

PROTOTIPO CEPA

PROTOTIPO CEPA GUIA DE PLANOS

PROTOTIPO CEPA: 1 Dormitorio, Techo Losa

- CEPA- A1-Plantas
- CEPA- A2-Vistas
- CEPA-ADAP-A1-Plantas
- CEPA-ADAP-A2-Vistas
- CEPA-ESTRUCTURA
- CEPA-ADAP-ESTRUCTURA

PROTOTIPO CEPA SUR: 1 Dormitorio, Techo Chapa

- CEPA-SUR-A1-Plantas
- CEPA-SUR-A2-Vistas
- CEPA-SUR-ADAP-A1-Plantas
- CEPA-SUR-ADAP-A2-Vistas
- CEPA-SUR-ESTRUCTURA
- CEPA-SUR-ADAP-ESTRUCTURA

PROTOTIPO CEPA y CEPA SUR INSTALACIONES

- CEPA-INSTALACION SANITARIA
- CEPA-ADAP-INSTALACION SANITARIA
- CEPA-INSTALACION ELECTRICA
- CEPA-ADAP-INSTALACION ELECTRICA

DETALLES CONSTRUCTIVOS IPV

PROTOTIPO CEPA

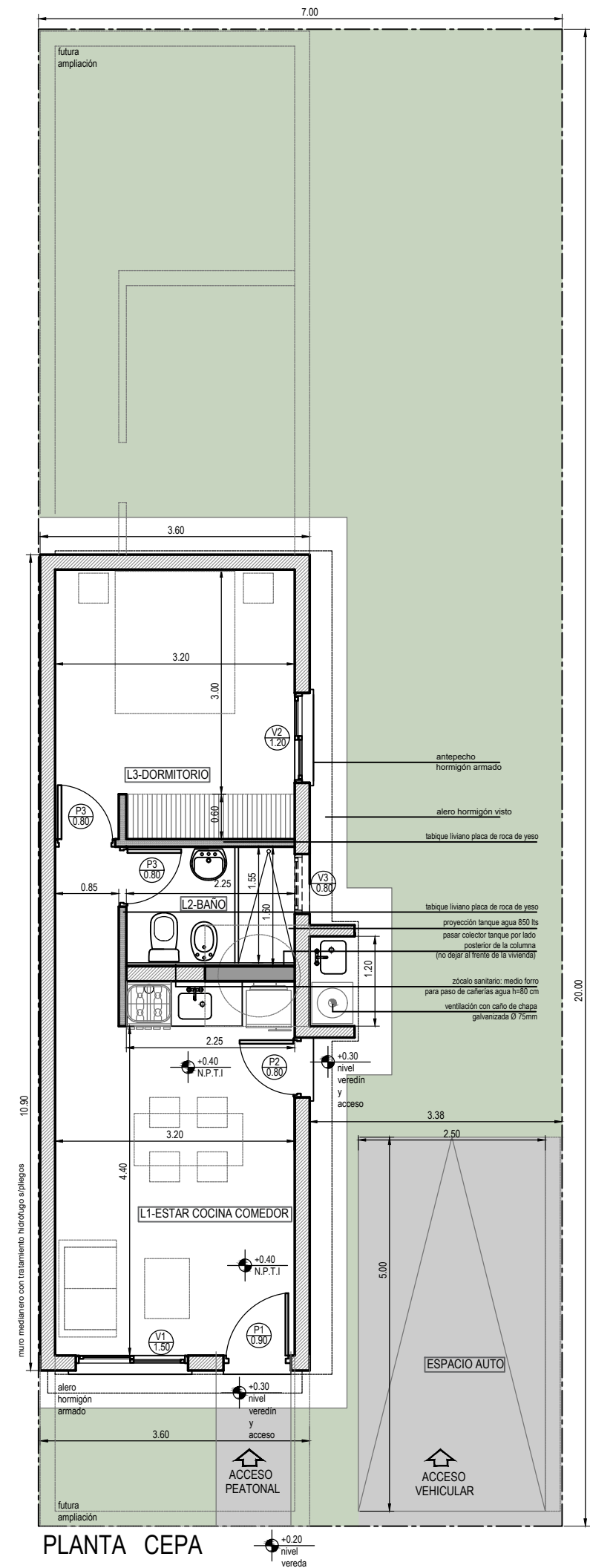
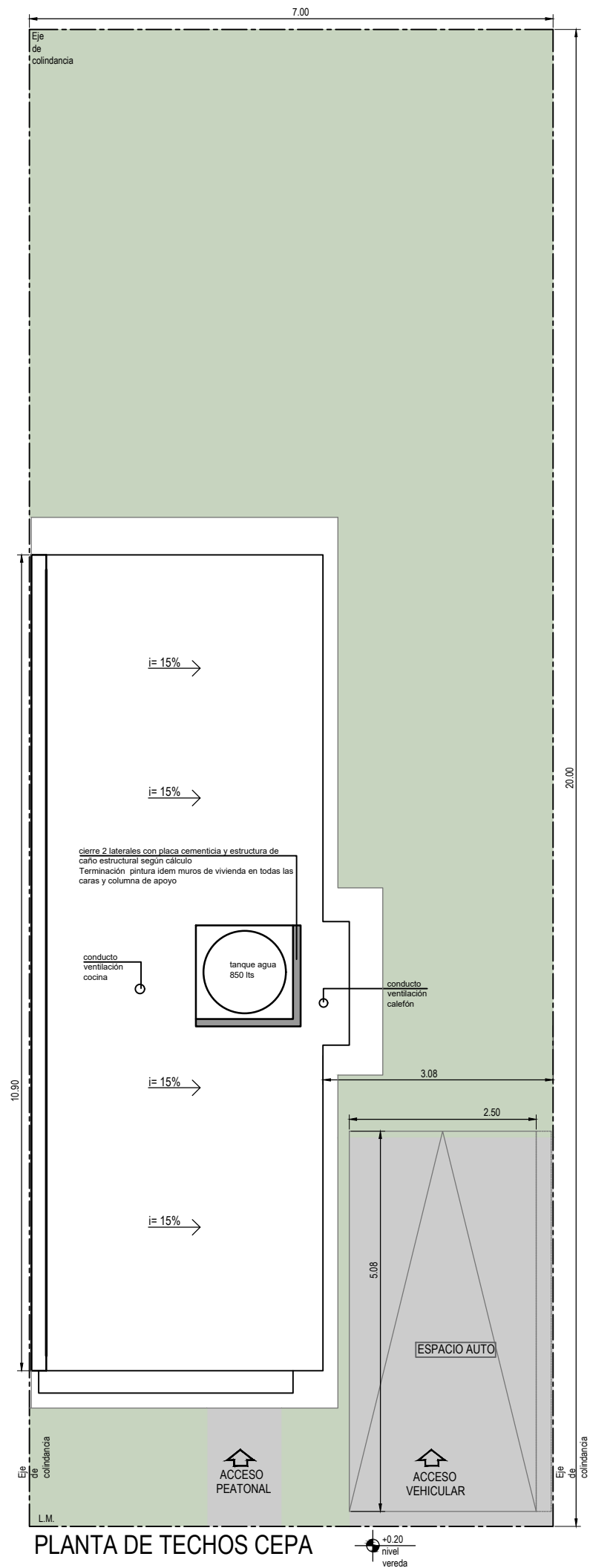
- NOTAS:
- en el caso de encuentros de tabiquería liviana y muros de mampostería y estructura de hormigón, deberá colocarse un perfil buña z, para generar un corte de pintura y evitar fisuras por el encuentro de materiales, según pliego.
 - el tanque de agua va cubierto en dos caras "L" con placas cementicias, que deberán colocarse por delante de la losa de hormigón, quedando caras uniformes sin cortes del mismo material.
 - los colectores de tanque de agua irán por la parte posterior de la columna (no al frente de la vivienda)
 - el muro medianero deberá tener la misma terminación (revoque y pintura) que el resto de la vivienda.

cubierta
39,24 m2

1,93 m2 alero al 50%

0,50 m2 sup alero 50%

41,67 m2 sup total



ANTEPROYECTO CEPA

PLANTA PLANTA TECHOS

Resumen Superficies

Superficie Cubierta =39,24 m2

Superficie Aleros 50% =2,43 m2

Superficie Total =41,67 m2

A1



Esc:1:75

Fecha:

Rev.1: 00-00-00

Rev.2: 00-00-00

Rev.3: 00-00-00

Rev.4: 00-00-00

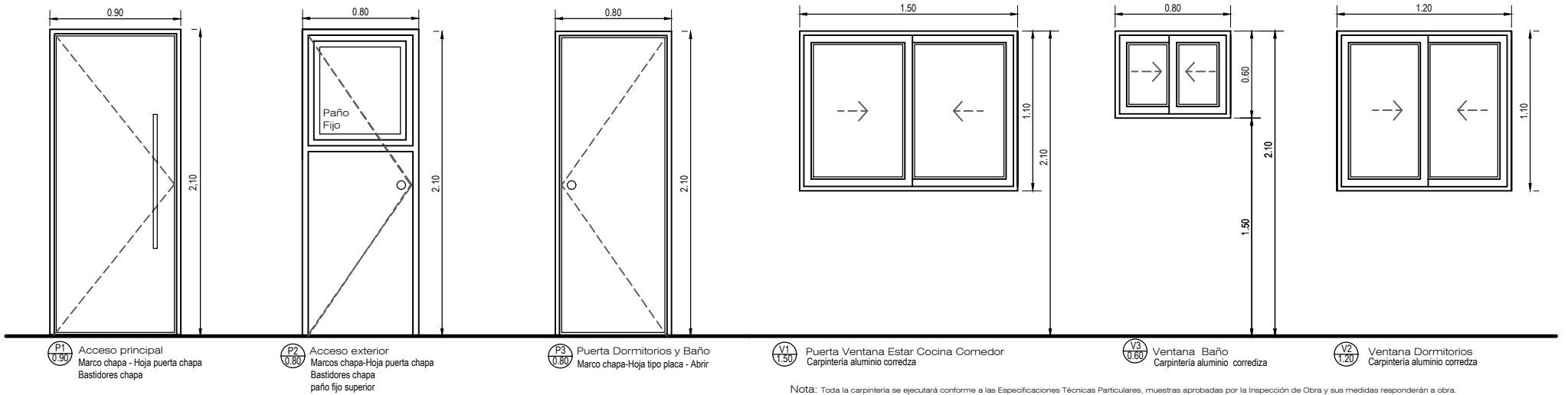
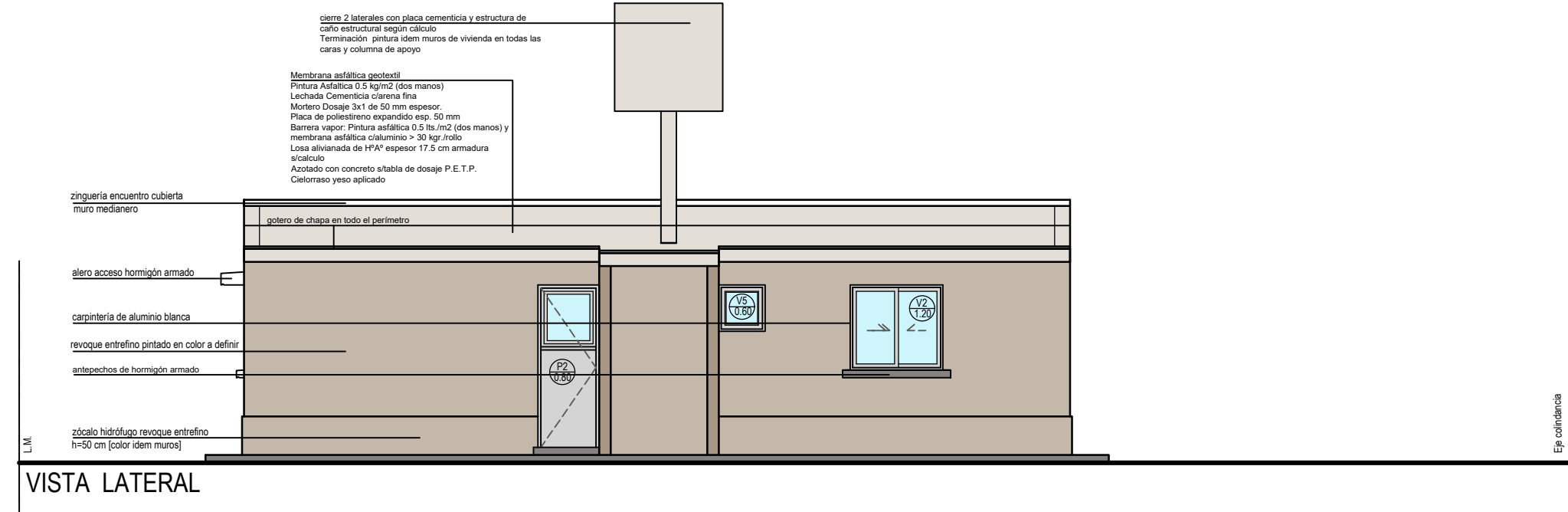
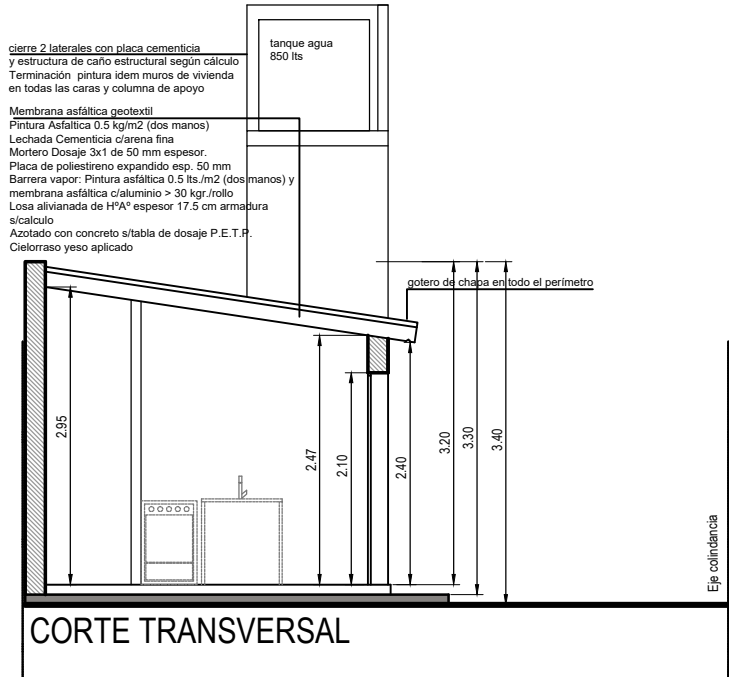
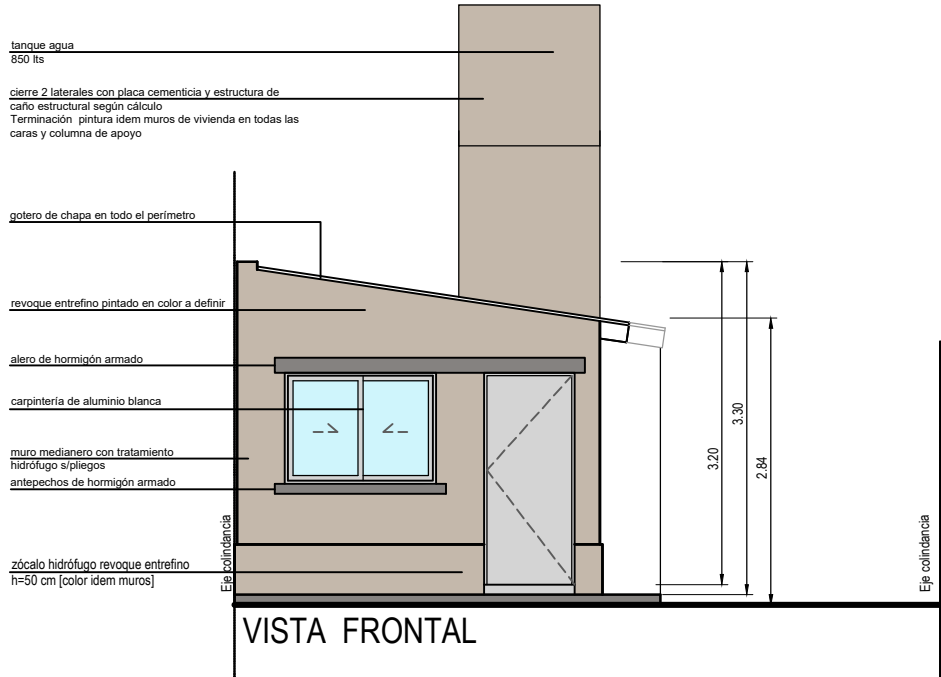
PUBLICADO: 00-00-00

Observaciones:

Plano de anteproyecto y cotización

No apto para construcción

Este plano es propiedad del
Instituto Provincial de la Vivienda Mendoza



Nota: Toda la carpintería se ejecutará conforme a las Especificaciones Técnicas Particulares, muestras aprobadas por la Inspección de Obra y sus medidas responderán a obra.

Nota: Toda la carpintería se ejecutará conforme a las Especificaciones Técnicas Particulares, muestras aprobadas por la Inspección de Obra y sus medidas responderán a obra.

Nº	LOCAL	Sup.	Nomenclatura	Alto	Ancho	Cantidad	Tipo	Sup. Ventilación	% Ventilación	Sup. Iluminación	% Iluminación
1	Estar cocina comedor	14,08	V1	1,1	1,5	1	corrediza	0,88	6,25%	1,695	12,04%
2	Dormitorio	10,5	V2	1,1	1,2	1	corrediza	0,66	6,29%	1,5	14,29%
4	Baño	3,6	V3	0,6	0,8	1	corrediza	0,24	6,67%	0,48	13,33%

ANTEPROYECTO CEPA

CORTES VISTAS

Resumen Superficies

Superficie Cubierta =39,24 m2

Superficie Aleros 50% =2,43 m2

Superficie Total =41,67 m2

A2



Esc:1:75

Fecha:

Rev.1: 00-00-00

Rev.2: 00-00-00

Rev.3: 00-00-00

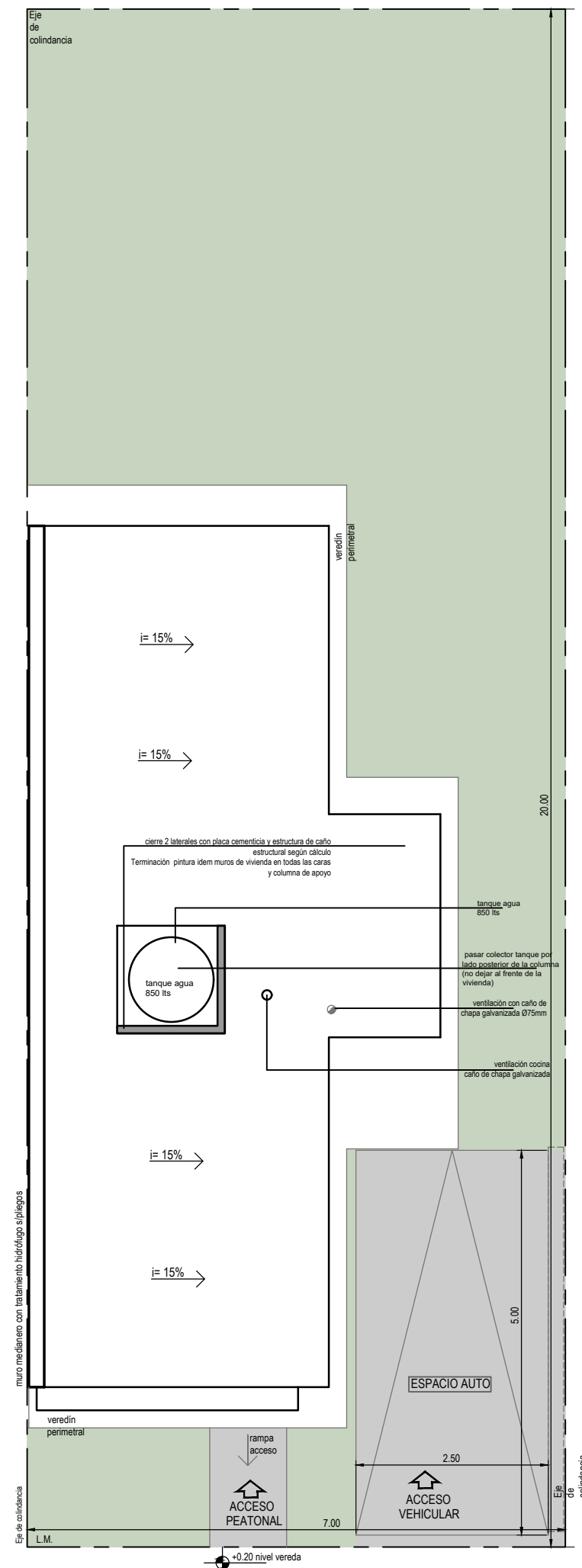
Rev.4: 00-00-00

PUBLICADO: 00-00-00

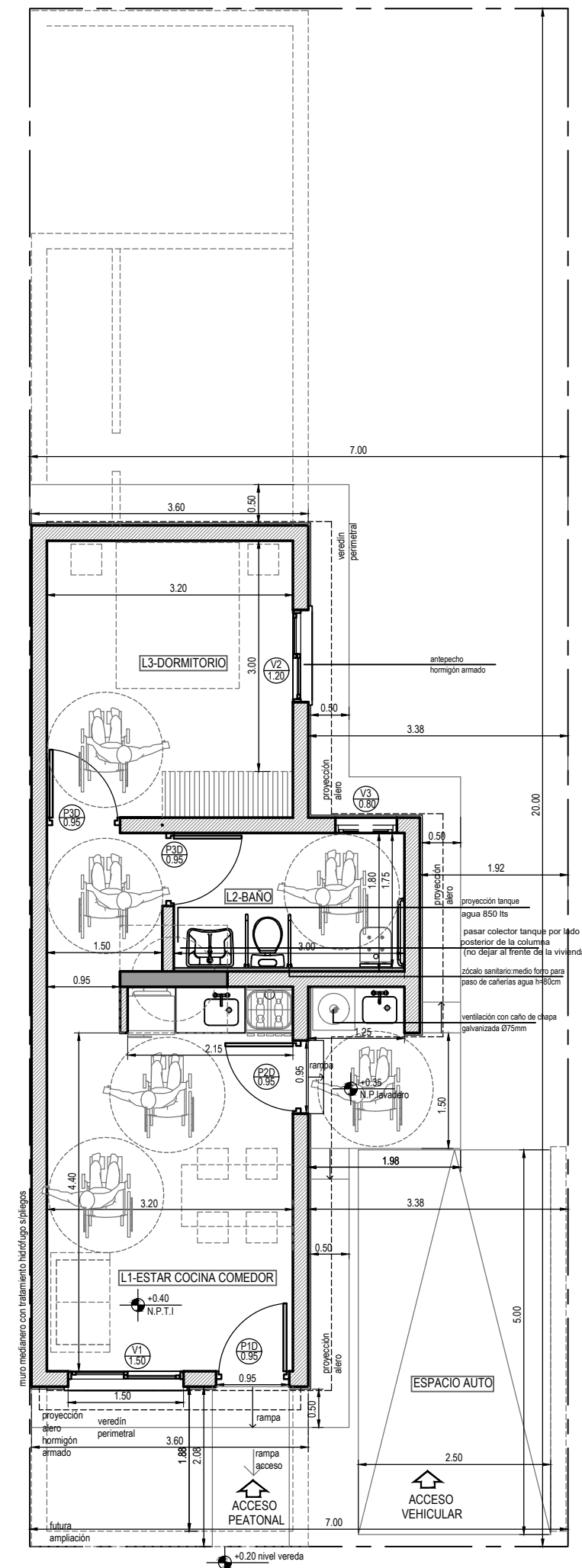
Observaciones:

Plano de anteproyecto y cotización
No apto para construcción

Este plano es propiedad del
Instituto Provincial de la Vivienda Mendoza



PLANTA DE TECHOS CEPA ADAPTADA



PLANTA CEPA ADAPTADA

ANTEPROYECTO CEPA ADAP

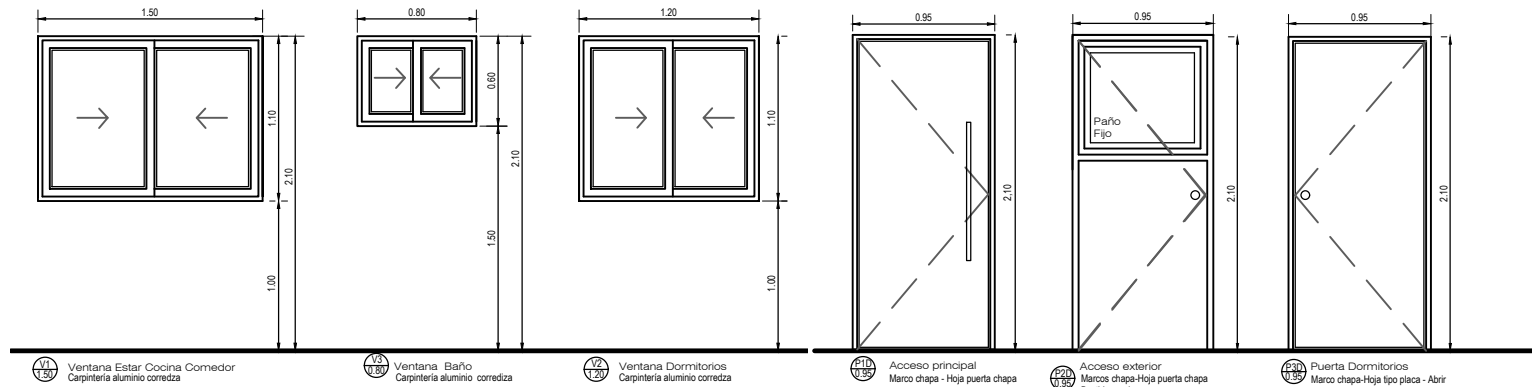
PLANTAS PLANTA TECHOS

Resumen Superficies
Superficie Cubierta =44,38 m2
Superficie Aleros 50% =2,26 m2
Superficie Total =46,64 m2

A1


Instituto Provincial
de la Vivienda

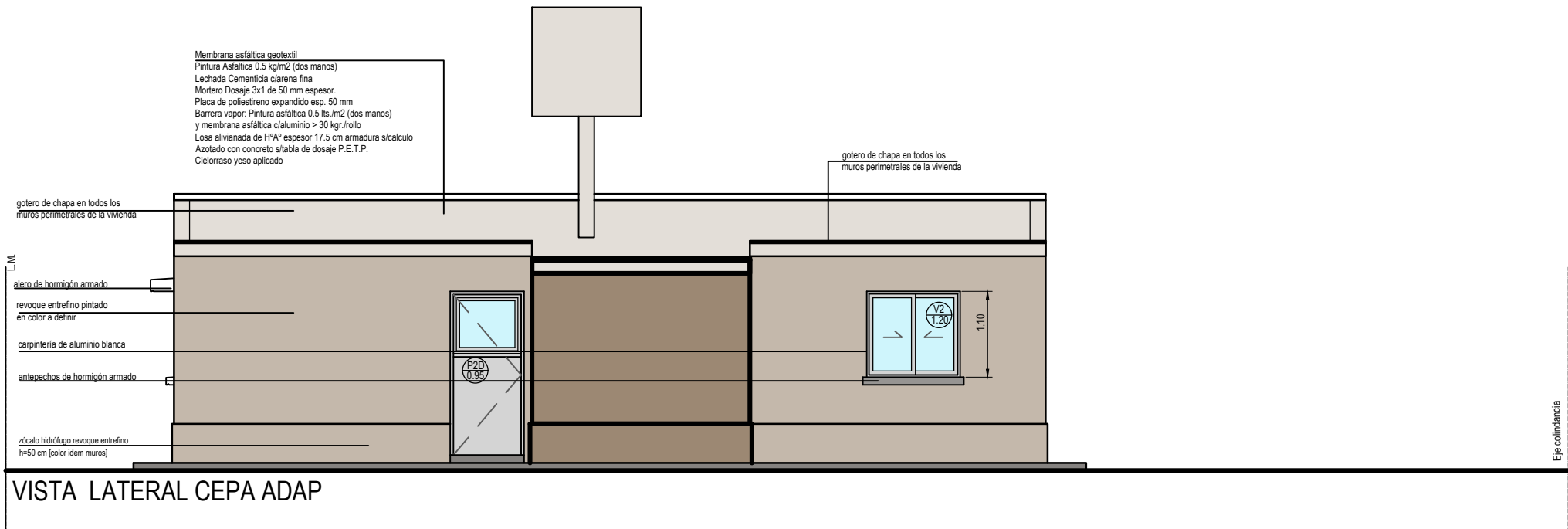
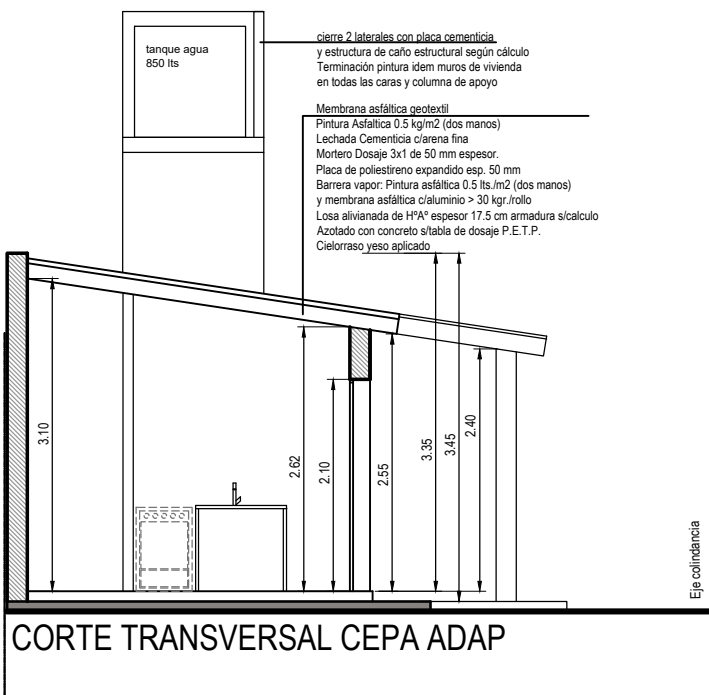
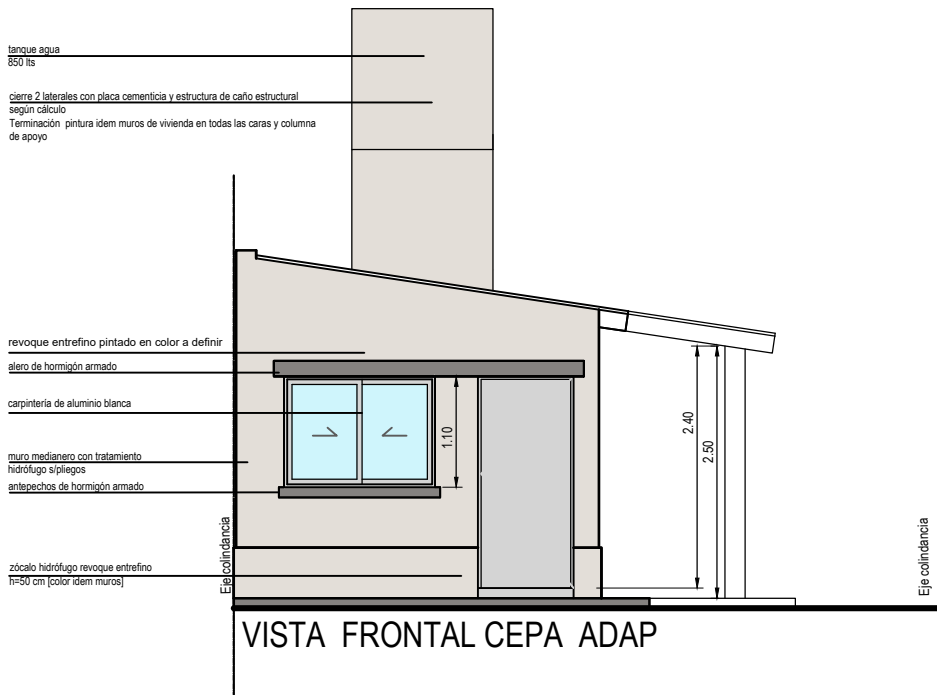
Esc:1:75
Fecha:
Rev.1: 00-00-00
Rev.2: 00-00-00
Rev.3: 00-00-00
Rev.4: 00-00-00
PUBLICADO: 00-00-00
Observaciones: Plano de anteproyecto y cotización No apto para construcción
Este plano es propiedad del Instituto Provincial de la Vivienda Mendoza



NOTA: Toda la carpintería se ejecutará conforme a las Especificaciones Técnicas Particulares, muestras aprobadas por la Inspección de Obra y sus medidas responderán a obra.

NOTA: Toda la carpintería se ejecutará conforme a las Especificaciones Técnicas Particulares, muestras aprobadas por la Inspección de Obra y sus medidas responderán a obra.

- NOTAS:
- en el caso de encuentros de tabiquería liviana y muros de mampostería y estructura de hormigón, deberá colocarse un perfil buña z, para generar un corte de pintura y evitar fisuras por el encuentro de materiales, según pliego.
 - el tanque de agua va cubierto en dos caras "L" con placas cementicias, que deberán colocarse por delante de la losa de hormigón, quedando caras uniformes sin cortes del mismo material.
 - los colectores de tanque de agua irán por la parte posterior de la columna (no al frente de la vivienda)
 - el muro medianero deberá tener la misma terminación (revoque y pintura) que el resto de la vivienda.



Nº LOCAL	Sup.	Nomenclatura	Alto	Ancho	Cantidad	Tipo	Sup. Ventilación	% Ventilación	Sup. Iluminación	% Iluminación
1 Estar cocina comedor	14,08	V1	1,1	1,5	1	corrediza	0,858	6,09%	1,695	12,04%
2 Dormitorio	10,5	V2	1,1	1,2	1	corrediza	0,66	6,29%	1,375	13,10%
4 Baño	5,4	V3	0,6	0,8	1	corrediza	0,24	4,44%	0,48	8,89%

ANTEPROYECTO CEPa ADAP

CORTES VISTAS

Resumen Superficies

Superficie Cubierta =44,38 m2

Superficie Aleros 50% =2,26 m2

Superficie Total =46,64 m2

A2

Instituto Provincial de la Vivienda

Esc:1:75

Fecha:

Rev.1: 00-00-00

Rev.2: 00-00-00

Rev.3: 00-00-00

Rev.4: 00-00-00

PUBLICADO: 00-00-00

Observaciones:

Plano de anteproyecto y cotización

No apto para construcción

Este plano es propiedad del Instituto Provincial de la Vivienda Mendoza

Este plano es propiedad del
Instituto Provincial de la Vivienda Mendoza

FUNDACIONES

El sistema de fundaciones superficiales propuesto consiste en la ejecución de zapata corrida bajo muros y columnas como se indica en la planta de fundaciones, con vigas de fundación de arriostramiento. Las zapatas se encofrarán sobre un terraplen de material estabilizado de 40 cm de espesor mínimo con un sobre ancho de 1,00 m de la silueta de la vivienda. el ancho mínimo será de 0,60 m centrado o excentrico respecto a los ejes de replanteo segun se indica en la planta de fundaciones.

El Hormigon a utilizar en las fundaciones será de clase H - 30, con una resistencia especificada a compresión de f_c = 30 MPa con el egregado de un producto hidrofugante redispersable en polvo en una proporcion de 1 a 1.5% del peso de cemento (segun especificaciones).

La viga de fundación esta incluida en la zapata corrida y las dimensiones indicadas en los detallas son dimensiones mínimas. (Se deberan verificar estas dimensiones de acuerdo a lo establecido en las recomendaciones del estudio de suelos). En el caso de ser necesario por razones de proyecto subir el nivel del piso de la vivienda se realizara la viga de fundación con mayor altura, colocando una armadura longitudinal lateral 2Ø6 c/20cm como separación máxima.

Se deberá cuidar en detalle el buen funcionamiento de las cañerías que realicen el escurrimiento de agua servidas y pluviales, evitando la incorporación de humedad al suelo.

En todas las fundaciones se deberán dejar previstos los pases para la colocación de las cañerías de los desagües pluviales y de las instalaciones de agua, cloaca y gas.

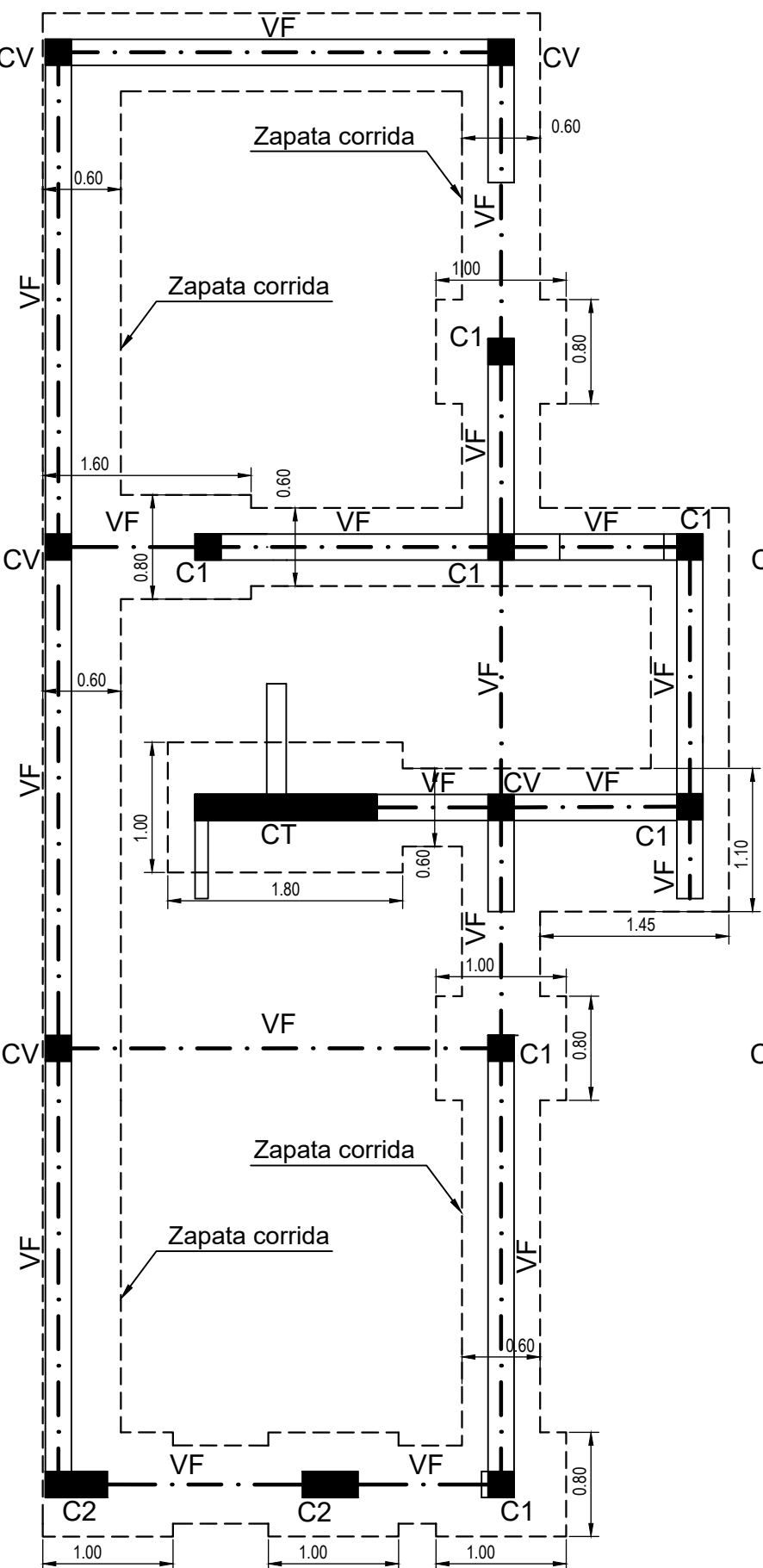
El profesional que realice la Dirección Técnica deberá constatar lo anteriormente citado, dado que el suelo no es isotrópico ni homogéneo, por lo que deberá controlar el nivel alcanzado con las fundaciones.

El recubrimiento mínimo de las armaduras en contacto con el suelo será de 4 cm.

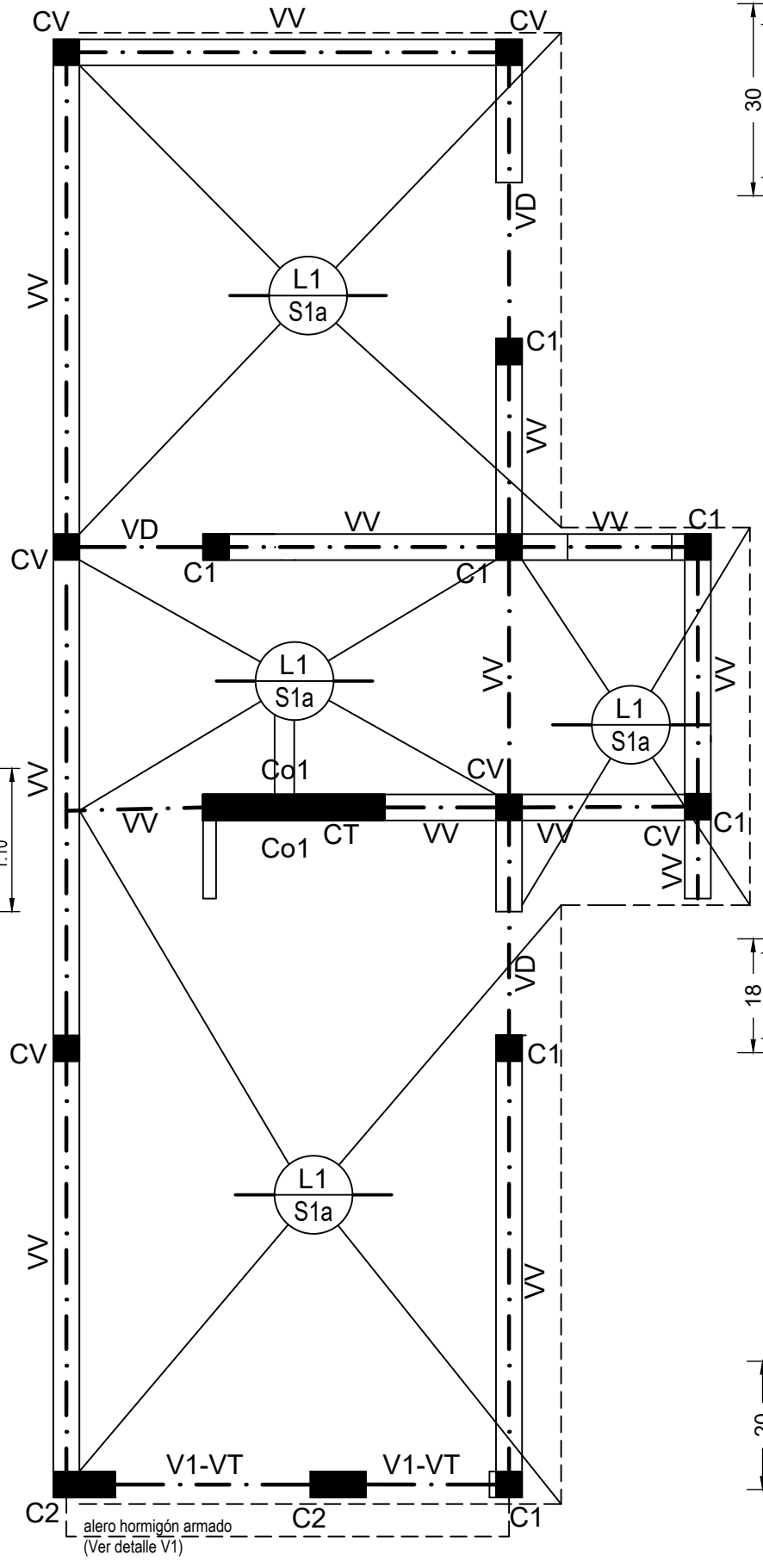
PREVIO A LA EJECUCIÓN SE DEBERÁN VERIFICAR LAS FUNDACIONES SEGÚN LAS RECOMENDACIONES INDICADAS EN EL ESTUDIO DE SUELOS.

NORMAS CONSIDERADAS EN EL CALCULO DE ESTRUCTURAS DE EDIFICIOS

- I) REGLAMENTO CIRSOC 101 (2005) Cargas y Sobrecargas gravitatorias para el cálculo de estructuras de edificios.
- II) REGLAMENTO CIRSOC 102 (2005) Acción del Viento sobre las construcciones.
- III) REGLAMENTO INPRES CIRSOC 103 (2018) Parte I Construcciones en General
- IV) REGLAMENTO INPRES CIRSOC 103 (2005) Parte II Construcciones de Hormigón Armado
- V) REGLAMENTO INPRES CIRSOC 103 (2005) Parte IV Construcciones de Acero
- VI) REGLAMENTO CIRSOC 104 (2005) Acción del la Nieve y del Hielo sobre las construcciones.
- VII) REGLAMENTO CIRSOC 201 (2005) Proyecto, cálculo y ejecución de estructuras de hormigón armado.



PLANTA DE FUNDACIONES



PLANTA DE ESTRUCTURA

TÉCNICAS CONSTRUCTIVAS

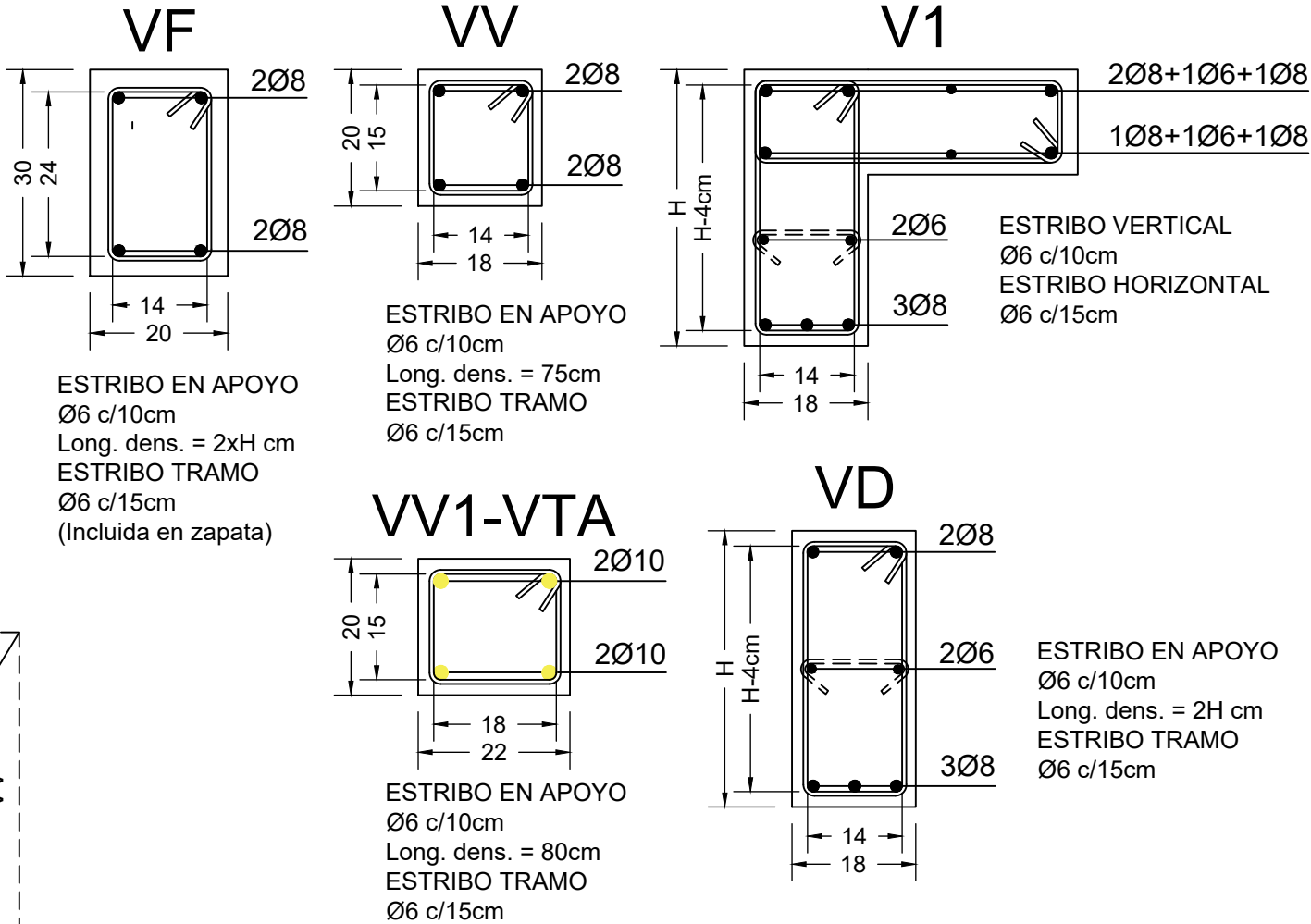
Para cumplir con las disposiciones reglamentarias, y facilitar el correcto hormigonado de la estrutura y para asemejar los modelos matemáticos utilizados en el cálculo a la estructura real, se recomienda tener en cuenta las siguientes consideraciones:

- 1) Se deberá respetar la ubicación y disposición de las armaduras indicadas en los detalles tanto para las vigas como para las columnas. Especialmente se deberá disponer la armadura en columnas y vigas, respetando las separaciones indicadas en los detalles.
- 2) Todas las barras de acero deberán terminar en gancho a 135° o a 90°.
- 3) Cuando deba traslaparse barras el mismo se deberá realizar en el tercio central de la luz de la viga para las barras superiores y en el primer tercio de la luz libre de la viga para las barras inferiores dejando una distancia mínima al apoyo igual a la altura de la viga.
- 4) Cuando sea necesario emplear empalme mediante longitud de anclaje, la misma será como mínimo de 40 veces el diámetro de la barra a utilizar.
- 5) Luego del colado del hormigón, (en encofrados rígidos e indeformables), éstos deberán ser enérgicamente vibrados de modo de favorecer el perfecto recubrimiento de las armaduras evitando vacíos que dejen al descubierto las mismas.
- 6) Bajo los antepechos de las aberturas a construir se recomienda colocar 2 ϕ 6 sobre la penúltima hilada con un anclaje mínimo de 60 cm hacia fuera de los bordes de las aberturas o hasta llegar a las columnas más próximas a los bordes de la abertura.
- 7) En las fundaciones se deberán prever las pasadas necesarias para poder realizar todas las instalaciones.
- 8) Todas las vigas deberán arriostrarse a las columnas.
- 9) Todas las columnas de planta baja arrancan desde fondo de fundación.
- 10) Todas las columnas de vinculación deberán arriostrarse a la estructura resistente.
- 11) En las vigas VD y VD1, desde dintel hasta losa, se colocará 1Ø6 c/15cm como armadura adicional lateral cuando la altura de la misma sea superior a 30 cm.
- 12) En la losas adyacentes a los tabiques de hormigon armado se colocará en la capa de compresión una armadura de refuerzo en la malla de repartición para transmitir esfuerzo de corte, hacia ambos lados medidos desde el eje del tabique, según diámetros y longitudes indicadas en las plantas de estructura.

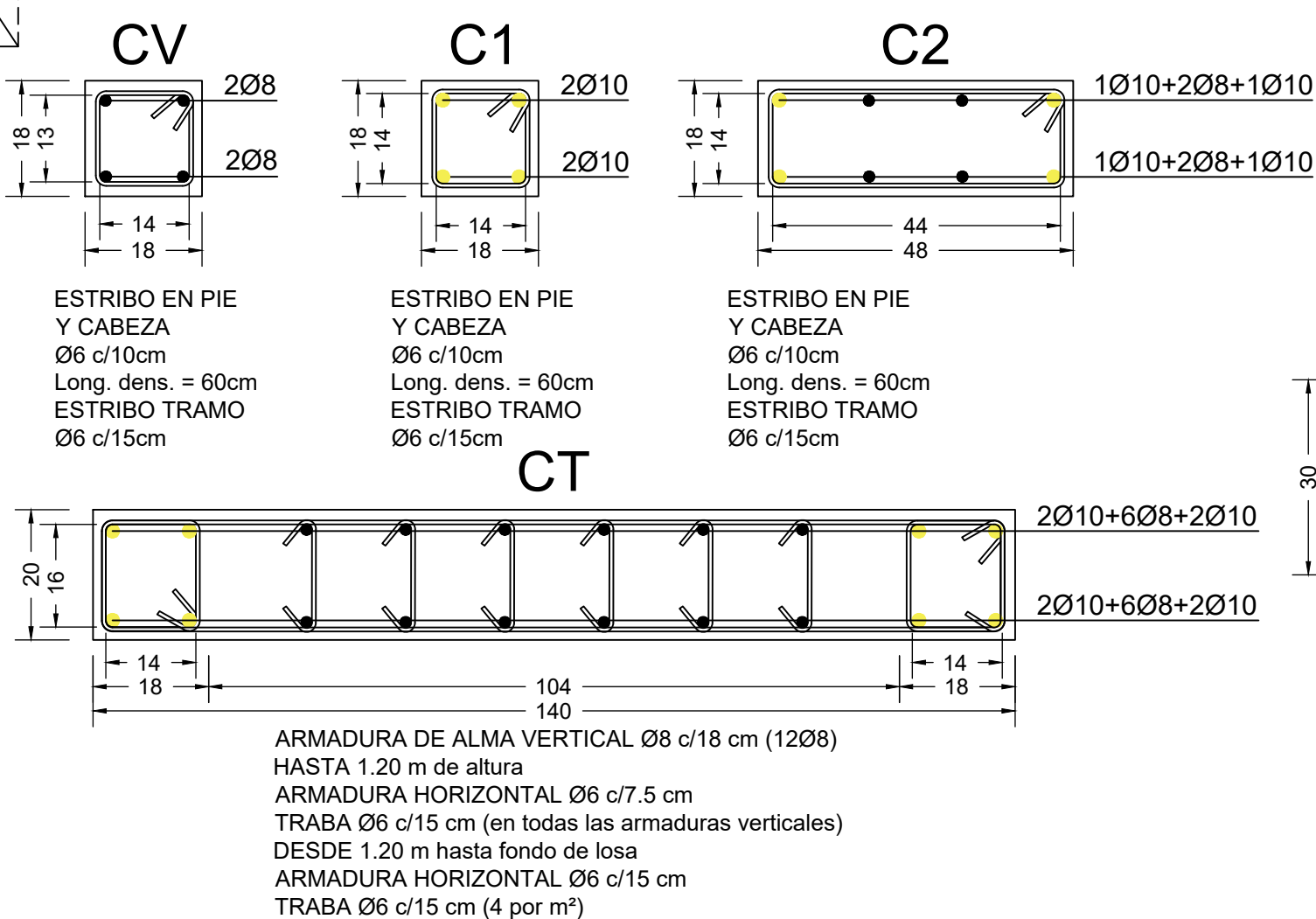
LOSA ALIVIANADA

Losa alivianada cerámica espesor 17.5 cm
Vigueta Prear serie 1a
Loseta ceramica 12.5 cm
Capa de compresión 5 cm
Armadura de repartición superior Malla Ø6 c/15 cm
En alero se colocara armadura superior adicional 1Ø6 c/15 cm anclado 1.00 m desde eje de viga

DETALLE ARMADURAS DE VIGAS



DETALLE ARMADURAS DE COLUMNAS



MUROS DE MAMPOSTERIA

Los muros resistentes o portantes serán de mampostería encadenada de ladrillones comunes Tipo M.1 (LCM), de primera calidad, en aparejo "de sogá", bien cocidos y de tamaño uniforme, sus medidas serán de 0,07 x 0,18 x 0,27 m aproximadamente con una tolerancia de variación de estas dimensiones del +10%; estos se colocarán previamente mojados haciéndolos deslizar sobre la mezcla de asiento y oprimiéndolos hasta que la mezcla rebasa las juntas que no deberán superar los 15 mm de espesor.

Se deberán descartar los ladrillos deformados o los poco cocidos de tipo rojizos que se desgranen al manipularlos, prefiriéndose los de tipo amarillos de aristas vivas y definidas y con sonido "campanil" al golpe.

En todos los muros se deberán ejecutar las primeras 5 hiladas con mortero con agregado de un aditivo impermeable para morteros y hormigones (tipo Hidropol dosificado 5kg/m³). Se aconseja utilizar este mismo mortero en el revoque de muros exteriores hasta una altura de 60 cm y en todo la altura en los muros con horientación Sur. Todos los morteros con agregado de aditivos se deberán mantener húmedos durante 72 hs como mínimo.

El tipo de mortero utilizado en la ejecucion de juntas horizontales y verticales será Tipificado como E, calidad de resistencia elevada con una proporcion de 1 parte de cemento 3 partes de arena suelta mediana limpia y agua de mezcla con una proporción de 1:10, que tenga una resistencia mínima a compresion a 28 dias de 15 MPa..

En todas las vigas de encadenado de los muros sismo resistentes se deberá densificar en una longitud de 60 cm desde el borde interno de la columna (Zona crítica) colocando estribo Ø6 c/10cm, en el resto de la longitud de la viga de encadenado (Zona normal) se colocará Ø6 c/15cm.

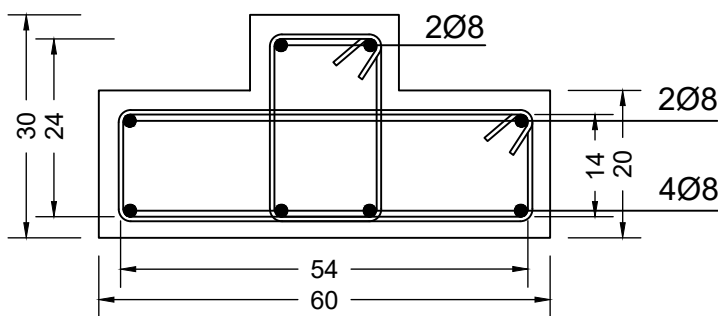
En todas las columnas de encadenado de los muros sismo resistentes se deberá densificar en una longitud de 60 cm desde el borde interno de la viga de encadenado (Zona crítica) colocando Ø6 c/10cm, en el resto de la longitud de la columna de encadenado (Zona normal) se colocará Ø6 c/15cm.

Debajo del antepecho de las aberturas se colocará 2 barras de Ø8mm con estribo de Ø6 c/15cm, las mismas se aljarán en junta de mortero (1:3) anclado en las columnas de encadenado más cercanas.

MATERIALES

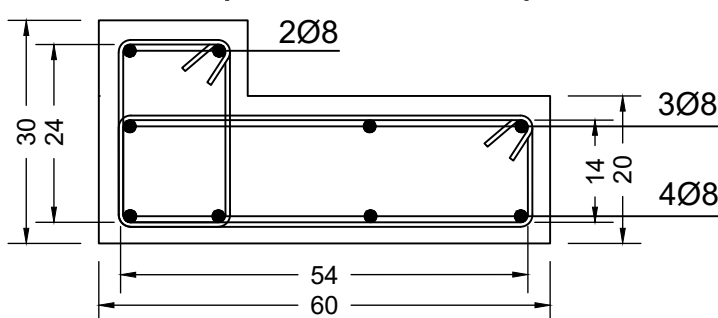
- 1- HORMIGÓN ARMADO FUNDACIONES
ACERO TIPO III - ADN 42/50 fy = 4200 kg/cm²
HORMIGÓN H - 30
Resistencia especificada a compresión f'c = 30 MPa
CEMENTO : RIPIO : ARENA GRUESA = 1:3:3
CON PRODUCTO HIDROFUGANTE EN POLVO
- 2- HORMIGÓN ARMADO ESTRUCTURA
ACERO TIPO III - ADN 42/50 fy = 4200 kg/cm²
HORMIGÓN H - 20
Resistencia especificada a compresión f'c = 20 MPa
CEMENTO : RIPIO : ARENA GRUESA = 1:3:3
- 3- MAMPOSTERÍA
LADRILLÓN MACIZO (LCM) TIPO M-1
MORTERO TIPO N CEMENTO : ARENA = 1:3
MORTERO TIPO E CEMENTO : ARENA = 1:3

DETALLE ZAPATA CORRIDA ZC (centrada)



ESTRIBO HORIZONTAL Y VERTICAL
Ø6 c/10cm
Long. dens. = 60 cm
ESTRIBO TRAMO
Ø6 c/15cm
NOTA: La zapata corrida apoya sobre terraplén de material estabilizado de 40 cm de espesor mínimo.

ZC (excéntrica)




ESTRIBO HORIZONTAL Y VERTICAL
Ø6 c/10cm
Long. dens. = 60 cm
ESTRIBO TRAMO
Ø6 c/15cm
NOTA: La zapata corrida apoya sobre terraplén de material estabilizado de 40 cm de espesor mínimo.

ANTEPROYECTO CEPA ADAP.

PLANTA CEPA

Resumen Superficies
Superficie Cubierta =39,24 m2
Superficie Aleros 50% =2,43 m2
Superficie Total =41,67 m2

E3



Instituto Provincial de la Vivienda

Esc:1:75

Fecha:

Rev.1: 00-00-00

Rev.2: 00-00-00

Rev.3: 00-00-00

Rev.4: 00-00-00

PUBLICADO: 00-00-00

Observaciones:

Plano de anteproyecto y colización

No apto para construcción

Este plano es propiedad del Instituto Provincial de la Vivienda Mendoza

PROTOTIPO CEPA SUR

NOTAS:

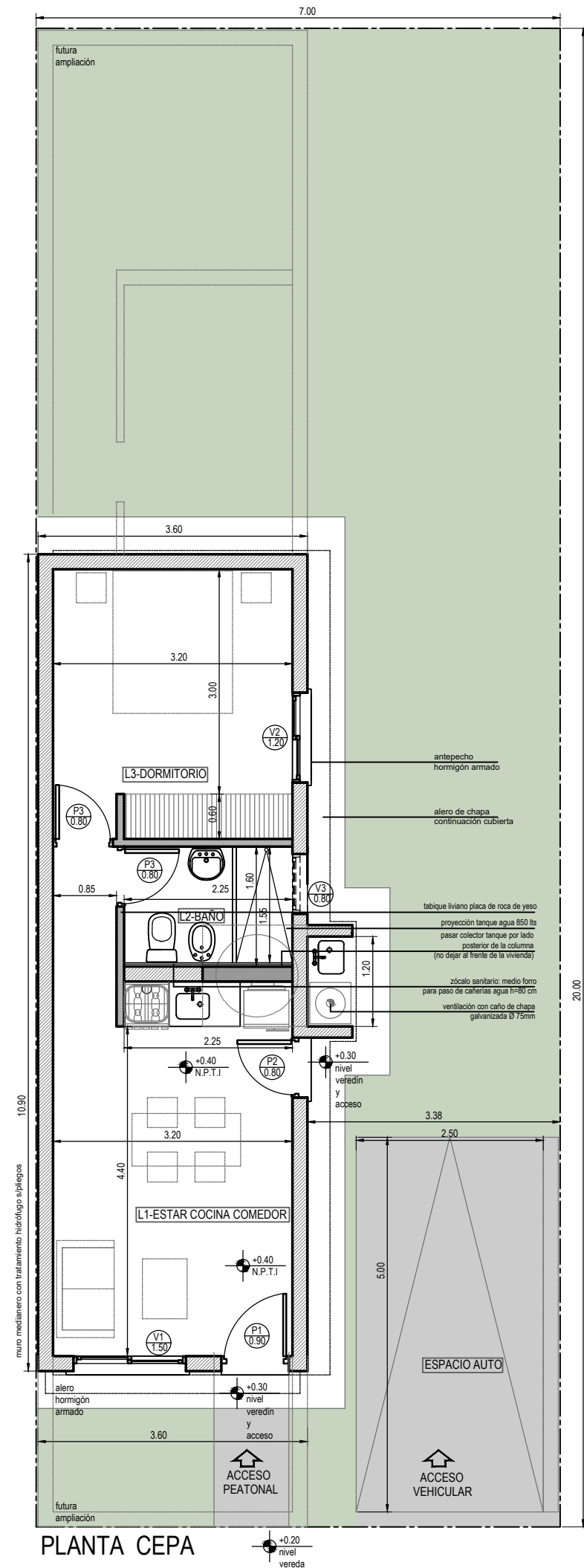
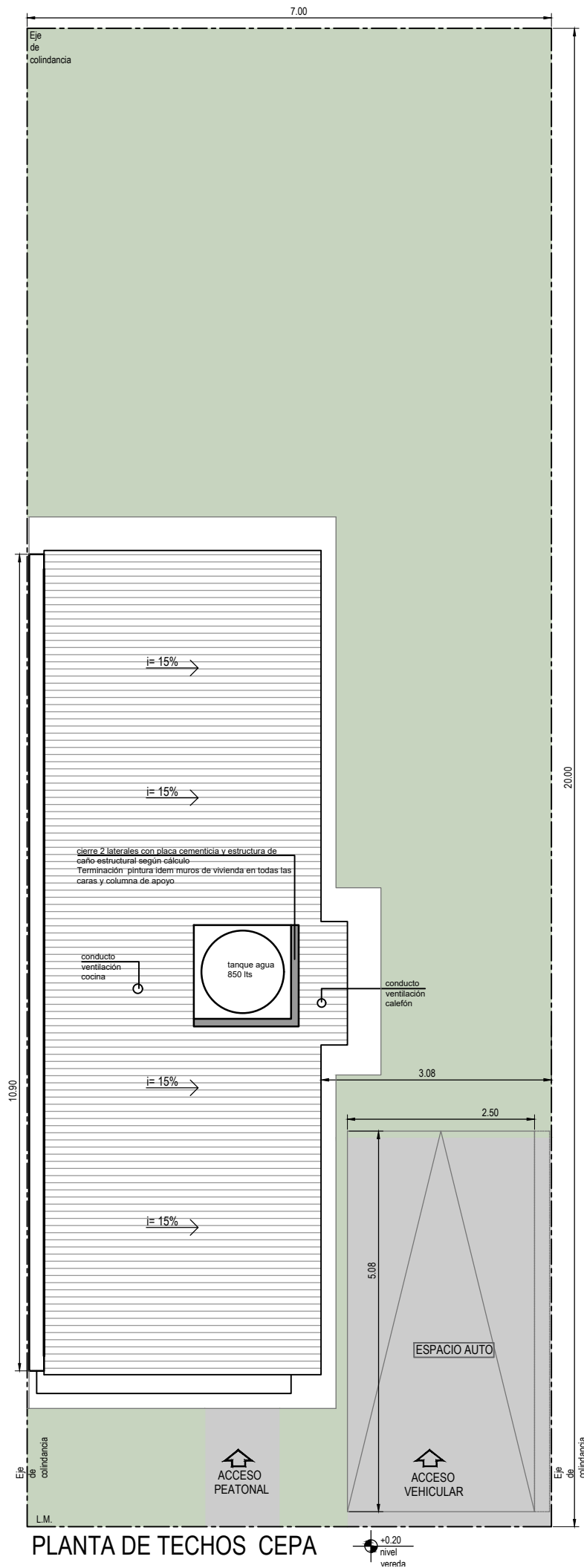
- en el caso de encuentros de tabiquería liviana y muros de mampostería y estructura de hormigón, deberá colocarse un perfil buña z, para generar un corte de pintura y evitar fisuras por el encuentro de materiales, según pliego.
- el tanque de agua va cubierto en dos caras "L" con placas cementicias, que deberán colocarse por delante de la losa de hormigón, quedando caras uniformes sin cortes del mismo material.
- los colectores de tanque de agua irán por la parte posterior de la columna (no al frente de la vivienda)
- el muro medianero deberá tener la misma terminación (revoque y pintura) que el resto de la vivienda.

cubierta
39,24 m²

1,93 m² alero al 50%

0,50 m² sup alero 50%

41,67 m² sup total



ANTEPROYECTO
CEPA SUR

PLANTA
PLANTA TECHOS

Resumen Superficies

Superficie Cubierta =39,24 m²

Superficie Aleros 50% =2,43 m²

Superficie Total =41,67 m²

A1

Instituto Provincial
de la Vivienda

Esc:1:75

Fecha:

Rev.1: 00-00-00

Rev.2: 00-00-00

Rev.3: 00-00-00

Rev.4: 00-00-00

PUBLICADO: 00-00-00

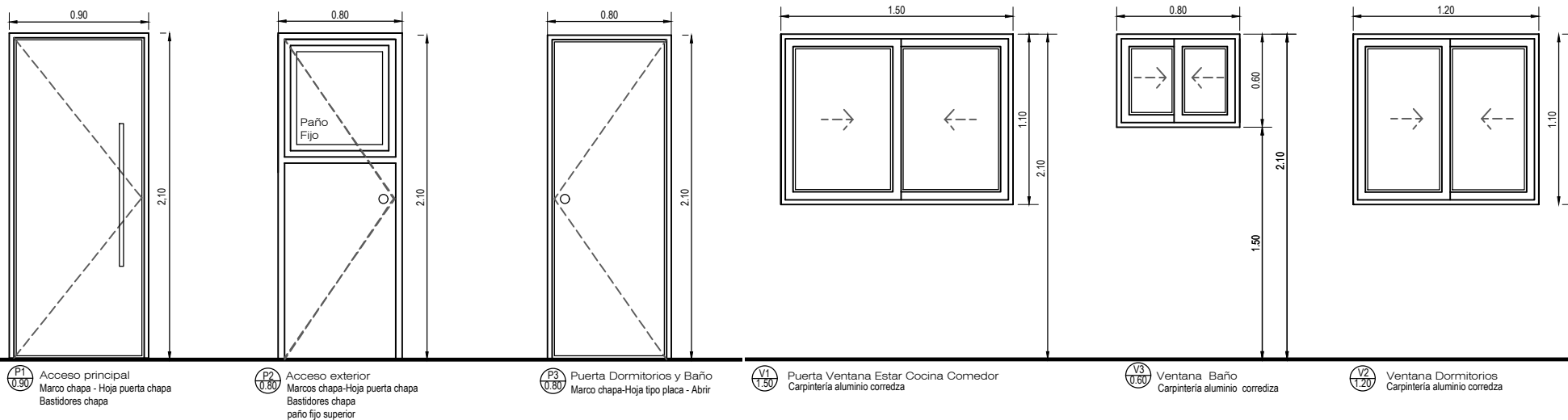
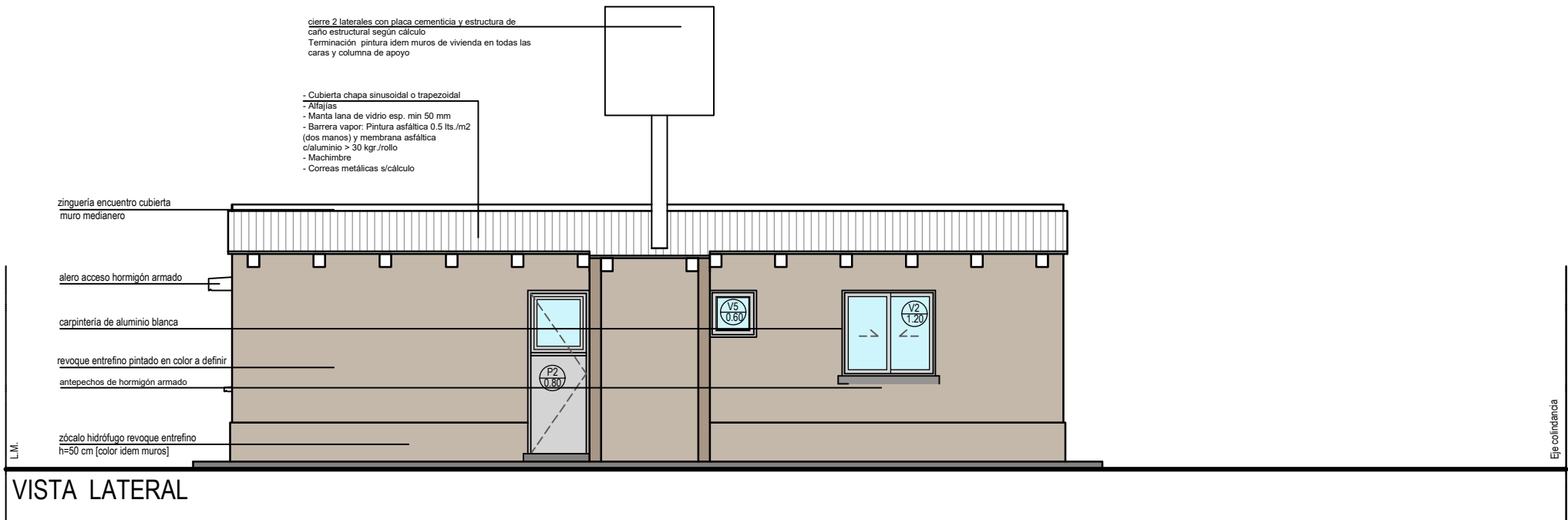
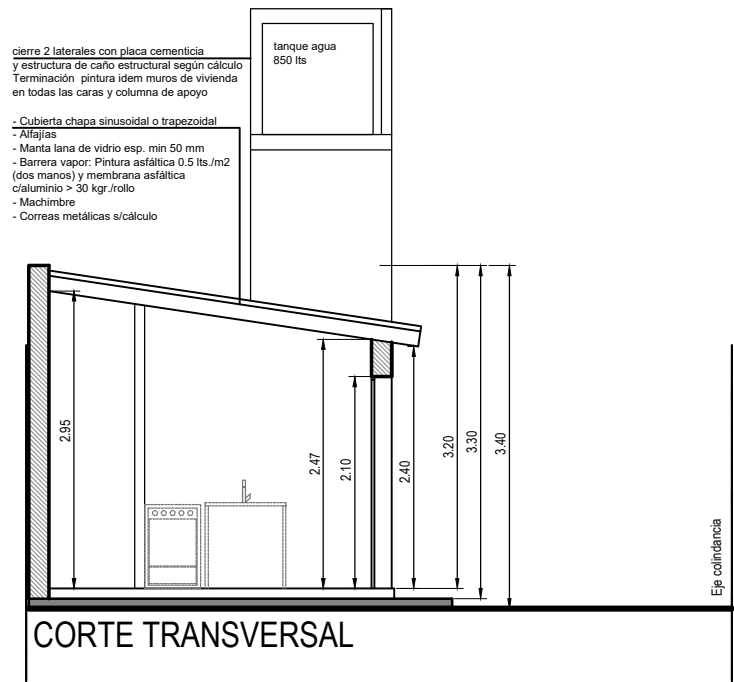
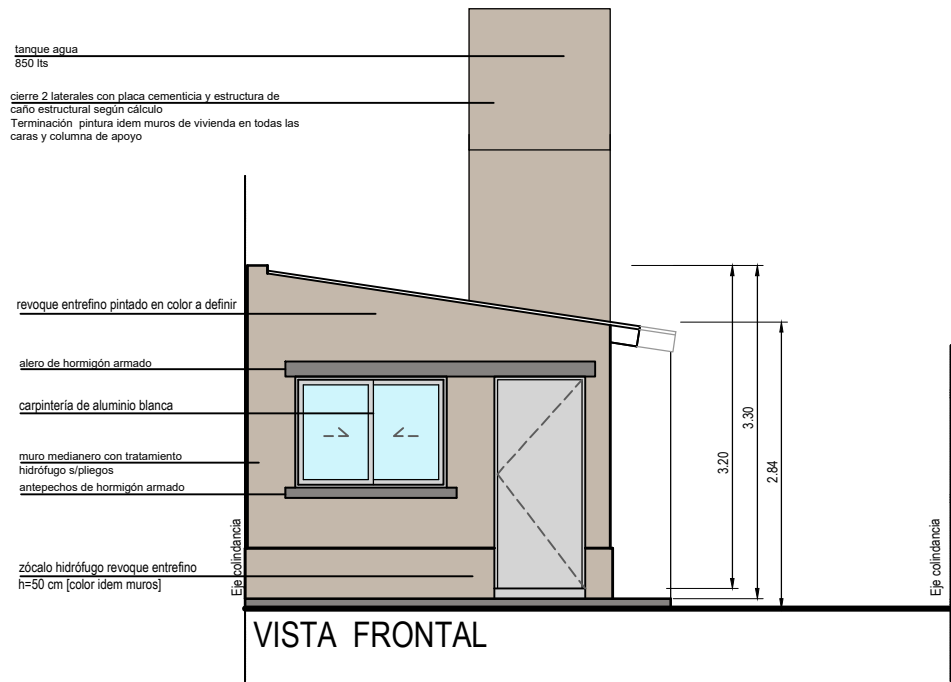
Observaciones:

Plano de anteproyecto y cotización

No apto para construcción

Este plano es propiedad del
Instituto Provincial de la Vivienda Mendoza

ANTEPROYECTO
CEPA [SUR]



Nota: Toda la carpintería se ejecutará conforme a las Especificaciones Técnicas Particulares, muestras aprobadas por la Inspección de Obra y sus medidas responderán a obra.

Nota: Toda la carpintería se ejecutará conforme a las Especificaciones Técnicas Particulares, muestras aprobadas por la Inspección de Obra y sus medidas responderán a obra.

Nº LOCAL	Sup.	Nomendatura	Alto	Ancho	Cantidad	Tipo	Sup. Ventilación	% Ventilación	Sup. Iluminación	% Iluminación
1 Estar cocina comedor	14,08	V1	1,1	1,5	1	corrediza	0,88	6,25%	1,695	12,04%
2 Dormitorio	10,5	V2	1,1	1,2	1	corrediza	0,66	6,29%	1,5	14,29%
4 Baño	3,6	V3	0,6	0,8	1	corrediza	0,24	6,67%	0,48	13,33%

ANTEPROYECTO
CEPA SUR

CORTES VISTAS

Resumen Superficies

Superficie Cubierta =39,24 m2

Superficie Aleros 50% =2,43 m2

Superficie Total =41,67 m2

A2



Esc:1:75

Fecha:

Rev.1: 00-00-00

Rev.2: 00-00-00

Rev.3: 00-00-00

Rev.4: 00-00-00

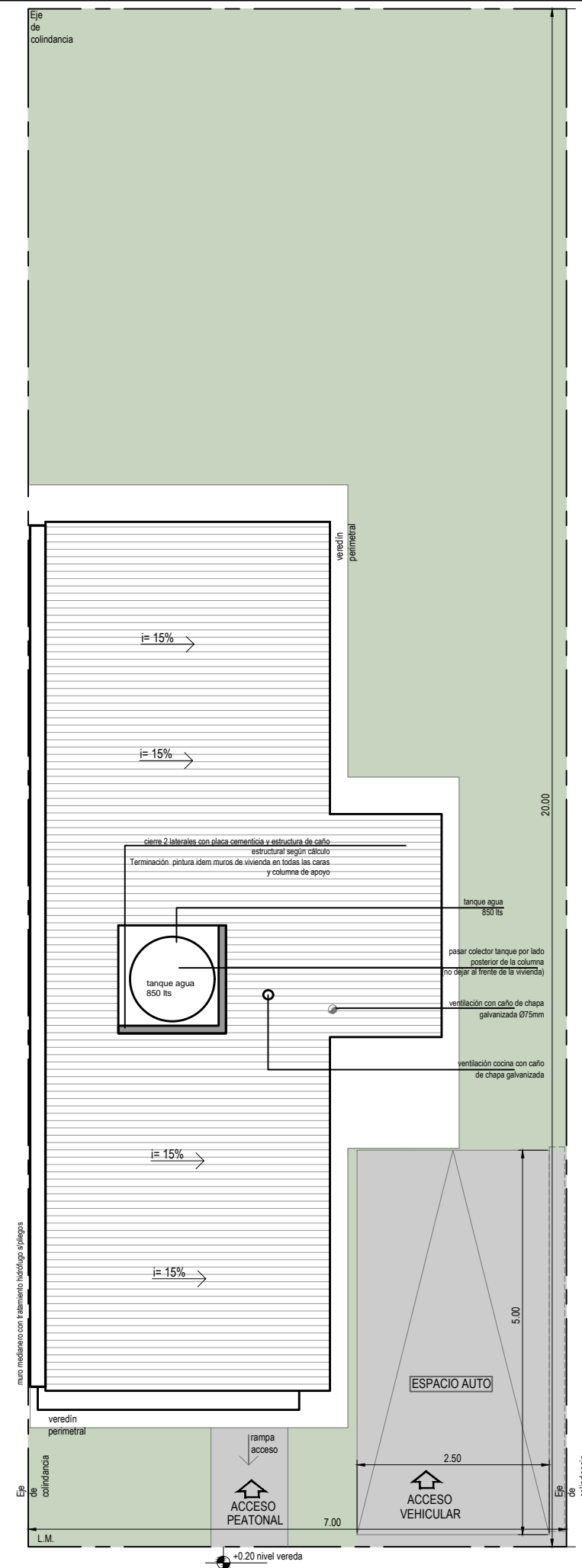
PUBLICADO: 00-00-00

Observaciones:

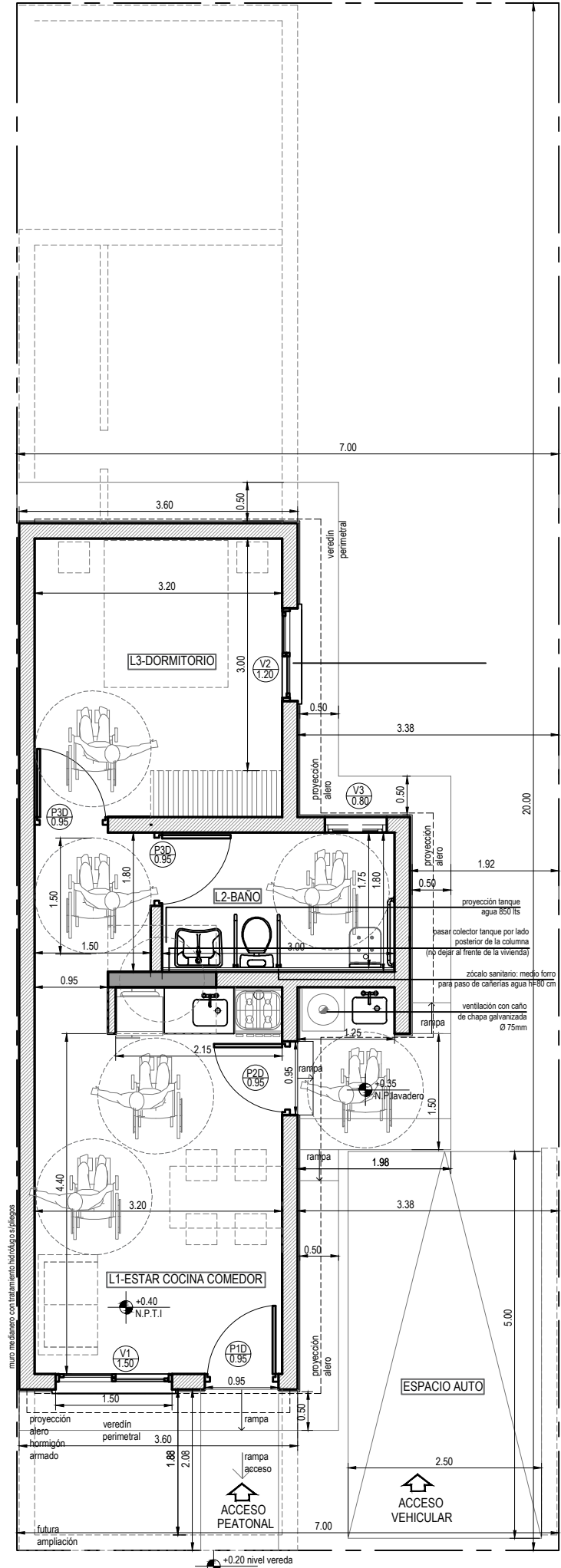
Plano de anteproyecto y cotización

No apto para construcción

Este plano es propiedad del
Instituto Provincial de la Vivienda Mendoza



PLANTA DE TECHOS CEPA ADAPTADA



PLANTA CEPA ADAPTADA

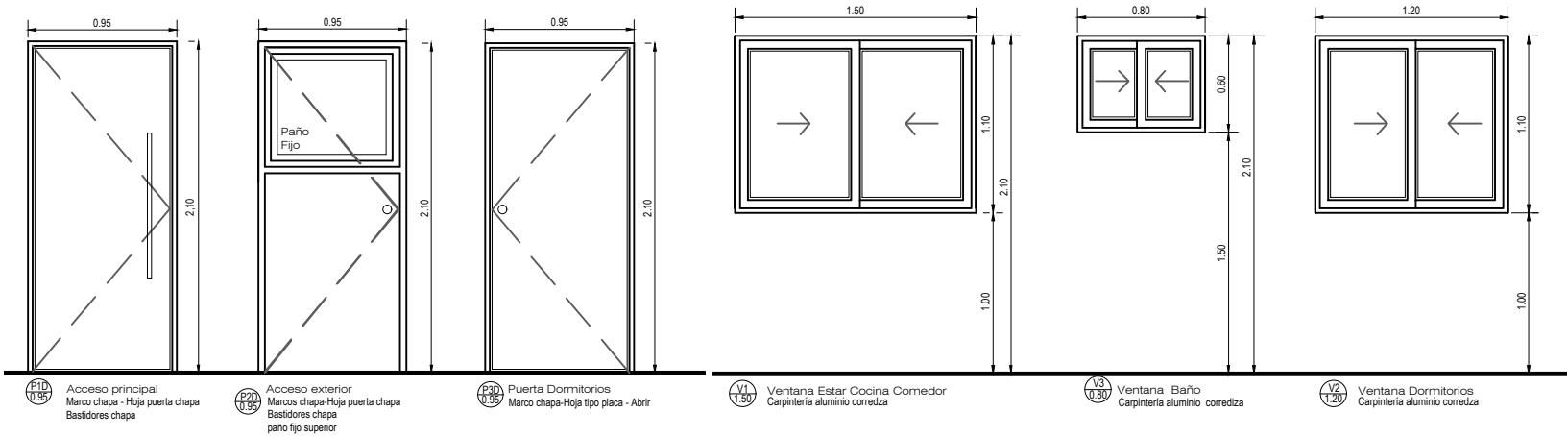
ANTEPROYECTO CEPA SUR ADAP

PLANTAS PLANTA TECHOS

Resumen Superficies
Superficie Cubierta =44,38 m2
Superficie Aleros 50% =2,26 m2
Superficie Total =46,64 m2

A1 Instituto Provincial
de la Vivienda

Esc:1:75
Fecha:
Rev.1: 00-00-00
Rev.2: 00-00-00
Rev.3: 00-00-00
Rev.4: 00-00-00
PUBLICADO: 00-00-00
Observaciones:
Plano de anteproyecto y cotización
No apto para construcción
Este plano es propiedad del
Instituto Provincial de la Vivienda Mendoza

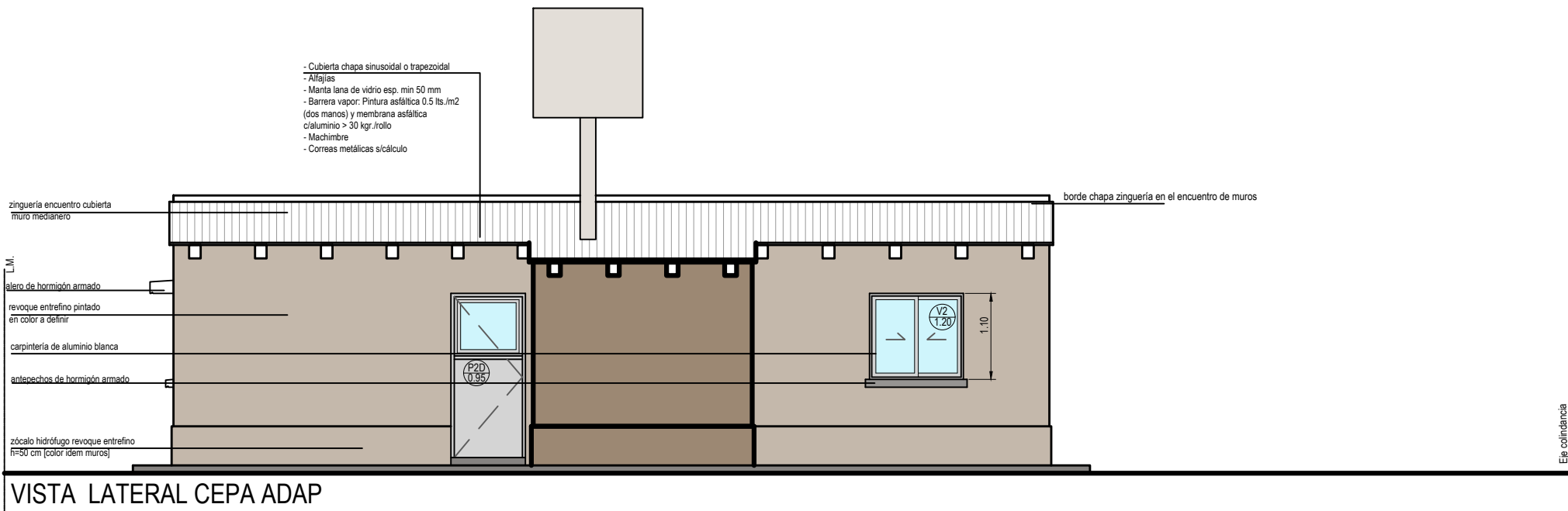
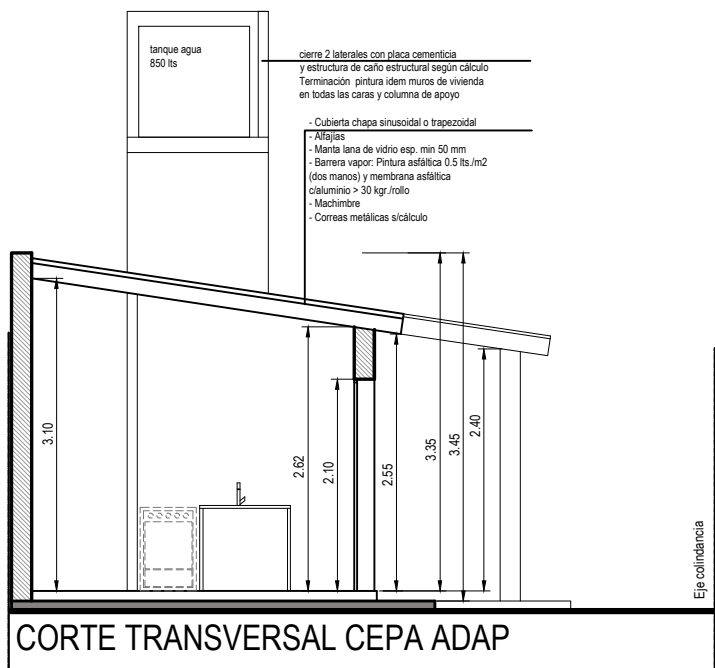
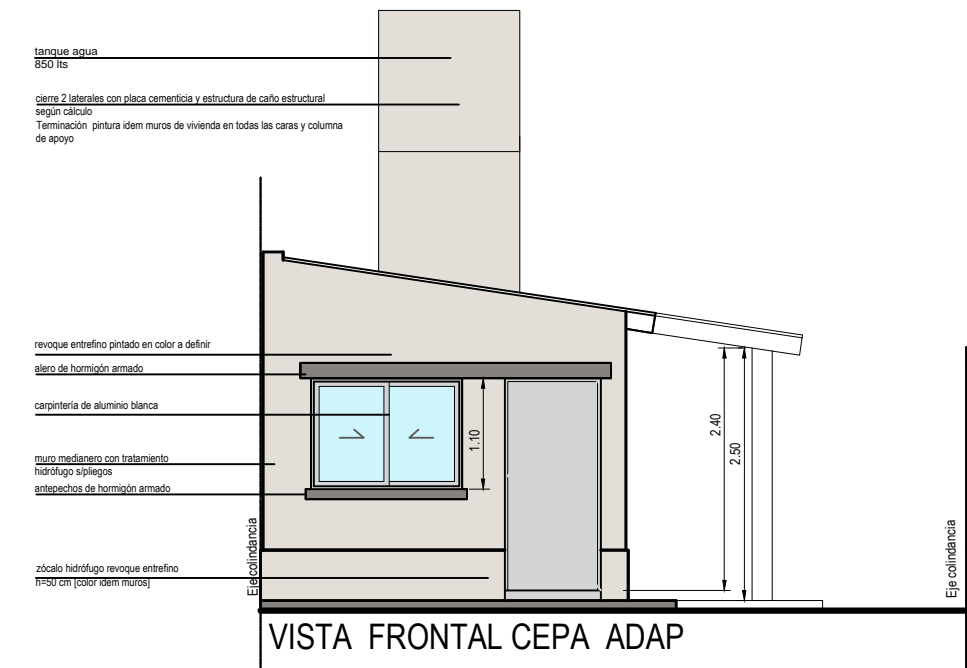


NOTAS:

- en el caso de encuentros de tabiquería liviana y muros de mampostería y estructura de hormigón, deberá colocarse un perfil buña z, para generar un corte de pintura y evitar fisuras por el encuentro de materiales, según pliego.
- el tanque de agua va cubierto en dos caras "L" con placas cementicias, que deberán colocarse por delante de la losa de hormigón, quedando caras uniformes sin cortes del mismo material.
- los colectores de tanque de agua irán por la parte posterior de la columna (no al frente de la vivienda)
- el muro medianero deberá tener la misma terminación (revoque y pintura) que el resto de la vivienda.

Nota: Toda la carpintería se ejecutará conforme a las Especificaciones Técnicas Particulares, muestras aprobadas por la Inspección de Obra y sus medidas responderá a.

Nota: Toda la carpintería se ejecutará conforme a las Especificaciones Técnicas Particulares, muestras aprobadas por la Inspección de Obra y sus medidas responderá a.



Nº	LOCAL	Sup.	Nomendatura	Alto	Ancho	Cantidad	Tipo	Sup. Ventilación	% Ventilación	Sup. Iluminación	% Iluminación
1	Estar cocina comedor	14,08	V1	1,1	1,5	1	corrediza	0,858	6,09%	1,695	12,04%
2	Dormitorio	10,5	V2	1,1	1,2	1	corrediza	0,66	6,29%	1,375	13,10%
4	Baño	5,4	V3	0,6	0,8	1	corrediza	0,24	4,44%	0,48	8,89%

ANTEPROYECTO CEPA SUR ADAP

CORTES VISTAS

Resumen Superficies

Superficie Cubierta =44,38 m2
Superficie Aleros 50% =2,26 m2
Superficie Total =46,64 m2

A2



Esc:1:75

Fecha:

Rev.1: 00-00-00

Rev.2: 00-00-00

Rev.3: 00-00-00

Rev.4: 00-00-00

PUBLICADO: 00-00-00

Observaciones:

Plano de anteproyecto y cotización
No apto para construcción

Este plano es propiedad del
Instituto Provincial de la Vivienda Mendoza

FUNDACIONES

El sistema de fundaciones superficiales propuesto consiste en la ejecución de zapata corrida bajo muros y columnas como se indica en la planta de fundaciones, con vigas de fundación de arriostramiento. Las zapatas se encofrarán sobre un terraplen de material estabilizado de 40 cm de espesor mínimo con un sobre ancho de 1,00 m de la silueta de la vivienda. el ancho mínimo será de 0,60 m centrado o excéntrico respecto a los ejes de replanteo según se indica en la planta de fundaciones.

El Hormigón a utilizar en las fundaciones será de clase H - 30, con una resistencia especificada a compresión de $f_c = 30$ MPa con el agregado de un producto hidrofugante redispersable en polvo en una proporción de 1 a 1.5% del peso de cemento (según especificaciones).

La viga de fundación esta incluida en la zapata corrida y las dimensiones indicadas en los detalles son dimensiones mínimas. (Se deberán verificar estas dimensiones de acuerdo a lo establecido en las recomendaciones del estudio de suelos). En el caso de ser necesario por razones de proyecto subir el nivel del piso de la vivienda se realizara la viga de fundación con mayor altura, colocando una armadura longitudinal lateral 2Ø6 c/20cm como separación máxima.

Se deberá cuidar en detalle el buen funcionamiento de las cañerías que realicen el escurrimiento de agua servidas y pluviales, evitando la incorporación de humedad al suelo.

En todas las fundaciones se deberán dejar previstos los pases para la colocación de las cañerías de los desagües pluviales y de las instalaciones de agua, cloaca y gas.

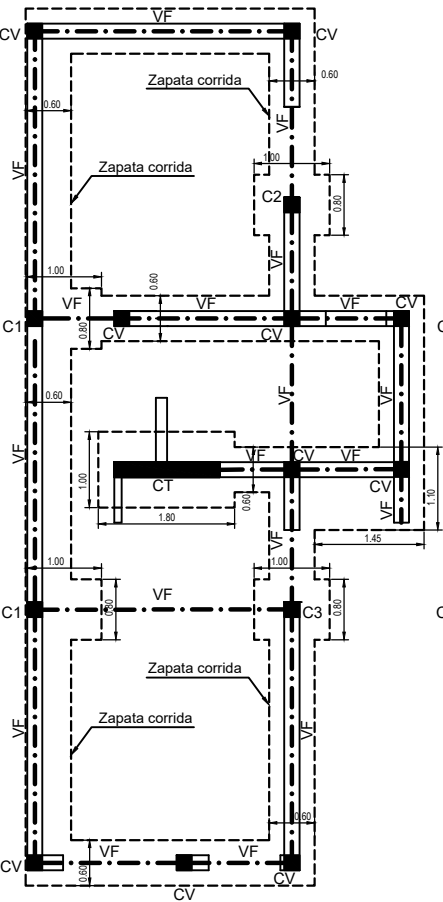
El profesional que realice la Dirección Técnica deberá constatar lo anteriormente citado, dado que el suelo no es isotrópico ni homogéneo, por lo que deberá controlar el nivel alcanzado con las fundaciones.

El recubrimiento mínimo de las armaduras en contacto con el suelo será de 4 cm.

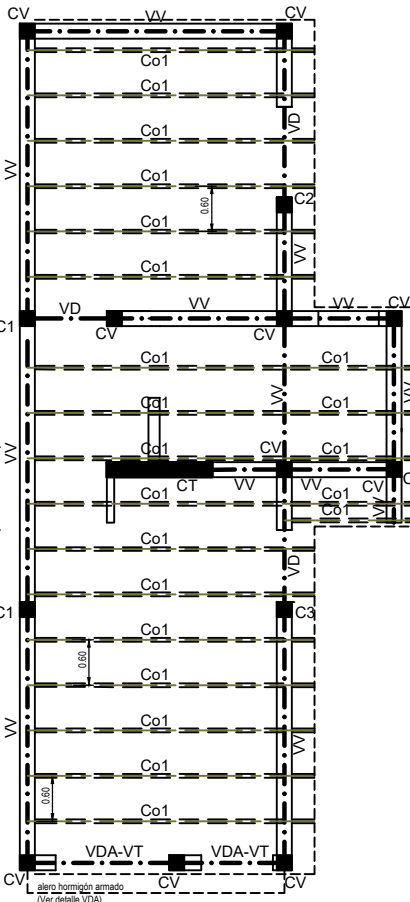
PREVIO A LA EJECUCIÓN SE DEBERÁN VERIFICAR LAS FUNDACIONES SEGÚN LAS RECOMENDACIONES INDICADAS EN EL ESTUDIO DE SUELOS.

NORMAS CONSIDERADAS EN EL CALCULO DE ESTRUCTURAS DE EDIFICIOS

- I) REGLAMENTO CIRSOC 101 (2005) Cargas y Sobrecargas gravitatorias para el cálculo de estructuras de edificios.
- II) REGLAMENTO CIRSOC 102 (2005) Acción del Viento sobre las construcciones.
- III) REGLAMENTO INPRES CIRSOC 103 (2018) Parte I Construcciones en General
- IV) REGLAMENTO INPRES CIRSOC 103 (2005) Parte II Construcciones de Hormigón Armado
- V) REGLAMENTO INPRES CIRSOC 103 (2005) Parte IV Construcciones de Acero
- VI) REGLAMENTO CIRSOC 104 (2005) Acción del la Nieve y del Hielo sobre las construcciones.
- VII) REGLAMENTO CIRSOC 201 (2005) Proyecto, cálculo y ejecución de estructuras de hormigón armado.



PLANTA DE FUNDACIONES

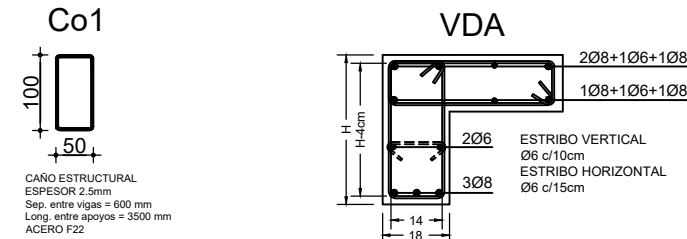


PLANTA DE ESTRUCTURA

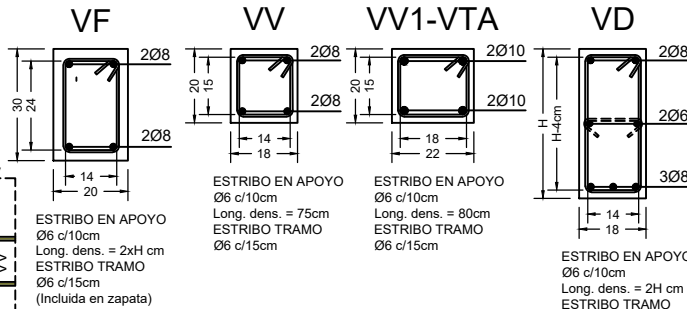
TÉCNICAS CONSTRUCTIVAS

- Para cumplir con las disposiciones reglamentarias, y facilitar el correcto hormigonado de la estructura y para asemejar los modelos matemáticos utilizados en el cálculo a la estructura real, se recomienda tener en cuenta las siguientes consideraciones:
- 1) Se deberá respetar la ubicación y disposición de las armaduras indicadas en los detalles tanto para las vigas como para las columnas. Especialmente se deberá disponer la armadura en columnas y vigas, respetando las separaciones indicadas en los detalles.
 - 2) Todas las barras de acero deberán terminar en gancho a 135° o a 90°.
 - 3) Cuando deba traslaparse barras el mismo se deberá realizar en el tercio central de la luz de la viga para las barras superiores y en el primer tercio de la luz libre de la viga para las barras inferiores dejando una distancia mínima al apoyo igual a la altura de la viga.
 - 4) Cuando sea necesario emplear empalme mediante longitud de anclaje, la misma será como mínimo de 40 veces el diámetro de la barra a utilizar.
 - 5) Luego del colado del hormigón, (en encofrados rígidos e indeformables), éstos deberán ser energicamente vibrados de modo de favorecer el perfecto recubrimiento de las armaduras evitando vacíos que dejen al descubierto las mismas.
 - 6) Bajo los antepechos de las aberturas a construir se recomienda colocar 2 ϕ 6 sobre la penúltima hilada con un anclaje mínimo de 60 cm hacia fuera de los bordes de las aberturas o hasta llegar a las columnas más próximas a los bordes de la abertura.
 - 7) En las fundaciones se deberán prever las pasadas necesarias para poder realizar todas las instalaciones.
 - 8) Todas las vigas deberán arriostrarse a las columnas.
 - 9) Todas las columnas de planta baja arrancan desde fondo de fundación.
 - 10) Todas las columnas de vinculación deberán arriostrarse a la estructura resistente.
 - 11) En las vigas VD y VD1, desde dintel hasta losa, se colocará 1Ø6 c/15cm como armadura adicional lateral cuando la altura de la misma sea superior a 30 cm.
 - 12) En la losa adyacentes a los tabiques de hormigón armado se colocará en la capa de compresión una armadura de refuerzo en la malla de repartición para transmitir esfuerzo de corte, hacia ambos lados medidos desde el eje del tabique, según diámetros y longitudes indicadas en las plantas de estructura.

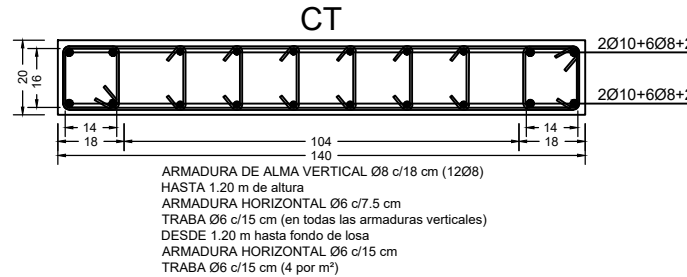
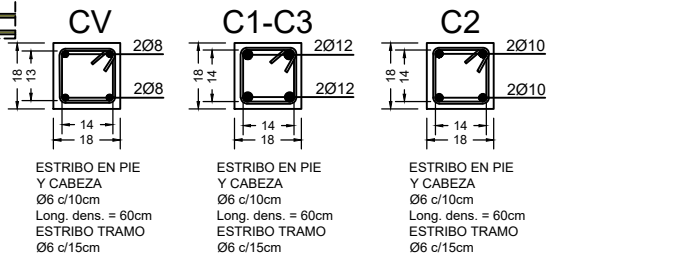
CORREAS METALICAS



DETALLE ARMADURAS DE VIGAS



DETALLE ARMADURAS DE COLUMNAS



MUROS DE MAMPOSTERIA

Los muros resistentes o portantes serán de mampostería encadenada de ladrillos comunes Tipo M.1 (LCM), de primera calidad, en aparejo "de sogá", bien cocidos y de tamaño uniforme, sus medidas serán de 0,07 x 0,18 x 0,27 m aproximadamente con una tolerancia de variación de estas dimensiones del +10%; estos se colocarán previamente mojados haciéndolos deslizar sobre la mezcla de asiento y oprimiéndolos hasta que la mezcla rebasa las juntas que no deberán superar los 15 mm de espesor.

Se deberán descartar los ladrillos deformados o los poco cocidos de tipo rojizos que se desgranar al manipularlos, prefiriéndose los de tipo amarillos de aristas vivas y definidas y con sonido "campanil" al golpe.

En todos los muros se deberán ejecutar las primeras 5 hiladas con mortero con agregado de un aditivo impermeable para morteros y hormigones (tipo Hidropol dosificado 5kg/m³). Se aconseja utilizar este mismo mortero en el revoque de muros exteriores hasta una altura de 60 cm y en todo la altura en los muros con orientación Sur. Todos los morteros con agregado de aditivos se deberán mantener húmedos durante 72 hs como mínimo.

El tipo de mortero utilizado en la ejecución de juntas horizontales y verticales será Tipificado como E, calidad de resistencia elevada con una proporción de 1 parte de cemento 3 partes de arena suelta mediana limpia y agua de mezcla con una proporción de 1:10, que tenga una resistencia mínima a compresión a 28 días de 15 MPa..

En todas las vigas de encadenado de los muros sismo resistentes se deberá densificar en una longitud de 60 cm desde el borde interno de la columna (Zona crítica) colocando estribo Ø6 c/10cm, en el resto de la longitud de la viga de encadenado (Zona normal) se colocará Ø6 c/15cm.

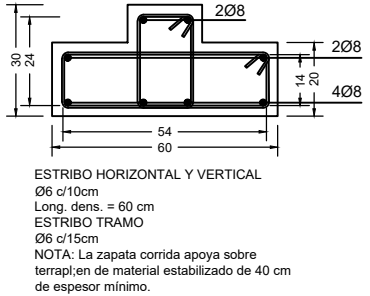
En todas las columnas de encadenado de los muros sismo resistentes se deberá densificar en una longitud de 60 cm desde el borde interno de la viga de encadenado (Zona crítica) colocando Ø6 c/10cm, en el resto de la longitud de la columna de encadenado (Zona normal) se colocará Ø6 c/15cm.

Debajo del antepecho de las aberturas se colocará 2 barras de Ø8mm con estribo de Ø6 c/15cm, las mismas se alojarán en junta de mortero (1:3) anclado en las columnas de encadenado más cercanas.

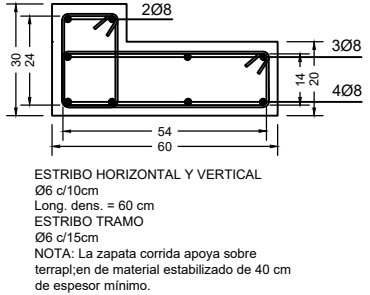
MATERIALES

- 1- HORMIGÓN ARMADO FUNDACIONES
ACERO TIPO III - ADN 42/50 fy = 4200 kg/cm²
HORMIGÓN H - 30
Resistencia especificada a compresión $f_c = 30$ MPa
CEMENTO : RIPIO : ARENA GRUESA = 1:3:3
CON PRODUCTO HIDROFUGANTE EN POLVO
- 2- HORMIGÓN ARMADO ESTRUCTURA
ACERO TIPO III - ADN 42/50 fy = 4200 kg/cm²
HORMIGÓN H - 20
Resistencia especificada a compresión $f_c = 20$ MPa
CEMENTO : RIPIO : ARENA GRUESA = 1:3:3
- 3- MAMPOSTERÍA
LADRILLÓN MACIZO (LCM) TIPO M-1
MORTERO TIPO N CEMENTO : ARENA = 1:3
MORTERO TIPO E CEMENTO : ARENA = 1:3

DETALLE ZAPATA CORRIDA ZC (centrada)



ZC (excéntrica)



ANTEPROYECTO CEPA SUR ADAPTADO

PLANTA

Resumen Superficies
Superficie Cubierta =39,24 m2
Superficie Aleros 50% =2,43 m2
Superficie Total =41,67 m2

E3



Esc:1:75

Fecha:

Rev.1: 00-00-00

Rev.2: 00-00-00

Rev.3: 00-00-00

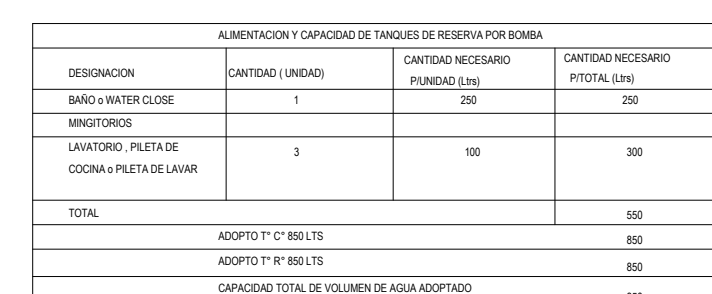
Rev.4: 00-00-00

PUBLICADO: 00-00-00

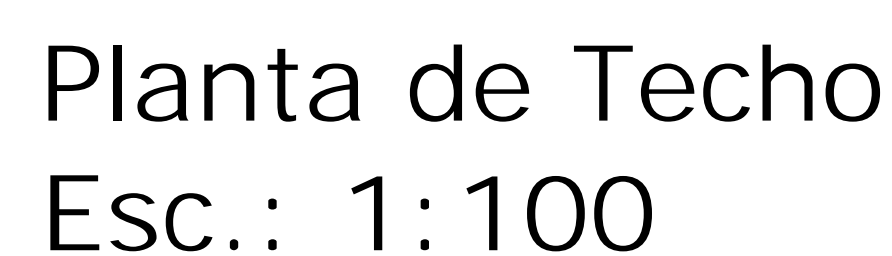
Observaciones:
Plano de anteproyecto y cotización
No apto para construcción

Este plano es propiedad del
Instituto Provincial de la Vivienda Mendoza

PROTOTIPO CEPA y CEPA SUR INSTALACIONES



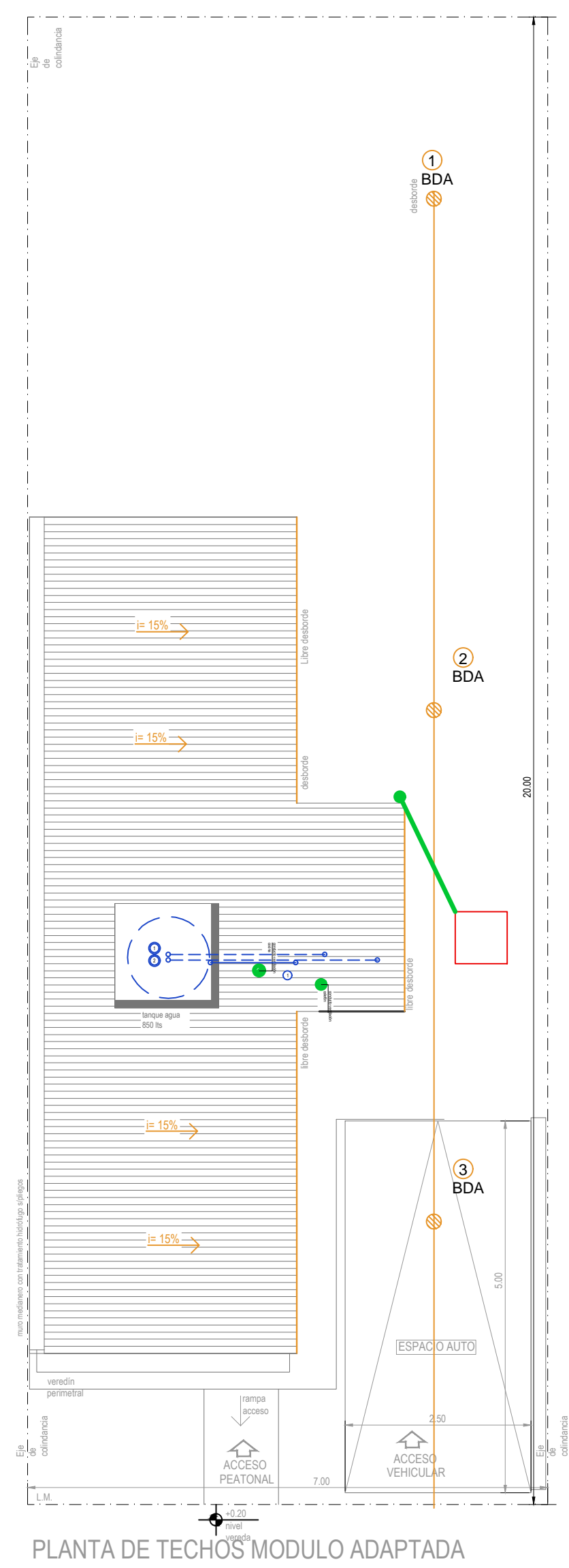
CUADRO DE RESUMEN									
DESIG.	CAÑERÍAS DE DESAGÜES						VENTILAC.		
	PRIMARIAS			PLUVIALES					
	N°	MAT.	Ø	N°	MAT.	Ø	N°	MAT.	Ø
TRAMO	①	PVC/E	110	①	PVC/E	110			
HOR. COL.							①	PVC	110
COLUMNA							①	PVC	110
PPA	2	PVC	63	ARTEFACTOS Y ACCESORIOS					
I. P.	1	PVC	110	BAMOS	I.P. DUAL/2.5 B.P.2 C.S. ØU 2x3				
B. Acc.	1	PVC	110	P. CORD.	P. CORD. Ø4mm a PPA-PPC63				
				LIAV	2.5 C.S. Ø4 mm. De PVC Ø 51				
					2.5 C.S. Dea PVC Ø 40				
DISTRIBUCION AGUA FRIA Y CALENTE									
Subida	② Fusión a 20mm directa a T.R. y P.C.								
Subida	② Fusión a 20mm a cañón								
Bajada	② Fusión a 25mm distribución agua fría								
TODAS LAS CAÑERÍAS ALA INTERPERFE DEBERAN SER REVESTIDAS CON COBERTOR TÉRMICO DE ESPUMA DE POLIETILENO PARA INTERPERFE									



Expte. N°	Sol. N	R. Maipú
<h1 style="color: red; margin: 0;">PLANO NUEVO</h1>		<div style="border: 2px solid red; border-radius: 50%; width: 40px; height: 40px; display: flex; align-items: center; justify-content: center; margin: 0 auto;"> 1 </div>
<h2 style="margin: 0;">EDIFICIO</h2>		
<p>PROPIEDAD DE:</p>		
<p>DESAGÜE A COLECTORA</p>		
<p style="text-align: right;">REPRESENTANTE LEGAL</p> <p style="text-align: right;">Sr.:</p> <p style="text-align: right;">DOM.:</p>		
<p>Esc. 1:100</p>		
<p>CROQUIS DE UBICACION</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-start; padding: 10px;"> <div style="text-align: center;"> <p>NORTE</p> </div> <div style="text-align: right;"> <p>Conex. A.C. C.Pol. K10 Ø13 mm.</p> <p>Conex. a Cloaca .</p> </div> </div> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;"> </div>		
<p>Calle</p> <div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 40px; height: 40px; display: flex; align-items: center; justify-content: center; margin: 0 auto;"> BR </div>	<p>Calle</p> <div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 40px; height: 40px; display: flex; align-items: center; justify-content: center; margin: 0 auto;"> BR </div>	
<p style="text-align: center; font-weight: bold; font-size: 1.2em;">Calle</p>		
<p>ANTECEDENTES</p>		

[illegible]

CUADRO DE RESUMEN									
DESIG.	CANTIDADES DE DESAGUES					VENTILAC.			
	PRIMARIAS			PLUVIALES					
	Nº	MAT.	Ø	Nº	MAT.	Ø	Nº	MAT.	Ø
TRAMO	Ø	PVCIE	110	Ø	PVCIE	110			
HOR. COL.	—	—	—	1, 2	—	—	Ø	PVC	110
COLUMNA	—	—	—	—	—	—	Ø	PVC	110
PPA	2	PVC	63	ARTEFACTOS Y ACCESORIOS					
I. P.	1	PVC	110	1. P. GALV'Z C.S. P.T.C. Ø 20x2					
B. Acc.	1	PVC	110	2. S. S. Ø 40m. a. PPA Ø 30x2					
				2. S. S. Ø 40. Des. P.V.C. Ø 51					
				C. L. CALV					
				2. C.S. Des. P.V.C. Ø 40					
DISTRIBUCION AGUA FRIA Y CALIENTE									
Subida	Ø	Fusión: e 20mm directa a T.R. y P.C.							
Bajada	Ø	Fusión: a 32mm a calefón							
Subida	Ø	Fusión: a 25mm distribución agua fría							
TODAS LAS CANTIDADES ANTERIORES DEBERAN SER REVISITAS CON OSEBTERO TECNICO DE ESPERMA DE POLIETILENO APTO PARA INTERPRETE									

[illegible]

Planta de Techo
Esc.: 1:100

Expte. N°	Sol. N	R. Maipú
-----------	--------	----------

PLANO NUEVO

EDIFICIO

PROPIEDAD DE:

DESAGÜE A COLECTORA

REPRESENTANTE LEGAL

Sr.:
DOM

Don't

Esc. 1:100

CROQUIS DE UBICACION

Conex. A.C. C.Pol. K10 Ø13 mm.
Conex. a Cloaca .

Calle

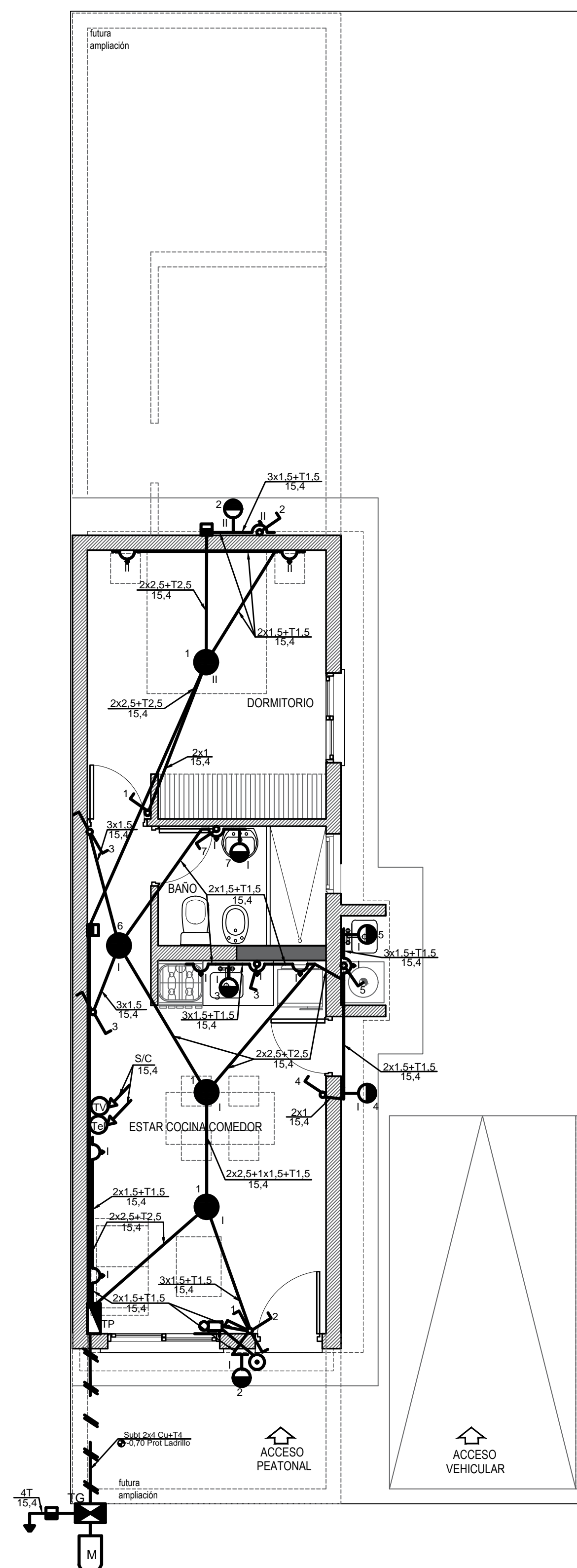
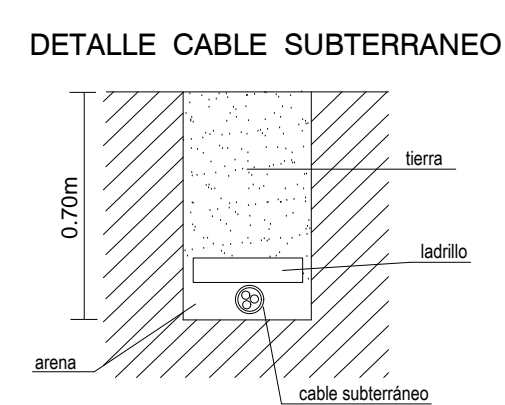
Calle

Calle

ANTECEDENTES

Planta

Corte B-B

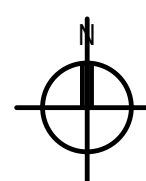


COMPUTO DE BOCAS				
	CIRCUITO	TOMAS	LUCES	TOTAL
	I	7	8	15
	II	3	2	5
TOTAL		10	10	20

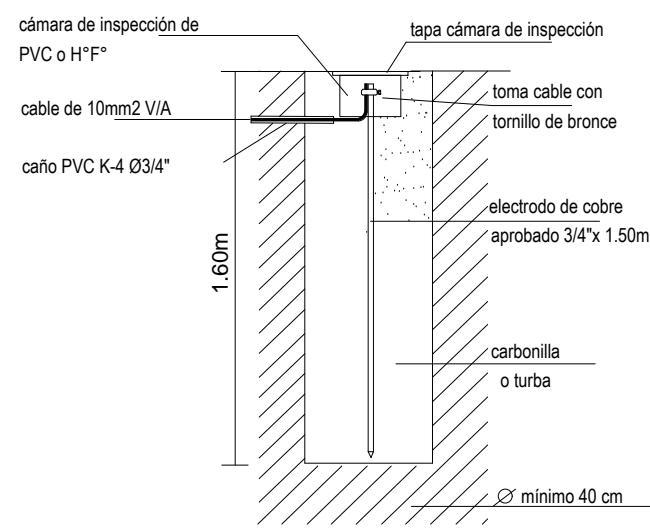
CALCULO DE POTENCIA

10 luces x 100 w	1000 w
10 tomas x 150 w	1500 w

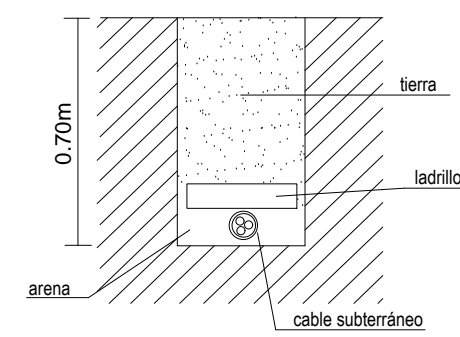
Potencia total al 100% 2,5 Kw

esc.:1:50	ELÉCTRICO - TABLEROS	PLANTA	1/1
<h2 style="text-align: center;">INSTALACIÓN ELÉCTRICA</h2> <p>OBRA: NUEVA</p> <p>TIPO: CAÑERÍA DE PVC EMBUTIDA</p> <p>DESTINO: VIVIENDA UNIFAMILIAR</p> <p>PROPIETARIO :</p> <p>UBICADA EN :</p>			
<p>Expte.Nº:</p> <p>CROQUIS DE UBICACIÓN</p>  <p>NOM. CAT: PADRÓN MUNICIPAL:</p> <p>Vº Bº EDEMSA</p> <p>Vº Bº CONSTRUCCIÓN</p>		<p>FIRMA DEL PROPIETARIO</p> <p>DOM.: IDEM OBRA.</p> <p>DIRECCIÓN TÉCNICA OBRA CIVIL:</p> <p>Mat: Cat: A.</p> <p>PROYECTO:</p> <p>Mat: Cat: A.</p> <p>CÁLCULO:</p> <p>Mat: Cat: A.</p> <p>DIRECCIÓN TÉCNICA:</p> <p>Mat: Cat: A.</p> <p>EJECUCIÓN:</p>	
Vº Bº OFICINA TÉCNICA		<p style="text-align: center;">ELECTROMECHANICA</p> <p style="text-align: right;">VISACIÓN</p>	

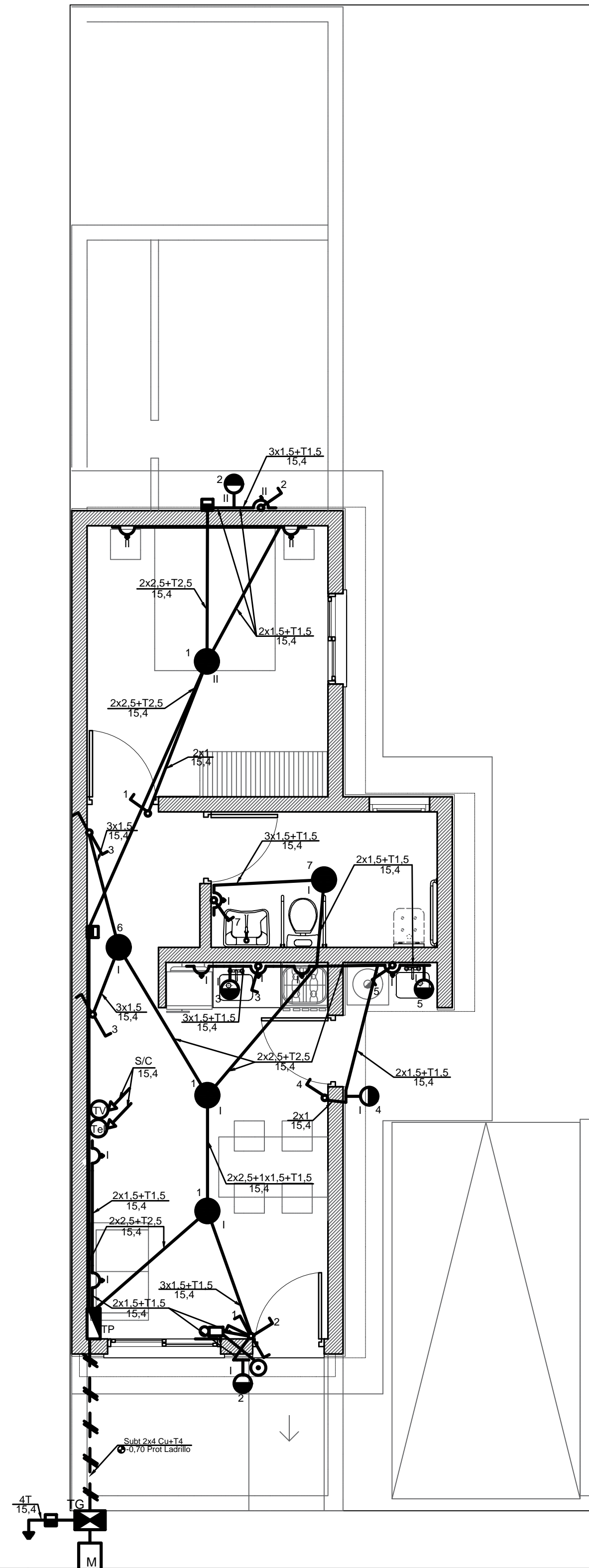
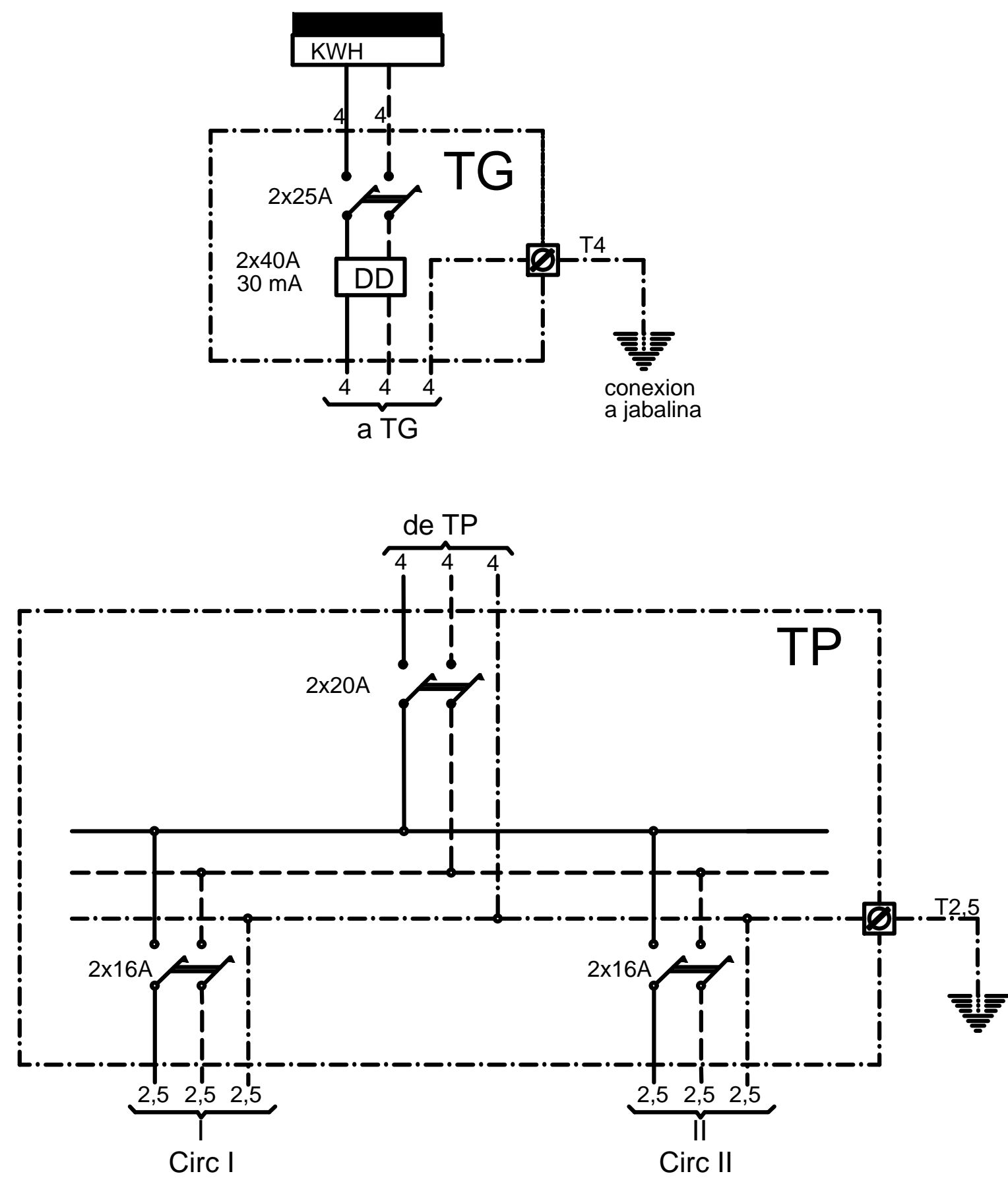
DETALLE PUESTA A TIERRA



DETALLE CABLE SUBTERRANEO



ESQUEMA DE TABLEROS



COMPUTO DE BOCAS				
	CIRCUITO	TOMAS	LUCES	TOTAL
	I	7	8	15
	II	3	2	5
TOTAL		10	10	20

CALCULO DE POTENCIA
10 luces x 100 w 1000 w
10 tomas x 150 w 1500 w
Potencia total al 100% 2,5 Kw

esc:1:50	ELÉCTRICO - TABLEROS	PLANTA	1/1
INSTALACIÓN ELÉCTRICA			
OBRA: NUEVA			
TIPO: CAÑERÍA DE PVC EMBUTIDA			
DESTINO: VIVIENDA UNIFAMILIAR			
PROPIETARIO :			
UBICADA EN :			
Expte.N°:	FIRMA DEL PROPIETARIO		
CROQUIS DE UBICACIÓN	DOM.: IDEM OBRA.		
	DIRECCIÓN TÉCNICA OBRA CIVIL:		
	Mat:	CAT: A	
	PROYECTO:		
	Mat:	CAT: A	
NOM. CAT: PADRÓN MUNICIPAL:	CÁLCULO:		
V° B° EDEMSA	Mat:	CAT: A	
V° B° CONSTRUCCIÓN	DIRECCIÓN TÉCNICA:		
	Mat:	CAT: A	
EJECUCIÓN:			
V° B° OFICINA TÉCNICA	ELECTROMECHANICA		VISACIÓN

DETALLES CONSTRUCTIVOS

DETALLES CONSTRUCTIVOS

Nota:
Los detalles constructivos conforman la documentación gráfica que integra el Pliego Licitatorio y complementan la información de las Especificaciones Técnicas Generales y Particulares del Instituto Provincial de la Vivienda, formando parte de ellas.
En todos los casos las dimensiones, espesores, diámetros, calibres, etc. se especificarán en el Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares, por ello lo expresado gráficamente, será considerado como exigencia mínima.
Todo cambio a efectuarse en obra, si resultase estrictamente necesario, deberá ser aprobado por Resolución del Honorable Directorio del Instituto Provincial de la Vivienda previo visto bueno de la Inspección de Obra.

Revisiones:			
Nro.	Descripción	Resp.	Fecha
01.	Primera revisión	IPV	06.06.2021

Dibujó: arq. María Soledad Soler

Revisó: ing. Alejandro Luján

Aprobó: Instituto Provincial de la Vivienda

Soporte digital: IPV-DO-DET-00-00-DC

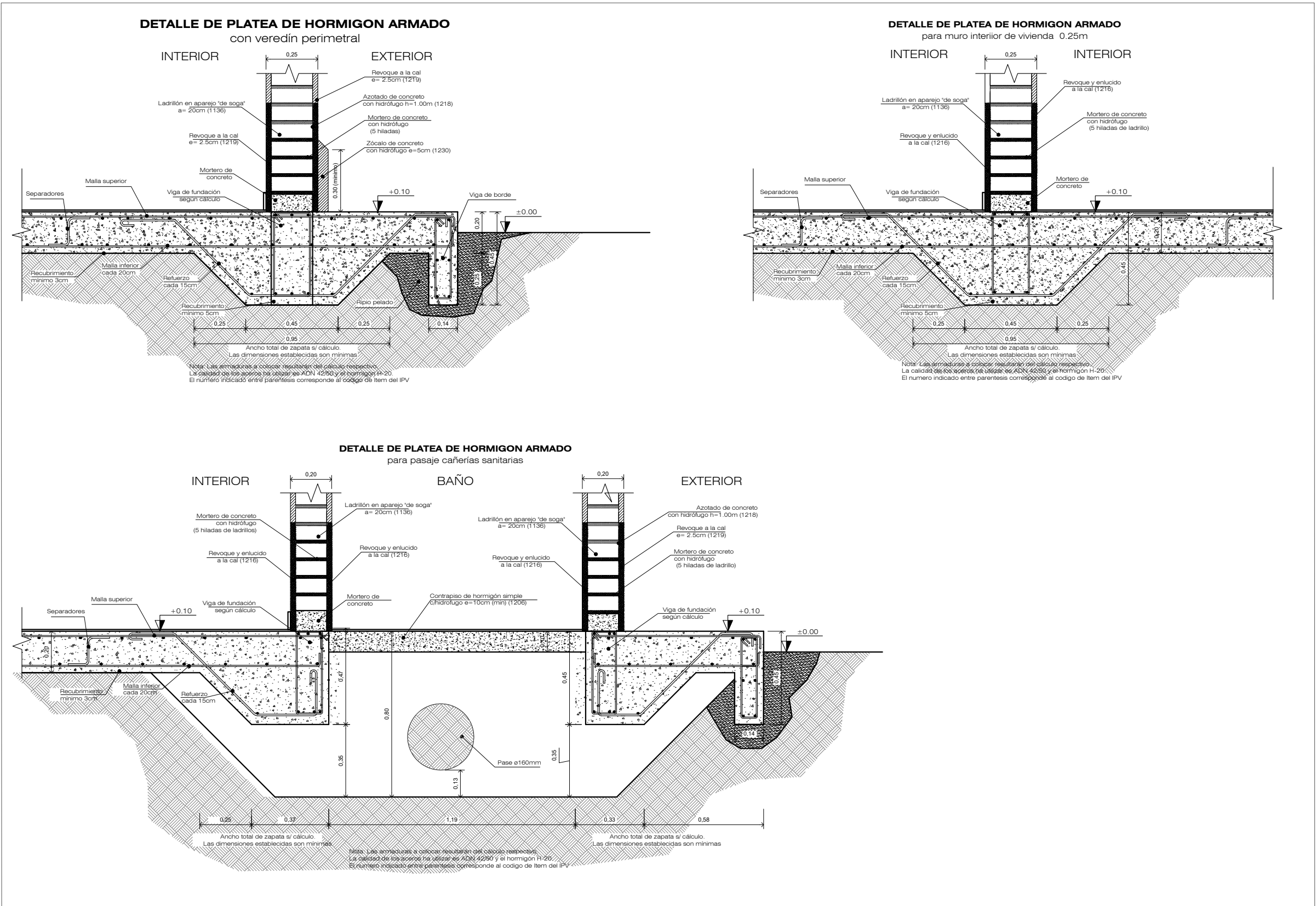
Código:
IPV-DO-DC

Lámina:
IPV-DO-DC-FUN

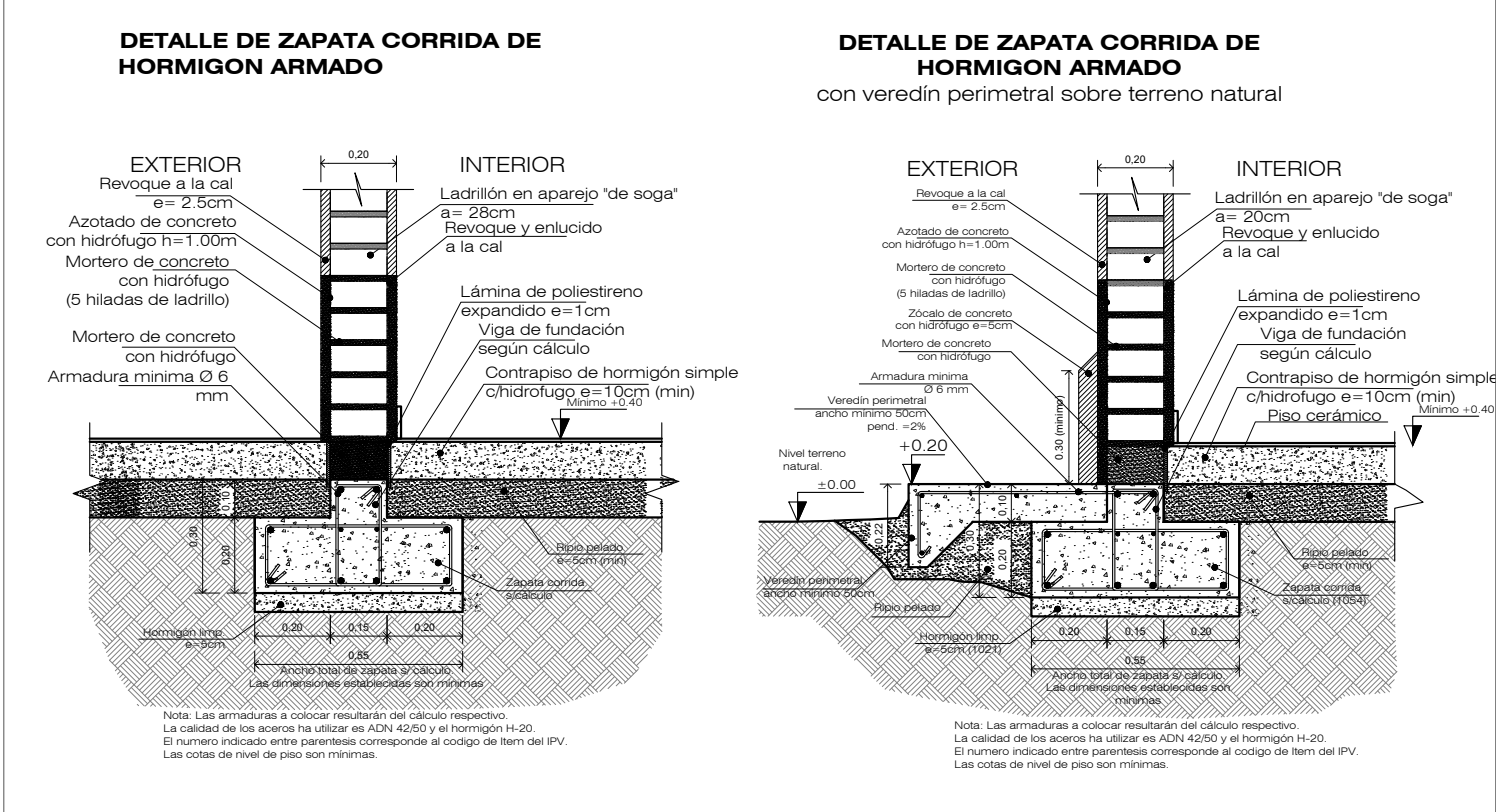
Escala 1 : 50

Fecha: 06/2022

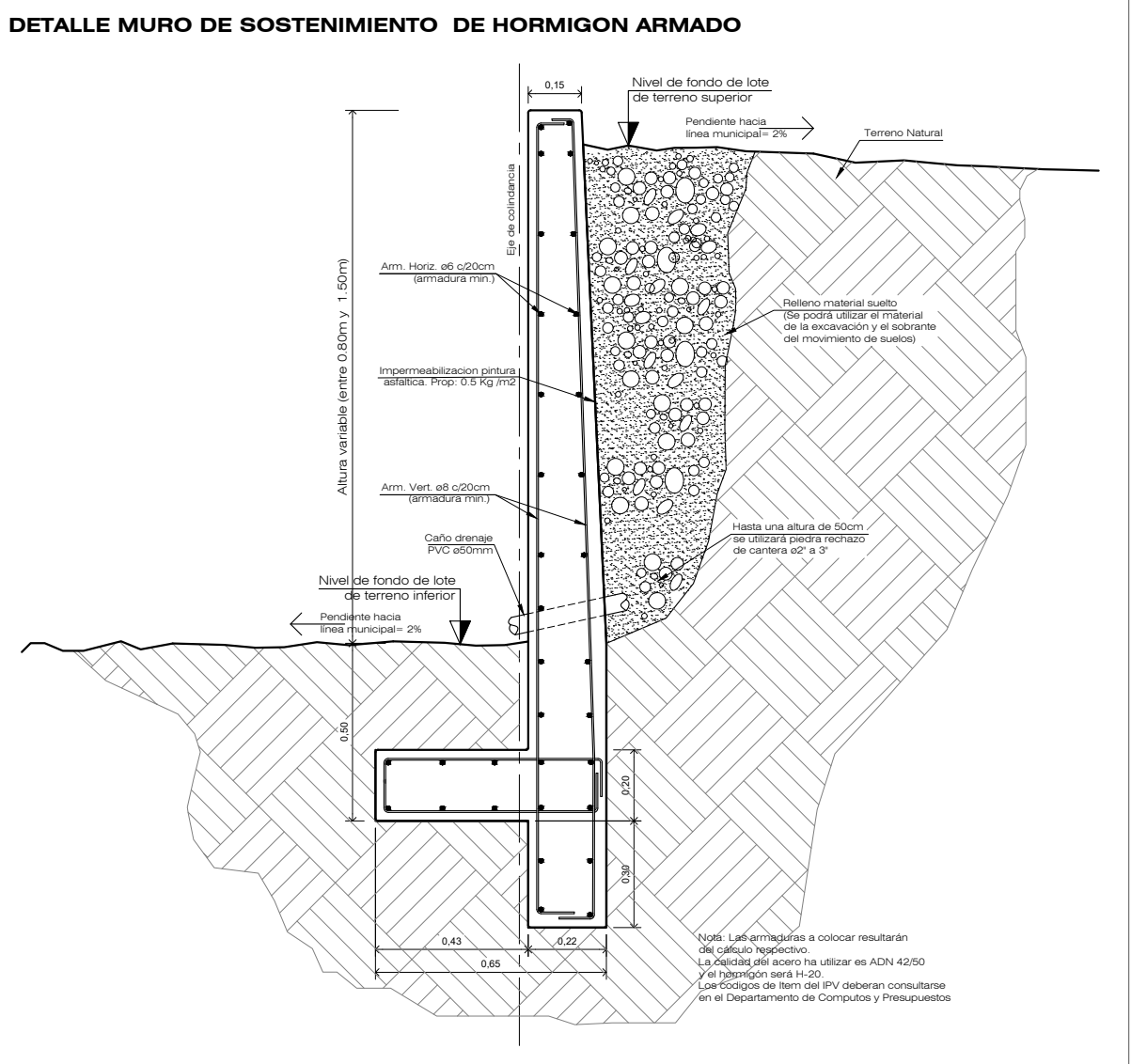
DETALLE PLATEA DE HORMIGON ARMADO



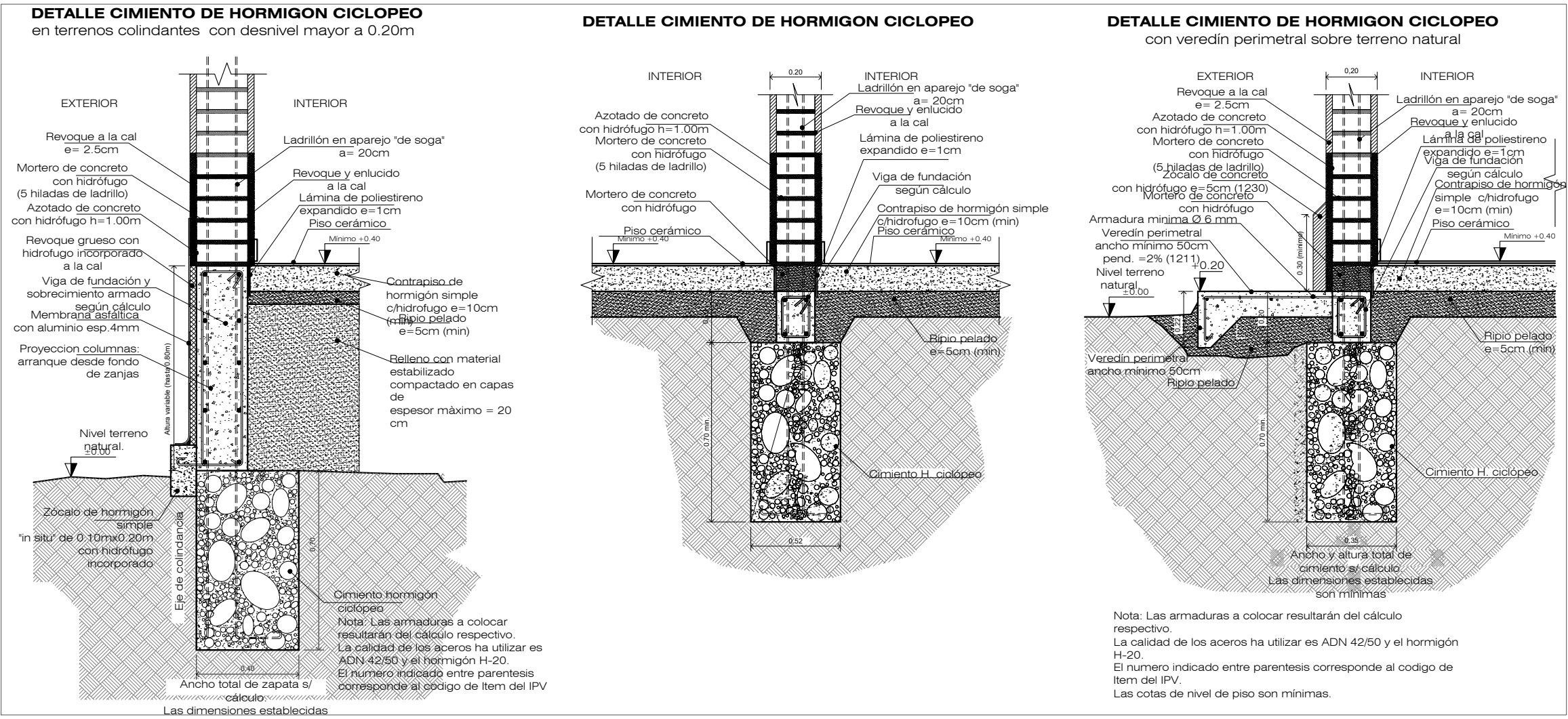
DETALLE DE ZAPATA CORRIDA DE HORMIGON ARMADO



DETALLE MURO DE SOSTENIMIENTO DE HORMIGON ARMADO



DETALLE DE CIMIENTO DE HORMIGÓN CICLOPEO



DETALLES CONSTRUCTIVOS

Nota:

Los detalles constructivos conforman la documentación gráfica que integra el Pliego Licitatorio y complementan la información de las Especificaciones Técnicas Generales y Particulares del Instituto Provincial de la Vivienda, formando parte de ellas. En todos los casos las dimensiones, espesores, diámetros, calibres, etc. se especificarán en el Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares, por lo lo expresado gráficamente, será considerado como exigencia mínima. Todo cambio a efectuarse en obra, si resultase estrictamente necesario, deberá ser aprobado por Resolución del Honorable Directorio del Instituto Provincial de la Vivienda previo visto bueno de la Inspección de Obra.

Revisiones:

Nro.	Descripción	Resp.	Fecha
01.	Primera revisión	IPV	06.06.2021
02.	Segunda revisión	IPV	19.09.2024

Dibujó: arq. María Soledad Soler

Revisó: ing. Alejandro Luján

Aprobó: Instituto Provincial de la Vivienda

Soporte digital: IPV-DC-DET-EST-CUB

Código:

IPV-DO-DC

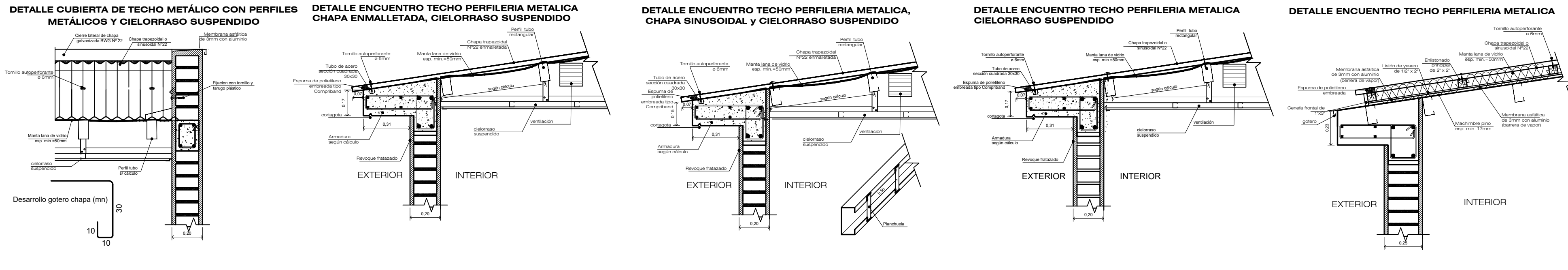
Lámina:

IPV-DO-DC-CUB

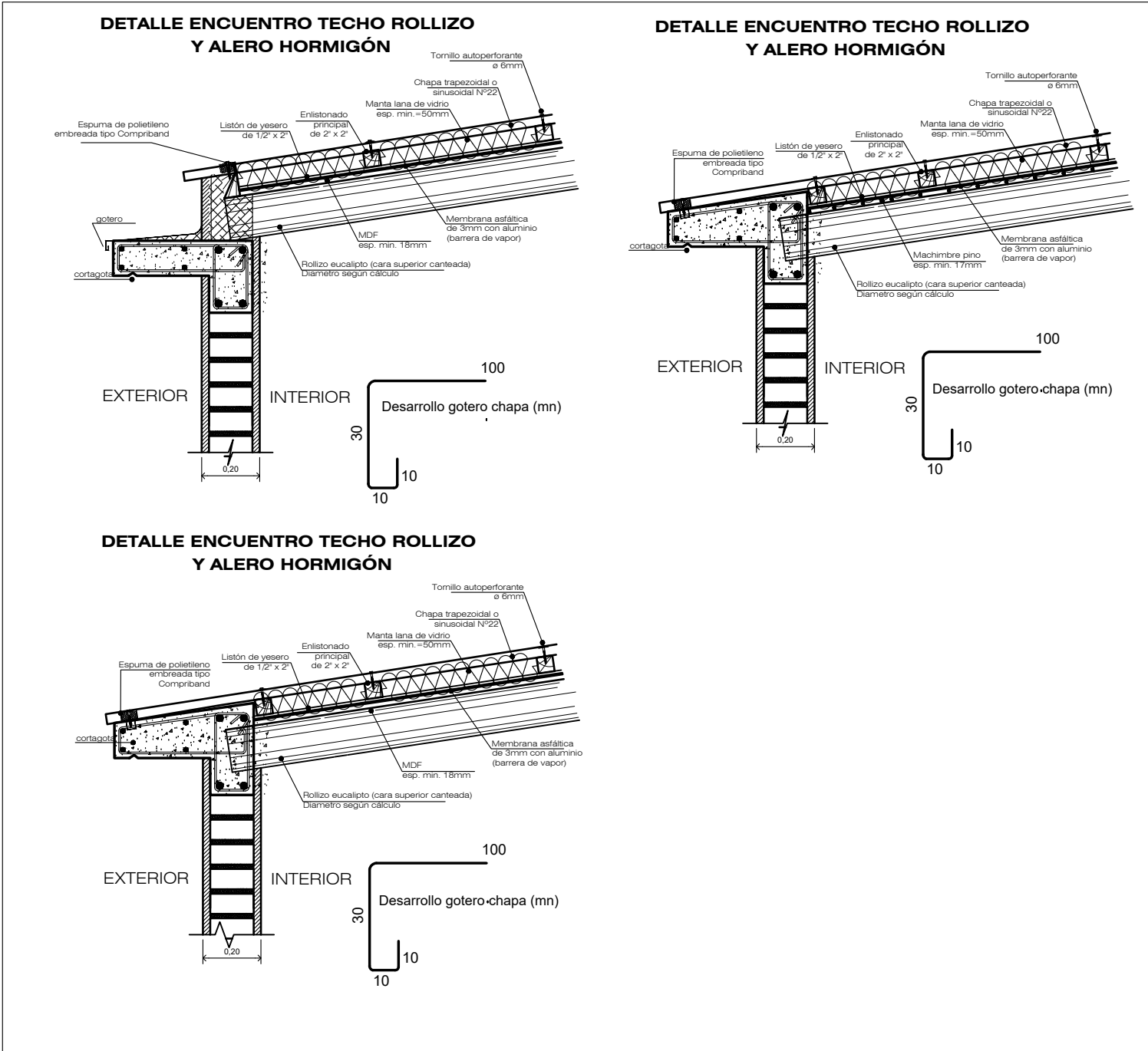
Escala 1 : 50

Fecha: 06/2022

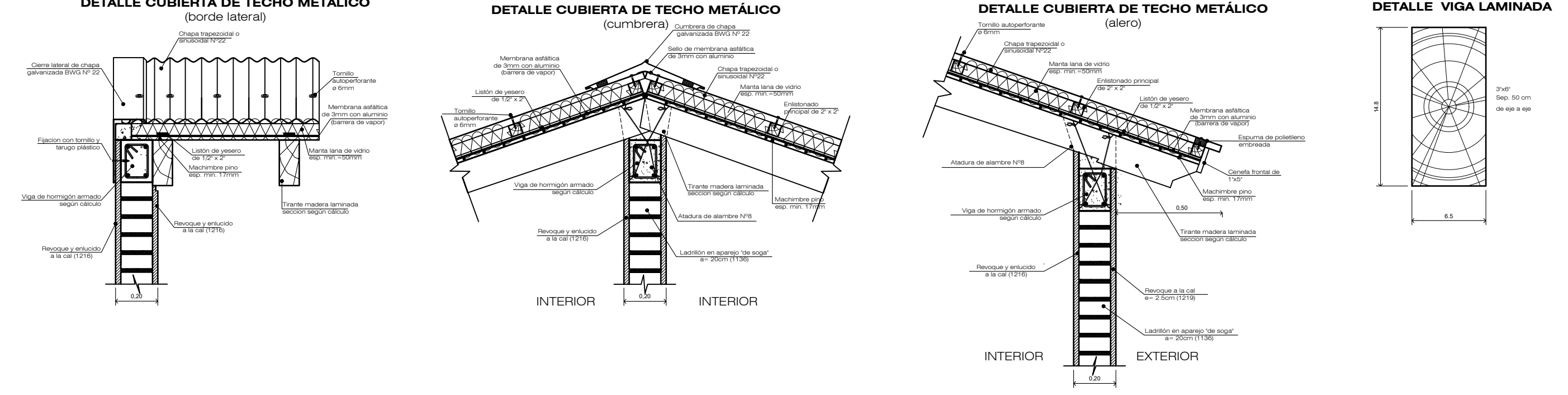
DETALLE CUBIERTA DE TECHO METÁLICO CON SOPORTE PERFILES



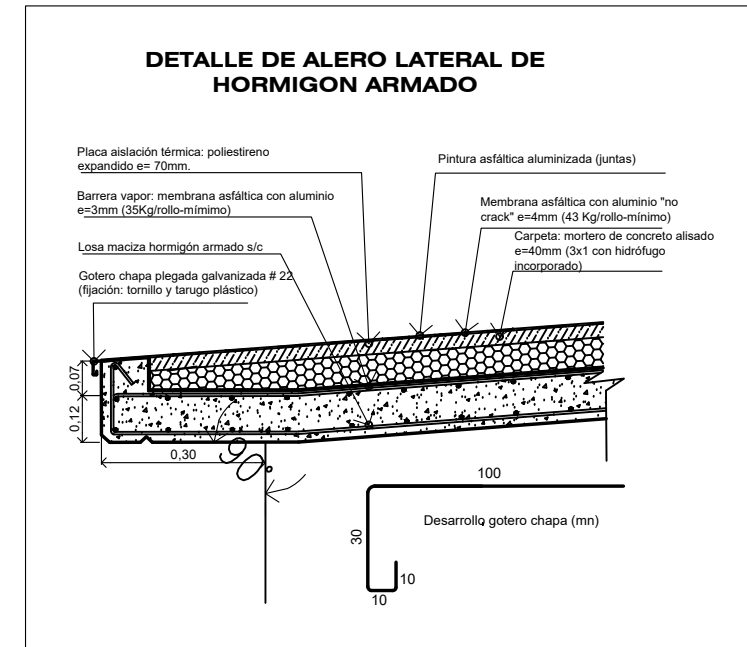
DETALLE CUBIERTA DE TECHO METÁLICO CON SOPORTE DE ROLLIZO



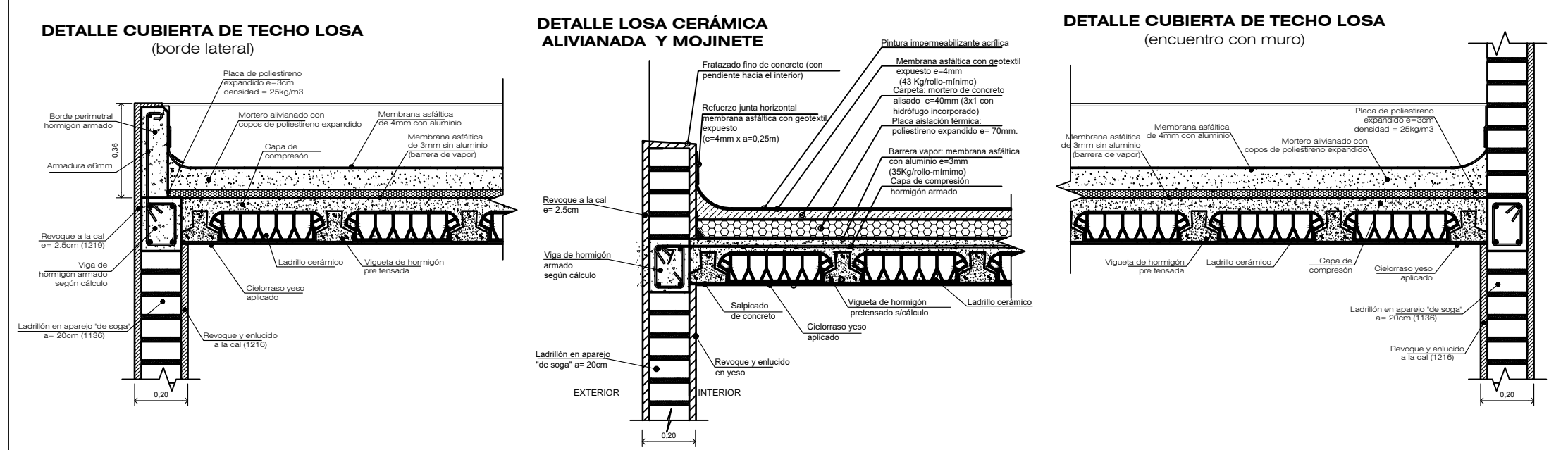
DETALLE CUBIERTA DE TECHO METÁLICO CON SOPORTE MADERA LAMINADA



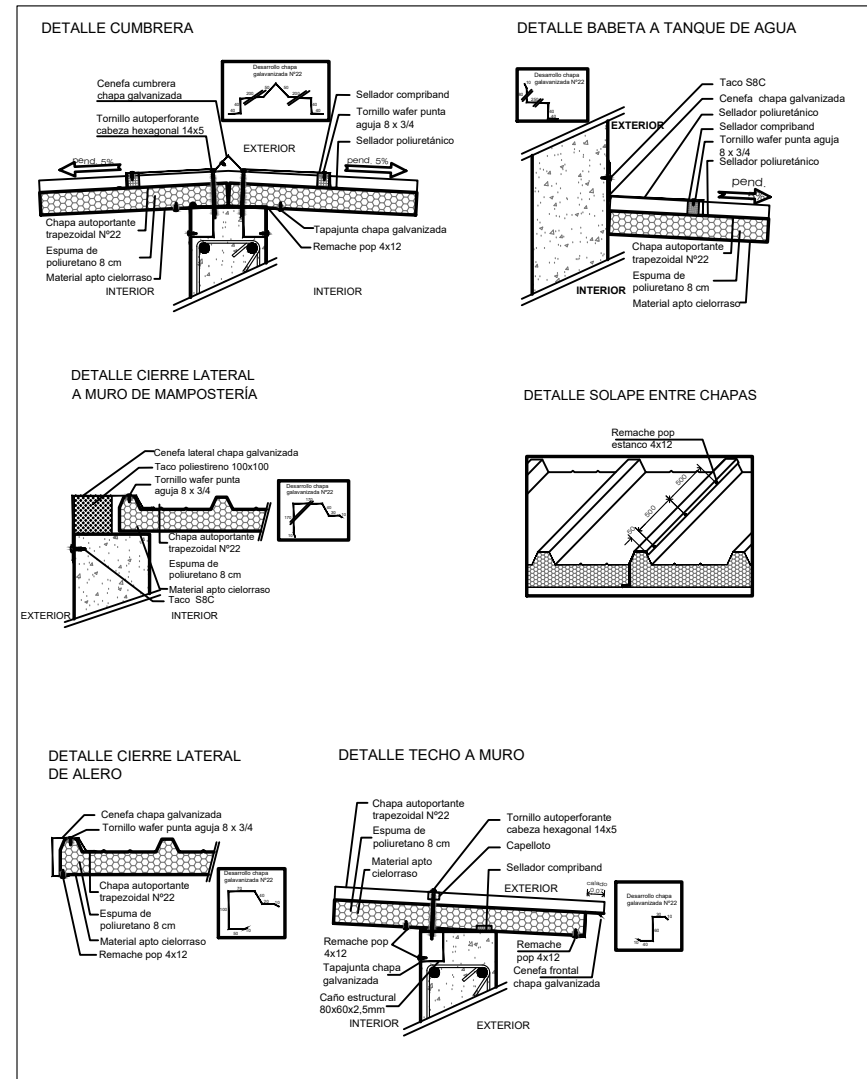
DETALLE CUBIERTA DE TECHO HORMIGÓN



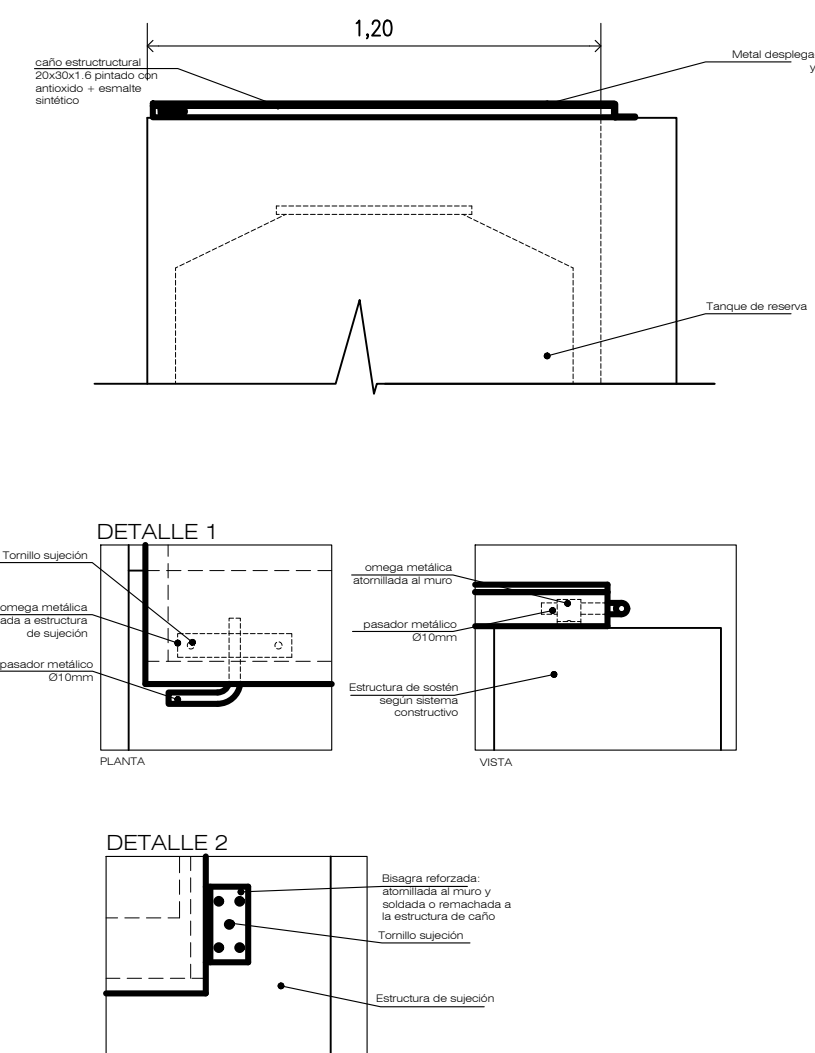
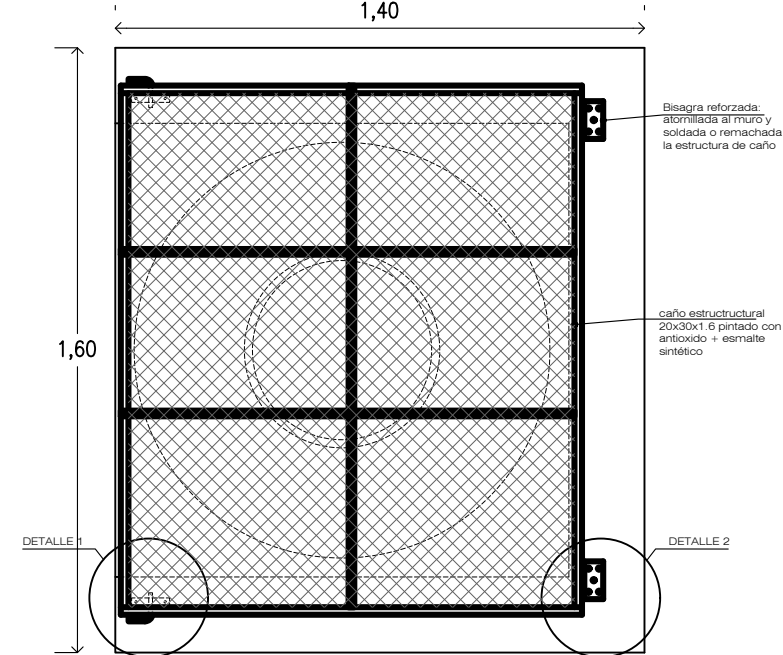
DETALLE CUBIERTA HORMIGÓN ALIVIANADO



DETALLE CUBIERTA METÁLICA PANEL AUTOPORTANTE

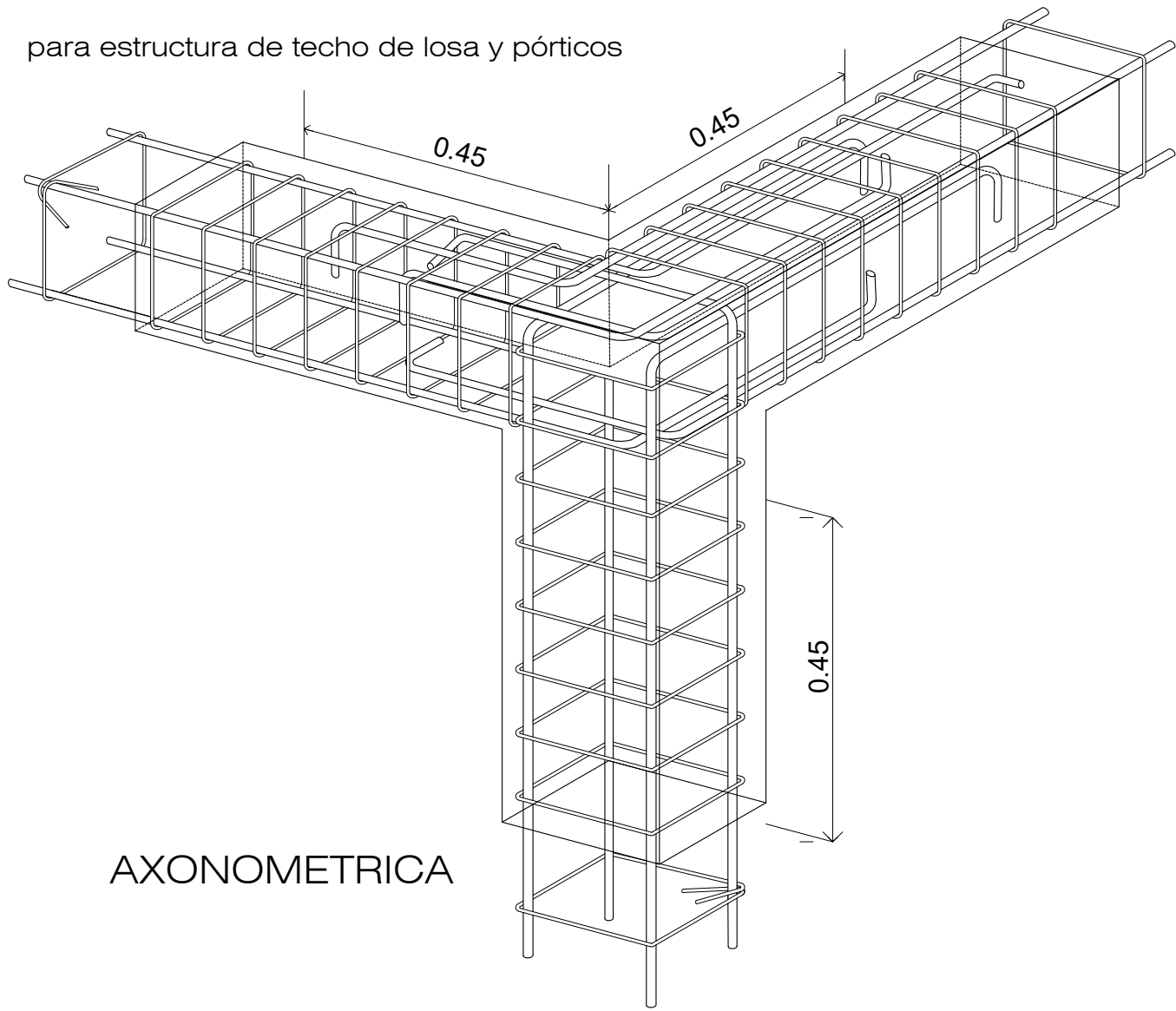


DETALLE PROTECCIÓN TANQUE RESERVA



• DETALLE DE ENCUENTRO DE ENCADENADO DE MUROS

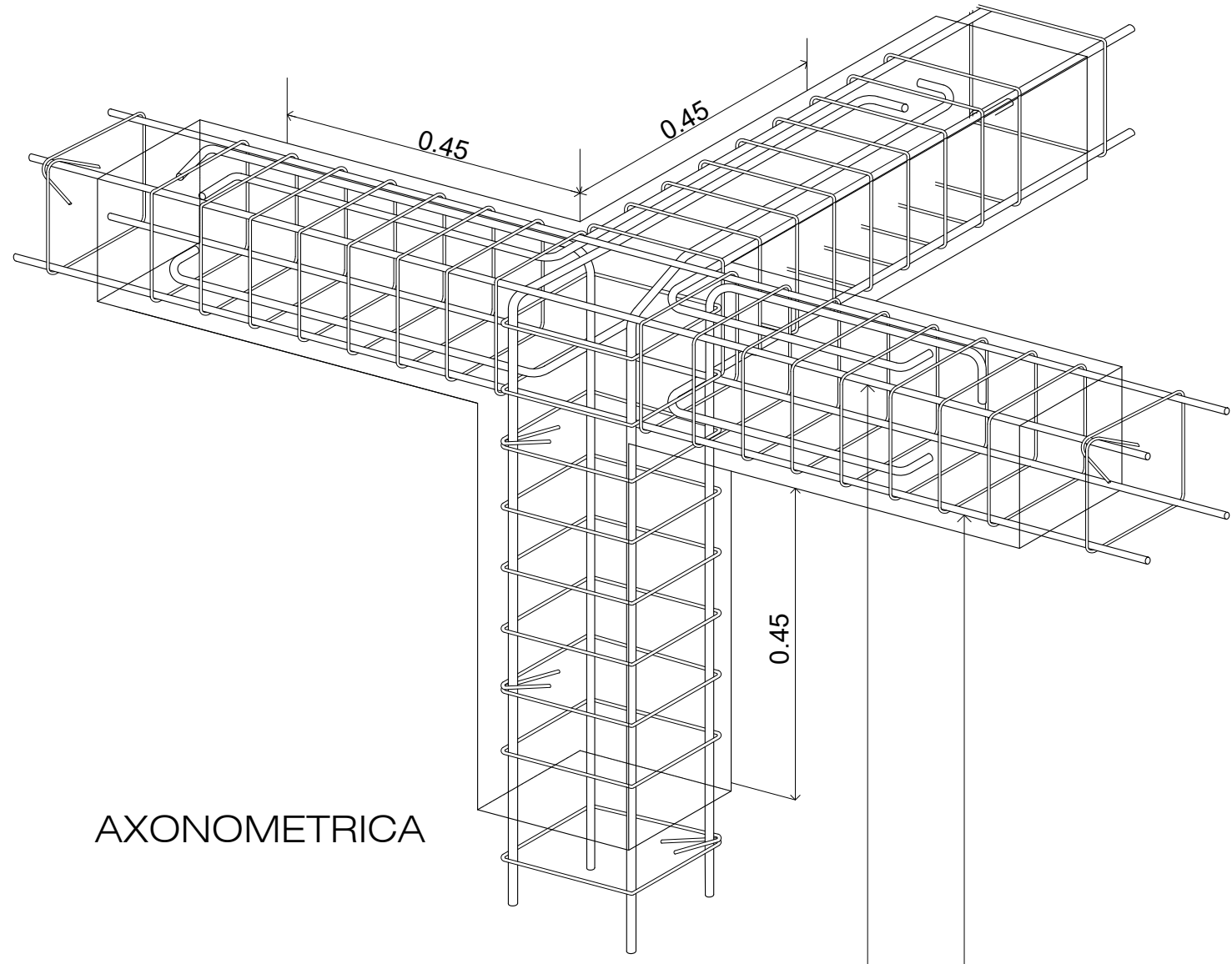
para estructura de techo de losa y pórticos



AXONOMETRICA

Nota: Las armaduras a colocar resultarán del cálculo respectivo.
La calidad de los aceros ha utilizar es ADN 42/50.
Hormigón H-20, contenido mínimo de cemento 250kg/m3
Densificar estribos cada 7.5 cm. en una longitud de 45 cm. de la columna en todo encuentro con vigas (inclusive vigas de fundación)
En vigas y columnas longitud de anclaje 40 cm.
Según Norma CIRSOC 103 (Parte III)

- PUNTOS BASICOS
- Ganchos fuera del nudo
 - Evitar escuadras adicionales
 - Todas las barras terminarán en gancho
 - Todas las barras deberán recubrirse con hormigón en todo su perímetro



AXONOMETRICA

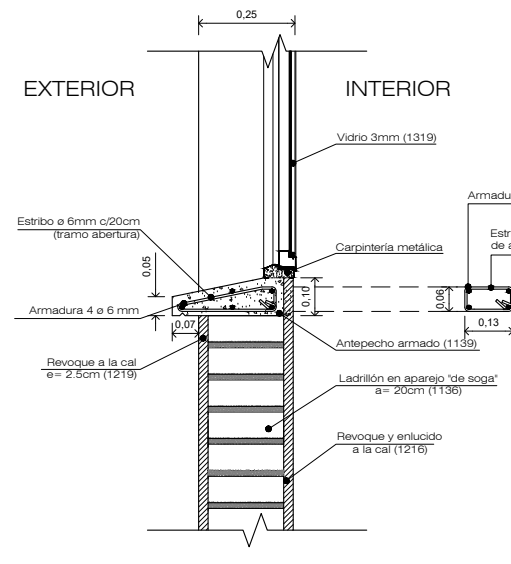
Armadura longitudinal sin empalmes próximos.

Nota: Las armaduras a colocar resultarán del cálculo respectivo.
La calidad de los aceros ha utilizar es ADN 42/50.
Hormigón H-20, contenido mínimo de cemento 250kg/m3
Densificar estribos cada 7.5 cm. en una longitud de 45 cm. de la columna en todo encuentro con vigas (inclusive vigas de fundación)
En vigas y columnas longitud de anclaje 40 cm.
Según Norma CIRSOC 103 (Parte III)

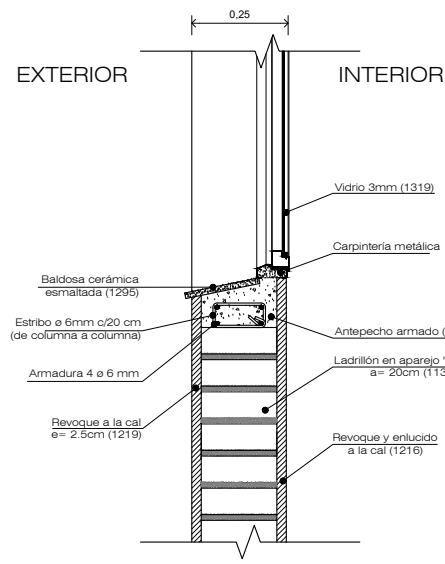
- PUNTOS BASICOS
- Ganchos fuera del nudo
 - Evitar escuadras adicionales
 - Todas las barras terminarán en gancho
 - Todas las barras deberán recubrirse con hormigón en todo su perímetro

• DETALLE ANTEPECHOS

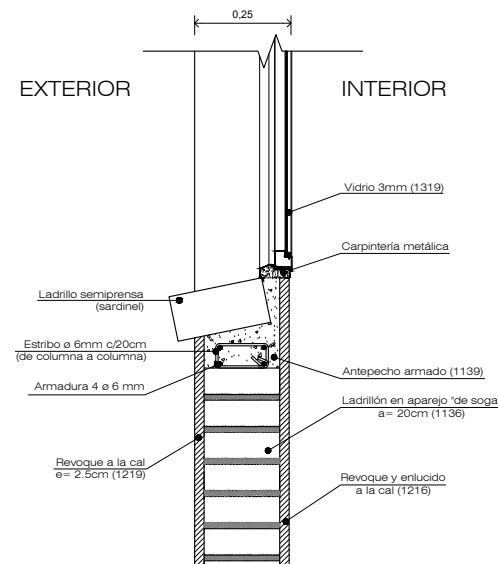
DETALLE ANTEPECHO HORMIGON ARMADO



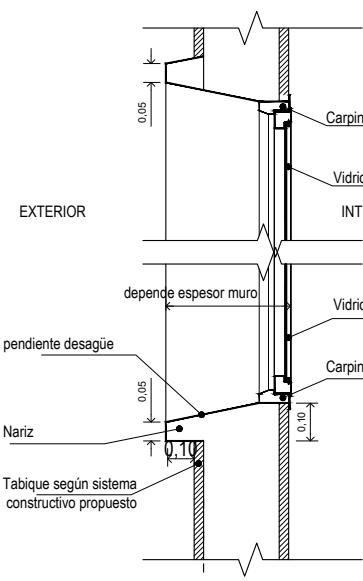
DETALLE ANTEPECHO HORMIGON ARMADO con baldosa cerámica



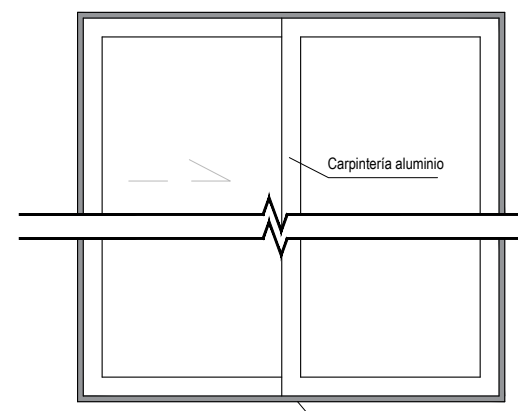
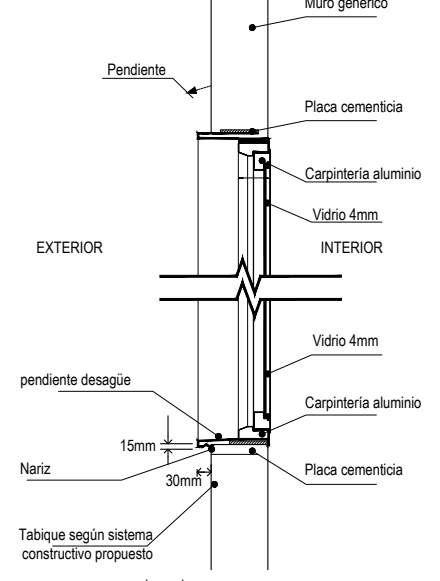
DETALLE ANTEPECHO HORMIGON ARMADO con ladrillo en sardinel



DETALLE PREMARCO METÁLICO



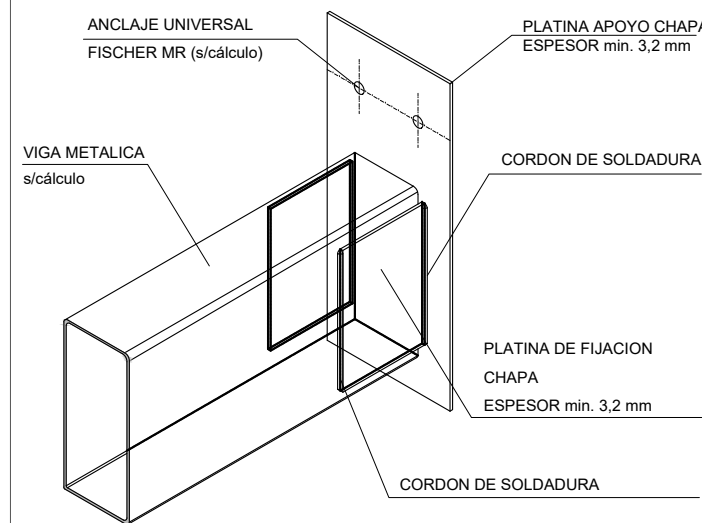
DETALLE PREMARCO METÁLICO (para ser utilizado como referencia)



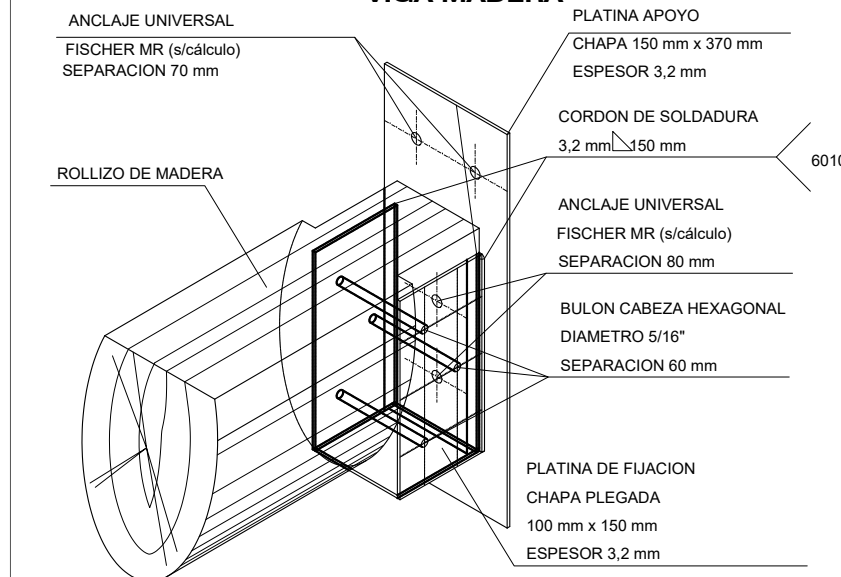
VISTA

• DETALLE PLATINA DE APOYO

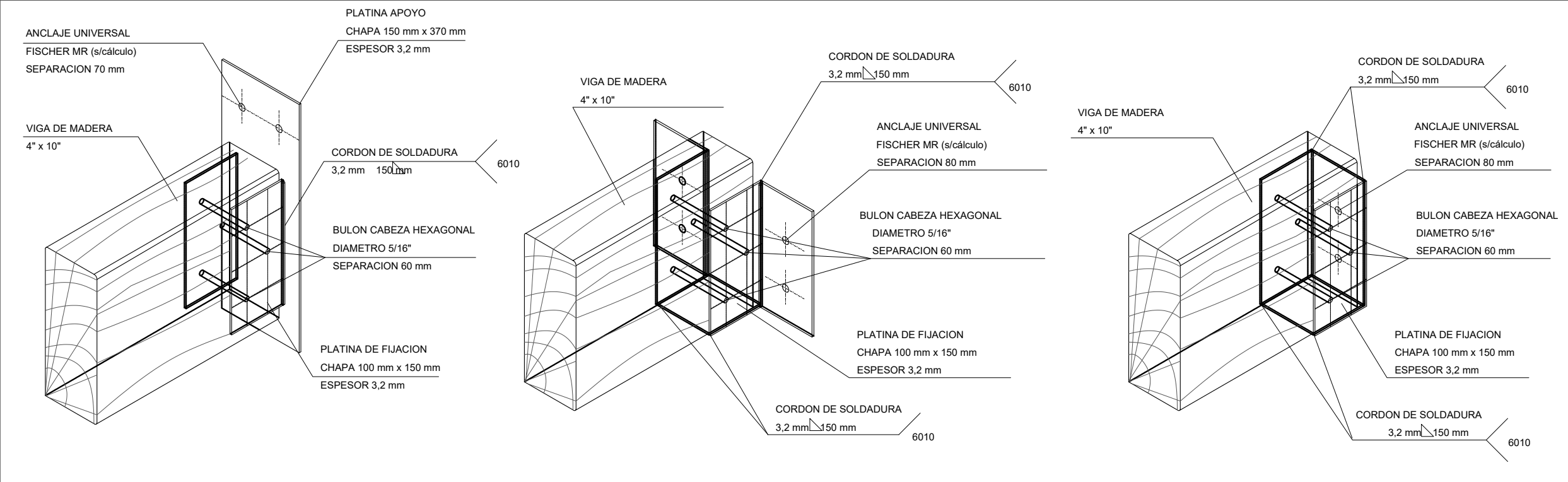
DETALLE PLATINA DE APOYO PARA VIGA METALICA



DETALLE PLATINA DE APOYO PARA VIGA MADERA



DETALLE PLATINA DE APOYO PARA VIGA MADERA



DETALLES CONSTRUCTIVOS

Nota:
Los detalles constructivos conforman la documentación gráfica que integra el Pliego Licitatorio y complementan la información de las Especificaciones Técnicas Generales y Particulares del Instituto Provincial de la Vivienda, formando parte de ellas.
En todos los casos las dimensiones, espesores, diámetros, calibres, etc. se especificarán en el Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares, por ello lo expresado gráficamente, será considerado como exigencia mínima.
Todo cambio a efectuarse en obra, si resultase estrictamente necesario, deberá ser aprobado por Resolución del Honorable Directorio del Instituto Provincial de la Vivienda previo visto bueno de la Inspección de Obra.

Revisiones:			
Nro.	Descripción	Resp.	Fecha
01.	Primera revisión	IPV	06.06.2021

Dibujó: arq. María Soledad Soler

Revisó: ing. Alejandro Luján

Aprobó: Instituto Provincial de la Vivienda

Soporte digital: IPV-DC-DET-EST-CUB

Código:
IPV-DO-DC

Lámina:
IPV-DO-DC-EST

Escala 1 : 50

Fecha: 06/2022

ENTRA CAÑO
P.V.C Ø 110 mm

0.60

0.15

P.V.C Ø 110 mm

0.70

1.00

LOSAS PREFABRICADAS
TAPAS PARA INSPECCIÓN

1.50

COLUMNAS 4 Ø 8 mm
ESTRIBOS 1 Ø 6 c/15 cm.

Technical drawing of the 'Caja de fibra de vidrio' (Fiberglass box) showing dimensions and components. The drawing includes the following labels and dimensions:

- LOSA SUPERIOR** (Top slab) with **LLANTA 1 Ø 8 c/18 cm.** (1/8" x 18 cm bolts)
- Tee PVC Ø 110 c/tape** (PVC Tee 110 mm diameter with tape)
- LOSA DE FONDO** (Bottom slab) with **LLANTA 1 Ø 8 c/18 cm.** (1/8" x 18 cm bolts)
- Dimensions:**
 - Top slab width: 0.60
 - Top slab height: 0.25
 - Internal width: 1.50
 - Internal height: 1.00
 - Bottom slab height: 0.15
 - Total height: 1.35
 - Total width: 1.80

ZANJA DE DRENAJE

TE Ø160 x 110 mm

DESAGÜE DESDE CÁMARA SEPTICA

CAÑO DESAGÜE Ø160 mm

LOSAS DE H4A
ESPESOR 15cm
MALLA Ø8 C/15cm

ANILLO HPS
ESPESOR 15 cm
PROFUNDIDAD 1,00m
TALÓN 15 cm DE ANCHO

CONTRATAPA

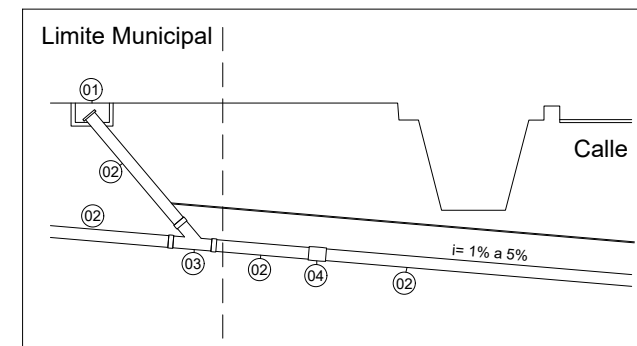
INTERIOR REVOCO IMPERMEABLE

PROF. VARIABLE
SEGÚN TIPO DE SUELO
EXISTENTE, SE
ACONSEJA MIN. 8,00m.

Diagram illustrating the installation of a water storage tank (TANQUE) within a wall structure, showing cross-sections and components:

- Ventilación del Tanque
- Tapo del tanque
- Tanque de reserva de Agua de PVC cap. 800 lts.
- Muro de ladrillo
- Ingreso de Agua de la Red distribuidora corte de 3/4"
- Revoque grueso anterior Ratificado
- Viga de losa de tanque según cálculo
- Losa armada del Tanque de Reserva
- Epaisa de tanque de 19 mm, conoado agua fría directa libre y agua fría conoado de 20mm
- Atalación hidráulica membrana con aluminio soldado 15 cm
- Atalación térmica mezcla aluminada con poliestireno expandido granulado
- Mochimbre 3/4" bornado
- Bolita de fundición
- Atalación hidráulica ruberoid 15 cm

Conexión con pendiente uniforme (desde C.I.)



20 Boca de inspección
 21 Caño pvc tipo cloacal Ø 110 mm junta elástica (aro de goma)
 22 Ramal derivación "Y" a 45° Ø 110 mm junta pegar o elastica
 23 Cupla deslizante Ø 110 mm junta elástica cloacal (aros de goma)
 Nota: Asentar tramo a 45° en mortero (Mezcla pobre)

Diagrama de un perfil de terreno que muestra una pendiente de 1% a 5%. El perfil incluye una línea horizontal superior etiquetada como "Calle" y una línea inferior que representa el terreno. Se indican puntos de medición numerados: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100. La pendiente se indica como $i = 1\% \text{ a } 5\%$. Una línea vertical discontinua a la izquierda indica el "Limite Municipal".

- ⊗ Boca de inspección
- ⊗ Caño pvc tipo cloacal Ø 110 mm junta elástica (aro de goma)
- ⊗ Ramal derivación "Y" a 45° Ø 110 mm junta pegar o elastica
- ⊗ Cupla deslizante Ø 110 mm junta elástica cloacal (aros de goma)
- ⊗ Curva de pvc Ø 110 mm a 45° Ø 110 mm junta pegar o elastica

Diagrama de un drenaje urbano en un terreno con una cota de 0.30m y una pendiente de 1% a 5%. El diagrama muestra una sección transversal de un terreno con una cota de 0.30m y una pendiente de 1% a 5%. Se indican los puntos de medición G1, G2, G3, G4, G5 y G6, así como la línea de drenaje y la línea de terreno.

- 01 Cañería de Hormigón Comprimido Ø100(interior)
- 02 Reducción PVC Ø140mmx110mm
- 03 Cupla deslizante PVC Ø 110 mm junta elástica cloacal (aros de goma)
- 04 Cañería PVC CLO Ø110mm (1metro aprox.)
- 05 Curva de pvc Ø 110 mm a 45º Ø 110 mm junta pegar o elástica
- 06 Ramal tipo poncho de pvc con derivacion a 45º Ø 160 mm x Ø 110 mm junta elastica (aro de goma)

Es muy importante a la hora de realizar trabajos sobre la calzada la señalización de la zanja y posos abiertos para evitar inconvenientes y/o accidentes. Durante el día se señalizará con indicadores de color rojo y de tamaño que determinen las autoridades competentes y en cantidad suficiente para delimitar claramente la zona restringida. Durante la noche se instalarán balizas de luz roja, alimentadas a batería o conectadas a la red de distribución de baja tensión.

DETALLES CONSTRUCTIVOS

Los detalles constructivos conforman la documentación gráfica que integra el Pliego Licitatorio y complementan la información de las Especificaciones Técnicas Generales y Particulares del Instituto Provincial de la Vivienda, formando parte de ellas.

En todos los casos las dimensiones, espesores, diámetros, calibres, etc. se especificarán en el Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares, por lo que la expresión gráficamente, será únicamente una referencia mínima.

Todo cambio a efectuarse en obra, si resultase estrictamente necesario, deberá ser aprobado por Resolución del Honorable Director del Instituto Provincial de la Vivienda previo visto bueno de la Inspección de Obra.

Nro.	Descripción	Resp.	Fecha
01.	Primera revisión	IPV	06.06.2021

Dibujó: arq. María Soledad Soler

Revisó: ing. Alejandro Luján

Aprobó: Instituto Provincial de la Vivienda

Soporte digital: **IPV-DC-DET-EST-CUE**

Código

IPV-DO-DC

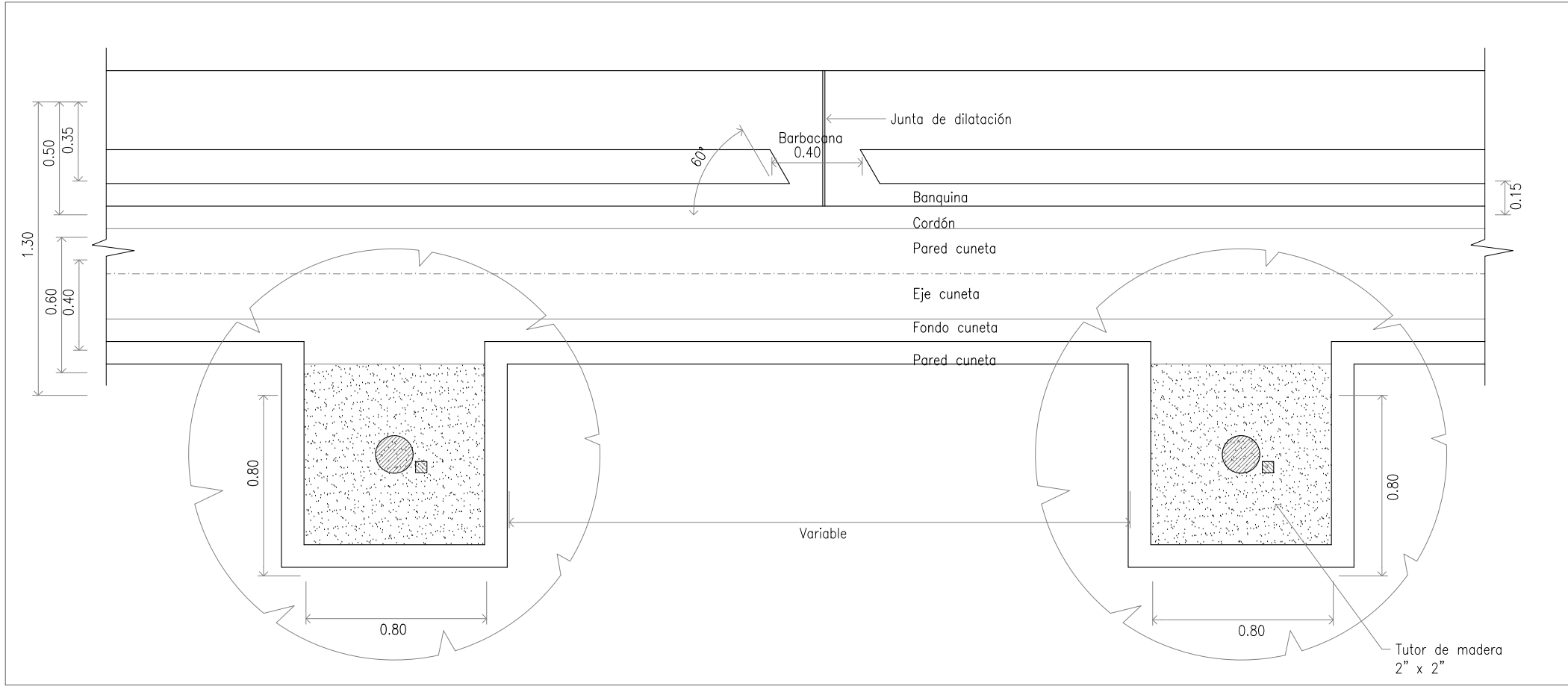
Lámina

IPV-DO-DC-ISA

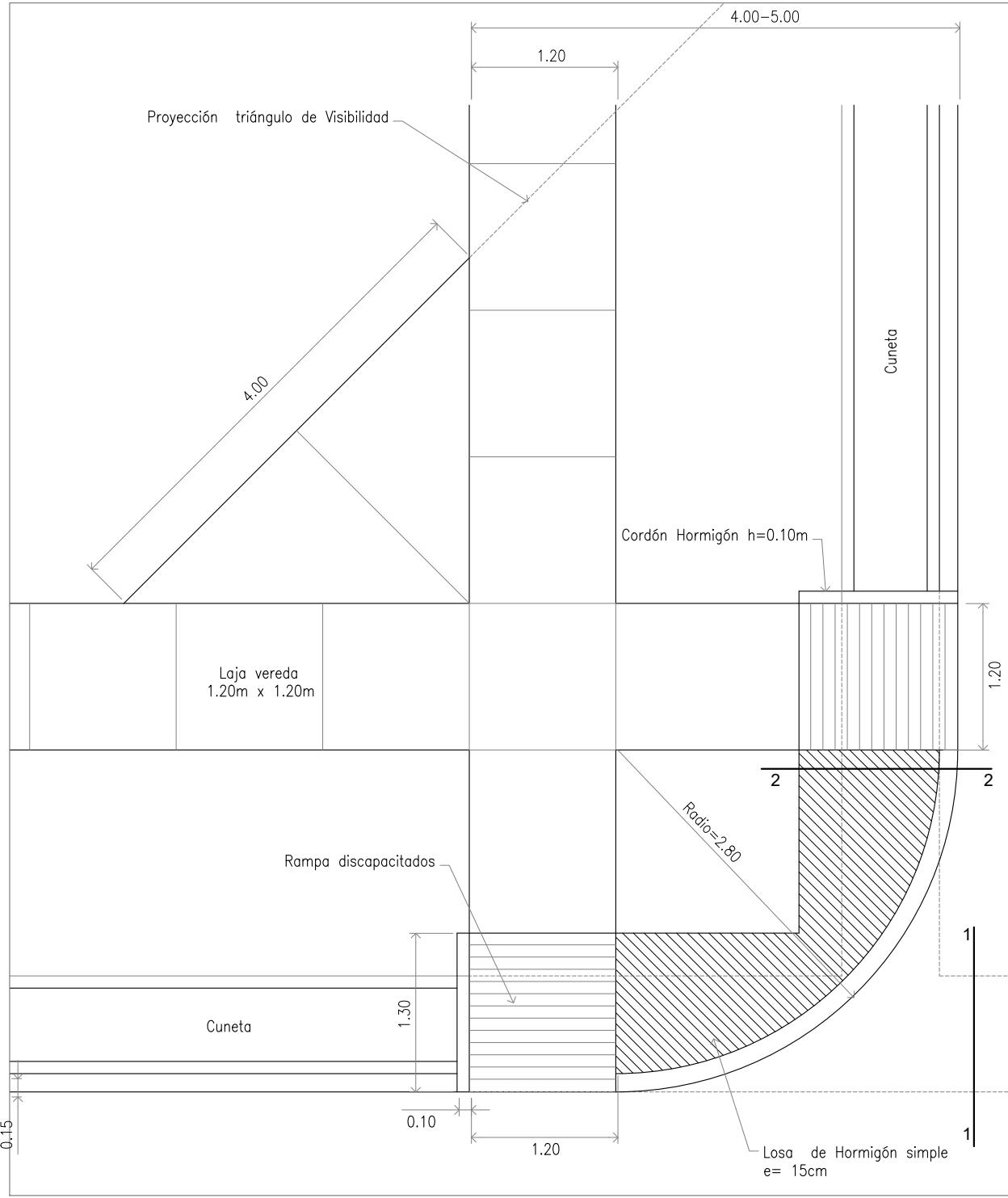
Escala 1 : 50

Fecha: 06/2022

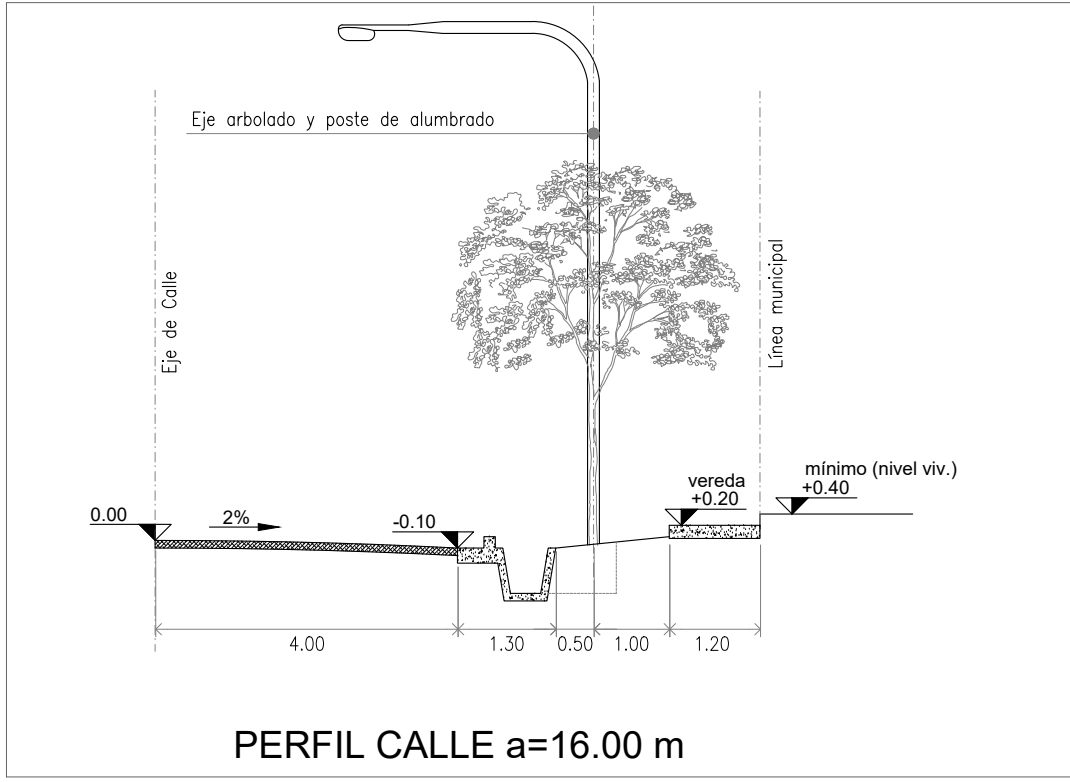
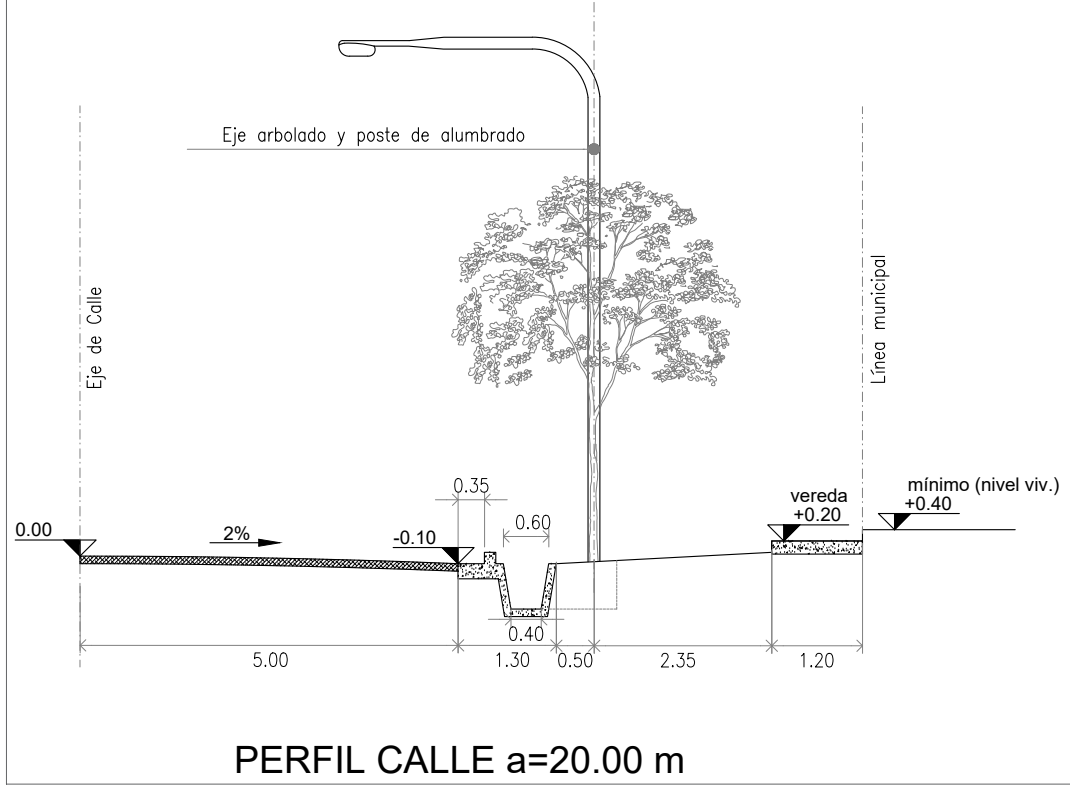
DETALLE DE CUNETA EN PLANTA



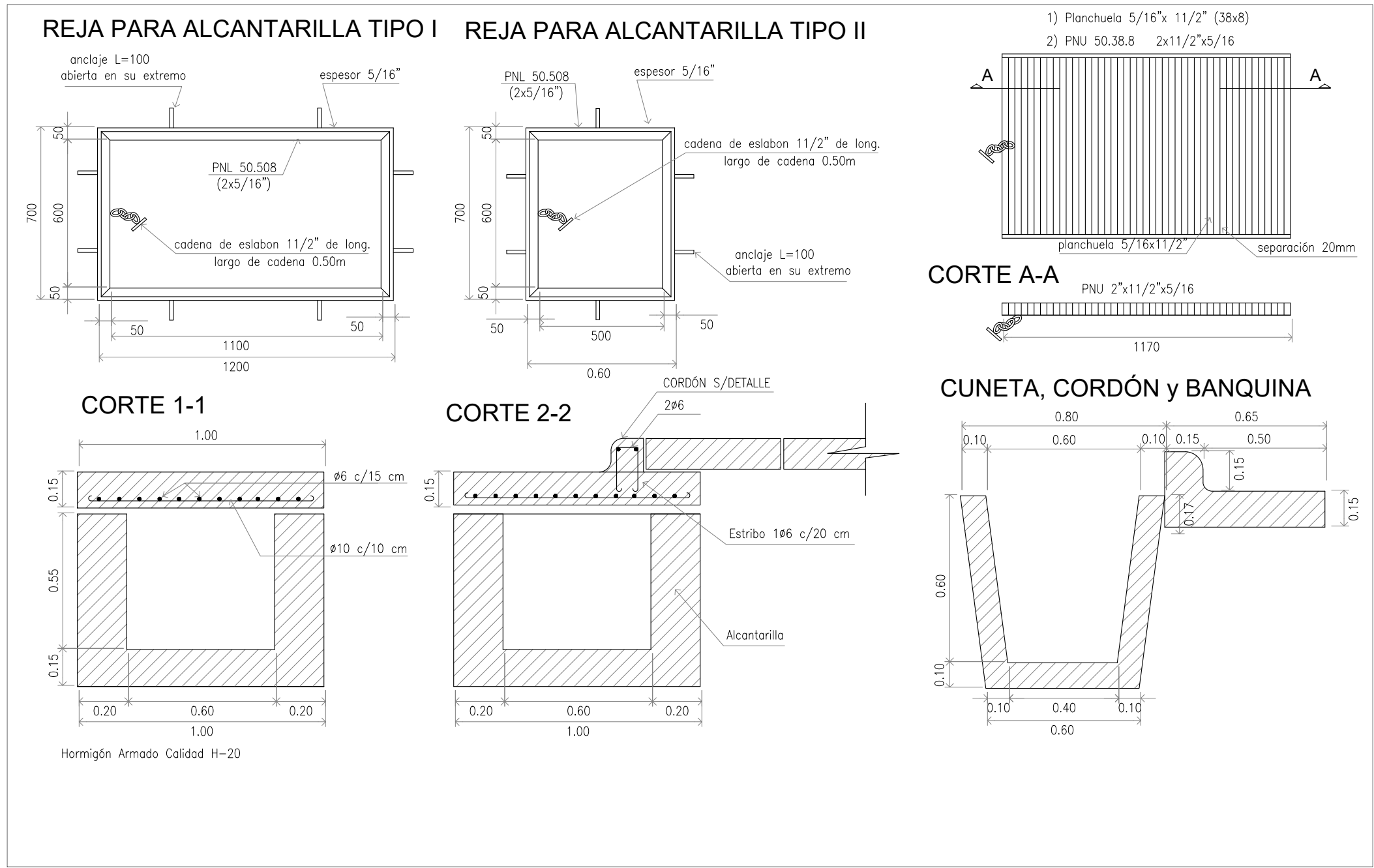
DETALLE DE CUNETA EN ESQUINA



DETALLE DE PERFILES TRANSVERSALES CALLE



DETALLE DE ALCANTARILLA



DETALLES CONSTRUCTIVOS

Nota:
Los detalles constructivos conforman la documentación gráfica que integra el Pliego Licitatorio y complementan la información de las Especificaciones Técnicas Generales y Particulares del Instituto Provincial de la Vivienda, formando parte de ellas.
En todos los casos las dimensiones, espesores, diámetros, calibres, etc. se especificarán en el Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares, por ello lo expresado gráficamente, será considerado como exigencia mínima.
Todo cambio a efectuarse en obra, si resultase estrictamente necesario, deberá ser aprobado por Resolución del Honorable Directorio del Instituto Provincial de la Vivienda previo visto bueno de la Inspección de Obra.

Revisiones:			
Nro.	Descripción	Resp.	Fecha
01.	Primera revisión	IPV	06.06.2021

Dibujó: arq. María Soledad Soler

Revisó: ing. Alejandro Luján

Aprobó: Instituto Provincial de la Vivienda

Soporte digital: IPV-DC-DET-EST-CUB

Código:
IPV-DO-DC

Lámina:
IPV-DO-DC-URB

Escala: 1 : 50

Fecha: 06/2022

PROTOTIPO CEPA [10m]

PROTOTIPO CEPA [10m] GUIA DE PLANOS

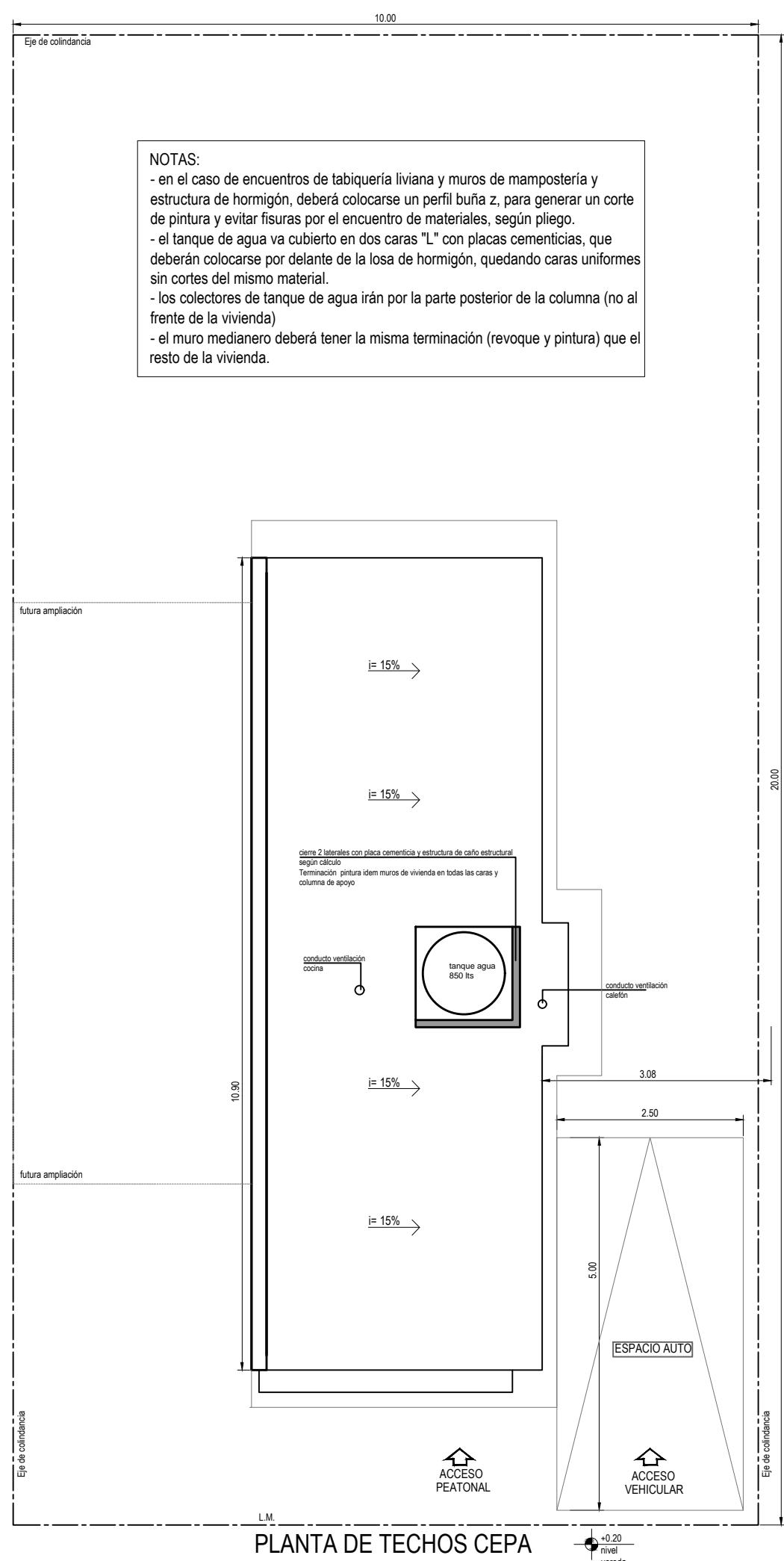
PROTOTIPO CEPA: 1 Dormitorio, Techo Losa

- CEPA- A1-Plantas
- CEPA- A2-Vistas
- CEPA-ADAP-A1-Plantas
- CEPA-ADAP-A2-Vistas
- CEPA-ESTRUCTURA
- CEPA-ADAP-ESTRUCTURA

PROTOTIPO CEPA

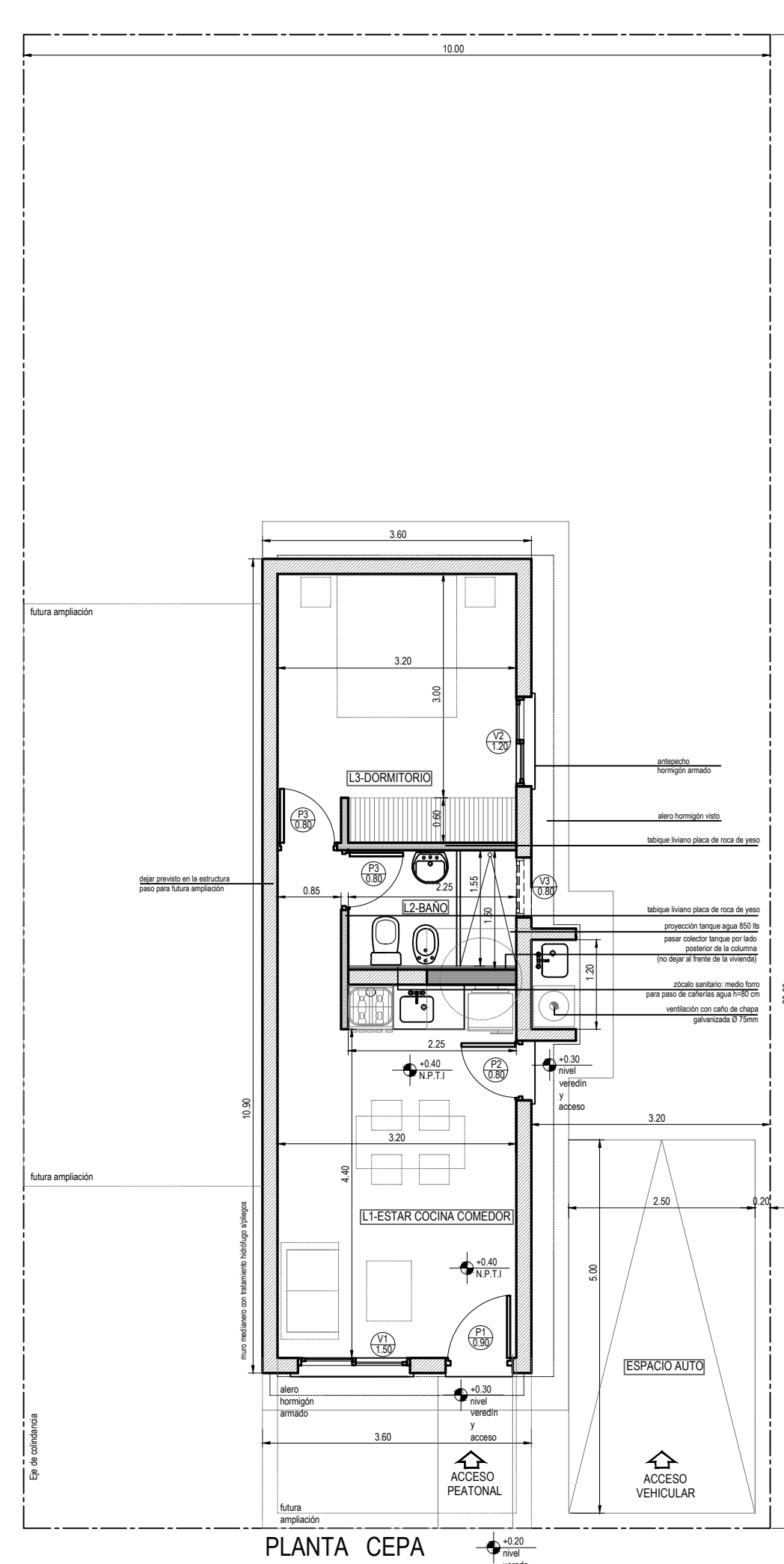
- CEPA-INSTALACION SANITARIA
- CEPA-ADAP-INSTALACION SANITARIA
- CEPA-INSTALACION ELECTRICA
- CEPA-ADAP-INSTALACION ELECTRICA

DETALLES CONSTRUCTIVOS IPV



cubierta
39,24 m2

0,50 m2 sup alero al 50%
41,67 m2 sup total



**ANTEPROYECTO
CEPA
[Terreno 10m]**

**PLANTA
PLANTA TECHOS**

Resumen Superficies
Superficie Cubierta =39,24 m2
Superficie Aleros 50% =2,43 m2
Superficie Total =41,67 m2

A1


Instituto Provincial
de la Vivienda

Esc:1:75

Fecha:

Rev.1: 00-00-00

Rev.2: 00-00-00

Rev.3: 00-00-00

Rev.4: 00-00-00

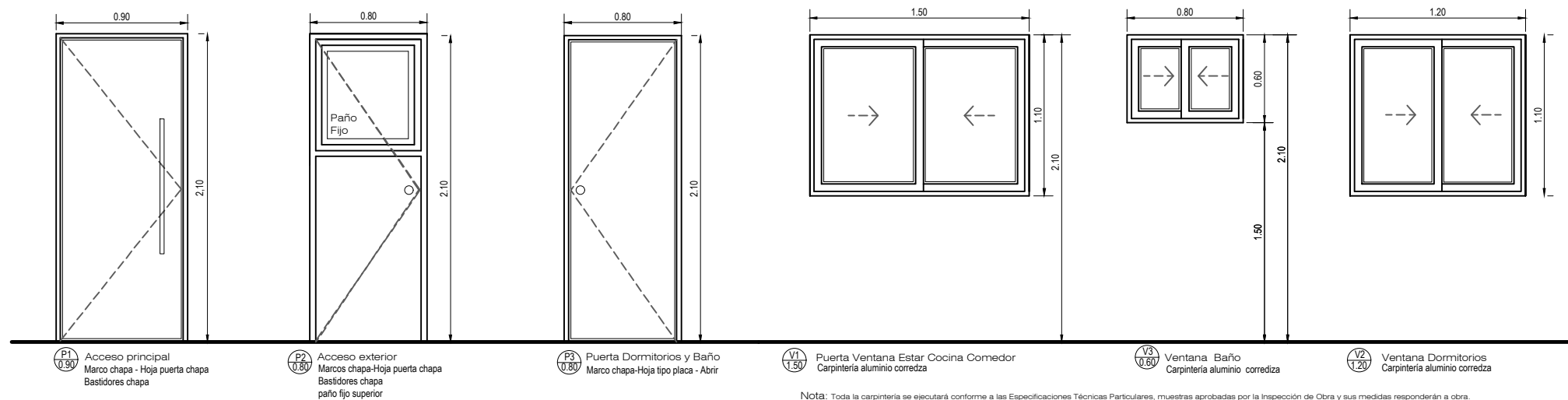
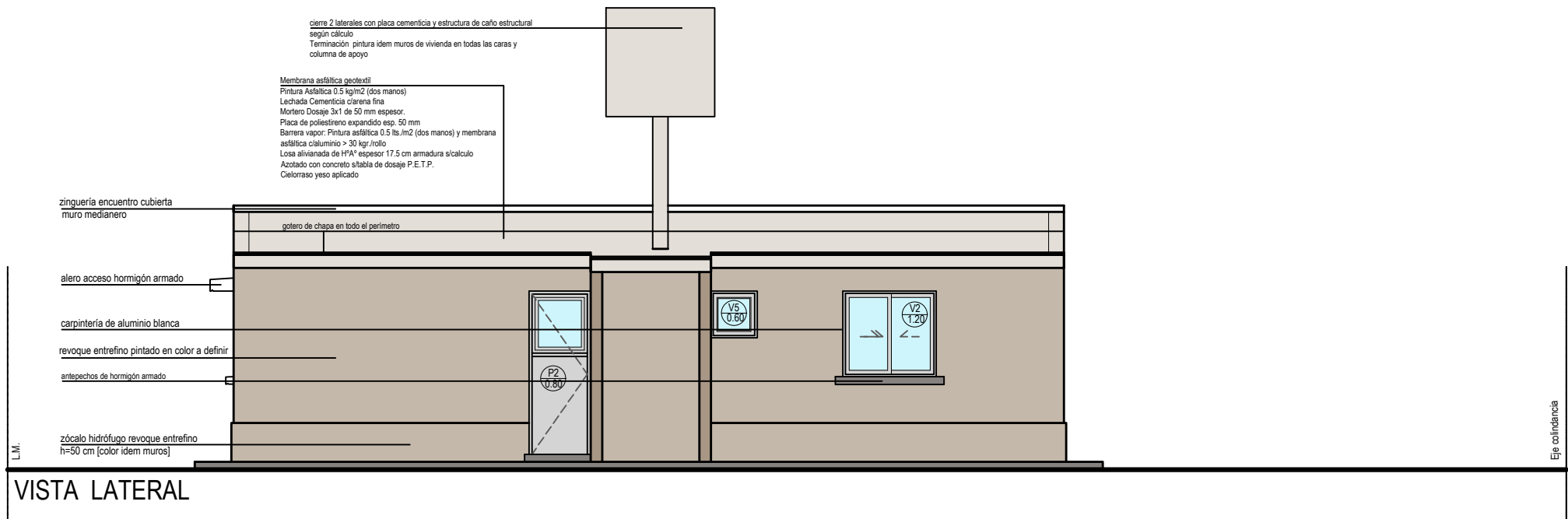
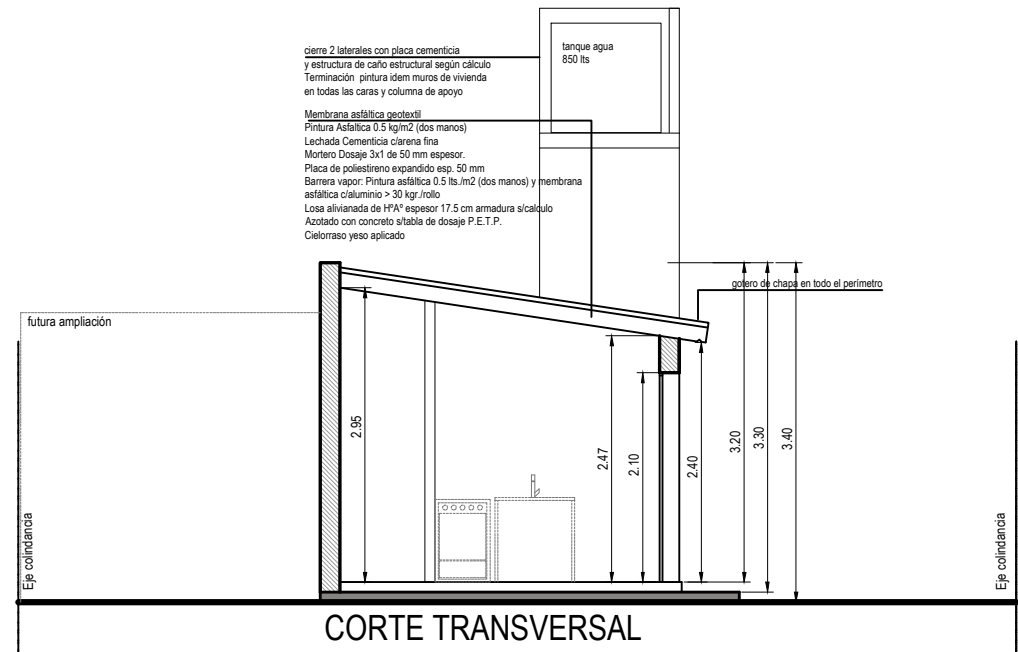
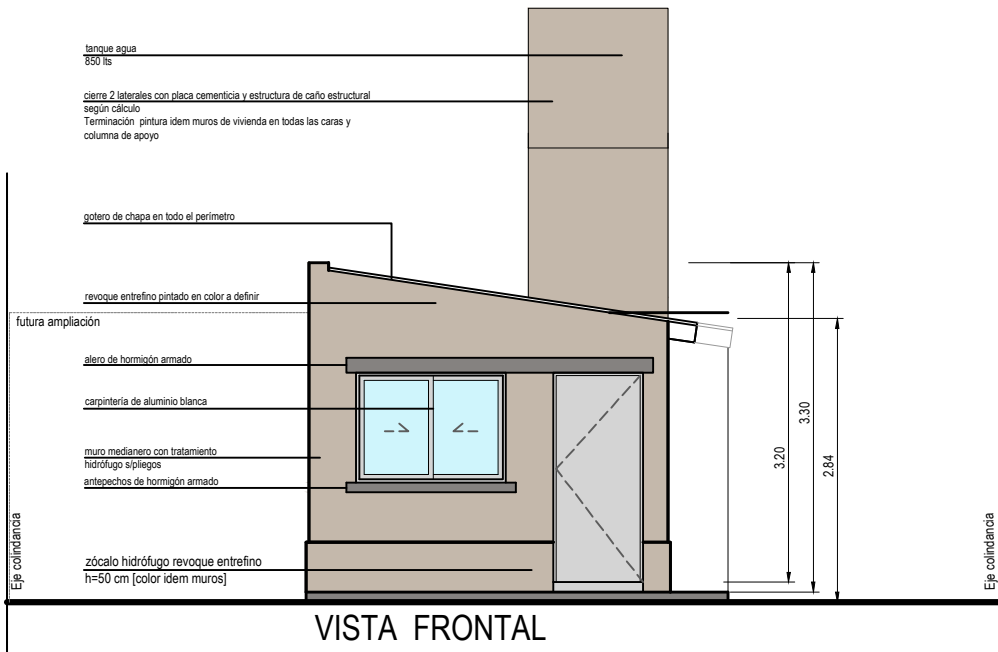
PUBLICADO: 00-00-00

Observaciones:

Plano de anteproyecto y cotización

No apto para construcción

Este plano es propiedad del
Instituto Provincial de la Vivienda Mendoza



Nota: Toda la carpintería se ejecutará conforme a las Especificaciones Técnicas Particulares, muestras aprobadas por la Inspección de Obra y sus medidas responderán a obra.

Nota: Toda la carpintería se ejecutará conforme a las Especificaciones Técnicas Particulares, muestras aprobadas por la Inspección de Obra y sus medidas responderán a obra.

Nº	LOCAL	Sup.	Nomenclatura	Alto	Ancho	Cantidad	Tipo	Sup. Ventilación	% Ventilación	Sup. Iluminación	% Iluminación
1	Estar cocina comedor	14,08	V1	1,1	1,5	1	corrediza	0,88	6,25%	1,695	12,04%
2	Dormitorio	10,5	V2	1,1	1,2	1	corrediza	0,66	6,29%	1,5	14,29%
4	Baño	3,6	V3	0,6	0,8	1	corrediza	0,24	6,67%	0,48	13,33%

ANTEPROYECTO CEPA ADAP [Terreno 10m]

CORTES VISTAS

Resumen Superficies

Superficie Cubierta =39,24 m²
Superficie Aleros 50% =2,43 m²
Superficie Total =41,67 m²

A2



Esc:1:75

Fecha:

Rev.1: 00-00-00

Rev.2: 00-00-00

Rev.3: 00-00-00

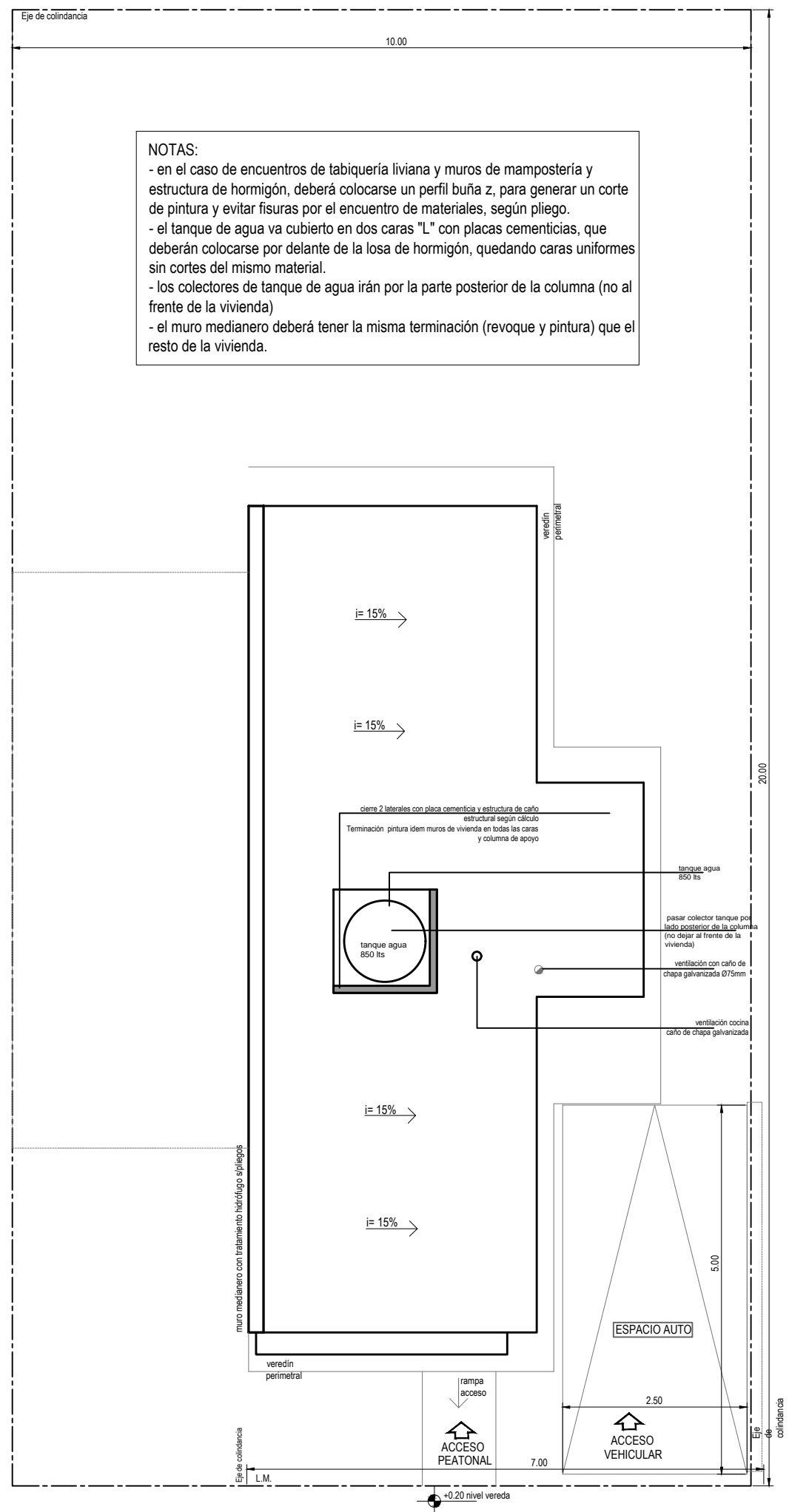
Rev.4: 00-00-00

PUBLICADO: 00-00-00

Observaciones:

Plano de anteproyecto y cotización
No apto para construcción

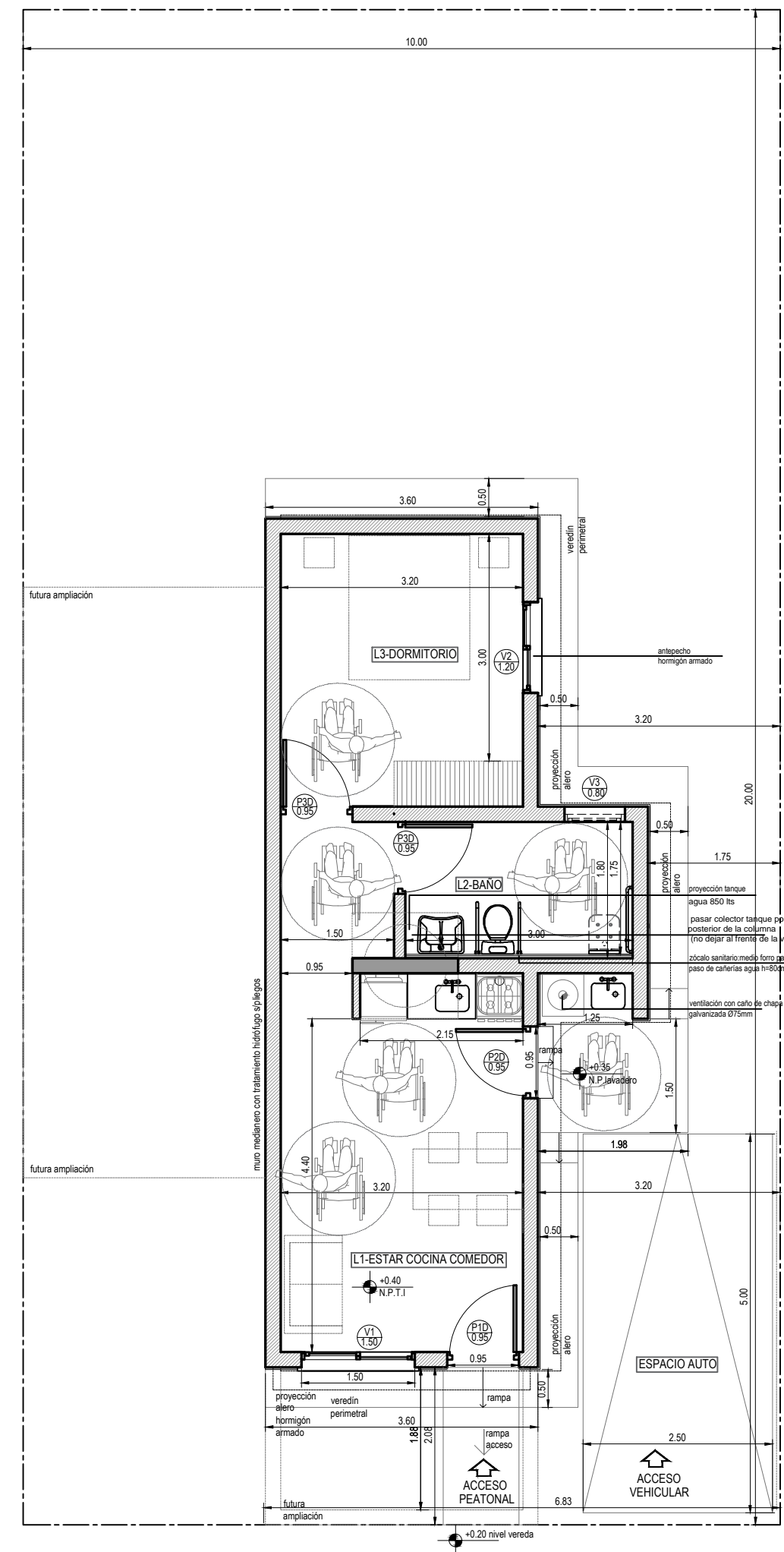
Este plano es propiedad del
Instituto Provincial de la Vivienda Mendoza



NOTAS:

- en el caso de encuentros de tabiquería liviana y muros de mampostería y estructura de hormigón, deberá colocarse un perfil buña z, para generar un corte de pintura y evitar fisuras por el encuentro de materiales, según pliego.
- el tanque de agua va cubierto en dos caras "L" con placas cementicias, que deberán colocarse por delante de la losa de hormigón, quedando caras uniformes sin cortes del mismo material.
- los colectores de tanque de agua irán por la parte posterior de la columna (no al frente de la vivienda)
- el muro medianero deberá tener la misma terminación (revoque y pintura) que el resto de la vivienda.

PLANTA DE TECHOS CEPA ADAPTADA



PLANTA CEPA ADAPTADA

ANTEPROYECTO CEPA ADAP [Terreno 10 m]

PLANTA PLANTA TECHOS

Resumen Superficies

Superficie Cubierta = 44,38 m2

Superficie Aleros 50% = 2,26 m2

Superficie Total = 46,64 m2

A1

Instituto Provincial
de la Vivienda

Esc:1:75

Fecha:

Rev.1: 00-00-00

Rev.2: 00-00-00

Rev.3: 00-00-00

Rev.4: 00-00-00

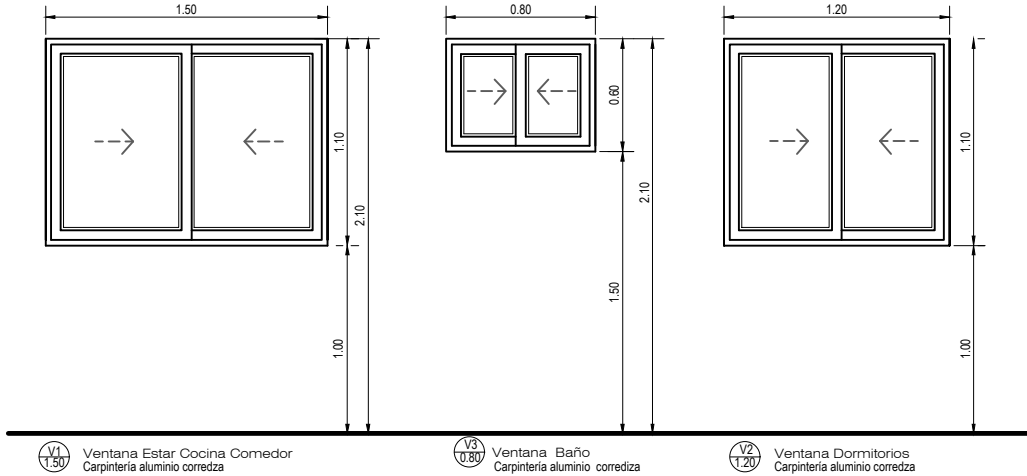
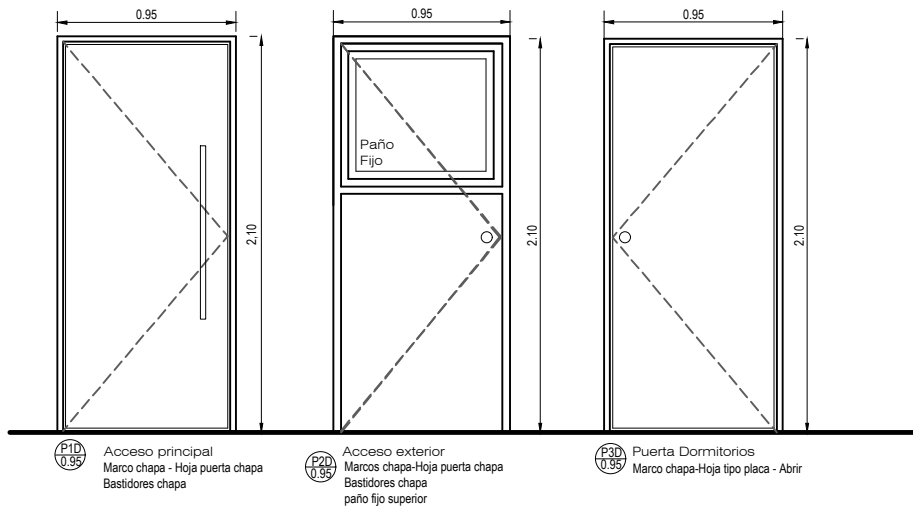
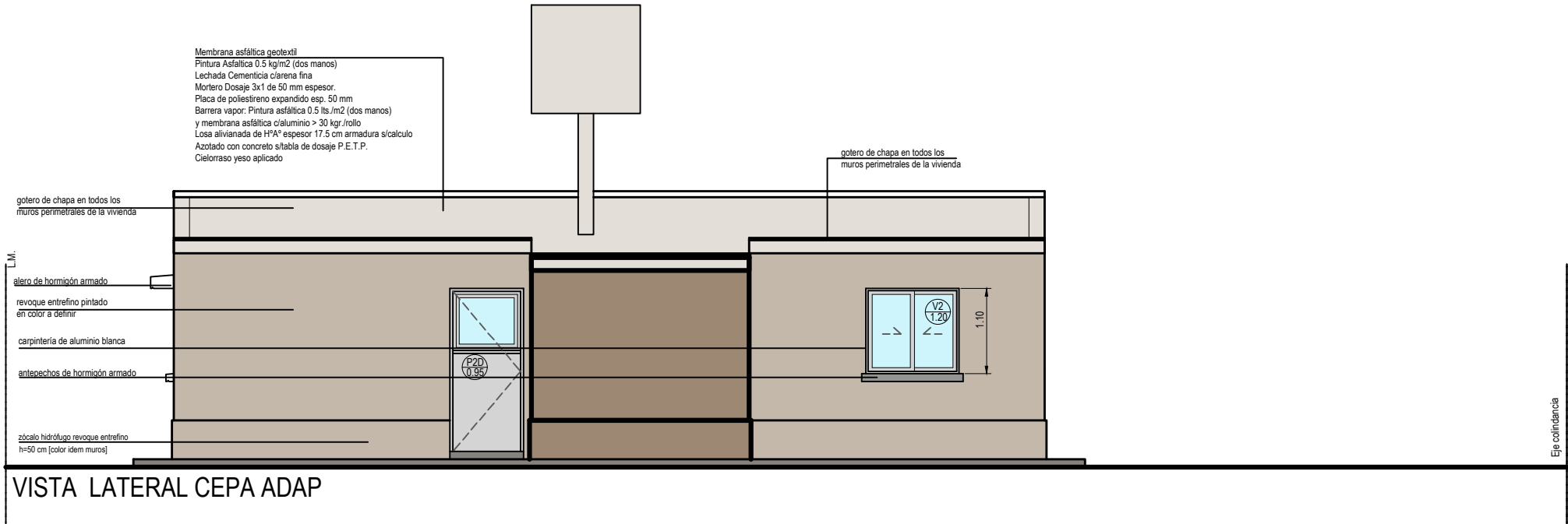
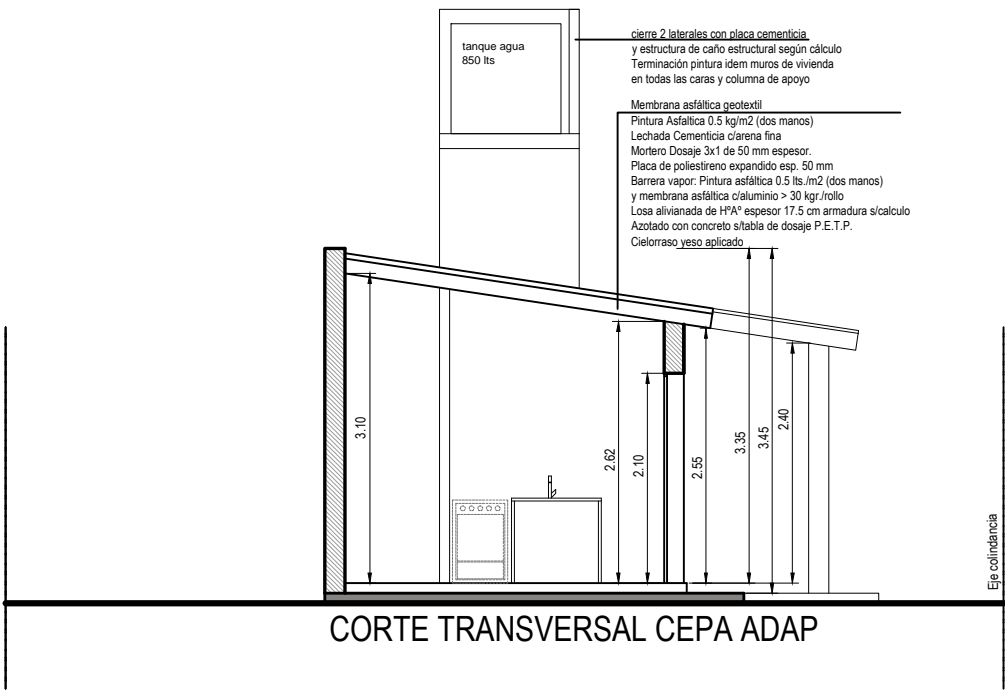
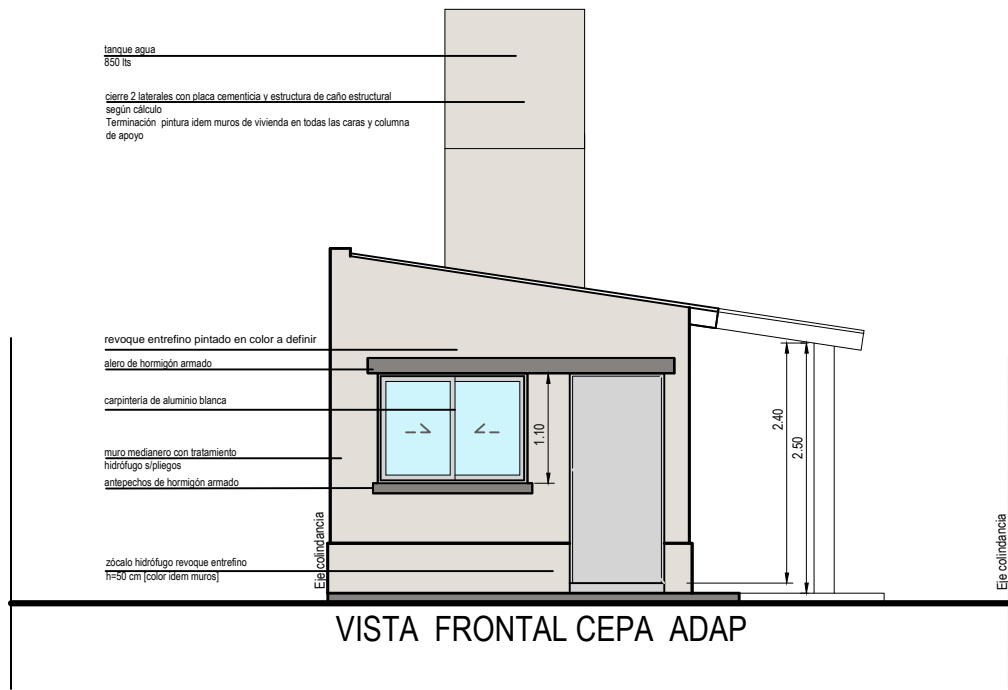
PUBLICADO: 00-00-00

Observaciones:

Plano de anteproyecto y cotización

No apto para construcción

Este plano es propiedad del
Instituto Provincial de la Vivienda Mendoza



Nota: Toda la carpintería se ejecutará conforme a las Especificaciones Técnicas Particulares, muestras aprobadas por la Inspección de Obra y sus medidas responderán a obra.

Nota: Toda la carpintería se ejecutará conforme a las Especificaciones Técnicas Particulares, muestras aprobadas por la Inspección de Obra y sus medidas responderán a obra.

Nº	LOCAL	Sup.	Nomenclatura	Alto	Ancho	Cantidad	Tipo	Sup. Ventilación	% Ventilación	Sup. Iluminación	% Iluminación
1	Estar cocina comedor	14,08	V1	1,1	1,5	1	corrediza	0,88	6,25%	1,695	12,04%
2	Dormitorio	10,5	V2	1,1	1,2	1	corrediza	0,66	6,29%	1,5	14,29%
4	Baño	3,6	V3	0,6	0,8	1	corrediza	0,24	6,67%	0,48	13,33%

ANTEPROYECTO
CEPA ADAP
[Terreno 10m]

CORTES VISTAS

Resumen Superficies
Superficie Cubierta = 44,38 m2
Superficie Aleros 50% =2,26 m2
Superficie Total =46,64 m2

A2



Esc:1:75

Fecha:

Rev.1: 00-00-00

Rev.2: 00-00-00

Rev.3: 00-00-00

Rev.4: 00-00-00

PUBLICADO: 00-00-00

Observaciones:
Plano de anteproyecto y cotización
No apto para construcción

Este plano es propiedad del
Instituto Provincial de la Vivienda Mendoza

FUNDACIONES

El sistema de fundaciones superficiales propuesto consiste en la ejecución de zapata corrida bajo muros y columnas como se indica en la planta de fundaciones, con vigas de fundación de arriostramiento. Las zapatas se encofrarán sobre un terraplen de material estabilizado de 40 cm de espesor mínimo con un sobre ancho de 1,00 m de la silueta de la vivienda. el ancho mínimo será de 0,60 m centrado o excentrico respecto a los ejes de replanteo segun se indica en la planta de fundaciones.

El Hormigon a utilizar en las fundaciones será de clase H - 30, con una resistencia especificada a compresión de f_c = 30 MPa con el egregado de un producto hidrofugante redispersable en polvo en una proporcion de 1 a 1.5% del peso de cemento (segun especificaciones).

La viga de fundación esta incluida en la zapata corrida y las dimensiones indicadas en los detallas son dimensiones mínimas. (Se deberan verificar estas dimensiones de acuerdo a lo establecido en las recomendaciones del estudio de suelos). En el caso de ser necesario por razones de proyecto subir el nivel del piso de la vivienda se realizara la viga de fundación con mayor altura, colocando una armadura longitudinal lateral 2Ø6 c/20cm como separación máxima.

Se deberá cuidar en detalle el buen funcionamiento de las cañerías que realicen el escurrimiento de agua servidas y pluviales, evitando la incorporación de humedad al suelo.

En todas las fundaciones se deberán dejar previstos los pases para la colocación de las cañerías de los desagües pluviales y de las instalaciones de agua, cloaca y gas.

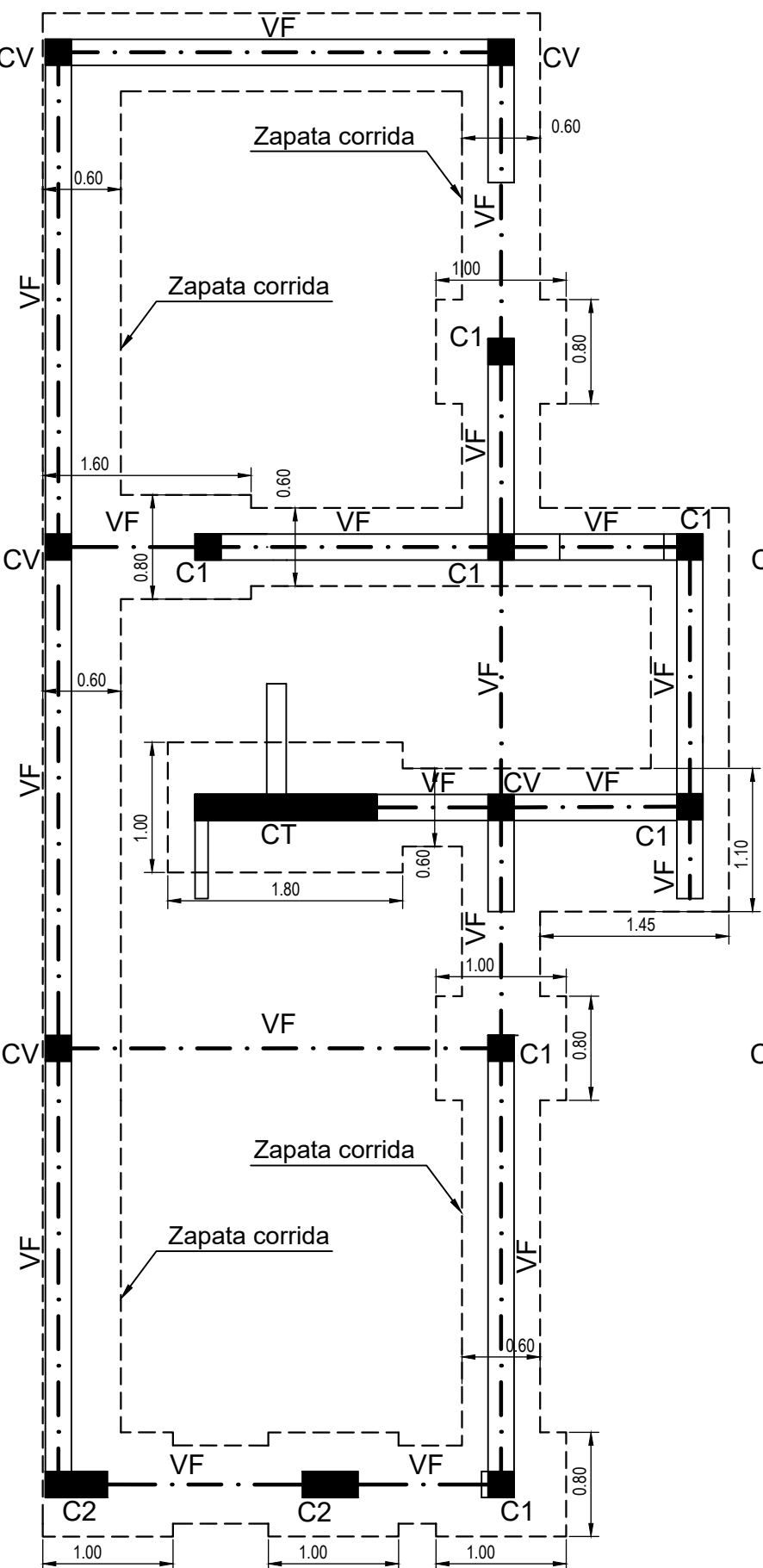
El profesional que realice la Dirección Técnica deberá constatar lo anteriormente citado, dado que el suelo no es isótropo ni homogéneo, por lo que deberá controlar el nivel alcanzado con las fundaciones.

El recubrimiento mínimo de las armaduras en contacto con el suelo será de 4 cm.

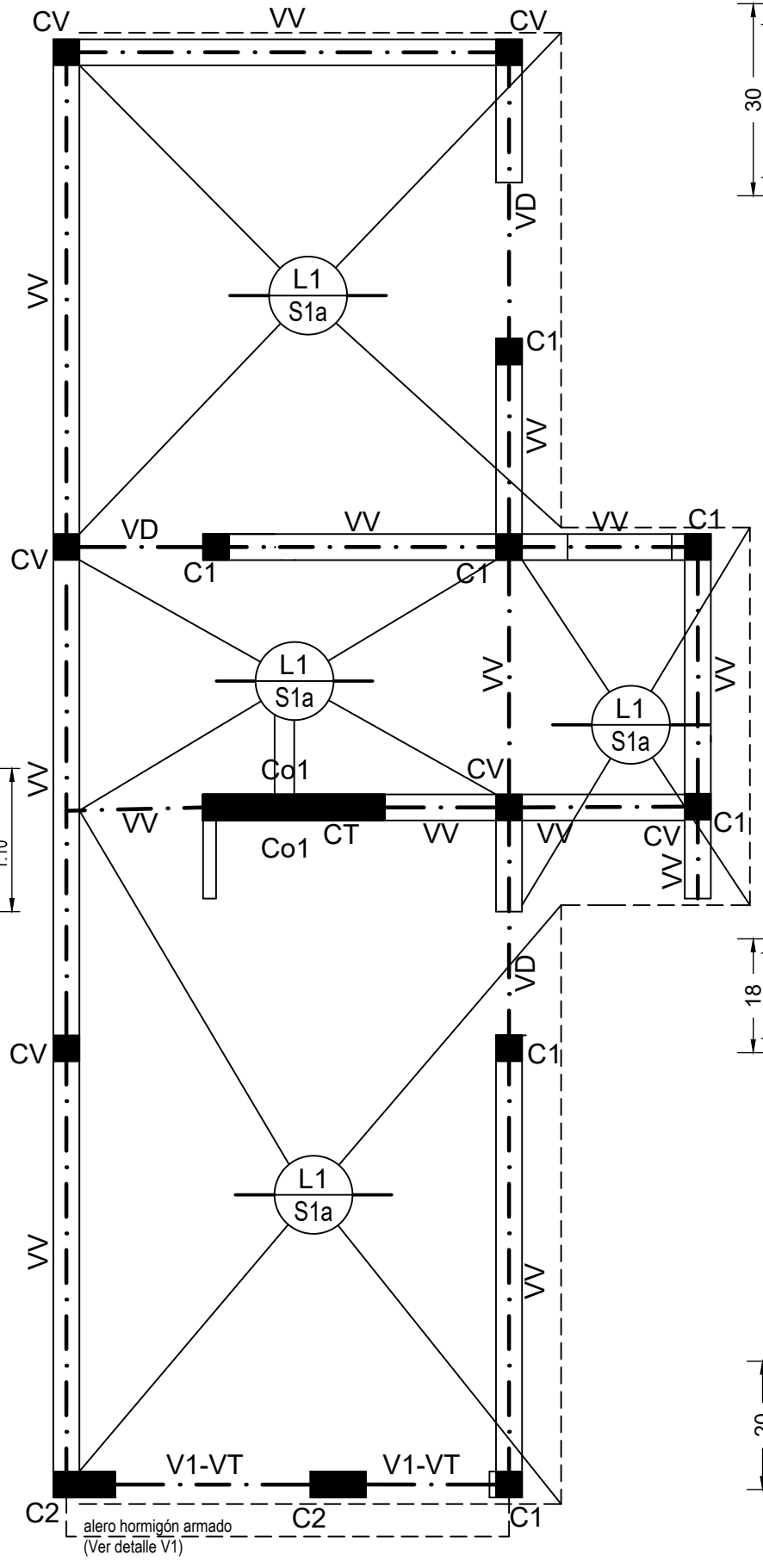
PREVIO A LA EJECUCIÓN SE DEBERÁN VERIFICAR LAS FUNDACIONES SEGÚN LAS RECOMENDACIONES INDICADAS EN EL ESTUDIO DE SUELOS.

NORMAS CONSIDERADAS EN EL CALCULO DE ESTRUCTURAS DE EDIFICIOS

- I) REGLAMENTO CIRSOC 101 (2005) Cargas y Sobrecargas gravitatorias para el cálculo de estructuras de edificios.
- II) REGLAMENTO CIRSOC 102 (2005) Acción del Viento sobre las construcciones.
- III) REGLAMENTO INPRES CIRSOC 103 (2018) Parte I Construcciones en General
- IV) REGLAMENTO INPRES CIRSOC 103 (2005) Parte II Construcciones de Hormigón Armado
- V) REGLAMENTO INPRES CIRSOC 103 (2005) Parte IV Construcciones de Acero
- VI) REGLAMENTO CIRSOC 104 (2005) Acción del la Nieve y del Hielo sobre las construcciones.
- VII) REGLAMENTO CIRSOC 201 (2005) Proyecto, cálculo y ejecución de estructuras de hormigón armado.



PLANTA DE FUNDACIONES



PLANTA DE ESTRUCTURA

TÉCNICAS CONSTRUCTIVAS

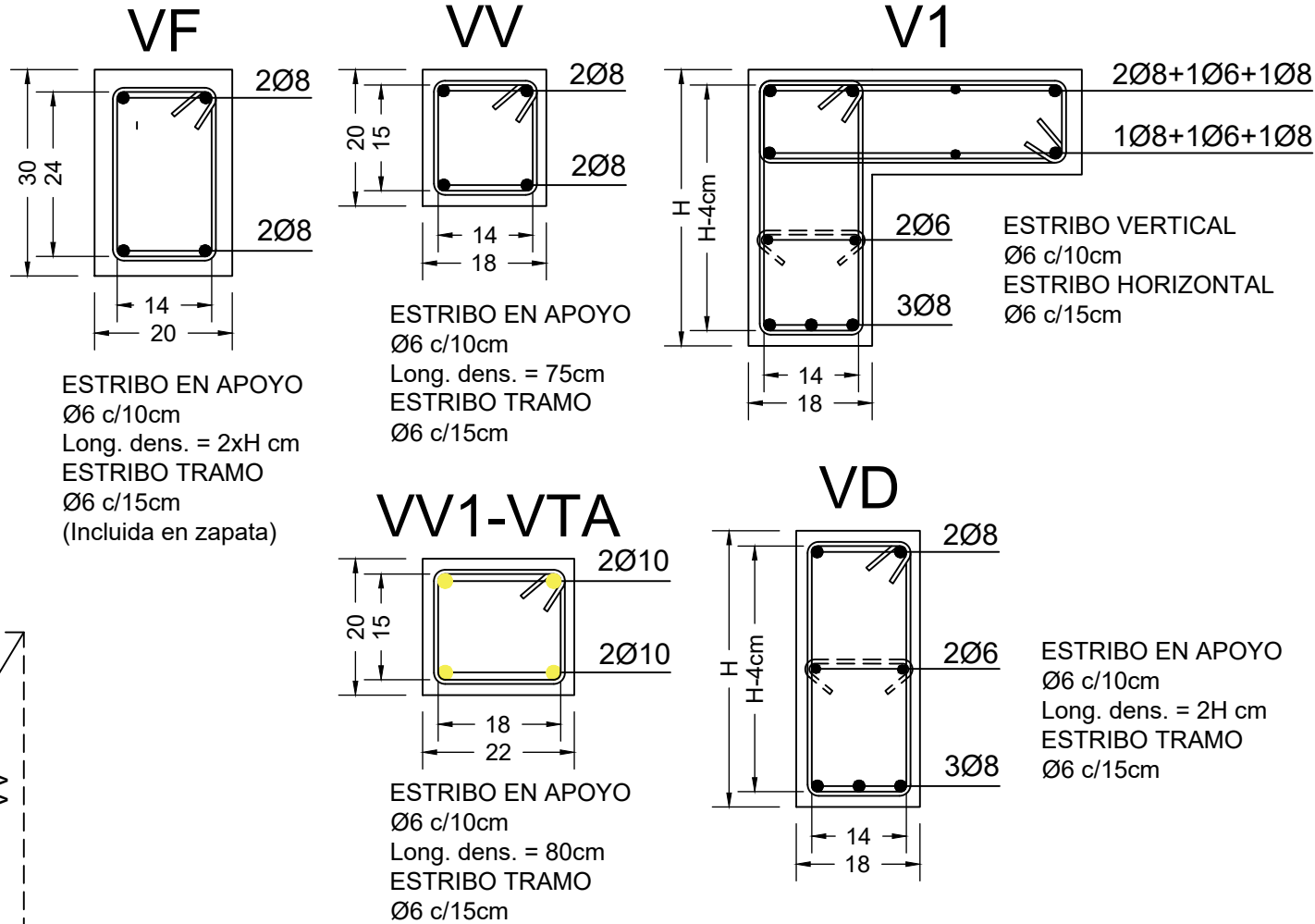
Para cumplir con las disposiciones reglamentarias, y facilitar el correcto hormigonado de la estrutura y para asemejar los modelos matemáticos utilizados en el cálculo a la estructura real, se recomienda tener en cuenta las siguientes consideraciones:

- 1) Se deberá respetar la ubicación y disposición de las armaduras indicadas en los detalles tanto para las vigas como para las columnas. Especialmente se deberá disponer la armadura en columnas y vigas, respetando las separaciones indicadas en los detalles.
- 2) Todas las barras de acero deberán terminar en gancho a 135° o a 90°.
- 3) Cuando deba traslaparse barras el mismo se deberá realizar en el tercio central de la luz de la viga para las barras superiores y en el primer tercio de la luz libre de la viga para las barras inferiores dejando una distancia mínima al apoyo igual a la altura de la viga.
- 4) Cuando sea necesario emplear empalme mediante longitud de anclaje, la misma será como mínimo de 40 veces el diámetro de la barra a utilizar.
- 5) Luego del colado del hormigón, (en encofrados rígidos e indeformables), éstos deberán ser enérgicamente vibrados de modo de favorecer el perfecto recubrimiento de las armaduras evitando vacíos que dejen al descubierto las mismas.
- 6) Bajo los antepechos de las aberturas a construir se recomienda colocar 2 ϕ 6 sobre la penúltima hilada con un anclaje mínimo de 60 cm hacia fuera de los bordes de las aberturas o hasta llegar a las columnas más próximas a los bordes de la abertura.
- 7) En las fundaciones se deberán prever las pasadas necesarias para poder realizar todas las instalaciones.
- 8) Todas las vigas deberán arriostrarse a las columnas.
- 9) Todas las columnas de planta baja arrancan desde fondo de fundación.
- 10) Todas las columnas de vinculación deberán arriostrarse a la estructura resistente.
- 11) En las vigas VD y VD1, desde dintel hasta losa, se colocará 1Ø6 c/15cm como armadura adicional lateral cuando la altura de la misma sea superior a 30 cm.
- 12) En la losas adyacentes a los tabiques de hormigon armado se colocará en la capa de compresión una armadura de refuerzo en la malla de repartición para transmitir esfuerzo de corte, hacia ambos lados medidos desde el eje del tabique, según diametros y longitudes indicadas en las plantas de estructura.

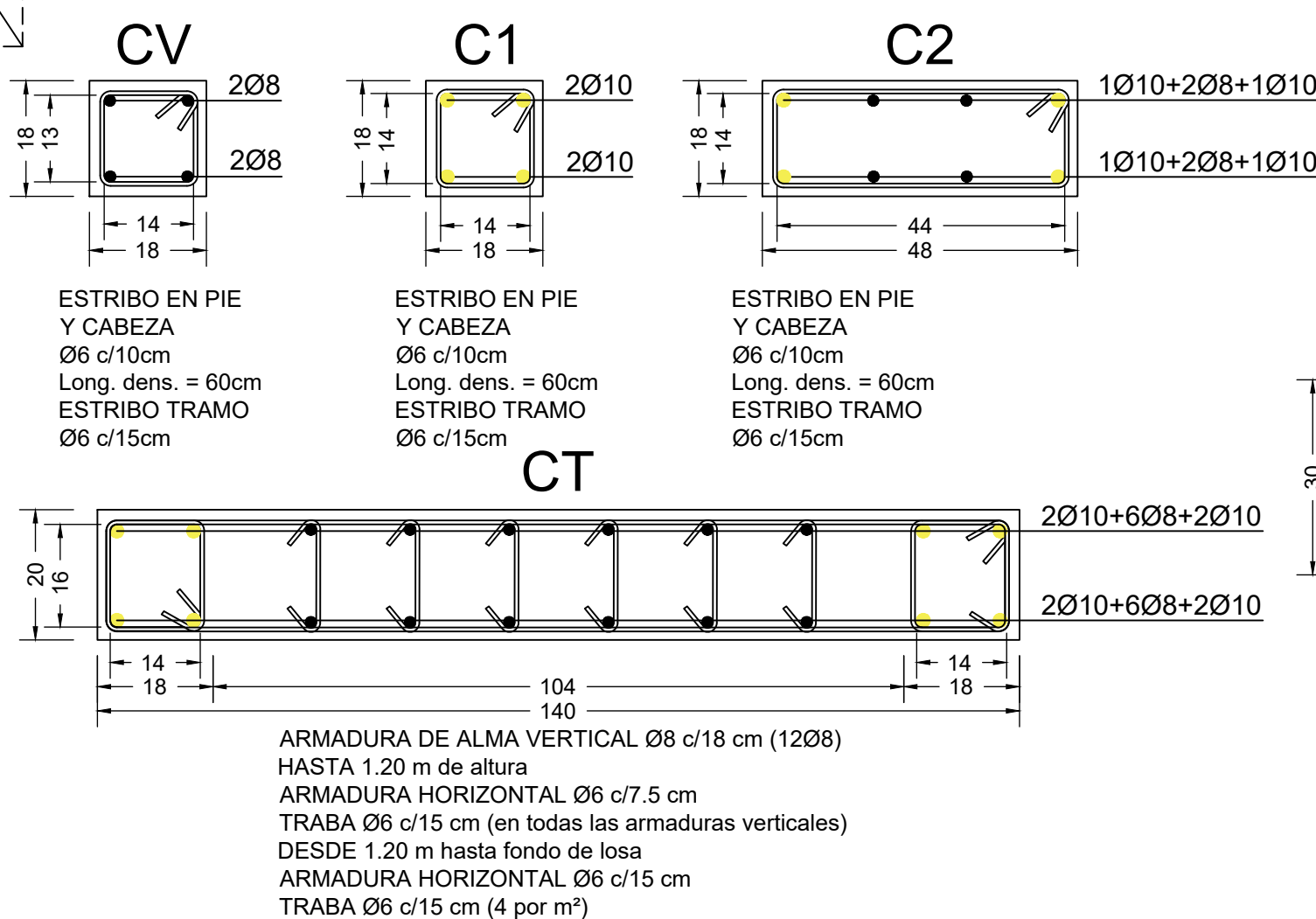
LOSA ALIVIANADA

Losa alivianada cerámica espesor 17.5 cm
Vigueta Prear serie 1a
Loseta ceramica 12.5 cm
Capa de compresión 5 cm
Armadura de repartición superior Malla Ø6 c/15 cm
En alero se colocara armadura superior adicional 1Ø6 c/15 cm anclado 1.00 m desde eje de viga

DETALLE ARMADURAS DE VIGAS



DETALLE ARMADURAS DE COLUMNAS



MUROS DE MAMPOSTERIA

Los muros resistentes o portantes serán de mampostería encadenada de ladrillones comunes Tipo M.1 (LCM), de primera calidad, en aparejo "de sogá", bien cocidos y de tamaño uniforme, sus medidas serán de 0,07 x 0,18 x 0,27 m aproximadamente con una tolerancia de variación de estas dimensiones del +10%; estos se colocarán previamente mojados haciéndolos deslizar sobre la mezcla de asiento y oprimiéndolos hasta que la mezcla rebasa las juntas que no deberán superar los 15 mm de espesor.

Se deberán descartar los ladrillos deformados o los poco cocidos de tipo rojizos que se desgranen al manipularlos, prefiriéndose los de tipo amarillos de aristas vivas y definidas y con sonido "campanil" al golpe.

En todos los muros se deberán ejecutar las primeras 5 hiladas con mortero con agregado de un aditivo impermeable para morteros y hormigones (tipo Hidropol dosificado 5kg/m³). Se aconseja utilizar este mismo mortero en el revoque de muros exteriores hasta una altura de 60 cm y en todo la altura en los muros con horientación Sur. Todos los morteros con agregado de aditivos se deberán mantener húmedos durante 72 hs como mínimo.

El tipo de mortero utilizado en la ejecucion de juntas horizontales y verticales será Tipificado como E, calidad de resistencia elevada con una proporcion de 1 parte de cemento 3 partes de arena suelta mediana limpia y agua de mezcla con una proporción de 1:10, que tenga una resistencia mínima a compresion a 28 dias de 15 MPa..

En todas las vigas de encadenado de los muros sismo resistentes se deberá densificar en una longitud de 60 cm desde el borde interno de la columna (Zona crítica) colocando estribo Ø6 c/10cm, en el resto de la longitud de la viga de encadenado (Zona normal) se colocará Ø6 c/15cm.

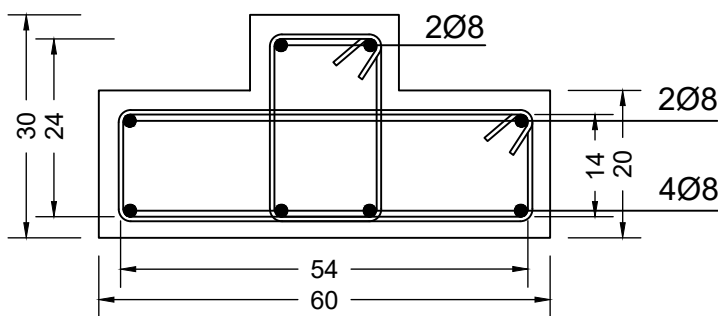
En todas las columnas de encadenado de los muros sismo resistentes se deberá densificar en una longitud de 60 cm desde el borde interno de la viga de encadenado (Zona crítica) colocando Ø6 c/10cm, en el resto de la longitud de la columna de encadenado (Zona normal) se colocará Ø6 c/15cm.

Debajo del antepecho de las aberturas se colocará 2 barras de Ø8mm con estribo de Ø6 c/15cm, las mismas se aljarán en junta de mortero (1:3) anclado en las columnas de encadenado más cercanas.

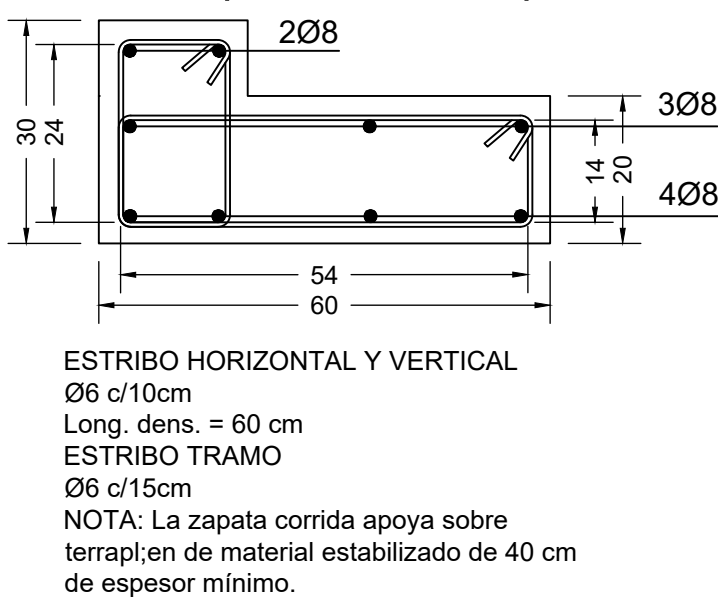
MATERIALES

- 1- HORMIGÓN ARMADO FUNDACIONES
ACERO TIPO III - ADN 42/50 fy = 4200 kg/cm²
HORMIGÓN H - 30
Resistencia especificada a compresión f'c = 30 MPa
CEMENTO : RIPIO : ARENA GRUESA = 1:3:3
CON PRODUCTO HIDROFUGANTE EN POLVO
- 2- HORMIGÓN ARMADO ESTRUCTURA
ACERO TIPO III - ADN 42/50 fy = 4200 kg/cm²
HORMIGÓN H - 20
Resistencia especificada a compresión f'c = 20 MPa
CEMENTO : RIPIO : ARENA GRUESA = 1:3:3
- 3- MAMPOSTERÍA
LADRILLÓN MACIZO (LCM) TIPO M-1
MORTERO TIPO N CEMENTO : ARENA = 1:3
MORTERO TIPO E CEMENTO : ARENA = 1:3

DETALLE ZAPATA CORRIDA ZC (centrada)



ZC (excéntrica)




ANTEPROYECTO CEPA ADAP.

PLANTA CEPA

Resumen Superficies
Superficie Cubierta =39,24 m2
Superficie Aleros 50% =2,43 m2
Superficie Total =41,67 m2

E3



Instituto Provincial de la Vivienda

Esc:1:75

Fecha:

Rev.1: 00-00-00

Rev.2: 00-00-00

Rev.3: 00-00-00

Rev.4: 00-00-00

PUBLICADO: 00-00-00

Observaciones:

Plano de anteproyecto y colización

No apto para construcción

Este plano es propiedad del Instituto Provincial de la Vivienda Mendoza

PROTOTIPO CEPA [10m]

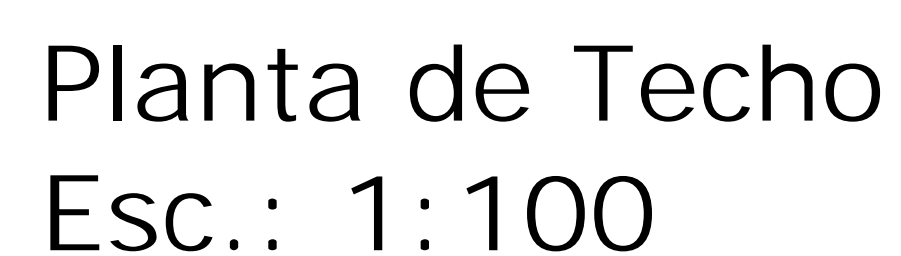
INSTALACIONES



ALIMENTACIÓN Y CAPACIDAD DE TANQUES DE RESERVA POR BOMBA			
DESIGNACIÓN	CANTIDAD (LÍNEAS)	CANTIDAD NECESARIO PROMEDIO (LÍNEAS)	CANTIDAD NECESARIO PROMEDIO (LÍNEAS)
BARCO ANTERIORES	1	250	250
MINISUBS			
LAVATORIO, PLANTA DE COCINA-PLANTA DE LAVAR	3	100	300
TOTAL			550
ADOPCIÓN 17 6" 800 LITS			800
ADOPCIÓN 17 6" 800 LITS			800
DEFINICIÓN DE TELA DE VOLUMEN DE AGUA ADOPTADO			1600



CUADRO DE RESUMEN									
DESIG.	CAÑERÍAS DE DESAGUES						VENTILAC.		
	PRIMARIAS			PLUVIALES					
	N°	MAT.	Ø	N°	MAT.	Ø	N°	MAT.	Ø
TRAMO	①	PVC/E	110	①	PVC/E	110			
HOR. COL.							①	PVC	110
COLUMNA							①	PVC	110
PPA	2	PVC	63	ARTEFACTOS Y ACCESORIOS					
I. P.	1	PVC	110	BAMOS			I.P. DUAL/2.5" B.P.2" Ø. 2x5		
B. Acc.	1	PVC	110	P. C.DC			P. C.DC Ø.4mm a PPA-PPC63		
				LIAV			2.5" S.S. 40. De PVC Ø. 51		
							2.5" S.S. De PVC Ø. 40		
DISTRIBUCION AGUA FRIA / CALENTE									
Subida	② Fusión a 20mm directa a T.R. y P.C.								
Subida	② Fusión a 20mm a calefón								
Bajada	② Fusión a 25mm distribución agua fría								
TODAS LAS CAÑERÍAS A LA INTERPERFE DEBERAN SER REVESTIDAS CON COBERTOR TÉRMICO DE ESPUMA DE POLIETILENO PARA INTERPERFE									



Expte. N°	Sol. N	R. Maipú
<h1 style="color: red; margin: 0;">PLANO NUEVO</h1>		<div style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; width: 40px; height: 40px; display: flex; align-items: center; justify-content: center; margin: 0 auto;"> 1 </div>
<h2 style="margin: 0;">EDIFICIO</h2>		
<p>PROPIEDAD DE:</p>		
<p>DESAGÜE A COLECTORA</p>		
<p style="text-align: right;">REPRESENTANTE LEGAL</p> <p style="text-align: right;">Sr.:</p> <p style="text-align: right;">DOM.:</p>		
<p>Esc. 1:100</p>		
<p>CROQUIS DE UBICACION</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-start; padding: 10px;"> <div style="text-align: center;"> <p>NORTE</p> </div> <div style="text-align: right;"> <p>Conex. A.C. C.Pol. K10 Ø13 mm.</p> <p>Conex. a Cloaca .</p> </div> </div> <div style="text-align: center; margin-top: 50px;"> </div>		
<p>Calle</p> <div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 40px; height: 40px; display: flex; align-items: center; justify-content: center; margin: 0 auto;"> BR </div>	<p>Calle</p> <div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 40px; height: 40px; display: flex; align-items: center; justify-content: center; margin: 0 auto;"> BR </div>	
<p style="text-align: center; font-weight: bold; font-size: 1.2em;">Calle</p>		
<p>ANTECEDENTES</p>		

CUADRO DE RESUMEN									
DESIG.	CANTERIAS DE DESAGUES					VENTILAC.			
	PRIMARIAS			PLUVIALES					
	N°	MAT.	Ø	N°	MAT.	Ø	N°	MAT.	Ø
TRAMO	Ø	PVCIE	110	Ø	PVCIE	110			
HOR. COL.	—	—	—	1, 2	—	—	Ø	PVC	110
COLUMNA	—	—	—	—	—	—	Ø	PVC	110
PPA	2	PVC	63	ARTEFACTOS Y ACCESORIOS					
I. P.	1	PVC	110	BAÑOS		1. P. OAL*2 CS P*7 CS Ø20x2			
B. Acc.	1	PVC	110	P. COC.		2. S. S. Ø 40m. a PPA Ø30x2			
				LAV.		2. S. S. Ø 40 Des.P.V.C. Ø 51			
				CALENT.		2. S. Des.P.V.C. Ø 40			
DISTRIBUCION AGUA FRIA Y CALIENTE									
Subida	Ø	Fusión e 20mm directa a T.R. y P.C.							
Bajada	Ø	Fusión e 32mm a calefón							
Subida	Ø	Fusión e 25mm distribución agua fría							
TODAS LAS CANTERIAS AL TERMINAR DEBERAN SER REVISADAS CON OSEBTERO TECNICO DE ESPERMA DE POLIETILENO APTO PARA INTERPRETE									

Corte A-A

Plano de comparacion

Corte B-B

plano comparacion 3.00

DETALLE DE TANQUE

CALCULO COLECTOR

RESPONDE A LA FORMULA SECCION TOTAL = SECC. BAJADA + VAYTOR SECCION + SECC. BAJADA + SECC.

CALCULO DEL COLECTOR

SECCION CARGO 25mm = $\pi \times 0.025^2 \times 4.90m^2$

SECCION CARGO 19mm = $\pi \times 0.019^2 \times 2.80m^2$

SECCION TOTAL = 4.90 + 2.80 = 7.70 cm²

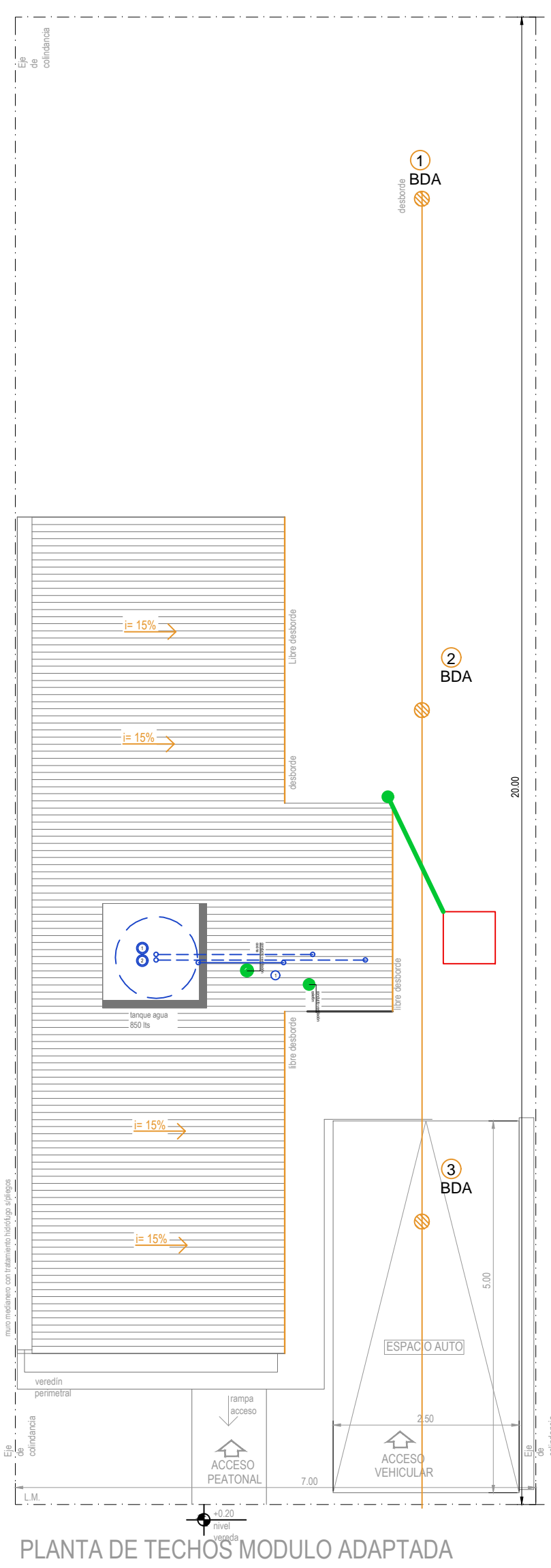
DIAMETRO TEORICO

$\phi \sqrt{4.97.75m^2 / \pi} = 3.14cm$

ϕ adop = 32mm

Corte B-B

plano comparacion 3.00



Planta de Techo
Esc.: 1:100

Expte. N°	Sol. N	R. Maipú
-----------	--------	----------

PLANO NUEVO

EDIFICIO

PROPIEDAD DE:

DESAGÜE A COLECTORA

REPRESENTANTE LEGAL

Sr.:

DOM.

Esc. 1:100

CROQUIS DE UBICACION

Conex. A.C. C.Pol. K10 Ø13 mm.
Conex. a Cloaca .

Calle

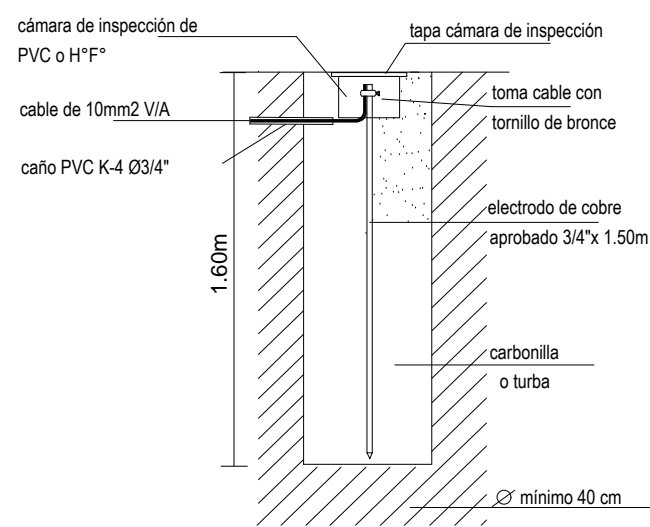
Calle

ANTECEDENTES

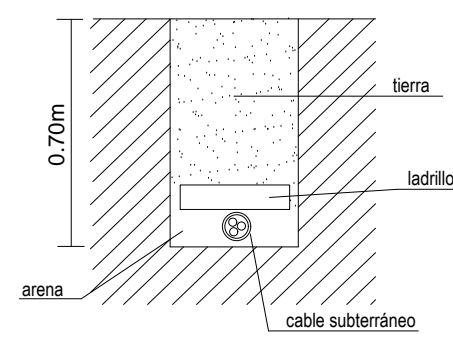
Planta

Corte B-B

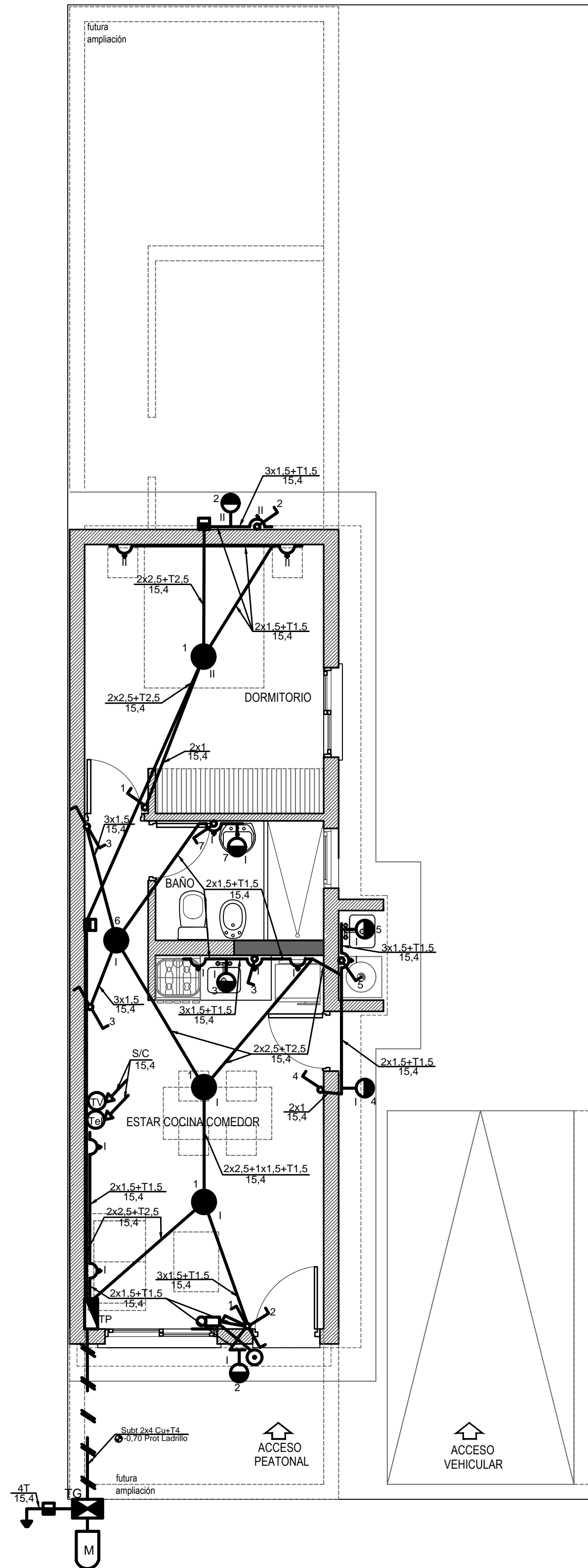
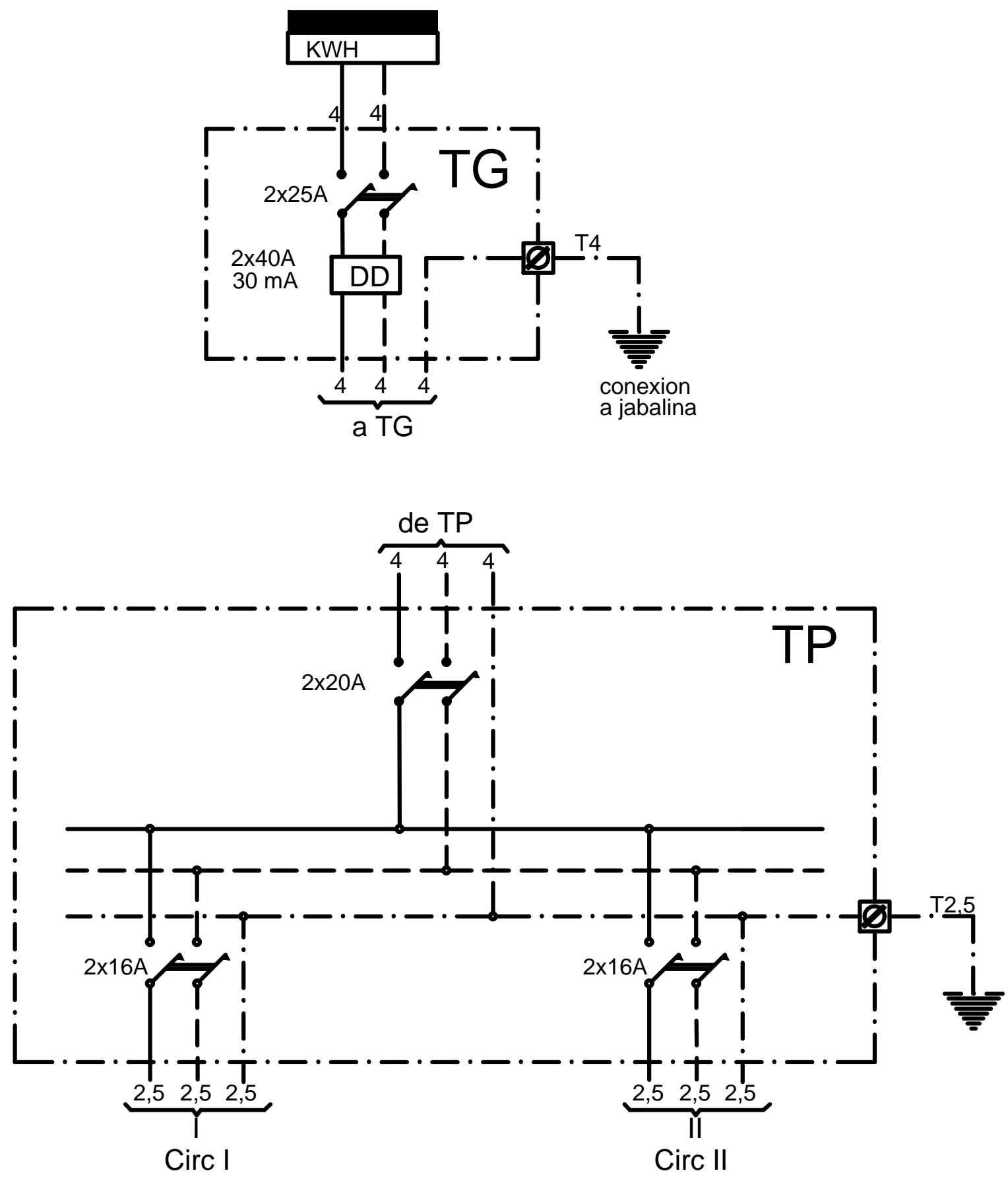
DETALLE PUESTA A TIERRA



DETALLE CABLE SUBTERRANEO



ESQUEMA DE TABLEROS

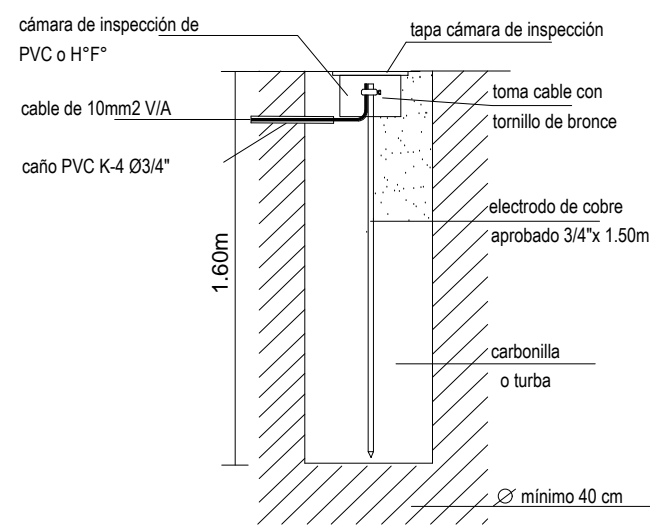


COMPUTO DE BOCAS				
	CIRCUITO	TOMAS	LUCES	TOTAL
	I	7	8	15
	II	3	2	5
TOTAL		10	10	20

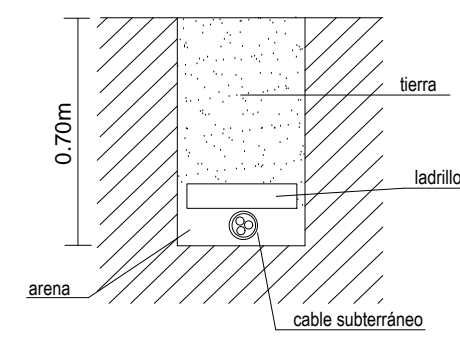
CALCULO DE POTENCIA
10 luces x 100 w 1000 w
10 tomas x 150 w 1500 w
Potencia total al 100% 2,5 Kw

esc.:1:50	ELÉCTRICO - TABLEROS	PLANTA	1/1
INSTALACIÓN ELÉCTRICA			
OBRA: NUEVA			
TIPO: CAÑERÍA DE PVC EMBUTIDA			
DESTINO: VIVIENDA UNIFAMILIAR			
PROPIETARIO :			
UBICADA EN :			
Exple.Nº:		FIRMA DEL PROPIETARIO	
CROQUIS DE UBICACIÓN		DOM.: IDEM OBRA.	
		DIRECCIÓN TÉCNICA OBRA CIVIL:	
		Mat:	Cat: A.
NOM. CAT: PADRÓN MUNICIPAL:		PROYECTO:	
		Mat:	Cat: A.
Vº Bº EDEMSA		CÁLCULO:	
Vº Bº CONSTRUCCIÓN		DIRECCIÓN TÉCNICA:	
		Mat:	Cat: A.
EJECUCIÓN:			
Vº Bº OFICINA TÉCNICA	ELECTROMECHANICA		VISACIÓN

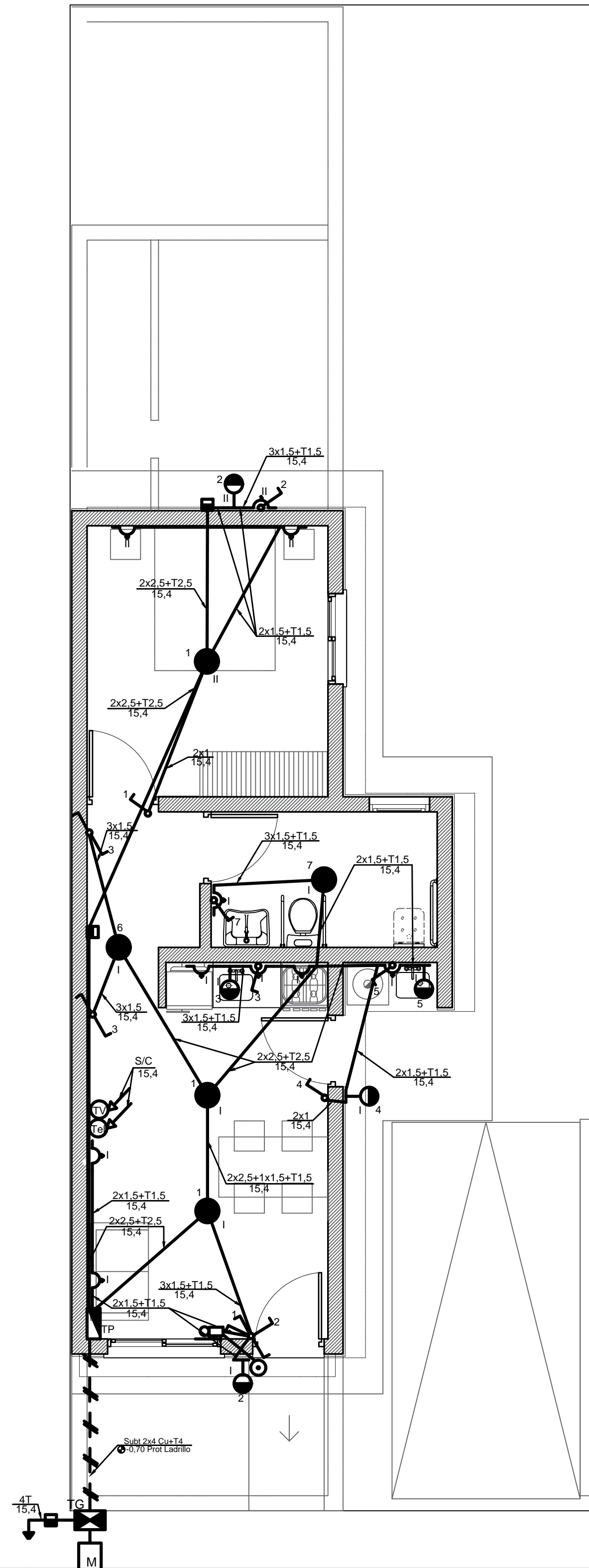
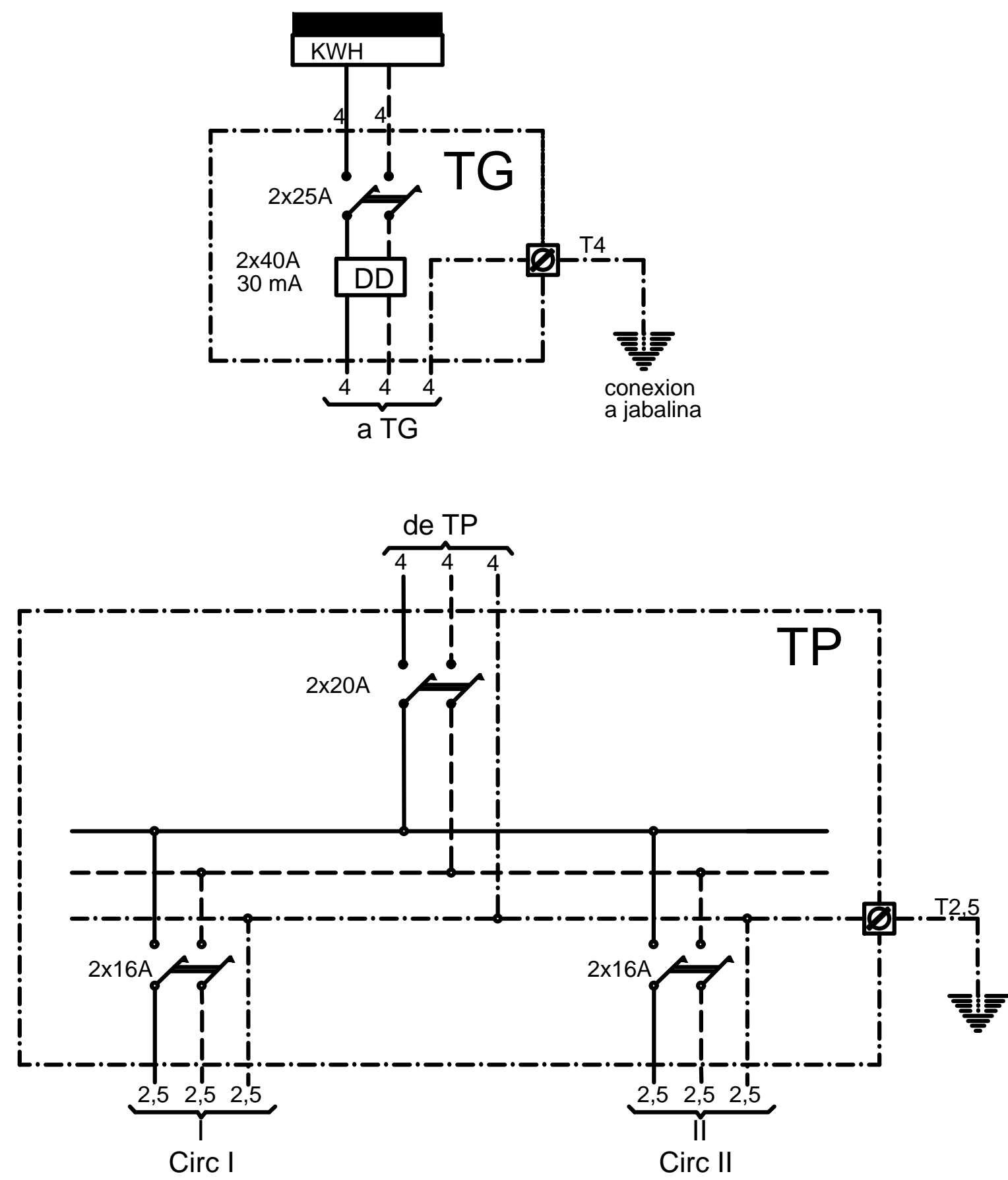
DETALLE PUESTA A TIERRA



DETALLE CABLE SUBTERRANEO



ESQUEMA DE TABLEROS



COMPUTO DE BOCAS				
	CIRCUITO	TOMAS	LUCES	TOTAL
	I	7	8	15
	II	3	2	5
TOTAL		10	10	20

CALCULO DE POTENCIA
10 luces x 100 w 1000 w
10 tomas x 150 w 1500 w
Potencia total al 100% 2,5 Kw

esc:1:50	ELÉCTRICO - TABLEROS	PLANTA	1/1
INSTALACIÓN ELÉCTRICA			
OBRA: NUEVA			
TIPO: CAÑERÍA DE PVC EMBUTIDA			
DESTINO: VIVIENDA UNIFAMILIAR			
PROPIETARIO :			
UBICADA EN :			
Expte.N°:	FIRMA DEL PROPIETARIO		
CROQUIS DE UBICACIÓN	DOM.: IDEM OBRA.		
NOM. CAT: PADRÓN MUNICIPAL: V° B° EDEMSA	DIRECCIÓN TÉCNICA OBRA CIVIL:		
	Mat. CAT: A		
	PROYECTO:		
	Mat. CAT: A		
V° B° CONSTRUCCIÓN	CÁLCULO:		
	Mat. CAT: A		
V° B° OFICINA TÉCNICA	DIRECCIÓN TÉCNICA:		
	Mat. CAT: A		
EJECUCIÓN:			VISACIÓN
ELECTROMECHANICA			

DETALLES

CONSTRUCTIVOS IPV

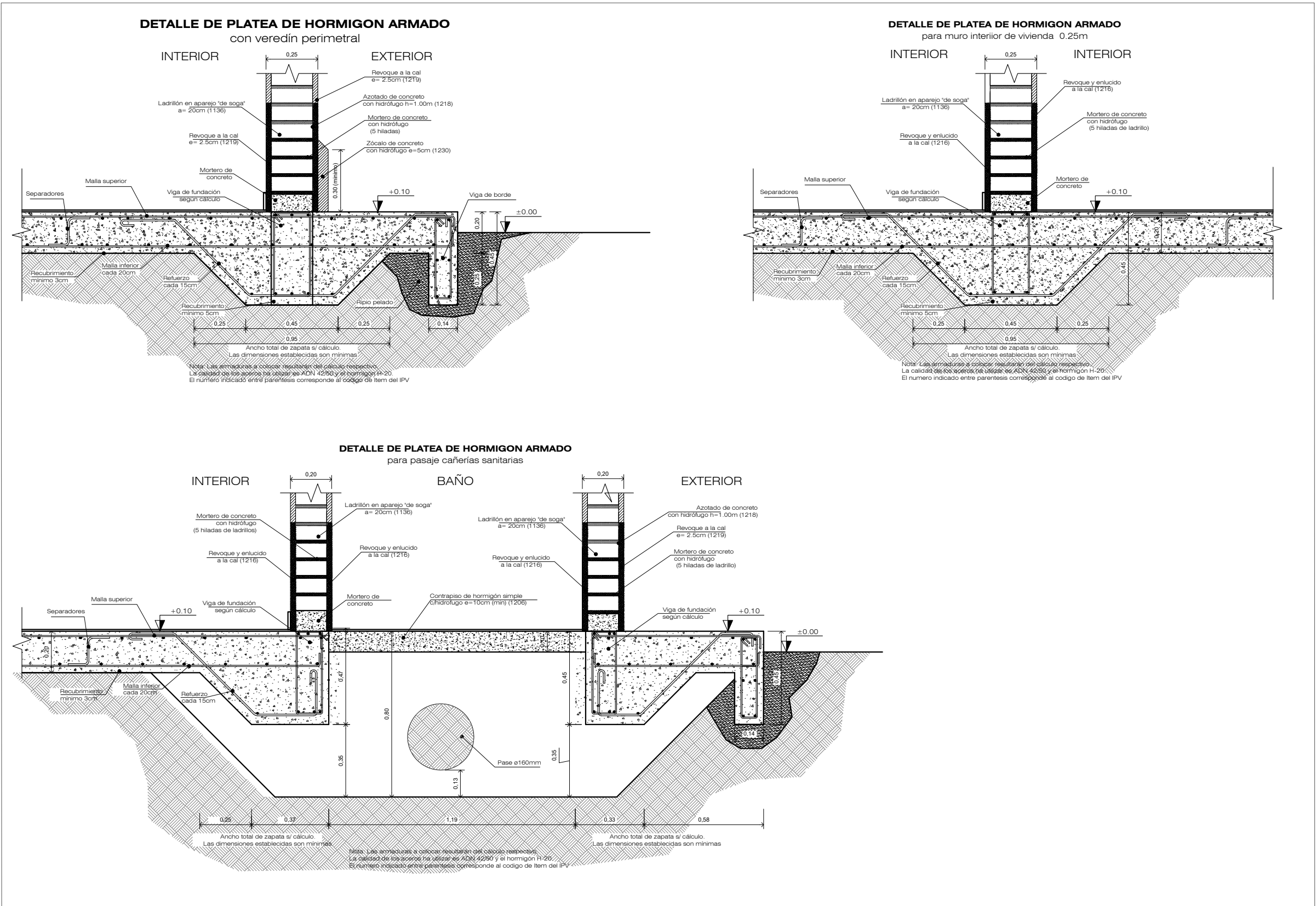
DETALLES CONSTRUCTIVOS

Nota:
Los detalles constructivos conforman la documentación gráfica que integra el Pliego Licitatorio y complementan la información de las Especificaciones Técnicas Generales y Particulares del Instituto Provincial de la Vivienda, formando parte de ellas.
En todos los casos las dimensiones, espesores, diámetros, calibres, etc. se especificarán en el Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares, por ello lo expresado gráficamente, será considerado como exigencia mínima.
Todo cambio a efectuarse en obra, si resultase estrictamente necesario, deberá ser aprobado por Resolución del Honorable Directorio del Instituto Provincial de la Vivienda previo visto bueno de la Inspección de Obra.

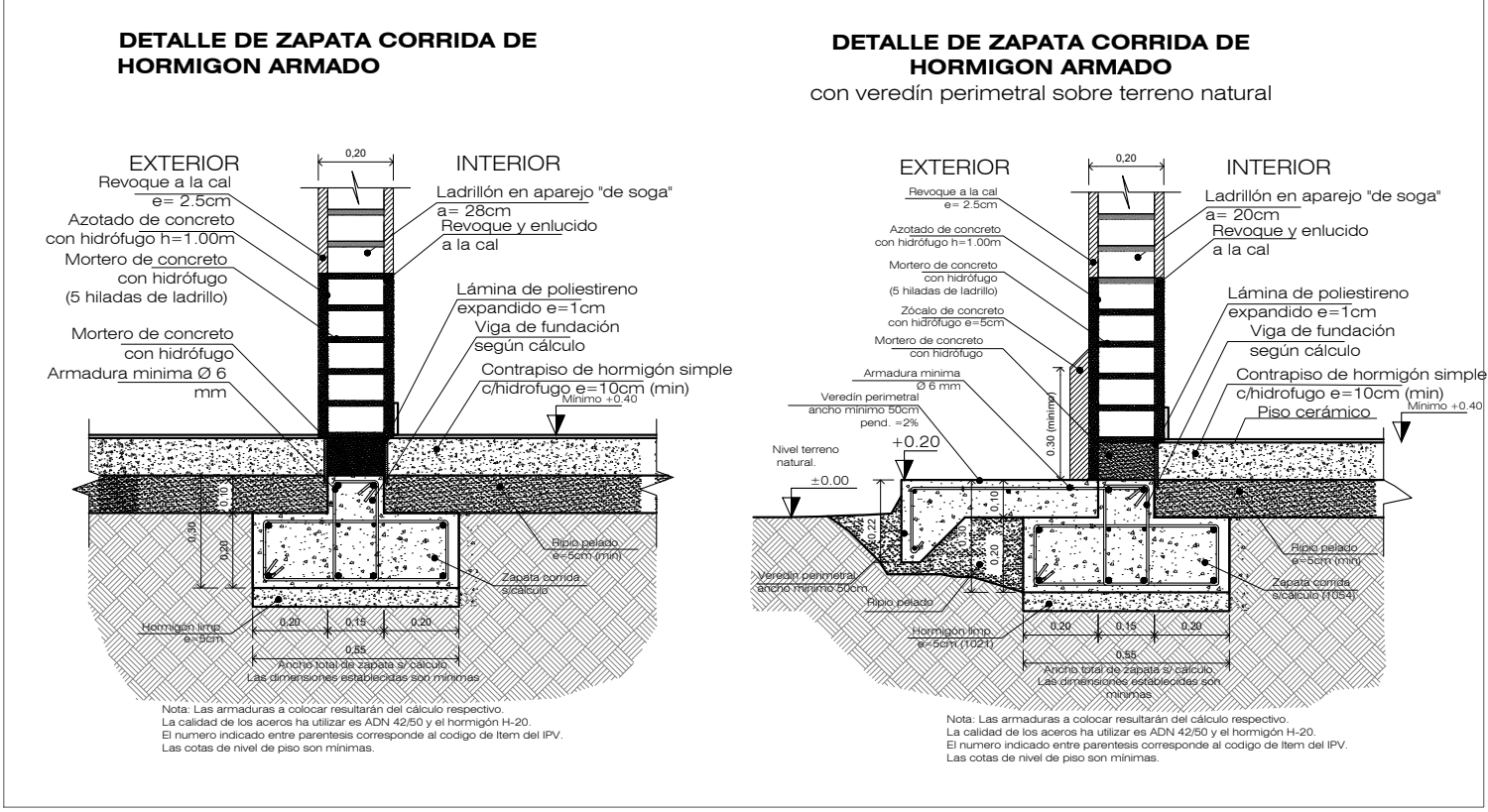
Revisiones:			
Nro.	Descripción	Resp.	Fecha
01.	Primera revisión	IPV	06.06.2021

Dibujó:	arq. María Soledad Soler		
Revisó:	ing. Alejandro Luján		
Aprobó:	Instituto Provincial de la Vivienda		
Soporte digital:	IPV-DO-DET-00-00-DC		
Código:	IPV-DO-DC		
Lámina:	IPV-DO-DC-FUN		
Escala	1 : 50		
Fecha:	06/2022		

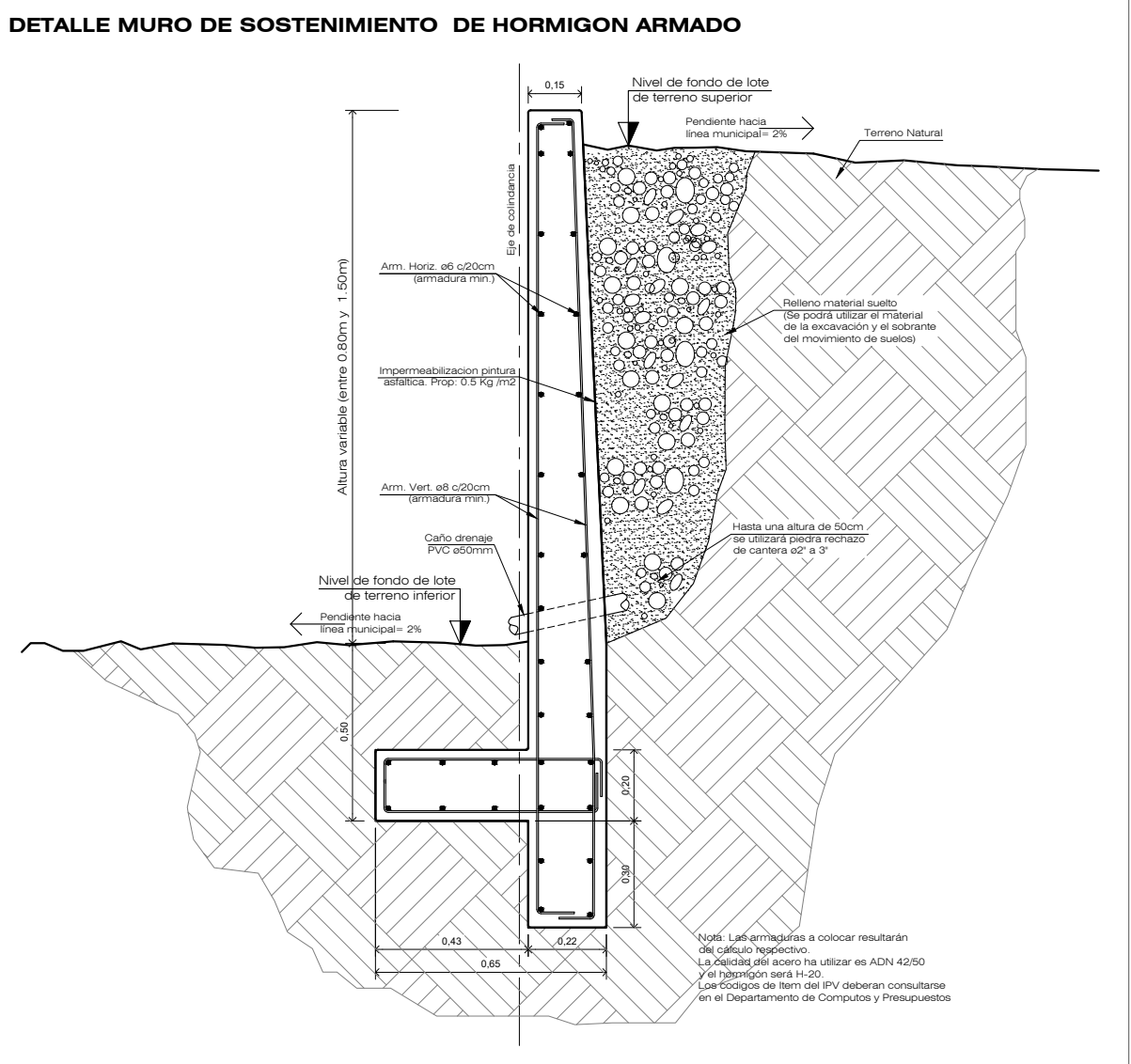
DETALLE PLATEA DE HORMIGON ARMADO



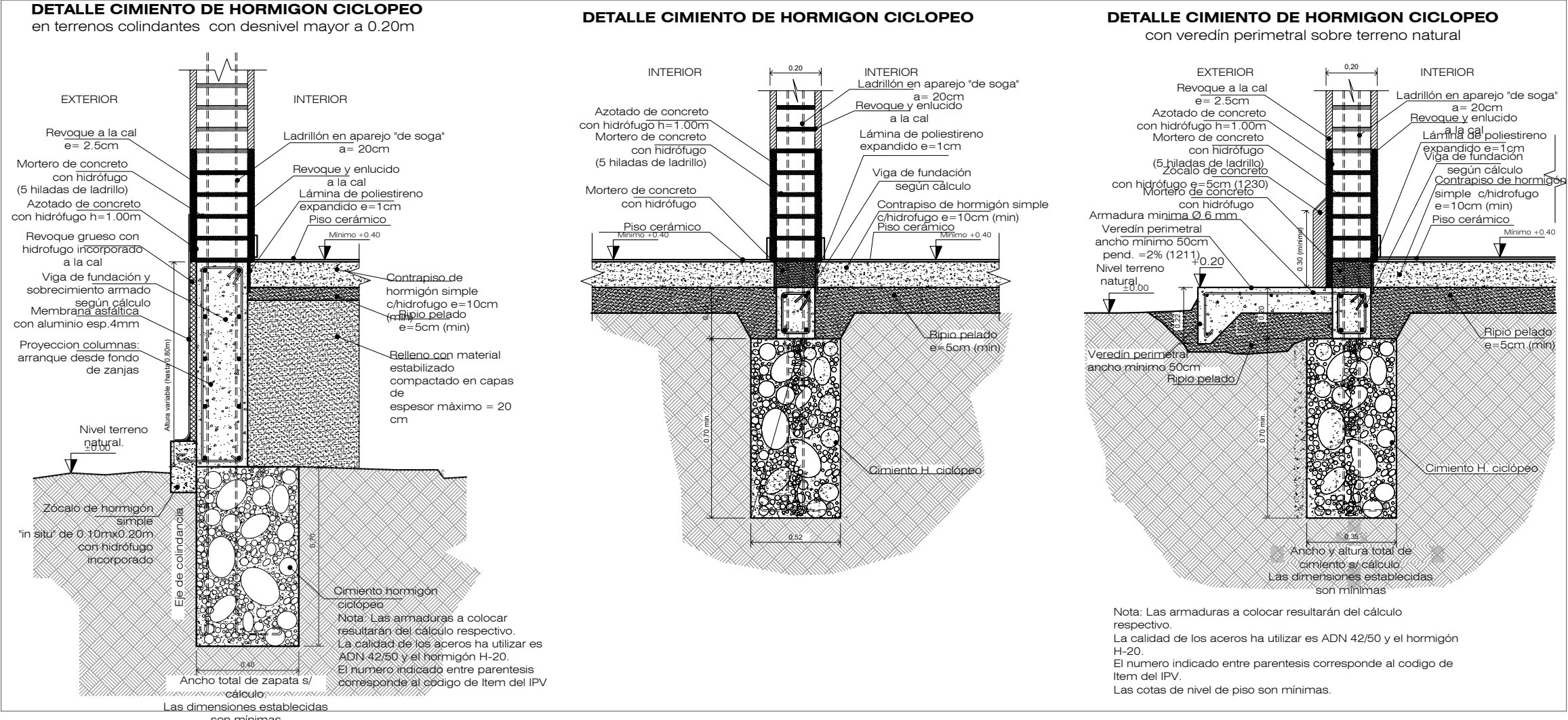
DETALLE DE ZAPATA CORRIDA DE HORMIGON ARMADO



DETALLE MURO DE SOSTENIMIENTO DE HORMIGON ARMADO



DETALLE DE CIMIENTO DE HORMIGÓN CICLOPEO



DETALLES CONSTRUCTIVOS

Nota:

Los detalles constructivos conforman la documentación gráfica que integra el Pliego Licitatorio y complementan la información de las Especificaciones Técnicas Generales y Particulares del Instituto Provincial de la Vivienda, formando parte de ellas. En todos los casos las dimensiones, espesores, diámetros, calibres, etc. se especificarán en el Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares, por lo lo expresado gráficamente, será considerado como exigencia mínima. Todo cambio a efectuarse en obra, si resultase estrictamente necesario, deberá ser aprobado por Resolución del Honorable Directorio del Instituto Provincial de la Vivienda previo visto bueno de la Inspección de Obra.

Revisiones:

Nro.	Descripción	Resp.	Fecha
01.	Primera revisión	IPV	06.06.2021
02.	Segunda revisión	IPV	19.09.2024

Dibujó: arq. María Soledad Soler

Revisó: ing. Alejandro Luján

Aprobó: Instituto Provincial de la Vivienda

Soporte digital: IPV-DC-DET-EST-CUB

Código:

IPV-DO-DC

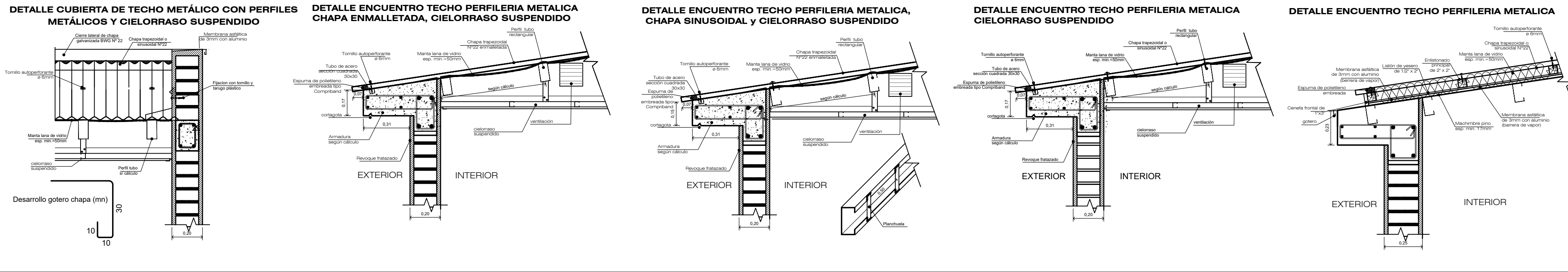
Lámina:

IPV-DO-DC-CUB

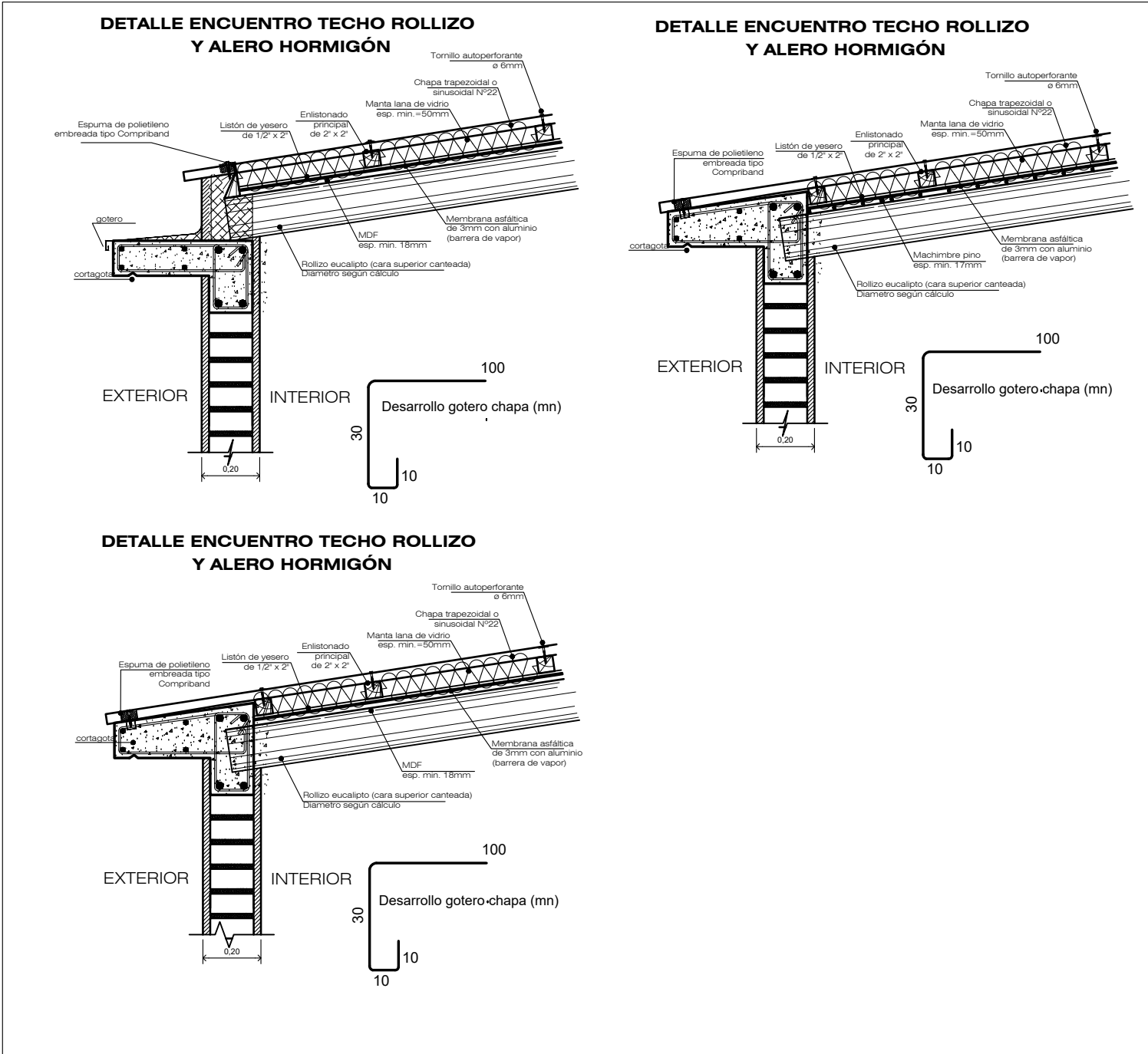
Escala 1 : 50

Fecha: 06/2022

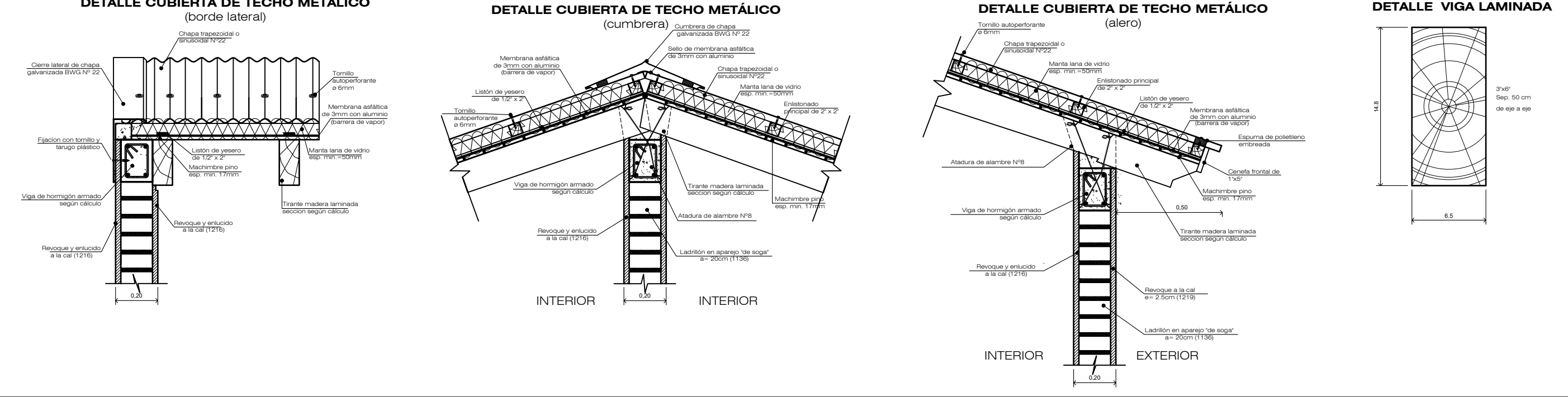
DETALLE CUBIERTA DE TECHO METÁLICO CON SOPORTE PERFILES



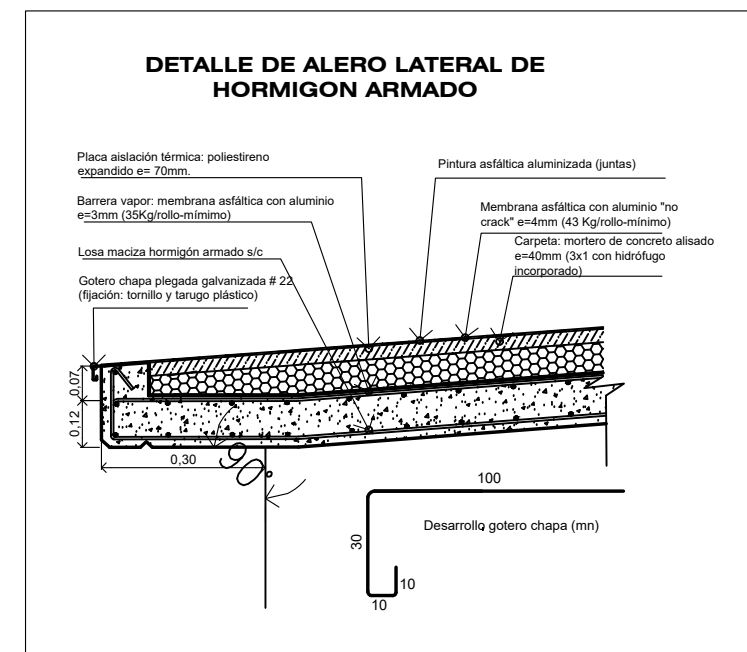
DETALLE CUBIERTA DE TECHO METÁLICO CON SOPORTE DE ROLLIZO



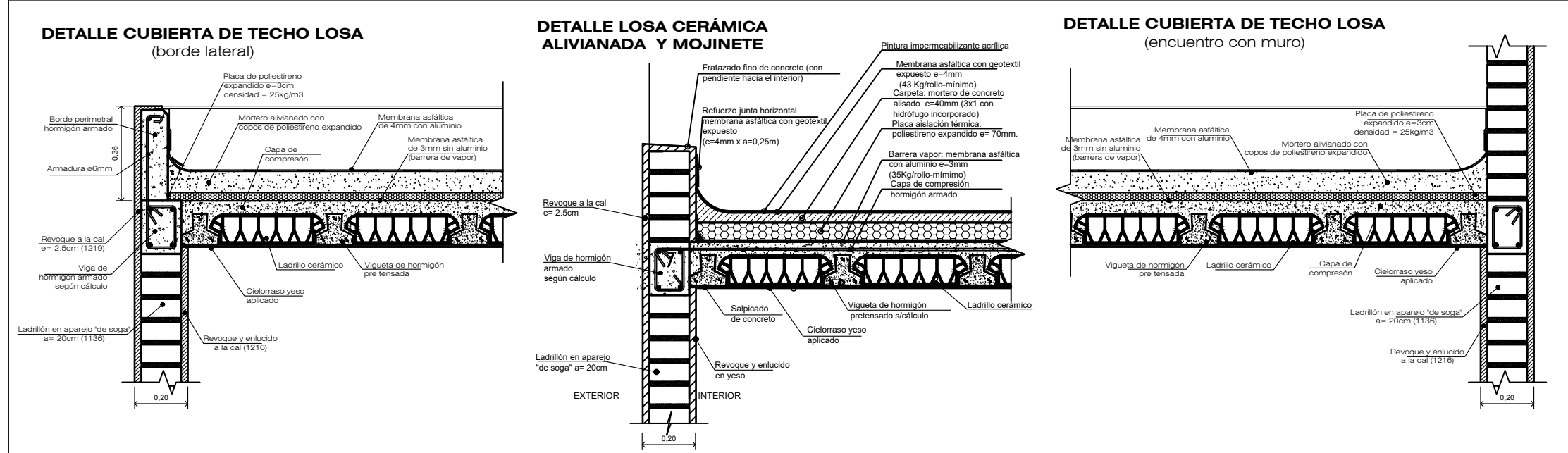
DETALLE CUBIERTA DE TECHO METÁLICO CON SOPORTE MADERA LAMINADA



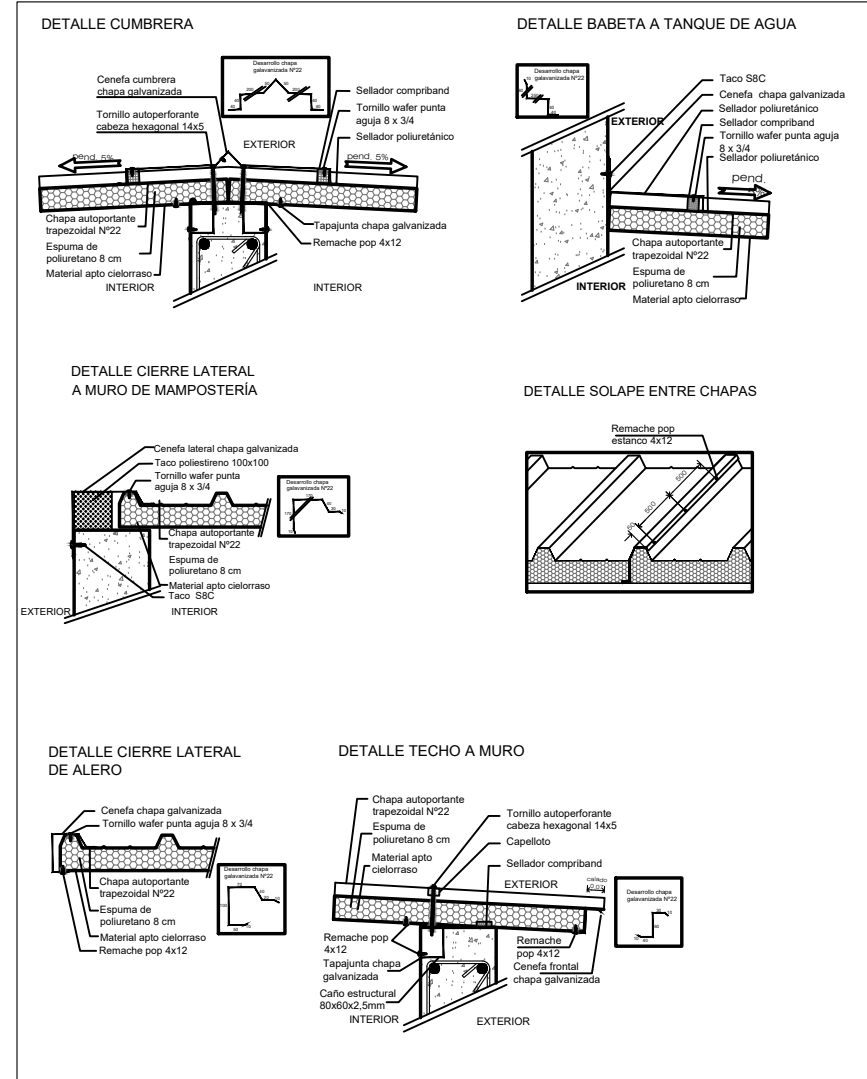
DETALLE CUBIERTA DE TECHO HORMIGÓN



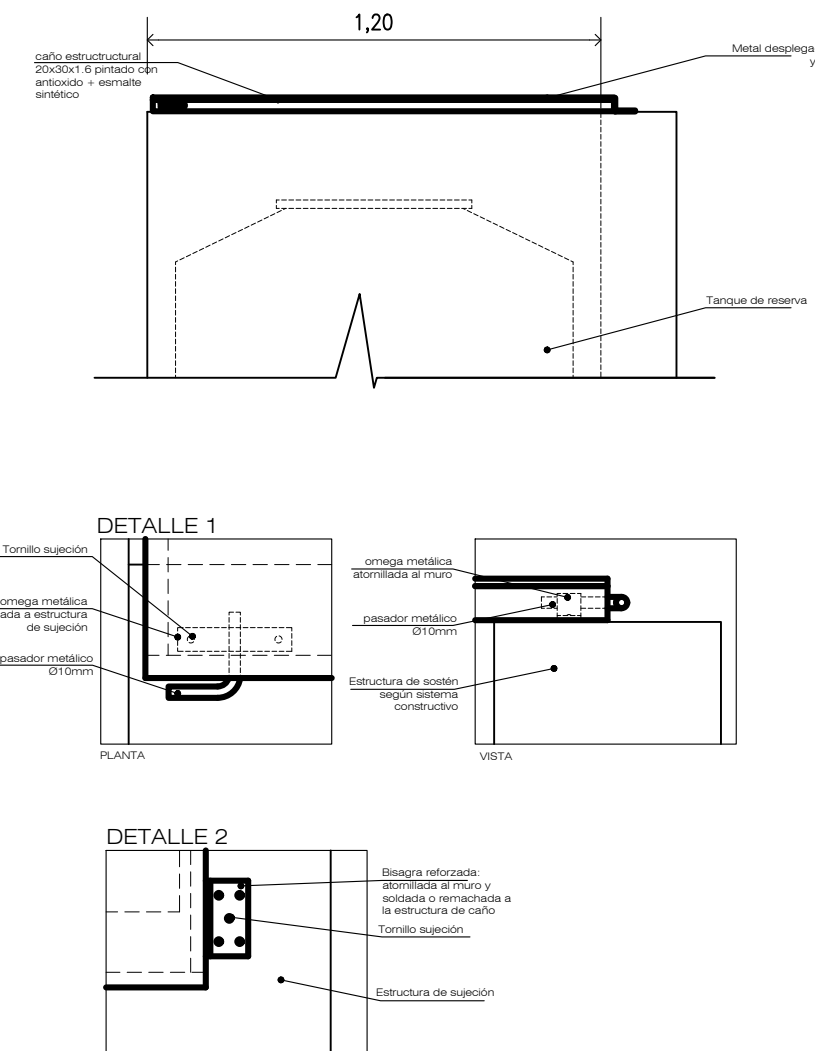
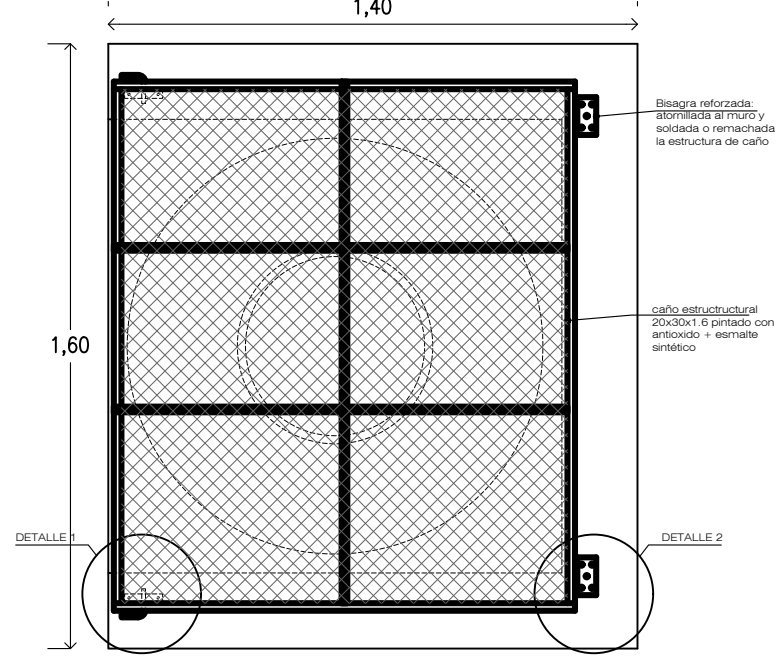
DETALLE CUBIERTA HORMIGÓN ALIVIANADO



DETALLE CUBIERTA METÁLICA PANEL AUTOPORTANTE

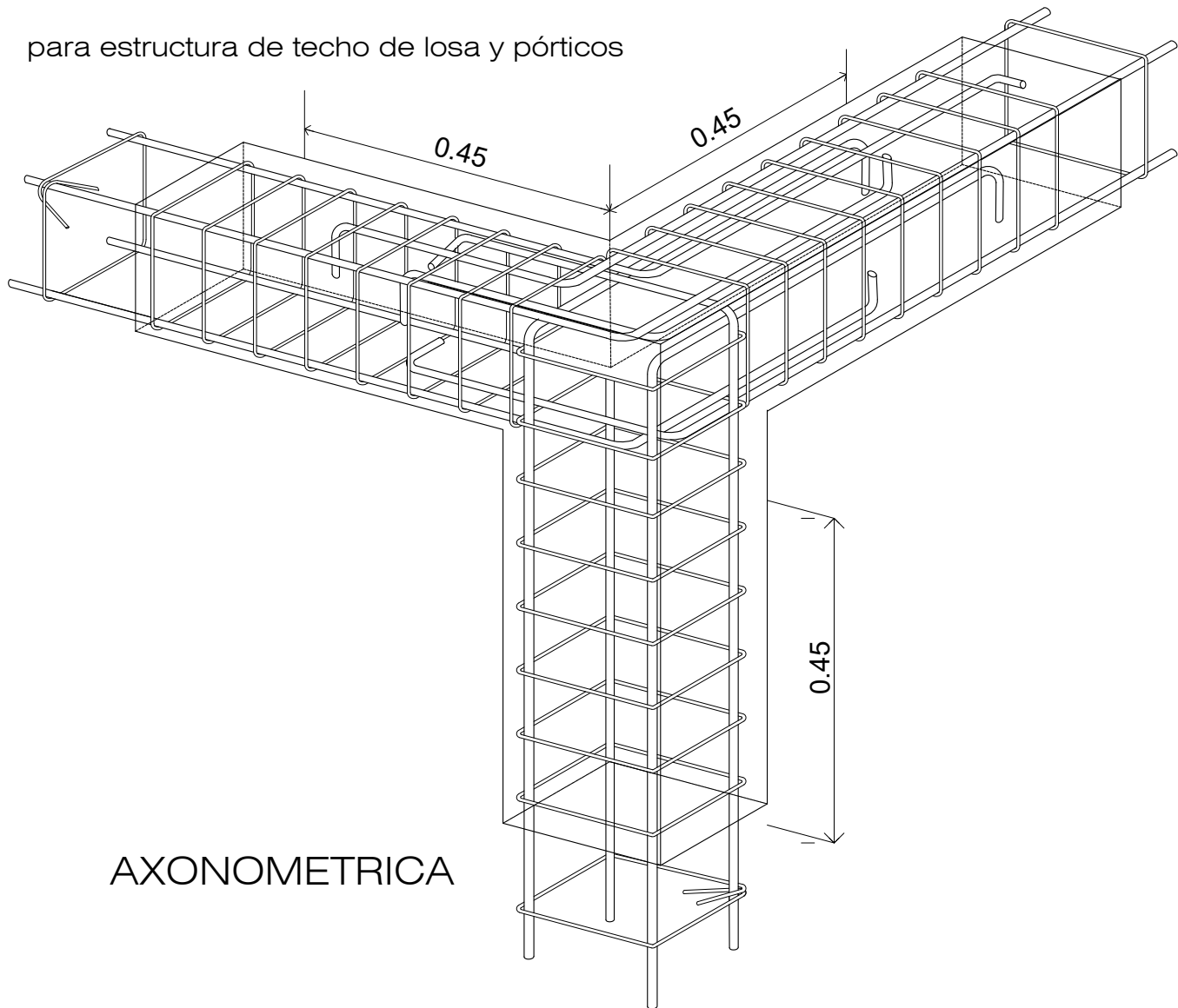


DETALLE PROTECCIÓN TANQUE RESERVA



• DETALLE DE ENCUENTRO DE ENCADENADO DE MUROS

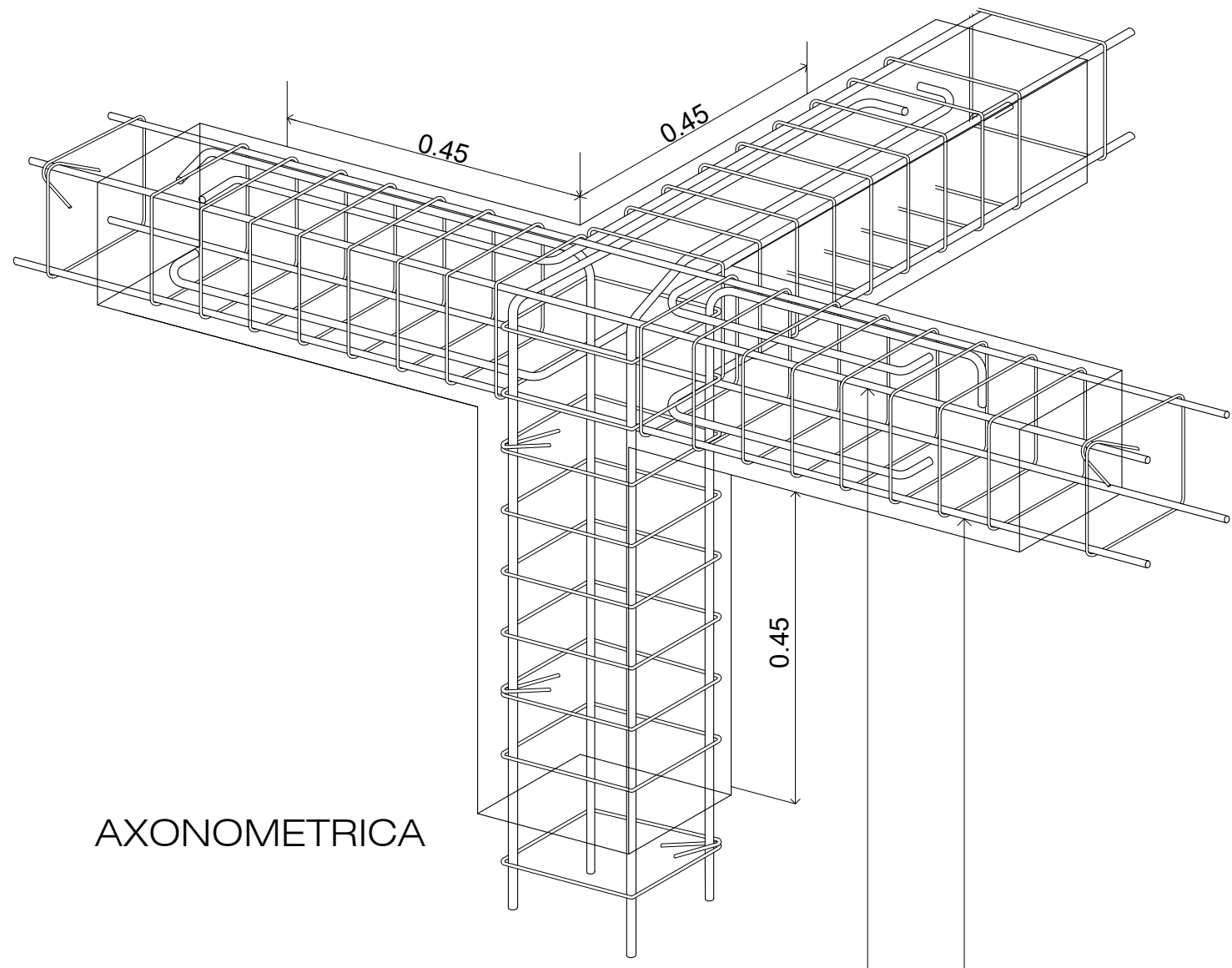
para estructura de techo de losa y pórticos



AXONOMETRICA

Nota: Las armaduras a colocar resultarán del cálculo respectivo.
La calidad de los aceros ha utilizar es ADN 42/50.
Hormigón H-20, contenido mínimo de cemento 250kg/m3
Densificar estribos cada 7.5 cm. en una longitud de 45 cm. de la columna en todo encuentro con vigas (inclusive vigas de fundación)
En vigas y columnas longitud de anclaje 40 cm.
Según Norma CIRSOC 103 (Parte III)

- PUNTOS BASICOS
- Ganchos fuera del nudo
 - Evitar escuadras adicionales
 - Todas las barras terminarán en gancho
 - Todas las barras deberán recubrirse con hormigón en todo su perímetro



AXONOMETRICA

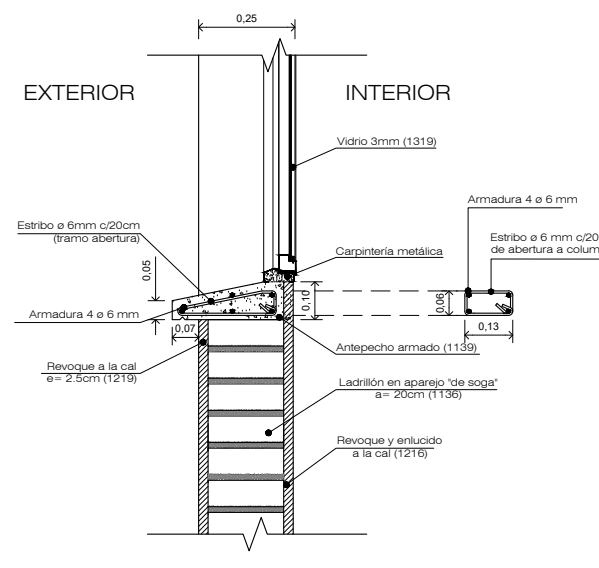
Armadura longitudinal sin empalmes próximos.

Nota: Las armaduras a colocar resultarán del cálculo respectivo.
La calidad de los aceros ha utilizar es ADN 42/50.
Hormigón H-20, contenido mínimo de cemento 250kg/m3
Densificar estribos cada 7.5 cm. en una longitud de 45 cm. de la columna en todo encuentro con vigas (inclusive vigas de fundación)
En vigas y columnas longitud de anclaje 40 cm.
Según Norma CIRSOC 103 (Parte III)

- PUNTOS BASICOS
- Ganchos fuera del nudo
 - Evitar escuadras adicionales
 - Todas las barras terminarán en gancho
 - Todas las barras deberán recubrirse con hormigón en todo su perímetro

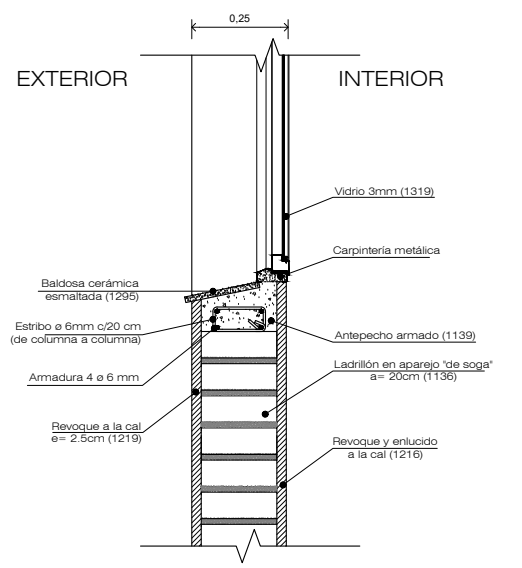
• DETALLE ANTEPECHOS

DETALLE ANTEPECHO HORMIGON ARMADO



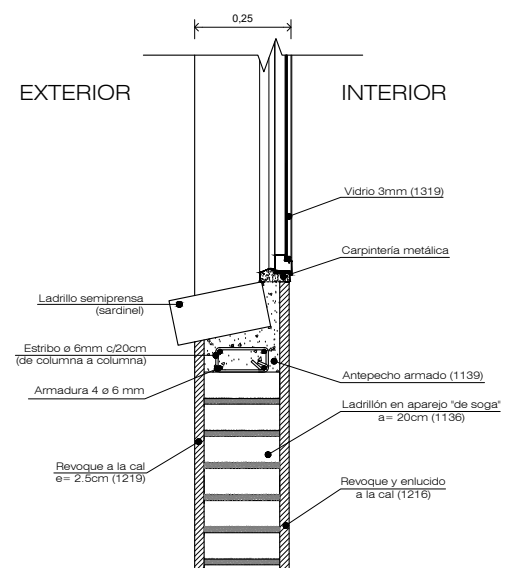
Nota: La calidad de los aceros ha utilizar es ADN 42/50 y el hormigón H-13.
El número indicado entre parentesis corresponde al código de Item del IPV.

DETALLE ANTEPECHO HORMIGON ARMADO con baldosa cerámica



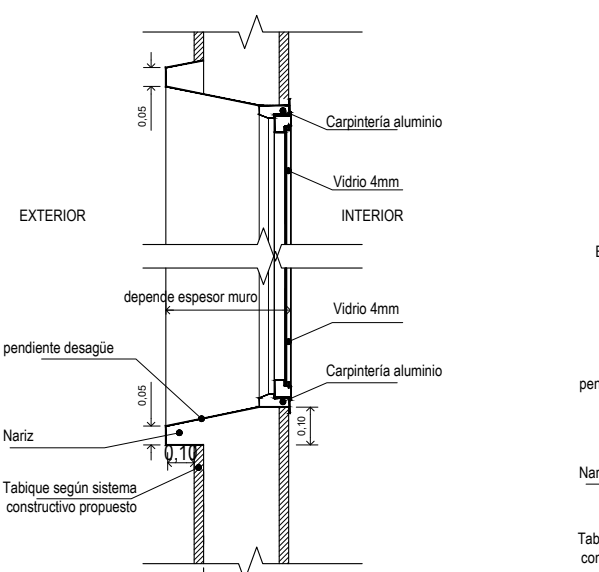
Nota: La calidad de los aceros ha utilizar es ADN 42/50 y el hormigón H-13.
El número indicado entre parentesis corresponde al código de Item del IPV.

DETALLE ANTEPECHO HORMIGON ARMADO con ladrillo en sardinel

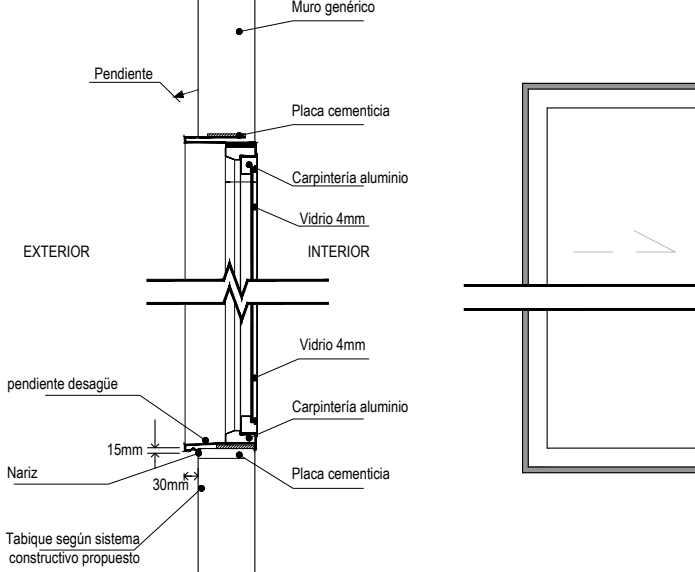


Nota: La calidad de los aceros ha utilizar es ADN 42/50 y el hormigón H-13.
El número indicado entre parentesis corresponde al código de Item del IPV.

DETALLE PREMARCO METÁLICO



DETALLE PREMARCO METÁLICO (para ser utilizado como referencia)

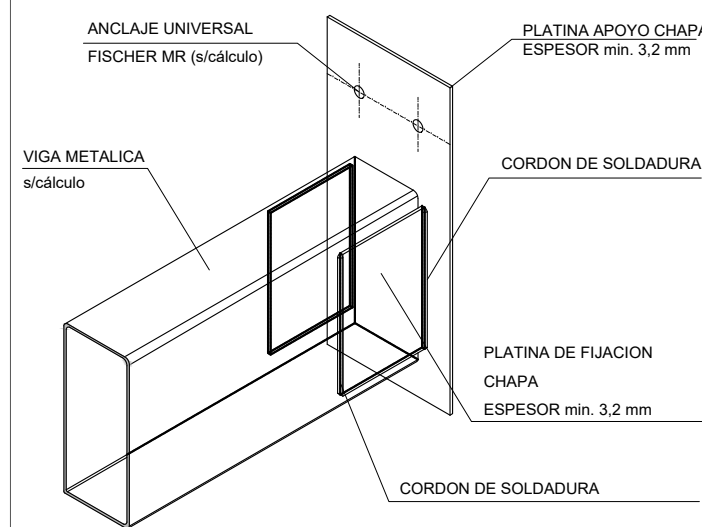


CORTE

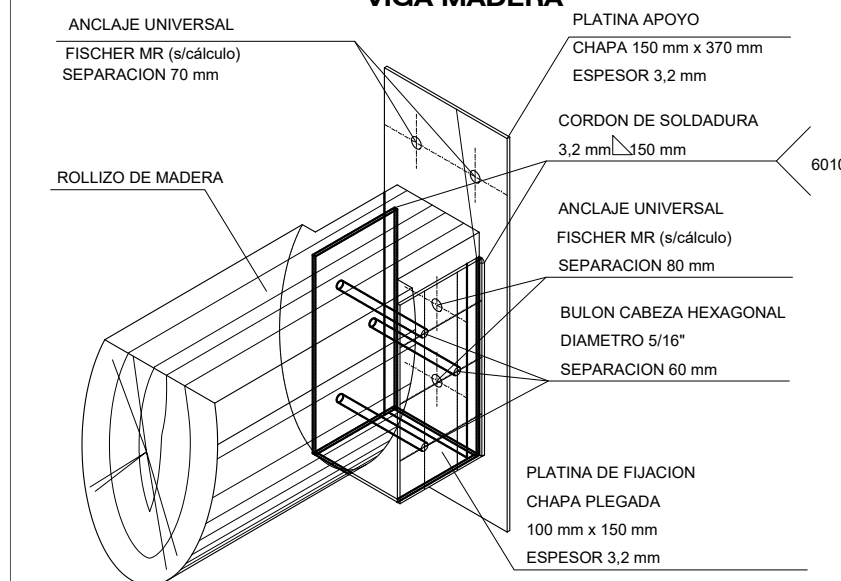
VISTA

• DETALLE PLATINA DE APOYO

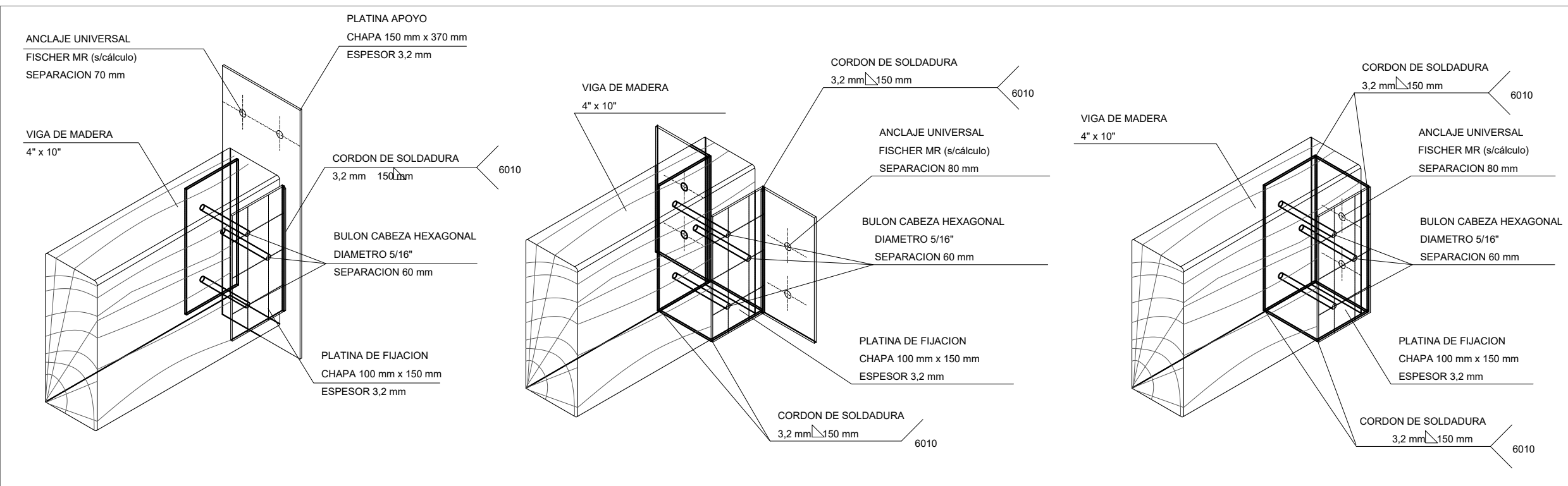
DETALLE PLATINA DE APOYO PARA VIGA METALICA



DETALLE PLATINA DE APOYO PARA VIGA MADERA



DETALLE PLATINA DE APOYO PARA VIGA MADERA



DETALLES CONSTRUCTIVOS

Nota:
Los detalles constructivos conforman la documentación gráfica que integra el Pliego Licitatorio y complementan la información de las Especificaciones Técnicas Generales y Particulares del Instituto Provincial de la Vivienda, formando parte de ellas.
En todos los casos las dimensiones, espesores, diámetros, calibres, etc. se especificarán en el Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares, por ello lo expresado gráficamente, será considerado como exigencia mínima.
Todo cambio a efectuarse en obra, si resultase estrictamente necesario, deberá ser aprobado por Resolución del Honorable Directorio del Instituto Provincial de la Vivienda previo visto bueno de la Inspección de Obra.

Revisiones:			
Nro.	Descripción	Resp.	Fecha
01.	Primera revisión	IPV	06.06.2021

Dibujó: arq. María Soledad Soler

Revisó: ing. Alejandro Luján

Aprobó: Instituto Provincial de la Vivienda

Soporte digital: IPV-DC-DET-EST-CUB

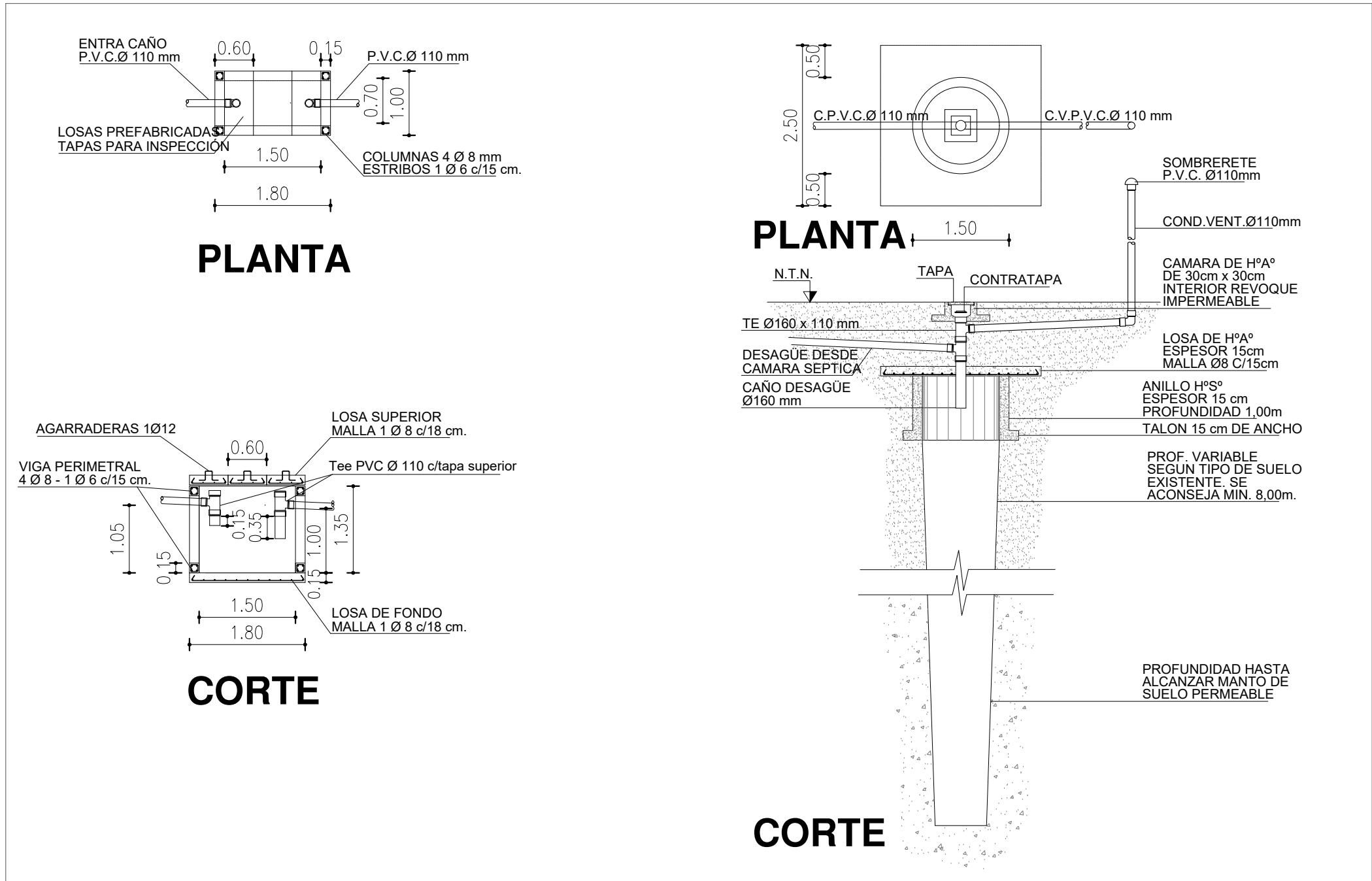
Código:
IPV-DO-DC

Lámina:
IPV-DO-DC-EST

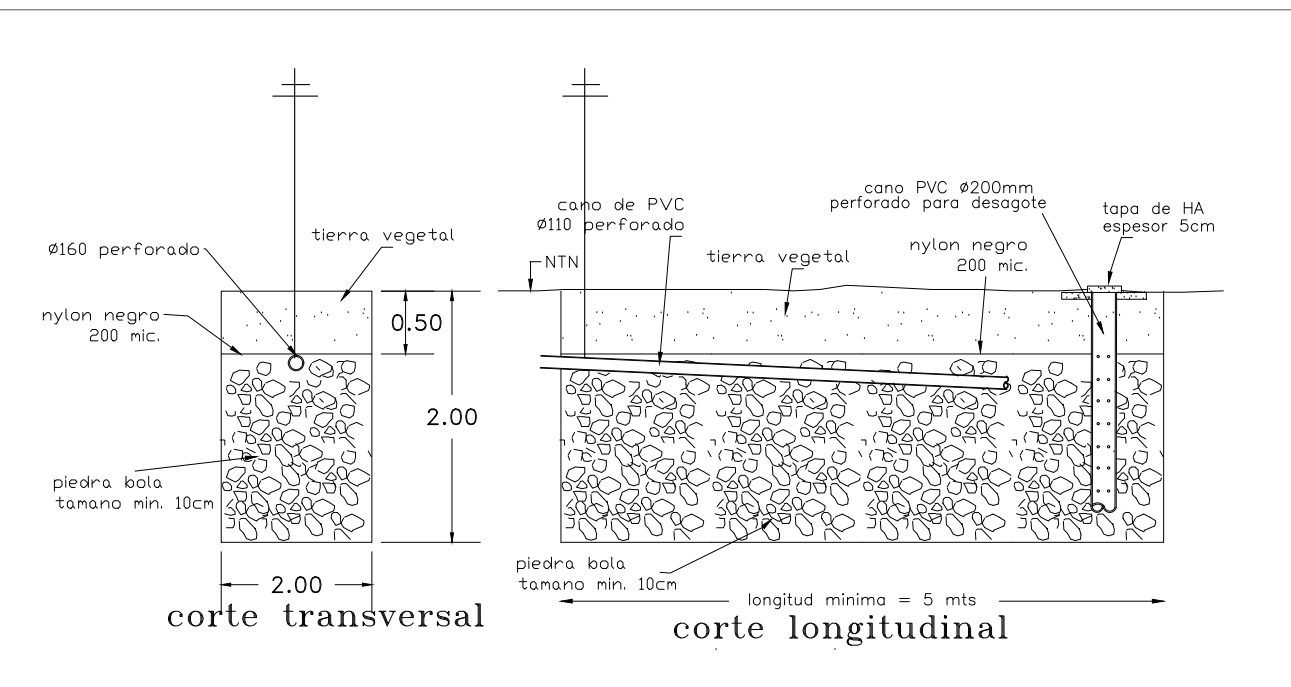
Escala 1 : 50

Fecha: 06/2022

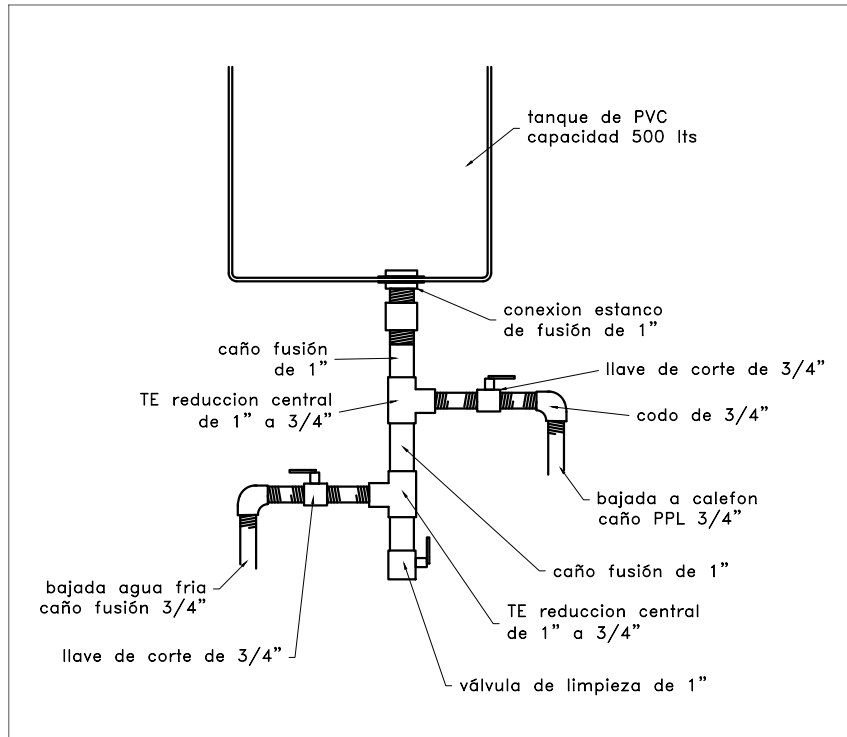
• DETALLE CÁMARA SÉPTICA 1000L Y POZO ABSORBENTE



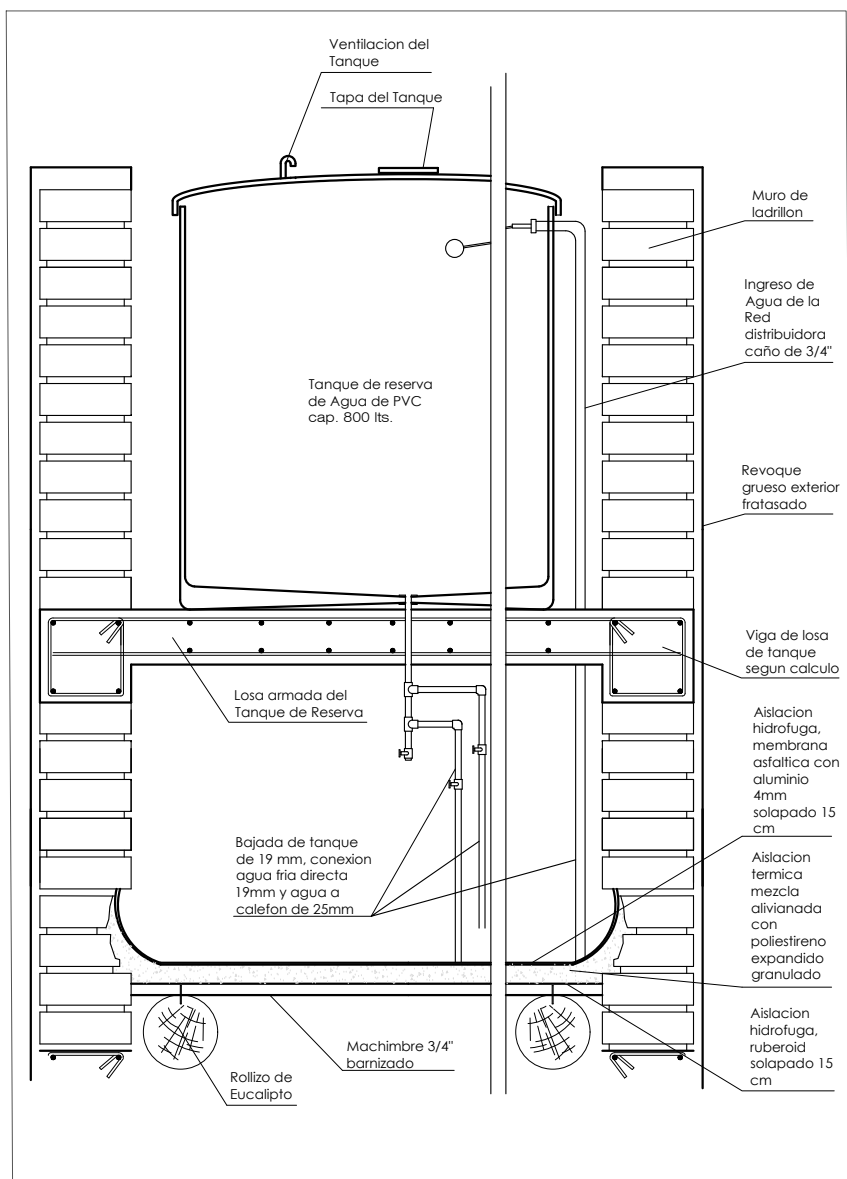
• DETALLE: ZANJA DE DRENAJE



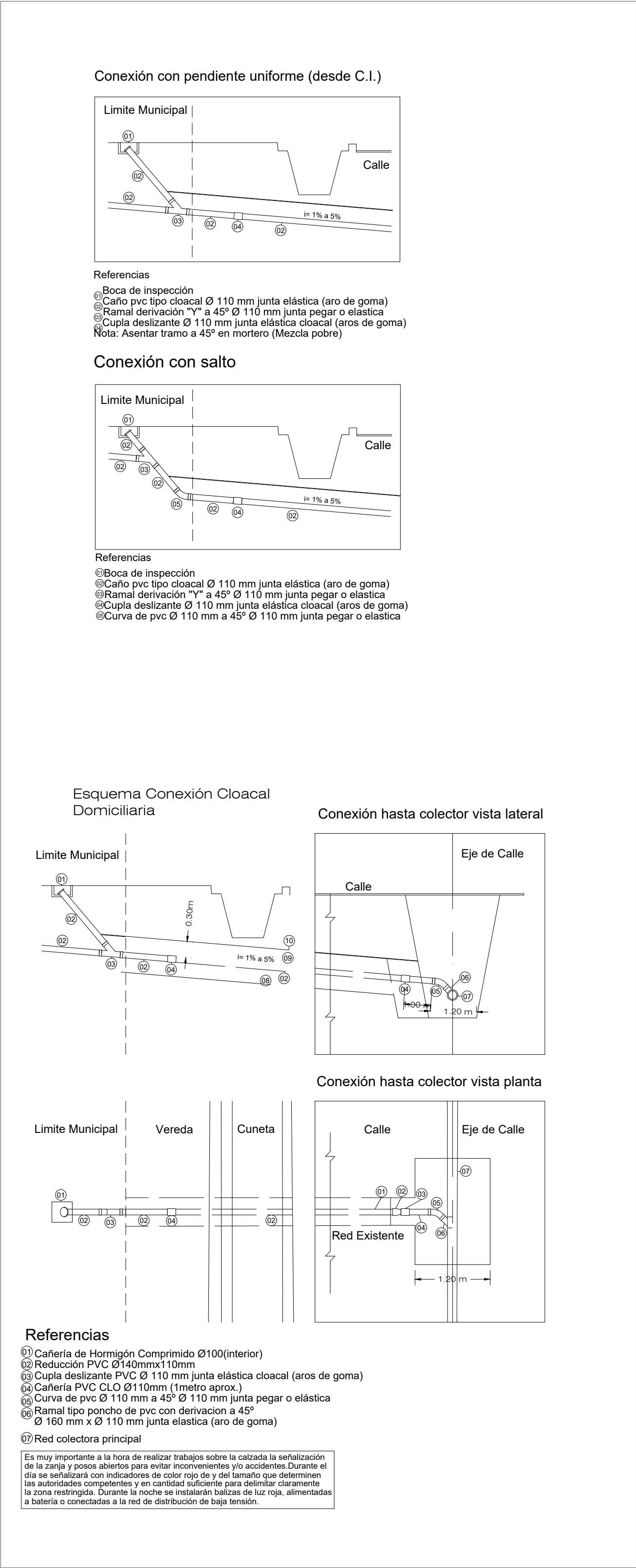
• DETALLE COLECTOR TANQUE DE RESERVA DE AGUA



• DETALLE TANQUE DE RESERVA DE AGUA



• ESQUEMA CONEXIÓN CLOACAL DOMICILIARIA



DETALLES CONSTRUCTIVOS

Nota:
Los detalles constructivos conforman la documentación gráfica que integra el Pliego Licitatorio y complementan la información de las Especificaciones Técnicas Generales y Particulares del Instituto Provincial de la Vivienda, formando parte de ellas.
En todos los casos las dimensiones, espesores, diámetros, calibres, etc. se especificarán en el Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares, por ello lo expresado gráficamente, será considerado como exigencia mínima.
Todo cambio a efectuarse en obra, si resultase estrictamente necesario, deberá ser aprobado por Resolución del Honorable Directorio del Instituto Provincial de la Vivienda previo visto bueno de la Inspección de Obra.

Revisiones:			
Nro.	Descripción	Resp.	Fecha
01.	Primera revisión	IPV	06.06.2021

Dibujó: arq. María Soledad Soler

Revisó: ing. Alejandro Luján

Aprobó: Instituto Provincial de la Vivienda

Soporte digital: IPV-DC-DET-EST-CUB

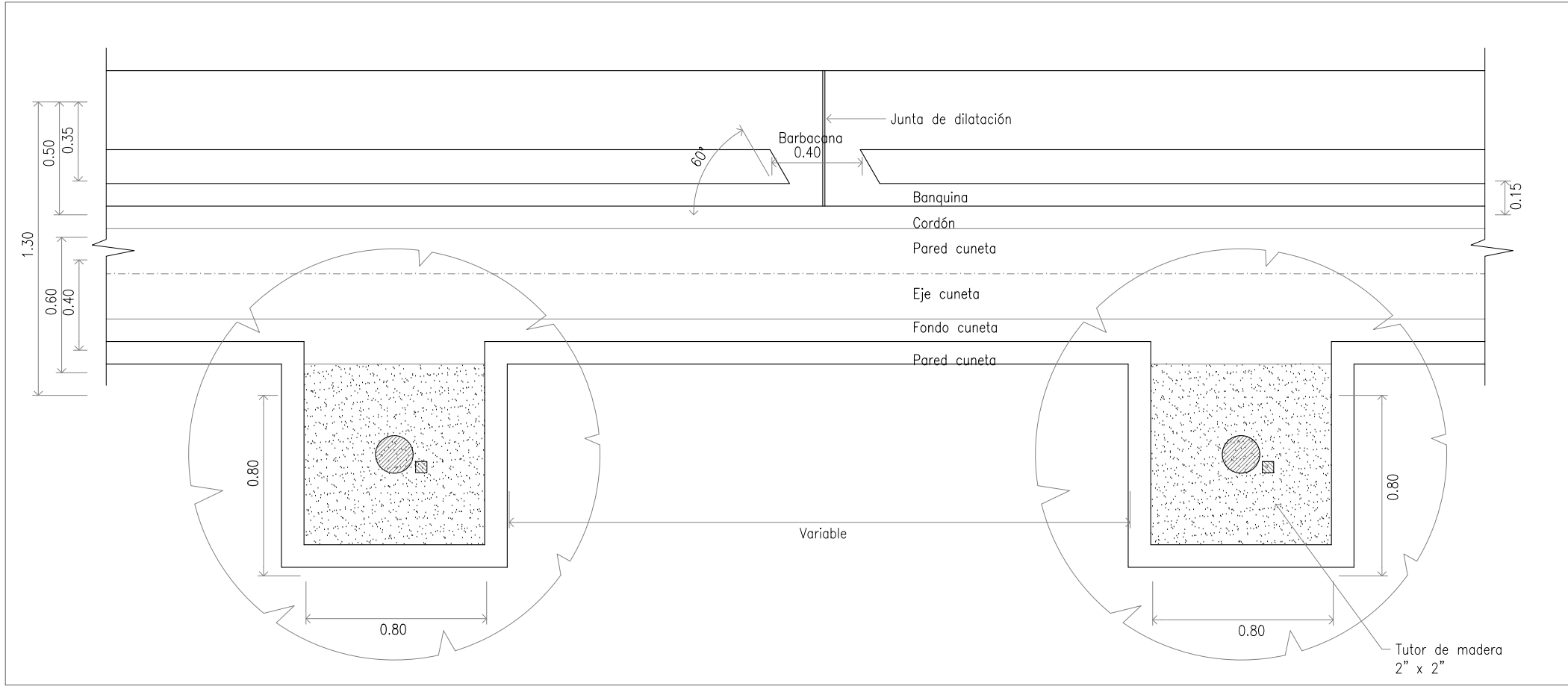
Código:
IPV-DO-DC

Lámina:
IPV-DO-DC-ISA

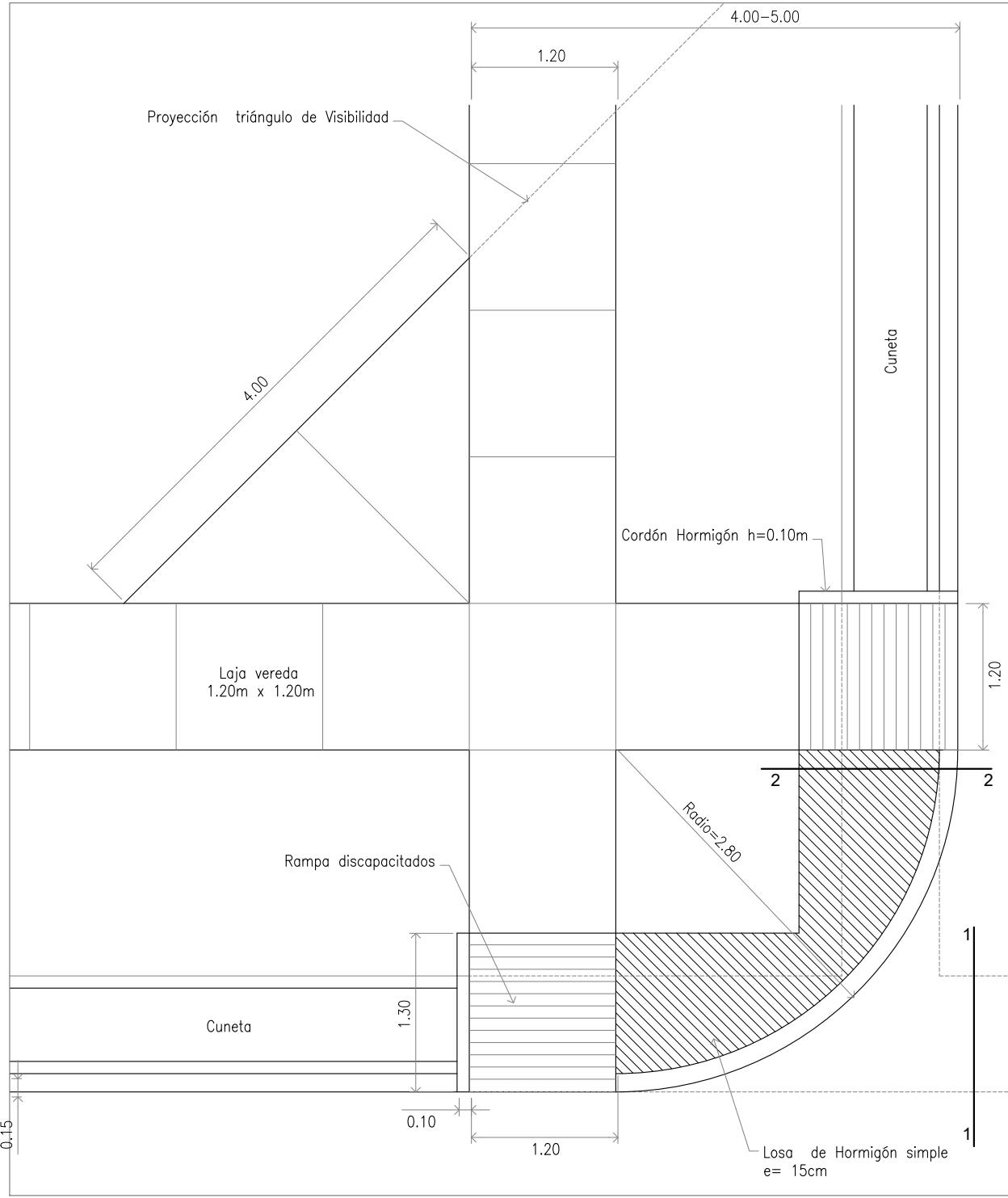
Escala 1 : 50

Fecha: 06/2022

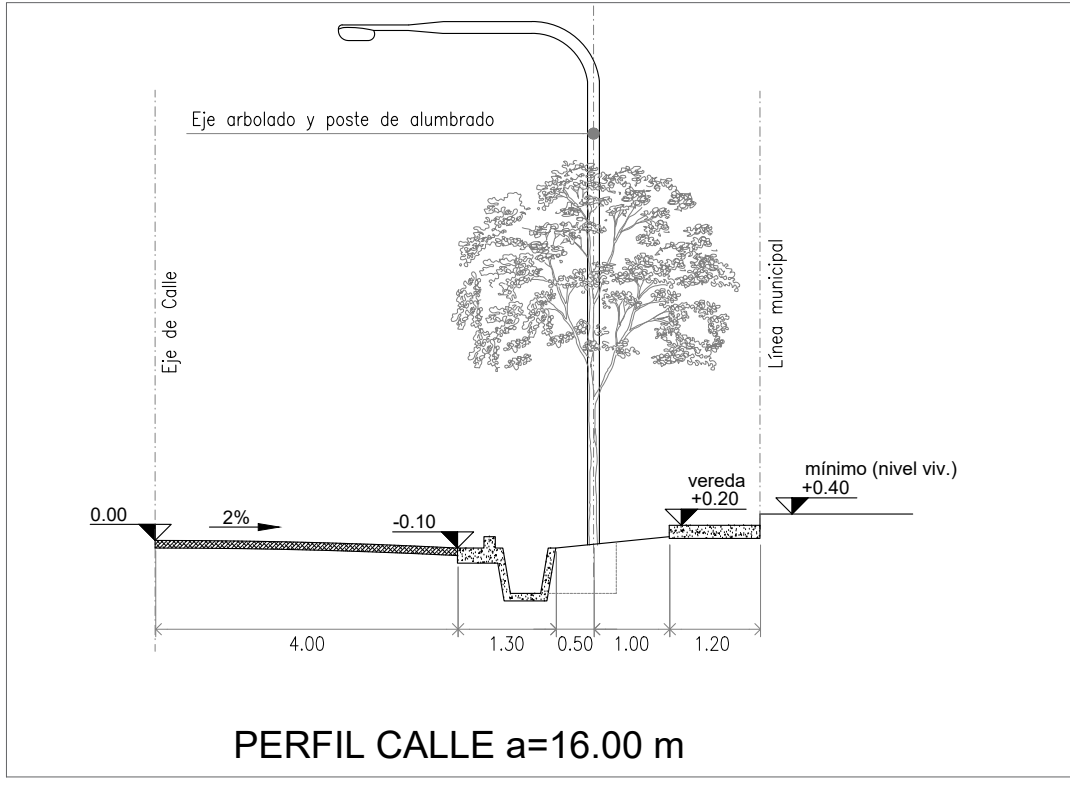
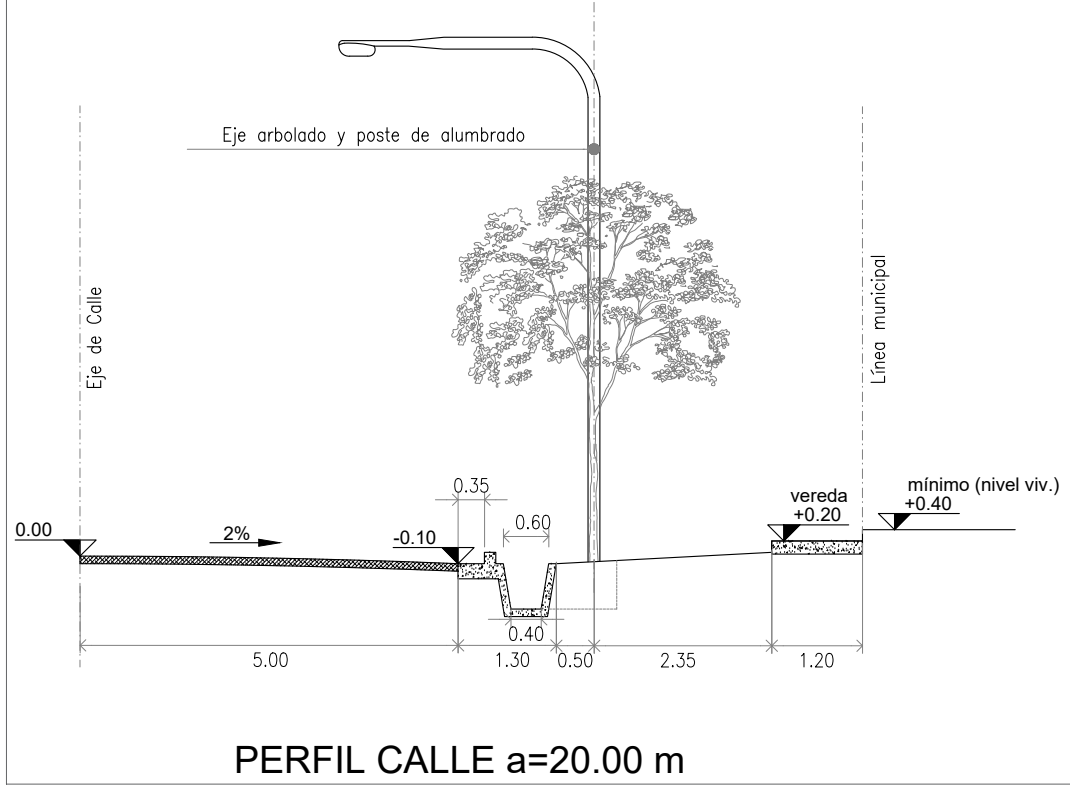
DETALLE DE CUNETA EN PLANTA



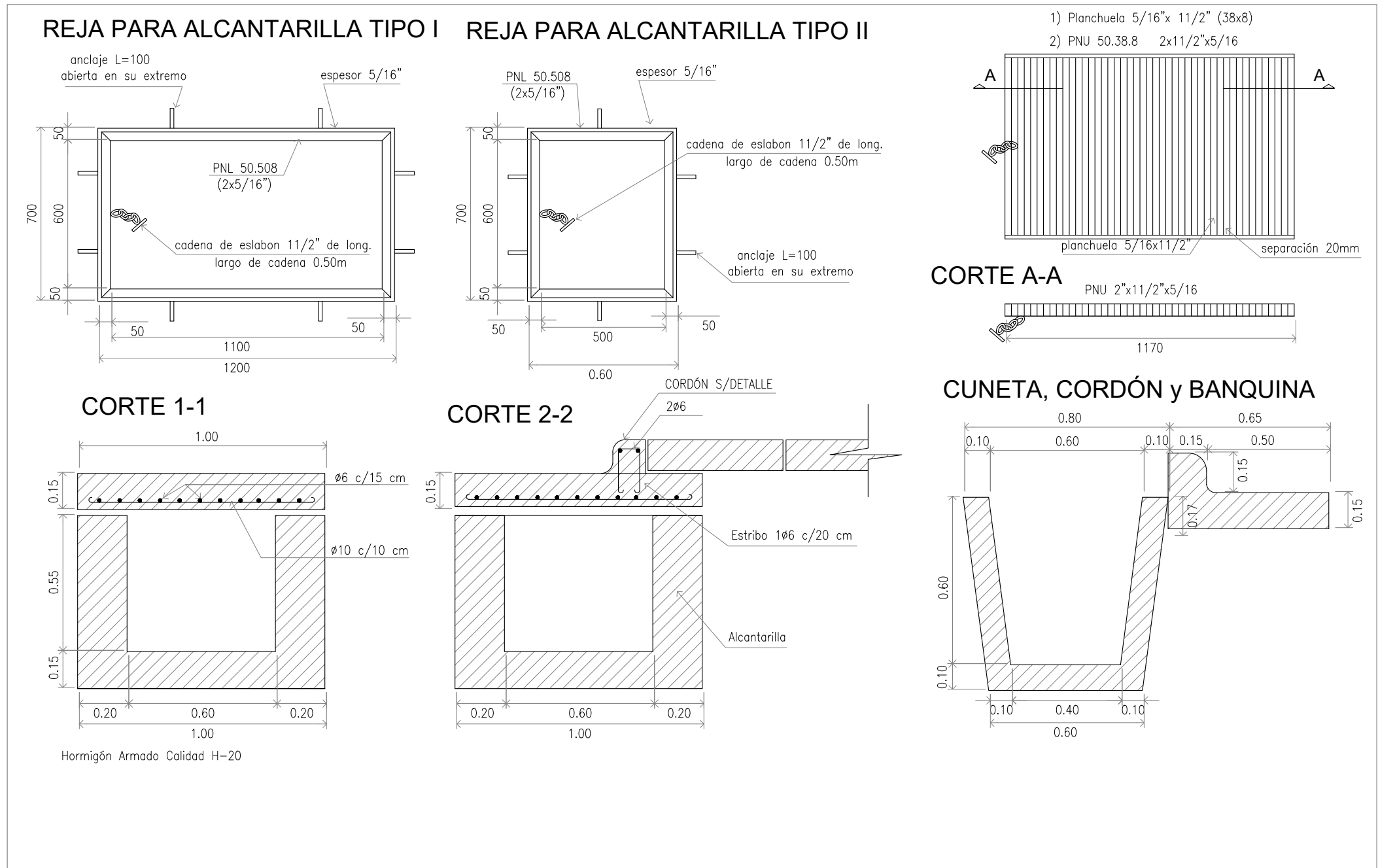
DETALLE DE CUNETA EN ESQUINA



DETALLE DE PERFILES TRANSVERSALES CALLE



DETALLE DE ALCANTARILLA



DETALLES CONSTRUCTIVOS

Nota:
Los detalles constructivos conforman la documentación gráfica que integra el Pliego Licitatorio y complementan la información de las Especificaciones Técnicas Generales y Particulares del Instituto Provincial de la Vivienda, formando parte de ellas.
En todos los casos las dimensiones, espesores, diámetros, calibres, etc. se especificarán en el Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares, por ello lo expresado gráficamente, será considerado como exigencia mínima.
Todo cambio a efectuarse en obra, si resultase estrictamente necesario, deberá ser aprobado por Resolución del Honorable Directorio del Instituto Provincial de la Vivienda previo visto bueno de la Inspección de Obra.

Revisiones:			
Nro.	Descripción	Resp.	Fecha
01.	Primera revisión	IPV	06.06.2021

Dibujó: arq. María Soledad Soler

Revisó: ing. Alejandro Luján

Aprobó: Instituto Provincial de la Vivienda

Soporte digital: IPV-DC-DET-EST-CUB

Código:
IPV-DO-DC

Lámina:
IPV-DO-DC-URB

Escala: 1 : 50

Fecha: 06/2022