



COMUNICADO N°1

PROGRAMA MENDOZA CONSTRUYE

REF: Consultas Licitación Pública
proyectos@ipvmendoza.gov.ar
MENDOZA CONSTRUYE
EX-2024-06845886- -GDEMZA-IPV
Código barrio: 3126
OBRA: BARRIO CAVAGNARO
(2° ETAPA)

1) Se comunica a los Señores oferentes que los Artículos **22.1.2. Provisión de Agua Caliente**, **24.4.1 Provisión detector de gases**, **24.6 Artefactos de gas a proveer** y **24.7 Gabinete metálico protección termotanque**, del Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares de Vivienda, quedan redactados de la siguiente forma:

22.1.2. Provisión de Agua Caliente

"NO CORRESPONDE PROVISIÓN ARTEFACTOS"

24.4.1 Provisión detector de gases

"NO CORRESPONDE"

24.6 Artefactos de gas a proveer

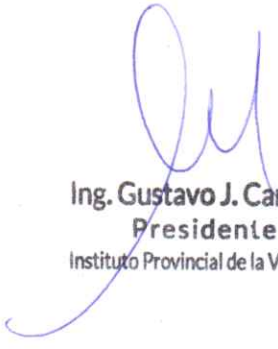
"NO CORRESPONDE"

24.7. Gabinete metálico protección termotanque

"NO CORRESPONDE"

2) Se adjunta presupuesto de vivienda con itemizado a utilizar en la presente licitación.

Mendoza, 30 de Septiembre 2024.


Ing. Gustavo J. Cantero
Presidente
Instituto Provincial de la Vivienda



PRESUPUESTO VIVIENDA B° CAVAGNARO (2 ETAPA) -
DPTO SAN MARTIN

Superficie cubierta = 53,11 m2+ Sup. Alero al 50% = 2,69 m2 = Sup. Total = 55,80 m2
PRESUPUESTO OFICIAL: Mes referencial AGOSTO DE 2024

Conexión Inst. Sanitaria: A cloaca
Sin movimiento de suelos
Cielorraso aplicado de yeso
Vivienda indiv. Cub. Losa alivianada
Yeso aplicado en muros
Piso cerámico en toda la vivienda
Pintura interior, exterior

Nº ITEM	COD.	ITEMS DE OBRA	UD	CANT	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	% INCIDENCIA
1 TRABAJOS PRELIMINARES							
1.1	1000	Preparación y replanteo	m2			\$ 328.586,11	0,64%
1.2	1410	Desmonte / retiro de suelo vegetal	m3			\$ -	0,00%
1.3	1413	Relleno y compactación	m3			\$ -	0,00%
2 EXCAVACIONES							
2.1	1010	Excavaciones	m3			\$ 25.550,53	0,05%
3 HORMIGONES							
3.1	1021	Hormigón de limpieza alt=0.05m	m3			\$ 232.097,92	0,45%
3.2	1052	Zapata corrida s/ cálculo + sobrecimiento VF (hormigón H30)	m3			\$ 1.941.298,76	3,80%
3.3	1102	Vigas de hormigón tipo VV - VT (hormigón H30)	m3			\$ 1.088.169,34	2,13%
3.4	1117	Vigas de hormigón tipo V1 - V2 - V3 (hormigón H30)	m3			\$ 457.120,54	0,89%
3.5	1117	Viga Dintel (hormigón H30)	m3			\$ 517.877,07	1,01%
3.6	1072	Columnas de hormigón tipo CV (hormigón H30)	m3			\$ 2.166.550,81	4,24%
3.7	1027	Tabique de hormigón armado (hormigón H30)	m3			\$ 593.691,22	1,16%
3.8	1124	Losa maciza LA1 alero (hormigón H30)	m3			\$ 408.238,90	0,80%
3.9	1925	Losa maciza de tanque (hormigón H30)	m3			\$ 311.587,97	0,61%
4 AISLACIONES							
4.1	1126	Nylon de 200 micrones bajo fundaciones	m2			\$ 41.797,68	0,08%
4.2	S/C	Aislacion en cara laterales de fundaciones s/ pliego	m2			\$ 308.187,22	0,60%
4.3	1127	Aislacion horizontal c/ concreto hidrófugo	m2			\$ 379.175,17	0,74%
4.4	1218	Aislacion vertical c/concreto chicleado hidrófugo en muro exterior y nucleo húmedo	m2			\$ 601.339,96	1,18%
4.5	1189	Aislacion hidrófuga en losa de tanque	m2			\$ 18.262,23	0,04%
5 MAMPOSTERÍA							
5.1	1136	Mamposteria (A=0.17m)	m2			\$ 3.155.415,74	6,17%
5.2	1948	Tabique durlock	m2			\$ 1.570.152,09	3,07%
5.3	1948	Medio forro durlock (en muro sanitario baño / subida tanque de agua)	m2			\$ 154.127,57	0,30%
6 CUBIERTA DE TECHO							
6.1	1175	Losa Alivianada tipo prear serie	m2			\$ 4.199.939,45	8,21%
6.2	S/C	Aislacion térm. e hidr. sobre cub. de losa alivianada (Pintura asf+polies placas+carpeta aliviana+impresion+membrana geotextil)	m2			\$ 2.399.225,72	4,69%
6.3	2004	Aislacion hidrófuga sobre losa Tº Aº	m2			\$ 101.092,30	0,20%
6.4	S/C	Gotero de chapa galvanizada perimetral	ml			\$ 636.198,91	1,25%
7 REVOQUES							
7.1	1217	Revoque interior grueso hidrófugo	m2			\$ 242.557,57	0,47%
7.2	1139	antepechos de hormigón	m2			\$ 181.644,92	0,36%
7.3	1222	Revoque grueso interior común	m2			\$ 838.526,44	1,64%
7.4	1282	Enlucido yeso	m2			\$ 1.048.505,34	2,05%
7.5	1219	Revoque exterior fratazo entrefino	m2			\$ 1.297.153,88	2,54%
7.6	12.3	Zocalo exterior hidrófugo s/ pliego	m2			\$ 285.473,64	0,56%
8 PISOS, ZOCALOS Y REVESTIMIENTOS							
8.1	1206	Contrapiso interior	m2			\$ 993.445,68	1,94%
8.2	1437	Vereda de acceso	m2			\$ 101.405,65	0,20%
8.3	1211	Veredín perimetral	ml			\$ 547.875,50	1,07%
8.4	1285	Piso cerámico en baño	m2			\$ 102.157,49	0,20%
8.5	1285	Piso cerámico en el resto de la vivienda	m2			\$ 1.213.631,02	2,37%
8.6	1295	Revestimiento cerámico baño, cocina y lavab 0.20 x 0.20	m2			\$ 748.628,81	1,46%
8.7	1300	Zócalo cerámico	ml			\$ 311.946,96	0,61%
9 CARPINTERIA							
9.1	S/C	P1 0.80x2.10 de chapa / acceso	un			\$ 918.054,89	1,80%
9.2	S/C	P2 0.80x2.10 de chapa / incl paño fijo de vidrio	un			\$ 880.108,60	1,72%
9.3	S/C	P3 0.80x2.10 placas interiores / marco de chapa	un			\$ 1.115.317,38	2,18%
9.4	S/C	PV1 1.50 x 2.10 corrediza de aluminio (incluye vidrio)	un			\$ 684.667,48	1,34%
9.5	S/C	V2 1.20 x 1.10 corrediza de aluminio (incluye vidrio)	un			\$ 728.420,52	1,42%
9.6	S/C	V3 0.80x0.80 de aluminio (incluye vidrio)	un			\$ 216.548,12	0,42%
9.7	S/C	V4 0.40x1.70 de aluminio (incluye vidrio)	un			\$ 604.503,47	1,18%
10 INSTALACIÓN SANITARIA							
10.1	S/C	Base de cloacas	gl			\$ 517.477,33	1,01%
10.2	S/C	Agua caliente y fria	gl			\$ 634.533,91	1,24%
10.3	S/C	Colector de tanque de reserva	gl			\$ 150.045,08	0,29%
10.4	S/C	Tanque de reserva polietileno tricapa	gl			\$ 290.710,71	0,57%
10.5	S/C	Artefactos baño y accesorios s/ pliego	gl			\$ 699.166,76	1,37%
10.6	S/C	Mesada cocina (incl bacha y estruc soporte) s / pliego	gl			\$ 401.431,05	0,78%
10.7	S/C	Pileta lavadero s/ pliego	gl			\$ 65.451,20	0,13%
10.8	S/C	Grifería baño, cocina, lavadero, s / pliego	gl			\$ 514.965,58	1,01%
10.9	S/C	Camaras de inspección	gl			\$ 166.446,82	0,33%
10.10	S/C	Ventilación	gl			\$ 151.994,54	0,30%
10.11	S/C	Camara séptica 1500 lts	gl			\$ 1.213.308,52	2,37%
10.12	S/C	Pozo absorbente (incluye ventilación)	gl			\$ 1.583.338,07	3,10%
10.13	S/C	Desagüe pluvial	gl			\$ 200.624,16	0,39%
11 INSTALACIÓN ELECTRICA							
11.1	S/C	Cañería y cajas	gl			\$ 636.938,74	1,25%
11.2	S/C	Cableado llaves y tomas	gl			\$ 904.983,53	1,77%
11.3	S/C	Tablero e interruptores	gl			\$ 386.270,71	0,76%
11.4	S/C	Pilastra de medición	gl			\$ 779.296,35	1,52%
12 INSTALACIÓN DE GAS							
12.1	S/C	Cañería y llaves de paso interna	gl			\$ 668.823,67	1,31%
12.2	S/C	Cañería exterior, gabinete metálico y regulador para gas envasado (incluye contrapiso)	gl			\$ 785.843,27	1,54%
12.3	S/C	Rejillas de aporte de aire	gl			\$ 83.884,59	0,16%
12.4	S/C	Ventilaciones cocina y calefón	gl			\$ 142.514,24	0,28%
13 CIELORRASOS							
13.1	1282	Cielorraso aplicado de yeso	m2			\$ 681.954,69	1,33%
14 PINTURA							
14.1	1306	Esmalte sintético en carpintería	m2			\$ 252.834,84	0,49%
14.2	1308	Latex para interior	m2			\$ 1.745.613,51	3,41%
14.3	1312	Latex en cielorraso	m2			\$ 553.815,68	1,08%
14.4	1313	Pintura latex exterior	m2			\$ 1.270.869,54	2,49%
15 VARIOS							
15.1	S/C	Estructura de tanque - cierre lateral y tapa superior	gl			\$ 742.413,46	1,45%
15.2	1323	Limpieza de obra	m2			\$ 218.498,51	0,43%
PRECIO TOTAL VIVIENDA						\$ 51.140.309,46	100,00%