



**LICITACIÓN PÚBLICA**

**EX - 2021 - 00556451 - GDEMZA - IPV**  
**(Expte. Nº: 6564-P-2012)**

**OBRA: BARRIO ATUEL NORTE**

**Construcción de 6 viviendas**  
**Terminación de 9 viviendas**

**Distrito: Cañada Seca**

**Departamento: SAN RAFAEL**

**Presupuesto Oficial: El presupuesto oficial es de \$ 36.202.056,12 (pesos treinta y seis millones doscientos dos mil cincuenta y seis con 42/100).**  
**Plazo de ejecución: 6 Meses (180 días corridos).**

Archivo: 000-Carátulas y cronograma.doc			
Preparó : ING. JUAN PALENCIA ARQ. SOLEDAD SOLER ING. DIEGO BUSS	Revisó : ARQ. GRACIELA STORONI ING. JORGE PECORARI	Aprobó : INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	DOCUMENTO Nº 11
			ENERO 2021



Instituto Provincial de la Vivienda

	<b>PLIEGOS</b> para construcción de viviendas <b>2 de 2</b>
--	---

**CRONOGRAMA DE LICITACIÓN PÚBLICA**

- **Fecha de Apertura de Sobres:**
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
- **Hora de Apertura de Sobres:**
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
- **Lugar de Apertura de Sobres:**  
**Sede del INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA**  
**Calle Lavalle 92 - Mendoza**

Archivo: 000-Carátulas y cronograma.doc			
Preparó : ING. JUAN PALENCIA ARQ. SOLEDAD SOLER ING. DIEGO BUSS	Revisó : ARQ. GRACIELA STORONI ING. JORGE PECORARI	Aprobó : INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	DOCUMENTO Nº 11
			ENERO 2021



Instituto Provincial de la Vivienda

**BARRIO ATUEL NORTE**  
**BASES Y CONDICIONES PARTICULARES**  
para terminación de viviendas  
**BCP: 1 de 9**

**PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES**  
**PARTICULARES**  
**(BCP)**

Archivo: 002- Pliego BCP sin provisión de terreno.doc			
Preparó : ING. JUAN PALENCIA ARQ. SOLEDAD SOLER ING. DIEGO BUSS	Revisó : DR. FERNANDO CAMPOS ING. JORGE PECORARI	Aprobó : INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	DOCUMENTO Nº 6
			ENERO 2021



Instituto Provincial de la Vivienda

**BARRIO ATUEL NORTE**  
**BASES Y CONDICIONES PARTICULARES**  
para terminación de viviendas  
**BCP: 2 de 9**

**PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARTICULARES**

**INDICE**

Artículo 1º: Objeto y términos específicos ..... 3

Artículo 2º: Ubicación de las obras y Terreno..... 3

Artículo 3º: Plazo de ejecución de obra ..... 3

Artículo 4º: Plazo de garantía de obra ..... 3

Artículo 5º: Sistema de Contratación y forma de presupuestar la oferta..... 4

Artículo 6º: Presupuesto Oficial ..... 4

Artículo 7º: Precio del Pliego..... 4

Artículo 8º: Lugar de consulta de pliegos..... 4

Artículo 9º: Lugar de apertura de los sobres..... 4

Artículo 10º: Aclaraciones de oficio y evacuación de consultas ..... 4

Artículo 11º: Garantía de la oferta..... 4

Artículo 12º: Mantenimiento de la oferta ..... 4

Artículo 13º: Alternativa obligatoria y oferta variante ..... 5

Artículo 14º: Garantía del Contrato ..... 5

Artículo 15º: Sellado del contrato ..... 5

Artículo 16º: Devolución de las garantías ..... 5

Artículo 17º: Anticipo financiero ..... 5

Artículo 18º: Domicilio del Proponente..... 5

Artículo 19º: Representante Técnico ..... 5

Artículo 20º: Comodidades para Inspección de Obra..... 6

Artículo 21º: Elementos para la Inspección ..... 6

Artículo 22º: Movilidad para la Inspección ..... 7

Artículo 23º: Elementos topográficos de control ..... 7

Artículo 24º: Elementos para el Instituto Provincial de la Vivienda..... 7

Artículo 25º: Detalles constructivos..... 7

Artículo 26º: Marca y certificación de productos ..... 8

Artículo 27º: Inicio de los trabajos en el terreno destinado a la obra..... 8

Artículo 28º: Letreros de obra ..... 8

Artículo 29º: Visita de preadjudicatarios a la obra ..... 8

Artículo 30º: Higiene y Seguridad y Medicina Laboral..... 8

Artículo 31º: Documentación final de obra..... 9

Archivo: 002- Pliego BCP sin provisión de terreno.doc			
Preparó : ING. JUAN PALENCIA ARQ. SOLEDAD SOLER ING. DIEGO BUSS	Revisó : DR. FERNANDO CAMPOS ING. JORGE PECORARI	Aprobó : INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	DOCUMENTO Nº 6
			ENERO 2021



## Instituto Provincial de la Vivienda

### **BARRIO ATUEL NORTE**

#### **BASES Y CONDICIONES PARTICULARES**

para terminación de viviendas

**BCP: 3 de 9**

## **PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARTICULARES**

### **Artículo 1º: Objeto y términos específicos**

El Objeto de estas Cláusulas Particulares de **carácter legal** es complementar, adaptar y/o modificar lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones Generales.

Este Pliego de Condiciones Particulares prevalece sobre el Pliego de Bases y Condiciones Generales. La Obra consistirá en la **TERMINACIÓN** de 9 viviendas y **CONSTRUCCIÓN** de 6 viviendas del **BARRIO ATUEL NORTE** del departamento de San Rafael, según tipologías provistas por la Administración.

#### **1.1. De las Obras:**

Los trabajos de terminación son los establecidos en el presupuesto oficial y los indicados en el pliego de especificaciones técnicas particulares de vivienda que forman parte del presente pliego licitatorio.

Las tipologías de viviendas construidas, disponen de una superficie cubierta total de 68.90m<sup>2</sup>. La unidad habitacional es de tres dormitorios, según detalle:

<b>PROTOTIPO</b>	<b>CANTIDAD</b>
<b>Prototipo municipal a terminar (conex. a pozo)</b>	<b>9</b>
<b>Prototipo municipal a construir (conex. a pozo)</b>	<b>6</b>

#### **Urbanización e Infraestructura**

**NO SE DEBERÁN PRESUPUESTAR OBRAS DE URBANIZACIÓN E INFRAESTRUCTURA.**

### **Artículo 2º: Ubicación de las obras y Terreno**

El terreno donde se ejecutarán las obras queda entre calles Larga Vieja y Ruta Nacional N° 143 y entre Calle N° 11 y Calle N° 12, distrito Cañada Seca, del departamento de San Rafael.

Las viviendas se detallan a continuación:

#### Viviendas a terminar:

Lotes A6 a A14.

#### Vivienda a construir:

Lotes B02, B05, B07, B09, B11 y A02.

### **Artículo 3º: Plazo de ejecución de obra**

El plazo de ejecución se considerará a partir de la firma del Acta de Inicio de Obra y será de **6 meses (180) días corridos**.

### **Artículo 4º: Plazo de garantía de obra**

El plazo de garantía queda establecido en **UN AÑO**, a partir de la fecha de terminación de los trabajos y una vez constituida el acta de Recepción Provisoria.

La Contratista deberá, durante este período, reparar todos los defectos, degradaciones, desperfectos y efectuará las composturas, reposiciones o sustituciones de materiales, estructuras, instalaciones, etc., salvo los que se produjesen por el uso indebido de ellos. Al vencimiento del Plazo de Garantía, y siempre y cuando la Empresa haya cumplimentado toda la documentación, recepciones, conformidades de obra y certificados de recepción definitiva de los Entes prestatarios del servicio, se efectuará la Recepción Definitiva de la obra.

El plazo de un año se extenderá en forma automática en el caso previsto en el Artículo 87º del Pliego de Bases y Condiciones Generales, quedando afectadas las garantías por cumplimiento de contrato y fondo de reparo, oportunamente constituidas por la Contratista.

Archivo: 002- Pliego BCP sin provisión de terreno.doc			
Preparó : ING. JUAN PALENCIA ARQ. SOLEDAD SOLER ING. DIEGO BUSS	Revisó : DR. FERNANDO CAMPOS ING. JORGE PECORARI	Aprobó : INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	DOCUMENTO N° 6
			ENERO 2021



Instituto Provincial de la Vivienda

BARRIO ATUEL NORTE

BASES Y CONDICIONES PARTICULARES

para terminación de viviendas

BCP: 4 de 9

Artículo 5º: Sistema de Contratación y forma de presupuestar la oferta

Los Proponentes deberán cotizar los trabajos por el sistema de contratación denominado “Ajuste Alzado”, estableciendo un Precio Global para ejecutar la obra que se licita.

Los porcentajes para los distintos ítems que surgen del Presupuesto Oficial son los que servirán de base para la Certificación de los trabajos.

La discriminación de ítems, códigos y normativa de confección del Presupuesto a presentar en Sobre N° 2 responderá a lo dispuesto en la Resolución 503/02 del IPV y Anexos correspondientes

Artículo 6º: Presupuesto Oficial

Los proponentes deberán cotizar los trabajos a realizar de acuerdo con las Especificaciones Técnicas Generales y Particulares que se establecen en los Pliegos.

El presupuesto oficial es de \$ 36.202.056,12 (pesos treinta y seis millones doscientos dos mil cincuenta y seis con 12/100).

Montos base considerados al mes de: Diciembre 2020 (Mes referencial).

El oferente deberá respetar en su oferta las incidencias establecidas en el presupuesto oficial.

Se cotizarán las obras complementarias detalladas en el presupuesto oficial y según especificaciones de pliegos respectivos.

La oferta deberá formularse en base a los precios vigentes al mes anterior a la apertura de sobres según Artículo N°26 Decreto 313/81 Reglamentario de la Ley N°4416.

Artículo 7º: Precio del Pliego

“NO CORRESPONDE”.

Artículo 8º: Lugar de consulta de pliegos

Los Pliegos podrán ser consultados en la página Web de la institución www.ipvmendoza.gov.ar, o en el portal de la Dirección General de Contrataciones Públicas y Gestión de Bienes.

Artículo 9º: Lugar de apertura de los sobres

Será en el Área Compras y Licitaciones del Instituto Provincial de la Vivienda, sito en calle Lavalle 92, de la Ciudad de Mendoza.

Artículo 10º: Aclaraciones de oficio y evacuación de consultas

Cualquier consulta, error ó duda que advirtiese el Proponente en los Pliegos deberá comunicarlo por escrito al Instituto Provincial de la Vivienda con una anticipación de 5 (cinco) días hábiles anteriores a la fecha fijada para la apertura de los sobres de la Licitación.

Las aclaraciones y comunicados serán notificadas por el Instituto Provincial de la Vivienda en la pagina web de la institución.

Artículo 11º: Garantía de la oferta

Será del 1% (uno por ciento) del Presupuesto Oficial y se formalizará mediante dinero en efectivo, títulos o valores (según su valor nominal), fianza bancaria, seguro de Caución, prenda, etc., u otra alternativa que esté establecida en Decreto 313/81 reglamentario de la Ley N° 4416, Artículo 9, de la Ley de Obras Públicas.

Artículo 12º: Mantenimiento de la oferta

Los Proponentes estarán obligados a mantener la oferta 120 (ciento veinte) días corridos. En su defecto perderán el depósito de garantía.

Archivo: 002- Pliego BCP sin provisión de terreno.doc			
Preparó : ING. JUAN PALENCIA ARQ. SOLEDAD SOLER ING. DIEGO BUSS	Revisó : DR. FERNANDO CAMPOS ING. JORGE PECORARI	Aprobó : INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	DOCUMENTO N° 6
			ENERO 2021



## Instituto Provincial de la Vivienda

### **BARRIO ATUEL NORTE**

#### **BASES Y CONDICIONES PARTICULARES**

para terminación de viviendas

**BCP: 5 de 9**

#### **Artículo 13°: Alternativa obligatoria**

La Administración no prevé anticipo financiero para la oferta básica oficial. No obstante, los Oferentes deberán presentar una alternativa obligatoria contemplando un anticipo financiero de hasta el 15%, en la cual deberá necesariamente implicar una reducción del precio respecto de la oferta básica.

En caso de aceptarse la oferta alternativa obligatoria, dentro de los quince días de aprobado el Contrato la Administración certificará el anticipo financiero.

El anticipo financiero deberá ser inexcusablemente garantizado por la Contratista previo a su otorgamiento a satisfacción de la Administración, mediante alguna de las formas previstas para la garantía de oferta.

La asignación del monto del anticipo financiero se deducirá, proporcionalmente al avance físico, en cada uno de los sucesivos certificados de obra hasta su finalización.

#### **Artículo 14°: Garantía del Contrato**

Las Pólizas de Caución que presenten los Oferentes en concepto de cualquiera de las Garantías requeridas en la presente Licitación, deberán ser emitidas por entidades y/o compañías aseguradoras que se encuentren autorizadas por la Superintendencia de Seguros de la Nación para expedir Pólizas en el Ramo "Caucción" que puedan operar con cobertura para Obra Pública.

Los fondos de garantía se componen de:

- a) **Garantía de Contrato:** será del **10% (diez por ciento)** del monto total del contrato que deberá constituir la Contratista a la firma del contrato, mediante Póliza de Seguro de Caucción.
- b) **Fondo de reparo:** deducción del **5% (cinco por ciento)** de cada Certificado de Obra, sustituible por Póliza de Seguro de Caucción.
- c) **Anticipos:** según corresponda.
- d) **Garantía por cumplimiento de plazo: "NO CORRESPONDE"**

El Instituto Provincial de la Vivienda se reserva la facultad de requerir la presentación de nuevas pólizas en el caso de verificar que las presentadas sean emitidas por aseguradoras que se encuentren inhabilitadas o que sean calificadas con alto riesgo financiero, problemas de capacidad de pago o vulnerabilidad económica.

#### **Artículo 15°: Sellado del contrato**

La Contratista deberá abonar el Sellado del Contrato y se hará cargo además de todos los impuestos que gravan las actividades de la Empresa en relación con el citado Contrato.

#### **Artículo 16°: Devolución de las garantías**

Los valores se devolverán al Contratista en los términos siguientes:

La Garantía de Contrato dentro de los 10 (diez) días de la Recepción Provisoria de la obra.

El Fondo de Reparación dentro de los 10 (diez) días de la Recepción Definitiva, una vez vencido el plazo de garantía de 365 días, contados a partir de la Recepción Provisoria de la obra, sin perjuicio de lo establecido en el art. 4º de este Pliego, y art. 87 del Pliego de Bases y Condiciones Generales.

#### **Artículo 17°: Anticipo financiero para la oferta básica oficial** **"NO CORRESPONDE".**

#### **Artículo 18°: Domicilio del Proponente**

El Oferente deberá fijar domicilio **especial** en el área del **Gran Mendoza: Departamentos de Capital, Las Heras, Guaymallén y Godoy Cruz.**

#### **Artículo 19°: Representante Técnico**

A los efectos de la presente obra, la Contratista deberá designar un profesional universitario:

Arquitecto, Ingeniero Civil o en Construcciones que cumpla con los requerimientos del Artículo 39º de la Ley 4416.

Archivo: 002- Pliego BCP sin provisión de terreno.doc			
Preparó : ING. JUAN PALENCIA ARQ. SOLEDAD SOLER ING. DIEGO BUSS	Revisó : DR. FERNANDO CAMPOS ING. JORGE PECORARI	Aprobó : INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	DOCUMENTO N° 6
			ENERO 2021



## Instituto Provincial de la Vivienda

### BARRIO ATUEL NORTE

#### BASES Y CONDICIONES PARTICULARES

para terminación de viviendas

BCP: 6 de 9

La Contratista deberá designar 1 (un) Encargado de Obra, profesional técnico con idoneidad en obras de la misma naturaleza que se licita.

En caso de incumplimiento serán de aplicación las sanciones estipuladas en el Artículo 90º del Pliego de Bases y condiciones Generales.

#### **Artículo 20º: Comodidades para Inspección de Obra**

La Contratista deberá disponer una oficina de carácter transitorio (tipo industrializada) rodante o estacionaria, durante el período que dure la obra, destinada en forma exclusiva a la Inspección de Obra. Esta se emplazará en el predio de la obra y de acuerdo al lugar determinado por la Inspección. Tendrá como mínimo dieciocho (18,00) metros cuadrados de superficie útil y contendrá un privado, un local de depósito, una kitchenette y un baño incorporado a la misma. El lado mínimo será de 2,30 m de longitud y una altura mínima de piso a cielorraso de 2,20 m.

La casilla deberá contar con: puerta de acceso de dimensión normal con cerradura de seguridad y dos llaves; ventanas amplias para iluminación y ventilación con rejas y tejidos mosquiteros; instalación eléctrica con tres tomacorrientes y sistema de iluminación en techo; instalación sanitaria en kitchenette y baño.

La kitchenette dispondrá de piletta de acero inoxidable tipo Johnson E37 con su respectiva grifería; mesada de 1,00 de longitud mínima

El baño incorporado a la misma será de uso exclusivo de la Inspección. Contará con instalación de: ducha con conducto flexible, un inodoro y un lavatorio.

Deberá poseer condiciones de aislamiento térmico adecuadas y reunir adecuadas condiciones de higiene y seguridad.

Los gastos que originen el traslado y montaje la casilla, provisión de elementos y mantenimiento de la limpieza diaria serán por cuenta y cargo exclusivo de la Contratista, considerándose su costo dentro del monto ofertado.

Junto a la casilla se acondicionará un espacio para estacionamiento de dos vehículos con adecuada protección solar.

Su habilitación deberá contar con la aprobación de la Inspección dentro de los primeros diez (10) días de iniciada la obra. En caso de incumplimiento serán de aplicación las sanciones estipuladas en el Artículo 90º del Pliego de Bases y condiciones Generales.

#### **Artículo 21º: Elementos para la Inspección**

La Contratista deberá proveer para uso exclusivo de la Inspección, los siguientes elementos nuevos:  
Muebles: un escritorio de madera o metálico de 0,70 x 1,20 m, con dos cajones (con cerradura con llave), cuatro sillas y un armario metálico con estantes y dos puertas con cerradura.

Útiles de oficina: cuadernos, papel borrador, portaminas, biblioratos, resmas de papel A4 y oficio, papeles carbónicos plásticos, un escalímetro, una abrochadora, una perforadora, biromes, fibras de colores, resaltadores de texto, adhesivo en barra, pizarra de laminado plástico blanco de dimensiones mínimas de 1,20 m x 0,80 m, marcadores de colores para esa pizarra blanca, fotocopias de planimetría del barrio para indicar avances de obra.

Indumentaria: para cada integrante de la Inspección se proveerá de un casco dieléctrico con arnés regulable color blanco, un par de calzado de seguridad por año, mientras dure la obra y dos pantalones tipo cargo por año mientras dure la obra, debiendo ser estos elementos aprobados por el Área de Higiene y Seguridad del Instituto Provincial de la Vivienda.

Elementos de control de los trabajos: cinta métrica de 5 metros; nivel de mano de 60cm; escuadra metálica de obra, plomada, aerosoles de pintura y cintas plásticas de peligro.

Para los controles de calidad de hormigón la Contratista proveerá 6 (seis) moldes metálicos de probetas para hormigón, un cono de Abrams y un termómetro de máxima y mínimas y todos aquellos elementos que sean necesarios para realizar los ensayos físicos y químicos de materiales, estructuras, suelo, etc.

Para el curado de las probetas de hormigón, la Contratista deberá ejecutar una piletta de mampostería adecuadamente impermeabilizada de 1.50m x 1.50m x por 0.50m de profundidad, con una cobertura adecuada rígida para proteger las muestras de las inclemencias climáticas.

Equipamiento de oficina y utensilios de cocina: La oficina deberá contar con equipo de aire acondicionado individual tipo split (frío - calor); dispenser de agua caliente y fría con dos bidones de

Archivo: 002- Pliego BCP sin provisión de terreno.doc			
Preparó : ING. JUAN PALENCIA ARQ. SOLEDAD SOLER ING. DIEGO BUSS	Revisó : DR. FERNANDO CAMPOS ING. JORGE PECORARI	Aprobó : INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	DOCUMENTO N° 6
			ENERO 2021



Instituto Provincial de la Vivienda

**BARRIO ATUEL NORTE**  
**BASES Y CONDICIONES PARTICULARES**  
para terminación de viviendas  
**BCP: 7 de 9**

agua de 20 litros cada uno; cafetera eléctrica y extintor de 5 kg tipo triclase. Para 4 personas, como mínimo: tasas, platos, cubiertos y vasos

Documentación: además de la documentación técnica aprobada la Contratista deberá aportar una copia de la misma para uso de la Inspección.

A la Recepción Provisoria de las obras, la Contratista retirará los elementos en el estado en que se encuentren y quedarán de su propiedad.

El costo que demande la provisión, mantenimiento y gastos de lo especificado en este artículo, se considera incluido en el Presupuesto total de la obra y no se abonarán reconocimientos especiales ni mayores precios por este concepto.

En caso de incumplimiento serán de aplicación las sanciones estipuladas en el Artículo 90º del Pliego de Bases y condiciones Generales.

**Artículo 22º: Movilidad para la Inspección**  
**“NO CORRESPONDE”**

**22.1. Combustible para la Inspección de Obras.**

La empresa contratista deberá proveer y poner a disposición de la Inspección de Obras del Instituto Provincial de la Vivienda en forma mensual, registrándose mediante Nota de Pedido, la cantidad de 150 (ciento cincuenta) litros de nafta súper (o su equivalente en octanaje, ya sea en nafta Premium, Gas Oil o Diesel Hoy), desde la firma del Acta de Inicio, durante toda la ejecución de la obra y hasta la firma del Acta de Recepción Provisoria Parcial, excepto cuando queden trabajos pendientes de ejecución y que deban ser controlados y aprobados por la Inspección de Obra, en cuyo caso la obligación de la empresa se extenderá hasta la finalización de dichos trabajos.

Estos 150 lts. de Nafta Super mensual, se entregarán en forma directa a la Inspección de Obra o a la persona que la administración designe, mediante vales de combustible, para el normal desenvolvimiento de sus tareas asignadas; debiendo habilitar para ello la Contratista, una autorización de aprovisionamiento en una Estación de Servicio a no más de 2 (dos) kilómetros del edificio central del Instituto Provincial de la Vivienda o del casco urbano de la localidad en la que se encuentre el Barrio a construir.

El costo que demande la provisión de todo lo especificado en este Artículo, se considerará incluido en el Presupuesto Total de la obra, y no se abonarán reconocimientos especiales ni mayores precios por este concepto.

En caso de incumplimiento serán de aplicación las sanciones estipuladas en el Artículo 90º del Pliego de Bases y condiciones Generales.

**Artículo 23º: Elementos topográficos de control**

La Contratista deberá poner a disposición de la Inspección, a su solo requerimiento y para su uso, el instrumental topográfico tal como: estación total, nivel óptico automático, miras, jalones, etc., que sea necesario para verificar el replanteo de la obra, su medición y control.

Proveerá además aerosoles de pintura, cintas plásticas de peligro y estacas de madera de acuerdo a las necesidades de cada obra.

Este equipamiento óptico quedará bajo custodia de la Contratista. A la recepción provisoria de la obra, el resto del equipamiento, será restituido en el estado de uso que se encuentre, salvo los materiales fungibles.

En caso de incumplimiento serán de aplicación las sanciones estipuladas en el Artículo 90º del Pliego de Bases y condiciones Generales.

**Artículo 24º: Elementos para el Instituto Provincial de la Vivienda**  
**“NO CORRESPONDE”**

**Artículo 25º: Detalles constructivos**

Los detalles constructivos conforman la documentación gráfica que integra el Pliego Licitatorio y complementan la información de las Especificaciones Técnicas Generales y Particulares del Instituto Provincial de la Vivienda, formando parte de ellas.

Archivo: 002- Pliego BCP sin provisión de terreno.doc			
Preparó : ING. JUAN PALENCIA ARQ. SOLEDAD SOLER ING. DIEGO BUSS	Revisó : DR. FERNANDO CAMPOS ING. JORGE PECORARI	Aprobó : INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	DOCUMENTO Nº 6
			ENERO 2021



## Instituto Provincial de la Vivienda

### **BARRIO ATUEL NORTE**

#### **BASES Y CONDICIONES PARTICULARES**

para terminación de viviendas

**BCP: 8 de 9**

**En todos los casos las dimensiones, espesores, diámetros, calibres, etc. se especificarán en el Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares, por ello lo expresado gráficamente, será considerado como exigencia mínima.**

Todo cambio a efectuarse en obra, si resultase estrictamente necesario, deberá ser aprobado por Resolución del Honorable Directorio del Instituto Provincial de la Vivienda previo visto bueno de la Inspección de Obra.

#### **Artículo 26°: Marca y certificación de productos**

En los Pliegos de Especificaciones Técnicas Particulares, tanto de vivienda como así también en los de otros rubros se hace mención a la marca comercial de un producto. En todos los caso la Contratista deberá ofertar un producto similar en calidad y precio equivalente, es decir que cumpla estos parámetros ofreciendo además las mismas condiciones y prestaciones de lo solicitado en pliegos.

Cuando se hace referencia a la Norma IRAM, deberá considerarse inequívocamente que tal elemento o producto deberá contar con Sello IRAM "Conforme a Norma o "Certificación IRAM" de calidad.

#### **Artículo 27°: Inicio de los trabajos en el terreno destinado a la obra**

La Contratista no podrá dar inicio a ningún tipo de trabajo en la obra hasta tanto se cumplan estos requisitos en forma conjunta:

- a) Se haya designado el Inspector de Obra (Director Técnico), y
- b) Se firme el "Acta de Inicio de Obra".

Cualquier trabajo realizado en el terreno por parte la Contratista sin cumplirse las condiciones antes planteadas, no dará lugar a reclamo por adicionales de obra.

En caso de incumplimiento serán de aplicación las sanciones estipuladas en el Artículo 90° del Pliego de Bases y condiciones Generales.

#### **Artículo 28°: Letreros de obra**

Estos responderán a la estructura, dimensiones, leyendas y colores indicados en el Anexo correspondiente que forma parte del presente Pliego Licitatorio. La Contratista deberá proveer 2 (dos) letreros de obra. Los mismos tendrán 4 metros de ancho y 2 metros de alto.

La Dirección Técnica indicará los lugares donde deberán ser emplazados y permanecerán instalados los letreros hasta la fecha de Recepción Provisoria de la Obra; dentro de los treinta (30) días de labrada dicha Acta, la Contratista deberá retirar los letreros que quedarán de su propiedad.

En caso de incumplimiento serán de aplicación las sanciones estipuladas en el Artículo 90° del Pliego de Bases y condiciones Generales.

#### **Artículo 29°: Visita de preadjudicatarios a la obra**

Durante el transcurso de los trabajos la Inspección de Obra del IPV, el Trabajador Social del IPV o del Municipio y el Representante Técnico de la Empresa, designados para este barrio, deberán coordinar las acciones para que se realicen por lo menos 2 (dos) visitas al barrio en conjunto con los preadjudicatarios del mismo.

Además el responsable designado por la Contratista deberá participar de las reuniones, talleres o encuentros que se realicen con los beneficiarios.

#### **Artículo 30°: Higiene y Seguridad y Medicina Laboral**

A los efectos de que las Empresas Contratistas y/o los Sub-contratistas cumplan con lo estipulado en la Legislación Vigente y lo indicado en el Anexo correspondiente, deberán además cumplimentar:

- a) Designación de un Responsable en Higiene y Seguridad según P.B.C.G.
- b) Elaboración de un Programa de Higiene y Seguridad y Medicina Laboral.
- c) Contratación de una Aseguradora de Riesgos de Trabajo (A.R.T.).

Archivo: 002- Pliego BCP sin provisión de terreno.doc			
Preparó : ING. JUAN PALENCIA ARQ. SOLEDAD SOLER ING. DIEGO BUSS	Revisó : DR. FERNANDO CAMPOS ING. JORGE PECORARI	Aprobó : INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	DOCUMENTO Nº 6
			ENERO 2021



## Instituto Provincial de la Vivienda

### **BARRIO ATUEL NORTE**

#### **BASES Y CONDICIONES PARTICULARES**

para terminación de viviendas

**BCP: 9 de 9**

#### **Artículo 31º: Documentación final de obra**

##### **Documentación para el inicio y ejecución de obra.**

La Contratista es responsable de la tramitación y aprobación, según corresponda, de toda la documentación que sea necesaria para poder elaborar la oferta, para la firma del contrato como para la ejecución de la obra, debiendo tener en consideración que toda la documentación debe estar vigente.

##### **a) Certificados finales**

La Contratista deberá presentar al Instituto Provincial de la Vivienda y a la firma del Acta de Recepción Provisoria de la Obra 3 (tres) juego en original y/o copia certificada de la totalidad de los Certificados Finales de Obra de:

- Final de obra civil de vivienda y habitabilidad emitidos por la Municipalidad
- Final de obra de Instalación sanitaria emitido por la Municipalidad
- Final de obra de Instalación eléctrica emitido por la Municipalidad
- Final de obra de Instalación de gas domiciliaria emitido por el ente prestatario del servicio.

**Su incumplimiento dará lugar a no proceder a la recepción provisoria de la obra.**

##### **b) Carpeta piloto**

La Contratista deberá confeccionar, por su cuenta y cargo para presentar al Instituto Provincial de la Vivienda y a la firma del Acta de Recepción Provisoria de la Obra un juego de la totalidad de la documentación "Conforme a Obra". Esta estará integrada por los planos aprobados de:

1. Viviendas:

- Arquitectura de viviendas.
- Estructura de viviendas.
- Instalaciones sanitarias.
- Instalaciones eléctricas.
- Instalación de gas domiciliaria con visado del ente prestatario del servicio.
- Formulario de gas P.I.G. y C.T.T.

##### **c) Planos originales en papel y en soporte magnético**

La Empresa Adjudicataria de la Licitación deberá tener en cuenta la obligatoriedad de confeccionar a su cargo Planos "Conforme a Obra" en originales en papel y en soporte magnético (Disco Compacto) de toda la Documentación "Conforme a Obra". Esta estará integrada por los planos aprobados de:

1. Viviendas:

- Arquitectura. Viviendas
- Estructura. Viviendas
- Instalaciones sanitarias. Viviendas
- Instalaciones eléctricas. Viviendas
- Instalación de gas

##### **d) Documentación en carpetas individuales**

La Contratista deberá entregar al Instituto Provincial de la Vivienda un juego de carpetas individuales aprobadas "Conforme a Obra" con un llavero conteniendo la llave de la/las entrada/s a cada vivienda.

Archivo: 002- Pliego BCP sin provisión de terreno.doc			
Preparó : ING. JUAN PALENCIA ARQ. SOLEDAD SOLER ING. DIEGO BUSS	Revisó : DR. FERNANDO CAMPOS ING. JORGE PECORARI	Aprobó : INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	DOCUMENTO Nº 6
			ENERO 2021



**PRESUPUESTO OFICIAL RESUMEN TERMINACIÓN BARRIO ATUEL NORTE - (Obra Faltante)**  
de 9 viviendas y ejecución de 6 viviendas nuevas  
DEPTO. SAN RAFAEL

Terminación

Obra Faltante al 14/01/2021

Mes Referencial: DICIEMBRE 2020

**PRESUPUESTO RESUMEN DE TERMINACION VIVIENDAS (1)**

RUBRO	CANT	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
Ejecución de 6 unidades habitacionales nuevas B02, B05, B07, B09, B11 y A02	6	\$3.105.256,99	\$18.631.541,92
Terminación de otras 9 unidades A6, A7, A8, A9, A10, A11, A12, A13 y A14 con distintos Avances Físicos	1	\$17.504.450,38	\$17.504.450,38
<b>PRECIO TOTAL (Viviendas)</b>			<b>\$36.135.992,30</b>

**PRESUPUESTO RESUMEN DE OBRAS COMPLEMENTARIAS (en caso de corresponder) (2)**

RUBRO	CANT	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	% DE INCID.
Desmante rollizos, machimbre, aislaciones y chapa acanalada N° 25 de A6 y A11	1	\$36.837,20	\$36.837,20	55,76%
Desmante de pilastras de medición eléctrica en viviendas A6, A7, A8, A9, A10, A11, A12, A13 y A14	1	\$29.226,62	\$29.226,62	44,24%
<b>PRECIO TOTAL (Obras Complementarias)</b>			<b>\$66.063,82</b>	<b>100,00%</b>

**PRESUPUESTO RESUMEN TOTAL (1+2)**

RUBRO	PRECIO TOTAL	% DE INCID.
VIVIENDA	\$36.135.992,30	99,82%
OBRAS COMPLEMENTARIAS	\$66.063,82	0,18%
<b>SUBTOTAL PRESUPUESTO OBRAS (1+2)</b>		
<b>PRECIO TOTAL OBRAS</b>	<b>\$36.202.056,12</b>	<b>100,00%</b>

TREINTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS DOS MIL CINCUENTA Y SEIS CON 12/100.-

GERENCIA DE PROYECTOS  
DEPARTAMENTO DE COMPUTOS Y PRESUPUESTOS  
Enero del 2021

M.M.O. RAFAEL LARRAMENDY  
Computos y Presupuestos  
Instituto Provincial de la Vivienda

M.M.O. EDGARDO AZCARATE  
Computos y Presupuestos  
Instituto Provincial de la Vivienda



PRESUPUESTO OFICIAL OBRA FALTANTE PARA EJECUCIÓN DE 6 VIVIENDAS NUEVAS

OBRA: CONSTRUCCIÓN OBRA FALTANTE BARRIO ATUEL NORTE

UBICACIÓN: ATUEL NORTE - SAN RAFAEL - MENDOZA

CANTIDAD DE VIVIENDAS A EJECUTAR: 6

Fecha de emisión certificado: 14/01/2021

Sup. cubierta = 59,64 m2 + Sup. Alero al 50% = 3,56 m2 = Sup. Total = 63,20 m2

MES REFERENCIAL: DICIEMBRE DEL 2020

N°	Cod.	ITEMS	Unid.	CANTIDAD	Precio Unitario	Monto total ítem	% INCID.
1 TRABAJOS PRELIMINARES							
1.1	1000	Preparación y replanteo	m2			\$ 16.599,07	0,53%
2 EXCAVACIONES							
2.1	1010	Excavaciones	m3			\$ 17.945,96	0,58%
3 HORMIGONES							
3.1	1021	Hormigón de limpieza (e=0,05m)	m3			\$ 20.299,34	0,65%
3.2	1052	Zapata corrida incluye viga de fundación	m3			\$ 194.622,39	6,27%
3.3	2008	Base B1	m3			\$ 2.890,95	0,09%
3.4	1106	Vigas VT, VT1, VD y VD1	m3			\$ 103.145,72	3,32%
3.5	1076	Columnas C1	m3			\$ 5.256,09	0,17%
3.6	1072	Columnas CV - CV1	m3			\$ 89.846,98	2,89%
3.7	1080	Columnas TªAª	m3			\$ 20.122,85	0,65%
3.8	1925	Losa tanque de agua	m3			\$ 9.953,45	0,32%
4 MAMPOSTERÍA							
4.1	1135	Mampostería (a=0,17m)	m2			\$ 363.728,16	11,71%
4.2	1142	Mampostería muros interiores (a=0,10m)	m2			\$ 9.541,70	0,31%
5 AISLACIONES							
5.1	1126	Poliuretano 200 micrones b/fundaciones	m2			\$ 8.622,45	0,28%
5.2	1127	Aislación horizontal c/hidrófugo 5 hiladas	m2			\$ 38.156,44	1,23%
5.3	1218	Aislación vertical chicotado hidrófugo muro exterior	m2			\$ 34.462,07	1,11%
5.4	1189	Aislación hidrófuga en losa de tanque de agua	m2			\$ 1.357,98	0,04%
6 CUBIERTA DE TECHO							
6.1	1159	Cubierta de techo completa (incluye tirantería)	m2			\$ 343.698,97	11,07%
7 CONTRAPISO							
7.1	1206	Contrapiso con capa ripio de limpieza (e=8cm)	m2			\$ 64.126,86	2,07%
7.2	1210	Carpeta nivelación Hª Simple	m2			\$ 39.065,22	1,26%
8 PISOS, REVESTIMIENTO Y ZÓCALOS							
7.1	1212	Veredín perimetral e:10cm - ancho:50cm	ml			\$ 50.566,47	1,63%
7.2	1437	Ingreso a la vivienda (a=1,00mts.)	m2			\$ 5.518,90	0,18%
7.3	1230	Zocalo impermeable c/hidrófugo esp:5cm, h:30cm	m2			\$ 32.909,79	1,06%
7.4	1295	Revestimiento cerámico (baño, cocina y lav.) 0,20x0,20	m2			\$ 43.874,08	1,41%
7.5	1285	Piso cerámico monococión total vivienda 0,20x0,20	m2			\$ 115.882,28	3,73%
7.6	1300	Zócalo cerámico monococión interior	ml			\$ 27.560,83	0,89%
9 REVOQUES Y ENLUCIDOS							
8.1	1217	Revoque grueso interior impermeable b/revest.	m2			\$ 37.146,74	1,20%
8.2	1219	Revoque grueso exterior fratasado entrefino	m2			\$ 78.323,86	2,52%
8.3	1222	Revoque grueso interior	m2			\$ 112.520,96	3,62%
8.4	1223	Enlucido interior	m2			\$ 81.579,03	2,63%
8.5	2010	Enmarques de aberturas	m2			\$ 6.325,01	0,20%
10 ANTEPECHOS							
9.1	1139	Antepecho de HªAª	ml			\$ 19.555,12	0,63%
11 CARPINTERÍA							
10.1	S/C	Puerta P1 Marco chapa 18 Hoja doble 20 chapa inyectada (0,90x2,10)	Un.			\$ 49.068,00	1,58%
10.2	S/C	Puerta PV2 Marco chapa 18 (0,80x2,10) + ventana chapa Nª18 (0,60x1,20)	Un.			\$ 58.472,82	1,88%
10.3	S/C	Puerta P3 Marco chapa 18 Hoja placa madera (0,80x2,10)	Un.			\$ 38.228,14	1,23%
10.4	S/C	Puerta P4 Marco chapa 18 Hoja placa madera (0,75x2,10)	Un.			\$ 12.742,72	0,41%
10.5	S/C	Ventana V1 corrediza aluminio (1,50x1,20)	Un.			\$ 31.349,40	1,01%
10.6	S/C	Ventana V2 corrediza aluminio (1,20x1,20)	Un.			\$ 75.238,56	2,42%
10.7	S/C	Ventana V3 basculante aluminio (0,60x0,50)	Un.			\$ 5.224,90	0,17%
12 INSTALACIÓN SANITARIA							
11.1	S/C	Base de cloaca completa	Gl.			\$ 26.149,17	0,84%
11.2	S/C	Cañería de agua fría y caliente completa	Gl.			\$ 33.786,03	1,09%
11.3	S/C	Tanque de agua tricapa 850 lts. Incluye colector	Gl.			\$ 36.791,64	1,18%
11.4	S/C	Artefactos, grifería y mesada de cocina	Gl.			\$ 125.527,82	4,04%
11.5	S/C	Cámara de inspección con ventilación	Gl.			\$ 10.748,30	0,35%
11.6	S/C	Biodigestor polietileno 950 lts.	Gl.			\$ 61.956,81	2,00%
11.7	S/C	Pozo absorbente h=9mts. con ventilación	Gl.			\$ 90.234,37	2,91%
11.8	S/C	Desague pluvial	Gl.			\$ 10.467,53	0,34%
13 INSTALACIÓN ELECTRICA							
12.1	S/C	Cañería y cajas	Gl.			\$ 24.335,84	0,78%
12.2	S/C	Cableado, llaves y tomas	Gl.			\$ 37.979,84	1,22%
12.3	S/C	Tablero e interruptores	Gl.			\$ 16.813,96	0,54%
12.4	S/C	Pilastra de medición y puesta a tierra	Gl.			\$ 25.299,52	0,81%
14 INSTALACIÓN DE GAS							
13.1	S/C	Cañerías y llaves de paso interna	Gl.			\$ 30.148,01	0,97%
13.2	S/C	Rejillas aporte de aire	Gl.			\$ 3.217,00	0,10%
13.3	S/C	Ventilación de cocina y calefón	Gl.			\$ 7.408,04	0,24%
13.4	S/C	Gabinete metálico c/puertas para gas envasado	Gl.			\$ 26.367,00	0,85%
15 PINTURAS							
14.1	1308	Látex acrílico en muros interiores	m2			\$ 109.342,90	3,52%
14.2	1313	Pintura exterior	m2			\$ 69.805,12	2,25%
14.3	1310	Barniz poliuretánico en techo de madera	m2			\$ 33.371,55	1,07%
14.4	1306	Esmalte sintético en carpintería de madera	m2			\$ 10.109,64	0,33%
14.5	1305	Antioxido en carpintería metálica	m2			\$ 5.552,26	0,18%
14.6	1306	Esmalte sintético en carpintería metálica	m2			\$ 10.965,49	0,35%
16 VARIOS							
15.1	1315	Vidrios 4mm	m2			\$ 16.467,64	0,53%
15.3	1323	Limpieza de obra	m2			\$ 16.881,26	0,54%
MONTO TOTAL POR EJECUCIÓN DE VIVIENDA NUEVA						\$ 3.105.256,99	100,00%

M.M.O. RAFAEL LARRAMENDY  
Computos y Presupuestos  
Instituto Provincial de la Vivienda

M.M.O. EDUARDO ZCARATE  
Computos y Presupuestos  
Instituto Provincial de la Vivienda

GERENCIA EVALUACIÓN DE PROYECTOS  
Departamento de Cómputo y Presupuesto  
Mendoza, 26 de enero del 2021

PRESUPUESTO OFICIAL OBRA FALTANTE TERMINACIÓN DE 9 VIVIENDAS

OBRA: CONSTRUCCIÓN OBRA FALTANTE BARRIO ATUEL NORTE

UBICACIÓN: ATUEL NORTE - SAN RAFAEL - MENDOZA

CANTIDAD DE VIVIENDAS A TERMINAR: 9

Fecha de emisión certificado: 14/01/2021

Superficie cubierta = 59,64 m2 + Sup. Alero al 50% = 3,56 m2 = Sup. Total = 63,20 m2

MES REFERENCIAL: DICIEMBRE DEL 2020

N°	Cod.	Unid.	ITEMS	% INCID.	N° de vivriend.	Cantidad por vivienda	Cantidad total	Precio Unitario	Monto total ítem	% OBRA FALTANTE VIVIENDAS (Certificado de corte al 14/01/2021)														% OBRA FALTANTE ACUMULADO	MONTO ÍTEM ACUMULADO
										A6	A7	A8	A9	A10	A11	A12	A13	A14							
1 TRABAJOS PRELIMINARES																									
1.1	1000	m2	Preparación y replanteo	0,53%	9					\$ 149.391,66	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00%	\$ 0,00					
2 EXCAVACIONES																									
2.1	1010	m3	Excavaciones	0,58%	9					\$ 161.513,64	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00%	\$ 0,00					
3 HORMIGONES																									
3.1	1021	m3	Hormigón de limpieza (e=0,05m)	0,65%	9					\$ 182.694,10	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00%	\$ 0,00					
3.2	1052	m3	Zapata corrida incluye viga de fundación	6,27%	9					\$ 1.751.601,47	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00%	\$ 0,00					
3.3	2008	m3	Base B1	0,09%	9					\$ 26.018,54	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00%	\$ 0,00					
3.4	1106	m3	Vigas VT, VT1, VD y VD1	3,32%	9					\$ 928.311,45	2	2	2	2	0	0	0	0	0,04%	\$ 10.314,57					
3.5	1076	m3	Columnas C1	0,17%	9					\$ 47.304,83	8	8	8	8	8	8	8	8	0,01%	\$ 3.784,39					
3.6	1072	m3	Columnas CV - CV1	2,89%	9					\$ 808.622,79	8	8	8	8	8	8	8	8	0,23%	\$ 64.689,82					
3.7	1080	m3	Columnas T°A°	0,65%	9					\$ 181.105,61	8	8	8	8	8	8	8	8	0,05%	\$ 14.488,45					
3.8	1925	m3	Losa tanque de agua	0,32%	9					\$ 89.581,04	100	100	100	100	100	100	100	100	0,32%	\$ 89.581,04					
4 MAMPOSTERÍA																									
4.1	1135	m2	Mampostería (a=0,17m)	11,71%	9					\$ 3.273.553,41	8	8	8	8	8	8	8	8	0,94%	\$ 261.884,27					
4.2	1142	m2	Mampostería muros interiores (a=0,10m)	0,31%	9					\$ 85.875,32	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00%	\$ 0,00					
5 AISLACIONES																									
5.1	1126	m2	Poliuretano 200 micrones b/fundaciones	0,28%	9					\$ 77.602,06	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00%	\$ 0,00					
5.2	1127	m2	Aislación horizontal c/hidrófugo 5 hiladas	1,23%	9					\$ 343.407,95	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00%	\$ 0,00					
5.3	1218	m2	Aislación vertical chicoteado hidrófugo muro exterior	1,11%	9					\$ 310.158,60	100	100	100	100	100	100	100	100	1,11%	\$ 310.158,60					

M.M.O. RAFAEL LARRAMENDY  
Computos y Presupuestos  
Instituto Provincial de la Vivienda

M.M.O. EDGARDO AZCARATE  
Computos y Presupuestos  
Instituto Provincial de la Vivienda

PRESUPUESTO OFICIAL OBRA FALTANTE TERMINACIÓN DE 9 VIVIENDAS

OBRA: CONSTRUCCIÓN OBRA FALTANTE BARRIO ATUEL NORTE

UBICACIÓN: ATUEL NORTE - SAN RAFAEL - MENDOZA

CANTIDAD DE VIVIENDAS A TERMINAR: 9

Fecha de emisión certificado: 14/01/2021

Superficie cubierta = 59,64 m2 + Sup. Alero al 50% = 3,56 m2 = Sup. Total = 63,20 m2

MES REFERENCIAL: DICIEMBRE DEL 2020

N°	Cod.	Unid.	ITEMS	% INCID.	N° de vivierend.	Cantidad por vivienda	Cantidad total	Precio Unitario	Monto total ítem	% OBRA FALTANTE VIVIENDAS (Certificado de corte al 14/01/2021)														% OBRA FALTANTE ACUMULADO	MONTO ÍTEM ACUMULADO
										A6	A7	A8	A9	A10	A11	A12	A13	A14							
5.4	1189	m2	Aislación hidrófuga en losa de tanque de agua	0,04%	9				\$ 12.221,86	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	0,04%	\$ 12.221,86				
6																									
CUBIERTA DE TECHO																									
6.1	1159	m2	Cubierta de techo completa (incluye tirantería)	11,07%	9				\$ 3.093.290,70	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	11,07%	\$ 3.093.290,70				
7																									
CONTRAPISO																									
7.1	1206	m2	Contrapiso con capa tipo de limpieza (e=8cm)	2,07%	9				\$ 577.141,73	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	0,04%	\$ 11.542,83				
7.2	1210	m2	Carpeta nivelación H° Simple	1,26%	9				\$ 351.586,97	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	1,26%	\$ 351.586,97				
8																									
PISOS, REVESTIMIENTO Y ZÓCALOS																									
7.1	1212	ml	Veredín perimetral e:10cm - ancho:50cm	1,63%	9				\$ 455.098,19	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	1,63%	\$ 455.098,19				
7.2	1437	m2	Ingreso a la vivienda (a=1,00mts.)	0,18%	9				\$ 49.670,13	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	0,18%	\$ 49.670,13				
7.3	1230	m2	Zocalo impermeable exterior e/hidrófugo esp:5cm, h:30cm	1,06%	9				\$ 296.188,07	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	1,06%	\$ 296.188,07				
7.4	1295	m2	Revestimiento cerámico (baño, cocina y lav.) 0,20x0,20	1,41%	9				\$ 394.866,71	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	1,41%	\$ 394.866,71				
7.5	1285	m2	Piso cerámico monococión total vivienda 0,20x0,20	3,73%	9				\$ 1.042.940,56	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	3,73%	\$ 1.042.940,56				
7.6	1300	ml	Zócalo cerámico monococión interior	0,89%	9				\$ 248.047,46	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	0,89%	\$ 248.047,46				
9																									
REVOQUES Y ENLUCIDOS																									
8.1	1217	m2	Revoque grueso interior impermeable b/revest.	1,20%	9				\$ 334.320,70	30	40	30	30	40	75	100	90	30	30	0,62%	\$ 172.732,36				
8.2	1219	m2	Revoque grueso exterior fratasado entrefino	2,52%	9				\$ 704.914,74	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	2,52%	\$ 704.914,74				
8.3	1222	m2	Revoque grueso interior	3,62%	9				\$ 1.012.688,61	30	40	30	30	40	75	100	90	30	30	1,87%	\$ 523.222,45				
8.4	1223	m2	Enlucido interior	2,63%	9				\$ 734.211,25	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	2,63%	\$ 734.211,25				
8.5	2010	m2	Enmarques de aberturas	0,20%	9				\$ 56.925,10	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	0,20%	\$ 56.925,10				
10																									
ANTEPECHOS																									

M.M.O. RAFAEL LARRAMENDY  
Computos y Presupuestos  
Instituto Provincial de la Vivienda

M.M.O. EDGARDO AZCABATE  
Computos y Presupuestos  
Instituto Provincial de la Vivienda

PRESUPUESTO OFICIAL OBRA FALTANTE TERMINACIÓN DE 9 VIVIENDAS

OBRA: CONSTRUCCIÓN OBRA FALTANTE BARRIO ATUEL NORTE

UBICACIÓN: ATUEL NORTE - SAN RAFAEL - MENDOZA

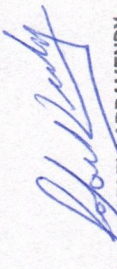
CANTIDAD DE VIVIENDAS A TERMINAR: 9

Fecha de emisión certificado: 14/01/2021

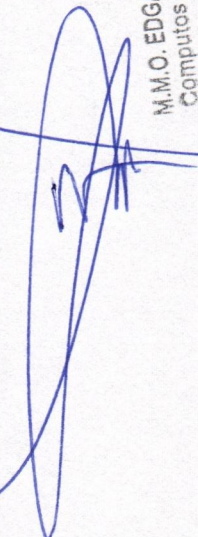
Superficie cubierta = 59,64 m2 + Sup. Alero al 50% = 3,56 m2 = Sup. Total = 63,20 m2

MES REFERENCIAL: DICIEMBRE DEL 2020

N°	Cod.	Unid.	ITEMS	% INCID.	N° de vivierend.	Cantidad por vivienda	Cantidad total	Precio Unitario	Monto total ítem	% OBRA FALTANTE VIVIENDAS (Certificado de corte al 14/01/2021)										% OBRA FALTANTE ACUMULADO	MONTO ÍTEM ACUMULADO
										A6	A7	A8	A9	A10	A11	A12	A13	A14			
9.1	1139	ml	Antepecho de HºAº	0,63%	9				\$ 175.996,04	100	100	100	100	100	100	100	100	100	\$ 175.996,04		
11																					
CARPINTERÍA																					
10.1	S/C	Un.	Puerta P1 Marco chapa 18 Hoja doble 20 chapa inyeclada (0.90x2, 10)	1,58%	9				\$ 441.612,00	100	100	100	100	100	100	100	100	\$ 441.612,00			
10.2	S/C	Un.	Puerta PV2 Marco chapa 18 (0.80X2,10) + ventana chapa N°18 (0.60x1,20)	1,88%	9				\$ 526.255,38	100	100	100	100	100	100	100	100	\$ 526.255,38			
10.3	S/C	Un.	Puerta P3 Marco chapa 18 Hoja placa madera (0.80x2,10)	1,23%	9				\$ 344.053,25	100	100	100	100	100	100	100	100	\$ 344.053,25			
10.4	S/C	Un.	Puerta P4 Marco chapa 18 Hoja placa madera (0.75x2,10)	0,41%	9				\$ 114.684,48	100	100	100	100	100	100	100	100	\$ 114.684,48			
10.5	S/C	Un.	Ventana V1 corrediza aluminio (1,50x1,20)	1,01%	9				\$ 282.144,61	100	100	100	100	100	100	100	100	\$ 282.144,61			
10.6	S/C	Un.	Ventana V2 corrediza aluminio (1,20x1,20)	2,42%	9				\$ 677.147,07	100	100	100	100	100	100	100	100	\$ 677.147,07			
10.7	S/C	Un.	Ventana V3 basculante aluminio (0.60x0,50)	0,17%	9				\$ 47.024,10	100	100	100	100	100	100	100	100	\$ 47.024,10			
12																					
INSTALACIÓN SANITARIA																					
11.1	S/C	Gl.	Base de cloaca completa	0,84%	9				\$ 235.342,53	10	10	10	100	100	10	10	10	\$ 94.137,01			
11.2	S/C	Gl.	Cañería de agua fría y caliente completa	1,09%	9				\$ 304.074,27	100	100	100	100	100	100	100	100	\$ 304.074,27			
11.3	S/C	Gl.	Tanque de agua tricapa 850 lts. Incluye colector	1,18%	9				\$ 331.124,76	100	100	100	100	100	100	100	100	\$ 331.124,76			
11.4	S/C	Gl.	Artefactos, grifería y mesada de cocina	4,04%	9				\$ 1.129.750,34	100	100	100	100	100	100	100	100	\$ 1.129.750,34			
11.5	S/C	Gl.	Cámara de inspección con ventilación	0,35%	9				\$ 96.734,70	10	10	10	10	10	10	10	10	\$ 9.673,47			
11.6	S/C	Gl.	Biodigestor polietileno 950 lts.	2,00%	9				\$ 557.611,29	10	10	10	10	10	10	10	10	\$ 55.761,13			
11.7	S/C	Gl.	Pozo absorbente h=9mts. con ventilación	2,91%	9				\$ 812.109,37	10	10	10	10	10	10	10	10	\$ 81.210,94			
11.8	S/C	Gl.	Desague pluvial	0,34%	9				\$ 94.207,77	10	10	10	10	100	10	10	10	\$ 18.841,55			
13																					
INSTALACIÓN ELECTRICA																					



M.M.O. RAFAEL LARRAMENDY  
Computos y Presupuestos  
Instituto Provincial de la Vivienda



M.M.O. EDGARDO AZCARATE  
Computos y Presupuestos  
Instituto Provincial de la Vivienda

PRESUPUESTO OFICIAL OBRA FALTANTE TERMINACIÓN DE 9 VIVIENDAS

OBRA: CONSTRUCCIÓN OBRA FALTANTE BARRIO ATUEL NORTE

UBICACIÓN: ATUEL NORTE - SAN RAFAEL - MENDOZA


CANTIDAD DE VIVIENDAS A TERMINAR: 9

Fecha de emisión certificado: 14/01/2021

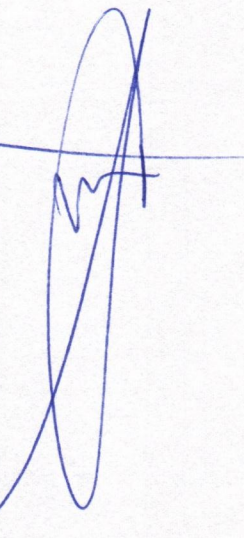
Superficie cubierta = 59,64 m2 + Sup. Alero al 50% = 3,56 m2 = Sup. Total = 63,20 m2

MES REFERENCIAL: DICIEMBRE DEL 2020

N°	Cod.	Unid.	ITEMS	% INCID.	N° de viviend.	Cantidad por vivienda	Cantidad total	Precio Unitario	Monto total ítem	% OBRA FALTANTE VIVIENDAS (Certificado de corte al 14/01/2021)							% OBRA FALTANTE ACUMULADO	MONTO ÍTEM ACUMULADO
										A6	A7	A8	A9	A10	A11	A12		
12.1	S/C	Gl.	Cañería y cajas	0,78%	9				\$ 219.022,56	80	80	80	100	80	100	100	85	\$ 191.036,34
12.2	S/C	Gl.	Cableado, llaves y tomas	1,22%	9				\$ 341.818,56	100	100	100	100	100	100	100	100	\$ 341.818,56
12.3	S/C	Gl.	Tablero e interruptores	0,54%	9				\$ 151.325,64	100	100	100	100	100	100	100	100	\$ 151.325,64
12.4	S/C	Gl.	Pilastra de medición y puesta a tierra	0,81%	9				\$ 227.695,68	100	100	100	100	100	100	100	100	\$ 227.695,68
14																		
INSTALACIÓN DE GAS																		
13.1	S/C	Gl.	Cañerías y llaves de paso interna	0,97%	9				\$ 271.332,12	100	100	100	100	100	100	100	100	\$ 271.332,12
13.2	S/C	Gl.	Rejillas aporte de aire	0,10%	9				\$ 28.953,00	100	100	100	100	100	100	100	100	\$ 28.953,00
13.3	S/C	Gl.	Ventilación de cocina y calefón	0,24%	9				\$ 66.672,37	100	100	100	100	100	100	100	100	\$ 66.672,37
13.4	S/C	Gl.	Gabinete metálico c/puertas para gas envasado	0,85%	9				\$ 237.303,00	100	100	100	100	100	100	100	100	\$ 237.303,00
15																		
PINTURAS																		
14.1	1308	m2	Látex acrílico en muros interiores	3,52%	9				\$ 984.086,12	100	100	100	100	100	100	100	100	\$ 984.086,12
14.2	1313	m2	Pintura exterior	2,25%	9				\$ 628.246,07	100	100	100	100	100	100	100	100	\$ 628.246,07
14.3	1310	m2	Barniz poliuretánico en techo de madera	1,07%	9				\$ 300.343,92	100	100	100	100	100	100	100	100	\$ 300.343,92
14.4	1306	m2	Esmalte sintético en carpintería de madera	0,33%	9				\$ 90.986,79	100	100	100	100	100	100	100	100	\$ 90.986,79
14.5	1305	m2	Antióxido en carpintería metálica	0,18%	9				\$ 49.970,36	100	100	100	100	100	100	100	100	\$ 49.970,36
14.6	1306	m2	Esmalte sintético en carpintería metálica	0,35%	9				\$ 98.689,37	100	100	100	100	100	100	100	100	\$ 98.689,37
16																		
VARIOS																		
15.1	1315	m2	Vidrios 4mm	0,53%	9				\$ 148.208,75	100	100	100	100	100	100	100	100	\$ 148.208,75
15.3	1323	m2	Limpieza de obra	0,54%	9				\$ 151.931,34	100	100	100	100	100	100	100	100	\$ 151.931,34



M.M.O. RAFAEL LARRAMENDY  
Cómputos y Presupuestos  
Instituto Provincial de la Vivienda



M.M.O. EDGARDO AZCARATE  
Cómputos y Presupuestos  
Instituto Provincial de la Vivienda

PRESUPUESTO OFICIAL OBRA FALTANTE TERMINACIÓN DE 9 VIVIENDAS

OBRA: CONSTRUCCIÓN OBRA FALTANTE BARRIO ATUEL NORTE

UBICACIÓN: ATUEL NORTE - SAN RAFAEL - MENDOZA

CANTIDAD DE VIVIENDAS A TERMINAR: 9

Fecha de emisión certificado: 14/01/2021

Superficie cubierta = 59,64 m2 + Sup. Alero al 50% = 3,56 m2 = Sup. Total = 63,20 m2

MES REFERENCIAL: DICIEMBRE DEL 2020

N°	Cod.	Unid.	ITEMS	% INCID.	N° de vivienda.	Cantidad por vivienda	Cantidad total	Precio Unitario	Monto total ítem	% OBRA FALTANTE VIVIENDAS (Certificado de corte al 14/01/2021)							% OBRA FALTANTE ACUMULADO	MONTO ÍTEM ACUMULADO
										A6	A7	A8	A9	A10	A11	A12		
TOTAL DE VIVIENDA																	62,63%	17.504.450,38
																	MONTO TOTAL TERMINACIÓN DE 9 VIV.	
																	\$ 27.947.312,88	

62,63%	AVANCE FISICO OBRA FALTANTE
37,37%	AVANCE FISICO OBRA EJECUTADA

ITEMS ALCANZADOS POR OBRAS COMPLEMENTARIAS

NOTA: las cantidades de cómputo métrico y porcentajes de obra a ejecutar fueron avaladas por las Gerencias de Seguimiento y Habitat de este IPV.

GERENCIA EVALUACIÓN DE PROYECTOS  
Departamento de Cómputo y Presupuesto  
Mendoza, 26 de enero 2021

M.M.O. RAFAEL LARRAMENDY  
Cómputos y Presupuestos  
Instituto Provincial de la Vivienda

M.M.O. EDGARDO AZCARATE  
Cómputos y Presupuestos  
Instituto Provincial de la Vivienda

EJECUCION OBRAS COMPLEMENTARIAS

Proyecto: B° ATUEL NORTE

Ubicación: San Rafael

Superficie cubierta = 59,64 m2+ Sup. Alero al 50% = 3,56 m2 = Sup. Total = 63,20 m2

Presupuesto Oficial : Mes Referencial DICIEMBRE 2020

DESMONTE CUB. TECHO Y PILASTRAS					
N° ITEM	ITEMS DE OBRA	Unidad de medida	CANT	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1.1	Desmante rollizos, machimbre, aislaciones y chapa acanalada N° 25 en viviendas A6 y A11	m2			\$ 36.837,20
1.2	Desmante de pilastras de medición eléctrica en viviendas A6, A7, A8, A9, A10, A11, A12, A13 y A14	Un.			\$ 29.226,62
MONTO TOTAL OBRAS COMPLEMENTARIAS					\$ 66.063,82

GERENCIA EVALUACIÓN DE PROYECTOS  
Departamento de Cómputo y Presupuesto  
Mendoza, 26 de enero del 2021

M.M.O. RAFAEL LARRAMENDY  
Cómputos y Presupuestos  
Instituto Provincial de la Vivienda

M.M.O. EDGARDO AZCARATE  
Cómputos y Presupuestos  
Instituto Provincial de la Vivienda