL
			MARZO 2023

ANEXO V - B

PRESUPUESTO RESUMEN*

Modelo de formulario para presentación del presupuesto resumen

Empresa:

Departamento	Tipo de intervención	Cantidad	Monto Parcial	Porcentajes de Incidencia %
Monto Total				
Son pesos				

*Nota: se confeccionará un Presupuesto Resumen Total con rubros de incidencia respecto del total de obra.

ACLARACIONES:

- En caso de existir obras no contempladas en el presupuesto oficial (ejemplo Movimiento de suelos) deberán cotizarse en el rubro obras complementarias y conjuntamente con la oferta se deberá presentar la documentación respaldatoria (ej. Plano de curva, perfiles longitudinales y transversales).
- El Oferente debe respetar los porcentajes de incidencia de los ítems internos del Presupuesto rubro Tipologías.
- En el Presupuesto Resumen Total deberá indicar los porcentajes de incidencia de acuerdo a su oferta.

Firma y Sello del Representante Técnico/a

Matrícula N°

D.N.I.

Firma y Sello del Oferente

D.N.I.

Contratación Directa - EX - 2022 - 07091087 – GDEMZA - IPV			
Preparó: GERENCIA DE HÁBITAT	Revisó: GERENCIA DE HABITAT	Aprobó: INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	B° CARBOMETAL
			MARZO 2023



Instituto Provincial
de la Vivienda



B° CARBOMETAL-MALARGÜE
“PROGRAMA ARGENTINA UNIDA POR LOS BARRIOS POPULARES”
para Contratación y Ejecución de Obra

ANEXO VI

TABLA DE DOSAJES PARA MEZCLAS Y HORMIGONES

Tipo	Mezcla para	Proporción en volumen							Cantidad necesaria en 1,00m3 de pastón						
		Ce me nto	Cal	Are na Fin a	Are na Gr ues a	Rip io	Pie dra bol a	Hid róf ug o	Ce me nto	Cal	Are na Fin a	Are na Gr ues a	Rip io	Pie dra bol a	Hid róf ug o
1	Mampostería en general	1			6				190			1.1			
2.1	Mampostería Sismorresistente Tipo 1	1	4		12				125	215		1.1			
2.2	Mampostería Sismorresistente Tipo 2	1	1		5				295	130		1.1			
2.3	Mampostería Sismorresistente Tipo 3	1			3				510			1.1			
3	Mampostería Tabiques Ladrillo Panderete/Hueco	1			4				400			1.1			
4	Mampostería bloques Hormigón	1			3				510			1.1			
5	Mampostería hidrófuga 5 primeras hiladas	1			3			0.05	500			1.1			25
6	Revoques interiores Comunes	1			10				150			1.1			
7	Revoques exteriores Comunes	1			5				225			1.1			
8.1	Enlucidos interiores (finos a la cal)	1	4	12					135	240	1.2				
8.2	Enlucidos exteriores (finos reforzados)	2	3	10					310	210	1.1				
9.1	Revoque impermeable Grueso	1			3			0.05	500			1.1			10
9.2	Revoque impermeable Fino al fieltro	1		2				0.05	750		1.1				37
10	Enlucido impermeable (a la llana)	1						0.05	2150						110
11	Aislación horizontal (paramentos del suelo)	1			3			0.05	500			1.1			25
12	Colocación Revestimientos	2	3	12					270	180	1.1				
13	Colocación de mosaicos y baldosas	1	2		8				190	160	1.1				
14.1	Contrapiso interior E= 10 cm.	1			5	7			180			0.5	0.7		
14.2	Contrapiso exterior E= 12 cm.	1			4	5			200			0.5	0.7		
15	Carpeta asiento Cerámico/parquet.	1	1		6				250			1.1			

Contratación Directa - **EX - 2022 - 07091087 – GDEMZA - IPV**

Preparó:
GERENCIA DE HÁBITAT

Revisó:
GERENCIA DE HABITAT

Aprobó:
INSTITUTO PROVINCIAL DE
LA VIVIENDA

B° CARBOMETAL

MARZO 2023



Instituto Provincial
de la Vivienda



B° CARBOMETAL-MALARGÜE
“PROGRAMA ARGENTINA UNIDA POR LOS BARRIOS POPULARES”
para Contratación y Ejecución de Obra

16.1	Solados hormigón Capa base	1			3	4			250			0.5	0.7		
16.2	Solados hormigón capa terminación	1			3				500			1.1			
17.1	Hormigón simple	1			3	4			250			0.5	0.7		
17.2	Hormigón simple Armadura mínima	1			2	3			350			0.5	0.7		
18	Hormigón ciclópeo, Para cimientos	1			3	4	30%		190			0.4	0.5	0.3	
19	Hormigón armado. Resistencia menor H13	1			2	3			350			0.5	0.7		
20	Hormigón armado Resistencia mayor o igual H13	Dosificación racional por peso: cemento, relación agua/ cemento (A/C) , tamaño máximo de áridos y asentamiento según especificaciones técnicas.													

Firma y Sello del Representante Técnico/a
Matrícula N°
D.N.I.

Firma y Sello del Oferente
D.N.I.

Contratación Directa - EX - 2022 - 07091087 – GDEMZA - IPV			
Preparó: GERENCIA DE HÁBITAT	Revisó: GERENCIA DE HABITAT	Aprobó: INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	B° CARBOMETAL
			MARZO 2023