



Instituto Provincial
de la Vivienda

NOTA ACLARATORIA N° 1

REF: Consultas Licitación Pública

proyectos@ipvmendoza.gov.ar

MENDOZA CONSTRUYE

EX-2025-03885115- -GDEMZA-IPV

OBRA: BARRIO PIEDRA BLANCA (SECTOR NORTE)

En respuesta a las consultas realizadas, se indica:

PREGUNTA 1: Visita de Obra

RESPUESTA 1: La misma deberá ser coordinada con la Dirección de Vivienda de la Municipalidad de Godoy Cruz.

PREGUNTA 2: Respecto al movimiento de suelo a ejecutar para la construcción de las viviendas; solicitamos compartan:

- Estudios realizados por la Municipalidad de Godoy Cruz según se menciona en PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES MOVIMIENTO DE SUELOS- Artículo 3° Mejora de Terreno.

Artículo 3°: Mejora de terreno.

De estudios realizados por la Municipalidad de Godoy Cruz (los cuales se incorporan al presente pliego licitatorio) se ha determinado que en el predio a construir hay sectores con un gran espesor de rellenos antrópicos que no son aptos para fundar, por lo que se deberá retirar este tipo de rellenos en donde corresponda hasta llegar a suelo natural.

- Enviar plano de MOVIMIENTO DE SUELOS en formato dwg con niveles de terreno natural y niveles de proyecto; para poder computar, ya que es una obra por ajuste alzado.

RESPUESTA 2: Los oferentes deberán cotizar las cantidades indicadas en el Plano, que se encuentra incluido en el Pliego de especificaciones Técnicas Particulares - Movimiento de suelos.

PREGUNTA 3: Nos indiquen el monto del canon a pagar por el material a llevar a la planta de tratamiento de residuos sólidos del borbollón.

RESPUESTA 3: Lo deberá determinar el oferente de acuerdo a lo que establece el operador de la planta de tratamiento de residuos.

PREGUNTA 4: Nos indiquen el peso específico que han considerado para el computo de las toneladas del ítem "1.3 Pago de canon en planta de tratamiento de residuos sólidos" del Movimiento de Suelos.

RESPUESTA 4: Lo deberá determinar el oferente de acuerdo al Estudio de Suelos que realice.

Ing. Gustavo J. Cantero
Presidente
Instituto Provincial de la Vivienda

INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA
Lavalle 92 – Mendoza – Capital - CP M5500
www.ipvmendoza.gov.ar

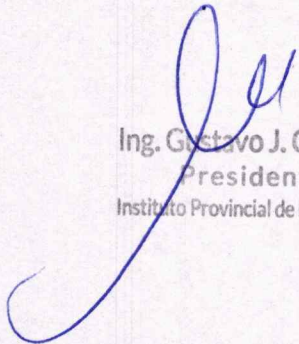


Instituto Provincial
de la Vivienda

PREGUNTA 5: Red Eléctrica, en la memoria se indica que se deben realizar las obras en la manzanas A B C y la plaza . La consulta es porque en el plano de la red eléctrica se incluye un trafo ubicado en la plaza pero en el listado de los ítems para cotizar no está incluido, por lo cual solicitamos se nos indique si debemos incluir en la cotización la provisión y colocación del transformador.

RESPUESTA 5: La provisión, montaje y colocación del transformador, se encuentra incluida en la licitación que contempla el B° Piedra Blanca - Sector Sur.

Mendoza, 18 de Junio de 2025


Ing. Gustavo J. Cantero
Presidente
Instituto Provincial de la Vivienda