

PROTOTIPO CEPA 2D

PROTOTIPO CEPA 2D GUIA DE PLANOS

PROTOTIPO CEPA 2D: 2 Dormitorios, Techo Losa

- CEPA-2D- A1-Plantas
- CEPA-2D- A2-Vistas
- CEPA-ADAP-2D-A1-Plantas
- CEPA-ADAP-2D-A2-Vistas
- CEPA-2D-ESTRUCTURA
- CEPA-ADAP-2D-ESTRUCTURA

PROTOTIPO CEPA SUR 2D: 2 Dormitorios, Techo Chapa

- CEPA-SUR-2D-A1-Plantas
- CEPA-SUR-2D-A2-Vistas
- CEPA-SUR-ADAP-2D-A1-Plantas
- CEPA-SUR-ADAP-2D-A2-Vistas
- CEPA-SUR-2D-ESTRUCTURA
- CEPA-SUR-ADAP-2D-ESTRUCTURA

PROTOTIPO CEPA 2D y CEPA SUR 2D INSTALACIONES

- CEPA-2D-INSTALACION SANITARIA
- CEPA-ADAP-2D-INSTALACION SANITARIA
- CEPA-2D-INSTALACION ELECTRICA
- CEPA-ADAP-2D-INSTALACION ELECTRICA

DETALLES CONSTRUCTIVOS IPV

PROTOTIPO CEPA 2D

- NOTAS:
- en el caso de encuentros de tabiquería liviana y muros de mampostería y estructura de hormigón, deberá colocarse un perfil buña z, para generar un corte de pintura y evitar fisuras por el encuentro de materiales, según pliego.
 - el tanque de agua va cubierto en dos caras "L" con placas cementicias, que deberán colocarse por delante de la losa de hormigón, quedando caras uniformes sin cortes del mismo material.
 - los colectores de tanque de agua irán por la parte posterior de la columna (no al frente de la vivienda)
 - el muro medianero deberá tener la misma terminación (revoque y pintura) que el resto de la vivienda.

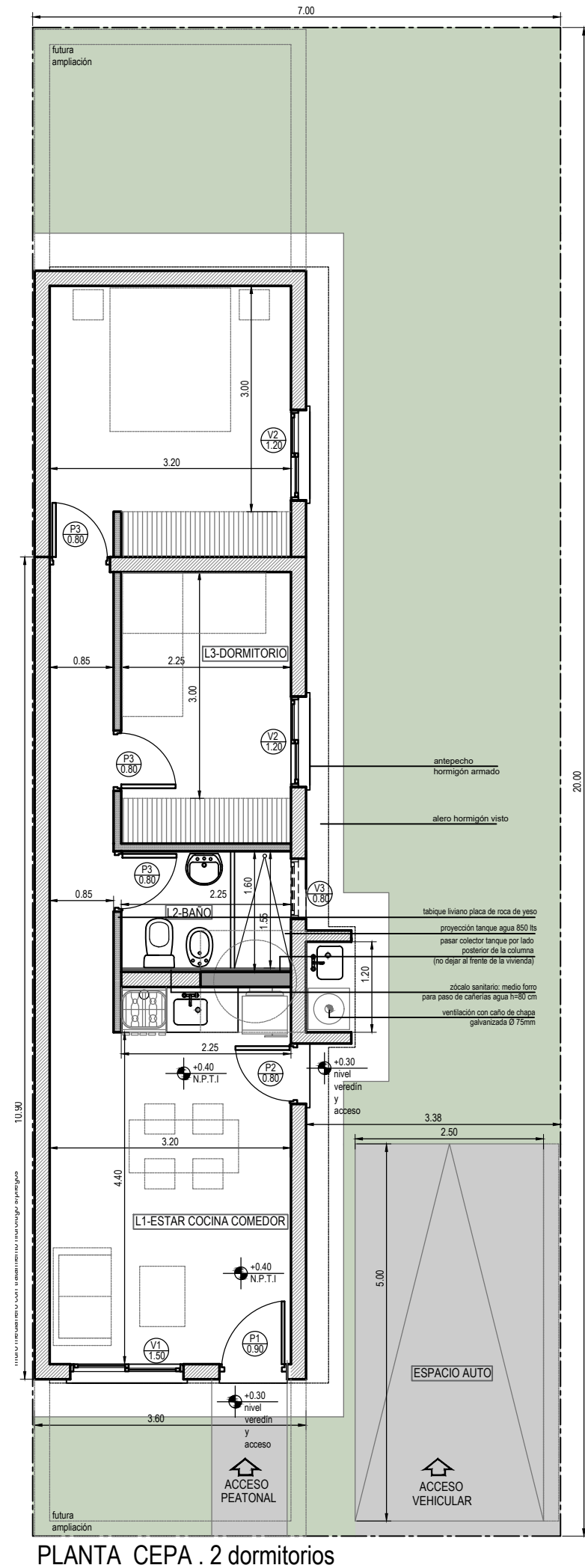
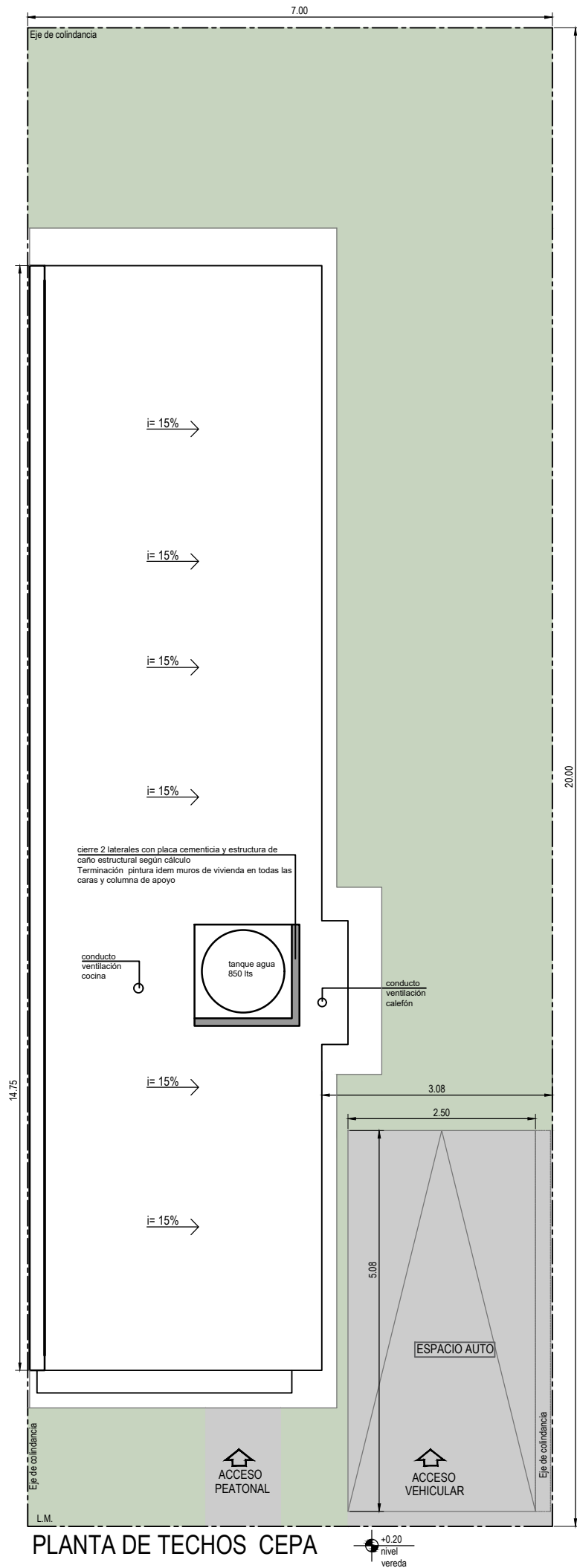
cubierta
52,90 m2

2,50 m2 alero al 50%

0,50 m2 sup alero 50%

55,90 m2 sup total

2 DORMITORIOS



ANTEPROYECTO
CEPA 2D

PLANTA
PLANTA TECHOS


Resumen Superficies

Superficie Cubierta =52,90 m2

Superficie Aleros 50% =3,00 m2

Superficie Total =55,90 m2

A1



Instituto Provincial
de la Vivienda

Esc:1:75

Fecha:

Rev.1: 00-00-00

Rev.2: 00-00-00

Rev.3: 00-00-00

Rev.4: 00-00-00

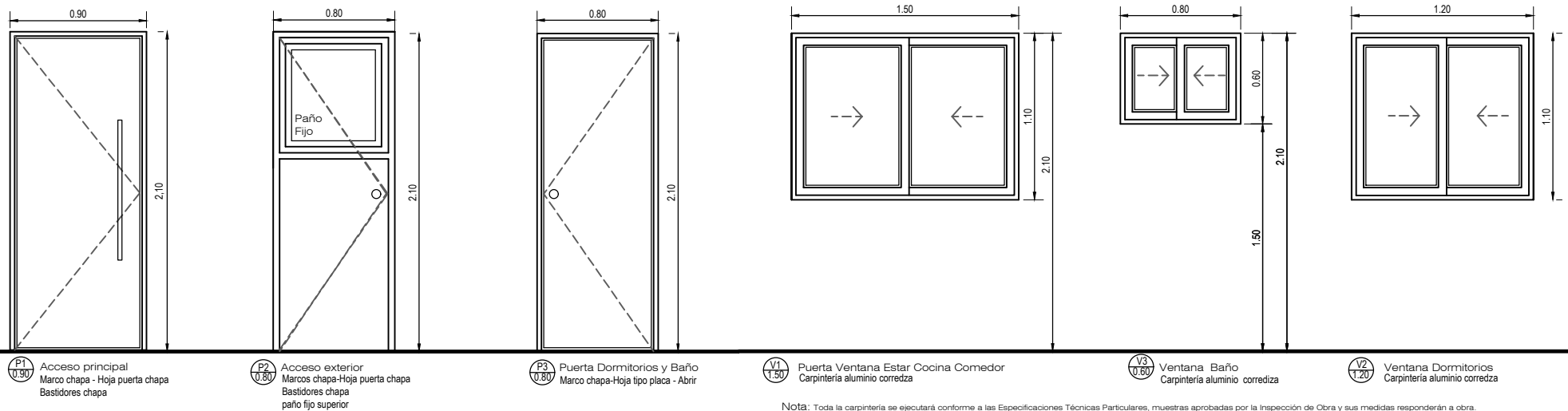
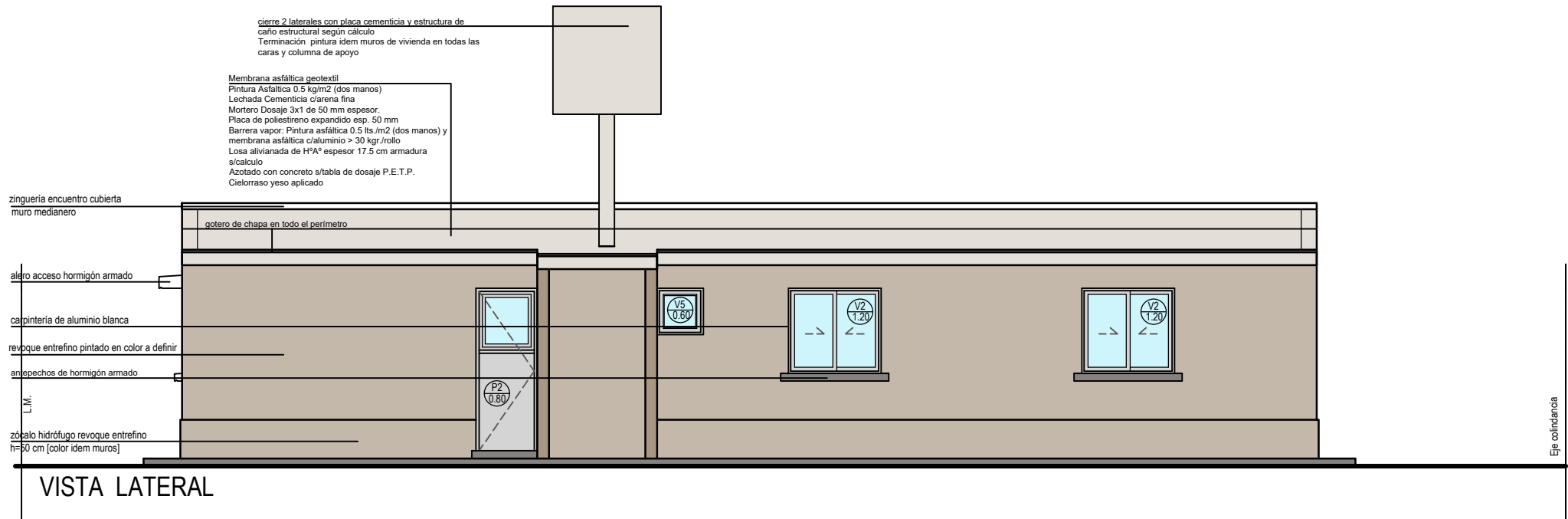
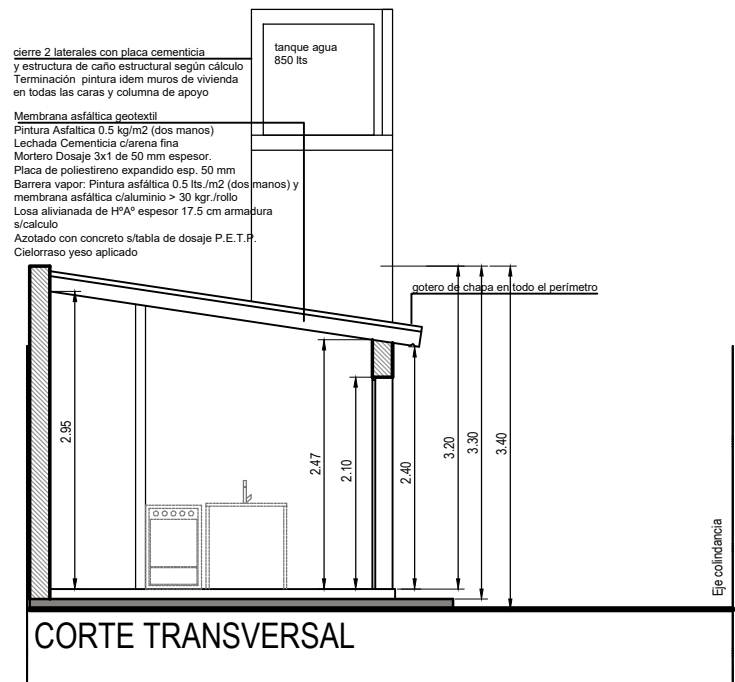
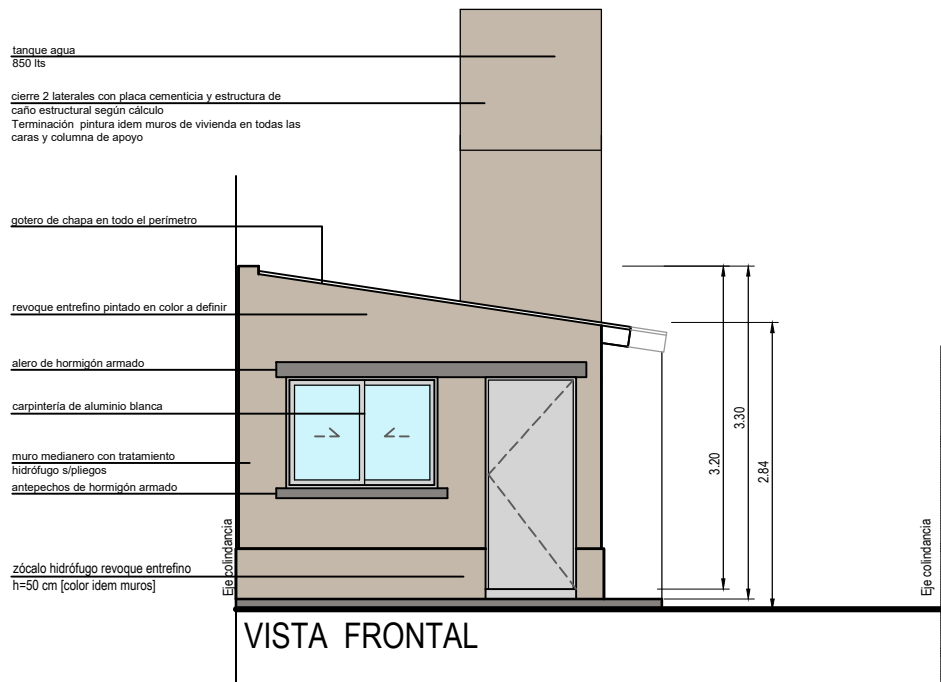
PUBLICADO: 00-00-00

Observaciones:

Plano de anteproyecto y cotización

No apto para construcción

Este plano es propiedad del
Instituto Provincial de la Vivienda Mendoza



Nota: Toda la carpintería se ejecutará conforme a las Especificaciones Técnicas Particulares, muestras aprobadas por la Inspección de Obra y sus medidas responderán a obra.

| Nº | LOCAL | Sup. | Nomenclatura | Alto | Ancho | Cantidad | Tipo | Sup. Ventilación | % Ventilación | Sup. Iluminación | % Iluminación |
|----|----------------------|-------|--------------|------|-------|----------|-----------|------------------|---------------|------------------|---------------|
| 1 | Estar cocina comedor | 14,08 | V1 | 1,1 | 1,5 | 1 | corrediza | 0,88 | 6,25% | 1,695 | 12,04% |
| 2 | Dormitorio | 10,5 | V2 | 1,1 | 1,2 | 1 | corrediza | 0,66 | 6,29% | 1,5 | 14,29% |
| 4 | Baño | 3,6 | V3 | 0,6 | 0,8 | 1 | corrediza | 0,24 | 6,67% | 0,48 | 13,33% |

ANTEPROYECTO CEPA 2D

CORTES VISTAS

Resumen Superficies

Superficie Cubierta =52,90 m2
Superficie Aleros 50% =3,00 m2
Superficie Total =55,90 m2

A2



Esc:1:75

Fecha:

Rev.1: 00-00-00

Rev.2: 00-00-00

Rev.3: 00-00-00

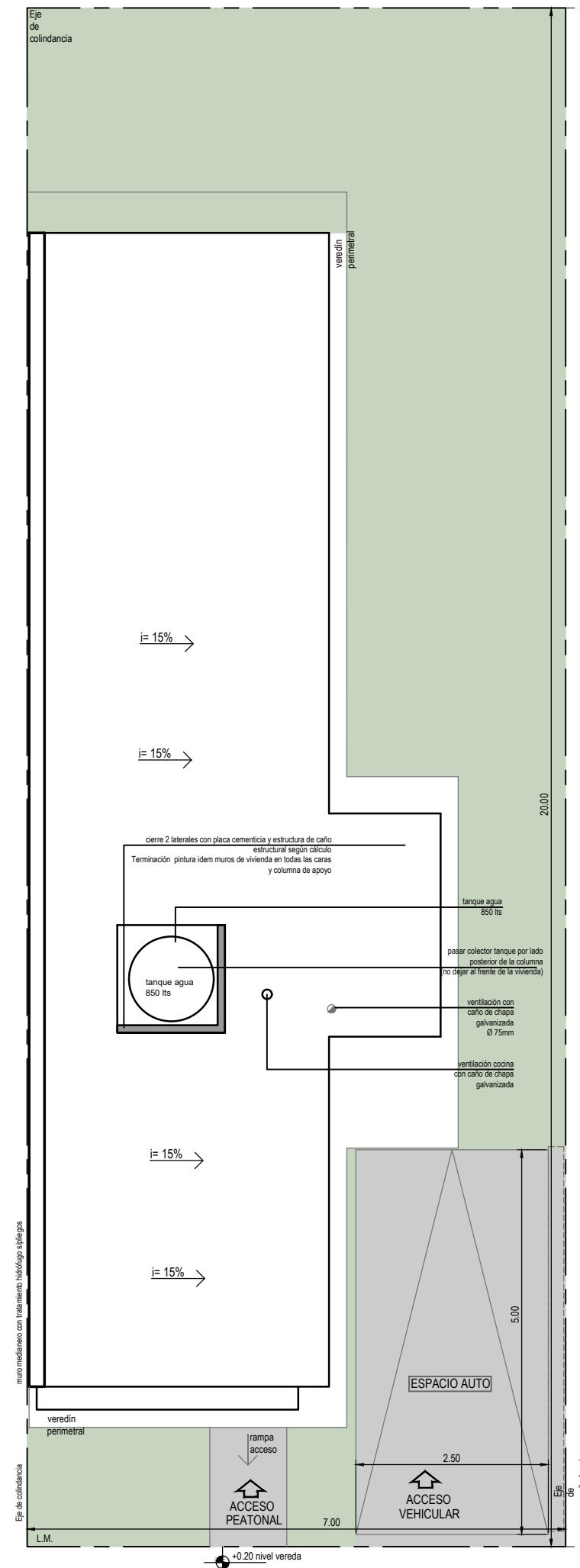
Rev.4: 00-00-00

PUBLICADO: 00-00-00

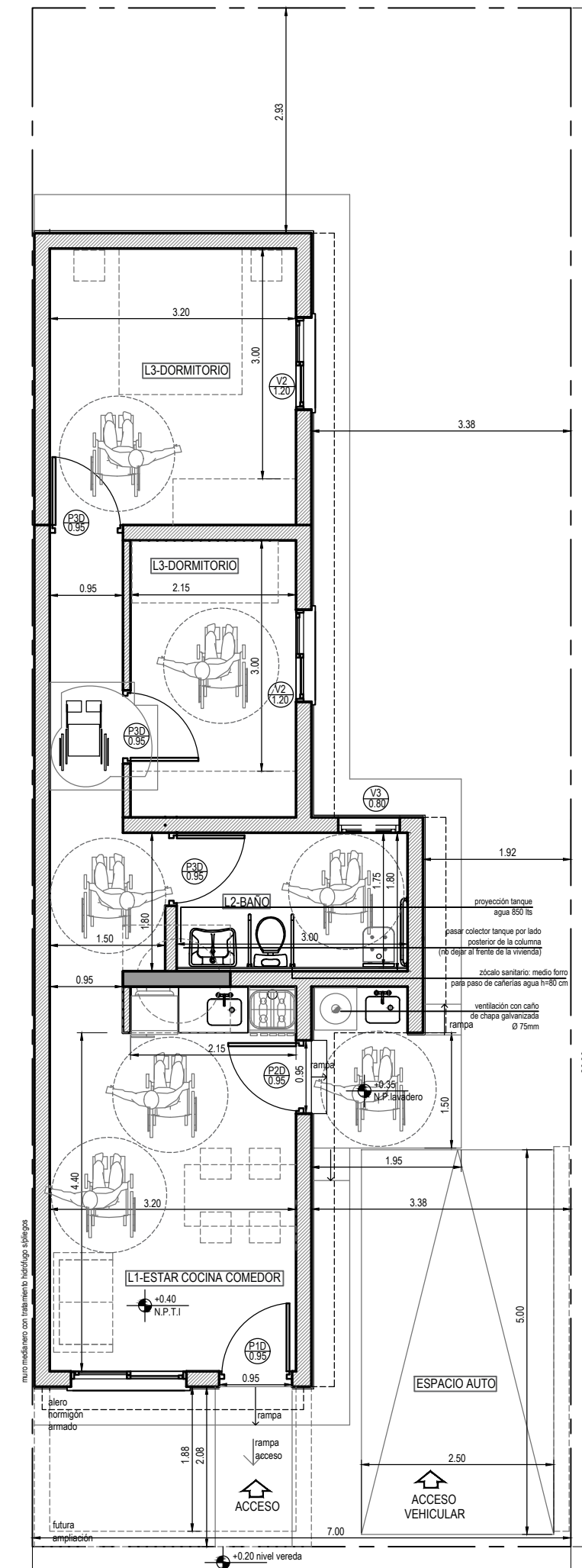
Observaciones:

Plano de anteproyecto y cotización
No apto para construcción

Este plano es propiedad del
Instituto Provincial de la Vivienda Mendoza



PLANTA DE TECHOS CEPA ADAPTADA 2



PLANTA CEPA ADAPTADA 2 DORMITORIOS

ANTEPROYECTO CEPA ADAP 2D

PLANTAS PLANTA TECHOS

Resumen Superficies

Superficie Cubierta =58,04 m2
Superficie Aleros 50% =2,83 m2
Superficie Total =60,87 m2

A1



Esc:1:75

Fecha:

Rev.1: 00-00-00

Rev.2: 00-00-00

Rev.3: 00-00-00

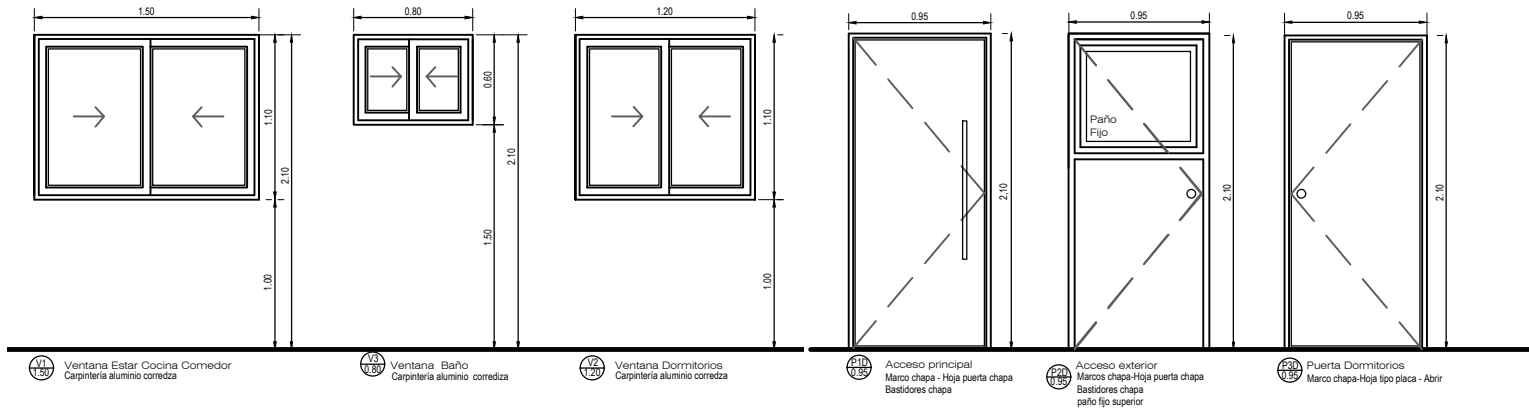
Rev.4: 00-00-00

PUBLICADO: 00-00-00

Observaciones:

Plano de anteproyecto y cotización
No apto para construcción

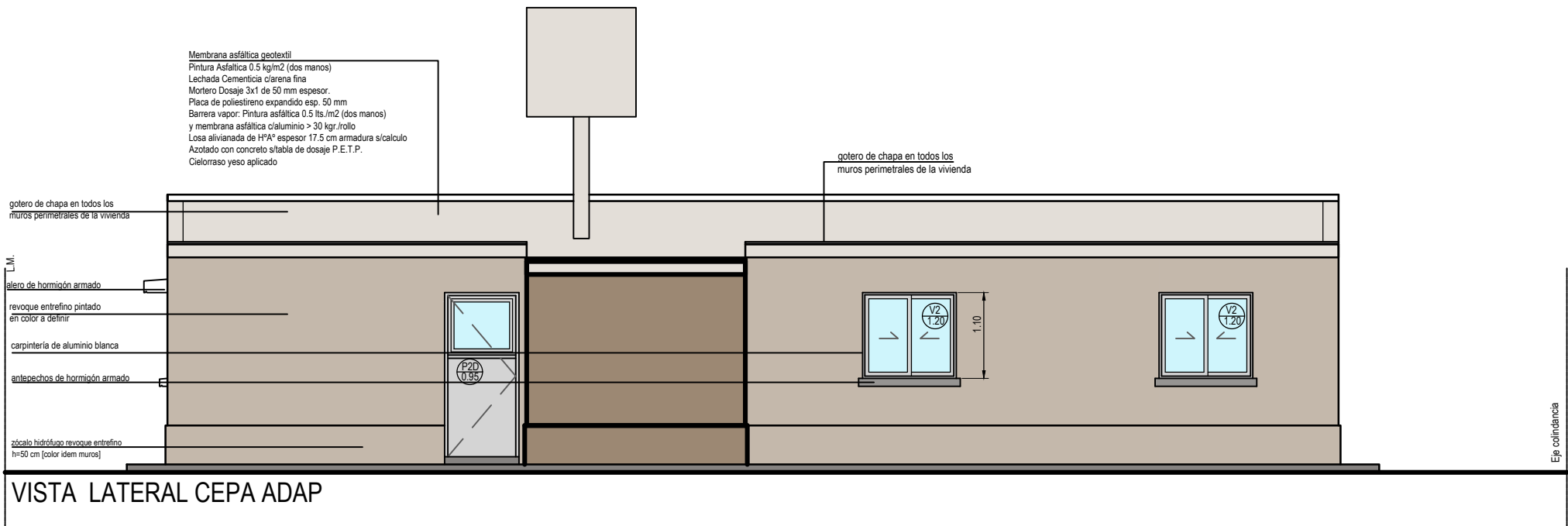
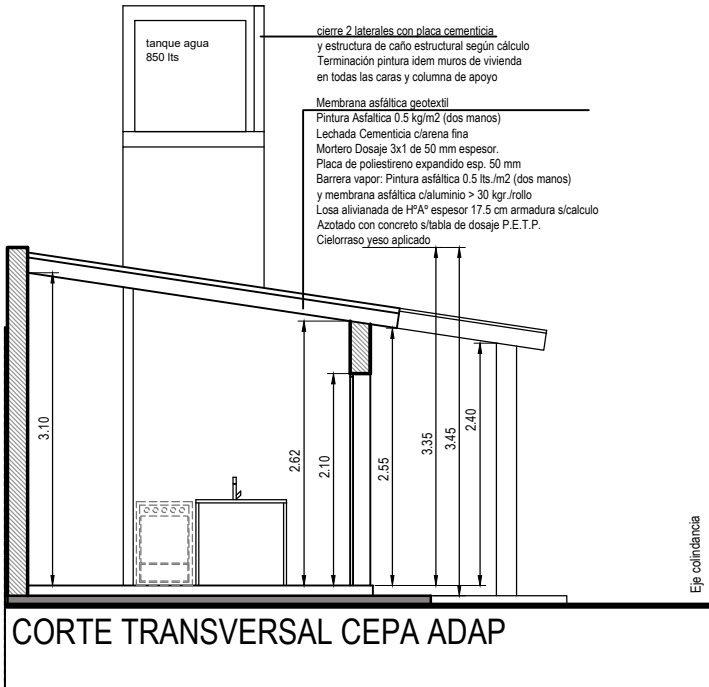
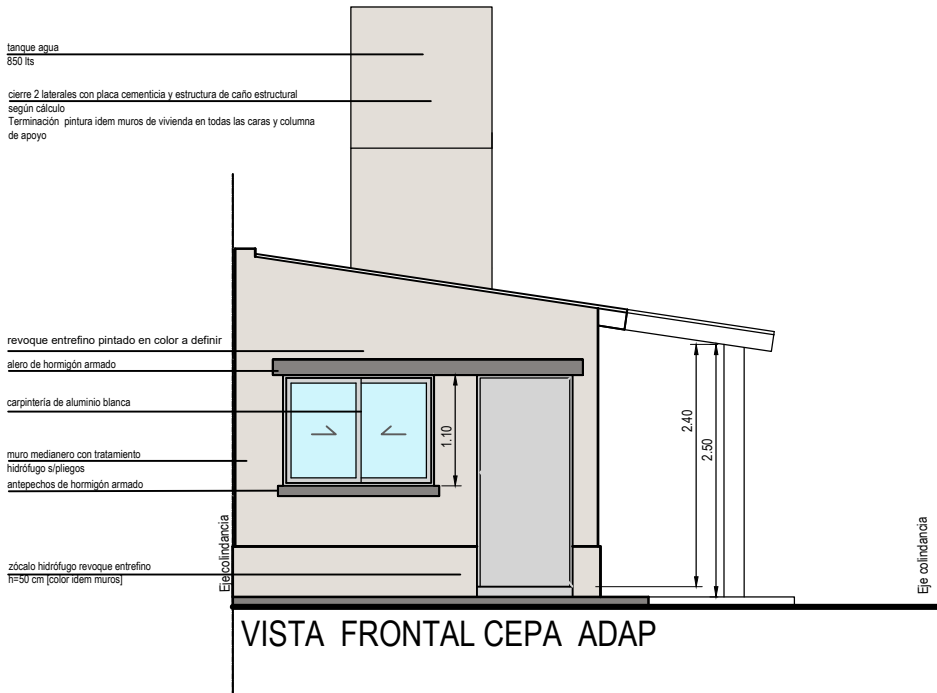
Este plano es propiedad del
Instituto Provincial de la Vivienda Mendoza



NOTAS:
- en el caso de encuentros de tabiquería liviana y muros de mampostería y estructura de hormigón, deberá colocarse un perfil buña z, para generar un corte de pintura y evitar fisuras por el encuentro de materiales, según pliego.
- el tanque de agua va cubierto en dos caras "L" con placas cementicias, que deberán colocarse por delante de la losa de hormigón, quedando caras uniformes sin cortes del mismo material.
- los colectores de tanque de agua irán por la parte posterior de la columna (no al frente de la vivienda)
- el muro medianero deberá tener la misma terminación (revoque y pintura) que el resto de la vivienda.

Nota: Toda la carpintería se ejecutará conforme a las Especificaciones Técnicas Particulares, muestras aprobadas por la Inspección de Obra y sus medidas responderán a obra.

Nota: Toda la carpintería se ejecutará conforme a las Especificaciones Técnicas Particulares, muestras aprobadas por la Inspección de Obra y sus medidas responderán a obra.



| Nº LOCAL | Sup. | Nomenclatura | Alto | Ancho | Cantidad | Tipo | Sup. Ventilación | % Ventilación | Sup. Iluminación | % Iluminación |
|------------------------|-------|--------------|------|-------|----------|-----------|------------------|---------------|------------------|---------------|
| 1 Estar cocina comedor | 14,08 | V1 | 1,1 | 1,5 | 1 | corrediza | 0,858 | 6,09% | 1,695 | 12,04% |
| 2 Dormitorio | 10,5 | V2 | 1,1 | 1,2 | 1 | corrediza | 0,66 | 6,29% | 1,375 | 13,10% |
| 4 Baño | 5,4 | V3 | 0,6 | 0,8 | 1 | corrediza | 0,24 | 4,44% | 0,48 | 8,89% |

ANTEPROYECTO CEPA ADAP 2D

CORTES VISTAS

Resumen Superficies

Superficie Cubierta =58,04 m2
Superficie Aleros 50% =2,83 m2
Superficie Total =60,87 m2

A2



Esc:1:75

Fecha:

Rev.1: 00-00-00

Rev.2: 00-00-00

Rev.3: 00-00-00

Rev.4: 00-00-00

PUBLICADO: 00-00-00

Observaciones:

Plano de anteproyecto y cotización
No apto para construcción

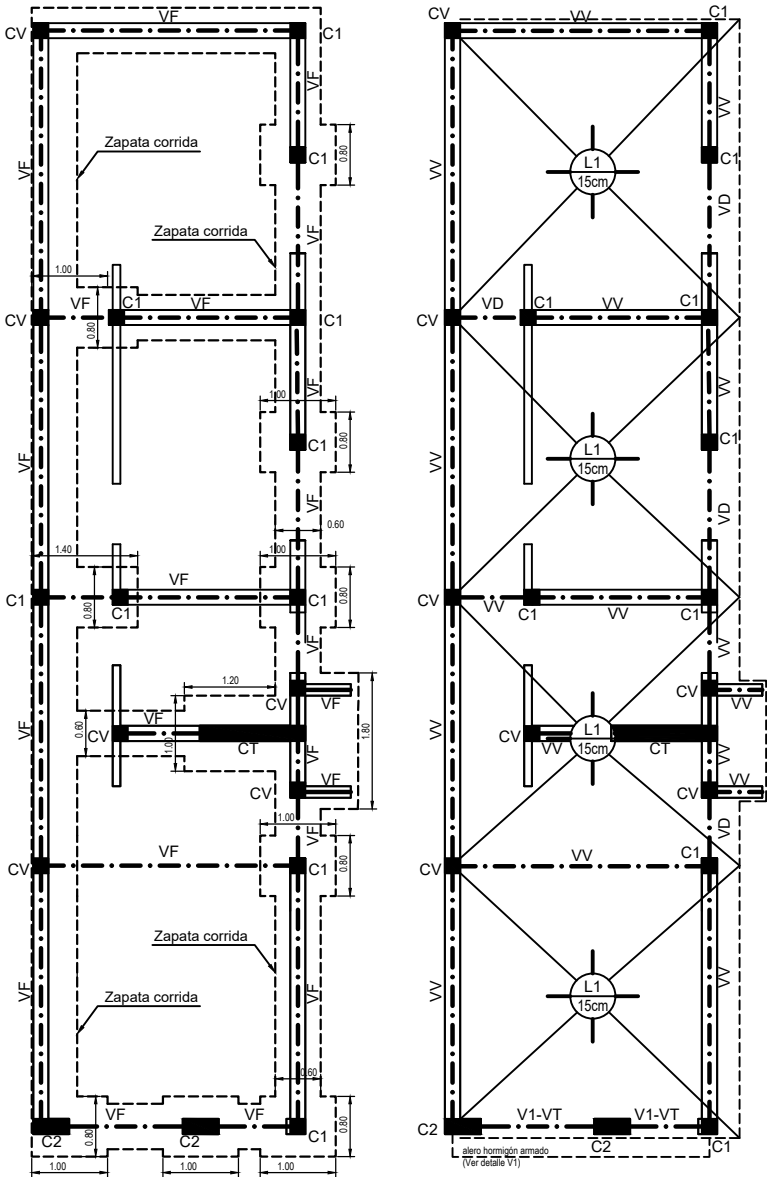
Este plano es propiedad del
Instituto Provincial de la Vivienda Mendoza

FUNDACIONES

El sistema de fundaciones superficiales propuesto consiste en la ejecución de zapata corrida bajo muros y columnas como se indica en la planta de fundaciones, con vigas de fundación de arriostamiento. Las zapatas se encofrarán sobre un terraplen de material estabilizado de 40 cm de espesor mínimo con un sobre ancho de 1,00 m de la silueta de la vivienda. el ancho mínimo será de 0,60 m centrado o excéntrico respecto a los ejes de replanteo según se indica en la planta de fundaciones. El Hormigón a utilizar en las fundaciones será de clase H - 30, con una resistencia especificada a compresión de $f_c = 30$ MPa con el agregado de un producto hidrofugante redispersable en polvo en una proporción de 1 a 1,5% del peso de cemento (según especificaciones). La viga de fundación esta incluida en la zapata corrida y las dimensiones indicadas en los detalles son dimensiones mínimas. (Se deberán verificar estas dimensiones de acuerdo a lo establecido en las recomendaciones del estudio de suelos). En el caso de ser necesario por razones de proyecto subir el nivel del piso de la vivienda se realizara la viga de fundación con mayor altura, colocando una armadura longitudinal lateral 2Ø6 c/20cm como separación máxima. Se deberá cuidar en detalle el buen funcionamiento de las cañerías que realicen el escurrimiento de agua servidas y pluviales, evitando la incorporación de humedad al suelo. En todas las fundaciones se deberán dejar previstos los pases para la colocación de las cañerías de los desagües pluviales y de las instalaciones de agua, cloaca y gas. El profesional que realice la Dirección Técnica deberá constatar lo anteriormente citado, dado que el suelo no es isótropo ni homogéneo, por lo que deberá controlar el nivel alcanzado con las fundaciones. El recubrimiento mínimo de las armaduras en contacto con el suelo será de 4 cm. PREVIO A LA EJECUCIÓN SE DEBERÁN VERIFICAR LAS FUNDACIONES SEGÚN LAS RECOMENDACIONES INDICADAS EN EL ESTUDIO DE SUELOS.

NORMAS CONSIDERADAS EN EL CALCULO DE ESTRUCTURAS DE EDIFICIOS

- I) REGLAMENTO CIRSOC 101 (2005) Cargas y Sobrecargas gravitatorias para el cálculo de estructuras de edificios.
- II) REGLAMENTO CIRSOC 102 (2005) Acción del Viento sobre las construcciones.
- III) REGLAMENTO INPRES CIRSOC 103 (2018) Parte I Construcciones en General
- IV) REGLAMENTO INPRES CIRSOC 103 (2005) Parte II Construcciones de Hormigón Armado
- V) REGLAMENTO INPRES CIRSOC 103 (2005) Parte IV Construcciones de Acero
- VI) REGLAMENTO CIRSOC 104 (2005) Acción del la Nieve y del Hielo sobre las construcciones.
- VII) REGLAMENTO CIRSOC 201 (2005) Proyecto, cálculo y ejecución de estructuras de hormigón armado.

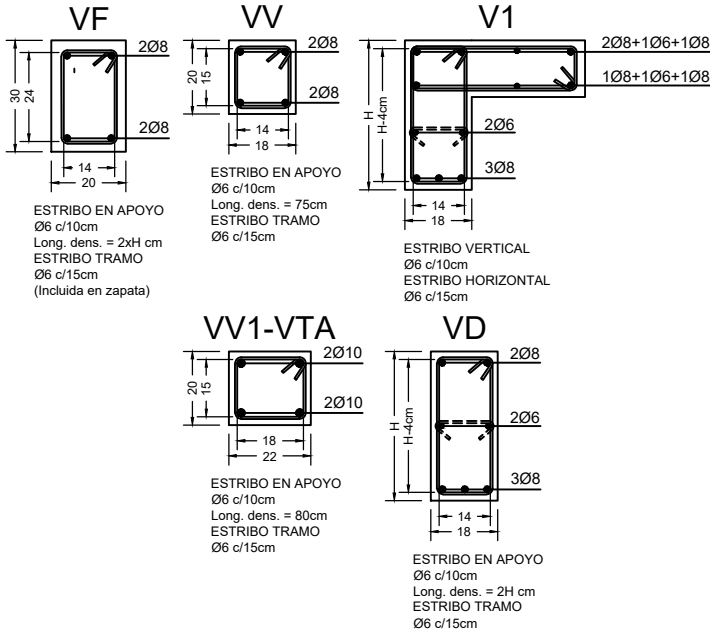


PLANTA DE FUNDACIONES

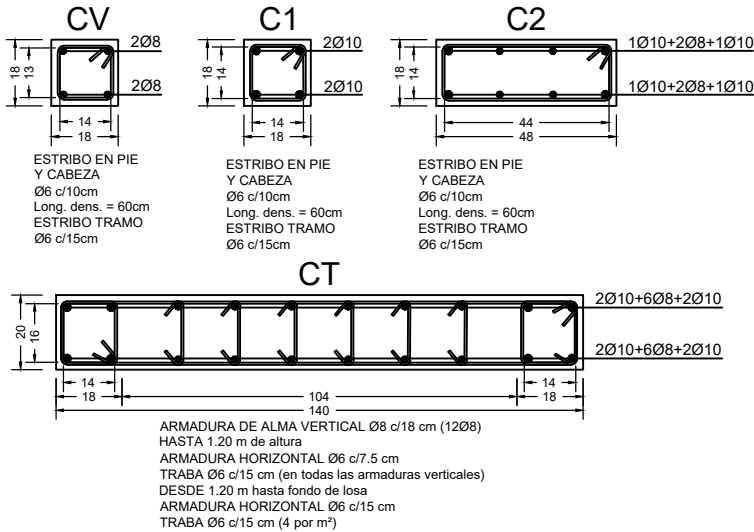
TÉCNICAS CONSTRUCTIVAS

- Para cumplir con las disposiciones reglamentarias, y facilitar el correcto hormigonado de la estructura y para asemejar los modelos matemáticos utilizados en el cálculo a la estructura real, se recomienda tener en cuenta las siguientes consideraciones:
- 1) Se deberá respetar la ubicación y disposición de las armaduras indicadas en los detalles tanto para las vigas como para las columnas. Especialmente se deberá disponer la armadura en columnas y vigas, respetando las separaciones indicadas en los detalles.
 - 2) Todas las barras de acero deberán terminar en gancho a 135° o a 90°.
 - 3) Cuando deba traslaparse barras el mismo se deberá realizar en el tercio central de la luz de la viga para las barras superiores y en el primer tercio de la luz libre de la viga para las barras inferiores dejando una distancia mínima al apoyo igual a la altura de la viga.
 - 4) Cuando sea necesario emplear empalme mediante longitud de anclaje, la misma será como mínimo de 40 veces el diámetro de la barra a utilizar.
 - 5) Luego del colado del hormigón, (en encofrados rígidos e indeformables), éstos deberán ser energicamente vibrados de modo de favorecer el perfecto recubrimiento de las armaduras evitando vacíos que dejen al descubierto las mismas.
 - 6) Bajo los antepechos de las aberturas a construir se recomienda colocar 2 Ø 6 sobre la penúltima hilada con un anclaje mínimo de 60 cm hacia fuera de los bordes de las aberturas o hasta llegar a las columnas más próximas a los bordes de la abertura.
 - 7) En las fundaciones se deberán prever las pasadas necesarias para poder realizar todas las instalaciones.
 - 8) Todas las vigas deberán arriostarse a las columnas.
 - 9) Todas las columnas de planta baja arrancan desde fondo de fundación.
 - 10) Todas las columnas de vinculación deberán arriostarse a la estructura resistente.
 - 11) En las vigas VD y VD1, desde dintel hasta losa, se colocará 1Ø6 c/15cm como armadura adicional lateral cuando la altura de la misma sea superior a 30 cm.
 - 12) En las losas adyacentes a los tabiques de hormigón armado se colocará en la capa de compresión una armadura de refuerzo en la malla de repartición para transmitir esfuerzo de corte, hacia ambos lados medidos desde el eje del tabique, según diámetros y longitudes indicadas en las plantas de estructura.

DETALLE ARMADURAS DE VIGAS



DETALLE ARMADURAS DE COLUMNAS



MUROS DE MAMPOSTERIA

Los muros resistentes o portantes serán de mampostería encadenada de ladrillos comunes Tipo M.1 (LCM), de primera calidad, en aparejo "de sogá", bien cocidos y de tamaño uniforme, sus medidas serán de 0,07 x 0,18 x 0,27 m aproximadamente con una tolerancia de variación de estas dimensiones del +10%; estos se colocarán previamente mojados haciéndolos deslizar sobre la mezcla de asiento y oprimiéndolos hasta que la mezcla rebasa las juntas que no deberán superar los 15 mm de espesor. Se deberán descartar los ladrillos deformados o los poco cocidos de tipo rojizos que se desgranran al manipularlos, prefiriéndose los de tipo amarillos de aristas vivas y definidas y con sonido "campanil" al golpe. En todos los muros se deberán ejecutar las primeras 5 hiladas con mortero con agregado de un aditivo impermeable para morteros y hormigones (tipo Hidropol dosificado 5kg/m³). Se aconseja utilizar este mismo mortero en el revoque de muros exteriores hasta una altura de 60 cm y en todo la altura en los muros con orientación Sur. Todos los morteros con agregado de aditivos se deberán mantener húmedos durante 72 hs como mínimo. El tipo de mortero utilizado en la ejecución de juntas horizontales y verticales será Tipificado como E, calidad de resistencia elevada con una proporción de 1 parte de cemento 3 partes de arena suelta mediana limpia y agua de mezcla con una proporción de 1:10, que tenga una resistencia mínima a compresión a 28 días de 15 MPa.. En todas las vigas de encadenado de los muros sismo resistentes se deberá densificar en una longitud de 60 cm desde el borde interno de la columna (Zona crítica) colocando estribo Ø6 c/10cm, en el resto de la longitud de la viga de encadenado (Zona normal) se colocará Ø6 c/15cm. En todas las columnas de encadenado de los muros sismo resistentes se deberá densificar en una longitud de 60 cm desde el borde interno de la viga de encadenado (Zona crítica) colocando Ø6 c/10cm, en el resto de la longitud de la columna de encadenado (Zona normal) se colocará Ø6 c/15cm. Debajo del antepecho de las aberturas se colocará 2 barras de Ø8mm con estribo de Ø6 c/15cm, las mismas se alojarán en junta de mortero (1:3) anclado en las columnas de encadenado más cercanas.

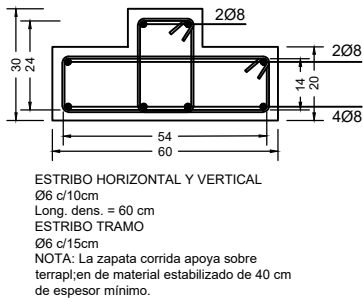
LOSA MACIZA L1

Losa maciza de H'A° espesor 15 cm
Armadura principal inferior Malla Ø8 c/15 cm
Armadura de repartición superior Malla Ø6 c/15 cm
En alero se colocara armadura superior adicional 1Ø6 c/15 cm anclado 1.00 m desde eje de viga

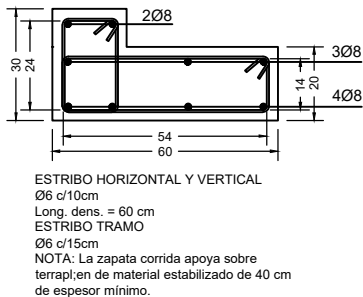
MATERIALES

- 1- HORMIGÓN ARMADO FUNDACIONES
ACERO TIPO III - ADN 42/50 fy = 4200 kg/cm²
HORMIGÓN H - 30
Resistencia especificada a compresión $f_c = 30$ MPa
CEMENTO : RIPIO : ARENA GRUESA = 1:3:3
CON PRODUCTO HIDROFUGANTE EN POLVO
- 2- HORMIGÓN ARMADO ESTRUCTURA
ACERO TIPO III - ADN 42/50 fy = 4200 kg/cm²
HORMIGÓN H - 20
Resistencia especificada a compresión $f_c = 20$ MPa
CEMENTO : RIPIO : ARENA GRUESA = 1:3:3
- 3- MAMPOSTERÍA
LADRILLÓN MACIZO (LCM) TIPO M-1
MORTERO TIPO N CEMENTO : ARENA = 1:3
MORTERO TIPO E CEMENTO : ARENA = 1:3

DETALLE ZAPATA CORRIDA ZC (centrada)



ZC (excéntrica)



ANTEPROYECTO CEPA 2D

PLANTA

Resumen Superficies
Superficie Cubierta =39,24 m2
Superficie Aleros 50% =2,43 m2
Superficie Total =41,67 m2

E2



Esc:1:75

| |
|---------------------|
| Fecha: |
| Rev.1: 00-00-00 |
| Rev.2: 00-00-00 |
| Rev.3: 00-00-00 |
| Rev.4: 00-00-00 |
| PUBLICADO: 00-00-00 |

Observaciones:
Plano de anteproyecto y cotización
No apto para construcción
Este plano es propiedad del
Instituto Provincial de la Vivienda Mendoza

El sistema de fundaciones superficiales propuesto consiste en la ejecución de zapata corrida bajo muros y columnas como se indica en la planta de fundaciones, con vigas de fundación de arriostamiento. Las zapatas se encofrarán sobre un terraplen de material estabilizado de 40 cm de espesor mínimo con un sobre ancho de 1,00 m de la silueta de la vivienda, el ancho mínimo será de 0,60 m centrado o excentrico respecto a los ejes de replanteo según se indica en la planta de fundaciones.

El Hormigón a utilizar en las fundaciones será de clase H - 30, con una resistencia especificada a compresión de $f_c = 30$ MPa con el agregado de un producto hidrofugante redispersable en polvo en una proporción de 1 a 15% del peso de cemento (según especificaciones).

La viga de fundación esta incluida en la zapata corrida y las dimensiones indicadas en los detalles son dimensiones mínimas. (Se deberán verificar estas dimensiones de acuerdo a lo establecido en las recomendaciones del estudio de suelos). En el caso de ser necesario por razones de proyecto sobre el nivel del piso de la vivienda se realizará la viga de fundación con mayor altura, colocando una armadura longitudinal lateral 206 c/20cm como separación máxima.

Se deberá cuidar en detalle el buen funcionamiento de las cañerías que realicen el escurrimiento de agua servidas y pluviales, evitando la incorporación de humedad al suelo.

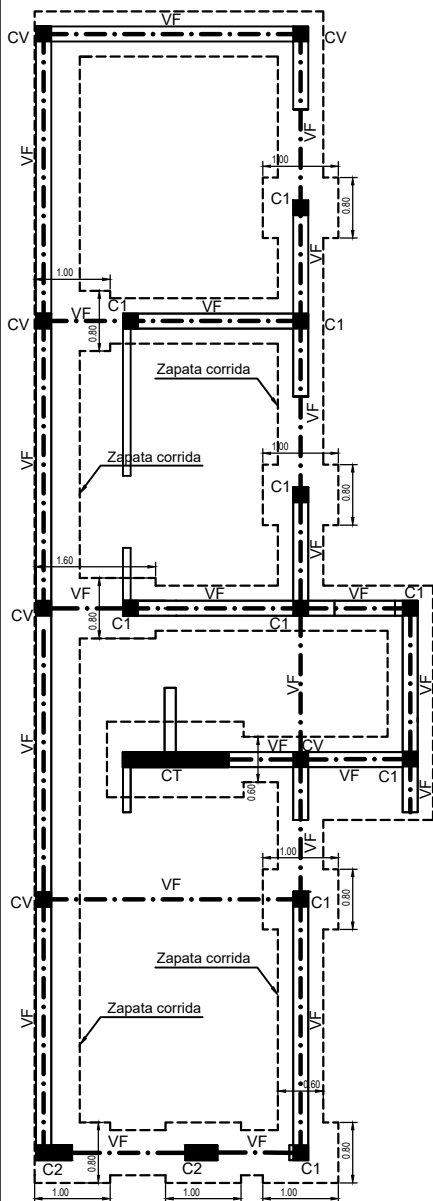
En todas las fundaciones se deberán dejar previstos los pases para la colocación de las cañerías de los desagües pluviales y de las instalaciones de agua, cloaca y gas.

El profesional que realice la Dirección Técnica deberá constatar lo anteriormente citado, dado que el suelo no es isótropo ni homogéneo, por lo que deberá controlar el nivel alcanzado con las fundaciones. El recubrimiento mínimo de las armaduras en contacto con el suelo será de 4 cm.

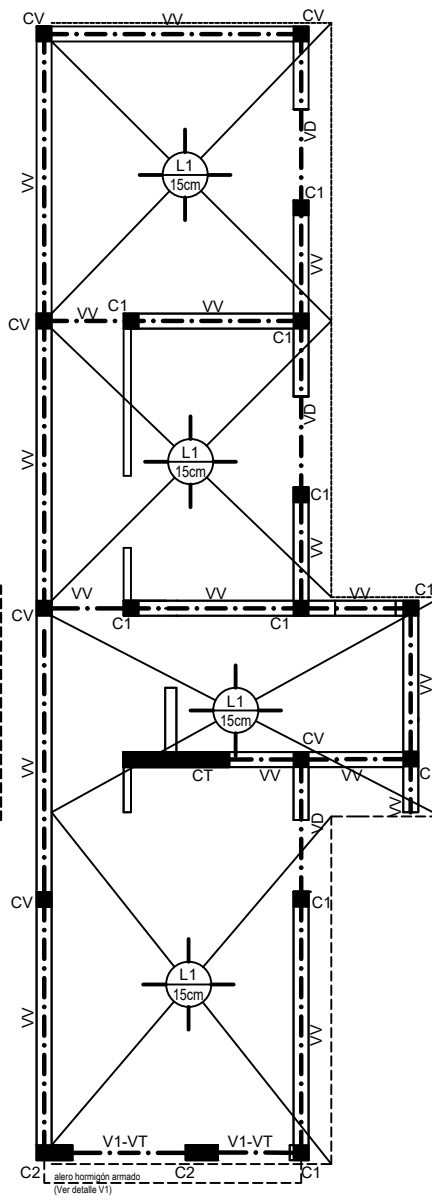
PREVIO A LA EJECUCIÓN SE DEBERÁN VERIFICAR LAS FUNDACIONES SEGÚN LAS RECOMENDACIONES INDICADAS EN EL ESTUDIO DE SUELOS.

NORMAS CONSIDERADAS EN EL CALCULO DE ESTRUCTURAS DE EDIFICIOS.

I) REGLAMENTO CIRSOC 101 (2005) Cargas y Sobrecargas gravitatorias para el cálculo de estructuras de edificios.
II) REGLAMENTO CIRSOC 102 (2005) Acción del Viento sobre las construcciones.
III) REGLAMENTO INPRES CIRSOC 103 (2018) Parte I Construcciones en General
IV) REGLAMENTO INPRES CIRSOC 103 (2005) Parte II Construcciones de Hormigón Armado
V) REGLAMENTO INPRES CIRSOC 103 (2005) Parte IV Construcciones de Acero
VI) REGLAMENTO CIRSOC 104 (2005) Acción del la Nieve y del Hielo sobre las construcciones.
VII) REGLAMENTO CIRSOC 201 (2005) Proyecto, cálculo y ejecución de estructuras de hormigón armado.



PLANTA DE FUNDACIONES



PLANTA DE ESTRUCTURA

Para cumplir con las disposiciones reglamentarias, y facilitar el correcto hormigonado de la estructura y para asemejar los modelos matemáticos utilizados en el cálculo a la estructura real, se recomienda tener en cuenta las siguientes consideraciones:

- 1) Se deberá respetar la ubicación y disposición de las armaduras indicadas en los detalles tanto para las vigas como para las columnas. Especialmente se deberá disponer la armadura en columnas y vigas, respetando las separaciones indicadas en los detalles.
- 2) Todas las barras de acero deberán terminar en gancho a 135° o a 90° .
- 3) Cuando deba traslaparse barras el mismo se deberá realizar en el tercio central de la luz de la viga para las barras superiores y en el primer tercio de la luz libre de la viga para las barras inferiores dejando una distancia mínima al apoyo igual a la altura de la viga.
- 4) Cuando sea necesario emplear empalme mediante longitud de anclaje, la misma será como mínimo de 40 veces el diámetro de la barra a utilizar.
- 5) Luego del colado del hormigón, (en encofrados rígidos e in deformables), éstos deberán ser enérgicamente vibrados de modo de favorecer el perfecto recubrimiento de las armaduras evitando vacíos que dejen al descubierto las mismas.
- 6) Bajo los antepechos de las aberturas a construir se recomienda colocar 2 ϕ 6 sobre la parte superior, hilada con un anclaje mínimo de 80 cm hacia fuera de los bordes de las aberturas o hasta llegar a las columnas más próximas a los bordes de la abertura.
- 7) En las fundaciones se deberán prever las pasadas necesarias para poder realizar todas las instalaciones.
- 8) Todas las vigas deberán arriostrarse a las columnas.
- 9) Todas las columnas de planta baja arrancan desde fondo de fundación.
- 10) Todas las columnas de vinculación deberán arriostrarse a la estructura resistente.
- 11) En las vigas VD y VD1, desde dintel hasta losa, se colocará 10 ϕ c/15cm como armadura adicional lateral cuando la altura de la misma sea superior a 30 cm.
- 12) En las losas adyacentes a los tabiques de hormigón armado se colocará en la capa de compresión una armadura de refuerzo en la malla de repartición para transmitir esfuerzo de corte, hacia ambos lados medidos desde el eje del tabique, según diámetros y longitudes indicadas en las plantas de estructura.

Los muros resistentes o portantes serán de mampostería cadenada de ladrillos comunes Tipo M.1 (LCM), de primera calidad, en aparejo "de soga", bien cocidos y de tamaño uniforme, sus medidas serán de $0,07 \times 0,18 \times 0,27$ m aproximadamente con una tolerancia de variación de estas dimensiones del $\pm 10\%$; estos se colocarán previamente mojados haciéndolos deslizar sobre la mezcla de asiento y primándolos hasta que la mezcla rebasa las juntas que no deberán superar los 15 mm de espesor.

Se deberán descartar los ladrillos deformados o los poco cocidos de tipo rojizos que se desgranan al manipularlos, prefiriéndose los de tipo amarillos de aristas vivas y definidas y con sonido "campani" al golpe.

En todos los muros se deberán ejecutar las primeras 5 hiladas con mortero con agregado de un aditivo impermeable premezclado tipo "Hemipon" (5 kg/m³) y las siguientes 45 hiladas con mortero común. En los muros, en el revoque de muros exteriores hasta una altura de 60 cm y en todo la altura dentro de los muros con orientación Sur. Todos los morteros con agregado de aditivos se deberán mantener húmedos durante 72 hs como mínimo.

El tipo de mortero utilizado en la ejecución de juntas horizontales y verticales será Tipoificado como E, calidad de resistencia elevada con una proporción de 1 parte de cemento 3 partes de arena suelta mediana limpia y agua de mezcla con una proporción de 1:10, que tenga una resistencia mínima a compresión a 28 días de 15 MPa..

En todas las vigas de encadenado de los muros mismo resistencia se deberá densificar en una longitud de 60 cm desde el borde interno de la columna (Zona crítica) colocando estribo Ø6 c/10cm, en el resto de la longitud de la viga de encadenado (Zona normal) se colocará Ø6 c/15cm.

En los muros resistentes se deberá densificar en una longitud de 60 cm desde el borde interno de la viga de encadenado (Zona crítica) colocando Ø6 c/10cm, en el resto de la longitud de la columna de encadenado (Zona normal) se colocará Ø6 c/15cm.

Debajo del antepecho de las aberturas se colocará 2 barras de Ø8mm con estribo de Ø6 c/15cm, las mismas se alorjan en junta de mortero (1:3) anclando en las columnas de encadenado más cercanas.

Losa maciza de H^aA^a espesor 15 cm
 Armadura principal inferior Malla Ø8 c/15 cm
 Armadura de repartición superior Malla Ø6 c/15 cm
 En alero se colocara armadura superior adicional
 1Ø6 c/15 cm anclado 1.00 m desde eje de viga

1- HORMIGÓN ARMADO FUNDACIONES

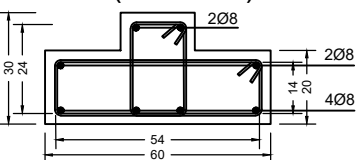
ACERO TIPO III - ADN 42/50 fy = 4200 kg/cm²
HORMIGÓN H - 30

Resistencia especificada a compresión f'c = 30 MPa
CEMENTO : RIPO : ARENA GRUESA = 1:3:3
CON PRODUCTO HIDROFUGANTE EN POLVO

ACERO TIPO III - ADN 42/50 fy = 4200 kg/cm²
HORMIGÓN H - 20
Resistencia especificada a compresión f'c = 20 MPa
CEMENTO : RIPO : ARENA GRUESA = 1:3:3

LADRILLÓN MACIZO (LCM) TIPO M-1
MORTERO TIPO N CEMENTO : ARENA = 1:3
MORTERO TIPO E CEMENTO : ARENA = 1:3

ZC (centrada)



Technical drawing of a rectangular frame. The overall dimensions are 60 (width) by 30 (height). The inner dimensions are 54 (width) by 24 (height). The frame has a thickness of 2. The top-left corner is labeled 2Ø8. The right side has two horizontal sections: the top section is 14 high and 3Ø8 wide, and the bottom section is 20 high and 4Ø8 wide. The drawing shows a cross-section of the frame with a central hole and a smaller hole in the top-left corner.

ESTRIBO HORIZONTAL Y VERTICAL
Ø6 c/10cm
Long. dens. = 60 cm
ESTRIBO TRAMO
Ø6 c/15cm
NOTA: La zapata corrida apoya sobre
terraplén de material estabilizado de 40 cm
de espesor mínimo.

CV

ESTRIBO EN PIE Y CABEZA
Ø6 c/10cm
Long. dens. = 60cm
ESTRIBO TRAMO
Ø6 c/15cm

C1

ESTRIBO EN PIE Y CABEZA
Ø6 c/10cm
Long. dens. = 60cm
ESTRIBO TRAMO
Ø6 c/15cm

C2

ESTRIBO EN PIE Y CABEZA
Ø6 c/10cm
Long. dens. = 60cm
ESTRIBO TRAMO
Ø6 c/15cm

CT

20
16
14
18
104
140
14
18

2010+6Ø8+2010
2010+6Ø8+2010

ARMADURA DE ALMA VERTICAL Ø8 c/18 cm (12Ø8)
HASTA 1.20 m de altura
ARMADURA HORIZONTAL Ø6 c/7.5 cm
TRABA Ø6 c/15 cm (en todas las armaduras verticales)
DESDE 1.20 m hasta fondo de losa
ARMADURA HORIZONTAL Ø6 c/15 cm
TRABA Ø6 c/15 cm (4 por m²)

**ANTEPROYECTO
CEPA ADAP. 2D**

PLANTA

Resumen Superficies

Superficie Cubierta = 39,24 m²

Superficie Aleros 50% = 2,43 m2

Superficie Total = 41,67 m²

E4



Esc:1:75

Fecha:

Rev.1: 00-00-00

Rev.2: 00-00-00

Rev.3: 00-00-00

Rev.4: 00-00-00

PUBLICADO: 00-00-00

Observaciones:

Plano de anteproyecto y cotización

No apto para construcción

| |
|--|
| <p>Estadística de las actividades de los estudiantes</p> |
|--|

Este plano es propiedad del
Instituto Provincial de la Vivienda

PROTOTIPO CEPA SUR 2D

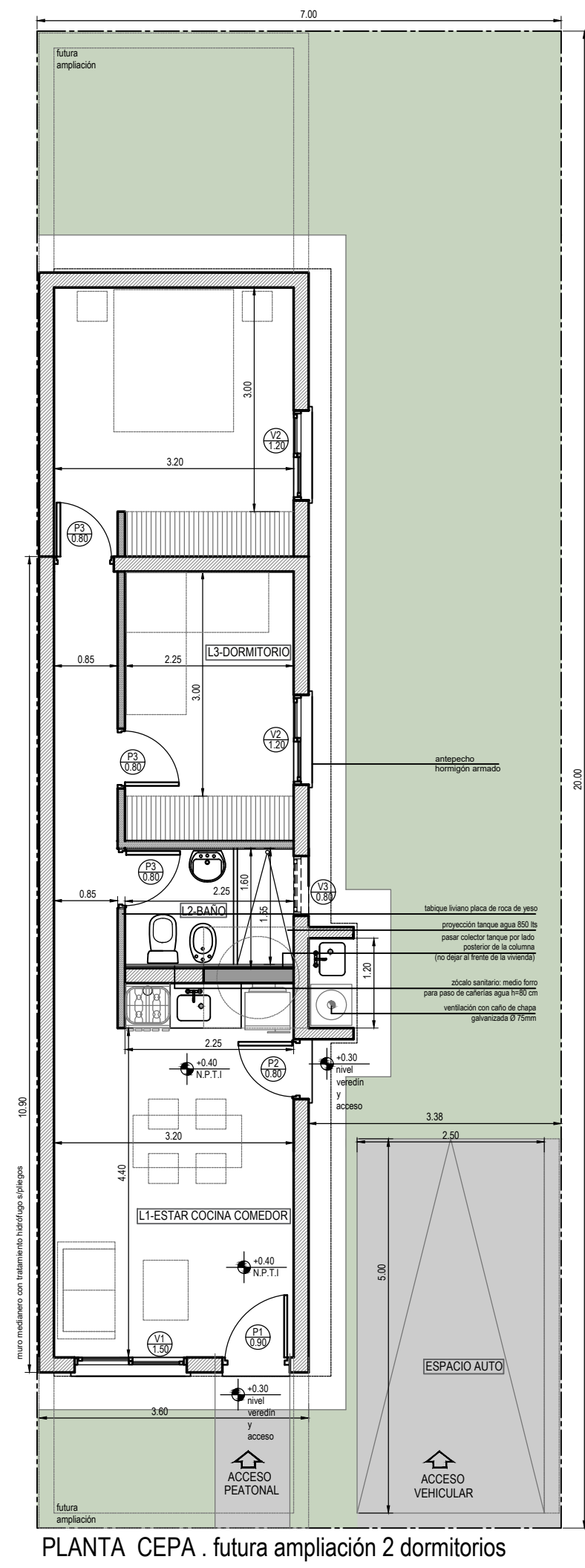
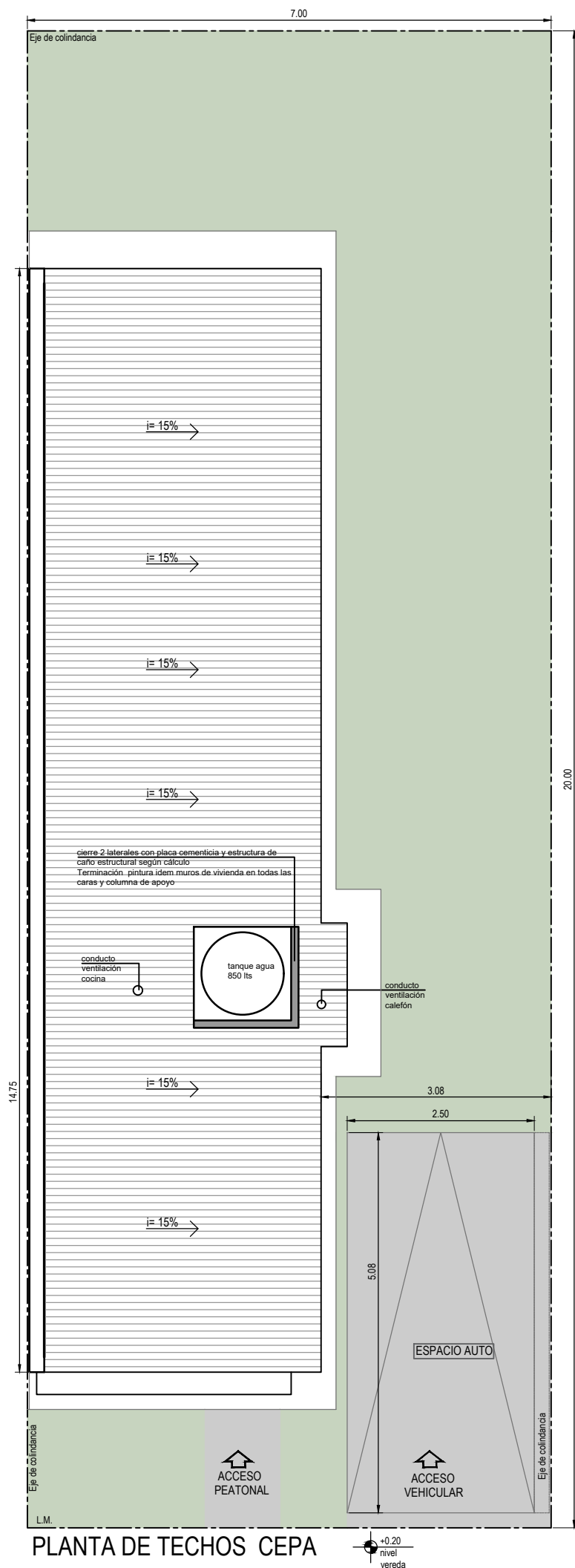
- NOTAS:
- en el caso de encuentros de tabiquería liviana y muros de mampostería y estructura de hormigón, deberá colocarse un perfil buña z, para generar un corte de pintura y evitar fisuras por el encuentro de materiales, según pliego.
 - el tanque de agua va cubierto en dos caras "L" con placas cementicias, que deberán colocarse por delante de la losa de hormigón, quedando caras uniformes sin cortes del mismo material.
 - los colectores de tanque de agua irán por la parte posterior de la columna (no al frente de la vivienda)
 - el muro medianero deberá tener la misma terminación (revoque y pintura) que el resto de la vivienda.

cubierta
39,24 m2

1,93 m2 alero al 50%

0,50 m2 sup alero 50%

41,67 m2 sup total



ANTEPROYECTO CEPA SUR 2D

PLANTA PLANTA TECHOS

Resumen Superficies

Superficie Cubierta =52,90 m2

Superficie Aleros 50% =3,00 m2

Superficie Total =55,90 m2

A1

Instituto Provincial
de la Vivienda

Esc:1:75

Fecha:

Rev.1: 00-00-00

Rev.2: 00-00-00

Rev.3: 00-00-00

Rev.4: 00-00-00

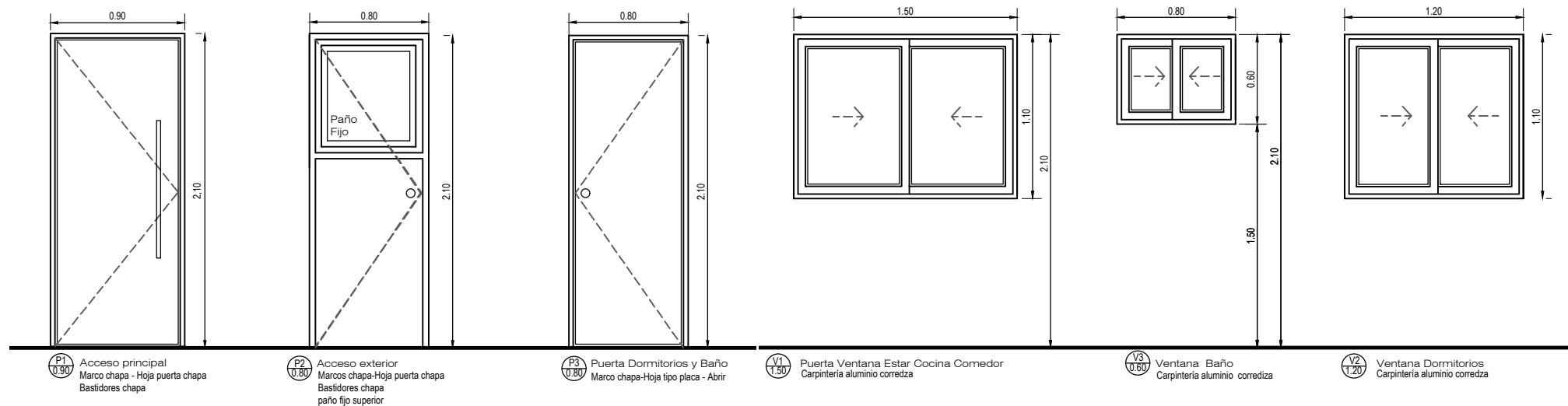
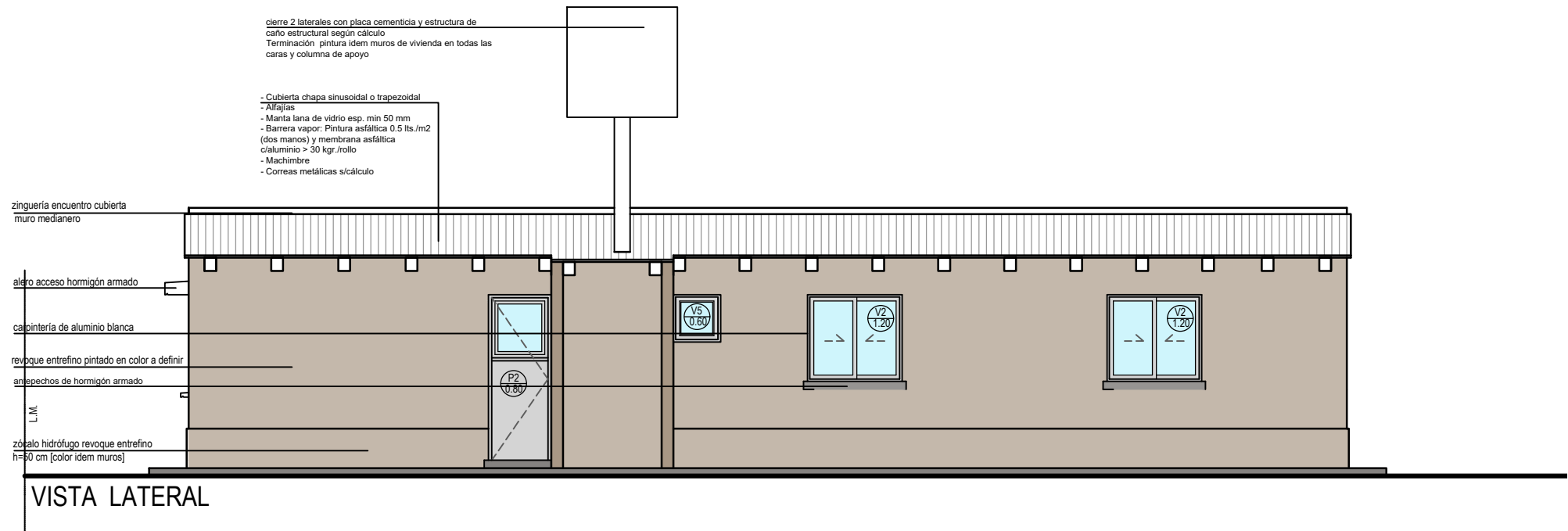
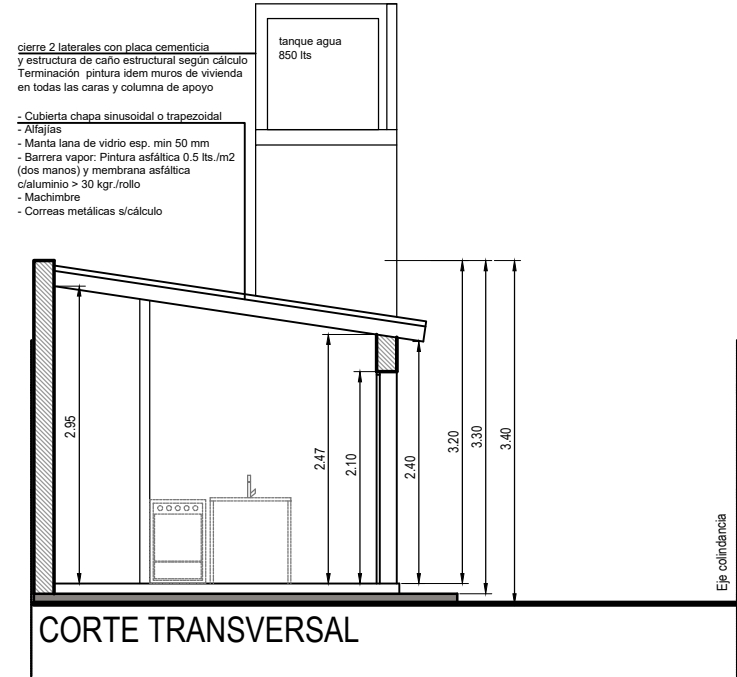
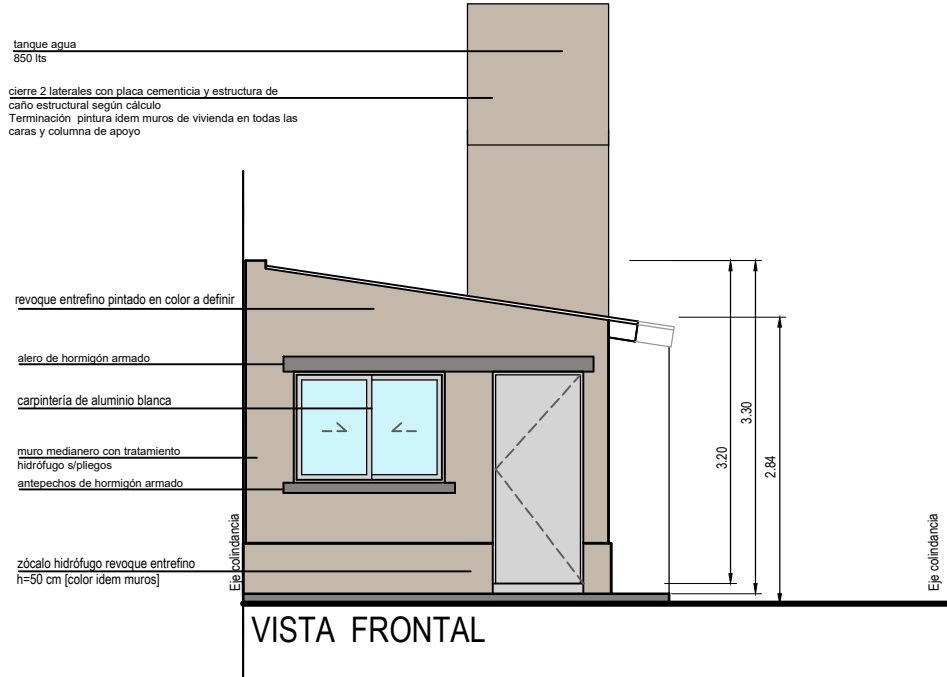
PUBLICADO: 00-00-00

Observaciones:

Plano de anteproyecto y cotización

No apto para construcción

Este plano es propiedad del
Instituto Provincial de la Vivienda Mendoza



Nota: Toda la carpintería se ejecutará conforme a las Especificaciones Técnicas Particulares, muestras aprobadas por la Inspección de Obra y sus medidas responderán a obra.

Nota: Toda la carpintería se ejecutará conforme a las Especificaciones Técnicas Particulares, muestras aprobadas por la Inspección de Obra y sus medidas responderán a obra.

| Nº LOCAL | Sup. | Nomenclatura | Alto | Ancho | Cantidad | Tipo | Sup. Ventilación | % Ventilación | Sup. Iluminación | % Iluminación |
|------------------------|-------|--------------|------|-------|----------|-----------|------------------|---------------|------------------|---------------|
| 1 Estar cocina comedor | 14,08 | V1 | 1,1 | 1,5 | 1 | corrediza | 0,88 | 6,25% | 1,695 | 12,04% |
| 2 Dormitorio | 10,5 | V2 | 1,1 | 1,2 | 1 | corrediza | 0,66 | 6,29% | 1,5 | 14,29% |
| 4 Baño | 3,6 | V3 | 0,6 | 0,8 | 1 | corrediza | 0,24 | 6,67% | 0,48 | 13,33% |

ANTEPROYECTO CEPA SUR 2D

CORTES VISTAS

Resumen Superficies

Superficie Cubierta =52,90 m2
Superficie Aleros 50% =3,00 m2
Superficie Total =55,90 m2

A2



Esc:1:75

Fecha:

Rev.1: 00-00-00

Rev.2: 00-00-00

Rev.3: 00-00-00

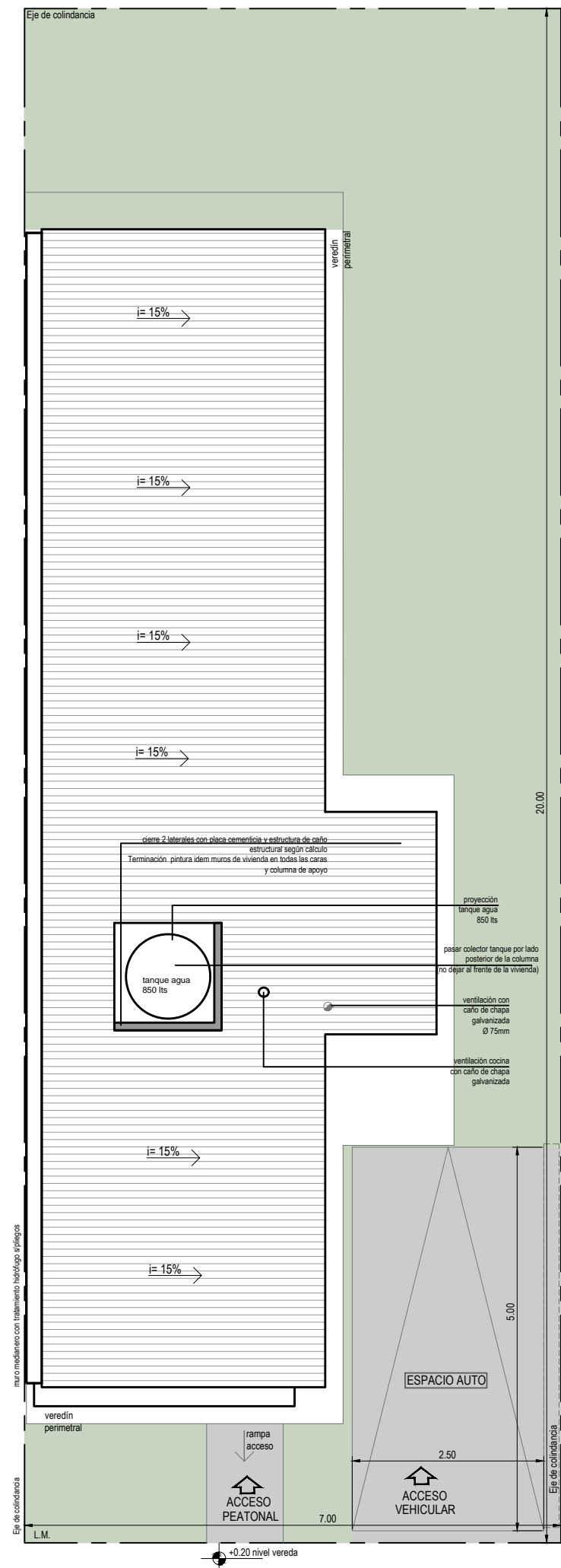
Rev.4: 00-00-00

PUBLICADO: 00-00-00

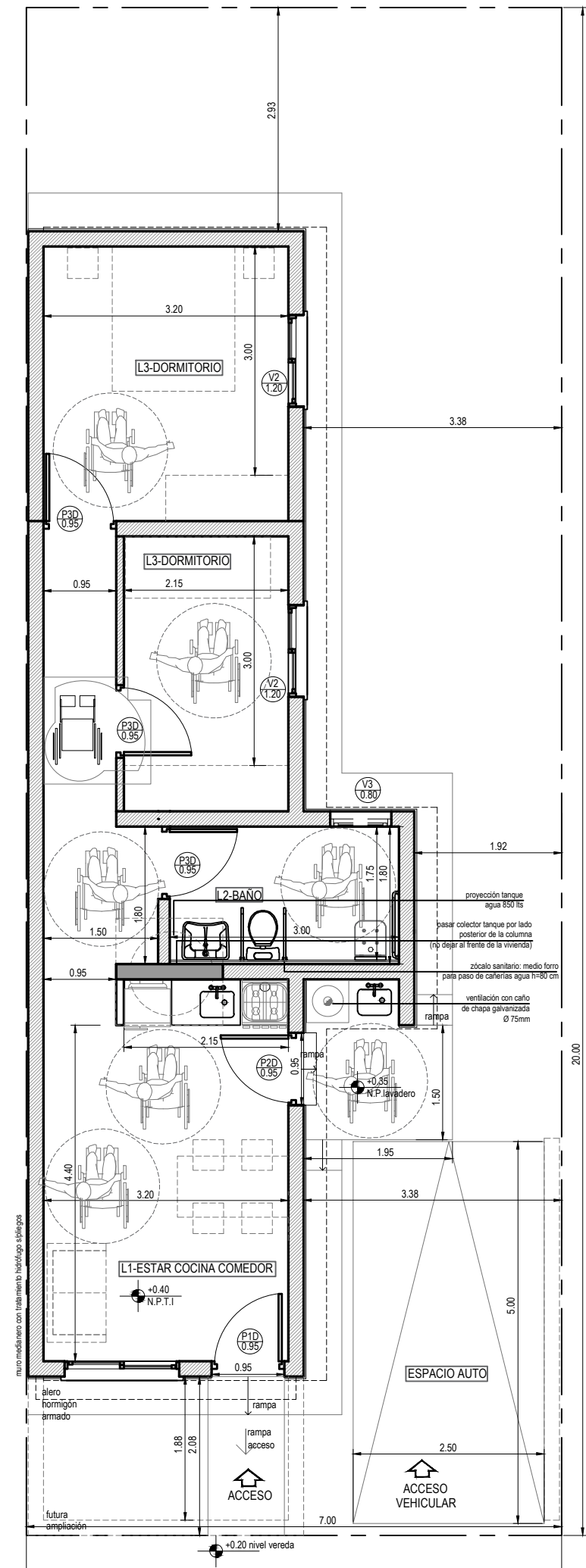
Observaciones:

Plano de anteproyecto y cotización
No apto para construcción

Este plano es propiedad del
Instituto Provincial de la Vivienda Mendoza



PLANTA DE TECHOS CEPA ADAPTADA. 2D



PLANTA CEPA ADAPTADA . 2D

ANTEPROYECTO CEPA SUR ADAP 2D

PLANTAS PLANTA TECHOS

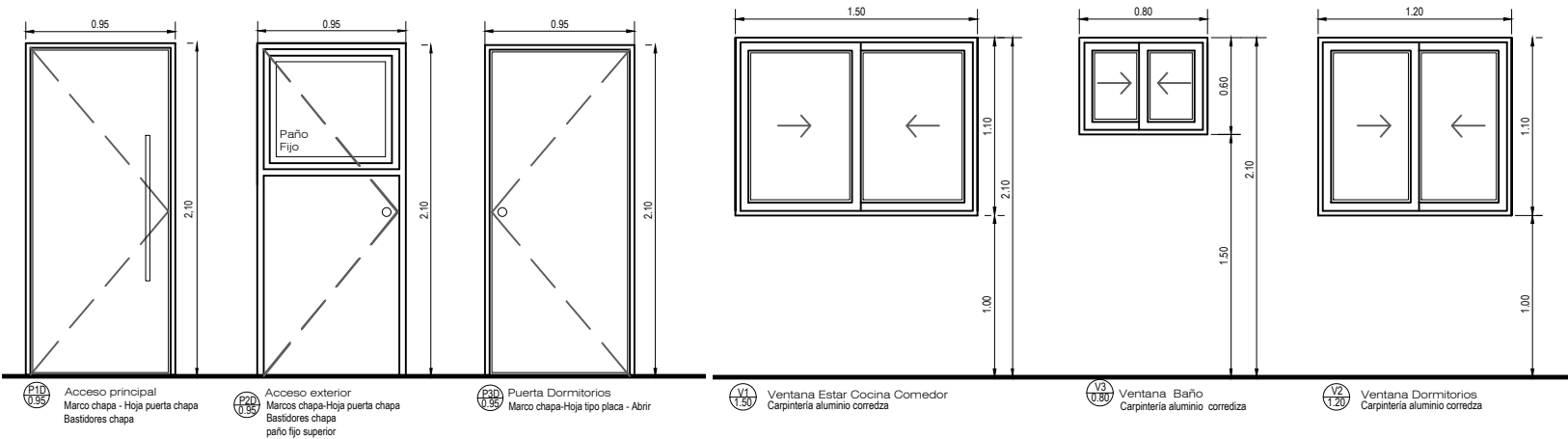
Resumen Superficies
Superficie Cubierta =58,04 m2
Superficie Aleros 50% =2,83 m2
Superficie Total =60,87 m2

A1 Instituto Provincial de la Vivienda

Esc:1:75
Fecha:
Rev.1: 00-00-00
Rev.2: 00-00-00
Rev.3: 00-00-00
Rev.4: 00-00-00
PUBLICADO: 00-00-00

Observaciones:
Plano de anteproyecto y cotización
No apto para construcción

Este plano es propiedad del
Instituto Provincial de la Vivienda Mendoza

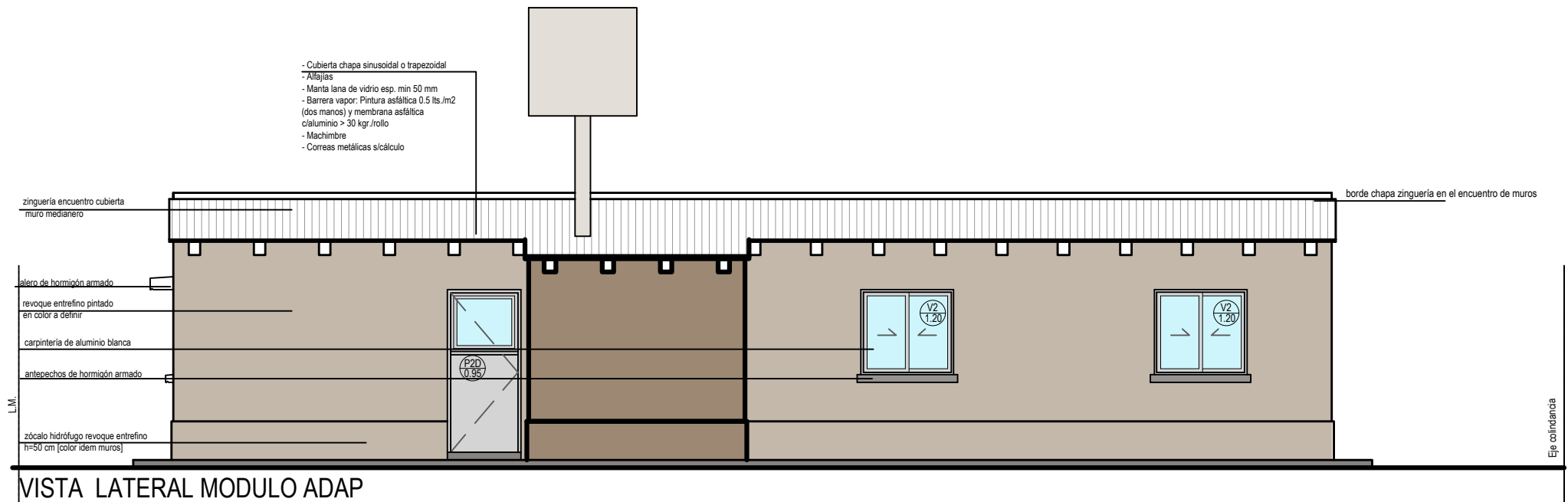
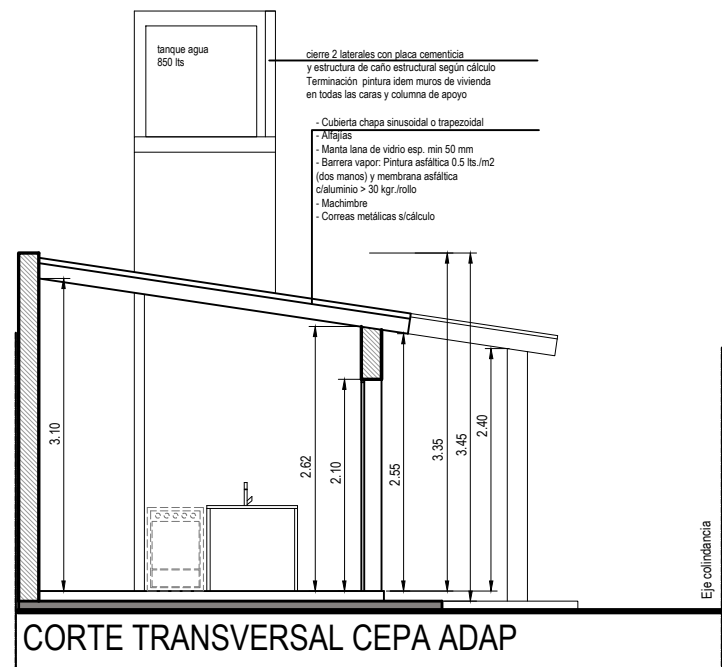
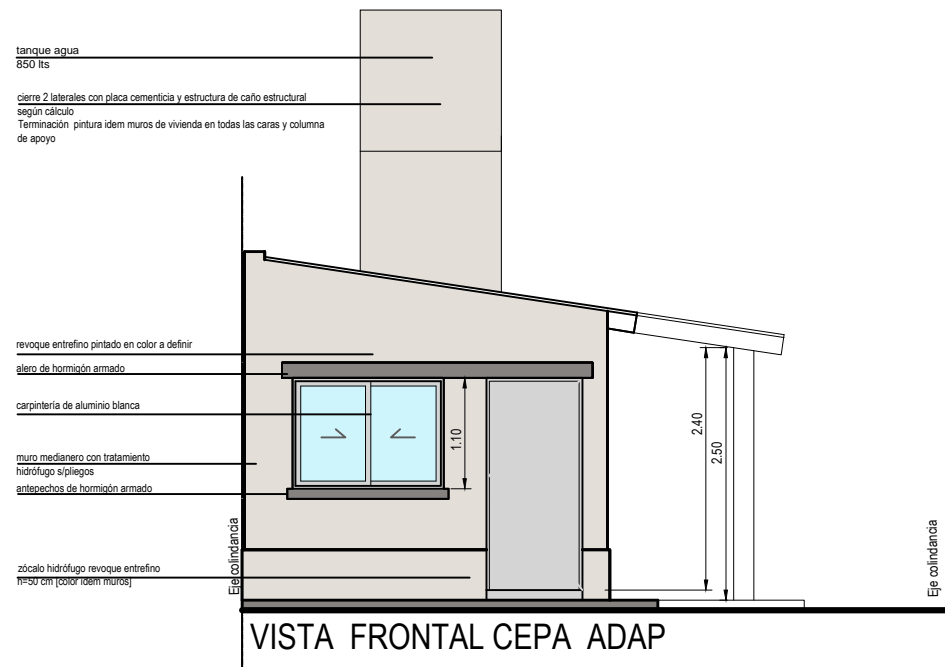


NOTAS:

- en el caso de encuentros de tabiquería liviana y muros de mampostería y estructura de hormigón, deberá colocarse un perfil buña z, para generar un corte de pintura y evitar fisuras por el encuentro de materiales, según pliego.
- el tanque de agua va cubierto en dos caras "L" con placas cementicias, que deberán colocarse por delante de la losa de hormigón, quedando caras uniformes sin cortes del mismo material.
- los colectores de tanque de agua irán por la parte posterior de la columna (no al frente de la vivienda)
- el muro medianero deberá tener la misma terminación (revoque y pintura) que el resto de la vivienda.

Nota: Toda la carpintería se ejecutará conforme a las Especificaciones Técnicas Particulares, muestras aprobadas por la Inspección de Obra y sus medidas resp...

Nota: Toda la carpintería se ejecutará conforme a las Especificaciones Técnicas Particulares, muestras aprobadas por la Inspección de Obra y sus medidas responderán a obra.



| Nº | LOCAL | Sup. | Nomendatura | Alto | Ancho | Cantidad | Tipo | Sup. Ventilación | % Ventilación | Sup. Iluminación | % Iluminación |
|----|----------------------|-------|-------------|------|-------|----------|-----------|------------------|---------------|------------------|---------------|
| 1 | Estar cocina comedor | 14,08 | V1 | 1,1 | 1,5 | 1 | corrediza | 0,858 | 6,09% | 1,695 | 12,04% |
| 2 | Dormitorio | 10,5 | V2 | 1,1 | 1,2 | 1 | corrediza | 0,66 | 6,29% | 1,375 | 13,10% |
| 4 | Baño | 5,4 | V3 | 0,6 | 0,8 | 1 | corrediza | 0,24 | 4,44% | 0,48 | 8,89% |

ANTEPROYECTO CEPA SUR ADAP 2D

CORTES VISTAS

Resumen Superficies

Superficie Cubierta =58,04 m2

Superficie Aleros 50% =2,83 m2

Superficie Total =60,87 m2

A2



Esc:1:75

Fecha:

Rev.1: 00-00-00

Rev.2: 00-00-00

Rev.3: 00-00-00

Rev.4: 00-00-00

PUBLICADO: 00-00-00

Observaciones:

Plano de anteproyecto y cotización

No apto para construcción

Este plano es propiedad del

Instituto Provincial de la Vivienda Mendoza

FUNDACIONES

El sistema de fundaciones superficiales propuesto consiste en la ejecución de zapata corrida bajo muros y columnas como se indica en la planta de fundaciones, con vigas de fundación de arriostramiento. Las zapatas se encofrarán sobre un terraplen de material estabilizado de 40 cm de espesor mínimo con un sobre ancho de 1,00 m de la silueta de la vivienda, el ancho mínimo será de 0,60 m centrado o excentrico respecto a los ejes de replanteo segun se indica en la planta de fundaciones.

El Hormigon a utilizar en las fundaciones será de clase H - 30, con una resistencia especificada a compresión de $f_c = 30$ MPa con el egregado de un producto hidrofugante redispersable en polvo en una proporcion de 1 a 1.5% del peso de cemento (segun especificaciones).

La viga de fundación esta incluida en la zapata corrida y las dimensiones indicadas en los detalles son dimensiones mínimas. (Se deberan verificar estas dimensiones de acuerdo a lo establecido en las recomendaciones del estudio de suelos). En el caso de ser necesario por razones de proyecto subir el nivel del piso de la vivienda se realizara la viga de fundación con mayor altura, colocando una armadura longitudinal lateral $2\phi 6$ c/20cm como separación máxima.

Se deberá cuidar en detalle el buen funcionamiento de las cañerías que realicen el escurrimiento de agua servidas y pluviales, evitando la incorporación de humedad al suelo.

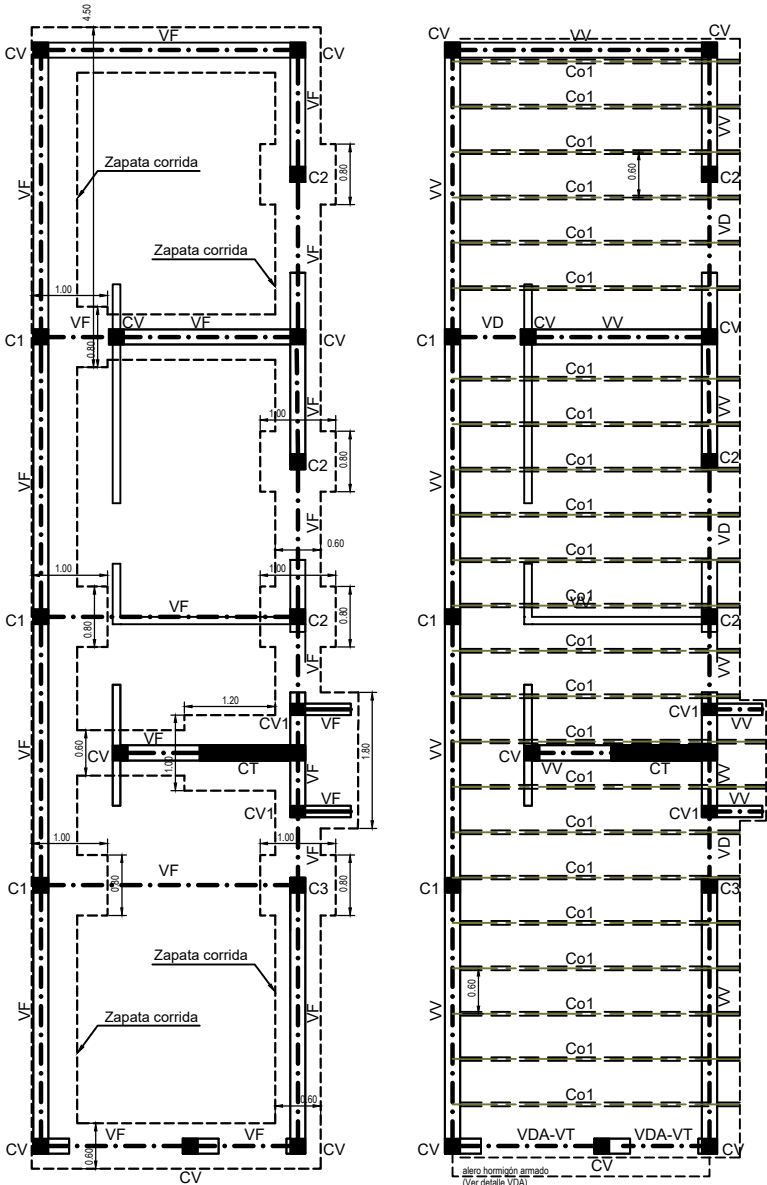
En todas las fundaciones se deberán dejar previstos los pases para la colocación de las cañerías de los desagües pluviales y de las instalaciones de agua, cloaca y gas.

El profesional que realice la Dirección Técnica deberá constatar lo anteriormente citado, dado que el suelo no es isotrópico ni homogéneo, por lo que deberá controlar el nivel alcanzado con las fundaciones. El cubrimiento mínimo de las armaduras en contacto con el suelo será de 4 cm.

PREVIO A LA EJECUCIÓN SE DEBERÁN VERIFICAR LAS FUNDACIONES SEGÚN LAS RECOMENDACIONES INDICADAS EN EL ESTUDIO DE SUELOS.

NORMAS CONSIDERADAS EN EL CALCULO DE ESTRUCTURAS DE EDIFICIOS

- I) REGLAMENTO CIRSOC 101 (2005) Cargas y Sobrecargas gravitatorias para el cálculo de estructuras de edificios.
- II) REGLAMENTO CIRSOC 102 (2005) Acción del Viento sobre las construcciones.
- III) REGLAMENTO INPRES CIRSOC 103 (2018) Parte I Construcciones en General
- IV) REGLAMENTO INPRES CIRSOC 103 (2005) Parte II Construcciones de Hormigón Armado
- V) REGLAMENTO INPRES CIRSOC 103 (2005) Parte IV Construcciones de Acero
- VI) REGLAMENTO CIRSOC 104 (2005) Acción del la Nieve y del Hielo sobre las construcciones.
- VII) REGLAMENTO CIRSOC 201 (2005) Proyecto, cálculo y ejecución de estructuras de hormigón armado.

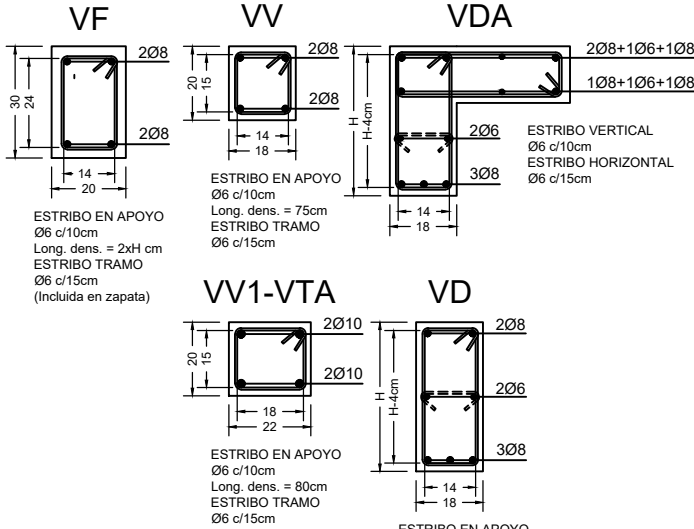


PLANTA DE FUNDACIONES

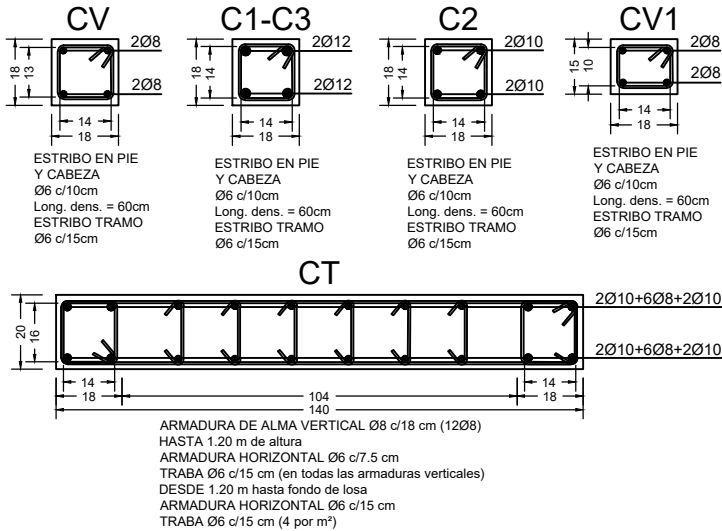
TÉCNICAS CONSTRUCTIVAS

- Para cumplir con las disposiciones reglamentarias, y facilitar el correcto hormigonado de la estrutura y para asemejar los modelos matemáticos utilizados en el cálculo a la estructura real, se recomienda tener en cuenta las siguientes consideraciones:
- 1) Se deberá respetar la ubicación y disposición de las armaduras indicadas en los detalles tanto para las vigas como para las columnas. Especialmente se deberá disponer la armadura en columnas y vigas, respetando las separaciones indicadas en los detalles.
 - 2) Todas las barras de acero deberán terminar en gancho a 135° o a 90°.
 - 3) Cuando deba traslaparse barras el mismo se deberá realizar en el tercio central de la luz de la viga para las barras superiores y en el primer tercio de la luz libre de la viga para las barras inferiores dejando una distancia mínima al apoyo igual a la altura de la viga.
 - 4) Cuando sea necesario emplear empalme mediante longitud de anclaje, la misma será como mínimo de 40 veces el diámetro de la barra a utilizar.
 - 5) Luego del colado del hormigón, (en encofrados rígidos e indeformables), éstos deberán ser enérgicamente vibrados de modo de favorecer el perfecto recubrimiento de las armaduras evitando vacíos que dejen al descubierto las mismas.
 - 6) Bajo los antepechos de las aberturas a construir se recomienda colocar 2 $\phi 6$ sobre la penúltima hilada con un anclaje mínimo de 60 cm hacia fuera de los bordes de las aberturas o hasta llegar a las columnas más próximas a los bordes de la abertura.
 - 7) En las fundaciones se deberán prever las pasadas necesarias para poder realizar todas las instalaciones.
 - 8) Todas las vigas deberán arriostrarse a las columnas.
 - 9) Todas las columnas de planta baja arrancan desde fondo de fundación.
 - 10) Todas las columnas de vinculación deberán arriostrarse a la estructura resistente.
 - 11) En las vigas VD y VD1, desde dintel hasta losa, se colocará $1\phi 6$ c/15cm como armadura adicional lateral cuando la altura de la misma sea superior a 30 cm.
 - 12) En la losas adyacentes a los tabiques de hormigón armado se colocará en la capa de compresión una armadura de refuerzo en la mallla de repartición para transmitir esfuerzo de corte, hacia ambos lados medidos desde el eje del tabique, según diámetros y longitudes indicadas en las plantas de estructura.

DETALLE ARMADURAS DE VIGAS



DETALLE ARMADURAS DE COLUMNAS



MUROS DE MAMPOSTERIA

Los muros resistentes o portantes serán de mampostería encadenada de ladrillos comunes Tipo M.1 (LCM), de primera calidad, en aparejo "de sogá", bien cocidos y de tamaño uniforme, sus medidas serán de 0,07 x 0,18 x 0,27 m aproximadamente con una tolerancia de variación de estas dimensiones del +10%; estos se colocarán previamente mojados haciéndolos deslizar sobre la mezcla de asiento y oprimiéndolos hasta que la mezcla rebase las juntas que no deberán superar los 15 mm de espesor.

Se deberán descartar los ladrillos deformados o los poco cocidos de tipo rojizos que se desgranen al manipularlos, prefiriéndose los de tipo amarillos de aristas vivas y definidas y con sonido "campanil" al golpe.

En todos los muros se deberán ejecutar las primeras 5 hiladas con mortero con agregado de un aditivo impermeable para morteros y hormigones (tipo Hidropol dosificado 5kg/m³). Se aconseja utilizar este mismo mortero en el revoque de muros exteriores hasta una altura de 60 cm y en todo la altura en los muros con orientación Sur. Todos los morteros con agregado de aditivos se deberán mantener húmedos durante 72 hs como mínimo.

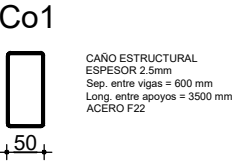
El tipo de mortero utilizado en la ejecución de juntas horizontales y verticales será Tipificado como E, calidad de resistencia elevada con una proporción de 1 parte de cemento 3 partes de arena suelta mediana limpia y agua de mezcla con una proporción de 1:10, que tenga una resistencia mínima a compresion a 28 días de 15 MPa..

En todas las vigas de encadenado de los muros sismo resistentes se deberá densificar en una longitud de 60 cm desde el borde interno de la columna (Zona crítica) colocando estribo $\phi 6$ c/10cm, en el resto de la longitud de la columna de encadenado (Zona normal) se colocará $\phi 6$ c/15cm.

En todas las columnas de encadenado de los muros sismo resistentes se deberá densificar en una longitud de 60 cm desde el borde interno de la viga de encadenado (Zona crítica) colocando $\phi 6$ c/10cm, en el resto de la longitud de la columna de encadenado (Zona normal) se colocará $\phi 6$ c/15cm.

Debajo del antepecho de las aberturas se colocará 2 barras de $\phi 8$ mm con estribo de $\phi 6$ c/15cm, las mismas se alojarán en junta de mortero (1:3) anclado en las columnas de encadenado más cercanas.

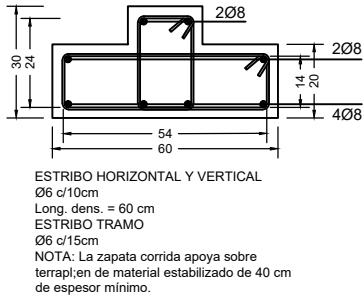
CORREAS METALICAS



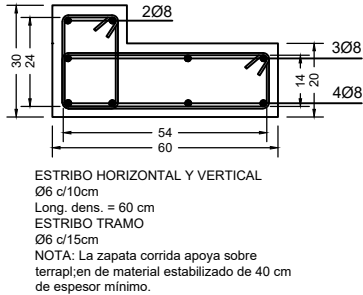
MATERIALES

- 1- HORMIGÓN ARMADO FUNDACIONES
- ACERO TIPO III - ADN 42/50 $f_y = 4200$ kg/cm²
- HORMIGÓN H - 30
- Resistencia especificada a compresión $f'_c = 30$ MPa
- CEMENTO : RIPIO : ARENA GRUESA = 1:3:3
- CON PRODUCTO HIDROFUGANTE EN POLVO
- 2- HORMIGÓN ARMADO ESTRUCTURA
- ACERO TIPO III - ADN 42/50 $f_y = 4200$ kg/cm²
- HORMIGÓN H - 20
- Resistencia especificada a compresión $f'_c = 20$ MPa
- CEMENTO : RIPIO : ARENA GRUESA = 1:3:3
- 3- MAMPOSTERÍA
- LADRILLÓN MACIZO (LCM) TIPO M-1
- MORTERO TIPO N CEMENTO : ARENA = 1:3
- MORTERO TIPO E CEMENTO : ARENA = 1:3

DETALLE ZAPATA CORRIDA ZC (centrada)



ZC (excéntrica)



ANTEPROYECTO CEPA SUR 2D

PLANTA

Resumen Superficies

Superficie Cubierta =39,24 m2

Superficie Aleros 50% =2,43 m2

Superficie Total =41,67 m2

E2



Esc:1:75

Fecha:

Rev.1: 00-00-00

Rev.2: 00-00-00

Rev.3: 00-00-00

Rev.4: 00-00-00

PUBLICADO: 00-00-00

Observaciones:

Plano de anteproyecto y colización

No apto para construcción

Este plano es propiedad del

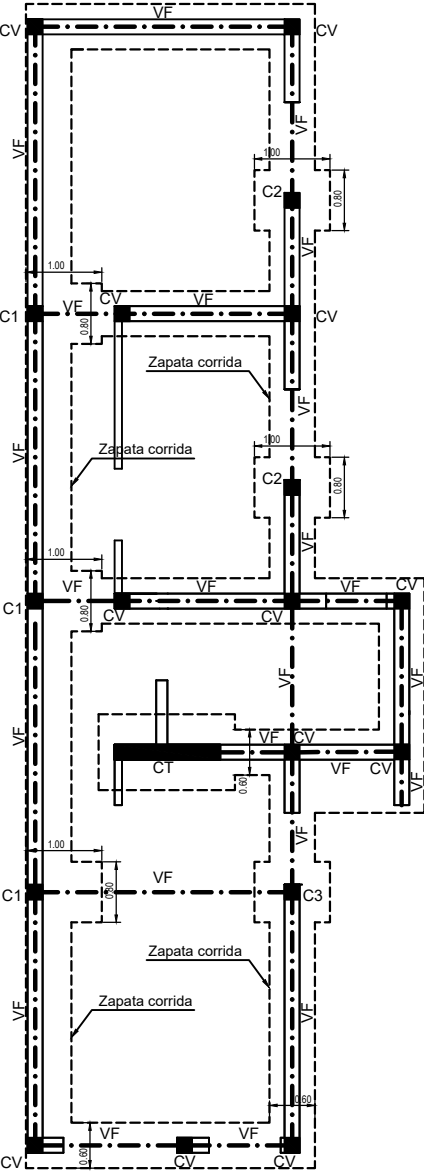
Instituto Provincial de la Vivienda Mendoza

FUNDACIONES

El sistema de fundaciones superficiales propuesto consiste en la ejecución de zapata corrida bajo muros y columnas como se indica en la planta de fundaciones, con vigas de fundación de arriostamiento. Las zapatas se encofrarán sobre un terraplen de material estabilizado de 40 cm de espesor mínimo con un sobre ancho de 1,00 m de la silueta de la vivienda. el ancho mínimo será de 0,60 m centrado o excéntrico respecto a los ejes de replanteo segun se indica en la planta de fundaciones. El Hormigón a utilizar en las fundaciones será de clase H - 30, con una resistencia especificada a compresión de $f_c = 30$ MPa con el egregado de un producto hidrofugante redispersable en polvo en una proporción de 1 a 1.5% del peso de cemento (segun especificaciones). La viga de fundación esta incluida en la zapata corrida y las dimensiones indicadas en los detalles son dimensiones mínimas. (Se deberán verificar estas dimensiones de acuerdo a lo establecido en las recomendaciones del estudio de suelos). En el caso de ser necesario por razones de proyecto subir el nivel del piso de la vivienda se realizara la viga de fundación con mayor altura, colocando una armadura longitudinal lateral 2Ø6 c/20cm como separación máxima. Se deberá cuidar en detalle el buen funcionamiento de las cañerías que realicen el escurrimiento de agua servidas y pluviales, evitando la incorporación de humedad al suelo. En todas las fundaciones se deberán dejar previstos los pases para la colocación de las cañerías de los desagües pluviales y de las instalaciones de agua, cloaca y gas. El profesional que realice la Dirección Técnica deberá constatar lo anteriormente citado, dado que el suelo no es isótropo ni homogéneo, por lo que deberá controlar el nivel alcanzado con las fundaciones. El recubrimiento mínimo de las armaduras en contacto con el suelo será de 4 cm. PREVIO A LA EJECUCIÓN SE DEBERÁN VERIFICAR LAS FUNDACIONES SEGÚN LAS RECOMENDACIONES INDICADAS EN EL ESTUDIO DE SUELOS.

NORMAS CONSIDERADAS EN EL CALCULO DE ESTRUCTURAS DE EDIFICIOS

- I) REGLAMENTO CIRSOC 101 (2005) Cargas y Sobrecargas gravitatorias para el cálculo de estructuras de edificios.
- II) REGLAMENTO CIRSOC 102 (2005) Acción del Viento sobre las construcciones.
- III) REGLAMENTO INPRES CIRSOC 103 (2018) Parte I Construcciones en General
- IV) REGLAMENTO INPRES CIRSOC 103 (2005) Parte II Construcciones de Hormigón Armado
- V) REGLAMENTO INPRES CIRSOC 103 (2005) Parte IV Construcciones de Acero
- VI) REGLAMENTO CIRSOC 104 (2005) Acción del la Nieve y del Hielo sobre las construcciones.
- VII) REGLAMENTO CIRSOC 201 (2005) Proyecto, cálculo y ejecución de estructuras de hormigón armado.

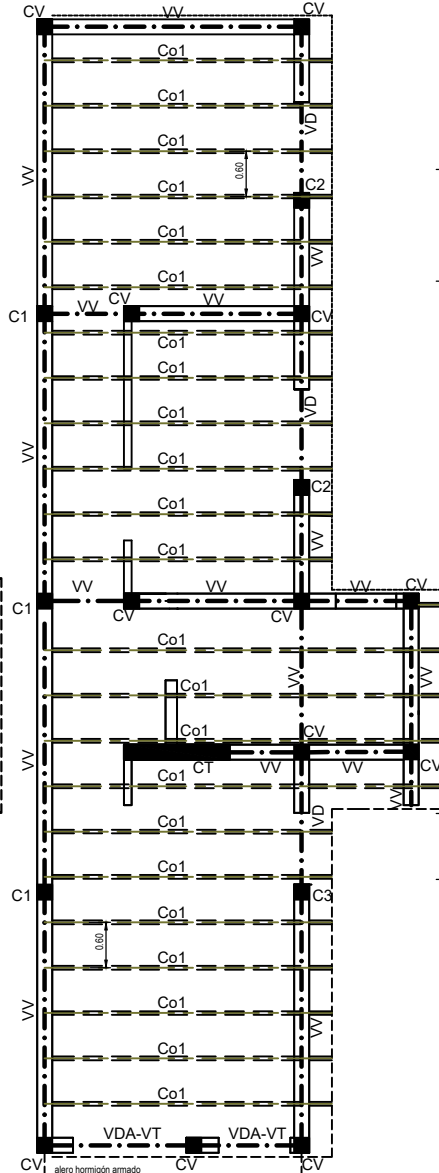


PLANTA DE FUNDACIONES

TÉCNICAS CONSTRUCTIVAS

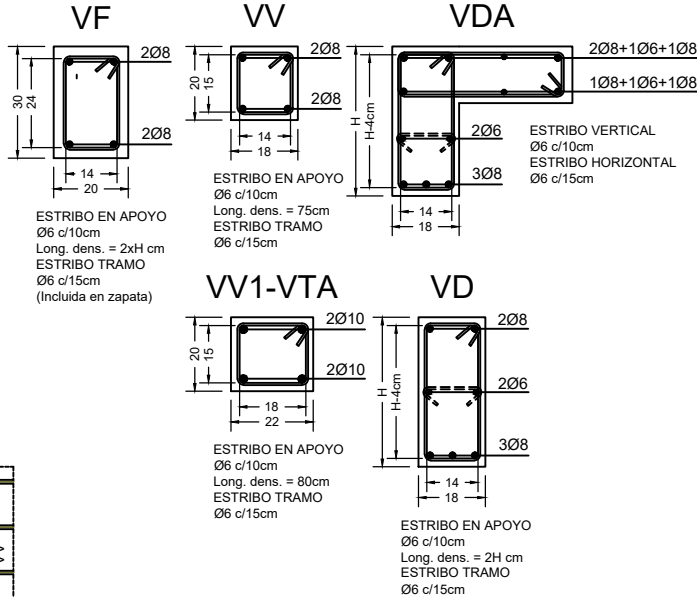
Para cumplir con las disposiciones reglamentarias, y facilitar el correcto hormigonado de la estructura y para asemejar los modelos matemáticos utilizados en el cálculo a la estructura real, se recomienda tener en cuenta las siguientes consideraciones:

- 1) Se deberá respetar la ubicación y disposición de las armaduras indicadas en los detalles tanto para las vigas como para las columnas. Especialmente se deberá disponer la armadura en columnas y vigas, respetando las separaciones indicadas en los detalles.
- 2) Todas las barras de acero deberán terminar en gancho a 135° o a 90°.
- 3) Cuando deba traslaparse barras el mismo se deberá realizar en el tercio central de la luz de la viga para las barras superiores y en el primer tercio de la luz libre de la viga para las barras inferiores dejando una distancia mínima al apoyo igual a la altura de la viga.
- 4) Cuando sea necesario emplear empalme mediante longitud de anclaje, la misma será como mínimo de 40 veces el diámetro de la barra a utilizar.
- 5) Luego del colado del hormigón, (en encofrados rígidos e indeformables), éstos deberán ser enérgicamente vibrados de modo de favorecer el perfecto recubrimiento de las armaduras evitando vacíos que dejen al descubierto las mismas.
- 6) Bajo los antepechos de las aberturas a construir se recomienda colocar 2 ϕ 6 sobre la penúltima hilada con un anclaje mínimo de 60 cm hacia fuera de los bordes de las aberturas o hasta llegar a las columnas más próximas a los bordes de la abertura.
- 7) En las fundaciones se deberán prever las pasadas necesarias para poder realizar todas las instalaciones.
- 8) Todas las vigas deberán arriostarse a las columnas.
- 9) Todas las columnas de planta baja arrancan desde fondo de fundación.
- 10) Todas las columnas de vinculación deberán arriostarse a la estructura resistente.
- 11) En las vigas VD y VD1, desde dintel hasta losa, se colocará 1Ø6 c/15cm como armadura adicional lateral cuando la altura de la misma sea superior a 30 cm.
- 12) En la losas adyacentes a los tabiques de hormigón armado se colocará en la capa de compresión una armadura de refuerzo en la malla de repartición para transmitir esfuerzo de corte, hacia ambos lados medidos desde el eje del tabique, según diámetros y longitudes indicadas en las plantas de estructura.

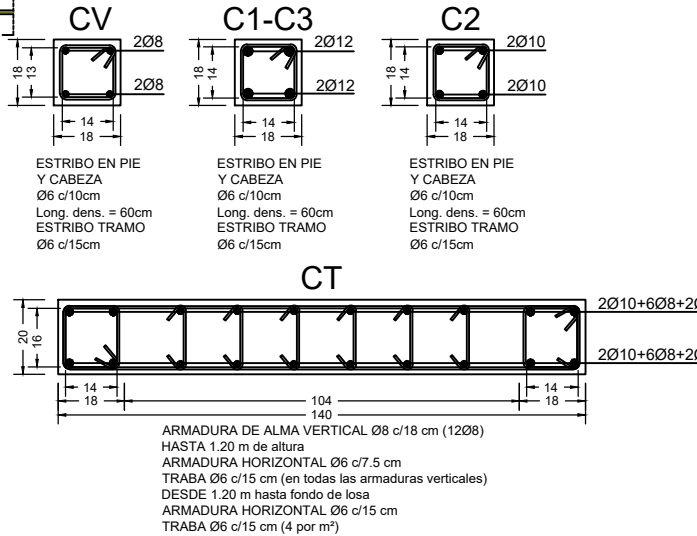


PLANTA DE ESTRUCTURA

DETALLE ARMADURAS DE VIGAS



DETALLE ARMADURAS DE COLUMNAS

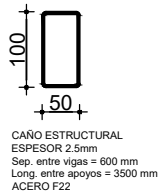


MUROS DE MAMPOSTERIA

Los muros resistentes o portantes serán de mampostería encadenada de ladrillos comunes Tipo M.1 (LCM), de primera calidad, en aparejo "de sogá", bien cocidos y de tamaño uniforme, sus medidas serán de 0,07 x 0,18 x 0,27 m aproximadamente con una tolerancia de variación de estas dimensiones del +10%; estos se colocarán previamente mojados haciéndolos deslizar sobre la mezcla de asiento y oprimiéndolos hasta que la mezcla rebasa las juntas que no deberán superar los 15 mm de espesor. Se deberán descartar los ladrillos deformados o los poco cocidos de tipo rojizos que se desgranan al manipularlos, prefiriéndose los de tipo amarillos de aristas vivas y definidas y con sonido "campanil" al golpe. En todos los muros se deberán ejecutar las primeras 5 hiladas con mortero con agregado de un aditivo impermeable para morteros y hormigones (tipo Hidropol dosificado 5kg/m³). Se aconseja utilizar este mismo mortero en el revoque de muros exteriores hasta una altura de 60 cm y en todo la altura en los muros con orientación Sur. Todos los morteros con agregado de aditivos se deberán mantener húmedos durante 72 hs como mínimo. El tipo de mortero utilizado en la ejecución de juntas horizontales y verticales será Tipificado como E, calidad de resistencia elevada con una proporción de 1 parte de cemento 3 partes de arena suelta mediana limpia y agua de mezcla con una proporción de 1:10, que tenga una resistencia mínima a compresión a 28 días de 15 MPa.. En todas las vigas de encadenado de los muros sismo resistentes se deberá densificar en una longitud de 60 cm desde el borde interno de la columna (Zona critica) colocando estribo Ø6 c/10cm, en el resto de la longitud de la viga de encadenado (Zona normal) se colocará Ø6 c/15cm. En todas las columnas de encadenado de los muros sismo resistentes se deberá densificar en una longitud de 60 cm desde el borde interno de la viga de encadenado (Zona critica) colocando Ø6 c/10cm, en el resto de la longitud de la columna de encadenado (Zona normal) se colocará Ø6 c/15cm. Debajo del antepecho de las aberturas se colocará 2 barras de Ø8mm con estribo de Ø6 c/15cm, las mismas se alojarán en junta de mortero (1:3) anclado en las columnas de encadenado más cercanas.

CORREAS METALICAS

Co1



CAÑO ESTRUCTURAL
ESPESOR 2.5mm
Sep. entre vigas = 600 mm
Long. entre apoyos = 3500 mm
ACERO F22

MATERIALES

1- HORMIGÓN ARMADO FUNDACIONES

ACERO TIPO III - ADN 42/50 $f_y = 4200$ kg/cm²
HORMIGÓN H - 30
Resistencia especificada a compresión $f'_c = 30$ MPa
CEMENTO : RIPIO : ARENA GRUESA = 1:3:3
CON PRODUCTO HIDROFUGANTE EN POLVO

2- HORMIGÓN ARMADO ESTRUCTURA

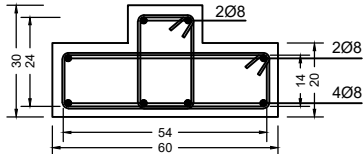
ACERO TIPO III - ADN 42/50 $f_y = 4200$ kg/cm²
HORMIGÓN H - 20
Resistencia especificada a compresión $f'_c = 20$ MPa
CEMENTO : RIPIO : ARENA GRUESA = 1:3:3

3- MAMPOSTERÍA

LADRILLÓN MACIZO (LCM) TIPO M-1
MORTERO TIPO N CEMENTO : ARENA = 1:3
MORTERO TIPO E CEMENTO : ARENA = 1:3

DETALLE ZAPATA CORRIDA

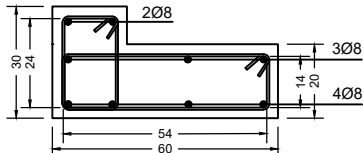
ZC (centrada)



ESTRIBO HORIZONTAL Y VERTICAL
Ø6 c/10cm
Long. dens. = 60 cm
ESTRIBO TRAMO
Ø6 c/15cm

NOTA: La zapata corrida apoya sobre terraplén de material estabilizado de 40 cm de espesor mínimo.

ZC (excéntrica)



ESTRIBO HORIZONTAL Y VERTICAL
Ø6 c/10cm
Long. dens. = 60 cm
ESTRIBO TRAMO
Ø6 c/15cm

NOTA: La zapata corrida apoya sobre terraplén de material estabilizado de 40 cm de espesor mínimo.

ANTEPROYECTO
CEPA SUR
ADAP. 2D

PLANTA

Resumen Superficies

Superficie Cubierta =39,24 m2
Superficie Aleros 50% =2,43 m2
Superficie Total =41,67 m2

E4



Esc:1:75

Fecha:

Rev.1: 00-00-00

Rev.2: 00-00-00

Rev.3: 00-00-00

Rev.4: 00-00-00

PUBLICADO: 00-00-00

Observaciones:

Plano de anteproyecto y colización

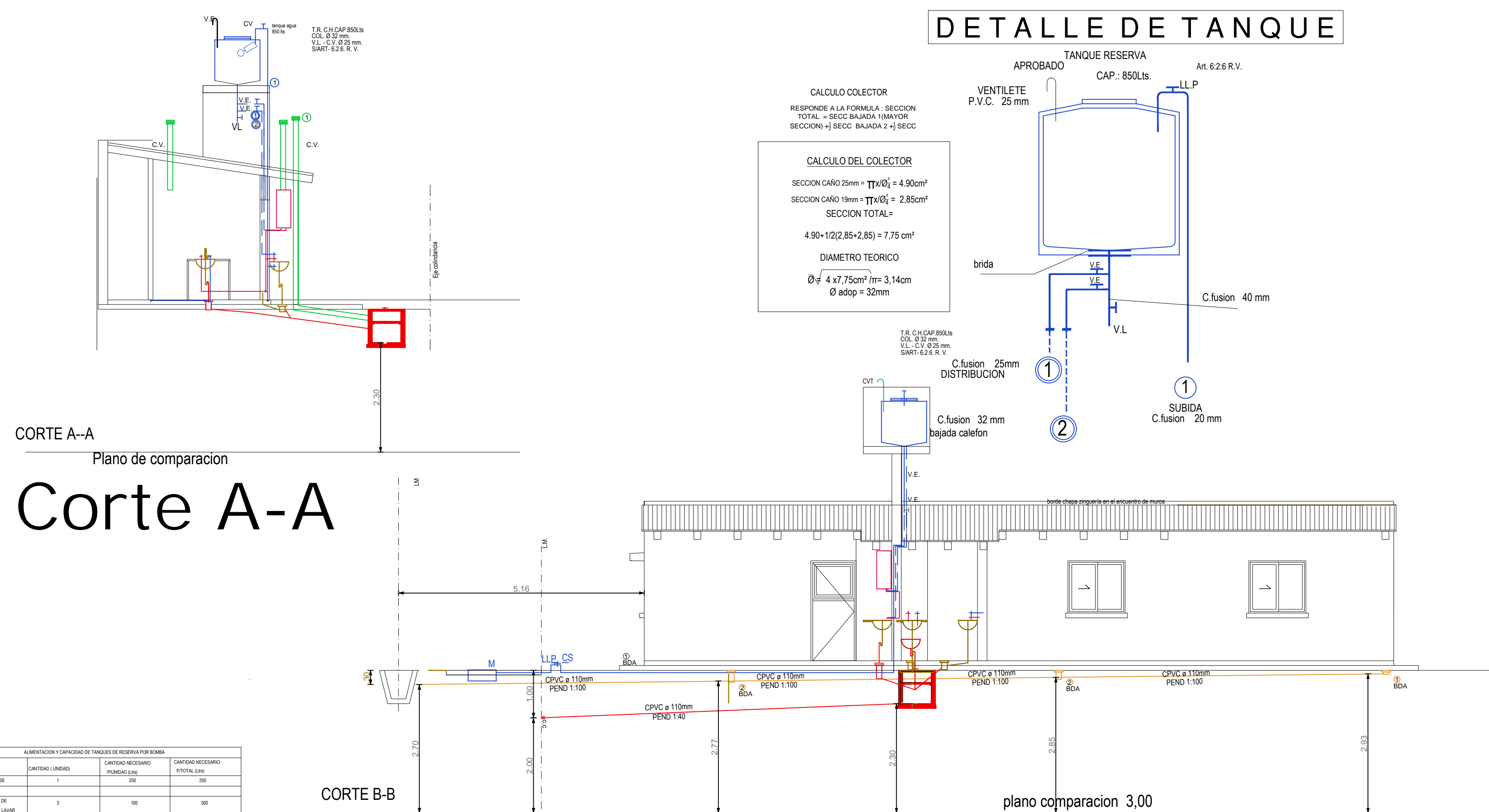
No apto para construcción

Este plano es propiedad del
Instituto Provincial de la Vivienda Mendoza

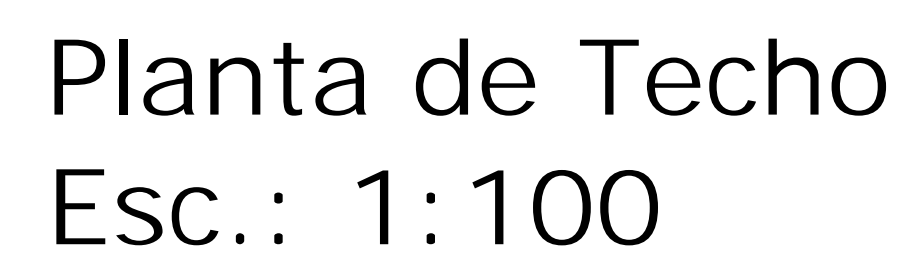
**PROTOTIPO CEPA 2D y
CEPA SUR 2D INSTALACIONES**



LE DETANQUE



Corte B-B

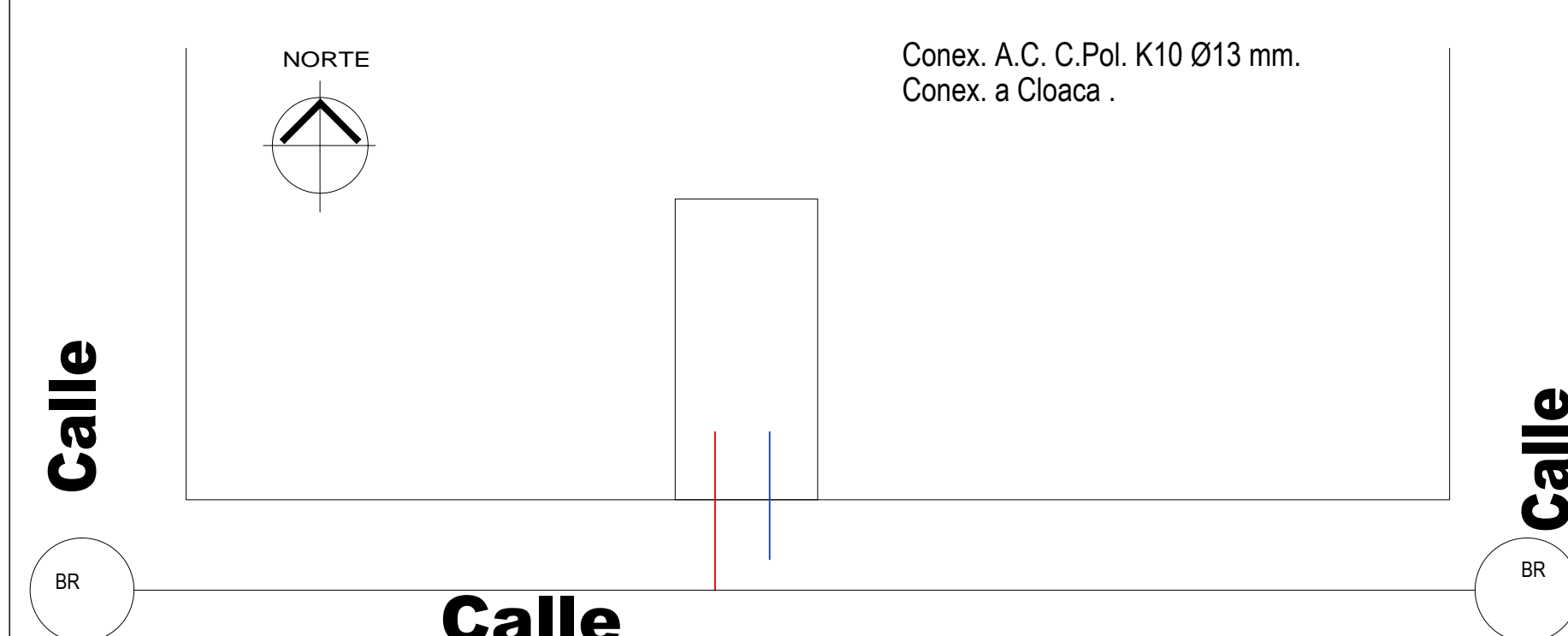


PLANO NUEVO
EDIFICIO

DESAGÜE A COLECTORA

Esc. 1:100

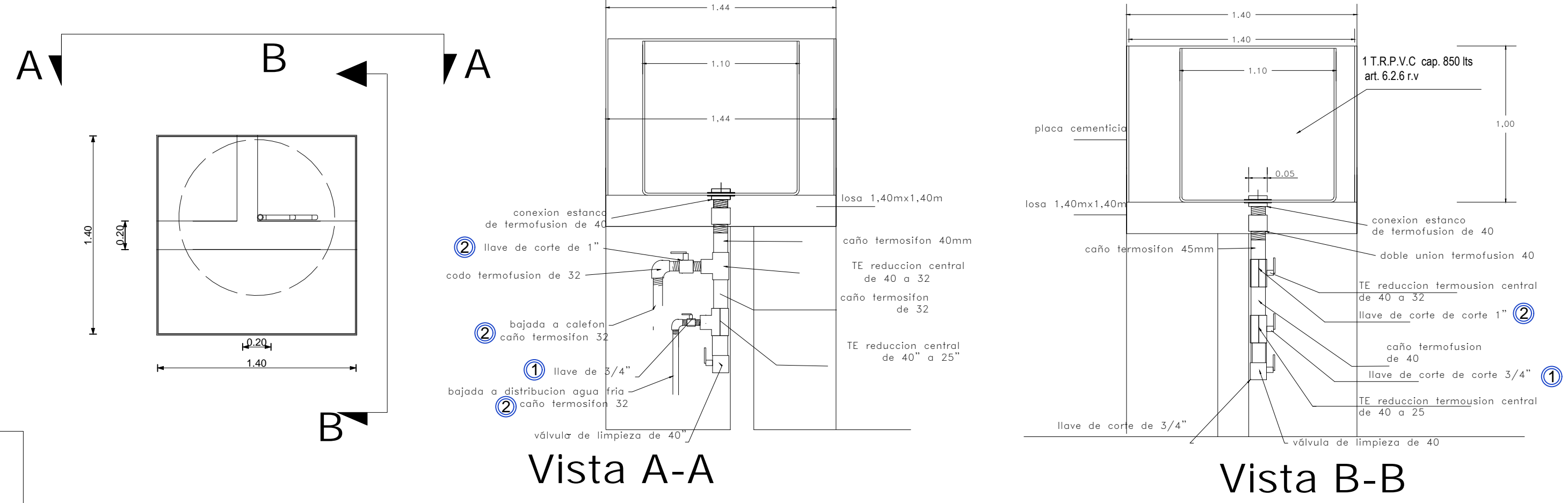
CROQUIS DE UBICACION



ANTECEDENTES

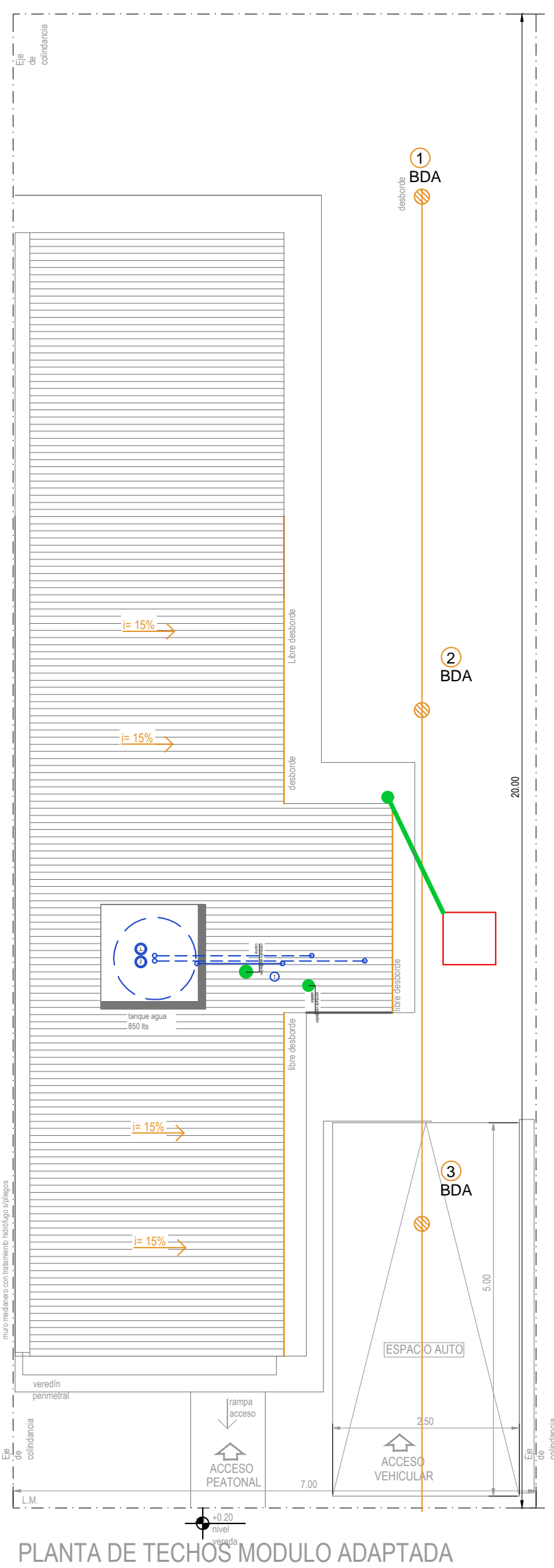
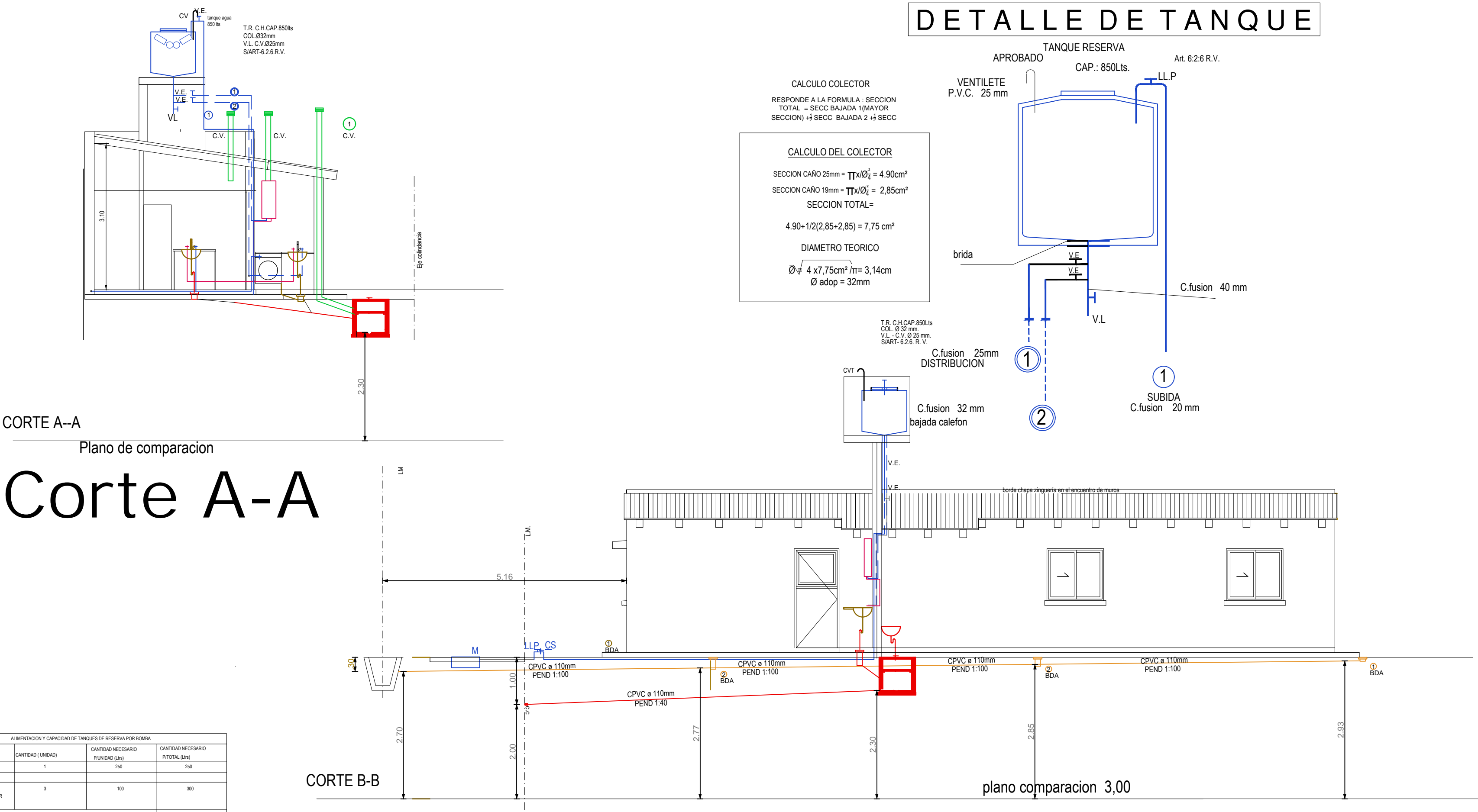
10. *Journal of the American Medical Association*, 2000; 284: 1039-1044.

DETALLE COLECTOR TANQUE DE RESERVA DE AGUA



| CUADRO DE RESUMEN | | | | | | | | | | | |
|-------------------|--------------------------------|-------|-----|---------|---|-------|-----|-----------|------|-----|-----|
| DESIG. | CANERIAS DE DESAGUES PRIMARIAS | | | | PLUVIALES | | | VENTILAC. | | | |
| | N° | MAT. | Ø | | N° | MAT. | Ø | N° | MAT. | Ø | |
| TRAMO | 1 | PVC/E | 110 | | 1 | PVC/E | 110 | | | | |
| HOR. COL. | — | — | — | | — | — | — | | Ø | PVC | 110 |
| COLUMNA | — | — | — | | — | — | — | | Ø | PVC | 110 |
| PPA | 2 | PVC | 63 | | ARTEFACTOS Y ACCESORIOS | | | | | | |
| I. P. | 1 | PVC | 110 | BAÑOS | 1/2" ØM4 x 7.5 CS Ø 7.5 x 50/63 | | | | | | |
| B. Acc. | 1 | PVC | 110 | P. COC. | 2" ØS Ø 1/2" ØM4 a 1/2" Ø | | | | | | |

DETALLE DE TANQUE



Planta de Techo
Esc.: 1:100

Expte. Nº Sol. N R. Maipú

PLANO NUEVO
EDIFICIO

1

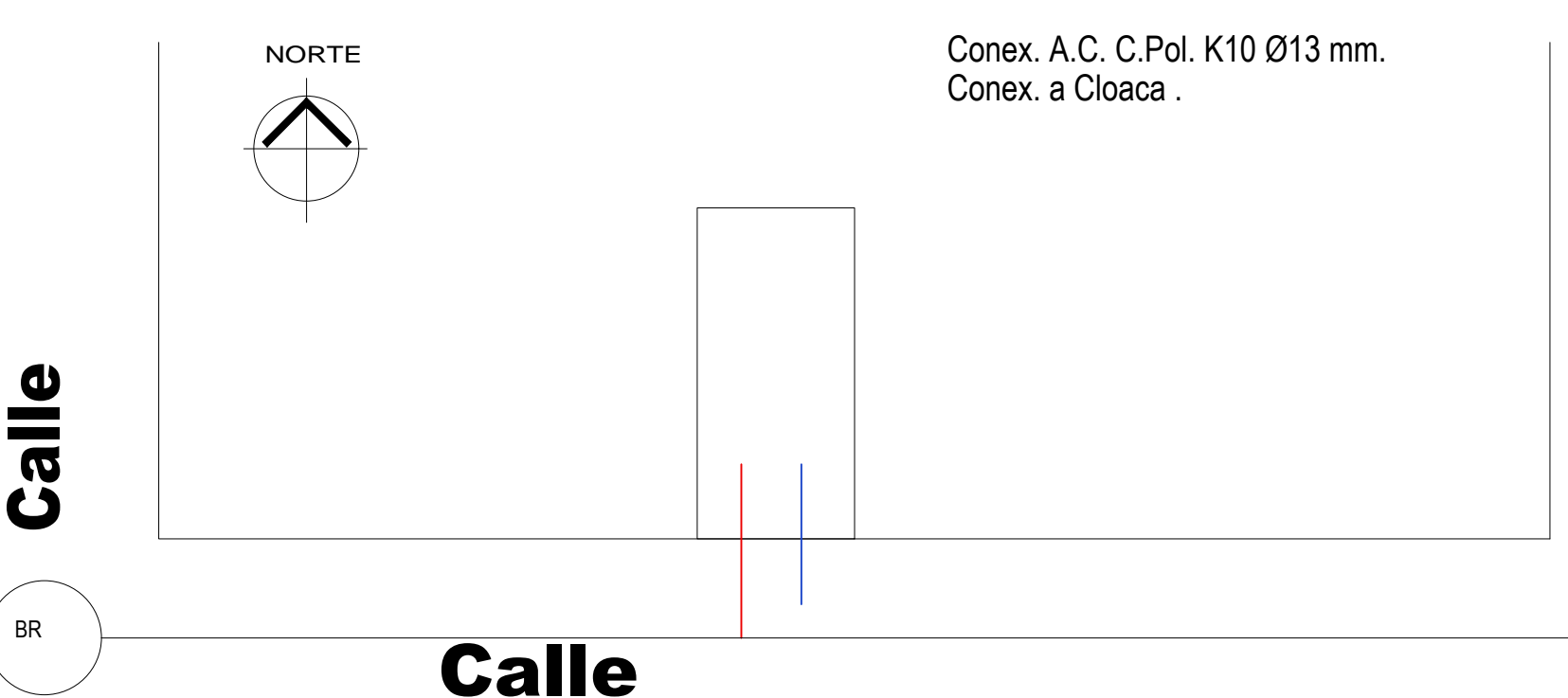
PROPIEDAD DE:

DESAGÜE A COLECTORA

REPRESENTANTE LEGAL
Sr.:
Dom.:

Esc. 1:100

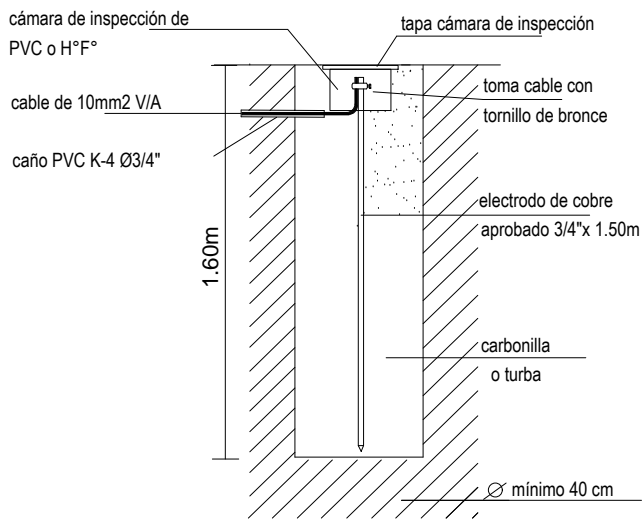
CROQUIS DE UBICACION



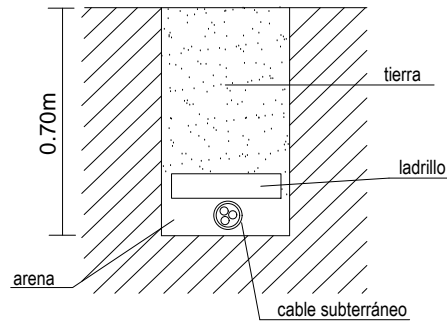
ANTECEDENTES

Conex. A.C. C.Pol. K10 Ø13 mm.
Conex. a Cloaca.

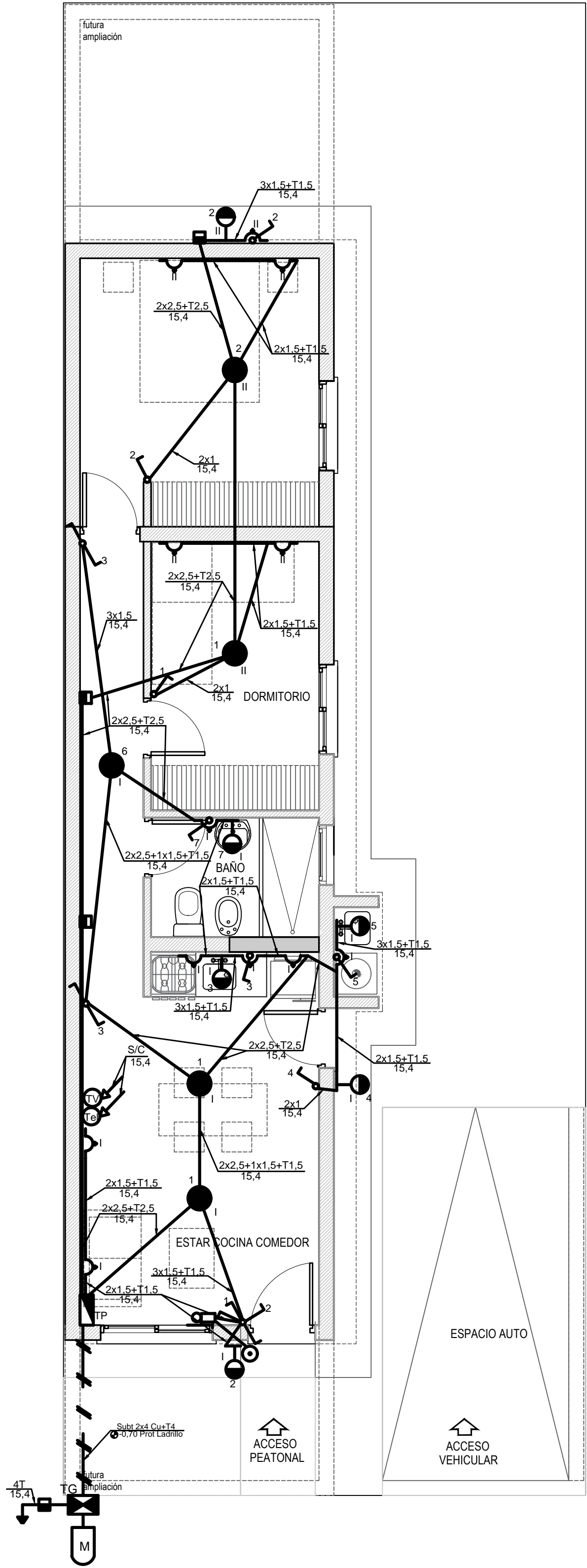
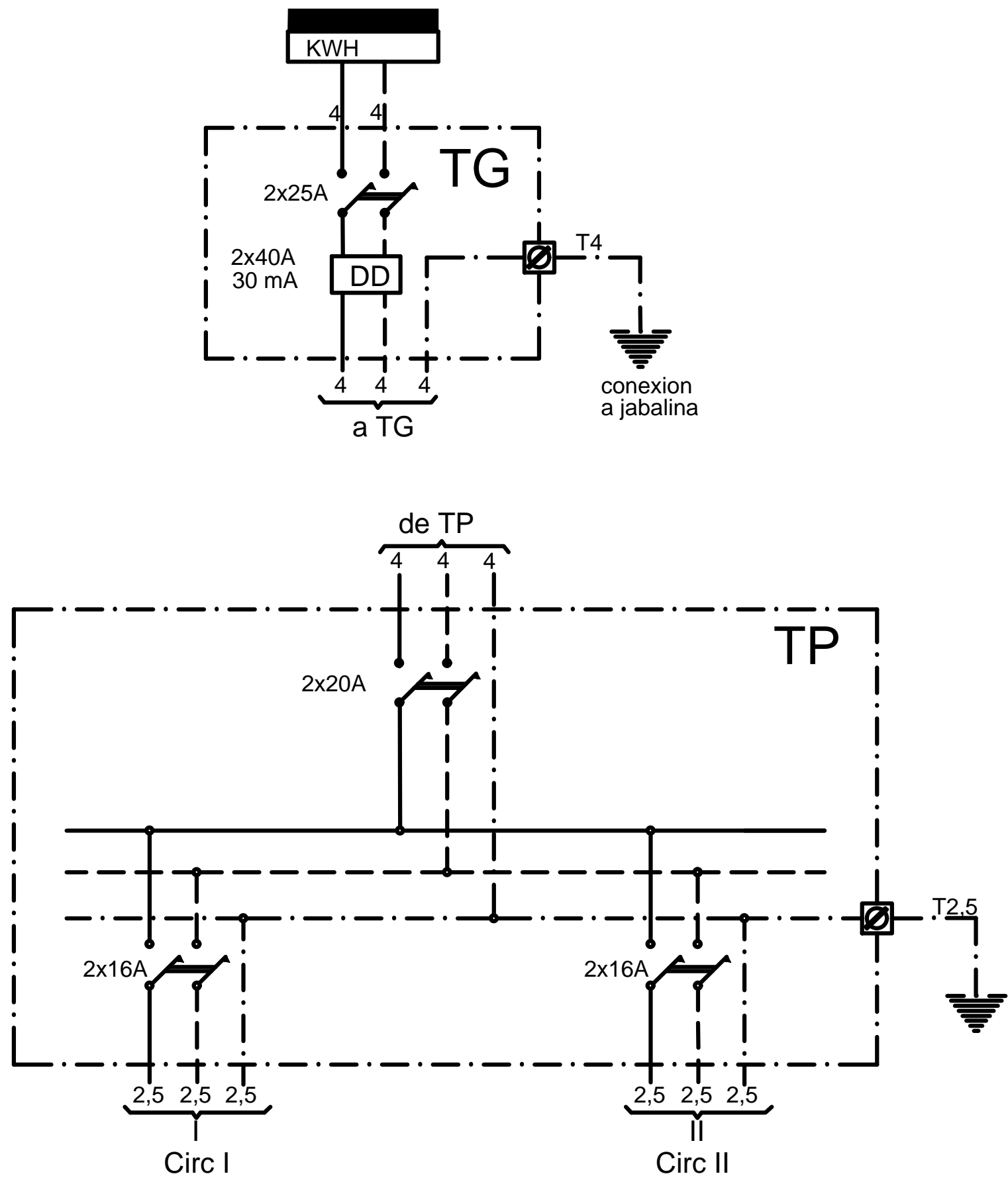
DETALLE PUESTA A TIERRA



DETALLE CABLE SUBTERRANEO



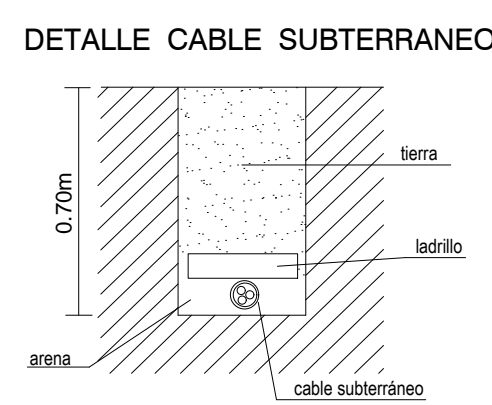
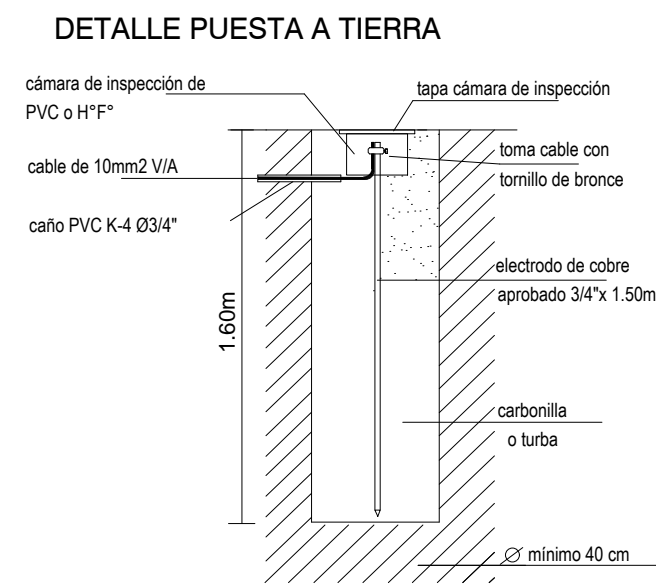
ESQUEMA DE TABLEROS



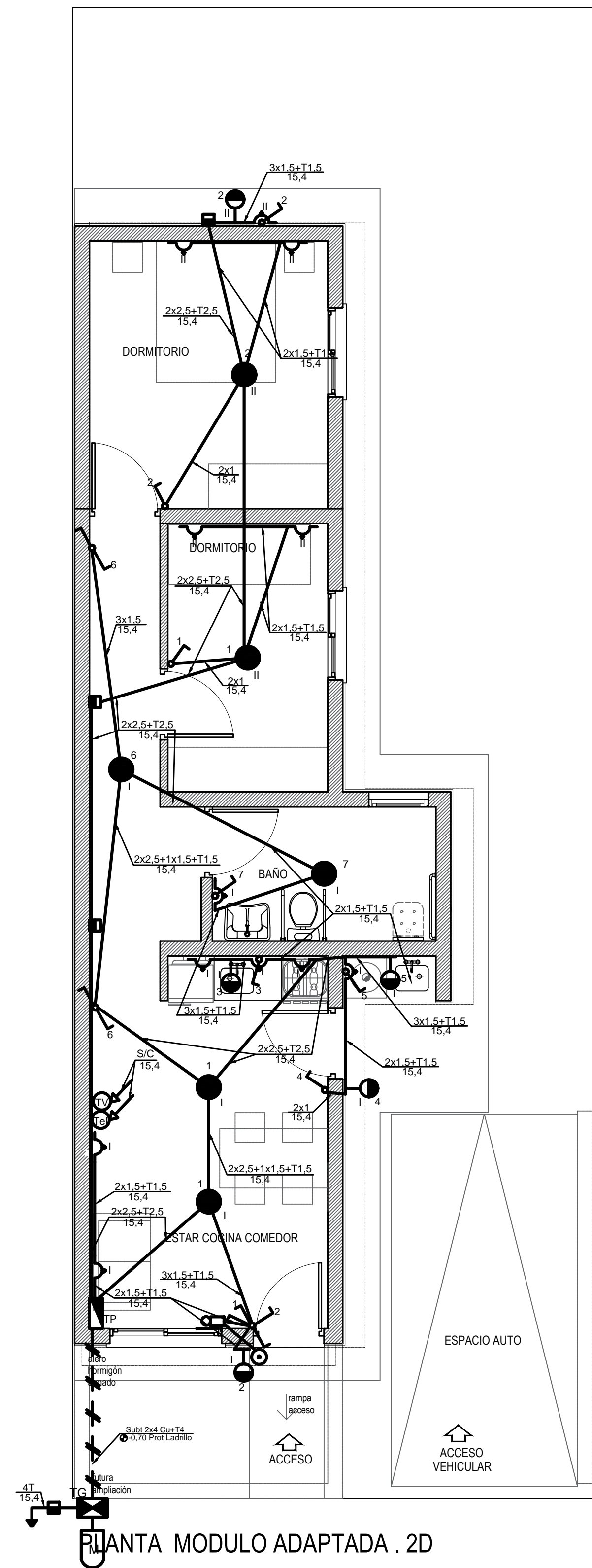
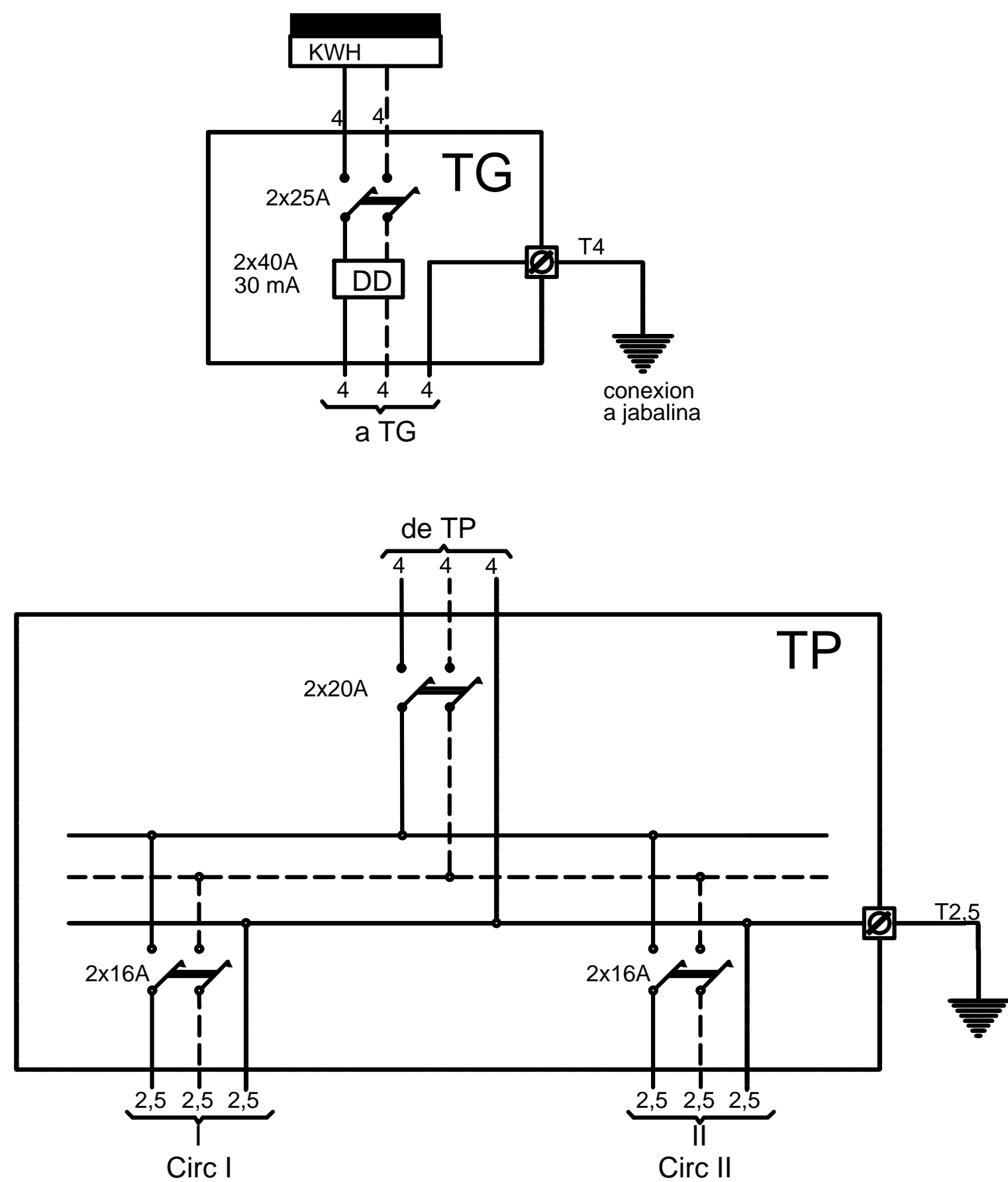
| COMPUTO DE BOCAS | | | | |
|------------------|----------|-------|-------|-------|
| | CIRCUITO | TOMAS | LUCES | TOTAL |
| | I | 7 | 8 | 15 |
| | II | 5 | 3 | 8 |
| TOTAL | | 12 | 11 | 23 |

CALCULO DE POTENCIA
11 luces x 100 w 1100 w
12 tomas x 150 w 1800 w
Potencia total al 100% 2,9 Kw

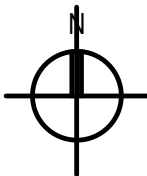
| | | | |
|--|-------------------------------|--------|----------|
| esc.:1:50 | ELÉCTRICO - TABLEROS | PLANTA | 1/1 |
| INSTALACIÓN ELÉCTRICA | | | |
| OBRA: NUEVA | | | |
| TIPO: CAÑERÍA DE PVC EMBUTIDA | | | |
| DESTINO: VIVIENDA UNIFAMILIAR | | | |
| PROPIETARIO : | | | |
| UBICADA EN : | | | |
| Exple. N°: | FIRMA DEL PROPIETARIO | | |
| CROQUIS DE UBICACIÓN | DOM.: IDEM OBRA | | |
| NOM. CAT: PADRÓN MUNICIPAL: V° B° EDEMSA | DIRECCIÓN TÉCNICA OBRA CIVIL: | | |
| | Mat. CAT: A | | |
| | PROYECTO: | | |
| | Mat. CAT: A | | |
| V° B° CONSTRUCCIÓN | CÁLCULO: | | |
| | Mat. CAT: A | | |
| V° B° OFICINA TÉCNICA | DIRECCIÓN TÉCNICA: | | |
| | Mat. CAT: A | | |
| EJECUCIÓN: | | | |
| ELECTROMECHANICA | | | VISACIÓN |



ESQUEMA DE TABLEROS



| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

| | | | | | | | |
|---|--|----------------------|--|-------------------------------|--|----------|--|
| esc.:1:50 | | ELÉCTRICO - TABLEROS | | PLANTA | | 1/1 | |
| INSTALACIÓN ELÉCTRICA | | | | | | | |
| OBRA: NUEVA | | | | | | | |
| TIPO: CAÑERÍA DE PVC EMBUTIDA | | | | | | | |
| DESTINO: VIVIENDA UNIFAMILIAR | | | | | | | |
| PROPIETARIO : | | | | | | | |
| UBICADA EN : | | | | | | | |
| Expte.N°: | | | | FIRMA DEL PROPIETARIO | | | |
| CROQUIS DE UBICACIÓN | | | | DOM.: IDEM OBRA. | | | |
|  | | | | DIRECCIÓN TÉCNICA OBRA CIVIL: | | | |
| | | | | Mat: | | CAT: A | |
| | | | | PROYECTO: | | | |
| | | | | Mat: | | CAT: A | |
| NOM. CAT: PADRÓN MUNICIPAL: | | | | CÁLCULO: | | | |
| V° B° EDEMSA | | | | Mat: | | CAT: A | |
| | | | | DIRECCIÓN TÉCNICA: | | | |
| | | | | Mat: | | CAT: A | |
| V° B° CONSTRUCCIÓN | | | | EJECUCIÓN: | | | |
| V° B° OFICINA TÉCNICA | | | | ELECTROMECHANICA | | VISACIÓN | |

DETALLES CONSTRUCTIVOS

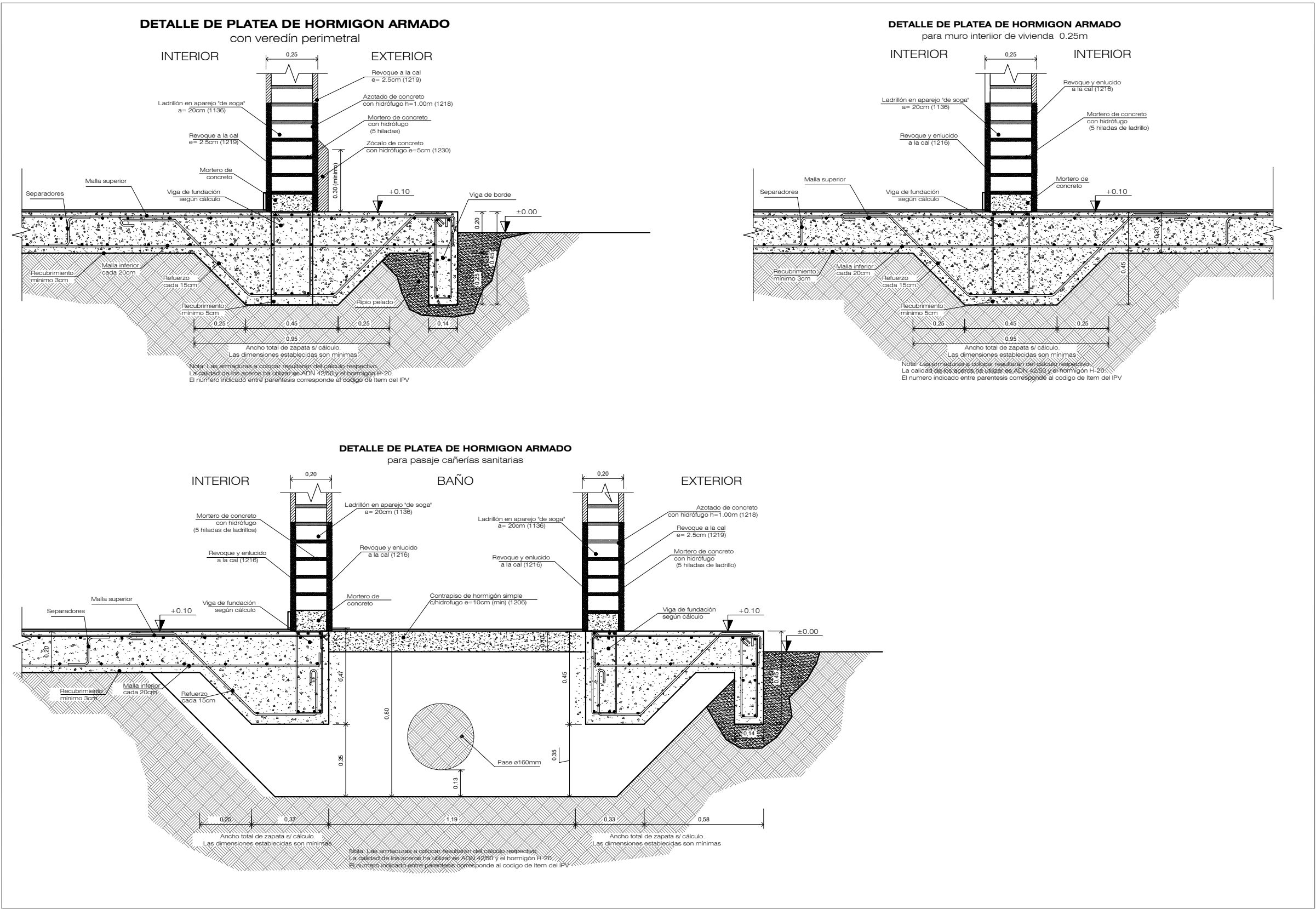
DETALLES CONSTRUCTIVOS

Nota:
Los detalles constructivos conforman la documentación gráfica que integra el Pliego Licitatorio y complementan la información de las Especificaciones Técnicas Generales y Particulares del Instituto Provincial de la Vivienda, formando parte de ellas.
En todos los casos las dimensiones, espesores, diámetros, calibres, etc. se especificarán en el Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares, por ello lo expresado gráficamente, será considerado como exigencia mínima.
Todo cambio a efectuarse en obra, si resultase estrictamente necesario, deberá ser aprobado por Resolución del Honorable Directorio del Instituto Provincial de la Vivienda previo visto bueno de la Inspección de Obra.

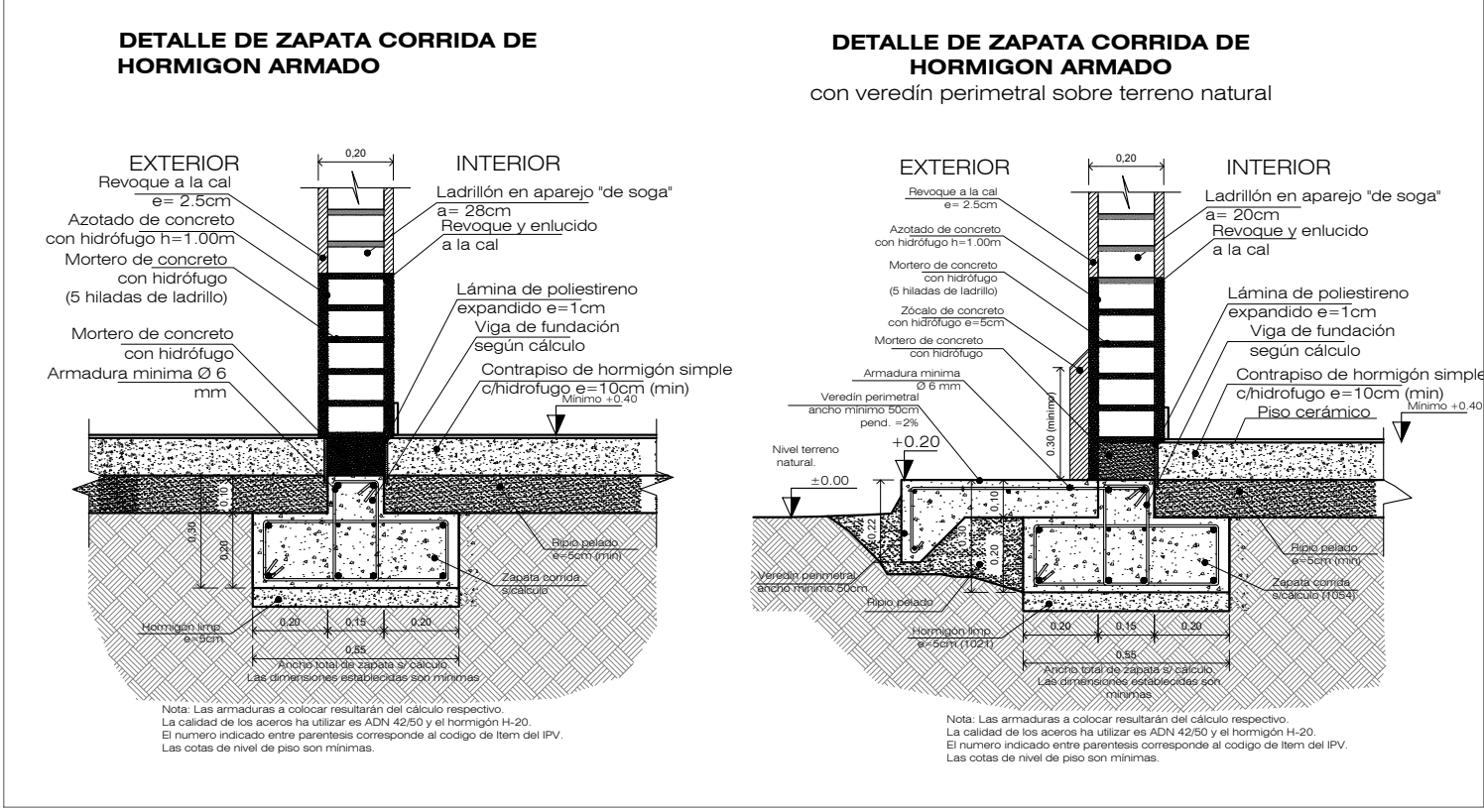
| | | | |
|-------------|------------------|-------|------------|
| Revisiones: | | | |
| Nro. | Descripción | Resp. | Fecha |
| 01. | Primera revisión | IPV | 06.06.2021 |

| | | | |
|------------------|-------------------------------------|--|--|
| Dibujó: | arq. María Soledad Soler | | |
| Revisó: | ing. Alejandro Luján | | |
| Aprobó: | Instituto Provincial de la Vivienda | | |
| Soporte digital: | IPV-DO-DET-00-00-DC | | |
| Código: | IPV-DO-DC | | |
| Lámina: | IPV-DO-DC-FUN | | |
| Escala | 1 : 50 | | |
| Fecha: | 06/2022 | | |

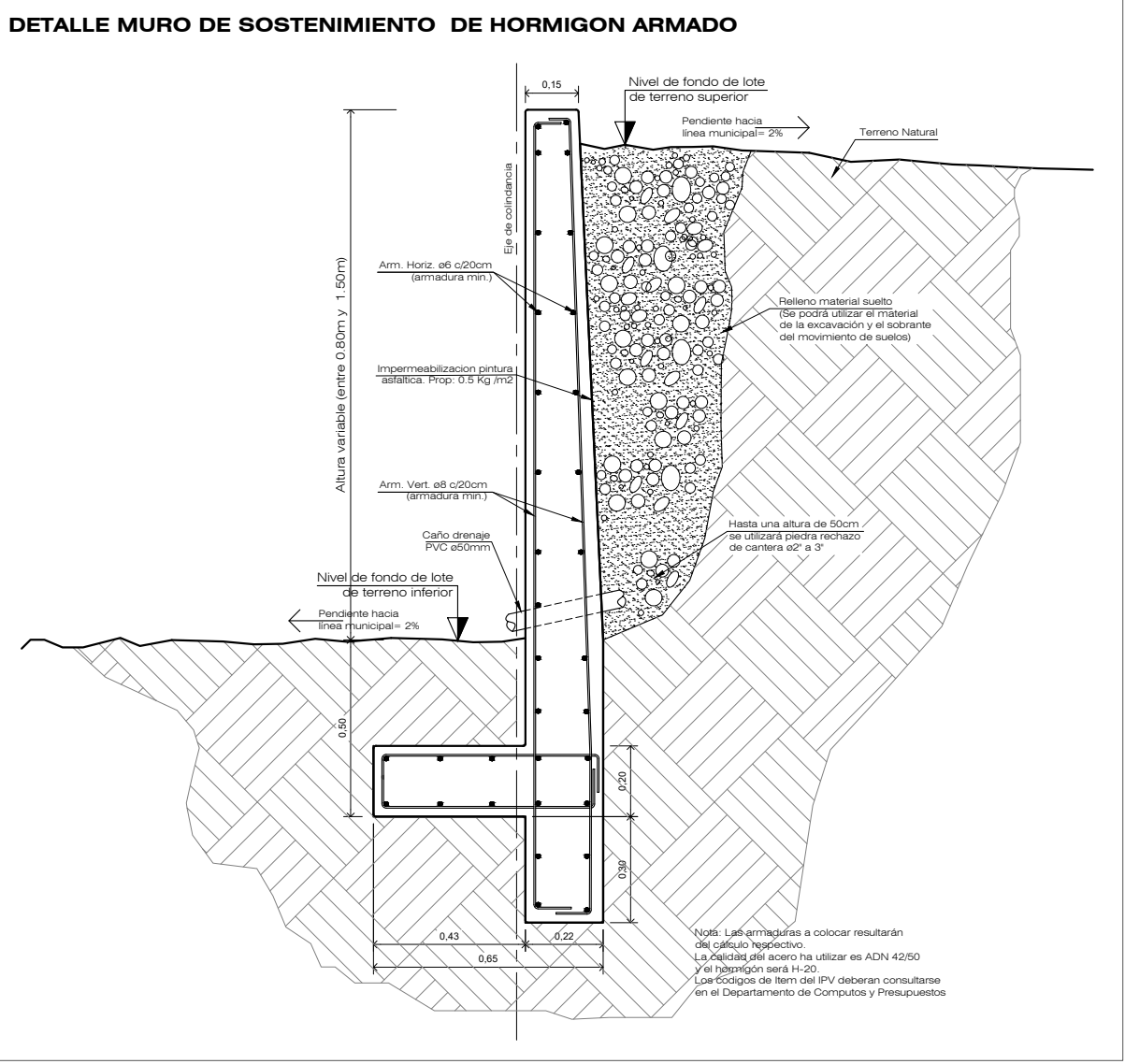
DETALLE PLATEA DE HORMIGON ARMADO



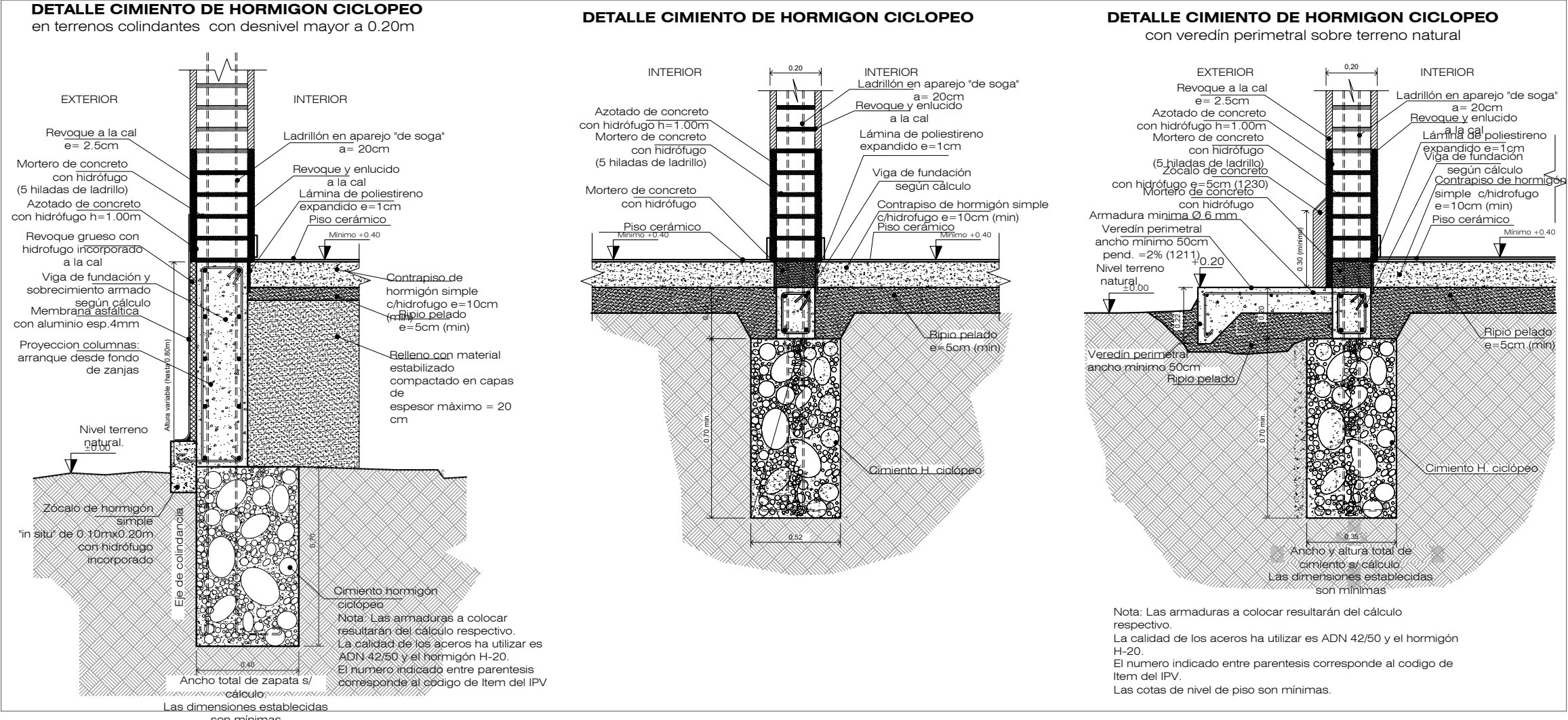
DETALLE DE ZAPATA CORRIDA DE HORMIGON ARMADO



DETALLE MURO DE SOSTENIMIENTO DE HORMIGON ARMADO



DETALLE DE CIMIENTO DE HORMIGÓN CICLOPEO



DETALLES CONSTRUCTIVOS

Nota:

Los detalles constructivos conforman la documentación gráfica que integra el Pliego Licitatorio y complementan la información de las Especificaciones Técnicas Generales y Particulares del Instituto Provincial de la Vivienda, formando parte de ellas. En todos los casos las dimensiones, espesores, diámetros, calibres, etc. se especificarán en el Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares, por lo lo expresado gráficamente, será considerado como exigencia mínima. Todo cambio a efectuarse en obra, si resultase estrictamente necesario, deberá ser aprobado por Resolución del Honorable Directorio del Instituto Provincial de la Vivienda previo visto bueno de la Inspección de Obra.

Revisiones:

| Nro. | Descripción | Resp. | Fecha |
|------|------------------|-------|------------|
| 01. | Primera revisión | IPV | 06.06.2021 |
| 02. | Segunda revisión | IPV | 19.09.2024 |

Dibujó: arq. María Soledad Soler

Revisó: ing. Alejandro Luján

Aprobó: Instituto Provincial de la Vivienda

Soporte digital: IPV-DC-DET-EST-CUB

Código:

IPV-DO-DC

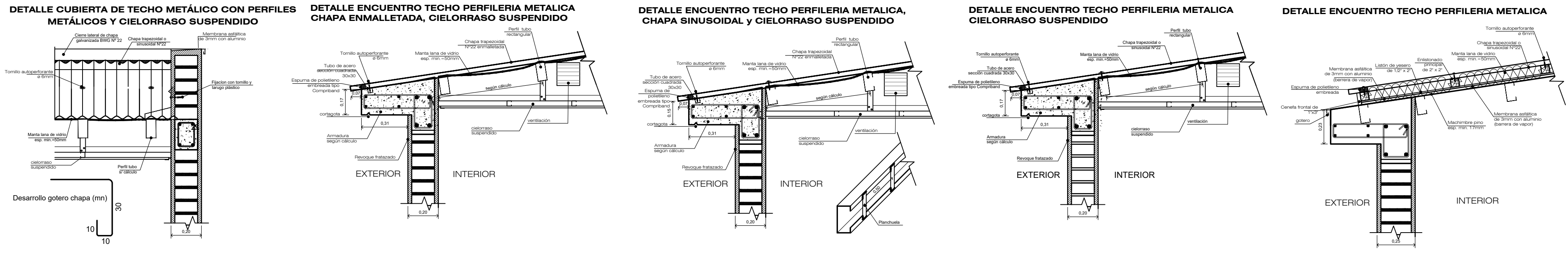
Lámina:

IPV-DO-DC-CUB

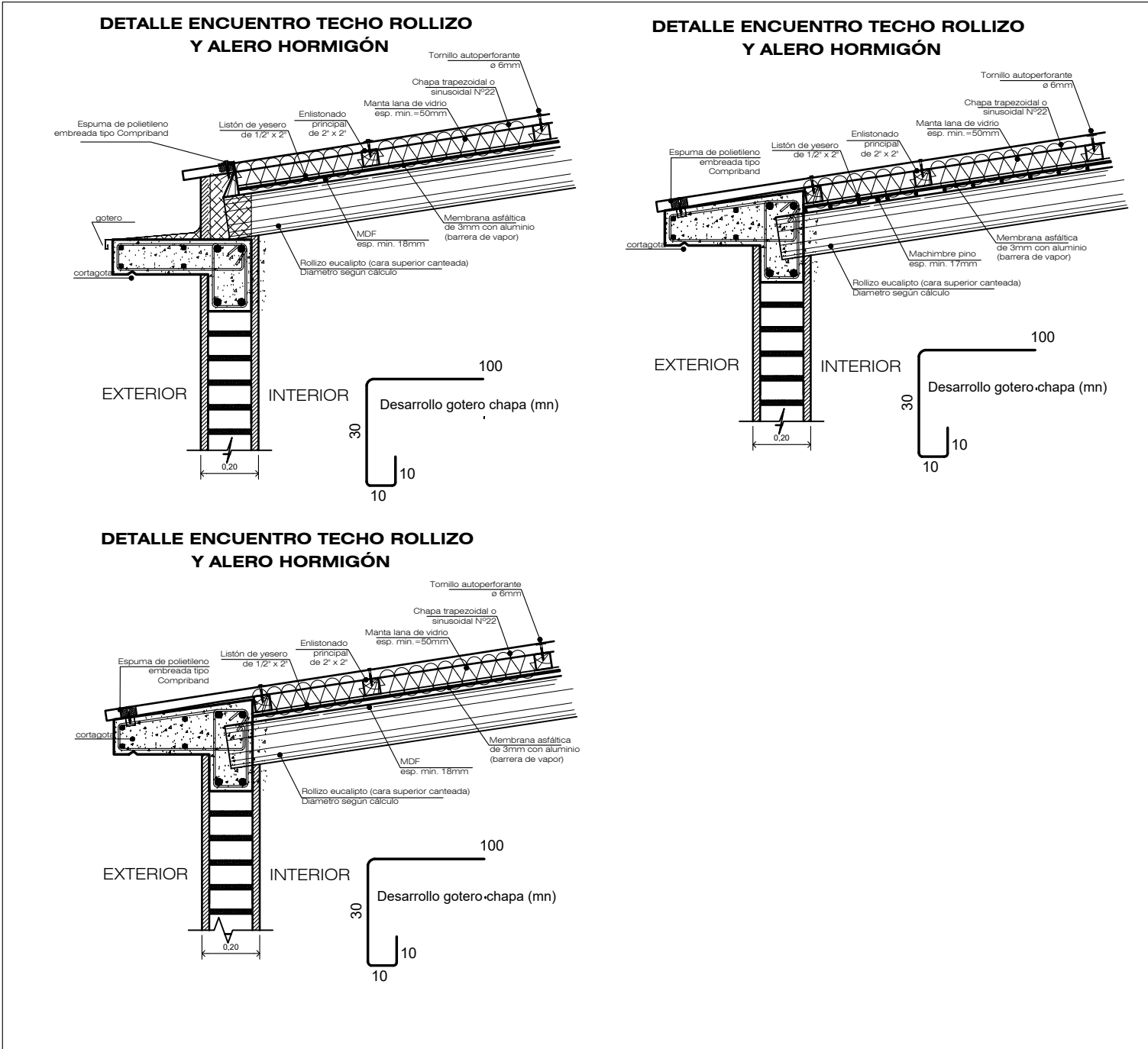
Escala 1 : 50

Fecha: 06/2022

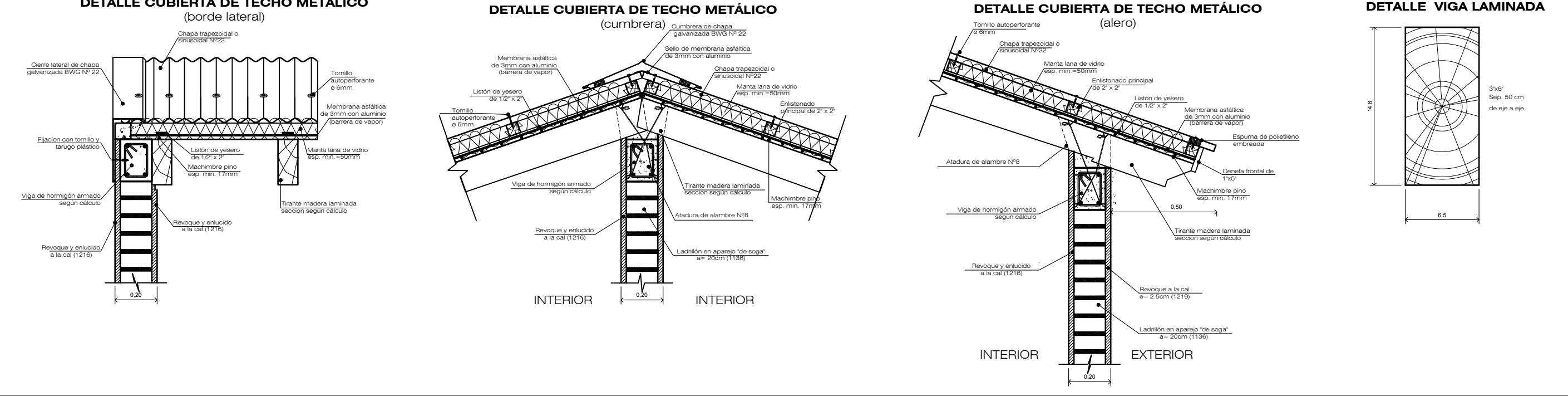
DETALLE CUBIERTA DE TECHO METÁLICO CON SOPORTE PERFILES



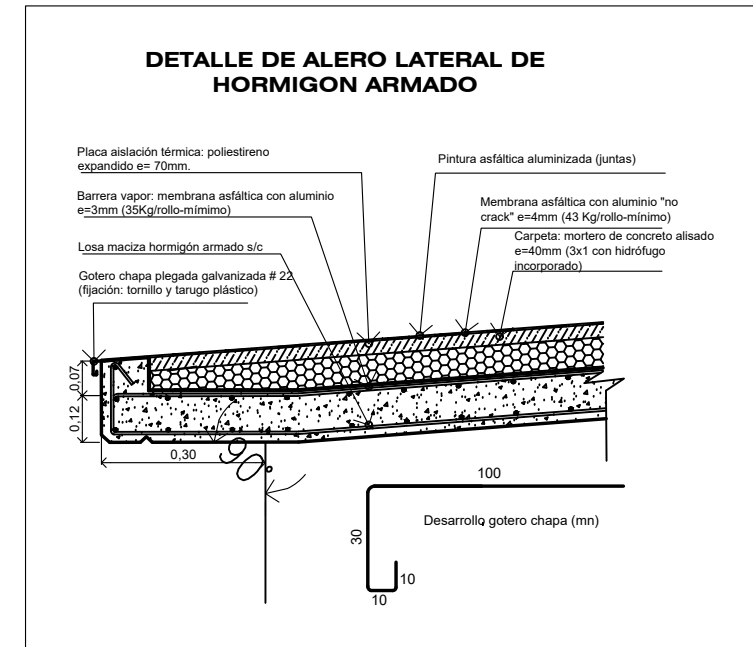
DETALLE CUBIERTA DE TECHO METÁLICO CON SOPORTE DE ROLLIZO



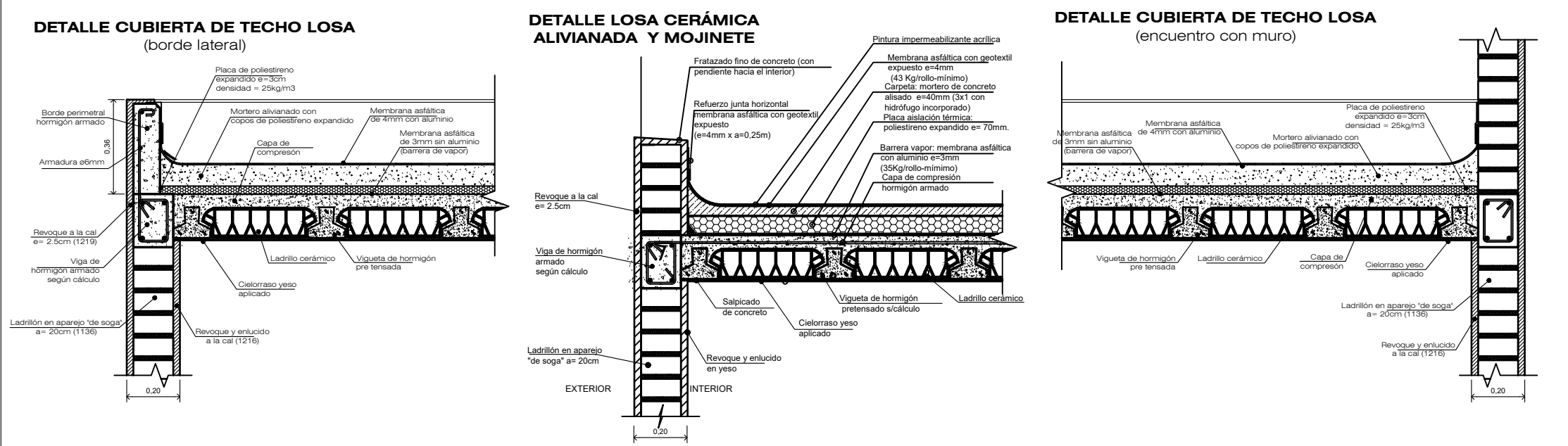
DETALLE CUBIERTA DE TECHO METÁLICO CON SOPORTE MADERA LAMINADA



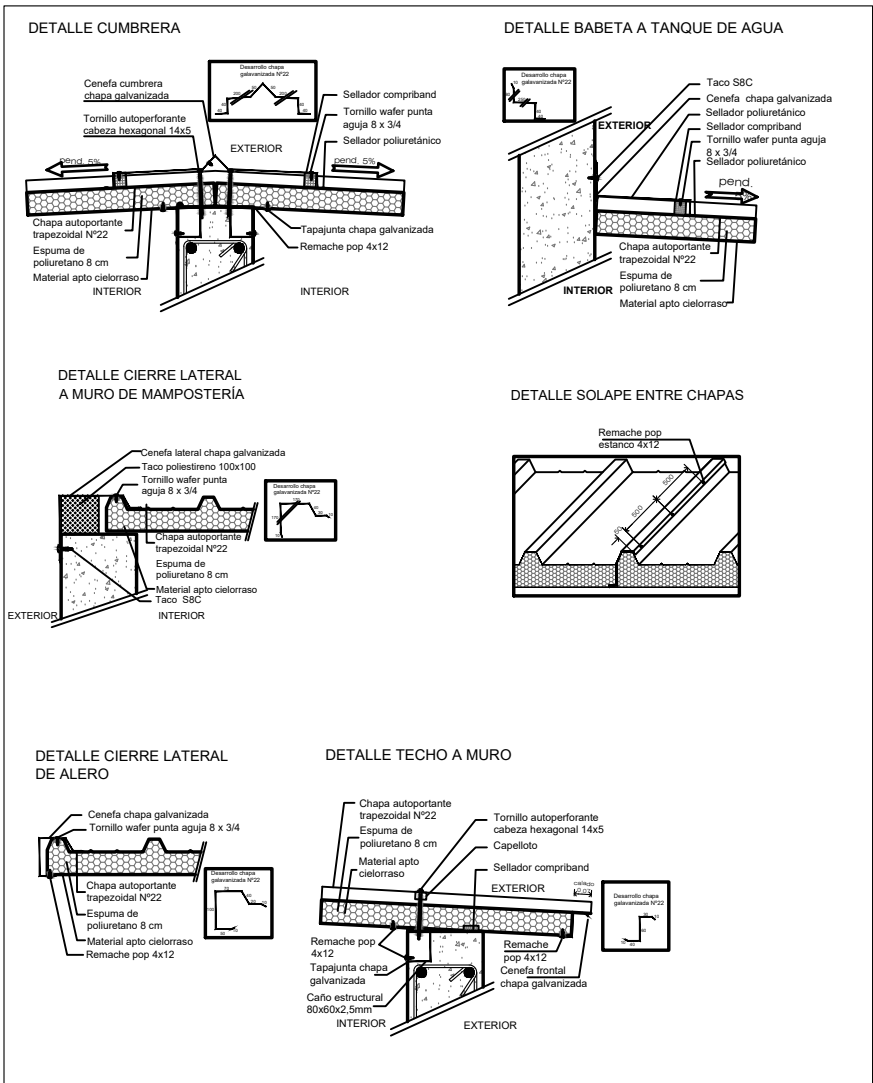
DETALLE CUBIERTA DE TECHO HORMIGÓN



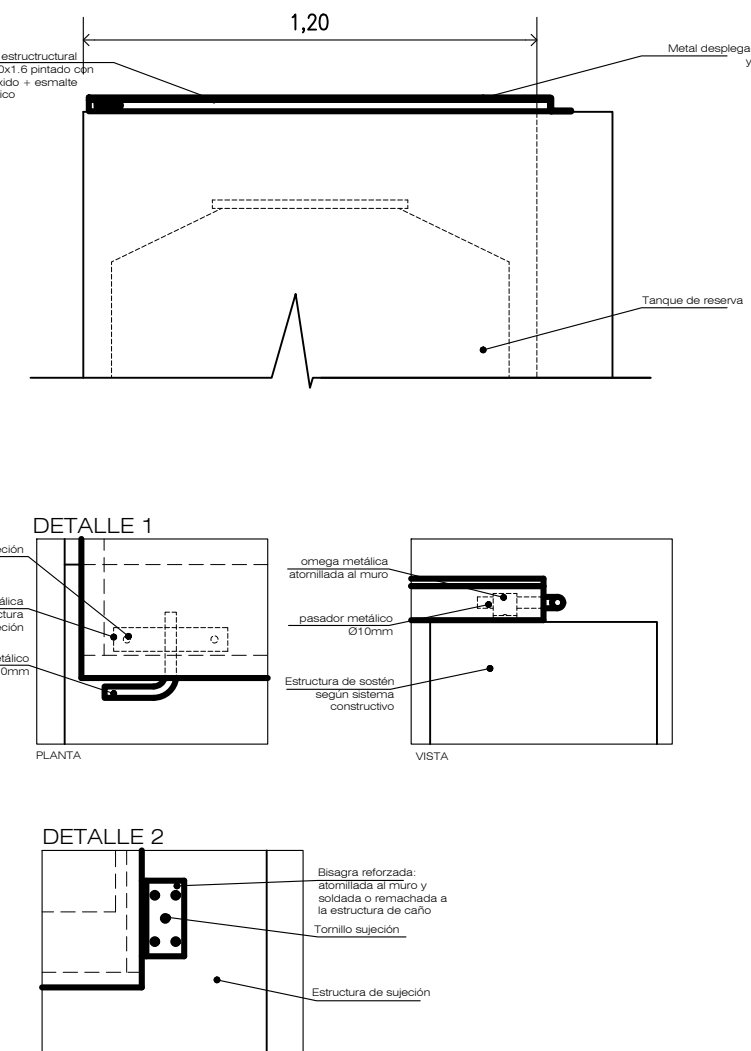
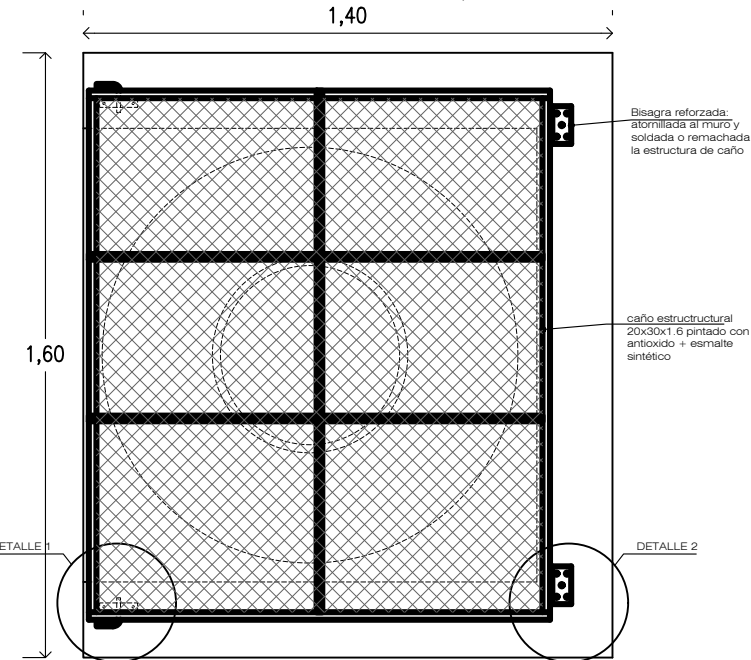
DETALLE CUBIERTA HORMIGÓN ALIVIANADO



DETALLE CUBIERTA METÁLICA PANEL AUTOPORTANTE

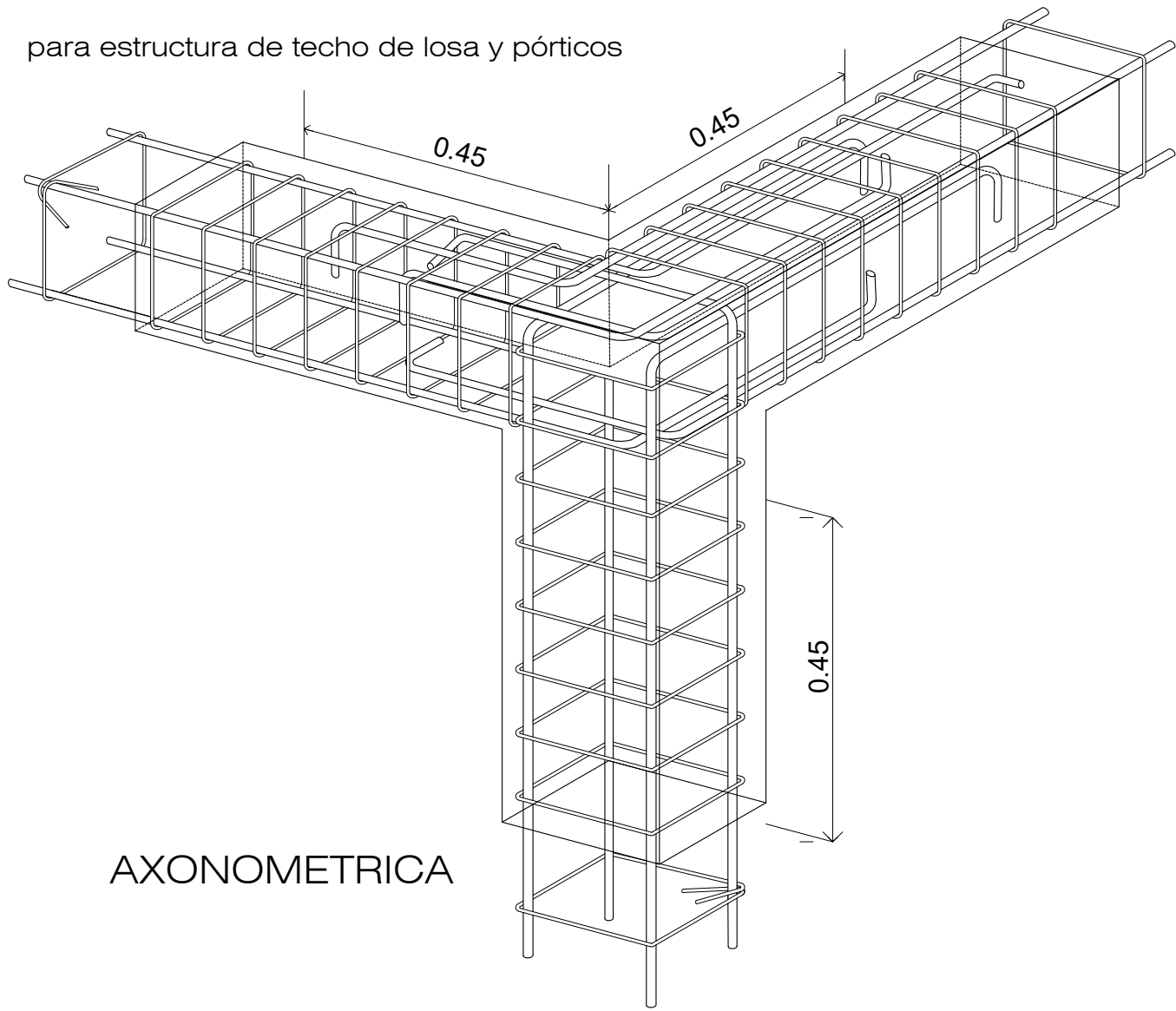


DETALLE PROTECCIÓN TANQUE RESERVA



• DETALLE DE ENCUENTRO DE ENCADENADO DE MUROS

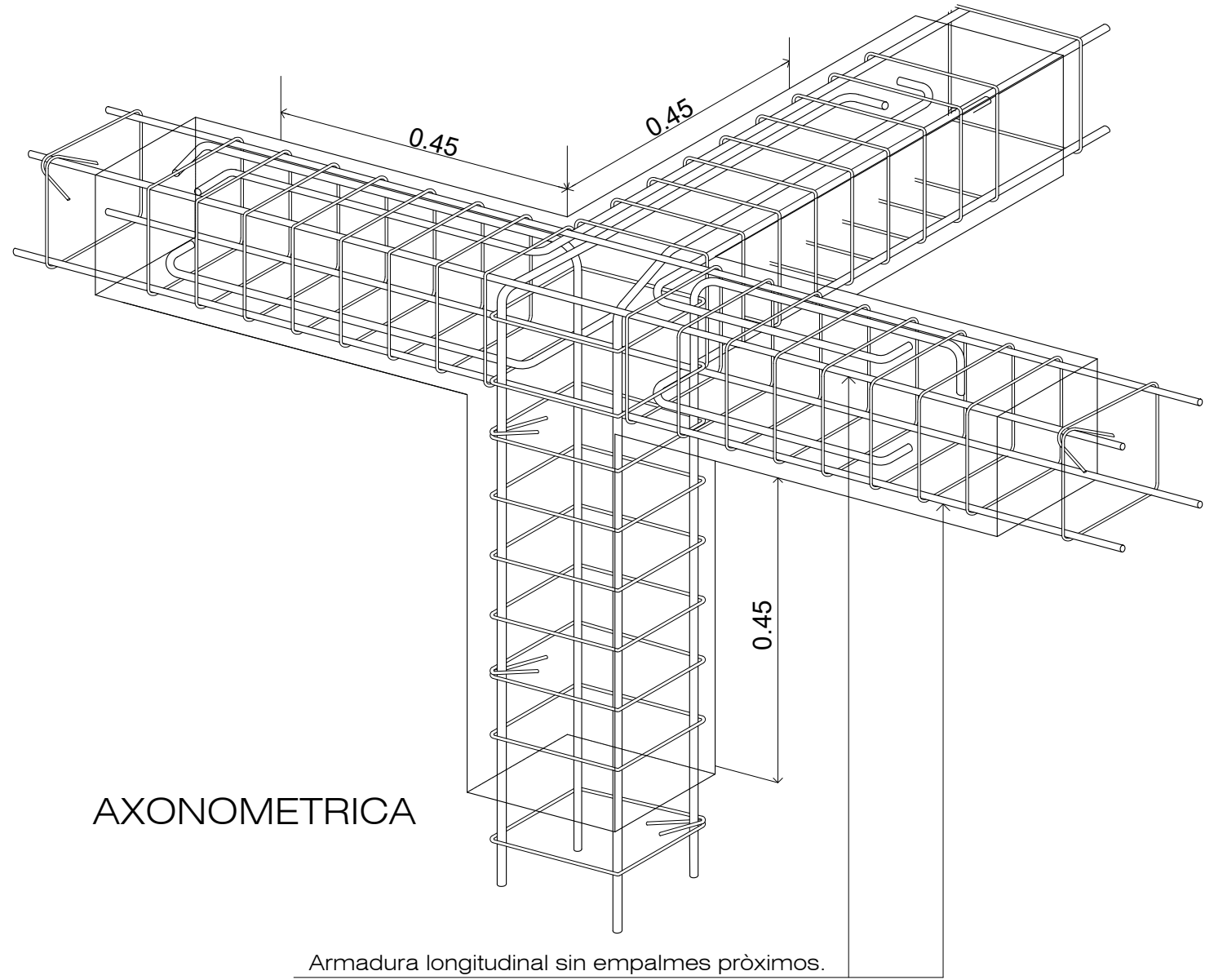
para estructura de techo de losa y pórticos



AXONOMETRICA

Nota: Las armaduras a colocar resultarán del cálculo respectivo.
La calidad de los aceros ha utilizar es ADN 42/50.
Hormigón H-20, contenido mínimo de cemento 250kg/m3
Densificar estribos cada 7.5 cm. en una longitud de 45 cm. de la columna en todo encuentro con vigas (inclusive vigas de fundación)
En vigas y columnas longitud de anclaje 40 cm.
Según Norma CIRSOC 103 (Parte III)

- PUNTOS BASICOS
- Ganchos fuera del nudo
 - Evitar escuadras adicionales
 - Todas las barras terminarán en gancho
 - Todas las barras deberán recubrirse con hormigón en todo su perímetro



AXONOMETRICA

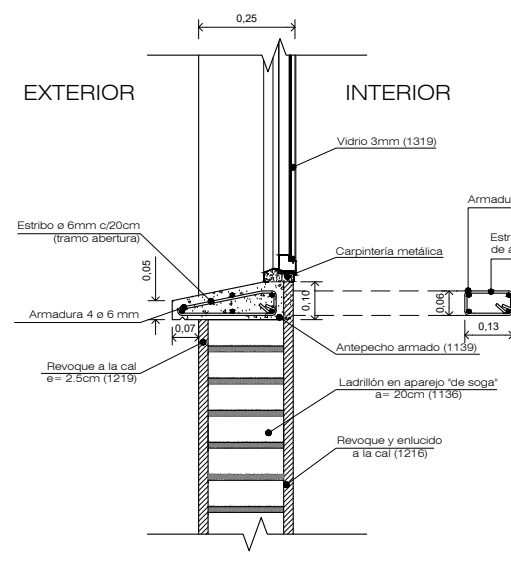
Armadura longitudinal sin empalmes próximos.

Nota: Las armaduras a colocar resultarán del cálculo respectivo.
La calidad de los aceros ha utilizar es ADN 42/50.
Hormigón H-20, contenido mínimo de cemento 250kg/m3
Densificar estribos cada 7.5 cm. en una longitud de 45 cm. de la columna en todo encuentro con vigas (inclusive vigas de fundación)
En vigas y columnas longitud de anclaje 40 cm.
Según Norma CIRSOC 103 (Parte III)

- PUNTOS BASICOS
- Ganchos fuera del nudo
 - Evitar escuadras adicionales
 - Todas las barras terminarán en gancho
 - Todas las barras deberán recubrirse con hormigón en todo su perímetro

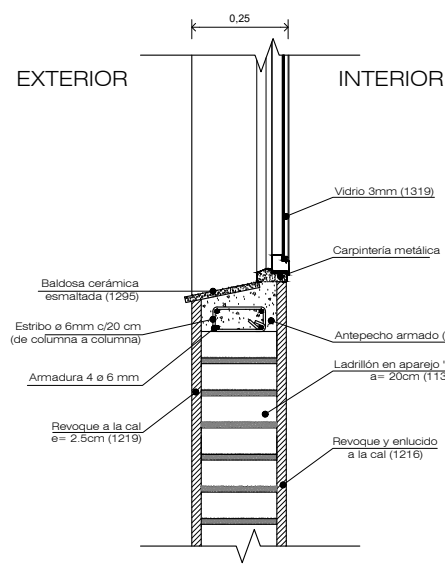
• DETALLE ANTEPECHOS

DETALLE ANTEPECHO HORMIGON ARMADO



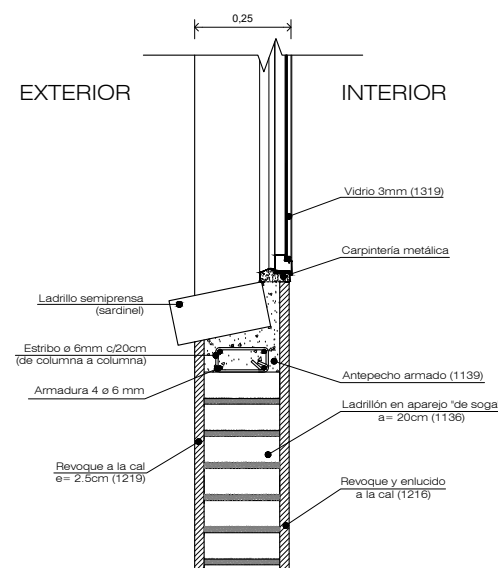
Nota: La calidad de los aceros ha utilizar es ADN 42/50 y el hormigón H-13.
El número indicado entre parentesis corresponde al código de Item del IPV.

DETALLE ANTEPECHO HORMIGON ARMADO con baldosa cerámica



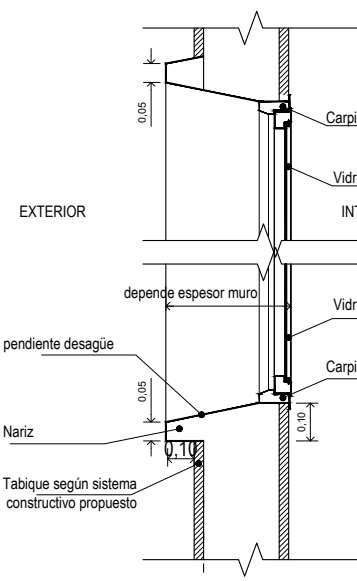
Nota: La calidad de los aceros ha utilizar es ADN 42/50 y el hormigón H-13.
El número indicado entre parentesis corresponde al código de Item del IPV.

DETALLE ANTEPECHO HORMIGON ARMADO con ladrillo en sardinel

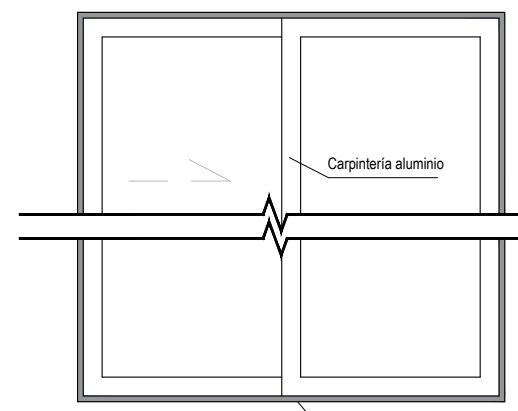
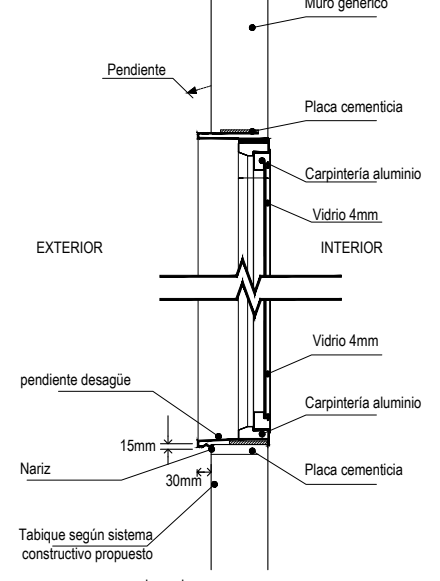


Nota: La calidad de los aceros ha utilizar es ADN 42/50 y el hormigón H-13.
El número indicado entre parentesis corresponde al código de Item del IPV.

DETALLE PREMARCO METÁLICO



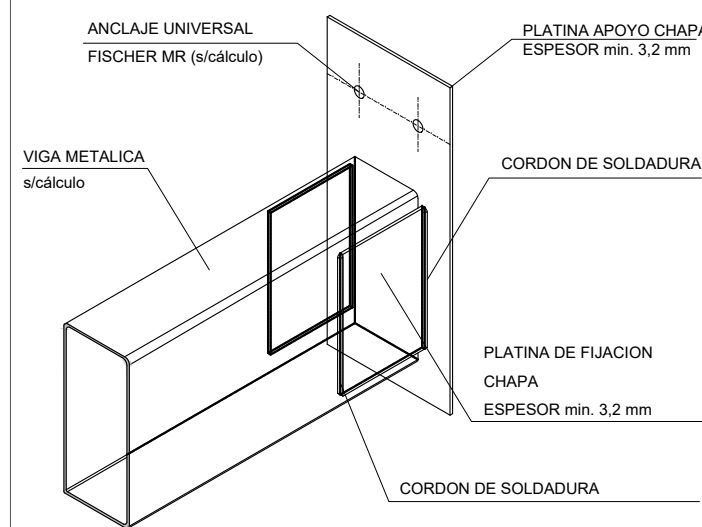
DETALLE PREMARCO METÁLICO (para ser utilizado como referencia)



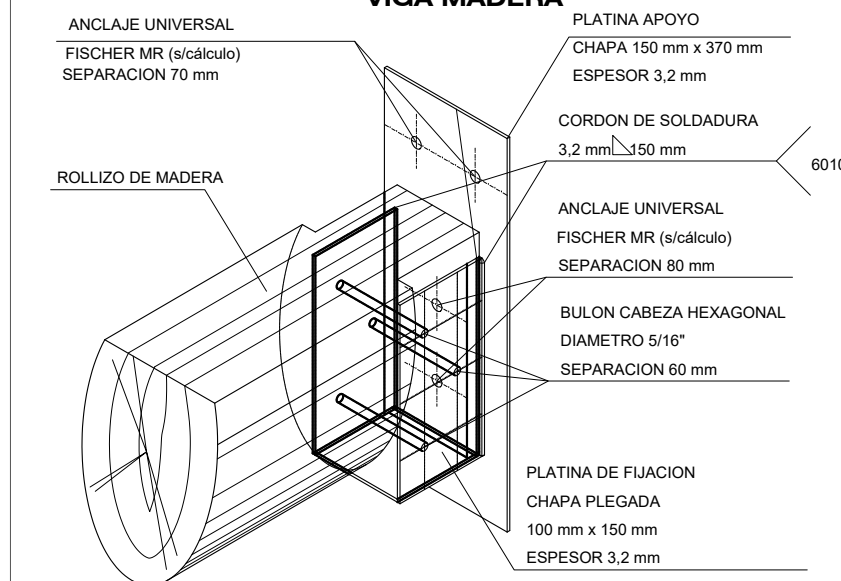
VISTA

• DETALLE PLATINA DE APOYO

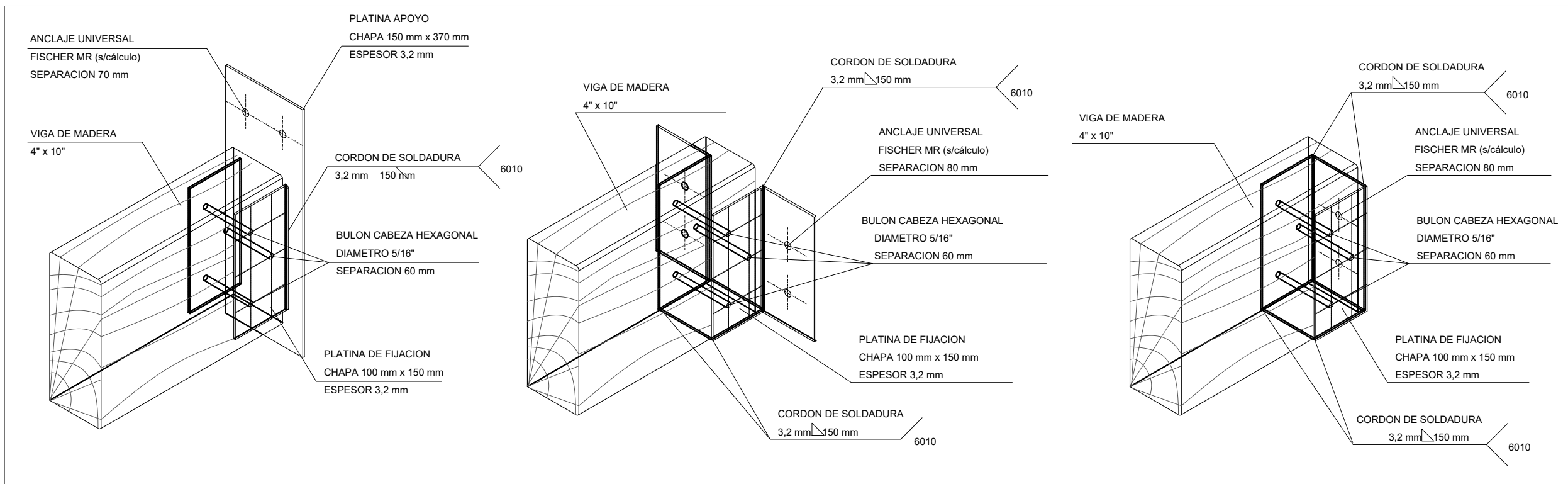
DETALLE PLATINA DE APOYO PARA VIGA METALICA



DETALLE PLATINA DE APOYO PARA VIGA MADERA



DETALLE PLATINA DE APOYO PARA VIGA MADERA



Nota:

Los detalles constructivos conforman la documentación gráfica que integra el Pliego Licitatorio y complementan la información de las Especificaciones Técnicas Generales y Particulares del Instituto Provincial de la Vivienda, formando parte de ellas.
En todos los casos las dimensiones, espesores, diámetros, calibres, etc. se especificarán en el Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares, por ello lo expresado gráficamente, será considerado como exigencia mínima.
Todo cambio a efectuarse en obra, si resultase estrictamente necesario, deberá ser aprobado por Resolución del Honorable Directorio del Instituto Provincial de la Vivienda previo visto bueno de la Inspección de Obra.

Revisiones:

| Nro. | Descripción | Resp. | Fecha |
|------|------------------|-------|------------|
| 01. | Primera revisión | IPV | 06.06.2021 |

Dibujó: arq. María Soledad Soler

Revisó: ing. Alejandro Luján

Aprobó: Instituto Provincial de la Vivienda

Soporte digital: IPV-DC-DET-EST-CUB

Código:

IPV-DO-DC

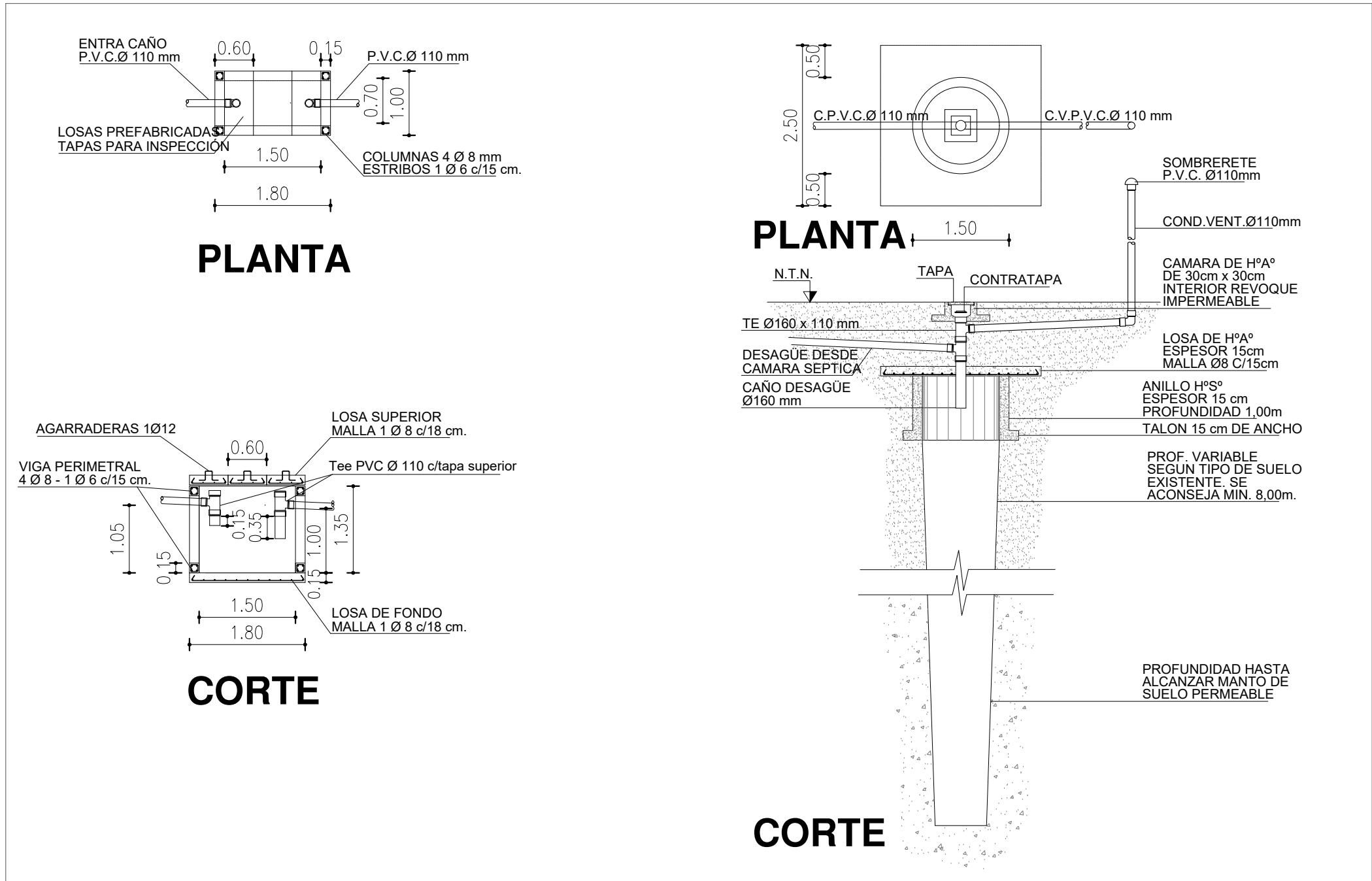
Lámina:

IPV-DO-DC-EST

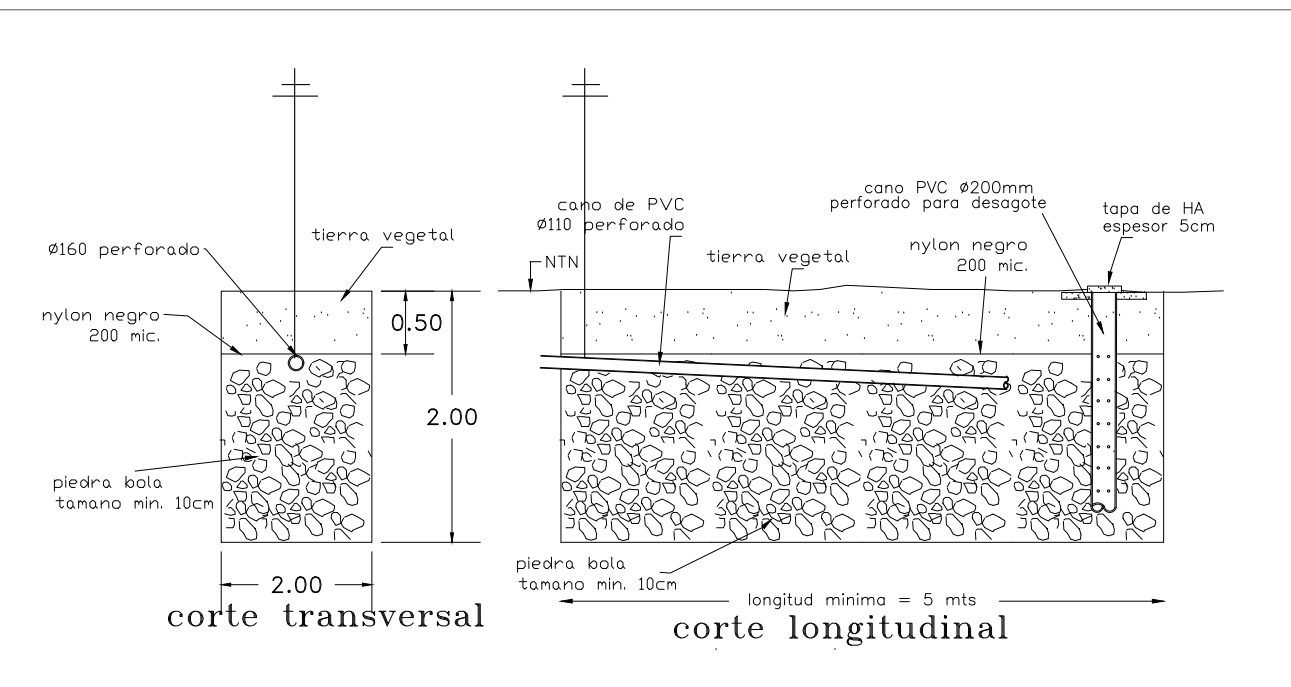
Escala 1 : 50

Fecha: 06/2022

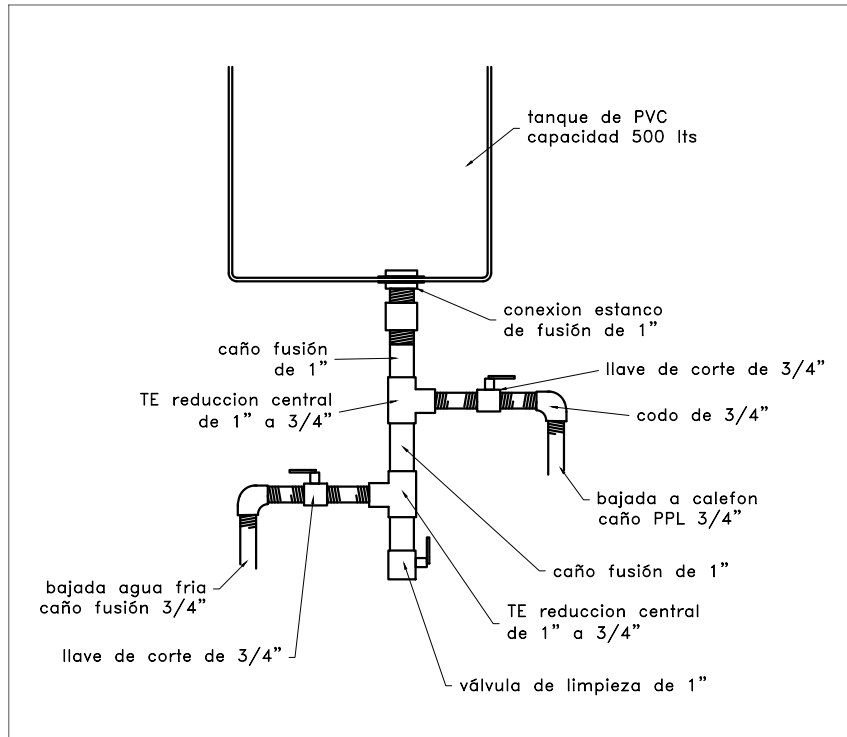
• DETALLE CÁMARA SÉPTICA 1000L Y POZO ABSORBENTE



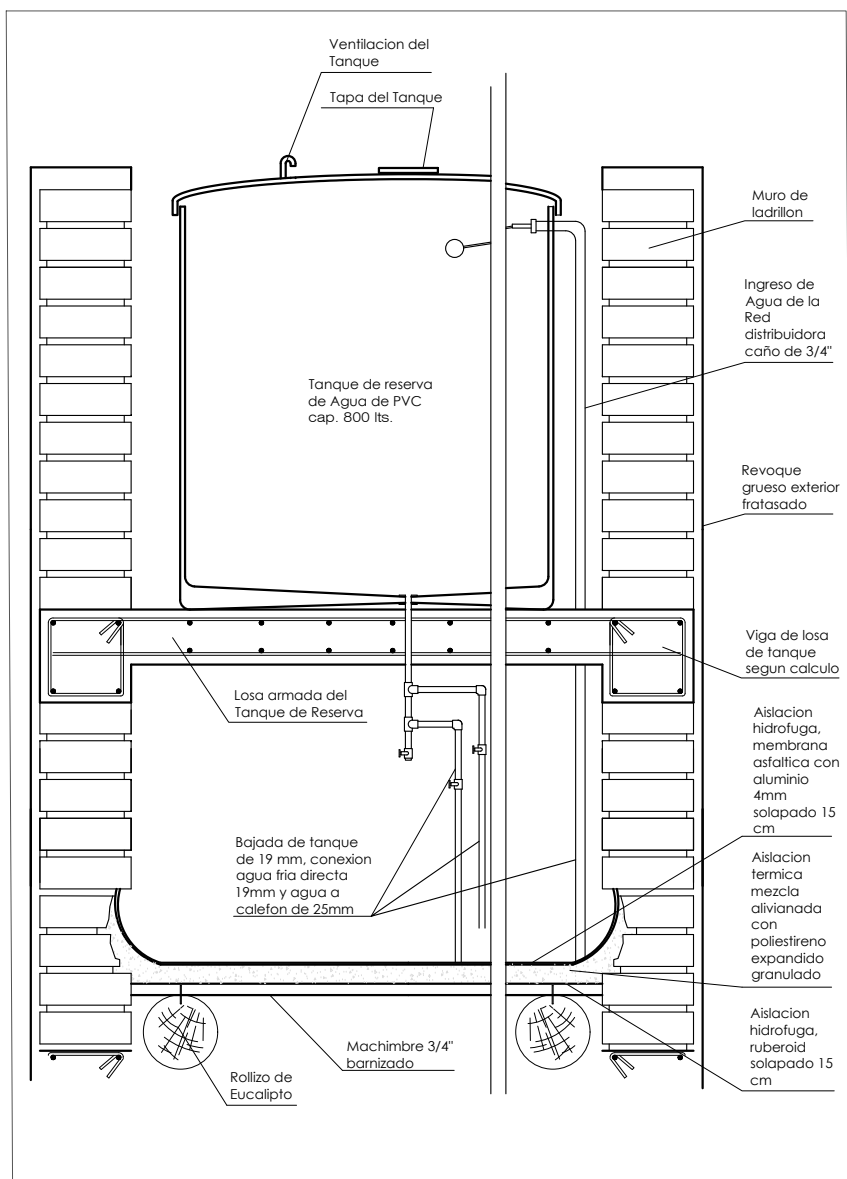
• DETALLE: ZANJA DE DRENAJE



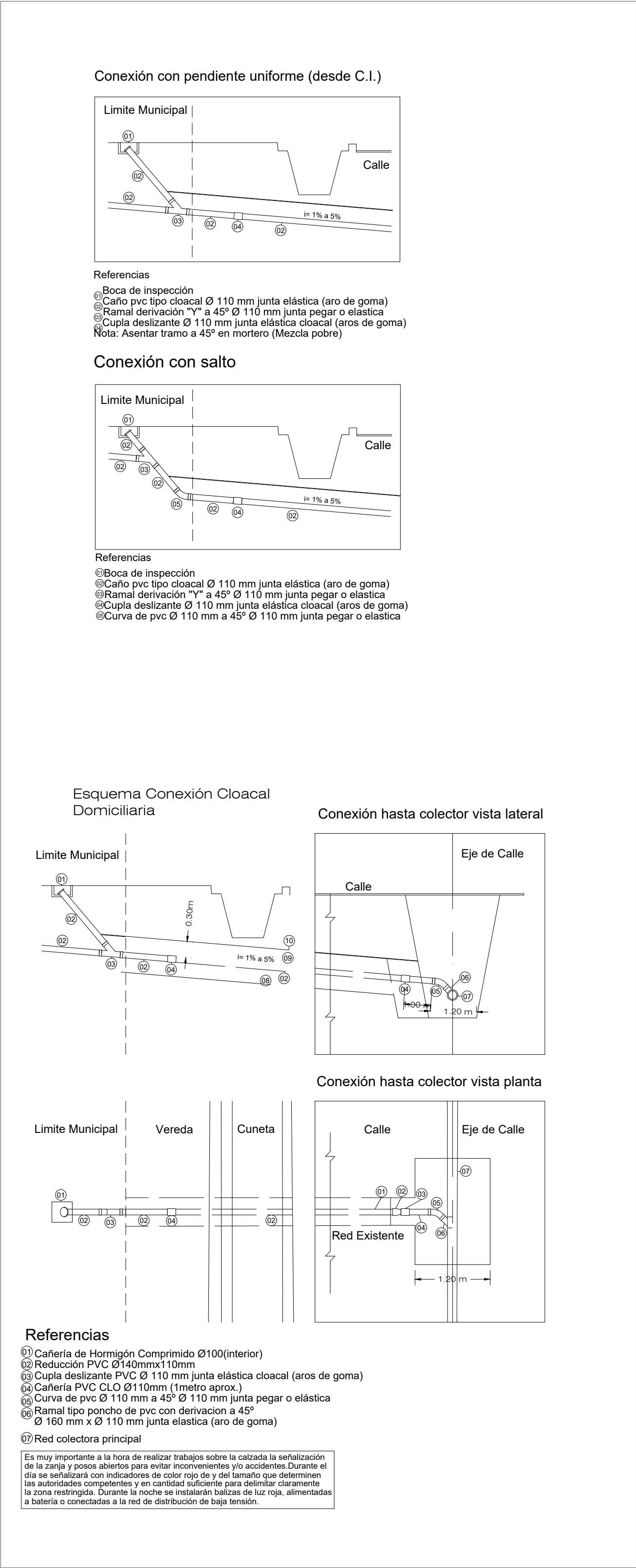
• DETALLE COLECTOR TANQUE DE RESERVA DE AGUA



• DETALLE TANQUE DE RESERVA DE AGUA



• ESQUEMA CONEXIÓN CLOACAL DOMICILIARIA



DETALLES CONSTRUCTIVOS

Nota:
Los detalles constructivos conforman la documentación gráfica que integra el Pliego Licitatorio y complementan la información de las Especificaciones Técnicas Generales y Particulares del Instituto Provincial de la Vivienda, formando parte de ellas.
En todos los casos las dimensiones, espesores, diámetros, calibres, etc. se especificarán en el Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares, por ello lo expresado gráficamente, será considerado como exigencia mínima.
Todo cambio a efectuarse en obra, si resultase estrictamente necesario, deberá ser aprobado por Resolución del Honorable Directorio del Instituto Provincial de la Vivienda previo visto bueno de la Inspección de Obra.

| Revisiones: | | | |
|-------------|------------------|-------|------------|
| Nro. | Descripción | Resp. | Fecha |
| 01. | Primera revisión | IPV | 06.06.2021 |

Dibujó: arq. María Soledad Soler

Revisó: ing. Alejandro Luján

Aprobó: Instituto Provincial de la Vivienda

Soporte digital: IPV-DC-DET-EST-CUB

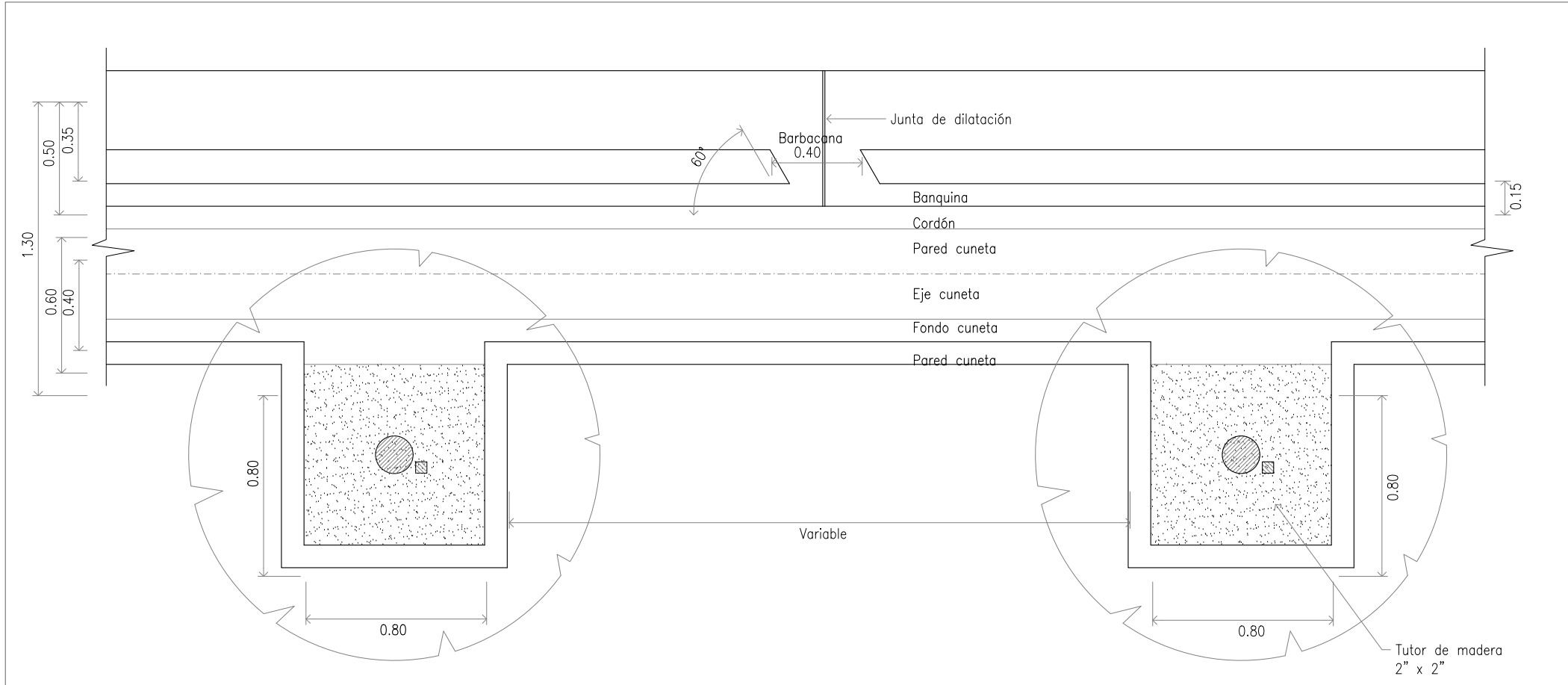
Código:
IPV-DO-DC

Lámina:
IPV-DO-DC-ISA

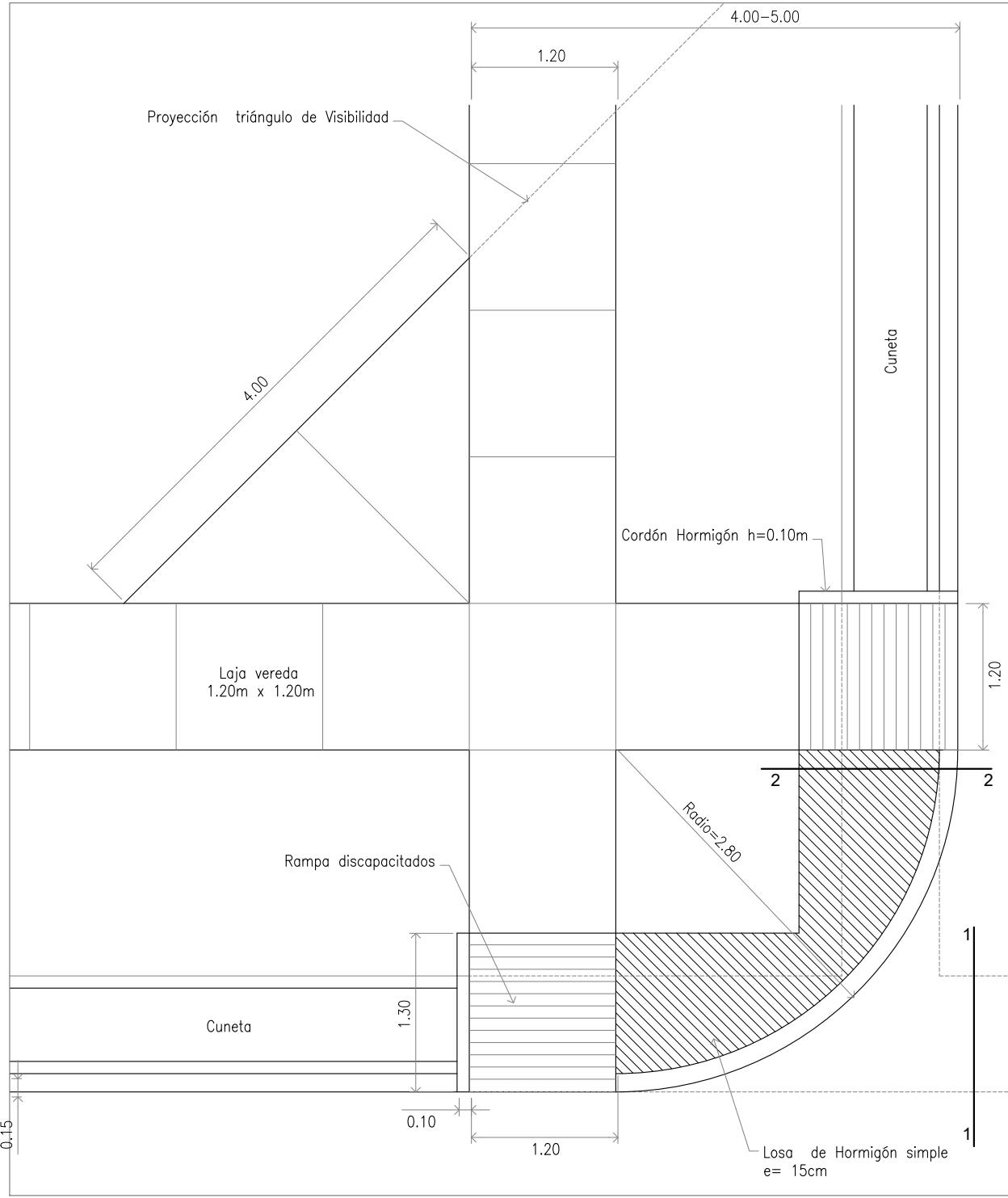
Escala 1 : 50

Fecha: 06/2022

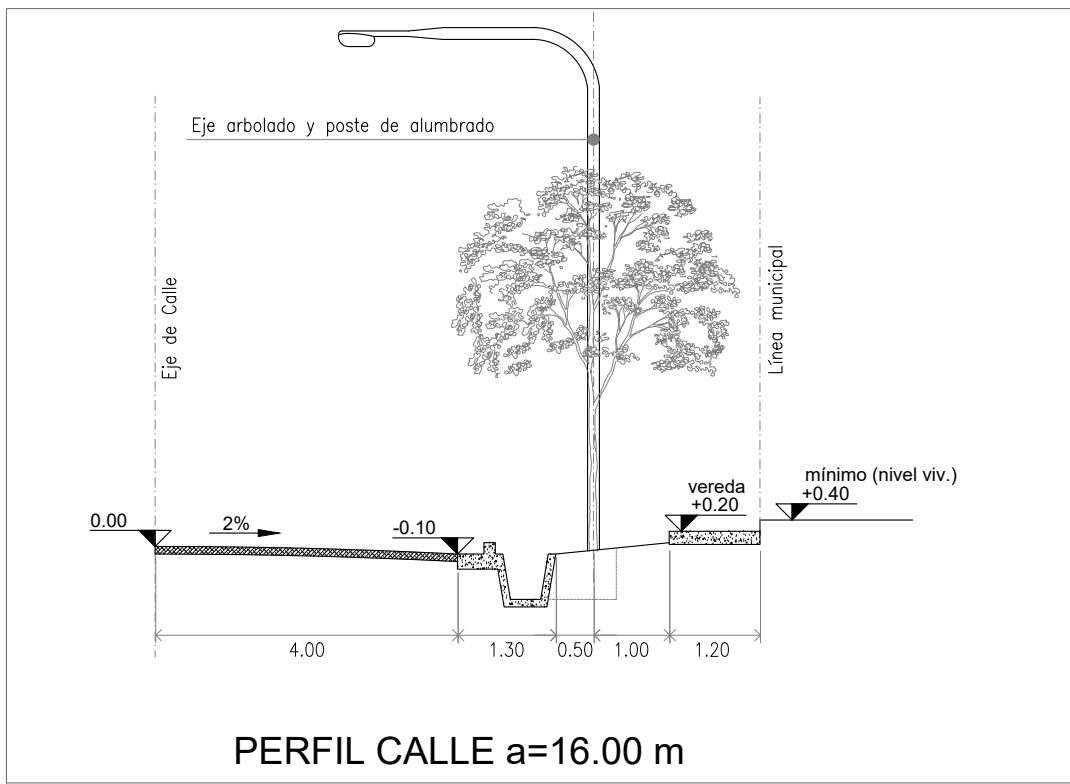
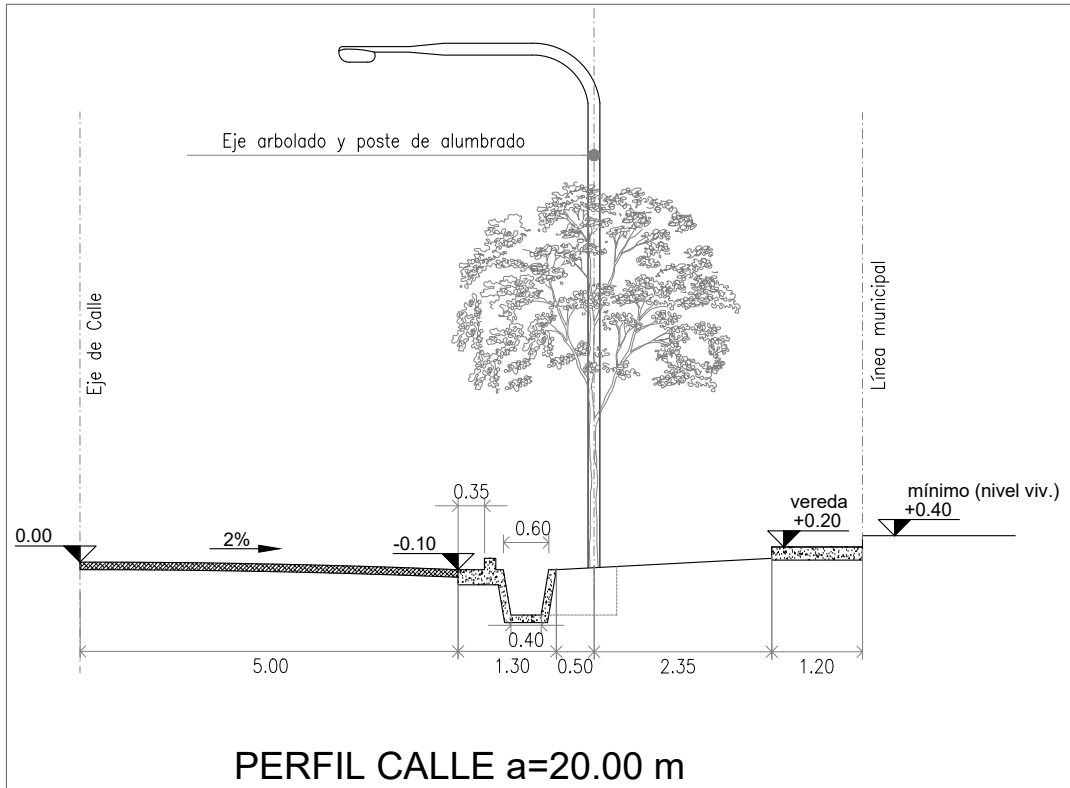
DETALLE DE CUNETA EN PLANTA



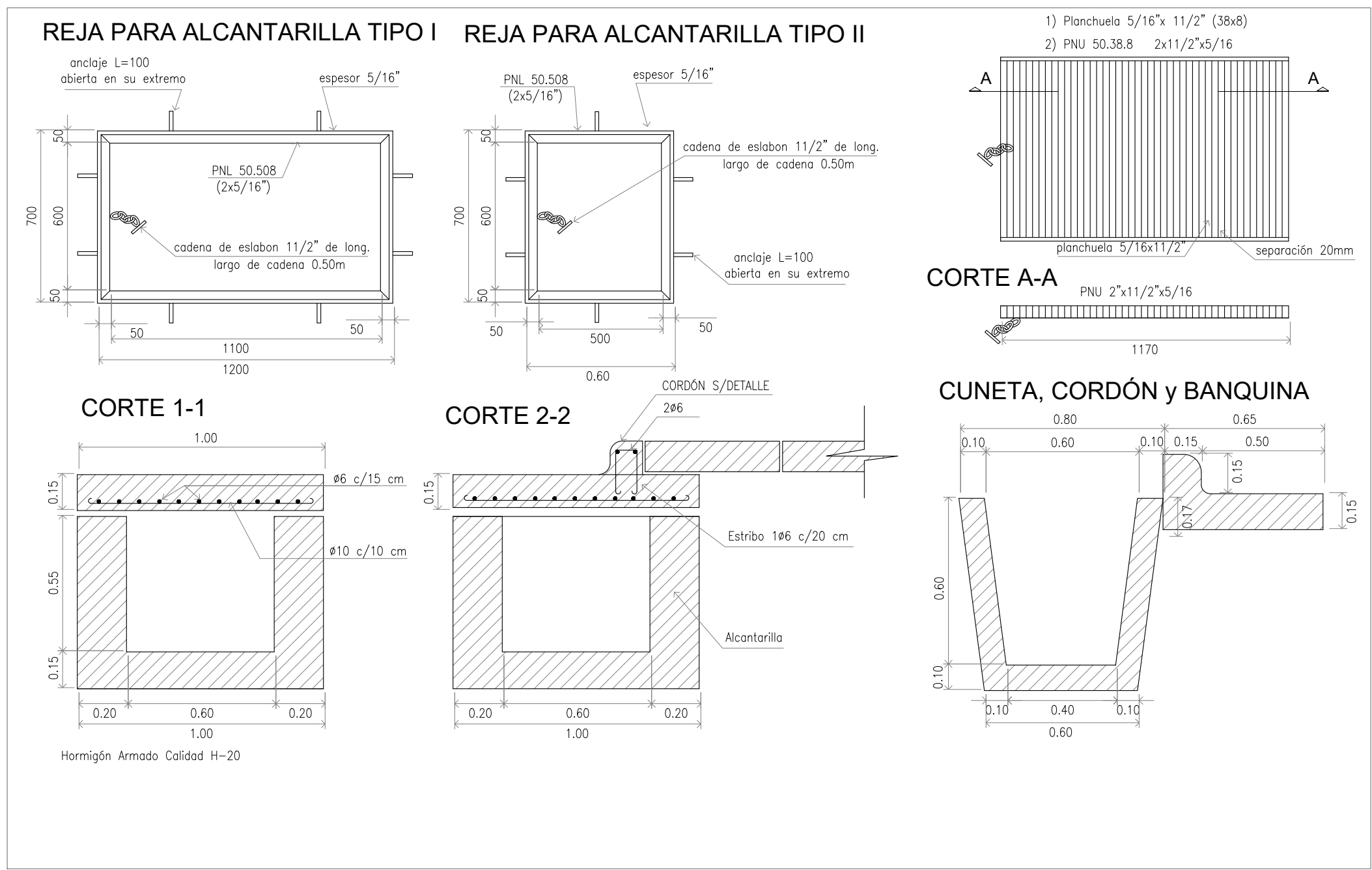
DETALLE DE CUNETA EN ESQUINA



DETALLE DE PERFILES TRANSVERSALES CALLE



DETALLE DE ALCANTARILLA



DETALLES CONSTRUCTIVOS

Nota:
Los detalles constructivos conforman la documentación gráfica que integra el Pliego Licitatorio y complementan la información de las Especificaciones Técnicas Generales y Particulares del Instituto Provincial de la Vivienda, formando parte de ellas.
En todos los casos las dimensiones, espesores, diámetros, calibres, etc. se especificarán en el Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares, por ello lo expresado gráficamente, será considerado como exigencia mínima.
Todo cambio a efectuarse en obra, si resultase estrictamente necesario, deberá ser aprobado por Resolución del Honorable Directorio del Instituto Provincial de la Vivienda previo visto bueno de la Inspección de Obra.

| Revisiones: | | | |
|-------------|------------------|-------|------------|
| Nro. | Descripción | Resp. | Fecha |
| 01. | Primera revisión | IPV | 06.06.2021 |

Dibujó: arq. María Soledad Soler

Revisó: ing. Alejandro Luján

Aprobó: Instituto Provincial de la Vivienda

Soporte digital: IPV-DC-DET-EST-CUB

Código:
IPV-DO-DC

Lámina:
IPV-DO-DC-URB

Escala: 1 : 50

Fecha: 06/2022