



Instituto Provincial  
de la Vivienda



MENDOZA  
GOBIERNO

**PROYECTO AIRES DEL OESTE - INTERVENCION INTEGRAL CUENCA NORTE -**  
**“PROGRAMA ARGENTINA UNIDA POR LA INTEGRACION DE BARRIOS POPULARES”**  
para Licitación, Contratación y Ejecución de Obra

# MEMORIA TÉCNICA

## - INTERVENCION INTEGRAL CUENCA NORTE - PROYECTO AIRES DEL OESTE- SECTOR I- GODOY CRUZ

Licitación Pública Nacional –EX – 2022- 8459445-GDEMZA-IPV			
Preparó:	Revisó:	Aprobó:	PROY. AIRES DEL OESTE – CUENCA NORTE -
GERENCIA DE HÁBITAT	GERENCIA DE HÁBITAT	GERENCIA DE HÁBITAT	NOVIEMBRE 2022



Instituto Provincial  
de la Vivienda



**PROYECTO AIRES DEL OESTE – INTERVENCION INTEGRAL CUENCA NORTE -**  
**“PROGRAMA ARGENTINA UNIDA POR LA INTEGRACION DE BARRIOS POPULARES”**  
para Licitación, Contratación y Ejecución de Obra

**INTRODUCCIÓN:**

**MEMORIA DESCRIPTIVA DE LAS OBRAS A REALIZAR:**

Obras de urbanización, infraestructura, equipamiento urbano, equipamiento comunitario, obras de saneamiento, obras privadas de viviendas nuevas, núcleos húmedos y núcleos de baños, muros de sostenimiento.

Provincia: Mendoza

Departamento / Municipio: Godoy Cruz

Localidad: Villa del Parque

Barrios: Nuevo Cerrillos (vivienda nueva), a consolidar: Barrio Popular Los Cerrillos y barrio La Quebrada

Cantidad de familias: 224

Cantidad total de lotes de proyecto: 143 lotes ocupados + 42 viv. nuevas: 185 lotes

**CROQUIS SECTOR DE INTERVENCION**



Licitación Pública Nacional –EX – 2022- 8459445-GDEMZA-IPV			
Preparó:	Revisó:	Aprobó:	PROY. AIRES DEL OESTE – CUENCA NORTE –
GERENCIA DE HÁBITAT	GERENCIA DE HÁBITAT	GERENCIA DE HÁBITAT	NOVIEMBRE 2022



Instituto Provincial  
de la Vivienda



**PROYECTO AIRES DEL OESTE – INTERVENCION INTEGRAL CUENCA NORTE -  
“PROGRAMA ARGENTINA UNIDA POR LA INTEGRACION DE BARRIOS POPULARES”**  
para Licitación, Contratación y Ejecución de Obra

## INTRODUCCION

En el marco del Programa Argentina Unida por la integración de Barrios Populares, impulsado por la Secretaría de Integración Socio Urbana del Ministerio de Desarrollo Social de la Nación, la Dirección de Vivienda de la Municipalidad de Godoy Cruz, elabora el Proyecto Ejecutivo General (PEG), el cual incluye al conjunto de acciones orientadas a la mejora y ampliación del equipamiento social y de la infraestructura, el acceso a los servicios formales, el tratamiento de los espacios libres y públicos, la eliminación de barreras urbanas, la mejora en la accesibilidad y conectividad, el saneamiento y mitigación ambiental, el fortalecimiento de las actividades económicas familiares, el redimensionamiento parcelario, la seguridad en la tenencia y la regularización dominial.

El Proyecto Aires del Oeste se encuentra emplazado en el Distrito Villa del Parque/San Vicente del Departamento de Godoy Cruz. Abarca una superficie de 29.77 has. aproximadamente y está comprendida entre los siguientes límites: al Este, la Avda. San Vicente y Vistalba hacia el sur, hacia el oeste el límite natural está dado por las cerrilladas que conforman la zona de asentamiento del Barrio La Quebrada. Por el norte, se considera límite la calle Lautaro, M. Coronado y El Carrizal.

## OBJETIVO:

El objetivo del proyecto es mejorar las condiciones ambientales e integrar los barrios y asentamientos a la trama urbana existente, mediante el acceso a servicios básicos de infraestructura, urbanización, vivienda, sanitarios y equipamiento urbano.

## DESCRIPCIÓN

En general, la franja oeste del dpto., presenta una gran complejidad debido a la problemática aluvional derivada de sus características topográficas de grandes desniveles y la cercanía de cerrilladas y cauces secos. Estos cauces funcionan desagando las cuencas naturales al oeste del sector y aportan caudales a los lugares urbanizados, requiriendo la mayoría de las veces, considerables obras de mitigación para atenuar dicha situación.

La presencia de actividades no reguladas en el pasado, como actividades extractivas (ripietas), y relacionadas con la basura (el ex basural formal conocido como El Pozo, los basurales informales, etc.) degradaron la calidad ambiental de la zona.

En yuxtaposición con esta situación se ha ido desarrollando la urbanización a través de barrios de operatoria estatal, acompañada por la aparición de los asentamientos informales. Estos se han dado en los vacíos urbanos que todas estas actividades fueron dejando o en lugares de compleja resolución.

Licitación Pública Nacional –EX – 2022- 8459445-GDEMZA-IPV			
Preparó:	Revisó:	Aprobó:	PROY. AIRES DEL OESTE – CUENCA NORTE -
GERENCIA DE HÁBITAT	GERENCIA DE HÁBITAT	GERENCIA DE HÁBITAT	NOVIEMBRE 2022



Instituto Provincial  
de la Vivienda



**PROYECTO AIRES DEL OESTE – INTERVENCION INTEGRAL CUENCA NORTE -  
“PROGRAMA ARGENTINA UNIDA POR LA INTEGRACION DE BARRIOS POPULARES”**  
para Licitación, Contratación y Ejecución de Obra

Otra de las características del asentamiento humano en el área, es la dificultad para dotar de servicio de agua potable, ya que el sector se encuentra a la misma cota que los acueductos existentes (Av. Perón), requiriendo en muchos casos, sistemas de bombeo para dotar del servicio.

La zona pedemontana del departamento de Godoy Cruz, que se prolonga desde la calle Perón hacia el Oeste, históricamente reunió a la mayor cantidad de asentamientos irregulares desde los años 50 en torno al vaciadero municipal, con poblaciones que se relacionaban con la recolección de residuos. Posteriormente ya en la década del 70, se fueron asentando algunas familias hacia el norte y al sur sobre vacíos urbanos y rurales, en cauces secos y cerrilladas. Alrededor de los años 80, el proceso de consolidación de los asentamientos se fue agudizando a raíz del sismo del año 1985 conformando definitivamente los asentamientos históricos: Razquin, Cerrillos y La Quebrada en el norte. Con las reiteradas crisis económicas, se incrementa su población y se observa movilidad de familias en el lugar.

Con el objetivo de mejorar las condiciones antes descritas, el Municipio establece un Plan de intervención sobre esta área del Piedemonte con un Proyecto denominado Aires del Oeste, el cual incluye 1884 hogares. En el sector, se están ejecutando actualmente obras de pavimentación y adecuación de La Avenida Perón, la cual será una vía principal para esta área, vinculando a nivel metropolitano con el Corredor del Oeste tramo IV, hacia el Sur, y con el Parque San Martín hacia el Norte, y mejorando la conexión entre Godoy Cruz, Capital, Las Heras, Luján y Maipú.

El Proyecto Aires del Oeste, contempla una serie de acciones para el saneamiento ambiental, consolidando familias a través de la ejecución de obras de mejoramiento urbano y generando barrios nuevos para las familias que no pueden consolidarse.

El sector comprende los barrios del nor-oeste del departamento, que rodean e incluyen los barrios La Quebrada (ID3324) y Los Cerrillos (ID3436) son abordados en el presente proyecto.

En este contexto, se pretende intervenir en este sector, en primera instancia, por ser el más crítico. En éste, existen familias que están localizadas en zonas con riesgos tecnológicos y naturales, o se ubican en terrenos donde debe realizarse apertura de trazas, por lo cual se prevé relocalizaciones en terrenos del mismo sector.

El proyecto prevé acciones para la regularización en la tenencia, el desarrollo socio comunitario, la ejecución de obras de infraestructura, servicios y conectividad, equipamiento urbano y comunitario, obras de mitigación y viviendas para las familias a relocalizar, logrando de esta manera un mejoramiento integral de las familias del sector.

Obras a ejecutar:

Licitación Pública Nacional –EX – 2022- 8459445-GDEMZA-IPV			
Preparó:	Revisó:	Aprobó:	PROY. AIRES DEL OESTE – CUENCA NORTE -
GERENCIA DE HÁBITAT	GERENCIA DE HÁBITAT	GERENCIA DE HÁBITAT	NOVIEMBRE 2022



Instituto Provincial  
de la Vivienda



**PROYECTO AIRES DEL OESTE – INTERVENCION INTEGRAL CUENCA NORTE -  
“PROGRAMA ARGENTINA UNIDA POR LA INTEGRACION DE BARRIOS POPULARES”**  
para Licitación, Contratación y Ejecución de Obra

- ❖ Estación de Bombeo para red de agua potable
- ❖ Red de agua potable y Conexiones intradomiciliarias de agua.
- ❖ Instalaciones Intralote de cloaca, cegado de pozos absorbentes
- ❖ Nexos de Impulsión a Reserva B° Supe
- ❖ Sistema de desagües pluviales, canales colectores.
- ❖ Red Eléctrica, incluye estaciones transformadoras, alumbrado público completo, conexiones domiciliarias eléctricas e intradomiciliarias.
- ❖ Red de Gas hasta línea municipal, incluye gabinete.
- ❖ Red vial
- ❖ Red de gas
- ❖ Red peatonal: veredas, esquinas y rampas, corrimiento de cercos.
- ❖ Equipamiento Urbano: Arbolado público, contenedores de residuos domiciliarios, comunitarios, señalización de calles y paradas de colectivos.
- ❖ Plaza y playón deportivo La Quebrada
- ❖ Posta Sanitaria
- ❖ Obras especiales: puentes peatonales y vehiculares
- ❖ Mensura.
- ❖ Parquizaciones en espacios verdes
- ❖ Viviendas nuevas, núcleos húmedos (baño + cocina), núcleos sanitarios

**A. TAREAS PRELIMINARES**

La contratista realizará la colocación del Cartel de Obra, el cual hará alusión a la obra a realizar. También en esta etapa se realizará el replanteo de la obra, donde se verificarán las medidas del terreno, se establecerán los ejes principales y secundarios, y también se establecerán los niveles. Previamente a lo antes mencionado se realizará la limpieza de los sectores a intervenir.

Se deberá instalar el obrador y los sanitarios para el personal de trabajo.

**B. OBRAS ESPECIFICAS: SERVICIOS**

**SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE**

El proyecto consiste en la ejecución de las obras necesarias para ampliar y optimizar la provisión de agua potable en la cuenca oeste del departamento de Godoy Cruz, beneficiando directa o indirectamente a los habitantes de los barrios Los Cerrillos, Los Cerros, La Quebrada, Horneros Sur y Norte, Supe y Rincón del Cerro.

Licitación Pública Nacional –EX – 2022- 8459445-GDEMZA-IPV			
<b>Preparó:</b>	<b>Revisó:</b>	<b>Aprobó:</b>	PROY. AIRES DEL OESTE – CUENCA NORTE -
<b>GERENCIA DE HÁBITAT</b>	<b>GERENCIA DE HÁBITAT</b>	<b>GERENCIA DE HÁBITAT</b>	<b>NOVIEMBRE 2022</b>



Instituto Provincial  
de la Vivienda



**PROYECTO AIRES DEL OESTE – INTERVENCION INTEGRAL CUENCA NORTE -  
“PROGRAMA ARGENTINA UNIDA POR LA INTEGRACION DE BARRIOS POPULARES”**  
para Licitación, Contratación y Ejecución de Obra

**B1. OBRA DE NEXO DE AGUA: IMPULSIÓN DE AGUA POTABLE:**

Nueva Impulsión de agua potable desde E°B° hasta Reserva N°1 SUPE en C° HFD k7 DN250 mm, de longitud aproximada total 1210 m con tapadas entre 1 y 2 m. Incluye 1 cámara de desagüe y 1 válvula de aire. Desde la misma estación de bombeo sale otro caño de impulsión de DN250mm hasta la intersección de calle Vistalba y Potrerillos donde empalma en nudo para continuar hasta la Nueva Reserva Los Barrancos (Cuenca Sur)

**B2. EXTENSION DEL SUMINISTRO:**

Se prevé la ampliación de la red de agua potable, por lo cual se construirán tramos de red nuevas, que se empalmarán con algunos tramos existentes.

La ampliación del servicio de agua, para el B° Nuevos Cerrillos, B° Popular Los cerrillos y B° Popular La Quebrada deberá adecuarse a lo requerido por AySaM SA y consistirá en lo siguiente:

Instalación de red distribuidora con tubería:

- PVC Ø 200 mm K10 DN (887 ml) en la calle El Zonda que se empalmará en la red existente de la calle Lautaro y en sector oeste de la calle Encón que se empalmará en la red nueva en Calle El Zonda.
- PVC Ø 160 mm K10 DN (212 ml) en sector este de la calle Encón.
- PVC Ø 110 mm K10 DN (83ml) en el tramo oeste que une la calle El Carrizal y la calle Encón.
- PVC Ø 90 mm K10 DN (1963 ml) por las calles Rioja y Bulnes que se empalmarán en la red existente de la calle Mesopotamia y para barrios a consolidar por las calles Rioja, Calle N° 1, Pasaje ° 1, Pasaje N° 2, O'Brien, Encón, San Carlos, El Carrizal, Vistalba desde Martina coronado hacia el Oeste, y Calle N° 2.

La red existente deberá mantenerse en servicio y conectada al acueducto, a fin de mantener las conexiones a las familias del resto del sector.

**B3. CONEXIONES DOMICILIARIAS DE RED DE AGUA:**

Se realizarán las conexiones domiciliarias para 40 viviendas del B° Nuevos Cerrillos, y para 144 lotes a consolidar en el resto de las calles contempladas en el sector de la cuenca norte.

**B4. CONEXIONES INTRA-DOMICILIARIAS DE RED AGUA:**

Se realizarán las conexiones intra-domiciliarias para 130 viviendas en el B° popular Los Cerrillos y en el B° popular La Quebrada. Las mismas se dividirán en dos tipologías:

Licitación Pública Nacional –EX – 2022- 8459445-GDEMZA-IPV			
Preparó:	Revisó:	Aprobó:	PROY. AIRES DEL OESTE – CUENCA NORTE -
GERENCIA DE HÁBITAT	GERENCIA DE HÁBITAT	GERENCIA DE HÁBITAT	NOVIEMBRE 2022



Instituto Provincial  
de la Vivienda



**PROYECTO AIRES DEL OESTE – INTERVENCION INTEGRAL CUENCA NORTE -  
“PROGRAMA ARGENTINA UNIDA POR LA INTEGRACION DE BARRIOS POPULARES”**  
para Licitación, Contratación y Ejecución de Obra

Tipología 1: Se ejecutarán conexiones desde caja maestra hasta tanque de reserva y contemplando dos bajadas de alimentación.

#### SISTEMA DE DESAGÜES CLOCALES

##### B5. EXTENSIÓN DEL SUMINISTRO:

Se prevé la construcción del sistema de desagüe cloacal para 144 lotes a consolidar y 42 viviendas del Bº Nuevo Cerrillos, el que será conectado a la red de desagües existentes, cuyo servicio está provisto por AySaM S.A.. Esta será la operadora del servicio, y por lo tanto la encargada de la recolección, transporte y el manejo de los efluentes cloacales.

La ampliación del servicio de desagüe cloacal, para el Bº Los Cerrillos, Bº La Quebrada y Nuevo barrio Los Cerrillos, deberá adecuarse a lo requerido por AySaM. El sistema contempla la construcción de las redes de recolección, y los colectores cloacales. Las redes contarán con bocas de registro, el diámetro de las colectoras en el sector es de 160 mm, de 200mm y 250 mm, con juntas elásticas para asegurar una mínima infiltración de agua freática, y será empalmada a través de la Calle Vistalba a la Red Colectora existente en la calle San Vicente intersección Calle Gorriti.

##### B6. CONEXIONES DOMICILIARIAS DE CLOACA A RED:

Se realizarán las conexiones domiciliarias para 42 viviendas del Bº Nuevo Cerrillos, y para 166 lotes a consolidar en el Bº popular Los Cerrillos y Bº popular La Quebrada.

##### B7. CONEXIONES INTRA-DOMICILIARIAS DE CLOACA:

Se realizarán las conexiones intra-domiciliarias para las viviendas a consolidar e irán acompañadas del saneamiento y rellenado de los pozos existentes en el Bº popular Los Cerrillos y en el Bº popular La Quebrada. Las mismas se dividirán en dos tipologías:

Tipología 1: Consiste en las conexiones desde línea municipal hasta la cámara de inspección.

Tipología 2: Consiste en conexiones desde línea municipal hasta el interior de la vivienda.

#### SISTEMA DE DESAGÜES PLUVIALES

##### B10. EXTENSIÓN DE RED:

Con el objeto de captar, conducir, retener y evacuar los escurrimientos pluviales, el sistema de desagües estará constituido por los siguientes componentes:

Licitación Pública Nacional –EX – 2022- 8459445-GDEMZA-IPV			
Preparó:	Revisó:	Aprobó:	PROY. AIRES DEL OESTE – CUENCA NORTE -
GERENCIA DE HÁBITAT	GERENCIA DE HÁBITAT	GERENCIA DE HÁBITAT	NOVIEMBRE 2022



Instituto Provincial  
de la Vivienda



**PROYECTO AIRES DEL OESTE – INTERVENCION INTEGRAL CUENCA NORTE -  
“PROGRAMA ARGENTINA UNIDA POR LA INTEGRACION DE BARRIOS POPULARES”**  
para Licitación, Contratación y Ejecución de Obra

- cordón
- banquina
- badén
- alcantarillas T1 0,60x0,55
- alcantarilla (colector Vistalba) T1 0,80x0,80
- alcantarillas (colector Vistalba) T2 1,00x1,00
- desagüe pluvial por conducto PP a cuneta Ø 110
- desagüe pluvial por conducto a cuneta Ø 110
- acequias T1 0,40x0,60x0,60
- coladera 0,60x0,60
- colector Vistalba: T1 0,80x0,80
- colector Vistalba: T2 1,00x1,00
- colector: T1 0,80x0,80:
- Desagüe pluvial domiciliario:
- Contenciones pluviales domiciliarias

En todo lo ejecutado se seguirán las recomendaciones del Estudio hidrológico e hidráulico, visado por la Dirección de Hidráulica. En este caso podemos agrupar las obras en dos grupos. Por un lado, tenemos las obras de cordón-banquina, (en algunos casos banquina colectora) coladera, acequia y alcantarilla en el Barrio Nuevo Cerrillos, B° Popular Los Cerrillos y B° Popular La Quebrada; y por otro, las obras correspondientes al colector Vistalba.

Desde el B° popular Los Cerrillos una fracción de los excedentes de lluvia de los lotes serán conducidos superficialmente hacia la calle, al llegar a la sección cordón-banquina seguirán su recorrido hacia el este hasta llegar a la calle Mesopotamia, donde serán captados por una coladera de 0.60m x 0.60m, dispuesta perpendicularmente al escurrimiento. Luego, el escurrimiento será conducido por una acequia tipo municipal de sección trapecial 0.40m de base inferior, 0.60m de base superior y 0.60m de profundidad. Posteriormente al cruzar la calle O'Brien, seguirá su conducción hacia el sur por medio de una alcantarilla de 0.60m x 0.55m, donde finalizará su descarga en el colector Vistalba. La misma lógica de desagüe presenta el B° Popular La Quebrada

Dentro de los lotes se ejecutarán los desagües pluviales domiciliarios, donde una parte irá al patio para su infiltración y otra fracción hacia el encuentro con banquina colectora o acequia, según corresponda.

En los pasajes peatonales donde no se pueda conducir el escurrimiento y que el tipo de suelo lo permita, se ejecutarán pozos de infiltración. Se deberá prestar suma atención en su ejecución, de

Licitación Pública Nacional –EX – 2022- 8459445-GDEMZA-IPV			
<b>Preparó:</b>	<b>Revisó:</b>	<b>Aprobó:</b>	PROY. AIRES DEL OESTE – CUENCA NORTE -
<b>GERENCIA DE HÁBITAT</b>	<b>GERENCIA DE HÁBITAT</b>	<b>GERENCIA DE HÁBITAT</b>	<b>NOVIEMBRE 2022</b>





Instituto Provincial  
de la Vivienda



**PROYECTO AIRES DEL OESTE – INTERVENCION INTEGRAL CUENCA NORTE -  
“PROGRAMA ARGENTINA UNIDA POR LA INTEGRACION DE BARRIOS POPULARES”**  
para Licitación, Contratación y Ejecución de Obra

manera de no alterar las fundaciones ni estabilidad de las construcciones existentes. Las viviendas que den a estos pasajes deberán quedar conectadas a una cañería que descargará en dicho pozo.

Cabe destacar que el diseño del colector está dentro del Proyecto integral del sistema de desagües pluviales de todo el sector, por lo tanto, su diseño contempla la ejecución de las obras de mitigación (obras de retención). Bajo ningún aspecto, se podrá ejecutar el colector sin antes haber construido las obras de mitigación, ya que la capacidad hidráulica del mismo no está pensada para conducir el caudal que transita en la actualidad.

El colector Vistalba a lo largo de su recorrido cambia en tres oportunidades su sección.

Una vez definidas las líneas y aprobado el replanteo, se procederá a la ejecución de las excavaciones y rellenos según corresponda.

Se deberá contemplar que si en las tareas de ejecución de las excavaciones, llegaran a dañar las instalaciones de acometidas existentes, las mismas deberán ser reparadas en forma inmediata restituyendo el o los servicios.

Se perfilará el terreno existente, de las dimensiones necesarias, respetando las cotas referenciales.

El colector en su inicio está provisto por una obra de captación, conformada en hormigón armado y una reja de limpieza, para impedir el ingreso de basura. En la progresiva 0.00, el colector tiene una sección rectangular de 0.80m x 0.80m. A partir de la progresiva 43.60m, adopta otra sección de 1.00m x 1.00m hasta calle Potrerillos.

#### SISTEMA DE ENERGÍA ELÉCTRICA

##### B09. RED PRIMARIA MEDIA TENSIÓN:

A fin de proveer del servicio eléctrico a las nuevas urbanizaciones del este y oeste del barrio, y según lo solicitado por Cooperativa Eléctrica de Godoy Cruz en certificado de prefactibilidad, se deberán construir un tramo de LAMT ampliando red existente por calle el Zonda, y por calle Martín Coronado para alimentar la urbanización del barrio Nuevos cerrillos y los barrios populares Los Cerrillos y la Quebrada.

##### B10. SUB ESTACIÓN TRANSFORMADORA:

Licitación Pública Nacional –EX – 2022- 8459445-GDEMZA-IPV			
Preparó:	Revisó:	Aprobó:	PROY. AIRES DEL OESTE – CUENCA NORTE -
GERENCIA DE HÁBITAT	GERENCIA DE HÁBITAT	GERENCIA DE HÁBITAT	NOVIEMBRE 2022



Instituto Provincial  
de la Vivienda



**PROYECTO AIRES DEL OESTE – INTERVENCION INTEGRAL CUENCA NORTE -  
“PROGRAMA ARGENTINA UNIDA POR LA INTEGRACION DE BARRIOS POPULARES”**  
para Licitación, Contratación y Ejecución de Obra

Se prevé instalar dos Centro de Transformación CN 276 en calle el Zonda y el otro en calle Martin Coronado. Dicho distribuidor tiene su capacidad de transporte y límites de tensión dentro de los límites permitidos.

Se deberá construir una subestación transformadora tipo CN 276, equipada con un transformador trifásico de 315 KVA, él se deberá ubicar estratégicamente en calle El Zonda y Bulnes, desde donde se deberán reconfigurar la red de BT existente y realizar una nueva salida en Baja Tensión para la ampliación proyectada.

Por otro lado, el segundo centro de transformación tipo CN 276 equipada con un transformador trifásico de 160 KVA, él se deberá ubicar estratégicamente en calle Martín coronado entre calle Encón y El Carrizal, desde donde se deberán reconfigurar la red de BT existente y realizar una nueva salida en Baja Tensión para la ampliación proyectada.

**B11. EXTENSIÓN RED ELÉCTRICA Y ALUMBRADO PÚBLICO:**

El tendido eléctrico del barrio está proyectado realizar la red de baja tensión y alumbrado público con cable pre-ensamblado, que cumple con las reglamentaciones vigentes. No obstante, se ha previsto reemplazo de los conductores y mejorar el tendido en sectores donde el mismo es muy precario, y trasladar la traza de las líneas en ciertas calles.

Las líneas a trasladar se encuentran en las calles el Zonda entre el Encón y Rioja.

En el caso de la calle Bulnes entre el Zonda y Mesopotamia, se construirá una red nueva en el lado sur de la misma, se mantendrá en funcionamiento la red existente de manera de no alterar la conexión al servicio de las familias a re-localizar en la segunda etapa del proyecto.

En el caso de la calle Rioja entre el Zonda y Mesopotamia, se construirá una red nueva en el lado sur de la misma.

En el caso de la calle Mesopotamia entre Rioja y El Carrizal se construirá una red nueva en el lado oeste de la misma.

En el caso de la calle Mesopotamia entre El Carrizal y San Carlos se construirá una red nueva para iluminar los sectores indicados en la misma.

La totalidad de los espacios donde ejecutar obras de red de energía y alumbrado público en la licitación n° 2 son:

- Calle El zonda (entre Encón y Lautaro)
- Calle Rioja (entre Mesopotamia y El Encón)
- Calle Encón (desde Mesopotamia hasta limite Oeste barrio popular los Cerrillos)
- Pasaje N°1 (entre Rioja y Limite Sur)
- Calle Bulnes (entre Mesopotamia y El Zonda)

Licitación Pública Nacional –EX – 2022- 8459445-GDEMZA-IPV			
<b>Preparó:</b>	<b>Revisó:</b>	<b>Aprobó:</b>	PROY. AIRES DEL OESTE – CUENCA NORTE -
<b>GERENCIA DE HÁBITAT</b>	<b>GERENCIA DE HÁBITAT</b>	<b>GERENCIA DE HÁBITAT</b>	<b>NOVIEMBRE 2022</b>



Instituto Provincial  
de la Vivienda



**PROYECTO AIRES DEL OESTE – INTERVENCION INTEGRAL CUENCA NORTE -  
“PROGRAMA ARGENTINA UNIDA POR LA INTEGRACION DE BARRIOS POPULARES”**  
para Licitación, Contratación y Ejecución de Obra

- Calle O’Brien (entre calle el zonda y Mesopotamia)
- Calle Mesopotamia (entre Rioja y Encón)
- Pasaje N°2 (entre calles O’Brien y Bulnes)
- Calle Encón (entre Pasaje N°1 y Mesopotamia)
- Calle san Carlos (en límite Oeste y calle Martin Coronado)
- Calle el Carrizal (entre limite Oeste y calle Martin Coronado)
- Calle N° 2 (entre Calle San Carlos y O’Brien)
- Cale Martin Coronado (entre Calle N°1 B° Razquin y El calle El Carrizal)
- Calle Vistalba (entre Encón e intersección calle San Vicente y Gorriti)

El tendido eléctrico irá soportado en columnas tipo Cooperativa Eléctrica de 7,50 m con brazo saliente de 3,50 m, utilizando la morsetería adecuada para las suspensiones y retenciones de cable preensamblado; colocándose Riendas a Tierra en los comienzos y finales de línea, como así también en quiebres, curvas, y en todo lugar donde corresponda, según ET 101 de EDEMSA.

Red Primaria de Media Tensión: Provisión y colocación de 470 ml conductores de aluminio de 35 mm; 2 Subestaciones Transformadoras de 250 KVA

Red de baja tensión: Provisión y colocación de 730,00 ml cables aéreos preensamblado 3X95+1X50+1X25; Prov. y colocación de 3.400,00 ml cables aéreos preensamblados BT 3x70+50; Prov. y colocación de m 4.450,00 ml cables aéreos preensamblados Ap 3x35+50; Provisión y colocación de 4.000,00 ml. cables aéreos preensamblados Cu 2x6mm; Provisión y colocación de 450,00 ml. cables TPR alumbrado Cu 2x2,5 mm.

Alumbrado: Las luminarias y el servicio de energía eléctrica se ejecutarán de acuerdo a normas municipales y según especificaciones de Cooperativa Eléctrica de Godoy Cruz. En plano proyecto se detallan los trabajos a realizar: retiro de conductores, postes, luminarias y riendas; traslados de LABT, postes y luminarias; y tendidos nuevos de LABT con cable preensamblado, alumbrado público y riendas. Se realizará el A° P° (alumbrado público) del barrio con luminarias de tecnología Led de 120 W. Se colocarán 114,00 de luminarias de A°P°, lámpara LED de 150w (17500 lúmenes); Provisión y colocación de 250,00 ml. cables subterráneos, colocados en cañería con protección mecánica de arena, ladrillo y cinta de peligro, a 0,70 metros de profundidad y luego tapado (terminado).

**B12. CONEXIONES DOMICILIARIAS DE ELECTRICIDAD A LA RED:**

La intervención consta con conexiones domiciliarias en el B° Nuevo Cerrillos, B° Popular Los Cerrillos y B° popular La Quebrada, y se puede resumir en:

Licitación Pública Nacional –EX – 2022- 8459445-GDEMZA-IPV			
<b>Preparó:</b>	<b>Revisó:</b>	<b>Aprobó:</b>	PROY. AIRES DEL OESTE – CUENCA NORTE -
<b>GERENCIA DE HÁBITAT</b>	<b>GERENCIA DE HÁBITAT</b>	<b>GERENCIA DE HÁBITAT</b>	<b>NOVIEMBRE 2022</b>



Instituto Provincial  
de la Vivienda



**PROYECTO AIRES DEL OESTE – INTERVENCION INTEGRAL CUENCA NORTE -  
“PROGRAMA ARGENTINA UNIDA POR LA INTEGRACION DE BARRIOS POPULARES”**  
para Licitación, Contratación y Ejecución de Obra

- Ejecución de conexiones nuevas: en los lotes que no posean conexión reglamentaria, y en los lotes donde haya que trasladar la existente por razones urbanísticas
- Reconexión de pilastras existentes: cuando haya un traslado de la LABT.

**B13. INSTALACIÓN INTRA-LOTE DE ELECTRICIDAD:**

La intervención consta de 142 conexiones y consiste en la instalación eléctrica desde el tablero principal hasta el tablero secundario, en el B° popular Razquin y el B° popular Barrancos I.

**SISTEMA DE GAS NATURAL**

**B19. EXTENSIÓN DE RED DE GAS:**

La obra a ejecutar consiste en la construcción de la red de Gas Natural y conexiones domiciliarias, según lo indica el plano de anteproyecto adjunto en ANEXOS del PEG, en función a la factibilidad de servicio otorgada por ECOGAS.

Existen 3 puntos de empalmes en el sector de Cuenca Sur correspondiente a la Licitación N°1, uno en la intersección de calle Lautaro (calle con red existente) y calle El Zonda, el segundo empalme a realizarse en intersección calle Mesopotamia y Rioja, y el tercer empalme a realizarse en intersección calle Martin coronado y Encón. Todos los empalmes tipo electrofusión de Ø90 a Ø50.

La red interna del barrio se ejecutará con diámetros de Ø 50, según plano de anteproyecto elaborado, en una cantidad de 189 unid.

**B15. CONEXIONES DOMICILIARIAS A RED:**

Se realizarán las conexiones domiciliarias para 40 viviendas del B° Nuevo Cerrillos, y para 149 lotes a consolidar en el resto de la calle contemplada en el sector de la cuenca norte. (B° Popular Los Cerrillos - B° pop. La Quebrada).

**SISTEMA DE RED VIAL**

**B16. EXTENSIÓN RED VIAL:**

En primera instancia, las tareas a llevar a cabo en el sector consisten en tres tipos de intervención:

- Apertura de calles nuevas

Licitación Pública Nacional –EX – 2022- 8459445-GDEMZA-IPV			
Preparó:	Revisó:	Aprobó:	PROY. AIRES DEL OESTE – CUENCA NORTE -
GERENCIA DE HÁBITAT	GERENCIA DE HÁBITAT	GERENCIA DE HÁBITAT	NOVIEMBRE 2022



Instituto Provincial  
de la Vivienda



**PROYECTO AIRES DEL OESTE – INTERVENCION INTEGRAL CUENCA NORTE -**  
**“PROGRAMA ARGENTINA UNIDA POR LA INTEGRACION DE BARRIOS POPULARES”**  
para Licitación, Contratación y Ejecución de Obra

- Rectificación y/o ensanche de calles existentes de manera de lograr un mejoramiento integral de la trama vial.
- Calles pavimentadas existentes a romper y reconstruir/repavimentar.

Se realizará el movimiento de suelo que corresponda para llevar el nivel existente a las rasantes de proyecto.

Deberán ser removidos los árboles que impidan la ejecución de las obras de urbanización, de acuerdo al plano de proyecto.

Las calles a intervenir en la presente licitación son:

- Calle El zonda (entre Encón y Lautaro)
- Calle Rioja (entre Mesopotamia y El Encón)
- Calle Encón (desde Mesopotamia hacia el norte hasta límite del barrio Los Cerrillos, y desde Mesopotamia hacia el sur hasta calle Coronado)
- Pasaje N°1 (entre Rioja y Limite Sur)
- Calle Bulnes (entre Mesopotamia y El Zonda)
- Calle O’Brien (entre calle el zonda y Mesopotamia)
- Calle Mesopotamia (entre Rioja y Encón)
- Pasaje N°2 (entre calles O’Brien y Bulnes)
- Calle san Carlos (en límite Oeste y calle Martin Coronado)
- Calle el Carrizal (entre limite Oeste y calle Martin Coronado)
- Calle N° 2 (entre Calle San Carlos y O’Brien)
- Calle Martin Coronado (entre Calle N°1 B° Razquin y El calle El Carrizal)
- Calle Vistalba (entre Encón e intersección calle San Vicente y Gorriti)

La totalidad de las calles se perfilarán, compactarán, sobre ellas e ejecutará una base estabilizada granular de material seleccionado según especificaciones en un espesor no menor de 25 cm. Y se finalizará con concreto asfáltico con su respectivo riego de imprimación.

Vale aclarar que en calle Mesopotamia entre Encón y Rioja se deberá romper la calzada existen y luego reconstruirla/repavimentarla, el motivo de la intervención es la necesidad de romper la calle Mesopotamia es por las conexiones domiciliarias de red existente de agua hacia el Oeste, y empalme con nueva red en intersección con calles Rioja, Bulnes y O’Brien y además la ejecución de un tramo de red cloacal con sus respectivas conexiones domiciliarias que contiene la misma calle.

Concreto asfáltico (incluye riego de imprimación)

Licitación Pública Nacional –EX – 2022- 8459445-GDEMZA-IPV			
Preparó:	Revisó:	Aprobó:	PROY. AIRES DEL OESTE – CUENCA NORTE -
GERENCIA DE HÁBITAT	GERENCIA DE HÁBITAT	GERENCIA DE HÁBITAT	NOVIEMBRE 2022



Instituto Provincial  
de la Vivienda



**PROYECTO AIRES DEL OESTE – INTERVENCION INTEGRAL CUENCA NORTE -  
“PROGRAMA ARGENTINA UNIDA POR LA INTEGRACION DE BARRIOS POPULARES”**  
para Licitación, Contratación y Ejecución de Obra

Pavimento articulado

Demolición, Remoción y Carpeta Asfáltica

**SISTEMA DE RED PEATONAL**

**B17. RED PEATONAL:**

La obra a ejecutar consiste en:

- Veredas comunes: según lo que figura en plano correspondiente de 10 cm de espesor y un ancho variable de 1.2 metro como mínimo a dimensión proyectada según plano.
- Pasaje peatonal con acceso vehicular restringido: contrapiso de 10 cm de espesor, ancho y longitud según proyecto.
- Losas de acercamientos peatonales y vehiculares que vinculan la red vial con la red peatonal y/o las veredas con L.M.
- Puentes peatonales, puentes vehiculares, ochavas y rampas para discapacitados.

Los trabajos a cotizar comprenden la provisión de mano de obra y materiales para la ejecución de veredas perimetrales de los barrios populares y nuevos barrios, en un todo de acuerdo al presente pliego, planos, planillas de propuestas y especificaciones técnicas.

La ejecución de las veredas se realizará en hormigón fratazado con terminación tipo escobillado. Los paños se ejecutarán como máximo de 3.00 m de largo y serán divididos en tres partes por juntas de contracción. Los anchos serán de 1.20 m, 1.50 m y 2.00 m s/ plano de proyecto.

La determinación de las líneas de veredas, respetaran lo detallado en el plano y a las disposiciones de la Municipalidad, quien por medio de la Dirección e Inspección de Obra, transmitirá para cada caso en particular, con el fin de ser replanteada en obra.

La ejecución de contrapisos de acercamiento peatonal, se ejecutarán para vincular el acceso peatonal de la vivienda (L.M.) con las losas de hormigón de las veredas y/o de las veredas con el puente peatonal. El ancho será de 1.20 m y la profundidad de acuerdo al espacio que queda entre las losas mencionadas y el cierre de la vivienda. El nivel será el mismo que la calle peatonal con un 1% de pendiente. Con terminación tipo escobillado como en las veredas.

las calles donde se ejecutarán tareas de red peatonal son:

- Calle El zonda (entre Encón y Lautaro)
- Calle Rioja (entre Mesopotamia y El Encón)
- Calle Encón (desde Mesopotamia hasta limite Oeste barrio popular los Cerrillos)
- Pasaje N°1 (entre Rioja y Limite Sur)

Licitación Pública Nacional –EX – 2022- 8459445-GDEMZA-IPV			
<b>Preparó:</b>	<b>Revisó:</b>	<b>Aprobó:</b>	PROY. AIRES DEL OESTE – CUENCA NORTE -
<b>GERENCIA DE HÁBITAT</b>	<b>GERENCIA DE HÁBITAT</b>	<b>GERENCIA DE HÁBITAT</b>	<b>NOVIEMBRE 2022</b>



Instituto Provincial  
de la Vivienda



**PROYECTO AIRES DEL OESTE – INTERVENCION INTEGRAL CUENCA NORTE -  
“PROGRAMA ARGENTINA UNIDA POR LA INTEGRACION DE BARRIOS POPULARES”**  
para Licitación, Contratación y Ejecución de Obra

- Calle Bulnes (entre Mesopotamia y El Zonda)
- Calle O’Brien (entre calle el zonda y Mesopotamia)
- Calle Mesopotamia (entre Rioja y Encón)
- Pasaje N°2 (entre calles O’Brien y Bulnes)
- Calle Encón (entre Pasaje N°1 y Mesopotamia)
- Calle san Carlos (en límite Oeste y calle Martin Coronado)
- Calle el Carrizal (entre limite Oeste y calle Martin Coronado)
- Calle N° 2 (entre Calle San Carlos y O’Brien)
- Calle Martin Coronado (entre Calle N°1 B° Razquin y El calle El Carrizal)
- Calle Vistalba (entre Encón e intersección calle San vicente y Gorriti)

Los puentes peatonales se construirán frente a cada vivienda, mediante losas de hormigón armado desde el cordón hasta su encuentro con la línea de la vereda. En las esquinas se realizarán las losas esquineras con rampas antideslizantes de subida a ambas veredas. Con terminación tipo escobillado como en las veredas.

Se deberá garantizar la accesibilidad peatonal y vehicular a todos los lotes del barrio.

Producto del rediseño de la traza urbana, surge la necesidad de reducir las dimensiones de algunos lotes. En estos casos, se contempla la ejecución sobre L.M. de:

- cierres perimetrales livianos, con postes de madera, tela metálica y viga inferior.

En los casos en que el nuevo trazado de calles permita ganar terreno a algún lote, el vecino será el encargado de correr su cierre existente de manera de hacerlo coincidir con la nueva Línea Municipal.

Se estipula que en la presente área de intervención de la Licitación se va a generar el corrimiento de cerco por disminución o modificación del lote con su correspondiente ejecución de cerco nuevo, tanto sea en el frente del mismo, como en laterales o fondo. Esto es el caso del barrio La Quebrada, en el cual se reconfiguran los lotes.

Mayoritariamente el corrimiento de cercos existentes y ejecución de cercos nuevos se concentran en sectores de Calle Vistalba (entre calles Martín Coronado y San Carlos) Calle N°2 (entre calles San Carlos y el Carrizal) Calle El Carrizal (entre calle Martin coronado y limite Oeste) Calle Bulnes (Entre Calle El Zonda y Pasaje Nro 2) El Zonda (Entre calle Rioja y O’Brien) y Calle Rioja (entre Calle Encón y el Zonda)

Licitación Pública Nacional –EX – 2022- 8459445-GDEMZA-IPV			
<b>Preparó:</b>	<b>Revisó:</b>	<b>Aprobó:</b>	PROY. AIRES DEL OESTE – CUENCA NORTE -
<b>GERENCIA DE HÁBITAT</b>	<b>GERENCIA DE HÁBITAT</b>	<b>GERENCIA DE HÁBITAT</b>	<b>NOVIEMBRE 2022</b>



Instituto Provincial  
de la Vivienda



**PROYECTO AIRES DEL OESTE – INTERVENCION INTEGRAL CUENCA NORTE -  
“PROGRAMA ARGENTINA UNIDA POR LA INTEGRACION DE BARRIOS POPULARES”**  
para Licitación, Contratación y Ejecución de Obra

Cantidades:

Ejecución de contrapiso de hormigón fratasado y contrapisos irregulares: 5163 m2

Corrimiento y construcción nuevo cerco de cierre frontal: 879 ml

Esquinas :38 unidades

Puentes peatonales: 11unidades

Puentes Vehiculares: 11unidades

### C. OBRAS DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO

#### C1. CONSTRUCCIÓN EQUIPAMIENTO COMUNITARIO: - POSTA SANITARIA Y PUNTO DE SEGURIDAD CIUDADANA

Esta consiste en la construcción de un edificio de 165m2 que albergará una posta sanitaria para la zona y punto de seguridad ciudadana. El mismo prevé que sea un lugar para facilitar a la comunidad al acceso a necesidades básicas y mínimas de salud. También cuenta con un sector que funcionará como Punto de Seguridad Ciudadana que estará destinado a responder demandas sociales en cuanto a las situaciones de vulnerabilidad y desde allí derivar o solicita si es necesario apoyo policial.

Este edificio contará con dos accesos diferenciados, tanto para el área de salud (posta sanitaria) como para el área de seguridad, cada uno de los cuales contará con su respectiva mesa de entradas y sala de espera y/o recepción, sanitarios públicos y para personas con discapacidad, en el caso de la posta sanitaria contará con dos consultorios uno básico para médico clínico y otro con sanitario privado de uso ginecológico.

El sistema constructivo a utilizar es el tradicional con cubierta de chapa, aberturas de aluminio y rejas de seguridad. El mismo será amoblado y equipado íntegramente para los usos antes descritos.

### D. OBRAS DE EQUIPAMIENTO URBANO

#### D1. CONTENEDORES:

Se colocarán 197 contenedores domiciliarios de residuos en el Bº Nuevo Cerrillos, Bº popular Los Cerrillos y Bº popular La Quebrada. También se incorporarán 12 contenedores comunitarios de residuos.

#### D2. SEÑALÉTICA URBANA:

Licitación Pública Nacional –EX – 2022- 8459445-GDEMZA-IPV			
<b>Preparó:</b>	<b>Revisó:</b>	<b>Aprobó:</b>	PROY. AIRES DEL OESTE – CUENCA NORTE -
<b>GERENCIA DE HÁBITAT</b>	<b>GERENCIA DE HÁBITAT</b>	<b>GERENCIA DE HÁBITAT</b>	<b>NOVIEMBRE 2022</b>





Instituto Provincial  
de la Vivienda



**PROYECTO AIRES DEL OESTE – INTERVENCION INTEGRAL CUENCA NORTE -**  
**“PROGRAMA ARGENTINA UNIDA POR LA INTEGRACION DE BARRIOS POPULARES”**  
para Licitación, Contratación y Ejecución de Obra

Se colocarán indicadores en las siguientes situaciones:

- Las intersecciones de las aperturas de calle nuevas.
- Las intersecciones de las calles existentes que se rectifican y/o ensanchan.
- Las paradas de los colectivos.

Sumando un total de 29 indicadores de calles y 3 indicadores de paradas de colectivos.

**D4. REFUGIOS:**

Se ejecutarán un total de 3 refugios de colectivos, la tipología a adoptar será la que utilizada en el Municipio.

**D5. PARQUIZACIÓN, ARBOLADO Y COBERTURAS VERDES DE VÍA PÚBLICA:**

Se colocarán árboles con tutor, ubicando los mismos con una separación de 6 m según normativa vigente, el riego será realizados por los vecinos del sector, por medio de un caño de PVC de 110mm de diámetro perforado enterrado y relleno de piedra o granza.

Se prevé para la preparación y siembra de césped en la vía pública en aquellos sectores donde el ancho del perfil urbano lo permita.

**D6. PLAZAS, ESPACIOS VERDES Y PARQUES:**

Espacio Verde (entre Calles Vistalba, San Carlos y El Carrizal)

Se presenta el espacio verde en un espacio triangular que se genera en las intersecciones de las calles Vistalba, San Carlos y El Carrizal, este presenta superficies cubiertas de vegetación y una propuesta de escalinatas y caminos que servirán de apoyo al espacio deportivo colindante.

**D7. PLAYÓN POLIDEPORTIVO (LA QUEBRADA):**

Cancha Polideportiva (entre calles el Carrizal y Encón):

La cancha polideportiva tiene las dimensiones de 32 mt de largo x 15mt de ancho, la misma tendrá las demarcaciones y elementos necesarios para que se puedan desarrollar diversos deportes. (futbol, vóley, hándbol y básquet) y la terminación será de hormigón fratasado.

Licitación Pública Nacional –EX – 2022- 8459445-GDEMZA-IPV			
<b>Preparó:</b>	<b>Revisó:</b>	<b>Aprobó:</b>	PROY. AIRES DEL OESTE – CUENCA NORTE -
GERENCIA DE HÁBITAT	GERENCIA DE HÁBITAT	GERENCIA DE HÁBITAT	NOVIEMBRE 2022



Instituto Provincial  
de la Vivienda



**PROYECTO AIRES DEL OESTE – INTERVENCION INTEGRAL CUENCA NORTE -  
“PROGRAMA ARGENTINA UNIDA POR LA INTEGRACION DE BARRIOS POPULARES”**  
para Licitación, Contratación y Ejecución de Obra

Por otro lado, cuenta con un espacio de escalinatas para acceder al espacio deportivo y espacios de abiertos para realizar otras actividades que necesiten de un espacio liso y plano para desarrollarse.

La superficie total del espacio Deportivo es de 571m<sup>2</sup>.

#### E. OBRAS COMPLEMENTARIAS

##### E1. ESTACIÓN DE BOMBEO:

Fuente de agua: Acueducto H°A° 900.

Obra Civil: doble toma de carga DN200 sobre acueducto existente HA 900, cámara de aspiración, cámara de bombeo, cuadro de maniobras y sala de tableros de potencia y control.

Obra Electromecánica: Sistema de bombeo con equipos tipo Hydro Grundfos CR y tableros de comando y control.

- ❖ Caudal de bombeo cuenca norte = 57,7 l/s
- ❖ Altura de bombeo cuenca norte = 59 mca
- ❖ Potencia de bombeo cuenca norte consumida = 44 kW
- ❖ Caudal de bombeo cuenca sur = 34,9 l/s
- ❖ Altura de bombeo cuenca sur = 58 mca
- ❖ Potencia de bombeo cuenca sur consumida = 29 kW
- ❖ Tiempo de funcionamiento diario de ambos bombeos = 21 hs
- ❖ Consumo total de energía sistema de bombeo = 920+610= 1530 kW/día

#### F. OBRAS DE MITIGACIÓN

##### F1. MUROS DE SOSTENIMIENTO:

Debido a la irregularidad y las diferencias de niveles que presenta el espacio de intervención se opta por la construcción de diversos muros de sostenimiento para consolidar y salvar desniveles.

Los muros de sostenimiento se materializan de H°A° utilizando Acero 4200Kg/cm<sup>2</sup> y Hormigón 170Kg/cm<sup>2</sup> y presentan 3 tipos:

- Tipo 1 (4m de alto)
- Tipo 2 (2m de alto)

Licitación Pública Nacional –EX – 2022- 8459445-GDEMZA-IPV			
<b>Preparó:</b>	<b>Revisó:</b>	<b>Aprobó:</b>	PROY. AIRES DEL OESTE – CUENCA NORTE –
<b>GERENCIA DE HÁBITAT</b>	<b>GERENCIA DE HÁBITAT</b>	<b>GERENCIA DE HÁBITAT</b>	<b>NOVIEMBRE 2022</b>



Instituto Provincial  
de la Vivienda



**PROYECTO AIRES DEL OESTE – INTERVENCION INTEGRAL CUENCA NORTE -**  
**“PROGRAMA ARGENTINA UNIDA POR LA INTEGRACION DE BARRIOS POPULARES”**  
para Licitación, Contratación y Ejecución de Obra

- Tipo 3 (1m de alto)

Sector de la Segunda licitación se construirán 689 m lineales de muros, que se ubicarán sobre las calles Mesopotamia, Encón y sobre el perímetro del espacio de cancha polideportiva y espacio verde planteado entre las calles Vistalba, San Carlos, El carrizal y Encón. (se podrá identificar más precisamente su ubicación en planos anexos de muros de sostenimiento)

Vale aclarar que para la construcción de estos muros se contempla la excavación, la colocación de base granular, contrapiso de limpieza, drenes, relleno y compactación del suelo.

#### F9. OBRAS DE SANEAMIENTO:

Se preve que la empresa contratista realice los trabajos de erradicación de los basurales generados por distintos factores, la imposibilidad de ingresar a estas zonas, ya sea porque los vehículos municipales no pueden acceder por las dimensiones de los pasajes, porque los habitantes no cuenta con lugares específicos para dejar sus residuos, hasta que se completen los trabajos de urbanización y la colocación del equipamiento necesario organizar de forma definitiva el tratamiento de dichos residuos.

Además, se preveen distintos tipos de intervenciones para los espacios que hoy son utilizados como zona de almacenamiento de residuos, las mismas serán obras urbanización, apertura de calles, construcción de veredas, parquizados, etc.

La recolección de residuos durante el desarrollo de la obra estará a cargo de la municipalidad, se determinarán puntos a donde los vehículos municipales puedan acceder y que los mismo no interfieran con la ejecución de la obra. Una vez finalizada la misma, ya con la incorporación del equipamiento urbano correspondiente, se formalizará el servicio de recolección de residuos sólidos urbanos.

#### G. OBRAS DE INFRAESTRUCTURA PRIVADA

##### G1. VIVIENDA NUCLEO 32:

El diseño del prototipo de vivienda “Núcleo 32” fue diseñado para la participación de la comunidad articulada con distintos actores como cooperativa de trabajo del municipio y empresas, a lo largo de todo el proceso constructivo, el cual se facilita gracias al uso de tecnologías flexibles.

Licitación Pública Nacional –EX – 2022- 8459445-GDEMZA-IPV			
Preparó:	Revisó:	Aprobó:	PROY. AIRES DEL OESTE – CUENCA NORTE -
GERENCIA DE HÁBITAT	GERENCIA DE HÁBITAT	GERENCIA DE HÁBITAT	NOVIEMBRE 2022



Instituto Provincial  
de la Vivienda



**PROYECTO AIRES DEL OESTE – INTERVENCION INTEGRAL CUENCA NORTE -**  
**“PROGRAMA ARGENTINA UNIDA POR LA INTEGRACION DE BARRIOS POPULARES”**  
para Licitación, Contratación y Ejecución de Obra

Las personas que participen en la construcción recibirán asesoramiento y capacitación en las distintas tecnologías constructivas utilizadas en la vivienda, lo que permitirá además de incrementar sus conocimientos generar más programas de capacitaciones a lo largo del tiempo.

A través de este criterio se busca promover en los sectores populares inserción laboral, incluir la utilización de equipos, maquinarias y herramientas de fácil operación y aprendizaje, de baja inversión y que no generen dependencia tecnológica; favorecer proveedores locales sumando dinamismo a las economías locales, ya que el abastecimiento de insumos y servicios será a través de productores locales.

Además, la vivienda “Núcleo 32” fue diseñada para dar la posibilidad a los usuarios de realizar una ampliación que se utilice como local comercial con ingreso y circulación independiente de la vivienda. Otorgando así otra fuente de trabajo a la comunidad.

Los puestos de trabajo que se estiman que se generarán serán según la ley de integración socio urbana (27453) como indica el artículo 12: “Las obras a realizarse deberán adjudicarse, en un veinticinco por ciento (25%) como mínimo, a las cooperativas de trabajo u otros grupos asociativos de la economía popular integradas, preferentemente, por los habitantes de los Barrios Populares.”

El nombre del modelo surge a que en una primera etapa (anterior a la planteada en esta ocasión) se puede generar un “núcleo” constructivo que alberga todos los espacios de servicio (baño, cocina y lavadero) y otro espacio el cual se puede utilizar para albergar los demás usos (diurnos y nocturnos) de la vivienda, este “núcleo” propone una superficie de 32.00 m<sup>2</sup> (vivienda semilla con superficie mínima permitida para un mono ambiente) conformada por estar, comedor, cocina, baño y dormitorio.

Se contempla el modelo de dos dormitorios más con 64.00 m<sup>2</sup> (propuesta de este financiamiento, contando al 50% sup. semicubierta), con un crecimiento claro que llega hasta el modelo de 4 dormitorios, sumando una superficie total de 85.00 m<sup>2</sup> cubiertos. Además, una de las virtudes del modelo es que permite la implantación/ampliación de cocheras cubiertas, locales comerciales y hasta un “segundo” hogar, sin impactar la calidad de los espacios ya consolidados.

La opción de un segundo hogar independiente (con su propio núcleo húmedo y entrada independiente) y la posibilidad de la implantación de un local comercial al frente de la vivienda fueron resoluciones que consideramos muy adecuadas como respuestas a las problemáticas que se identifican en los barrios populares (alto % de hacinamiento) pero también como un apoyo a las iniciativas comerciales/productivas de las mismas familias.

Licitación Pública Nacional –EX – 2022- 8459445-GDEMZA-IPV			
Preparó:	Revisó:	Aprobó:	PROY. AIRES DEL OESTE – CUENCA NORTE -
GERENCIA DE HÁBITAT	GERENCIA DE HÁBITAT	GERENCIA DE HÁBITAT	NOVIEMBRE 2022



Instituto Provincial  
de la Vivienda



**PROYECTO AIRES DEL OESTE – INTERVENCION INTEGRAL CUENCA NORTE -**  
**“PROGRAMA ARGENTINA UNIDA POR LA INTEGRACION DE BARRIOS POPULARES”**  
 para Licitación, Contratación y Ejecución de Obra



Esquemas de crecimiento progresivo del modelo Núcleo 32, partiendo de la vivienda “semilla” hasta modelos de 4 dormitorios, locales comerciales y segundo hogares. (archivo adjunto en pdf en documentación técnica)

La opción de un segundo hogar independiente (con su propio núcleo húmedo y entrada independiente) y la posibilidad de la implantación de un local comercial al frente de la vivienda fueron resoluciones que consideramos muy adecuadas como respuestas a las problemáticas que se identifican en los barrios populares (alto % de hacinamiento) pero también como un apoyo a las iniciativas comerciales/productivas de las mismas familias.

Las tecnologías utilizadas en la vivienda “Núcleo 32” son:

- En cerramientos y cubiertas: panel tipo “cassaforma” compuesto de placa de poliestireno expandido, malla de acero de alta resistencia y concreto proyectado. Sistema que es de rápida ejecución y limita los tiempos muertos en obra, presenta aislación frente a las inclemencias climáticas, tanto en ambientes cálidos como fríos, gracias a su bajo coeficiente de transmisión térmica.
- Sistema de calentamiento de agua a través de calefón solar.
- Protección en ventanas con postigos metálicos.
- Desgrasador de agua en cocina.
- Utilización de pulverizadores en ducha y lavatorio de baño.

Licitación Pública Nacional –EX – 2022- 8459445-GDEMZA-IPV			
Preparó:	Revisó:	Aprobó:	PROY. AIRES DEL OESTE – CUENCA NORTE -
GERENCIA DE HÁBITAT	GERENCIA DE HÁBITAT	GERENCIA DE HÁBITAT	NOVIEMBRE 2022



Instituto Provincial  
de la Vivienda



**PROYECTO AIRES DEL OESTE – INTERVENCION INTEGRAL CUENCA NORTE -  
“PROGRAMA ARGENTINA UNIDA POR LA INTEGRACION DE BARRIOS POPULARES”**  
para Licitación, Contratación y Ejecución de Obra

En la presente licitación se especifica al construcción de 40 Viviendas que se dividen de la siguiente manera:

- 18 Viviendas de 2 dormitorios (1 adaptada)
- 12 Viviendas de 3 dormitorios
- 12 Viviendas de 4 dormitorios

**G2. NÚCLEOS SANITARIOS Y NÚCLEOS HÚMEDOS:**

El Proyecto Físico de los “Núcleos Húmedos” se desarrolla en función de un espacio cubierto anexo y/o dentro del terreno que complementa una vivienda, permitiendo el desarrollo del mismo en un solo bloque que contiene:

- Sector de lavado semicubierto
- Baño

La propuesta tecnológica se basa en la utilización de materiales tradicionales que se adaptan perfectamente al entorno existente, de alta durabilidad y que garanticen el bajo costo de mantenimiento: Cubierta metálica, carpintería de aluminio y puertas de chapa, muros de ladrillones con impermeabilizante hidrófugo y revoque interior con revestimiento cerámico, son algunos de los elementos seleccionados.

El módulo estándar posee una superficie cubierta de 6.84 m<sup>2</sup> . El módulo accesible para personas con movilidad reducida 8.81 m<sup>2</sup> cubiertos.

En la cuenca norte se construirán 23 núcleos sanitarios distribuidos entre el B° popular Los Cerrillos y B° popular La Quebrada:

- 24 Núcleos sanitarios
- 34 Núcleos húmedos con baño y cocina
- 3 Núcleos húmedos con baño cocina (adaptados)

El criterio para la adopción de las distintas tipologías es el resultado de un análisis donde se relevó la calidad constructiva de la vivienda, determinando cuáles de ellas no poseen baño o los mismos están contruidos con materiales precarios y cuáles son de construcción precaria en su totalidad (no admiten mejoras).

Licitación Pública Nacional –EX – 2022- 8459445-GDEMZA-IPV			
<b>Preparó:</b>	<b>Revisó:</b>	<b>Aprobó:</b>	PROY. AIRES DEL OESTE – CUENCA NORTE -
GERENCIA DE HÁBITAT	GERENCIA DE HÁBITAT	GERENCIA DE HÁBITAT	NOVIEMBRE 2022



Instituto Provincial  
de la Vivienda



**PROYECTO AIRES DEL OESTE – INTERVENCION INTEGRAL CUENCA NORTE -  
“PROGRAMA ARGENTINA UNIDA POR LA INTEGRACION DE BARRIOS POPULARES”**  
para Licitación, Contratación y Ejecución de Obra

**H. REGULARIZACIÓN DEL DOMINIO**

**H.01- Regulacion Dominial (loteo - mensura)**

El barrio Los Cerrillos ( id. 3346) se encuentra asentado sobre un terreno de la Municipalidad, que fue adquirido a los fines de llevar a cabo el proyecto Aires del Oeste.

En el caso de la Quebrada ( id.3324), se asienta parcialmente en terrenos de la Municipalidad, y parte del asentamiento se encuentra en terrenos de la Cooperativa de Vivienda y Consumo Los Cerros Ltda., la que se encuentra en liquidación judicial; se trata de las ocupaciones irregulares de las manzanas e, f, g y h, y de los espacios destinados a equipamiento comunitario.

Estarán a cargo del proceso de regularización dominial la Dirección de Hábitat de la Municipalidad de Godoy Cruz y el Instituto Provincial de la Vivienda.

En el caso del IPV, el Área responsable de la regularización dominial es Gerencia de Hábitat – Coord Legal y Social

En cuanto a los terrenos de dominio municipal, corresponde a la Dirección de Hábitat del Municipio de Godoy Cruz – Áreas Agrimensura y Legal (Obras y Proyectos)

**Los Cerrillos (ID 3436) - La Quebrada (ID3436)- (sector correspondiente a título municipal)**

Realizadas las obras que permitan el reordenamiento del espacio, se realizará el plano de mensura y loteo, adecuándose a la normativa vigente (LEY 9221) hasta lograr su aprobación.

Con respecto a las calles o vías de circulación del asentamiento, si bien ya están libradas al uso público, una vez aprobado el loteo, se efectivizará a través de una ordenanza municipal.

Cabe aclarar que se tramitarán los permisos de obra previos, a fin de posibilitar el inicio de las obras, procedimiento necesario para la aprobación del loteo.

Posterior a la aprobación del loteo el Municipio estará en condiciones de escriturar a favor de los poseedores.-

El procedimiento incluye el sector donde se construirá el nuevo barrio.

Licitación Pública Nacional –EX – 2022- 8459445-GDEMZA-IPV			
<b>Preparó:</b>	<b>Revisó:</b>	<b>Aprobó:</b>	PROY. AIRES DEL OESTE – CUENCA NORTE -
GERENCIA DE HÁBITAT	GERENCIA DE HÁBITAT	GERENCIA DE HÁBITAT	NOVIEMBRE 2022