



CONCURSO PUBLICO

EX-2021-00239619-GDEMZA-IPV

**OBRA: RELOCALIZACION RUTA
PROVINCIAL N° 82
CON PROVISION DE TERRENO, OBRAS DE
URBANIZACION, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCION
DE 37 VIVIENDAS**

Departamento: MENDOZA

Presupuesto Oficial: \$229.805.340,25 (pesos doscientos veintinueve millones ochocientos cinco mil trescientos cuarenta con 25/100).

Plazo de ejecución máximo: 8 meses (240 días corridos)

Archivo: 000-Carátula y Cronograma.doc			
Preparó : ING. JUAN PALENCIA ARQ. SOLEDAD SOLER ING. DIEGO BUSS	Revisó : ING. JORGE PECORARI	Aprobó : INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	DOCUMENTO N° 11
			Enero 2021



Instituto Provincial de la Vivienda

PLIEGOS
para Licitación, Contratación y Ejecución de Obras
2 de 2

CRONOGRAMA DE LICITACIÓN PÚBLICA

- **Fecha de Apertura de Sobres:**

25 de marzo de 2021

- **Hora de Apertura de Sobres:**

10:00 AM

- **Lugar de Apertura de Sobres:**

**Sede del INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA
Calle Lavalle 92 - Mendoza**

Archivo: 000-Carátula y Cronograma.doc			
Preparó : ING. JUAN PALENCIA ARQ. SOLEDAD SOLER ING. DIEGO BUSS	Revisó : ING. JORGE PECORARI	Aprobó : INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	DOCUMENTO Nº 11
			Enero 2021



Instituto Provincial de la Vivienda

RELOCALIZACION RUTA PROVINCIAL N° 82

PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARTICULARES PARA CONCURSO

para Concurso, Contratación y Ejecución de Obras

BCPC: 1 de 11

PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES
PARTICULARES PARA CONCURSO

**OBRAS CON PROVISION DE TERRENO POR
PARTE DEL OFERENTE**

Archivo: 002-Pliego BCP con provisión de terreno por parte del Oferente.doc

Preparó :
DR. FERNANDO CAMPOS
ING. DIEGO BUSS
ING. JUAN C PALENCIA

Revisó :
ING. JORGE PECORARI

Aprobó
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA
VIVIENDA

DOCUMENTO N° 7

Enero 2021



Instituto Provincial de la Vivienda

RELOCALIZACION RUTA PROVINCIAL Nº 82

PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARTICULARES PARA CONCURSO

para Concurso, Contratación y Ejecución de Obras

BCPC: 2 de 11

PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARTICULARES

Índice

PARTE I: LINEAMIENTOS GENERALES 3

 Artículo 1º: Objeto y términos específicos: 3

 Artículo 2º: Ubicación de las obras y Terreno..... 3

 Artículo 3º: Plazo de ejecución de obra 4

 Artículo 4º: Sistema de Contratación y forma de presupuestar la oferta..... 4

 Artículo 5º: Presupuesto oficial 5

 Artículo 6º: Propiedad Intelectual, Proyecto Ejecutivo y planos de construcción y finales 5

 Artículo 7º: Calificación y Evaluación de Propuestas: 6

 Artículo 8º: Terminación de Obras 6

PARTE II: LINEAMIENTOS TÉCNICOS PARTICULARES 7

 Artículo 9º: Lineamientos Técnicos 7

PARTE III: ITEMS A PRESENTAR EN LA OFERTA 10

 Artículo 10º: Items a presentar en la Propuesta Técnica..... 10

 Artículo 11º: Items a presentar en la Propuesta Económica y Financiera..... 10

Archivo: 002-Pliego BCP con provisión de terreno por parte del Oferente.doc			
Preparó : DR. FERNANDO CAMPOS ING. DIEGO BUSS ING. JUAN C PALENCIA	Revisó : ING. JORGE PECORARI	Aprobó INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	DOCUMENTO Nº 7
			Enero 2021



Instituto Provincial de la Vivienda

RELOCALIZACION RUTA PROVINCIAL N° 82

PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARTICULARES PARA CONCURSO

para Concurso, Contratación y Ejecución de Obras

BCPC: 3 de 11

PLIEGO DE BASES DE Y CONDICIONES PARTICULARES PARA CONCURSO

PARTE I: LINEAMIENTOS GENERALES

Artículo 1º: Objeto y términos específicos:

El Presente Concurso está dirigido a empresas constructoras y/o desarrolladores inmobiliarios y tiene por finalidad la provisión de terrenos con obras de urbanización e infraestructura y la construcción de viviendas de sistema constructivo industrializado.

El alcance del Concurso es Provincial y tiene por objeto la adjudicación y contratación para la ejecución completa de la presente obra, incluyendo provisión de terreno, construcción de viviendas, obras de urbanización e infraestructura, propuesta de sistemas constructivos industrializados, propuesta de altos niveles de performance de eficiencia de sustentabilidad en la propuesta integral, provisión total de materiales, herramientas, maquinarias, mano de obra, trámites y conducción empresarial y técnica para la construcción de las obras.

La obra consistirá en la construcción de 37 viviendas del **BARRIO RELOCALIZACION RUTA PROVINCIAL 82**, según el polígono de la zona priorizada (no excluyente), según tipologías provistas por la Administración de dos (2) y tres (3) dormitorios y tipología a proponer por el oferente de cuatro (4) dormitorios, según Art. 1.1.a). A ubicar en el terreno según la orientación correspondiente.

El Objeto de estas Cláusulas Particulares de **carácter legal** es complementar, adaptar y/o modificar lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones Generales.

Estas Bases de Condiciones Particulares prevalecen sobre el Pliego de Bases y Condiciones Generales.

1.1. De las Obras:

Las obras consisten en la ejecución de:

a) Viviendas

Las unidades serán de una planta y con sistema industrializado con todos los servicios funcionando ("llave en mano").

Las cantidades de viviendas a ejecutar, serán según el detalle siguiente:

PROTOTIPO	CANTIDAD
Prototipo IPV Solar 2 Dormitorios	18
Prototipo IPV Solar 3 Dormitorios	17
Prototipo IPV Solar 4 Dormitorios	2

Los prototipos deberán estar ubicados en los terrenos de acuerdo a la orientación correspondiente.

b) Urbanización e Infraestructura

Las obras se ejecutarán conforme a Instrucciones Municipales de loteo, factibilidades de servicio, planos aprobados por la prestataria del servicio, Pliegos de redes y de Especificaciones Técnicas Generales de Terreno, Loteo y Urbanización.

La superficie mínima de los lotes será de 200 m² y en todos los casos deberán cumplir irrestrictamente con el Capítulo IV de la Ley de Loteos 4341.

Artículo 2º: Ubicación de las obras y Terreno

Se deberán construir en la zona indicada, según polígono de zonas priorizadas no excluyente, exceptuada la zona demarcada dentro del mismo. Dicha zona está delimitada de la siguiente forma: **al Norte** por calle Ing. Cipolletti (desde Boulogne Sur Mer hasta Mosconi), calle Sarmiento (desde San Martín Sur hasta Acceso Sur) y calle Rodríguez Peña (desde Acceso Sur hasta Urquiza), **al Este** por calle Urquiza (desde Rodríguez Peña hasta Moreno), calle Videla (desde Moreno hasta Espejo), calle Laprida (desde Espejo hasta Videla Aranda), calle Nueva (desde Videla Aranda hasta Franklin

Archivo: 002-Pliego BCP con provisión de terreno por parte del Oferente.doc

Preparó :
DR. FERNANDO CAMPOS
ING. DIEGO BUSS
ING. JUAN C PALENCIA

Revisó :
ING. JORGE PECORARI

Aprobó
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA
VIVIENDA

DOCUMENTO N° 7

Enero 2021



Instituto Provincial de la Vivienda

RELOCALIZACION RUTA PROVINCIAL N° 82

PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARTICULARES PARA CONCURSO

para Concurso, Contratación y Ejecución de Obras

BCPC: 4 de 11

Villanueva, **al Sur** por calle Franklin Villanueva (desde calle Nueva hasta Maza), calle Canal (desde Maza hasta República de Siria), calle 9 de Julio – Lamadrid (desde República de Siria hasta Cipolletti), calle Cipolletti (desde Lamadrid hasta Don Carlos), calle Las Praderas (desde Don Carlos hasta Callejón de la Virgen) y calle Roque Saenz Peña (desde Callejón de la Virgen hasta Ruta Prov. 82) y **al Oeste** por Ruta Prov. 82 (desde Roque Saenz Peña hasta Rotonda Boulogne Sur Mer) y calle Boulogne Sur Mer (desde Rotonda hasta Cipolletti).

La superficie total de terreno deberá ser aproximadamente de 20.000 m² (veinte mil metros cuadrados), que permita ubicar 37 lotes de superficie mínima de 200 m² cada uno. Precio total estimado: \$44.768.192,94 (pesos cuarenta y cuatro millones setecientos sesenta y ocho mil ciento noventa y dos con 94/100), libre de mejoras.

Se ha considerado en esta superficie el área destinada a viviendas, ochavas, calles y espacio para equipamiento de acuerdo al Artículo 6º y 26º de la Ley de Loteo N° 4341.

a) Oferta de venta

El terreno será ofrecido **en venta** al Instituto Provincial de la Vivienda mediante los formularios tipo que forman parte como Anexos del presente Pliego, según el Oferente sea propietario o no del mismo. Al momento de la venta se presentarán los “libre deudas” de todas las reparticiones oficiales y prestatarios privados de servicios que correspondan.

b) Opción de compra

En caso de que el Oferente no fuere titular del inmueble, deberá individualizar al titular registral y presentar un compromiso de venta (opción de compra) del mismo, a favor del Instituto Provincial de la Vivienda, que contará con un período de validez no inferior a CIENTO CINCUENTA DÍAS (150) días corridos, a partir de la fecha de apertura de la Licitación. El titular registral deberá declarar en el mismo documento o en otro adjunto, la libre disponibilidad del terreno. El Oferente se compromete a GESTIONAR, OBTENER y MANTENER la libre disponibilidad del inmueble.

Dichos instrumentos deberán contar con la certificación pertinente de las firmas ante Escribano Público con su número de Registro. Todos los gastos correspondientes a la escrituración de transferencia a favor del Instituto Provincial de la Vivienda, serán a cargo exclusivo del oferente. En caso de que la oferta resultare adjudicada, previo a la firma de la Contrata, el titular registral del inmueble transferirá el mismo directamente al I.P.V., recibiendo a cambio el monto del o los terrenos presentados en la Propuesta por Ajuste Alzado. En el supuesto que no se cumpliera esta condición, quedará automáticamente sin efecto la aceptación de la propuesta.

c) Forma de pago del terreno

La Administración, procederá a la compra del terreno, se pagará al contado al momento de escriturar y a la firma del contrato de obra. Todos los honorarios, gastos, etc. que correspondan para efectivizar la escritura de transferencia de dominio a favor del Instituto Provincial de la Vivienda, serán a cargo exclusivamente de la Contratista.

d) Transferencia del inmueble

Una vez comunicada la aceptación, el Oferente, deberá proceder a transferir el inmueble, a favor del Instituto Provincial de la Vivienda, en un plazo de VEINTE (20) días corridos, contados a partir de la notificación de la aceptación. Dicha transferencia se efectuará a través de la correspondiente escritura de transferencia por notario designado por el I.P.V., quedando los gastos pertinentes a cargo y cuenta exclusiva de la Contratista. Previa transferencia del inmueble, se deberá presentar, la escritura de constitución de servidumbre que grave el título de propiedad del colindante, cuando el proyecto de desagüe general del terreno presentado por la Contratista, proyecte el escurrimiento de las aguas de riego y pluviales, sobre la propiedad vecina.

Artículo 3º: Plazo de ejecución de obra

El plazo de ejecución se considerará a partir de la firma del Acta de Inicio de Obra y será propuesto por el oferente. Como máximo deberá ser de **8 meses (240) días corridos**. El Plazo de Obra será un indicador a tener en cuenta en la evaluación de las propuestas.

Artículo 4º: Sistema de Contratación y forma de presupuestar la oferta

Los Oferentes deberán cotizar los trabajos por el sistema de contratación denominado “**Ajuste Alzado**”, estableciendo un Precio Global para ejecutar la obra que se licita.

Archivo: 002-Pliego BCP con provisión de terreno por parte del Oferente.doc			
Preparó : DR. FERNANDO CAMPOS ING. DIEGO BUSS ING. JUAN C PALENCIA	Revisó : ING. JORGE PECORARI	Aprobó INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	DOCUMENTO N° 7
			Enero 2021



Instituto Provincial de la Vivienda

RELOCALIZACION RUTA PROVINCIAL N° 82

PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARTICULARES PARA CONCURSO

para Concurso, Contratación y Ejecución de Obras

BCPC: 5 de 11

Forma de Presupuestar la Obra:

- La zona priorizada por la Administración determinará las opciones de Terreno.
- La dimensión mínima del lote será de 10 metros de frente. Los porcentajes para los distintos ítems surgen del Presupuesto presentado por el Oferente que serán controlados y evaluados y/o modificados por el Departamento de Cómputos y Presupuestos de la Gerencia de Proyectos. Una vez aprobados los porcentajes de incidencia para los distintos ítems del Presupuesto Oficial de Vivienda, y los porcentajes de incidencia de la Oferta de urbanización e Infraestructura, servirán de base para la Certificación de los trabajos.

La discriminación de ítems, códigos y normativa de confección del Presupuesto a presentar en Sobre N° 3 responderá a lo dispuesto en la Resolución N° 503/02 del I.P.V. y Anexos correspondientes.

El Oferente deberá presentar en los Presupuestos las unidades, cantidades, precios unitarios, precio total e incidencia de cada uno de los ítems que componen dicha planilla.

Artículo 5°: Presupuesto oficial

Los proponentes deberán cotizar todos los trabajos a realizar de acuerdo con las Especificaciones Técnicas Generales y Particulares que se establecen en el presente concurso.

Toda obra complementaria de urbanización, infraestructura y vivienda necesaria para el desarrollo del conjunto, estará incluida dentro del monto de la oferta.

a) Precio referencial del metro cuadrado para vivienda:

La Administración establece el precio referencial del metro cuadrado para vivienda, según resumen presupuesto oficial.

Los valores indicados corresponden al precio del metro cuadrado de construcción terminada para vivienda con criterios de sustentabilidad (adopción de sistema activo de ahorro de energía, tratamiento de asoleamiento y envolvente de techos y paredes según Norma IRAM 11603 y 11605 nivel B) y considerando que las terminaciones mínimas son la colocación de piso y zócalos en toda la vivienda, pintura interior, revestimiento plástico exterior, colocación de carpintería de aluminio con DVH, calefón y termotanque solar.

El presupuesto oficial es de \$229.805.340,25 (pesos doscientos veintinueve millones ochocientos cinco mil trescientos cuarenta con 25/100).

Montos base considerados al mes de: **DICIEMBRE 2020** (Mes referencial).

El oferente deberá indicar en su oferta las incidencias correspondientes, tanto en el presupuesto de vivienda como en el presupuesto resumen.

b) Redeterminación de precios:

Será de aplicación la Res. 503/02 del Instituto Provincial de la Vivienda, según lo establecido en el Art. 74 de las Bases y Condiciones Generales.

La oferta deberá formularse en base a los precios vigentes al mes anterior a la apertura de sobres según Artículo N°26 Decreto 313/81 Reglamentario de la Ley N° 4416.

c) Anticipo financiero

En la oferta se considerará un anticipo financiero del 15% del valor de la oferta.

Artículo 6°: Propiedad Intelectual, Proyecto Ejecutivo y planos de construcción y finales

La Administración realiza llamado a Concurso y la Contratista será responsable de la elaboración y desarrollo del Proyecto Ejecutivo de Obra, en un todo de acuerdo a lo establecido en este Programa.

La Contratista elaborará a su cargo, la tramitación, aprobación o visación ante los organismos correspondientes, los planos de mensura y loteo, urbanización, redes (de agua, cloaca, eléctrica, sanitaria, gas), hidráulica e irrigación de corresponder, obras complementarias de corresponder, de arquitectura, de estructura, estudio de suelos, memoria de cálculo y verificación sísmica, planos de instalaciones (de agua, cloaca, eléctrica, sanitaria, gas), conforme a los reglamentos, siendo las Especificaciones Técnicas

Archivo: 002-Pliego BCP con provisión de terreno por parte del Oferente.doc			
Preparó : DR. FERNANDO CAMPOS ING. DIEGO BUSS ING. JUAN C PALENCIA	Revisó : ING. JORGE PECORARI	Aprobó INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	DOCUMENTO N° 7
			Enero 2021



Instituto Provincial de la Vivienda

RELOCALIZACION RUTA PROVINCIAL N° 82

PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARTICULARES PARA CONCURSO

para Concurso, Contratación y Ejecución de Obras

BCPC: 6 de 11

Generales y Particulares indicadas por la Administración de requisitos mínimos en cuanto a dimensiones y calidad de los materiales.

El Oferente deberá adecuar la documentación técnica a las especificaciones y resoluciones del IPV en vigencia, a la normativa nacional, provincial y municipal, (Reglamento CIRSOC, Código de Edificación del municipio correspondiente, Ordenanzas Municipales, etc.).

Además, confeccionará la documentación definitiva, para su trámite y aprobación, a presentar en los organismos pertinentes, documentación conforme a obra y obtención de certificados finales de todas las obras ejecutadas.

La Contratista deberá hacerse cargo de la totalidad de los honorarios profesionales, aportes jubilatorios y gastos correspondientes a toda y cualquier documentación técnica que se haya elaborado o que sea necesario confeccionar a los fines del cumplimiento de todas las exigencias necesarias para la ejecución de la obra, concluyendo con la entrega de todos los planos conforme a obra y certificados finales expedidos por las reparticiones correspondientes. Su incumplimiento en tiempo y forma dará lugar a la aplicación de sanciones correspondientes.

Artículo 7º: Calificación y Evaluación de Propuestas:

Se evaluará y se otorgará un puntaje al terreno, urbanización e infraestructura, la tipología de vivienda adoptada, el diseño arquitectónico, el sistema constructivo e indicadores de sustentabilidad, sobre la base de la reglamentación municipal vigente y los condicionamientos establecidos en el pliego, a las mejoras ofrecidas en superficie, terminaciones y/o equipamiento sobre los estándares mínimos exigidos en el pliego.

- 1. Calificación de la Empresa Constructora en cuanto a sus antecedentes técnicos y situación económica – financiera, a efectos de determinar su capacidad de ejecución del emprendimiento.
- 2. Evaluación y calificación de la documentación técnica - financiera, de acuerdo al requerimiento de los pliegos de Concurso.
- 3. Calificación del terreno en cuanto a emplazamiento, aptitud urbanística, técnica, jurídica y notarial según lo especificado en el concurso.
- 4. Calificación respecto a obras de urbanización, infraestructura, nexos, obras complementarias que se necesiten.
- 5. Calificación del plazo de obra propuesto.
- 6. Calificación de Indicadores de Sustentabilidad.
- 7. Calificación de la Oferta integral (técnica, económica)

La Comisión de Calificación del Instituto Provincial de la Vivienda, determinará los sub-rubros o alternativas a calificar correspondientes a los rubros: Evaluación del Terreno, Proyecto Arquitectónico, Sistema Constructivo, Lineamientos de Sustentabilidad, Mejoras de obra.

Artículo 8º: Terminación de Obras

Se realizarán las pruebas que la Supervisión de Obra estime necesarias para la completa comprobación del buen estado de las construcciones, parquizaciones, forestación y del correcto funcionamiento de las instalaciones, pudiéndose incluso repetir parcial o totalmente algunas pruebas.

Se firmará el Acta de Terminación de Obras, a partir de ese momento comenzará el plazo de garantía de un año, según el Art. 85 de las Bases y Condiciones Generales.

Transcurrido ese plazo se labrará el Acta de Terminación definitiva de los trabajos y se procederá a la devolución de el fondo de reparo según lo especificado en el Art. 86 de las Bases y Condiciones Generales.

Archivo: 002-Pliego BCP con provisión de terreno por parte del Oferente.doc			
Preparó : DR. FERNANDO CAMPOS ING. DIEGO BUSS ING. JUAN C PALENCIA	Revisó : ING. JORGE PECORARI	Aprobó INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	DOCUMENTO Nº 7
			Enero 2021



Instituto Provincial de la Vivienda

RELOCALIZACION RUTA PROVINCIAL N° 82

PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARTICULARES PARA CONCURSO

para Concurso, Contratación y Ejecución de Obras

BCPC: 7 de 11

PARTE II: LINEAMIENTOS TÉCNICOS PARTICULARES

Artículo 9º: Lineamientos Técnicos

El Oferente deberá presentar una MEMORIA DESCRIPTIVA del proyecto donde se describen las intenciones de la propuesta integral. Será sintética y complementaria de aquellas características de la documentación. Su contenido reforzará las intenciones proyectuales del Participante y los aspectos significativos de la resolución; como así también los aspectos tecnológicos y constructivos.

El sistema constructivo propuesto deberá estar aprobado por el municipio correspondiente.

a) Terreno características y localización

Los proyectos se ubicarán en el polígono indicado como zona priorizada, con usos predominantemente residenciales y conectados al resto del área urbana por una trama vial pavimentada que asegure el acceso al barrio sin inconvenientes. El terreno propuesto debe contar con frente a calle pública, opción de compra, declaración jurada de que se encuentra libre de ocupantes, plano de mensura visado por la Dirección Provincial de Catastro con Previa de Loteo. Deberá determinarse la superficie mínima de lotes a intervenir según las superficies que correspondan a la zonificación requerida por el municipio correspondiente.

a.1) de la localización:

Las siguientes condiciones serán tenidas en cuenta al momento de la selección de proyectos:

- Que presenten una topografía y niveles capaces de asegurar la eliminación del agua de lluvia.
- Deben tener una cota superior a la cota de la máxima inundación registrada.
- Poseer indicadores urbanísticos acordes al factor de ocupación del suelo y densidad acorde a la ordenanza municipal aplicable.
- Contar con disponibilidad permanente de agua potable, ya sea por fuente superficial o subterránea.
- Contar con suministro de energía eléctrica.
- Contar con disponibilidad permanente de eliminación de líquidos cloacales, ya sea por extensión de redes o por sistema individual aprobado en el municipio.
- Tener capacidad portante adecuada al tipo de obra a construir.
- Se sugiere medir el nivel de gas radón en los terrenos para tomar las prevenciones que correspondan.

a.2) del diseño urbano:

- Se verificará la capacidad del equipamiento urbano existente para responder a las necesidades debidas al aumento de población. En caso de ser necesario se preverán espacios para la ejecución de nuevos equipamientos, así como también espacios públicos verdes y de recreación.
- Cuando se incluyan obras de infraestructura de servicios, las mismas deberán cumplir con las normas, reglamentos y especificaciones técnicas de los organismos prestatarios y/o fiscalizadores que corresponden a la jurisdicción. Se deberá contar con la infraestructura necesaria para garantizar la habilitación y el uso de las viviendas en tiempo y forma.
- La forestación y vegetación favorecen la protección contra los vientos, ruidos, erosión, además del aprovechamiento de la sombra. Las calles y espacios públicos deberán contar con arbolado, en lo posible, autóctono.

a.3) del diseño del conjunto:

- Deberá procurarse el uso racional y lógico del terreno.
- La edificación deberá adecuarse en su organización a las principales arterias urbanas. La estructuración de la continuidad con la ciudad existente será bien valorada.
- El conjunto presentará una decidida racionalidad debiendo evitarse las extensiones excesivas de muros exteriores y previendo en el proyecto el futuro crecimiento de las viviendas, cuando estas sean unifamiliares.
- El terreno propuesto por el Oferente (del cual deberá ser propietario, o contar con una opción de compra) podrá estar urbanizado y con las redes de infraestructura básicos completos y habilitados (red eléctrica, de agua, de cloacas y de gas, estas dos últimas de corresponder),

Archivo: 002-Pliego BCP con provisión de terreno por parte del Oferente.doc			
Preparó : DR. FERNANDO CAMPOS ING. DIEGO BUSS ING. JUAN C PALENCIA	Revisó : ING. JORGE PECORARI	Aprobó INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	DOCUMENTO N° 7
			Enero 2021



Instituto Provincial de la Vivienda

RELOCALIZACION RUTA PROVINCIAL N° 82

PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARTICULARES PARA CONCURSO

para Concurso, Contratación y Ejecución de Obras

BCPC: 8 de 11

obras complementarias (nexos, estación transformadora, etc.), obras de defensa aluvional y/o canalizaciones de escurrimiento realizadas.

- Previo a la firma del contrato el Oferente deberá tener escriturado el terreno a su nombre.
- Se dará prioridad a aquellos proyectos cuyas obras de urbanización e infraestructura estén realizadas, terminadas y habilitadas. y no requieran la ejecución de obras complementarias.
- Si el terreno ofrecido no cuenta con las obras de urbanización e infraestructura habilitadas, se deberá presentar las instrucciones de loteo y las factibilidades de servicios vigentes.

b) Urbanización e Infraestructura

Se dará preferencia a aquellas propuestas que cuenten con obras realizadas, terminadas y habilitadas de: obras de urbanización, redes de infraestructura, hidráulica e irrigación y situación aluvional, factibilidad de emplazamiento. Que las obras se encuentren terminadas tiene gran incidencia en el precio, el plazo de obra y la necesidad de escriturar al momento de la entrega de obra.

En el caso de corresponder el Oferente deberá contemplar la ejecución de las obras de urbanización, infraestructura, complementarias, obras de hidráulica u obras de irrigación, deberán estar indicadas en la Oferta Económica, debidamente detalladas. Las obras se ejecutarán conforme a Instrucciones Municipales de loteo, factibilidades de servicio, planos aprobados por la prestataria del servicio, pliegos de especificaciones técnicas de todas las redes y de especificaciones técnicas de terreno, loteo y urbanización.

La Administración evaluará el monto de la inversión a realizar en estas obras y el terreno, tampoco deberá requerir inversiones significativas en movimientos de suelo y rellenos para la implantación de las viviendas.

c) Viviendas

Las viviendas serán individuales de una planta, ejecutadas mediante el uso de un sistema de construcción industrializada, con todos los servicios funcionando (“llave en mano”).

Los prototipos de vivienda, propuestos por la Administración, se ubicarán en el terreno propuesto de acuerdo a la orientación correspondiente.

La documentación técnica deberá adecuarse a las especificaciones y resoluciones del IPV en vigencia, a la normativa provincial y municipal, al Reglamento CIRSOC y al código de edificación.

Deberá proponerse la ubicación en la parcela completa, teniendo en cuenta las superficies cubiertas, el espacio verde, los espacios peridomésticos, el tratamiento del piso, especies arbóreas, tratamiento de envolventes medianeras, y demás elementos que el diseñador considere apropiado.

En los pliegos del Concurso de proyectos se fijarán las dimensiones y terminaciones de obra básicas interiores y exteriores de las viviendas. Las viviendas se deberán entregar con la habilitación municipal correspondiente y todos los servicios funcionando.

Se exigirá los estándares mínimos de sustentabilidad indicados en el Anexo XX y deberá ofrecer condiciones de habitabilidad adecuadas según Código de Edificación del Municipio donde se emplace la propuesta. Las propuestas deben ser universalmente accesibles.

d) Sistema Constructivo

Se podrá proponer cualquier sistema industrializado que esté proyectado y calculado de acuerdo a las Normas IRAM, Reglamentos CIRSOC y cumpla con las exigencias del Código de Edificación correspondiente. El Oferente deberá presentar la aprobación del sistema constructivo otorgado por el Municipio correspondiente al emplazamiento del proyecto y de ser necesario la presentación del Certificado de Aptitud Técnica y del Certificado de Aptitud Sismo Resistente que se encuentren vigentes a la fecha.

Se dará prioridad a aquellos sistemas industrializados que sean abiertos.

Se deberá presentar una memoria descriptiva del sistema en la que se indiquen el proceso de ejecución, las consideraciones estructurales, la forma de resolver las uniones y juntas, la durabilidad, la adaptabilidad, el mantenimiento, el equipo necesario para el montaje, la necesidad de mano de obra especializada y toda otra característica particular que requiera el sistema. Se considerarán aquellos sistemas que cuenten con antecedentes de ejecución en cualquier provincia del país y que cuenten con ensayos y certificaciones de aprobación de entes oficiales, universidades y organismos oficiales.

Se priorizarán aquellos sistemas que aseguren un respeto por el medio ambiente y reducción del impacto ambiental en su fabricación, que garanticen la capacidad de fabricación y que sean comercializados por proveedores locales.

Archivo: 002-Pliego BCP con provisión de terreno por parte del Oferente.doc			
Preparó : DR. FERNANDO CAMPOS ING. DIEGO BUSS ING. JUAN C PALENCIA	Revisó : ING. JORGE PECORARI	Aprobó INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	DOCUMENTO N° 7
			Enero 2021



Instituto Provincial de la Vivienda

RELOCALIZACION RUTA PROVINCIAL N° 82

PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARTICULARES PARA CONCURSO

para Concurso, Contratación y Ejecución de Obras

BCPC: 9 de 11

e) Lineamientos de sustentabilidad

En la presentación de las propuestas de proyecto, se valorará la integración con los siguientes conceptos:

- El respeto y consideración del sitio, la cultura y caracterización climática de la zona elegida. Estrategias bioclimáticas: Orientaciones, Ventilaciones, tratamiento de Asoleamiento, etc. (según Norma IRAM 11603.).
- La funcionalidad del diseño arquitectónico, la estética en el tratamiento de las envolventes y de los sistemas incorporados y su integración con el entorno.
- Elección del sistema constructivo de envolventes. (Norma IRAM 11549, 1739 11604, 11605, 11625, 11630).
- Calentamiento solar de agua mediante colectores solares térmicos.
- La evaluación energética ambiental. Impacto en el ambiente de proceso de fabricación del sistema (certificación de gestión ambiental), Índice de Requerimiento energético de la vivienda IRAM 11900).
- La evaluación del impacto social y económico regional. (Ubicación del Proveedor del sistema)
- Obtener la mayor eficiencia energética, constructiva y el menor impacto ambiental con accesibilidad económica.
- La aplicación de las normas y el buen uso del sistema constructivo elegido.
- La integración atractiva para los futuros usuarios de todos los factores arquitectónicos (envolvente, funcionalidad, instalaciones y accesibilidad económica al futuro bien).

Dentro de las mejoras desde el punto de vista sustentable, será de aplicación todo criterio de sustentabilidad que permita reducir la demanda de Energía primaria que requiere la vivienda como, por ejemplo:

- La integración de los sistemas solares activos al diseño arquitectónico.
- Aplicar criterios para el uso eficiente del agua potable. Reutilización para riego.
- Incorporación de sistemas manuales o automáticos, que beneficien el desempeño térmico, lumínico y energético de los modelos propuestos y facilitar las costumbres de uso y confort.
- Instalación de artefactos de calefacción y enfriamiento Eficiencia energética A.
- Incorporar Procedimiento para el uso y mantenimiento de las viviendas.
- Contenedores de residuos divididos, o algún sistema de depósito de residuos.

Archivo: 002-Pliego BCP con provisión de terreno por parte del Oferente.doc			
Preparó : DR. FERNANDO CAMPOS ING. DIEGO BUSS ING. JUAN C PALENCIA	Revisó : ING. JORGE PECORARI	Aprobó INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	DOCUMENTO N° 7
			Enero 2021



Instituto Provincial de la Vivienda

RELOCALIZACION RUTA PROVINCIAL N° 82

PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARTICULARES PARA CONCURSO

para Concurso, Contratación y Ejecución de Obras

BCPC: 10 de 11

PARTE III: ITEMS A PRESENTAR EN LA OFERTA

La Oferta Económica incluye Proyecto, Construcción y Provisión de Materiales, por cuanto deberá presentarse documentación referente a:

- Terreno características y localización
- Urbanización e Infraestructura (de corresponder la terminación de alguna obra)
- Ubicación de la silueta de las Viviendas y propuesta de tipología de 4 dormitorios
- Sistema Constructivo industrializado
- Lineamientos de sustentabilidad

El valor del metro cuadrado de la propuesta deberá ser justificado mediante una MEMORIA DE JUSTIFICACIÓN ECONÓMICA del proyecto, donde se describe el costo aproximado de la tipología.

Deberá realizar presupuesto según modelo de presupuesto oficial.

Artículo 10º: Items a presentar en la Propuesta Técnica

Se deberá presentar en la Sección 2, la siguiente documentación indicada en el Art. 14.2 de las Bases y Condiciones Generales.

Sección 2.1. Documentación Técnica General: todos los incisos indicados en lo especificado en el Art. 14.2.1 de las Bases y Condiciones Generales.

Sección 2.2. De los Terrenos y Loteos: todos los incisos indicados en lo especificado en el Art. 14.2.2 de las Bases y Condiciones Generales.

Sección 2.3. De las Viviendas: todos los incisos indicados en lo especificado en el Art. 14.2.3 de las Bases y Condiciones Generales.

Artículo 11º: Items a presentar en la Propuesta Económica y Financiera

Sección N° 3: Propuesta Económica-Financiera

Se deberá presentar en sobre cerrado los siguientes incisos del Art. 14.3 de las Bases y condiciones Generales:

- a) La oferta económica base en el Formulario Oficial cumplimentada en todos sus requisitos que forma parte como Anexo I de la presente documentación de Concurso. La propuesta económica deberá presentarse conforme al Artículo 26º de Decreto N° 313/81 Reglamentario de la Ley N° 4416, en base a los precios vigentes al mes anterior a la apertura de los sobres.
- b) Presupuesto Resumen General, que incluya obras de vivienda; urbanización; infraestructura y obras complementarias (cuando corresponda) deberán ser presentados según las planillas detalladas en el Anexo VI y en el Anexo XXIV de la presente documentación de Concurso.

Se deberá indicar los porcentajes de incidencia de acuerdo a su oferta. En la puntuación de las ofertas se tendrá en cuenta la relación existente entre el presupuesto presentado por la empresa constructora y la tasación que realice el IPV, del terreno, la obra vivienda y las mejoras.

- PRESUPUESTO GENERAL que incluye terreno, obras de vivienda, urbanización e infraestructura y obras complementarias, según corresponda a la propuesta ofertada, detallado según formulario tipo que forma parte como Anexo XXIV de la presente documentación de concurso.
- PRESUPUESTO DE TERRENO
- PRESUPUESTO DE OBRAS DE URBANIZACIÓN E INFRAESTRUCTURA
- PRESUPUESTO DE LAS OBRAS DE RED DE AGUA
- PRESUPUESTO DE LAS OBRAS DE RED DE CLOACA
- PRESUPUESTO DE LAS OBRAS DE RED ELÉCTRICA
- PRESUPUESTO DE LAS OBRAS DE RED DE GAS
- PRESUPUESTO DE OBRAS COMPLEMENTARIAS

Archivo: 002-Pliego BCP con provisión de terreno por parte del Oferente.doc			
Preparó : DR. FERNANDO CAMPOS ING. DIEGO BUSS ING. JUAN C PALENCIA	Revisó : ING. JORGE PECORARI	Aprobó INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	DOCUMENTO N° 7
			Enero 2021



Instituto Provincial de la Vivienda

RELOCALIZACION RUTA PROVINCIAL N° 82

PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARTICULARES PARA CONCURSO

para Concurso, Contratación y Ejecución de Obras

BCPC: 11 de 11

En el caso de corresponder el Oferente deberá contemplar la ejecución de las obras de urbanización, infraestructura, complementarias, obras de hidráulica u obras de irrigación, deberán estar indicadas en la Oferta Económica, debidamente detalladas.

Se dará preferencia a aquellas propuestas que cuenten con obras de urbanización y redes de infraestructura realizadas, terminadas y habilitadas.

Toda la documentación deberá encontrarse foliada y firmada por el Oferente y su Representante Técnico y deberá ordenarse la documentación con separadores identificados por las letras respectivas, exceptuándose estos últimos a presentarlos firmados. Se deberá presentar toda la documentación que forma parte de la propuesta en formato digital.

Luego de que la propuesta sea precalificada, la Administración solicitará la presentación de la documentación complementaria especificada en el Art. 14.3, a los efectos de poder completar la documentación presentada.

- Presupuesto de vivienda con desglose de ítems. Deberá confeccionarse el presupuesto para cada tipología de vivienda utilizada, indicando los porcentajes de incidencia de cada ítem los cuales serán revisados y aprobados por el Departamento de Cómputos y Presupuestos de la Administración.
- Plan de Trabajos.
- Curva de Inversiones y plan financiero.
- Curva de Avance Físico

Completada la documentación se adjuntará al expediente electrónico correspondiente y se procederá a darle continuidad a la tramitación del mismo, para la firma de contrato y el inicio de la obra.

Archivo: 002-Pliego BCP con provisión de terreno por parte del Oferente.doc			
Preparó : DR. FERNANDO CAMPOS ING. DIEGO BUSS ING. JUAN C PALENCIA	Revisó : ING. JORGE PECORARI	Aprobó INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	DOCUMENTO N° 7
			Enero 2021



RESUMEN PRESUPUESTO OFICIAL

BARRIO RELOCALIZACION RUTA PROVINCIAL N° 82

CONEXIÓN A RED CLOACAL

Monto Referencial : DICIEMBRE DE 2020

PRESUPUESTO RESUMEN DE VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA (1)

RUBRO	CANT	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
VIVIENDA PROTOTIPO IPV SOLAR 2 DORMITORIOS Sistema industrializado (Conexión a Red)	18	\$3.898.958,43	\$70.181.251,68
VIVIENDA PROTOTIPO IPV SOLAR 3 DORMITORIOS Sistema industrializado (Conexión a Red)	17	\$4.619.599,59	\$78.533.192,98
VIVIENDA PROTOTIPO IPV SOLAR 4 DORMITORIOS Sistema industrializado (Conexión a Red)	2	\$5.346.769,70	\$10.693.539,39
URBANIZACION E INFRAESTRUCTURA (No incluye red gas)	1	\$25.629.163,25	\$25.629.163,25
PRECIO TOTAL (Viv.+Urba+Infra)			\$185.037.147,31

PROVISIÓN DE TERRENO (Monto referencial según zona esp. en pliegos NO excluyente) (2)

RUBRO	CANT	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	% DE INCID.
TERRENO	1	\$ 44.768.192,94	\$44.768.192,94	100,00%
PRECIO (TERRENO)			\$44.768.192,94	100,00%

PRESUPUESTO RESUMEN DE OBRAS COMPLEMENTARIAS (en caso de corresponder) (3)

RUBRO	CANT	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	% DE INCID.
OBRAS COMPLEMENTARIAS VARIAS (NEXOS, MOVIMIENTO DE SUELO, ETC)				
PRECIO TOTAL (Obras Complementarias)				

PRESUPUESTO RESUMEN TOTAL (1+2+3)

RUBRO	PRECIO TOTAL	% DE INCID.
VIVIENDAS, URBANIZACIÓN E INFRAESTRUCTURA	\$185.037.147,31	80,52%
OBRAS COMPLEMENTARIAS	\$0,00	0,00%
SUBTOTAL PRESUPUESTO OBRAS (1+3)	\$185.037.147,31	
TERRENO (2)	\$44.768.192,94	19,48%
PRECIO TOTAL OBRAS + TERRENO	\$229.805.340,25	100,00%

DOSCIENTOS VEINTINUEVE MILLONES OCHOCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS CUARENTA CON 25/100.-

ARQ. CRISTIAN DI PAOLA
COMPUTOS Y PRESUPUESTOS
INST. PROV. DE LA VIVIENDA

GERENCIA DE PROYECTOS
COMPUTOS Y PRESUPUESTOS. ENERO DE 2021

M.M.O. EDGARDO AZCARATE
Computos y Presupuestos
Instituto Provincial de la Vivienda

BARRIO RELOCALIZACION RUTA PROVINCIAL N° 82

VIVIENDA PROTOTIPO SOLAR 2 DORMITORIOS SISTEMA INDUSTRIALIZADO
Superficie cubierta = 56,15 m2+ Sup. Alero al 50% = 5,50 m2 = Sup. Total = 61,65 m2
Presupuesto : Mes Referencial DICIEMBRE 2020

Conexión Inst. Sanitaria: A red cloacal
Vivienda Individual
Latex Muros Interior y Cielorrasos
Revestimiento acrílico Muros Exteriores
Piso cerámico en toda la Vivienda
Zócalo cerámico en toda la Vivienda
Carpintería aluminio con DVH
NO Incl. Mov. De Suelos (Paquete estructural ni por niveles de proyecto)

N° ITEM	COD.	ITEMS DE OBRA	UD	CANT	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	% INCIDENCIA
1 TRABAJOS PRELIMINARES							
1.1	1000	Preparación y replanteo	m2			\$ 16.283,90	0,42%
1.2	1410	Desmonte / retiro de suelo vegetal	m3			\$ 2.714,15	0,07%
1.3	1413	Preparación subrasante / relleno mínimo y compactación	m3			\$ 9.492,83	0,24%
2 EXCAVACIONES							
2.1	1010	Excavacion de platea	m3			\$ 36.026,10	0,92%
3 HORMIGONES							
3.1	1126	Nylon de 200 micrones	m3			\$ 6.035,18	0,15%
3.2	1021	Hormigon de limpieza	m3			\$ 47.189,39	1,21%
3.3	1060	Platea de fundación - incluye veredin perimetral	m3			\$ 375.484,03	9,63%
4 PANELES DE MURO							
4.1	S/C	Paneles perimetrales	m2			\$ 1.375.653,62	35,28%
4.2	1948	Tabique interior	m2			\$ 147.571,16	3,78%
5 CUBIERTA DE TECHO							
5.1	S/C	Cubierta de techo inclinada	m2			\$ 343.849,57	8,82%
5.2	S/C	Estructura de techo plano / incluye aleros	m2			\$ 100.347,94	2,57%
6 PISOS, ZOCALOS Y REVESTIMIENTOS							
6.1	1437	Vereda de acceso	m2			\$ 7.358,54	0,19%
6.2	1285	Piso cerámico en baño	m2			\$ 8.116,63	0,21%
6.3	1285	Piso cerámico en el resto de la vivienda	m2			\$ 109.690,46	2,81%
6.4	1295	Revestimiento cerámico baño, cocina y lavad 0,20 x 0,20	m2			\$ 44.851,23	1,15%
6.5	1300	Zócalo cerámico	ml			\$ 18.725,80	0,48%
7 CARPINTERÍA							
7.2	S/C	PV1 1,40x2,10 aluminio DVH - acceso	un			\$ 76.154,03	1,95%
7.3	1239	P2 0,80x2,10 hoja de chapa / marco de chapa	un			\$ 30.226,33	0,78%
7.4	2005	P3 0,80x2,10 placas interiores / marco de chapa	un			\$ 38.228,14	0,98%
7.5	S/C	V1 1,20 x 1,20 aluminio DVH	un			\$ 111.899,81	2,87%
7.6	S/C	V2 baño 0,50x0,80 de aluminio DVH	un			\$ 15.541,64	0,40%
8 INSTALACIÓN SANITARIA							
8.1	S/C	Base de cloacas	gl			\$ 26.149,16	0,67%
8.2	S/C	Agua caliente y fria	gl			\$ 33.786,03	0,87%
8.3	S/C	Colector de tanque de reserva	gl			\$ 8.874,70	0,23%
8.4	S/C	Tanque de reserva polietileno tricapa	gl			\$ 27.916,59	0,72%
8.5	S/C	Artefactos, grifería y colocación	gl			\$ 176.677,40	4,53%
8.6	S/C	Cámara de inspección	gl			\$ 10.748,29	0,28%
8.7	S/C	Ventilación	gl			\$ 7.636,32	0,20%
8.8	S/C	Enlace a conexión de cloaca	gl			\$ 8.201,72	0,21%
8.9	S/C	Desagüe pluvial	gl			\$ 10.467,53	0,27%
8.10	S/C	Calefon solar incluye soporte	gl			\$ 209.155,59	5,36%
9 INSTALACIÓN ELECTRICA							
9.1	S/C	Cañería y cajas	gl			\$ 24.335,84	0,62%
9.2	S/C	Cableado llaves y tomas	gl			\$ 37.979,83	0,97%
9.3	S/C	Tablero e interruptores	gl			\$ 16.813,95	0,43%
9.4	S/C	Pilastra de medición y puesta a tierra	gl			\$ 25.299,52	0,65%
10 INSTALACIÓN DE GAS							
10.1	S/C	Cañería y llaves de paso interna	gl			\$ 30.148,01	0,77%
10.2	S/C	Cañería exterior, gabinete y regulador	gl			\$ 32.712,56	0,84%
10.3	S/C	Rejillas de aporte de aire	gl			\$ 3.217,00	0,08%
10.4	S/C	Ventilaciones cocina y calefón	gl			\$ 7.408,04	0,19%
11 PINTURA							
11.1	1306	Esmalte sintético en carpintería	m2			\$ 13.372,54	0,34%
11.2	1309	Pintura latex interior	m2			\$ 124.774,63	3,20%
11.3	1312	Pintura latex en cielorraso	m2			\$ 9.707,40	0,25%
11.4	1229	Revestimiento acrílico exterior con color	m2			\$ 114.899,23	2,95%
11.5	S/C	Numeración de viviendas	un			\$ 675,35	0,02%
12 VARIOS							
12.1	1323	Limpieza de obra	m2			\$ 16.560,73	0,42%
PRECIO TOTAL VIVIENDA						\$ 3.898.958,43	100,00%

TRES MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO CON 43/100.-

ARQ. CRISTIAN DI PAOLA
COMPUTOS Y PRESUPUESTOS
INST. PROV. DE LA VIVIENDA

GERENCIA DE PROYECTOS
COMPUTOS Y PRESUPUESTOS, ENERO 2021

M.M.O. EDGARDO AZCARATE
Computos y Presupuestos
Instituto Provincial de la Vivienda

BARRIO RELOCALIZACION RUTA PROVINCIAL N° 82

VIVIENDA PROTOTIPO SOLAR 3 DORMITORIOS SISTEMA INDUSTRIALIZADO

Superficie cubierta = 68,15 m2+ Sup. Alero al 50% = 5,50 m2 = Sup. Total = 73,65 m2

Presupuesto : Mes Referencial DICIEMBRE 2020

Conexión Inst. Sanitaria: A red cloacal
Vivienda Individual
Latex Muros Interior y Cielorrasos
Revestimiento acrílico Muros Exteriores
Piso cerámico en toda la Vivienda
Zócalo cerámico en toda la Vivienda
Carpintería aluminio con DVH
NO Incl. Mov. De Suelos (Paquete estructural ni por niveles de proyecto)

N° ITEM	COD.	ITEMS DE OBRA	UD	CANT	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	% INCIDENCIA
1		TRABAJOS PRELIMINARES					
1.1	1000	Preparación y replanteo	m2			\$ 18.647,69	0,40%
1.2	1410	Desmante / retiro de suelo vegetal	m3			\$ 3.137,13	0,07%
1.3	1413	Preparación subrasante / relleno mínimo y compactación	m3			\$ 10.925,35	0,24%
2		EXCAVACIONES					
2.1	1010	Excavacion de platea	m3			\$ 42.063,99	0,91%
3		HORMIGONES					
3.1	1126	Nylon de 200 micrones	m3			\$ 6.945,93	0,15%
3.2	1021	Hormigon de limpieza	m3			\$ 55.098,22	1,19%
3.3	1060	Platea de fundación - incluye veredin perimetral	m3			\$ 438.414,31	9,49%
4		PANELES DE MURO					
4.1	S/C	Paneles perimetrales	m2			\$ 1.762.137,30	38,14%
4.2	1948	Tabique interior	m2			\$ 147.571,16	3,19%
5		CUBIERTA DE TECHO					
5.1	S/C	Cubierta de techo inclinada	m2			\$ 343.849,57	7,44%
5.2	S/C	Estructura de techo plano / incluye aleros	m2			\$ 193.818,88	4,20%
6		PISOS, ZOCALOS Y REVESTIMIENTOS					
6.1	1437	Vereda de acceso	m2			\$ 7.358,54	0,16%
6.2	1285	Piso cerámico en baño	m2			\$ 8.116,63	0,18%
6.3	1285	Piso cerámico en el resto de la vivienda	m2			\$ 129.170,37	2,80%
6.4	1295	Revestimiento cerámico baño, cocina y lavad 0,20 x 0,20	m2			\$ 44.851,23	0,97%
6.5	1300	Zócalo cerámico	ml			\$ 25.838,28	0,56%
7		CARPINTERÍA					
7.2	S/C	PV1 1,40x2,10 aluminio DVH - acceso	un			\$ 76.154,03	1,65%
7.3	1239	P2 0,80x2,10 hoja de chapa / marco de chapa	un			\$ 30.226,33	0,65%
7.4	2005	P3 0,80x2,10 placas interiores / marco de chapa	un			\$ 50.970,86	1,10%
7.5	S/C	V1 1,20 x 1,20 aluminio DVH	un			\$ 149.199,74	3,23%
7.6	S/C	V2 baño 0,50x0,80 de aluminio DVH	un			\$ 15.541,64	0,34%
8		INSTALACIÓN SANITARIA					
8.1	S/C	Base de cloacas	gl			\$ 26.149,16	0,57%
8.2	S/C	Agua caliente y fría	gl			\$ 33.786,03	0,73%
8.3	S/C	Colector de tanque de reserva	gl			\$ 8.874,70	0,19%
8.4	S/C	Tanque de reserva polietileno tricapa	gl			\$ 27.916,59	0,60%
8.5	S/C	Artefactos, grifería y colocación	gl			\$ 176.677,40	3,82%
8.6	S/C	Cámara de inspección	gl			\$ 10.748,29	0,23%
8.7	S/C	Ventilación	gl			\$ 7.636,32	0,17%
8.8	S/C	Enlace a conexión de cloaca	gl			\$ 8.201,72	0,18%
8.9	S/C	Desagüe pluvial	gl			\$ 10.467,53	0,23%
8.10	S/C	Calefon solar incluye soporte	gl			\$ 209.155,59	4,53%
9		INSTALACIÓN ELECTRICA					
9.1	S/C	Cañería y cajas	gl			\$ 29.203,01	0,63%
9.2	S/C	Cableado llaves y tomas	gl			\$ 45.575,80	0,99%
9.3	S/C	Tablero e interruptores	gl			\$ 16.813,95	0,36%
9.4	S/C	Pilastra de medición y puesta a tierra	gl			\$ 25.299,52	0,55%
10		INSTALACIÓN DE GAS					
10.1	S/C	Cañería y llaves de paso interna	gl			\$ 30.148,01	0,65%
10.2	S/C	Cañería exterior, gabinete y regulador	gl			\$ 32.712,56	0,71%
10.3	S/C	Rejillas de aporte de aire	gl			\$ 3.217,00	0,07%
10.4	S/C	Ventilaciones cocina y calefón	gl			\$ 7.408,04	0,16%
11		PINTURA					
11.1	1306	Esmalte sintético en carpintería	m2			\$ 16.429,13	0,36%
11.2	1309	Pintura latex interior	m2			\$ 149.178,13	3,23%
11.3	1312	Pintura latex en cielorraso	m2			\$ 18.749,53	0,41%
11.4	1229	Revestimiento acrílico exterior con color	m2			\$ 144.773,03	3,13%
11.5	S/C	Numeración de viviendas	un			\$ 675,35	0,01%
12		VARIOS					
12.1	1323	Limpieza de obra	m2			\$ 19.766,03	0,43%
PRECIO TOTAL VIVIENDA						\$ 4.619.599,59	100,00%

CUATRO MILLONES SEISCIENTOS DIECINUEVE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE CON 59/100.-

ARC. CRISTIAN DI PAOLA
COMPUTOS Y PRESUPUESTOS
INST. PROV. DE LA VIVIENDA

GERENCIA DE PROYECTOS
COMPUTOS Y PRESUPUESTOS. ENERO DE 2021

M.M.O. EDGARDO AZCARATE
Computos y Presupuestos
Instituto Provincial de la Vivienda

BARRIO RELOCALIZACION RUTA PROVINCIAL N° 82

VIVIENDA PROTOTIPO SOLAR 4 DORMITORIOS SISTEMA INDUSTRIALIZADO

Superficie cubierta = 80,15 m2+ Sup. Alero al 50% = 5,50 m2 = Sup. Total = 85,65 m2

Presupuesto : Mes Referencial DICIEMBRE 2020

Conexión Inst. Sanitaria: A red cloacal
Vivienda Individual
Latex Muros Interior y Cielorrasos
Revestimiento acrílico Muros Exteriores
Piso cerámico en toda la Vivienda
Zócalo cerámico en toda la Vivienda
Carpintería aluminio con DVH
NO Incl. Mov. De Suelos (Paquete estructural ni por niveles de proyecto)

N° ITEM	COD.	ITEMS DE OBRA	UD	CANT	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	% INCIDENCIA
1 TRABAJOS PRELIMINARES							
1.1	1000	Preparación y replanteo	m2			\$ 21.799,42	0,41%
1.2	1410	Desmonte / retiro de suelo vegetal	m3			\$ 3.560,12	0,07%
1.3	1413	Preparación subrrasante / relleno mínimo y compactación	m3			\$ 2.865,04	0,05%
2 EXCAVACIONES							
2.1	1010	Excavacion de platea	m3			\$ 48.101,88	0,90%
3 HORMIGONES							
3.1	1126	Nylon de 200 micrones	m3			\$ 7.856,67	0,15%
3.2	1021	Hormigon de limpieza	m3			\$ 63.007,06	1,18%
3.3	1060	Platea de fundación - incluye veredin perimetral	m3			\$ 501.344,60	9,38%
4 PANELES DE MURO							
4.1	S/C	Paneles perimetrales	m2			\$ 2.161.362,20	40,42%
4.2	1948	Tabique interior	m2			\$ 147.571,16	2,76%
5 CUBIERTA DE TECHO							
5.1	S/C	Cubierta de techo inclinada	m2			\$ 343.849,57	6,43%
5.2	S/C	Estructura de techo plano / incluye aleros	m2			\$ 287.289,83	5,37%
6 PISOS, ZOCALOS Y REVESTIMIENTOS							
6.1	1437	Vereda de acceso	m2			\$ 7.358,54	0,14%
6.2	1285	Piso cerámico en baño	m2			\$ 8.116,63	0,15%
6.3	1285	Piso cerámico en el resto de la vivienda	m2			\$ 148.650,28	2,78%
6.4	1295	Revestimiento cerámico baño, cocina y lavad 0,20 x 0,20	m2			\$ 44.851,23	0,84%
6.5	1300	Zócalo cerámico	ml			\$ 32.950,75	0,62%
7 CARPINTERÍA							
7.2	S/C	PV1 1,40x2,10 aluminio DVH - acceso	un			\$ 76.154,03	1,42%
7.3	1239	P2 0,80x2,10 hoja de chapa / marco de chapa	un			\$ 30.226,33	0,57%
7.4	2005	P3 0,80x2,10 placas interiores / marco de chapa	un			\$ 63.713,57	1,19%
7.5	S/C	V1 1,20 x 1,20 aluminio DVH	un			\$ 186.499,68	3,49%
7.6	S/C	V2 baño 0,50x0,80 de aluminio DVH	un			\$ 15.541,64	0,29%
8 INSTALACIÓN SANITARIA							
8.1	S/C	Base de cloacas	gl			\$ 26.149,16	0,49%
8.2	S/C	Agua caliente y fría	gl			\$ 33.786,03	0,63%
8.3	S/C	Colector de tanque de reserva	gl			\$ 8.874,70	0,17%
8.4	S/C	Tanque de reserva polietileno tricapa	gl			\$ 27.916,59	0,52%
8.5	S/C	Artefactos, grifería y colocación	gl			\$ 176.677,40	3,30%
8.6	S/C	Cámara de inspección	gl			\$ 10.748,29	0,20%
8.7	S/C	Ventilación	gl			\$ 7.636,32	0,14%
8.8	S/C	Enlace a conexión de cloaca	gl			\$ 8.201,72	0,15%
8.9	S/C	Desagüe pluvial	gl			\$ 10.467,53	0,20%
8.10	S/C	Calefón solar incluye soporte	gl			\$ 209.155,59	3,91%
9 INSTALACIÓN ELECTRICA							
9.1	S/C	Cañería y cajas	gl			\$ 35.043,61	0,66%
9.2	S/C	Cableado llaves y tomas	gl			\$ 54.690,96	1,02%
9.3	S/C	Tablero e interruptores	gl			\$ 16.813,95	0,31%
9.4	S/C	Pilastra de medición y puesta a tierra	gl			\$ 25.299,52	0,47%
10 INSTALACIÓN DE GAS							
10.1	S/C	Cañería y llaves de paso interna	gl			\$ 30.148,01	0,56%
10.2	S/C	Cañería exterior, gabinete y regulador	gl			\$ 32.712,56	0,61%
10.3	S/C	Rejillas de aporte de aire	gl			\$ 3.217,00	0,06%
10.4	S/C	Ventilaciones cocina y calefón	gl			\$ 7.408,04	0,14%
11 PINTURA							
11.1	1306	Esmalte sintético en carpintería	m2			\$ 19.485,71	0,36%
11.2	1309	Pintura latex interior	m2			\$ 173.581,64	3,25%
11.3	1312	Pintura latex en cielorraso	m2			\$ 27.791,66	0,52%
11.4	1229	Revestimiento acrílico exterior con color	m2			\$ 174.646,82	3,27%
11.5	S/C	Numeración de viviendas	un			\$ 675,35	0,01%
12 VARIOS							
12.1	1323	Limpieza de obra	m2			\$ 22.971,33	0,43%
PRECIO TOTAL VIVIENDA						\$ 5.346.769,70	100,00%

CINCO MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS SESENTA Y NUEVE CON 70/100.-

PAOLA

COMPUTOS Y PRESUPUESTOS

INST. PROV. DE LA VIVIENDA

GERENCIA DE PROYECTOS

COMPUTOS Y PRESUPUESTOS. ENERO DE 2021

M.M.O. EDGARDO AZCARATE

Computos y Presupuestos

Instituto Provincial de la Vivienda

RESUMEN PRESUPUESTO OFICIAL

BARRIO RELOCALIZACION RUTA PROVINCIAL N° 82

Monto Referencial : DICIEMBRE DE 2020

CONEXIÓN A POZO

PRESUPUESTO RESUMEN DE VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA (1)			
RUBRO	CANT	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
VIVIENDA PROTOTIPO IPV SOLAR 2 DORMITORIOS Sistema industrializado (Conexión a Pozo)	18	\$4.056.233,58	\$73.012.204,53
VIVIENDA PROTOTIPO IPV SOLAR 3 DORMITORIOS Sistema industrializado (Conexión a Pozo)	17	\$4.777.550,10	\$81.218.351,69
VIVIENDA PROTOTIPO IPV SOLAR 4 DORMITORIOS Sistema industrializado (Conexión a Pozo)	2	\$5.504.720,21	\$11.009.440,42
URBANIZACION E INFRAESTRUCTURA (No incluye red gas)	1	\$19.797.150,67	\$19.797.150,67
PRECIOTOTAL (Viv.+Urba+Infra)			\$185.037.147,31

PROVISIÓN DE TERRENO (Monto referencial según zona esp. en pliegos NO excluyente) (2)				
RUBRO	CANT	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	% DE INCID.
TERRENO	1	\$44.768.192,94	\$44.768.192,94	100,00%
PRECIO (TERRENO)			\$44.768.192,94	100,00%

PRESUPUESTO RESUMEN DE OBRAS COMPLEMENTARIAS (en caso de corresponder) (3)				
RUBRO	CANT	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	% DE INCID.
OBRAS COMPLEMENTARIAS VARIAS (NEXOS, MOVIMIENTO DE SUELO, ETC)				
PRECIO TOTAL (Obras Complementarias)				

PRESUPUESTO RESUMEN TOTAL (1+2+3)		
RUBRO	PRECIO TOTAL	% DE INCID.
VIVIENDAS, URBANIZACIÓN E INFRAESTRUCTURA	\$185.037.147,31	80,52%
OBRAS COMPLEMENTARIAS	\$0,00	0,00%
SUBTOTAL PRESUPUESTO OBRAS (1+3)	\$185.037.147,31	
TERRENO (2)	\$44.768.192,94	19,48%
PRECIO TOTAL OBRAS + TERRENO	\$229.805.340,25	100,00%

DOSCIENTOS VEINTINUEVE MILLONES OCHOCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS CUARENTA CON 25/100.-

EN CASO DE EXISTIR OBRAS COMPLEMENTARIAS NO CONTEMPLADAS EN PRESUPUESTO OFICIAL (Ej Mov. Suelos, Nexos, etc) DEBERÁN COTIZARSE EN EL RUBRO OBRAS COMPLEMENTARIAS Y CONJUNTAMENTE CON LA OFERTA SE DEBERÁ PRESENTAR LA DOCUMENTACIÓN RESPALDATORIA (Ej. Plano de curvas, perfiles longitudinales y transversales), según Anexo XVI.

ARQ. CRISTIAN DI PAOLA
COMPUTOS Y PRESUPUESTOS
INST. PROV. DE LA VIVIENDA

GERENCIA DE PROYECTOS
COMPUTOS Y PRESUPUESTOS. ENERO DE 2021

M.M.O. EDGARDO AZCARATE
Computos y Presupuestos
Instituto Provincial de la Vivienda

BARRIO RELOCALIZACION RUTA PROVINCIAL N° 82

VIVIENDA PROTOTIPO SOLAR 2 DORMITORIOS SISTEMA INDUSTRIALIZADO
Superficie cubierta = 56,15 m2+ Sup. Alero al 50% = 5,50 m2 = Sup. Total = 61,65 m2
Presupuesto : Mes Referencial DICIEMBRE 2020

Conexión Inst. Sanitaria: A Pozo
Vivienda Individual
Latex Muros Interior y Cielorrasos
Revestimiento acrílico Muros Exteriores
Piso cerámico en toda la Vivienda
Zócalo cerámico en toda la Vivienda
Carpintería aluminio con DVH
NO Incl. Mov. De Suelos (Paquete estructural ni por niveles de proyecto)

N° ITEM	COD.	ITEMS DE OBRA	UD	CANT	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	% INCIDENCIA
1		TRABAJOS PRELIMINARES					
1.1	1000	Preparación y replanteo	m2			\$ 16.283,90	0,40%
1.2	1410	Desmonte / retiro de suelo vegetal	m3			\$ 2.714,15	0,07%
1.3	1413	Preparación subrasante / relleno mínimo y compactación	m3			\$ 9.492,83	0,23%
2		EXCAVACIONES					
2.1	1010	Excavacion de platea	m3			\$ 36.026,10	0,89%
3		HORMIGONES					
3.1	1126	Nylon de 200 micrones	m3			\$ 6.035,18	0,15%
3.2	1021	Hormigon de limpieza	m3			\$ 47.189,39	1,16%
3.3	1060	Platea de fundación - incluye veredin perimetral	m3			\$ 375.484,03	9,26%
4		PANELES DE MURO					
4.1	S/C	Paneles perimetrales	m2			\$ 1.375.653,62	33,91%
4.2	1948	Tabique interior	m2			\$ 147.571,16	3,64%
5		CUBIERTA DE TECHO					
5.1	S/C	Cubierta de techo inclinada	m2			\$ 343.849,57	8,48%
5.2	S/C	Estructura de techo plano / incluye aleros	m2			\$ 100.347,94	2,47%
6		PISOS, ZOCALOS Y REVESTIMIENTOS					
6.1	1437	Vereda de acceso	m2			\$ 7.358,54	0,18%
6.2	1285	Piso cerámico en baño	m2			\$ 8.116,63	0,20%
6.3	1285	Piso cerámico en el resto de la vivienda	m2			\$ 109.690,46	2,70%
6.4	1295	Revestimiento cerámico baño, cocina y lavad 0,20 x 0,20	m2			\$ 44.851,23	1,11%
6.5	1300	Zócalo cerámico	ml			\$ 18.725,80	0,46%
7		CARPINTERÍA					
7.2	S/C	PV1 1,40x2,10 aluminio DVH - acceso	un			\$ 76.154,03	1,88%
7.3	1239	P2 0,80x2,10 hoja de chapa / marco de chapa	un			\$ 30.226,33	0,75%
7.4	2005	P3 0,80x2,10 placas interiores / marco de chapa	un			\$ 38.228,14	0,94%
7.5	S/C	V1 1,20 x 1,20 aluminio DVH	un			\$ 111.899,81	2,76%
7.6	S/C	V2 baño 0,50x0,80 de aluminio DVH	un			\$ 15.541,64	0,38%
8		INSTALACIÓN SANITARIA					
8.1	S/C	Base de cloacas	gl			\$ 26.149,16	0,64%
8.2	S/C	Agua caliente y fría	gl			\$ 33.786,03	0,83%
8.3	S/C	Colector de tanque de reserva	gl			\$ 8.874,70	0,22%
8.4	S/C	Tanque de reserva polietileno tricapa	gl			\$ 27.916,59	0,69%
8.5	S/C	Artefactos, grifería y colocación	gl			\$ 176.677,40	4,36%
8.6	S/C	Cámara de inspección	gl			\$ 10.748,29	0,26%
8.7	S/C	Ventilación	gl			\$ 7.636,32	0,19%
8.8	S/C	Cámara séptica 1500 lts	gl			\$ 75.917,85	1,87%
8.9	S/C	Pozo absorbente (incluye ventilación)	gl			\$ 90.234,37	2,22%
8.10	S/C	Desagüe pluvial	gl			\$ 10.467,53	0,26%
8.11	S/C	Calefón solar incluye soporte	gl			\$ 209.155,59	5,16%
9		INSTALACIÓN ELECTRICA					
9.1	S/C	Cañería y cajas	gl			\$ 24.335,84	0,60%
9.2	S/C	Cableado llaves y tomas	gl			\$ 37.979,83	0,94%
9.3	S/C	Tablero e interruptores	gl			\$ 16.813,95	0,41%
9.4	S/C	Pilastra de medición y puesta a tierra	gl			\$ 25.299,52	0,62%
10		INSTALACIÓN DE GAS					
10.1	S/C	Cañería y llaves de paso interna	gl			\$ 30.148,01	0,74%
10.2	S/C	Cañería exterior, gabinete y regulador	gl			\$ 32.712,56	0,81%
10.3	S/C	Rejillas de aporte de aire	gl			\$ 3.217,00	0,08%
10.4	S/C	Ventilaciones cocina y calefón	gl			\$ 7.408,04	0,18%
11		PINTURA					
11.1	1306	Esmalte sintético en carpintería	m2			\$ 13.372,54	0,33%
11.2	1309	Pintura latex interior	m2			\$ 124.774,63	3,08%
11.3	1312	Pintura latex en cielorraso	m2			\$ 9.707,40	0,24%
11.4	1229	Revestimiento acrílico exterior con color	m2			\$ 114.899,23	2,83%
11.5							
12		VARIOS					
12.1	1323	Limpieza de obra	m2			\$ 16.560,73	0,41%
PRECIO TOTAL VIVIENDA						\$ 4.056.233,58	100,00%

GERENCIA DE PROYECTOS
COMPUTOS Y PRESUPUESTOS, ENERO 2021

AROL CRISTIAN DI PAOLA
COMPUTOS Y PRESUPUESTOS
INST. PROV. DE LA VIVIENDA

M.M.O. EDGARDO AZCARATE
Computos y Presupuestos
Instituto Provincial de la Vivienda

BARRIO RELOCALIZACION RUTA PROVINCIAL N° 82

VIVIENDA PROTOTIPO SOLAR 3 DORMITORIOS SISTEMA INDUSTRIALIZADO

Superficie cubierta = 68,15 m2+ Sup. Alero al 50% = 5,50 m2 = Sup. Total = 73,65 m2

Presupuesto : Mes Referencial DICIEMBRE 2020

Conexión Inst. Sanitaria: A Pozo
Vivienda Individual
Latex Muros Interior y Cielorrasos
Revestimiento acrílico Muros Exteriores
Piso cerámico en toda la Vivienda
Zócalo cerámico en toda la Vivienda
Carpintería aluminio con DVH
NO Incl. Mov. De Suelos (Paquete estructural ni por niveles de proyecto)

N° ITEM	COD.	ITEMS DE OBRA	UD	CANT	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	% INCIDENCIA
1		TRABAJOS PRELIMINARES					
1.1	1000	Preparación y replanteo	m2			\$ 18.647,69	0,39%
1.2	1410	Desmonte / retiro de suelo vegetal	m3			\$ 3.137,13	0,07%
1.3	1413	Preparación subrasante / relleno mínimo y compactación	m3			\$ 10.925,35	0,23%
2		EXCAVACIONES					
2.1	1010	Excavacion de platea	m3			\$ 42.063,99	0,88%
3		HORMIGONES					
3.1	1126	Nylon de 200 micrones	m3			\$ 6.945,93	0,15%
3.2	1021	Hormigon de limpieza	m3			\$ 55.098,22	1,15%
3.3	1060	Platea de fundación - incluye veredin perimetral	m3			\$ 438.414,31	9,18%
4		PANELES DE MURO					
4.1	S/C	Paneles perimetrales	m2			\$ 1.762.137,30	36,88%
4.2	1948	Tabique interior	m2			\$ 147.571,16	3,09%
5		CUBIERTA DE TECHO					
5.1	S/C	Cubierta de techo inclinada	m2			\$ 343.849,57	7,20%
5.2	S/C	Estructura de techo plano / incluye aleros	m2			\$ 193.818,88	4,06%
6		PISOS, ZOCALOS Y REVESTIMIENTOS					
6.1	1437	Vereda de acceso	m2			\$ 7.358,54	0,15%
6.2	1285	Piso cerámico en baño	m2			\$ 8.116,63	0,17%
6.3	1285	Piso cerámico en el resto de la vivienda	m2			\$ 129.170,37	2,70%
6.4	1295	Revestimiento cerámico baño, cocina y lavad 0,20 x 0,20	m2			\$ 44.851,23	0,94%
6.5	1300	Zócalo cerámico	ml			\$ 25.838,28	0,54%
7		CARPINTERÍA					
7.2	S/C	PV1 1,40x2,10 aluminio DVH - acceso	un			\$ 76.154,03	1,59%
7.3	1239	P2 0,80x2,10 hoja de chapa / marco de chapa	un			\$ 30.226,33	0,63%
7.4	2005	P3 0,80x2,10 placas interiores / marco de chapa	un			\$ 50.970,86	1,07%
7.5	S/C	V1 1,20 x 1,20 aluminio DVH	un			\$ 149.199,74	3,12%
7.6	S/C	V2 baño 0,50x0,80 de aluminio DVH	un			\$ 15.541,64	0,33%
8		INSTALACIÓN SANITARIA					
8.1	S/C	Base de cloacas	gl			\$ 26.149,16	0,55%
8.2	S/C	Agua caliente y fría	gl			\$ 33.786,03	0,71%
8.3	S/C	Colector de tanque de reserva	gl			\$ 8.874,70	0,19%
8.4	S/C	Tanque de reserva polietileno tricapa	gl			\$ 27.916,59	0,58%
8.5	S/C	Artefactos, grifería y colocación	gl			\$ 176.677,40	3,70%
8.6	S/C	Cámara de inspección	gl			\$ 10.748,29	0,22%
8.7	S/C	Ventilación	gl			\$ 7.636,32	0,16%
8.8	S/C	Cámara séptica 1500 lts	gl			\$ 75.917,85	1,59%
8.9	S/C	Pozo absorbente (incluye ventilación)	gl			\$ 90.234,37	1,89%
8.10	S/C	Desagüe pluvial	gl			\$ 10.467,53	0,22%
8.11	S/C	Calefon solar incluye soporte	gl			\$ 209.155,59	4,38%
9		INSTALACIÓN ELECTRICA					
9.1	S/C	Cañería y cajas	gl			\$ 29.203,01	0,61%
9.2	S/C	Cableado llaves y tomas	gl			\$ 45.575,80	0,95%
9.3	S/C	Tablero e interruptores	gl			\$ 16.813,95	0,35%
9.4	S/C	Pilastra de medición y puesta a tierra	gl			\$ 25.299,52	0,53%
10		INSTALACIÓN DE GAS					
10.1	S/C	Cañería y llaves de paso interna	gl			\$ 30.148,01	0,63%
10.2	S/C	Cañería exterior, gabinete y regulador	gl			\$ 32.712,56	0,68%
10.3	S/C	Rejillas de aporte de aire	gl			\$ 3.217,00	0,07%
10.4	S/C	Ventilaciones cocina y calefón	gl			\$ 7.408,04	0,16%
11		PINTURA					
11.1	1306	Esmalte sintético en carpintería	m2			\$ 16.429,13	0,34%
11.2	1309	Pintura latex interior	m2			\$ 149.178,13	3,12%
11.3	1312	Pintura latex en cielorraso	m2			\$ 18.749,53	0,39%
11.4	1229	Revestimiento acrílico exterior con color	m2			\$ 144.773,03	3,03%
11.5	S/C	Numeración de viviendas	un			\$ 675,35	0,01%
12		VARIOS					
12.1	1323	Limpieza de obra	m2			\$ 19.766,03	0,41%
PRECIO TOTAL VIVIENDA						\$ 4.777.550,10	100,00%

CUATRO MIL OCHOCIENTOS SETECIENTOS SETENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS CINCUENTA CON 10/100.-

ARQ. CRISTIAN DI PAOLA
COMPUTOS Y PRESUPUESTOS
INST. PROV. DE LA VIVIENDA

GERENCIA DE PROYECTOS
COMPUTOS Y PRESUPUESTOS. ENERO DE 2021

M.M.O. EDGARDO AZCARATE
Computos y Presupuestos
Instituto Provincial de la Vivienda



BARRIO RELOCALIZACION RUTA PROVINCIAL N° 82

VIVIENDA PROTOTIPO SOLAR 4 DORMITORIOS SISTEMA INDUSTRIALIZADO

Superficie cubierta = 80,15 m2+ Sup. Alero al 50% = 5,50 m2 = Sup. Total = 85,65 m2

Presupuesto : Mes Referencial DICIEMBRE 2020

Conexión Inst. Sanitaria: A Pozo
Vivienda Individual
Latex Muros Interior y Cielorrasos
Revestimiento acrílico Muros Exteriores
Piso cerámico en toda la Vivienda
Zócalo cerámico en toda la Vivienda
Carpintería aluminio con DVH
NO Incl. Mov. De Suelos (Paquete estructural ni por niveles de proyecto)

N° ITEM	COD.	ITEMS DE OBRA	UD	CANT	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	% INCIDENCIA
1		TRABAJOS PRELIMINARES					
1.1	1000	Preparación y replanteo	m2			\$ 21.799,42	0,40%
1.2	1410	Desmonte / retiro de suelo vegetal	m3			\$ 3.560,12	0,06%
1.3	1413	Preparación subrasante / relleno mínimo y compactación	m3			\$ 2.865,04	0,05%
2		EXCAVACIONES					
2.1	1010	Excavación de platea	m3			\$ 48.101,88	0,87%
3		HORMIGONES					
3.1	1126	Nylon de 200 micrones	m3			\$ 7.856,67	0,14%
3.2	1021	Hormigon de limpieza	m3			\$ 63.007,06	1,14%
3.3	1060	Platea de fundación - incluye veredin perimetral	m3			\$ 501.344,60	9,11%
4		PANELES DE MURO					
4.1	S/C	Paneles perimetrales	m2			\$ 2.161.362,20	39,26%
4.2	1948	Tabique interior	m2			\$ 147.571,16	2,68%
5		CUBIERTA DE TECHO					
5.1	S/C	Cubierta de techo inclinada	m2			\$ 343.849,57	6,25%
5.2	S/C	Estructura de techo plano / incluye aleros	m2			\$ 287.289,83	5,22%
6		PISOS, ZOCALOS Y REVESTIMIENTOS					
6.1	1437	Vereda de acceso	m2			\$ 7.358,54	0,13%
6.2	1285	Piso cerámico en baño	m2			\$ 8.116,63	0,15%
6.3	1285	Piso cerámico en el resto de la vivienda	m2			\$ 148.650,28	2,70%
6.4	1295	Revestimiento cerámico baño, cocina y lavad 0,20 x 0,20	m2			\$ 44.851,23	0,81%
6.5	1300	Zócalo cerámico	ml			\$ 32.950,75	0,60%
7		CARPINTERÍA					
7.2	S/C	PV1 1,40x2,10 aluminio DVH - acceso	un			\$ 76.154,03	1,38%
7.3	1239	P2 0,80x2,10 hoja de chapa / marco de chapa	un			\$ 30.226,33	0,55%
7.4	2005	P3 0,80x2,10 placas interiores / marco de chapa	un			\$ 63.713,57	1,16%
7.5	S/C	V1 1,20 x 1,20 aluminio DVH	un			\$ 186.499,68	3,39%
7.6	S/C	V2 baño 0,50x0,80 de aluminio DVH	un			\$ 15.541,64	0,28%
8		INSTALACIÓN SANITARIA					
8.1	S/C	Base de cloacas	gl			\$ 26.149,16	0,48%
8.2	S/C	Agua caliente y fría	gl			\$ 33.786,03	0,61%
8.3	S/C	Colector de tanque de reserva	gl			\$ 8.874,70	0,16%
8.4	S/C	Tanque de reserva polietileno tricapa	gl			\$ 27.916,59	0,51%
8.5	S/C	Artefactos, grifería y colocación	gl			\$ 176.677,40	3,21%
8.6	S/C	Cámara de inspección	gl			\$ 10.748,29	0,20%
8.7	S/C	Ventilación	gl			\$ 7.636,32	0,14%
8.8	S/C	Cámara séptica 1500 lts	gl			\$ 75.917,85	1,38%
8.9	S/C	Pozo absorbente (incluye ventilación)	gl			\$ 90.234,37	1,64%
8.10	S/C	Desagüe pluvial	gl			\$ 10.467,53	0,19%
8.11	S/C	Calefon solar incluye soporte	gl			\$ 209.155,59	3,80%
9		INSTALACIÓN ELECTRICA					
9.1	S/C	Cañería y cajas	gl			\$ 35.043,61	0,64%
9.2	S/C	Cableado llaves y tomas	gl			\$ 54.690,96	0,99%
9.3	S/C	Tablero e interruptores	gl			\$ 16.813,95	0,31%
9.4	S/C	Pilastra de medición y puesta a tierra	gl			\$ 25.299,52	0,46%
10		INSTALACIÓN DE GAS					
10.1	S/C	Cañería y llaves de paso interna	gl			\$ 30.148,01	0,55%
10.2	S/C	Cañería exterior, gabinete y regulador	gl			\$ 32.712,56	0,59%
10.3	S/C	Rejillas de aporte de aire	gl			\$ 3.217,00	0,06%
10.4	S/C	Ventilaciones cocina y calefón	gl			\$ 7.408,04	0,13%
11		PINTURA					
11.1	1306	Esmalte sintético en carpintería	m2			\$ 19.485,71	0,35%
11.2	1309	Pintura latex interior	m2			\$ 173.581,64	3,15%
11.3	1312	Pintura latex en cielorraso	m2			\$ 27.791,66	0,50%
11.4	1229	Revestimiento acrílico exterior con color	m2			\$ 174.646,82	3,17%
11.5	S/C	Numeración de viviendas	un			\$ 675,35	0,01%
12		VARIOS					
12.1	1323	Limpieza de obra	m2			\$ 22.971,33	0,42%
PRECIO TOTAL VIVIENDA						\$ 5.504.720,21	100,00%

CINCO MILLONES QUINIENTOS CUATRO MIL SETECIENTOS VEINTE CON 21/100.-

ARQ. CRISTIAN DI PAOLA
COMPUTOS Y PRESUPUESTOS
INST. PROV. DE LA VIVIENDA

GERENCIA DE PROYECTOS
COMPUTOS Y PRESUPUESTOS. ENERO DE 2021

M.M.O. EDGARDO AZCARATE
Computos y Presupuestos
Instituto Provincial de la Vivienda