

TODAS LAS CANERIAS ALA INTERPERIE DEBERAN SER REVESTIDAS
CON COBERTOR TERMICO DE ESPUMA DE POLIETILENO APTO PARA
INTERPERIE

Vista A-A

Vista B-B

DETALLE DE TANGUE RESERVA

TANGUE RESERVA
APROBADO
CAP.: 850Lts
LLP

VENTILITE
P.V.C. 25 mm

brida

C.fusion 25mm

CALCULO COLECTOR
RESPONDE A LA FORMULA: SECCION
TOTAL = SECC. BALADA (MAYOR)
SECCION = SECC. BALADA * #SECC.

CALCULO DEL COLECTOR
SECCION CARO 25mm = $\pi r^2 \phi_2^2 = 4.90 \text{ cm}^2$
SECCION CARO 19mm = $\pi r^2 \phi_1^2 = 2.85 \text{ cm}^2$
SECCION TOTAL =
 $4.90 + 1/2(2.85 + 2.85) = 7.75 \text{ cm}^2$
DIAMETRO TEORICO
 $\phi = \sqrt{4 \times 7.75 \text{ cm}^2 / \pi} = 3.14 \text{ cm}$
 $\phi \text{ adp} = 32 \text{ mm}$

T.S. C/N CAP. 850Lts.
COL. 30.0 mm.
V.L. C.V. C/N 30.0 mm.

A

Corte A-A

Corte B-B

Planta de Techo

Esc.: 1:200

R. Maipú

①

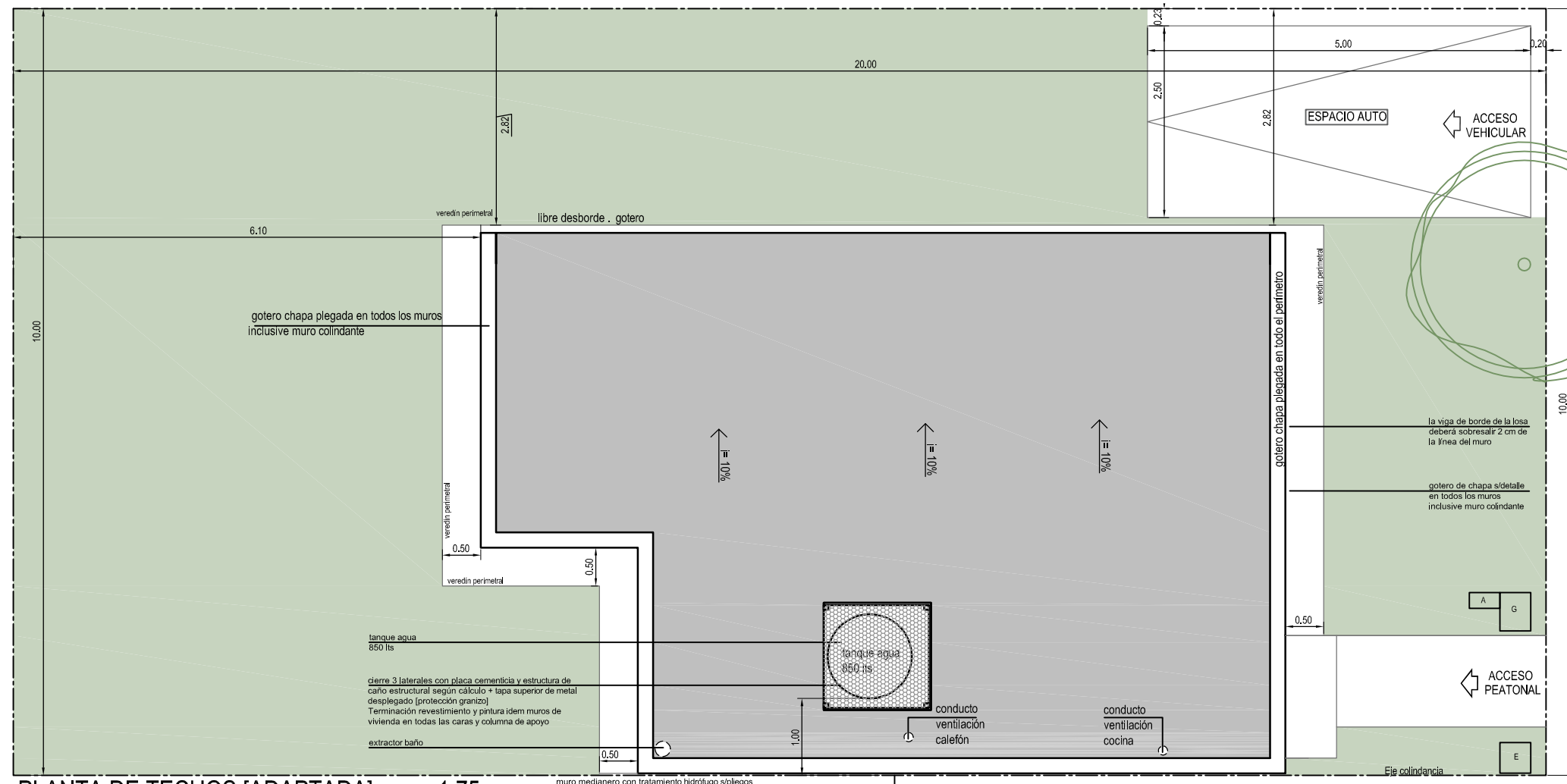
REPRESENTANTE LEGAL

Sr.:
DOM.:

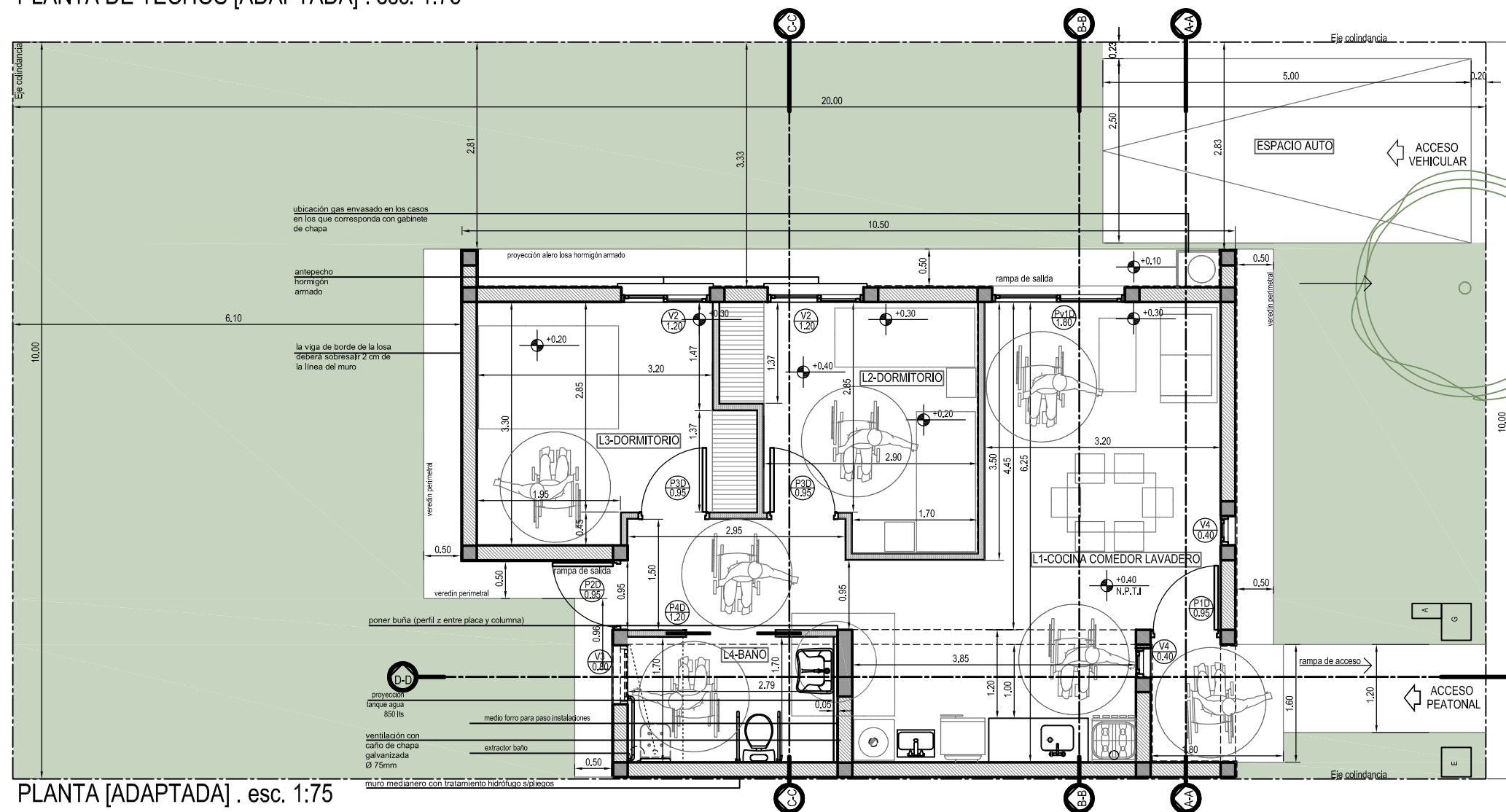
Esc. 1:100

ANTECEDENTES

ALIMENTACIÓN Y CAPACIDAD DE TANQUES DE RESERVA POR BOMBA			
DESIGNACIÓN	CANTIDAD (UNIDAD)	CANTIDAD NECESARIO (PUNDA/LBS)	CANTIDAD NECESARIO (PIGAL/LBS)
BAGO + WATER CLOSB	1	250	250
MINGTOROS			
LAVATORIO, PILETA DE COCINA + PILETA DE LAVAR	3	150	300
TOTAL			650
ADOPTO 1" C" 850 LTS			850
ADOPTO 1" R" 850 LTS			850
CAPACIDAD TOTAL DE VOLUMEN DE AGUA ADOPTADO			850



PLANTA DE TECHOS [ADAPTADA] . esc. 1:75



PLANTA [ADAPTADA] . esc. 1:75

ANTEPROYECTO ANDINA ADAPTADA

ANTEPROYECTO ANDINA ADAPTADA

PLANTAS

Resumen Superficies

Superficie Cubierta =62,12 m2
Superficie Aleros 100% =6,89 m2
Superficie Total =69,01 m2

A1



Esc:1:75

Fecha:

Rev.1: 00-00-00

Rev.2: 00-00-00

Rev.3: 00-00-00

Rev.4: 00-00-00

PUBLICADO: 00-00-00

Observaciones:

Plano de anteproyecto y cotización
No apto para construcción

Este plano es propiedad del
Instituto Provincial de la Vivienda Mendoza

**ANTEPROYECTO
ANDINA
ADAPTADA**

Resumen Superficies

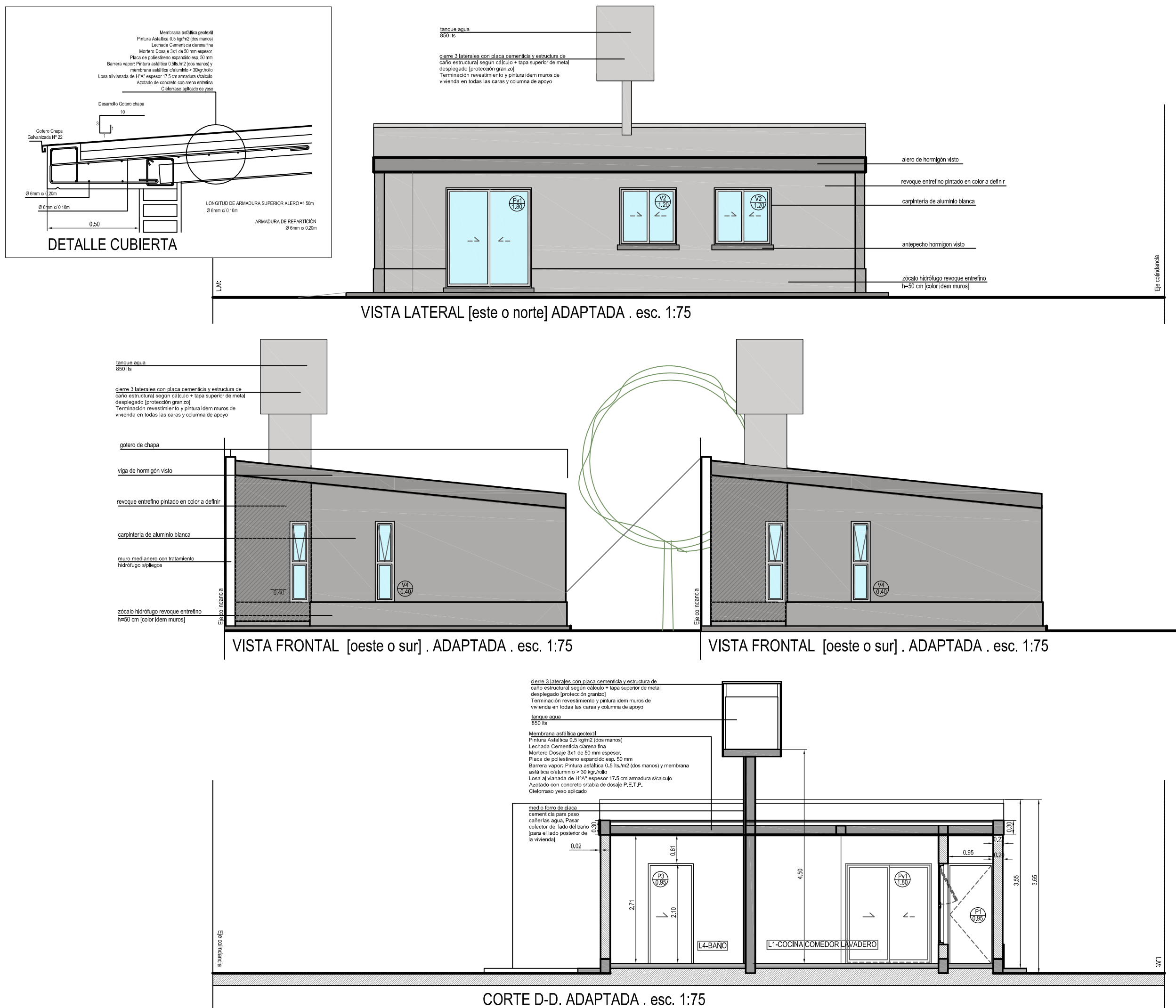
Superficie Cubierta	=62,12 m2
Superficie Aleros 100%	=6,89 m2
<u>Superficie Total</u>	<u>=69,01 m2</u>

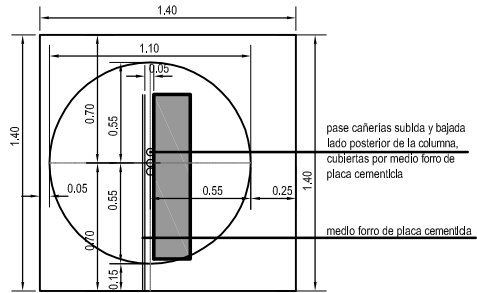
A2

Fecha:
Rev.1: 00-00-00
Rev.2: 00-00-00
Rev.3: 00-00-00
Rev.4: 00-00-00
PUBLICADO: 00-00-00

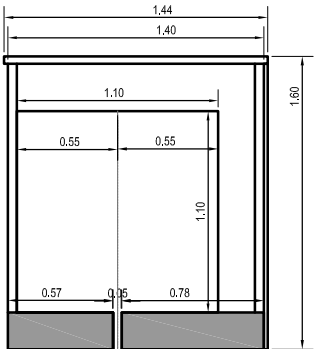
Observaciones:
Plano de anteproyecto y cotización
No apto para construcción

Este plano es propiedad del
Instituto Provincial de la Vivienda Mendoza

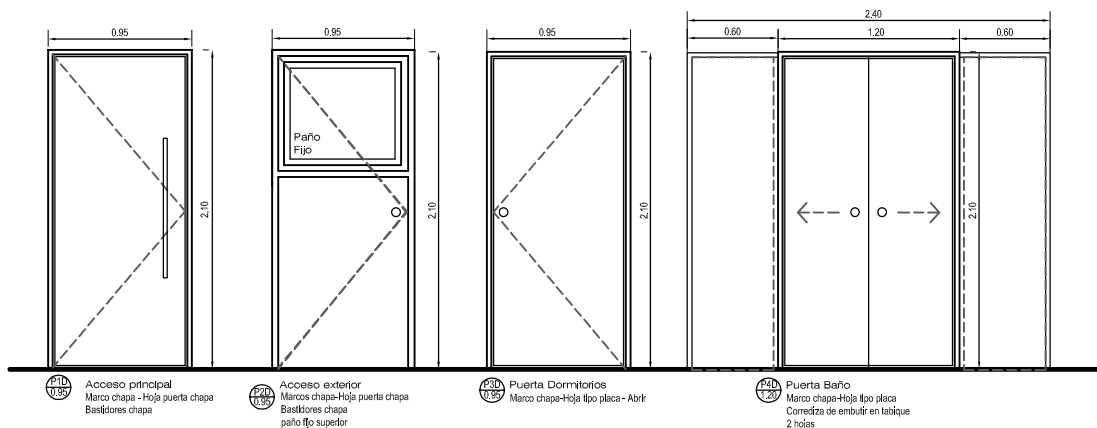




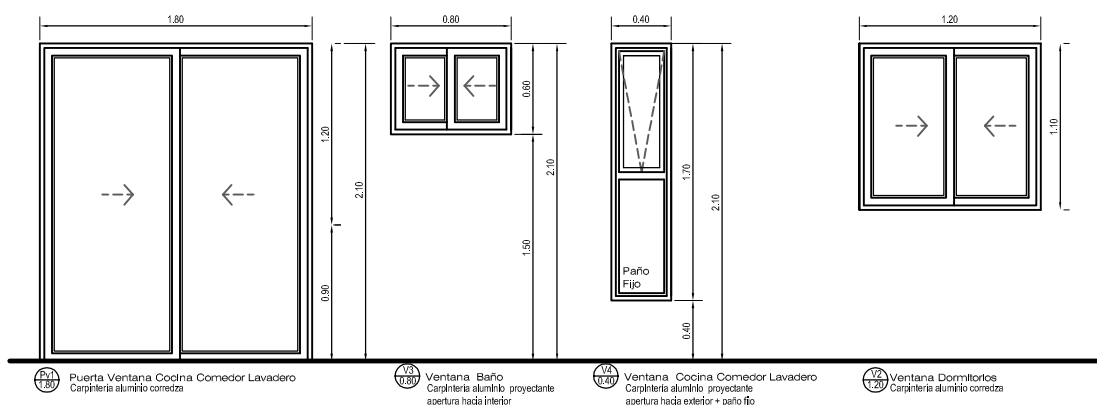
LOSA TANQUE PLANTA



LOSA TANQUE CORTE



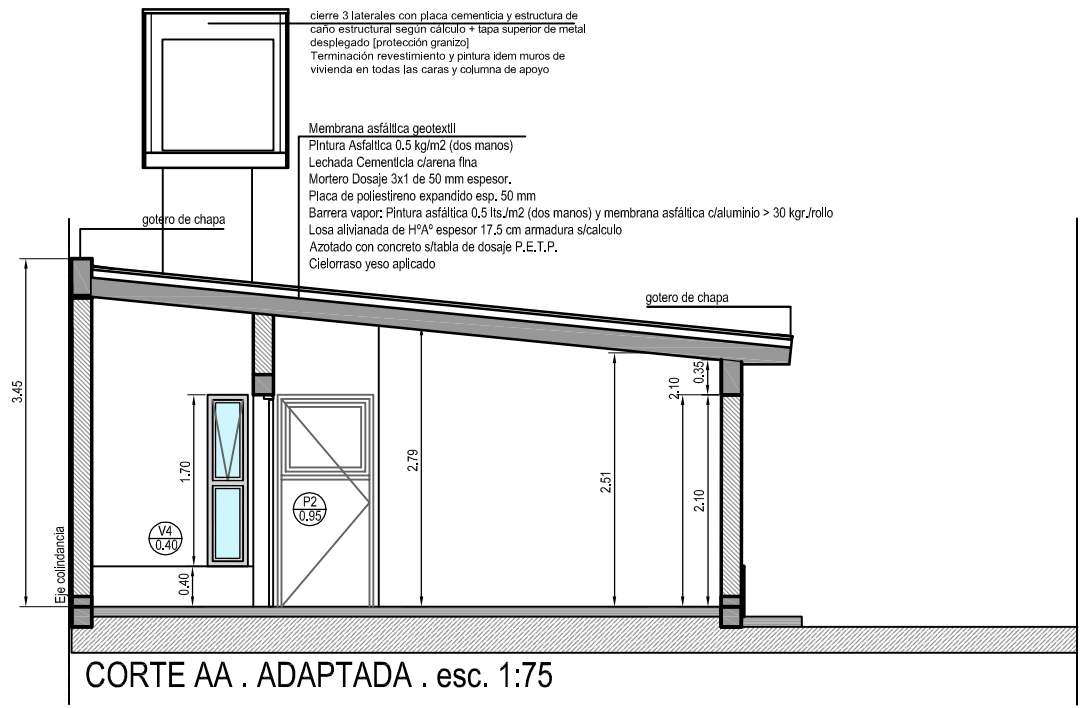
Nota: Toda la carpintería se ejecutará conforme a las Especificaciones Técnicas Particulares, muestras aprobadas por la Inspección de Obra y sus medidas responderán a obra.



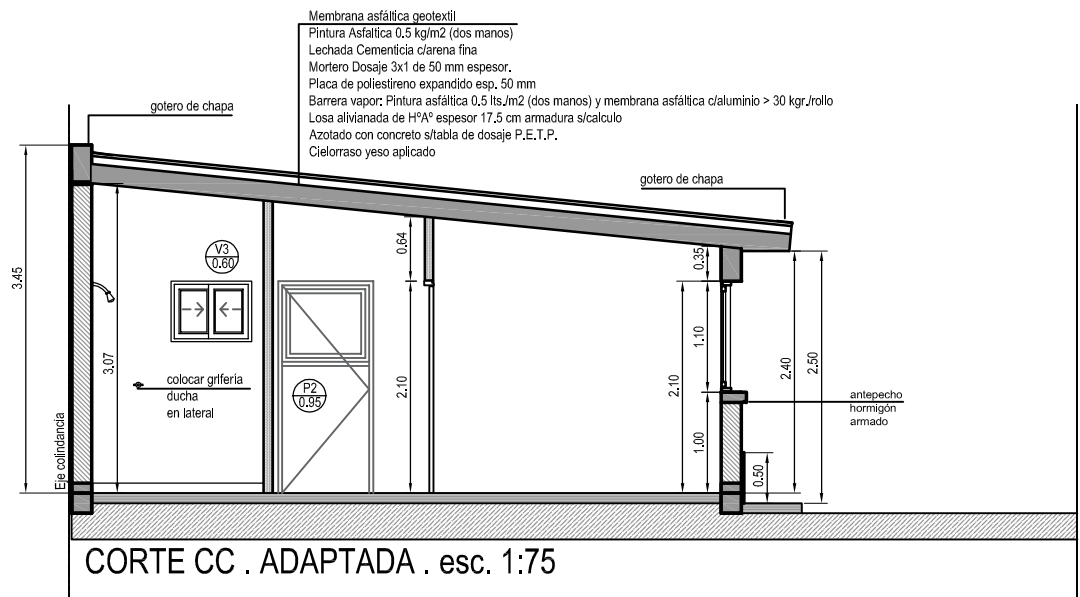
Nota: Toda la carpintería se ejecutará conforme a las Especificaciones Técnicas Particulares, muestras aprobadas por la Inspección de Obra y sus medidas responderán a obra.

Planilla de Iluminación y Ventilación

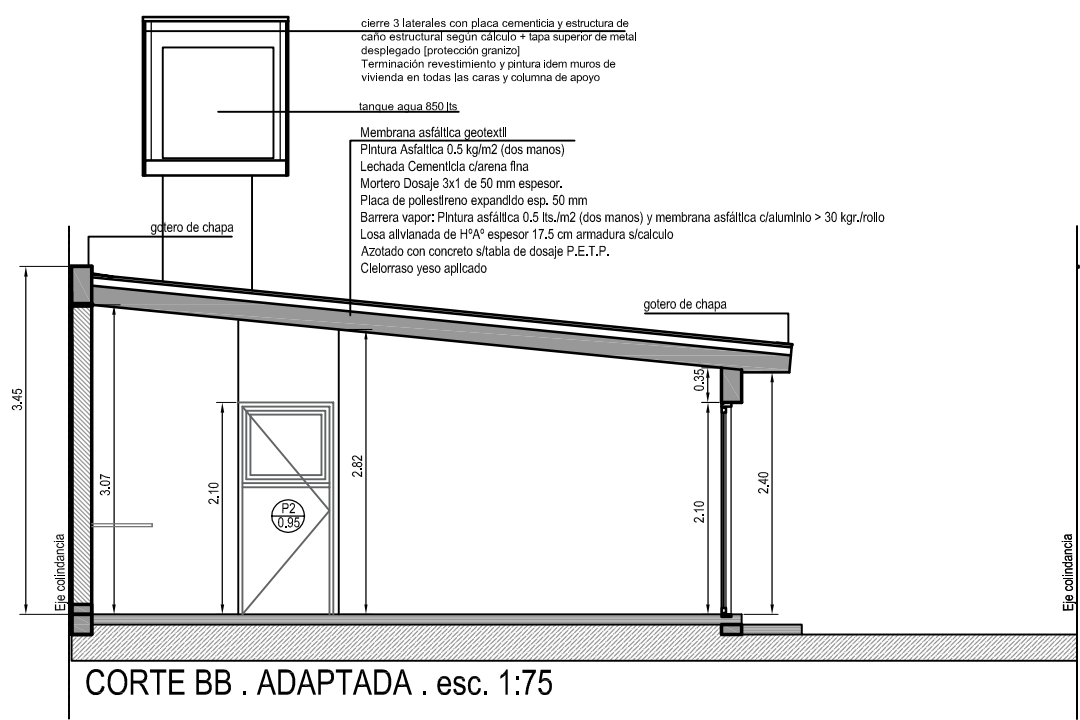
Nº LOCAL	Sup.	Nomenclatura	Alto	Ancho	Cantidad	Tipo	Sup. Ventilación	% Ventilación	Sup. Iluminación	% Iluminación	
1 Cocina comedor lavadero	22,87	Pv1 V4	2,10	1,70	1,80 1,40	1	corrediza pf+proyectante	2,094	9,16%	5,14	22,47%
2 Dormitorio	9,21	V2	1,1	1,2	1	corrediza	0,66	7,17%	1,32	14,33%	
3 Dormitorio	10	V2	1,1	1,2	1	corrediza	0,66	6,60%	1,32	13,20%	
4 Baño	4,76	V3	0,8	0,6	1	corrediza	0,24	5,04%	0,48	10,08%	



CORTE AA . ADAPTADA . esc. 1:75



CORTE CC . ADAPTADA . esc. 1:75



CORTE BB . ADAPTADA . esc. 1:75

ANTEPROYECTO ANDINA ADAPTADA

ANTEPROYECTO ANDINA ADAPTADA

CORTES CARPINTERIAS

Resumen Superficies
Superficie Cubierta =62,12 m2
Superficie Aleros 100% =6,89 m2
Superficie Total =69,01 m2



Esc:1:75
Fecha:
Rev.1: 00-00-00
Rev.2: 00-00-00
Rev.3: 00-00-00
Rev.4: 00-00-00
PUBLICADO: 00-00-00
Observaciones:
Plano de anteproyecto y cotización
No apto para construcción
Este plano es propiedad del
Instituto Provincial de la Vivienda Mendoza

FUNDACIONES

El sistema de fundaciones superficiales propuesto consiste en la ejecución de zapata corrida bajo muros y columnas como se indica en la planta de fundaciones, con vigas de fundación de arriostramiento. Las zapatas se encofrarán sobre un terraplen de material estabilizado de 40 cm de espesor mínimo con un sobre ancho de 1,00 m de la silueta de la vivienda, el ancho mínimo será de 0,60 m centrado o excéntrico respecto a los ejes de replanteo según se indica en la planta de fundaciones.

El Hormigón a utilizar en las fundaciones será de clase H - 30, con una resistencia especificada a compresión de $f_c = 30$ MPa con el agregado de un producto hidrofugante redispersable en polvo en una proporción de 1 a 1.5% del peso de cemento (según especificaciones).

La viga de fundación está incluida en la zapata corrida y las dimensiones indicadas en los detalles son dimensiones mínimas. (Se deberán verificar estas dimensiones de acuerdo a lo establecido en las recomendaciones del estudio de suelos). En el caso de ser necesario por razones de proyecto subir el nivel del piso de la vivienda se realizará la viga de fundación con mayor altura, colocando una armadura longitudinal lateral 2Ø6 c/20cm como separación máxima.

Se deberá cuidar en detalle el buen funcionamiento de las cañerías que realicen el escurrimiento de agua servidas y pluviales, evitando la incorporación de humedad al suelo.

En todas las fundaciones se deberán dejar previstos los pases para la colocación de las cañerías de los desagües pluviales y de las instalaciones de agua, cloaca y gas.

El profesional que realice la Dirección Técnica deberá constatar lo anteriormente citado, dado que el suelo no es isótropo ni homogéneo, por lo que deberá controlar el nivel alcanzado con las fundaciones.

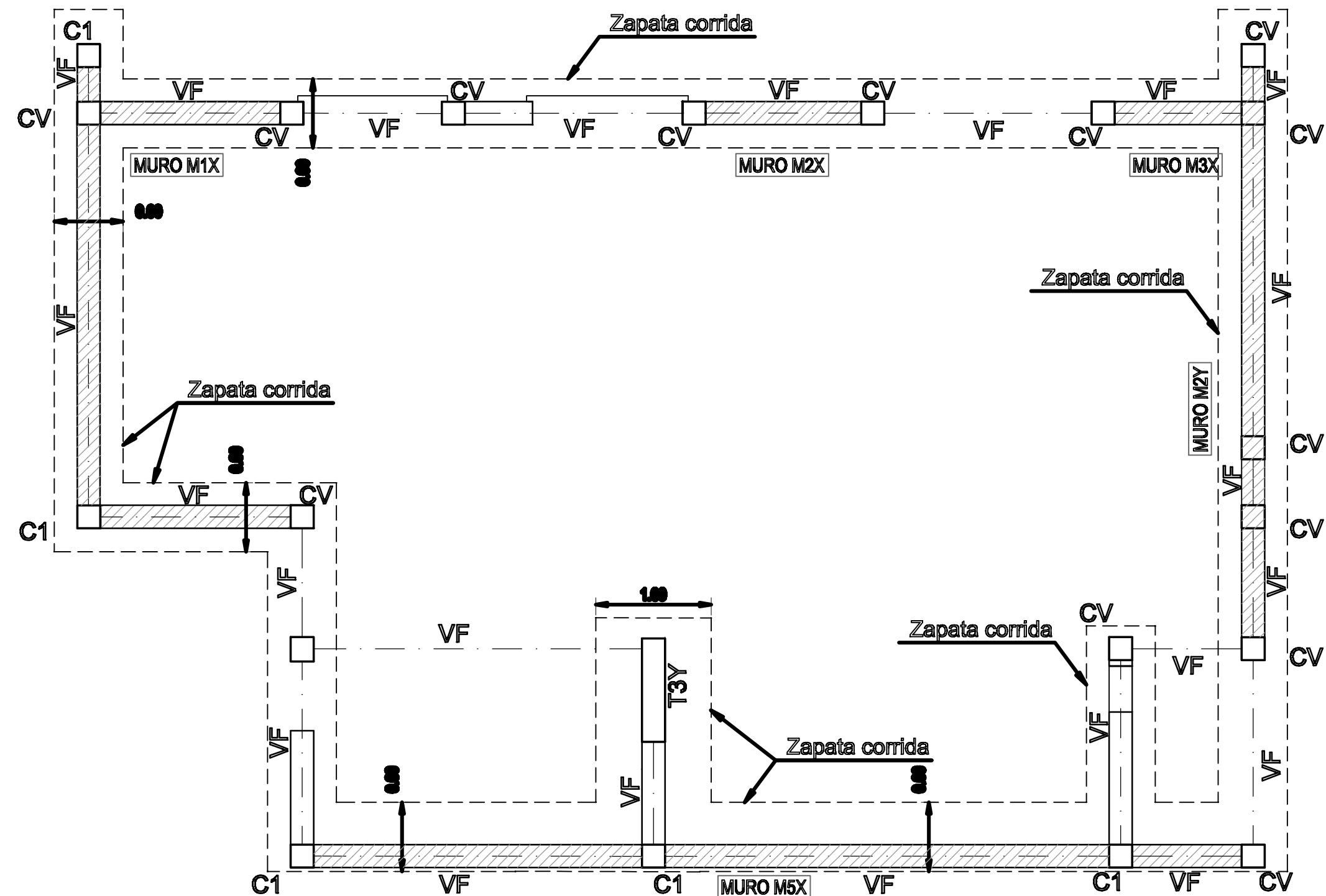
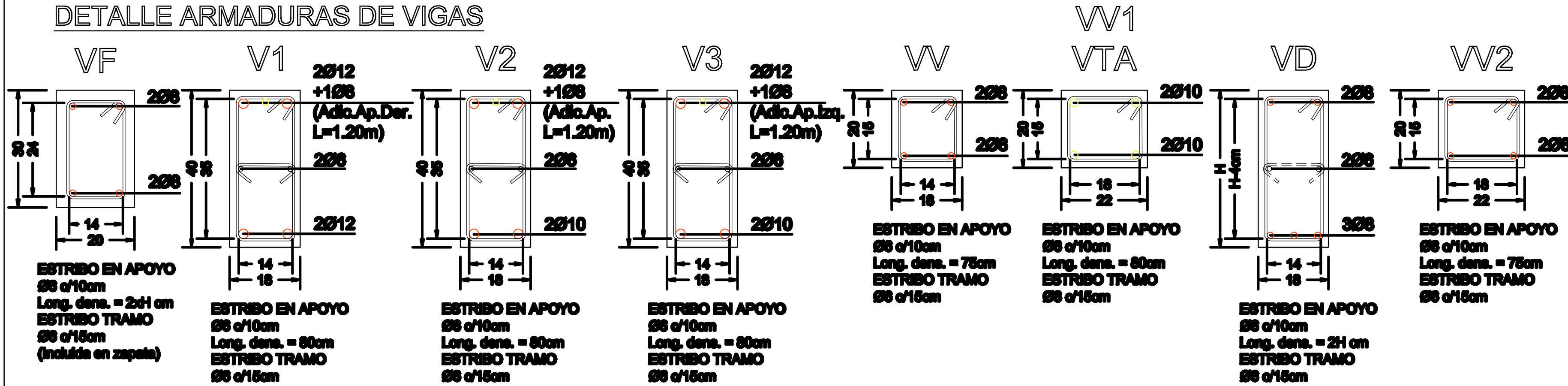
El recubrimiento mínimo de las armaduras en contacto con el suelo será de 4 cm.

PREVIO A LA EJECUCIÓN SE DEBERÁN VERIFICAR LAS FUNDACIONES SEGÚN LAS RECOMENDACIONES INDICADAS EN EL ESTUDIO DE SUELOS.

NORMAS CONSIDERADAS EN EL CALCULO DE ESTRUCTURAS DE EDIFICIOS

- I) REGLAMENTO CIRSOC 101 (2005) Cargas y Sobrecargas gravitatorias para el cálculo de estructuras de edificios.
- II) REGLAMENTO CIRSOC 102 (2005) Acción del Viento sobre las construcciones.
- III) REGLAMENTO INPRES CIRSOC 103 (2018) Parte I Construcciones en General
- IV) REGLAMENTO INPRES CIRSOC 103 (2005) Parte II Construcciones de Hormigón Armado
- V) REGLAMENTO INPRES CIRSOC 103 (2005) Parte IV Construcciones de Acero
- VI) REGLAMENTO CIRSOC 104 (2005) Acción del la Nieve y del Hielo sobre las construcciones.
- VII) REGLAMENTO CIRSOC 201 (2005) Proyecto, cálculo y ejecución de estructuras de hormigón armado.

DETALLE ARMADURAS DE VIGAS



PLANTA DE FUNDACIONES

TÉCNICAS CONSTRUCTIVAS

- Para cumplir con las disposiciones reglamentarias, y facilitar el correcto hormigonado de la estructura y para asemejar los modelos matemáticos utilizados en el cálculo a la estructura real, se recomienda tener en cuenta las siguientes consideraciones:
- 1) Se deberá respetar la ubicación y disposición de las armaduras indicadas en los detalles tanto para las vigas como para las columnas. Especialmente se deberá disponer la armadura en columnas y vigas, respetando las separaciones indicadas en los detalles.
 - 2) Todas las barras de acero deberán terminar en gancho a 135° o a 90°.
 - 3) Cuando deba trasladarse barras el mismo se deberá realizar en el tercio central de la luz de la viga para las barras superiores y en el primer tercio de la luz libre de la viga para las barras inferiores dejando una distancia mínima al apoyo igual a la altura de la viga.
 - 4) Cuando sea necesario emplear empalme mediante longitud de anclaje, la misma será como mínimo de 40 veces el diámetro de la barra a utilizar.
 - 5) Luego del colado del hormigón, (en encofrados rígidos e indeformables), éstos deberán ser energicamente vibrados de modo de favorecer el perfecto recubrimiento de las armaduras evitando vacíos que dejen al descubierto las mismas.
 - 6) Bajo los antepechos de las aberturas a construir se recomienda colocar 2 Ø 6 sobre la penúltima hilada con un anclaje mínimo de 60 cm hacia fuera de los bordes de las aberturas o hasta llegar a las columnas más próximas a los bordes de la abertura.
 - 7) En las fundaciones se deberán prever las pasadas necesarias para poder realizar todas las instalaciones.
 - 8) Todas las vigas deberán arriostrarse a las columnas.
 - 9) Todas las columnas de planta baja arrancan desde fondo de fundación.
 - 10) Todas las columnas de vinculación deberán arriostrarse a la estructura resistente.
 - 11) En las vigas VD y VD1, desde dintel hasta losa, se colocará 1Ø6 c/15cm como armadura adicional lateral cuando la altura de la misma sea superior a 30 cm.
 - 12) En la losa adyacentes a los tabiques de hormigón armado se colocará en la capa de compresión una armadura de refuerzo en la malla de repartición para transmitir esfuerzo de corte, hacia ambos lados medidos desde el eje del tabique, según diámetros y longitudes indicadas en las plantas de estructura.

MUROS DE MAMPOSTERIA

Los muros resistentes o portantes serán de mampostería encadenada de ladrillos comunes Tipo M.1 (LCM), de primera calidad, en aparejo "de sogá", bien cocidos y de tamaño uniforme, sus medidas serán de 0,07 x 0,18 x 0,27 m aproximadamente con una tolerancia de variación de estas dimensiones del +10%; estos se colocarán previamente mojados haciéndolos deslizar sobre la mezcla de asiento y oprimiéndolos hasta que la mezcla rebasa las juntas que no deberán superar los 15 mm de espesor.

Se deberán descartar los ladrillos deformados o los poco cocidos de tipo rojizos que se desgranen al manipularlos, prefiriéndose los de tipo amarillos de aristas vivas y definidas y con sonido "campanii" al golpe.

En todos los muros se deberán ejecutar las primeras 5 hiladas con mortero con agregado de un aditivo impermeable para morteros y hormigones (tipo Hidropol dosificado 5kg/m³). Se aconseja utilizar este mismo mortero en el revoque de muros exteriores hasta una altura de 60 cm y en todo la altura en los muros con orientación Sur. Todos los morteros con agregado de aditivos se deberán mantener húmedos durante 72 hs como mínimo.

El tipo de mortero utilizado en la ejecución de juntas horizontales y verticales será Tipificado como E, calidad de resistencia elevada con una proporción de 1 parte de cemento 3 partes de arena suelta mediana limpia y agua de mezcla con una proporción de 1:10, que tenga una resistencia mínima a compresión a 28 días de 15 MPa..

En todas las vigas de encadenado de los muros sismo resistentes se deberá densificar en una longitud de 60 cm desde el borde interno de la columna (Zona crítica) colocando estribo Ø6 c/10cm, en el resto de la longitud de la viga de encadenado (Zona normal) se colocará Ø6 c/15cm.

En todas las columnas de encadenado de los muros sismo resistentes se deberá densificar en una longitud de 60 cm desde el borde interno de la viga de encadenado (Zona crítica) colocando Ø6 c/10cm, en el resto de la longitud de la columna de encadenado (Zona normal) se colocará Ø6 c/15cm.

Debajo del antepecho de las aberturas se colocará 2 barras de Ø8mm con estribo de Ø6 c/15cm, las mismas se alojarán en junta de mortero (1:3) anclado en las columnas de encadenado más cercanas.

MATERIALES

1- HORMIGÓN ARMADO FUNDACIONES

ACERO TIPO III - ADN 42/50 fy = 4200 kg/cm²
HORMIGÓN H - 30
Resistencia especificada a compresión $f_c = 30$ MPa
CEMENTO : RIPIO : ARENA GRUESA = 1:3:3
CON PRODUCTO HIDROFUGANTE EN POLVO

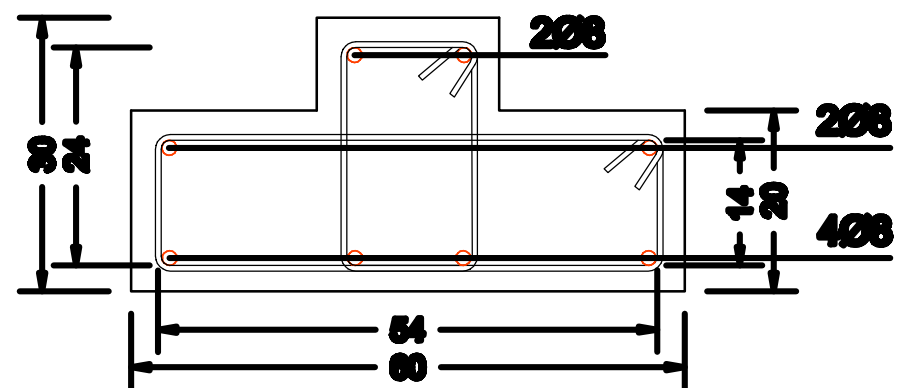
2- HORMIGÓN ARMADO ESTRUCTURA

ACERO TIPO III - ADN 42/50 fy = 4200 kg/cm²
HORMIGÓN H - 20
Resistencia especificada a compresión $f_c = 20$ MPa
CEMENTO : RIPIO : ARENA GRUESA = 1:3:3

3- MAMPOSTERÍA

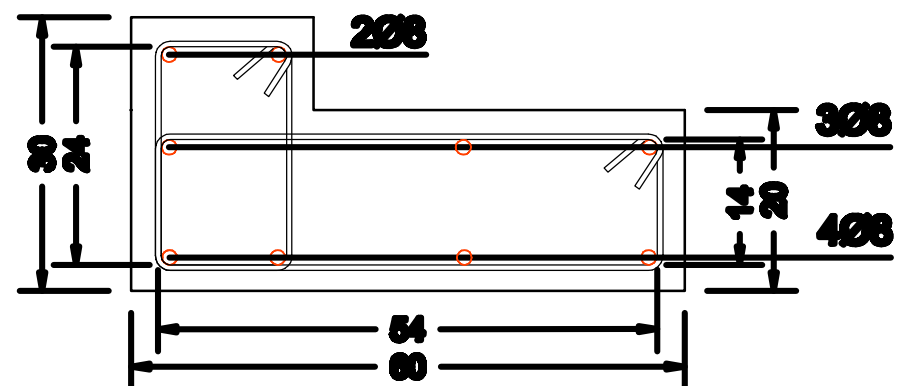
LADRILLÓN MACIZO (LCM) TIPO M-1
MORTERO TIPO N CEMENTO : ARENA = 1:3
MORTERO TIPO E CEMENTO : ARENA = 1:3

DETALLE ZAPATA CORRIDA ZC (centrada)



ESTRIBO HORIZONTAL Y VERTICAL
Ø6 c/10cm
Long. dens. = 60 cm
ESTRIBO TRAMO
Ø6 c/15cm
NOTA: La zapata corrida apoya sobre terraplen de material estabilizado de 40 cm de espesor mínimo.

ZC (excéntrica)



ESTRIBO HORIZONTAL Y VERTICAL
Ø6 c/10cm
Long. dens. = 60 cm
ESTRIBO TRAMO
Ø6 c/15cm
NOTA: La zapata corrida apoya sobre terraplen de material estabilizado de 40 cm de espesor mínimo.

PROYECTO PROTOTIPO ANDINA ADAPTADA

ESTRUCTURA DE FUNDACIONES

Resumen Superficies

Superficie Cubierta =62,12 m2
Superficie Aleros 100% =6,89 m2
Superficie Total =69,01 m2

E1

Esc:1:75

Fecha:

Rev.1: 00-00-00

Rev.2: 00-00-00

Rev.3: 00-00-00

Rev.4: 00-00-00

PUBLICADO: 00-00-00

Observaciones:

Plano de anteproyecto y cotización

No apto para construcción

Este plano es propiedad del Instituto Provincial de la Vivienda Mendoza

RECUBRIMIENTOS

UBICACIÓN	RECUBRIMIENTO MÍNIMO EN mm
Hormigón colocado en las fundaciones, armaduras en contacto con la capa de hormigón de limpieza de pozos y bases (El recubrimiento indicado NO incluye el espesor de la capa de limpieza).	40 mm
Hormigón en contacto vertical con el suelo o expuesto al aire libre.	35 mm
Hormigón no expuesto al aire libre ni en contacto con el suelo en losas, vigas, columnas y tabiques.	20 mm

LONGITUD DE ANCLAJE

ANCLAJE SIN GANCHO

A tracción A compresión

Ø [mm]	Ld [cm]
6	53
8	70
10	88
12	105
16	141
20	176
25	220
32	281

Ø [mm]	Ld [cm]
6	14
8	18
10	23
12	27
16	36
20	45
25	56
32	72

LONGITUD DE EMPALME

Ø [mm]	Lde [cm]
6	69
8	91
10	114
12	137
16	183
20	229
25	286
32	366

ESPECIFICACION DEL HORMIGON

El hormigón a utilizar en las estructuras será H-20 y deberá cumplir con las siguientes características:

- 1) Agua de mezclado: deberá cumplir con norma IRAM 1601 y Cap. 3.3. del IC-201.
- 2) Cemento: deberá cumplir con norma IRAM 50000:2000 y 50001:2000 y lo especificado en Cap. 3.1. del IC-201, el contenido mínimo para un asentamiento entre 5 y 9,5 cm y para una resistencia del hormigón H20 será de 300 kg/m3.
- 3) Agregados: el agregado grueso deberá cumplir con las normas IRAM 1512 y 1531 y Cap. 3.2.4.2. del IC-201, tendrán granulometrías continuas y el tamaño máximo del agregado grueso no será mayor a 37.5 mm, debiendo cumplir además:
 - 1/2 de la menor dimension lineal del elemento estructural,
 - 1/3 del espesor de la losa,
 - 3/4 de la mínima separación horizontal o vertical entre dos barras contiguas de armaduras,
 - 3/4 del recubrimiento libre o
 - 2/3 de la separación mínima entre barras para columnas.

El agregado fino deberá estar constituido por arenas naturales y cumplir con la granulometría establecida en el Cap. 3.2.4.2. del IC-201.

4) Relación agua-cemento: en ningún caso excederá el valor de 0.5

5) Colocación: antes del hormigonado se deberá verificar dimensiones, niveles, alineación, estanqueidad y condiciones de los encofrados, diametro, separaciones y recubrimiento de las armaduras, estado de las superficie de las fundaciones, seguridad de los apuntalamientos de los encofrados y otros elementos de sostén, disponibilidad de equipos y mano de obra necesaria para la colocación compactación y terminación de las superficies

5) Curado: se deberá cumplir con lo indicado en el Cap. 5.10. del IC-201, se procederá al mojado durante los primeros 8 días y se tomarán las precauciones necesarias en caso de contacto directo con la lluvia y nieve, las heladas en época invernal y en el caso de acción del sol y del viento (especialmente días de viento zonda) y la acción del fuego.

6) Desencofrado: los moldes y puntales deberán ser retirados con precaución y deberá esperarse el tiempo necesario para que los elementos estructurales adquieran resistencia para soportar su peso propio y otras cargas a las que pueda estar sometido.

Se deberán respetar los siguientes plazos mínimos:

Laterales de vigas y columnas	4 días
Retiro parcial de puntales en losas y vigas	7 días
Remoción de puntales en losas macizas	15 días
Fondo de losas macizas	21 días

Los puntales de seguridad que debieran quedar, permanecerán el tiempo que la Dirección Técnica considere necesario.

LOSAS MACIZAS

LOSA LA1

LOSA MACIZA VOLADIZO ESPESOR 12 cm

ARMADURA PRINCIPAL SUPERIOR

ESTRIBO CERRADO Ø8 c/15 cm

ARMADURA DE REPARTICION Ø6 c/15 cm

ARMADURA REPARTICION INFERIOR Ø6 c/15 cm

LOSA LTA

LOSA MACIZA VOLADIZO ESPESOR 12 cm

ARMADURA PRINCIPAL SUPERIOR

ESTRIBO CERRADO Ø8 c/10 cm

ARMADURA DE REPARTICION SUPERIOR Ø6 c/15 cm

ARMADURA DE REPARTICION INFERIOR Ø6 c/15 cm

LOSAS ALIVIANADAS

LOSA L1

LOSA CERAMICA ALIVIANADA TIPO PREAR

VIGUETA SIMPLE SERIE 2a

LOSETA CERAMICA 12.5cm

CAPA DE COMPRESIÓN 5cm

ARMADURA DE REPARTICION Ø6 c/20 cm

LOSA L2

LOSA CERAMICA ALIVIANADA TIPO PREAR

DOBLE VIGUETA SERIE 3a

LOSETA CERAMICA 12.5cm

CAPA DE COMPRESIÓN 5cm

ARMADURA DE REPARTICION Ø6 c/20 cm

LOSA L3

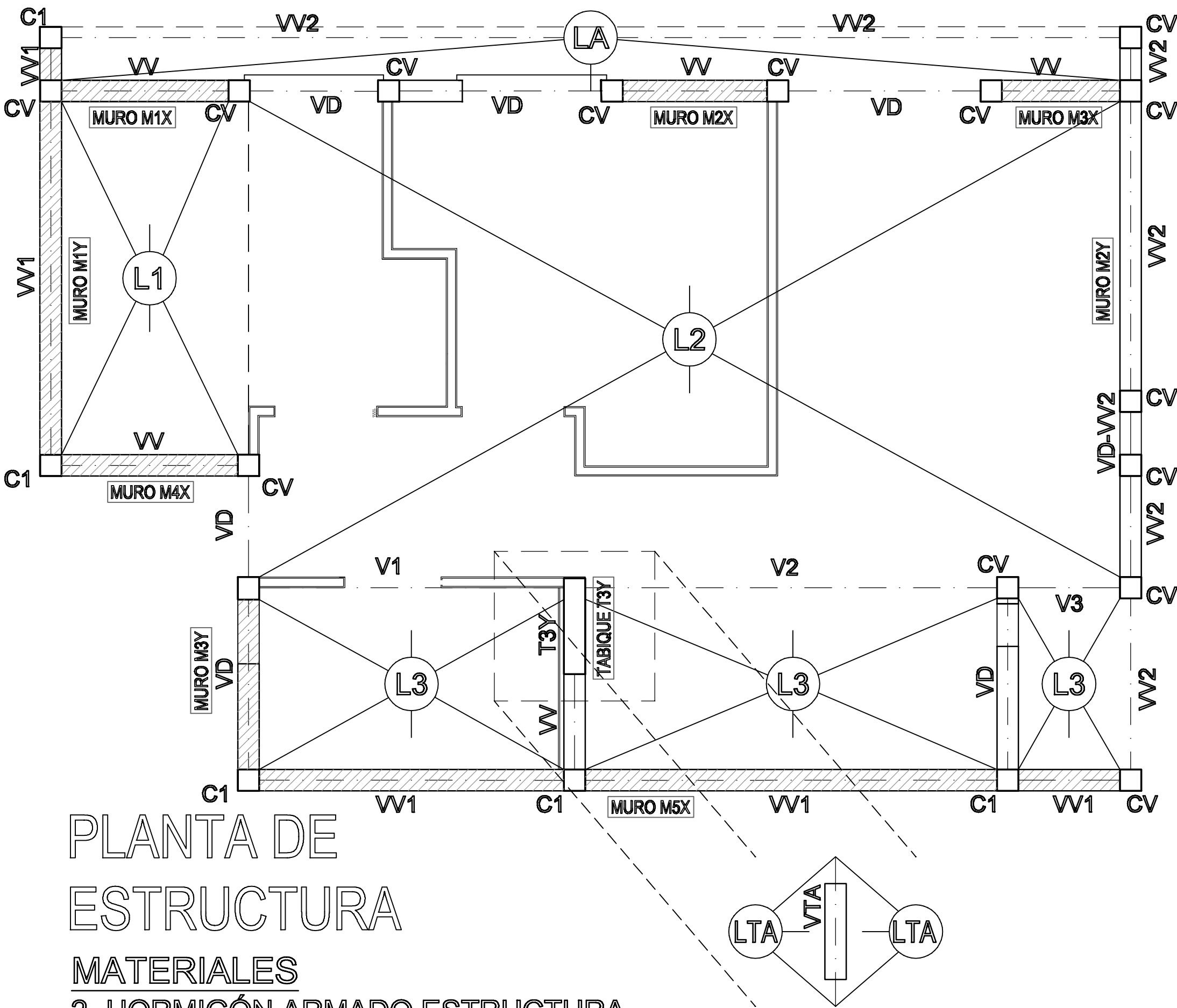
LOSA CERAMICA ALIVIANADA TIPO PREAR

VIGUETA SIMPLE SERIE 0

LOSETA CERAMICA 12.5cm

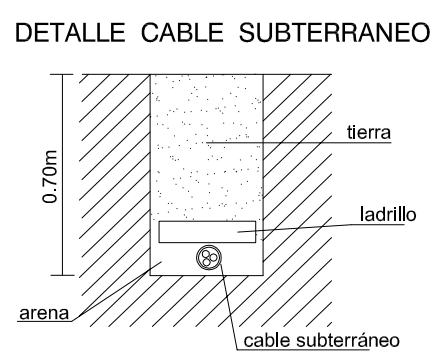
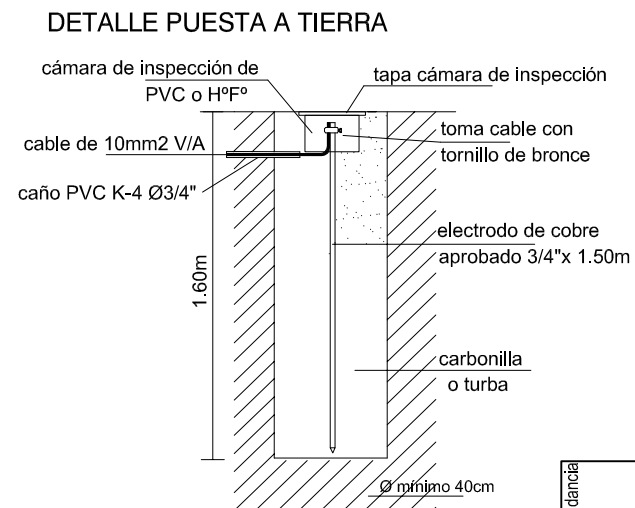
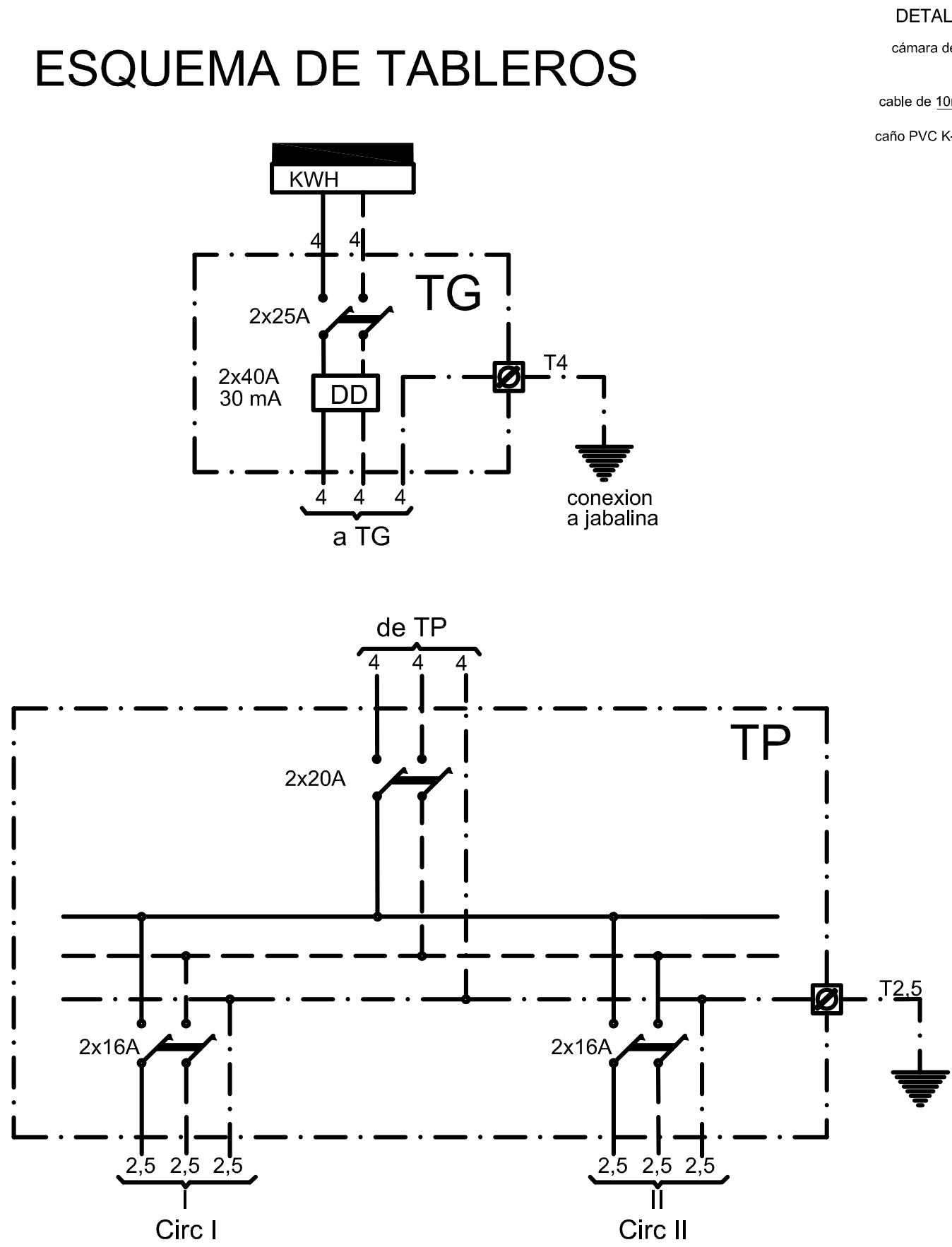
CAPA DE COMPRESIÓN 5cm

ARMADURA DE REPARTICION Ø6 c/20 cm



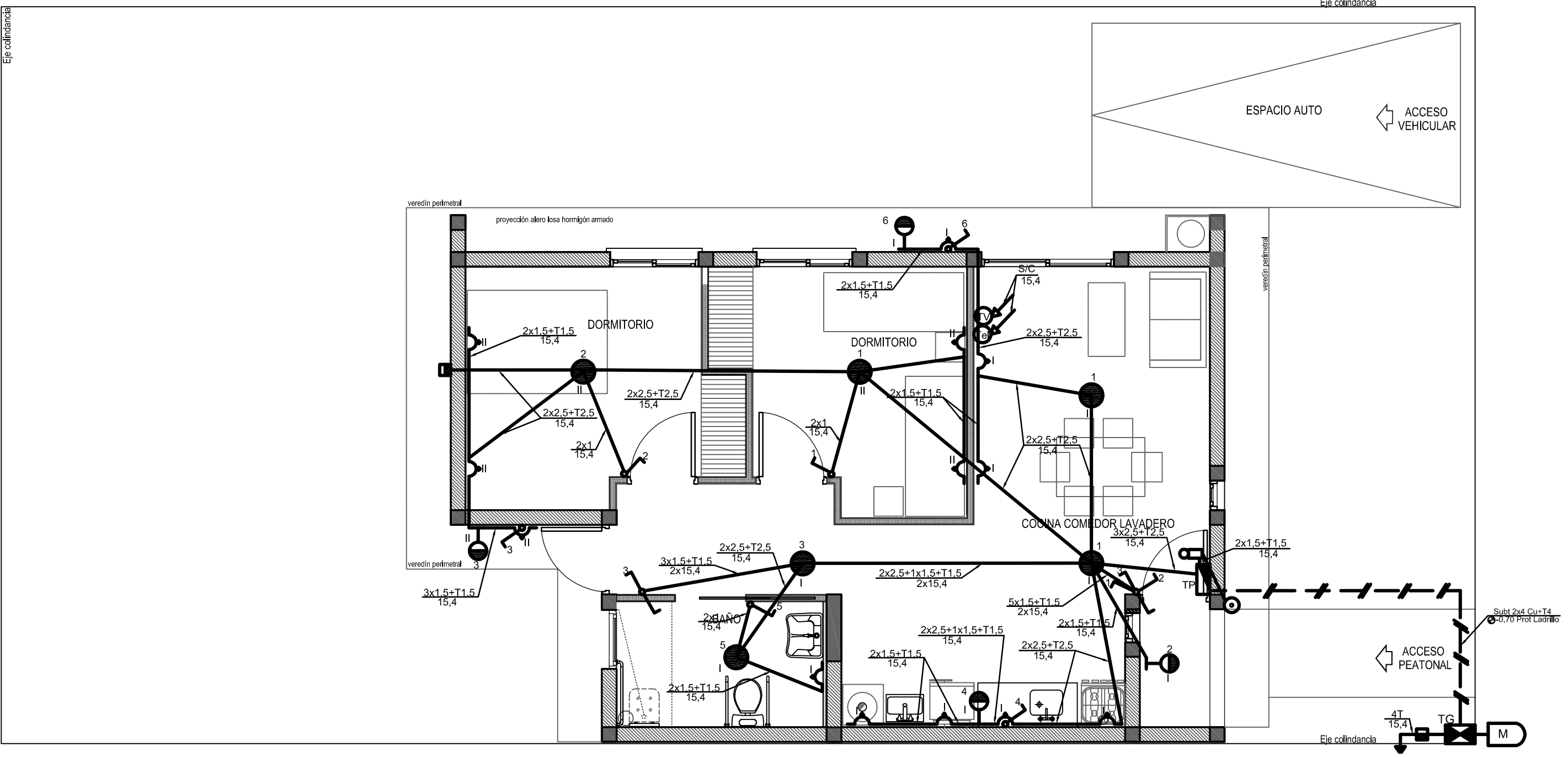
PROTOTIPO ANDINA ADAPTADA

ESQUEMA DE TABLEROS



CALCULO DE POTENCIA
10 luces x 100w= 1000W
13 tomas x 150w= 1950W
Potencia total= 2950W

ARTEFACTOS	COMPUTO DE BOCAS		
	Circ.I	Circ.II	TOTAL
TOMAS	8	5	13
LUCES	7	3	10
TOTAL BOCAS	15	8	23



esc.:1:50

ELÉCTRICO - TABLEROS

PLANTA

1/1

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

OBRA: NUEVA

TIPO: CAÑERÍA DE PVC EMBUTIDA

DESTINO: VIVIENDA UNIFAMILIAR

PROPIETARIO :

UBICADA EN :

Expte. N°:

CROQUIS DE UBICACIÓN

NOM. CAT: PADRÓN MUNICIPAL:

V° B° EDEMSA

V° B° CONSTRUCCIÓN

V° B° OFICINA TÉCNICA

FIRMA DEL PROPIETARIO

DOM.: IDEM OBRA.

DIRECCIÓN TÉCNICA OBRA CIVIL:

Mat: Cat: A.

PROYECTO:

Mat: Cat: A.

CÁLCULO:

Mat: Cat: A.

DIRECCIÓN TÉCNICA:

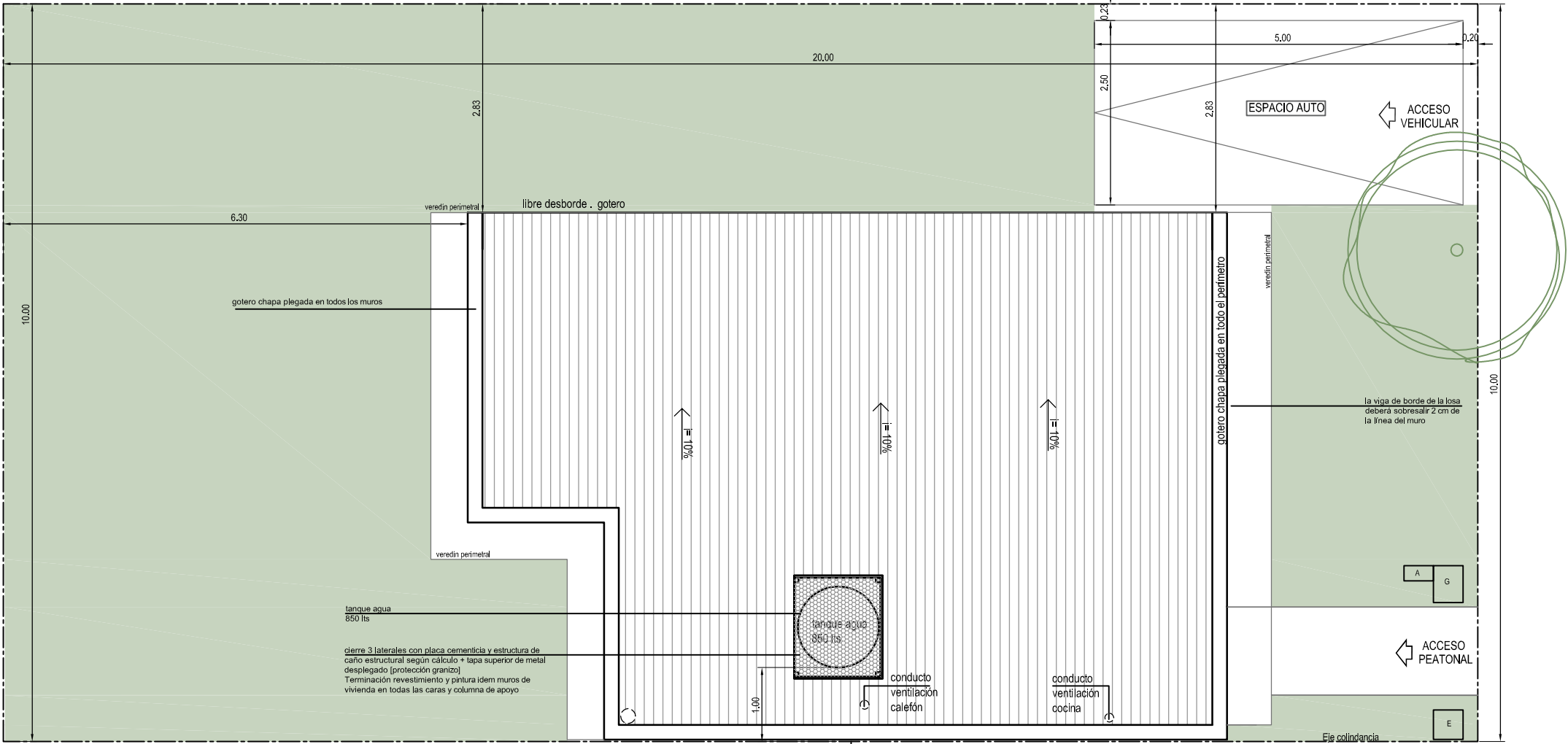
Mat: Cat: A.

EJECUCIÓN:

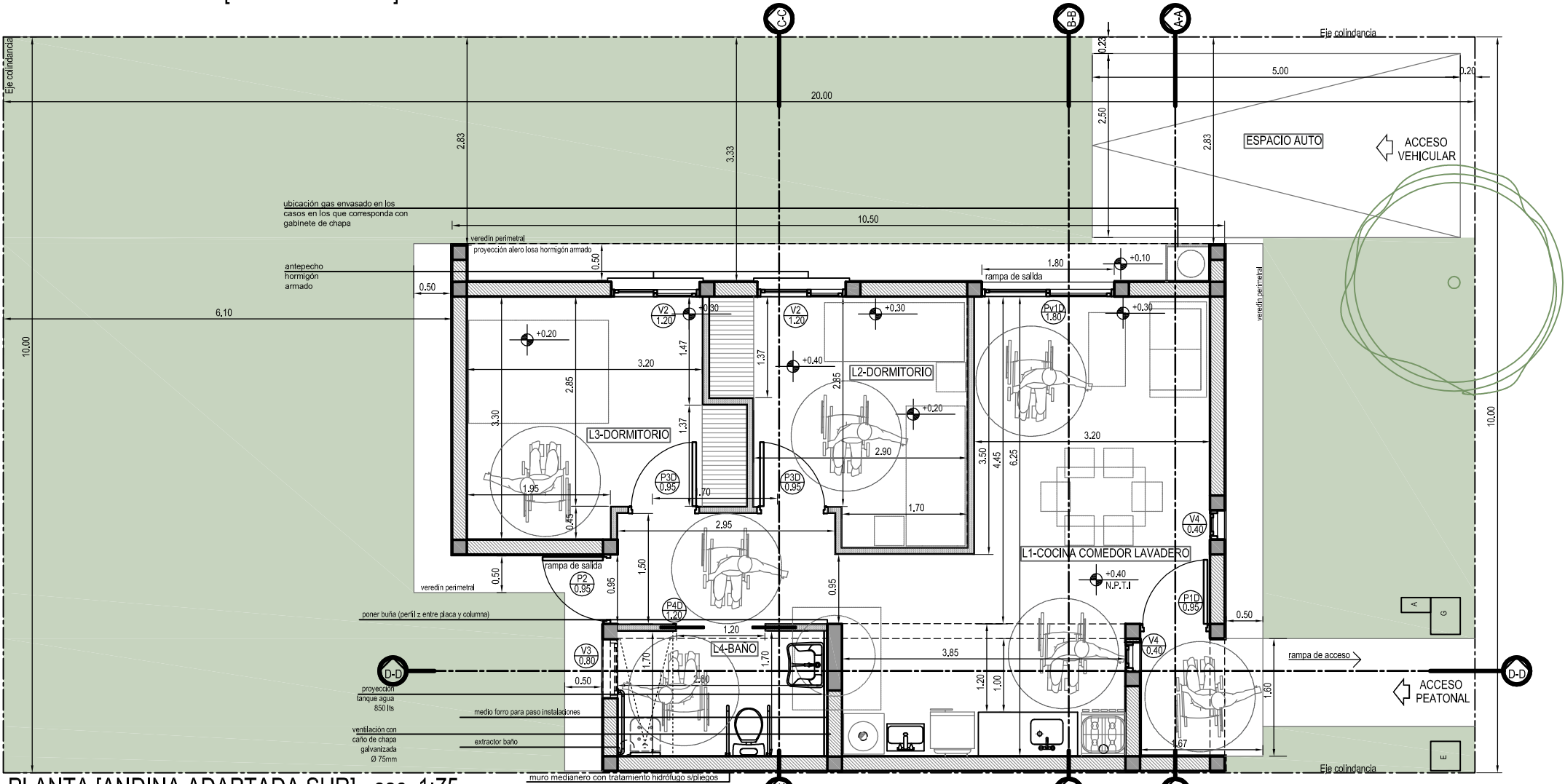
ELECTROMECHANICA

VISACIÓN

ANTEPROYECTO
ANDINA
ADAPTADA SUR



PLANTA DE TECHOS [ADAPTADA SUR] . esc. 1:75



PLANTA [ANDINA ADAPTADA SUR] . esc. 1:75

ANTEPROYECTO
ANDINA
ADAPTADA SUR

PLANTAS

Resumen Superficies

Superficie Cubierta =62,12 m2
Superficie Aleros 100% =6,89 m2
Superficie Total =69,01 m2

A1



Esc:1:75

Fecha:

Rev.1: 00-00-00

Rev.2: 00-00-00

Rev.3: 00-00-00

Rev.4: 00-00-00

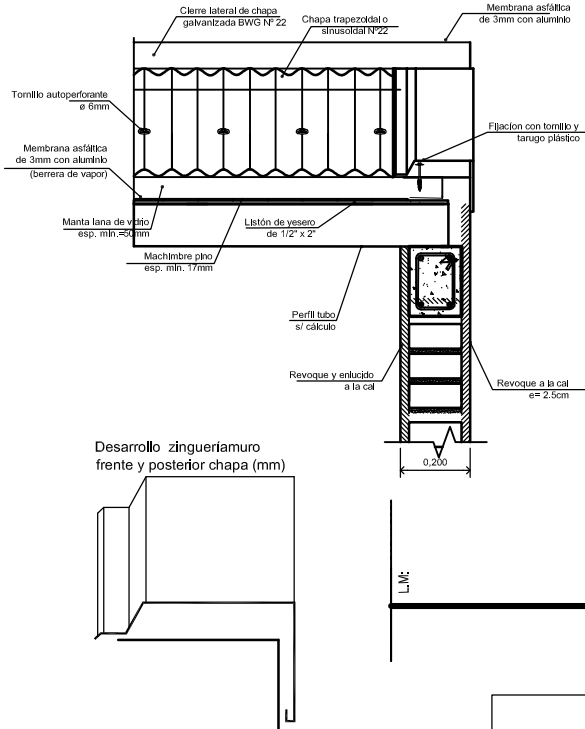
PUBLICADO: 00-00-00

Observaciones:

Plano de anteproyecto y cotización
No apto para construcción

Este plano es propiedad del
Instituto Provincial de la Vivienda Mendoza

DETALLE CUBIERTA DE TECHO METÁLICO



tanque agua
850 lts

cierra 3 laterales con placa cementicia y estructura de caño estructural según cálculo + tapa superior de metal desplegado [protección granizo]
Terminación revestimiento y pintura idem muros de vivienda en todas las caras y columna de apoyo

Cubierta chapa sinusoidal

Alfajas
Manta lana de vidrio esp. mín 50 mm
Barrera vapor: Pintura asfáltica 0.5 lts/m2 (dos manos) y membrana asfáltica c/aluminio > 30 kgr./rollo
Machimbre
Correas metálicas s/cálculo

borde chapa zingueria
alero de placa cementicia

revoque entrefino pintado en color a definir

carpinteria de aluminio blanca

antepecho hormigon visto

zócalo hidrófugo revoque entrefino
h=50 cm [color idem muros]

VISTA LATERAL [ANDINA ADAPTADA SUR] . esc. 1:75

tanque agua
850 lts

cierra 3 laterales con placa cementicia y estructura de caño estructural según cálculo + tapa superior de metal desplegado [protección granizo]
Terminación revestimiento y pintura idem muros de vivienda en todas las caras y columna de apoyo

revoque entrefino pintado en color a definir

carpinteria de aluminio blanca

muro medianero con tratamiento hidrófugo síplegos

zócalo hidrófugo revoque entrefino
h=50 cm [color idem muros]

VISTA FRONTAL [oeste o sur] . ANDINA ADAPTADA SUR . esc. 1:75

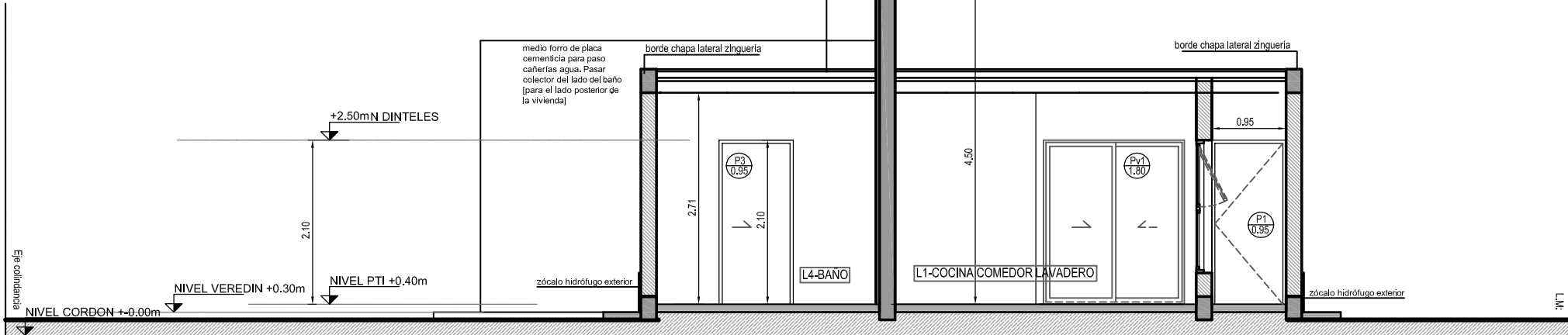
VISTA FRONTAL [oeste o sur] . ANDINA ADAPTADA SUR . esc. 1:75

cierra 3 laterales con placa cementicia y estructura de caño estructural según cálculo + tapa superior de metal desplegado [protección granizo]
Terminación revestimiento y pintura idem muros de vivienda en todas las caras y columna de apoyo

tanque agua
850 lts

Cubierta chapa sinusoidal o trapezoidal

Alfajas
Manta lana de vidrio esp. mín 50 mm
Barrera vapor: Pintura asfáltica 0.5 lts/m2 (dos manos) y membrana asfáltica c/aluminio > 30 kgr./rollo
Machimbre
Correas metálicas s/cálculo



CORTE D-D. ANDINA ADAPTADA SUR . esc. 1:75

ANTEPROYECTO
ANDINA
ADAPTADA SUR

ANTEPROYECTO
ANDINA
ADAPTADA SUR

CORTES, VISTAS

Resumen Superficies

Superficie Cubierta =62,12 m2
Superficie Aleros 100% =6,89 m2
Superficie Total =69,01 m2

A2



Esc:1:75

Fecha:

Rev.1: 00-00-00

Rev.2: 00-00-00

Rev.3: 00-00-00

Rev.4: 00-00-00

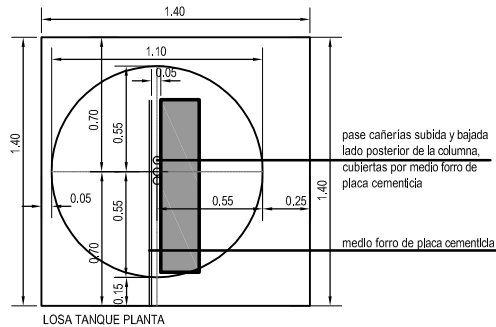
PUBLICADO: 00-00-00

Observaciones:

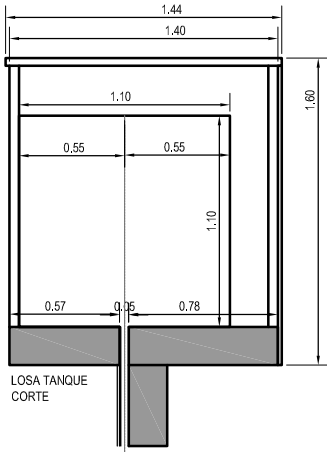
Plano de anteproyecto y cotización
No apto para construcción

Este plano es propiedad del
Instituto Provincial de la Vivienda Mendoza

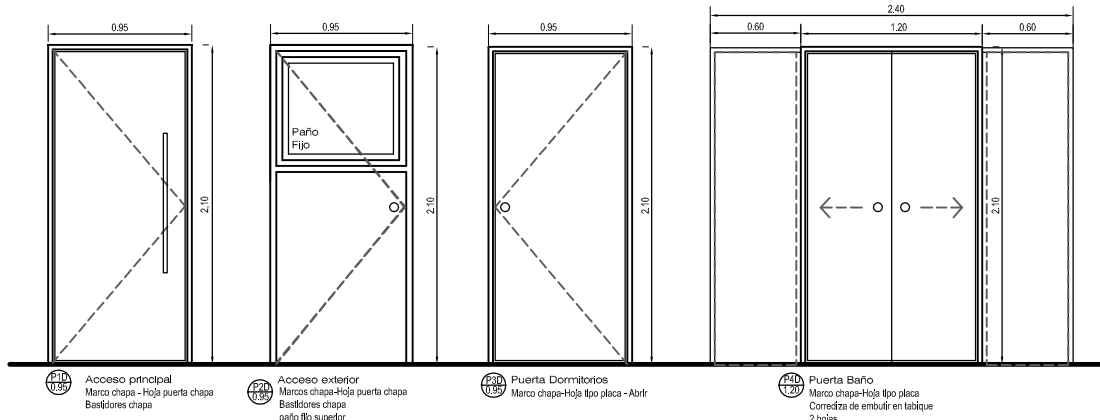
- NOTAS:
- en el caso de encuentros de tabiquería liviana y muros de mampostería y estructura de hormigón, deberá colocarse un perfil buña z, para generar un corte de pintura y evitar fisuras por el encuentro de materiales, según pliego.
 - las placas cementicias que cubren el tanque de agua deberán colocarse por delante de la losa de hormigón, quedando caras uniformes sin cortes del mismo material, según detalle.
 - los colectores de tanque de agua irán por la parte posterior de la columna (no al frente de la vivienda) y cubiertos en sus tres caras por medio forro de placa cementicia que arranca desde el baño hasta la losa del tanque. En la parte exterior deberá aislarse con manta de lana de vidrio.
 - el alero lateral deberá ser plano realizado en placa cementicia
 - se sugiere paleta de colores y criterio de colocación según imágenes ilustrativas.
 - el muro medianero deberá tener la misma terminación (revoque y pintura) que el resto de la vivienda.



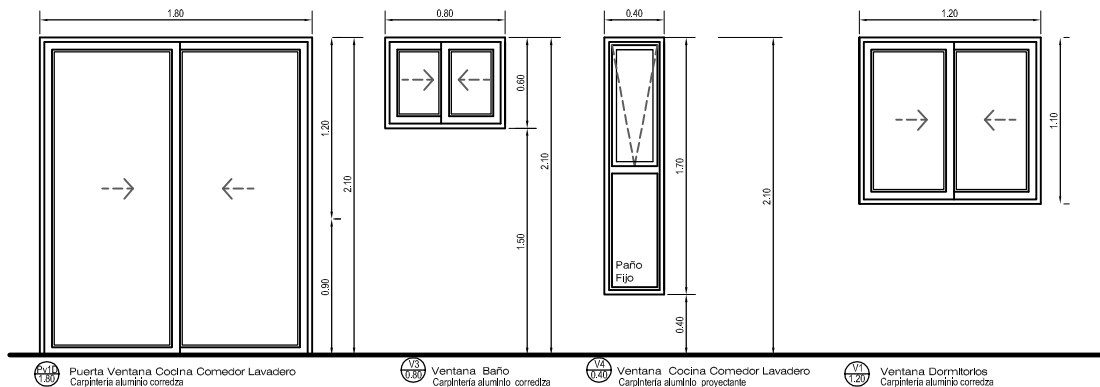
LOSA TANQUE PLANTA



LOSA TANQUE CORTE



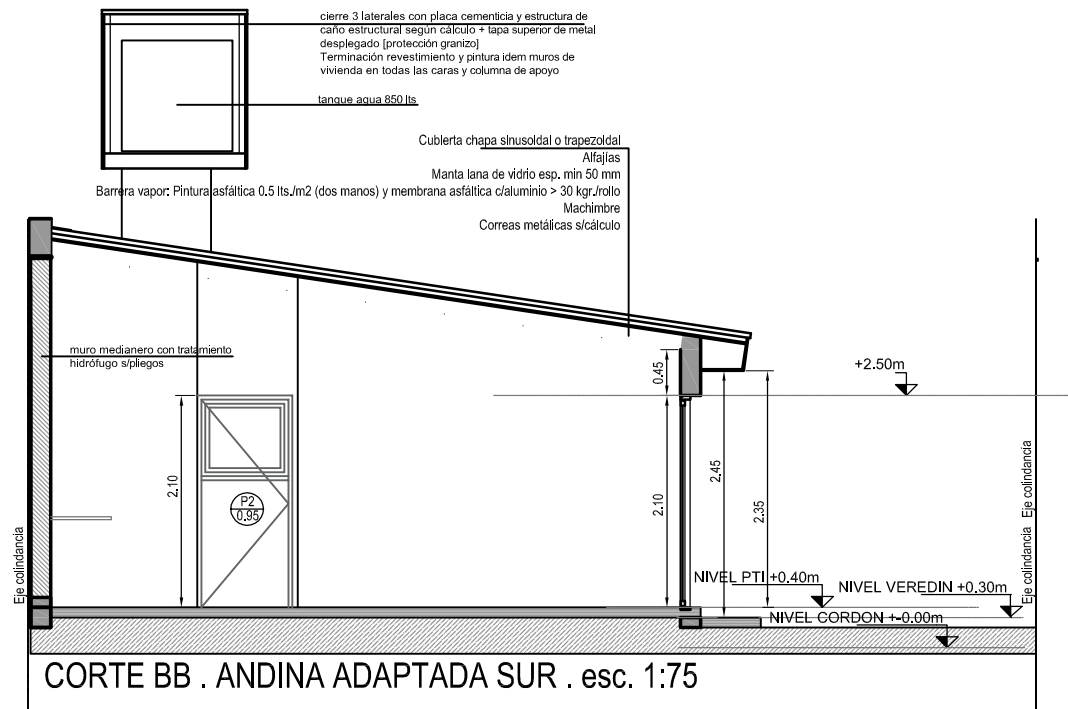
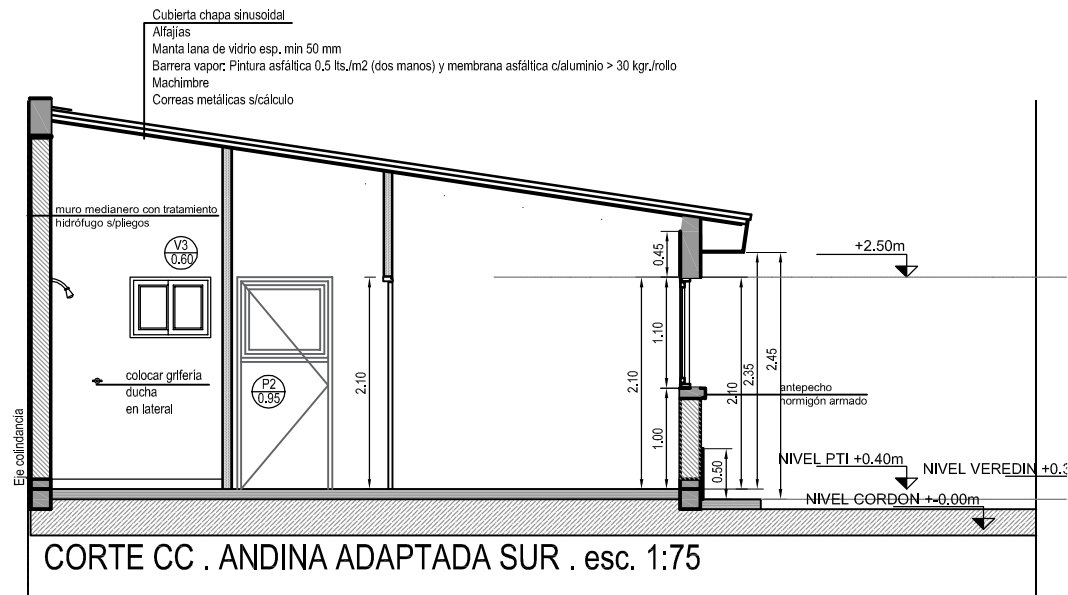
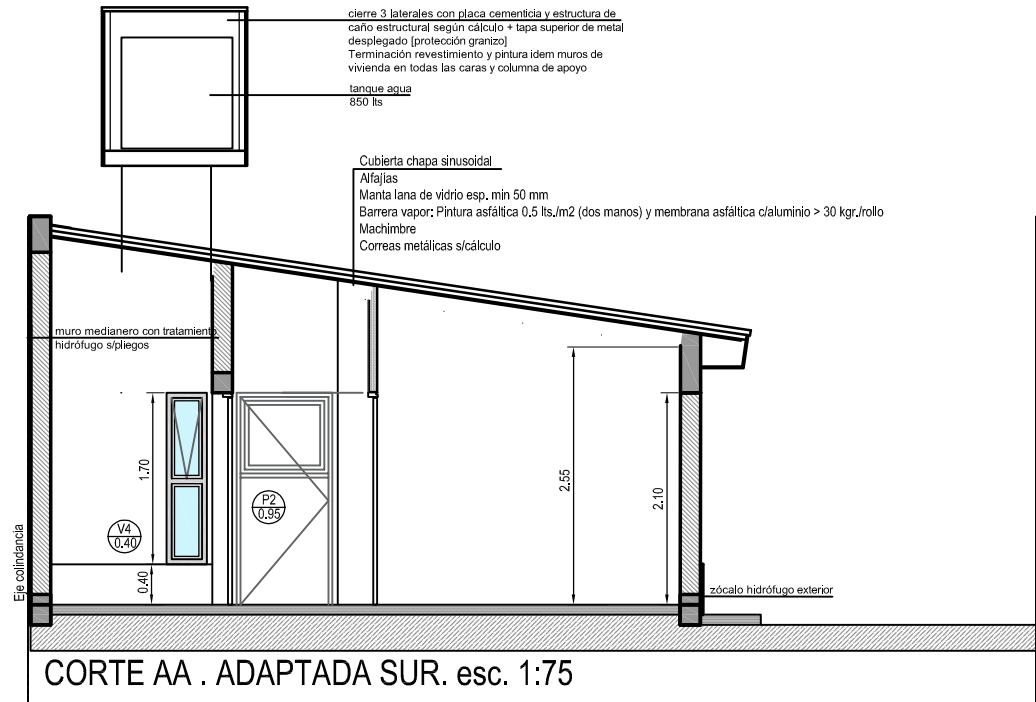
Nota: Toda la carpintería se ejecutará conforme a las Especificaciones Técnicas Particulares, muestras aprobadas por la Inspección de Obra y sus medidas responderán a obra.



Nota: Toda la carpintería se ejecutará conforme a las Especificaciones Técnicas Particulares, muestras aprobadas por la Inspección de Obra y sus medidas responderán a obra.

Planilla de Iluminación y Ventilación

Nº LOCAL	Sup.	Nomenclatura	Alto	Ancho	Cantidad	Tipo	Sup. Ventilación	% Ventilación	Sup. Iluminación	% Iluminación
1 Codina comedor lavadero	22,87	Pv1 I V4	2,10 I 1,70	1,80 I 0,40	1 I 2	corrediza I pf+proyectante	2,094	9,16%	5,14	22,47%
2 Dormitorio	9,21	V2	1,1	1,2	1	corrediza	0,66	7,17%	1,32	14,33%
3 Dormitorio	10	V2	1,1	1,2	1	corrediza	0,66	6,60%	1,32	13,20%
4 Baño	4,76	V3	0,8	0,6	1	proyectante	0,24	5,04%	0,48	10,08%



ANTEPROYECTO ANDINA ADAPTADA SUR

ANTEPROYECTO ANDINA ADAPTADA SUR

CORTES CARPINTERIAS

Resumen Superficies

Superficie Cubierta =62,12 m2
Superficie Aleros 100% =6,89 m2
Superficie Total =69,01 m2

A3



Esc:1:75

Fecha:

Rev.1: 00-00-00

Rev.2: 00-00-00

Rev.3: 00-00-00

Rev.4: 00-00-00

PUBLICADO: 00-00-00

Observaciones:

Plano de anteproyecto y cotización

No apto para construcción

Este plano es propiedad del Instituto Provincial de la Vivienda Mendoza

FUNDACIONES

El sistema de fundaciones superficiales propuesto consiste en la ejecución de zapata corrida bajo muros y columnas como se indica en la planta de fundaciones, con vigas de fundación de arriostramiento. Las zapatas se encofrarán sobre un terraplen de material estabilizado de 40 cm de espesor mínimo con un sobre ancho de 1,00 m de la silueta de la vivienda. el ancho mínimo será de 0,60 m centrado o excentrico respecto a los ejes de replanteo segun se indica en la planta de fundaciones.

El Hormigon a utilizar en las fundaciones será de clase H - 30, con una resistencia especificada a compresión de $f_c = 30$ MPa con el egregado de un producto hidrofugante redispersable en polvo en una proporcion de 1 a 1.5% del peso de cemento (segun especificaciones).

La viga de fundación esta incluida en la zapata corrida y las dimensiones indicadas en los detalles son dimensiones mínimas. (Se deberán verificar estas dimensiones de acuerdo a lo establecido en las recomendaciones del estudio de suelos). En el caso de ser necesario por razones de proyecto subir el nivel del piso de la vivienda se realizara la viga de fundación con mayor altura, colocando una armadura longitudinal lateral $\varnothing 6$ c/20cm como separación máxima.

Se deberá cuidar en detalle el buen funcionamiento de las cañerías que realicen el escurrimiento de agua servidas y pluviales, evitando la incorporación de humedad al suelo.

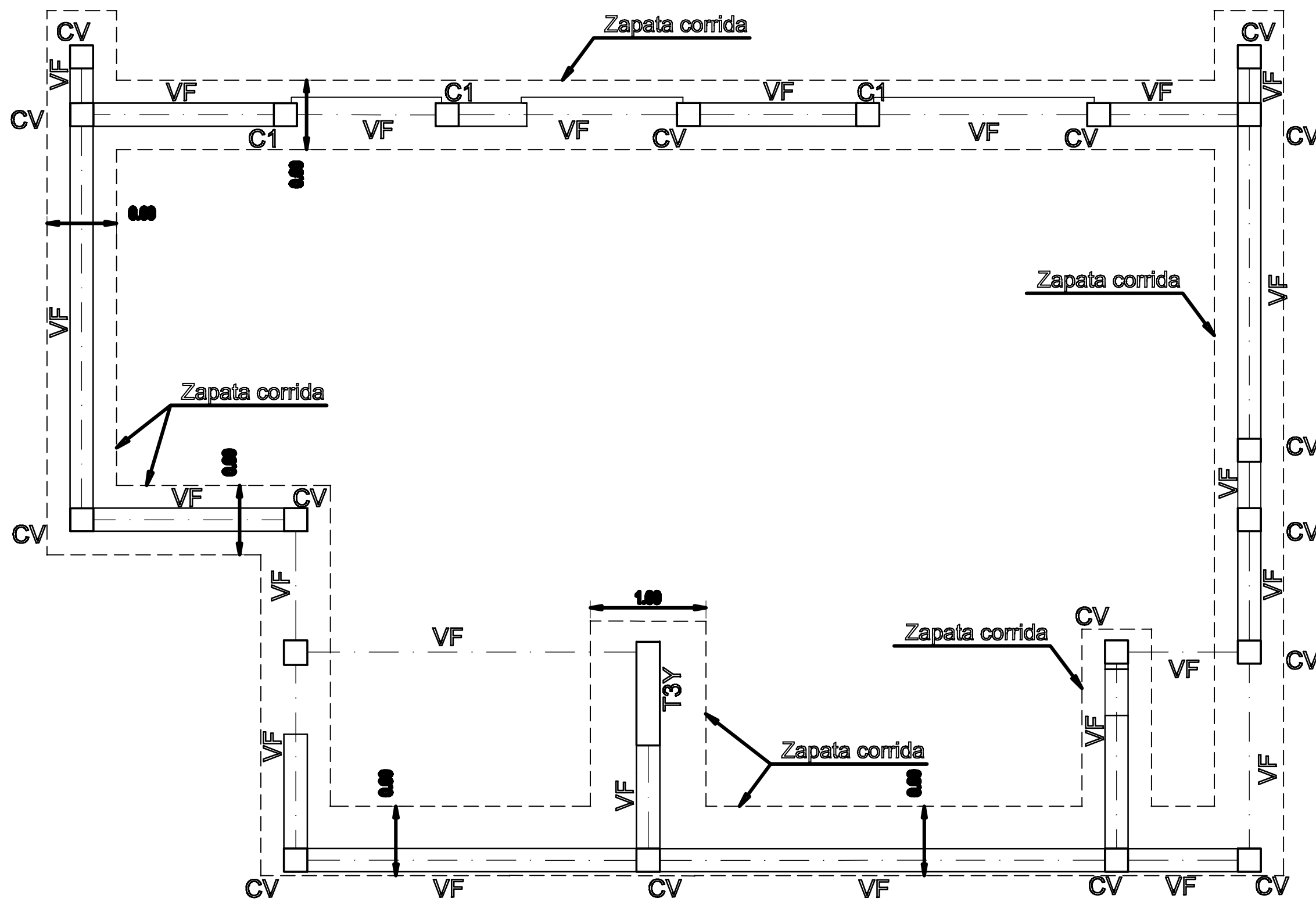
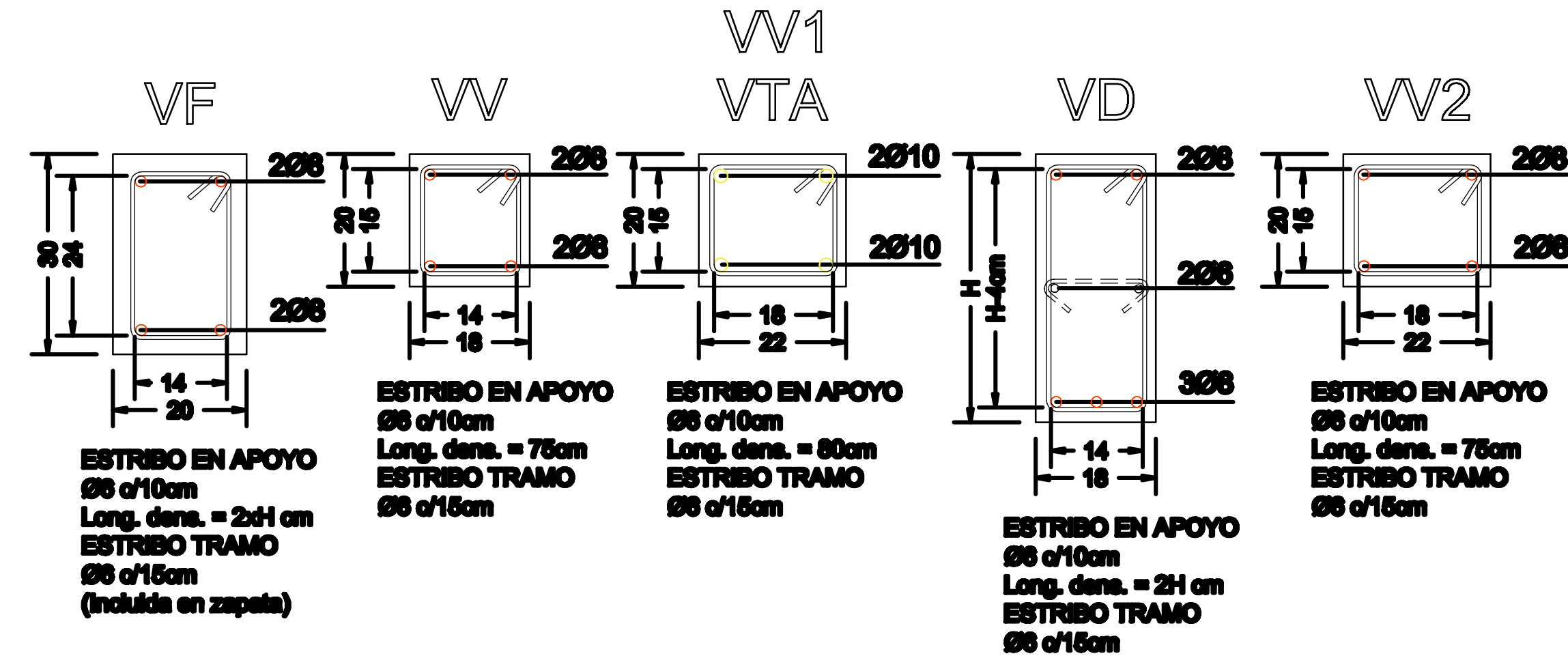
En todas las fundaciones se deberán dejar previstos los pases para la colocación de las cañerías de los desagües pluviales y de las instalaciones de agua, cloaca y gas.

El profesional que realice la Dirección Técnica deberá constatar lo anteriormente citado, dado que el suelo no es isotropo ni homogéneo, por lo que deberá controlar el nivel alcanzado con las fundaciones.

El recubrimiento mínimo de las armaduras en contacto con el suelo será de 4 cm.

PREVIO A LA EJECUCIÓN SE DEBERÁN VERIFICAR LAS FUNDACIONES SEGÚN LAS RECOMENDACIONES INDICADAS EN EL ESTUDIO DE SUELOS.

DETALLE ARMADURAS DE VIGAS



PLANTA DE FUNDACIONES

TÉCNICAS CONSTRUCTIVAS

- Para cumplir con las disposiciones reglamentarias, y facilitar el correcto hormigonado de la estrutura y para asemejar los modelos matemáticos utilizados en el cálculo a la estructura real, se recomienda tener en cuenta las siguientes consideraciones:
- 1) Se deberá respetar la ubicación y disposición de las armaduras indicadas en los detalles tanto para las vigas como para las columnas. Especialmente se deberá disponer la armadura en columnas y vigas, respetando las separaciones indicadas en los detalles.
 - 2) Todas las barras de acero deberán terminar en gancho a 135° o a 90°.
 - 3) Cuando deba traslaparse barras el mismo se deberá realizar en el tercio central de la luz de la viga para las barras superiores y en el primer tercio de la luz libre de la viga para las barras inferiores dejando una distancia mínima al apoyo igual a la altura de la viga.
 - 4) Cuando sea necesario emplear empalme mediante longitud de anclaje, la misma será como mínimo de 40 veces el diámetro de la barra a utilizar.
 - 5) Luego del colado del hormigón, (en encofrados rígidos e indeformables), éstos deberán ser enérgicamente vibrados de modo de favorecer el perfecto recubrimiento de las armaduras evitando vacíos que dejen al descubierto las mismas.
 - 6) Bajo los antepechos de las aberturas a construir se recomienda colocar 2 ϕ 6 sobre la penúltima hilada con un anclaje mínimo de 60 cm hacia fuera de los bordes de las aberturas o hasta llegar a las columnas más próximas a los bordes de la abertura.
 - 7) En las fundaciones se deberán prever las pasadas necesarias para poder realizar todas las instalaciones.
 - 8) Todas las vigas deberán arriostrarse a las columnas.
 - 9) Todas las columnas de planta baja arrancan desde fondo de fundación.
 - 10) Todas las columnas de vinculación deberán arriostrarse a la estructura resistente.
 - 11) En las vigas VD y VD1, desde dintel hasta losa, se colocará 1 \varnothing 6 c/15cm como armadura adicional lateral cuando la altura de la misma sea superior a 30 cm.
 - 12) En la losas adyacentes a los tabiques de hormigon armado se colocará en la capa de compresión una armadura de refuerzo en la malla de repartición para transmitir esfuerzo de corte, hacia ambos lados medidos desde el eje del tabique, según diametros y longitudes indicadas en las plantas de estructura.

MUROS DE MAMPOSTERIA

Los muros resistentes o portantes serán de mampostería encadenada de ladrillones comunes Tipo M.1 (LCM), de primera calidad, en aparejo "de sogá", bien cocidos y de tamaño uniforme, sus medidas serán de 0,07 x 0,18 x 0,27 m aproximadamente con una tolerancia de variación de estas dimensiones del +10%; estos se colocarán previamente mojados haciéndolos deslizar sobre la mezcla de asiento y oprimiéndolos hasta que la mezcla rebasa las juntas que no deberán superar los 15 mm de espesor.

Se deberán descartar los ladrillos deformados o los poco cocidos de tipo rojizos que se desgranar al manipularlos, prefiriéndose los de tipo amarillos de aristas vivas y definidas y con sonido "campanil" al golpe.

En todos los muros se deberán ejecutar las primeras 5 hiladas con mortero con agregado de un aditivo impermeable para morteros y hormigones (tipo Hidropol dosificado 5kg/m³). Se aconseja utilizar este mismo mortero en el revoque de muros exteriores hasta una altura de 60 cm y en todo la altura en los muros con orientación Sur. Todos los morteros con agregado de aditivos se deberán mantener húmedos durante 72 hs como mínimo.

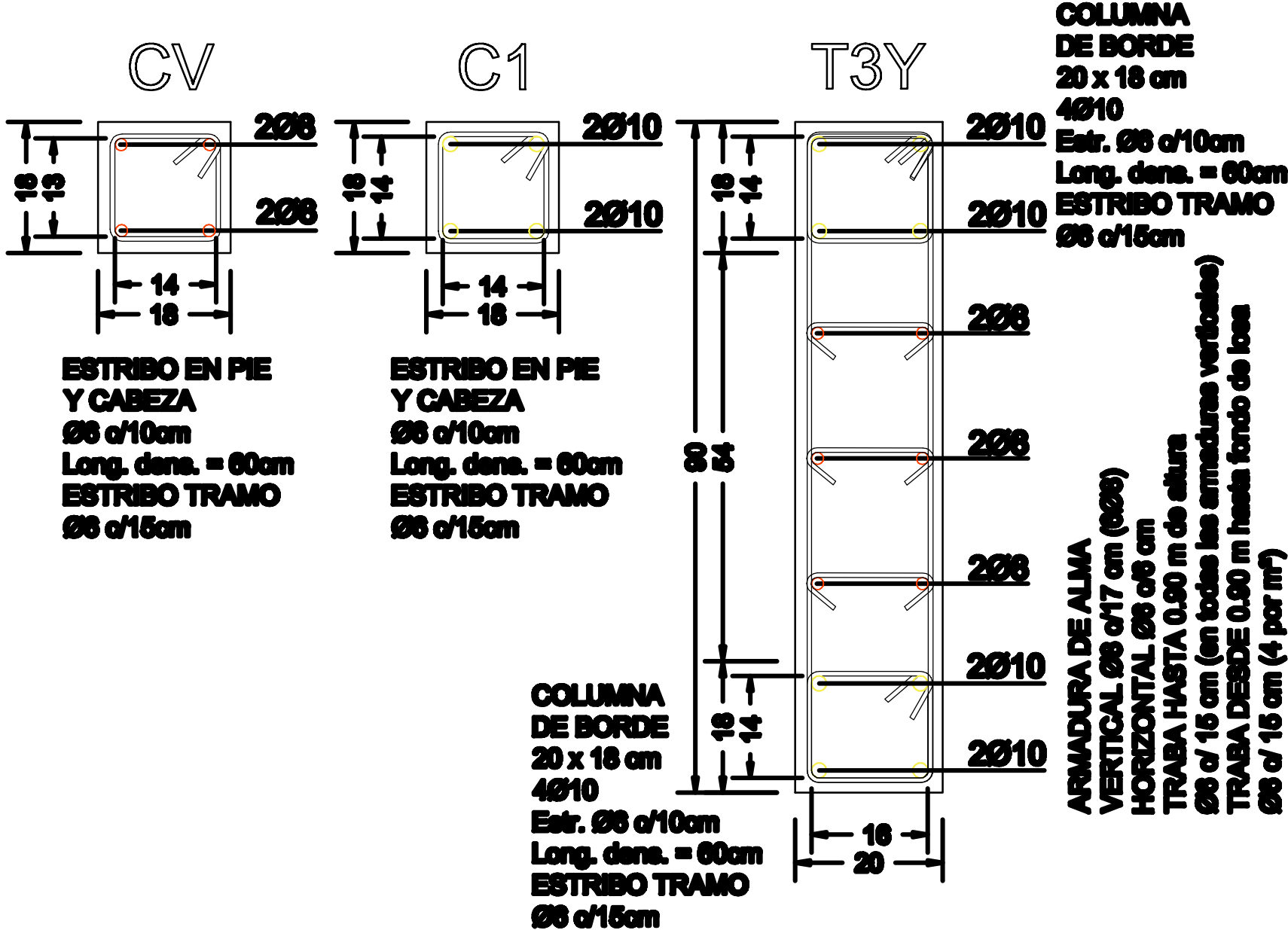
El tipo de mortero utilizado en la ejecucion de juntas horizontales y verticales será Tipificado como E, calidad de resistencia elevada con una proporcion de 1 parte de cemento 3 partes de arena suelta mediana limpia y agua de mezcla con una proporción de 1:10, que tenga una resistencia minima a compresion a 28 dias de 15 MPa..

En todas las vigas de encadenado de los muros sismo resistentes se deberá densificar en una longitud de 60 cm desde el borde interno de la columna (Zona crítica) colocando estribo $\varnothing 6$ c/10cm, en el resto de la longitud de la viga de encadenado (Zona normal) se colocará $\varnothing 6$ c/15cm.

En todas las columnas de encadenado de los muros sismo resistentes se deberá densificar en una longitud de 60 cm desde el borde interno de la viga de encadenado (Zona crítica) colocando $\varnothing 6$ c/10cm, en el resto de la longitud de la columna de encadenado (Zona normal) se colocará $\varnothing 6$ c/15cm.

Debajo del antepecho de las aberturas se colocará 2 barras de $\varnothing 8$ mm con estribo de $\varnothing 6$ c/15cm, las mismas se alojarán en junta de mortero (1:3) anclado en las columnas de encadenado más cercanas.

DETALLE ARMADURAS DE COLUMNAS



MATERIALES

1- HORMIGÓN ARMADO FUNDACIONES

ACERO TIPO III - ADN 42/50 $f_y = 4200$ kg/cm²
HORMIGÓN H - 30
Resistencia especificada a compresión $f'_c = 30$ MPa
CEMENTO : RIPIO : ARENA GRUESA = 1:3:3
CON PRODUCTO HIDROFUGANTE EN POLVO

2- HORMIGÓN ARMADO ESTRUCTURA

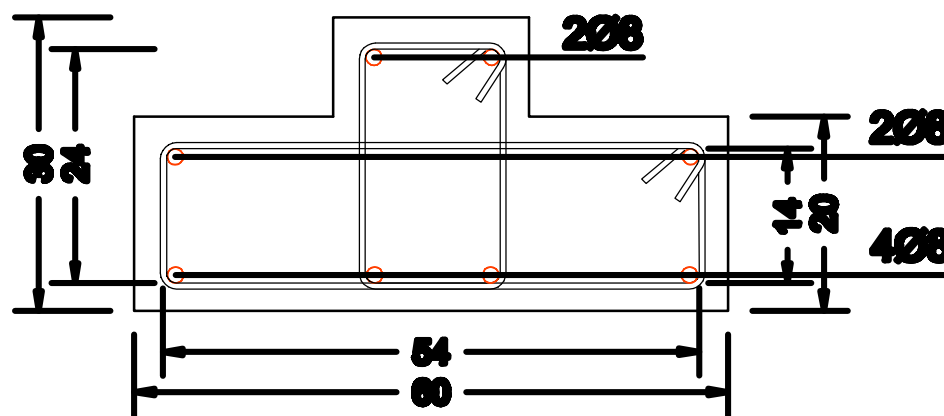
ACERO TIPO III - ADN 42/50 $f_y = 4200$ kg/cm²
HORMIGÓN H - 20
Resistencia especificada a compresión $f'_c = 20$ MPa
CEMENTO : RIPIO : ARENA GRUESA = 1:3:3

3- MAMPOSTERÍA

LADRILLÓN MACIZO (LCM) TIPO M-1
MORTERO TIPO N CEMENTO : ARENA = 1:3
MORTERO TIPO E CEMENTO : ARENA = 1:3

DETALLE ZAPATA CORRIDA

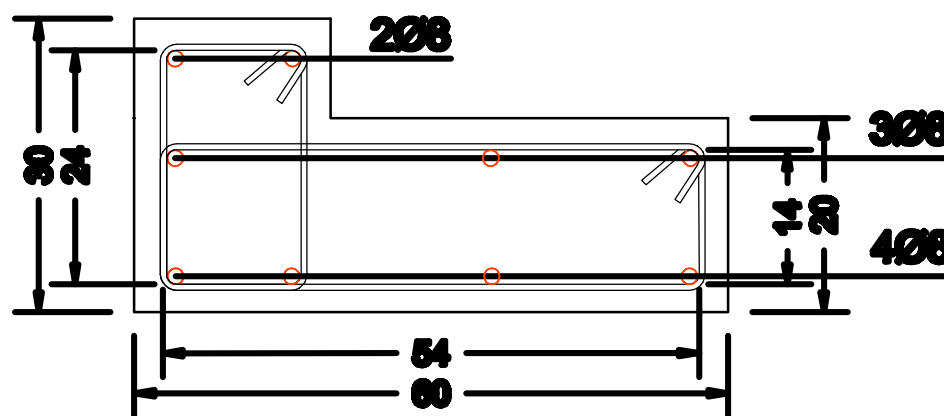
ZC (centrada)



ESTRIBO HORIZONTAL Y VERTICAL $\varnothing 6$ c/10cm
Long. dens. = 60 cm
ESTRIBO TRAMO $\varnothing 6$ c/15cm

NOTA: La zapata corrida apoya sobre terraplen de material estabilizado de 40 cm de espesor mínimo.

ZC (excéntrica)



ESTRIBO HORIZONTAL Y VERTICAL $\varnothing 6$ c/10cm
Long. dens. = 60 cm
ESTRIBO TRAMO $\varnothing 6$ c/15cm

NOTA: La zapata corrida apoya sobre terraplen de material estabilizado de 40 cm de espesor mínimo.

PROYECTO
PROTOTIPO
ANDINA SUR
ADAPTADA
CUBIERTA
LIVIANA

ESTRUCTURA
DE
FUNDACIONES

Resumen Superficies

Superficie Cubierta =62,12 m2
Superficie Aleros 100% =6,89 m2
Superficie Total =69,01 m2

E1

Esc:1:75

Fecha:

Rev.1: 00-00-00

Rev.2: 00-00-00

Rev.3: 00-00-00

Rev.4: 00-00-00

PUBLICADO: 00-00-00

Observaciones:

Plano de anteproyecto y cotización
No apto para construcción

Este plano es propiedad del
Instituto Provincial de la Vivienda Mendoza

RECUBRIMIENTOS

UBICACIÓN	RECUBRIMIENTO MÍNIMO EN mm
Hormigón colocado en las fundaciones, armaduras en contacto con la capa de hormigón de limpieza de pozos y bases (El recubrimiento indicado NO incluye el espesor de la capa de limpieza).	40 mm
Hormigón en contacto vertical con el suelo o expuesto al aire libre.	35 mm
Hormigón no expuesto al aire libre ni en contacto con el suelo en losas, vigas, columnas y tabiques.	20 mm

LONGITUD DE ANCLAJE

ANCLAJE SIN GANCHO

A tracción A compresión

Ø [mm]	Ld [cm]	Ø [mm]	Ld [cm]
6	53	6	14
8	70	8	18
10	88	10	23
12	105	12	27
16	141	16	36
20	176	20	45
25	220	25	56
32	281	32	72

LONGITUD DE EMPALME

Ø [mm]	Lde [cm]
6	69
8	91
10	114
12	137
16	183
20	229
25	286
32	366

ESPECIFICACION DEL HORMIGON

El hormigón a utilizar en las estructuras será H-20 y deberá cumplir con las siguientes características:

- 1) Agua de mezclado: deberá cumplir con norma IRAM 1601 y Cap. 3.3. del IC-201.
2) Cemento: deberá cumplir con norma IRAM 50000:2000 y 50001:2000 y lo especificado en Cap. 3.1. del IC-201, el contenido mínimo para un asentamiento entre 5 y 9,5 cm y para una resistencia del hormigón H20 será de 300 kg/m3.
3) Agregados: el agregado grueso deberá cumplir con las normas IRAM 1512 y 1531 y Cap. 3.2.4.2. del IC-201, tendrán granulometrías continuas y el tamaño máximo del agregado grueso no será mayor a 37.5 mm, debiendo cumplir además:

- 1/5 de la menor dimension lineal del elemento estructural,
1/3 del espesor de la losa,
3/4 de la mínima separación horizontal o vertical entre dos barras contiguas de armaduras,
3/4 del recubrimiento libre o
2/3 de la separación mínima entre barras para columnas.

El agregado fino deberá estar constituido por arenas naturales y cumplir con la granulometría establecida en el Cap. 3.2.4.2. del IC-201.

- 4) Relación agua-cemento: en ningún caso excederá el valor de 0.5
5) Colocación: antes del hormigonado se deberá verificar dimensiones, niveles, alineación, estanqueidad y condiciones de los encofrados, diámetro, separaciones y recubrimiento de las armaduras, estado de las superficie de las fundaciones, seguridad de los apuntalamientos de los encofrados y otros elementos de sostén, disponibilidad de equipos y mano de obra necesaria para la colocación compactación y terminación de las superficies
5) Curado: se deberá cumplir con lo indicado en el Cap. 5.10. del IC-201, se procederá al mojado durante los primeros 8 días y se tomarán las precauciones necesarias en caso de contacto directo con la lluvia y nieve, las heladas en época invernal y en el caso de acción del sol y del viento (especialmente días de viento zonda) y la acción del fuego.
6) Desencofrado: los moldes y puntales deberán ser retirados con precaución y deberá esperarse el tiempo necesario para que los elementos estructurales adquieran resistencia para soportar su peso propio y otras cargas a las que pueda estar sometido. Se deberán respetar los siguientes plazos mínimos:

Laterales de vigas y columnas	4 días
Retiro parcial de puntales en losas y vigas	7 días
Remoción de puntales en losas macizas	15 días
Fondo de losas macizas	21 días

Los puntales de seguridad que debieran quedar, permanecerán el tiempo que la Dirección Técnica considere necesario.

LOSAS MACIZAS

- LOSA LA1
LOSA MACIZA VOLADIZO ESPESOR 12 cm
ARMADURA PRINCIPAL SUPERIOR
ESTRIBO CERRADO Ø8 c/15 cm
ARMADURA DE REPARTICION Ø6 c/15 cm
ARMADURA REPARTICION INFERIOR Ø6 c/15 cm
LOSA LTA
LOSA MACIZA VOLADIZO ESPESOR 12 cm
ARMADURA PRINCIPAL SUPERIOR
ESTRIBO CERRADO Ø8 c/10 cm
ARMADURA DE REPARTICION SUPERIOR Ø6 c/15 cm
ARMADURA DE REPARTICION INFERIOR Ø6 c/15 cm

LOSAS ALIVIANADAS

- LOSA L1
LOSA CERAMICA ALIVIANADA TIPO PREAR
VIGUETA SIMPLE SERIE 2a
LOSETA CERAMICA 12.5cm
CAPA DE COMPRESIÓN 5cm
ARMADURA DE REPARTICION Ø6 c/20 cm
LOSA L2
LOSA CERAMICA ALIVIANADA TIPO PREAR
DOBLE VIGUETA SERIE 3a
LOSETA CERAMICA 12.5cm
CAPA DE COMPRESIÓN 5cm
ARMADURA DE REPARTICION Ø6 c/20 cm
LOSA L3
LOSA CERAMICA ALIVIANADA TIPO PREAR
VIGUETA SIMPLE SERIE 0
LOSETA CERAMICA 12.5cm
CAPA DE COMPRESIÓN 5cm
ARMADURA DE REPARTICION Ø6 c/20 cm

MATERIALES

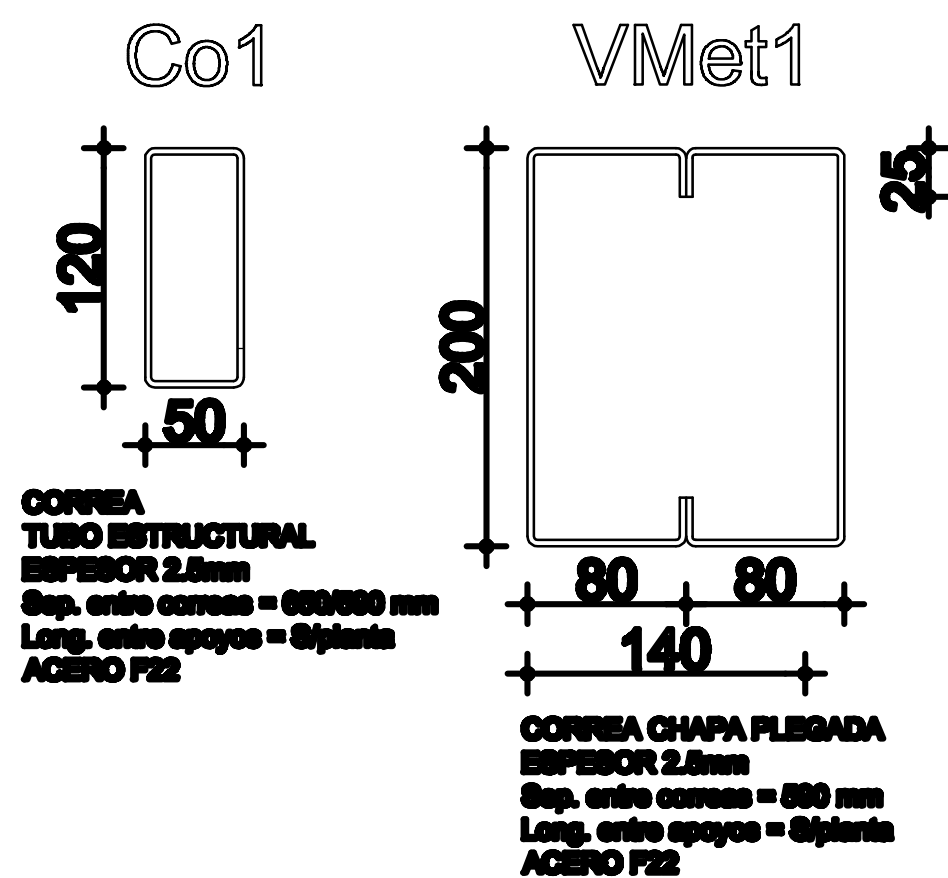
2- HORMIGÓN ARMADO ESTRUCTURA

ACERO TIPO III - ADN 42/50
fy = 4200 kg/cm²
HORMIGÓN H - 20
Resistencia especificada a compresión
f'c = 20 MPa
CEMENTO:RIPO:ARENA GRUESA= 1:3:3

3- MAMPOSTERÍA

LADRILLÓN MACIZO (LCM) TIPO M-1
MORTERO TIPO N
CEMENTO:ARENA= 1:3
MORTERO TIPO E
CEMENTO:ARENA= 1:3

ESTRUCTURA METALICA



PLANTA DE ESTRUCTURA

ESTRUCTURA TANQUE DE RESERVA DE AGUA

PROYECTO PROTOTIPO ANDINA SUR ADAPTADA CUBIERTA LIVIANA

ESTRUCTURA DE PLANTA BAJA

Resumen Superficies

Superficie Cubierta =62,12 m2
Superficie Aleros 100% =6,89 m2
Superficie Total =69,01 m2

E2

Esc:1:75

Fecha:

Rev.1: 00-00-00

Rev.2: 00-00-00

Rev.3: 00-00-00

Rev.4: 00-00-00

PUBLICADO: 00-00-00

Observaciones:

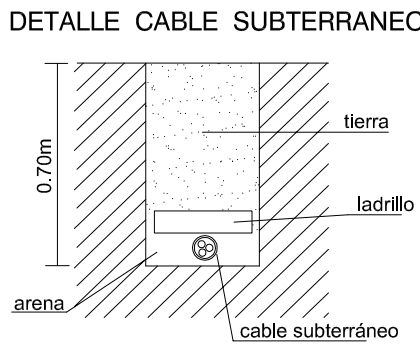
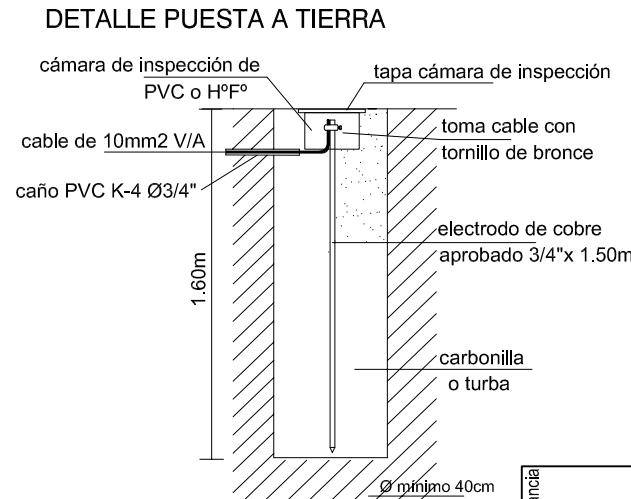
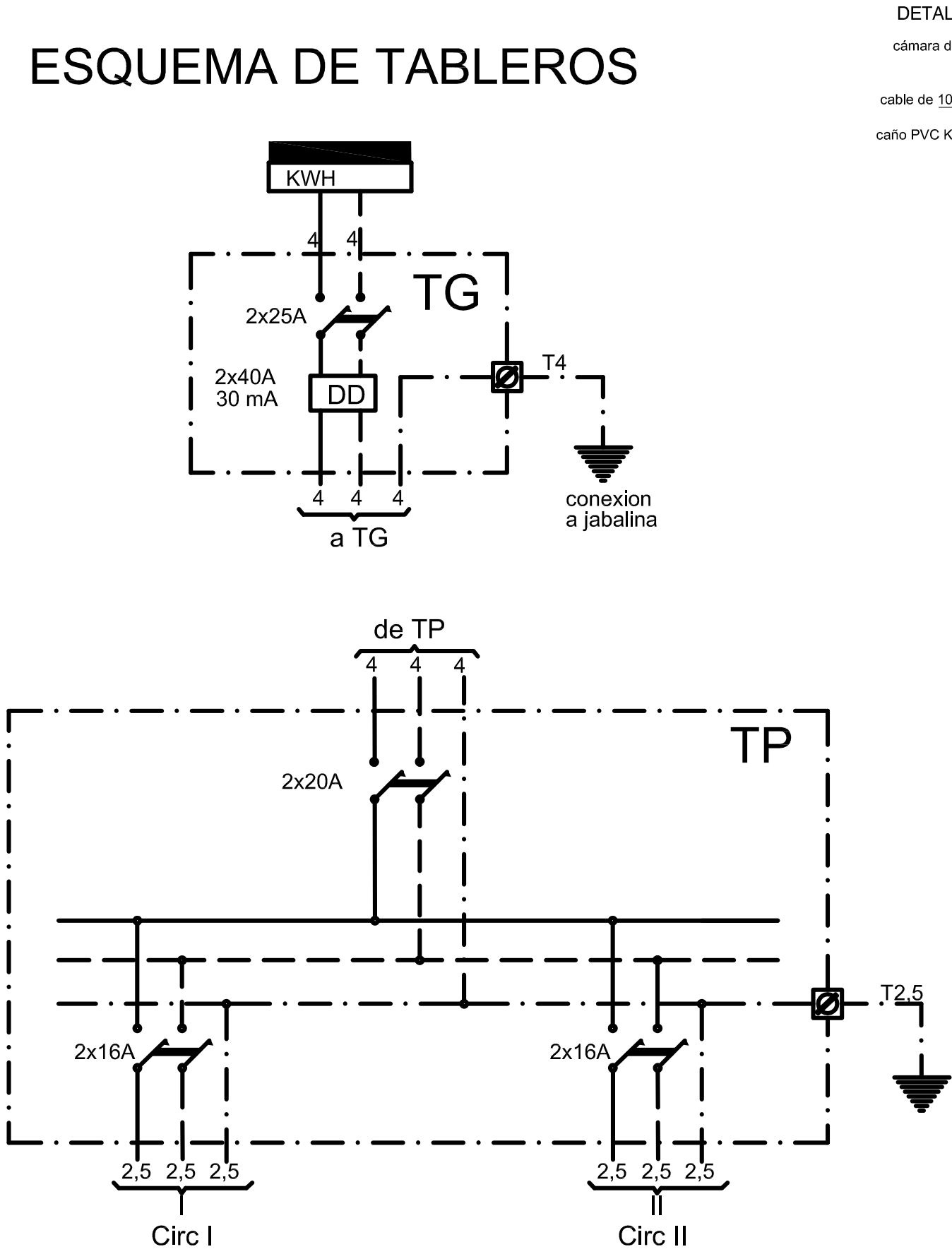
Plano de anteproyecto y cotización

No apto para construcción

Este plano es propiedad del
Instituto Provincial de la Vivienda Mendoza

PROTOTIPO ANDINA SUR ADAPTADA

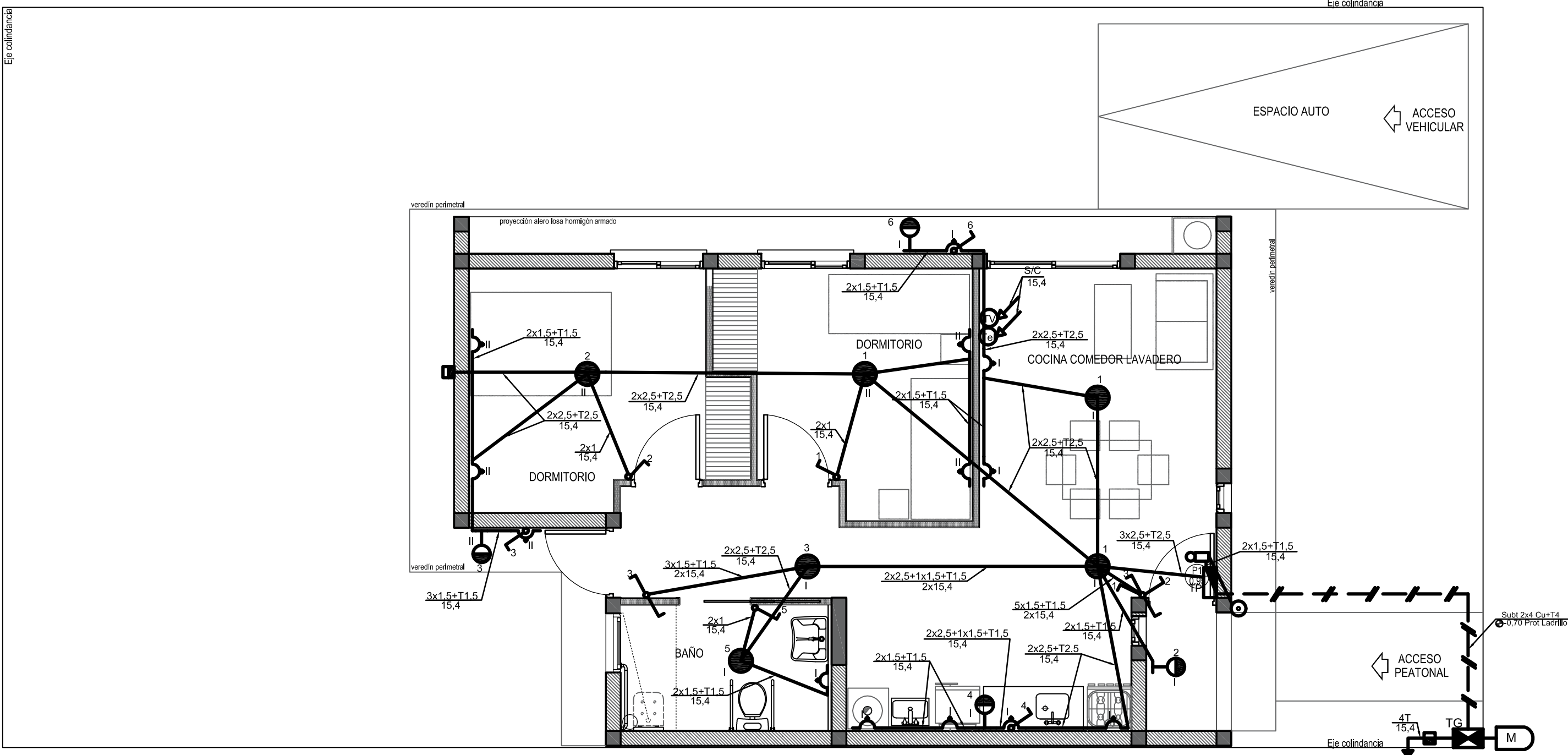
ESQUEMA DE TABLEROS



CALCULO DE POTENCIA
10 luces x 100w= 1000W
13 tomas x 150w= 1950W
Potencia total= 2950W

COMPUTO DE BOCAS

ARTEFACTOS			
	Circ.I	Circ.II	TOTAL
TOMAS	8	5	13
LUCES	7	3	10
TOTAL BOCAS	15	8	23



esc.:1:50 ELÉCTRICO - TABLEROS PLANTA 1/1

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

OBRA: NUEVA
TIPO: CAÑERÍA DE PVC EMBUTIDA
DESTINO: VIVIENDA UNIFAMILIAR

PROPIETARIO :

UBICADA EN :

Expte. N°: CROQUIS DE UBICACIÓN	FIRMA DEL PROPIETARIO	
	DOM.: IDEM OBRA.	
NOM. CAT: PADRÓN MUNICIPAL:	DIRECCIÓN TÉCNICA OBRA CIVIL:	
	Mat:	Cat: A.
V° B° EDEMSA	PROYECTO:	
	Mat:	Cat: A.
V° B° CONSTRUCCIÓN	CÁLCULO:	
	Mat:	Cat: A.
V° B° OFICINA TÉCNICA	DIRECCIÓN TÉCNICA:	
	Mat:	Cat: A.
ELECTROMECHANICA	EJECUCIÓN:	
	Mat:	Cat: A.
VISACIÓN		

[illegible]

DETALLE DE ZAPATA CORRIDA DE HORMIGÓN ARMADO

EXTERIOR
Revoque a la cal
e= 25mm
Azulado de concreto
con hídrido 1:1-100m
Mortero de concreto
con hídrido
(5 partes de ladrillo)
Mortero de concreto
con hídrido
Armadura mínima 10 mm

INTERIOR
Ladrillo en aspero "de sogá"
e= 25mm
Revoque y enlucido
a la cal
Lámina de poliestireno
expandido e=10mm
Viga de fundación
según cálculo
Cortapies de hormón simple
Ø 10mm e=150mm

DETALLE DE ZAPATA CORRIDA DE HORMIGÓN ARMADO

con veredín perimetral sobre terreno natural

EXTERIOR
Ladrillo en aspero "de sogá"
e= 25mm
Revoque y enlucido
a la cal
Lámina de poliestireno
expandido e=10mm
Viga de fundación
según cálculo
Cortapies de hormón simple
Ø 10mm e=150mm
Piso cerámico
e= 40mm

INTERIOR
Ladrillo en aspero "de sogá"
e= 25mm
Revoque y enlucido
a la cal
Lámina de poliestireno
expandido e=10mm
Viga de fundación
según cálculo
Cortapies de hormón simple
Ø 10mm e=150mm
Piso cerámico
e= 40mm

[illegible]

DETALLES CONSTRUCTIVOS

Nota:

Los detalles constructivos conforman la documentación gráfica que integra el Pliego Licitatorio y complementan la información de las Especificaciones Técnicas Generales y Particulares del Instituto Provincial de la Vivienda, formando parte de ellas. En todos los casos las dimensiones, espesores, diámetros, calibres, etc. se especificarán en el Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares, por lo lo expresado gráficamente, será considerado como exigencia mínima. Todo cambio a efectuarse en obra, si resultase estrictamente necesario, deberá ser aprobado por Resolución del Honorable Directorio del Instituto Provincial de la Vivienda previo visto bueno de la Inspección de Obra.

Revisiones:

Nro.	Descripción	Resp.	Fecha
01.	Primera revisión	IPV	06.06.2021
02.	Segunda revisión	IPV	19.09.2024

Dibujó: arq. María Soledad Soler

Revisó: ing. Alejandro Luján

Aprobó: Instituto Provincial de la Vivienda

Soporte digital: IPV-DC-DET-EST-CUB

Código:

IPV-DO-DC

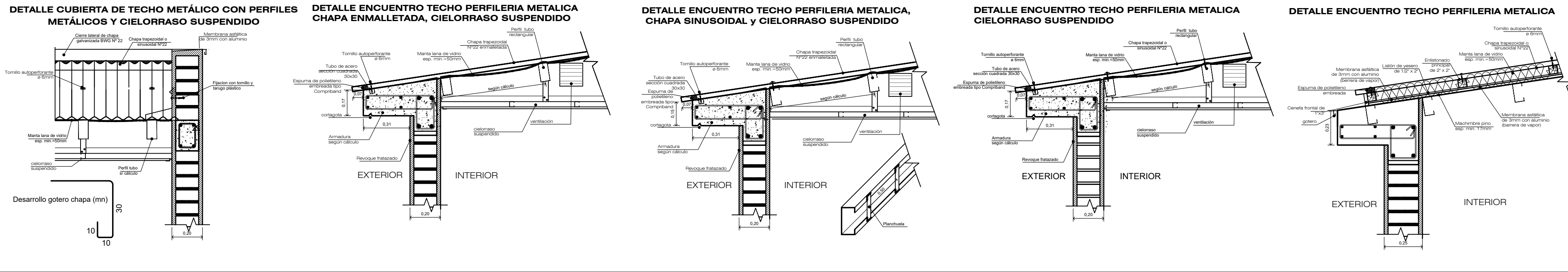
Lámina:

IPV-DO-DC-CUB

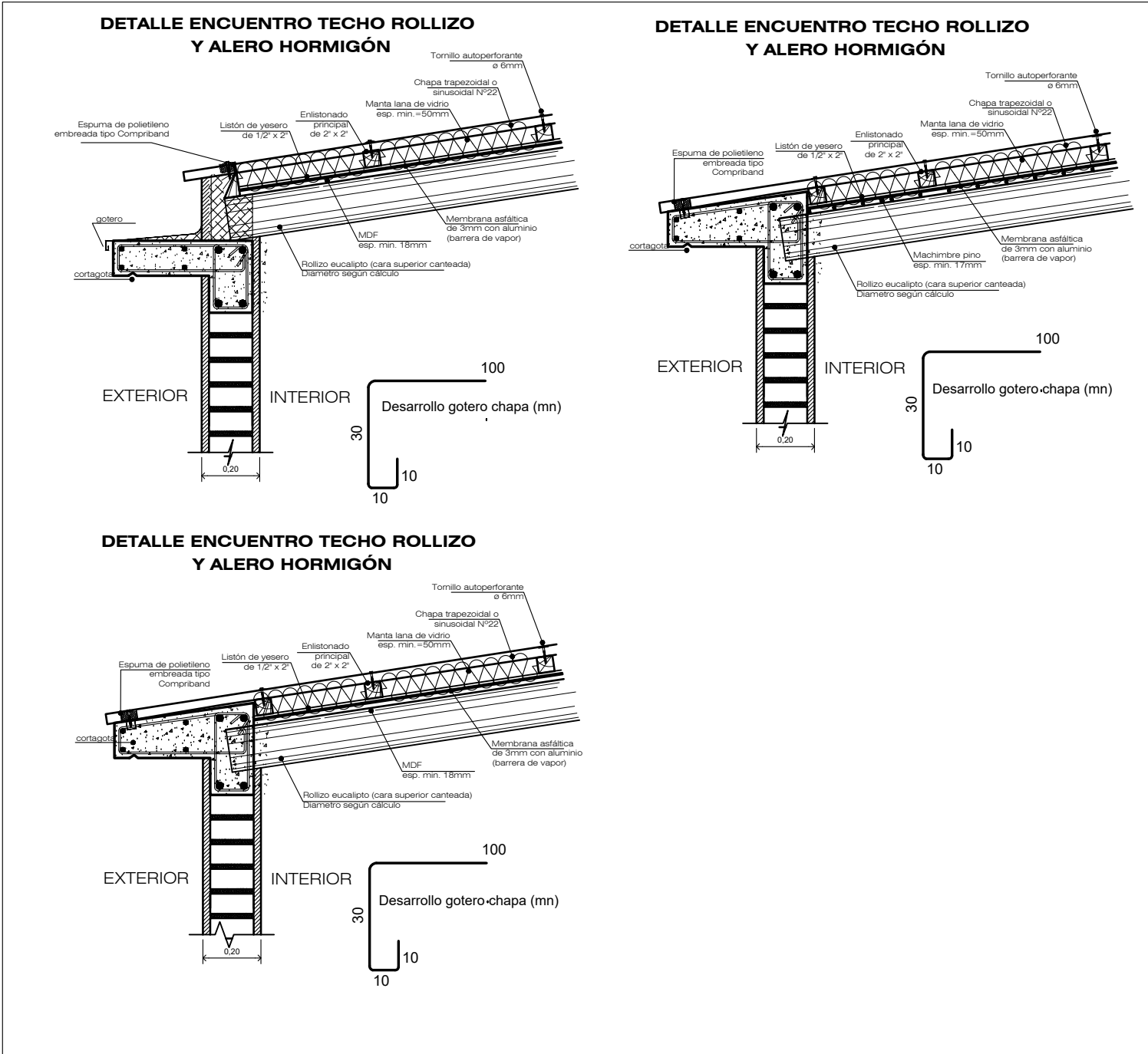
Escala 1 : 50

Fecha: 06/2022

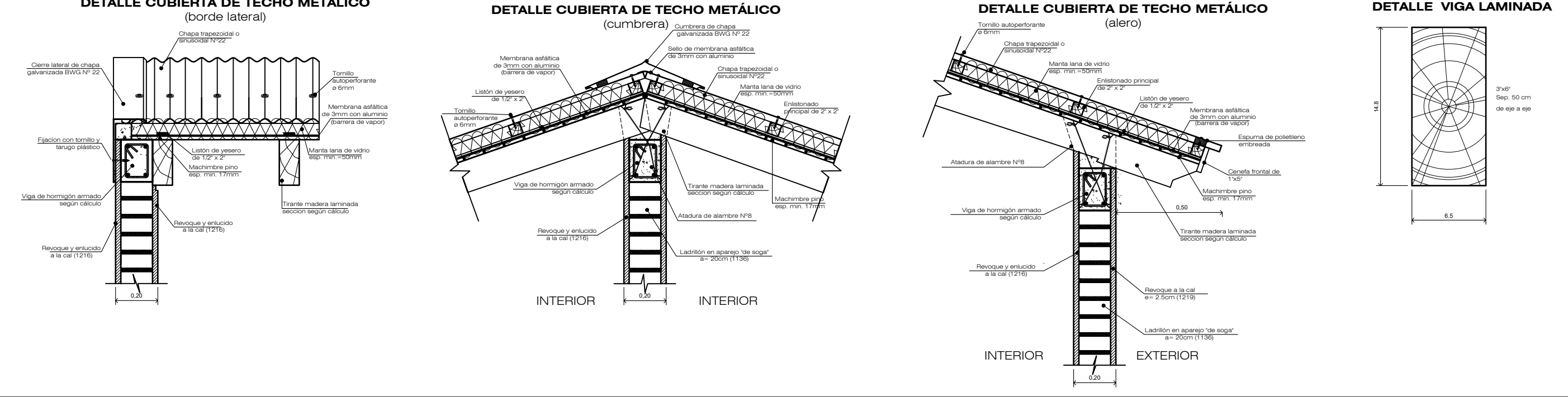
DETALLE CUBIERTA DE TECHO METÁLICO CON SOPORTE PERFILES



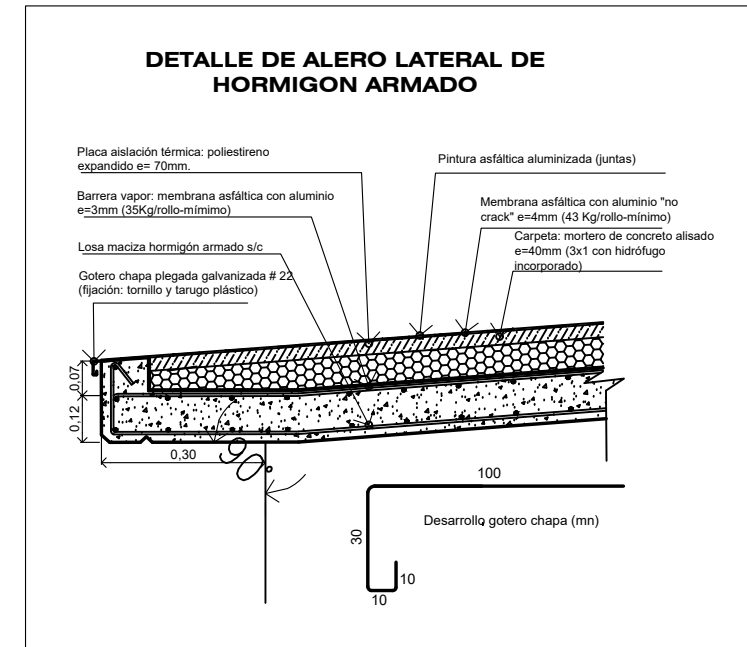
DETALLE CUBIERTA DE TECHO METÁLICO CON SOPORTE DE ROLLIZO



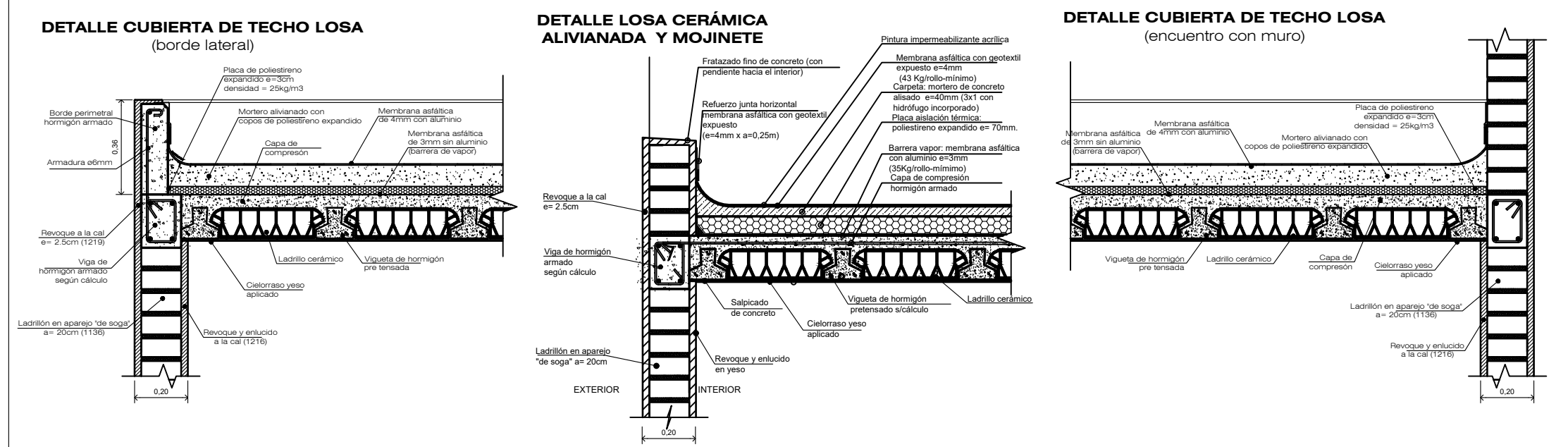
DETALLE CUBIERTA DE TECHO METÁLICO CON SOPORTE MADERA LAMINADA



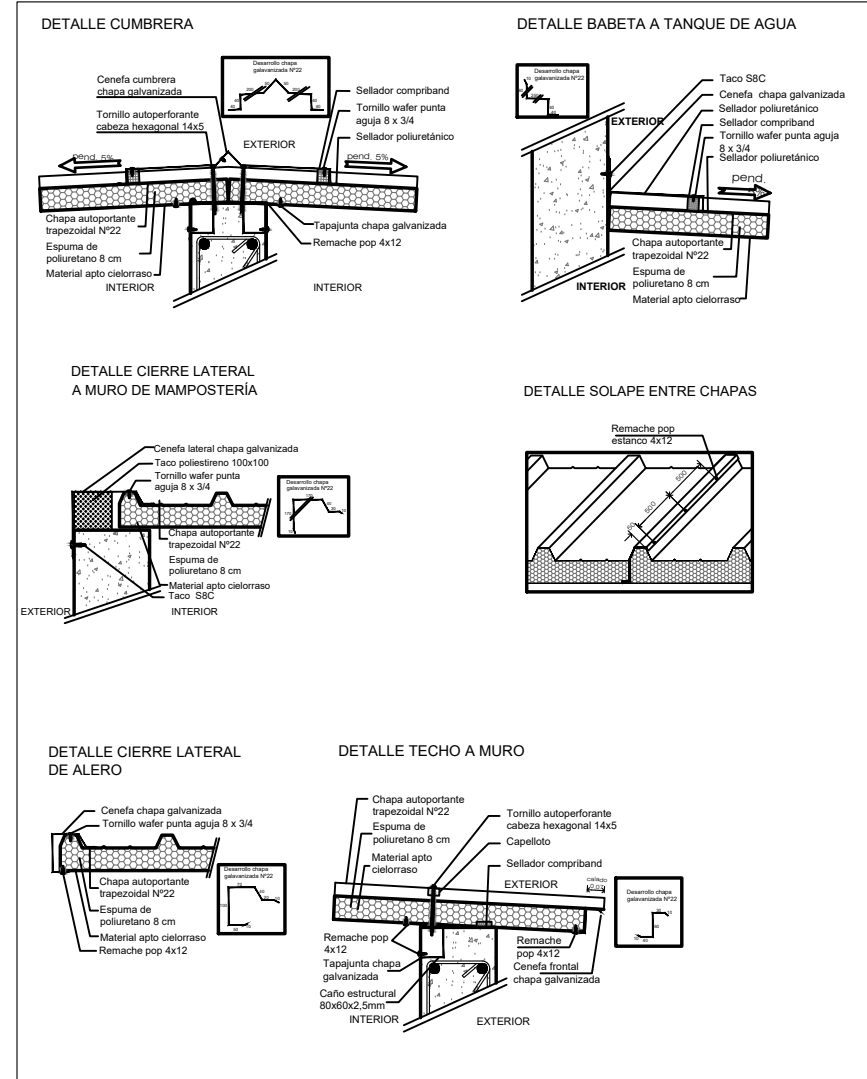
DETALLE CUBIERTA DE TECHO HORMIGÓN



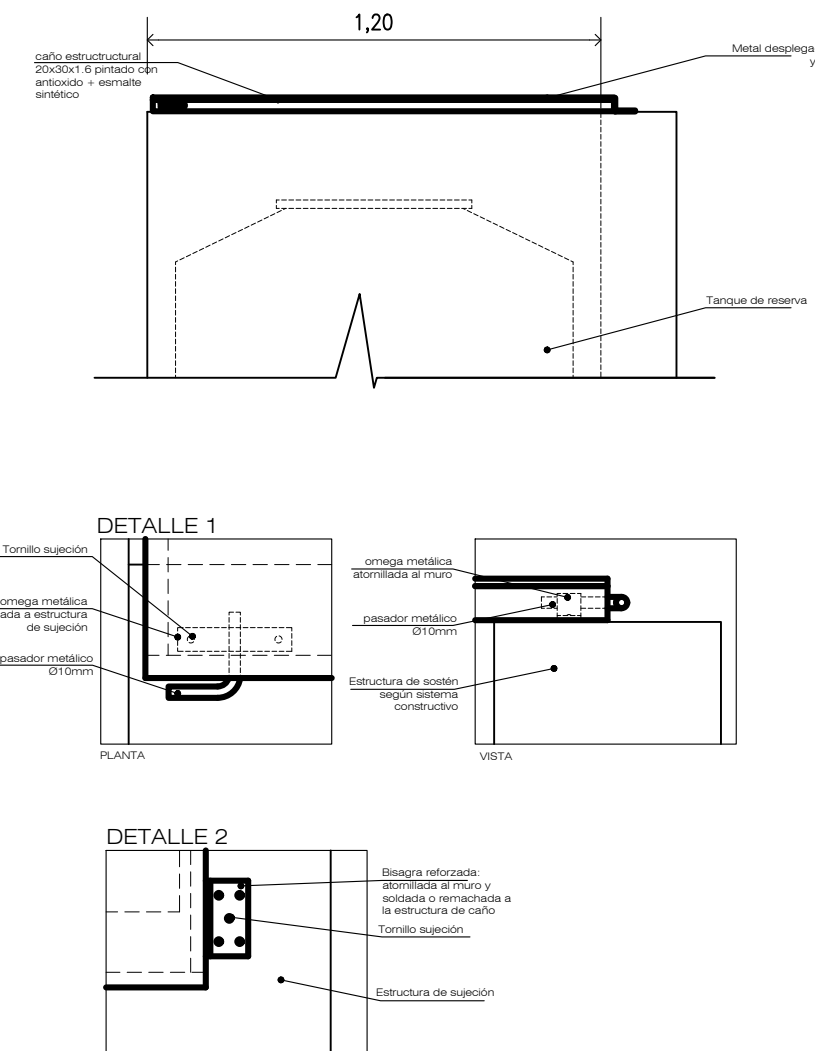
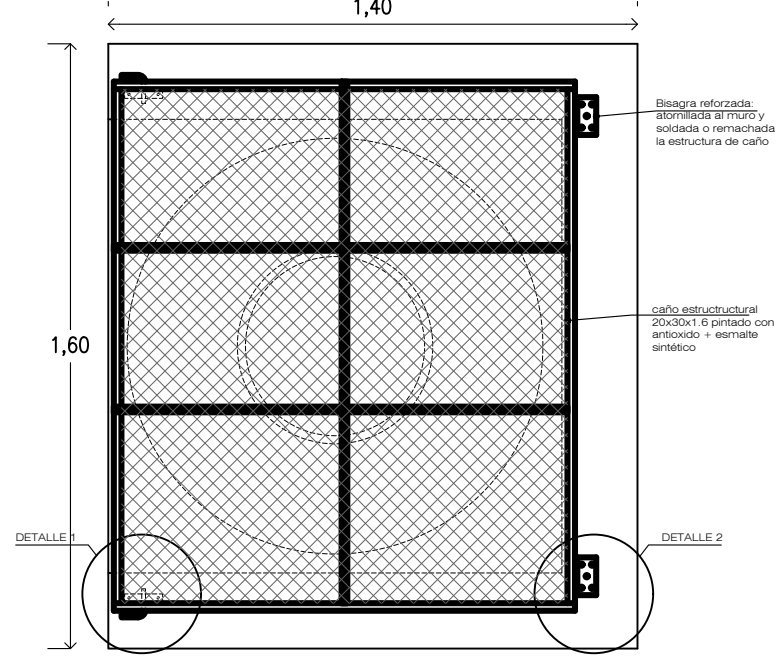
DETALLE CUBIERTA HORMIGÓN ALIVIANADO



DETALLE CUBIERTA METÁLICA PANEL AUTOPORTANTE



DETALLE PROTECCIÓN TANQUE RESERVA



para estructura de techo de losa y pórticos

AXONOMETRICA

Nota: Las armaduras a colocar resultarán del cálculo respectivo.
La calidad de los aceros ha utilizar es ADN 42/50.
Hormigón H-20, contenido mínimo de cemento 250kg/m3
Densificar estribos cada 7.5 cm. en una longitud de 45 cm de la columna
en todo encuentro con vigas.(Inclusive vigas de fundación)
En vigas y columnas longitud de anclaje 40 cm.
Según Norma CIRSOC 103 (Parte III)

-
- AXONOMETRICA
- Armadura longitudinal sin empalmes próximos.

Armadura longitudinal sin empalmes próximos.

Nota: Las armaduras a colocar resultarán del cálculo respectivo.

La calidad de los aceros ha utilizar es ADN 42/50.

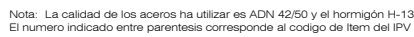
Hormigón H-20, contenido mínimo de cemento 250kg/m3

Densificar estribos cada 7.5 cm. en una longitud de 45 cm de la columna en todo encuentro con vigas. (Inclusive vigas de fundación)

En vigas y columnas longitud de anclaje 40 cm.

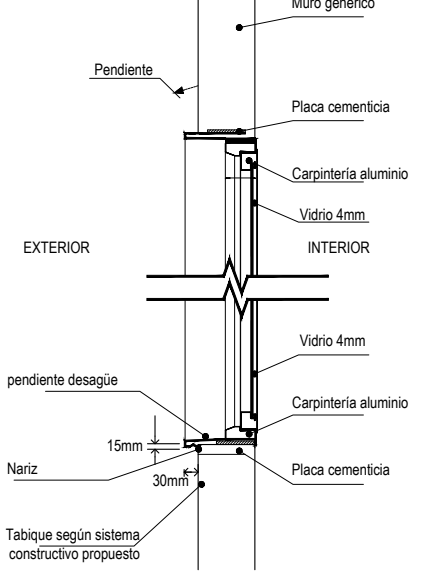
Según Norma CIRSOC 103 (Parte III)

- ### DETALLE ANTEPECHO HORMIGON ARMADO

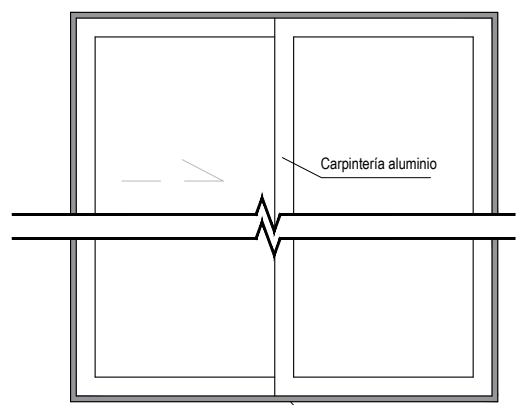


Nota: La calidad de los aceros ha utilizar es A502 y el hormigón H-15.

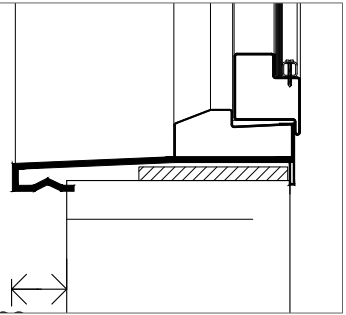
DETALLE PREMARCO METÁLICO
(para ser utilizado como
referencia)



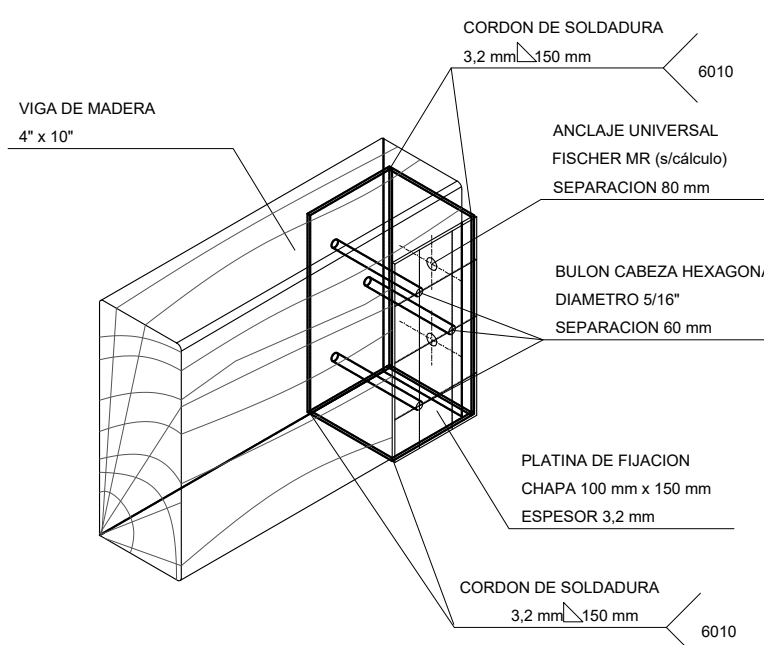
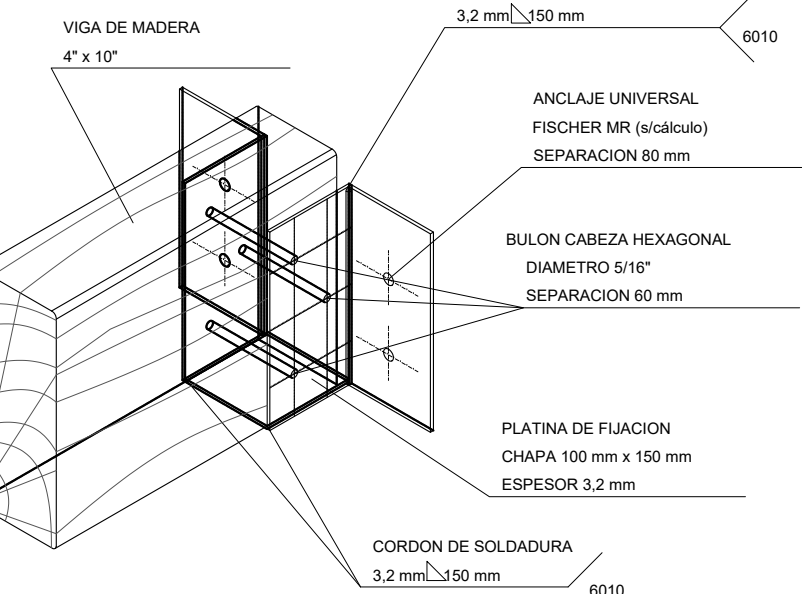
CORTE



VISTA



**DETALLE PLATINA DE APOYO PARA
VIGA METALICA**



Nota:

Los detalles constructivos conforman la documentación gráfica que integra el Pliego Licitatorio y complementan la información de las Especificaciones Técnicas Generales y Particulares del Instituto Provincial de la Vivienda, formando parte de ellas.

En todos los casos las dimensiones, espesores, diámetros, calibres, etc. se especificarán en el Pliego de

Especificaciones Técnicas Particulares, por lo que la presente especificación será considerado como exigencia mínima.

Todo cambio a efectuarse en obra, si resultase estrictamente necesario, deberá ser aprobado por Resolución del Honorable Director del Instituto Provincial de la Vivienda previo visto bueno de la Inspección de Obra.

Revisiões:

Nro.	Descripción	Resp.	Fecha
01.	Primera revisión	IPV	06.06.2021

Dibujó: arq. María Soledad Soler

Revisó: ing. Alejandro Luján

Aprobó: Instituto Provincial de la Vivienda

Soporte digital: **IPV-DC-DET-EST-CUB**

Código:

IPV-DO-DC

Lámina:

IPV-DO-DC-EST

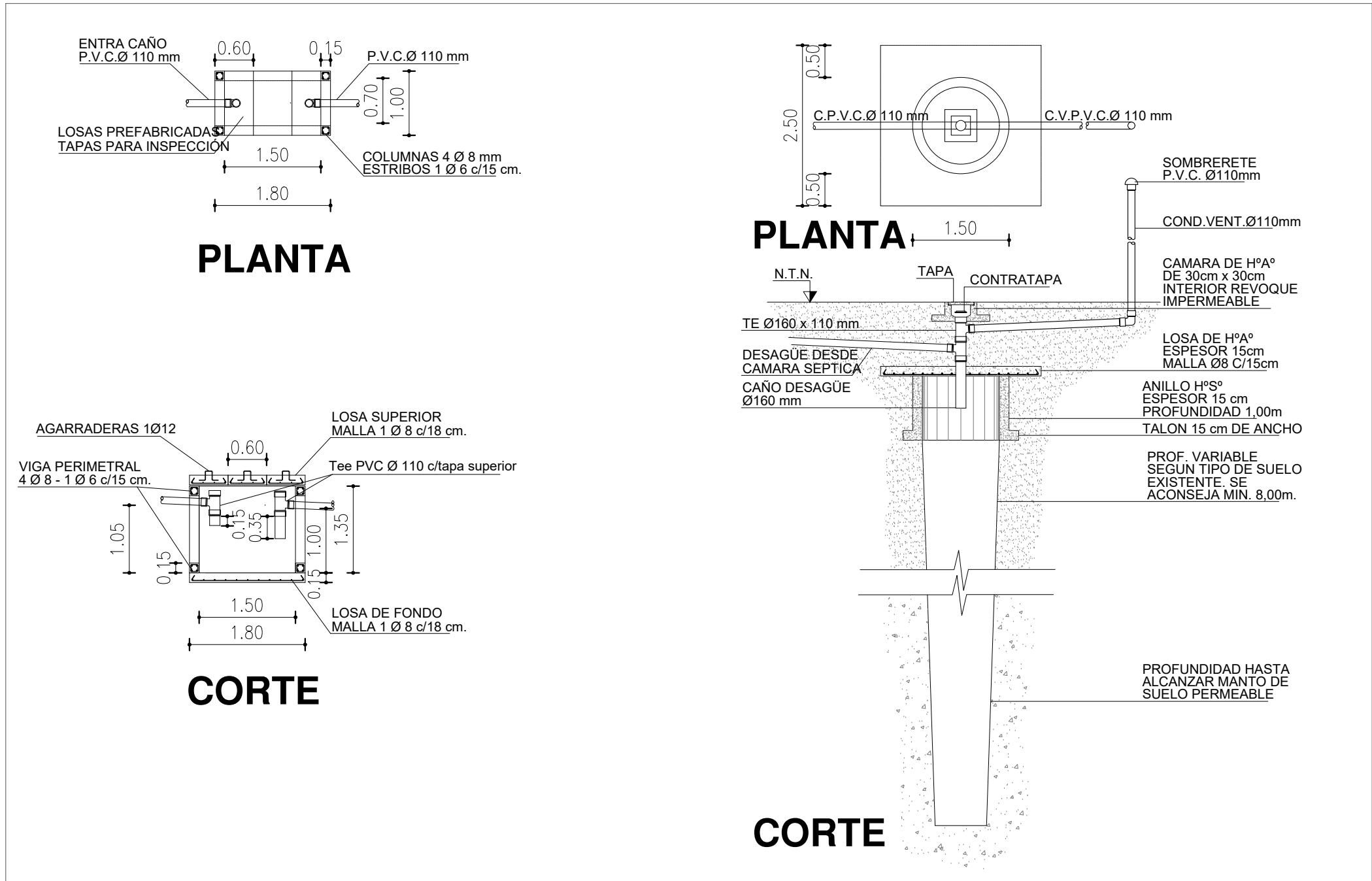
Escala

1 : 50

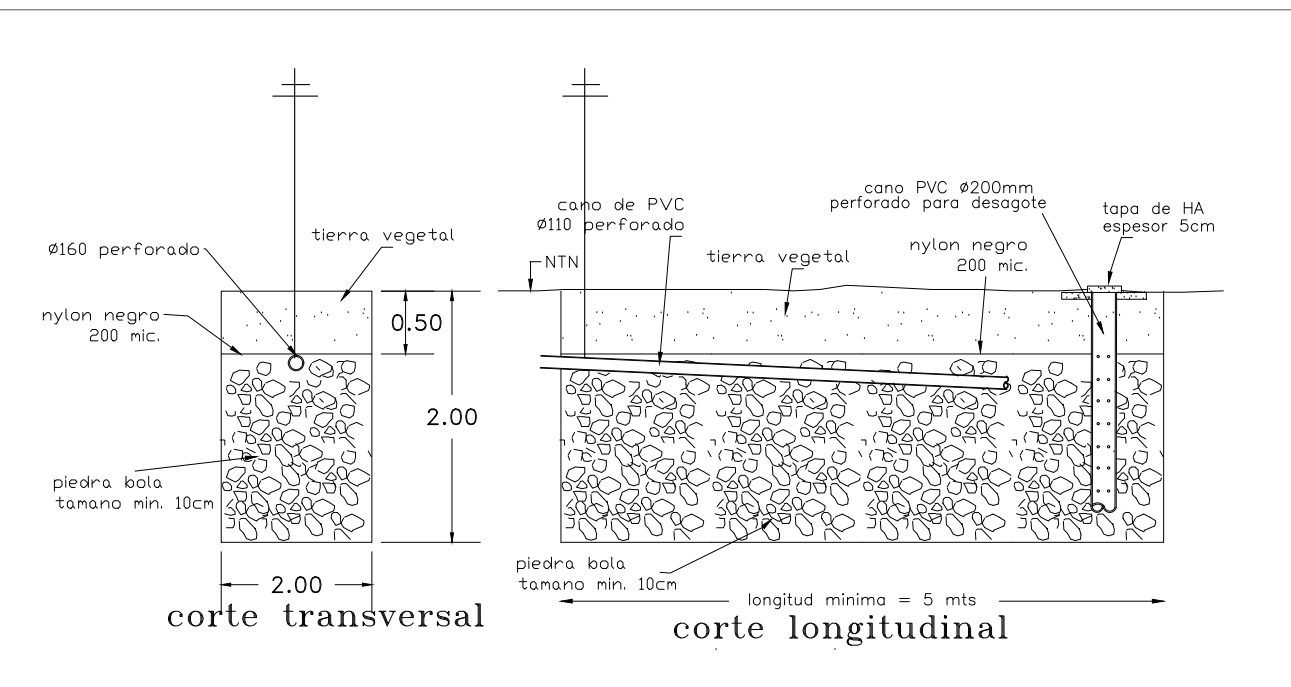
Fecha:

06/2022

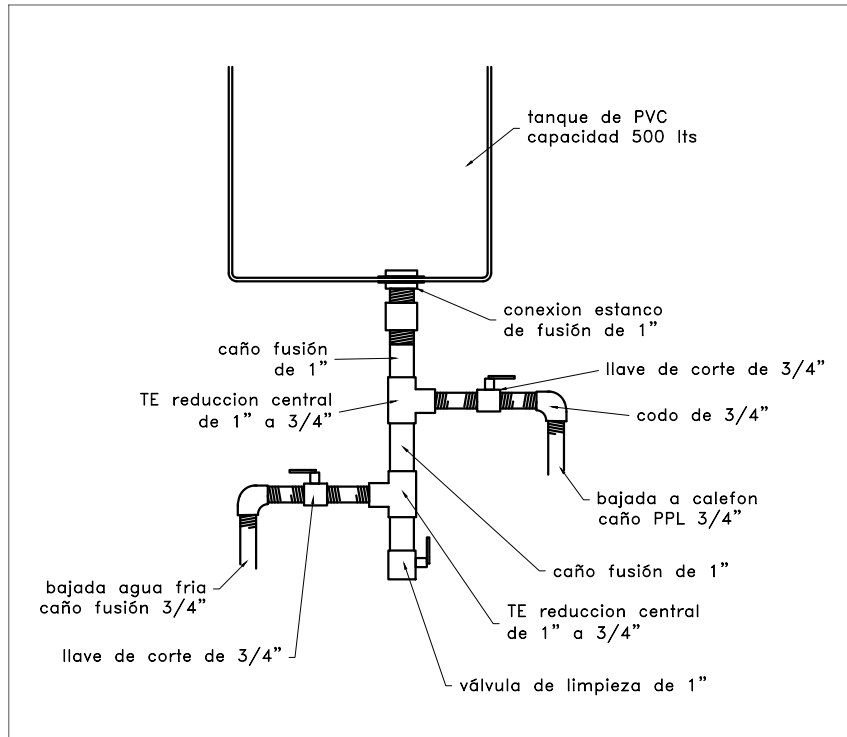
• DETALLE CÁMARA SÉPTICA 1000L Y POZO ABSORBENTE



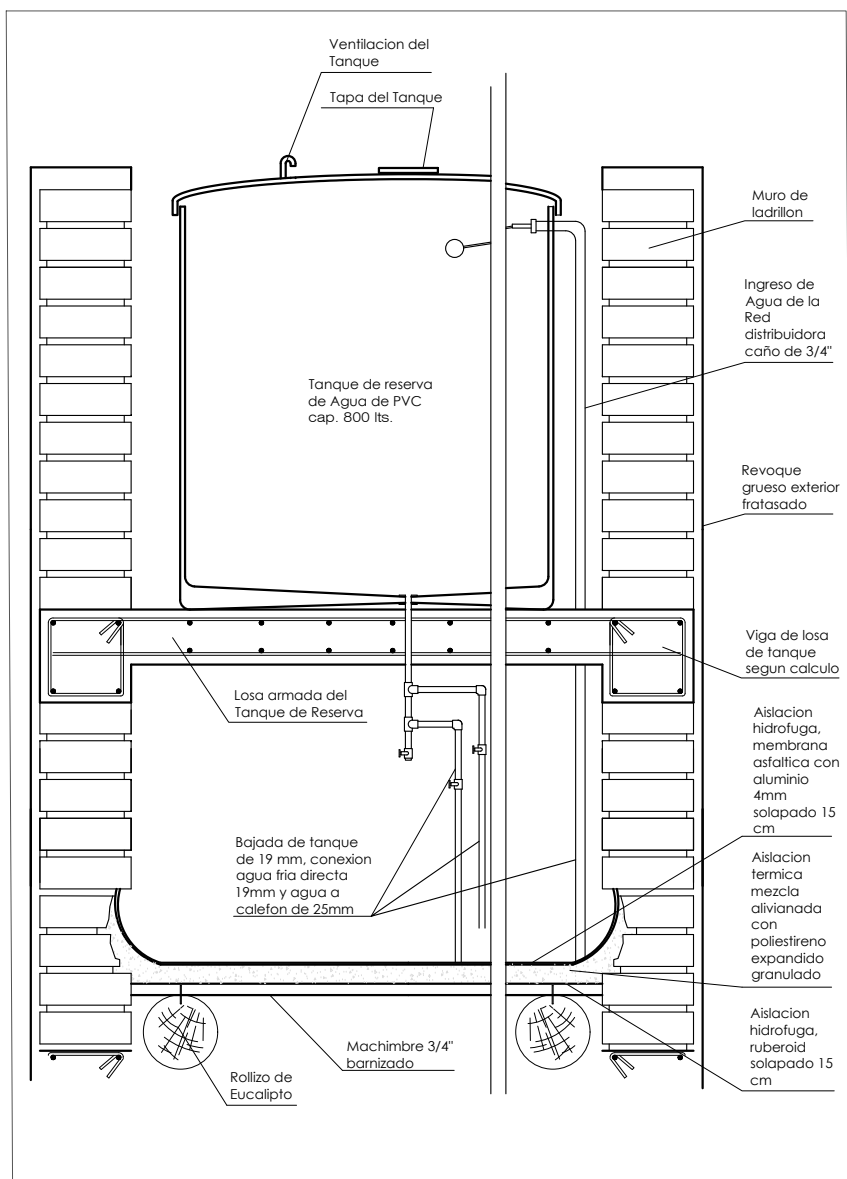
• DETALLE: ZANJA DE DRENAJE



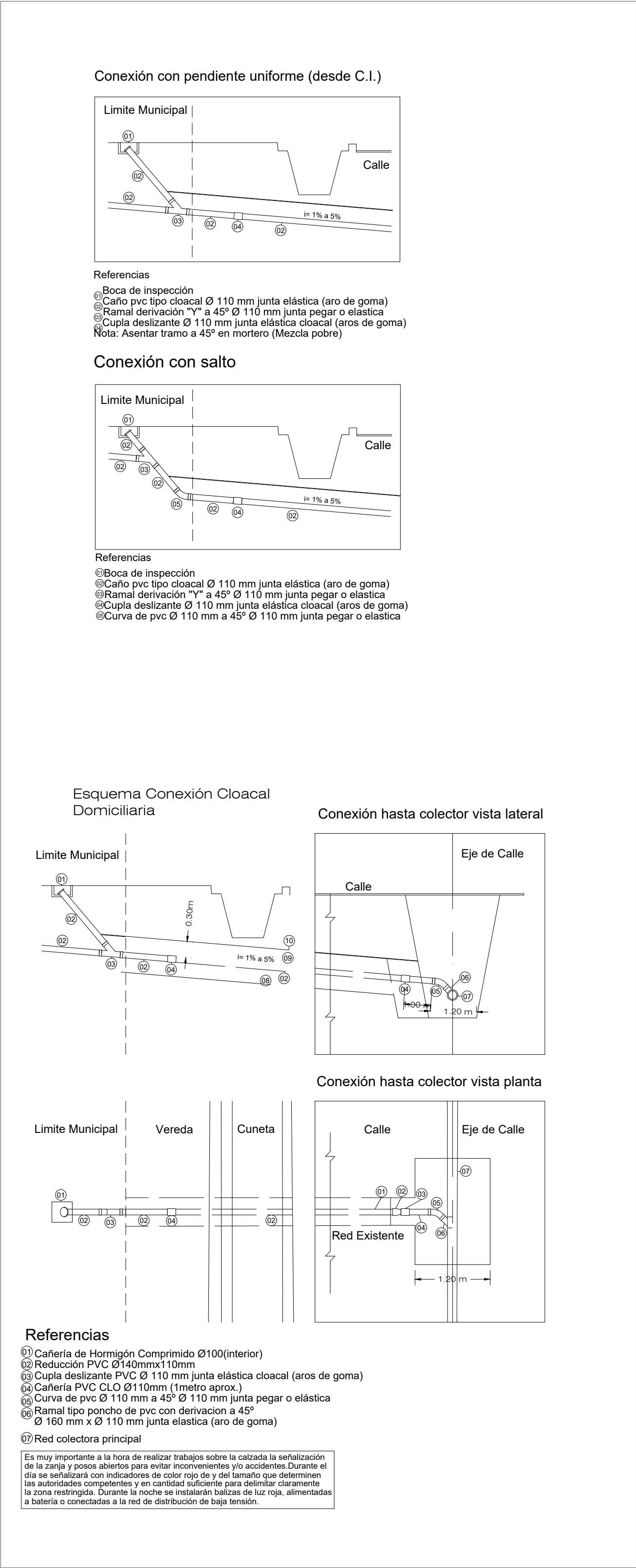
• DETALLE COLECTOR TANQUE DE RESERVA DE AGUA



• DETALLE TANQUE DE RESERVA DE AGUA



• ESQUEMA CONEXIÓN CLOACAL DOMICILIARIA



DETALLES CONSTRUCTIVOS

Nota:

Los detalles constructivos conforman la documentación gráfica que integra el Pliego Licitatorio y complementan la información de las Especificaciones Técnicas Generales y Particulares del Instituto Provincial de la Vivienda, formando parte de ellas. En todos los casos las dimensiones, espesores, diámetros, calibres, etc. se especificarán en el Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares, por ello lo expresado gráficamente, será considerado como exigencia mínima. Todo cambio a efectuarse en obra, si resultase estrictamente necesario, deberá ser aprobado por Resolución del Honorable Directorio del Instituto Provincial de la Vivienda previo visto bueno de la Inspección de Obra.

Revisiones:

Nro.	Descripción	Resp.	Fecha
01.	Primera revisión	IPV	06.06.2021

Dibujó: arq. María Soledad Soler

Revisó: ing. Alejandro Luján

Aprobó: Instituto Provincial de la Vivienda

Soporte digital: IPV-DC-DET-EST-CUB

Código:

IPV-DO-DC

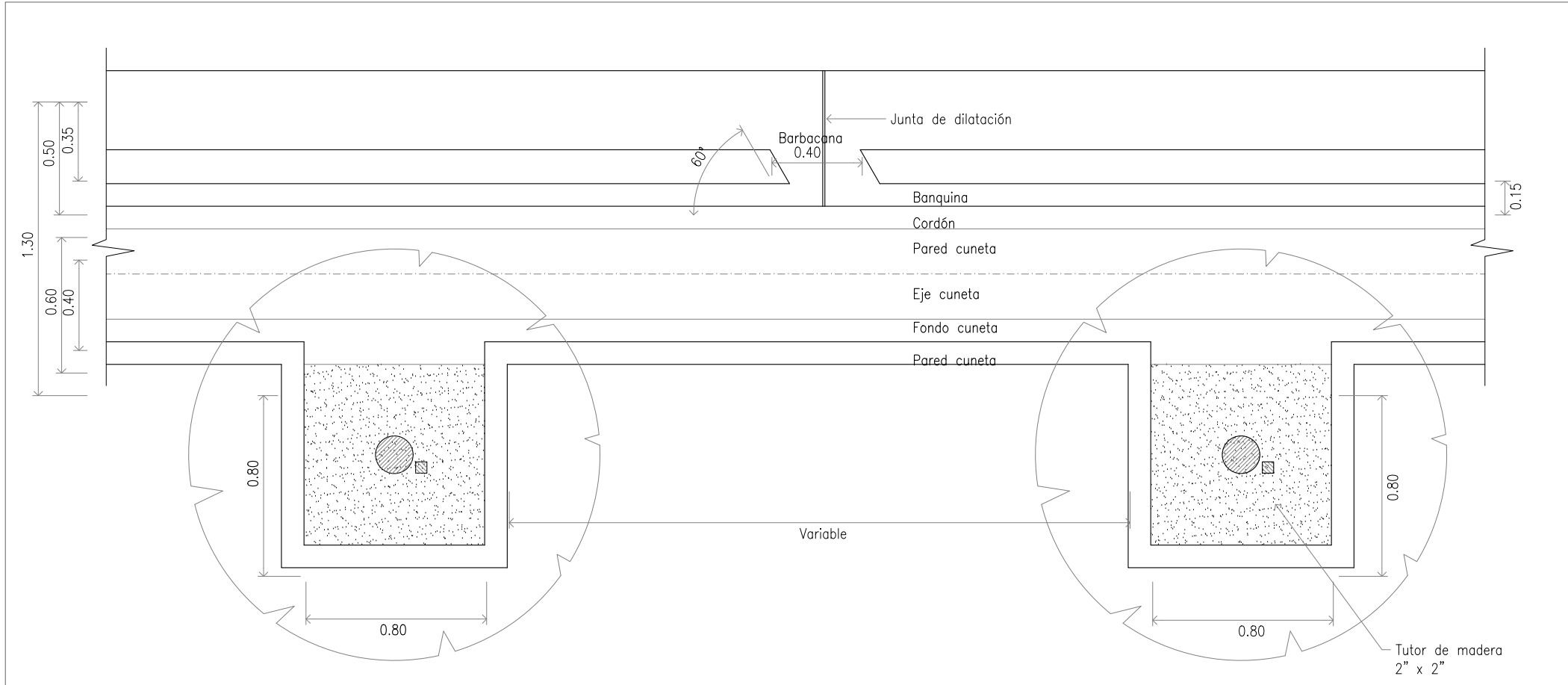
Lámina:

IPV-DO-DC-ISA

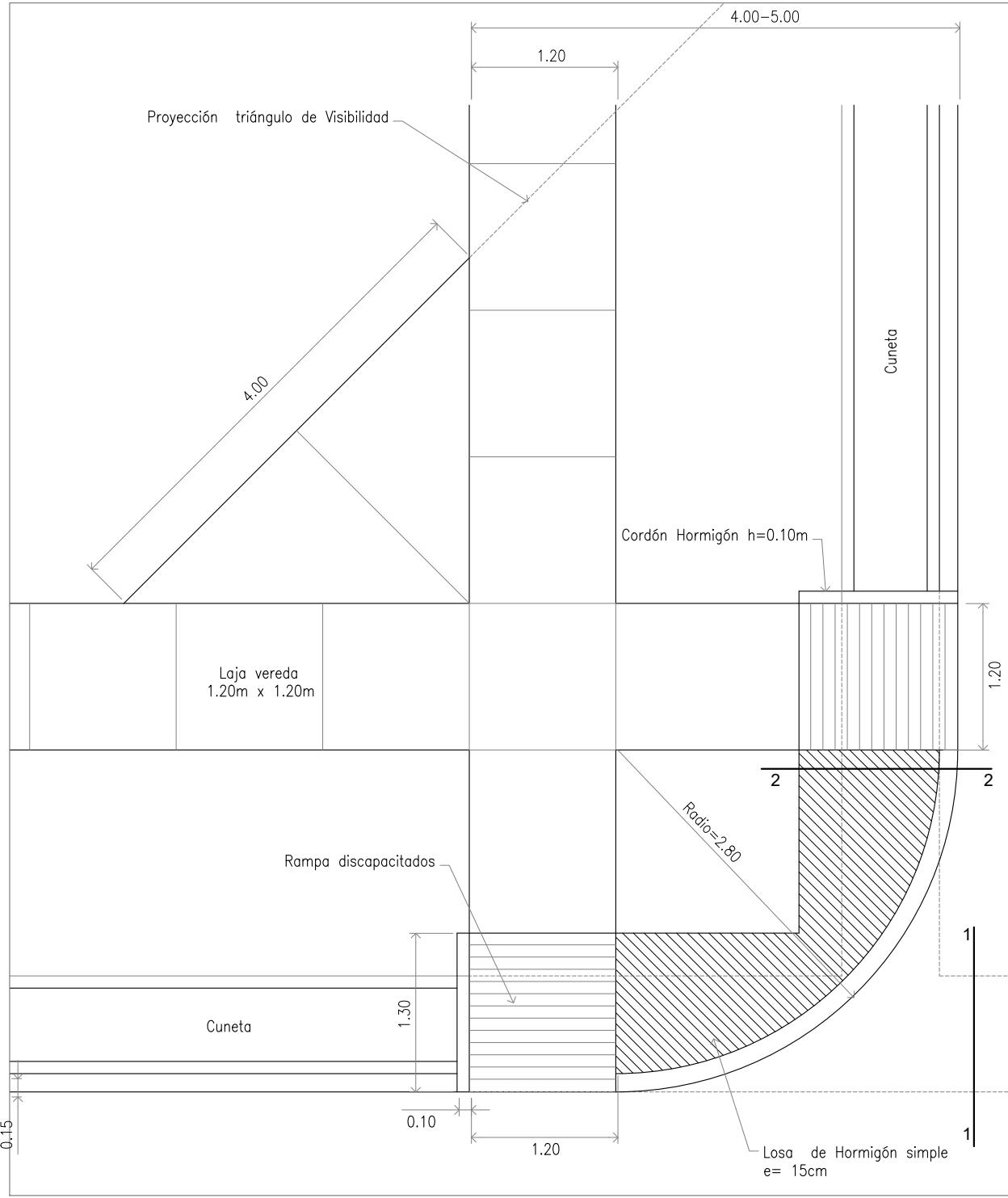
Escala 1 : 50

Fecha: 06/2022

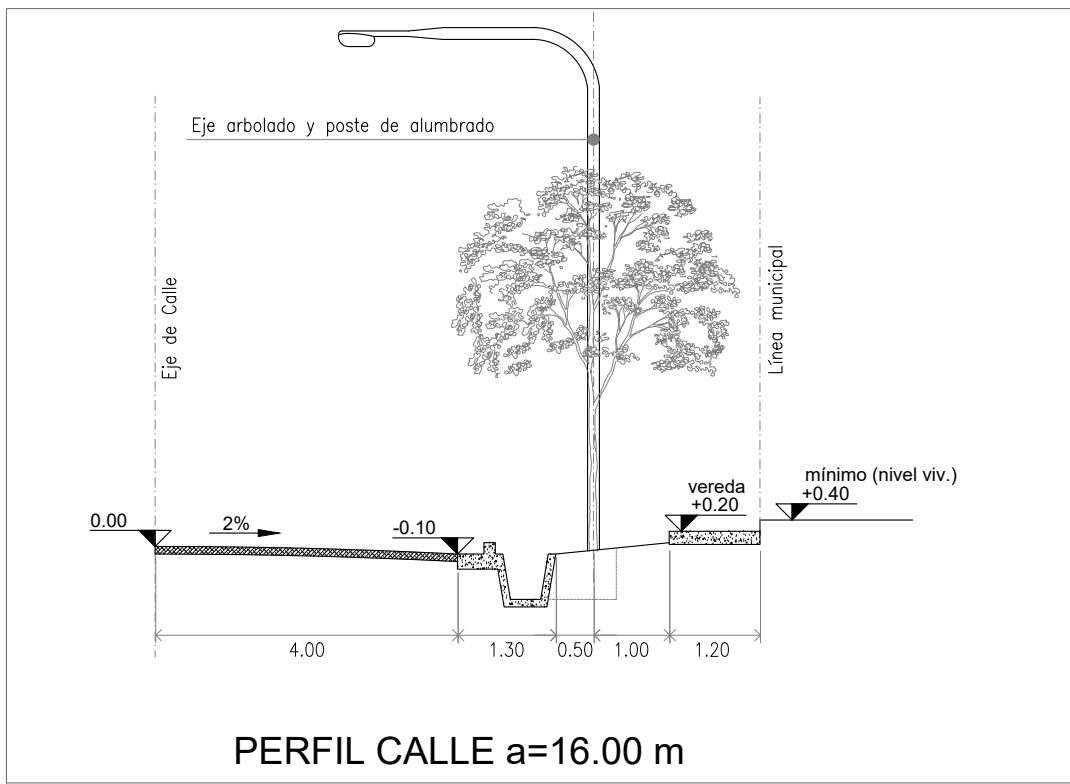
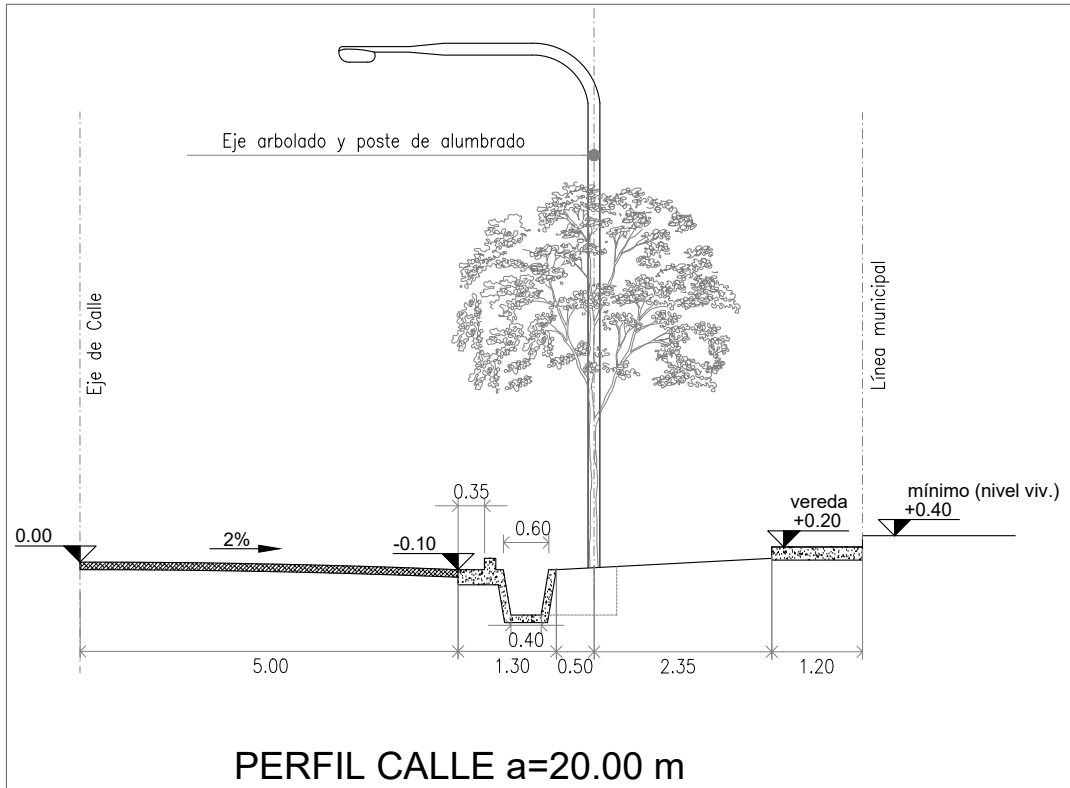
DETALLE DE CUNETA EN PLANTA



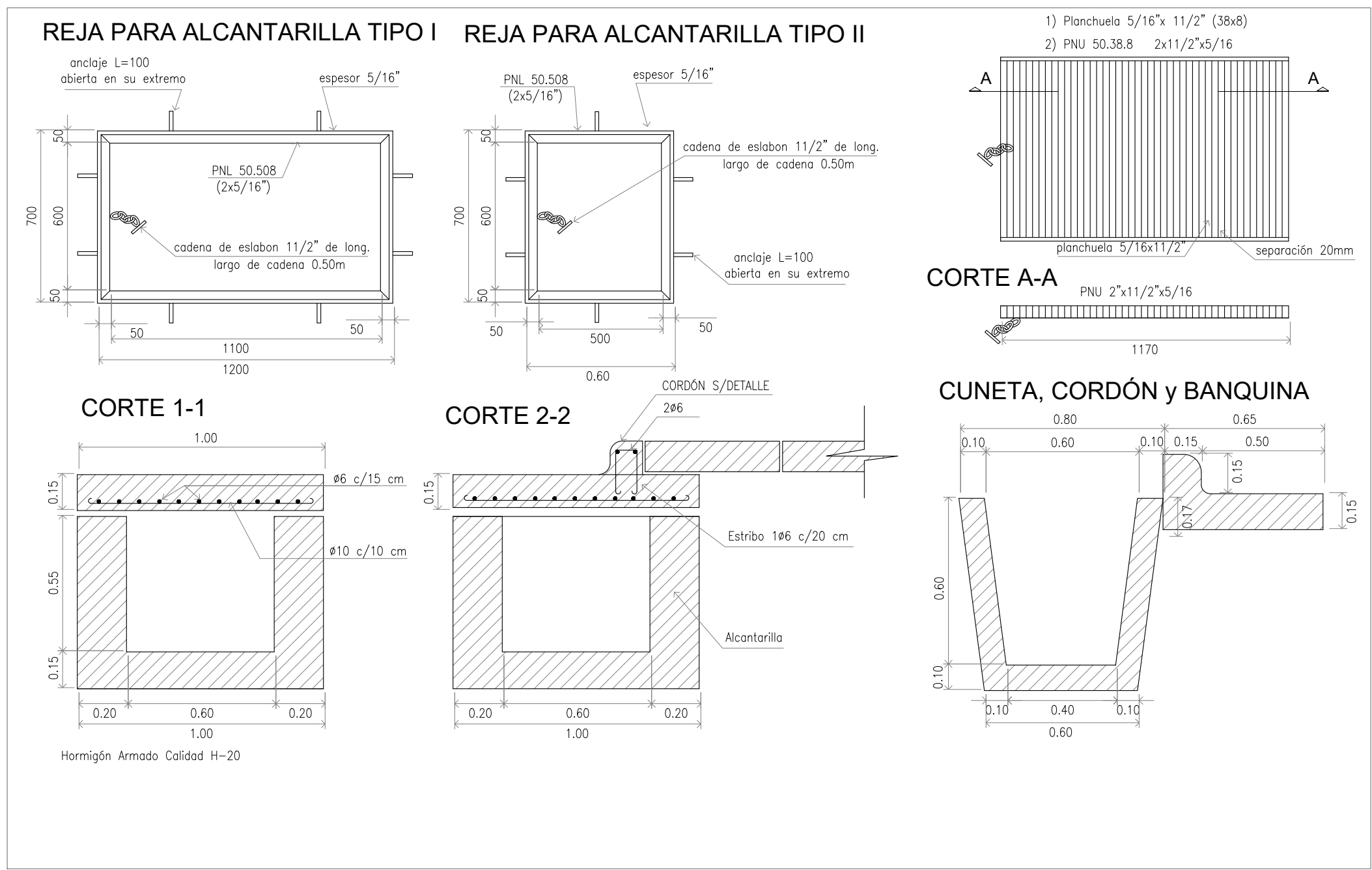
DETALLE DE CUNETA EN ESQUINA



DETALLE DE PERFILES TRANSVERSALES CALLE



DETALLE DE ALCANTARILLA



DETALLES CONSTRUCTIVOS

Nota:
Los detalles constructivos conforman la documentación gráfica que integra el Pliego Licitatorio y complementan la información de las Especificaciones Técnicas Generales y Particulares del Instituto Provincial de la Vivienda, formando parte de ellas.
En todos los casos las dimensiones, espesores, diámetros, calibres, etc. se especificarán en el Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares, por ello lo expresado gráficamente, será considerado como exigencia mínima.
Todo cambio a efectuarse en obra, si resultase estrictamente necesario, deberá ser aprobado por Resolución del Honorable Directorio del Instituto Provincial de la Vivienda previo visto bueno de la Inspección de Obra.

Revisiones:			
Nro.	Descripción	Resp.	Fecha
01.	Primera revisión	IPV	06.06.2021

Dibujó: arq. María Soledad Soler

Revisó: ing. Alejandro Luján

Aprobó: Instituto Provincial de la Vivienda

Soporte digital: IPV-DC-DET-EST-CUB

Código:
IPV-DO-DC

Lámina:
IPV-DO-DC-URB

Escala: 1 : 50

Fecha: 06/2022