

INTERVENCION INTEGRAL CUENCA NORTE - AIRES DEL OESTE SECTOR 1

Ubicación: B° Aires del Oeste - Municipio Godoy Cruz



Instituto Provincial
de la Vivienda

Planilla de Cotización				
Descripción	Unidad	Cómputo	Unitario	Monto
OBRAS DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO				
Construcción Equipamiento Comunitario - Posta Sanitaria y punto de seguridad ciudadana				
Estructura resistente				
Movimiento de suelos para fundaciones	m ³	41,40		
Platea de H°A°	m ³	41,40		
Estructura metalica provision y montaje	m	140,00		
Contrapiso exterior de H° elaborado	m ³	5,04		
Selladores, accesorios, zinqueria y plegados	gl	1,00		
H°A° Columnas	m ³	1,56		
H°A° Vigas	m ³	2,86		
H°A° Losa alivianada c/viguetas pretensadas serie 0	m ²	42,80		
Envoltentes exteriores (Sistema Frio Latina)				
Placa exterior FOIL ROOF TRAPEZOIDAL 50mm	m ²	100,30		
Placa exterior CLASS WALL 50mm GRIS PIZARRA	m ²	52,40		
Placa de roca de yeso tabiqueria	m ²	137,19		
Mamposteria 0,20m. de espesor	m ²	55,80		
Cubierta (Sistema Frio Latina) y Cielorraso				
Cubierta FOIL ROOF TRAPEZOIDAL 50mm	m ²	148,03		
Cielorraso de placa de roca de yeso	m ²	20,20		
Contrapisos				
Carpeta 0,05m de espesor sobre platea con H° elaborado	m ²	150,00		
Banquina bajo mesada de cocina	m ³	0,08		
Revoques y revestimientos				
Placa de roca de yeso (medio tabique)	m ²	95,30		
Revestimiento ceramico baño	m ²	27,80		
Revestimiento ceramico Kichinette	m ²	1,30		
Pisos				
Revestimiento ceramico de piso	m ²	150,00		
Carpinteria				
Provision y colocacion de puerta de chapa (acceso) P1	u	2,00		
Provision y colocacion de puerta de chapa (acceso) P2	u	1,00		
Provision y colocacion de puerta placa P3 (izquierda)	u	3,00		
Provision y colocacion de puerta placa P3 (derecha)	u	2,00		
Provision y colocacion de puerta placa corrediza P4	u	1,00		
Provision y colocacion de puerta P5 (izquierda)	u	2,00		
Provision y colocacion de puerta P5 (derecha)	u	1,00		
Provision y colocacion de ventana de aluminio V1	u	12,00		
Provision y colocacion de ventana de aluminio V2	u	2,00		
Provision y colocacion de ventana de aluminio V3	u	3,00		

Instalacion sanitaria				
Distribucion de agua fria y caliente	gl	1,00		
Desagües cloacales	gl	1,00		
Provision y colocacion de griferias	gl	1,00		
Provision y colocacion de tanque de reserva 1000 L	u	2,00		
Provision y colocacion de inodoro	u	3,00		
Provision y colocacion de inodoro para discapacitados	u	1,00		
Provision y colocacion de lavatorio	u	3,00		
Provision y colocacion de lavatorio para discapacitados	u	1,00		
Instalacion Electrica				
Provision y colocacion de bocas	gl	1,00		
Instalacion de Gas				
Instalacion de Gas	gl	1,00		
Pintura				
Latex interior cielorraso	m²	20,20		
Latex interior en tabiques	m²	232,50		
Equipamiento Sede				
Provision y colocacion de mesada con bacha	gl	1,00		
Provision y colocacion de mueble bajo mesada	gl	1,00		
Carteleria señalizacion prevencion contra incendio	gl	1,00		
Luces de emergencia	u	4,00		
Matafuegos	u	2,00		
Obras complementarias				
Cerco perimetral	m	45,00		
Rejas exteriores	m²	24,30		
Veredas	m²	150,00		
Parquizacion y arbolado	gl	1,00		
Cartel	u	1,00		
OBRA PRIVADA				
Obras de infraestructura privada - Vivienda 2 dorm. (64m2)				
Trabajos Preliminares				
Preparacion y replanteo	m²	64,00		
Relleno y compactacion con estabilizado bajo fundaciones	m³	19,20		
Excavaciones				
Excavacion fundaciones	m³	1,70		
Hormigones				
Hormigon de limpieza 150 kgr/m3 e=5cm	m³	1,70		
Fundaciones (incluye VF) (350kgr)	m³	2,40		
Viga de fundacion VF1	m³	2,40		
Paneles de muros				
Muro tipo casaforma PERIMETRAL incluido estructura (PSN s/ especificaciones)	m²	99,00		
Muro tipo casaforma INTERNOS incluido estructura (PSN s/ especificaciones)	m²	52,00		
Tabique interior	m²	10,56		
Aislaciones				
Polietileno de 200micrones bajo fundaciones y viv. + 1m de silueta de vivienda	m²	60,00		
Aislacion horizontal sobre fundaciones	m²	0,65		
Cubierta de techo				
Cubierta de techo casaforma (PSN s/especificaciones)	m²	64,00		
Losa panel Casaforma TºAº (PSN s/especificaciones)	m²	1,44		
Aislacion (barrera de vapor + membrana geotextil + pintura elasticauch color hidraulica s/cubierta de techo	m²	64,00		
Aislacion hidraulica losa TºAº	m²	2,25		
Gotero de chapa galvanizada perimetral	m	35,00		

Pisos, zocalos y revestimientos				
Vereda de acceso	m²	3,23		
Contrapiso interior	m²	64,00		
Contrapiso exterior tendedero	m²	5,70		
Veredin perimetral	m²	9,00		
Piso ceramico en baño	m²	5,70		
Piso ceramico en el resto de la vivienda	m²	48,00		
Revestimiento ceramico baño, cocina y lavadero 0,20x0,20	m²	20,70		
Zocalo de melamina	m	44,07		
Revoques				
Enlucido de yeso interior	m²	87,87		
Carpinteria				
P1 1,00x2,30 hoja de chapa/marco de chapa	u	1,00		
P3 0,90x2,10 placas interiores/marco de chapa	u	5,00		
V1 1,00x2,10 aluminio DVH dormitorios - estar	u	1,00		
V2 1,20x1,10 aluminio DVH - cocina	u	3,00		
V3 baño 1,40x0,40 de aluminio DVH	u	1,00		
V4 2,00x0,40 de aluminio DVH	u	1,00		
Instalacion sanitaria				
Base de cloaca	gl	1,00		
Agua caliente y fria	gl	1,00		
Colector T°R°	gl	1,00		
Tanque de reserva polietileno tricapa	gl	1,00		
Artefactos, griferia y colocacion	gl	1,00		
Camara de inspeccion	gl	1,00		
Ventilacion	gl	1,00		
Enlace a conexión de cloaca	gl	1,00		
Desagüe pluvial	gl	1,00		
Termotanque solar incluye soporte	gl	1,00		
Instalacion Electrica				
Cañeria y cajas	gl	1,00		
Cableado llaves y tomas	gl	1,00		
Tablero e interruptores	gl	1,00		
Pilastra de medicion sistema prepago	gl	1,00		
Instalacion de gas				
Cañerias y cajas	gl	1,00		
Cañeria exterior, gabinete y regulador	gl	1,00		
Rejillas de aportes de aire	gl	1,00		
Ventilacion cocina y calefon	gl	1,00		
Cocina de 4 hornallas	u	1,00		
Cielorrasos				
Chicoteado s/losa	m²	64,00		
Cielorraso aplicado de yeso	m²	64,00		
Pintura				
Esmalte sintetico en carpinteria	m²	23,40		
Pintura latex interior	m²	125,60		
Pintura latex cielorraso	m²	64,00		
Pintura latex exterior	m²	99,00		
Numeracion vivienda	u	1,00		
Varios				
Cerramiento rollizos patio tendedero	m	5,90		
Limpieza de obra	m²	64,00		
Obras de infraestructura privada - Vivienda 3 dorm. (79m2)				
Trabajos Preliminares				
Preparacion y replanteo	m²	79,00		
Relleno y compactacion con estabilizado bajo fundaciones	m³	23,70		

Excavaciones				
Excavacion fundaciones	m³	2,06		
Hormigones				
Hormigon de limpieza 150 kgr/m3 e=5cm	m³	2,06		
Fundaciones (incluye VF) (350kgr)	m³	3,90		
Viga de fundacion VF1	m³	3,90		
Paneles de muros				
Muro tipo casaforma PERIMETRAL incluido estructura (PSN s/ especificaciones)	m²	135,30		
Muro tipo casaforma INTERNOS incluido estructura (PSN s/ especificaciones)	m²	53,20		
Tabique interior	m²	10,56		
Aislaciones				
Polietileno de 200micrones bajo fundaciones y viv. + 1m de silueta de vivienda	m²	74,00		
Aislacion horizontal sobre fundaciones	m²	0,80		
Cubierta de techo				
Cubierta de techo casaforma (PSN s/especificaciones)	m²	79,00		
Losa panel Casaforma TºAº (PSN s/especificaciones)	m²	1,44		
Aislacion (barrera de vapor + membrana geotextil + pintura elasticauch color hidraulica s/cubierta de techo	m²	79,00		
Aislacion hidraulica losa TºAº	m²	2,25		
Gotero de chapa galvanizada perimetral	m	54,00		
Pisos, zocalos y revestimientos				
Vereda de acceso	m²	3,23		
Contrapiso interior	m²	79,00		
Contrapiso exterior tendadero	m²	5,70		
Veredin perimetral	m²	9,00		
Piso ceramico en baño	m²	5,70		
Piso ceramico en el resto de la vivienda	m²	61,00		
Revestimiento ceramico baño, cocina y lavadero 0,20x0,20	m²	20,70		
Zocalo de melamina	m	58,10		
Revoques				
Enlucido de yeso interior	m²	128,87		
Carpinteria				
P1 1,00x2,30 hoja de chapa/marco de chapa	u	1,00		
P3 0,90x2,10 placas interiores/marco de chapa	u	7,00		
V1 1,00x2,10 aluminio DVH dormitorios - estar	u	1,00		
V2 1,20x1,10 aluminio DVH - cocina	u	4,00		
V3 baño 1,40x0,40 de aluminio DVH	u	1,00		
V4 2,00x0,40 de aluminio DVH	u	1,00		
Instalacion sanitaria				
Base de cloaca	gl	1,00		
Agua caliente y fria	gl	1,00		
Colector TºRº	gl	1,00		
Tanque de reserva polietileno tricapa	gl	1,00		
Artefactos, griferia y colocacion	gl	1,00		
Camara de inspeccion	gl	1,00		
Ventilacion	gl	1,00		
Enlace a conexión de cloaca	gl	1,00		
Desagüe pluvial	gl	1,00		
Termotanque solar incluye soporte	gl	1,00		
Instalacion Electrica				
Cañeria y cajas	gl	1,00		
Cableado llaves y tomas	gl	1,00		
Tablero e interruptores	gl	1,00		

Pilastra de medicion sistema prepago	gl	1,00		
Instalacion de gas				
Cañerías y cajas	gl	1,00		
Cañería exterior, gabinete y regulador	gl	1,00		
Rejillas de aportes de aire	gl	1,00		
Ventilacion cocina y calefon	gl	1,00		
Cocina de 4 hornallas	u	1,00		
Cielorrasos				
Chicoteado s/losa	m²	79,00		
Cielorraso aplicado de yeso	m²	79,00		
Pintura				
Esmalte sintetico en carpinteria	m²	31,20		
Pintura latex interior	m²	167,60		
Pintura latex cielorraso	m²	79,00		
Pintura latex exterior	m²	118,80		
Numeracion vivienda	u	1,00		
Varios				
Cerramiento rollizos patio tendedero	m	5,90		
Limpieza de obra	m²	79,00		
Obras de infraestructura privada - Vivienda 4 dorm. (89m2)				
Trabajos Preliminares				
Preparacion y replanteo	m²	89,00		
Relleno y compactacion con estabilizado bajo fundaciones	m³	26,70		
Excavaciones				
Excavacion fundaciones	m³	2,27		
Hormigones				
Hormigon de limpieza 150 kgr/m3 e=5cm	m³	2,27		
Fundaciones (incluye VF) (350kgr)	m³	4,20		
Viga de fundacion VF1	m³	89,00		
Paneles de muros				
Muro tipo casaforma PERIMETRAL incluido estructura (PSN s/ especificaciones)	m²	155,10		
Muro tipo casaforma INTERNOS incluido estructura (PSN s/ especificaciones)	m²	53,20		
Tabique interior	m²	19,56		
Aislaciones				
Polietileno de 200micrones bajo fundaciones y viv. + 1m de silueta de vivienda	m²	82,00		
Aislacion horizontal sobre fundaciones	m²	0,89		
Cubierta de techo				
Cubierta de techo casaforma (PSN s/especificaciones)	m²	89,00		
Losa panel Casaforma T°A° (PSN s/especificaciones)	m²	1,44		
Aislacion (barrera de vapor + membrana geotextil + pintura elasticauch color hidraulica s/cubierta de techo	m²	89,00		
Aislacion hidraulica losa T°A°	m²	2,25		
Gotero de chapa galvanizada perimetral	m	60,00		
Pisos, zocalos y revestimientos				
Vereda de acceso	m²	3,23		
Contrapiso interior	m²	89,00		
Contrapiso exterior tendedero	m²	5,70		
Veredin perimetral	m²	9,00		
Piso ceramico en baño	m²	5,70		
Piso ceramico en el resto de la vivienda	m²	68,85		
Revestimiento ceramico baño, cocina y lavadero 0,20x0,20	m²	20,70		
Zocalo de melamina	m	69,27		
Revoques				

Enlucido de yeso interior	m²	148,67		
Carpinteria				
P1 1,00x2,30 hoja de chapa/marco de chapa	u	1,00		
P3 0,90x2,10 placas interiores/marco de chapa	u	8,00		
V1 1,00x2,10 aluminio DVH dormitorios - estar	u	1,00		
V2 1,20x1,10 aluminio DVH - cocina	u	5,00		
V3 baño 1,40x0,40 de aluminio DVH	u	1,00		
V4 2,00x0,40 de aluminio DVH	u	1,00		
Instalacion sanitaria				
Base de cloaca	gl	1,00		
Agua caliente y fria	gl	1,00		
Colector T°R°	gl	1,00		
Tanque de reserva polietileno tricapa	gl	1,00		
Artefactos, griferia y colocacion	gl	1,00		
Camara de inspeccion	gl	1,00		
Ventilacion	gl	1,00		
Enlace a conexión de cloaca	gl	1,00		
Desagüe pluvial	gl	1,00		
Termotanque solar incluye soporte	gl	1,00		
Instalacion Electrica				
Cañeria y cajas	gl	1,00		
Cableado llaves y tomas	gl	1,00		
Tablero e interruptores	gl	1,00		
Pilastra de medicion sistema prepago	gl	1,00		
Instalacion de gas				
Cañerias y cajas	gl	1,00		
Cañeria exterior, gabinete y regulador	gl	1,00		
Rejillas de aportes de aire	gl	1,00		
Ventilacion cocina y calefon	gl	1,00		
Cocina de 4 hornallas	u	1,00		
Cielorrasos				
Chicoteado s/losa	m²	89,00		
Cielorraso aplicado de yeso	m²	89,00		
Pintura				
Esmalte sintetico en carpinteria	m²	35,10		
Pintura latex interior	m²	257,21		
Pintura latex cielorraso	m²	89,00		
Pintura latex exterior	m²	138,60		
Numeracion vivienda	u	1,00		
Varios				
Cerramiento rollizos patio tendedero	m	5,90		
Limpieza de obra	m²	89,00		
Núcleos Sanitarios				
Trabajos Preliminares				
Preparacion y replanteo	m²	6,70		
Relleno y compactado con estabilizado-considerando el esponjamiento-	m³	4,00		
Aislacion horizontal bajo fundacion -tipo plastico negro 200 micrones -	m²	15,30		
Estructura Resistente				
Hormigon de limpieza 150 kg/m3 e=5cms.-	m³	0,31		
Zapata corrida VF1 - c/h° in situ- -sobrecimiento Z=60x23+VF 20x10- -encofrado en zap	m³	1,45		
Columnas CV -in situ 350 kg- -20x20 cm - - 4Ø8 y estribo Ø6 c/15 cms. -	m³	0,40		

Columnas CT -hº in situ 350 kg - -18x18 cms- -6Ø8 con Ø6 c/15 cms- encofrado 2 caras	m³	0,17		
Vigas VT-VD -hº in situ 350 kg- -20x20 cms 4Ø8 y estribos Øc/15 cms.-	m³	0,60		
Losa Tanque de agua	m³	0,18		
Aislacion hidraulica sobre losa TºAº	m²	1,45		
Mamposteria				
Mamposteria ladrillon a=0,20- ladrillon 20x27x7-	m²	24,55		
Antepecho de hormigon armado	m	0,60		
Aislaciones				
Capa aisladora horizontal -concreto con sika 1- cemento 500 kg.	m²	8,30		
Azotado exterior e interior de concreto	m²	34,45		
Cubiertas				
Cubierta de techo con madera -rollizos+mach de 3/4+poliest en placa 3cms+mezcla alivianada	m²	6,70		
Contrapisos				
Contrapiso interior - in situ e=10cms 180 kg/m3	m²	4,65		
Veredin perimetral e=0,10 m.,Ø6. a=0,50 m., vol=0,050 m3/ml in situ-cemento 350 kg/m3	m	13,00		
Piso cerámico monococcion esmaltado satinado 20x20	m²	4,65		
Revestimiento cerámico	m²	15,90		
Revoques				
Revoque exterior grueso frat. Arena entrefina e=2,50 cms. Cemento 225 kg/m3+cal 210 kg/m3	m²	27,90		
Revoque grueso bajo revestimiento e=2,20 cms 500 kg cemento + 10 lits hidrofugo	m²	28,95		
Revoque interior fino a la cal	m²	4,10		
Instalacion sanitaria				
Base de cloaca - cañerías y accesorios polipropileno-	u	1,00		
Agua caliente y fria -cañeria y accesorios fusion-sello Iram-	u	1,00		
Colector tque de reserva	u	1,00		
Tanque de reserva poliet. Tricapa	u	1,00		
Artefactos, griferia y colocacion	u	1,00		
Camara de Inspeccion	u	1,00		
Ventilacion camara de inspeccion	u	1,00		
Enlace a conexión de cloacas	u	1,00		
Carpinteria				
V2 0,60x0,40 -tipo banderola de aluminio-	u	1,00		
Puerta placa P2	u	1,00		
Pinturas				
Esmalte sintetico en carpinteria metalica	m²	4,10		
barniz para cielorraso -barniez venier-	m²	11,20		
Pintura latex interior	m²	4,00		
Pintura latex exterior	m²	27,85		
Varios				
Vidrios flota espesor minimo 3 mm .-	m²	0,25		
Instalacion electrica				
Cañerías, cajas, cableado, llaves y tomas, tablero	gl	1,00		
Núcleos Sanitarios (BAÑO + COCINA)				
Tareas Preliminares				
Replanteo y nivelacion	m²	6,00		
Movimiento de suelos				
Excavacion para platea,retiro de capa humifera	m³	9,12		
Relleno con suelo seleccionado a maquina	m³	5,91		
Hormigon Armado				
Platea HºAº e=0,15m	m³	2,95		

Columnas H° A° 20x20	m³	0,35		
Encadenado superior 0,15x0,20	m³	0,40		
Base de tanque modular Estructura de sosten IPN 12 (2 de 3ml cada uno)	u	2,00		
Pisos				
Contrapiso e/ 10cm	m²	19,70		
Carpeta de nivelación	m²	19,70		
Provisión y colocación de pisos cerámicos	m²	8,80		
Provisión y colocación de zócalos ceramicos	m²	15,50		
Mampostería				
Mampostería Lad. Hueco 12x18x25	m²	35,00		
Aislaciones				
Capa aisladora horizontal	m²	11,60		
Revoques				
Revoque grueso bajo revestimiento	m²	18,70		
Revoque grueso y fino interior	m²	18,60		
Revestimientos				
Revestimiento cerámicos	m²	18,70		
Cielorraso				
Cilorrasso aplicado a la cal	m²	4,20		
Cielorraso de machimbre e= 1/2"	m²	13,75		
Carpintería				
Ventiluz de chapa 0,70m x 0,50m	u	2,00		
Puerta y marco de chapa 0,70m x 2,10m	u	3,00		
Puerta y marco de chapa 0,90m x 2,05m	u	1,00		
Pintura				
Pintura látex interior para paredes	m²	18,60		
Pintura látex exterior para paredes	m²	20,20		
Barniz marino para cielorraso	m²	13,75		
Esmalte sintetico para carpinterías	m²	5,00		
Cubierta				
Cubierta Estr. Metalica y chapa cinc inc aisalnte termico doble aluminizado isolant	m²	18,30		
Instalación sanitaria Intralote de Agua				
Alimentación Tanque de reserva	u	1,00		
Tanque PP 500 lts	u	1,00		
Cañería Distribución agua fria y caliente	m	12,00		
Llave de paso 3/4"	u	3,00		
Canilla de servicio Ø13mm	u	1,00		
Termotanque solar 200lts+ kit electrico	u	1,00		
Termotanque electrico complementario 20lts	u	1,00		
Griferías (baño, cocina y lavadero)	u	4,00		
Lavatorio con columna	u	1,00		
Inodoro con mochila y tapa asiento	u	1,00		
Mesada gris mara con bacha A° I° (cocina)	m²	1,00		
Bacha acero inoxidable	u	1,00		
Accesorios para baño	u	1,00		
Espejo	u	1,00		
Mueble bajo mesada melamina con patas.	u	1,00		
Instalación sanitaria Intralote de Cloaca				
Cámara inspección H°P° 60x60	u	1,00		
Tendido de cañería desde CI a conexión existente. (tramos horizontales hasta 8ml hasta a PPA, 2BA (baño+cocina), ventilación y prueba hidraulica. Distribución desagües cloacales y separación de pluviales)	u	1,00		
Camara Septica	u	1,00		

Instalación Intralote Eléctrica				
Tablero eléctrico inc. termicas , caja estanca,sist puesta a tierra jabalina.	u	1,00		
Bocas de tomas corrientes	u	5,00		
Bocas de Iluminación inc. canalizacion	u	5,00		
Artefactos de iluminación	u	5,00		