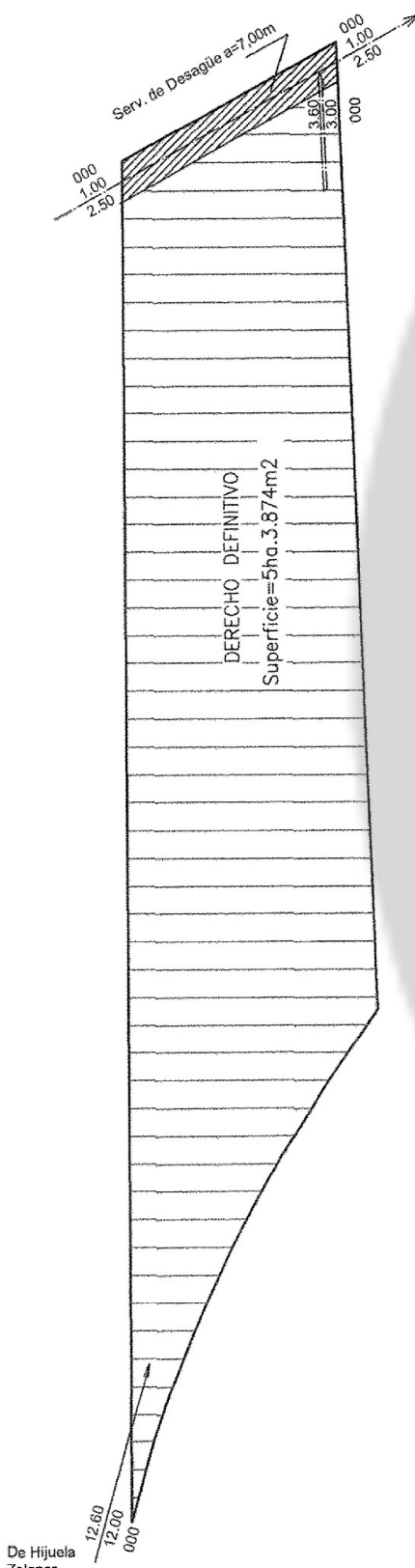


CROQUIS DE RIEGO:  
SEGUN PLANO ANTECEDENTE  
NO EXISTEN EN EL TERRENO TOMA NI DESAGÜE.



N Mg.



CERTIFICACIONES  
OBSERVACIONES Y NOTAS

\* Se actualiza la parcela 2 del plano N°182 de Las Heras archivado en la Dirección Provincial de Catastro.

\* Amojonamiento:  
EM= estaca de madera  
Fecha: Mayo de 2013

\* Resolución: 376/92

Propietario:

EDUARDO MARTIN UGALDE

C.U.I.T.: 20-11486921-0

MARIA ANGELA UGALDE

C.U.I.T.: 27-03758115-7

SILVIA RAQUEL UGALDE

C.U.I.T.: 27-03046792-8

CECILIA ROSA UGALDE

C.U.I.T.: 27-04113323-1

DIANA MARGARITA UGALDE

C.U.I.T.: 27-04134372-4

ESCALA : 1: 2500

NOM.CAT.: 03-99-04-0600-670380-0000-2

PROPIETARIO :

EDUARDO MARTIN UGALDE..... 1/5  
MARIA ANGELA UGALDE de ORTIZ..... 1/5  
SILVIA RAQUEL UGALDE de O'DONNELL..... 1/5  
CECILIA ROSA UGALDE..... 1/5  
DIANA MARGARITA UGALDE de LIMPENNY.... 1/5

OBJETO: MENSURA

INSCRIPCION DEL DOMINIO :

Folio Real Matrícula N°73000/3  
Asiento A-1 de Las Heras  
Fecha de inscripción: 13-12-1989  
Fecha de escritura: 01-12-1989

Mendoza, MAYO DE 2013

JULIO V. ARRANZ  
AGRI.MAT.1165-CUIT.20-08158960-8  
CALLE L. LUGONES N°266, CIUDAD, CAPITAL, MENDOZA

DERECHO DE RIEGO :

CODIGO CAUCE: 1048  
DERECHO DEFINITIVO PARA 5ha.3.874m2, POR RIO MENDOZA, CANAL  
CACIQUE GUAYMALLEN, RAMA JARILLAL, HIJUELA ZALAZAR, P.P. 13, P.G.  
174120, PLANO N°87-Z, NO TIENE POZO, R.U.E. NO INSCRIPTO  
DERECHO A NOMBRE DE MINSO S.E.C.P.A

CERTIFICO UBICACION DEL DERECHO Y SISTEMA  
DE RIEGO SEGUN RESOLUCION 1282/84 H.T.A.

JULIO V. ARRANZ  
AGRI.MAT.1165-CUIT.20-08158960-8

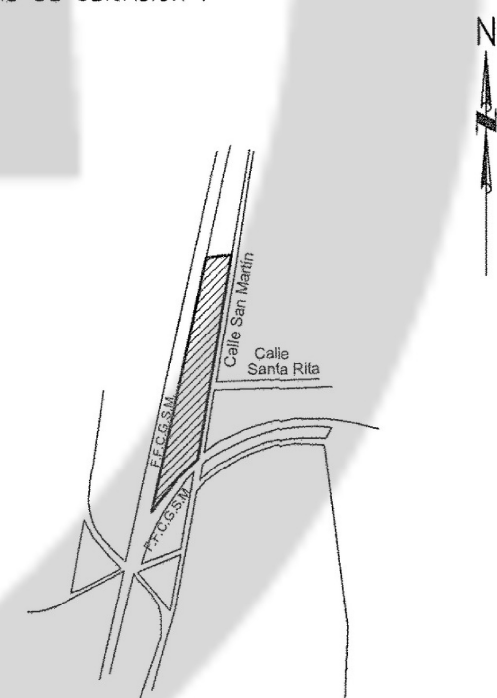
SUP. SEGUN  
MENSURA: 5ha.3.873,68m2

PADRON  
RENTAS: 03-00145-0

SUP. SEGUN  
TITULO: 5ha.3.873,68m2

PADRON  
MUNICIPAL: 41144

CROQUIS DE UBICACION :



PROVINCIA :

MENDOZA

DEPARTAMENTO :

LAS HERAS

DISTRITO :

EL RESGUARDO

LUGAR :

CALLE :

SAN MARTIN S/N°

VISACION :  
DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO

VISADO CONFORME A NORMATIVAS VIGENTES  
Los datos contenidos en el presente plano son  
de responsabilidad del profesional actuante.

29 MAY 2013

Mza.

Responsable: MARIA ANGELA UGALDE

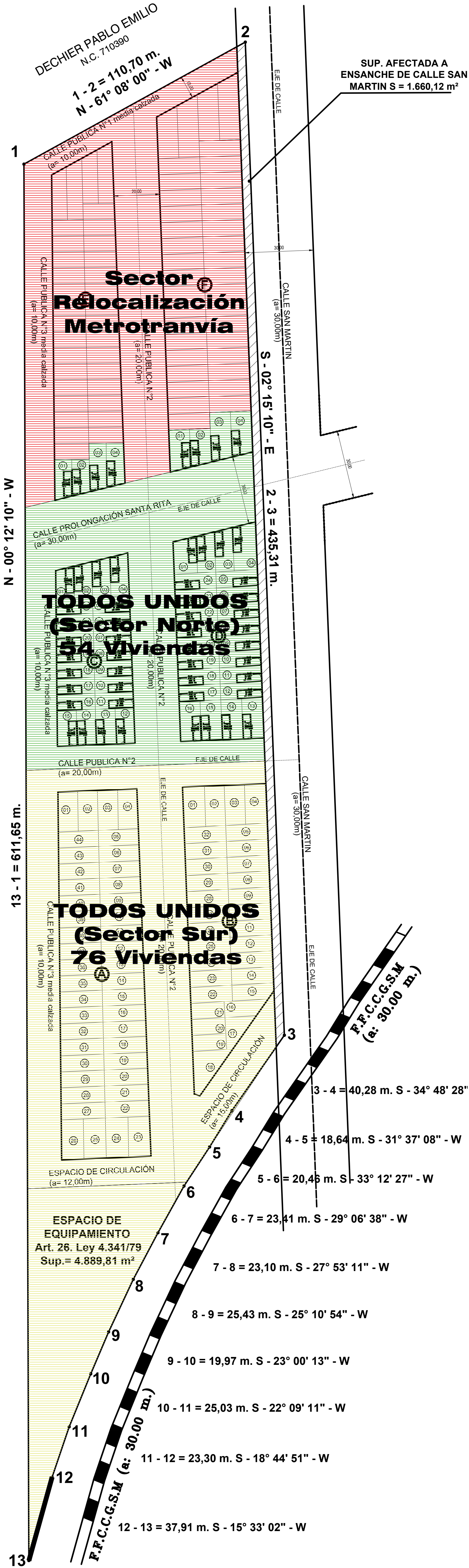
Documento: D.N.I.N°3.758.115

Domicilio: 9 DE JULIO N°989, P.A., CIUDAD, CAPITAL, MZA

Ing. CARLOS DANIEL BIEDMA  
DEPARTAMENTO MENSURAS  
Dirección Provincial de Catastro

F.F.C.C.G.S.M (a: 30.00 m.)

F.F.C.C.G.S.M (a: 30.00 m.)



F.F.C.C.G.G.S.M (a: 30.00 m.)

F.F.C.C.G.G.S.M (a: 30.00 m.)

N - 00° 12' 10" - W

13 - 1 = 611,65 m.

1

DECHIER PABLO EMILIO  
N.C. 710390  
1 - 2 = 110,70 m.  
N - 61° 08' 00" - W

CALLE PUBLICA N°1 media calzada  
(a= 10,00m)

CALLE PUBLICA N°3 media calzada  
(a= 10,00m)

CALLE PUBLICA N°2  
(a= 20,00m)

CALLE PROLONGACIÓN SANTA RITA  
(a= 30,00m)

CALLE PUBLICA N°3 media calzada  
(a= 10,00m)

CALLE PUBLICA N°2  
(a= 20,00m)

CALLE PUBLICA N°3 media calzada  
(a= 10,00m)

CALLE PUBLICA N°2  
(a= 20,00m)

CALLE PUBLICA N°2  
(a= 20,00m)

ESPACIO DE CIRCULACIÓN  
(a= 15,00m)

ESPACIO DE CIRCULACIÓN  
(a= 12,00m)

ESPACIO DE EQUIPAMIENTO  
Art. 26. Ley 4.341/79  
Sup.= 4.889,81 m<sup>2</sup>

S - 02° 15' 10" - E

2 - 3 = 435,31 m.

ESPACIO DE CIRCULACIÓN  
(a= 15,00m)

3 - 4 = 40,28 m. S - 34° 48' 28" - W

4 - 5 = 18,64 m. S - 31° 37' 08" - W

5 - 6 = 20,46 m. S - 33° 12' 27" - W

6 - 7 = 23,41 m. S - 29° 06' 38" - W

7 - 8 = 23,10 m. S - 27° 53' 11" - W

8 - 9 = 25,43 m. S - 25° 10' 54" - W

9 - 10 = 19,97 m. S - 23° 00' 13" - W

10 - 11 = 25,03 m. S - 22° 09' 11" - W

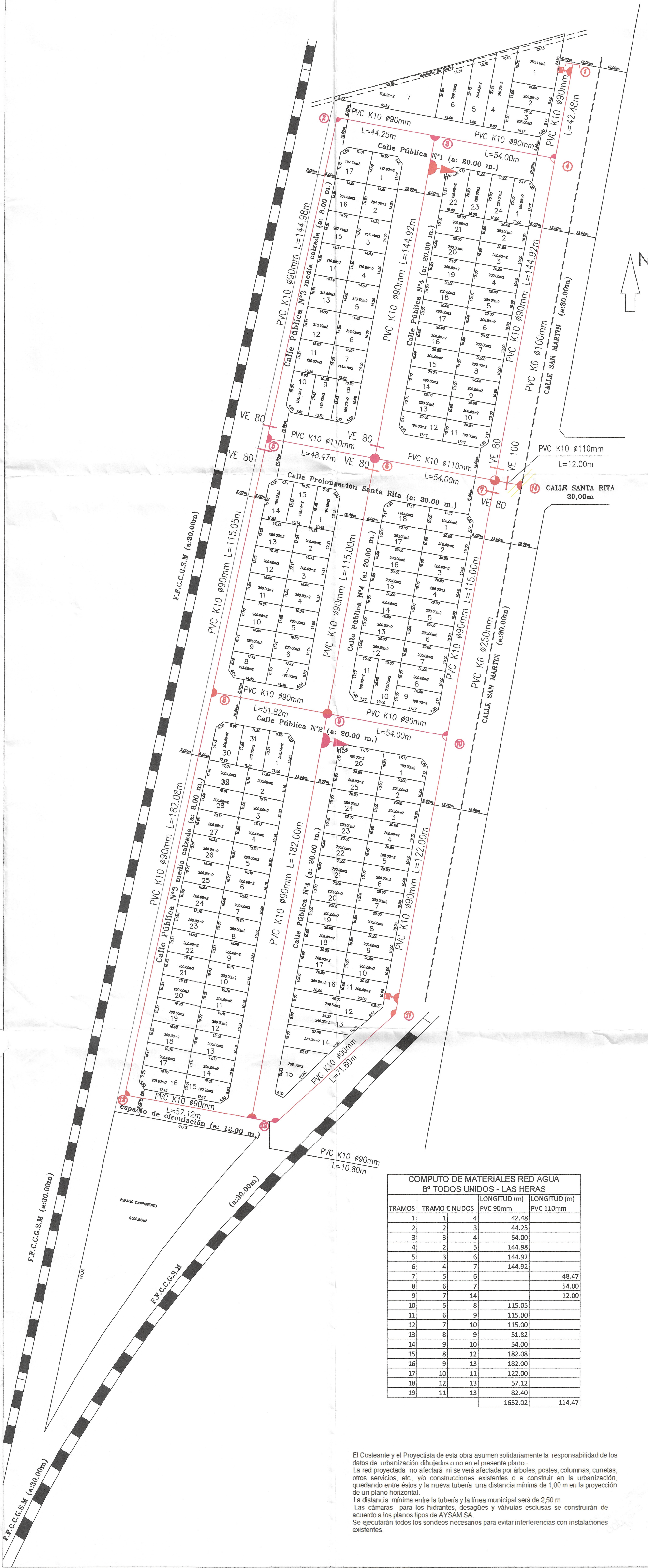
11 - 12 = 23,30 m. S - 18° 44' 51" - W

12 - 13 = 37,91 m. S - 15° 33' 02" - W

SUP. AFECTADA A  
ENSANCHE DE CALLE SAN  
MARTIN S = 1.660,12 m<sup>2</sup>

F.F.C.C.G.G.S.M  
(a: 30.00 m.)

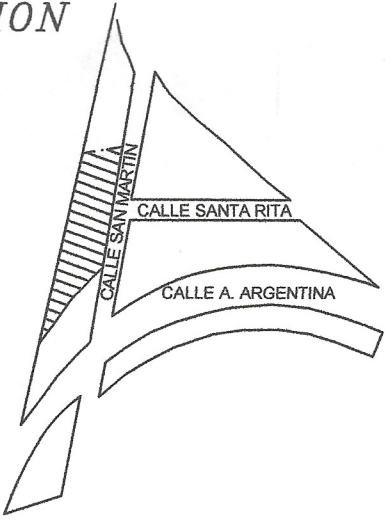




COMPUTO DE MATERIALES RED AGUA B° TODOS UNIDOS - LAS HERAS			
TRAMOS	TRAMO € NUDOS	LONGITUD (m)	LONGITUD (m)
		PVC 90mm	PVC 110mm
1	1	4	42.48
2	2	3	44.25
3	3	4	54.00
4	2	5	144.98
5	3	6	144.92
6	4	7	144.92
7	5	6	48.47
8	6	7	54.00
9	7	14	12.00
10	5	8	115.05
11	6	9	115.00
12	7	10	115.00
13	8	9	51.82
14	9	10	54.00
15	8	12	182.08
16	9	13	182.00
17	10	11	122.00
18	12	13	57.12
19	11	13	82.40
		1652.02	114.47

El Costeante y el Proyectista de esta obra asumen solidariamente la responsabilidad de los datos de urbanización dibujados o no en el presente plano. La red proyectada no afectará ni se verá afectada por árboles, postes, columnas, cunetas, otros servicios, etc., y/o construcciones existentes o a construir en la urbanización, quedando entre éstos y la nueva tubería una distancia mínima de 1,00 m en la proyección de un plano horizontal. La distancia mínima entre la tubería y la línea municipal será de 2,50 m. Las cámaras para los hidrantes, desagües y válvulas esclusas se construirán de acuerdo a los planos tipos de AYSAM SA. Se ejecutarán todos los sondeos necesarios para evitar interferencias con instalaciones existentes.

### CROQUIS DE UBICACION



### REFERENCIAS

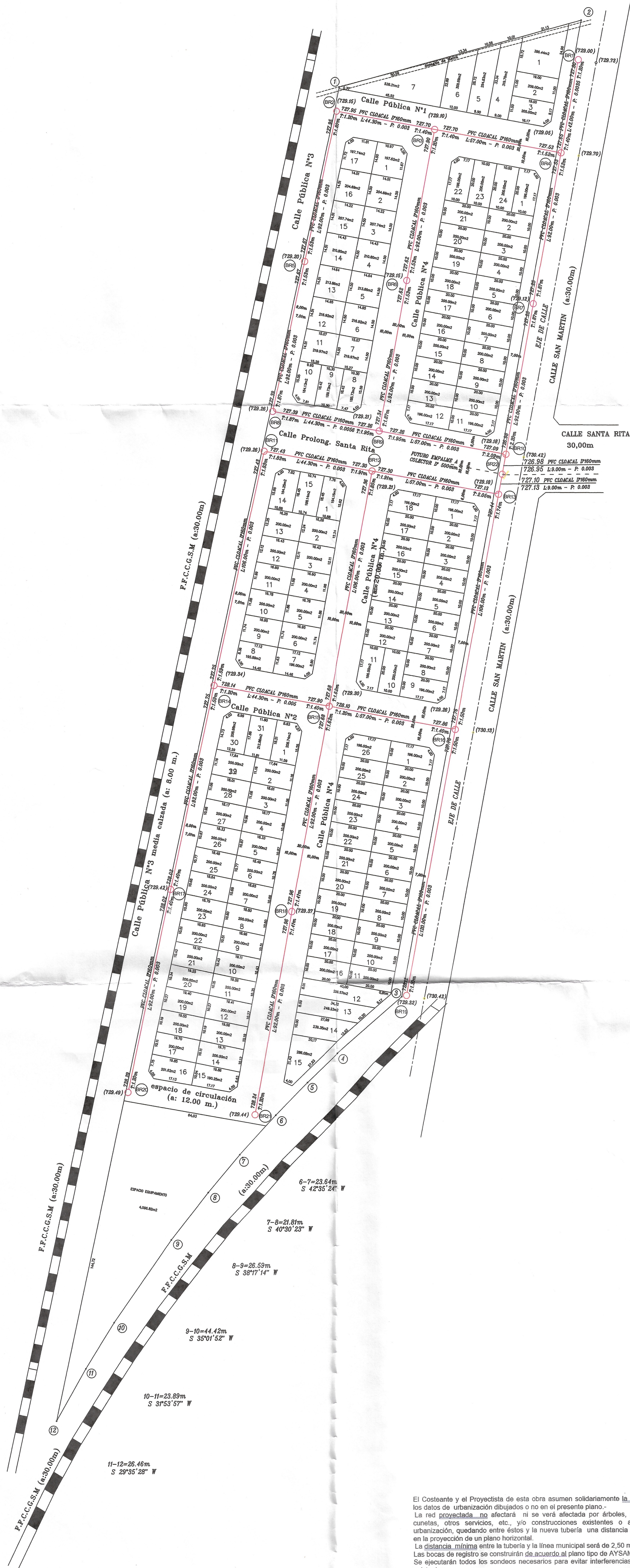
	TUBERIA EXISTENTE		KIT DE MEDICION
	TUBERIA A EJECUTAR		EMPALME
	VALVULA ESCUSA		TAPON
	HIDRANTE		CAMARA DE DESAGUE
	RAMAL T		B BALDIO
	RAMAL CRUZ		E EDIFICADO
	CURVA DE P D		P.T. PISO DE TIERRA
	SERVIDUMBRE DE TRANSITO Y ACUEDUCTO		P.H. PAVIMENTO BORMIGON
			P.A. PAVIMENTO ASFALTO
			CARO CAMISA

### RESUMEN

TUBERIA :	PVC K10 JE # 110mm Long: 114.47m.	
	PVC K10 JE # 90mm Long: 1652.02m.	
CONEXIONES DOMICILIARIAS:	SIN CONEXIONES	
EMPALMES:	1 unidad	
HIDRANTES:	2 unidades	
VALVULAS:	V.E #100mm HD Cant: 1u.	
	V.E #80mm HD Cant: 6u.	
CAMARAS DE DESAGUE:	2 unidades	Nº Plano de Mensura
SERVIDUMBRE DE TRANSITO Y ACUEDUCTO:	No	Nomenclatura Catastral
		Título del Dominio
		Nº Inscripción de Dominio

		LAS HERAS - MENDOZA		Agua
GERENCIA DE INGENIERIA OBRAS POR CUENTA DE TERCEROS		PLANO PROYECTO		ORDEN DE OBRAS DE TERCEROS Nº ACTUACION: 01-4396-01
				EXPANSIÓN RED DISTRIBUIDORA.
JULIO MANUEL PETRY INGENIERO CIVIL (Firma y Matricación - Nº Mat.)		ALEJANDRO ARGÜELLO INGENIERO CIVIL (Firma y Matricación - Nº Mat.)		BARRIO TODOS UNIDOS
COSEFANTE		APROBACION		UBICACION:
				Avenida Gral San Martin S/N
ALEJANDRO ARGÜELLO INGENIERO CIVIL (Firma y Matricación - Nº Mat.)		ALEJANDRO ARGÜELLO INGENIERO CIVIL (Firma y Matricación - Nº Mat.)		Distrito El Resguardo - Las Heras
DETALLES:		FECHA APROBACION PLANO Nº		ESCALAS
Planimetría		1/2		1:1.000
				PP_Sma4/4

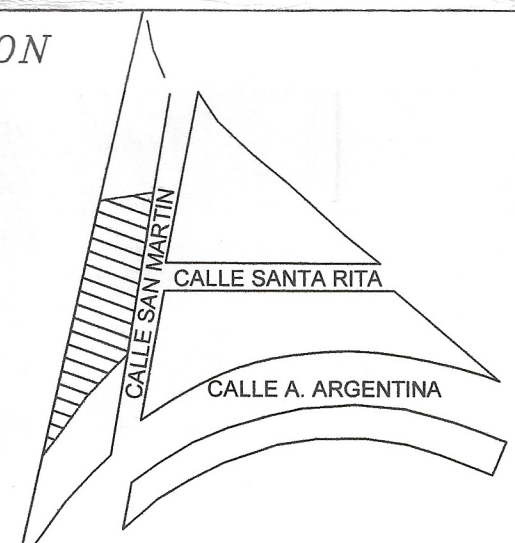




ALTERNATIVA 2  
COMPUTO DE MATERIALES RED CLOACAL  
B° TODOS UNIDOS - LAS HERAS

TRAMOS	TRAMO € BR	LONGITUD (m)	MANGUITO EMPOTRAMIENTO PVC 160mm
1	1	4	42
2	2	3	44.3
3	3	4	57
4	2	5	92
5	5	8	92
6	3	6	92
7	6	9	92
8	4	7	92
9	7	10	92
10	8	9	44.3
11	9	10	57
12	11	12	44.3
13	12	13	57
14	11	14	106
15	12	15	106
16	13	16	106
17	14	15	44.3
18	15	16	57
19	14	17	92
20	17	20	92
21	15	18	92
22	18	21	92
23	16	19	120
24	10	22	9
25	13	22	9
		1823.2	50

CROQUIS DE UBICACION



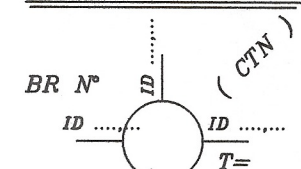
REFERENCIAS

- TUBERÍA EXISTENTE
- TUBERÍA A EJECUTAR
- BOCA DE REGISTRO EXISTENTE
- BOCA DE REGISTRO A EJECUTAR
- CAMARA DE LIMPIEZA
- CAMARA DE INSPECCION
- SERVIDUMBRE DE TRANSITO Y ACUEDUCTO
- EMPALME
- B BALIDO
- E EDIFICADO
- P.T. FISO DE TIERRA
- P.H. PAVIMENTO HORMIGON
- P.A. PAVIMENTO ASPALTO
- CAÑO CAMISA

RESUMEN

TUBERÍA PVC JE CLOACAL D° 160mm 1823,20m  
CONEXIONES DOMICILIARIAS: SIN CONEXIONES  
BOCA DE REGISTRO: 22 unidades  
CAMARA DE LIMPIEZA: -  
EMPALMES: 1 unidad  
SERVIDUMBRE DE TRANSITO Y ACUEDUCTO: NO

DETALLE PLANTA BR

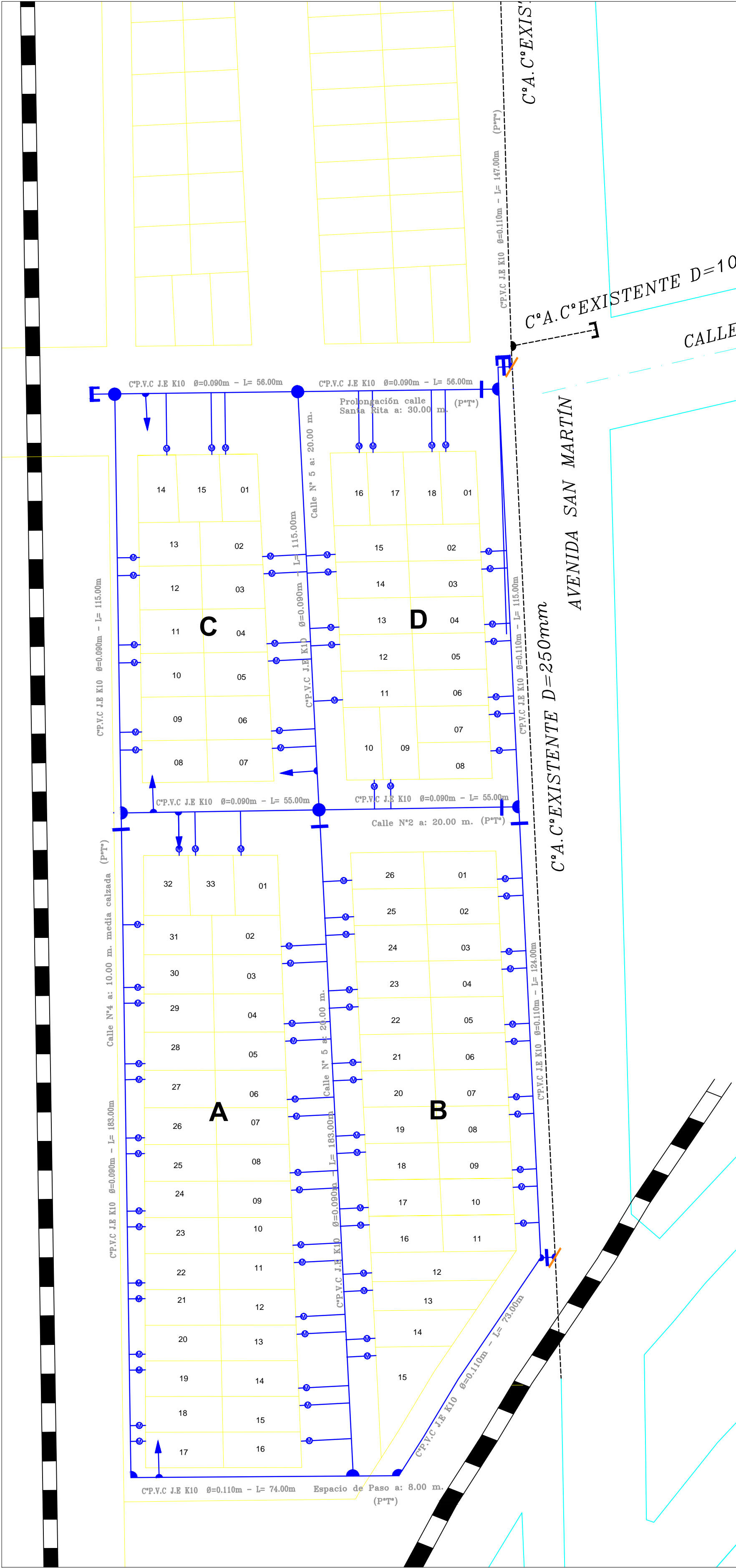


N° Plano de Mensura  
Nomenclatura Catastral  
Titular del Dominio  
N° Inscripción de Dominio

GERENCIA INGENIERIA Y OBRAS OBRAS POR CUENTA DE TERCEROS		LAS HERAS - MENDOZA		Cloaca
PROYECTISTA		PLANO PROYECTO		OBRA POR CUENTA DE TERCEROS N° ACT. 02-3509-04
ING. JULIO MANUEL BETRY		EXPANSIÓN RED COLECTORA. BARRIO TODOS UNIDOS		
COSTEANTE		UBICACION: Avenida Gral San Martín S/N Distrito El Resguardo - Las Heras		
APROBACION		DETALLES: PLANIMETRIA		
ING. ALEJANDRO ROMAN		FECHA APROBACION		PLANO N° 1/1
GERENCIA INGENIERIA Y OBRAS		ESCALAS		ARCHIVO PLANO: PP_SracC.dwg
		1:1000		

El Costeante y el Proyectista de esta obra asumen solidariamente la responsabilidad de los datos de urbanización dibujados o no en el presente plano.  
La red proyectada no afectará ni se verá afectada por árboles, postes, columnas, cunetas, otros servicios, etc., y/o construcciones existentes o a construir en la urbanización, quedando entre éstos y la nueva tubería una distancia mínima de 1,00 m en la proyección de un plano horizontal.  
La distancia mínima entre la tubería y la línea municipal será de 2,50 m.  
Las bocas de registro se construirán de acuerdo al plano tipo de AYSAM SA.  
Se ejecutarán todos los sondeos necesarios para evitar interferencias con instalaciones existentes.





### CROQUIS DE UBICACION

### REFERENCIAS

	TUBERIA EXISTENTE		KIT DE MEDICIÓN
	TUBERIA A EJECUTAR		EMPALME
	VALVULA ESCLUSA		TAPON
	HIDRANTE		CAMARA DE DESAGUE
	RAMAL T		BALDIO
	RAMAL CRUZ		PISO DE TIERRA
	CURVA DE H° D°		PAVIMENTO HORMIGON
	SERVIDUMBRE DE TRANSITO Y ACUEDUCTO		PAVIMENTO ASFALTO
			CAÑO CAMISA

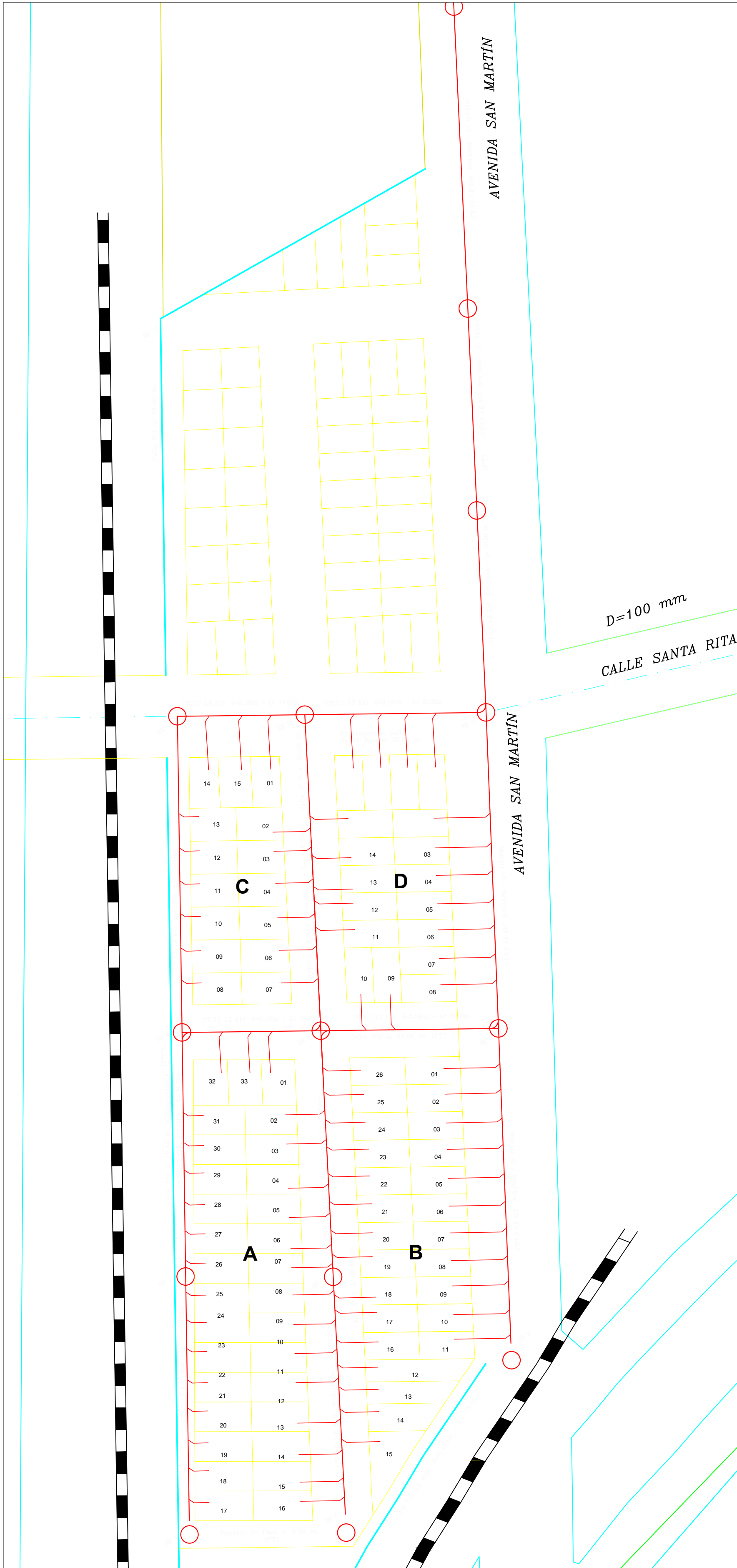
### RESUMEN

P.V.C. Ø 90 mm JE L = 818 m  
P.V.C. Ø 110 mm JE L = 386 m

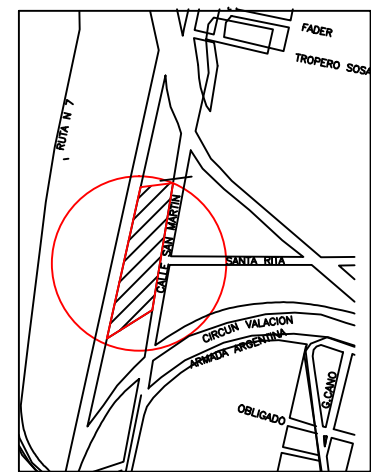
HIDRANTES: 3 u.  
VALVULAS Ø 90 : 3 u.  
VALVULAS Ø 110 : 4 u.

	GERENCIA TECNICA OPERATIVA	LAS HERAS - MENDOZA		Agua
	PLAN DE PROYECTO			
PROYECTISTA	DIR. TECNICO	OBRA POR CUENTA DE TERCEROS. N° ACT:		
COSTEANTE.		AMpliacion RED DISTRIBUIDORA. BARRIO TODOS UNIDOS		
		UBICACION: CALLE : SAN MARTÍN Y SANTA RITA EL RESGUARDO - LAS HERAS		
APROBACION		DETALLES: PLANIMETRIA		
		FECHA APROBACION	PLANO N° 1/1	ESCALAS H:





CROQUIS DE UBICACION



REFERENCIAS

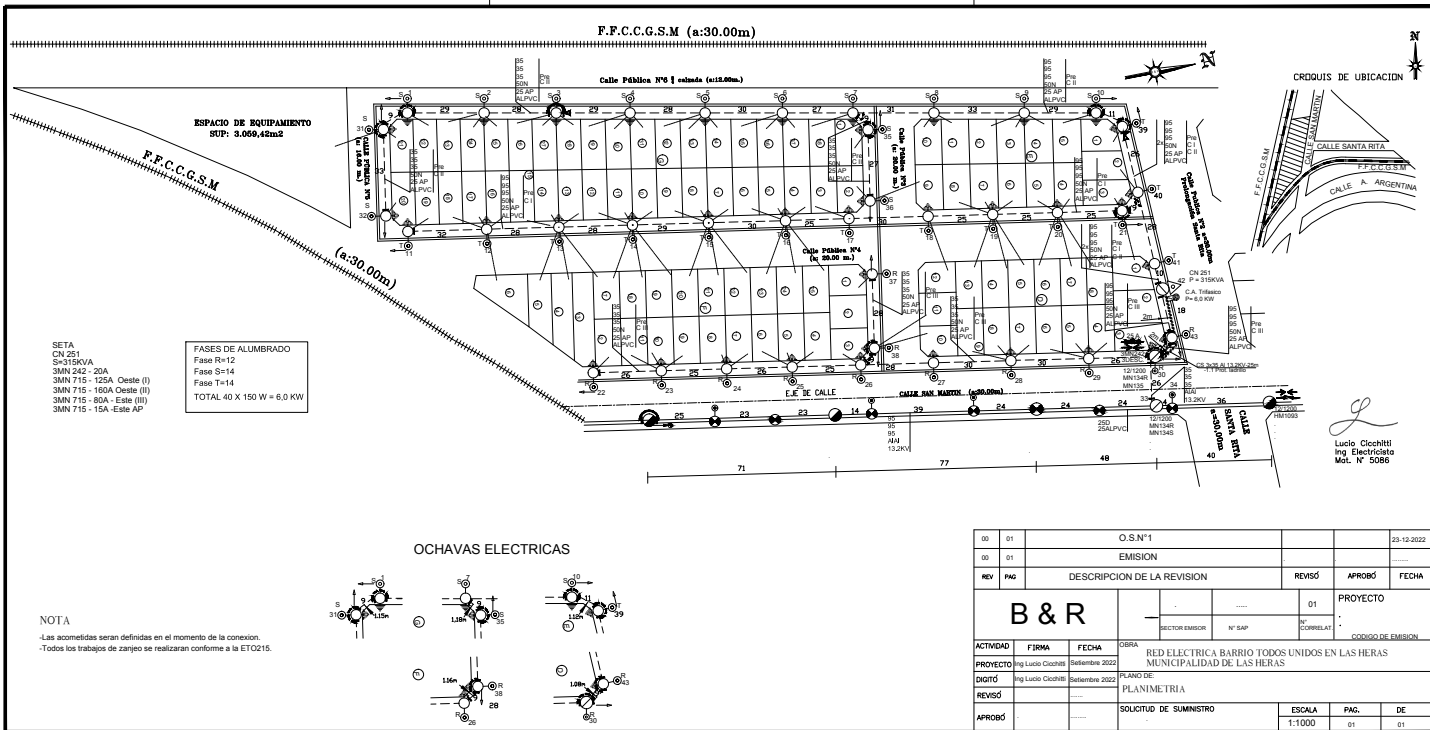
- |     |                                     |      |                    |
|-----|-------------------------------------|------|--------------------|
| --- | TUBERÍA EXISTENTE                   |      | EMPALME            |
| --- | TUBERÍA EJECUTADA                   | B    | BALDIO             |
| --- | BOCA DE REGISTRO EXISTENTE          | E    | EDIFICADO          |
| --- | BOCA DE REGISTRO EJECUTADA          | P.T. | PISO DE TIERRA     |
| CL  | CAMARA DE LIMPIEZA                  | P.H. | PAVIMENTO HORMIGON |
| CI  | CAMARA DE INSPECCION                | P.A. | PAVIMENTO ASFALTO  |
| --- | SERVIDUMBRE DE TRANSITO Y ACUEDUCTO | ---  | CAÑO CAMISA        |

RESUMEN

BOCAS DE REGISTRO: 11 u.  
P.V.C. Ø 160 mm JE L = 1210 m

 <div>GERENCIA TECNICA DEPARTAMENTO OBRAS.</div>	LAS HERAS- MENDOZA		CLOACAS
	PLANO PROYECTO		OBRA POR CUENTA DE TERCEROS . Nº ACT.:
PROYECTISTA	DIR TECNICO	OBRA:  CALLE : SAN MARTÍN Y SANTA RITA  BARRIO TODOS UNIDOS	
COSTEANTE.	APROBACION	UBICACION:  EL RESGUARDO - LAS HERAS	
		DETALLES:  PLANIMETRIA	
	FECHA APROBACION	PLANO Nº 1/1	ESCALAS H: V:



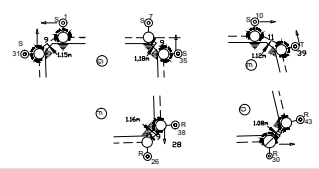


SETA  
CN 251  
S=315KVA  
3MN 242 - 20A  
3MN 715 - 125A Oeste (I)  
3MN 715 - 160A Oeste (II)  
3MN 715 - 80A Este (III)  
3MN 715 - 15A Este AP

FASES DE ALUMBRADO  
Fase R=12  
Fase S=14  
Fase T=14  
TOTAL 40 X 150 W = 6.0 KW

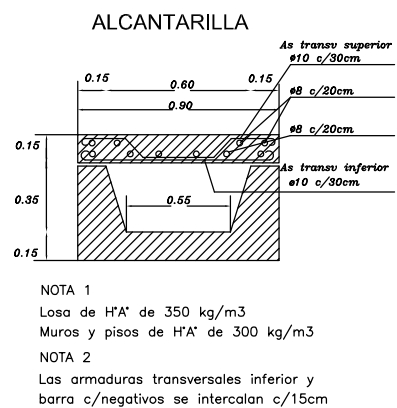
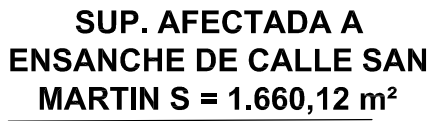
NOTA  
-Las acometidas serán definidas en el momento de la conexión.  
-Todos los trabajos de zanjeo se realizarán conforme a la ET0215.

OCHAVAS ELECTRICAS



00	01	O.S.N°1			23-12-2022
00	01	EMISION			
REV	PAG	DESCRIPCION DE LA REVISION	REVISO	APROBO	FECHA
		B & R		01	PROYECTO
ACTIVIDAD	FIRMA	FECHA	OBRA	RECTOR EMISOR	N° SAP
PROYECTO	Ing Lucio Cicchitti	Septiembre 2022	RED ELECTRICA BARRIO TODOS UNIDOS EN LAS HERAS MUNICIPALIDAD DE LAS HERAS		
DIGITO			PLANIMETRIA		
REVISO			SOLICITUD DE SUMINISTRO		
APROBO				ESCALA	PAG. DE
				1:1000	01 01





**CERTIFICACIONES**  
**SERVACIONES Y NOTAS**

NOM. CAT.: **03 - 99 - 04 - 0600 - 670380 - 0000 - 2**

PROPIETARIO:

**INSTITUTO PROVINCIAL  
DE LA VIVIENDA**

**OBJETO:** Esquema para proyecto de urbanización

**INSCRIPCION DEL DOMINIO:**  
Folio Real Matricula N° 73.000/03, de Las Heras  
Fecha de Inscripción: 23/10/2.014.-  
Fecha de Escritura: 03/10/2.014.-

**DERECHO DE RIEGO:**

No Tiene.  
No Tiene Pozo.  
No inscripto en R.U.E.

SUP. SEGUN  
MENSURA: **5ha 3.873,68 m<sup>2</sup>**

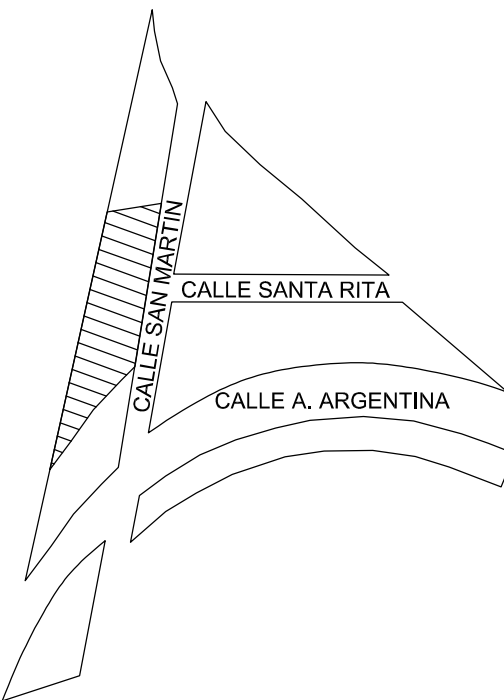
PADRON  
RENTAS: 03 - 00145 - 0

SUP. SEGUN  
TITULO: 5ha 3.873,68 m<sup>2</sup>

PADRON MUNICIPAL: 41.144

CROQUIS DE UBICACION:

PROVINCIA: \_\_\_\_\_



PROVINCIA:  
**MENDOZA**

DEPARTAMENTO:  
**LAS HERAS**

DISTRITO:

**EL RESGUARDO**

LUGAR: \_\_\_\_\_

CALLE: SAN MARTIN S/Nº

**VISACION:**

INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA  
C.U.I.T. 30 - 99.907.804 - 0

ESCALA 1:1000

Responsable: .....  
D.N.I: .....  
Dom.: ..... Mendoza.