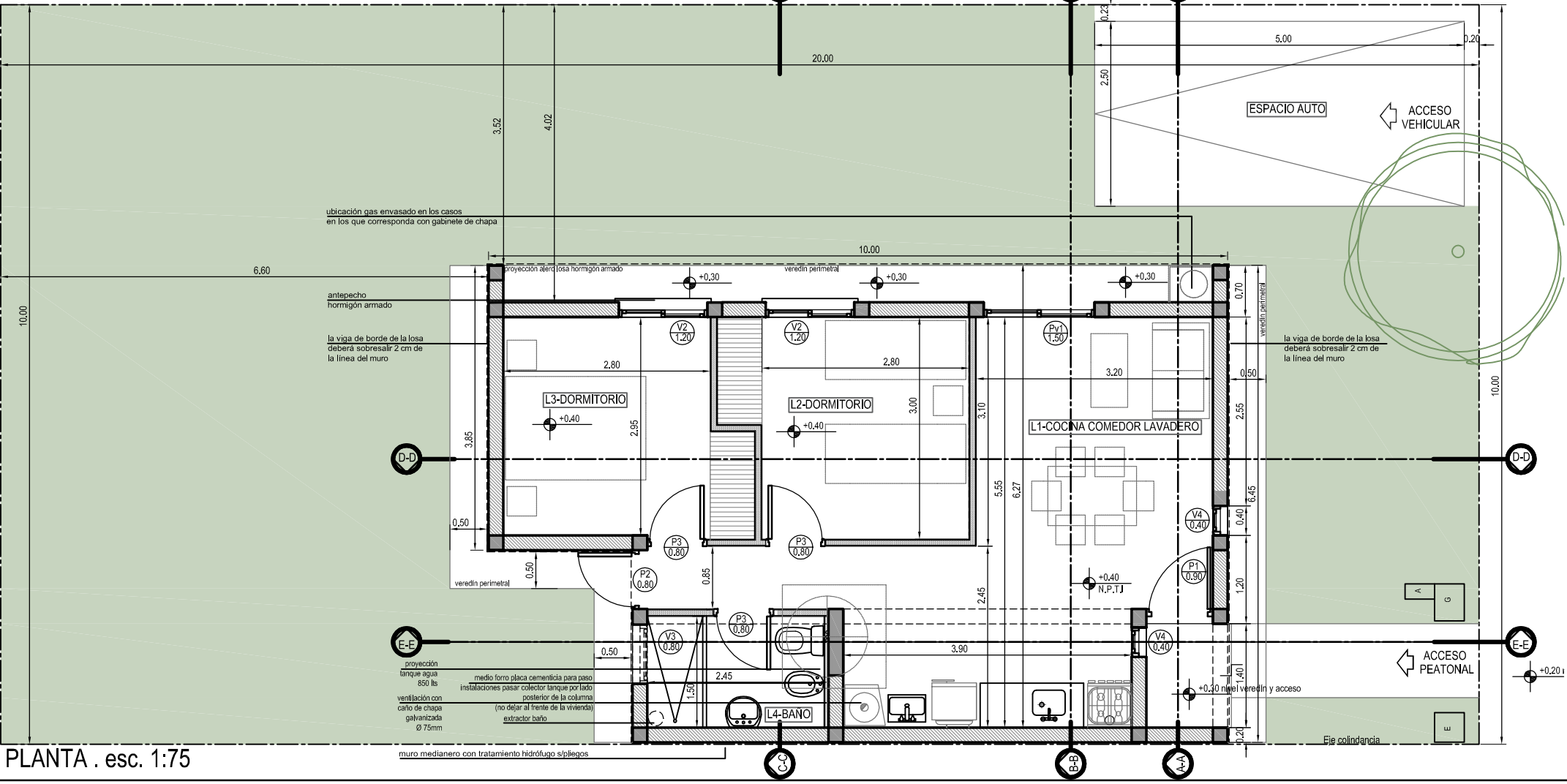


PLANTA . esc. 1:75



PLANTA . esc. 1:75

# ANTEPROYECTO ANDINA

# ANTEPROYECTO ANDINA

## PLANTAS

Resumen Superficies  
Superficie Cubierta =53,11 m2  
Superficie Aleros 100% =6,35 m2  
Superficie Total =59,46 m2

A1 Instituto Provincial de la Vivienda

Esc:1:75

Fecha:  
Rev.1: 00-00-00  
Rev.2: 00-00-00  
Rev.3: 00-00-00  
Rev.4: 00-00-00  
PUBLICADO: 00-00-00

Observaciones:  
Plano de anteproyecto y cotización  
No apto para construcción  
Este plano es propiedad del  
Instituto Provincial de la Vivienda Mendoza

ANTEPROYECTO  
ANDINA

ANTEPROYECTO  
ANDINA

CORTES, VISTAS

Resumen Superficies

Superficie Cubierta =53,11 m2

Superficie Aleros 100% =6,35 m2

Superficie Total =59,46 m2

A2

  
Instituto Provincial  
de la Vivienda

Esc:1:75

Fecha:

Rev.1: 00-00-00

Rev.2: 00-00-00

Rev.3: 00-00-00

Rev.4: 00-00-00

PUBLICADO: 00-00-00

Observaciones:

Plano de anteproyecto y cotización

No apto para construcción

Este plano es propiedad del

Instituto Provincial de la Vivienda Mendoza

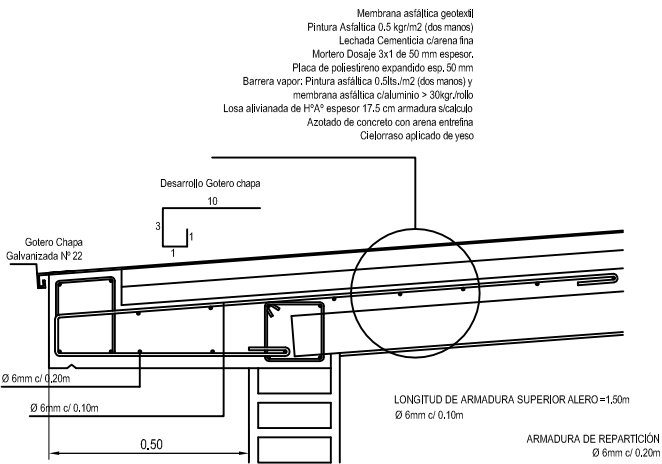
DETALLE CUBIERTA . 1

VISTA LATERAL [este o norte] . esc. 1:75

VISTA FRONTAL [oeste o sur] . esc. 1:75

VISTA FRONTAL [oeste o sur] . esc. 1:75

CORTE D-D . esc. 1:75



tanque agua  
850 lts

cierre 3 laterales con placa cementicia y estructura de  
caño estructural según cálculo + tapa superior de metal  
desplegado [protección granizo]  
Terminación revestimiento y pintura idem muros de  
vivienda en todas las caras y columna de apoyo

gotero de chapa

gotero de chapa

alero de hormigón

la viga de borde de la losa  
deberá sobresalir 2 cm de la línea del muro

revoque entrefino pintado en color a definir

carpintería de aluminio blanca

antepecho hormigón visto

zócalo hidrófugo revoque entrefino  
h=50 cm [color idem muros]

tanque agua  
850 lts

cierre 3 laterales con placa cementicia y estructura de  
caño estructural según cálculo + tapa superior de metal  
desplegado [protección granizo]  
Terminación revestimiento y pintura idem muros de  
vivienda en todas las caras y columna de apoyo

gotero de chapa

viga de hormigón

la viga de borde de la losa  
deberá sobresalir 2 cm de la línea del muro

revoque entrefino pintado en color a definir

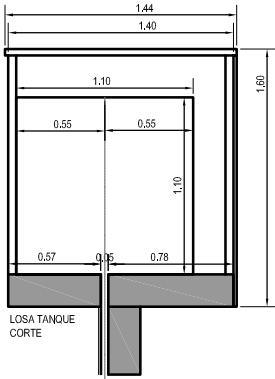
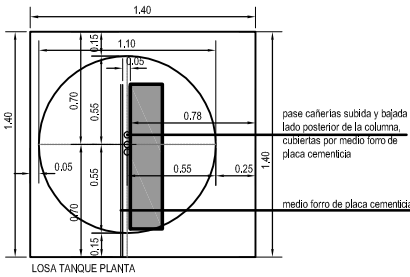
carpintería de aluminio blanca

muro medianero con tratamiento  
hidrófugo s/plegos

zócalo hidrófugo revoque entrefino  
h=50 cm [color idem muros]

Eje colindancia

Eje colindancia



tanque agua  
850 lts

cierre 3 laterales con placa cementicia y estructura de  
caño estructural según cálculo + tapa superior de metal  
desplegado [protección granizo]  
Terminación revestimiento y pintura idem muros de  
vivienda en todas las caras y columna de apoyo

Membrana asfáltica geotextil

Pintura Asfáltica 0.5 kg/m2 (dos manos)

Lechada Cementicia c/arena fina

Mortero Dosaje 3x1 de 50 mm espesor.

Placa de poliestireno expandido esp. 50 mm

Barrera vapor: Pintura asfáltica 0.5 lt/m2 (dos manos) y membrana asfáltica c/aluminio > 30 kg/rollo

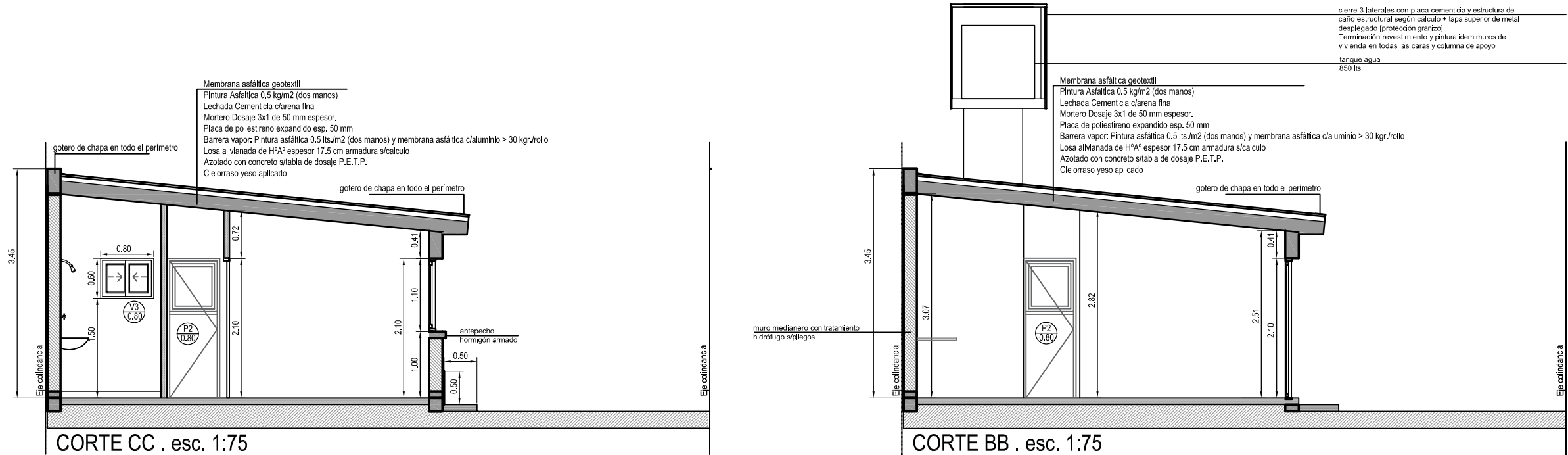
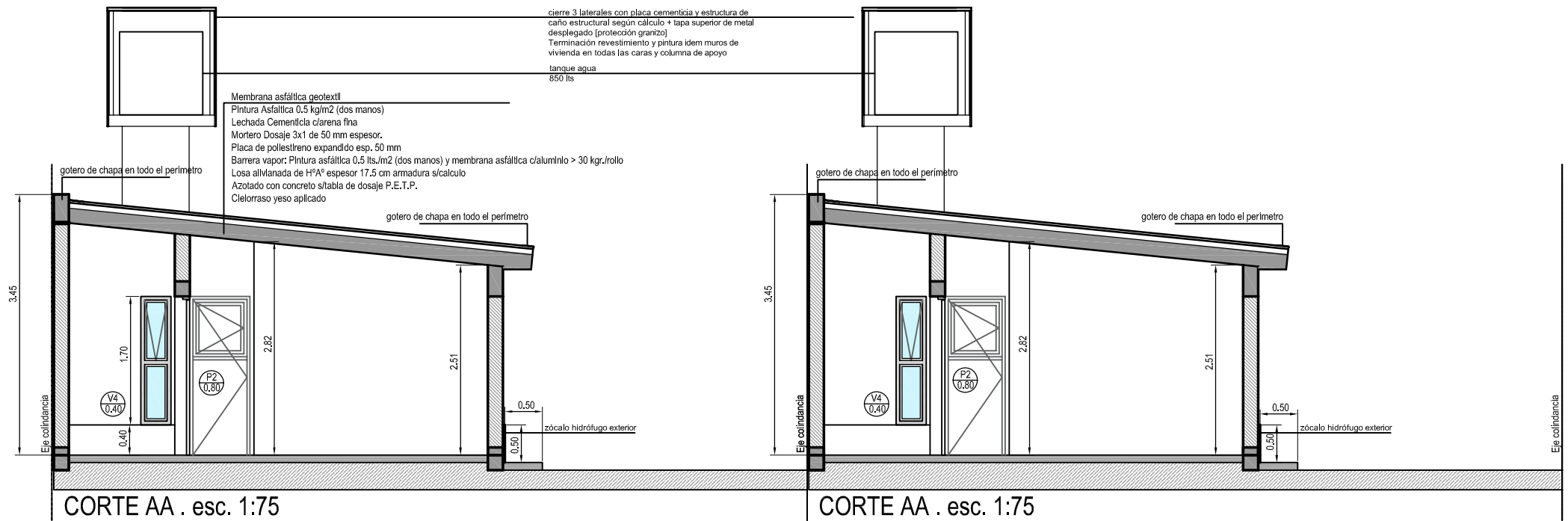
Losa alivianada de H²A° espesor 17.5 cm armadura s/cálculo

Azotado con concreto s/tapa de dosaje P.E.T.P.

Cieloraso yeso aplicado

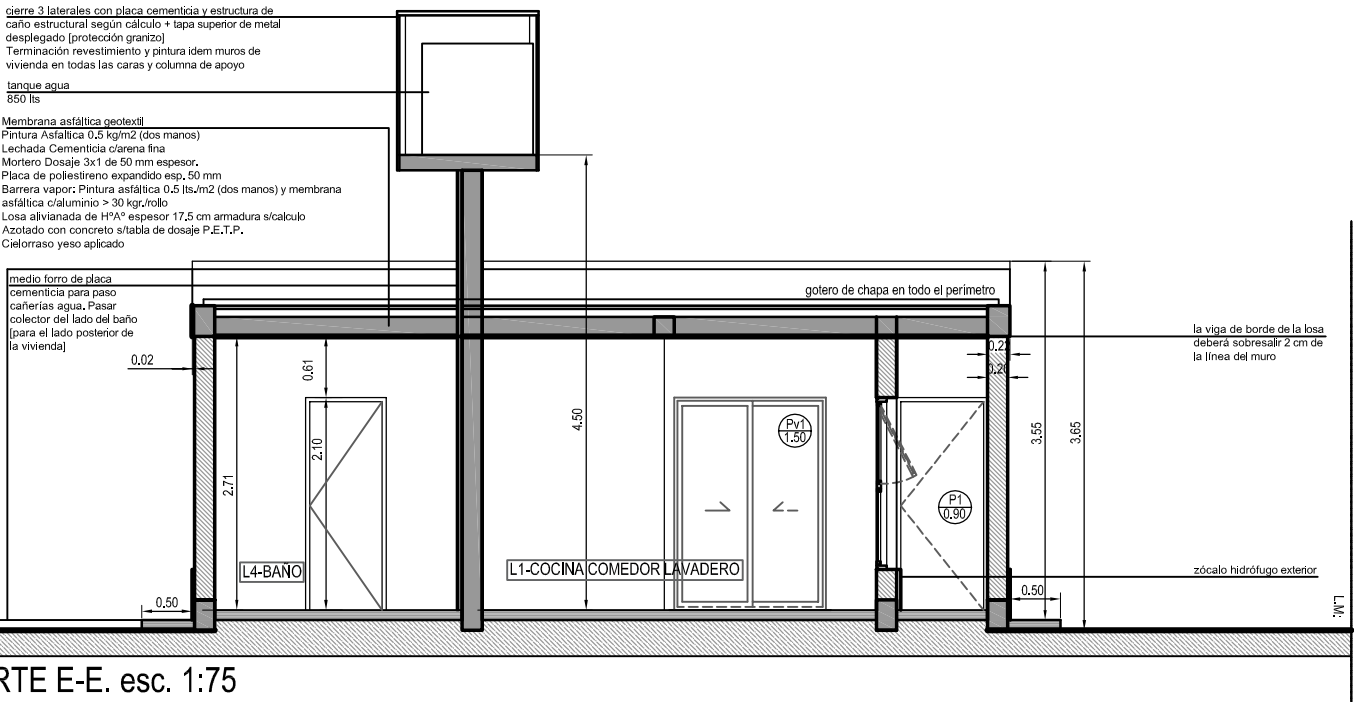
la viga de borde de la losa  
deberá sobresalir 2 cm de  
la línea del muro

ANTEPROYECTO  
ANDINA



NOTAS:

- en el caso de encuentros de tabiquería liviana y muros de mampostería y estructura de hormigón, deberá colocarse un perfil buña z, para generar un corte de pintura y evitar fisuras por el encuentro de materiales, según pliego.
- las placas cementicias que cubren el tanque de agua deberán colocarse por delante de la losa de hormigón, quedando caras uniformes sin cortes del mismo material, según detalle.
- los colectores de tanque de agua irán por la parte posterior de la columna (no al frente de la vivienda) y cubiertos en sus tres caras por medio fono de placa cementicia que arranca desde el baño hasta la losa del tanque. En la parte exterior deberá aislarse con manta de lana de vidrio.
- al fondo de la losa del alero lateral deberá ser plano según detalle cubierta 1.
- la viga de borde de techo deberá respetar las dimensiones establecidas, y deberá sobresalir 2 cm del filo terminado del muro
- se sugiere paleta de colores y criterio de colocación según imágenes ilustrativas.
- el muro medianero deberá tener la misma terminación (revoque y pintura) que el resto de la vivienda.



ANTEPROYECTO  
ANDINA

CORTES, VISTAS

Resumen Superficies

Superficie Cubierta =53,11 m2

Superficie Aleros 100% =6,35 m2

Superficie Total =59,46 m2

A3



Esc:1:75

Fecha:

Rev.1: 00-00-00

Rev.2: 00-00-00

Rev.3: 00-00-00

Rev.4: 00-00-00

PUBLICADO: 00-00-00

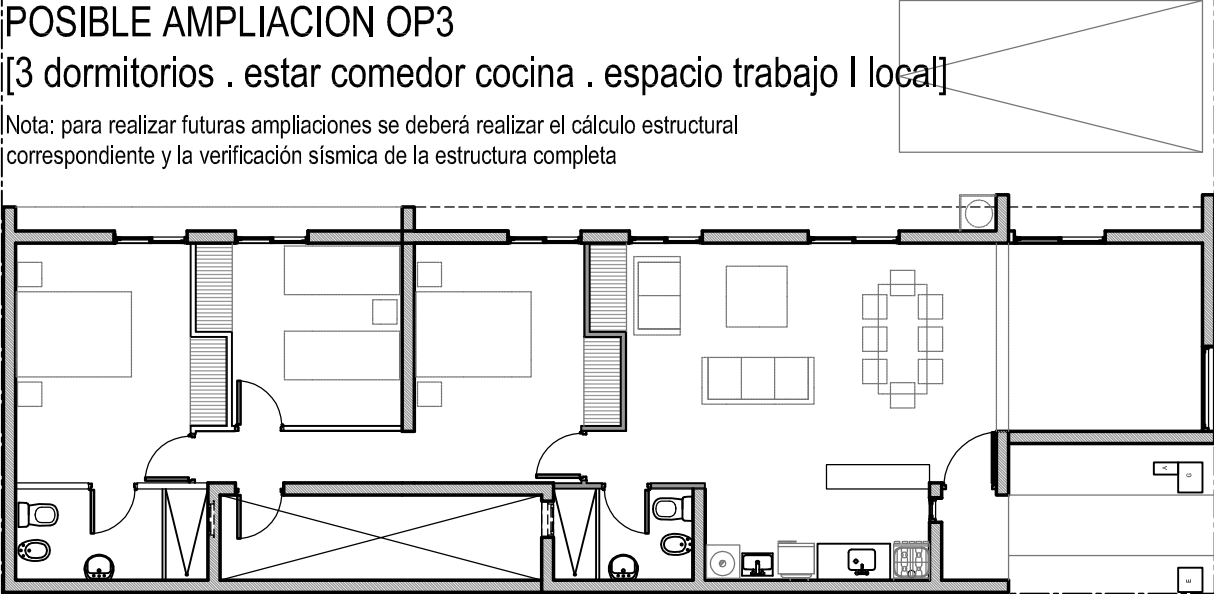
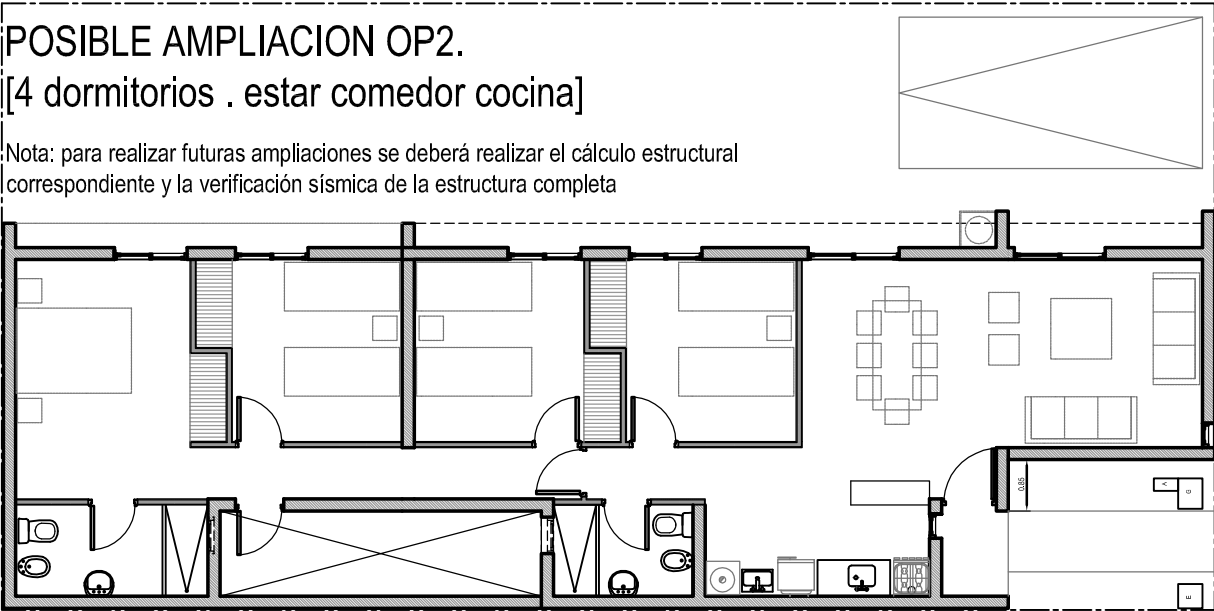
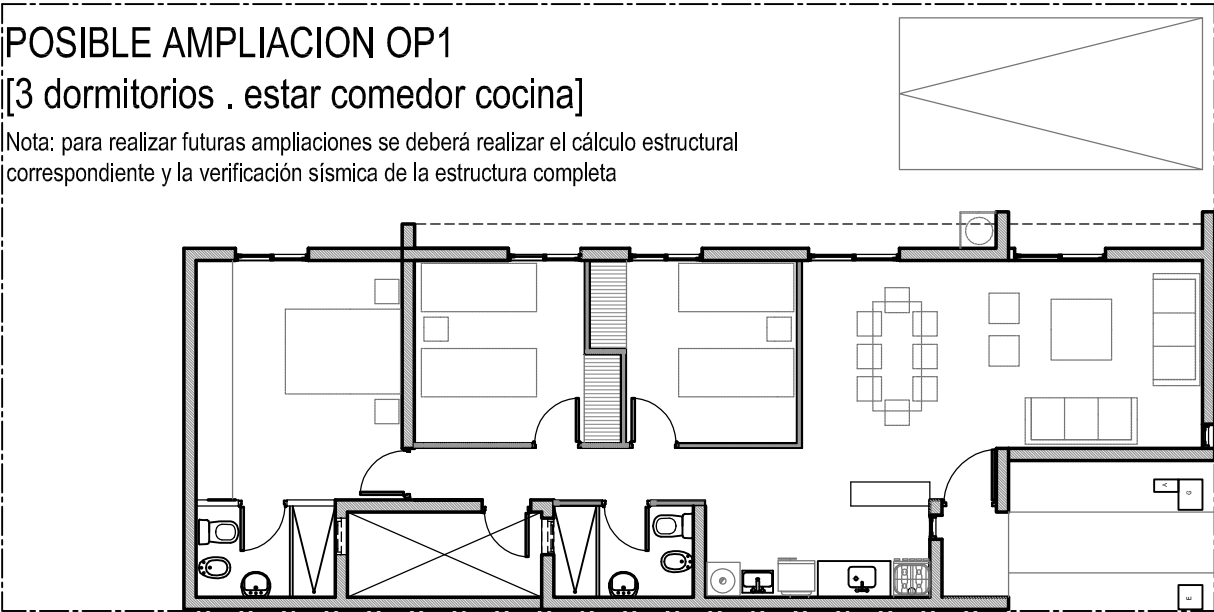
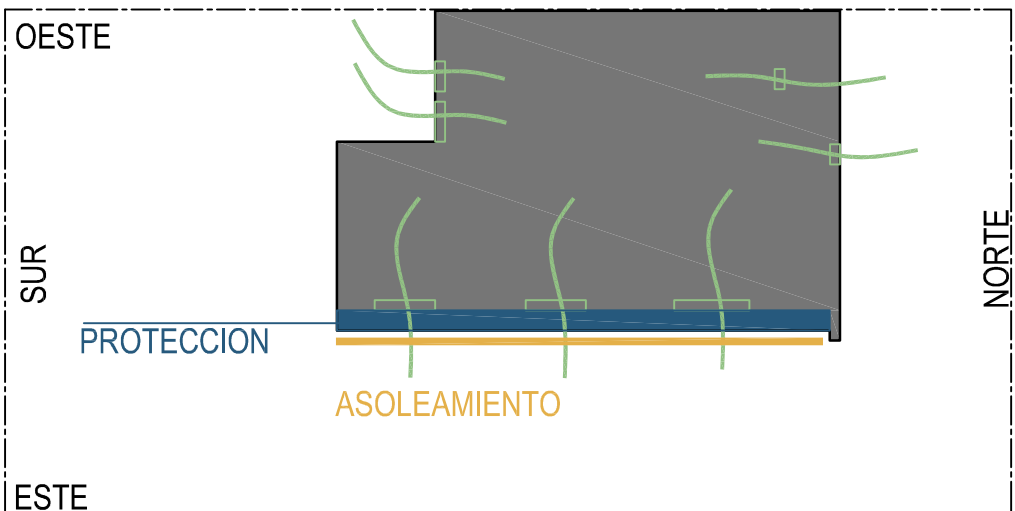
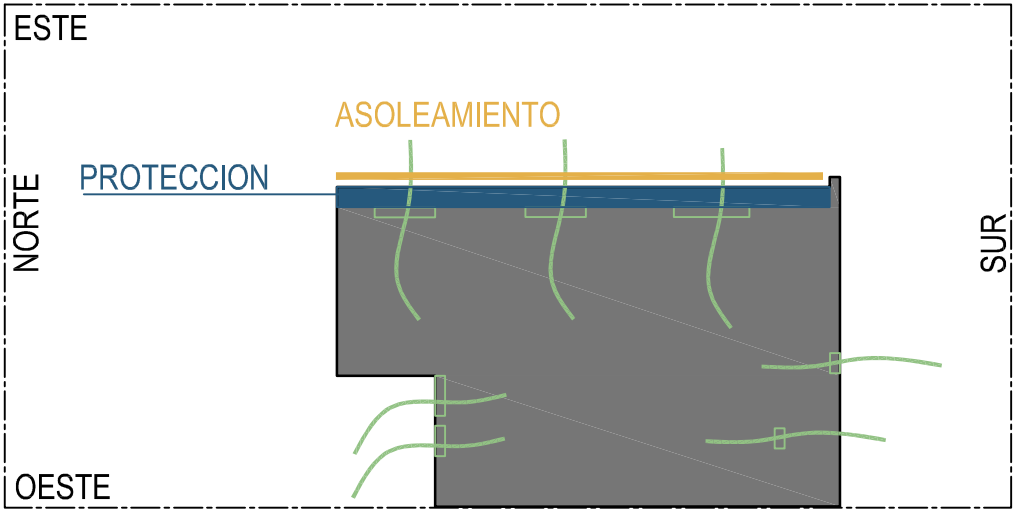
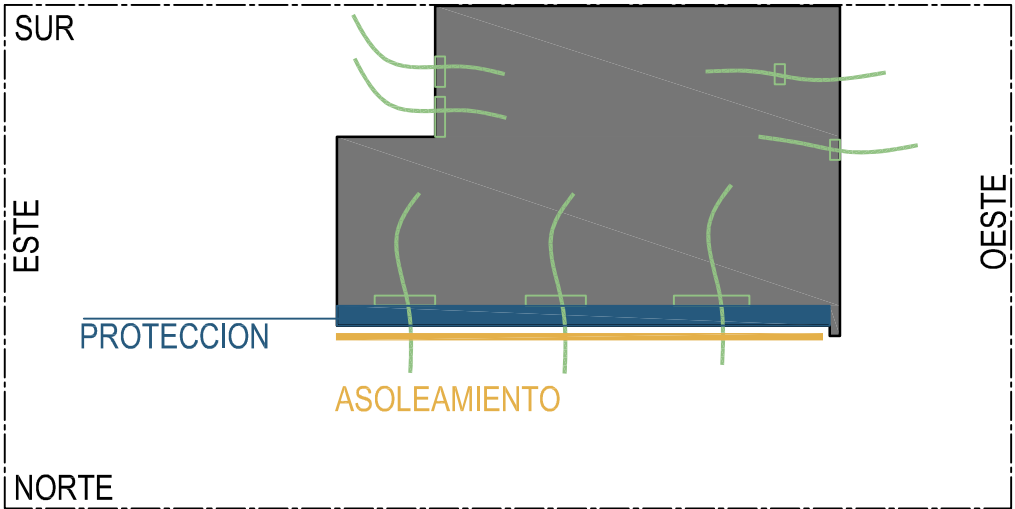
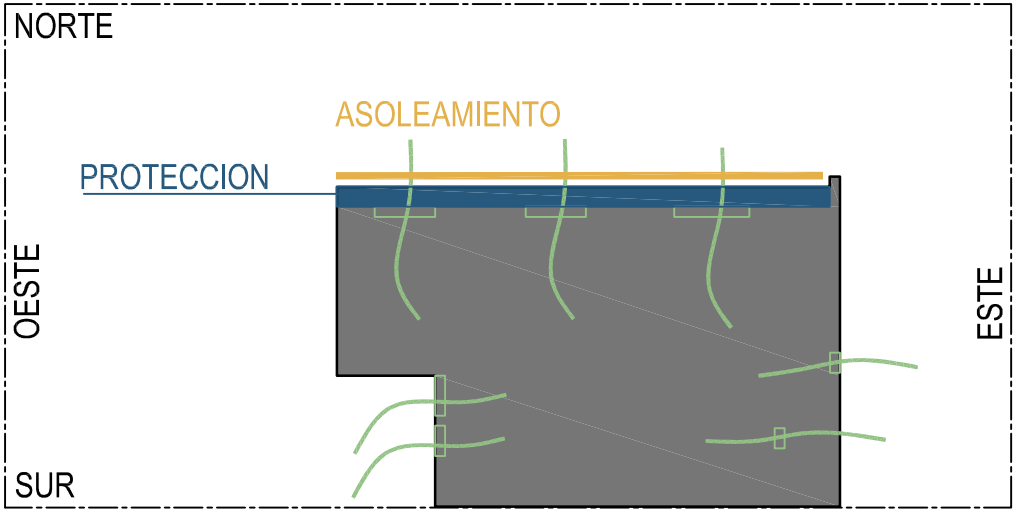
Observaciones:

Plano de anteproyecto y cotización

No apto para construcción

Este plano es propiedad del

Instituto Provincial de la Vivienda Mendoza



**ANTEPROYECTO  
ANDINA**

**ANTEPROYECTO  
ANDINA**

**FUTURA  
AMPLIACION  
ORIENTACION**

Resumen Superficies

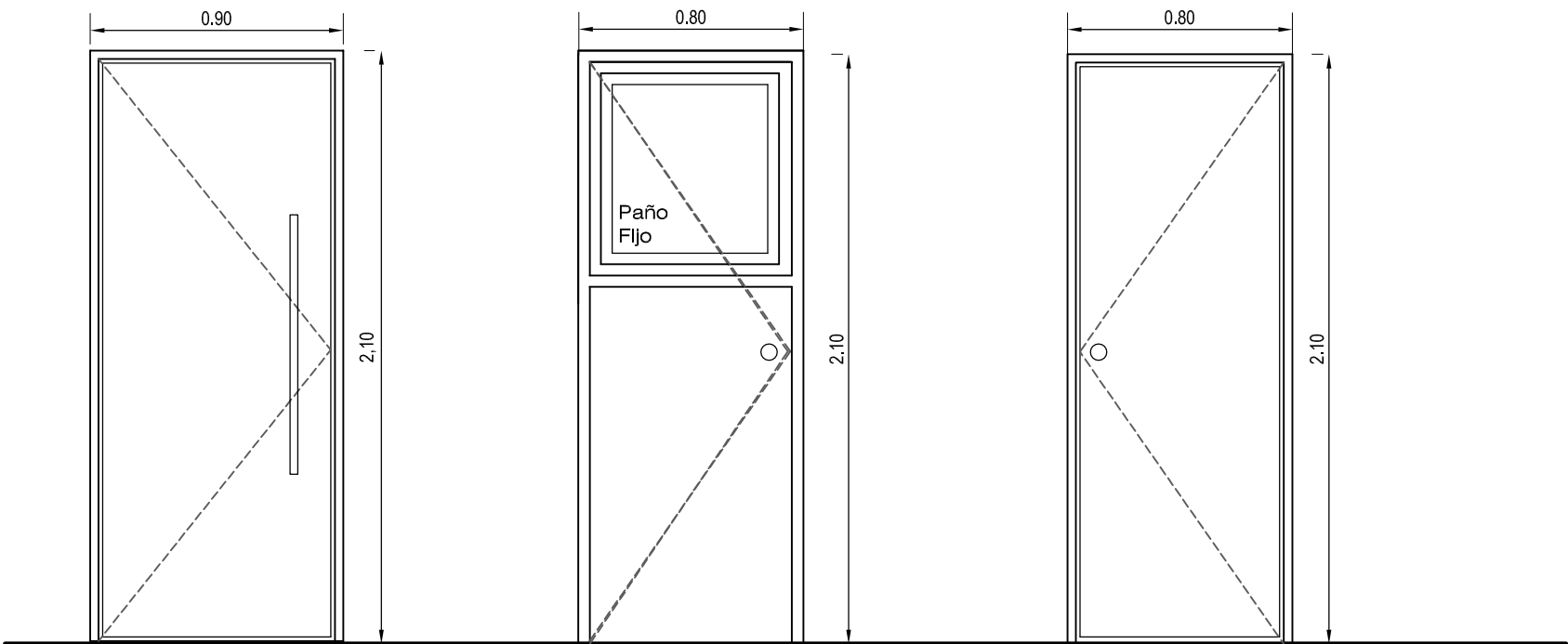
Superficie Cubierta =53,11 m2  
Superficie Aleros 100% =6,35 m2  
Superficie Total =59,46 m2

A4

  
Instituto Provincial  
de la Vivienda

Esc:1:75
Fecha:
Rev.1: 00-00-00
Rev.2: 00-00-00
Rev.3: 00-00-00
Rev.4: 00-00-00
PUBLICADO: 00-00-00
Observaciones:
Plano de anteproyecto y cotización
No apto para construcción
Este plano es propiedad del Instituto Provincial de la Vivienda Mendoza



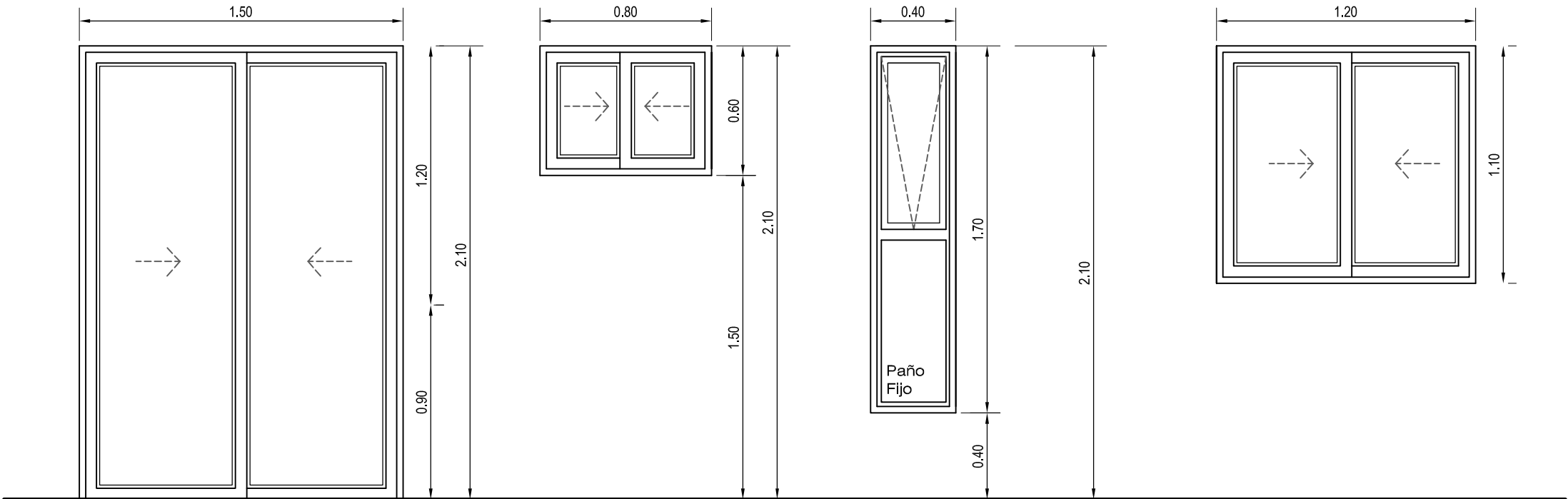


P1  
0.90 Acceso principal  
Marco chapa - Hoja puerta chapa  
Bastidores chapa

P2  
0.80 Acceso exterior  
Marcos chapa-Hoja puerta chapa  
Bastidores chapa  
paño fijo superior

P3  
0.80 Puerta Dormitorios y Baño  
Marco chapa-Hoja tipo placa - Abrir

Nota: Toda la carpintería se ejecutará conforme a las Especificaciones Técnicas Particulares, muestras aprobadas por la Inspección de Obra y sus medidas responderán a obra.



Pv1  
1.50 Puerta Ventana Comedor Cocina Lavadero  
Carpintería aluminio corrediza

V3  
0.60 Ventana Baño  
Carpintería aluminio corrediza

V4  
0.40 Ventana Cocina Comedor Lavadero  
Carpintería aluminio proyectante  
apertura hacia exterior + paño fijo

V2  
1.20 Ventana Dormitorios  
Carpintería aluminio corrediza

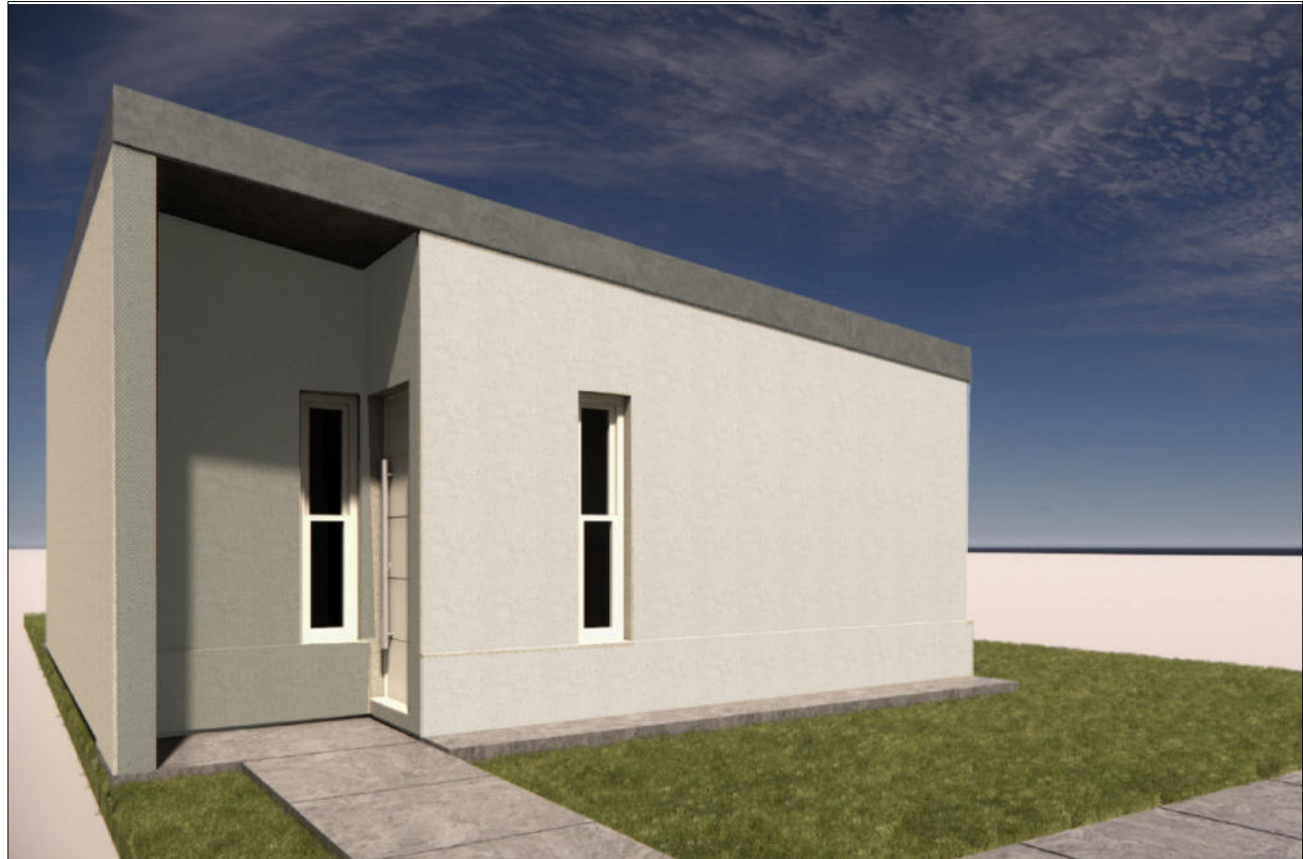
Nota: Toda la carpintería se ejecutará conforme a las Especificaciones Técnicas Particulares, muestras aprobadas por la Inspección de Obra y sus medidas responderán a obra.

Planilla de Iluminación y Ventilación

Nº	LOCAL	Sup.	Nomenclatura	Alto	Ancho	Cantidad	Tipo	Sup. Ventilación	% Ventilación	Sup. Iluminación	% Iluminación
1	Cocina comedor lavadero	20,42	Pv1   V4	2,10   1,70	1,50   0,40	1   2	corrediza   pf+proyectante	1,779	8,71%	4,51	22,09%
2	Dormitorio	8,41	V2	1,1	1,2	1	corrediza	0,66	7,85%	1,32	15,70%
3	Dormitorio	8,39	V2	1,1	1,2	1	corrediza	0,66	7,87%	1,32	15,73%
4	Baño	3,61	V3	0,8	0,6	1	corrediza	0,24	6,65%	0,48	13,30%

CARPINTERIAS

Resumen Superficies  
Superficie Cubierta =53,11 m2  
Superficie Aleros 100% =6,35 m2  
Superficie Total =59,46 m2



**ANTEPROYECTO  
ANDINA**

**ANTEPROYECTO  
ANDINA**

**IMAGENES**

Resumen Superficies  
Superficie Cubierta =53,11 m2  
Superficie Aleros 100% =6,35 m2  
Superficie Total =59,46 m2

A6



Esc:1:25

Fecha:

Rev.1: 00-00-00

Rev.2: 00-00-00

Rev.3: 00-00-00

Rev.4: 00-00-00

PUBLICADO: 00-00-00

Observaciones:

Plano de anteproyecto y cotización  
No apto para construcción

Este plano es propiedad del  
Instituto Provincial de la Vivienda Mendoza



FUNDACIONES

El sistema de fundaciones superficiales propuesto consiste en la ejecución de zapata corrida bajo muros y columnas como se indica en la planta de fundaciones, con vigas de fundación de arriostamiento. Las zapatas se encofrarán sobre un terraplen de material estabilizado de 40 cm de espesor mínimo con un sobre ancho de 1,00 m de la silueta de la vivienda. el ancho mínimo será de 0,60 m centrado o excéntrico respecto a los ejes de replanteo según se indica en la planta de fundaciones.

El Hormigón a utilizar en las fundaciones será de clase H - 30, con una resistencia especificada a compresión de  $f_c = 30$  MPa con el agregado de un producto hidrofugante redispersable en polvo en una proporción de 1 a 1.5% del peso de cemento (según especificaciones).

La viga de fundación esta incluida en la zapata corrida y las dimensiones indicadas en los detalles son dimensiones mínimas. (Se deberán verificar estas dimensiones de acuerdo a lo establecido en las recomendaciones del estudio de suelos). En el caso de ser necesario por razones de proyecto subir el nivel del piso de la vivienda se realizara la viga de fundación con mayor altura, colocando una armadura longitudinal lateral 2Ø6 c/20cm como separación máxima.

Se deberá cuidar en detalle el buen funcionamiento de las cañerías que realicen el escurrimiento de agua servidas y pluviales, evitando la incorporación de humedad al suelo.

En todas las fundaciones se deberán dejar previstos los pases para la colocación de las cañerías de los desagües pluviales y de las instalaciones de agua, cloaca y gas.

El profesional que realice la Dirección Técnica deberá constatar lo anteriormente citado, dado que el suelo no es isótropo ni homogéneo, por lo que deberá controlar el nivel alcanzado con las fundaciones.

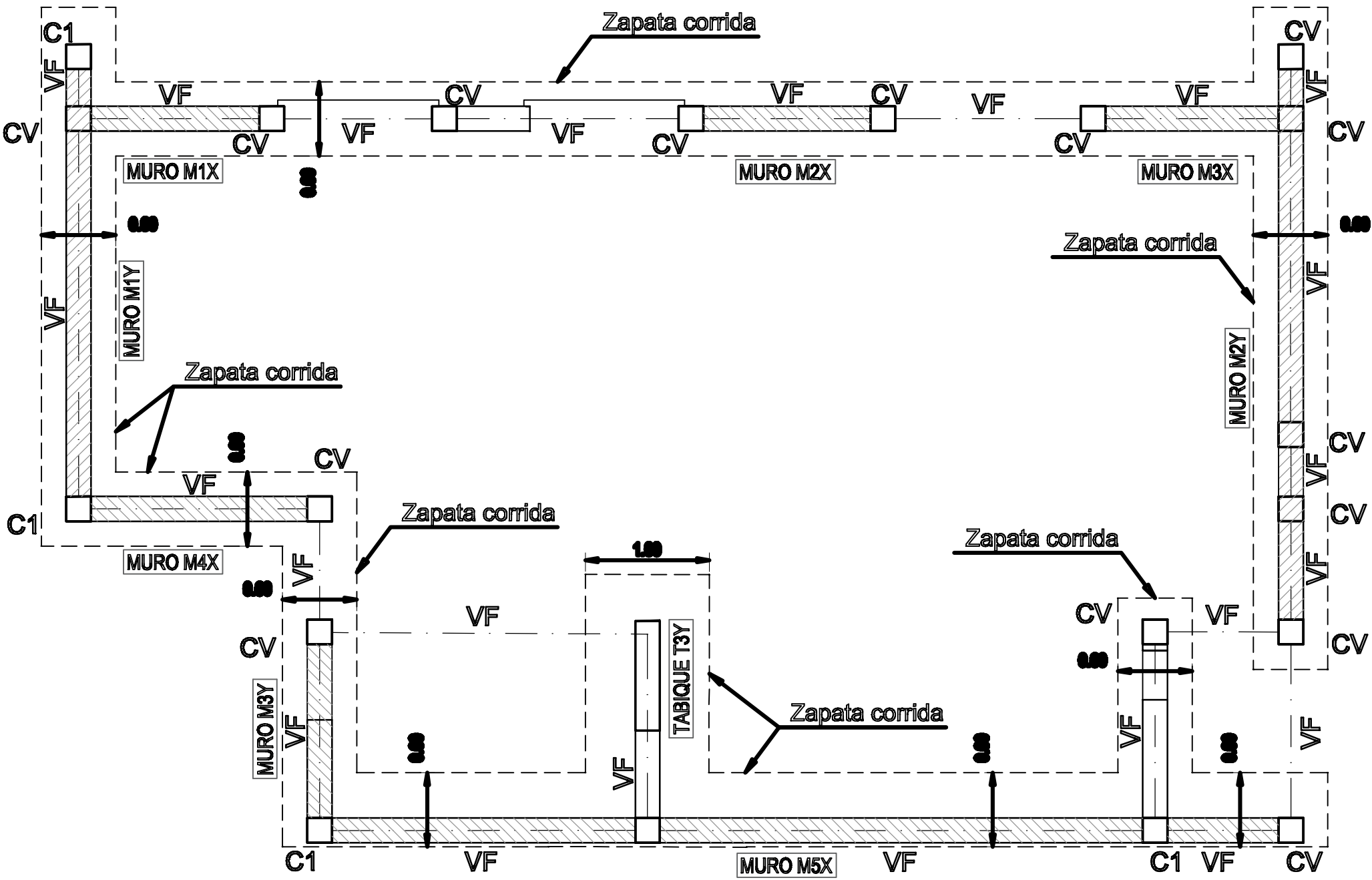
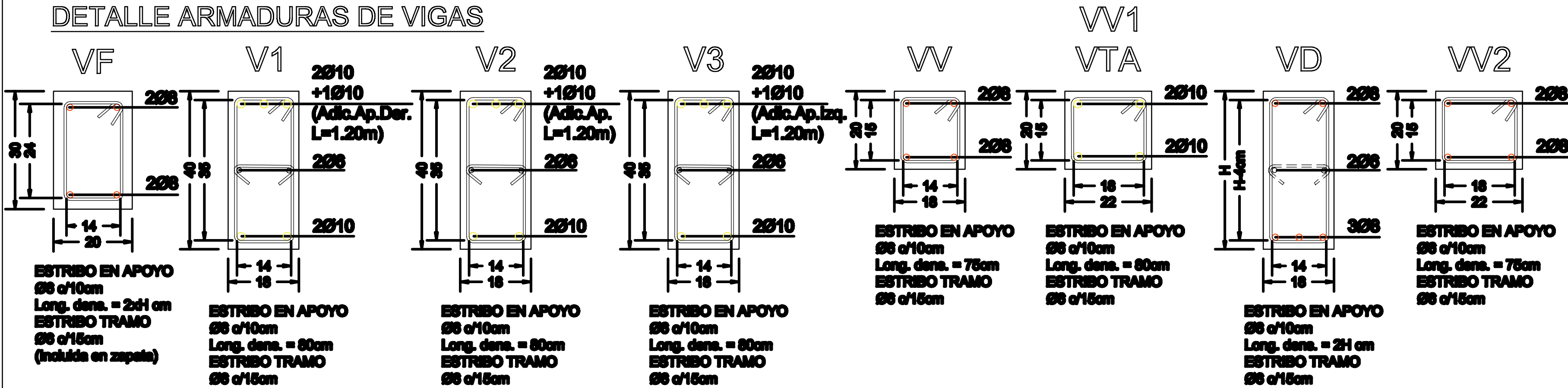
El recubrimiento mínimo de las armaduras en contacto con el suelo será de 4 cm.

PREVIO A LA EJECUCIÓN SE DEBERÁN VERIFICAR LAS FUNDACIONES SEGÚN LAS RECOMENDACIONES INDICADAS EN EL ESTUDIO DE SUELOS.

NORMAS CONSIDERADAS EN EL CALCULO DE ESTRUCTURAS DE EDIFICIOS

- I) REGLAMENTO CIRSOC 101 (2005) Cargas y Sobrecargas gravitatorias para el cálculo de estructuras de edificios.
- II) REGLAMENTO CIRSOC 102 (2005) Acción del Viento sobre las construcciones.
- III) REGLAMENTO INPRES CIRSOC 103 (2018) Parte I Construcciones en General
- IV) REGLAMENTO INPRES CIRSOC 103 (2005) Parte II Construcciones de Hormigón Armado
- V) REGLAMENTO INPRES CIRSOC 103 (2005) Parte IV Construcciones de Acero
- VI) REGLAMENTO CIRSOC 104 (2005) Acción del la Nieve y del Hielo sobre las construcciones.
- VII) REGLAMENTO CIRSOC 201 (2005) Proyecto, cálculo y ejecución de estructuras de hormigón armado.

DETALLE ARMADURAS DE VIGAS





RECUBRIMIENTOS

UBICACIÓN	RECUBRIMIENTO MÍNIMO EN mm
Hormigón colocado en las fundaciones, armaduras en contacto con la capa de hormigón de limpieza de pozos y bases (El recubrimiento indicado NO incluye el espesor de la capa de limpieza).	40 mm
Hormigón en contacto vertical con el suelo o expuesto al aire libre.	35 mm
Hormigón no expuesto al aire libre ni en contacto con el suelo en losas, vigas, columnas y tabiques.	20 mm

LONGITUD DE ANCLAJE

ANCLAJE SIN GANCHO

A tracción                      A compresión

Ø [mm]	Ld [cm]
6	53
8	70
10	88
12	105
16	141
20	176
25	220
32	281

Ø [mm]	Ld [cm]
6	14
8	18
10	23
12	27
16	36
20	45
25	56
32	72

LONGITUD DE EMPALME

Ø [mm]	Lde [cm]
6	69
8	91
10	114
12	137
16	183
20	229
25	286
32	366

ESPECIFICACION DEL HORMIGON

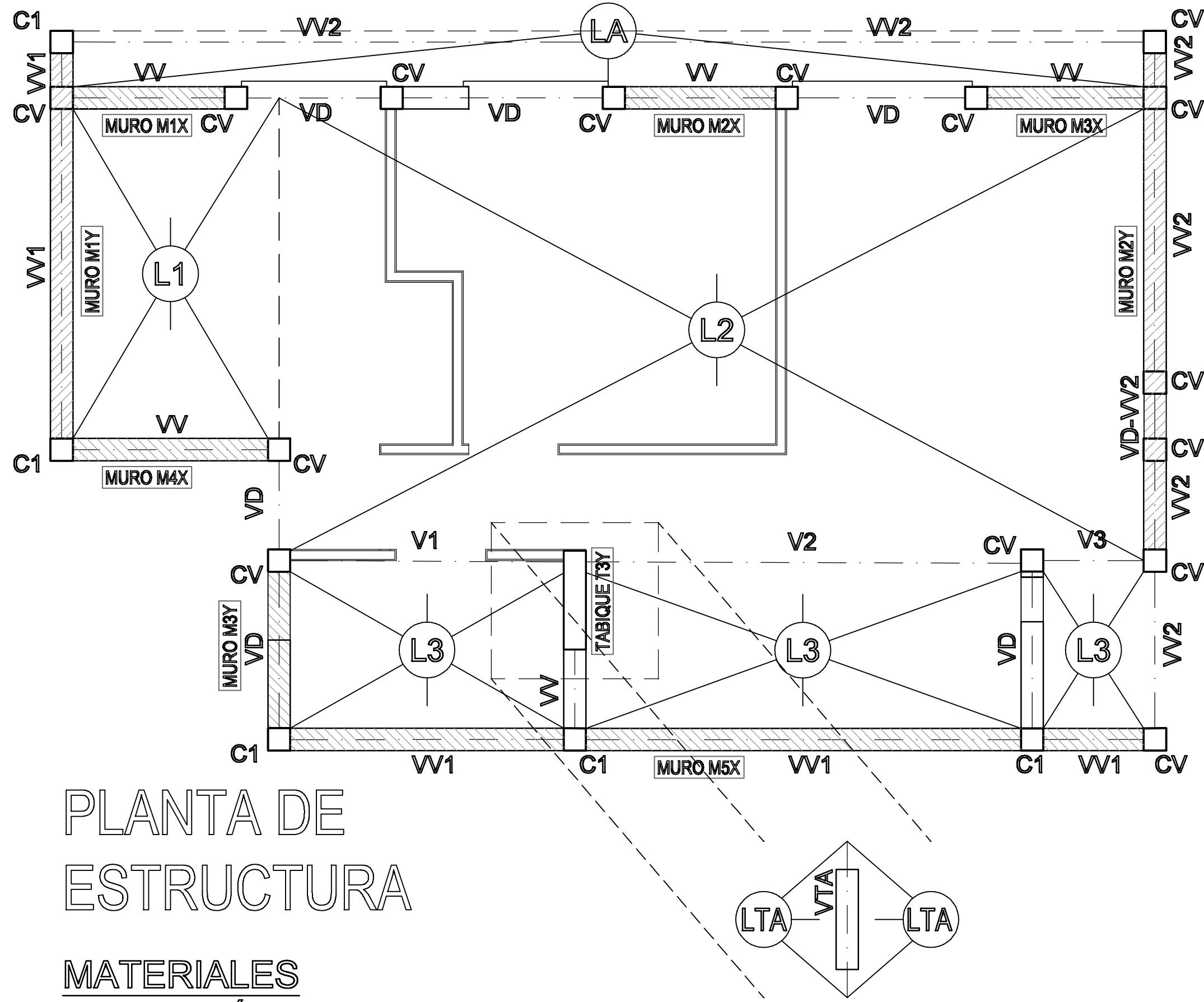
- El hormigón a utilizar en las estructuras será H-20 y deberá cumplir con las siguientes características:
- 1) Agua de mezclado: deberá cumplir con norma IRAM 1601 y Cap. 3.3. del IC-201.
  - 2) Cemento: deberá cumplir con norma IRAM 50000:2000 y 50001:2000 y lo especificado en Cap. 3.1. del IC-201, el contenido mínimo para un asentamiento entre 5 y 9,5 cm y para una resistencia del hormigón H20 será de 300 kg/m3.
  - 3) Agregados: el agregado grueso deberá cumplir con las normas IRAM 1512 y 1531 y Cap. 3.2.4.2. del IC-201, tendrán granulometrías continuas y el tamaño máximo del agregado grueso no será mayor a 37.5 mm, debiendo cumplir además:
    - 1⁄5 de la menor dimension lineal del elemento estructural,
    - 1⁄3 del espesor de la losa,
    - 3⁄4 de la mínima separación horizontal o vertical entre dos barras contiguas de armaduras,
    - 3⁄4 del recubrimiento libre o
    - 2⁄3 de la separación mínima entre barras para columnas.

- El agregado fino deberá estar constituido por arenas naturales y cumplir con la granulometría establecida en el Cap. 3.2.4.2. del IC-201.
- 4) Relación agua-cemento: en ningún caso excederá el valor de 0.5
  - 5) Colocación: antes del hormigonado se deberá verificar dimensiones, niveles, alineación, estanqueidad y condiciones de los encofrados, diametro, separaciones y recubrimiento de las armaduras, estado de las superficie de las fundaciones, seguridad de los apuntalamientos de los encofrados y otros elementos de sostén, disponibilidad de equipos y mano de obra necesaria para la colocación compactación y terminación de las superficies
  - 5) Curado: se deberá cumplir con lo indicado en el Cap. 5.10. del IC-201, se procederá al mojado durante los primeros 8 días y se tomarán las precauciones necesarias en caso de contacto directo con la lluvia y nieve, las heladas en época invernal y en el caso de acción del sol y del viento (especialmente días de viento zonda) y la acción del fuego.
  - 6) Desencofrado: los moldes y puntales deberán ser retirados con precaución y deberá esperarse el tiempo necesario para que los elementos estructurales adquieran resistencia para soportar su peso propio y otras cargas a las que pueda estar sometido.

Se deberán respetar los siguientes plazos mínimos:

Laterales de vigas y columnas	4 días
Retiro parcial de puntales en losas y vigas	7 días
Remoción de puntales en losas macizas	15 días
Fondo de losas macizas	21 días

Los puntales de seguridad que debieran quedar, permanecerán el tiempo que la Dirección Técnica considere necesario.



PLANTA DE ESTRUCTURA

MATERIALES

2- HORMIGÓN ARMADO ESTRUCTURA

ACERO TIPO III - ADN 42/50 fy = 4200 kg/cm²  
HORMIGÓN H - 20  
Resistencia especificada a compresión f'c = 20 MPa  
CEMENTO : RIPIO : ARENA GRUESA = 1:3:3

3- MAMPOSTERÍA

LADRILLÓN MACIZO (LCM) TIPO M-1  
MORTERO TIPO N CEMENTO : ARENA = 1:3  
MORTERO TIPO E CEMENTO : ARENA = 1:3

LOSAS MACIZAS

LOSA LA1  
LOSA MACIZA VOLADIZO ESPESOR 12 cm  
ARMADURA PRINCIPAL SUPERIOR  
ESTRIBO CERRADO Ø8 c/15 cm  
ARMADURA DE REPARTICION Ø6 c/15 cm  
ARMADURA REPARTICION INFERIOR Ø6 c/15 cm

LOSA LTA  
LOSA MACIZA VOLADIZO ESPESOR 12 cm  
ARMADURA PRINCIPAL SUPERIOR  
ESTRIBO CERRADO Ø8 c/10 cm  
ARMADURA DE REPARTICION SUPERIOR Ø6 c/15 cm  
ARMADURA DE REPARTICION INFERIOR Ø6 c/15 cm

LOSAS ALIVIANADAS

LOSA L1  
LOSA CERAMICA ALIVIANADA TIPO PREAR  
VIGUETA SIMPLE SERIE 2a  
LOSETA CERAMICA 12.5cm  
CAPA DE COMPRESIÓN 5cm  
ARMADURA DE REPARTICION Ø6 c/20 cm

LOSA L2  
LOSA CERAMICA ALIVIANADA TIPO PREAR  
DOBLE VIGUETA SERIE 2a  
LOSETA CERAMICA 12.5cm  
CAPA DE COMPRESIÓN 5cm  
ARMADURA DE REPARTICION Ø6 c/20 cm

LOSA L3  
LOSA CERAMICA ALIVIANADA TIPO PREAR  
VIGUETA SIMPLE SERIE 0  
LOSETA CERAMICA 12.5cm  
CAPA DE COMPRESIÓN 5cm  
ARMADURA DE REPARTICION Ø6 c/20 cm

PROYECTO  
PROTOTIPO  
ANDINA

ESTRUCTURA  
DE  
PLANTA BAJA

Resumen Superficies

Superficie Cubierta =53,11 m2  
Superficie Aleros 100% =6,35 m2  
Superficie Total =59,46 m2

E2

Esc:1:75

Fecha:

Rev.1: 00-00-00

Rev.2: 00-00-00

Rev.3: 00-00-00

Rev.4: 00-00-00

PUBLICADO: 00-00-00

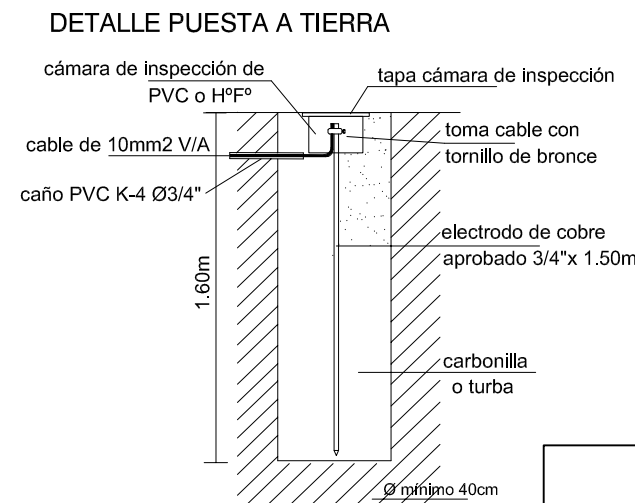
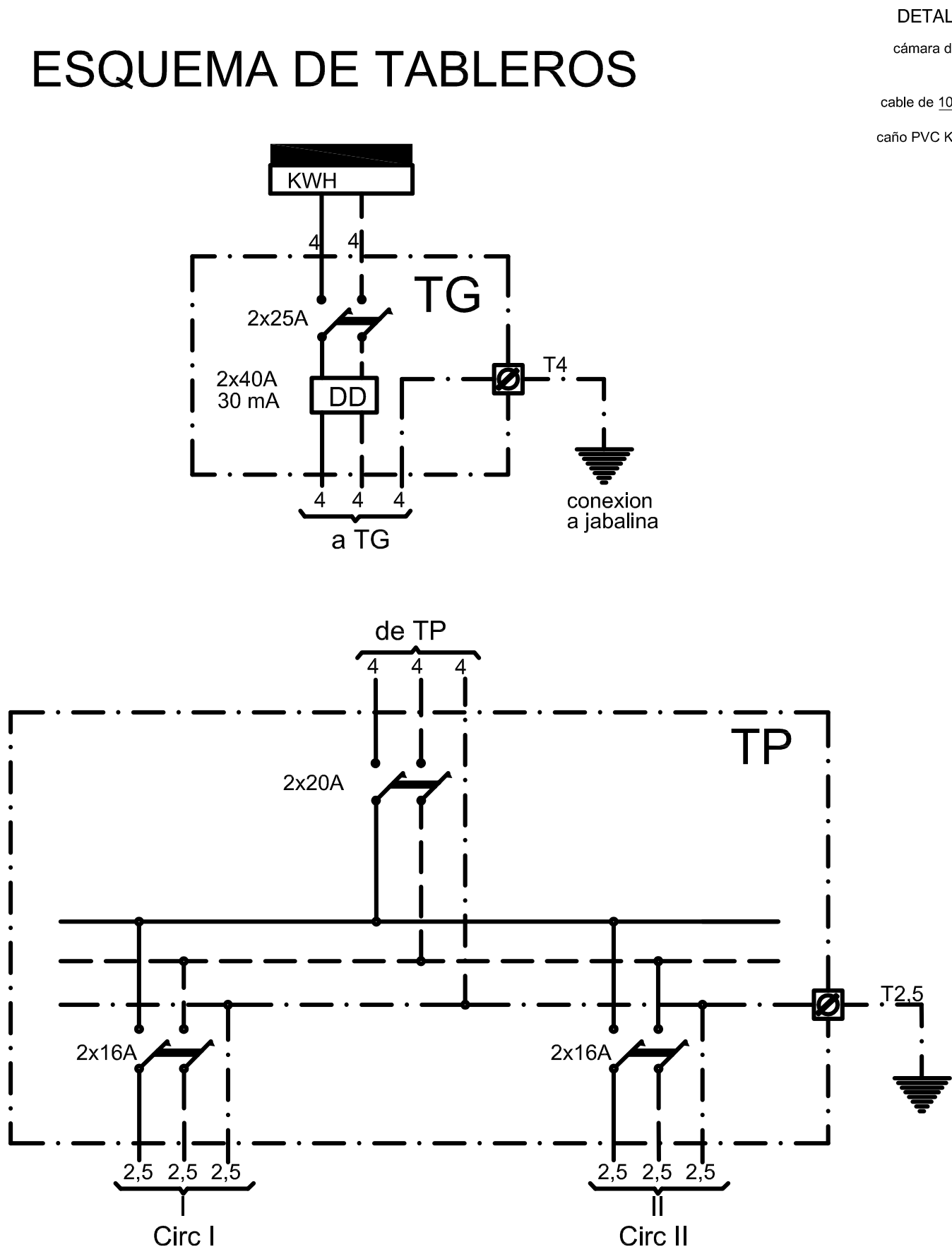
Observaciones:

Plano de anteproyecto y cotización  
No apto para construcción

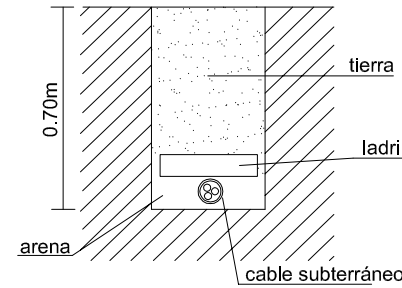
Este plano es propiedad del  
Instituto Provincial de la Vivienda Mendoza



ESQUEMA DE TABLEROS



DETALLE CABLE SUBTERRANEO

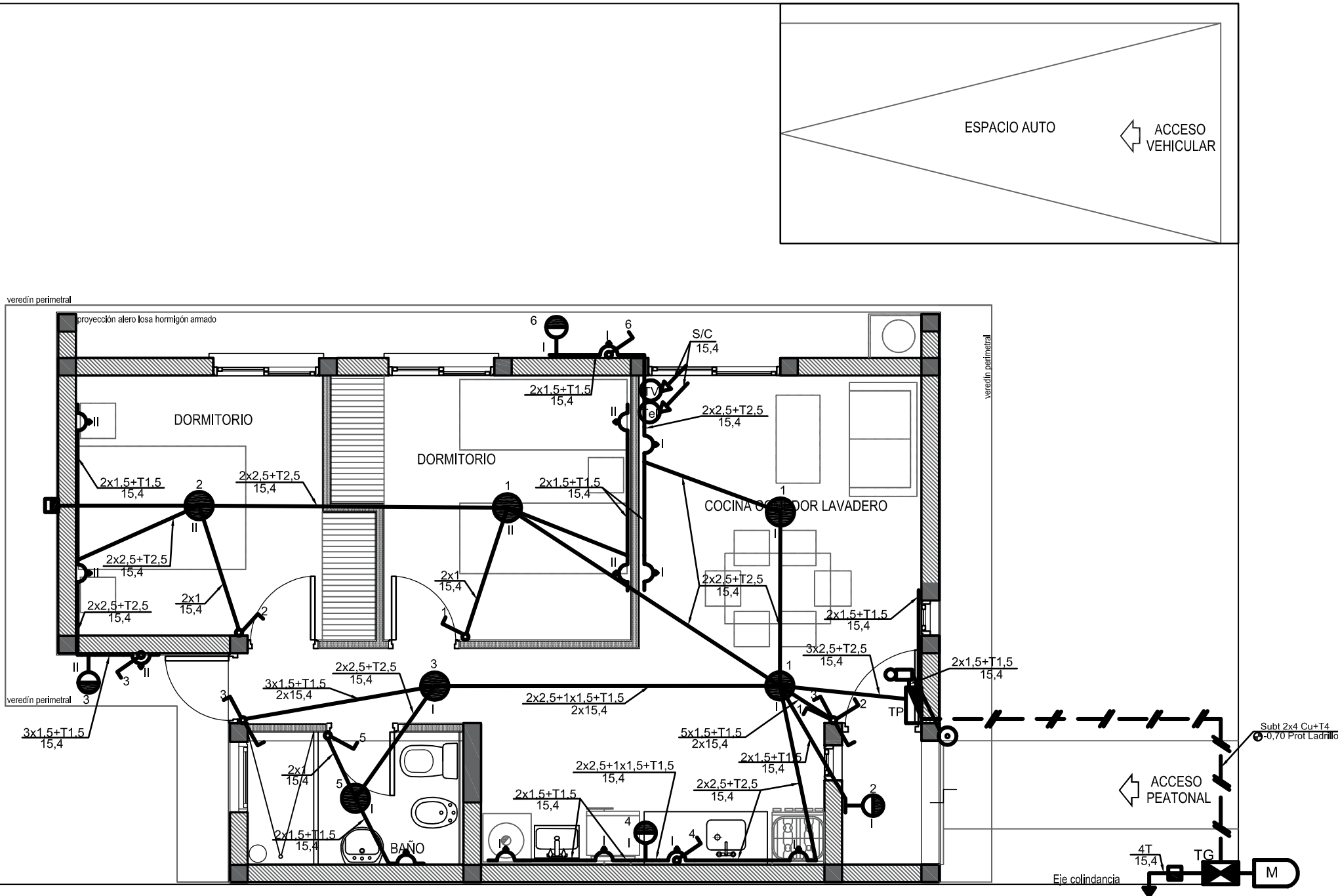


CALCULO DE POTENCIA

10 luces x 100w= 1000W  
13 tomas x 150w= 1950W  
Potencia total= 2950W

COMPUTO DE BOCAS

ARTEFACTOS			
	Circ.I	Circ.II	TOTAL
TOMAS	8	5	13
LUCES	7	3	10
TOTAL BOCAS	15	8	23



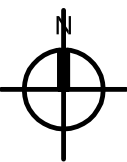
esc.:1:50 ELÉCTRICO - TABLEROS PLANTA 1/1

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

OBRA: NUEVA  
TIPO: CAÑERÍA DE PVC EMBUTIDA  
DESTINO: VIVIENDA UNIFAMILIAR  
PROPIETARIO :  
UBICADA EN :

Expte. N°:

CROQUIS DE UBICACIÓN



FIRMA DEL PROPIETARIO

DOM.: IDEM OBRA

DIRECCIÓN TÉCNICA OBRA CIVIL:

Mat:

Cat: A.

PROYECTO:

Mat:

Cat: A.

CÁLCULO:

Mat:

Cat: A.

DIRECCIÓN TÉCNICA:

Mat:

Cat: A.

EJECUCIÓN:

V° B° OFICINA TÉCNICA

ELECTROMECHANICA

VISACIÓN

CUADRO DE RESUMEN									
DESIG.	CAÑERÍAS DE DESAGUES						VENTILAC.		
	PRIMARIAS			PLUVIALES					
	N°	MAT.	Ø	N°	MAT.	Ø	N°	MAT.	Ø
TRAMO	①	PVC/E	110	②	PVC/E	110	—	—	—
HOR. COL.	—	—	—	—	—	—	③	PVC	11
COLUMNA	—	—	—	—	—	—	—	—	—
PPA	2	PVC	63	ARTEFACTOS Y ACCESORIOS					
I. P.	1	PVC	110	BAÑOS					
B. Acc.	1	PVC	110	1. P.-D.M. 2° C S. B 2° C S.-DU 20° Desc. PVC Ø 40mm. a PPA-PV/Ca					
				P. C.O.C. 2° C S. Sif. Ø50 Des.P.V.C. Ø 51					
				LAV. 2° C S. Des.P.V.C. Ø 40					
DISTRIBUCION AGUA FRIA Y CALIENTE									
Subida	④	C Fucion. ø 20mm directa a T.R. y P.C.							
Bajada	⑤	C Fucion. ø 32mm a calefón							
Bajada	⑥	C Fucion. ø 25mm distribucion agua fria							

TODAS LAS CANERIAS ALA INTERPERIE DEBERAN SER REVESTIDAS  
CON COBERTOR TERMICO DE ESPUMA DE POLIETILENO APTO PARA  
INTEMPERIE

**DETALLE DE LA**

TANQUE RESERVA  
CAP.: 850Lts.

APROBADO

VENTILETA P.V.C. 25 mm

brida

C.fusion 25mm DISTRIBUCION

C.fusion 32 mm bajada calefón

1 SUBIDA C.fusion 20 mm

2

**CALCULO COLECTOR**

RESPONDE A LA FORMULA: SECCION TOTAL = SECC BAJADA (MAYOR SECCION) + SECC BAJADA 2 + SECC

**CALCULO DEL COLECTOR**

SECCION CARGO 25mm =  $\pi r^2 v^2 = 4.90 \text{ cm}^2$   
SECCION CARGO 19mm =  $\pi r^2 v^2 = 2.85 \text{ cm}^2$   
SECCION TOTAL =  
 $4.90 + 1/2(2.85 + 2.85) = 7.75 \text{ cm}^2$

DIAMETRO TEORICO  
 $\phi \sqrt{4 \times 7.75 \text{ cm}^2} = 3.14 \text{ cm}$   
 $\phi \text{ adop} = 32 \text{ mm}$

T.B. C.H.CAP. 850Lts.  
COL. 3/2" V.P.  
V.L. C.V. 25 mm.  
S.M.T. 8.32 R. V.

plano comparacion 3,00

**CORTE A-A**

plano comparacion 3,00

**CORTE B-B**

plano comparacion 3,00

LISTA DE TUBERIAS DE RESERVA POR RESERVA	
CANTIDAD REQUERIDA	PORTANDO REQUERIDO
CONSEGUIMIENTO	PRECIO UNIT.
100	300

ALIMENTACIÓN Y CAPACIDAD DE TANQUES DE RESERVA POR BOMBA			
DESIGNACIÓN	CANTIDAD ( UNIDAD)	CANTIDAD NECESARIO (PUNDA LBS)	CANTIDAD NECESARIO (TÍTULO LBS)
WATER CLOSE	1	250	250
MANTENIMIENTO			
LAVATORIO, PILETA DE COCINA o PILETA DE LAVAR	3	150	300
TOTAL			600
ADOPTO 1" C" 800 LTS			800
ADOPTO 1" C" 800 LTS			600
CAPACIDAD TOTAL DE VOLUMEN DE AGUA ADOPTADO			600

# PLANO NUEVO

## EDIFICIO

DESAGÜE A COLECTORA

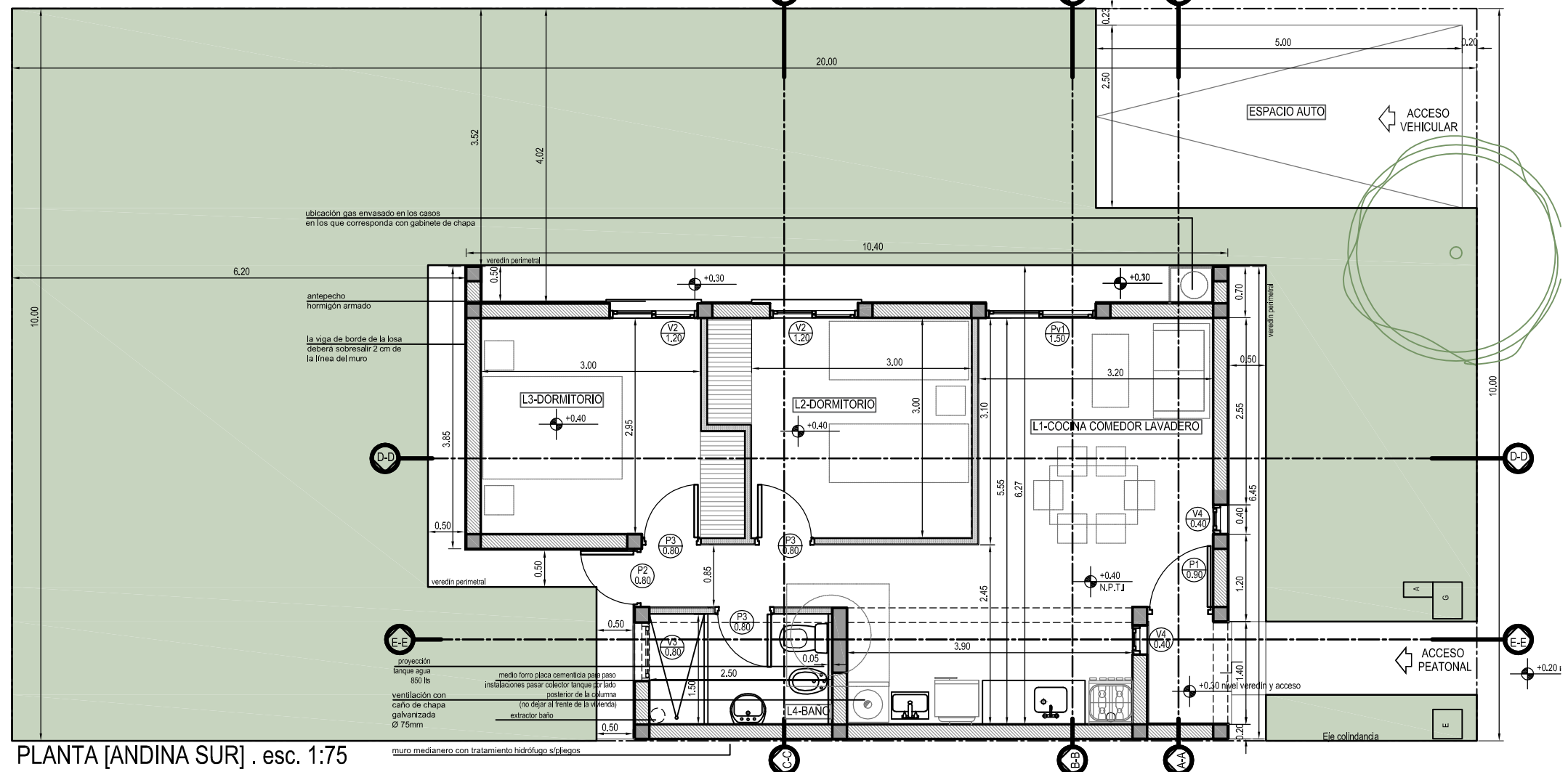
Esc. 1:100

[illegible]

Planta de Techo  
Esc.: 1:200

**ANTEPROYECTO  
ANDINA SUR**

Este plano es propiedad del  
Instituto Provincial de la Vivienda Mendoza




ANTEPROYECTO  
ANDINA SUR

ANTEPROYECTO  
ANDINA SUR

CORTES, VISTAS

Resumen Superficies  
Superficie Cubierta =54,60 m2  
Superficie Aleros 100% =6,55 m2  
Superficie Total =61,15 m2

A2

  
Instituto Provincial  
de la Vivienda

Esc:1:75

Fecha:

Rev.1: 00-00-00

Rev.2: 00-00-00

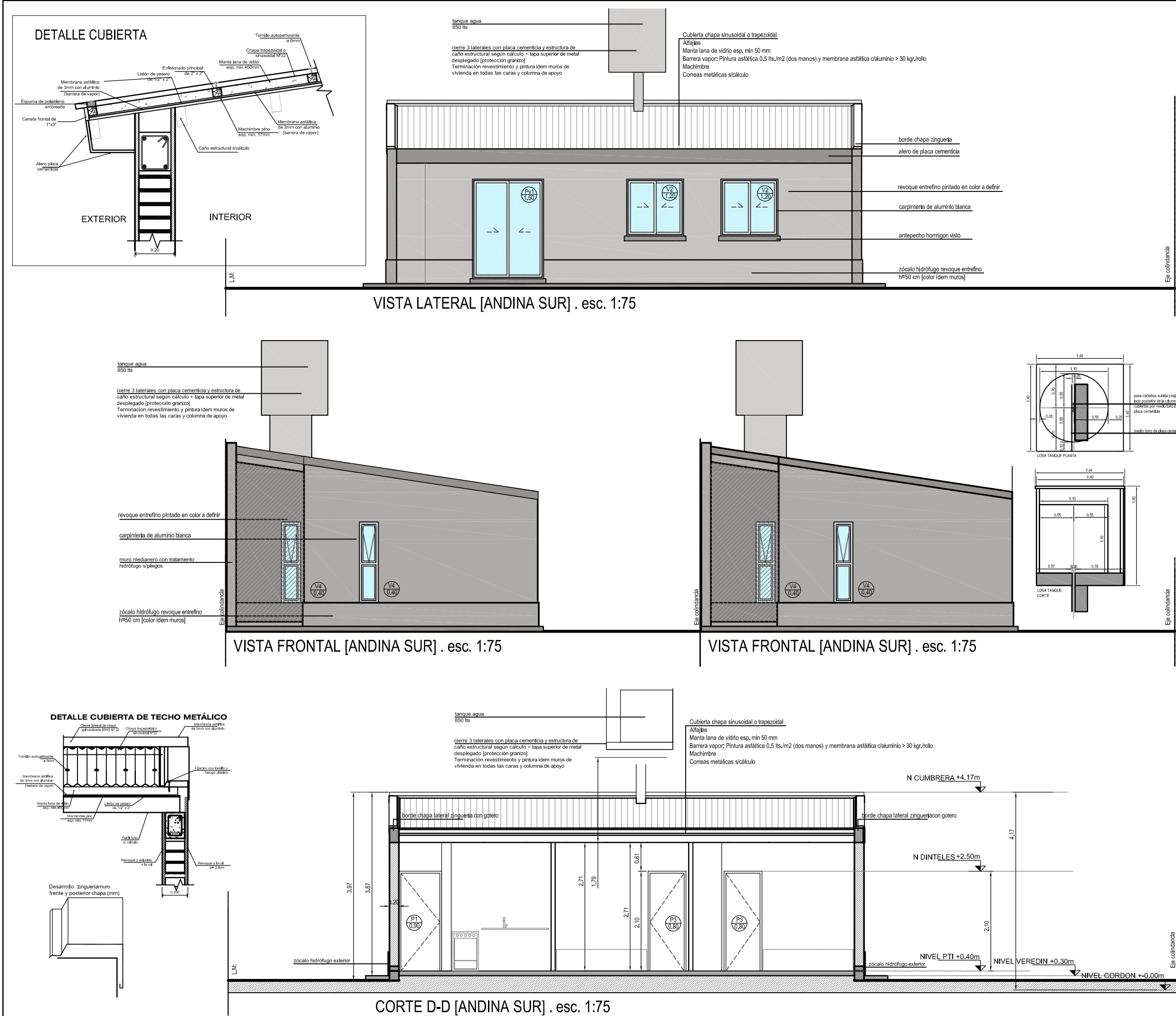
Rev.3: 00-00-00

Rev.4: 00-00-00

PUBLICADO: 00-00-00

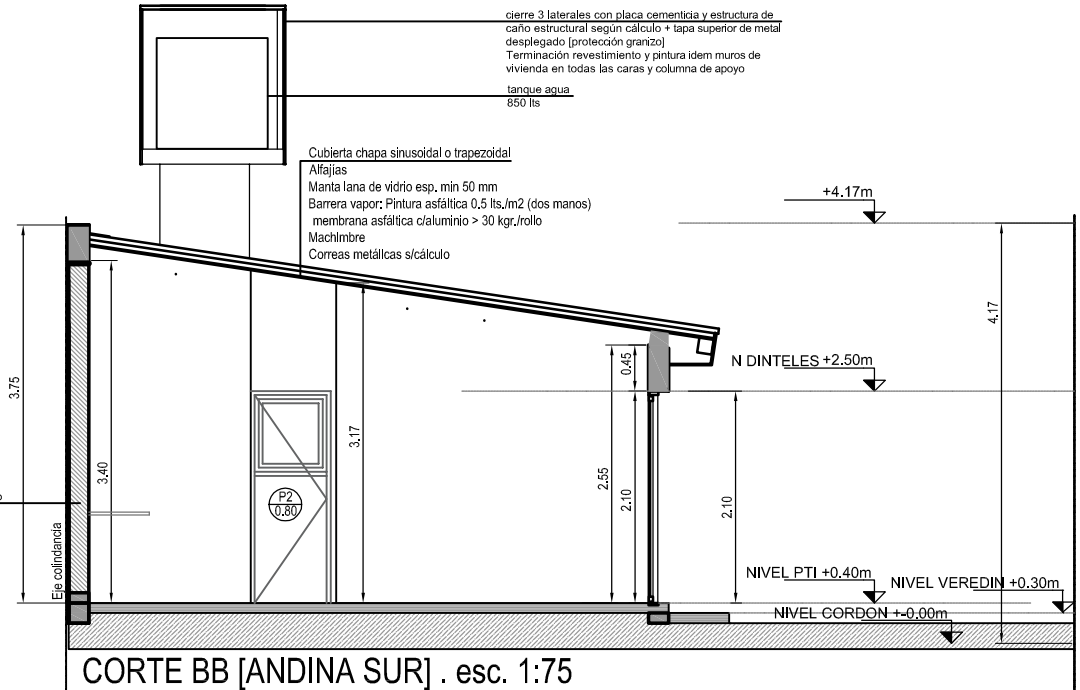
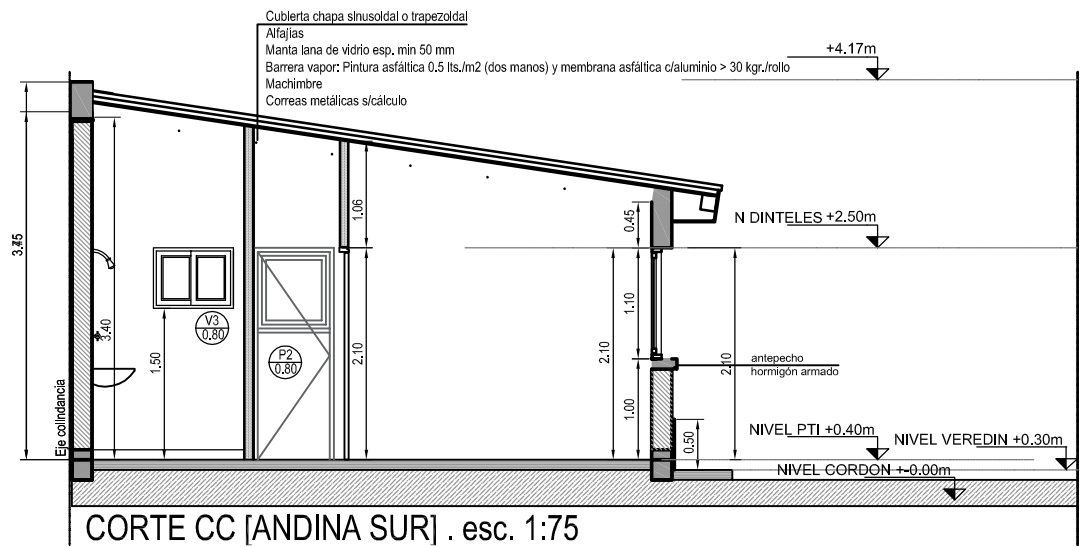
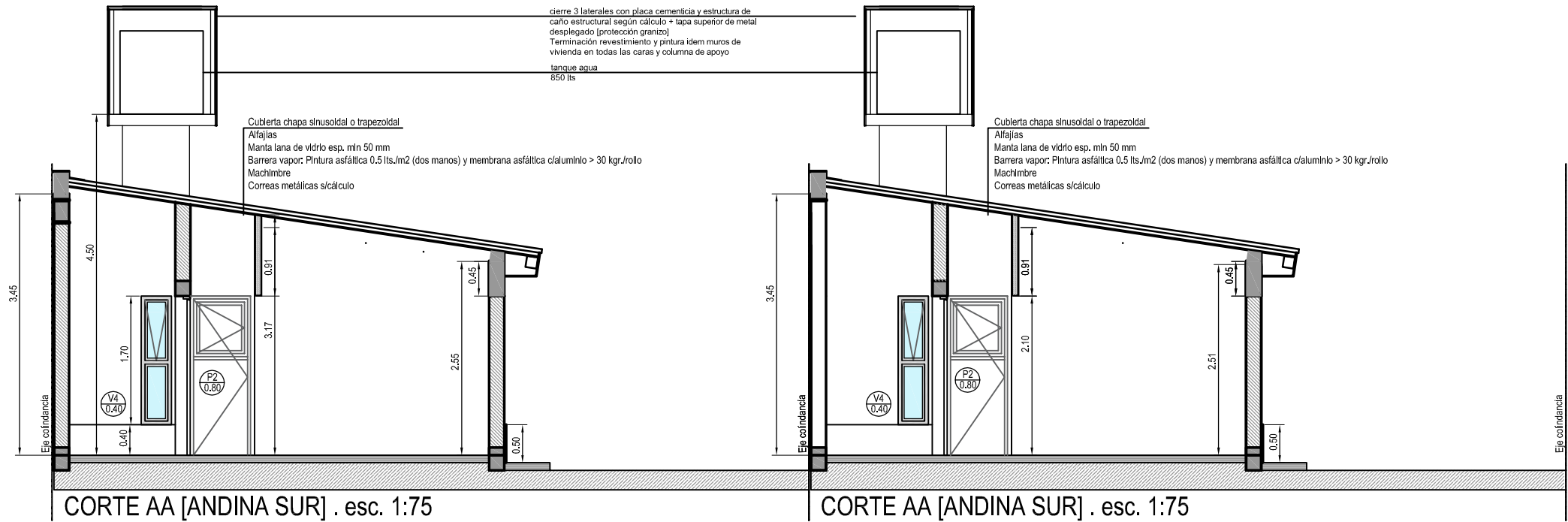
Observaciones:  
Plano de anteproyecto y cotización  
No apto para construcción

Este plano es propiedad del  
Instituto Provincial de la Vivienda Mendoza



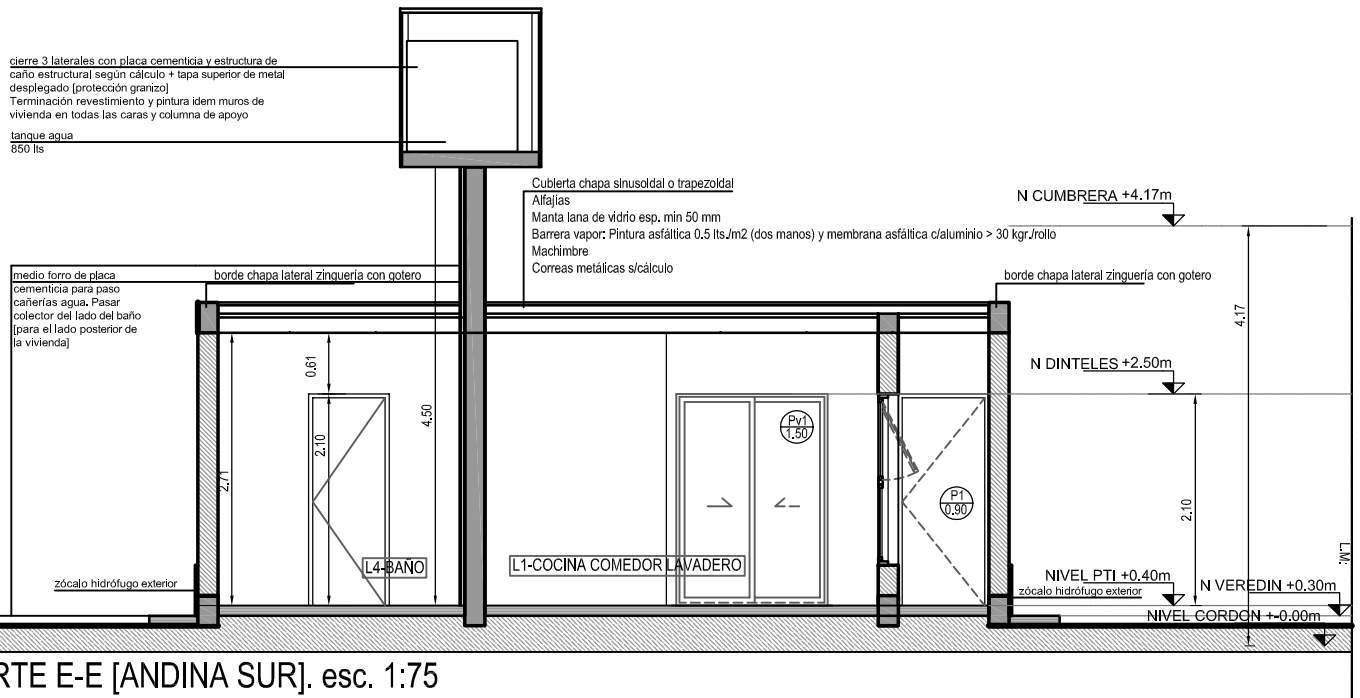


ANTEPROYECTO  
ANDINA SUR



NOTAS:

- en el caso de encuentros de tabiquería liviana y muros de mampostería y estructura de hormigón, deberá colocarse un perfil buña z, para generar un corte de pintura y evitar fisuras por el encuentro de materiales, según pliego.
- las placas cementicias que cubren el tanque de agua deberán colocarse por delante de la losa de hormigón, quedando caras uniformes sin cortes del mismo material, según detalle.
- los colectores de tanque de agua irán por la parte posterior de la columna (no al frente de la vivienda) y cubiertos en sus tres caras por medio forro de placa cementicia que arranca desde el baño hasta la losa del tanque. En la parte exterior deberá aislarse con manta de lana de vidrio.
- el alero lateral deberá ser plano realizado en placa cementicia
- se sugiere paleta de colores y criterio de colocación según imágenes ilustrativas.
- el muro medianero deberá tener la misma terminación (revoque y pintura) que el resto de la vivienda.



ANTEPROYECTO  
ANDINA SUR

CORTES

Resumen Superficies

Superficie Cubierta =54,60 m2  
Superficie Aleros 100% =6,55 m2  
Superficie Total =61,15 m2

A3



Esc:1:75

Fecha:

Rev.1: 00-00-00

Rev.2: 00-00-00

Rev.3: 00-00-00

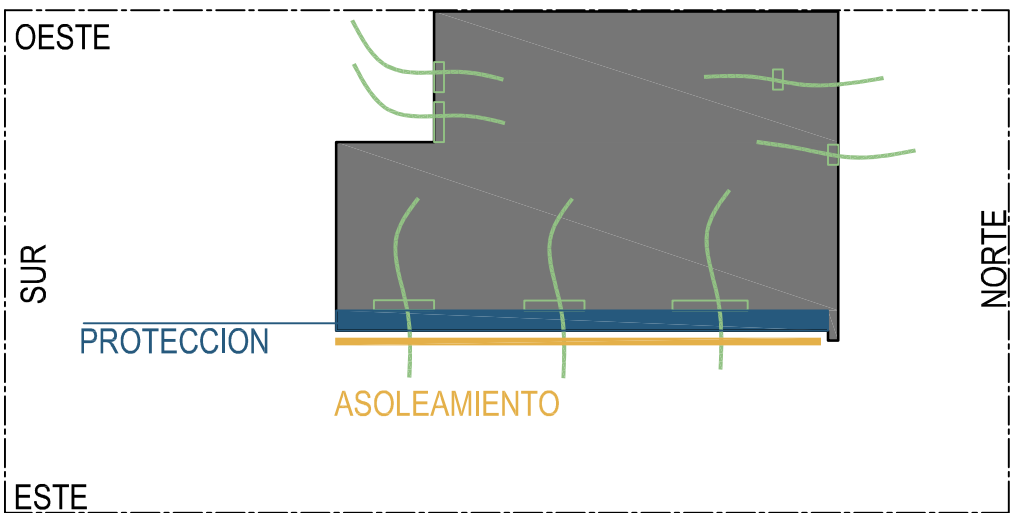
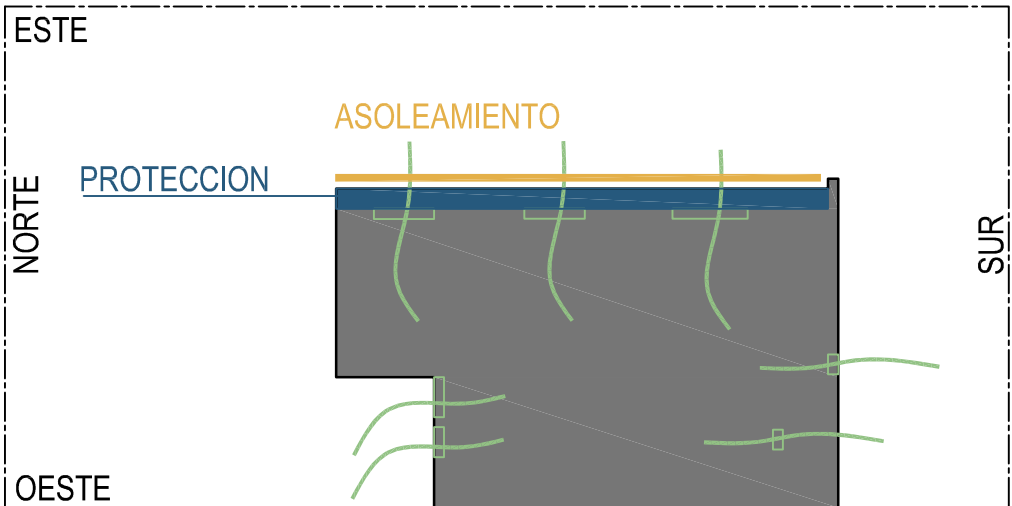
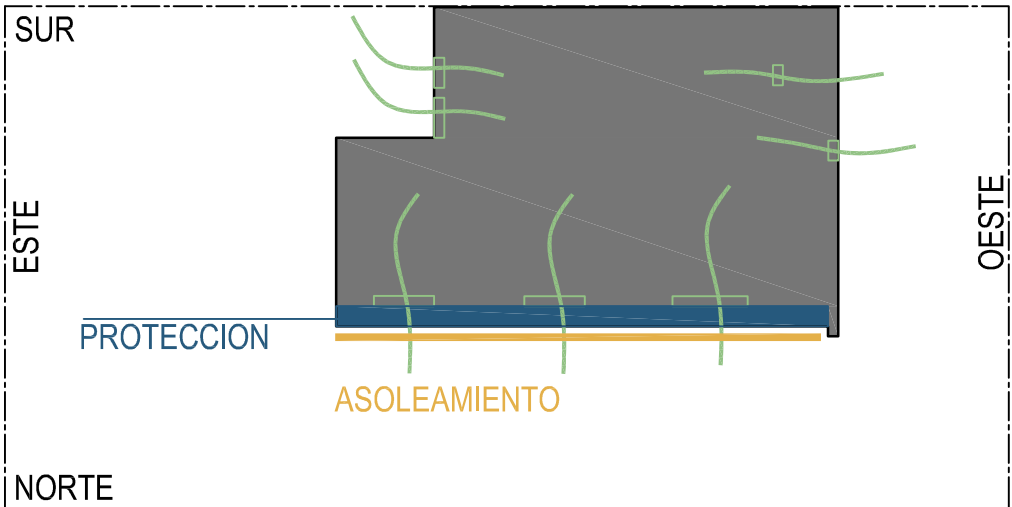
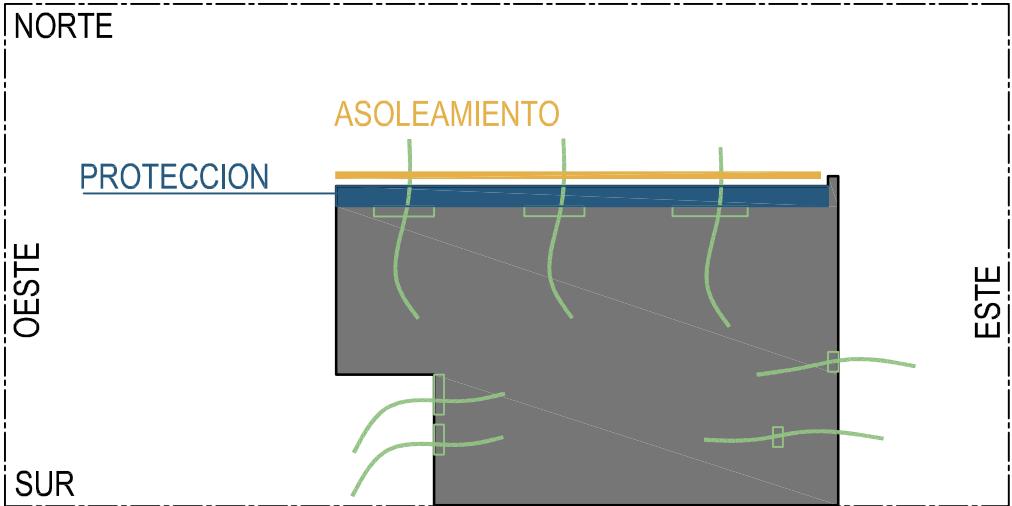
Rev.4: 00-00-00

PUBLICADO: 00-00-00

Observaciones:

Plano de anteproyecto y cotización  
No apto para construcción

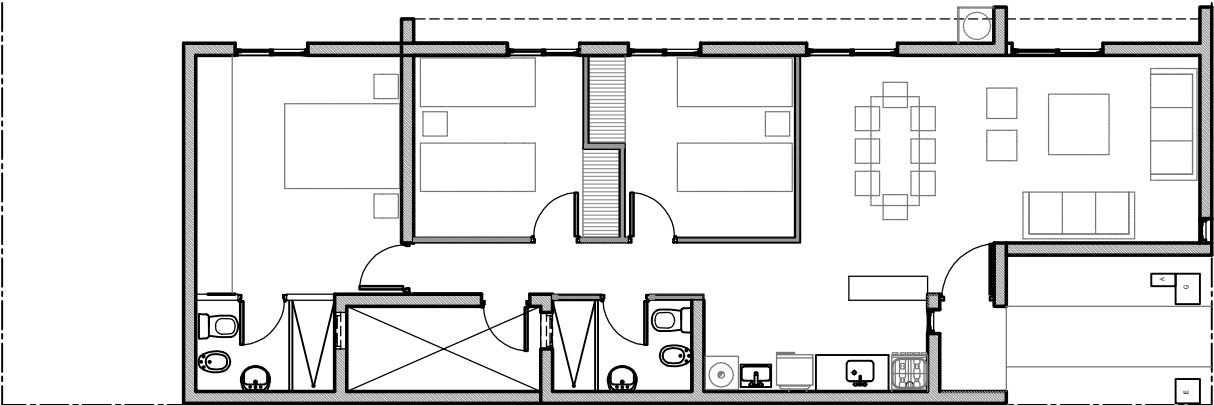
Este plano es propiedad del  
Instituto Provincial de la Vivienda Mendoza



POSIBLE AMPLIACION OP1. esc. 1:125

[3 dormitorios . estar comedor cocina]

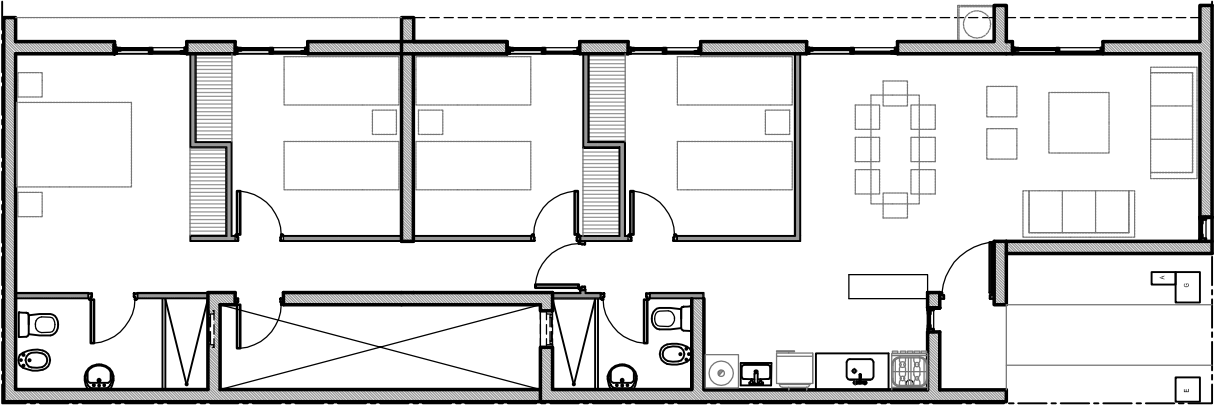
Nota: para realizar futuras ampliaciones se deberá realizar el cálculo estructural correspondiente y la verificación sísmica de la estructura completa



POSIBLE AMPLIACION OP2. esc. 1:125

[4 dormitorios . estar comedor cocina]

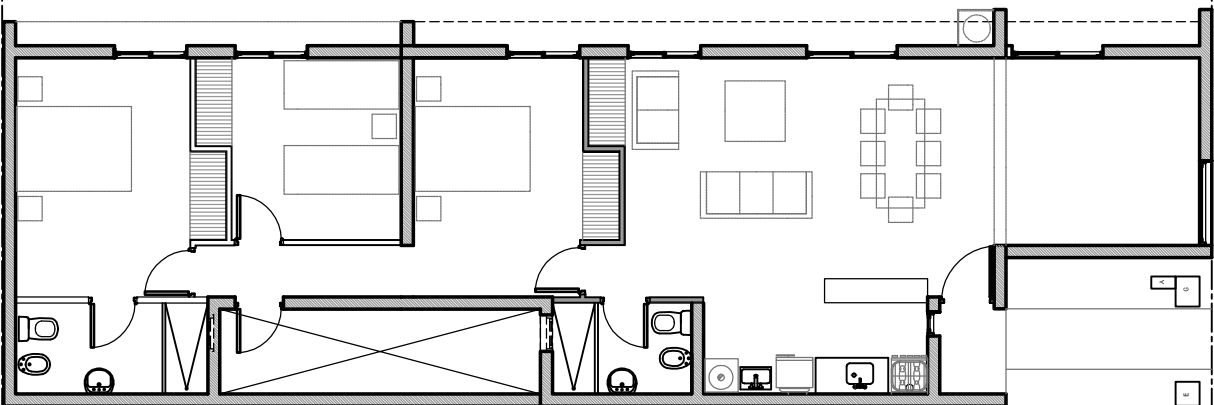
Nota: para realizar futuras ampliaciones se deberá realizar el cálculo estructural correspondiente y la verificación sísmica de la estructura completa



POSIBLE AMPLIACION OP3. esc. 1:125

[3 dormitorios . estar comedor cocina . espacio trabajo I local]

Nota: para realizar futuras ampliaciones se deberá realizar el cálculo estructural correspondiente y la verificación sísmica de la estructura completa



ANTEPROYECTO  
ANDINA SUR

ANTEPROYECTO  
ANDINA SUR

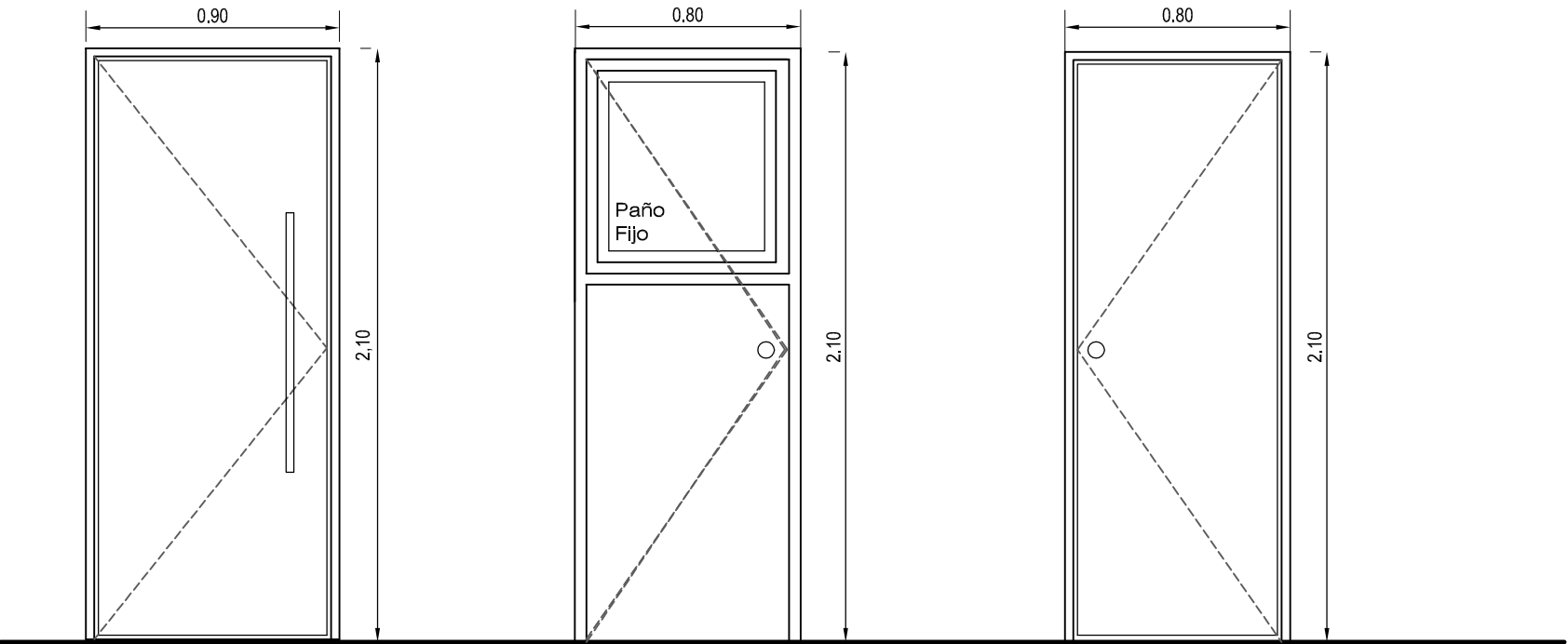
FUTURA  
AMPLIACION  
ORIENTACION

Resumen Superficies

Superficie Cubierta	=54,60 m2
Superficie Aleros 100%	=6,55 m2
Superficie Total	=61,15 m2

A4

Esc:1:75
Fecha:
Rev.1: 00-00-00
Rev.2: 00-00-00
Rev.3: 00-00-00
Rev.4: 00-00-00
PUBLICADO: 00-00-00
Observaciones:
Plano de anteproyecto y cotización
No apto para construcción
Este plano es propiedad del
Instituto Provincial de la Vivienda Mendoza



P1  
0.90

Acceso principal  
Marco chapa - Hoja puerta chapa  
Bastidores chapa

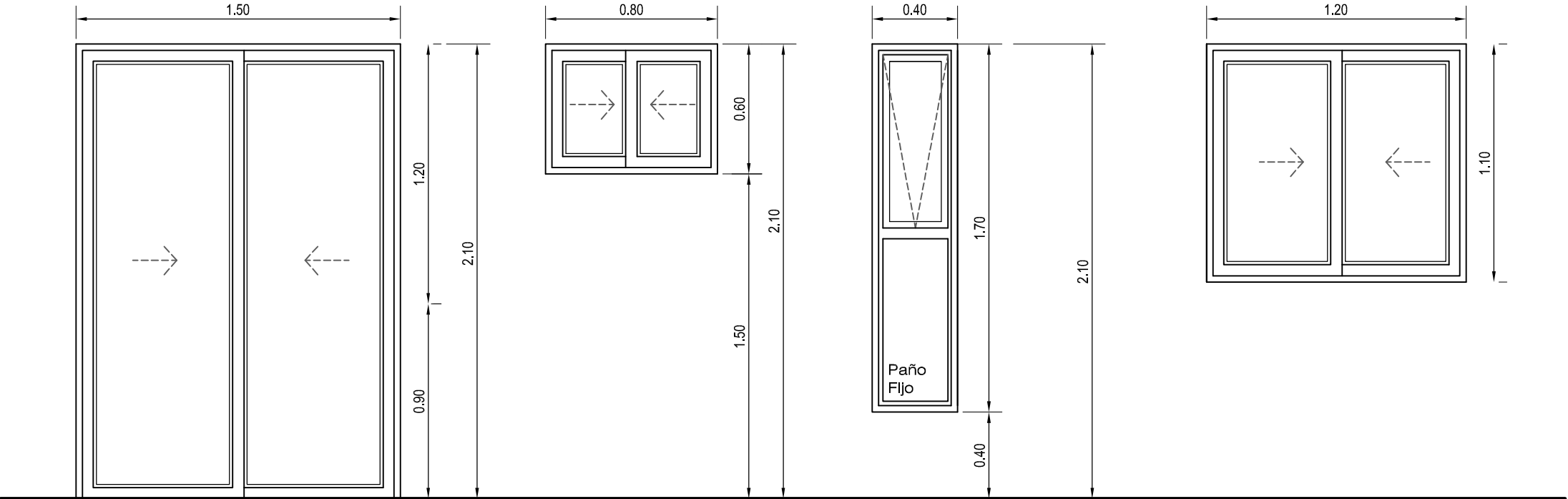
P2  
0.80

Acceso exterior  
Marcos chapa-Hoja puerta chapa  
Bastidores chapa  
paño fijo superior

P3  
0.80

Puerta Dormitorios y Baño  
Marco chapa-Hoja tipo placa - Abrir

Nota: Toda la carpintería se ejecutará conforme a las Especificaciones Técnicas Particulares, muestras aprobadas por la Inspección de Obra y sus medidas responderán a obra.



Pv1  
1.50

Puerta Ventana Cocina Comedor Lavadero  
Carpintería aluminio corredza

V3  
0.80

Ventana Baño  
Carpintería aluminio corredza

V4  
0.40

Ventana Cocina Comedor Lavadero  
Carpintería aluminio proyectante  
apertura hacia exterior + paño fijo

V2  
1.20

Ventana Dormitorios  
Carpintería aluminio corredza

Nota: Toda la carpintería se ejecutará conforme a las Especificaciones Técnicas Particulares, muestras aprobadas por la Inspección de Obra y sus medidas responderán a obra.

Planilla de Iluminación y Ventilación

Nº	LOCAL	Sup.	Nomenclatura	Alto	Ancho	Cantidad	Tipo	Sup. Ventilación	% Ventilación	Sup. Iluminación	% Iluminación
1	Cocina comedor lavadero	20,42	Pv1   V4	2,10   1,70	1,50   0,40	1   2	corredza   pf+proyectante	1,779	8,71%	4,51	22,09%
2	Dormitorio	9	V2	1,1	1,2	1	corredza	0,66	7,33%	1,32	14,67%
3	Dormitorio	8,85	V2	1,1	1,2	1	corredza	0,66	7,46%	1,32	14,92%
4	Baño	3,75	V3	0,8	0,6	1	corredza	0,24	6,40%	0,48	12,80%

CARPINTERIAS

Resumen Superficies

Superficie Cubierta =54,60 m2

Superficie Aleros 100% =6,55 m2

Superficie Total =61,15 m2

A5



Esc:1:25

Fecha:

Rev.1: 00-00-00

Rev.2: 00-00-00

Rev.3: 00-00-00

Rev.4: 00-00-00

PUBLICADO: 00-00-00

Observaciones:

Plano de anteproyecto y cotización

No apto para construcción

Este plano es propiedad del Instituto Provincial de la Vivienda Mendoza



FUNDACIONES

El sistema de fundaciones superficiales propuesto consiste en la ejecución de zapata corrida bajo muros y columnas como se indica en la planta de fundaciones, con vigas de fundación de arriostramiento. Las zapatas se encofrarán sobre un terraplen de material estabilizado de 40 cm de espesor mínimo con un sobre ancho de 1,00 m de la silueta de la vivienda. el ancho mínimo será de 0,60 m centrado o excentrico respecto a los ejes de replanteo segun se indica en la planta de fundaciones.

El Hormigon a utilizar en las fundaciones será de clase H - 30, con una resistencia especificada a compresión de  $f_c = 30$  MPa con el agregado de un producto hidrofugante redispersable en polvo en una proporción de 1 a 1.5% del peso de cemento (segun especificaciones).

La viga de fundación esta incluida en la zapata corrida y las dimensiones indicadas en los detalles son dimensiones mínimas. (Se deberan verificar estas dimensiones de acuerdo a lo establecido en las recomendaciones del estudio de suelos). En el caso de ser necesario por razones de proyecto subir el nivel del piso de la vivienda se realizara la viga de fundación con mayor altura, colocando una armadura longitudinal lateral 2Ø6 c/20cm como separación máxima.

Se deberá cuidar en detalle el buen funcionamiento de las cañerías que realicen el escurrimiento de agua servidas y pluviales, evitando la incorporación de humedad al suelo.

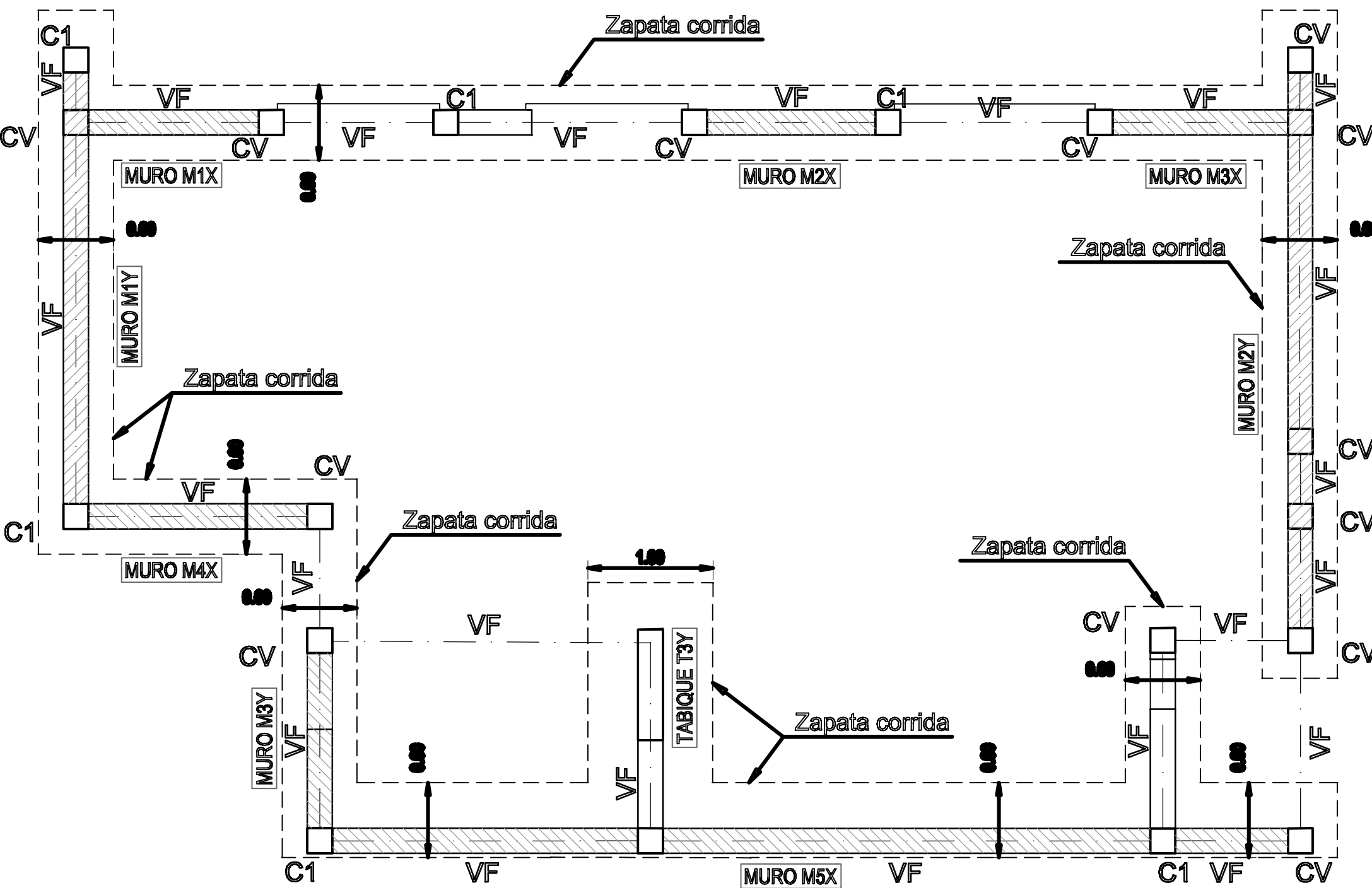
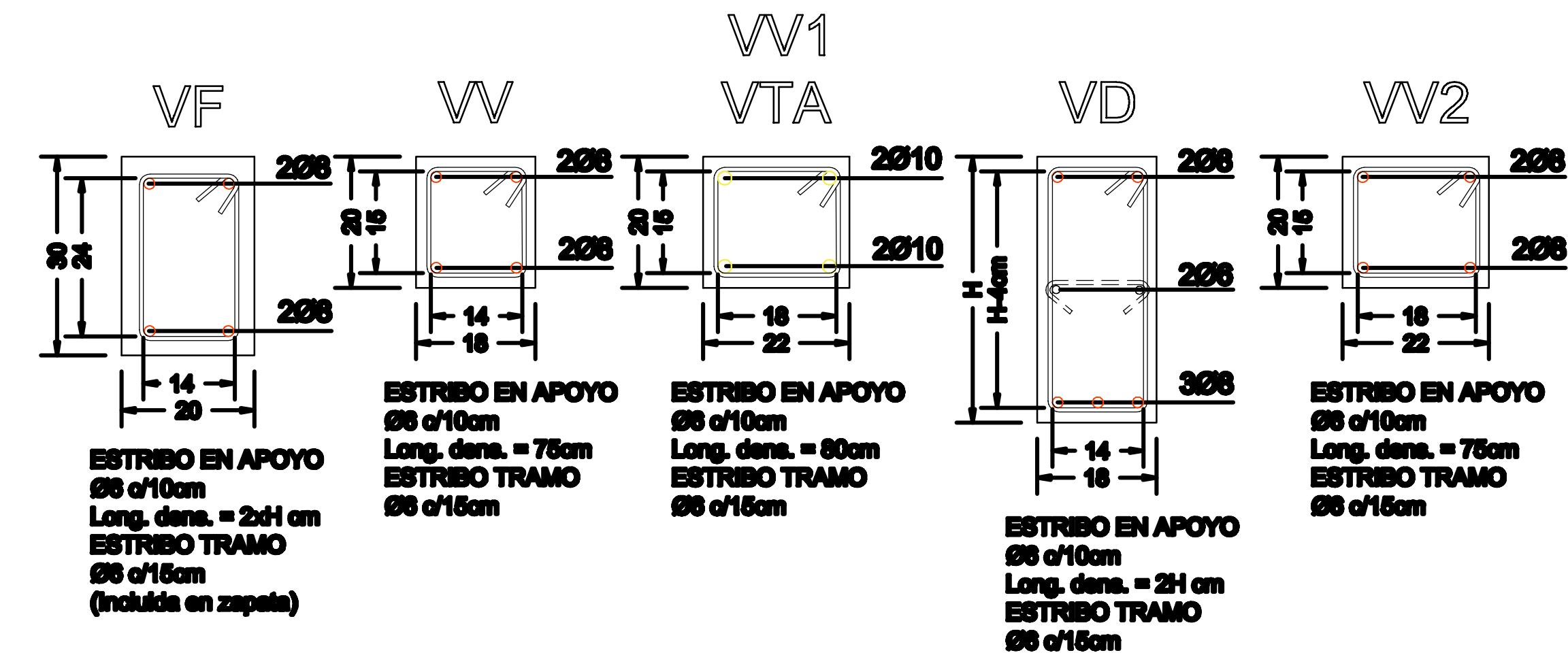
En todas las fundaciones se deberán dejar previstos los pases para la colocación de las cañerías de los desagües pluviales y de las instalaciones de agua, cloaca y gas.

El profesional que realice la Dirección Técnica deberá constatar lo anteriormente citado, dado que el suelo no es isótropo ni homogéneo, por lo que deberá controlar el nivel alcanzado con las fundaciones.

El recubrimiento mínimo de las armaduras en contacto con el suelo será de 4 cm.

PREVIO A LA EJECUCIÓN SE DEBERÁN VERIFICAR LAS FUNDACIONES SEGÚN LAS RECOMENDACIONES INDICADAS EN EL ESTUDIO DE SUELOS.

DETALLE ARMADURAS DE VIGAS



PLANTA DE FUNDACIONES

TÉCNICAS CONSTRUCTIVAS

Para cumplir con las disposiciones reglamentarias, y facilitar el correcto hormigonado de la estrutura y para asemejar los modelos matemáticos utilizados en el cálculo a la estructura real, se recomienda tener en cuenta las siguientes consideraciones:

- 1) Se deberá respetar la ubicación y disposición de las armaduras indicadas en los detalles tanto para las vigas como para las columnas. Especialmente se deberá disponer la armadura en columnas y vigas, respetando las separaciones indicadas en los detalles.
- 2) Todas las barras de acero deberán terminar en gancho a 135° o a 90°.
- 3) Cuando deba traslaparse barras el mismo se deberá realizar en el tercio central de la luz de la viga para las barras superiores y en el primer tercio de la luz libre de la viga para las barras inferiores dejando una distancia mínima al apoyo igual a la altura de la viga.
- 4) Cuando sea necesario emplear empalme mediante longitud de anclaje, la misma será como mínimo de 40 veces el diámetro de la barra a utilizar.
- 5) Luego del colado del hormigón, (en encofrados rígidos e indeformables), éstos deberán ser enérgicamente vibrados de modo de favorecer el perfecto recubrimiento de las armaduras evitando vacíos que dejen al descubierto las mismas.
- 6) Bajo los antepechos de las aberturas a construir se recomienda colocar 2 Ø 6 sobre la penúltima hilada con un anclaje mínimo de 60 cm hacia fuera de los bordes de las aberturas o hasta llegar a las columnas más próximas a los bordes de la abertura.
- 7) En las fundaciones se deberán prever las pasadas necesarias para poder realizar todas las instalaciones.
- 8) Todas las vigas deberán arriostrarse a las columnas.
- 9) Todas las columnas de planta baja arrancan desde fondo de fundación.
- 10) Todas las columnas de vinculación deberán arriostrarse a la estructura resistente.
- 11) En las vigas VD y VD1, desde dintel hasta losa, se colocará 1Ø6 c/15cm como armadura adicional lateral cuando la altura de la misma sea superior a 30 cm.
- 12) En la losas adyacentes a los tabiques de hormigón armado se colocará en la capa de compresión una armadura de refuerzo en la malla de repartición para transmitir esfuerzo de corte, hacia ambos lados medidos desde el eje del tabique, según diámetros y longitudes indicadas en las plantas de estructura.

MUROS DE MAMPOSTERIA

Los muros resistentes o portantes serán de mampostería encadenada de ladrillos comunes Tipo M.1 (LCM), de primera calidad, en aparejo "de sogá", bien cocidos y de tamaño uniforme, sus medidas serán de 0,07 x 0,18 x 0,27 m aproximadamente con una tolerancia de variación de estas dimensiones del +10%; estos se colocarán previamente mojados haciéndolos deslizar sobre la mezcla de asiento y oprimiéndolos hasta que la mezcla rebasa las juntas que no deberán superar los 15 mm de espesor.

Se deberán descartar los ladrillos deformados o los poco cocidos de tipo rojizos que se desgranar al manipularlos, prefiriéndose los de tipo amarillos de aristas vivas y definidas y con sonido "campanil" al golpe.

En todos los muros se deberán ejecutar las primeras 5 hiladas con mortero con agregado de un aditivo impermeable para morteros y hormigones (tipo Hidropol dosificado 5kg/m³). Se aconseja utilizar este mismo mortero en el revoque de muros exteriores hasta una altura de 60 cm y en todo la altura en los muros con orientación Sur. Todos los morteros con agregado de aditivos se deberán mantener húmedos durante 72 hs como mínimo.

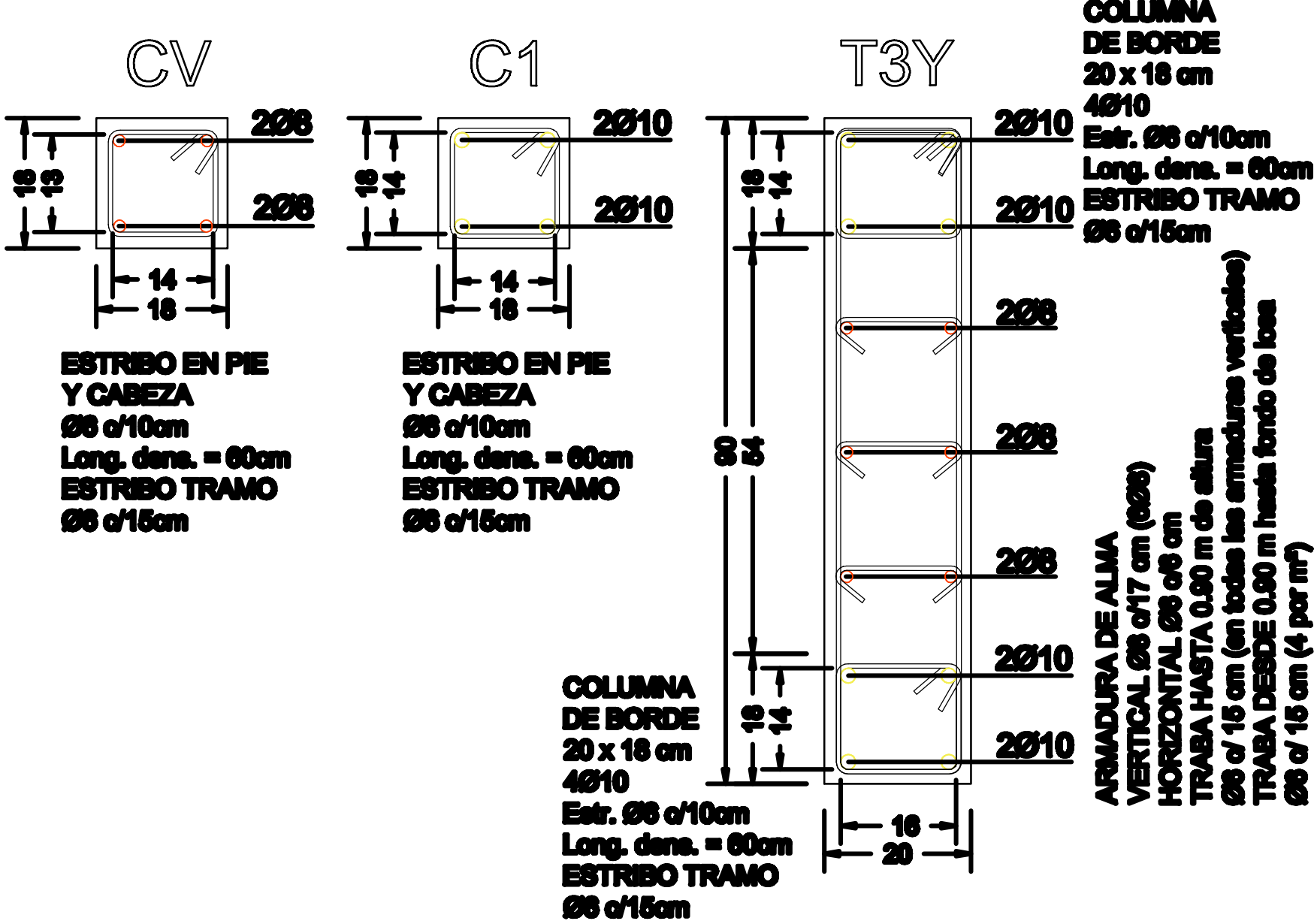
El tipo de mortero utilizado en la ejecución de juntas horizontales y verticales será Tipificado como E, calidad de resistencia elevada con una proporción de 1 parte de cemento 3 partes de arena suelta mediana limpia y agua de mezcla con una proporción de 1:10, que tenga una resistencia mínima a compresión a 28 días de 15 MPa..

En todas las vigas de encadenado de los muros sismo resistentes se deberá densificar en una longitud de 60 cm desde el borde interno de la columna (Zona crítica) colocando estribo Ø6 c/10cm, en el resto de la longitud de la viga de encadenado (Zona normal) se colocará Ø6 c/15cm.

En todas las columnas de encadenado de los muros sismo resistentes se deberá densificar en una longitud de 60 cm desde el borde interno de la viga de encadenado (Zona crítica) colocando Ø6 c/10cm, en el resto de la longitud de la columna de encadenado (Zona normal) se colocará Ø6 c/15cm.

Debajo del antepecho de las aberturas se colocará 2 barras de Ø8mm con estribo de Ø6 c/15cm, las mismas se alojarán en junta de mortero (1:3) anclado en las columnas de encadenado más cercanas.

DETALLE ARMADURAS DE COLUMNAS



MATERIALES

1- HORMIGÓN ARMADO FUNDACIONES

ACERO TIPO III - ADN 42/50  $f_y = 4200$  kg/cm²  
HORMIGÓN H - 30  
Resistencia especificada a compresión  $f'_c = 30$  MPa  
CEMENTO : RIPIO : ARENA GRUESA = 1:3:3  
CON PRODUCTO HIDROFUGANTE EN POLVO

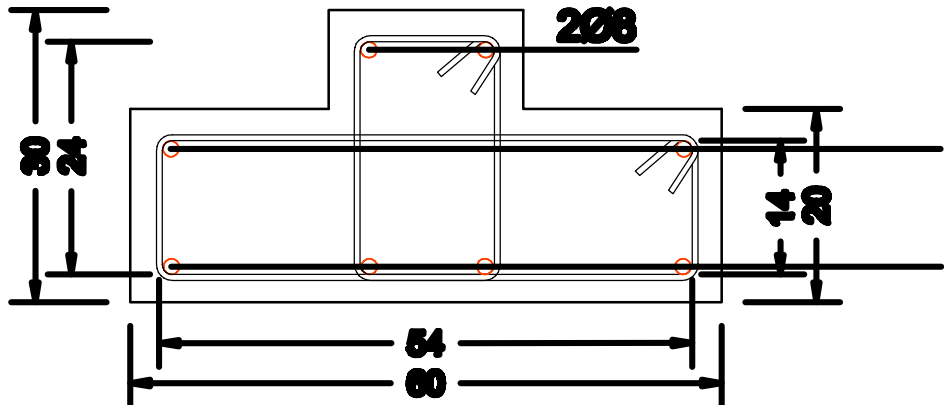
2- HORMIGÓN ARMADO ESTRUCTURA

ACERO TIPO III - ADN 42/50  $f_y = 4200$  kg/cm²  
HORMIGÓN H - 20  
Resistencia especificada a compresión  $f'_c = 20$  MPa  
CEMENTO : RIPIO : ARENA GRUESA = 1:3:3

3- MAMPOSTERÍA

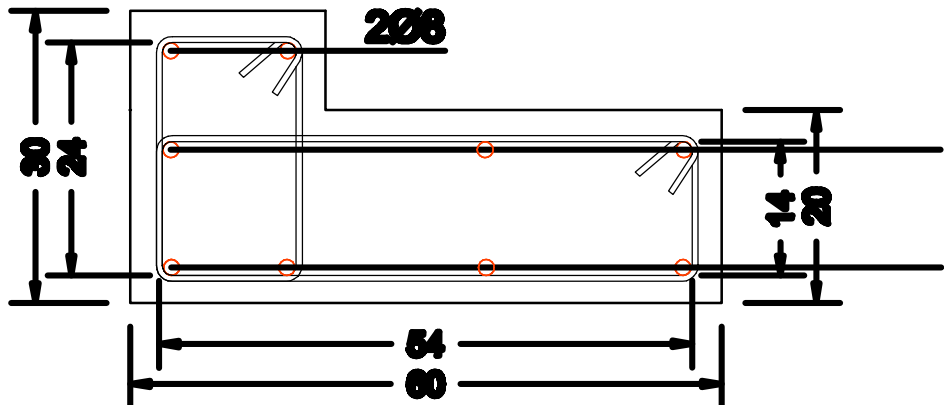
LADRILLÓN MACIZO (LCM) TIPO M-1  
MORTERO TIPO N CEMENTO : ARENA = 1:3  
MORTERO TIPO E CEMENTO : ARENA = 1:3

DETALLE ZAPATA CORRIDA  
ZC (centrada)



**ESTRIBO HORIZONTAL Y VERTICAL**  
Ø6 c/10cm  
Long. dens. = 60 cm  
**ESTRIBO TRAMO**  
Ø6 c/15cm  
NOTA: La zapata corrida apoya sobre terraplen de material estabilizado de 40 cm de espesor mínimo.

ZC (excéntrica)



**ESTRIBO HORIZONTAL Y VERTICAL**  
Ø6 c/10cm  
Long. dens. = 60 cm  
**ESTRIBO TRAMO**  
Ø6 c/15cm  
NOTA: La zapata corrida apoya sobre terraplen de material estabilizado de 40 cm de espesor mínimo.

PROYECTO  
PROTOTIPO  
ANDINA SUR  
CUBIERTA  
LIVIANA

ESTRUCTURA  
DE  
FUNDACIONES

Resumen Superficies

Superficie Cubierta =54,60 m2  
Superficie Aleros 100% =6,55 m2  
Superficie Total =61,15 m2

E1

Esc:1:75

Fecha:

Rev.1: 00-00-00

Rev.2: 00-00-00

Rev.3: 00-00-00

Rev.4: 00-00-00

PUBLICADO: 00-00-00

Observaciones:

Plano de anteproyecto y cotización  
No apto para construcción

Este plano es propiedad del  
Instituto Provincial de la Vivienda Mendoza



RECUBRIMIENTOS

UBICACIÓN	RECUBRIMIENTO MÍNIMO EN mm
Hormigón colocado en las fundaciones, armaduras en contacto con la capa de hormigón de limpieza de pozos y bases (El recubrimiento indicado NO incluye el espesor de la capa de limpieza).	40 mm
Hormigón en contacto vertical con el suelo o expuesto al aire libre.	35 mm
Hormigón no expuesto al aire libre ni en contacto con el suelo en losas, vigas, columnas y tabiques.	20 mm

LONGITUD DE ANCLAJE

ANCLAJE SIN GANCHO  
A tracción      A compresión

Ø [mm]	Ld [cm]
6	53
8	70
10	88
12	105
16	141
20	176
25	220
32	281

Ø [mm]	Ld [cm]
6	14
8	18
10	23
12	27
16	36
20	45
25	56
32	72

LONGITUD DE EMPALME

Ø [mm]	Lde [cm]
6	69
8	91
10	114
12	137
16	183
20	229
25	286
32	366

ESPECIFICACION DEL HORMIGON

- El hormigón a utilizar en las estructuras será H-20 y deberá cumplir con las siguientes características:
- 1) Agua de mezclado: deberá cumplir con norma IRAM 1601 y Cap. 3.3. del IC-201.
  - 2) Cemento: deberá cumplir con norma IRAM 50000:2000 y 50001:2000 y lo especificado en Cap. 3.1. del IC-201, el contenido mínimo para un asentamiento entre 5 y 9,5 cm y para una resistencia del hormigón H20 será de 300 kg/m3.
  - 3) Agregados: el agregado grueso deberá cumplir con las normas IRAM 1512 y 1531 y Cap. 3.2.4.2. del IC-201, tendrán granulometrías continuas y el tamaño máximo del agregado grueso no será mayor a 37.5 mm, debiendo cumplir además:
    - 1/5 de la menor dimension lineal del elemento estructural,
    - 1/3 del espesor de la losa,
    - 3/4 de la mínima separación horizontal o vertical entre dos barras contiguas de armaduras,
    - 3/4 del recubrimiento libre o
    - 2/3 de la separación mínima entre barras para columnas.
  - El agregado fino deberá estar constituido por arenas naturales y cumplir con la granulometría establecida en el Cap. 3.2.4.2. del IC-201.
  - 4) Relación agua-cemento: en ningún caso excederá el valor de 0.5
  - 5) Colocación: antes del hormigonado se deberá verificar dimensiones, niveles, alineación, estanqueidad y condiciones de los encofrados, diametro, separaciones y recubrimiento de las armaduras, estado de las superficie de las fundaciones, seguridad de los apuntalamientos de los encofrados y otros elementos de sostén, disponibilidad de equipos y mano de obra necesaria para la colocación compactación y terminación de las superficies
  - 5) Curado: se deberá cumplir con lo indicado en el Cap. 5.10. del IC-201, se procederá al mojado durante los primeros 8 días y se tomarán las precauciones necesarias en caso de contacto directo con la lluvia y nieve, las heladas en época invernal y en el caso de acción del sol y del viento (especialmente días de viento zonda) y la acción del fuego.
  - 6) Desencofrado: los moldes y puntales deberán ser retirados con precaución y deberá esperarse el tiempo necesario para que los elementos estructurales adquieran resistencia para soportar su peso propio y otras cargas a las que pueda estar sometido. Se deberán respetar los siguientes plazos mínimos:

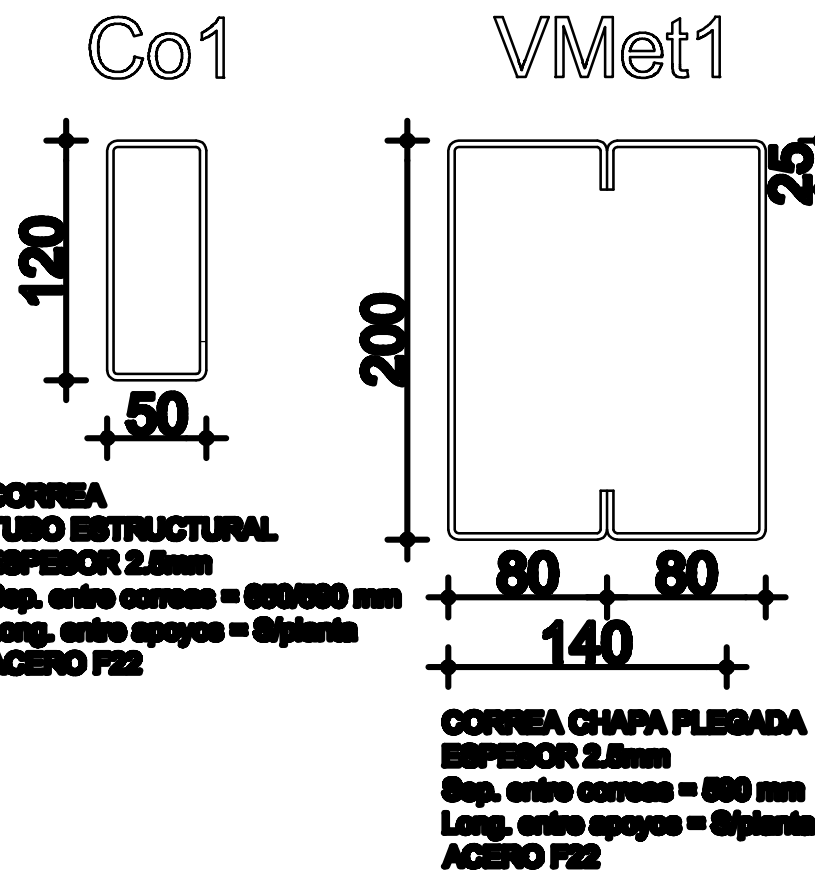
Laterales de vigas y columnas	4 días
Retiro parcial de puntales en losas y vigas	7 días
Remoción de puntales en losas macizas	15 días
Fondo de losas macizas	21 días
- Los puntales de seguridad que debieran quedar, permanecerán el tiempo que la Dirección Técnica considere necesario.

MATERIALES

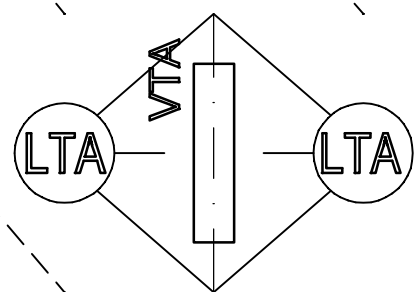
2- HORMIGÓN ARMADO ESTRUCTURA

ACERO TIPO III - ADN 42/50  
fy = 4200 kg/cm²  
HORMIGÓN H - 20  
Resistencia especificada a compresión f'c = 20 MPa  
CEMENTO:RIPIO:ARENA GRUESA= 1:3:3  
3- MAMPOSTERÍA  
LADRILLÓN MACIZO (LCM) TIPO M-1  
MORTERO TIPO N  
CEMENTO:ARENA= 1:3  
MORTERO TIPO E  
CEMENTO:ARENA= 1:3

ESTRUCTURA METALICA



PLANTA DE ESTRUCTURA



ESTRUCTURA TANQUE DE RESERVA DE AGUA

LOSAS ALIVIANADAS

- LOSA L1  
LOSA MACIZA VOLADIZO ESPESOR 12 cm  
ARMADURA PRINCIPAL SUPERIOR  
ESTRIBO CERRADO Ø8 c/15 cm  
ARMADURA DE REPARTICION Ø6 c/15 cm  
ARMADURA DE REPARTICION Ø6 c/20 cm
- LOSA L2  
LOSA MACIZA VOLADIZO ESPESOR 12 cm  
ARMADURA PRINCIPAL SUPERIOR  
ESTRIBO CERRADO Ø8 c/10 cm  
ARMADURA DE REPARTICION SUPERIOR Ø6 c/15 cm  
ARMADURA DE REPARTICION INFERIOR Ø6 c/15 cm
- LOSA L3  
LOSA MACIZA VOLADIZO ESPESOR 12 cm  
ARMADURA PRINCIPAL SUPERIOR  
ESTRIBO CERRADO Ø8 c/10 cm  
ARMADURA DE REPARTICION SUPERIOR Ø6 c/15 cm  
ARMADURA DE REPARTICION INFERIOR Ø6 c/15 cm

LOSAS MACIZAS

- LOSA LA1  
LOSA MACIZA VOLADIZO ESPESOR 12 cm  
ARMADURA PRINCIPAL SUPERIOR  
ESTRIBO CERRADO Ø8 c/15 cm  
ARMADURA DE REPARTICION Ø6 c/15 cm  
ARMADURA DE REPARTICION Ø6 c/20 cm
- LOSA LTA  
LOSA MACIZA VOLADIZO ESPESOR 12 cm  
ARMADURA PRINCIPAL SUPERIOR  
ESTRIBO CERRADO Ø8 c/10 cm  
ARMADURA DE REPARTICION SUPERIOR Ø6 c/15 cm  
ARMADURA DE REPARTICION INFERIOR Ø6 c/15 cm

NORMAS CONSIDERADAS EN EL CALCULO DE ESTRUCTURAS DE EDIFICIOS

- REGlamento CIRSOC 101 (2005) Cargas y Sobrecargas gravitatorias para el cálculo de estructuras de edificios.
- REGlamento CIRSOC 102 (2005) Acción del Viento sobre las construcciones.
- REGlamento INPRES CIRSOC 103 (2018) Parte I Construcciones en General
- REGlamento INPRES CIRSOC 103 (2005) Parte II Construcciones de Hormigón Armado
- REGlamento INPRES CIRSOC 103 (2005) Parte IV Construcciones de Acero
- REGlamento CIRSOC 104 (2005) Acción del la Nieve y del Hielo sobre las construcciones.
- REGlamento CIRSOC 201 (2005) Proyecto, cálculo y ejecución de estructuras de hormigón armado.

PROYECTO  
PROTOTIPO  
ANDINA SUR  
CUBIERTA  
LIVIANA

ESTRUCTURA  
DE  
PLANTA BAJA

Resumen Superficies  
Superficie Cubierta =54,60 m2  
Superficie Aleros 100% =6,55 m2  
Superficie Total =61,15 m2

E2

Esc:1:75

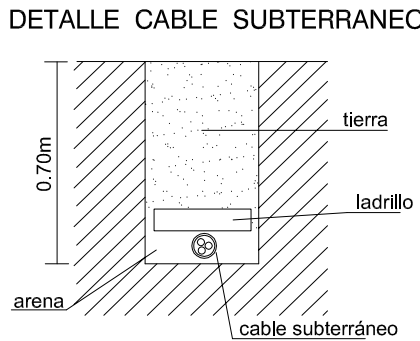
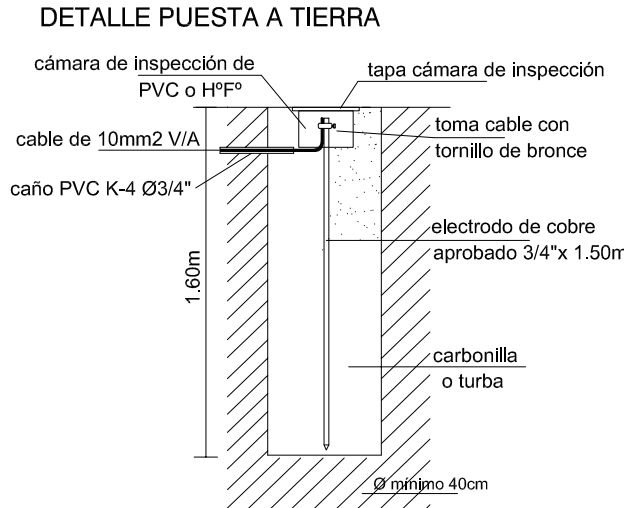
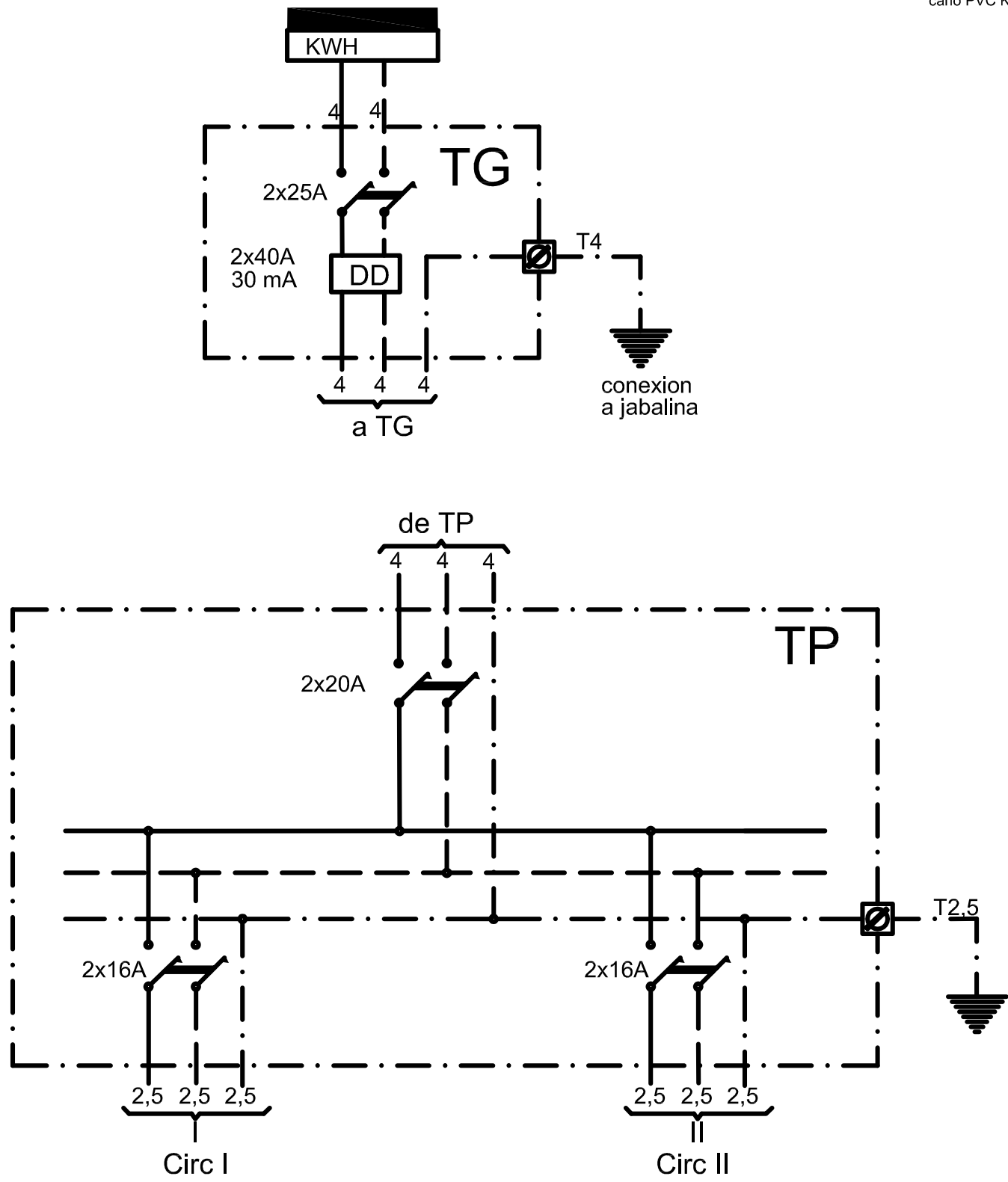
Fecha:  
Rev.1: 00-00-00  
Rev.2: 00-00-00  
Rev.3: 00-00-00  
Rev.4: 00-00-00  
PUBLICADO: 00-00-00

Observaciones:  
Plano de anteproyecto y cotización  
No apto para construcción

Este plano es propiedad del  
Instituto Provincial de la Vivienda Mendoza



ESQUEMA DE TABLEROS

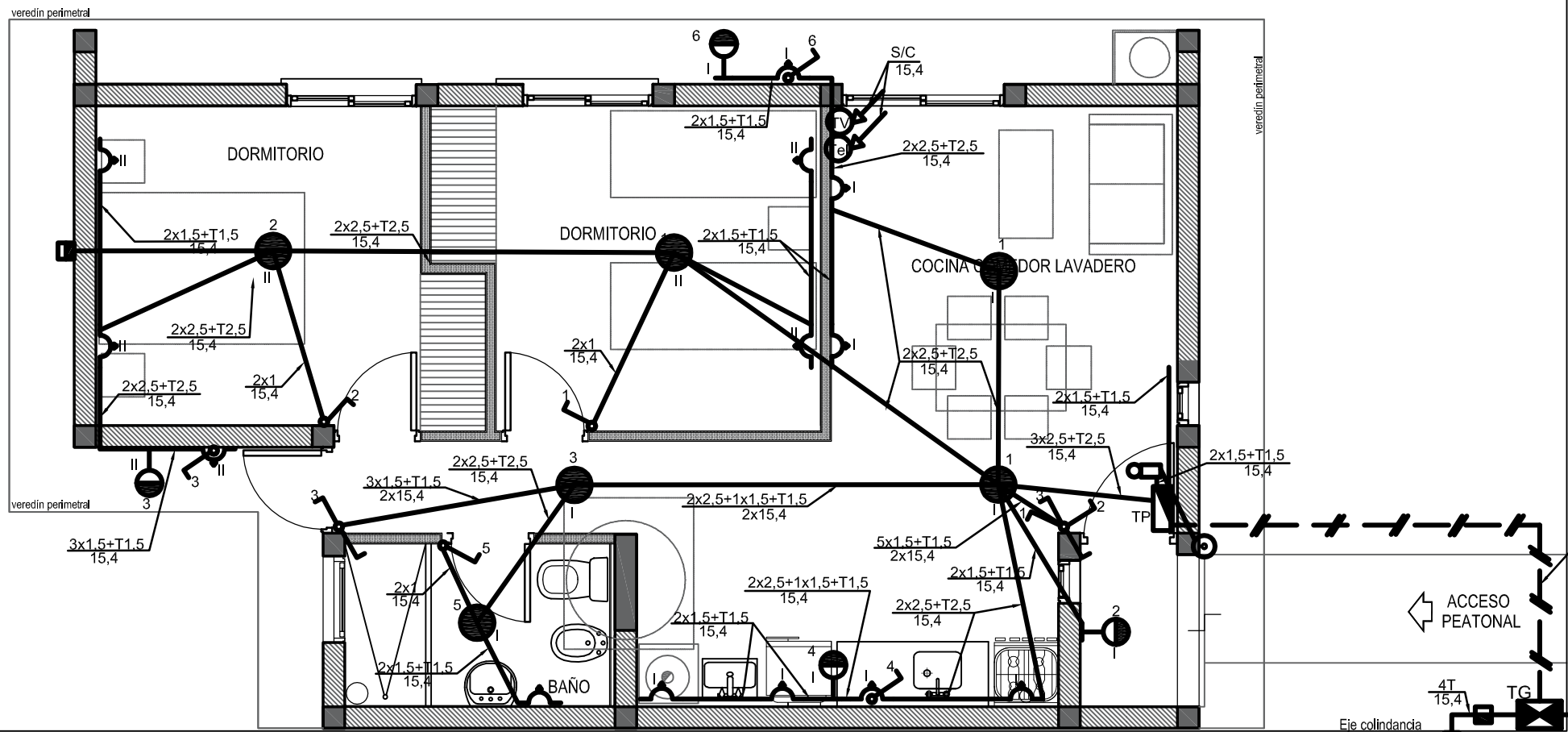


CALCULO DE POTENCIA

10 luces x 100w= 1000W  
13 tomas x 150w= 1950W  
Potencia total= 2950W

COMPUTO DE BOCAS

ARTEFACTOS			
	Circ.I	Circ.II	TOTAL
TOMAS	8	5	13
LUCES	7	3	10
TOTAL BOCAS	15	8	23



esc.:1:50 ELÉCTRICO - TABLEROS PLANTA 1/1

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

OBRA: NUEVA  
TIPO: CAÑERÍA DE PVC EMBUTIDA  
DESTINO: VIVIENDA UNIFAMILIAR  
  
PROPIETARIO :  
  
UBICADA EN :

Expte. N°:

CROQUIS DE UBICACIÓN

NOM. CAT: PADRÓN MUNICIPAL:  
V° B° EDEMSA

V° B° CONSTRUCCIÓN

FIRMA DEL PROPIETARIO

DOM.: IDEM OBRA.

DIRECCIÓN TÉCNICA OBRA CIVIL:

Mat: Cat: A.

PROYECTO:

Mat: Cat: A.

CÁLCULO:

Mat: Cat: A.

DIRECCIÓN TÉCNICA:

Mat: Cat: A.

EJECUCIÓN:

V° B° OFICINA TÉCNICA ELECTROMECHANICA VISACIÓN