



Instituto Provincial  
de la Vivienda



**INTERVENCION INTEGRAL CUENCA NORTE AIRES DEL OESTE SECTOR 1- GODOY CRUZ  
"PROGRAMA ARGENTINA UNIDA POR LA INTEGRACION DE BARRIOS POPULARES"**

para Licitación, Contratación y Ejecución de Obra

## **ANEXO XII**

### **INDICADORES AMBIENTALES**

#### **PLAN DE SEGUIMIENTO Y MONITOREO DE LOS PRINCIPALES IMPACTOS NEGATIVOS EN UNA OBRA EN EJECUCIÓN**

La materialización de las tareas que conforman el objeto de la presente licitación, deberán cumplimentar las prescripciones establecidas en el Decreto 911 en materia de Higiene y Seguridad Industrial, aunque no estén taxativamente referenciados en el mismo y el cumplimiento de las normas para contratistas establecidas en el ANEXO XI de HIGIENE Y SEGURIDAD LABORAL del Instituto Provincial de la Vivienda.

##### Higiene y Seguridad – Medicina Laboral - Responsabilidad del Contratista

El Contratista será el único responsable y deberá cumplir cabalmente con las normativas de Seguridad e Higiene establecidas por la Ley Nacional N° 19.587 y toda otra disposición provincial o municipal vigente en la materia. Su inobservancia debidamente constatada por la Autoridad de Aplicación y/o la Inspección de Obra, independientemente de la sanción que le corresponda por la aplicación de las normas generales, determinará la suspensión de la emisión de los certificados de obra hasta tanto se acredite su cumplimiento, perdiendo el Contratista el derecho a la percepción de intereses por mora.

El contratista deberá designar un responsable habilitado quien llevará el legajo técnico actualizado de la obra, con constancias de entrega al personal obrero, de supervisión ambiental y promotor ambiental de los elementos de seguridad industrial, ropa de trabajo, charlas de capacitación en la prevención de accidentes, y primeros auxilios. Dicho responsable elaborará y presentará un Manual de Seguridad Industrial específico para la obra, con su Plan de Contingencias y asistirá técnicamente a la Contratista a lo largo de la ejecución de los trabajos cuidando de su fiel cumplimiento, en un todo de acuerdo al Decreto 911/96.

Como las obras a realizarse se efectúan en barrios con población estable y parte de las tareas implican trabajos en el interior de viviendas ocupadas, será responsabilidad del contratista arbitrar las máximas medidas de seguridad que protejan de daños a la vida de los pobladores especialmente los niños, sus elementos y enseres.

El incumplimiento, y/o comprobación de negligencia, y/o imprudencia respecto a lo indicado precedentemente será severamente sancionado pudiendo constituir causal de rescisión culpable del contrato.



Instituto Provincial  
de la Vivienda



**INTERVENCION INTEGRAL CUENCA NORTE AIRES DEL OESTE SECTOR 1- GODOY CRUZ  
"PROGRAMA ARGENTINA UNIDA POR LA INTEGRACION DE BARRIOS POPULARES"**

para Licitación, Contratación y Ejecución de Obra

Protección del medio ambiente

El Contratista se obliga a cumplimentar todas las disposiciones contractuales y las normas legales Nacionales, Provinciales y Municipales relativas a la protección ambiental durante toda la Ejecución de la Obra.

Asimismo se obliga a adoptar todas las medidas necesarias para disminuir los perjuicios ambientales que la ejecución de la Obra pueda producir, respetando las recomendaciones indicadas en el presente Anexo.

A tal efecto el Contratista dará cumplimiento a todas las directivas impartidas por el Comitente en dicho sentido, no pudiendo alegar desconocimiento.

Obrador y Oficina Equipo de Acompañamiento Territorial (EAT)

El contratista será responsable de la ubicación, diseño, construcción, montaje, equipamiento, operación y mantenimiento, hasta la fecha de Recepción Definitiva de la Obra, de todas las obras provisionales y servicios de infraestructura necesarios para la ejecución de todos los trabajos que implica ejecutar el Objeto de la presente Licitación.

Las características del Obrador, de la Oficina del E.A.T. e instalaciones complementarias deberán ser propuestas por el Oferente en su Oferta.

Aprobada la propuesta del Contratista, cualquier modificación o ampliación que pudiere ser necesaria durante la realización de las Obras deberá ser sometida nuevamente a consideración de la Inspección.

Tanto el Obrador como la Oficina del E.A.T. deberán ser construidos y habilitados por el Contratista dentro del plazo indicado al efecto en el Plan de Trabajo. El plazo para la provisión del equipamiento y mobiliario para la Oficina del E.A.T. deberá también estar indicado en el Plan de Trabajo. Será responsabilidad del Contratista el adecuado funcionamiento, cerramiento, identificación, iluminación y vigilancia de todos los sectores involucrados.

El Contratista será asimismo responsable del desmontaje, demolición y retiro fuera del Barrio de la totalidad de las obras y servicios de infraestructura que hubiera sido necesario construir para el mejor desarrollo de los trabajos y que no formen parte de la Obra. Los espacios ocupados por el obrador, oficinas y otros servicios ejecutados, deberán quedar en condiciones normales de uso y las mismas contar con el acuerdo expreso de la Inspección de Obra y el propietario del terreno si fuera el caso.



Instituto Provincial  
de la Vivienda



**INTERVENCION INTEGRAL CUENCA NORTE AIRES DEL OESTE SECTOR 1- GODOY CRUZ  
"PROGRAMA ARGENTINA UNIDA POR LA INTEGRACION DE BARRIOS POPULARES"**

para Licitación, Contratación y Ejecución de Obra

### Acompañamiento Territorial

Dadas las características particulares del Proyecto, en cuanto a que el mismo debe realizarse en zonas ocupadas por población estable y en la cual, al mismo tiempo, se realizarán tareas de acompañamiento territorial, el equipo territorial informará a la Contratista el contenido de estas actividades y el personal que tendrá a su cargo la realización de las mismas.

El Contratista deberá designar a un responsable cuya función será participar e interiorizarse del contenido y necesidades que se planteen en las campañas, reuniones, talleres y encuentros que organice el equipo en el barrio. Su presencia tendrá como objetivo que el Contratista durante la ejecución de la Obra, pueda adecuar o reprogramar la ejecución de alguna tarea que razones comunitarias así requieran. El Contratista no podrá argumentar ningún perjuicio por este motivo, ni desconocimiento de la problemática expuesta en los talleres y/o reuniones.

### Medidas de mitigación

Las condiciones de mitigación durante la construcción están estipuladas en el presente anexo. El mismo incluye cláusulas obligando a medidas precautorias como: apertura de zanjas por tramos; estructuras temporarias de desagües para evitar anegamientos; préstamos de tierra fuera del área urbana; emparejado de tierras removidas; restitución de cubierta vegetal en taludes; restitución de condiciones previas a la intervención de maquinaria pesada o a la instalación de campamentos y otros lugares de operaciones; señalización y protección para peatones; cercamiento de obras cuando sea necesario, cuidados especiales sobre derrames de aceites u otros compuestos químicos. Identificación de sitio y forma para la disposición final de escombros y material excedente de las obras.

En los casos en que sea necesario eliminar cobertura vegetal tipo bosques o espacios verdes de interés comunal se tendrá que presentar un esquema de desmonte.

En los proyectos de mejoramiento, la inspección determinará los casos en los que sea necesario restringir las operaciones a máquinas de menor potencia y tamaño, apelando a una tecnología mano de obra intensiva para sectores internos de las viviendas y en aquellos de dificultosa accesibilidad.

En cuanto a los barrios que requieran nivelaciones de terrenos, se deberán fijar las áreas donde se producirán las extracciones de suelos para rellenos, tratando de que no se generen cavas que impliquen problemas de seguridad o estancamiento de agua en los sectores de préstamo.



Instituto Provincial  
de la Vivienda



**INTERVENCION INTEGRAL CUENCA NORTE AIRES DEL OESTE SECTOR 1- GODOY CRUZ  
"PROGRAMA ARGENTINA UNIDA POR LA INTEGRACION DE BARRIOS POPULARES"**

para Licitación, Contratación y Ejecución de Obra

**Criterios y medidas ambientales**

El presente Proyecto, presenta una gama de potenciales impactos negativos durante la construcción de las distintas obras, que afectarán a la población residente, sus viviendas y sus desplazamientos cotidianos. A fin de prevenir o mitigar dichos impactos, la Contratista deberá presentar un **PLAN DE GESTION AMBIENTAL** que deberá contener:

1. *Medidas de Mitigación durante la ejecución de las obras, basado en las presentes recomendaciones.*
2. *Plan de contingencias frente a situaciones de emergencia.*
3. *Plan de Acción u Operatoria a seguir en caso de accidentes de terceras personas.*

Los impactos pueden tener su causa en las propias condiciones ambientales de los barrios, en accidentes o imprevistos. Las características particulares de los proyectos hace materialmente imposible que la documentación técnica contemple todos y cada uno de los problemas ambientales que se presentarán durante la ejecución de obras, sin embargo es posible identificar los casos más frecuentes. En vista de ello, se ha elaborado una lista de referencia donde se consignan un conjunto de medidas a aplicar para mitigar estos impactos. La lista tiene el fin de orientar a la empresa en la selección de medidas que correspondan, según las características ambientales y de obras en cada barrio.

*Concluida la firma de contrato y previo al acta de inicio de obra, la empresa adjudicataria deberá presentar ante la UEP para su aprobación el **PLAN DE GESTIÓN AMBIENTAL** utilizando como referencia el listado aquí consignado, mas todas aquellas medidas que la empresa considere necesarias. La UEP deberá aprobar el Plan, pudiendo modificarlo o ampliarlo. En caso de presentarse impactos no considerados ó contingentes la empresa deberá analizar en conjunto con la UEP las medidas técnicas a tomar.*



Instituto Provincial  
de la Vivienda



**INTERVENCION INTEGRAL CUENCA NORTE AIRES DEL OESTE SECTOR 1- GODOY CRUZ  
"PROGRAMA ARGENTINA UNIDA POR LA INTEGRACION DE BARRIOS POPULARES"**

para Licitación, Contratación y Ejecución de Obra

*Principales impactos que deberán ser considerados por la empresa*

A fin de proponer las medidas ambientales pertinentes, la empresa deberá considerar, entre otros, los siguientes impactos negativos:

- Alteración del sistema de drenaje existente tanto natural como artificial
- Incremento temporal de la erosión y sedimentación por movimientos de tierra (excavaciones, zanjas, rellenos, etc.)
- Inestabilidad de taludes
- Peligro de accidentes en la zona por zanjas no cubiertas y movimiento de suelos.
- Peligro de accidentes por desplazamiento de maquinaria vial
- Contaminación de suelo, agua y aire en obradores.
- Alteración provocadas por explotación de áridos y extracción de suelos para la obra.
- Afectación a la accesibilidad de vehículos y peatones por el corte de vías de circulación y ejecución de desvíos.
- Contaminación acústica generada por maquinaria vial.
- Afectación de napas freáticas.
- Retiro de cobertura vegetal y afectación del arbolado urbano.

*Medidas de seguridad y prevención ambiental a considerar por la empresa*

- Señalización y cercado adecuado de zanjas, pozos, desniveles, plantaciones nuevas, montículos de material de relleno, obras recientes, pintura reciente, etc. de manera de advertir y proteger a la población.
- Señalización de desvíos.
- Coordinación de los frentes de obra a los efectos de no alterar la accesibilidad a viviendas y equipamientos.
- Control de la disposición del material extraído durante zanjeo a fin de no bloquear o alterar la accesibilidad a viviendas y veredas.



Instituto Provincial  
de la Vivienda



**INTERVENCION INTEGRAL CUENCA NORTE AIRES DEL OESTE SECTOR 1- GODOY CRUZ  
"PROGRAMA ARGENTINA UNIDA POR LA INTEGRACION DE BARRIOS POPULARES"**

para Licitación, Contratación y Ejecución de Obra

- Señalización diurna y nocturna (peatonal y vehicular).
- Control de los movimientos de maquinarias en el frente de obras y en obradores
- Control de emisión de polvos y ruidos
- Control de la estabilidad de líneas eléctricas preexistentes.
- Cuidados especiales sobre derrames de aceites u otros compuestos químicos provenientes de maquinaria.
- Control de extensiones o instalaciones eléctricas.
- Estructuras temporarias de desagües para evitar anegamientos.
- Control de pendientes y taludes.
- Control del estado de taludes en cruce de arroyos o cauces y si correspondiese ordenar tareas adicionales de protección.
- Cobertura del material removido, arenas, etc. de manera de evitar voladura de polvos.
- Apertura de zanjas por tramos
- Identificación de las áreas donde se producirán las extracciones de suelos para rellenos, tratando de que no se generen cavas que impliquen problemas de seguridad o estancamientos de agua en los sectores de préstamo.
- Verificar que la disposición final de escombros y materiales excedentes en general se realiza en sitios habilitados para tal fin.
- En los casos que sea necesario eliminar cobertura vegetal o espacios verdes de interés comunal se tendrá que contar con la aprobación del organismo pertinente en base a la presentación de un esquema de desmonte.
- Recomposición de las áreas que hayan sufrido degradación por la realización de las obras, por ej. emparejado de tierras removidas, restitución de cubierta vegetal en taludes.
- Restitución de condiciones previas a la intervención de maquinaria pesada o a la instalación de campamentos u otros lugares de operación en especial si han sido afectadas veredas, calles ó infraestructura preexistente.
- Control en la limpieza final de obra y de las áreas utilizadas para estacionamiento de maquinaria, áreas de acopio de material, etc.



Instituto Provincial  
de la Vivienda



**INTERVENCION INTEGRAL CUENCA NORTE AIRES DEL OESTE SECTOR 1- GODOY CRUZ  
"PROGRAMA ARGENTINA UNIDA POR LA INTEGRACION DE BARRIOS POPULARES"**

para Licitación, Contratación y Ejecución de Obra

- En los proyectos de consolidación se determinarán los casos en los que sea necesario restringir las operaciones a máquinas de menor potencia y tamaño apelando a una tecnología mano de obra intensiva para los sectores de dificultosa accesibilidad o que implique riesgos ciertos para la población.
- Se recomienda que el personal de la empresa con responsabilidades en obra esté en conocimiento de los alcances del Proyecto y en particular de los aspectos ambientales y sociales.

Recomendaciones a considerar durante la ejecución

Ante cada impacto se prevén las respectivas medidas de mitigación:

**AIRE**

Partículas livianas de tierra por movimiento de suelos y tránsito de camiones y máquinas viales:

Para mitigar los impactos sobre la calidad del aire (material en suspensión) que pueden ser producidos en las áreas de estacionamiento, circulación y viajes de camiones que retiran material sobrante y otros vehículos o maquinaria, se deberá considerar:

- Los camiones que se utilicen para el transporte de materiales de la construcción, como para el traslado de escombros u otros, deberán circular cubiertos y la carga no deberá exceder la capacidad del vehículo, cumpliendo con las normas legales vigentes relativas al transporte urbano de materiales polvorientos.
- Contarse con camiones que posean un buen estado en su carrocería a efectos de evitar pérdidas de material en el recorrido, situación que deberá ser constatada por la inspección de obras al inicio de la obra.
- Mantenerse la humectación adecuada del área donde se realicen movimientos de suelo o construcciones y excavación y otros trabajos, con el fin de evitar la suspensión de polvos. Lo mismo ocurrirá con los depósitos de áridos. A tal efecto la o las empresas contratistas de las obras deberán efectuar riegos diarios, con una frecuencia aproximada de dos o tres horas, o la que en su caso indique la inspección de obra y/o el promotor ambiental, en todos los lugares de tránsito vehicular y movimiento de suelo, a los efectos de contribuir con la reducción de la cantidad de polvo en suspensión.
- También, la contratista deberá prever el riego o cobertura, en los casos que así se requiera desde la inspección de obra, del material removido, arena, etc. de manera de evitar el polvo en suspensión.



Instituto Provincial  
de la Vivienda



**INTERVENCION INTEGRAL CUENCA NORTE AIRES DEL OESTE SECTOR 1- GODOY CRUZ  
"PROGRAMA ARGENTINA UNIDA POR LA INTEGRACION DE BARRIOS POPULARES"**

para Licitación, Contratación y Ejecución de Obra

· Deberá tenerse en cuenta las normas de transporte de cargas (kg./eje).

· Seleccionarse los recorridos alternativos que produzcan la menor molestia posible al entorno. A tal efecto el Municipio indicará, al inicio de la obra, cuales son estos recorridos.

· Se deberán prever acciones tendientes a reducir, en la mayor medida de lo posible, la erosión y sedimentación originadas por los movimientos de suelos y otras excavaciones.

Ruidos por tareas inherentes a la obra:

· A efectos de minimizar el impacto del ruido, los trabajos en general deberán realizarse en horarios adecuados, respetando las horas de descanso de los vecinos, lo cual será acordado con el promotor social.

· La supervisión y el inspector de obras, deberán verificar el estado de funcionamiento de los camiones y toda otra maquinaria, al iniciarse la obra, en especial el estado de los caños de escape y su silenciador correspondiente.

Producción de gases contaminantes por motores de la maquinaria vial:

· La supervisión y el inspector de obra, deberán verificar el estado de funcionamiento de los camiones y toda otra maquinaria, al iniciarse la obra, en especial que se realice el adecuado mantenimiento de los vehículos de la empresa contratista.

## **AGUA**

Intersección de la red de riego:

· Previo al inicio de las obras, la empresa someterá a aprobación de la Inspección de obra los sitios desde donde se realizará la provisión del agua necesaria para la construcción.

· Dicha extracción de agua para la construcción, de ninguna manera deberá afectar tanto en cantidad como en calidad, las fuentes de provisión de agua para la población en la zona de influencia del proyecto.

· Cuando el agua superficial que circula normalmente, es la que corresponde a canalizaciones de riego, será esencial que las obras de impermeabilización de los canales o acequias se realicen en época invernal, ya que durante la misma se evitan problemas derivados de cortes en el servicio de los cauces de riego así como





Instituto Provincial  
de la Vivienda



**INTERVENCION INTEGRAL CUENCA NORTE AIRES DEL OESTE SECTOR 1- GODOY CRUZ  
"PROGRAMA ARGENTINA UNIDA POR LA INTEGRACION DE BARRIOS POPULARES"**

para Licitación, Contratación y Ejecución de Obra

por la ausencia de lluvias torrenciales que pudiesen afectar las excavaciones, movimientos de tierra y construcciones.

· Cuando las obras de impermeabilización de los canales o acequias a que se refiere el apartado anterior, produzcan inevitablemente inconvenientes producto del corte del servicio de riego, la autoridad de aplicación municipal deberá acordar con el organismo pertinente (Departamento General de Irrigación) la adecuada complementación entre el plan de trabajo de obra y los turnos de riego.

· La empresa contratista deberá programar, junto al promotor ambiental del proyecto, un riego asistido para las especies vegetales existentes en el lugar, cuando el tiempo de interrupción en el sistema de riego, producto de las obras de impermeabilización u otras, se considere excesivo o que pueda afectar la salud de las mismas.

· Las cunetas planificadas se deberán ejecutar en un todo de acuerdo con los cálculos pluviométricos de la subcuenca involucrada.

· A fines de prever riesgos de erosión que pudiesen producir los escurrimientos pluviales, la contratista deberá diseñar disipadores de energía y cualquier otro dispositivo que reduzca la velocidad del agua a límites no erosivos.

· La empresa, deberá prever las obras para el by-pass a ejecutarse a fin de desviar las aguas de los canales de riego para poder realizar las obras previstas en el presente proyecto. Deberá contar con los permisos y/o certificados de los organismos competentes (Departamento General de Irrigación).

· Durante la etapa de construcción deberá evitarse que se produzcan áreas potencialmente inundables, sea por escurrimientos pluviales, por desbordes de cauces de riego o como resultado de mal manejo de agua usada para la construcción. Estas áreas inundables resultará en puntos de afluencia (por lo tanto de concentración de contaminantes) que por flujo subsuperficial pueden posteriormente llegar a cauces de conducción de aguas superficiales.

· En cuanto a los drenajes, para evitar los riesgos de inundaciones y/o aluvionales, se ejecutarán cunetas de guardia y/o drenajes para mantener asegurado un desagüe correcto durante las tareas de excavación, si éstas se ejecutarán durante el período estival de riesgo aluvional.

Interferencia con la escorrentía natural:

· Los trabajos de drenajes, cunetas y desagües, deben ser realizados con anterioridad a los trabajos de movimiento de suelos, de manera de lograr un buen escurrimiento de las aguas y protegerlos de posibles erosiones.



Instituto Provincial  
de la Vivienda



**INTERVENCION INTEGRAL CUENCA NORTE AIRES DEL OESTE SECTOR 1- GODOY CRUZ  
"PROGRAMA ARGENTINA UNIDA POR LA INTEGRACION DE BARRIOS POPULARES"**

para Licitación, Contratación y Ejecución de Obra

Las interrupciones en el drenaje superficial, serán puntuales y de corta duración, ya que se producirán por las excavaciones y movimientos de suelos hasta terminada la obra. Como medida de mitigación, deberá realizarse un by-pass de forma tal de canalizar los drenajes asegurando la continuidad del flujo.

Se recomienda no hacer cambios o modificaciones del drenaje superficial durante la obra; cualquier modificación en este sentido deberá estudiarse y acordarse con el equipo de acompañamiento territorial del proyecto.

Con respecto a las aguas de lluvia, la contratista deberá prever la construcción de terraplenes, acequias o canales alternativos y temporales que desvíen el agua a los desagües más cercanos al barrio.

## SUELO

Con relación a los sobrantes de suelos, puede afirmarse que del movimiento general de suelos resultarán volúmenes sobrantes, los que deberán transportarse, para su disposición final a escombreras que indique y autorice la autoridad de aplicación municipal, las que se indicaran al inicio de las obras.

En cuanto a los materiales de préstamo, si fuere necesario recurrir a ellos, se deberán extraer de canteras en explotación, preferiblemente cercanas, lo que posibilitará un transporte rápido de los mismos. La autoridad de aplicación municipal, indicará al inicio de las obras la ubicación de dichas canteras.

Para el transporte de material de suelo sobrante, la autoridad de aplicación municipal, deberá autorizar los recorridos que eventualmente efectúen los camiones a dichas escombreras y/o zonas de préstamos. Se adoptarán los recorridos que impliquen menor impacto al tránsito.

### Alteración superficial del suelo:

Los suelos que necesariamente deban ser removidos, deberán depositarse y conservarlos en pilas para ser utilizados con posterioridad en lugares donde pudieran resultar útiles.

El suelo proveniente de las excavaciones o movimiento de suelo, se depositará en lugares previamente autorizados por la Inspección de Obra.



Instituto Provincial  
de la Vivienda



**INTERVENCION INTEGRAL CUENCA NORTE AIRES DEL OESTE SECTOR 1- GODOY CRUZ  
"PROGRAMA ARGENTINA UNIDA POR LA INTEGRACION DE BARRIOS POPULARES"**

para Licitación, Contratación y Ejecución de Obra

Impermeabilización del suelo:

· Esta acción, que se manifiesta entre otras por la compactación, deberá realizarse con la precaución de construir simultáneamente los drenajes, apropiados en capacidad.

Contaminación por derrames:

· Los cambios de aceite de los motores, los restos de lubricantes y combustibles en general no deben ser vertidos sobre el suelo, cauces o pozos, sino volcados con extremo cuidado en tambores para luego ser trasladados a los lugares acordados con la Inspección de Obra. Tanto el tipo de tambores como los lugares para el traslado de estos contaminantes deberán acordarse al iniciarse las obras.

· Para evitar las alteraciones del suelo, también se deberán extremar los cuidados para evitar derrames de lubricantes, combustibles y solventes, para ello la elección del lugar de ubicación del obrador, deberá realizarse previo al inicio de las obras.

· La o las empresas contratistas de las obras, deberán presentar un esquema indicando el procedimiento a través del cual llevaran a cabo el lavado de maquinarias y herramientas para que las aguas sucias no contaminen el suelo ni lo alteren. Dicho esquema deberá ser aprobado por la inspección de obra, quien a su vez, deberá indicar el lugar más óptimo para realizar esta tarea. (quedan incluidos en este ítem, los camiones mixer de hormigón elaborado, aunque no pertenezcan a la contratista)

· La planta asfáltica deberá instalarse en lugar llano, desprovisto de cobertura vegetal y de fácil acceso. Deberá preverse un fácil escurrimiento superficial de las aguas y tener en cuenta la dirección de los vientos predominantes de la zona. No se instalará en terreno particular sin la previa autorización por escrito del Municipio.

· La o las empresas contratistas de las obras, deberán realizar y presentar un plan para el transporte, distribución y almacenamiento de los materiales bituminosos, en el que se prevean las potenciales fugas y derrames de los mismos. Dicho plan será sometido a la aprobación de la Inspección de Obra, al iniciarse la obra.

· Se debe tener especial cuidado con el manejo de materiales de construcción contaminantes (por ejemplo cemento) y con la disposición de combustibles y lubricantes. Se recomienda la instalación de recintos aislados del escurrimiento pluvial mediante zanjas de guardia.

Extracción de material de préstamo:

· Los materiales utilizados para relleno, deberán ser extraídos de canteras existentes en actividad, de forma tal de no impactar negativamente en zonas no explotadas.



Instituto Provincial  
de la Vivienda



**INTERVENCION INTEGRAL CUENCA NORTE AIRES DEL OESTE SECTOR 1- GODOY CRUZ  
"PROGRAMA ARGENTINA UNIDA POR LA INTEGRACION DE BARRIOS POPULARES"**

para Licitación, Contratación y Ejecución de Obra

## VEGETACIÓN

Como norma general, deberá evitarse cualquier erradicación de la vegetación arbórea o arbustiva, natural o implantada, que se encuentre en el lugar del proyecto, salvo aquellas situaciones ya previstas durante la formulación del proyecto.

Si durante la ejecución de las obras, se presentarán situaciones que involucren algún tipo de decisión a este respecto, el equipo de acompañamiento territorial evaluará los pasos a seguir frente a cada situación planteada, informando al área ambiental de la UEP y de ser necesario, requerirá la opinión de algún especialista del área de competencia municipal.

### Daños en área radical por movimiento de suelos:

En los casos en que la rectificación de cauces de riego, construcción y/o revestimiento de banquetas, cordones, cunetas, veredas u otras obras, indefectiblemente afecte raíces de forestales, se deberá evaluar si las raíces involucradas ponen en juego la estabilidad del árbol por riesgo de caída o su supervivencia. Frente a esta situación, deberá evaluarse individualmente cada caso y considerar si se trata de una especie valiosa (tipo, edad, estado, etc.) o no, a fin de establecer la modificación del proyecto urbano o el reemplazo del forestal.

### Erradicación o daños en área radical por canalización de cursos de agua:

En el caso extremo que debiera realizarse erradicación de forestales, se recomienda, la restitución de la masa arbórea inmediatamente finalizado el tramo en construcción y según lo establecido, la restitución será igual al dos por uno. En todos los casos se solicitará la supervisión y la autorización de la dependencia municipal correspondiente y de la Dirección de Recursos Naturales Renovables.

No se erradicarán especies arbóreas o arbustivas valiosas por falta de espacio para operar, acopiar materiales, estacionar maquinarias o instalar obradores. En cualquier otro caso y previo a tomarse una decisión, deberá informarse al área ambiental de la UEP.

### Daños en canopia por movimiento de maquinarias pesadas y camiones:

La contratista deberá realizar un estudio de los posibles forestales que pudieran verse afectados en sus ramas inferiores por el movimiento de los



Instituto Provincial  
de la Vivienda



**INTERVENCION INTEGRAL CUENCA NORTE AIRES DEL OESTE SECTOR 1- GODOY CRUZ  
"PROGRAMA ARGENTINA UNIDA POR LA INTEGRACION DE BARRIOS POPULARES"**

para Licitación, Contratación y Ejecución de Obra

vehículos de la obra. En los casos donde se presente esta situación, se procederá a una poda racional del ejemplar detectado. En todos los casos se solicitará la supervisión y autorización de la dependencia municipal correspondiente.

### Forestación

· La plantación de árboles para la formación de barreras forestales, se realizará paulatinamente, en la medida que los espacios queden liberados de los efectos de la ejecución de la obra civil. De la misma manera se procederá con la plantación de especies en vereda o al interior de las viviendas cuando correspondiere. Al finalizar la obra quedará completamente realizada la forestación.

· Cuando la plantación no pueda efectuarse inmediatamente después de recibir las plantas, hay que proceder a depositarlas. El depósito afecta solamente a las plantas que se reciben a raíz desnuda o con cepellón cubierto con envoltura porosa (paja, maceta de barro, yeso, etc.); no es necesario cuando el cepellón está cubierto con material impermeable (maceta de plástico, lata, etc.)

· La operación consiste en colocar las plantas en una zanja u hoyo y en cubrir las raíces con una capa de tierra de al menos 10 cm, sin intersticios en su interior, para protegerlas de la desecación o de las heladas hasta el momento de su plantación definitiva. Si no se pudiese ejecutar la plantación dentro de los siete días corridos, deberán quedar las plantas en vivero hasta su ubicación definitiva.

· No deben realizarse plantaciones en época de heladas. Si las plantas se reciben en obra en una de estas épocas, deberán depositarse hasta que cesen las heladas.

· Si las plantas han sufrido durante el transporte temperaturas inferiores a cero grados no deben plantarse, ni siquiera desembalsarse, y se colocarán así en un lugar cubierto donde puedan deshelarse lentamente (se evitarán locales con calefacción).

· Antes de presentar la planta, se echará en el hoyo la cantidad precisa de tierra para que el cuello de la raíz quede luego a nivel del suelo o ligeramente más bajo. Sobre este particular, que depende de la condición del suelo y de los cuidados que puedan proporcionarse después, se seguirán las indicaciones de la Inspección de Obra y se tendrá en cuenta el asiento posterior del aporte de tierra, que puede establecerse, como término medio, alrededor del 15%. La cantidad de abono orgánico indicada para cada caso en el proyecto se incorporará a la tierra de forma que quede en las proximidades de las raíces, pero sin llegar a estar en contacto con ellas. Se evitará por tanto, la práctica bastante corriente de echar el abono en el fondo del hoyo.



Instituto Provincial  
de la Vivienda



**INTERVENCION INTEGRAL CUENCA NORTE AIRES DEL OESTE SECTOR 1- GODOY CRUZ  
"PROGRAMA ARGENTINA UNIDA POR LA INTEGRACION DE BARRIOS POPULARES"**

para Licitación, Contratación y Ejecución de Obra

· Es preciso proporcionar agua abundantemente a la planta en el momento de la plantación y hasta que se haya asegurado el arraigo; el riego ha de hacerse de modo que el agua atraviese el cepellón donde se encuentran las raíces y no se pierda por la tierra que lo rodea. El primer riego se realizará en el momento de la plantación y los riegos subsiguientes serán realizados día por medio en los meses de Septiembre a Marzo y cada siete días en los meses de Abril a Agosto.

· La Inspección de obra, junto al promotor ambiental, podrá autorizar una variación en la frecuencia y dosis de riego, si las condiciones ambientales así lo requieren.

· Los riegos serán de tal manera que no descalcen las plantas, no se efectúe el lavado del suelo, ni den lugar a erosión del terreno. Se efectuarán en las primeras horas de la mañana y en las últimas de la tarde.

Atención de la forestación existente:

· La contratista de la obra deberá asegurar el mantenimiento del riego, las condiciones del suelo, impidiendo la deposición de diferentes elementos (cal, cemento, mezclas, áridos, combustibles, etc.) y la sanidad de las especies existentes en el arbolado público que se preserven y el arbolado público a implantar en las calles.

## **ESTRUCTURA URBANA**

Localización del obrador:

· La instalación del obrador será, en la medida de lo posible, fuera del predio del barrio, en algún terreno aledaño. Esta medida contribuye a superar los inconvenientes de ocupación de espacios, necesarios para el movimiento interno y de seguridad.

· En general, se evitará ubicarlo en zonas donde se altere la visibilidad y calidad visual del barrio; la elección del sitio, deberá estar definida antes del inicio de la obra.

· En cambio, la ubicación de la oficina del E.A.T. deberá preferentemente estar dentro del barrio a efectos de asegurar la fácil concurrencia de los vecinos al lugar; la elección del sitio deberá estar aprobada por el E.A.T.



Instituto Provincial  
de la Vivienda



**INTERVENCION INTEGRAL CUENCA NORTE AIRES DEL OESTE SECTOR 1- GODOY CRUZ  
"PROGRAMA ARGENTINA UNIDA POR LA INTEGRACION DE BARRIOS POPULARES"**

para Licitación, Contratación y Ejecución de Obra

Contaminación producida por efluentes líquidos en el obrador:

Se deberá tener especial cuidado con los derrames de aceites u otros compuestos químicos provenientes de las maquinarias. Los aceites y otros líquidos contaminantes, en desuso, se deberán almacenar en tambores, para luego darle una disposición final ambientalmente adecuada. Tanto el tipo de tambores como los lugares para el traslado de estos contaminantes deberán acordarse al iniciarse las obras.

Acerca de la afectación de potenciales sitios de interés antropológico, paleontológico, arqueológico, etc.:

Si durante las operaciones de excavación surgieran elementos que pudieran indicar la posibilidad de estar frente a restos que puedan ser considerados de interés antropológico (huesos humanos); objetos o conjunto de objetos de interés arqueológico (cerámica, puntas de flecha, elementos tallados, cacharros, etc.) o paleontológico (fósiles) y/o cualquier otra pieza que pudiera considerarse de interés histórico cultural, se suspenderán los trabajos que pudieran poner en peligro futuras investigaciones y se avisará en forma inmediata a la inspección de obra que dará aviso, a su vez, a la autoridad de aplicación correspondiente.

Deberá cercarse y delimitarse el lugar, además de suspender todo tipo de obras en el sitio del hallazgo.

Alteraciones en la accesibilidad urbana:

Durante la etapa de construcción, la señalización vial deberá ser lo suficientemente efectiva como lo indica la normativa vigente (cartelería de material perdurable de medidas adecuadas y letras con pintura refractante) de manera tal que el público en general conozca cuáles vías no están expeditas, por cuáles puede circular con precaución y por último cuáles están totalmente libres de obstáculos.

La señalización de cierres será de material plástico desmontable (mallas de colores vivos); no podrá utilizarse material como palos, varas, ramas, etc.

Deberá garantizarse la funcionalidad de la señalización tanto en horarios diurnos y nocturnos.

Deberá garantizarse la reposición de la señalización, en caso de destrucción o ausencia de la misma por cualquier motivo y en cualquier momento de la obra.



Instituto Provincial  
de la Vivienda



**INTERVENCION INTEGRAL CUENCA NORTE AIRES DEL OESTE SECTOR 1- GODOY CRUZ  
"PROGRAMA ARGENTINA UNIDA POR LA INTEGRACION DE BARRIOS POPULARES"**

para Licitación, Contratación y Ejecución de Obra

Equipamiento interceptado:

· La contratista deberá arbitrar los medios necesarios para mantener en servicio el equipamiento interceptado (Ej.: escuela, iglesia, centro de salud, etc.).

Alteraciones en el transporte vehicular:

· El desvío del tráfico en general se debe hacer en acuerdo con la repartición municipal que tenga injerencia en el área tránsito, manteniendo siempre la accesibilidad y la seguridad, para ello se recomienda evitar el desvío del tráfico hacia aquellas arterias que puedan estar más saturadas.

· Durante la construcción de alcantarillas en los cruces de calles, deberá preverse la posibilidad de que se realice en dos etapas para no interrumpir totalmente el acceso de los vehículos al sector intervenido.

Alteraciones del tránsito peatonal:

· La realización de las obras no deberá impedir el libre acceso peatonal a las viviendas incluidas en el sector de trabajo, y siempre deberá existir al menos, una vía peatonal para la circulación entre calles del barrio involucrado.

· Durante la construcción de los puentes peatonales o vehiculares de acceso a las viviendas, deberá preverse la realización de otro puente alternativo y temporal.

Posibilidad de roturas en tuberías de agua, etc.:

· La contratista deberá realizar las coordinaciones pertinentes y solicitar los permisos correspondientes en cada una de las instituciones responsables de servicios como agua potable, cloacas, energía eléctrica, canales de riego, teléfono, etc., y en el caso extremo que por razones de obra debieran interrumpirse, estos cortes deberán mantenerse el menor tiempo posible y estar previstos en un plan, de modo que el equipo de acompañamiento territorial pueda comunicar a la población afectada de tal circunstancia, con la debida antelación.





Instituto Provincial  
de la Vivienda



**INTERVENCION INTEGRAL CUENCA NORTE AIRES DEL OESTE SECTOR 1- GODOY CRUZ  
"PROGRAMA ARGENTINA UNIDA POR LA INTEGRACION DE BARRIOS POPULARES"**

para Licitación, Contratación y Ejecución de Obra

## **SOCIAL**

· Deberán respetarse los horarios previstos de trabajo, los que serán informados por el promotor social, de manera de no provocar molestias a la población por la generación de ruidos molestos.

· Dadas las características particulares de la obra, en donde la misma se llevará adelante rodeada de la población beneficiaria, se deberán extremar las medidas de seguridad a fin de reducir los riesgos de accidentes que provoca esta situación.

· La Contratista deberá dejar completamente establecidas las medidas de seguridad, al momento de ejecutar las obras de Nexco que exceden los límites del cerco perimetral de la obra, a los efectos de disminuir riesgos de accidentes (demarcaciones, señalizaciones, apertura de zanjas por tramo, plazo para su ejecución, etc.)

### Medidas de seguridad:

La contratista deberá prever y presentar a la U.E.P. el **PLAN DE GESTION AMBIENTAL** con las medidas de prevención y seguridad antes del inicio de las obras, tomando como línea base las siguientes; el plan propuesto deberá observarse en todo momento durante el período de ejecución de la obra:

· Señalización y cercado adecuado y permanente de zanjas, pozos, plantaciones nuevas, montículos de material de relleno, obras recientes, pinturas recientes, etc. según lo indicado en alteraciones en la accesibilidad urbana.

· Si la estrechez o profundidad de pozos y/o zanjas así lo indicará, además del vallado perimetral con material metálico, deberá taparse con elementos rígidos (tapas de madera), asegurarse de manera conveniente y señalizar mediante carteles según lo indicado en alteraciones en la accesibilidad urbana.

· Señalización de desvíos, en forma permanente y con la cartelería adecuada, según lo indicado en alteraciones en la accesibilidad urbana.

· Coordinación con el equipo de acompañamiento territorial de los frentes de obra, a los efectos de no alterar la accesibilidad a viviendas y equipamientos.

· Control de la disposición del material extraído durante el zanjeo a fin de no bloquear o alterar la accesibilidad a viviendas y veredas.

· Señalización diurna y nocturna, peatonal y vehicular, según lo expresado en accesibilidad urbana.

· Control de los movimientos de maquinarias en el frente de obra y en el obrador.



Instituto Provincial  
de la Vivienda



**INTERVENCION INTEGRAL CUENCA NORTE AIRES DEL OESTE SECTOR 1- GODOY CRUZ  
"PROGRAMA ARGENTINA UNIDA POR LA INTEGRACION DE BARRIOS POPULARES"**

para Licitación, Contratación y Ejecución de Obra

- Apertura de zanjas por tramos.

Riesgo de accidentes en personal de la obra:

Deberá exigirse a la contratista el cumplimiento de la normativa vigente respecto a la seguridad laboral, ver anexo XII Higiene y Seguridad Laboral.

Riesgo de accidentes en personas ajenas a la obra:

La contratista deberá prever y presentar a la U.E.P. el **PLAN DE GESTION AMBIENTAL** con las medidas de prevención y seguridad antes del inicio de las obras, el mismo deberá incluir la operatoria o procedimiento a seguir en caso de accidentes de terceras personas, el que deberá ser conocido tanto por el E.A.T. como por toda la comunidad.

- Durante la etapa de construcción la iluminación vial deberá ser lo suficientemente efectiva como lo indica la normativa vigente, de manera tal que permita visualizar los obstáculos propios de la obra.

- Se deberán realizar los perimetrados correspondientes en los lugares donde se realice zanjeo, poceado o movimiento de suelo, a efectos de alertar a los eventuales transeúntes o pobladores sobre su existencia.

- Se recomienda la señalización adecuada de obra, ya sea por peligro de ocurrencia de accidentes en la zona, por zanjas no cubiertas y movimientos de suelos, o por desplazamiento de maquinaria vial que afecten la accesibilidad de vehículos y peatones por el corte de vías de circulación y ejecución de desvíos.

- Los perimetrados, señalizaciones y cartelería utilizada además de respetar la normativa vigente, deberán observar lo especificado en el apartado accesibilidad urbana.

Riesgos de inundación o anegamiento:

- La contratista deberá identificar los sectores más deprimidos del barrio, con potencial riesgo de inundación o anegamiento por eventuales lluvias, aluviones u otros episodios y diseñar el sistema de evacuación temporal más conveniente.

- El sistema propuesto, debe asegurar la accesibilidad o eventual evacuación de la población del barrio, que pudiera verse afectada por las obras, durante un episodio de esta naturaleza.



Instituto Provincial  
de la Vivienda



**INTERVENCION INTEGRAL CUENCA NORTE AIRES DEL OESTE SECTOR 1- GODOY CRUZ  
"PROGRAMA ARGENTINA UNIDA POR LA INTEGRACION DE BARRIOS POPULARES"**

para Licitación, Contratación y Ejecución de Obra

Riesgos por hundimientos de terreno en zonas de excavación:

- Los pozos, zanjas, etc. deberán rellenarse con el mismo material extraído durante la excavación.
- Deberá verificarse la correcta compactación y preverse la disposición de tierra en una altura de por lo menos 20 cm por sobre el nivel natural del suelo.
- Se instruirá a los vecinos a fin de que informen a la inspección de obra, sobre cualquier hundimiento posterior que detecten en las zonas de trabajos.

Generación de residuos sólidos:

- La contratista deberá conservar la obra en condiciones de limpieza, libre de materiales excedentes y residuos, los cuales serán retirados rápidamente, coordinando esta acción con la autoridad de aplicación municipal.
- La contratista deberá realizar un especial manejo de los residuos sólidos generados en la obra, para lo que deberá presentar a la inspección de obra el modelo de gestión correspondiente, que evite su dispersión o acumulación.
- Deberá evitarse que los residuos de aceites y lubricantes y/o restos de productos que contengan hidrocarburos entren en contacto con el suelo. Se tendrán en cuenta las reglamentaciones relacionadas con residuos tóxicos y/o peligrosos (Ley 24.051). Si las tareas de mantenimiento de equipos se realizarán dentro del predio de la obra, los talleres e instalaciones de mantenimiento deberán tener contrapisos de hormigón.
- Deberá evitarse el uso de elementos de asbesto cemento en la obra y en las instalaciones p
- Provisorias, así como también de aquellos materiales, aditivos, adhesivos o componentes que generen residuos tóxicos o peligrosos. De no ser posible, su gestión se regirá por la normativa vigente coordinándola con la autoridad municipal o provincial de aplicación.

Focos de contaminación por residuos sólidos existentes:

- Todos los tipos de basura y escombros, ya sean existentes o los generados por la ejecución de la obra en el sector del predio que se encuentre en preparación, deberá ser retirada en su totalidad, dejando el mismo con su superficie perfectamente limpia. Dicha basura deberá disponerse también fuera del área urbana y en un predio destinado al efecto, autorizado por la municipalidad.



Instituto Provincial  
de la Vivienda



**INTERVENCION INTEGRAL CUENCA NORTE AIRES DEL OESTE SECTOR 1- GODOY CRUZ  
"PROGRAMA ARGENTINA UNIDA POR LA INTEGRACION DE BARRIOS POPULARES"**

para Licitación, Contratación y Ejecución de Obra

Los residuos de obra pueden afectar la calidad ambiental en términos paisajísticos, circulatorios, de las costumbres y la vida cotidiana y por contaminación; como criterio central para la toma de decisiones se deberá priorizar la mínima generación de residuos en todas las etapas y tareas durante la obra.

Este criterio deberá ser transmitido al personal y a los subcontratistas por el Encargado Ambiental de la contratista.

Estará absolutamente prohibida la quema o incineración de cualquier tipo de residuo.

Entre los residuos se deberá diferenciar cuatro categorías, así como diferenciar los recipientes para los mismos:

- Residuos orgánicos: recipientes verdes
- Residuos inorgánicos: recipientes amarillos
- Residuos peligrosos: recipientes rojos
- Residuos cloacales

Con relación a los residuos cloacales, deberá preverse la utilización de baños químicos para la higiene del personal, debiendo proceder a la recolección de los residuos de modo periódico, y disponerlos según indiquen las normas municipales. En ningún caso el Contratista manipulará los residuos, ni desagotará el contenido por su cuenta.

Los residuos Orgánicos, son los provenientes de la alimentación del personal y de insumos como papeles y cartones (que no estuvieran en contacto con sustancias peligrosas). Éstos no se enterrarán ni quemarán. Deberán ser almacenados en recipientes con tapa y bolsas de polietileno en su interior, suministrados por la contratista.

Estos residuos serán recolectados diariamente, debiendo ser realizada por el Contratista o un subcontratista especializado. Deberán ser dispuestos en las áreas en las que el Municipio realice la disposición de residuos similares. Deberá contarse con recipientes en todos aquellos lugares en donde se generen residuos (obrador, campamentos, áreas de alimentación o descanso, cocina, oficinas, etc.)

En cuanto a los residuos Inorgánicos y de obra, se pueden diferenciar básicamente en: escombros, restos diversos de materiales de construcción (asfalto, hormigón, morteros, cales, vidrios, metales y plásticos) y los provenientes de insumos, embalajes, restos de soldaduras, etc. El Contratista, a través del Encargado de la Gestión Ambiental, se contactará con el Municipio a fin de identificar posibles interesados en los residuos inorgánicos y/o concertar el tipo de disposición final. Según la disposición final concertada, los



Instituto Provincial  
de la Vivienda



**INTERVENCION INTEGRAL CUENCA NORTE AIRES DEL OESTE SECTOR 1- GODOY CRUZ  
"PROGRAMA ARGENTINA UNIDA POR LA INTEGRACION DE BARRIOS POPULARES"**

para Licitación, Contratación y Ejecución de Obra

residuos sólidos inorgánicos se dispondrán en un único recipiente o en distintos recipientes, que presenten materiales y estructuras de adecuada resistencia física, volúmenes de fácil traslado y que posean tapas.

· Se contará con recipientes en obrador, oficinas y también en los frentes de trabajo. La recolección de estos recipientes se realizará diariamente.

· No se acumularán recipientes llenos en los frentes de trabajo ni en el obrador.

· Deberá dimensionarse la capacidad de los recipientes para obtener una eficiente relación entre volumen generado y periodicidad de la recolección. El volumen de recipientes y periodicidad adoptados deberá ser revisto en caso de observaciones del Promotor Ambiental.

Residuos Peligrosos:

· Los Residuos Peligrosos, son aquellos considerados por la Ley Nacional N° 24.051. En caso de generarse este tipo de desechos, el Contratista deberá contratar el servicio de recolección y tratamiento y/o eliminación de residuos peligrosos, con operadores habilitados y registrados en la Nación.

La empresa Contratista deberá reclamar al operador y presentar a la UEP el certificado de habilitación y el correspondiente manifiesto indicando la naturaleza y cantidad de los residuos generados, su origen, transferencia del generador al transportista y de éste a la planta de tratamiento o disposición final, así como los procesos de tratamiento y eliminación a los que fueren sometidos, y cualquier otra operación que respecto de los mismos se realizara.

Este manifiesto será solicitado ante cada entrega de residuos y se archivará una copia en el registro de eventos que llevará el Encargado Ambiental del Contratista.

**CONTAMINACIÓN VISUAL**

· Se recomienda evitar la localización del obrador, planta asfáltica, depósitos de materiales, de combustibles, etc., en lugares donde se altere la visibilidad y la calidad visual.

· Se deberá prever la concentración de las instalaciones de obra, dentro de lo posible, a fin de no impactar en la totalidad del paisaje sino en sectores lo más acotados posibles. Esta concentración de instalaciones puede ser ventajosa también para disminuir los conflictos con el entorno habitado.



Instituto Provincial  
de la Vivienda



**INTERVENCION INTEGRAL CUENCA NORTE AIRES DEL OESTE SECTOR 1- GODOY CRUZ  
"PROGRAMA ARGENTINA UNIDA POR LA INTEGRACION DE BARRIOS POPULARES"**

para Licitación, Contratación y Ejecución de Obra

· Previo a la instalación de la planta asfáltica y depósito de materiales asfálticos, la empresa Contratista someterá a aprobación de la Inspección de Obra el croquis y/o plano donde indique su ubicación, circuitos de movimientos y operación de vehículos y materiales dentro del área de la misma.

· Los escombros que resulten de la obra, una vez sacados, deberán permanecer en contenedores para ser trasladados rápidamente al lugar previsto, el que será autorizado por la autoridad municipal.

### **PASIVO AMBIENTAL**

· Una vez terminados los trabajos se deberán retirar del área del obrador, planta asfáltica y lugares de depósito de materiales todos los elementos que no estén destinados a un uso claro y específico posterior, por lo tanto se deberán dismantelar todas las instalaciones fijas o desarmables que la empresa Contratista hubiera instalado para la ejecución de la obra. Se deberá eliminar escombros, chatarras, cercas, rellenar pozos, etc.

· Cuando se termine la etapa constructiva se deberá proceder a la limpieza total del barrio por procesos físicos y/o químicos, mediante una campaña de limpieza acordada con el promotor ambiental y la autoridad municipal.

· Las áreas ocupadas por la empresa Contratista para sus instalaciones deberán recuperarse a fin de asemejarlas lo más posible al estado previo a la construcción de la obra. Solo podrán permanecer los elementos que signifiquen una mejora o tengan un uso posterior claro, determinado y beneficioso para la comunidad, en cuyo caso deberá contarse con la autorización expresa de la Inspección de Obra.

### **INSPECCION AMBIENTAL**

Con el fin de minimizar los impactos negativos se realizarán inspecciones ambientales periódicas, durante todo el proceso de construcción, no más de quince días entre cada inspección, a fin de verificar el cumplimiento de las medidas de mitigación propuestas. En caso que se detecten situaciones imprevistas se deberá en forma inmediata proponer la medida correctora.