MANZANA	LOTE	SUPERFICIE SEGUN TITULO Y MENSURA	NOMENCLATURA CATASTRAL		PADRON RENTAS	PADRON MUNICIPAL
A	1	199,56				
	2	201,06				
	3	201,06				
	4	201,05				
	5	201,05				
	6	201,04				
	7	201,04				
	8	201,03				
	9	201,03				
	10	201,03				
	11	201,02				
	12	217,71				
B	1	209,24				
	2	211,94				
	3	210,53				
	4	205,23				
	5	200,00				
	6	200,00				
	7	200,00				
	8	200,00				
	9	200,00				
	10	200,00				
	11	200,00				
	12	200,00				
	13	200,00				
	14	200,00				
	15	200,00				
	16	208,33				
	17	210,44				
	18	222,48				
	19	200,00				
	20	200,00				
	21	200,00				
	22	200,00				
	23	200,00				
	24	200,00				
	25	200,00				
	26	200,00				
	27	200,00				
	28	200,00				
	29	200,00				
C	1	218,71				
	2	200,00				
	3	200,00				
	4	200,00				
	5	200,00				
	6	200,00				
	7	200,00				
	8	200,00				
	9	200,00				
	10	200,00				
	11	200,00				
	12	200,00				
	13	200,00				
	14	200,00				
	15	245,54				
D	1	240,07				
	2	201,03				
	3	201,06				
	4	201,09				
	5	201,12				
	6	201,15				
	7	201,18				
	8	201,21				
	9	201,24				
	10	201,27				
	11	201,30				
	12	201,33				
	13	201,36				
	14	201,39				
	15	201,42				
	16	201,45				
	17	201,48				
	18	201,51				
	19	201,53				
	20	201,56				
	21	201,59				
	22	211,19				
E	1	200,00				
	2	200,00				
	3	200,00				
	4	200,00				
	5	200,00				
	6	200,00				
	7	200,00				
	8	200,00				
	9	200,00				
	10	200,00				
	11	200,00				
	12	200,00				
	13	200,00				
	14	200,00				
	15	200,00				
	16	200,00				
	17	200,00				
	18	200,00				
	19	276,03				
	20	279,73				
	21	271,25				
	22	200,00				
	23	200,00				
	24	200,00				
	25	200,00				
	26	200,00				
	27	200,00				
	28	200,00				
	29	200,00				
	30	200,00				
	31	200,00				
	32	200,00				
	33	200,00				
	34	200,00				
	35	200,00				
	36	200,00				
	37	200,00				

MANZANA	LOTE	SUPERFICIE SEGUN TITULO Y MENSURA	NOMENCLATURA CATASTRAL		PADRON RENTAS	PADRON MUNICIPAL
F	1	287,16				
	2	200,00				
	3	200,00				
	4	200,00				
	5	200,00				
	6	200,00				
	7	200,00				
	8	200,00				
	9	200,00				
	10	200,00				
	11	200,00				
	12	200,00				
	13	200,00				
	14	200,00				
	15	200,00				
	16	200,00				
	17	200,00				
	18	200,00				
	19	200,00				
	20	200,00				
	21	200,00				
	22	200,00				
	23	277,78				

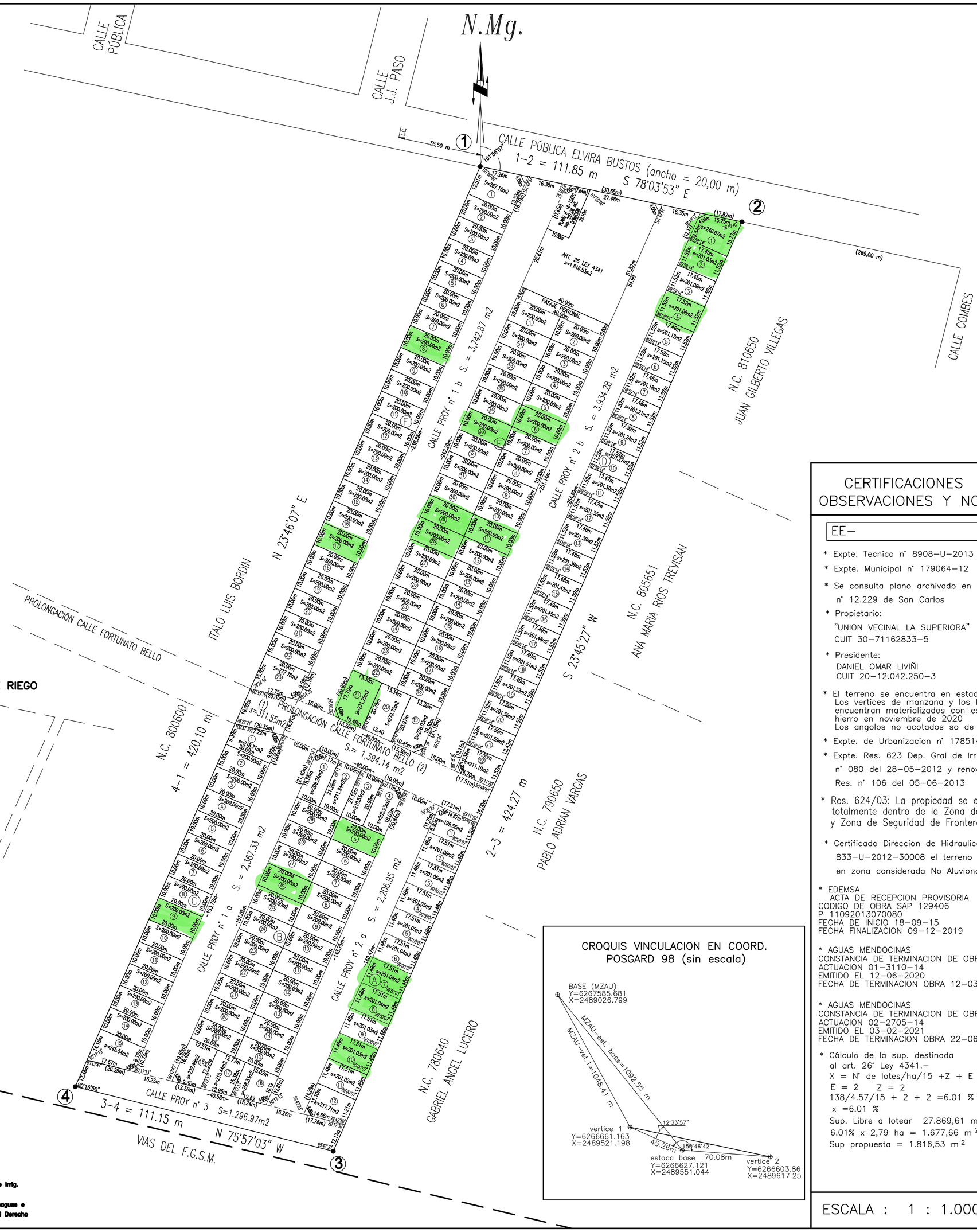
RESUMEN DE SUPERFICIES

SUPERFICIE DE CALLES	SUPERFICIE SEGUN MENSURA	SUPERFICIE SEGUN TITULO
CALLE PROYECTADA 1-a	2367,33	2294,75
CALLE PROYECTADA 1-b	3742,87	3628,12
CALLE PROYECTADA 2-a	2206,95	2139,28
CALLE PROYECTADA 2-b	3934,28	3813,65
CALLE PROYECTADA 3	1296,97	1257,2
CALLE PROLONG FORTUNATO BELLO 1	311,55	302,00
CALLE PROLONG FORTUNATO BELLO 2	1394,14	1351,39
TOTAL DE CALLES	15254,09	14786,39
SUPERCIE TOTAL DE OCHAVAS	63,27	63,27
SUPERFCIE A DONAR ARTICULO 26°	1816,53	1816,53
PASAJE PEATONAL	200,00	200,00
TOTAL A DONAR MUNICIPALIDAD	17333,89	16866,19

MANZANA A	2427,68	2427,68
MANZANA B	5878,19	5878,19
MANZANA C	3064,25	3064,25
MANZANA D	4477,53	4477,53
MANZANA E	7627,01	7627,01
MANZANA F	4764,94	4764,94
TOTAL MANZANAS	28239,60	28239,60

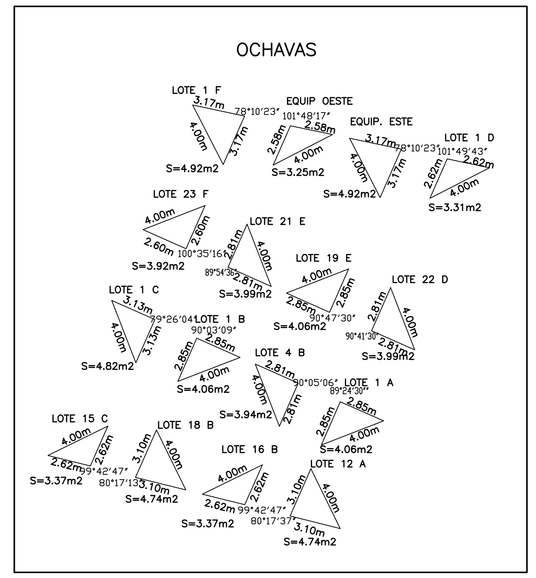
RESUMEN TOTAL DE SUPERFICIES		
TOTAL A DONAR MUNICIPALIDAD	17333,89	16866,19
TOTAL MANZANAS	28239,60	28239,60
SUPERFICIES TOTALES	**45573,49**	**45105,79**

ESQUEMA DE RIEGO



Expte. Res. 623 Dep. Gral de Irrig. n° 080 del 28/05/2012
No se proyectan tomas ni desagues e en los lotes No haran Uso del Derecho

OCHAVAS



CROQUIS VINCULACION EN COORD. POSGARD 98 (sin escala)

CERTIFICACIONES OBSERVACIONES Y NOTAS

EE–

* Expte. Tecnico n° 8908–U–2013
* Expte. Municipal n° 179064–12
* Se consulta plano archivado en la DPC n° 12.229 de San Carlos
* Propietario:
"UNION VECINAL LA SUPERIORA"
CUIT 30–71162833–5
* Presidente:
DANIEL OMAR LIVIÑI
CUIT 20–12.042.250–3
* El terreno se encuentra en estado Baldio Los vertices de manzana y los lotes se encuentran materializados con estaca de hierro en noviembre de 2020 Los angolos no acotados so de 90°
* Expte. de Urbanizacion n° 178514
* Expte. Res. 623 Dep. Gral de Irrig. n° 080 del 28–05–2012 y renovada por Res. n° 106 del 05–06–2013
* Res. 624/03: La propiedad se encuentra totalmente dentro de la Zona de Frontera y Zona de Seguridad de Frontera
* Certificado Direccion de Hidraulica n° 833–U–2012–30008 el terreno se ubica en zona considerada No Aluvional

* EDEMSA
ACTA DE RECEPCION PROVISORIA
CODIGO DE OBRA SAP 129406
P 11092013070080
FECHA DE INICIO 18–09–15
FECHA FINALIZACION 09–12–2019

* AGUAS MENDOCINAS
CONSTANCIA DE TERMINACION DE OBRAS(parcial)
ACTUACION 01–3110–14
EMITIDO EL 12–06–2020
FECHA DE TERMINACION OBRA 12–03–2020

* AGUAS MENDOCINAS
CONSTANCIA DE TERMINACION DE OBRAS(parcial)
ACTUACION 02–2705–14
EMITIDO EL 03–02–2021
FECHA DE TERMINACION OBRA 22–06–2017

* Cálculo de la sup. destinada al art. 26° Ley 4341.–
X = N° de lotes/ha/15 +Z + E
E = 2 Z = 2
138/4.57/15 + 2 + 2 =6.01 %
x =6.01 %
Sup. Libre a lotear 27.869,61 m²
6.01% x 2,79 ha = 1.677,66 m²
Sup propuesta = 1.816,53 m²

ESCALA : 1 : 1.000

NOM. CAT. 16–99–00–0500–815635–0000–6 (BAJA)

"UNION VECINAL LA SUPERIORA"

OBJETO: LOTEO CONFORME A OBRA

INSCRIPCION DEL DOMINIO:

Folio Real: Matricula n° 1600350404_5473491, Asiento A–2 Dpto. San Carlos, fecha 11–01–2011
Escritura fecha 12–08–2010

Mendoza, enero 2021
RICARDO ALFREDO UTRERO
Ingeniero Agrimensor mat 1.213 CAPM
Mariano Balcarce 490 Cnel Dgo Gllén
CUIT 23–10723325–9

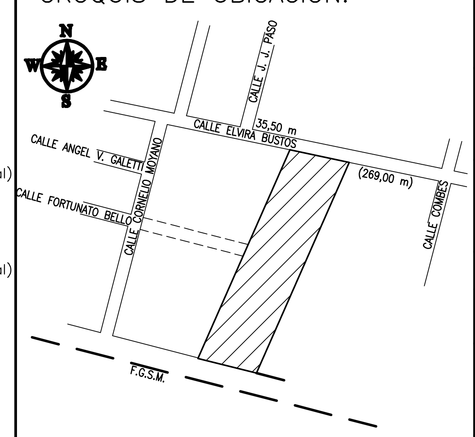
DERECHO DE RIEGO:

C.C 5019 P.P. 148 sup. 1ha 5506 m2, C.C. 5019 P.P. 60 sup 1.798 m2 a nombre de Municipalidad de San Carlos los dos Padrones Cat.Uso Publico) Por Rio Tunuyan Superior, Toma directa Hija Elvira Bustos. No tiene pozo No inscripto RUE Plano n° 792–U

Certifico ubicacion de Derecho de Riego segun Res. 1282/84 HTA
RICARDO ALFREDO UTRERO
Ingeniero Agrimensor mat 1.213 CAPM

SUP. SEGUN MENSURA	4 ha 5.573,49 m²	PADRON RENTAS (BAJA)	16–09031–8
SUP. SEGUN TITULO	4 ha 5.105.79 m²	PADRON MUNICIPAL	2–20–081

CROQUIS DE UBICACION:



PROVINCIA de MENDOZA
DEPARTAMENTO SAN CARLOS
DISTRITO LA CONSULTA
LUGAR BARRIO UNION VECINAL LA SUPERIORA
CALLE ELVIRA BUSTOS s/n°
VISACION

PRESIDENTE : DANIEL OMAR LIVIÑI
Doc. Id.: D.N.I. 12.042.250
Domicilio: CALLE LA SUPERIORA s/n°, LA CONSULTA SAN CARLOS