PROTOTIPO CEPA 2D

PROTOTIPO CEPA 2D GUIA DE PLANOS

PROTOTIPO CEPA 2D: 2 Dormitorios, Techo Losa

- CEPA-2D- A1-Plantas
- CEPA-2D- A2-Vistas
- CEPA-ADAP-2D-A1-Plantas
- CEPA-ADAP-2D-A2-Vistas
- CEPA-2D-ESTRUCTURA
- CEPA-ADAP-2D-ESTRUCTURA

PROTOTIPO CEPA SUR 2D: 2 Dormitorios, Techo Chapa

- CEPA-SUR-2D-A1-Plantas
- CEPA-SUR-2D-A2-Vistas
- CEPA-SUR-ADAP-2D-A1-Plantas
- CEPA-SUR-ADAP-2D-A2-Vistas
- CEPA-SUR-2D-ESTRUCTURA
- CEPA-SUR-ADAP-2D-ESTRUCTURA

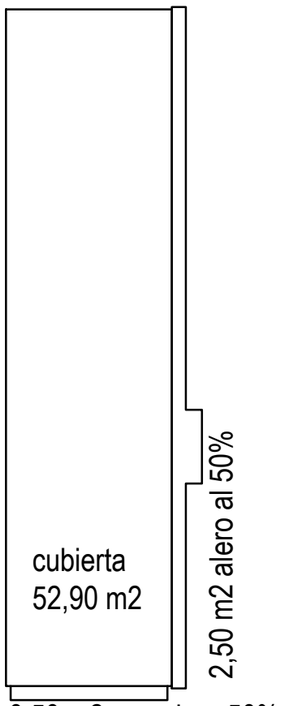
PROTOTIPO CEPA 2D y CEPA SUR 2D INSTALACIONES

- CEPA-2D-INSTALACION SANITARIA
- CEPA-ADAP-2D-INSTALACION SANITARIA
- CEPA-2D-INSTALACION ELECTRICA
- CEPA-ADAP-2D-INSTALACION ELECTRICA

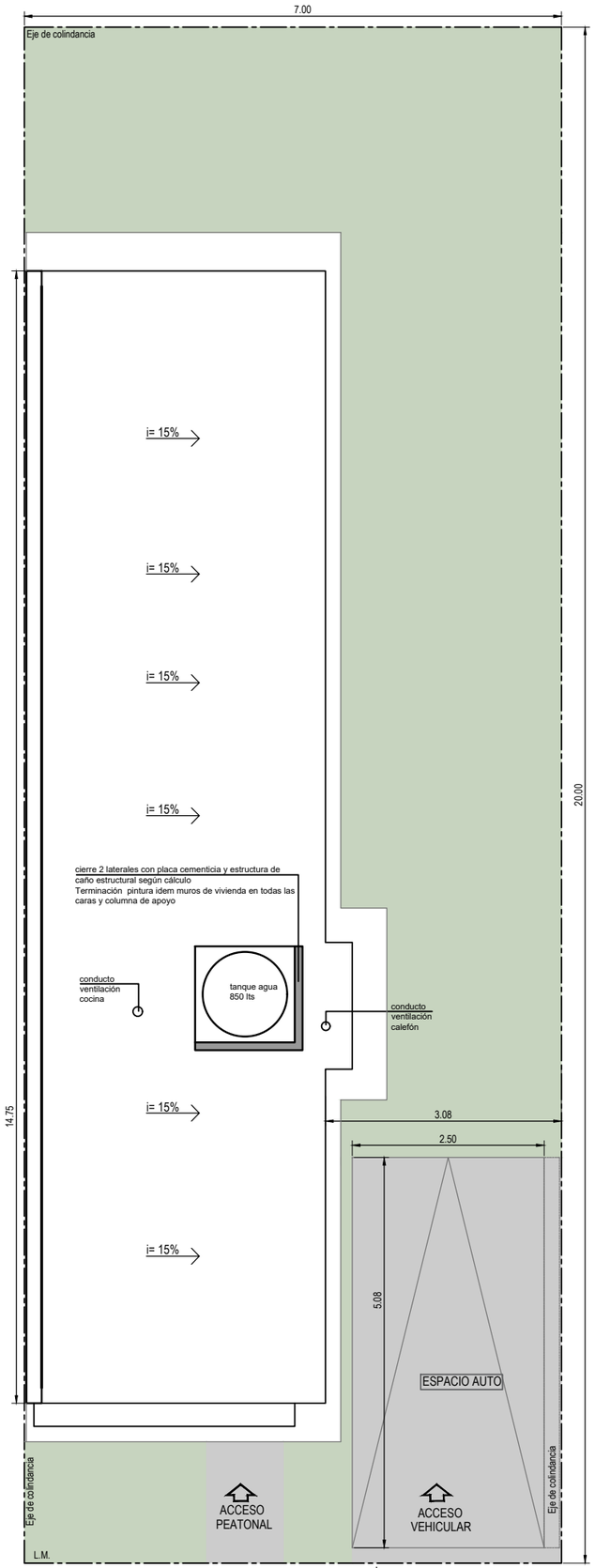
DETALLES CONSTRUCTIVOS IPV

PROTOTIPO CEPA 2D

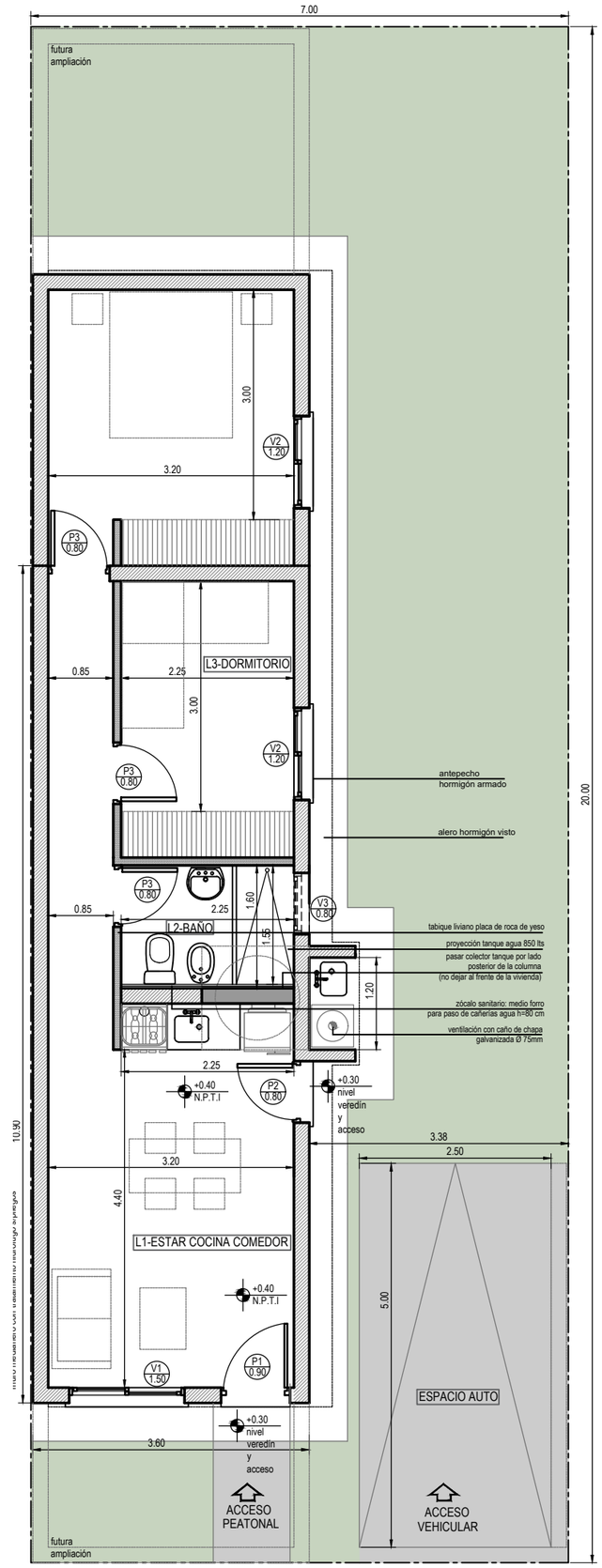
NOTAS:
- en el caso de encuentros de tabiquería liviana y muros de mampostería y estructura de hormigón, deberá colocarse un perfil buña z, para generar un corte de pintura y evitar fisuras por el encuentro de materiales, según pliego.
- el tanque de agua va cubierto en dos caras "L" con placas cementicias, que deberán colocarse por delante de la losa de hormigón, quedando caras uniformes sin cortes del mismo material.
- los colectores de tanque de agua irán por la parte posterior de la columna (no al frente de la vivienda)
- el muro medianero deberá tener la misma terminación (revoque y pintura) que el resto de la vivienda.



0,50 m2 sup alero 50%
55,90 m2 sup total
2 DORMITORIOS



PLANTA DE TECHOS CEPA



PLANTA CEPA . 2 dormitorios

ANTEPROYECTO CEPA 2D

PLANTA
PLANTA TECHOS

Resumen Superficies

Superficie Cubierta =52,90 m2
Superficie Aleros 50% =3,00 m2
Superficie Total =55,90 m2

A1

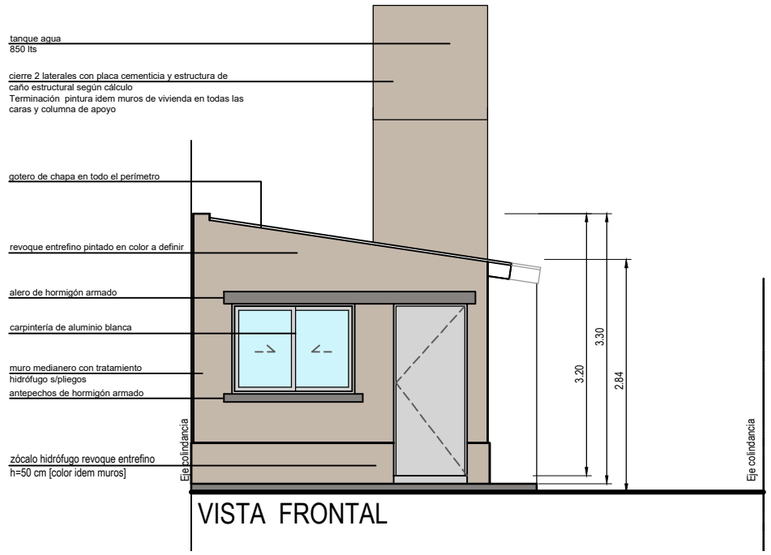
Instituto Provincial de la Vivienda

Esc:1:75

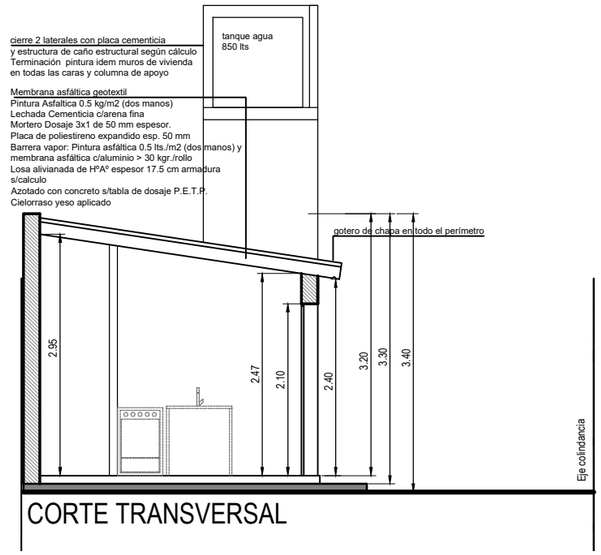
Fecha:
Rev.1: 00-00-00
Rev.2: 00-00-00
Rev.3: 00-00-00
Rev.4: 00-00-00
PUBLICADO: 00-00-00

Observaciones:
Plano de anteproyecto y cotización
No apto para construcción

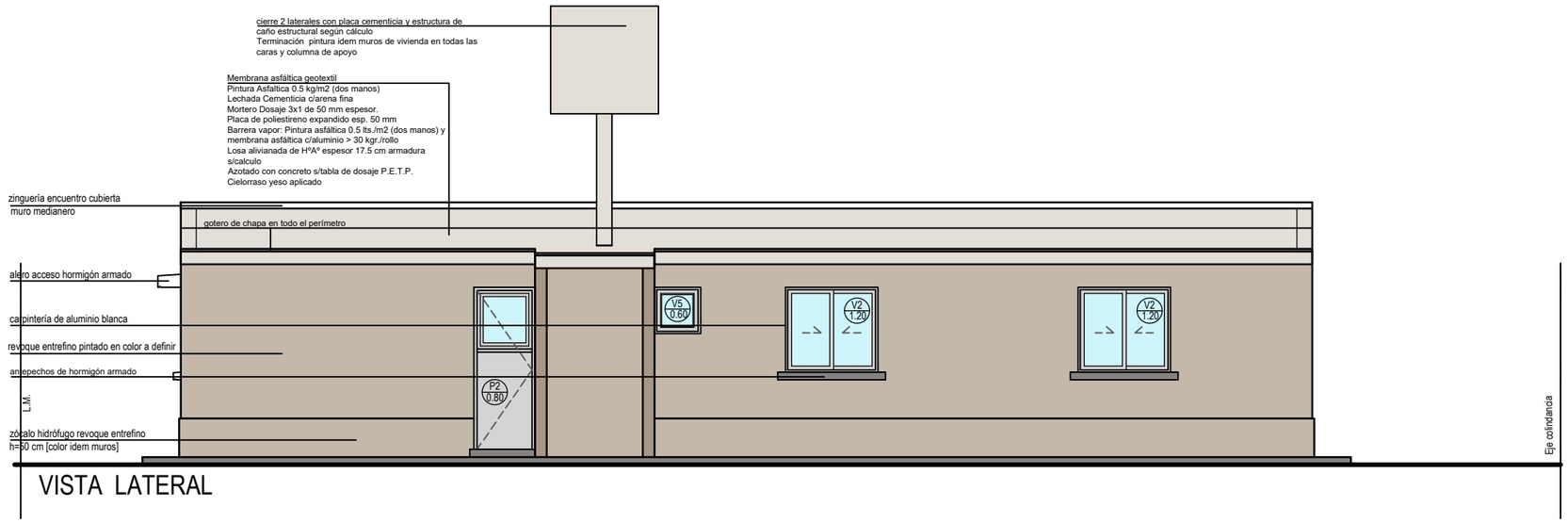
Este plano es propiedad del
Instituto Provincial de la Vivienda Mendoza



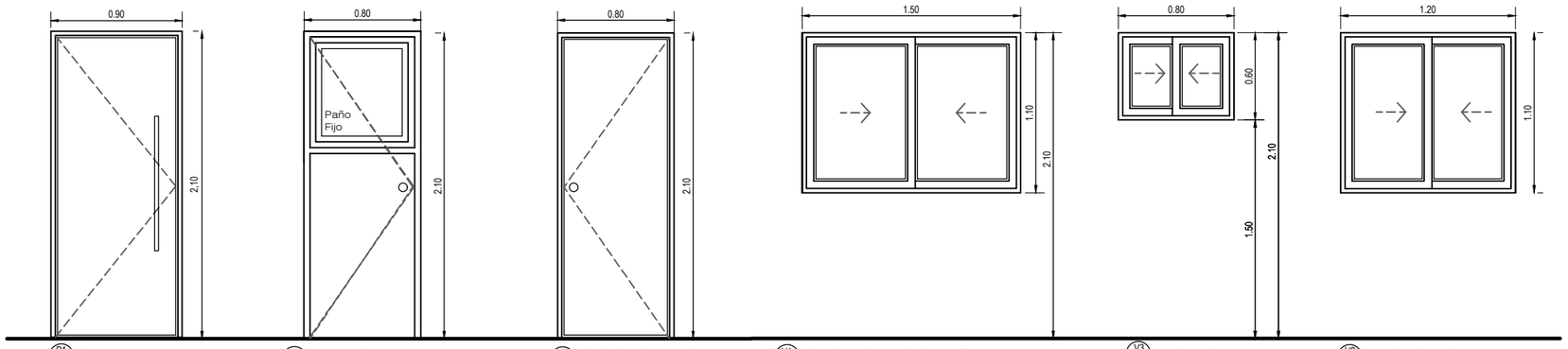
VISTA FRONTAL



CORTE TRANSVERSAL



VISTA LATERAL



P1 0.90 Acceso principal
Marco chapa - Hoja puerta chapa
Bastidores chapa

P2 0.80 Acceso exterior
Marcos chapa-Hoja puerta chapa
Bastidores chapa
paño fijo superior

P3 0.80 Puerta Dormitorios y Baño
Marco chapa-Hoja tipo placa - Abrir

V1 1.50 Puerta Ventana Estar Cocina Comedor
Carpintería aluminio corredza

V3 0.60 Ventana Baño
Carpintería aluminio corrediza

V2 1.20 Ventana Dormitorios
Carpintería aluminio corredza

Nota: Toda la carpintería se ejecutará conforme a las Especificaciones Técnicas Particulares, muestras aprobadas por la Inspección de Obra y sus medidas responderán a obra.

Nota: Toda la carpintería se ejecutará conforme a las Especificaciones Técnicas Particulares, muestras aprobadas por la Inspección de Obra y sus medidas responderán a obra.

Nº	LOCAL	Sup.	Nomenclatura	Alto	Ancho	Cantidad	Tipo	Sup. Ventilación	% Ventilación	Sup. Iluminación	% Iluminación
1	Estar cocina comedor	14,08	V1	1,1	1,5	1	corrediza	0,88	6,25%	1,695	12,04%
2	Dormitorio	10,5	V2	1,1	1,2	1	corrediza	0,66	6,29%	1,5	14,29%
4	Baño	3,6	V3	0,6	0,8	1	corrediza	0,24	6,67%	0,48	13,33%

ANTEPROYECTO CEPA 2D

CORTES VISTAS

Resumen Superficies

Superficie Cubierta =52,90 m2
Superficie Aleros 50% =3,00 m2
Superficie Total =55,90 m2

A2

Instituto Provincial de la Vivienda

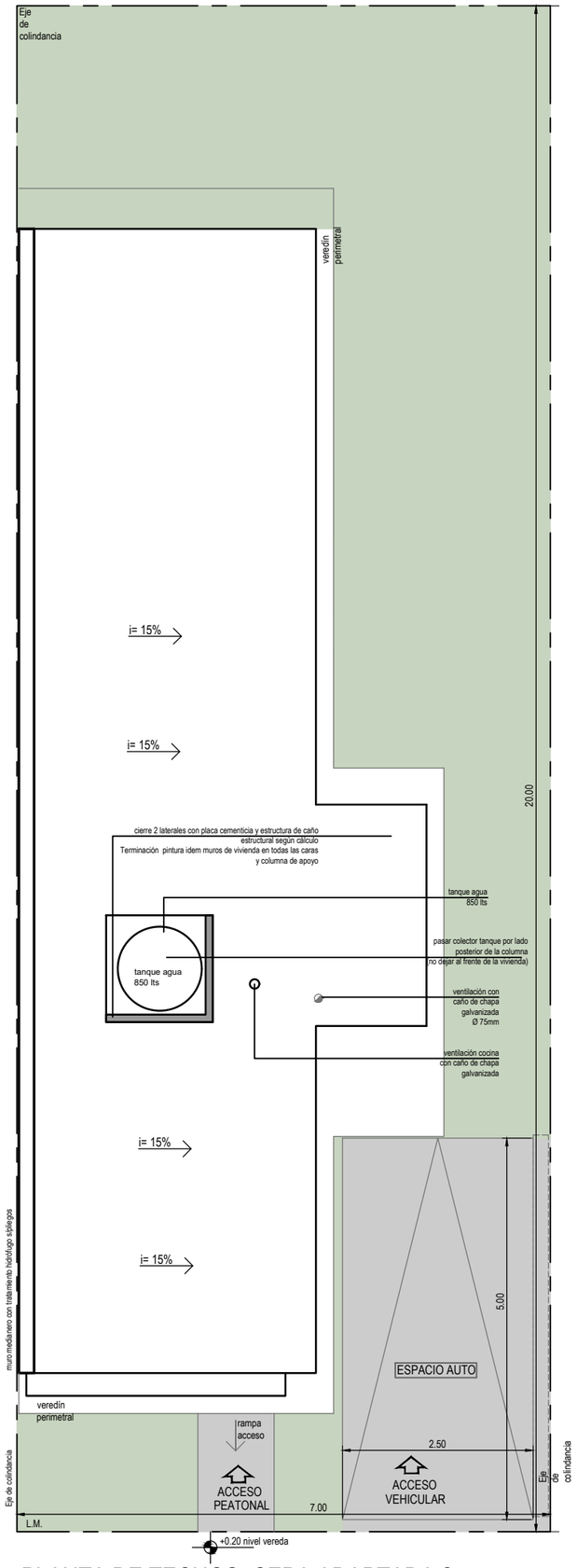
Esc:1:75

Fecha:

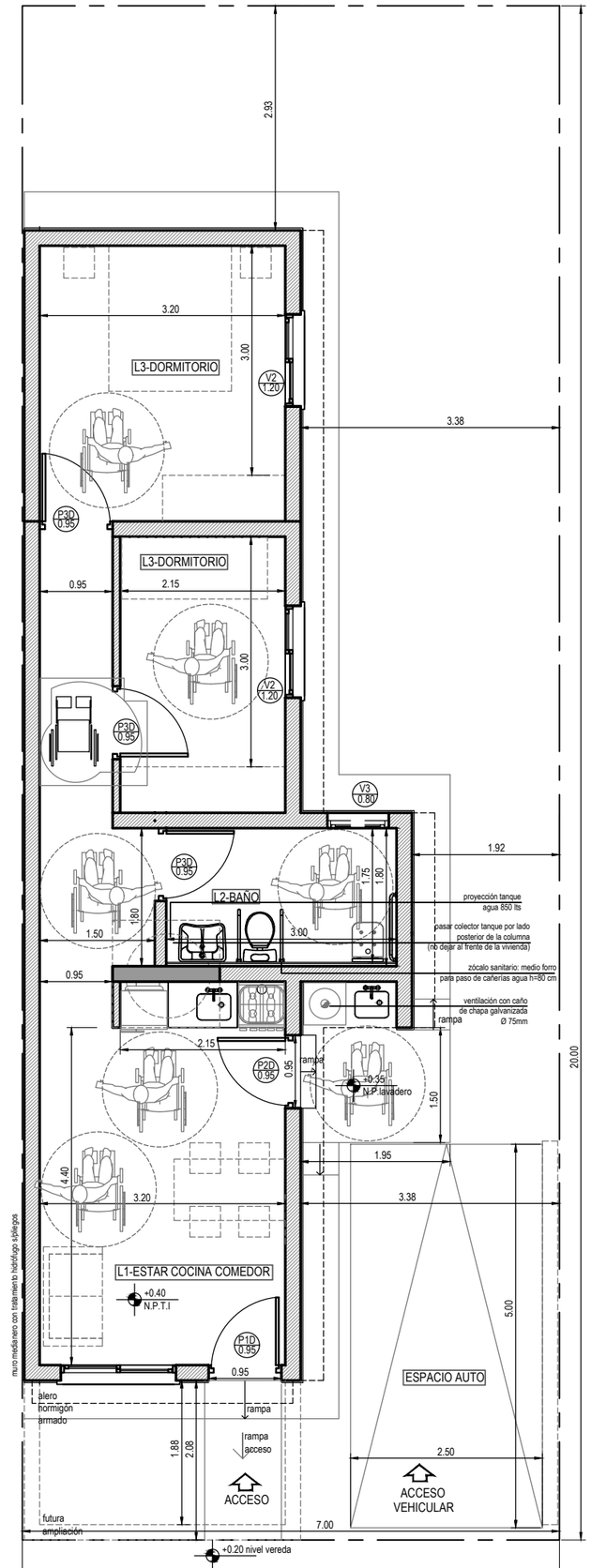
Rev.1: 00-00-00
Rev.2: 00-00-00
Rev.3: 00-00-00
Rev.4: 00-00-00
PUBLICADO: 00-00-00

Observaciones:
Plano de anteproyecto y cotización
No apto para construcción

Este plano es propiedad del
Instituto Provincial de la Vivienda Mendoza



PLANTA DE TECHOS CEPA ADAPTADA 2



PLANTA CEPA ADAPTADA 2 DORMITORIOS

ANTEPROYECTO CEPA ADAP 2D

PLANTAS
PLANTA TECHOS

Resumen Superficies

Superficie Cubierta =58,04 m2
Superficie Aleros 50% =2,83 m2
Superficie Total =60,87 m2

A1

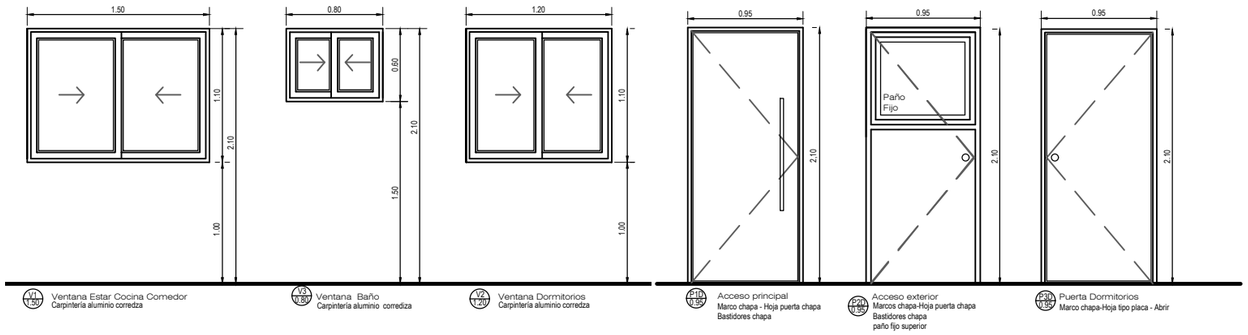
Instituto Provincial de la Vivienda

Esc:1:75

Fecha:
Rev.1: 00-00-00
Rev.2: 00-00-00
Rev.3: 00-00-00
Rev.4: 00-00-00
PUBLICADO: 00-00-00

Observaciones:
Plano de anteproyecto y cotización
No apto para construcción

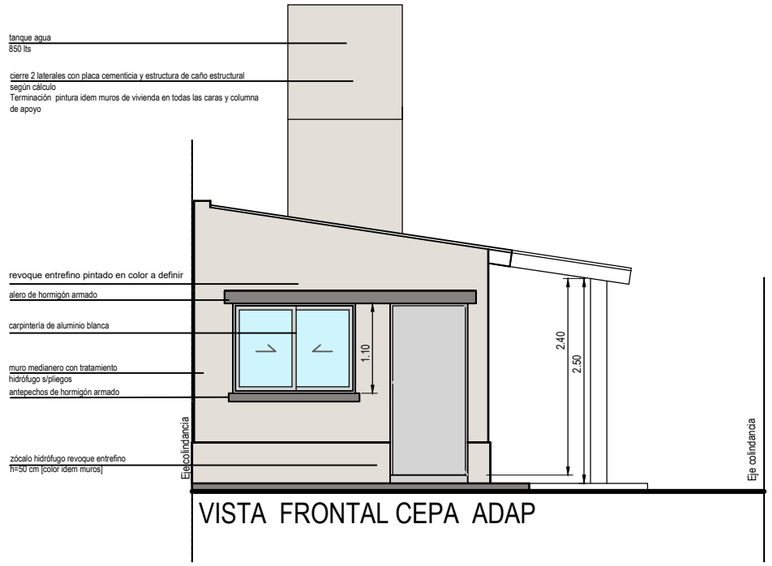
Este plano es propiedad del
Instituto Provincial de la Vivienda Mendoza



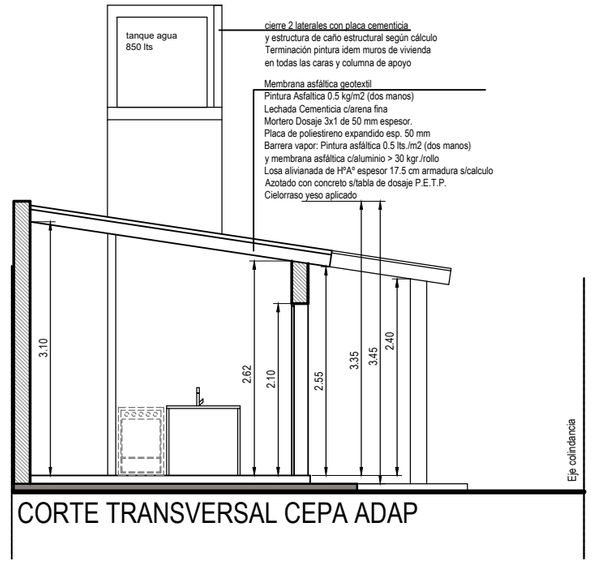
Nota: Toda la carpintería se ejecutará conforme a las Especificaciones Técnicas Particulares, muestras aprobadas por la Inspección de Obra y sus medidas responderán a obra.

Nota: Toda la carpintería se ejecutará conforme a las Especificaciones Técnicas Particulares, muestras aprobadas por la Inspección de Obra y sus medidas responderán a obra.

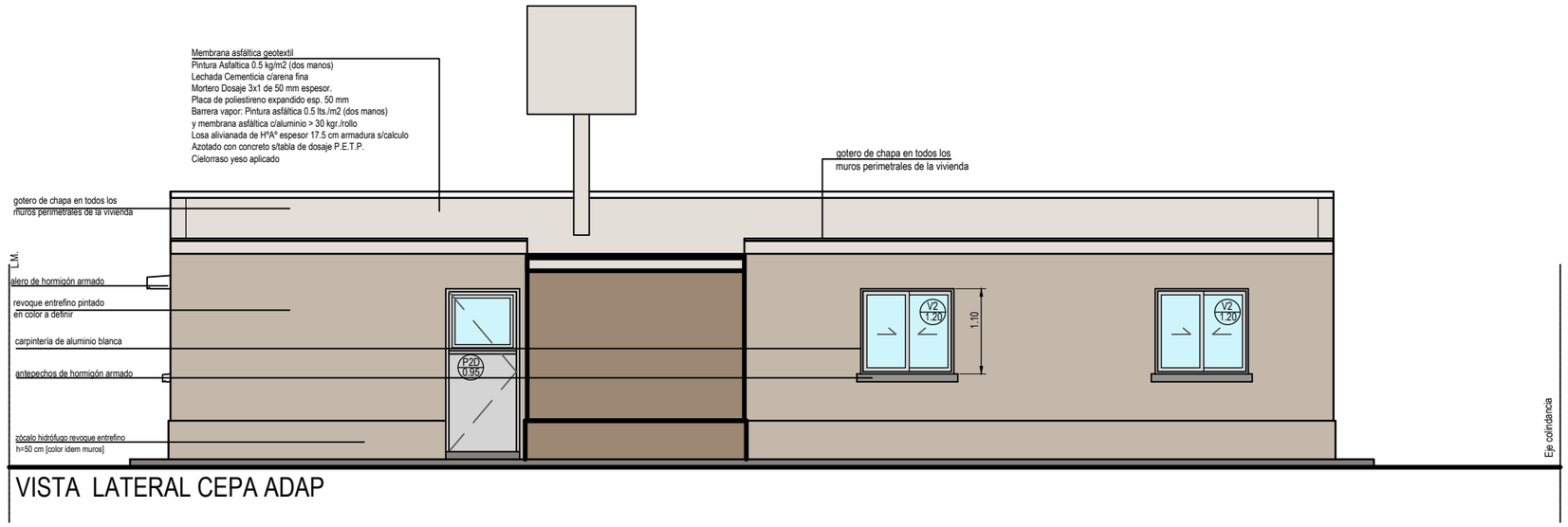
NOTAS:
- en el caso de encuentros de tabiquería liviana y muros de mampostería y estructura de hormigón, deberá colocarse un perfil buña z, para generar un corte de pintura y evitar fisuras por el encuentro de materiales, según pliego.
- el tanque de agua va cubierto en dos caras "L" con placas cementicias, que deberán colocarse por delante de la losa de hormigón, quedando caras uniformes sin cortes del mismo material.
- los colectores de tanque de agua irán por la parte posterior de la columna (no al frente de la vivienda)
- el muro medianero deberá tener la misma terminación (revoque y pintura) que el resto de la vivienda.



VISTA FRONTAL CEPA ADAP



CORTE TRANSVERSAL CEPA ADAP



VISTA LATERAL CEPA ADAP

Nº	LOCAL	Sup.	Nomenclatura	Alto	Ancho	Cantidad	Tipo	Sup. Ventilación	% Ventilación	Sup. Iluminación	% Iluminación
1	Estar cocina comedor	14,08	V1	1,1	1,5	1	corrediza	0,858	6,09%	1,695	12,04%
2	Dormitorio	10,5	V2	1,1	1,2	1	corrediza	0,66	6,29%	1,375	13,10%
4	Baño	5,4	V3	0,6	0,8	1	corrediza	0,24	4,44%	0,48	8,89%

ANTEPROYECTO CEPA ADAP 2D

CORTES VISTAS

Resumen Superficies

Superficie Cubierta =58,04 m2
Superficie Aleros 50% =2,83 m2
Superficie Total =60,87 m2

A2

Instituto Provincial de la Vivienda

Esc:1:75

Fecha:
Rev.1: 00-00-00
Rev.2: 00-00-00
Rev.3: 00-00-00
Rev.4: 00-00-00
PUBLICADO: 00-00-00

Observaciones:
Plano de anteproyecto y cotización
No apto para construcción

Este plano es propiedad del
Instituto Provincial de la Vivienda Mendoza

FUNDACIONES

El sistema de fundaciones superficiales propuesto consiste en la ejecución de zapata corrida bajo muros y columnas como se indica en la planta de fundaciones, con vigas de fundación de arriostramiento. Las zapatas se encofraran sobre un terraplen de material estabilizado de 40 cm de espesor mínimo con un sobre ancho de 1,00 m de la silueta de la vivienda. el ancho mínimo será de 0,60 m centrado o excentrico respecto a los ejes de replanteo segun se indica en la planta de fundaciones.
El Hormigon a utilizar en las fundaciones será de clase H - 30, con una resistencia especificada a compresión de f'_c = 30 MPa con el egregado de un producto hidrofugante redispersable en polvo en una proporcion de 1 a 1.5% del peso de cemento (segun especificaciones).
La viga de fundación esta incluida en la zapata corrida y las dimensiones indicadas en los detallas son dimensiones mínimas. (Se deberan verificar estas dimensiones de acuerdo a lo establecido en las recomendaciones del estudio de suelos). En el caso de ser necesario por razones de proyecto subir el nivel del piso de la vivienda se realizara la viga de fundación con mayor altura, colocando una armadura longitudinal lateral 2Ø6 c/20cm como separación máxima.
Se deberá cuidar en detalle el buen funcionamiento de las cañerias que realicen el escurrimiento de agua servidas y pluviales, evitando la incorporación de humedad al suelo.
En todas las fundaciones se deberán dejar previstos los pases para la colocación de las cañerías de los desagües pluviales y de las instalaciones de agua, cloaca y gas.
El profesional que realice la Dirección Técnica deberá constatar lo anteriormente citado, dado que el suelo no es isótropo ni homogéneo, por lo que deberá controlar el nivel alcanzado con las fundaciones.
El recubrimiento mínimo de las armaduras en contacto con el suelo será de 4 cm.
PREVIO A LA EJECUCIÓN SE DEBERÁN VERIFICAR LAS FUNDACIONES SEGÚN LAS RECOMENDACIONES INDICADAS EN EL ESTUDIO DE SUELOS.

NORMAS CONSIDERADAS EN EL CALCULO DE ESTRUCTURAS DE EDIFICIOS

I) REGLAMENTO CIRSOC 101 (2005) Cargas y Sobrecargas gravitatorias para el cálculo de estructuras de edificios.
II) REGLAMENTO CIRSOC 102 (2005) Acción del Viento sobre las construcciones.
III) REGLAMENTO INPRES CIRSOC 103 (2018) Parte I Construcciones en General
IV) REGLAMENTO INPRES CIRSOC 103 (2005) Parte II Construcciones de Hormigón Armado
V) REGLAMENTO INPRES CIRSOC 103 (2005) Parte IV Construcciones de Acero
VI) REGLAMENTO CIRSOC 104 (2005) Acción del la Nieve y del Hielo sobre las construcciones.
VII) REGLAMENTO CIRSOC 201 (2005) Proyecto, cálculo y ejecución de estructuras de hormigón armado.

TÉCNICAS CONSTRUCTIVAS

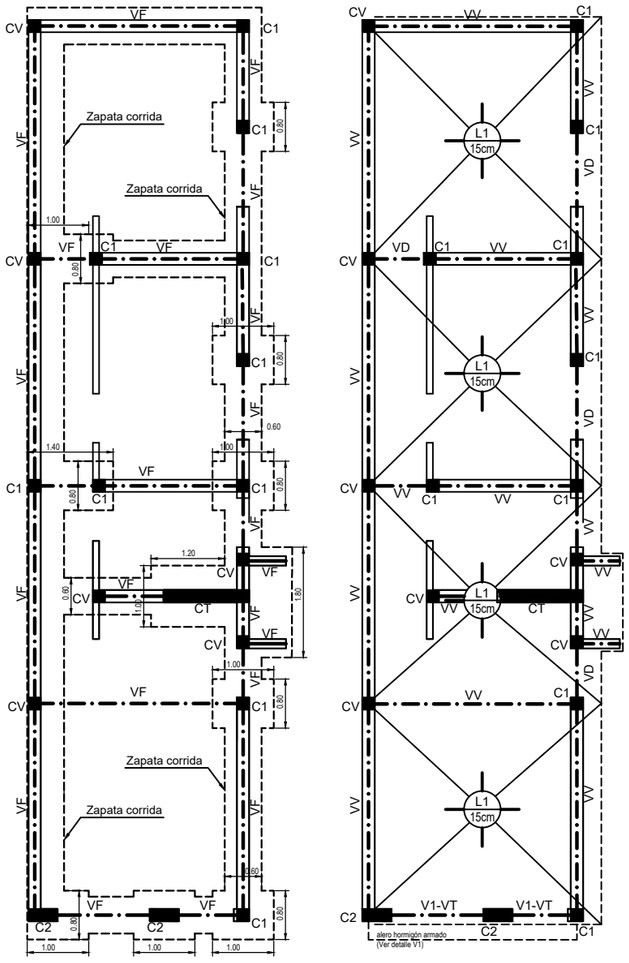
Para cumplir con las disposiciones reglamentarias, y facilitar el correcto hormigonado de la estrutura y para asemejar los modelos matemáticos utilizados en el cálculo a la estructura real, se recomienda tener en cuenta las siguientes consideraciones:
1) Se deberá respetar la ubicación y disposición de las armaduras indicadas en los detalles tanto para las vigas como para las columnas. Especialmente se deberá disponer la armadura en columnas y vigas, respetando las separaciones indicadas en los detalles.
2) Todas las barras de acero deberán terminar en gancho a 135º o a 90º.
3) Cuando deba traslaparse barras el mismo se deberá realizar en el tercio central de la luz de la viga para las barras superiores y en el primer tercio de la luz libre de la viga para las barras inferiores dejando una distancia mínima al apoyo igual a la altura de la viga.
4) Cuando sea necesario emplear empalme mediante longitud de anclaje, la misma será como mínimo de 40 veces el diámetro de la barra a utilizar.
5) Luego del colado del hormigón, (en encofrados rígidos e indeformables), éstos deberán ser enérgicamente vibrados de modo de favorecer el perfecto recubrimiento de las armaduras evitando vacíos que dejen al descubierto las mismas.
6) Bajo los antepechos de las aberturas a construir se recomienda colocar 2 ϕ 6 sobre la penúltima hilada con un anclaje mínimo de 60 cm hacia fuera de los bordes de las aberturas o hasta llegar a las columnas más próximas a los bordes de la abertura.
7) En las fundaciones se deberán prever las pasadas necesarias para poder realizar todas las instalaciones.
8) Todas las vigas deberán arriostrarse a las columnas.
9) Todas las columnas de planta baja arrancan desde fondo de fundación.
10) Todas las columnas de vinculación deberán arriostrarse a la estructura resistente.
11) En las vigas VD y VD1, desde dintel hasta losa, se colocará 1Ø6 c/15cm como armadura adicional lateral cuando la altura de la misma sea superior a 30 cm.
12) En la losas adyacentes a los tabiques de hormigon armado se colocará en la capa de compresión una armadura de refuerzo en la malla de repartición para transmitir esfuerzo de corte, hacia ambos lados medidos desde el eje del tabique, según diametros y longitudes indicadas en las plantas de estructura.

MUROS DE MAMPOSTERIA

Los muros resistentes o portantes serán de mampostería encadenada de ladrillones comunes Tipo M.1 (LCM), de primera calidad, en aparejo "de soga", bien cocidos y de tamaño uniforme, sus medidas serán de 0,07 x 0,18 x 0,27 m aproximadamente con una tolerancia de variación de estas dimensiones del +10%; estos se colocarán previamente mojados haciéndolos deslizar sobre la mezcla de asiento y oprimiéndolos hasta que la mezcla rebase las juntas que no deberán superar los 15 mm de espesor.
Se deberán descartar los ladrillos deformados o los poco cocidos de tipo rojizos que se desgranan al manipularlos, prefiriéndose los de tipo amarillos de aristas vivas y definidas y con sonido "campanil" al golpe.
En todos los muros se deberán ejecutar las primeras 5 hiladas con mortero con agregado de un aditivo impermeable para morteros y hormigones (tipo Hidropol dosificado 5kg/m³). Se aconseja utilizar este mismo mortero en el revoque de muros exteriores hasta una altura de 60 cm y en todo la altura en los muros con horientación Sur. Todos los morteros con agregado de aditivos se deberán mantener húmedos durante 72 hs como mínimo.
El tipo de mortero utilizado en la ejecucion de juntas horizontales y verticales será Tipificado como E, calidad de resistencia elevada con una proporcion de 1 parte de cemento 3 partes de arena suelta mediana limpia y agua de mezcla con una proporción de 1:10, que tenga una resistencia minima a compresion a 28 dias de 15 MPa..
En todas las vigas de encadenado de los muros sismo resistentes se deberá densificar en una longitud de 60 cm desde el borde interno de la columna (Zona critica) colocando estribo Ø6 c/10cm, en el resto de la longitud de la viga de encadenado (Zona normal) se colocará Ø6 c/15cm.
En todas las columnas de encadenado de los muros sismo resistentes se deberá densificar en una longitud de 60 cm desde el borde interno de la viga de encadenado (Zona critica) colocando Ø6 c/10cm, en el resto de la longitud de la columna de encadenado (Zona normal) se colocará Ø6 c/15cm.
Debajo del antepecho de las aberturas se colocará 2 barras de Ø8mm con estribo de Ø6 c/15cm, las mismas se alojarán en junta de mortero (1:3) anclado en las columnas de encadenado más cercanas.

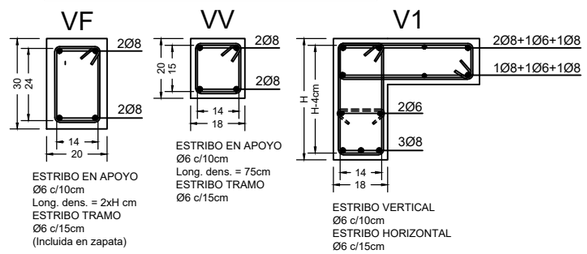
LOSA MACIZA L1

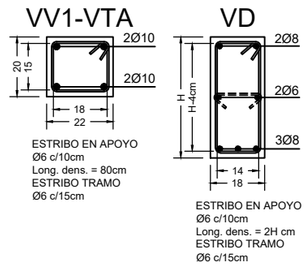
Losa maciza de H°A° espesor 15 cm
Armadura principal inferior Malla Ø8 c/15 cm
Armadura de repartición superior Malla Ø6 c/15 cm
En alero se colocara armadura superior adicional
1Ø6 c/15 cm anclado 1.00 m desde eje de viga



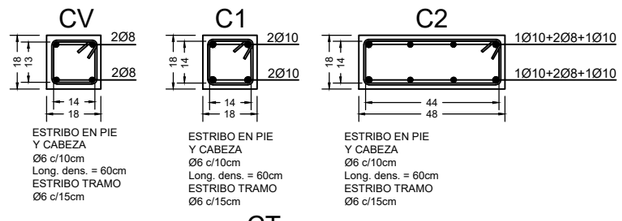
PLANTA DE FUNDACIONES

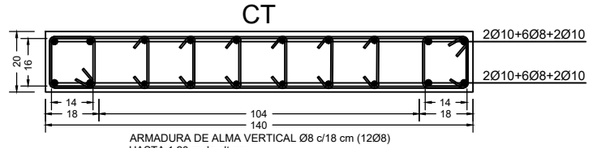
DETALLE ARMADURAS DE VIGAS





DETALLE ARMADURAS DE COLUMNAS





ARMADURA DE ALMA VERTICAL Ø8 c/18 cm (12Ø8)
HASTA 1.20 m de altura
ARMADURA HORIZONTAL Ø6 c/7.5 cm
TRABA Ø6 c/15 cm (en todas las armaduras verticales)
DESDE 1.20 m hasta fondo de losa
ARMADURA HORIZONTAL Ø6 c/15 cm
TRABA Ø6 c/15 cm (4 por m²)

MATERIALES

1- HORMIGÓN ARMADO FUNDACIONES

ACERO TIPO III - ADN 42/50 fy = 4200 kg/cm²
HORMIGÓN H - 30
Resistencia especificada a compresión f´c = 30 MPa
CEMENTO : RIPIO : ARENA GRUESA = 1:3:3
CON PRODUCTO HIDROFUGANTE EN POLVO

2- HORMIGÓN ARMADO ESTRUCTURA

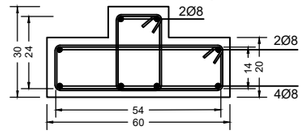
ACERO TIPO III - ADN 42/50 fy = 4200 kg/cm²
HORMIGÓN H - 20
Resistencia especificada a compresión f´c = 20 MPa
CEMENTO : RIPIO : ARENA GRUESA = 1:3:3

3- MAMPOSTERÍA

LADRILLÓN MACIZO (LCM) TIPO M-1
MORTERO TIPO N CEMENTO : ARENA = 1:3
MORTERO TIPO E CEMENTO : ARENA = 1:3

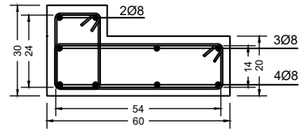
DETALLE ZAPATA CORRIDA

ZC (centrada)



ESTRIBO HORIZONTAL Y VERTICAL
Ø6 c/10cm
Long. dens. = 60 cm
ESTRIBO TRAMO
Ø6 c/15cm
NOTA: La zapata corrida apoya sobre terrapl;en de material estabilizado de 40 cm de espesor mínimo.

ZC (excéntrica)



ESTRIBO HORIZONTAL Y VERTICAL
Ø6 c/10cm
Long. dens. = 60 cm
ESTRIBO TRAMO
Ø6 c/15cm
NOTA: La zapata corrida apoya sobre terrapl;en de material estabilizado de 40 cm de espesor mínimo.

ANTEPROYECTO CEPA 2D

PLANTA

Resumen Superficies

Superficie Cubierta =39,24 m2
Superficie Aleros 50% =2,43 m2
Superficie Total =41,67 m2

E2

Instituto Provincial de la Vivienda

Esc:1:75

Fecha:
Rev.1: 00-00-00
Rev.2: 00-00-00
Rev.3: 00-00-00
Rev.4: 00-00-00
PUBLICADO: 00-00-00

Observaciones:
Plano de anteproyecto y cotización
No apto para construcción

Este plano es propiedad del
Instituto Provincial de la Vivienda Mendoza

FUNDACIONES

El sistema de fundaciones superficiales propuesto consiste en la ejecución de zapata corrida bajo muros y columnas como se indica en la planta de fundaciones, con vigas de fundación de arriostramiento. Las zapatas se encofraran sobre un terraplen de material estabilizado de 40 cm de espesor mínimo con un sobre ancho de 1,00 m de la silueta de la vivienda. el ancho mínimo será de 0,60 m centrado o excentrico respecto a los ejes de replanteo segun se indica en la planta de fundaciones.
El Hormigon a utilizar en las fundaciones será de clase H - 30, con una resistencia especificada a compresión de f'_c = 30 MPa con el egregado de un producto hidrofugante redispersable en polvo en una proporcion de 1 a 1.5% del peso de cemento (segun especificaciones).
La viga de fundación esta incluida en la zapata corrida y las dimensiones indicadas en los detallas son dimensiones mínimas. (Se deberan verificar estas dimensiones de acuerdo a lo establecido en las recomendaciones del estudio de suelos). En el caso de ser necesario por razones de proyecto subir el nivel del piso de la vivienda se realizara la viga de fundación con mayor altura, colocando una armadura longitudinal lateral 2Ø6 c/20cm como separación máxima.
Se deberá cuidar en detalle el buen funcionamiento de las cañerias que realicen el escurrimiento de agua servidas y pluviales, evitando la incorporación de humedad al suelo.
En todas las fundaciones se deberán dejar previstos los pases para la colocación de las cañerías de los desagües pluviales y de las instalaciones de agua, cloaca y gas.
El profesional que realice la Dirección Técnica deberá constatar lo anteriormente citado, dado que el suelo no es isótropo ni homogéneo, por lo que deberá controlar el nivel alcanzado con las fundaciones.
El recubrimiento mínimo de las armaduras en contacto con el suelo será de 4 cm.
PREVIO A LA EJECUCIÓN SE DEBERÁN VERIFICAR LAS FUNDACIONES SEGÚN LAS RECOMENDACIONES INDICADAS EN EL ESTUDIO DE SUELOS.

NORMAS CONSIDERADAS EN EL CALCULO DE ESTRUCTURAS DE EDIFICIOS.

I) REGLAMENTO CIRSOC 101 (2005) Cargas y Sobrecargas gravitatorias para el cálculo de estructuras de edificios.
II) REGLAMENTO CIRSOC 102 (2005) Acción del Viento sobre las construcciones.
III) REGLAMENTO INPRES CIRSOC 103 (2018) Parte I Construcciones en General
IV) REGLAMENTO INPRES CIRSOC 103 (2005) Parte II Construcciones de Hormigón Armado
V) REGLAMENTO INPRES CIRSOC 103 (2005) Parte IV Construcciones de Acero
VI) REGLAMENTO CIRSOC 104 (2005) Acción del la Nieve y del Hielo sobre las construcciones.
VII) REGLAMENTO CIRSOC 201 (2005) Proyecto, cálculo y ejecución de estructuras de hormigón armado.

TÉCNICAS CONSTRUCTIVAS

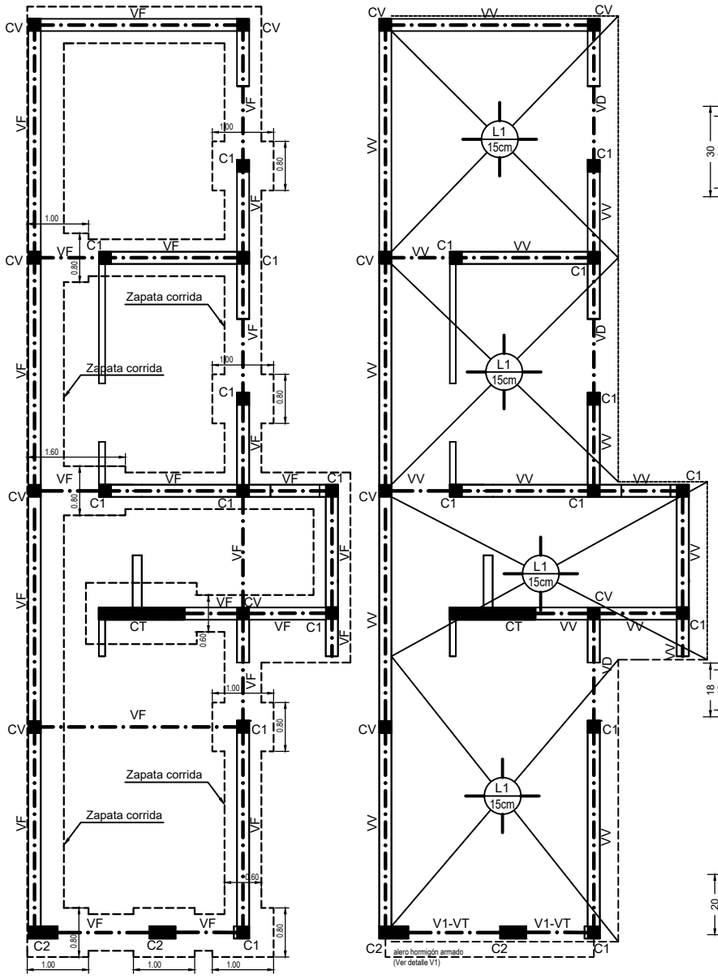
Para cumplir con las disposiciones reglamentarias, y facilitar el correcto hormigonado de la estrutura y para asemejar los modelos matemáticos utilizados en el cálculo a la estructura real, se recomienda tener en cuenta las siguientes consideraciones:
1) Se deberá respetar la ubicación y disposición de las armaduras indicadas en los detalles tanto para las vigas como para las columnas. Especialmente se deberá disponer la armadura en columnas y vigas, respetando las separaciones indicadas en los detalles.
2) Todas las barras de acero deberán terminar en gancho a 135º o a 90º.
3) Cuando deba traslaparse barras el mismo se deberá realizar en el tercio central de la luz de la viga para las barras superiores y en el primer tercio de la luz libre de la viga para las barras inferiores dejando una distancia mínima al apoyo igual a la altura de la viga.
4) Cuando sea necesario emplear empalme mediante longitud de anclaje, la misma será como mínimo de 40 veces el diámetro de la barra a utilizar.
5) Luego del colado del hormigón, (en encofrados rígidos e indeformables), éstos deberán ser enérgicamente vibrados de modo de favorecer el perfecto recubrimiento de las armaduras evitando vacíos que dejen al descubierto las mismas.
6) Bajo los antepechos de las aberturas a construir se recomienda colocar 2 ϕ 6 sobre la penúltima hilada con un anclaje mínimo de 60 cm hacia fuera de los bordes de las aberturas o hasta llegar a las columnas más próximas a los bordes de la abertura.
7) En las fundaciones se deberán prever las pasadas necesarias para poder realizar todas las instalaciones.
8) Todas las vigas deberán arriostrarse a las columnas.
9) Todas las columnas de planta baja arrancan desde fondo de fundación.
10) Todas las columnas de vinculación deberán arriostrarse a la estructura resistente.
11) En las vigas VD y VD1, desde dintel hasta losa, se colocará 1Ø6 c/15cm como armadura adicional lateral cuando la altura de la misma sea superior a 30 cm.
12) En la losas adyacentes a los tabiques de hormigon armado se colocará en la capa de compresión una armadura de refuerzo en la malla de repartición para transmitir esfuerzo de corte, hacia ambos lados medidos desde el eje del tabique, según diametros y longitudes indicadas en las plantas de estructura.

MUROS DE MAMPOSTERIA

Los muros resistentes o portantes serán de mampostería encadenada de ladrillones comunes Tipo M.1 (LCM), de primera calidad, en aparejo "de soga", bien cocidos y de tamaño uniforme, sus medidas serán de 0,07 x 0,18 x 0,27 m aproximadamente con una tolerancia de variación de estas dimensiones del +10%; estos se colocarán previamente mojados haciéndolos deslizar sobre la mezcla de asiento y oprimiéndolos hasta que la mezcla rebase las juntas que no deberán superar los 15 mm de espesor.
Se deberán descartar los ladrillos deformados o los poco cocidos de tipo rojizos que se desgranan al manipularlos, prefiriéndose los de tipo amarillos de aristas vivas y definidas y con sonido "campanil" al golpe.
En todos los muros se deberán ejecutar las primeras 5 hiladas con mortero con agregado de un aditivo impermeable para morteros y hormigones (tipo Hidropol dosificado 5kg/m³). Se aconseja utilizar este mismo mortero en el revoque de muros exteriores hasta una altura de 60 cm y en todo la altura en los muros con horientación Sur. Todos los morteros con agregado de aditivos se deberán mantener húmedos durante 72 hs como mínimo.
El tipo de mortero utilizado en la ejecucion de juntas horizontales y verticales será Tipificado como E, calidad de resistencia elevada con una proporcion de 1 parte de cemento 3 partes de arena suelta mediana limpia y agua de mezcla con una proporción de 1:10, que tenga una resistencia minima a compresion a 28 dias de 15 MPa..
En todas las vigas de encadenado de los muros sismo resistentes se deberá densificar en una longitud de 60 cm desde el borde interno de la columna (Zona critica) colocando estribo Ø6 c/10cm, en el resto de la longitud de la viga de encadenado (Zona normal) se colocará Ø6 c/15cm.
En todas las columnas de encadenado de los muros sismo resistentes se deberá densificar en una longitud de 60 cm desde el borde interno de la viga de encadenado (Zona critica) colocando Ø6 c/10cm, en el resto de la longitud de la columna de encadenado (Zona normal) se colocará Ø6 c/15cm.
Debajo del antepecho de las aberturas se colocará 2 barras de Ø8mm con estribo de Ø6 c/15cm, las mismas se alojarán en junta de mortero (1:3) anclado en las columnas de encadenado más cercanas.

LOSA MACIZA L1

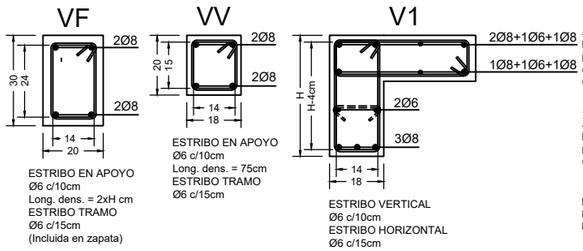
Losa maciza de H°A° espesor 15 cm
Armadura principal inferior Malla Ø8 c/15 cm
Armadura de repartición superior Malla Ø6 c/15 cm
En alero se colocara armadura superior adicional
1Ø6 c/15 cm anclado 1.00 m desde eje de viga

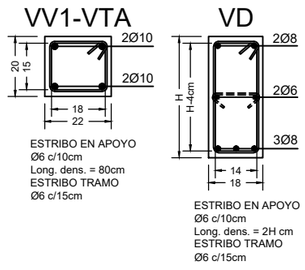


PLANTA DE FUNDACIONES

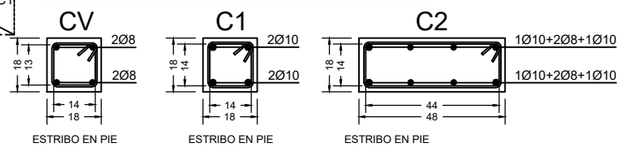
PLANTA DE ESTRUCTURA

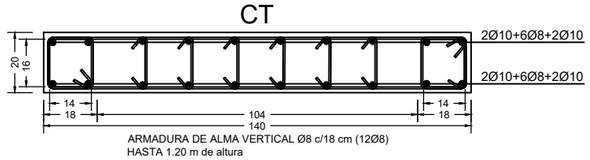
DETALLE ARMADURAS DE VIGAS





DETALLE ARMADURAS DE COLUMNAS





ARMADURA DE ALMA VERTICAL Ø8 c/18 cm (12Ø8)
HASTA 1.20 m de altura
ARMADURA HORIZONTAL Ø6 c/7.5 cm
TRABA Ø6 c/15 cm (en todas las armaduras verticales)
DESDE 1.20 m hasta fondo de losa
ARMADURA HORIZONTAL Ø6 c/15 cm
TRABA Ø6 c/15 cm (4 por m²)

MATERIALES

1- HORMIGÓN ARMADO FUNDACIONES

ACERO TIPO III - ADN 42/50 fy = 4200 kg/cm²
HORMIGÓN H - 30
Resistencia especificada a compresión f 'c = 30 MPa
CEMENTO : RIPIO : ARENA GRUESA = 1:3:3
CON PRODUCTO HIDROFUGANTE EN POLVO

2- HORMIGÓN ARMADO ESTRUCTURA

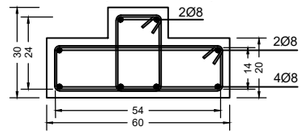
ACERO TIPO III - ADN 42/50 fy = 4200 kg/cm²
HORMIGÓN H - 20
Resistencia especificada a compresión f 'c = 20 MPa
CEMENTO : RIPIO : ARENA GRUESA = 1:3:3

3- MAMPOSTERÍA

LADRILLÓN MACIZO (LCM) TIPO M-1
MORTERO TIPO N CEMENTO : ARENA = 1:3
MORTERO TIPO E CEMENTO : ARENA = 1:3

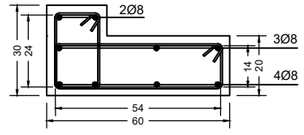
DETALLE ZAPATA CORRIDA

ZC (centrada)



ESTRIBO HORIZONTAL Y VERTICAL
Ø6 c/10cm
Long. dens. = 60 cm
ESTRIBO TRAMO
Ø6 c/15cm
NOTA: La zapata corrida apoya sobre terrapl;en de material estabilizado de 40 cm de espesor mínimo.

ZC (excéntrica)



ESTRIBO HORIZONTAL Y VERTICAL
Ø6 c/10cm
Long. dens. = 60 cm
ESTRIBO TRAMO
Ø6 c/15cm
NOTA: La zapata corrida apoya sobre terrapl;en de material estabilizado de 40 cm de espesor mínimo.

ANTEPROYECTO CEPA ADAP. 2D

PLANTA

Resumen Superficies

Superficie Cubierta =39,24 m2
Superficie Aleros 50% =2,43 m2
Superficie Total =41,67 m2

E4

Instituto Provincial de la Vivienda

Esc:1:75

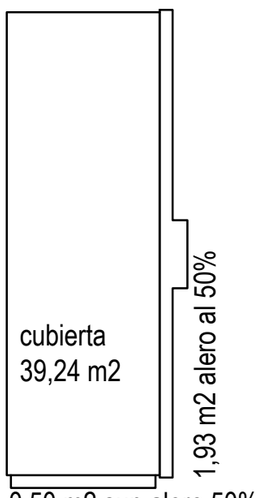
Fecha:
Rev.1: 00-00-00
Rev.2: 00-00-00
Rev.3: 00-00-00
Rev.4: 00-00-00
PUBLICADO: 00-00-00

Observaciones:
Plano de anteproyecto y cotización
No apto para construcción

Este plano es propiedad del
Instituto Provincial de la Vivienda Mendoza

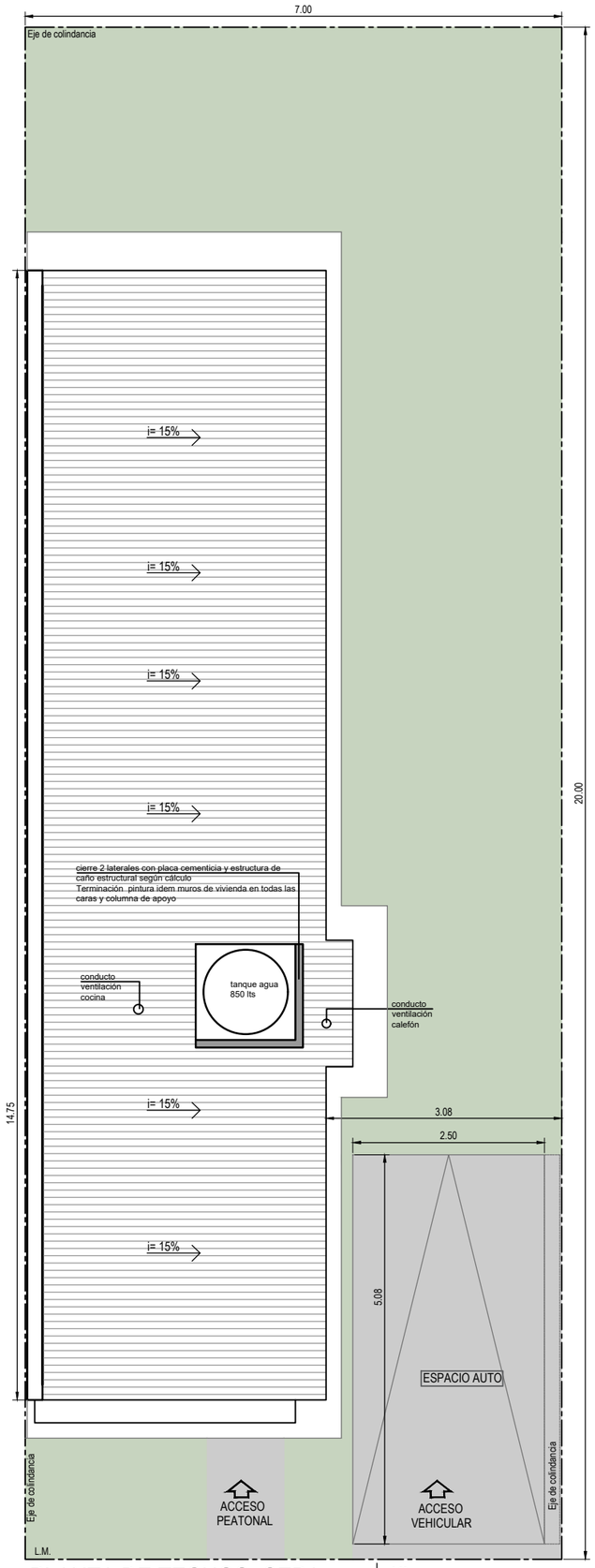
PROTOTIPO CEPA SUR 2D

NOTAS:
- en el caso de encuentros de tabiquería liviana y muros de mampostería y estructura de hormigón, deberá colocarse un perfil buña z, para generar un corte de pintura y evitar fisuras por el encuentro de materiales, según pliego.
- el tanque de agua va cubierto en dos caras "L" con placas cementicias, que deberán colocarse por delante de la losa de hormigón, quedando caras uniformes sin cortes del mismo material.
- los colectores de tanque de agua irán por la parte posterior de la columna (no al frente de la vivienda)
- el muro medianero deberá tener la misma terminación (revoque y pintura) que el resto de la vivienda.

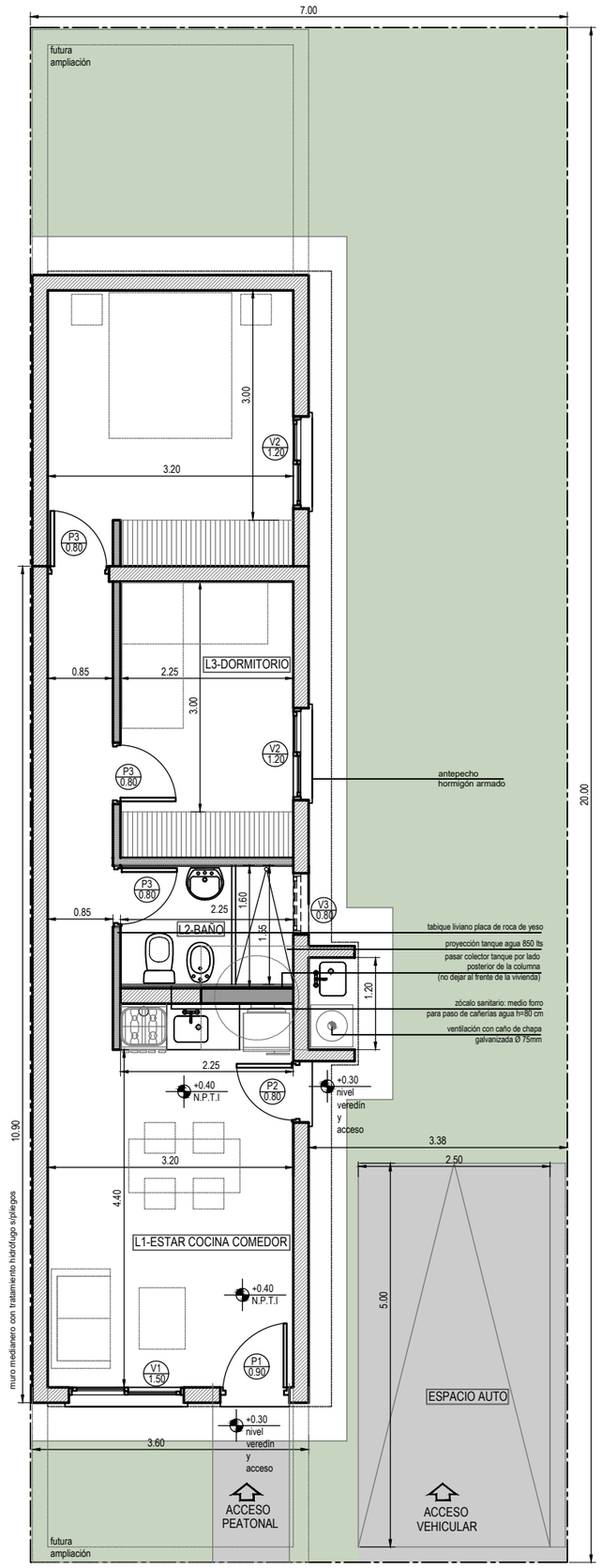


0,50 m2 sup alero 50%

41,67 m2 sup total



PLANTA DE TECHOS CEPA



PLANTA CEPA . futura ampliación 2 dormitorios

ANTEPROYECTO CEPA SUR 2D

PLANTA
PLANTA TECHOS

Resumen Superficies

Superficie Cubierta =52,90 m2
Superficie Aleros 50% =3,00 m2
Superficie Total =55,90 m2

A1

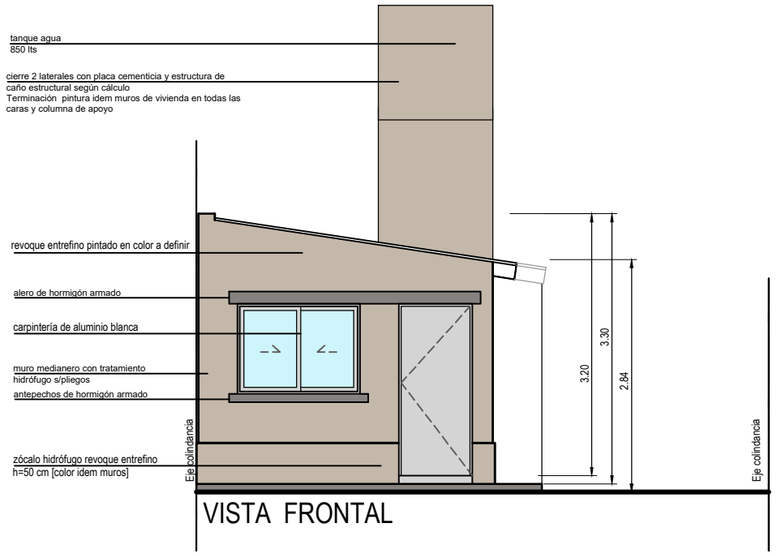
Instituto Provincial de la Vivienda

Esc:1:75

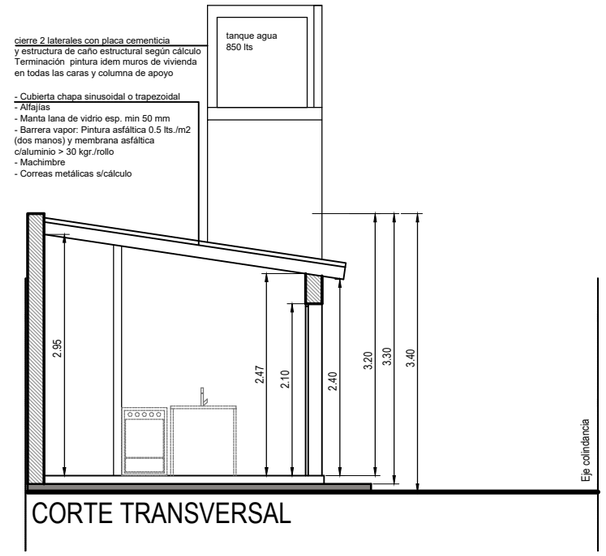
Fecha:
Rev.1: 00-00-00
Rev.2: 00-00-00
Rev.3: 00-00-00
Rev.4: 00-00-00
PUBLICADO: 00-00-00

Observaciones:
Plano de anteproyecto y cotización
No apto para construcción

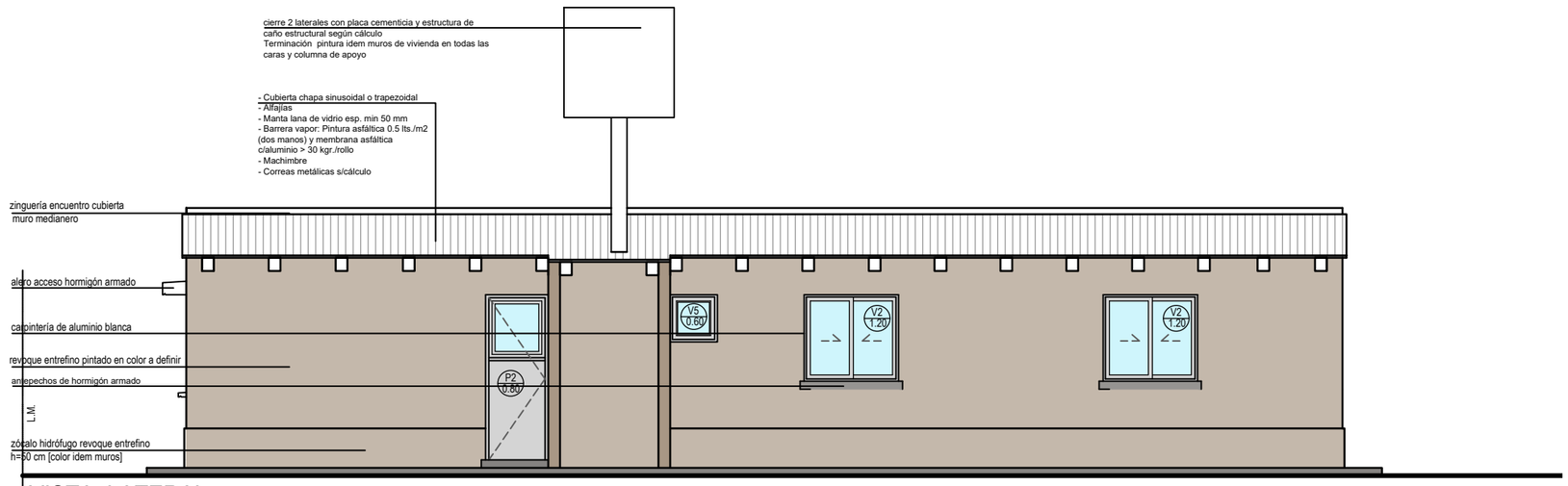
Este plano es propiedad del
Instituto Provincial de la Vivienda Mendoza



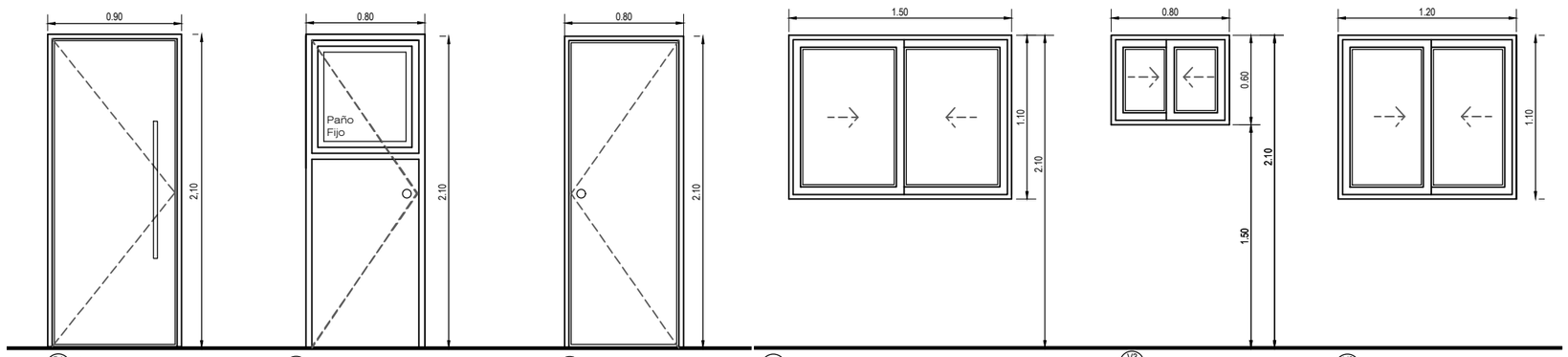
VISTA FRONTAL



CORTE TRANSVERSAL



VISTA LATERAL



P1 0.90 Acceso principal
Marco chapa - Hoja puerta chapa
Bastidores chapa

P2 0.80 Acceso exterior
Marcos chapa-Hoja puerta chapa
Bastidores chapa
paño fijo superior

P3 0.80 Puerta Dormitorios y Baño
Marco chapa-Hoja tipo placa - Abrir

V1 1.50 Puerta Ventana Estar Cocina Comedor
Carpintería aluminio corredza

V3 0.60 Ventana Baño
Carpintería aluminio corredza

V2 1.20 Ventana Dormitorios
Carpintería aluminio corredza

Nota: Toda la carpintería se ejecutará conforme a las Especificaciones Técnicas Particulares, muestras aprobadas por la Inspección de Obra y sus medidas responderán a obra.

Nota: Toda la carpintería se ejecutará conforme a las Especificaciones Técnicas Particulares, muestras aprobadas por la Inspección de Obra y sus medidas responderán a obra.

Nº	LOCAL	Sup.	Nomenclatura	Alto	Ancho	Cantidad	Tipo	Sup. Ventilación	% Ventilación	Sup. Iluminación	% Iluminación
1	Estar cocina comedor	14,08	V1	1,1	1,5	1	corrediza	0,88	6,25%	1,695	12,04%
2	Dormitorio	10,5	V2	1,1	1,2	1	corrediza	0,66	6,29%	1,5	14,29%
4	Baño	3,6	V3	0,6	0,8	1	corrediza	0,24	6,67%	0,48	13,33%

ANTEPROYECTO CEPA SUR 2D

CORTES VISTAS

Resumen Superficies

Superficie Cubierta =52,90 m2
Superficie Aleros 50% =3,00 m2
Superficie Total =55,90 m2

A2

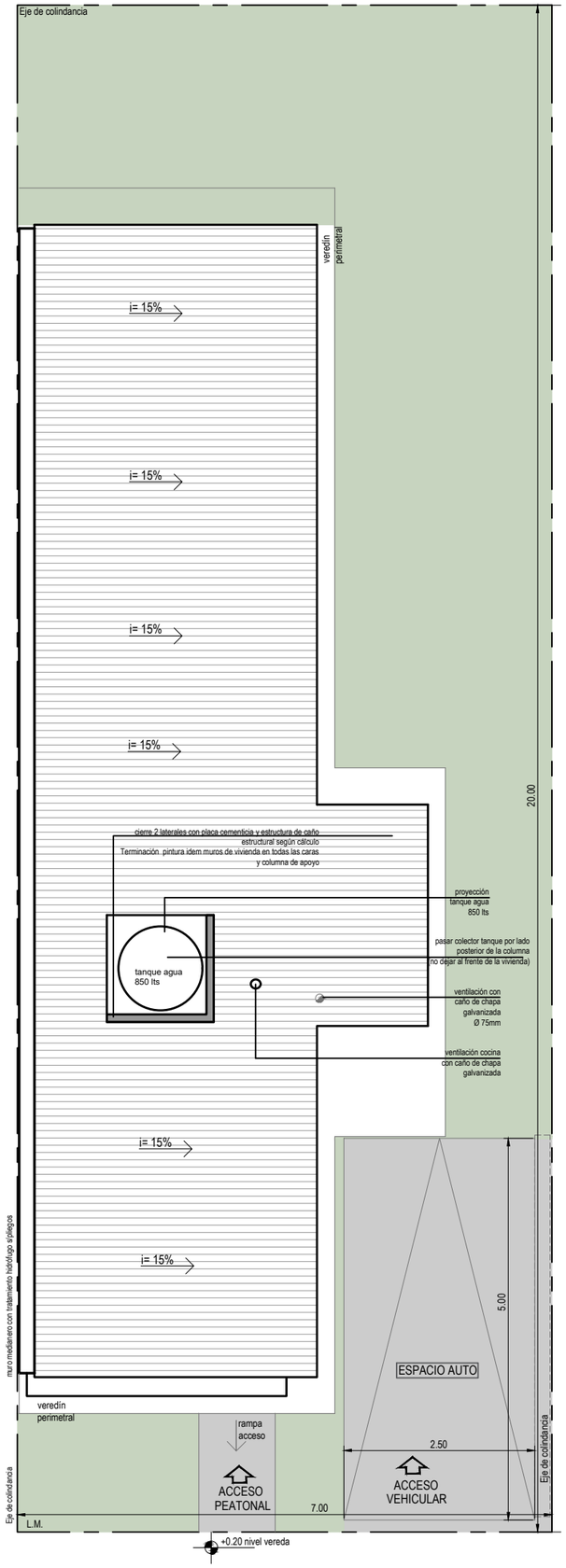
Instituto Provincial de la Vivienda

Esc:1:75

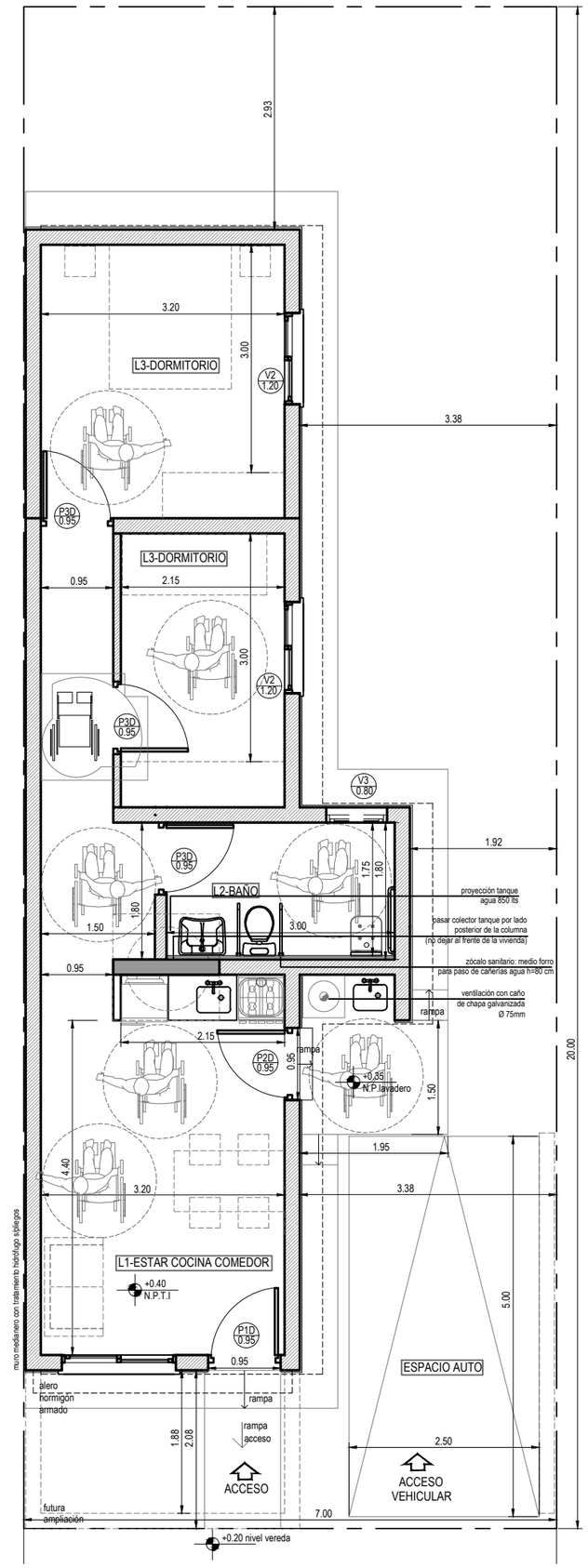
Fecha:
Rev.1: 00-00-00
Rev.2: 00-00-00
Rev.3: 00-00-00
Rev.4: 00-00-00
PUBLICADO: 00-00-00

Observaciones:
Plano de anteproyecto y cotización
No apto para construcción

Este plano es propiedad del
Instituto Provincial de la Vivienda Mendoza



PLANTA DE TECHOS CEPA ADAPTADA. 2D



PLANTA CEPA ADAPTADA . 2D

ANTEPROYECTO CEPA SUR ADAP 2D

PLANTAS PLANTA TECHOS

Resumen Superficies

Superficie Cubierta =58,04 m2
Superficie Aleros 50% =2,83 m2
Superficie Total =60,87 m2

A1

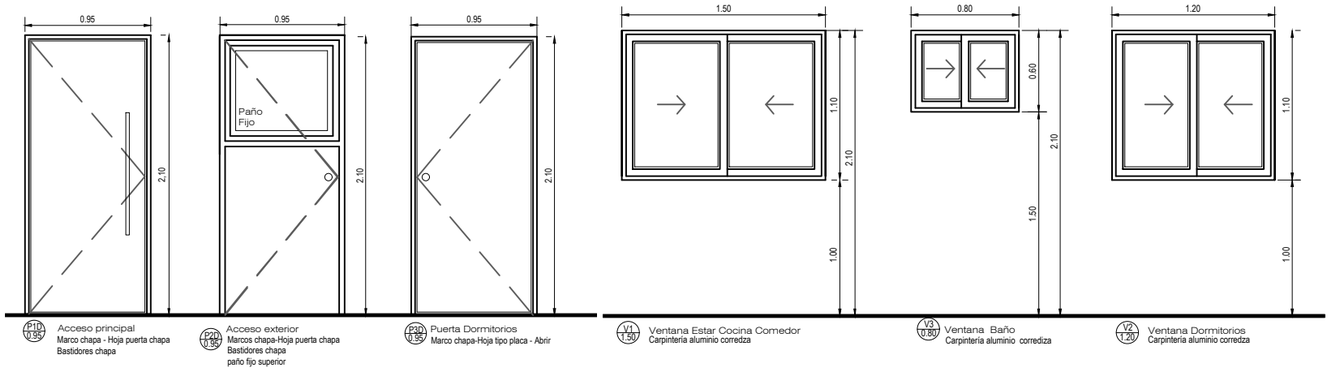
Instituto Provincial de la Vivienda

Esc:1:75

Fecha:
Rev.1: 00-00-00
Rev.2: 00-00-00
Rev.3: 00-00-00
Rev.4: 00-00-00
PUBLICADO: 00-00-00

Observaciones:
Plano de anteproyecto y cotización
No apto para construcción

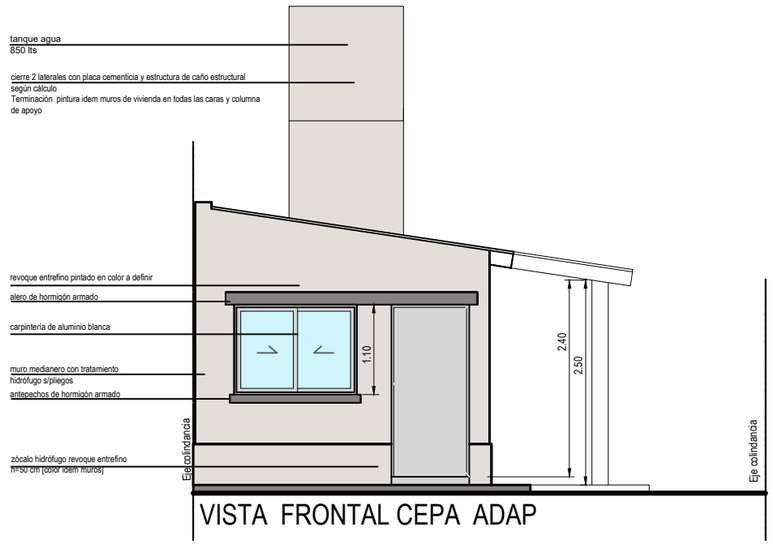
Este plano es propiedad del
Instituto Provincial de la Vivienda Mendoza



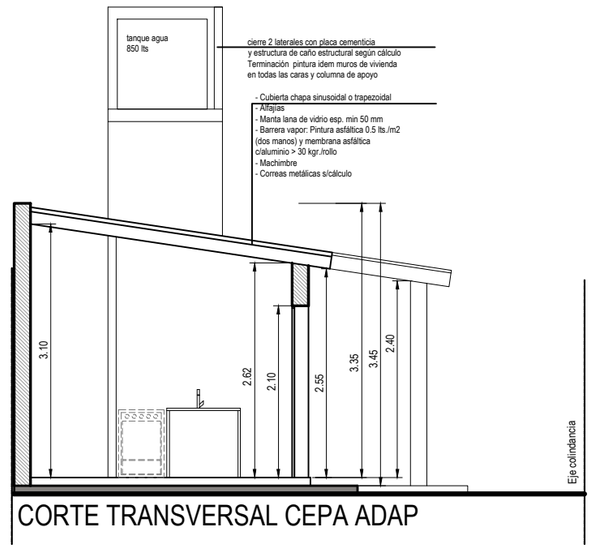
Nota: Toda la carpintería se ejecutará conforme a las Especificaciones Técnicas Particulares, muestras aprobadas por la Inspección de Obra y sus medidas responde

Nota: Toda la carpintería se ejecutará conforme a las Especificaciones Técnicas Particulares, muestras aprobadas por la Inspección de Obra y sus medidas responderán a obra.

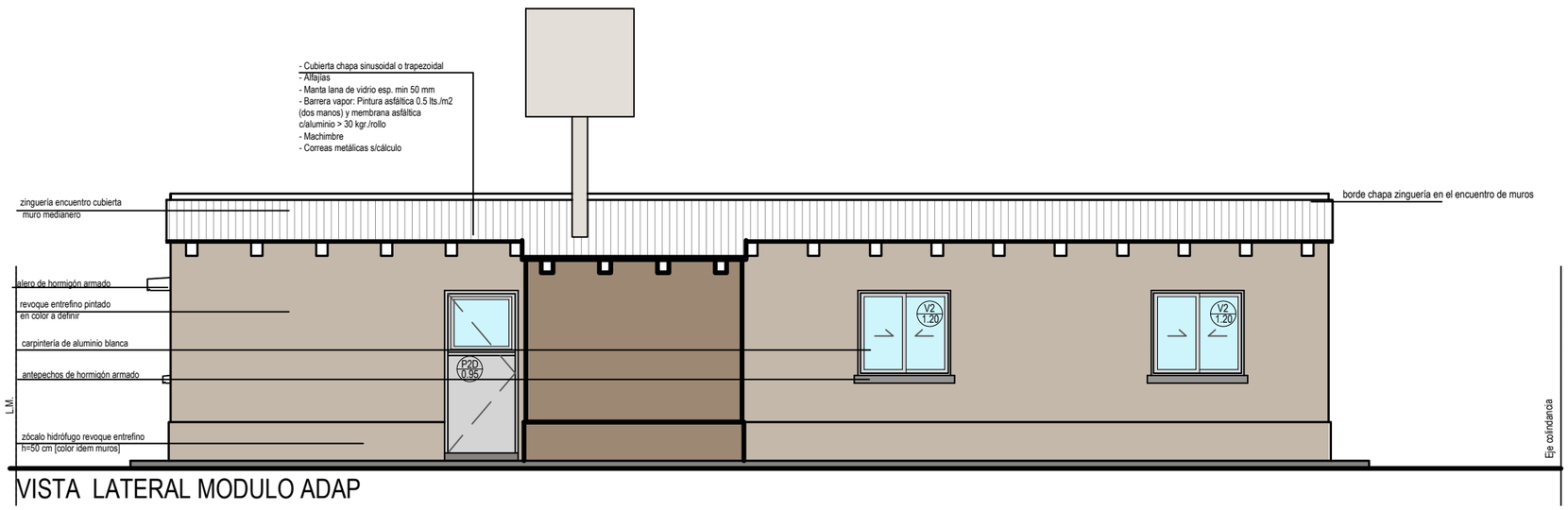
NOTAS:
- en el caso de encuentros de tabiquería liviana y muros de mampostería y estructura de hormigón, deberá colocarse un perfil buña z, para generar un corte de pintura y evitar fisuras por el encuentro de materiales, según pliego.
- el tanque de agua va cubierto en dos caras "L" con placas cementicias, que deberán colocarse por delante de la losa de hormigón, quedando caras uniformes sin cortes del mismo material.
- los colectores de tanque de agua irán por la parte posterior de la columna (no al frente de la vivienda)
- el muro medianero deberá tener la misma terminación (revoque y pintura) que el resto de la vivienda.



VISTA FRONTAL CEPA ADAP



CORTE TRANSVERSAL CEPA ADAP



VISTA LATERAL MODULO ADAP

Nº	LOCAL	Sup.	Nomenclatura	Alto	Ancho	Cantidad	Tipo	Sup. Ventilación	% Ventilación	Sup. Iluminación	% Iluminación
1	Estar cocina comedor	14,08	V1	1,1	1,5	1	corrediza	0,858	6,09%	1,695	12,04%
2	Dormitorio	10,5	V2	1,1	1,2	1	corrediza	0,66	6,29%	1,375	13,10%
4	Baño	5,4	V3	0,6	0,8	1	corrediza	0,24	4,44%	0,48	8,89%

ANTEPROYECTO CEPA SUR ADAP 2D

CORTES VISTAS

Resumen Superficies

Superficie Cubierta =58,04 m2
Superficie Aleros 50% =2,83 m2
Superficie Total =60,87 m2

A2

Instituto Provincial de la Vivienda

Esc:1:75

Fecha:
Rev.1: 00-00-00
Rev.2: 00-00-00
Rev.3: 00-00-00
Rev.4: 00-00-00
PUBLICADO: 00-00-00

Observaciones:
Plano de anteproyecto y cotización
No apto para construcción

Este plano es propiedad del
Instituto Provincial de la Vivienda Mendoza

FUNDACIONES

El sistema de fundaciones superficiales propuesto consiste en la ejecución de zapata corrida bajo muros y columnas como se indica en la planta de fundaciones, con vigas de fundación de arriostramiento. Las zapatas se encofraran sobre un terraplen de material estabilizado de 40 cm de espesor mínimo con un sobre ancho de 1,00 m de la silueta de la vivienda. el ancho mínimo será de 0,60 m centrado o excentrico respecto a los ejes de replanteo segun se indica en la planta de fundaciones.
El Hormigon a utilizar en las fundaciones será de clase H - 30, con una resistencia especificada a compresión de f'_c = 30 MPa con el egregado de un producto hidrofugante redispersable en polvo en una proporcion de 1 a 1.5% del peso de cemento (segun especificaciones).
La viga de fundación esta incluida en la zapata corrida y las dimensiones indicadas en los detallas son dimensiones mínimas. (Se deberan verificar estas dimensiones de acuerdo a lo establecido en las recomendaciones del estudio de suelos). En el caso de ser necesario por razones de proyecto subir el nivel del piso de la vivienda se realizara la viga de fundación con mayor altura, colocando una armadura longitudinal lateral 2Ø6 c/20cm como separación máxima.
Se deberá cuidar en detalle el buen funcionamiento de las cañerias que realicen el escurrimiento de agua servidas y pluviales, evitando la incorporación de humedad al suelo.
En todas las fundaciones se deberán dejar previstos los pases para la colocación de las cañerías de los desagües pluviales y de las instalaciones de agua, cloaca y gas.
El profesional que realice la Dirección Técnica deberá constatar lo anteriormente citado, dado que el suelo no es isótropo ni homogéneo, por lo que deberá controlar el nivel alcanzado con las fundaciones.
El recubrimiento mínimo de las armaduras en contacto con el suelo será de 4 cm.
PREVIO A LA EJECUCIÓN SE DEBERÁN VERIFICAR LAS FUNDACIONES SEGÚN LAS RECOMENDACIONES INDICADAS EN EL ESTUDIO DE SUELOS.

NORMAS CONSIDERADAS EN EL CALCULO DE ESTRUCTURAS DE EDIFICIOS.

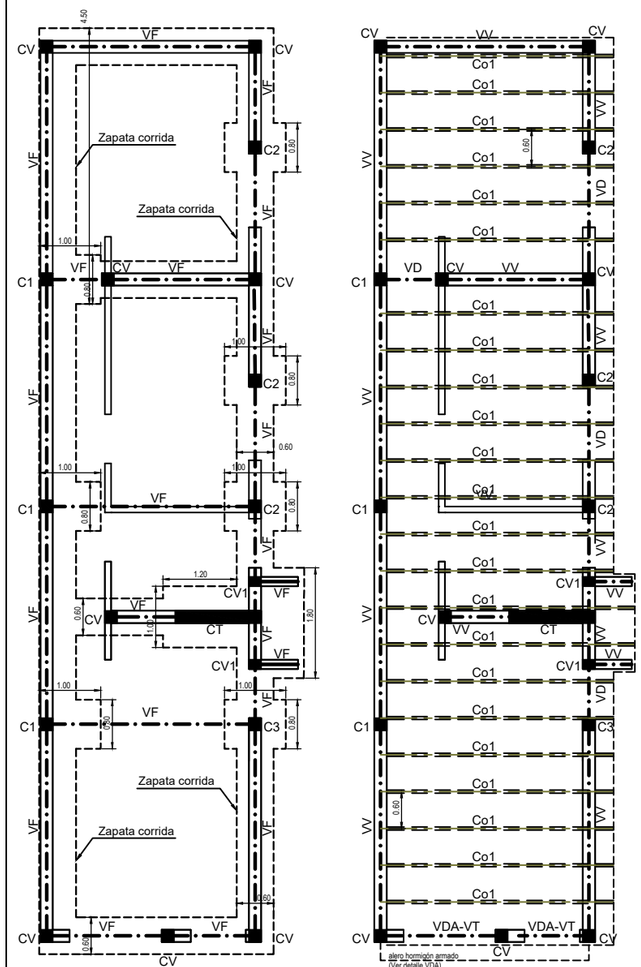
I) REGLAMENTO CIRSOC 101 (2005) Cargas y Sobrecargas gravitatorias para el cálculo de estructuras de edificios.
II) REGLAMENTO CIRSOC 102 (2005) Acción del Viento sobre las construcciones.
III) REGLAMENTO INPRES CIRSOC 103 (2018) Parte I Construcciones en General
IV) REGLAMENTO INPRES CIRSOC 103 (2005) Parte II Construcciones de Hormigón Armado
V) REGLAMENTO INPRES CIRSOC 103 (2005) Parte IV Construcciones de Acero
VI) REGLAMENTO CIRSOC 104 (2005) Acción del la Nieve y del Hielo sobre las construcciones.
VII) REGLAMENTO CIRSOC 201 (2005) Proyecto, cálculo y ejecución de estructuras de hormigón armado.

TÉCNICAS CONSTRUCTIVAS

Para cumplir con las disposiciones reglamentarias, y facilitar el correcto hormigonado de la estrutura y para asemejar los modelos matemáticos utilizados en el cálculo a la estructura real, se recomienda tener en cuenta las siguientes consideraciones:
1) Se deberá respetar la ubicación y disposición de las armaduras indicadas en los detalles tanto para las vigas como para las columnas. Especialmente se deberá disponer la armadura en columnas y vigas, respetando las separaciones indicadas en los detalles.
2) Todas las barras de acero deberán terminar en gancho a 135º o a 90º.
3) Cuando deba traslaparse barras el mismo se deberá realizar en el tercio central de la luz de la viga para las barras superiores y en el primer tercio de la luz libre de la viga para las barras inferiores dejando una distancia mínima al apoyo igual a la altura de la viga.
4) Cuando sea necesario emplear empalme mediante longitud de anclaje, la misma será como mínimo de 40 veces el diámetro de la barra a utilizar.
5) Luego del colado del hormigón, (en encofrados rígidos e indeformables), éstos deberán ser enérgicamente vibrados de modo de favorecer el perfecto recubrimiento de las armaduras evitando vacíos que dejen al descubierto las mismas.
6) Bajo los antepechos de las aberturas a construir se recomienda colocar 2 ϕ 6 sobre la penúltima hilada con un anclaje mínimo de 60 cm hacia fuera de los bordes de las aberturas o hasta llegar a las columnas más próximas a los bordes de la abertura.
7) En las fundaciones se deberán prever las pasadas necesarias para poder realizar todas las instalaciones.
8) Todas las vigas deberán arriostrarse a las columnas.
9) Todas las columnas de planta baja arrancan desde fondo de fundación.
10) Todas las columnas de vinculación deberán arriostrarse a la estructura resistente.
11) En las vigas VD y VD1, desde dintel hasta losa, se colocará 1Ø6 c/15cm como armadura adicional lateral cuando la altura de la misma sea superior a 30 cm.
12) En la losas adyacentes a los tabiques de hormigon armado se colocará en la capa de compresión una armadura de refuerzo en la malla de repartición para transmitir esfuerzo de corte, hacia ambos lados medidos desde el eje del tabique, según diametros y longitudes indicadas en las plantas de estructura.

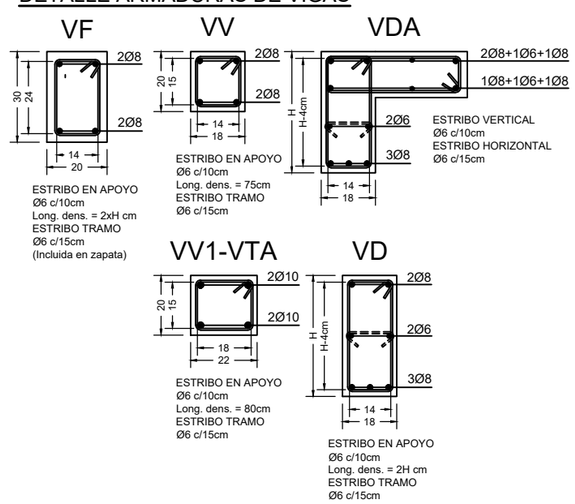
MUROS DE MAMPOSTERIA

Los muros resistentes o portantes serán de mampostería encadenada de ladrillones comunes Tipo M.1 (LCM), de primera calidad, en aparejo "de soga", bien cocidos y de tamaño uniforme, sus medidas serán de 0,07 x 0,18 x 0,27 m aproximadamente con una tolerancia de variación de estas dimensiones del +10%; estos se colocarán previamente mojados haciéndolos deslizar sobre la mezcla de asiento y oprimiéndolos hasta que la mezcla rebase las juntas que no deberán superar los 15 mm de espesor.
Se deberán descartar los ladrillos deformados o los poco cocidos de tipo rojizos que se desgranan al manipularlos, prefiriéndose los de tipo amarillos de aristas vivas y definidas y con sonido "campanil" al golpe.
En todos los muros se deberán ejecutar las primeras 5 hiladas con mortero con agregado de un aditivo impermeable para morteros y hormigones (tipo Hidropol dosificado 5kg/m³). Se aconseja utilizar este mismo mortero en el revoque de muros exteriores hasta una altura de 60 cm y en todo la altura en los muros con horientación Sur. Todos los morteros con agregado de aditivos se deberán mantener húmedos durante 72 hs como mínimo.
El tipo de mortero utilizado en la ejecucion de juntas horizontales y verticales será Tipificado como E, calidad de resistencia elevada con una proporcion de 1 parte de cemento 3 partes de arena suelta mediana limpia y agua de mezcla con una proporción de 1:10, que tenga una resistencia minima a compresion a 28 dias de 15 MPa..
En todas las vigas de encadenado de los muros sismo resistentes se deberá densificar en una longitud de 60 cm desde el borde interno de la columna (Zona critica) colocando estribo Ø6 c/10cm, en el resto de la longitud de la viga de encadenado (Zona normal) se colocará Ø6 c/15cm.
En todas las columnas de encadenado de los muros sismo resistentes se deberá densificar en una longitud de 60 cm desde el borde interno de la viga de encadenado (Zona critica) colocando Ø6 c/10cm, en el resto de la longitud de la columna de encadenado (Zona normal) se colocará Ø6 c/15cm.
Debajo del antepecho de las aberturas se colocará 2 barras de Ø8mm con estribo de Ø6 c/15cm, las mismas se alojarán en junta de mortero (1:3) anclado en las columnas de encadenado más cercanas.

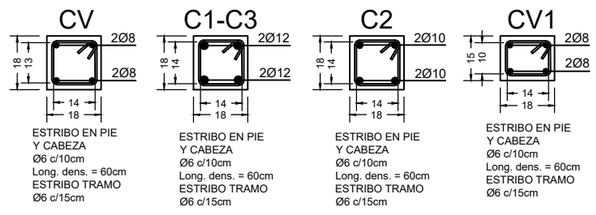


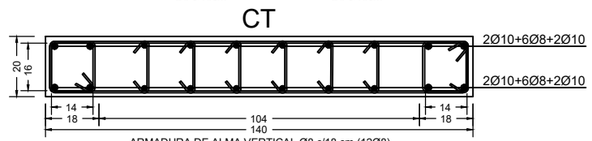
PLANTA DE FUNDACIONES

DETALLE ARMADURAS DE VIGAS



DETALLE ARMADURAS DE COLUMNAS

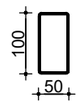




ARMADURA DE ALMA VERTICAL Ø8 c/18 cm (12Ø8)
HASTA 1.20 m de altura
ARMADURA HORIZONTAL Ø6 c/7.5 cm
TRABA Ø6 c/15 cm (en todas las armaduras verticales)
DESDE 1.20 m hasta fondo de losa
ARMADURA HORIZONTAL Ø6 c/15 cm
TRABA Ø6 c/15 cm (4 por m²)

CORREAS METALICAS

Co1



CAÑO ESTRUCTURAL
ESPESOR 2.5mm
Sep. entre vigas = 600 mm
Long. entre apoyos = 3500 mm
ACERO F22

MATERIALES

1- HORMIGÓN ARMADO FUNDACIONES

ACERO TIPO III - ADN 42/50 fy = 4200 kg/cm²
HORMIGÓN H - 30
Resistencia especificada a compresión f´c = 30 MPa
CEMENTO : RIPIO : ARENA GRUESA = 1:3:3
CON PRODUCTO HIDROFUGANTE EN POLVO

2- HORMIGÓN ARMADO ESTRUCTURA

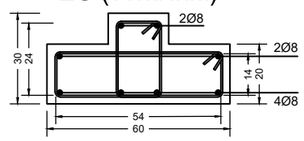
ACERO TIPO III - ADN 42/50 fy = 4200 kg/cm²
HORMIGÓN H - 20
Resistencia especificada a compresión f´c = 20 MPa
CEMENTO : RIPIO : ARENA GRUESA = 1:3:3

3- MAMPOSTERÍA

LADRILLÓN MACIZO (LCM) TIPO M-1
MORTERO TIPO N CEMENTO : ARENA = 1:3
MORTERO TIPO E CEMENTO : ARENA = 1:3

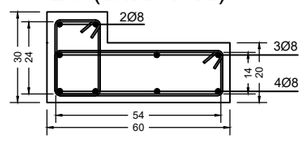
DETALLE ZAPATA CORRIDA

ZC (centrada)



ESTRIBO HORIZONTAL Y VERTICAL
Ø6 c/10cm
Long. dens. = 60 cm
ESTRIBO TRAMO
Ø6 c/15cm
NOTA: La zapata corrida apoya sobre terrapl;en de material estabilizado de 40 cm de espesor mínimo.

ZC (excéntrica)



ESTRIBO HORIZONTAL Y VERTICAL
Ø6 c/10cm
Long. dens. = 60 cm
ESTRIBO TRAMO
Ø6 c/15cm
NOTA: La zapata corrida apoya sobre terrapl;en de material estabilizado de 40 cm de espesor mínimo.

ANTEPROYECTO CEPA SUR 2D

PLANTA

Resumen Superficies

Superficie Cubierta =39,24 m2
Superficie Aleros 50% =2,43 m2
Superficie Total =41,67 m2

E2

Instituto Provincial de la Vivienda

Esc:1:75

Fecha:
Rev.1: 00-00-00
Rev.2: 00-00-00
Rev.3: 00-00-00
Rev.4: 00-00-00
PUBLICADO: 00-00-00

Observaciones:
Plano de anteproyecto y cotización
No apto para construcción

Este plano es propiedad del
Instituto Provincial de la Vivienda Mendoza

FUNDACIONES

El sistema de fundaciones superficiales propuesto consiste en la ejecución de zapata corrida bajo muros y columnas como se indica en la planta de fundaciones, con vigas de fundación de arriostramiento. Las zapatas se encofraran sobre un terraplen de material estabilizado de 40 cm de espesor mínimo con un sobre ancho de 1,00 m de la silueta de la vivienda. el ancho mínimo será de 0,60 m centrado o excentrico respecto a los ejes de replanteo segun se indica en la planta de fundaciones.
El Hormigon a utilizar en las fundaciones será de clase H - 30, con una resistencia especificada a compresión de f'_c = 30 MPa con el egregado de un producto hidrofugante redispersable en polvo en una proporcion de 1 a 1.5% del peso de cemento (segun especificaciones).
La viga de fundación esta incluida en la zapata corrida y las dimensiones indicadas en los detallas son dimensiones mínimas. (Se deberan verificar estas dimensiones de acuerdo a lo establecido en las recomendaciones del estudio de suelos). En el caso de ser necesario por razones de proyecto subir el nivel del piso de la vivienda se realizara la viga de fundación con mayor altura, colocando una armadura longitudinal lateral 2Ø6 c/20cm como separación máxima.
Se deberá cuidar en detalle el buen funcionamiento de las cañerias que realicen el escurrimiento de agua servidas y pluviales, evitando la incorporación de humedad al suelo.
En todas las fundaciones se deberán dejar previstos los pases para la colocación de las cañerías de los desagües pluviales y de las instalaciones de agua, cloaca y gas.
El profesional que realice la Dirección Técnica deberá constatar lo anteriormente citado, dado que el suelo no es isótropo ni homogéneo, por lo que deberá controlar el nivel alcanzado con las fundaciones.
El recubrimiento mínimo de las armaduras en contacto con el suelo será de 4 cm.
PREVIO A LA EJECUCIÓN SE DEBERÁN VERIFICAR LAS FUNDACIONES SEGÚN LAS RECOMENDACIONES INDICADAS EN EL ESTUDIO DE SUELOS.

NORMAS CONSIDERADAS EN EL CALCULO DE ESTRUCTURAS DE EDIFICIOS.

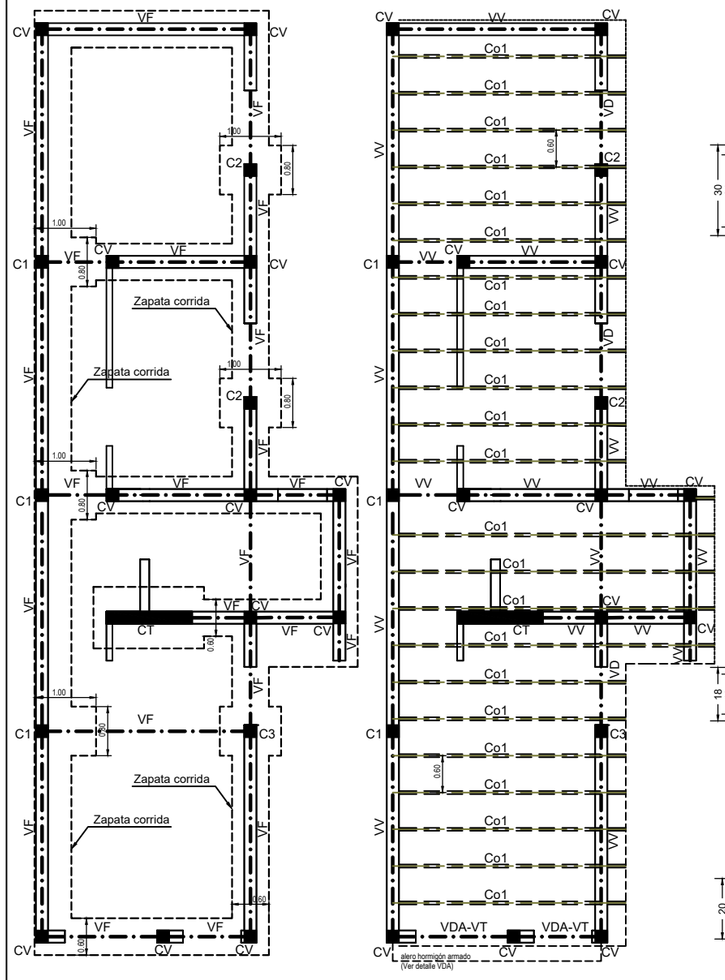
I) REGLAMENTO CIRSOC 101 (2005) Cargas y Sobrecargas gravitatorias para el cálculo de estructuras de edificios.
II) REGLAMENTO CIRSOC 102 (2005) Acción del Viento sobre las construcciones.
III) REGLAMENTO INPRES CIRSOC 103 (2018) Parte I Construcciones en General
IV) REGLAMENTO INPRES CIRSOC 103 (2005) Parte II Construcciones de Hormigón Armado
V) REGLAMENTO INPRES CIRSOC 103 (2005) Parte IV Construcciones de Acero
VI) REGLAMENTO CIRSOC 104 (2005) Acción del la Nieve y del Hielo sobre las construcciones.
VII) REGLAMENTO CIRSOC 201 (2005) Proyecto, cálculo y ejecución de estructuras de hormigón armado.

TÉCNICAS CONSTRUCTIVAS

Para cumplir con las disposiciones reglamentarias, y facilitar el correcto hormigonado de la estrutura y para asemejar los modelos matemáticos utilizados en el cálculo a la estructura real, se recomienda tener en cuenta las siguientes consideraciones:
1) Se deberá respetar la ubicación y disposición de las armaduras indicadas en los detalles tanto para las vigas como para las columnas. Especialmente se deberá disponer la armadura en columnas y vigas, respetando las separaciones indicadas en los detalles.
2) Todas las barras de acero deberán terminar en gancho a 135º o a 90º.
3) Cuando deba traslaparse barras el mismo se deberá realizar en el tercio central de la luz de la viga para las barras superiores y en el primer tercio de la luz libre de la viga para las barras inferiores dejando una distancia mínima al apoyo igual a la altura de la viga.
4) Cuando sea necesario emplear empalme mediante longitud de anclaje, la misma será como mínimo de 40 veces el diámetro de la barra a utilizar.
5) Luego del colado del hormigón, (en encofrados rígidos e indeformables), éstos deberán ser enérgicamente vibrados de modo de favorecer el perfecto recubrimiento de las armaduras evitando vacíos que dejen al descubierto las mismas.
6) Bajo los antepechos de las aberturas a construir se recomienda colocar 2 ϕ 6 sobre la penúltima hilada con un anclaje mínimo de 60 cm hacia fuera de los bordes de las aberturas o hasta llegar a las columnas más próximas a los bordes de la abertura.
7) En las fundaciones se deberán prever las pasadas necesarias para poder realizar todas las instalaciones.
8) Todas las vigas deberán arriostrarse a las columnas.
9) Todas las columnas de planta baja arrancan desde fondo de fundación.
10) Todas las columnas de vinculación deberán arriostrarse a la estructura resistente.
11) En las vigas VD y VD1, desde dintel hasta losa, se colocará 1Ø6 c/15cm como armadura adicional lateral cuando la altura de la misma sea superior a 30 cm.
12) En la losas adyacentes a los tabiques de hormigon armado se colocará en la capa de compresión una armadura de refuerzo en la malla de repartición para transmitir esfuerzo de corte, hacia ambos lados medidos desde el eje del tabique, según diametros y longitudes indicadas en las plantas de estructura.

MUROS DE MAMPOSTERIA

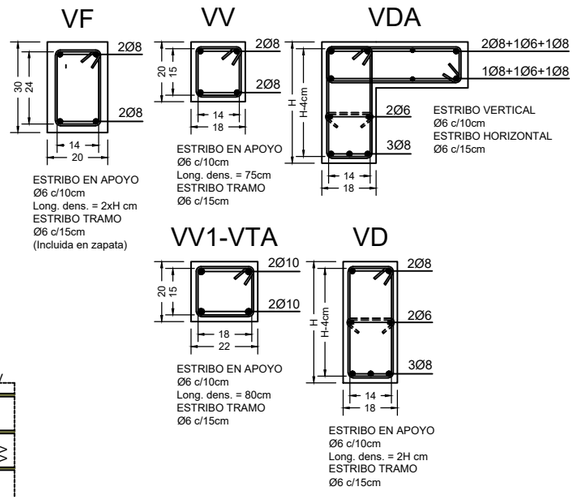
Los muros resistentes o portantes serán de mampostería encadenada de ladrillones comunes Tipo M.1 (LCM), de primera calidad, en aparejo "de soga", bien cocidos y de tamaño uniforme, sus medidas serán de 0,07 x 0,18 x 0,27 m aproximadamente con una tolerancia de variación de estas dimensiones del +10%; estos se colocarán previamente mojados haciéndolos deslizar sobre la mezcla de asiento y oprimiéndolos hasta que la mezcla rebase las juntas que no deberán superar los 15 mm de espesor.
Se deberán descartar los ladrillos deformados o los poco cocidos de tipo rojizos que se desgranan al manipularlos, prefiriéndose los de tipo amarillos de aristas vivas y definidas y con sonido "campanil" al golpe.
En todos los muros se deberán ejecutar las primeras 5 hiladas con mortero con agregado de un aditivo impermeable para morteros y hormigones (tipo Hidropol dosificado 5kg/m³). Se aconseja utilizar este mismo mortero en el revoque de muros exteriores hasta una altura de 60 cm y en todo la altura en los muros con horientación Sur. Todos los morteros con agregado de aditivos se deberán mantener húmedos durante 72 hs como mínimo.
El tipo de mortero utilizado en la ejecucion de juntas horizontales y verticales será Tipificado como E, calidad de resistencia elevada con una proporcion de 1 parte de cemento 3 partes de arena suelta mediana limpia y agua de mezcla con una proporción de 1:10, que tenga una resistencia minima a compresion a 28 dias de 15 MPa..
En todas las vigas de encadenado de los muros sismo resistentes se deberá densificar en una longitud de 60 cm desde el borde interno de la columna (Zona critica) colocando estribo Ø6 c/10cm, en el resto de la longitud de la viga de encadenado (Zona normal) se colocará Ø6 c/15cm.
En todas las columnas de encadenado de los muros sismo resistentes se deberá densificar en una longitud de 60 cm desde el borde interno de la viga de encadenado (Zona critica) colocando Ø6 c/10cm, en el resto de la longitud de la columna de encadenado (Zona normal) se colocará Ø6 c/15cm.
Debajo del antepecho de las aberturas se colocará 2 barras de Ø8mm con estribo de Ø6 c/15cm, las mismas se alojarán en junta de mortero (1:3) anclado en las columnas de encadenado más cercanas.



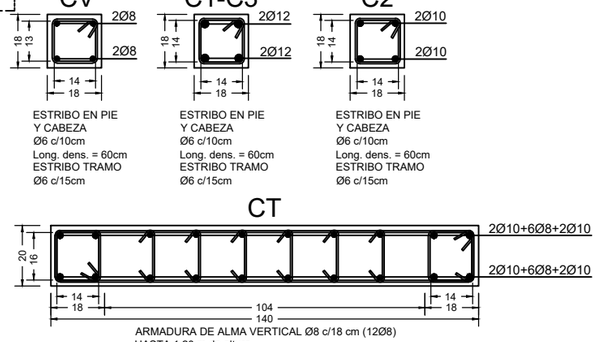
PLANTA DE FUNDACIONES

PLANTA DE ESTRUCTURA

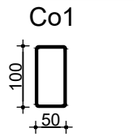
DETALLE ARMADURAS DE VIGAS



DETALLE ARMADURAS DE COLUMNAS



CORREAS METALICAS



CAÑO ESTRUCTURAL
ESPESOR 2.5mm
Sep. entre vigas = 600 mm
Long. entre apoyos = 3500 mm
ACERO F22

MATERIALES

1- HORMIGÓN ARMADO FUNDACIONES

ACERO TIPO III - ADN 42/50 fy = 4200 kg/cm²
HORMIGÓN H - 30
Resistencia especificada a compresión f ´c = 30 MPa
CEMENTO : RIPIO : ARENA GRUESA = 1:3:3
CON PRODUCTO HIDROFUGANTE EN POLVO

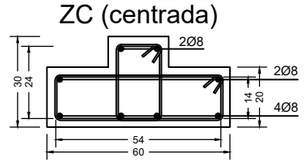
2- HORMIGÓN ARMADO ESTRUCTURA

ACERO TIPO III - ADN 42/50 fy = 4200 kg/cm²
HORMIGÓN H - 20
Resistencia especificada a compresión f ´c = 20 MPa
CEMENTO : RIPIO : ARENA GRUESA = 1:3:3

3- MAMPOSTERÍA

LADRILLÓN MACIZO (LCM) TIPO M-1
MORTERO TIPO N CEMENTO : ARENA = 1:3
MORTERO TIPO E CEMENTO : ARENA = 1:3

DETALLE ZAPATA CORRIDA



ANTEPROYECTO
CEPA SUR
ADAP. 2D

PLANTA

Resumen Superficies

Superficie Cubierta =39,24 m2
Superficie Aleros 50% =2,43 m2
Superficie Total =41,67 m2

E4

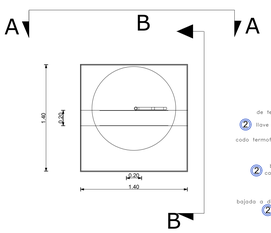
Esc:1:75

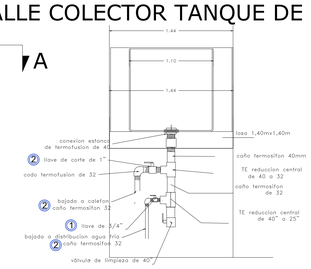
Fecha:
Rev.1: 00-00-00
Rev.2: 00-00-00
Rev.3: 00-00-00
Rev.4: 00-00-00
PUBLICADO: 00-00-00
Observaciones:
Plano de anteproyecto y cotización
No apto para construcción

Este plano es propiedad del
Instituto Provincial de la Vivienda Mendoza

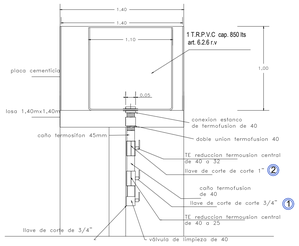
PROTOTIPO CEPA 2D y
CEPA SUR 2D INSTALACIONES

DETALLE COLECTOR TANQUE DE RESERVA DE AGUA





Vista A-A



Vista B-B

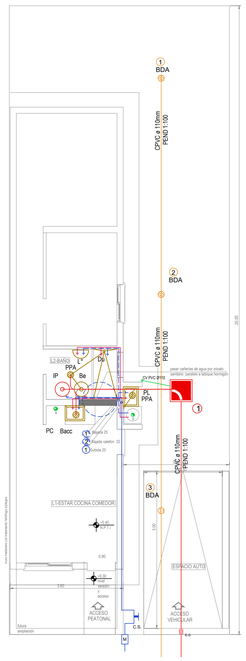
CUADRO DE RESUMEN

DESIG.	CAÑERIAS DE DESAGUES PRIMARIAS N°	MAT.	Ø	PLUVIALES N°	MAT.	Ø	VENTILAC. N°	MAT.	Ø
TRAMO	1	PVC/JE	110	1, 3, 2	PVC/JE	110	—	—	—
HOR. COL.	—	—	—	—	—	—	1	PVC	110
COLUMNA	—	—	—	—	—	—	1	PVC	110
PPA	2	PVC	63	ARTEFACTOS Y ACCESORIOS					
I. P.	1	PVC	110	BAÑOS	1 P.-DA/-L°2 C.S. B°2 C.S.-DU 2Cs Desc.PVC.Ø 40mm. a PPA-PVCø63				
B. Acc.	1	PVC	110	P. COC.	2 C.S. S/f. a50 Des.P.V.C. Ø 51				
				LAV.	2 C.S. Des.P.V.C. Ø 40				

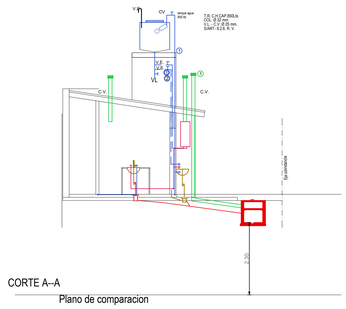
DISTRIBUCION AGUA FRIA Y CALIENTE

Subida	1 Fusion. ø 20mm directa a T.R. y P.C.
Bajada	2 Fusion. ø 32mm a calefón
Bajada	1 Fusion. ø 25mm distribucion agua fria

TODAS LAS CANERIAS ALA INTERPERIE DEBERAN SER REVESTIDAS CON COBERTOR TERMICO DE ESPUMA DE POLIETILENO APTO PARA INTEMPERIE



Planta

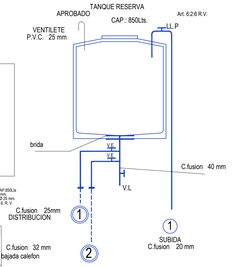


CORTE A--A

Plano de comparacion

Corte A-A

DETALLE DE TANQUE



CALCULO COLECTOR

RESPONDE A LA FORMULA : SECCION TOTAL = SECC BAJADA 1/MAYOR SECCION.+[SECC BAJADA 2 +] SECC

CALCULO DEL COLECTOR

SECCION CAÑO 25mm = $\pi \times \emptyset_2^2$ = 4.90cm²

SECCION CAÑO 19mm = $\pi \times \emptyset_2^2$ = 2,85cm²

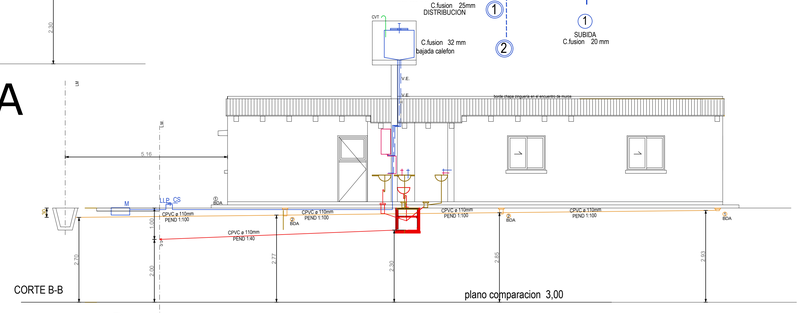
SECCION TOTAL=

4.90+1/(2,85+2,85) = 7,75 cm²

DIAMETRO TEORICO

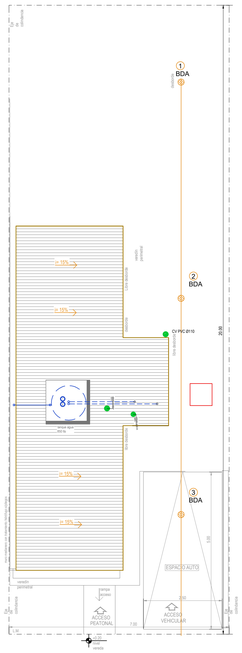
$\emptyset \sqrt{4 \times 7,75cm^2 / \pi}$ = 3,14cm

Ø adop = 32mm



Corte B-B

ALIMENTACION Y CAPACIDAD DE TANQUES DE RESERVA POR ZONA			
DESIGNACION	CANTIDAD (UNIDAD)	CANTIDAD NECESARIO (PUNTOS)	CANTIDAD NECESARIO (TOTAL Lts)
BAÑO y MUEBLE CLOSE	1	100	100
MINITORIOS			
LAVATORIO , PILETA DE COCINA o PILETA DE LAVAR	1	100	100
TOTAL			200
ADOPTO 1° 0° 400LTS			400
ADOPTO 1° 0° 800LTS			800
CAPACIDAD TOTAL DE VOLUMEN DE AGUA ADOPTADO			800



Planta de Techo
Esc.: 1:100

Expte. Nº | Sol. N | R. Maipú

PLANO NUEVO

1

EDIFICIO

PROPIEDAD DE:

DESAGÜE A COLECTORA

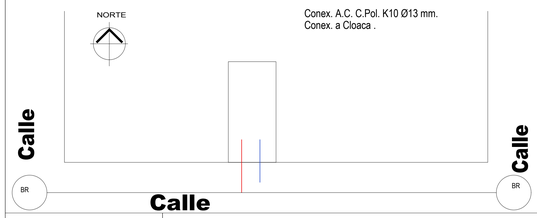
REPRESENTANTE LEGAL

Sr.:

DOM.:

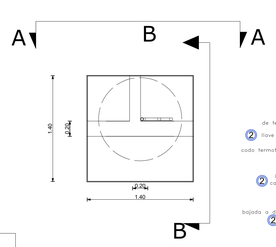
Esc. 1:100

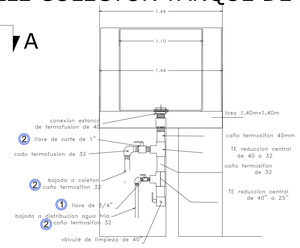
CROQUIS DE UBICACION



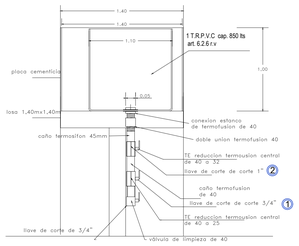
ANTECEDENTES

DETALLE COLECTOR TANQUE DE RESERVA DE AGUA





Vista A-A



Vista B-B

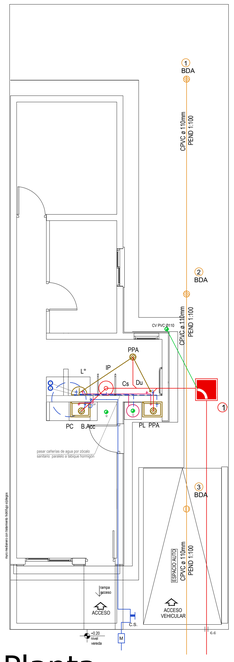
CUADRO DE RESUMEN

DESIG.	CAÑERIAS DE DESAGUES						VENTILAC.		
	PRIMARIAS			PLUVIALES					
	N°	MAT.	Ø	N°	MAT.	Ø	N°	MAT.	Ø
TRAMO HOR. COL.	1	PVCJE	110	1, 2, 3	PVCJE	110	—	—	—
COLUMNA	—	—	—	—	—	—	1	PVC	110
PPA	2	PVC	63						
I. P.	1	PVC	110	BAÑOS					
B. Acc.	1	PVC	110	P. COC.					
				LAV.					

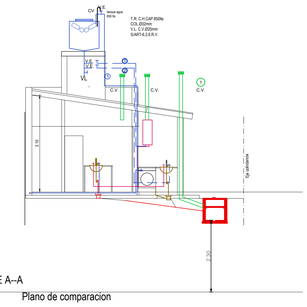
ARTEFACTOS Y ACCESORIOS	
BAÑOS	I.P.-DAI-L*2 C.S. B°2 C.S.-OU 2Cs Desc.PVC Ø 40mm. a PPA-PVCø63
P. COC.	2 C.S. Sif. ø50 Des.P.V.C. Ø 51
LAV.	2 C.S. Des.P.V.C. Ø 40

DISTRIBUCION AGUA FRIA Y CALIENTE	
Subida	3 Fusion. ø 20mm directa a T.R. y P.C.
Bajada	2 Fusion. ø 32mm a calefón
Bajada	1 Fusion. ø 25mm distribucion agua fria

TODAS LAS CANERIAS ALA INTERPERIE DEBERAN SER REVESTIDAS CON COBERTOR TERMICO DE ESPUMA DE POLIETILENO APTO PARA INTEMPERIE



Planta

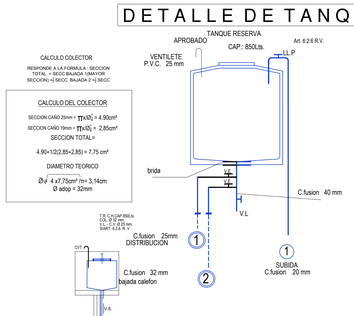


CORTE A--A

Plano de comparacion

Corte A-A

DETALLE DE TANQUE



CALCULO COLECTOR

RESPONDE A LA FORMULA - SECCION TOTAL = SECC BAJADA 1(MAYOR SECCION) +[SECC BAJADA 2 +] SECC

CALCULO DEL COLECTOR

SECCION CAÑO 25mm = πr^2 = 4.90cm²

SECCION CAÑO 19mm = πr^2 = 2.85cm²

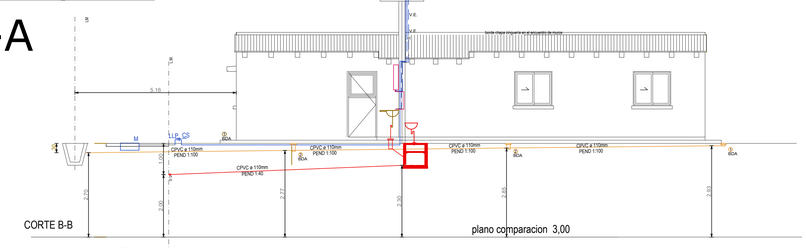
SECCION TOTAL=

4.90+1/2(2.85+2.85) = 7.75 cm²

DIAMETRO TEORICO

$\sqrt{4 \times 7.75cm^2 / \pi}$ = 3.14cm

Ø adop = 32mm

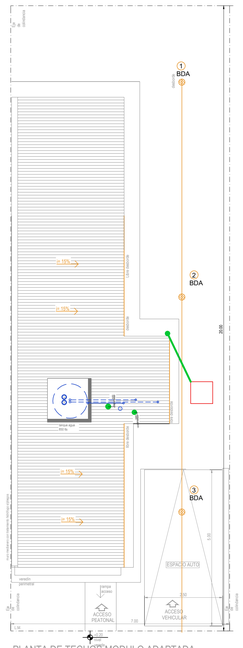


CORTE B-B

Corte B-B

ALIMENTACION Y CAPACIDAD DE TANQUES DE RESERVA POR SUBSIS

DESIGNACION	CANTIDAD UNIDAD	CAPACIDAD NECESARIA PERMANENTE (lts)	CAPACIDAD NECESARIA EVENTUAL (lts)
BAÑO A MODO CLOSE	1	250	250
MINGITORIO			
LAVATORIO, PILETA DE COCINA,PILETA DE LAVAR	3	100	300
TOTAL			550
ADOPTO 1° C.P. BIO LTS			850
ADOPTO 1° R.P. BIO LTS			850
CAPACIDAD TOTAL DE VOLUMEN DE AGUA ADOPTADO			850



PLANTA DE TECHOS MODULO ADAPTADA

Planta de Techo
Esc.: 1:100

Expte. Nº | Sol. N | R. Maipú

PLANO NUEVO

1

EDIFICIO

PROPIEDAD DE:

DESAGÜE A COLECTORA

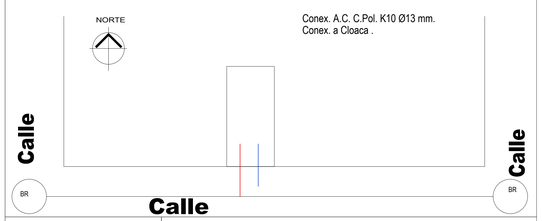
REPRESENTANTE LEGAL

Sr.:

DOM.:

Esc. 1:100

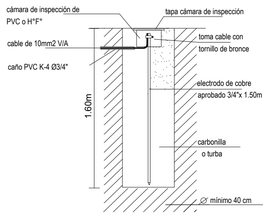
CROQUIS DE UBICACION



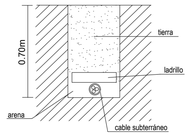
ANTECEDENTES

PROTOTIPO CEPA 2 DORM

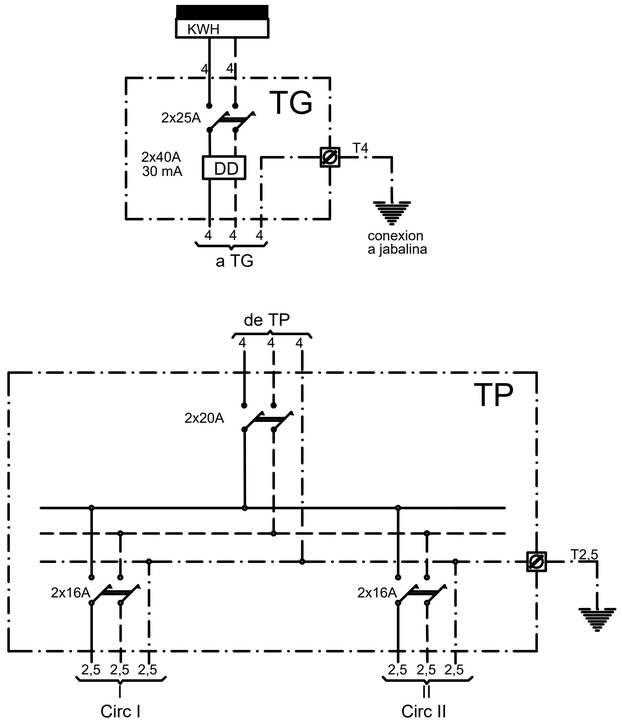
DETALLE PUESTA A TIERRA

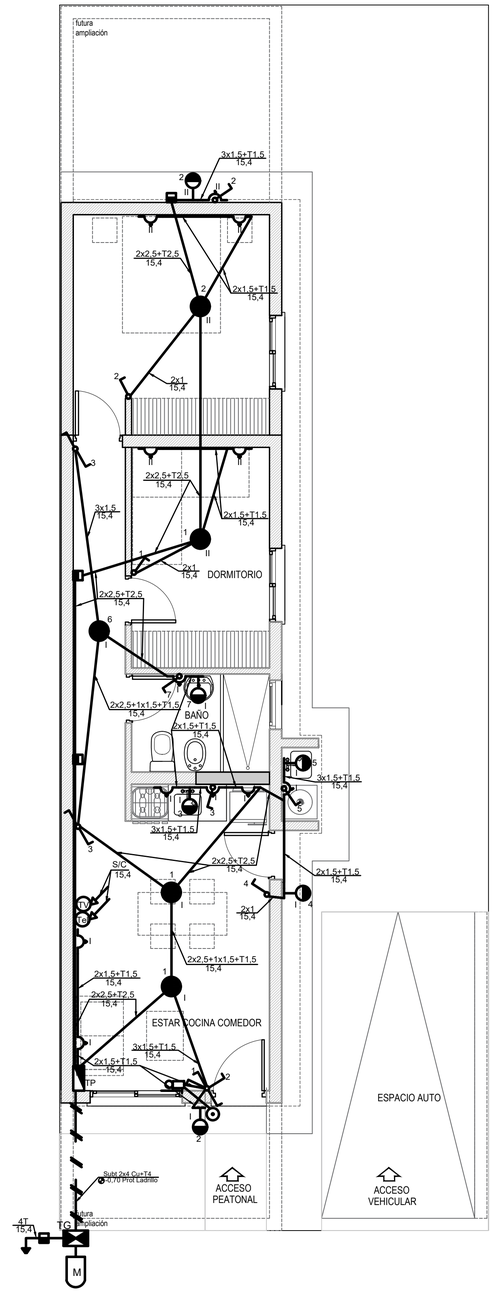


DETALLE CABLE SUBTERRANEO



ESQUEMA DE TABLEROS





COMPUTO DE BOCAS				
	CIRCUITO	TOMAS	LUCES	TOTAL
	I	7	8	15
	II	5	3	8
TOTAL		12	11	23

CALCULO DE POTENCIA

11 luces x 100 w 1100 w

12 tomas x 150 w 1800 w

Potencia total al 100% 2,9 Kw

esc.:1:50	ELÉCTRICO - TABLEROS PLANTA	1/1

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

OBRA: NUEVA

TIPO: CAÑERIA DE PVC EMBUTIDA

DESTINO: VIVIENDA UNIFAMILIAR

PROPIETARIO :

UBICADA EN :

Expte. N°:

CROQUIS DE UBICACIÓN

N

NOM. CAT:
PADRÓN MUNICIPAL:

V° B° EDEMSA

V° B° CONSTRUCCIÓN

FIRMA DEL PROPIETARIO

DOM.: IDEM OBRA.

DIRECCIÓN TÉCNICA OBRA CIVIL:

Mat. CAT: A

PROYECTO:

Mat. CAT: A

CÁLCULO:

Mat. CAT: A

DIRECCIÓN TÉCNICA:

Mat. CAT: A

EJECUCIÓN:

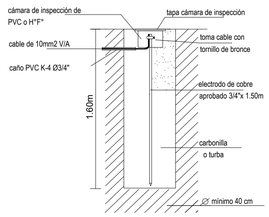
V° B° OFICINA TÉCNICA

ELECTROMECANICA

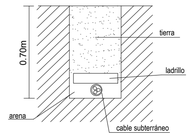
VISACIÓN

PROTOTIPO CEPA ADAP 2D

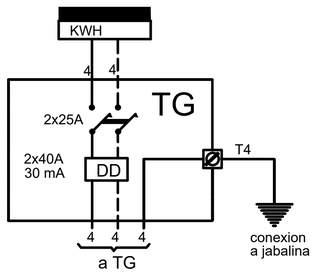
DETALLE PUESTA A TIERRA

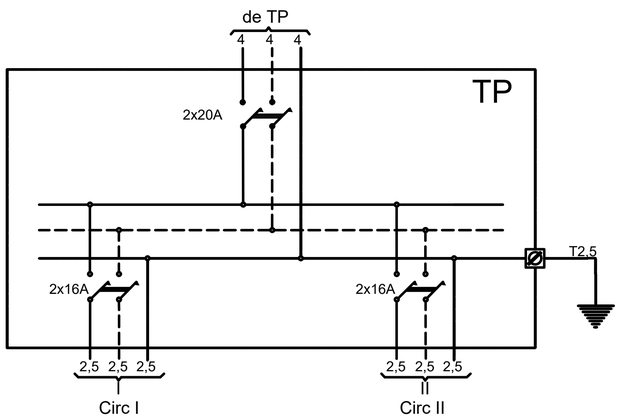


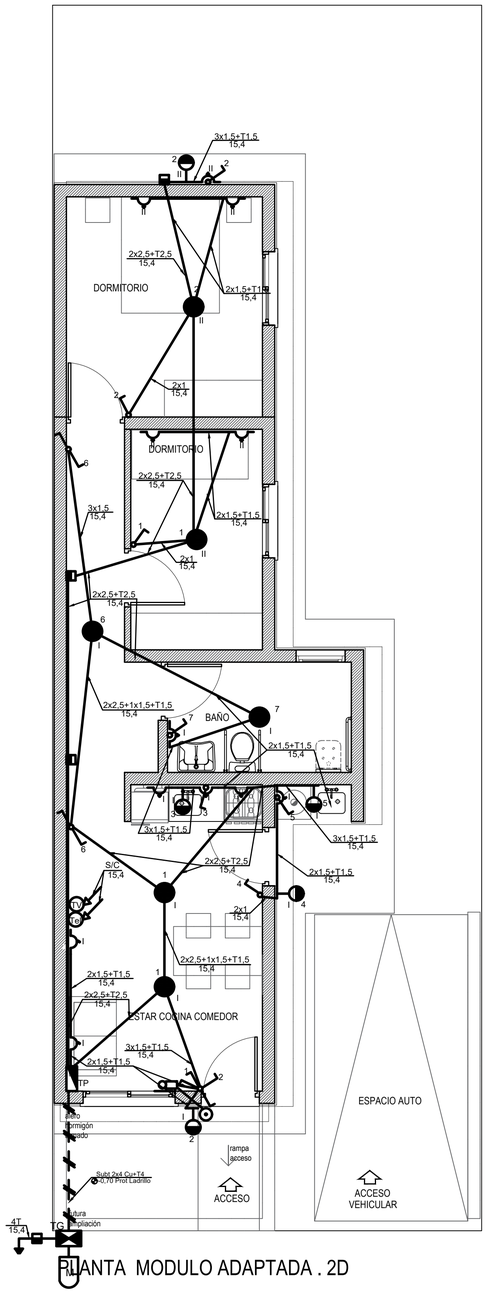
DETALLE CABLE SUBTERRANEO



ESQUEMA DE TABLEROS







PLANTA MODULO ADAPTADA . 2D

esc.:1:50	ELÉCTRICO - TABLEROS PLANTA		1/1

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

OBRA: NUEVA

TIPO: CAÑERIA DE PVC EMBUTIDA

DESTINO: VIVIENDA UNIFAMILIAR

PROPIETARIO :

UBICADA EN :

Expte. N°:

CROQUIS DE UBICACIÓN

N

NOM. CAT:
PADRÓN MUNICIPAL:

V° B° EDEMSA

V° B° CONSTRUCCIÓN

FIRMA DEL PROPIETARIO

DOM.: IDEM OBRA.

DIRECCIÓN TÉCNICA OBRA CIVIL:

Mat. CAT: A

PROYECTO:

Mat. CAT: A

CÁLCULO:

Mat. CAT: A

DIRECCIÓN TÉCNICA:

Mat. CAT: A

EJECUCIÓN:

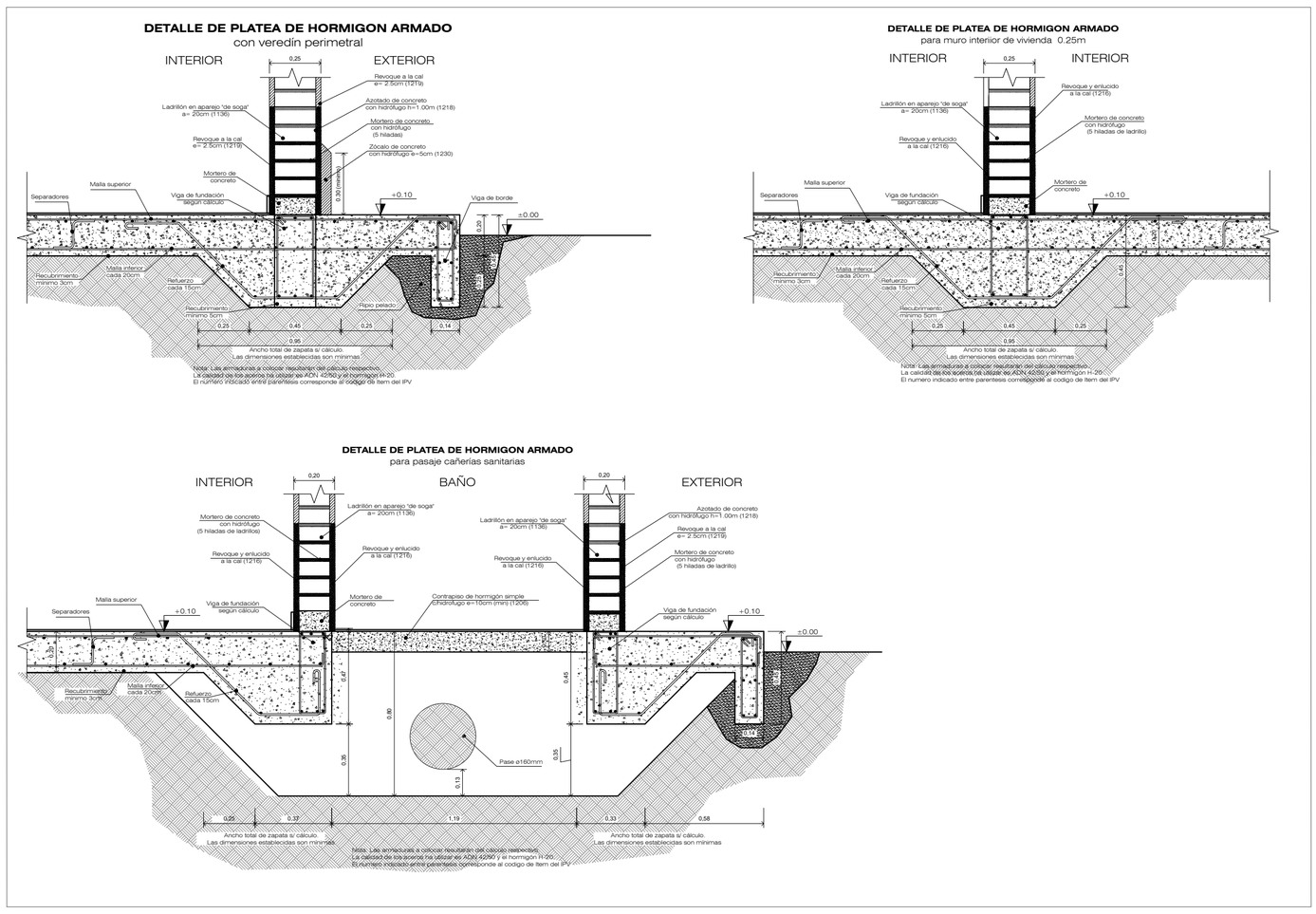
V° B° OFICINA TÉCNICA

ELECTROMECANICA

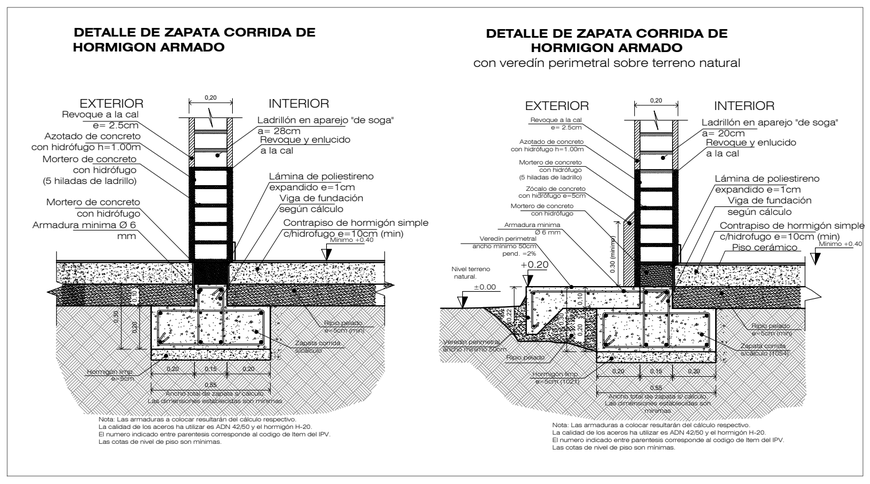
VISACIÓN

DETALLES CONSTRUCTIVOS

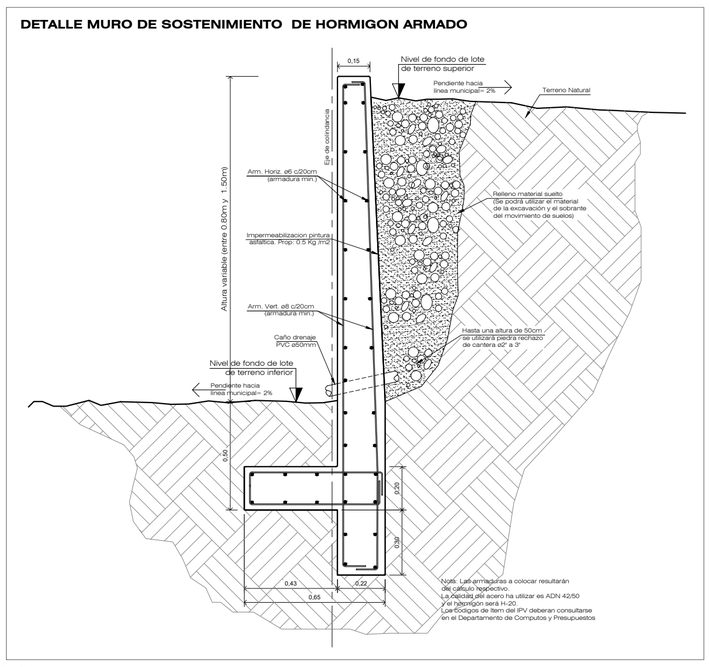
- **DETALLE PLATEA DE HORMIGON ARMADO**



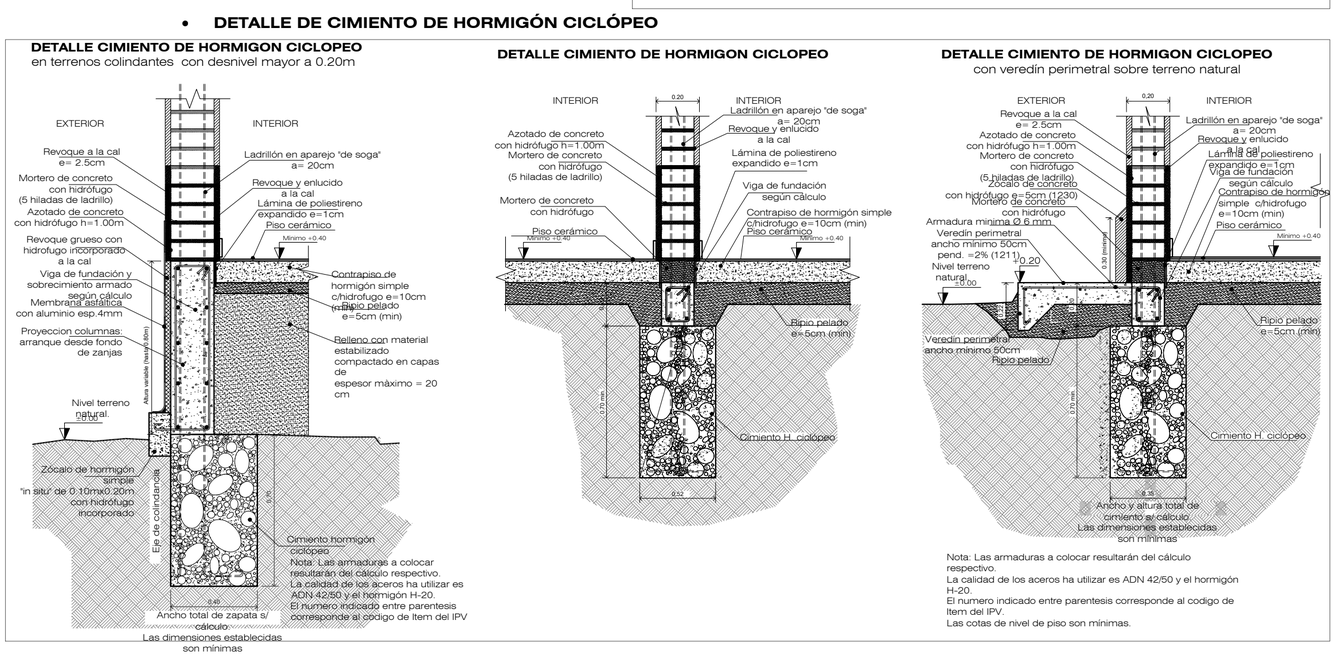
- **DETALLE DE ZAPATA CORRIDA DE HORMIGON ARMADO**



- **DETALLE MURO DE SOSTENIMIENTO DE HORMIGON ARMADO**



- **DETALLE DE CIMIENTO DE HORMIGÓN CICLÓPEO**



Instituto Provincial de la Vivienda

DETALLES CONSTRUCTIVOS

Nota:

Los detalles constructivos conforman la documentación gráfica que integra el Pliego Licitatorio y complementan la información de las Especificaciones Técnicas Generales y Particulares del Instituto Provincial de la Vivienda, formando parte de ellas.
En todos los casos las dimensiones, espesores, diámetros, calibres, etc. se especificarán en el Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares, por ello lo expresado gráficamente, será considerado como exigencia mínima.
Todo cambio a efectuarse en obra, si resultase estrictamente necesario, deberá ser aprobado por Resolución del Honorable Directorio del Instituto Provincial de la Vivienda previo visto bueno de la Inspección de Obra.

Revisiones:

Nro.	Descripción	Resp.	Fecha
01.	Primera revisión	IPV	06.06.2021

Dibujó: arq. María Soledad Soler

Revisó: ing. Alejandro Luján

Aprobó: Instituto Provincial de la Vivienda

Soporte digital: **IPV-DO-DET-00-00-DC**

Código:

IPV-DO-DC

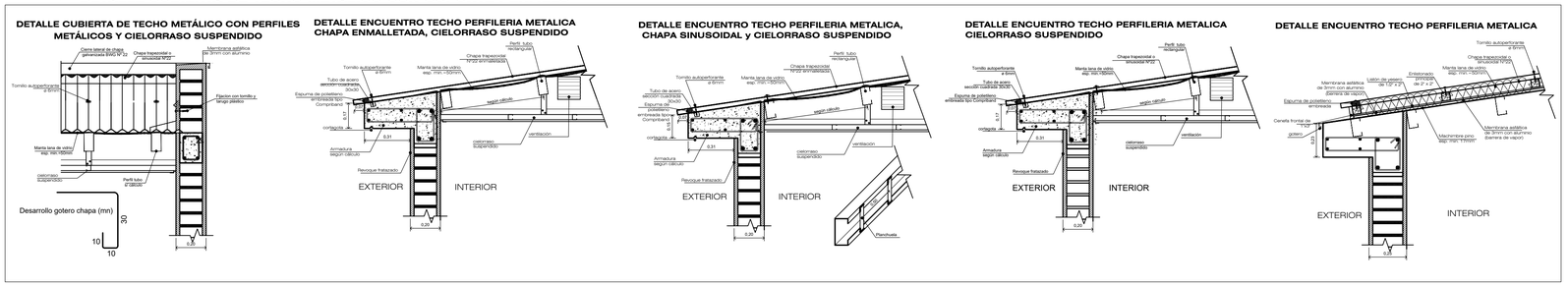
Lámina:

IPV-DO-DC-FUN

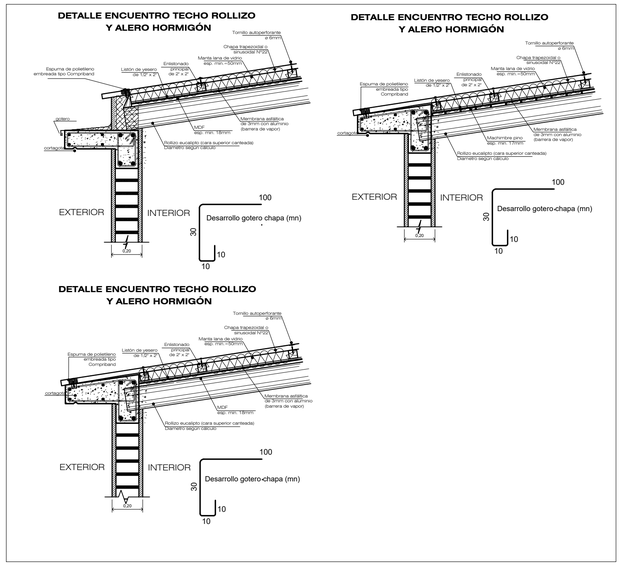
Escala 1 : 50

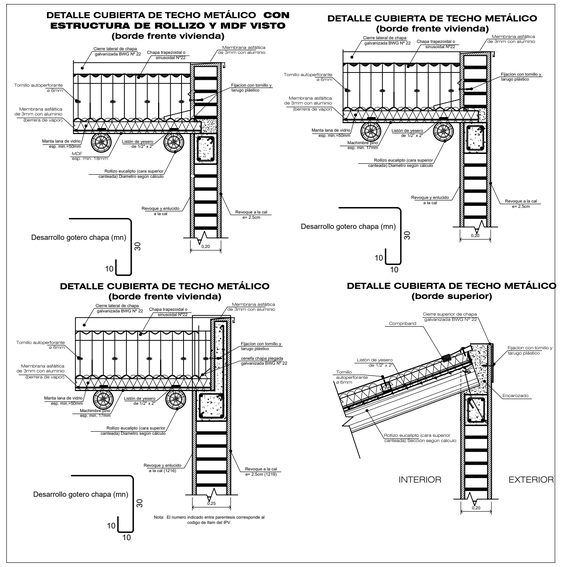
Fecha: 06/2022

- **DETALLE CUBIERTA DE TECHO METÁLICO CON SOPORTE PERFILES**

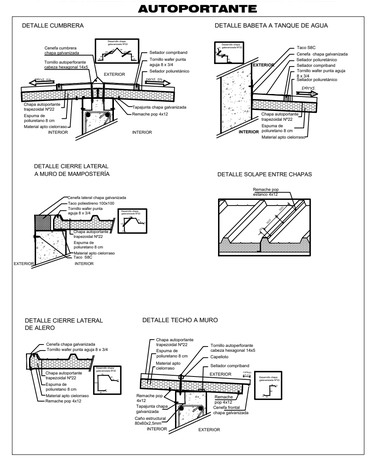


- **DETALLE CUBIERTA DE TECHO METÁLICO CON SOPORTE DE ROLLIZO**

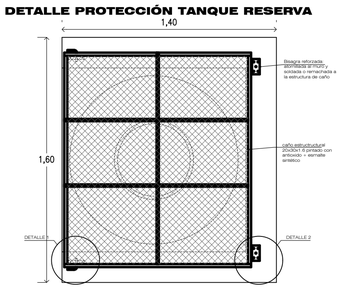


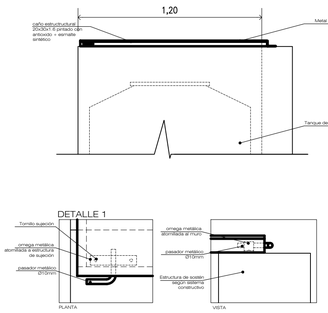


- **DETALLE CUBIERTA METÁLICA PANEL AUTOPORTANTE**

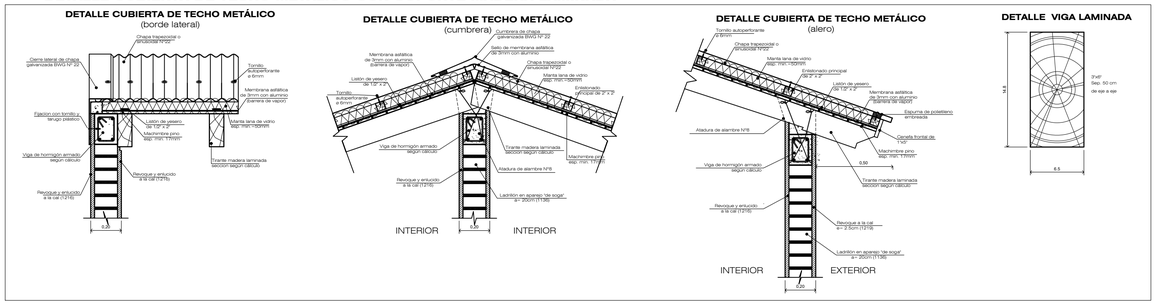


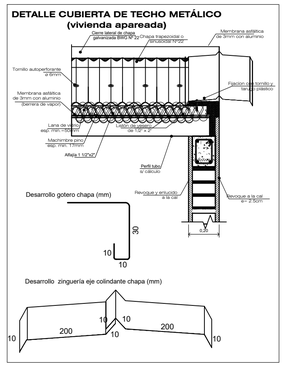
- **DETALLE PROTECCIÓN TANQUE RESERVA**



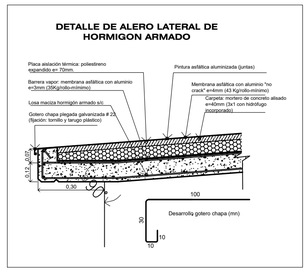


- **DETALLE CUBIERTA DE TECHO METÁLICO CON SOPORTE MADERA LAMINADA**

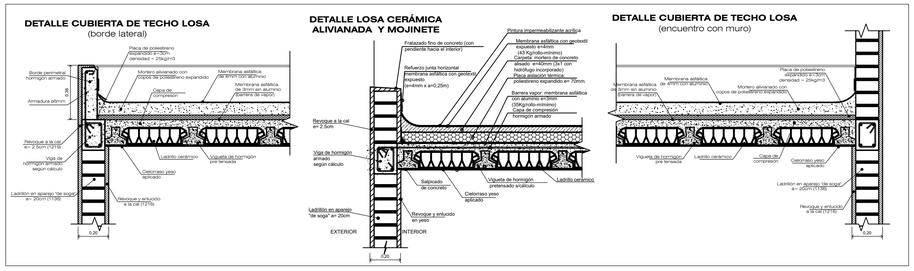


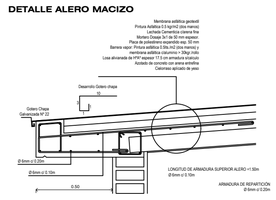


- **DETALLE CUBIERTA DE TECHO HORMIGÓN**



- **DETALLE CUBIERTA HORMIGÓN ALIVIANADO**





Instituto Provincial de la Vivienda

DETALLES CONSTRUCTIVOS

Nota:

Los detalles constructivos conforman la documentación gráfica que integra el Pliego Licitatorio y complementan la información de las Especificaciones Técnicas Generales y Particulares del Instituto Provincial de la Vivienda, formando parte de ellas.
En todos los casos las dimensiones, espesores, diámetros, calibres, etc. se especificarán en el Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares, por ello lo expresado gráficamente, será considerado como exigencia mínima.
Todo cambio a efectuarse en obra, si resultase estrictamente necesario, deberá ser aprobado por Resolución del Honorable Directorio del Instituto Provincial de la Vivienda previo visto bueno de la Inspección de Obra.

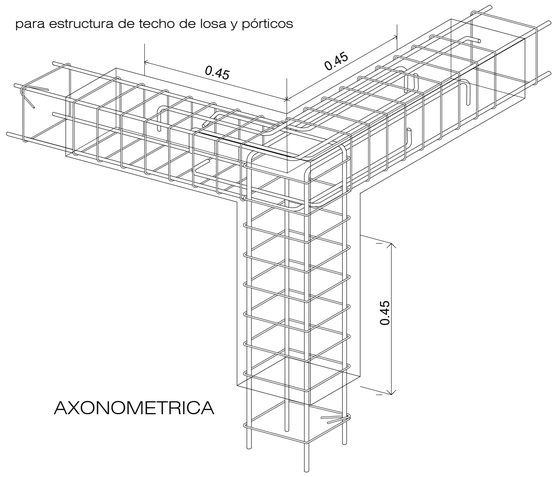
Revisiones:

Nro.	Descripción	Resp.	Fecha
01.	Primera revisión	IPV	06.06.2021
02.	Segunda revisión	IPV	19.09.2024

Dibujó:	arq. María Soledad Soler
Revisó:	ing. Alejandro Luján
Aprobó:	Instituto Provincial de la Vivienda
Soporte digital:	**IPV-DC-DET-EST-CUB**
Código:	**IPV-DO-DC**
Lámina:	**IPV-DO-DC-CUB**
Escala	1 : 50
Fecha:	06/2022

- **DETALLE DE ENCUENTRO DE ENCADENADO DE MUROS**

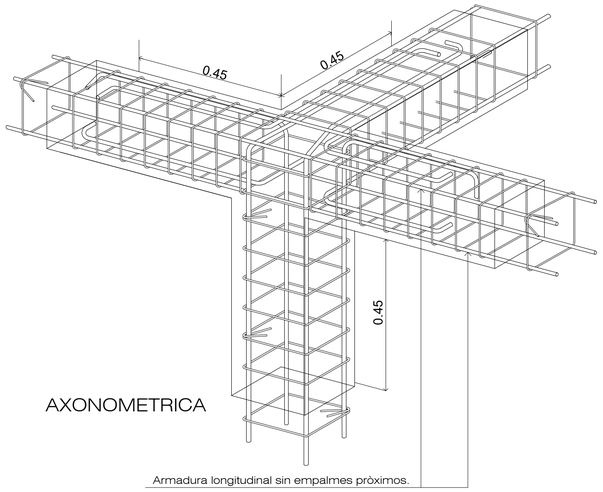
para estructura de techo de losa y pórticos



AXONOMETRICA

Nota: Las armaduras a colocar resultarán del cálculo respectivo.
La calidad de los aceros ha utilizar es ADN 42/50.
Hormigón H-20, contenido mínimo de cemento 250kg/m3
Densificar estribos cada 7.5 cm. en una longitud de 45 cm de la columna en todo encuentro con vigas.(Inclusive vigas de fundación)
En vigas y columnas longitud de anclaje 40 cm.
Según Norma CIRSOC 103 (Parte III)

PUNTOS BASICOS
- Ganchos fuera del nudo
- Evitar escuadras adicionales
- Todas las barras terminarán en gancho
- Todas las barras deberán recubrirse con hormigón en todo su perimetro



AXONOMETRICA

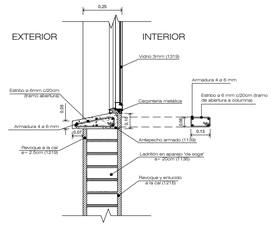
Armadura longitudinal sin empalmes pròximos.

Nota: Las armaduras a colocar resultarán del cálculo respectivo.
La calidad de los aceros ha utilizar es ADN 42/50.
Hormigón H-20, contenido mínimo de cemento 250kg/m3
Densificar estribos cada 7.5 cm. en una longitud de 45 cm de la columna en todo encuentro con vigas.(Inclusive vigas de fundación)
En vigas y columnas longitud de anclaje 40 cm.
Según Norma CIRSOC 103 (Parte III)

PUNTOS BASICOS
- Ganchos fuera del nudo
- Evitar escuadras adicionales
- Todas las barras terminarán en gancho
- Todas las barras deberán recubrirse con hormigón en todo su perimetro

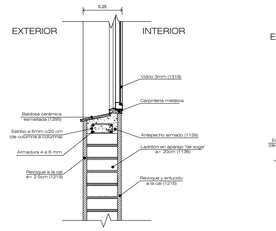
- **DETALLE ANTEPECHOS**

DETALLE ANTEPECHO HORMIGON ARMADO



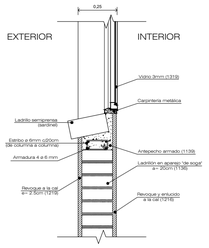
Nota: La calidad de los aceros ha utilizar es ADN 42/50 y el hormigón H-13.
El numero indicado entre parentesis corresponde al codigo de item del IPV.

DETALLE ANTEPECHO HORMIGON ARMADO
con baldosa cerámica



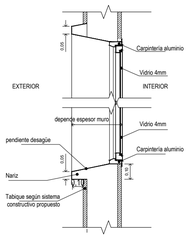
Nota: La calidad de los aceros ha utilizar es ADN 42/50 y el hormigón H-13.
El numero indicado entre parentesis corresponde al codigo de item del IPV.

DETALLE ANTEPECHO HORMIGON ARMADO
con ladrillo en sardinel

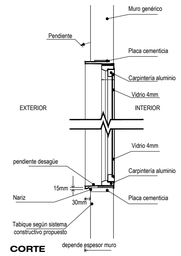


Nota: La calidad de los aceros ha utilizar es ADN 42/50 y el hormigón H-13.
El numero indicado entre parentesis corresponde al codigo de item del IPV.

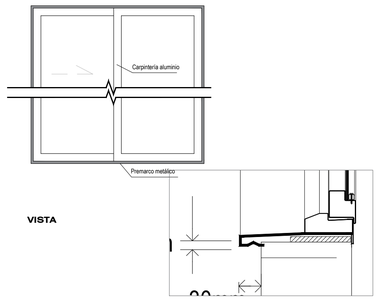
DETALLE PREMARCO METÁLICO



DETALLE PREMARCO METÁLICO
(para ser utilizado como referencia)



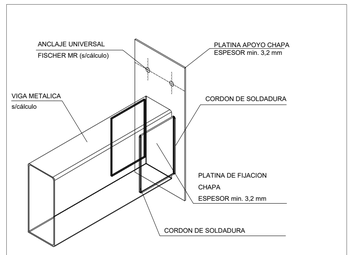
CORTE



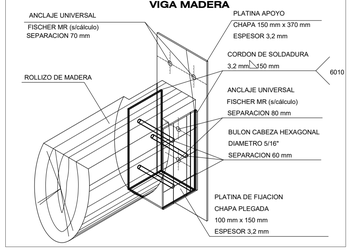
VISTA

- **DETALLE PLATINA DE APOYO**

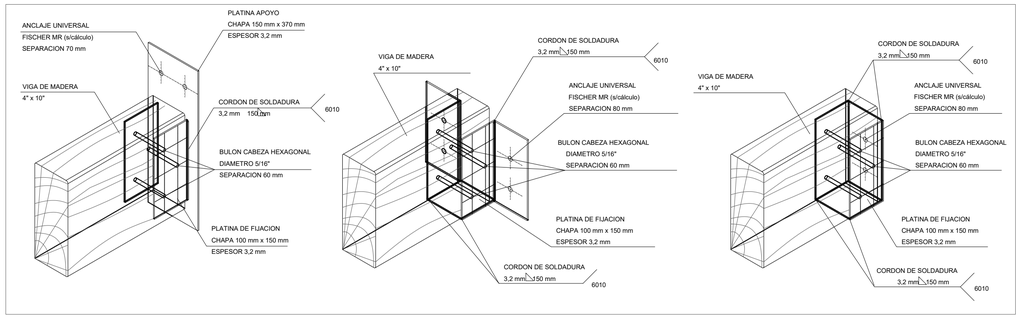
DETALLE PLATINA DE APOYO PARA VIGA METALICA



DETALLE PLATINA DE APOYO PARA VIGA MADERA



DETALLE PLATINA DE APOYO PARA VIGA MADERA



Instituto Provincial de la Vivienda

DETALLES CONSTRUCTIVOS

Nota:

Los detalles constructivos conforman la documentación gráfica que integra el Pliego Licitatorio y complementan la información de las Especificaciones Técnicas Generales y Particulares del Instituto Provincial de la Vivienda, formando parte de ellas.
En todos los casos las dimensiones, espesores, diámetros, calibres, etc. se especificarán en el Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares, por ello lo expresado gráficamente, será considerado como exigencia mínima.
Todo cambio a efectuarse en obra, si resultase estrictamente necesario, deberá ser aprobado por Resolución del Honorable Directorio del Instituto Provincial de la Vivienda previo visto bueno de la Inspección de Obra.

Revisiones:

Nro.	Descripción	Resp.	Fecha
01.	Primera revisión	IPV	06.06.2021

Dibujó: arq. María Soledad Soler

Revisó: ing. Alejandro Luján

Aprobó: Instituto Provincial de la Vivienda

Soporte digital: **IPV-DC-DET-EST-CUB**

Código:

IPV-DO-DC

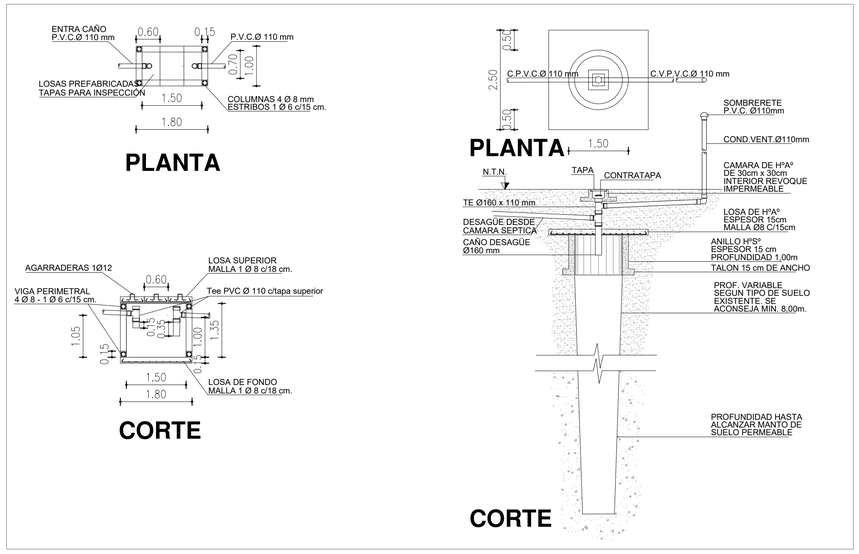
Lámina:

IPV-DO-DC-EST

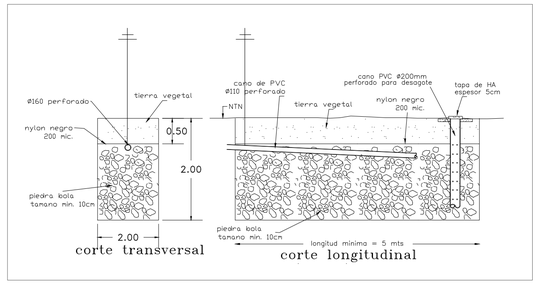
Escala 1 : 50

Fecha: 06/2022

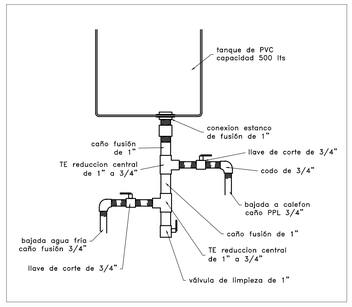
- **DETALLE CÁMARA SÉPTICA 1000L Y POZO ABSORBENTE**



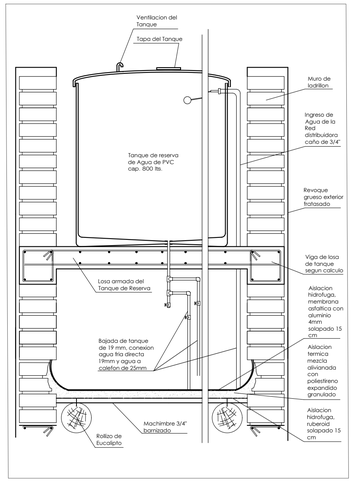
- **DETALLE: ZANJA DE DRENAJE**



- **DETALLE COLECTOR TANQUE DE RESERVA DE AGUA**

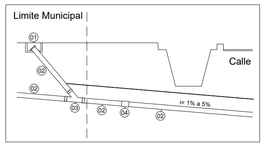


- **DETALLE TANQUE DE RESERVA DE AGUA**



- ESQUEMA CONEXIÓN CLOACAL DOMICILIARIA

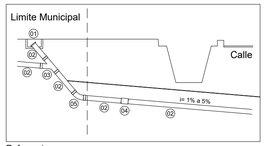
Conexión con pendiente uniforme (desde C.I.)



Referencias
- Boca de inspección
- Caño pvc tipo cloacal Ø 110 mm junta elástica (aro de goma)
- Ramal derivación "Y" a 45º Ø 110 mm junta pegar o elastica
- Cupla deslizante Ø 110 mm junta elástica cloacal (aros de goma)

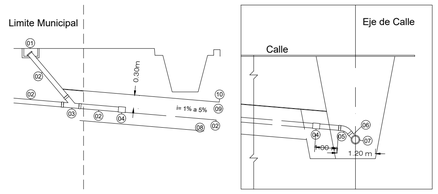
Nota: Asentar tramo a 45º en mortero (Mezcla pobre)

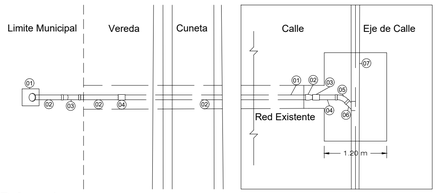
Conexión con salto



Referencias
- Boca de inspección
- Caño pvc tipo cloacal Ø 110 mm junta elástica (aro de goma)
- Ramal derivación "Y" a 45º Ø 110 mm junta pegar o elastica
- Cupla deslizante Ø 110 mm junta elástica cloacal (aros de goma)
- Curva de pvc Ø 110 mm a 45º Ø 110 mm junta pegar o elastica

Esquema Conexión Cloacal Domiciliaria





Referencias
- 01 Cañería de Hormigón Comprimido Ø100(interior)
- 02 Reducción PVC Ø140mmx110mm
- 03 Cupla deslizante PVC Ø 110 mm junta elástica cloacal (aros de goma)
- 04 Cañería PVC CLO Ø110mm (1metro aprox.)
- 05 Curva de pvc Ø 110 mm a 45º Ø 110 mm junta pegar o elástica
- 06 Ramal tipo poncho de pvc con derivacion a 45º Ø 160 mm x Ø 110 mm junta elastica (aro de goma)
- 07 Red colectora principal

Es muy importante a la hora de realizar trabajos sobre la calzada la señalización de la zanja y posos abiertos para evitar incorrivenientes y/o accidentes.Durante el día se señalizará con indicadores de color rojo de y del tamaño que determinen las autoridades competentes y en cantidad suficiente para delimitar claramente la zona restringida. Durante la noche se instalarán balizas de luz roja, alimentadas a batería o conectadas a la red de distribución de baja tensión.

Instituto Provincial de la Vivienda

DETALLES CONSTRUCTIVOS

Nota:

Los detalles constructivos conforman la documentación gráfica que integra el Pliego Licitatorio y complementan la información de las Especificaciones Técnicas Generales y Particulares del Instituto Provincial de la Vivienda, formando parte de ellas.
En todos los casos las dimensiones, espesores, diámetros, calibres, etc. se especificarán en el Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares, por ello lo expresado gráficamente, será considerado como exigencia mínima.
Todo cambio a efectuarse en obra, si resultase estrictamente necesario, deberá ser aprobado por Resolución del Honorable Directorio del Instituto Provincial de la Vivienda previo visto bueno de la Inspección de Obra.

Revisiones:

Nro.	Descripción	Resp.	Fecha
01.	Primera revisión	IPV	06.06.2021

Dibujó:	arq. María Soledad Soler
Revisó:	ing. Alejandro Luján
Aprobó:	Instituto Provincial de la Vivienda
Soporte digital:	**IPV-DC-DET-EST-CUB**

Código:

IPV-DO-DC

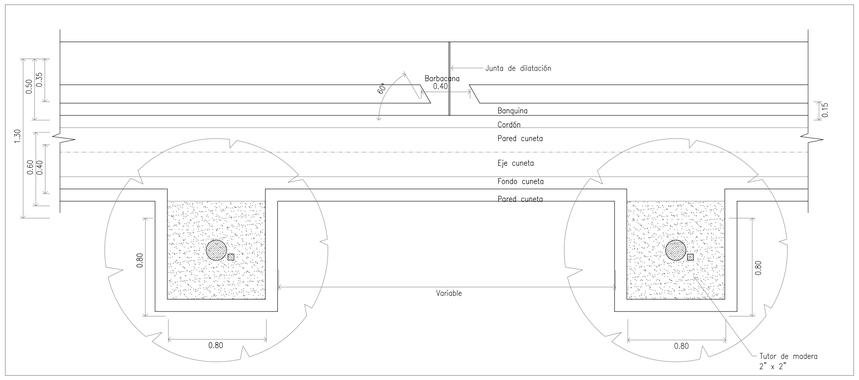
Lámina:

IPV-DO-DC-ISA

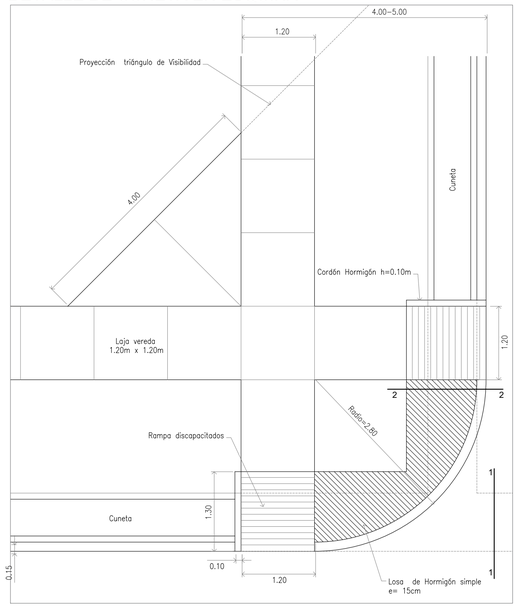
Escala 1 : 50

Fecha: 06/2022

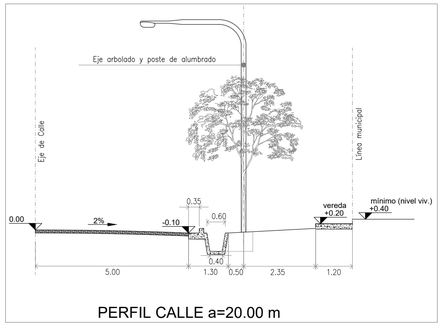
DETALLE DE CUNETA EN PLANTA



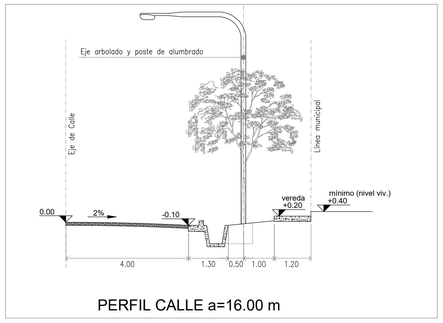
DETALLE DE CUNETA EN ESQUINA



DETALLE DE PERFILES TRANSVERSALES CALLE

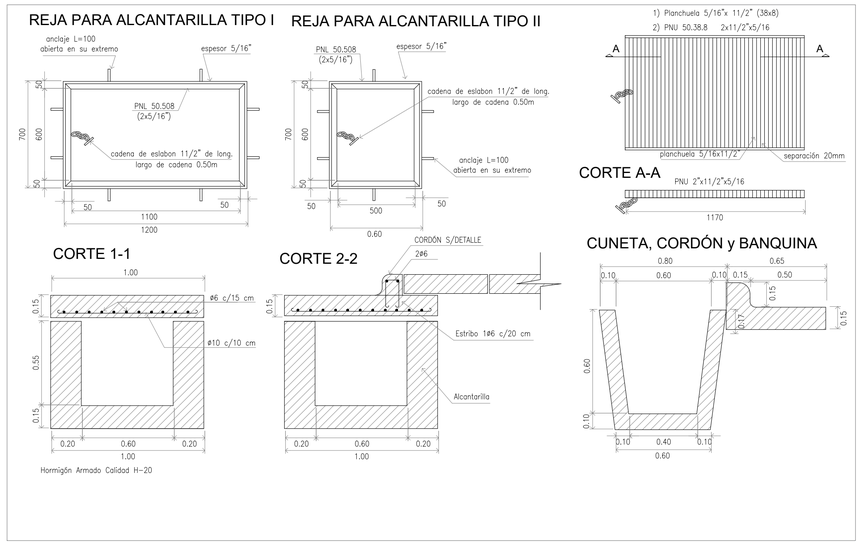


PERFIL CALLE a=20.00 m



PERFIL CALLE a=16.00 m

DETALLE DE ALCANTARILLA



Instituto Provincial de la Vivienda

DETALLES CONSTRUCTIVOS

Nota:

Los detalles constructivos conforman la documentación gráfica que integra el Pliego Licitatorio y complementan la información de las Especificaciones Técnicas Generales y Particulares del Instituto Provincial de la Vivienda, formando parte de ellas.
En todos los casos las dimensiones, espesores, diámetros, calibres, etc. se especificarán en el Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares, por ello lo expresado gráficamente, será considerado como exigencia mínima.
Todo cambio a efectuarse en obra, si resultase estrictamente necesario, deberá ser aprobado por Resolución del Honorable Directorio del Instituto Provincial de la Vivienda previo visto bueno de la Inspección de Obra.

Revisiones:

Nro.	Descripción	Resp.	Fecha
01.	Primera revisión	IPV	06.06.2021

Dibujó: arq. María Soledad Soler

Revisó: ing. Alejandro Luján

Aprobó: Instituto Provincial de la Vivienda

Soporte digital: **IPV-DC-DET-EST-CUB**

Código:

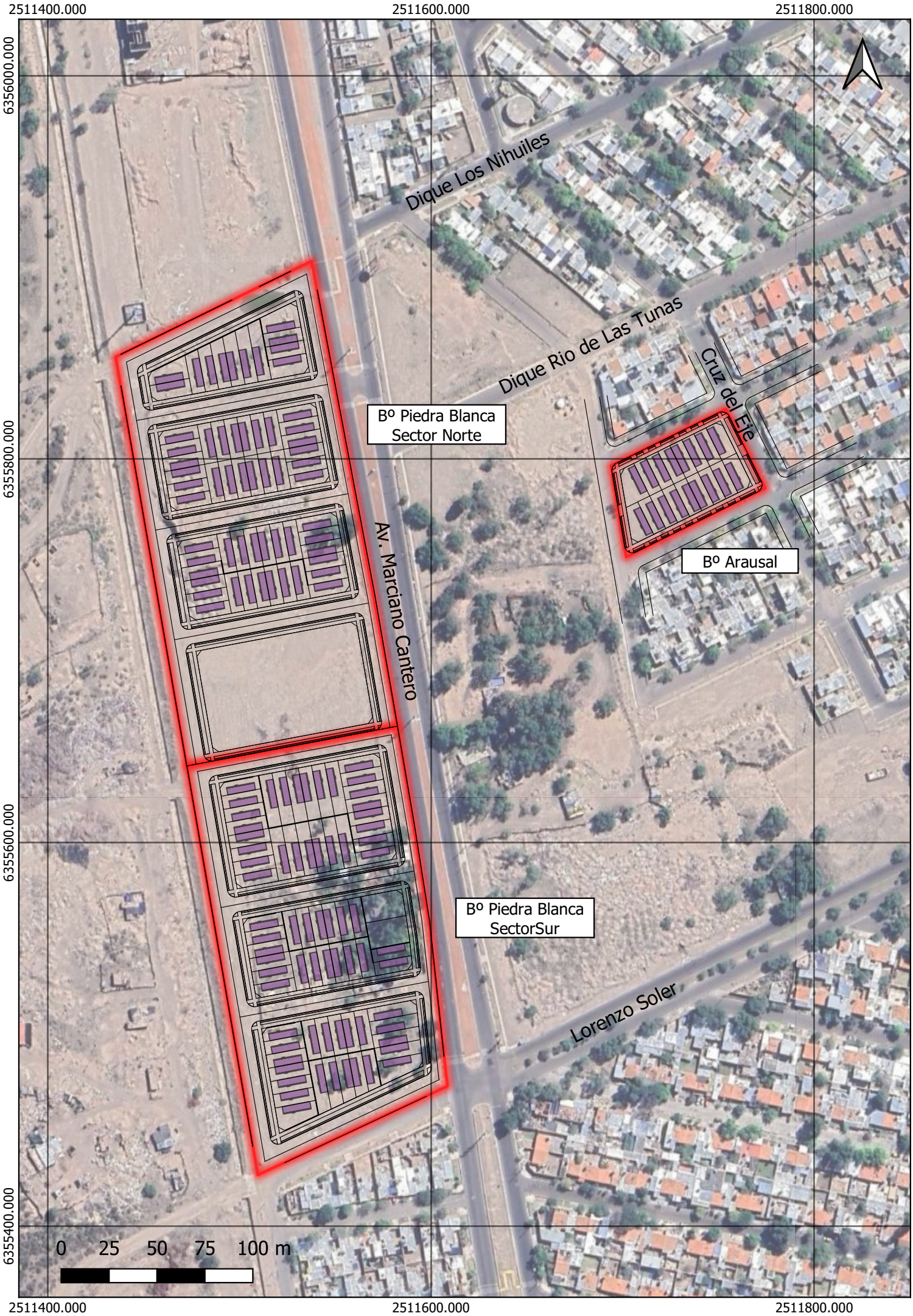
IPV-DO-DC

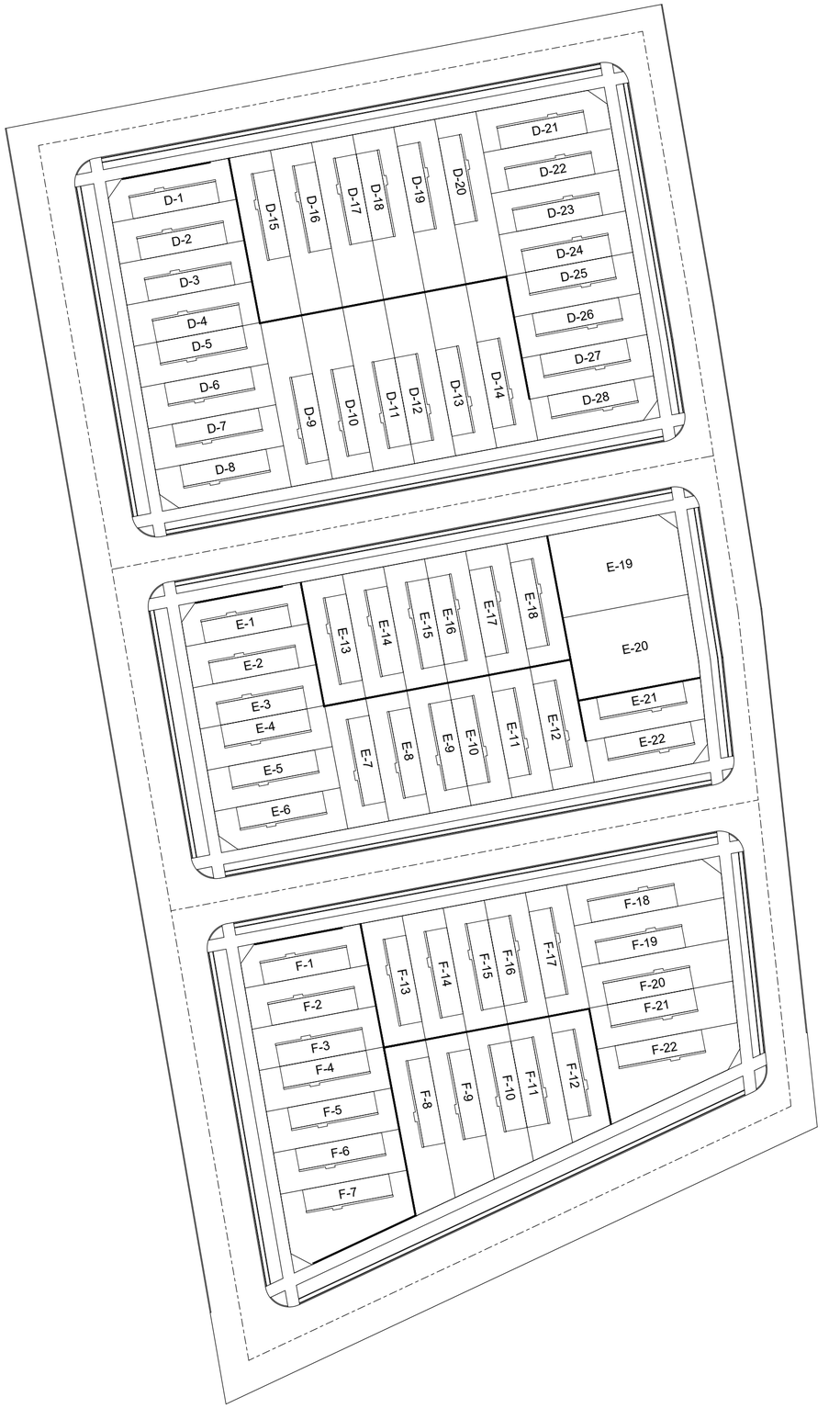
Lámina:

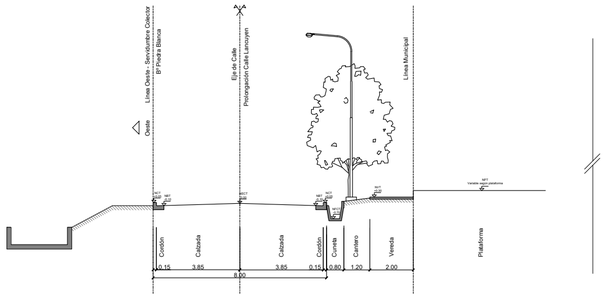
IPV-DO-DC-URB

Escala 1 : 50

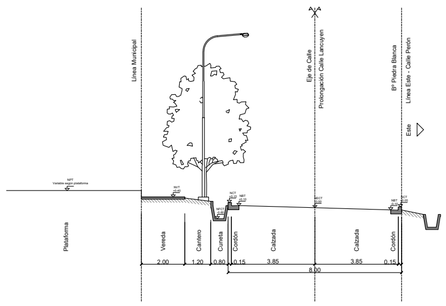
Fecha: 06/2022


2511400.000
2511600.000
2511800.000
6356000.000
6355800.000
6355600.000
6355400.000
Dique Los Nihuiles
Dique Rio de Las Tunas
Cruz del Eje
Bº Piedra Blanca
Sector Norte
Av. Marciano Cantero
Bº Arausal
Bº Piedra Blanca
SectorSur
Lorenzo Soler
0 25 50 75 100 m

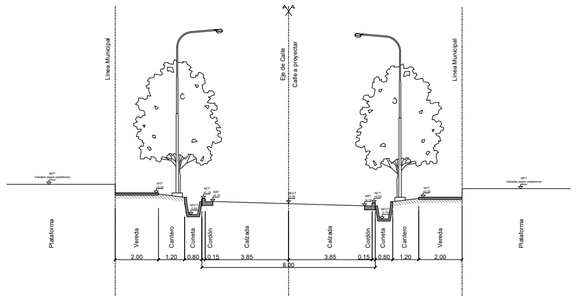




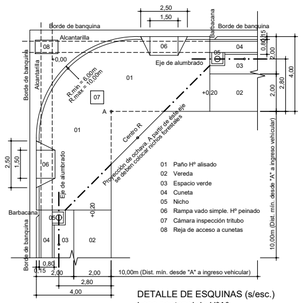
PERFIL TRANSVERSAL TIPO CALLE LANCUYEN - ESC 1:200



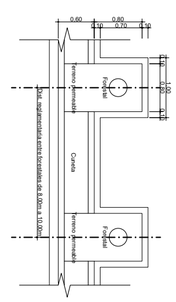
PERFIL TRANSVERSAL TIPO CALLE PROYECTADA Nº1 - ESC 1:200



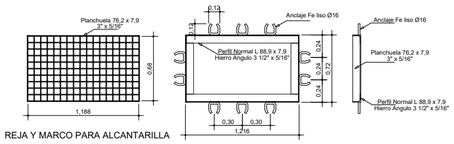
PERFIL TRANSVERSAL TIPO CALLES PROYECTADAS Nº5,6 y 7 - ESC 1:200



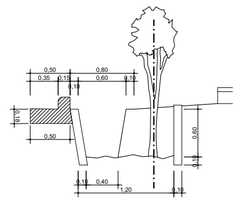
DETALLE DE ESQUINAS (s/esc.)
Losa peatonal de HºAº



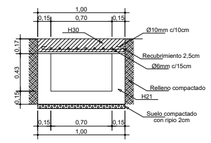
DISTRIBUCION DE NICHOS



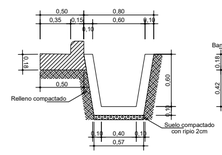
REJA Y MARCO PARA ALCANTARILLA



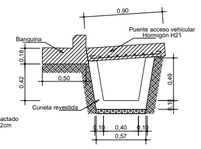
ESQUEMA DE PLANTACIÓN



ALCANTARILLA TIPO



CUNETA TIPO, CORDON Y BANQUINA



PUENTE VEHICULAR

Certificaciones- Observaciones y Notas

ESCALA: 1: 750

Nom. Cat. 05-05-88-2300-561115-0000-7

PROPIETARIO

MUNICIPALIDAD DE GODOY CRUZ

EX-2023-00000000- GDEMZA-DGCAT_ATM

Objeto: URBANIZACION

Inscripcion del Dominio

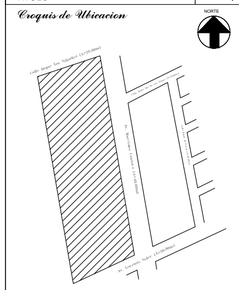
Asiento A-1 Matrícula SIRC 0500544291
Dpto:Godoy Cruz
Fecha Inscripción:12/11/2020 Fecha Escriturar:12/11/2020

Derecho de Riego

NO POSEE

SUP. según MENSURA	6ha2196.02m²	Padrón Rentas	05/72086-7
SUP. según TITULO	6ha2196.02m²	Padrón Municipal	73815

Croquis de Ubicacion



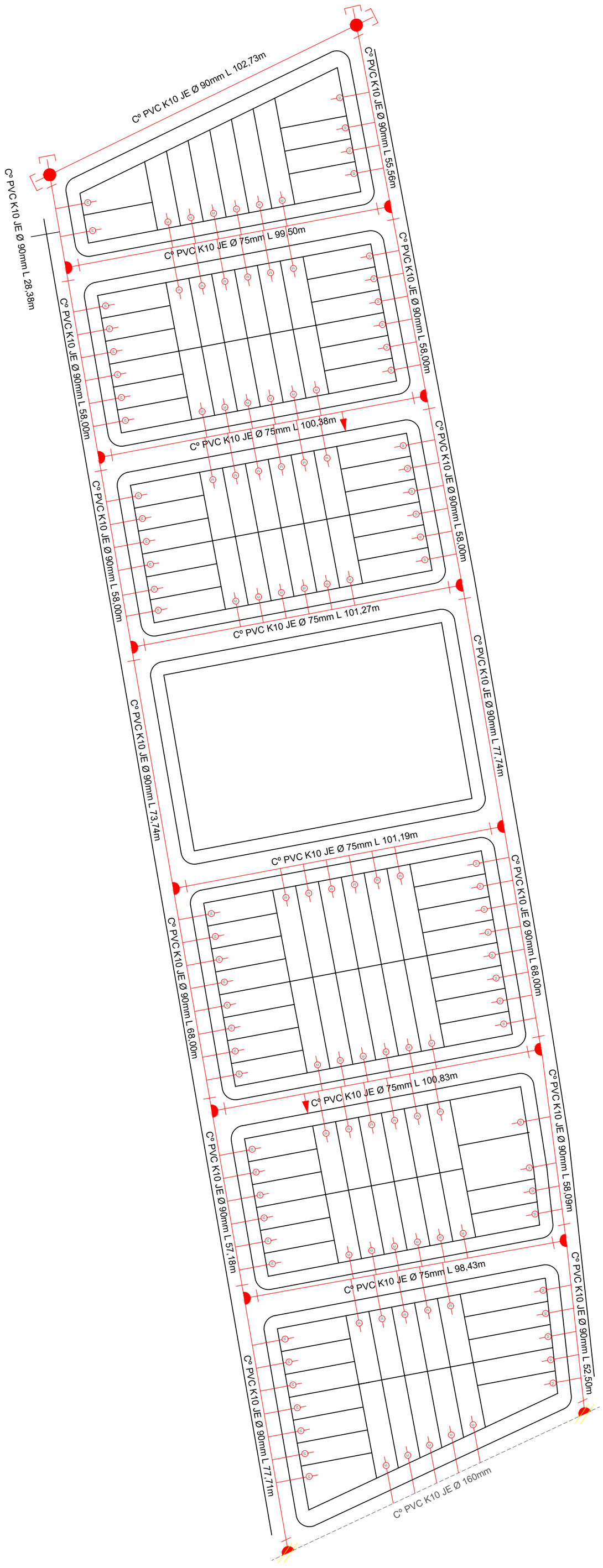
Provincia de MENDOZA

Departamento
GODOY CRUZ

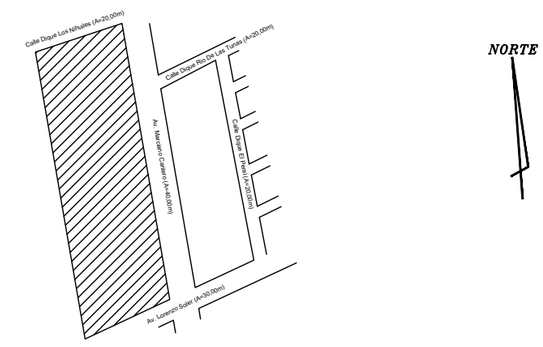
Distrito
VILLA MARINI

Calle
AV. MARCIANO CANTERO S/Nº ESQ. LORENZO SOLER S/Nº

Responsable :
Documento :
Domicilio:



CROQUIS DE UBICACIÓN



N° ARCHIVO

REFERENCIAS

- TUBERÍA EXISTENTE
- TUBERÍA A EJECUTAR
- VÁLVULA ESCLUSA
- HIDRANTE
- RAMAL T
- RAMAL CRUZ
- KIT DE MEDICIÓN
- EMPALME
- TAPÓN

B BALDÍO
E EDIFICADO
P. T. PISO DE TIERRA

RESUMEN

TUBERÍA: 951,63m CAÑO Ø 90 - K10 - JE
601,60m CAÑO Ø 75 - K10 - JE

HIDRANTES: 2
CONEXIONES DOMICILIARIAS Ø 3/4": 132
USUARIOS: 132 Viviendas
EMPALMES: 2
VÁLVULA EXCLUSA PARA CAÑERIA Ø90: 14
VÁLVULA EXCLUSA PARA CAÑERIA Ø75: 12

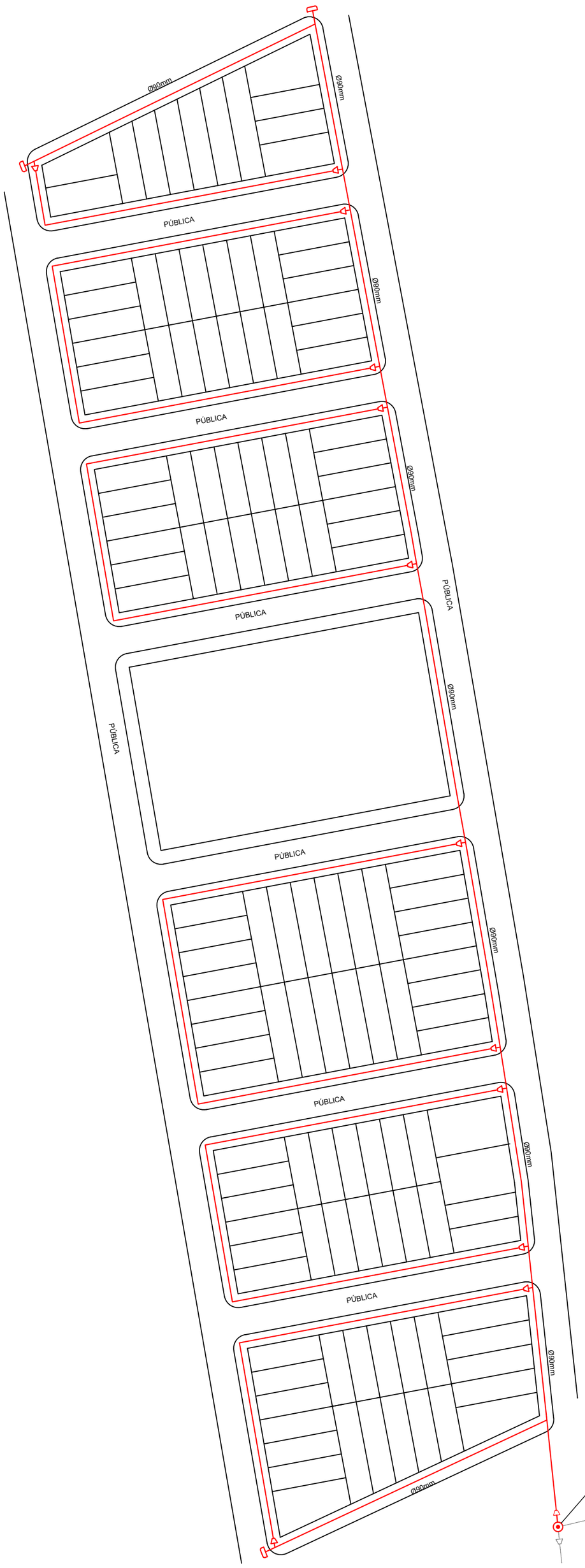
GERENCIA DE EXPLOTACIÓN Y OBRAS UNIDAD OPERATIVA MENDOZA	DEPARTAMENTO GODOY CRUZ - MENDOZA	AGUA
	PLANO DE PROYECTO	OBRA POR CTA. TERC.
PROYECTISTA	DIR. TÉCNICO/REPRES. TÉCNICO	
COSTEANTE	APROBACIÓN	

RED DISTRIBUIDORA DE AGUA POTABLE
PIEDRA BLANCA

UBICACIÓN
CALLES: DIQUE LOS NIHUILES- JUAN DOMINGO PERON

DETALLES
Planimetría

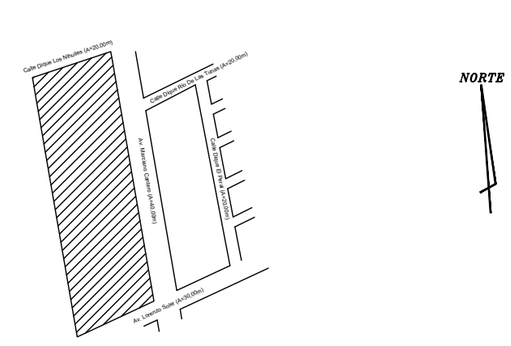
FECHA DE DIBUJO	PLANO N°	ESCALAS	ARCHIVO PLANO:
01 / 10 / 2024	1 / 1	1:1000	



NOTAS:

- LA RED SE CONSTRUIRÁ DE ACUERDO A LA NORMA "SISTEMA DE TUBERÍAS PLÁSTICAS DE POLIETILENO (PE) PARA EL SUMINISTRO DE COMBUSTIBLES GASEOSOS" NAG-140, LAS NORMAS NAG-100, NAG-113, NAG-108, NAG-132, NAG-153 LOS PLANOS TIPOS Y LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y CLÁUSULAS GENERALES DE G.E.
- TODOS LOS MATERIALES PARA LA CONCRECIÓN DE LA OBRA SERÁN PROVISTOS E INSTALADOS POR LA CONTRATISTA.
- LA TOTALIDAD DE LA CAÑERÍA SE INSTALARÁ EN CALLES PÚBLICAS. CASO CONTRARIO, PREVIO AL INICIO DE LOS TRABAJOS, LA CONTRATISTA OBTENDRÁ LAS AUTORIZACIONES DE PASO O CONVENIOS ANTE LOS ORGANISMOS Y/O PROPIETARIOS DE LOS TERRENOS, SEGÚN CORRESPONDA.
- PREVIO AL INICIO DE LA OBRA, LA CONTRATISTA REALIZARÁ TODAS LAS GESTIONES ANTE LOS ORGANISMOS JURISDICCIONALES COMPETENTES, PARA LA OBTENCIÓN DE LOS PERMISOS RESPECTIVOS (MUNICIPIO, ETC.) CONFORME ART 16 NAG-113 Y CAP. 8.4- PARTE 6-NAG-140.
- LA CONTRATISTA DECLARA HABER ESTUDIADO EL ÁREA AFECTADA POR LOS TRABAJOS A EJECUTAR, CONFORME ART 11 NAG-113 Y CAP. 8.2 PARTE 6 - NAG-140.
- LA CONTRATISTA ES RESPONSABLE DE LA OBRA Y DE LA INGENIERIA DE DETALLE, EN SU CALIDAD DE EMPRESA ESPECIALIZADA EN LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE GAS SEGÚN NAG-113 Y NAG-140 DEBIENDO NOTIFICAR FEHACIENTEMENTE A ECOGAS CUALQUIER SITUACIÓN QUE DETECTARE Y QUE JUSTIFIQUE UNA EVENTUAL MODIFICACIÓN DEL PRESENTE.
- PREVIO A LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, LA CONTRATISTA PRESENTARÁ LA CERTIFICACIÓN MUNICIPAL DE UBICACIÓN DE LÍNEA MUNICIPAL, LÍNEA CORDÓN CUNETA Y NIVELES DEFINITIVOS.
- LOS DIÁMETROS NO ESPECIFICADOS SON DE 50mm.
- LA CAÑERÍA SE INSTALARÁ ENTRE 1,50 Y 3,00m DE LA LÍNEA MUNICIPAL, CONFORME A LO PRESCRIPTO POR NAG-140; EN AQUELLOS CASOS EN QUE SE ENCUENTREN OBSTÁCULOS Y/O INTERFERENCIAS SE DEBERÁ RESPETAR LOS ESTABLECIDO EN LA RESOLUCIÓN I/2315/12 "GUÍA DE TRABAJOS EN PROXIMIDADES DE TUBERÍAS CONDUCTORAS DE GAS".
- LA CAÑERÍA SE INSTALARÁ COMO MÍNIMO A 0,30m DE DISTANCIA EN TODO SENTIDO DE CUALQUIER OBSTÁCULO PERMANENTE QUE SE ENCONTRARE AL EFECTUAR EL ZANJEO.
- PARA TODAS LAS INSTALACIONES, SE DEBERÁN RESPETAR LOS LINEAMIENTOS DEL INSTRUCTIVO DE SEÑALIZACIÓN DE INSTALACIONES TEC-019, ÚLTIMA REVISIÓN, CON EL OBJETO DE LOGRAR UNA ADVERTENCIA EFICAZ SOBRE LA PRESENCIA DE INSTALACIONES CON GAS.
- ES RESPONSABILIDAD COMPARTIDA ENTRE LA CONTRATISTA Y EL FUTURO CLIENTE, LA REPOSICIÓN A SU CONDICIÓN ORIGINAL DE VEREDAS,PAVIMENTOS Y TODA OTRA INSTALACIÓN AFECTADA POR LA OBRA. LA MISMA SE EFECTUARÁ EN LOS PLAZOS Y CONFORME A LAS DISPOSICIONES DE LA REGLAMENTACIÓN MUNICIPAL Y NORMATIVA VIGENTE.
- EL GAS Y EL TRANSPORTE NECESARIOS PARA LA PRESENTE DISPONIBILIDAD SERÁN PROVISTOS EN EL MARCO DE LO DISPUESTO EN LAS RESOLUCIONES ENRG Nº 1410/2010, MEyM Nº 89/2016, ENRG Nº 3833/2016 Y CONCS.

CROQUIS DE UBICACIÓN



N° ARCHIVO

SIMBOLOGÍA

- CAÑERÍA A INSTALAR
- CAÑERÍA EXISTENTE
- CAÑERÍA CON PROPUESTA DE TRAZA VIGENTE
- TAPA CIEGA
- PUNTO DE CONEXIÓN
- ACCESORIO TIPO WILLIAMSON
- VÁLVULA A INSTALAR
- VÁLVULA EXISTENTE
- REDUCCIÓN CONCÉNTRICA
- CAÑO CAMISA CON VENTEOS
- PLANTA REDUCTORA DE PRESIÓN
- ACCESORIO DE TRANSICIÓN ACERO - P.E.

CONDICIONES TÉCNICAS DE PROPUESTA DE TRAZA	
NÚMERO DE CLIENTES ADHERENTES	.
NÚMERO DE CLIENTES POTENCIALES	132
CAUDAL MÁX. A SUMINISTRAR POR CLIENTE (m3/h)	3,0
PRESIÓN DE SUMINISTRO MÁXIMA (kg/cm2M)	1,5
PRESIÓN DE SUMINISTRO MÍNIMA (kg/cm2M)	0,5
PRESIÓN DE PRUEBA DE RESISTENCIA (kg/cm2M)	4,1
PRESIÓN DE PRUEBA DE HERMETICIDAD (kg/cm2M)	4,1
GAS ODORIZADO	SI

DEPARTAMENTO GODOY CRUZ - MENDOZA | GAS

PLANO DE PROYECTO | OBRA POR CTA. TERC.

PROYECTISTA	DIR. TÉCNICO/REPRES. TÉCNICO
Ing. Rubén Lucas Mat.: 4680 Cat. A	Ing. Rubén Lucas Mat.: 4680 Cat. A
COSTEANTE	APROBACIÓN

RED DE GAS
PIEDRA BLANCA

UBICACIÓN

CALLES : LORENZO SOLER - JUAN DOMINGO PERON
DIQUE LOS NIHUILES

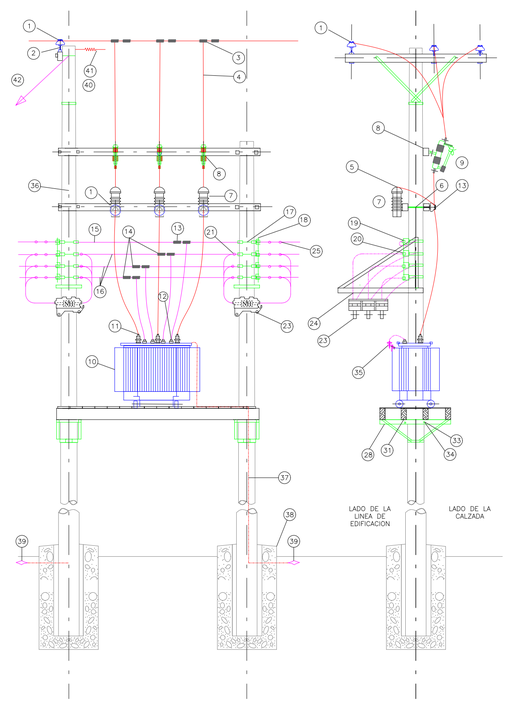
DETALLES

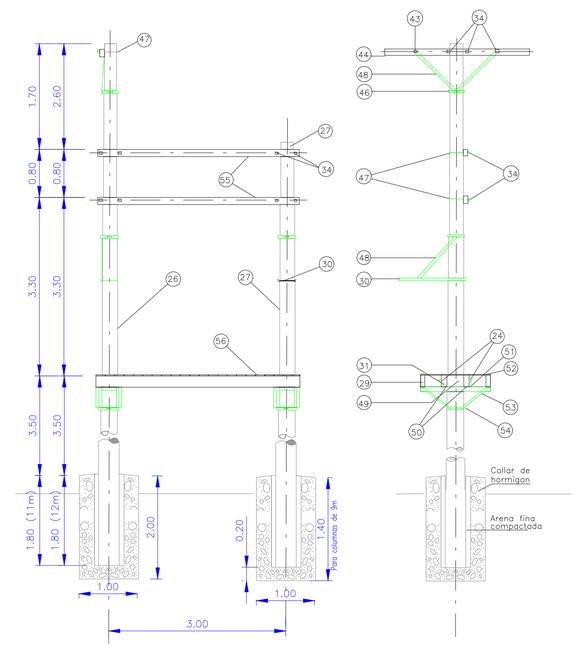
Planimetría

FECHA DE DIBUJO	PLANO N°	ESCALAS	ARCHIVO PLANO:
01/10/2024	1 / 1	1:1000	

MANZANA	VIVIENDAS
A	12
B	24
C	24
D	28
E	22
F	22
PLAZA	1
TOTALES	133

64 COLUMNAS TIPO COOPERATIVA DE 7,50 m LIBRES Y BRAZO DE 3 m

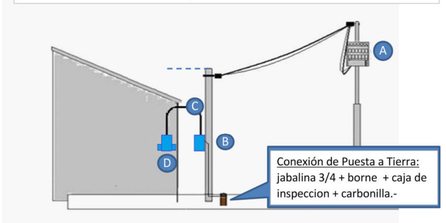




SADE: SISTEMA DE AUTOADMINISTRACION DE ENERGIA

Esquema de conexion de medidores en altura

MÓDULO CON PILASTRA1: Opción de conexionado de Servicio Domiciliario y Circuito interno básico para viviendas precarias y pilastras ubicadas a distancia MENOR de 50 cm. entre vivienda y T.S.



A **GABINETE ESTANCO (ip65), NORMALIZADO PARA TABLEROS DE 6 MEDID. PREPAGOS**
Instalacion de acuerdo a las normas y especificaciones tecnicas vigentes.

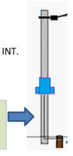
B **PILASTRA y TP :** del tipo economica o similar + caja metal./estanca IP65 para **TP**

Dispositivos internos
1 CAJA ESTANCA p/TP metalica de 150x200 IP 65
1 LLAVE TERMOMAGNETICA BIPOLAR 25 Amp. p/ (circuito general)
1 DISYUNTOR DIFERENCIAL BIPOLAR 25 Amp (30) (circuito general)

C **PASE ENTRE TABLEROS:** Caño de 3/4" metalica del tipo pesado o semi-pesado

D **TS. (Tablero Secundario),** (ip65), metalico 150x200 **no empotrado**

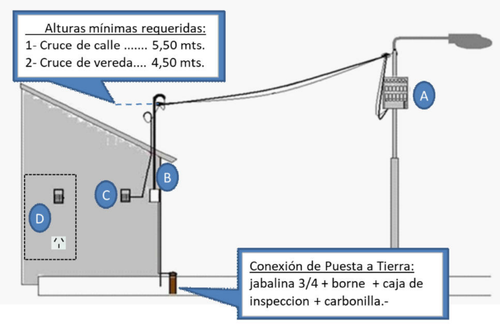
Dispositivos internos
1 LLAVE TERMOMAGNETICA BIPOLAR 16 Amp. p/circ. INT.
2 Toma corriente externo con tapa (p/interperie)



IMPORTANTE: En los casos donde las estructuras edilicias hagan imposible el motaje del Tablero Secundario, se deberá montar un único tablero (TP) en la pilastra, con todas las protecciones y los tomas de interperie según el esquema que se muestra.

SADE: SISTEMA DE AUTOADMINISTRACION DE ENERGIA

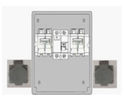
MÓDULO SIN PILASTRA: Opción de conexionado de Servicio Domiciliario y Circuito interno basico para viviendas precarias con paredes de mamposteria.



A **GABINETE ESTANCO (ip65), NORMALIZADO PARA TABLEROS DE 6 MEDID. PREPAGOS**
Instalación de acuerdo a las normas y especificaciones técnicas vigentes.

B **BAJADA**: Caño de 2" galvanizado + pipeta + collarín c/gancho + morsa de retención
La fijación se deber realizar con un mínimo de 3 grampas a muro o pared **(no empotrado)**.

GABINETE ESTANCO (ip65), NORM. p/ TP 8 elementos. (25x20x16 Gabexel) **no empotrado**



Dispositivos internos
1 LLAVE TERMOMAGNETICA BIPOLAR 25 Amp. p/ (circuito general)
1 DISYUNTOR DIFERENCIAL BIPOLAR 25 Amp (30) (circuito general)
1 LLAVE TERMOMAGNETICA BIPOLAR 16 Amp. p/ (circuito interno)
2 toma corriente externo con tapa (p/intemperie)

RED DE BAJA TENSION B° PIEDRAS BLANCAS salida 1

ϕ 0,86	DATOS DE LA RED DE BT							CORRIENTES			TENSIONES		Caida de Tension	
SALIDAS	N° tramo	tramo	tipo de Linea	Viviendas	Potencia (2,5Kw)c/u	Seccion mm	longitud (m)	Intensidad en el tramo (Amp)	Int admisible conductor (Amp)	Cumple calentamiento	Tension Inicial (volt)	Tension Final (volt)	volt	%
1	1	AB	Pree	30	75	95	20	126	190	si	400	398,41	1,59	0,4
	2	BC	Pree	6	15	70	90	25	152	si	398,41	396,48	1,93	0,48
	3	BD	Pree	18	45	95	80	76	190	si	398,41	394,57	3,84	0,96
	4	DE	Pree	12	30	70	90	51	152	si	394,57	390,68	3,89	0,97
Punto mas desfavorable (E) Tension Final 390,68 volt, Caida de Tension 9,32 v = 2,33 % < 5% CUMPLE														

RED DE BAJA TENSION B° PIEDRAS BLANCAS salida 2

ϕ 0,86	DATOS DE LA RED DE BT							CORRIENTES			TENSIONES		Caida de Tension	
SALIDAS	N° tramo	tramo	tipo de Linea	Viviendas	Potencia (2,5Kw)c/u	Seccion mm	longitud (m)	Intensidad en el tramo (Amp)	Int admisible conductor (Amp)	Cumple calentamiento	Tension Inicial (volt)	Tension Final (volt)	volt	%
2	1	AD	Pree	30	75	95	90	126	190	si	400	392,83	7,17	1,79
	2	DF	Pree	24	60	95	60	103	190	si	392,83	388,94	3,89	0,97
	3	FG	Pree	20	50	70	130	86	152	si	388,94	379,44	9,5	2,38
	4	FH	Pree	4	10	95	60	17	190	si	388,94	388,28	0,66	0,17
Punto mas desfavorable (E) Tension Final 379,44 volt, Caida de Tension 17,33 v = 4,34 % < 5% CUMPLE														

ALUMBRADO PUBLICO B° PIEDRAS BLANCAS salida 1

ϕ 0,86	DATOS DE LA RED DE BT							CORRIENTES			TENSIONES		Caida de Tension	
SALIDAS	N° tramo	tramo	tipo de Linea	LUMINARIAS de Led	Potencia (0,12w)c/u	Seccion mm	longitud (m)	Intensidad en el tramo (Amp)	Int admisible conductor (Amp)	Cumple calentamiento	Tension Inicial (volt)	Tension Final (volt)	volt	%
1	1	AB	LAB	33	3,96	35	20	7	136	si	400	399,73	0,27	0,7
	2	BC	Pree	10	1,2	35	130	2	136	si	399,73	399,19	0,54	0,13
	3	BD	Pree	21	2,52	35	60	4	136	si	399,73	399,21	0,52	0,13
	4	DE	Pree	6	0,72	35	130	1	136	si	399,21	398,89	0,32	0,8
	5	DF	Pree	13	1,56	35	60	3	136	si	399,21	398,89	0,32	0,8
	6	FG	Pree	6	0,72	35	130	1	136	si	398,57	398,57	0,32	0,8
	7	FH	Pree	7	0,84	35	150	1	136	si	398,89	398,46	0,43	0,11
Punto mas desfavorable (E) Tension Final 398,46 volt, Caida de Tension 1,54 v = 0,38 % < 3% CUMPLE														

RED DE BAJA TENSION B° PIEDRAS BLANCAS salida 3

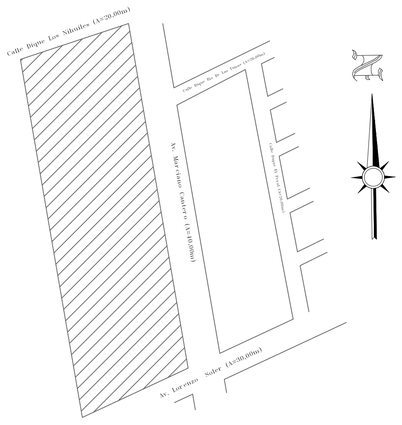
ϕ 0,86	DATOS DE LA RED DE BT							CORRIENTES			TENSIONES		Caida de Tension	
SALIDAS	N° tramo	tramo	tipo de Linea	Viviendas	Potencia (2,5Kw)c/u	Seccion mm	longitud (m)	Intensidad en el tramo (Amp)	Int admisible conductor (Amp)	Cumple calentamiento	Tension Inicial (volt)	Tension Final (volt)	volt	%
1	1	AB	Pree	33	82,5	95	50	138	190	si	400	395,62	4,38	1,1
	2	BC	Pree	28	70	95	50	119	190	si	395,62	391,86	3,76	0,94
	3	CD	Pree	11	27,5	70	90	47	152	si	391,86	388,27	3,59	0,9
	4	CE	Pree	24	60	95	50	103	190	si	391,86	388,61	3,25	0,81
	5	EF	Pree	8	20	95	90	35	190	si	388,61	386,64	1,97	0,49
Punto mas desfavorable (E) Tension Final 386,64 volt, Caida de Tension 13,36 v = 3,34 % < 5% CUMPLE														

RED DE BAJA TENSION B° PIEDRAS BLANCAS salida 4

ϕ 0,86	DATOS DE LA RED DE BT							CORRIENTES			TENSIONES		Caida de Tension	
SALIDAS	N° tramo	tramo	tipo de Linea	Viviendas	Potencia (2,5Kw)c/u	Seccion mm	longitud (m)	Intensidad en el tramo (Amp)	Int admisible conductor (Amp)	Cumple calentamiento	Tension Inicial (volt)	Tension Final (volt)	volt	%
2	1	AG	Pree	39	97,5	95	90	164	190	si	400	397,41	2,59	0,65
	2	GH	Pree	32	80	95	60	135	190	si	397,41	393,13	4,28	1,07
	3	HI	Pree	26	65	95	130	111	190	si	393,13	387,86	5,27	1,32
	4	IJ	Pree	12	30	70	130	52	152	si	387,86	383,9	3,96	0,99
	5	JK	Pree	14	35	95	130	104	190	si	387,86	382,93	4,93	1,23
	6	KL	Pree	6	15	70	130	26	152	si	382,93	380,93	2	0,5
Punto mas desfavorable (E) Tension Final 380,93 volt, Caida de Tension 19,07 v = 4,77 % < 5% CUMPLE														

ALUMBRADO PUBLICO B° PIEDRAS BLANCAS salida 2

ϕ 0,86	DATOS DE LA RED DE BT							CORRIENTES			TENSIONES		Caida de Tension	
SALIDAS	N° tramo	tramo	tipo de Linea	LUMINARIAS de Led	Potencia (0,12w)c/u	Seccion mm	longitud (m)	Intensidad en el tramo (Amp)	Int admisible conductor (Amp)	Cumple calentamiento	Tension Inicial (volt)	Tension Final (volt)	volt	%
1	1	AB	LAB	5	0,6	35	75	3	136	si	230	229,46	0,54	0,23
	5	AG	Pree	26	3,12	35	35	5	136	si	400	399,79	0,21	0,05
	6	GH	Pree	23	2,76	35	50	5	136	si	399,79	399,32	0,47	0,12
	7	HC	Pree	4	0,48	35	90	2	136	si	230,55	230,03	0,52	0,23
	8	HI	Pree	19	2,28	35	60	4	136	si	399,32	398,85	0,47	0,12
	9	IE	Pree	6	0,72	35	130	4	136	si	230,28	229,16	1,12	0,49
	10	IK	Pree	10	1,2	35	50	6	136	si	230,28	229,56	0,72	0,31
	11	KL	Pree	7	0,84	35	150	4	136	si	229,26	228,05	1,51	0,66
Punto mas desfavorable (E) Tension Final 228,05 volt, Caida de Tension 1,95 v = 0,85 % < 3% CUMPLE														



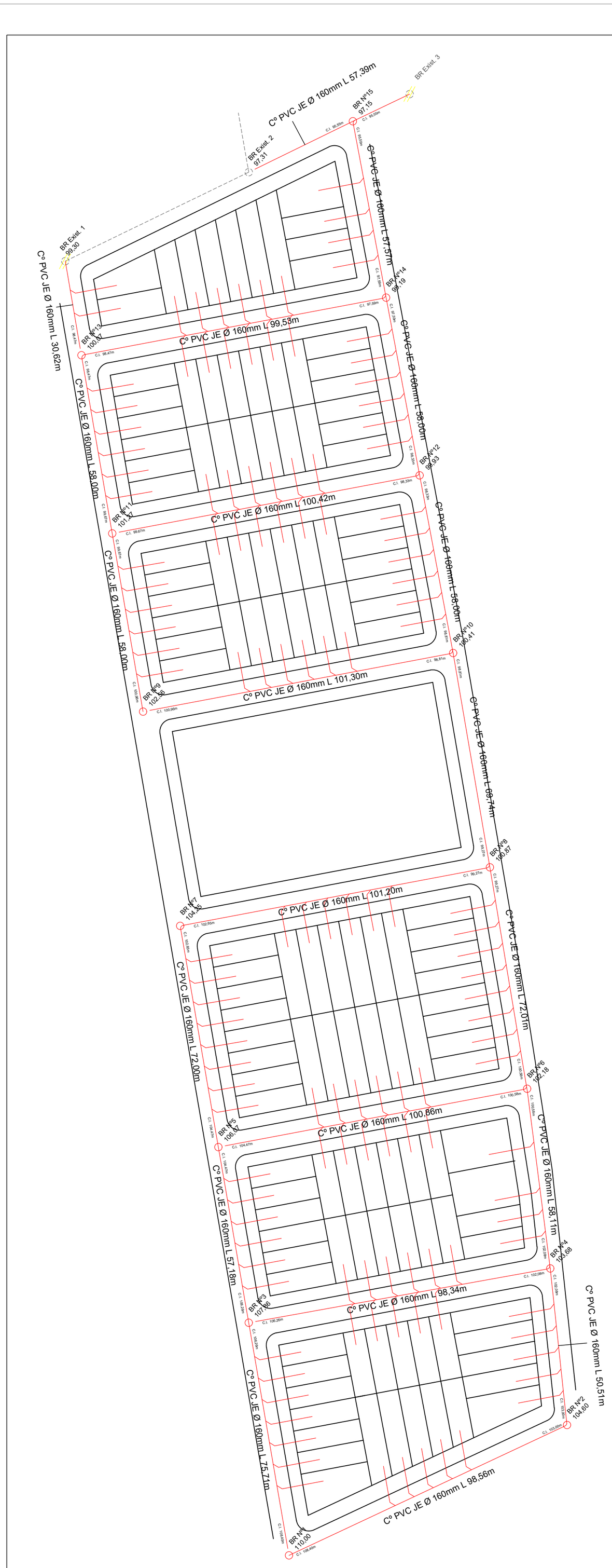
LA COOPERATIVA, EMPRESA ELECTRICA DE GODOY CRUZ
EDIFICACION, SERVICIOS PUBLICOS Y CONSUMO LTDA.

TITULO:

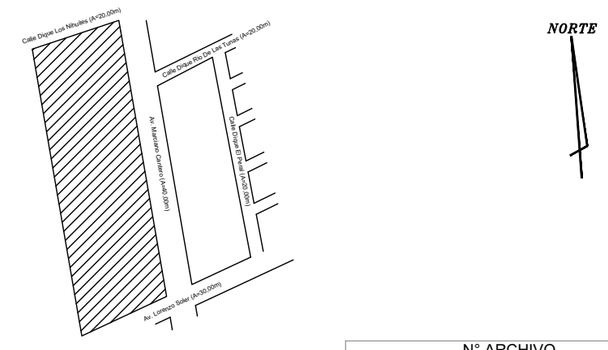
RED DE MEDIA, BAJA TENSION Y ALUMBRADO PUBLICO

AREA DE INGENIERIA

DIBUJO	V°B°	V°B°	APROBACION	ESCALA: 1:1000
Carvajal Tomba C Mat 6070 Cat B1°	ING. M.VICENCIO	ING.	ING.	
Fecha: 04/12/2023	ARCHIVADO EN:			PLANO N°



CROQUIS DE UBICACIÓN



N° ARCHIVO

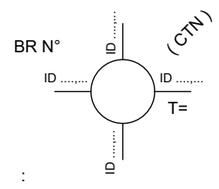
REFERENCIAS

- TUBERÍA EXISTENTE
- TUBERÍA A EJECUTAR
- BOCA DE REGISTRO EXISTENTE
- BOCA DE REGISTRO A EJECUTAR
- CL — CAMARA DE LIMPIEZA
- CI — CAMARA DE INSPECCION
- SERVIDUMBRE DE TRANSITO Y ACUEDUCTO:
- EMPALME
- B — BALDIO
- E — EDIFICADO
- P.T. — PISO DE TIERRA
- P.H. — PAVIMENTO HORMIGON
- P.A. — PAVIMENTO ASFALTO
- CAÑO CAMISA

RESUMEN

TUBERÍA	Cº PVC JE Ø 160 mm .....L = 1533,05 m
CONEXIONES DOMICILIARIAS:	Cº PVC JE Ø 110 mm 132
BOCA DE REGISTRO:	15
CAMARA DE LIMPIEZA:	-
EMPALMES:	2

DETALLE PLANTA BR



Nº Plano de Mensura :
Nomenclatura Catastral :
Titular del Dominio :
Nº Inscripción de Dominio :

GERENCIA DE EXPLOTACIÓN Y OBRAS
UNIDAD OPERATIVA ESTE

DEPARTAMENTO GODOY CRUZ - MENDOZA | CLOACA

PLANO DE PROYECTO

OBRA POR CTA. TERC.

PROYECTISTA | DIR. TÉCNICO/REPRES. TÉCNICO

COSTEANTE | APROBACIÓN

RED COLECTORA PIEDRA BLANCA

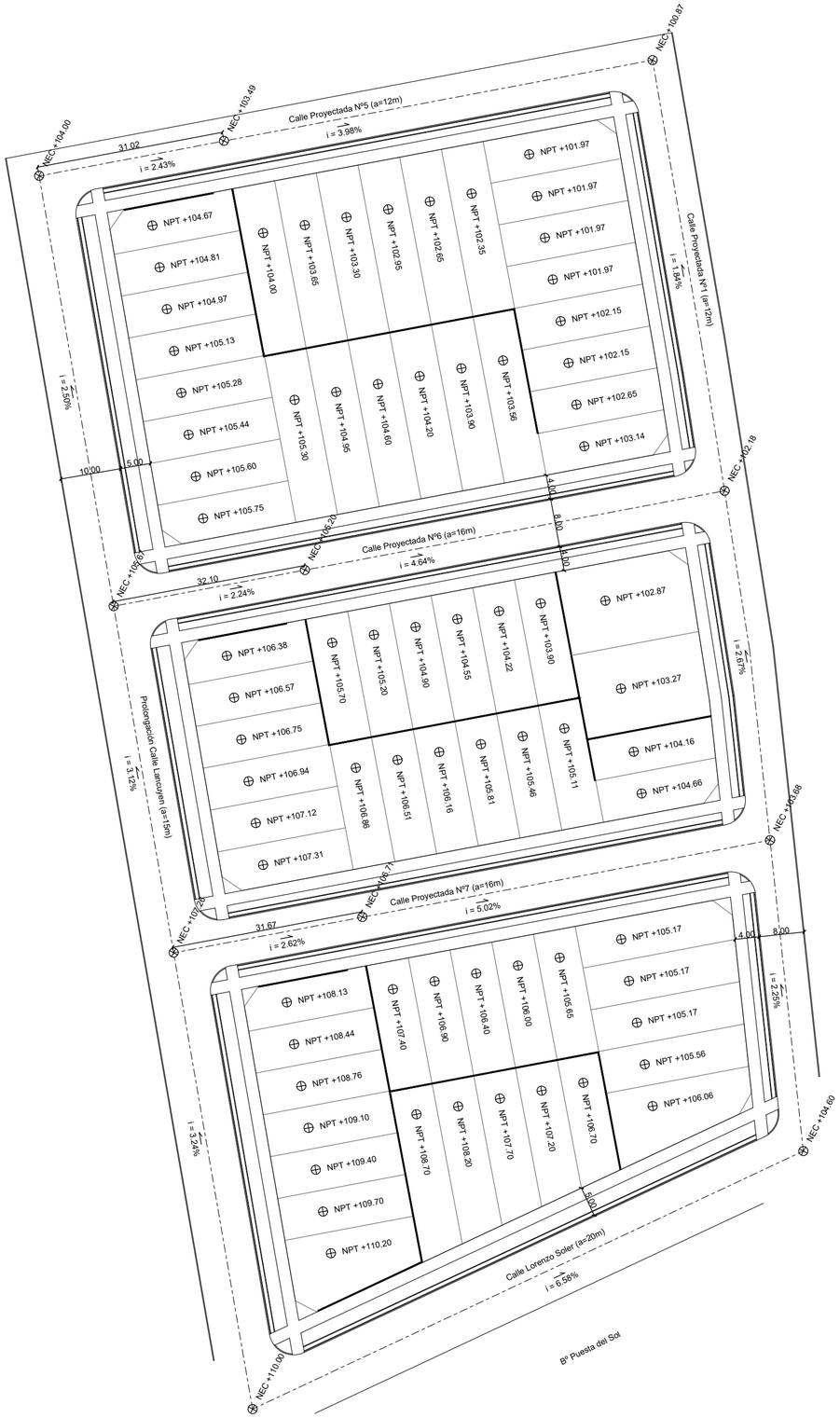
UBICACIÓN

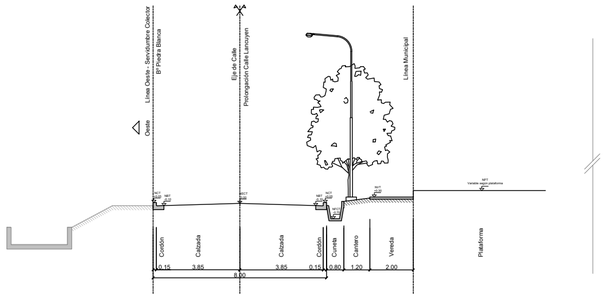
CALLES : DIQUE LOS NIHUILES-JUAN DOMINGO PERÓN

DETALLES

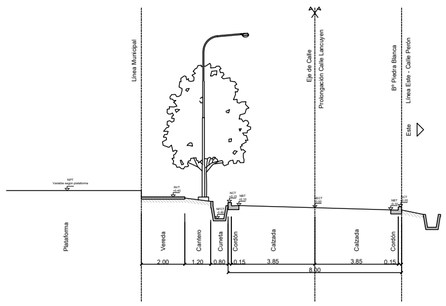
Planimetría

FECHA DE DIBUJO	PLANO N°	ESCALAS	ARCHIVO PLANO:
01 / 10/ 2024	1 / 1	1:1000	

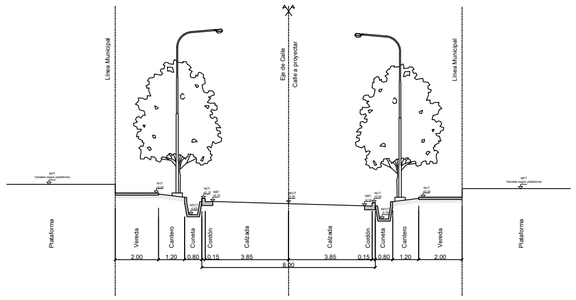




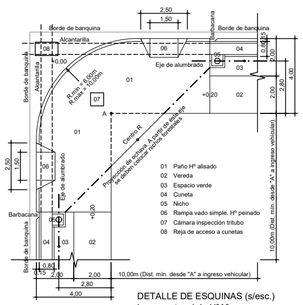
PERFIL TRANSVERSAL TIPO CALLE LANCUYEN - ESC 1:200



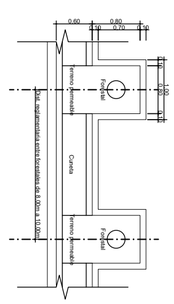
PERFIL TRANSVERSAL TIPO CALLE PROYECTADA Nº1 - ESC 1:200



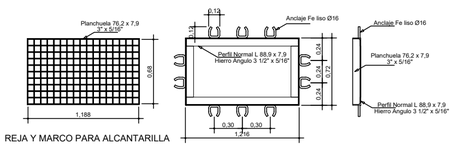
PERFIL TRANSVERSAL TIPO CALLES PROYECTADAS Nº5,6 y 7 - ESC 1:200



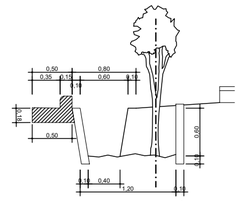
DETALLE DE ESQUINAS (s/esc.)
Losa peatonal de HºAº



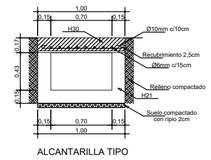
DISTRIBUCION DE NICHOS



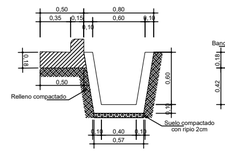
REJA Y MARCO PARA ALCANTARILLA



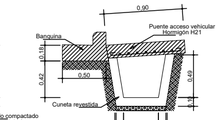
ESQUEMA DE PLANTACIÓN



ALCANTARILLA TIPO



CUNETA TIPO, CORDON Y BANQUINA



PUENTE VEHICULAR

Certificaciones- Observaciones y Notas

ESCALA: 1: 750

Nom. Cat. 05-05-88-2300-561115-0000-7

PROPIETARIO

MUNICIPALIDAD DE GODOY CRUZ

EX-2023-00000000- GDEMZA-DGCAT_ATM

Objeto: URBANIZACION

Inscripcion del Dominio

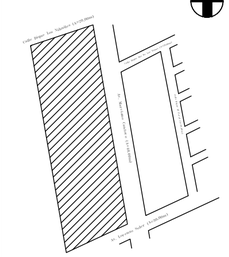
Asiento A-1 Matrícula SIRC 0500544291
Dpto:Godoy Cruz
Fecha Inscripción:12/11/2020 Fecha Escriturar:12/11/2020

Derecho de Riego

NO POSEE

SUP. según MENSURA	**6ha2196.02m²**	Padrón Rentas	**05/72086-7**
SUP. según TITULO	**6ha2196.02m²**	Padrón Municipal	**73815**

Croquis de Ubicacion



Provincia de MENDOZA

Departamento
GODOY CRUZ

Distrito
VILLA MARINI

Calle
AV. MARCIANO CANTERO S/Nº ESQ. LORENZO SOLER S/Nº

Responsable :
Documento :
Domicilio: