



COMUNICADO N°1

PROGRAMA MENDOZA CONSTRUYE

REF: Consultas Licitación Pública
proyectos@ipvmendoza.gov.ar
MENDOZA CONSTRUYE
EX-2024-06866439-GDEMZA-IPV
Código barrio: 3150
OBRA: BARRIO 27 DE FEBRERO
(1° ETAPA)

1) Se comunica a los Señores oferentes que los Artículos **22.1.2. Provisión de Agua Caliente**, **24.4.1 Provisión detector de gases**, **24.6 Artefactos de gas a proveer** y **24.7 Gabinete metálico protección termotanque**, del Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares de Vivienda, quedan redactados de la siguiente forma:

22.1.2. Provisión de Agua Caliente

"NO CORRESPONDE PROVISIÓN ARTEFACTOS"

24.4.1 Provisión detector de gases

"NO CORRESPONDE"

24.6 Artefactos de gas a proveer

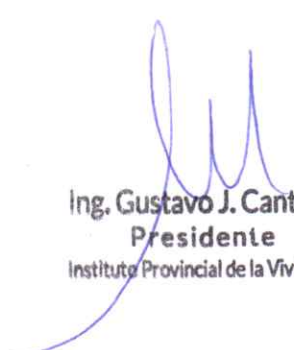
"NO CORRESPONDE"

24.7. Gabinete metálico protección termotanque

"NO CORRESPONDE"

2) Se adjunta presupuesto de vivienda con itemizado a utilizar en la presente licitación.

Mendoza, 30 de Septiembre 2024.


Ing. Gustavo J. Cantero
Presidente
Instituto Provincial de la Vivienda



PRESUPUESTO VIVIENDA B° 27 DE FEBRERO (1 ETAPA) -
DPTO GUAYMALLÉN

Superficie cubierta = 53,11 m² + Sup. Alero al 50% = 2,69 m² = Sup. Total = 55,80 m²
PRESUPUESTO OFICIAL: Mes referencial AGOSTO DE 2024

Conexión Inst. Sanitaria: A cloaca
Sin movimiento de suelos
Cielorraso aplicado de yeso
Vivienda Indiv. Cub. Losa alivianada
Yeso aplicado en muros
Piso cerámico en toda la vivienda
Pintura interior, exterior

N° ITEM	COD.	ITEMS DE OBRA	UD	CANT	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	% INCIDENCIA
1 TRABAJOS PRELIMINARES							
1.1	1000	Preparación y replanteo	m2		\$	328.263,39	0,68%
1.2	1410	Desmonte / retiro de suelo vegetal	m3		\$	-	0,00%
1.3	1413	Relleno y compactación	m3		\$	-	0,00%
2 EXCAVACIONES							
2.1	1010	Excavaciones	m3		\$	25.525,44	0,05%
3 HORMIGONES							
3.1	1021	Hormigón de limpieza alt=0.05m	m3		\$	231.869,96	0,48%
3.2	1062	Zapata corrida s/ cálculo + sobrecimiento VF (hormigón H30)	m3		\$	1.939.392,12	4,00%
3.3	1102	Vigas de hormigón tipo VV - VT (hormigón H30)	m3		\$	1.087.100,60	2,24%
3.4	1117	Vigas de hormigón tipo V1 - V2 - V3 (hormigón H30)	m3		\$	456.671,58	0,94%
3.5	1117	Viga Dintel (hormigón H30)	m3		\$	517.368,44	1,07%
3.6	1072	Columnas de hormigón tipo CV (hormigón H30)	m3		\$	2.164.422,94	4,47%
3.7	1027	Tabique de hormigón armado (hormigón H30)	m3		\$	593.108,12	1,22%
3.8	1124	Losa maciza LA1 alero (hormigón H30)	m3		\$	407.837,95	0,84%
3.9	1925	Losa maciza de tanque (hormigón H30)	m3		\$	311.281,95	0,64%
4 AISLACIONES							
4.1	1125	Nylon de 200 micrones bajo fundaciones	m2		\$	41.756,63	0,09%
4.2	S/C	Aislacion en cara laterales de fundaciones s/ pliego	m2		\$	307.884,53	0,64%
4.3	1127	Aislacion horizontal c/ concreto hidrófugo	m2		\$	378.806,76	0,78%
4.4	1218	Aislacion vertical c/concreto chicoteado hidrófugo en muro exterior y nucleo húmedo	m2		\$	600.749,36	1,24%
4.5	1189	Aislacion hidrófuga en losa de tanque	m2		\$	18.244,29	0,04%
5 MAMPOSTERIA							
5.1	1135	Mamposteria (A=0.17m)	m2		\$	3.152.316,66	6,50%
5.2	1948	Tabique durlock	m2		\$	1.568.609,97	3,24%
5.3	1948	Medio forro durlock (en muro sanitario baño / subida tanque de agua)	m2		\$	153.976,20	0,32%
6 CUBIERTA DE TECHO							
6.1	1175	Losa Alivianada tipo prear serie	m2		\$	4.195.814,49	8,66%
6.2	S/C	Aislación térm. e hidr. sobre cub. de losa alivianada (Pintura asf+polies placas+carpeta aliviana+imprimacion+membrana geotextil)	m2		\$	2.396.869,33	4,95%
6.3	2004	Aislación hidráulica sobre losa T* A*	m2		\$	100.993,01	0,21%
6.4	S/C	Gotero de chapa galvanizada perimetral	ml		\$	637.572,10	1,32%
7 REVOQUES							
7.1	1217	Revoque interior grueso hidrófugo	m2		\$	242.319,34	0,50%
7.2	1139	antepechos de hormigón	m2		\$	181.466,51	0,37%
7.3	1222	Revoque grueso interior común	m2		\$	837.702,88	1,73%
7.4	1282	Enlucido yeso	m2		\$	1.047.475,55	2,16%
7.5	1219	Revoque exterior frazazado entrefino	m2		\$	1.295.879,69	2,67%
7.6	12.3	Zocalo exterior hidrófugo s/ pliego	m2		\$	285.193,26	0,59%
8 PISOS, ZOCALOS Y REVESTIMIENTOS							
8.1	1206	Contrapiso interior	m2		\$	992.469,97	2,05%
8.2	1437	Vereda de acceso	m2		\$	101.306,06	0,21%
8.3	1211	Veredín perimetral	ml		\$	547.337,40	1,13%
8.4	1285	Piso cerámico en baño	m2		\$	102.057,16	0,21%
8.5	1285	Piso cerámico en el resto de la vivienda	m2		\$	1.212.439,05	2,50%
8.6	1295	Revestimiento cerámico baño, cocina y lavad. 0.20 x 0.20	m2		\$	747.893,55	1,54%
8.7	1300	Zócalo cerámico	ml		\$	311.640,58	0,64%
9 CARPINTERÍA							
9.1	S/C	P1 0.80x2.10 de chapa / acceso	un		\$	917.153,22	1,89%
9.2	S/C	P2 0.80x2.10 de chapa / Incl paño fijo de vidrio	un		\$	879.244,21	1,81%
9.3	S/C	P3 0.80x2.10 placas interiores / marco de chapa	un		\$	1.114.221,98	2,30%
9.4	S/C	PV1 1.50 x 2.10 cornisa de aluminio (incluye vidrio)	un		\$	683.995,04	1,41%
9.5	S/C	V2 1.20 x 1.10 cornisa de aluminio (incluye vidrio)	un		\$	725.707,07	1,50%
9.6	S/C	V3 0.80x0.60 de aluminio (incluye vidrio)	un		\$	216.335,44	0,45%
9.7	S/C	V4 0.40x1.70 de aluminio (incluye vidrio)	un		\$	603.909,76	1,25%
10 INSTALACIÓN SANITARIA							
10.1	S/C	Base de cloacas	gl		\$	516.969,09	1,07%
10.2	S/C	Agua caliente y fría	gl		\$	633.910,71	1,31%
10.3	S/C	Colector de tanque de reserva	gl		\$	149.897,72	0,31%
10.4	S/C	Tanque de reserva polietileno tricapa	gl		\$	290.425,19	0,60%
10.5	S/C	Artefactos baño y accesorios s/ pliego	gl		\$	698.480,08	1,44%
10.6	S/C	Mesada cocina (incl barcha y estruc soporte) s / pliego	gl		\$	401.036,79	0,83%
10.7	S/C	Pileta lavadero s/ pliego	gl		\$	65.386,92	0,13%
10.8	S/C	Grifería baño, cocina, lavadero, s / pliego	gl		\$	514.459,81	1,06%
10.9	S/C	Camaras de inspección	gl		\$	166.283,35	0,34%
10.10	S/C	Ventilación	gl		\$	151.845,26	0,31%
10.12	S/C	Enlace a conexión de cloacas	gl		\$	167.552,55	0,35%
10.12	S/C	Desague pluvial	gl		\$	200.427,12	0,41%
11 INSTALACIÓN ELECTRICA							
11.1	S/C	Cafetería y cajas	gl		\$	636.313,17	1,31%
11.2	S/C	Cableado llaves y tomas	gl		\$	804.094,71	1,67%
11.3	S/C	Tablero e interruptores	gl		\$	385.891,34	0,80%
11.4	S/C	Pilestra de medición	gl		\$	778.530,97	1,61%
12 INSTALACIÓN DE GAS							
12.1	S/C	Cafetería y llaves de paso interna	gl		\$	668.166,78	1,38%
12.2	S/C	Cafetería exterior, gabinete metálico y regulador para gas envasado (incluye contrapiso)	gl		\$	785.071,45	1,62%
12.3	S/C	Rejillas de aporte de aire	gl		\$	83.802,20	0,17%
12.4	S/C	Ventilaciones cocina y calefón	gl		\$	142.374,27	0,29%
13 CIELORRASOS							
13.1	1282	Cielorraso aplicado de yeso	m2		\$	681.284,91	1,41%
14 PINTURA							
14.1	1306	Esmalte sintético en carpintería	m2		\$	262.586,52	0,52%
14.2	1308	Latex para interior	m2		\$	1.743.899,06	3,60%
14.3	1312	Latex en cielorraso	m2		\$	553.271,75	1,14%
14.4	1313	Pintura latex exterior	m2		\$	1.269.621,36	2,62%
15 VARIOS							
15.1	S/C	Estructura de tanque - cierre lateral y tapa superior	gl		\$	741.684,30	1,53%
15.2	1323	Limpieza de obra	m2		\$	218.263,91	0,45%
PRECIO TOTAL VIVIENDA					\$	48.463.734,82	100,00%