



COMUNICADO N°2

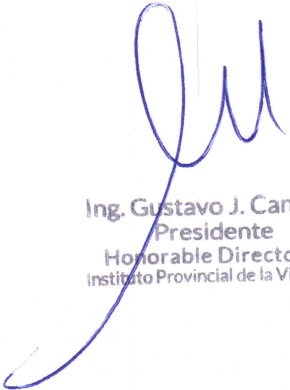
PROGRAMA MENDOZA CONSTRUYE

REF: Consultas Licitación Pública
proyectos@ipvmendoza.gov.ar
MENDOZA CONSTRUYE
EX-2024-06845886- -GDEMZA-IPV
Codigo barrio: 3126
OBRA: BARRIO CAVAGNARO
(2° ETAPA)

1) Se adjunta al presente los siguientes presupuestos:

- a) Presupuesto oficial resumen.
- b) Presupuesto vivienda (adjunto en Comunicado N°1)
- c) Presupuesto Urbanización
- d) Presupuesto movilidad inspección
- e) Presupuesto aprobación loteo.
- f) Presupuesto red de agua.

Mendoza, 08 de Octubre 2024.


Ing. Gustavo J. Cantero
Presidente
Honorable Directorio
Instituto Provincial de la Vivienda



PRESUPUESTO OFICIAL RESUMEN BARRIO CAVAGNARO (2 ETAPA)
DEPTO. SAN MARTÍN

Conexión a POZO

Mes Referencial: AGOSTO DE 2024

PRESUPUESTO RESUMEN DE VIVIENDAS, URBANIZACIÓN Y PROVISIONES (1)					
RUBRO	UN	CANT	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	% INC. TOTAL
VIVIENDA TIPOLOGIA ANDINA 2D	Un	48	\$51.140.309,46	\$2.454.734.854,18	95,90%
URBANIZACIÓN	GI	1	\$78.010.167,06	\$78.010.167,06	3,05%
MOVILIDAD PARA LA INSPECCIÓN	GI	1	\$13.345.640,00	\$13.345.640,00	0,52%
APROBACIÓN DEFINITIVA DE LOTEO	GI	1	\$13.720.000,00	\$13.720.000,00	0,54%
PRECIO TOTAL (Viviendas, Urbanización y Provisiones)				\$2.559.810.661,24	100,00%

PRESUPUESTO RESUMEN DE OBRAS COMPLEMENTARIAS (en caso de corresponder) (2)					
RUBRO	UN	CANT	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	% DE INCID
CONEXIONES DOMICILIARIAS DE AGUA	GI	1	\$31.168.280,04	\$31.168.280,04	100,00%
PRECIO TOTAL (Obras Complementarias)				\$31.168.280,04	100,00%

PRESUPUESTO RESUMEN TOTAL (1+2)		
RUBRO	PRECIO TOTAL	% DE INCID
VIVIENDAS, URBANIZACIÓN Y PROVISIONES (1)	\$2.559.810.661,24	98,80%
OBRAS COMPLEMENTARIAS (2)	\$31.168.280,04	1,20%
SUBTOTAL PRESUPUESTO OBRAS (1+2)	\$2.590.978.941,27	
PRECIO TOTAL OBRAS	\$2.590.978.941,27	100,00%

DOS MIL QUINIENTOS NOVENTA MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y UNO, CON 27/100

EN CASO DE EXISTIR OBRAS NO CONTEMPLADAS EN PRESUPUESTO OFICIAL (Ej. Mov. Suelos) DEBERÁN COTIZARSE EN EL RUBRO OBRAS COMPLEMENTARIAS Y CONJUNTAMENTE CON LA OFERTA SE DEBERÁ PRESENTAR LA DOCUMENTACIÓN RESPALDATORIA (Ej. Plano de curvas, perfiles longitudinales y transversales), según Anexo XVI.

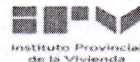
ING. GRISELDA GARAS
COMPUTOS Y PRESUPUESTOS
INST. PROV. DE LA VIVIENDA

Ing. Cristian DI PAOLA
Area Costos de Obras
Instituto Provincial de la Vivienda

GERENCIA DE PROYECTOS
DPTO. COMPUTOS Y PRESUPUESTOS. SEPTIEMBRE DE 2024

M.M.O. EDGARDO AZCARATE
Computos y Presupuestos
Instituto Provincial de la Vivienda

Ing. Gustavo J. Cantero
Presidente
Honorario Directorio
Instituto Provincial de la Vivienda



PRESUPUESTO VIVIENDA Bº CAVAGNARO (2 ETAPA) -
DPTO SAN MARTIN

Superficie cubierta = 53,11 m2+ Sup. Alero al 50% = 2,69 m2 = Sup. Total = 55,80 m2
PRESUPUESTO OFICIAL: Mes referencial AGOSTO DE 2024

Conexión inst. Sanitaria: A cloaca
Sin movimiento de suelos
Cielorraso aplicado de yeso
Vivienda Indiv. Cub. Losa alivianada
Yeso aplicado en muros
Piso cerámico en toda la vivienda
Pintura interior, exterior

Nº ITEM	COD.	ITEMS DE OBRA	UD	CANT	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	% INCIDENCIA
1 TRABAJOS PRELIMINARES							
1.1	1000	Preparación y replanteo	m2		\$	328.586,11	0,64%
1.2	1410	Desmonte / retiro de suelo vegetal	m3		\$	-	0,00%
1.3	1413	Relleño y compactación	m3		\$	-	0,00%
2 EXCAVACIONES							
2.1	1010	Excavaciones	m3		\$	25.550,53	0,05%
3 HORMIGONES							
3.1	1021	Hormigón de limpieza alt=0.05m	m3		\$	232.097,92	0,45%
3.2	1052	Zapata corrida s/ cálculo + sobrecimiento VF (hormigón H30)	m3		\$	1.941.298,76	3,80%
3.3	1102	Vigas de hormigón tipo VV - VT (hormigón H30)	m3		\$	1.088.169,34	2,13%
3.4	1117	Vigas de hormigón tipo V1 - V2 - V3 (hormigón H30)	m3		\$	457.120,54	0,89%
3.5	1117	Viga Dintel (hormigón H30)	m3		\$	517.877,07	1,01%
3.6	1072	Columnas de hormigón tipo CV (hormigón H30)	m3		\$	2.166.550,81	4,24%
3.7	1027	Tabique de hormigón armado (hormigón H30)	m3		\$	593.691,22	1,16%
3.8	1124	Losa maciza LA1 alero (hormigón H30)	m3		\$	408.238,90	0,80%
3.9	1025	Losa maciza de tanque (hormigón H30)	m3		\$	311.587,97	0,61%
4 AISLACIONES							
4.1	1126	Nylon de 200 micrones bajo fundaciones	m2		\$	41.797,68	0,08%
4.2	S/C	Aislación en cara laterales de fundaciones s/ pliego	m2		\$	308.187,22	0,60%
4.3	1127	Aislación horizontal c/ concreto hidrófugo	m2		\$	378.179,17	0,74%
4.4	1218	Aislación vertical c/concreto chicoteado hidrófugo en muro exterior y núcleo húmedo	m2		\$	601.339,96	1,18%
4.5	1189	Aislación hidrófuga en losa de tanque	m2		\$	18.282,23	0,04%
5 MAMPOSTERIA							
5.1	1135	Mampostería (A=0.17m)	m2		\$	3.155.415,74	6,17%
5.2	1948	Tabique durlock	m2		\$	1.570.152,09	3,07%
5.3	1948	Medio forro durlock (en muro sanitario baño / subida tanque de agua)	m2		\$	154.127,57	0,30%
6 CUBIERTA DE TECHO							
6.1	1175	Losa Alivianada tipo prear serie	m2		\$	4.199.939,45	8,21%
6.2	S/C	Aislación térm. e hidr. sobre cub. de losa alivianada (Pintura asf+polies placas+carpetas aliviana+imprimación+membrana geotextil)	m2		\$	2.399.225,72	4,69%
6.3	2004	Aislación hidráulica sobre losa Tº Aº	m2		\$	101.092,30	0,20%
6.4	S/C	Gotero de chapa galvanizada perimetral	ml		\$	638.198,91	1,25%
7 REVOQUES							
7.1	1217	Revoque interior grueso hidrófugo	m2		\$	242.557,57	0,47%
7.2	1139	antepechos de hormigón	m2		\$	181.644,92	0,36%
7.3	1222	Revoque grueso interior común	m2		\$	838.526,44	1,64%
7.4	1262	Enlucido yeso	m2		\$	1.048.505,34	2,05%
7.5	1219	Revoque exterior fratazado entrefino	m2		\$	1.297.153,68	2,54%
7.6	12,3	Zocalo exterior hidrófugo s/ pliego	m2		\$	285.473,64	0,56%
8 PISOS, ZOCALOS Y REVESTIMIENTOS							
8.1	1206	Contrapiso interior	m2		\$	993.445,68	1,94%
8.2	1437	Vereda de acceso	m2		\$	101.405,65	0,20%
8.3	1211	Veredín perimetral	ml		\$	547.875,50	1,07%
8.4	1285	Piso cerámico en baño	m2		\$	102.157,49	0,20%
8.5	1285	Piso cerámico en el resto de la vivienda	m2		\$	1.213.631,02	2,37%
8.6	1295	Revestimiento cerámico baño, cocina y lavad. 0.20 x 0.20	m2		\$	748.628,81	1,46%
8.7	1300	Zócalo cerámico	ml		\$	311.946,96	0,61%
9 CARPINTERIA							
9.1	S/C	P1 0.80x2.10 de chapa / acceso	un		\$	918.054,89	1,80%
9.2	S/C	P2 0.80x2.10 de chapa / incl paño fijo de vidrio	un		\$	880.108,60	1,72%
9.3	S/C	P3 0.60x2.10 placas interiores / marco de chapa	un		\$	1.115.317,38	2,18%
9.4	S/C	PV1 1.50 x 2.10 corrediza de aluminio (incluye vidrio)	un		\$	684.667,48	1,34%
9.5	S/C	V2 1.20 x 1.10 corrediza de aluminio (incluye vidrio)	un		\$	726.420,52	1,42%
9.6	S/C	V3 0.80x0.60 de aluminio (incluye vidrio)	un		\$	216.548,12	0,42%
9.7	S/C	V4 0.40x1.70 de aluminio (incluye vidrio)	un		\$	604.503,47	1,18%
10 INSTALACIÓN SANITARIA							
10.1	S/C	Base de cloacas	gl		\$	517.477,33	1,01%
10.2	S/C	Agua caliente y fría	gl		\$	634.533,91	1,24%
10.3	S/C	Colector de tanque de reserva	gl		\$	150.045,08	0,29%
10.4	S/C	Tanque de reserva polietileno tricapa	gl		\$	290.710,71	0,57%
10.5	S/C	Artefactos baño y accesorios s/ pliego	gl		\$	699.166,76	1,37%
10.6	S/C	Mesada cocina (incl bacha y estruc soporte) s / pliego	gl		\$	401.431,05	0,78%
10.7	S/C	Pileta lavadero s/ pliego	gl		\$	65.451,20	0,13%
10.8	S/C	Grifería baño, cocina, lavadero, s / pliego	gl		\$	514.965,58	1,01%
10.9	S/C	Camara de inspección	gl		\$	166.446,82	0,33%
10.10	S/C	Ventilación	gl		\$	151.994,54	0,30%
10.11	S/C	Camara séptica 1500 lts	gl		\$	1.213.308,52	2,37%
10.12	S/C	Pozo absorbente (incluye ventilación)	gl		\$	1.583.338,07	3,10%
10.13	S/C	Desagüe pluvial	gl		\$	200.624,16	0,39%
11 INSTALACIÓN ELECTRICA							
11.1	S/C	Cañería y cajas	gl		\$	636.938,74	1,25%
11.2	S/C	Cableado llaves y tomas	gl		\$	904.983,53	1,77%
11.3	S/C	Tablero e interruptores	gl		\$	386.270,71	0,76%
11.4	S/C	Pilastra de medición	gl		\$	778.296,35	1,52%
12 INSTALACIÓN DE GAS							
12.1	S/C	Cañería y llaves de paso interna	gl		\$	668.823,67	1,31%
12.2	S/C	Cañería exterior, gabinete metálico y regulador para gas envasado (incluye contrapiso)	gl		\$	785.843,27	1,54%
12.3	S/C	Rejillas de aporte de aire	gl		\$	83.884,59	0,16%
12.4	S/C	Ventilaciones cocina y calefón	gl		\$	142.514,24	0,28%
13 CIELORRASOS							
13.1	1282	Cielorraso aplicado de yeso	m2		\$	681.954,69	1,33%
14 PINTURA							
14.1	1306	Esmalte sintético en carpintería	m2		\$	252.834,84	0,49%
14.2	1308	Latex para interior	m2		\$	1.745.613,51	3,41%
14.3	1312	Latex en cielorraso	m2		\$	553.815,68	1,08%
14.4	1313	Pintura latex exterior	m2		\$	1.270.869,54	2,49%
15 VARIOS							
15.1	S/C	Estructura de tanque - cierre lateral y tapa superior	gl		\$	742.413,46	1,45%
15.2	1323	Limpieza de obra	m2		\$	218.498,51	0,43%
PRECIO TOTAL VIVIENDA						\$ 51.140.309,46	100,00%

ING. GRISELDA CARAS
COMPUTOS Y PRESUPUESTOS
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

Ing. Gustavo J. Cantero
Presidente
Honorario Directorio
Instituto Provincial de la Vivienda

M.M.O. EDGARDO ZAPATE
Computos y Presupuestos
Instituto Provincial de la Vivienda

Ing. Cristian D. PAOLA
Área Costos de Obras
Instituto Provincial de la Vivienda



OBRA : URBANIZACION - BARRIO CAVAGNARO (2 ETAPA) - DPTO. SAN MARTÍN -

PRESUPUESTO OFICIAL : Mes Referencial AGOSTO DE 2024

Nº	Código	I T E M S	UN	Cant.	Precio Unitario	TOTAL	%
1		URBANIZACION					
1.1	1425	Excavación y perfilado de cuneta	ml			\$ 5.568.988,11	7,14%
1.2	1426	Revestimiento cuneta (bajo puente peatonal)	ml			\$ 2.415.864,30	3,10%
1.3	1437	Ejecución de veredas a=1,20m	m2			\$ 43.454.560,85	55,70%
1.4	1451	Alcantarillas	ml			\$ 4.480.002,93	5,74%
1.5	1452	Rejas de alcantarilla 1,20 x 0,70	Un			\$ 2.198.959,30	2,82%
1.6	1437	Ejecución lejas de conexión con veredas (a=1,20 m)	m2			\$ 3.978.256,68	5,10%
1.7	1438	Ejecución esquinas de Hº con rampas de acceso para minusválidos	Un			\$ 3.372.289,65	4,32%
1.8	1470	Forestales	Un			\$ 4.091.575,75	5,24%
1.9	S/C	Nicho para forestales	Un			\$ 5.093.544,79	6,53%
1.10	1445	Ejecución de puentes peatonales	Un			\$ 3.356.114,68	4,30%
PRECIO TOTAL URBANIZACION						\$ 78.010.167,06	100,00%

Las obras contempladas responden al Convenio entre IPV - Municipio de San Martin

DEPARTAMENTO DE COMPUTOS Y PRESUPUESTOS
SEPTIEMBRE DE 2024

ING. GRISELDA GARAS
COMPUTOS Y PRESUPUESTOS
INST. PROV. DE LA VIVIENDA

Mariana Di PAOLA
Área Costos de Obras
Instituto Provincial de la Vivienda

M.M.O. EDGARDO AZCARATE
Computos y Presupuestos
Instituto Provincial de la Vivienda

Ing. Gustavo J. Cantero
Presidente
Honorable Directorio
Instituto Provincial de la Vivienda



OBRA : MOVILIDAD INSPECCIÓN - BARRIO CAVAGNARO (2 ETAPA) - DPTO. SAN MARTÍN -

PRESUPUESTO OFICIAL : Mes Referencial AGOSTO DE 2024

Nº	Código	ITEMS	UN,	Cant.	Precio Unitario	TOTAL	%
1	s/c	Movilidad para inspección de obra	gl			\$ 13.345.640,00	100,00%
PRECIO TOTAL MOVILIDAD PARA INSPECCIÓN						\$ 13.345.640,00	100,00%

GERENCIA DE PROYECTOS.-
DEPARTAMENTO DE COMPUTOS Y PRESUPUESTOS. SEPTIEMBRE DE 2024

ING. GRISELDA GARAS
COMPUTOS Y PRESUPUESTOS
INST. PROV. DE LA VIVIENDA

Ing. Cristian DI PAOLA
Area Costos de Obras
Instituto Provincial de la Vivienda

M.M.O. EDGARDO AZCARATE
Computos y Presupuestos
Instituto Provincial de la Vivienda

Ing. Gustavo J. Cantero
Presidente
Honorable Directorio
Instituto Provincial de la Vivienda

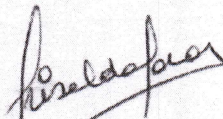


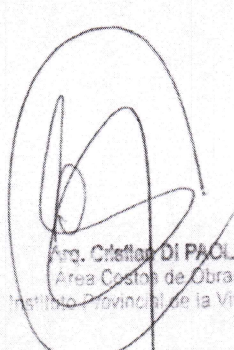
OBRA : APROBACIÓN LOTEO - BARRIO CAVAGNARO (2 ETAPA) - DPTO. SAN MARTÍN -

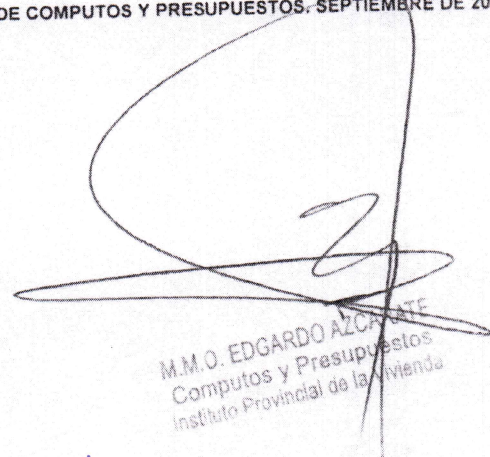
PRESUPUESTO OFICIAL : Mes Referencial AGOSTO DE 2024

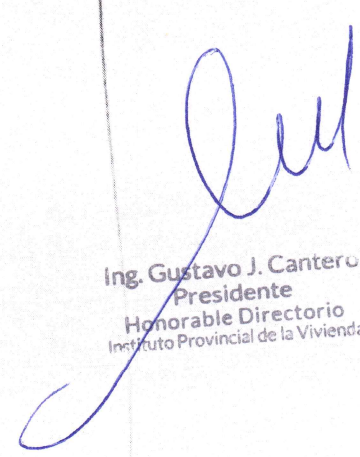
Nº	Código	ITEMS	UN,	Cant.	Precio Unitario	TOTAL	%
1	s/c	Visación previa del plano de loteo	gl			\$ 2.058.000,00	15,00%
2	s/c	Aprobación del proyecto de loteo	gl			\$ 2.058.000,00	15,00%
3	s/c	Aprobación definitiva del loteo	gl			\$ 9.604.000,00	70,00%
PRECIO TOTAL APROBACIÓN LOTEO						\$ 13.720.000,00	100,00%

GERENCIA DE PROYECTOS.-
DEPARTAMENTO DE COMPUTOS Y PRESUPUESTOS. SEPTIEMBRE DE 2024


ING. GRISELDA GARAS
COMPUTOS Y PRESUPUESTOS
INST. PROV. DE LA VIVIENDA


Arg. Cristian DI PAOLA
Area Costos de Obras
Instituto Provincial de la Vivienda


M.M.O. EDGARDO ALCARATE
Computos y Presupuestos
Instituto Provincial de la Vivienda


Ing. Gustavo J. Cantero
Presidente
Honorable Directorio
Instituto Provincial de la Vivienda





OBRA : RED DE AGUA - BARRIO CAVAGNARO (2 ETAPA) - DPTO. SAN MARTÍN -

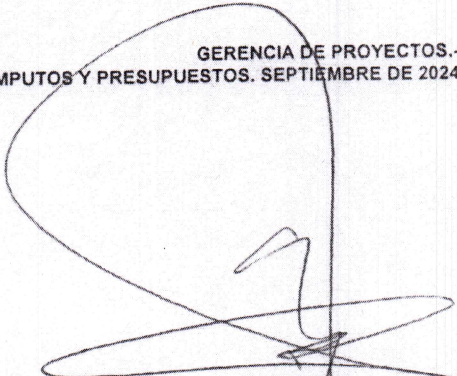
PRESUPUESTO OFICIAL : Mes Referencial AGOSTO DE 2024

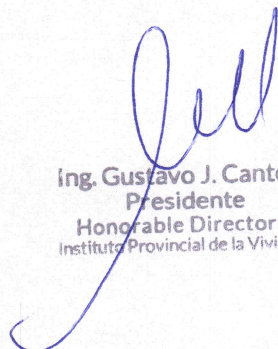
N°	Código	ITEMS	UN.	Cant.	Precio Unitario	TOTAL	%
1							
1.1	s/c	Conexiones domiciliarias de agua polietileno K10 13 mm (incluye kit de medición)	un.			\$ 31.168.280,04	100,00%
PRECIO TOTAL RED DE AGUA						\$ 31.168.280,04	100,00%

GERENCIA DE PROYECTOS.-
DEPARTAMENTO DE COMPUTOS Y PRESUPUESTOS. SEPTIEMBRE DE 2024


ING. GRISELDA GARAS
COMPUTOS Y PRESUPUESTOS
INST. PROV. DE LA VIVIENDA


Ing. Cristian DI PAOLA
Área Costos de Obras
Instituto Provincial de la Vivienda


M.M.O. EDGARDO AZCARATE
Computos y Presupuestos
Instituto Provincial de la Vivienda


Ing. Gustavo J. Cantero
Presidente
Honorable Directorio
Instituto Provincial de la Vivienda