



Instituto Provincial  
de la Vivienda

## **COMUNICADO N° 1**

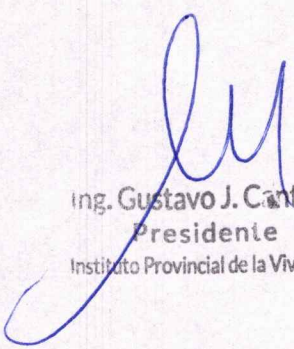
**EX-2025-03034025- -GDEMZA-IPV**

**OBRA: BARRIO BOGGERO (ETAPA II)**

Se indica a los Señores oferentes que se adjunta presupuesto oficial válido de vivienda.

Atentamente.

Mendoza, 23 de Mayo de 2025



Ing. Gustavo J. Cantero  
Presidente  
Instituto Provincial de la Vivienda





PRESUPUESTO VIVIENDA BARRIO BOGGERO ETAPA II  
DPTO. LA PAZ

PROTOTIPO CEP2 2 DORMITORIOS

Superficie cubierta = 52,90 m<sup>2</sup> + Sup. Alero al 50% = 3,00 m<sup>2</sup> = Sup. Total = 55,90 m<sup>2</sup>  
PRESUPUESTO OFICIAL: Mes referencial DICIEMBRE DE 2024

Conexión Inst. Sanitaria: A cloaca
Sin movimiento de suelos
Cielorraso yeso aplicado
Vivienda indiv. Cub. Losa
Yeso aplicado en muros
Piso cerámico en toda la vivienda
Pintura interior, exterior

Nº ITEM	COD.	ITEMS DE OBRA	UD	CANT	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	% INCIDENCIA
TRABAJOS PRELIMINARES							
1							
1.1	1000	Preparación y replanteo	m2		\$	359.594,94	0,64%
1.2	1410	Desmonte / retiro de suelo vegetal	m3		\$	-	0,00%
1.3	1413	Relleno y compactación	m3		\$	-	0,00%
EXCAVACIONES							
2							
2.1	1010	Excavaciones	m3		\$	259.706,47	0,46%
HORMIGONES							
3							
3.1	1021	Hormigón de limpieza alt=0.05m	m3		\$	348.635,56	0,62%
3.2	1052	Zapata corrida s/ cálculo + sobrecimiento VF (hormigón H30)	m3		\$	3.733.616,42	6,68%
3.3	1102	Vigas de hormigón tipo VV - VT (hormigón H30)	m3		\$	1.481.349,34	2,60%
3.4	1117	Viga Dintel (hormigón H30)	m3		\$	532.097,11	0,95%
3.5	1072	Columnas de hormigón tipo CV (hormigón H30)	m3		\$	2.052.679,31	3,67%
3.6	1027	Tabique de hormigón armado (hormigón H30)	m3		\$	956.861,06	1,71%
3.7	1124	Losa maciza LA1 alero (hormigón H30)	m3		\$	82.377,57	0,15%
3.8	1925	Losa maciza de tanque (hormigón H30)	m3		\$	347.307,36	0,62%
AISLACIONES							
4							
4.1	1126	Nylon de 200 micrones bajo fundaciones	m2		\$	58.905,92	0,11%
4.2	s/c	Aislación en cara laterales de fundaciones s/ pliego	m2		\$	382.775,81	0,69%
4.3	1127	Aislación horizontal c/ concreto hidrófugo	m2		\$	456.819,53	0,82%
4.4	1218	Aislación vertical c/concreto chicleado hidrófugo en muro exterior y núcleo húmedo	m2		\$	876.175,43	1,57%
4.6	2004	Aislación hidráulica en losa de tanque	m2		\$	21.639,91	0,04%
MAMPOSTERÍA							
5							
5.1	1135	Mampostería ( A=0.17m )	m2		\$	4.259.653,85	7,63%
5.2	1948	Tabique durlock	m2		\$	1.270.478,53	2,27%
5.3	1948	Medio forro de durlock ( zócalo sanitario )	m2		\$	64.373,30	0,12%
CUBIERTA DE TECHO							
6							
6.1	1175	Losa alivianada tipo prear serie	m2		\$	5.016.770,15	8,98%
6.2	1185	Aislación térm e hidr. sobre cub. de losa alivianada (Pintura asf+polies placas+mortero aliviana+imprimación+membrana geotextil)	m2		\$	2.773.376,22	4,96%
6.3	s/c	Membrana líquida sobre alero y T° A°	m2		\$	10.486,69	0,02%
6.4	2004	Aislación hidráulica sobre losa alero	m2		\$	13.444,91	0,02%
REVOQUES							
7							
7.1	1217	Revoque interior grueso hidrófugo	m2		\$	328.706,16	0,59%
7.2	1139	Antepedros de hormigón	ml		\$	198.336,07	0,36%
7.3	1222	Revoque grueso interior común	m2		\$	1.280.397,61	2,29%
7.4	1282	Enlucido yeso	m2		\$	1.601.027,32	2,87%
7.5	1219	Revoque exterior fratazado entrefino	m2		\$	1.774.045,04	3,18%
7.6	12.3	Zocalo exterior hidrófugo s/ pliego	m2		\$	377.733,44	0,68%
PISOS, ZOCALOS Y REVESTIMIENTOS							
8							
8.1	1206	Contrapiso interior	m2		\$	1.049.098,61	1,88%
8.2	1437	Vereda de acceso	m2		\$	113.030,45	0,20%
8.3	1211	Veredín perimetral	ml		\$	576.483,89	1,03%
8.4	1285	Piso cerámico en baño	m2		\$	109.313,74	0,20%
8.5	1285	Piso cerámico en el resto de la vivienda	m2		\$	1.280.185,38	2,29%
8.6	1295	Revestimiento cerámico baño, cocina y lavad 0,20 x 0,20	m2		\$	748.246,06	1,34%
8.7	1300	Zócalo cerámico	ml		\$	333.799,20	0,60%
CARPINTERÍA							
9							
9.1	S/C	P1 0,90x2,10 de chapa / acceso	un		\$	1.023.297,58	1,83%
9.2	S/C	P2 0,60x2,10 de chapa / inol baño fijo de vidrio	un		\$	981.001,27	1,76%
9.3	S/C	P3 0,80x2,10 placas interiores / marco de chapa	un		\$	1.243.173,58	2,23%
9.4	S/C	V1 1,50 x 1,20 corrediza de aluminio (incluye vidrio)	un		\$	436.088,82	0,78%
9.5	S/C	V2 1,20 x 1,20 corrediza de aluminio (incluye vidrio)	un		\$	809.694,90	1,45%
9.6	S/C	V3 0,80x0,60 de aluminio (incluye vidrio)	un		\$	241.372,46	0,43%
INSTALACIÓN SANITARIA							
10							
10.1	S/C	Base de cloacas	gl		\$	576.799,18	1,03%
10.2	S/C	Agua caliente y fría	gl		\$	707.274,73	1,27%
10.3	S/C	Colector de tanque de reserva	gl		\$	167.245,74	0,30%
10.4	S/C	Tanque de reserva polietileno tricapa	gl		\$	324.036,80	0,58%
10.5	S/C	Arie/cacos baño y accesorios s/ pliego	gl		\$	779.316,86	1,40%
10.6	S/C	Mesada cocina ( incl bacha y estructo soporte ) s/ pliego	gl		\$	447.449,75	0,80%
10.7	S/C	Pileta lavadero s/ pliego	gl		\$	72.964,30	0,13%
10.8	S/C	Grifería baño, cocina, lavadero, s/ pliego	gl		\$	573.999,49	1,03%
10.9	S/C	Cámara de inspección	gl		\$	185.527,72	0,33%
10.10	S/C	Ventilación	gl		\$	169.418,67	0,30%
10.11	S/C	Enlace a conexión de cloacas	gl		\$	186.943,61	0,33%
10.12	S/C	Desagüe pluvial	gl		\$	223.623,04	0,40%
INSTALACIÓN ELECTRICA							
11							
11.1	S/C	Cañería y cajas	gl		\$	709.955,23	1,27%
11.2	S/C	Cableado llaves y tomas	gl		\$	1.008.727,77	1,81%
11.3	S/C	Tablero e interruptores	gl		\$	430.551,48	0,77%
11.4	S/C	Pileta de medición	gl		\$	868.632,24	1,55%
INSTALACIÓN DE GAS							
12							
12.1	S/C	Cañería y llaves de paso interna	gl		\$	745.495,34	1,33%
12.2	S/C	Cañería exterior, gabinete metálico y regulador para gas envasado (incluye contrapiso)	gl		\$	875.929,67	1,57%
12.3	S/C	Rejillas de aporte de aire	gl		\$	93.500,83	0,17%
12.4	S/C	Ventilaciones cocina y calefón	gl		\$	158.861,59	0,28%
CIELORRASO							
13							
13.1	1262	Cielorraso aplicado de yeso	m2		\$	840.262,21	1,50%
PINTURA							
14							
14.1	1306	Esmalte sintético en carpintería	m2		\$	227.623,01	0,41%
14.2	1308	Latex para interior	m2		\$	2.064.657,87	3,70%
14.3	1313	Pintura latex exterior	m2		\$	1.733.476,43	3,10%
14.4	1312	Pintura latex cielorraso	m2		\$	682.377,28	1,22%
VARIOS							
15							
15.1	S/C	Estructura de tanque - cierre lateral y tapa superior	gl		\$	827.521,22	1,48%
15.2	1323	Limpieza de obra	m2		\$	347.350,52	0,62%
PRECIO TOTAL VIVIENDA					\$	55.861.257,79	100,00%





PRESUPUESTO VIVIENDA BARRIO BOGGERO ETAPA II  
DPTO. LA PAZ

PROTOTIPO CEPA ADAPTADA 2 DORMITORIOS

Superficie cubierta = 68,04 m2+ Sup. Alero al 50% = 2,83 m2 = Sup. Total = 60,87 m2

PRESUPUESTO OFICIAL: Mes referencial DICIEMBRE DE 2024

Conexión Inst. Sanitaria: A cloaca
Sh movimiento de suelos
Cielorraso yeso aplicado
Vivienda indiv. Cub. Liviana chapa
Yeso aplicado en muros
Piso cerámico en toda la vivienda
Pintura Interior, exterior

Nº ITEM	COD.	ITEMS DE OBRA	UD	CANT	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	% INCIDENCIA
1		TRABAJOS PRELIMINARES					
1.1	1000	Preparación y replanteo	m2			\$ 399.549,94	0,65%
1.2	1410	Démonte / retiro de suelo vegetal	m3			\$ -	0,00%
1.3	1413	Relevo y compactación	m3			\$ -	0,00%
2		EXCAVACIONES					
2.1	1010	Excavaciones	m3			\$ 206.815,86	0,33%
3		HORMIGONES					
3.1	1021	Hormigón de limpieza alt=0,05m	m3			\$ 375.737,98	0,61%
3.2	1052	Zapata corrida s/ cálculo + sobrecimiento VF (hormigón H30)	m3			\$ 2.926.508,62	4,73%
3.3	1102	Vigas de hormigón tipo VV - VT (hormigón H30)	m3			\$ 1.731.252,43	2,80%
3.4	1117	Viga Dintel (hormigón H30)	m3			\$ 628.842,03	1,02%
3.5	1072	Columnas de hormigón tipo CV (hormigón H30)	m3			\$ 2.173.425,16	3,51%
3.6	1027	Tabique de hormigón armado (hormigón H30)	m3			\$ 956.861,06	1,54%
3.7	1124	Losa maciza LA1 alero (hormigón H30)	m3			\$ 82.377,67	0,13%
3.8	1925	Losa maciza de tanque (hormigón H30)	m3			\$ 347.307,36	0,56%
4		ASLACIONES					
4.1	1126	Nylon de 200 micrones bajo fundaciones	m2			\$ 69.214,46	0,11%
4.2	S/C	Aslación en cara laterales de fundaciones s/ pliego	m2			\$ 500.552,99	0,81%
4.3	1127	Aslación horizontal c/ concreto hidrófugo	m2			\$ 536.526,87	0,87%
4.4	1218	Aslación vertical c/concreto chisoteado hidrófugo en muro exterior y núcleo húmedo	m2			\$ 1.081.131,53	1,75%
4.5	2004	Aslación hidráulica en losa de tanque	m2			\$ 21.639,91	0,03%
5		MAMPOSTERÍA					
5.1	1195	Mampostería ( A=0 17m )	m2			\$ 4.674.821,82	7,55%
5.2	1948	Tabique durlock	m2			\$ 829.700,26	1,34%
5.3	1948	Medio forro de durlock ( zócalo sanitario )	m2			\$ 64.373,30	0,10%
6		CUBIERTA DE TECHO					
6.1	1175	Losa Alivianada tipo prear serie	m2			\$ 5.566.584,44	8,99%
6.2	1185	Aslación térm. e hidr. sobre cub. de losa alivianada (Pintura asf+polies. placas+monero aliviana+Impregnación+membrana geotextil)	m2			\$ 3.077.325,14	4,97%
6.3	s/c	Membrana líquida sobre alero y T° A°	m2			\$ 10.488,69	0,02%
6.4	2004	Aslación hidráulica sobre losa alero	m2			\$ 13.444,81	0,02%
7		REVOQUES					
7.1	1217	Revoque interior grueso hidrófugo	m2			\$ 439.696,51	0,71%
7.2	1139	Antepedchos de hormigón	ml			\$ 198.336,07	0,32%
7.3	1222	Revoque grueso interior común	m2			\$ 1.629.942,36	2,63%
7.4	1262	Enlucido yeso	m2			\$ 2.038.103,03	3,29%
7.5	1219	Revoque exterior fratazado entrefino	m2			\$ 1.926.704,40	3,11%
7.6	12,3	Zocote exterior hidrófugo s/ pliego	m2			\$ 391.077,29	0,63%
8		PISOS, ZOCALOS Y REVESTIMIENTOS					
8.1	1206	Contrapiso interior	m2			\$ 1.123.379,19	1,81%
8.2	1437	Vereda de acceso	m2			\$ 113.030,45	0,18%
8.3	1211	Veredín perimetral	ml			\$ 683.812,08	0,94%
8.4	1285	Piso cerámico en baño	m2			\$ 145.751,66	0,24%
8.5	1285	Piso cerámico en el resto de la vivienda	m2			\$ 1.691.326,51	2,73%
8.6	1295	Revestimiento cerámico baño, cocina y lavad 0,20 x 0,20	m2			\$ 919.900,80	1,49%
8.7	1300	Zócalo cerámico	ml			\$ 375.524,10	0,61%
9		CARPINTERÍA					
9.1	S/C	P1 0,95x2,10 de chapa / acceso	un			\$ 1.126.627,34	1,82%
9.2	S/C	P2 0,95x2,10 de chapa / incl baño tipo de vidrio	un			\$ 1.177.201,52	1,90%
9.3	S/C	P3 0,95x2,10 placas interiores / marco de chapa	un			\$ 1.491.808,30	2,41%
9.4	S/C	V1 1,50 x 1,20 corrediza de aluminio (incluye vidrio)	un			\$ 436.088,82	0,70%
9.5	S/C	V2 1,20 x 1,20 corrediza de aluminio (incluye vidrio)	un			\$ 809.694,90	1,31%
9.6	S/C	V3 0,80x0,60 de aluminio (incluye vidrio)	un			\$ 241.372,46	0,39%
10		INSTALACIÓN SANITARIA					
10.1	S/C	Base de cloacas	gl			\$ 576.799,18	0,93%
10.2	S/C	Agua caliente y fría	gl			\$ 707.274,73	1,14%
10.3	S/C	Colector de tanques de reserva	gl			\$ 167.245,74	0,27%
10.4	S/C	Tanque de reserva polietileno trispa	gl			\$ 324.036,80	0,52%
10.5	S/C	Artefactos baño y accesorios s/ pliego	gl			\$ 3.101.284,84	5,01%
10.6	S/C	Mesada cocina ( incl bacha y estruc soporte ) s/ pliego	gl			\$ 447.449,76	0,72%
10.7	S/C	Pileta lavadero s/ pliego	gl			\$ 72.964,30	0,12%
10.8	S/C	Grifería baño, cocina, lavadero, s/ pliego	gl			\$ 573.999,49	0,93%
10.9	S/C	Cámara de inspección	gl			\$ 185.527,72	0,30%
10.10	S/C	Ventilación	gl			\$ 169.418,67	0,27%
10.11	S/C	Enlace a conexión de cloacas	gl			\$ 186.943,81	0,30%
10.12	S/C	Desagüe pluvial	gl			\$ 223.623,04	0,36%
11		INSTALACIÓN ELECTRICA					
11.1	S/C	Cañería y cajas	gl			\$ 709.956,23	1,15%
11.2	S/C	Cableado fives y tomas	gl			\$ 1.008.727,77	1,63%
11.3	S/C	Tablero e interruptores	gl			\$ 430.551,48	0,70%
11.4	S/C	Pilastra de medición	gl			\$ 868.632,24	1,40%
12		INSTALACIÓN DE GAS					
12.1	S/C	Cañería y llaves de paso interns	gl			\$ 745.495,34	1,20%
12.2	S/C	Cañería exterior, gabinete metálico y regulador para gas envasado (incluye contrapiso)	gl			\$ 875.929,67	1,42%
12.3	S/C	Réjillas de aporte de aire	gl			\$ 93.500,83	0,15%
12.4	S/C	Ventilaciones cocina y calefón	gl			\$ 158.861,69	0,26%
13		CIELORRASO					
13.1	1282	Cielorraso aplicado de yeso	m2			\$ 902.656,35	1,46%
14		PINTURA					
14.1	1306	Esmalte sintético en carpintería	m2			\$ 270.302,33	0,44%
14.2	1308	Latex para interior	m2			\$ 2.171.036,22	3,51%
14.3	1313	Pintura latex exterior	m2			\$ 1.874.953,44	3,03%
14.4	1312	Pintura latex cielorraso	m2			\$ 733.047,58	1,18%
15		VARIOS					
15.1	S/C	Estructura de tanque - cierre lateral y tape superior	gl			\$ 827.521,22	1,34%
15.2	1323	Limpieza de obra	m2			\$ 360.634,87	0,58%
PRECIO TOTAL VIVIENDA						\$ 61.900.212,24	100,00%