



LICITACIÓN PÚBLICA

EX-2022-02683695- -GDEMZA-IPV

CODIGO BARRIO: 3035

OBRA: CONSTRUCCIÓN BARRIO JARDIN SARMIENTO II

108 VIVIENDAS

**Plan Mendoza Construye
Línea de acción 1: Vivienda Social**

Distrito: PRESIDENTE SARMIENTO

Departamento: GODOY CRUZ

**Presupuesto Oficial: El presupuesto oficial es de \$ 916.888.516,58
(pesos novecientos dieciséis millones ochocientos ochenta y ocho mil
quinientos dieciséis con 58/100).**

Plazo de ejecución: 14 Meses (420 días corridos).

Archivo: 000-Carátulas y cronograma.doc

Preparó :
ING. JUAN PALENCIA
ARQ. SOLEDAD SOLER
ING. DIEGO BUSS

Revisó :
ING. ALEJANDRO LUJÁN

Aprobó :
INSTITUTO PROVINCIAL
DE LA VIVIENDA

DOCUMENTO Nº 11

JULIO 2021



CRONOGRAMA DE LICITACIÓN PÚBLICA

- **Fecha de Apertura de Sobres:**

- **Hora de Apertura de Sobres:**

- **Lugar de Apertura de Sobres:**
Sede del INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA
Calle Lavalle 92 - Mendoza

Archivo: 000-Carátulas y cronograma.doc			
Preparó : ING. JUAN PALENCIA ARQ. SOLEDAD SOLER ING. DIEGO BUSS	Revisó : ING. ALEJANDRO LUJÁN	Aprobó : INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	DOCUMENTO Nº 11
			JULIO 2021



Instituto Provincial de la Vivienda
BARRIO JARDIN SARMIENTO II
BASES Y CONDICIONES PARTICULARES
para construcción de viviendas

BCP: 1 de 10

PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES
PARTICULARES
(BCP)

Archivo: 002- Pliego BCP sin provisión de terreno.doc

Preparó :
ING. JUAN PALENCIA
ARQ. SOLEDAD SOLER
ING. DIEGO BUSS

Revisó :
DR. FERNANDO CAMPOS
IING. ALEJANDRO LUJÁN

Aprobó :
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA
VIVIENDA

JULIO 2021



Instituto Provincial de la Vivienda
BARRIO JARDIN SARMIENTO II
BASES Y CONDICIONES PARTICULARES
para construcción de viviendas
BCP: 2 de 10

PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARTICULARES

INDICE

Artículo 1º: Objeto y términos específicos 3

Artículo 2º: Ubicación de las obras y Terreno..... 3

Artículo 3º: Plazo de ejecución de obra 3

Artículo 4º: Plazo de garantía de obra 3

Artículo 5º: Sistema de Contratación y forma de presupuestar la oferta 4

Artículo 6º: Presupuesto Oficial 4

Artículo 7º: Precio del Pliego..... 4

Artículo 8º: Lugar de venta de Pliegos..... 4

Artículo 9º: Lugar de apertura de los sobres..... 4

Artículo 10º: Aclaraciones de oficio y evacuación de consultas 4

Artículo 11º: Garantía de la oferta..... 4

Artículo 12º: Mantenimiento de la oferta 5

Artículo 13º: Alternativa obligatoria y oferta variante 5

Artículo 14º: Garantía del Contrato 5

Artículo 15º: Sellado del contrato 5

Artículo 16º: Devolución de las garantías 6

Artículo 17º: Anticipo financiero 6

Artículo 18º: Domicilio del Proponente..... 6

Artículo 19º: Representante Técnico 6

Artículo 20º: Comodidades para Inspección de Obra..... 6

Artículo 21º: Elementos para la Inspección 6

Artículo 22º: Movilidad para la Inspección 7

Artículo 23º: Elementos topográficos de control 8

Artículo 24º: Elementos para el Instituto Provincial de la Vivienda..... 8

Artículo 25º: Detalles constructivos..... 8

Artículo 26º: Marca y certificación de productos..... 8

Artículo 27º: Inicio de los trabajos en el terreno destinado a la obra..... 8

Artículo 28º: Letreros de obra 8

Artículo 29º: Visita de preadjudicatarios a la obra 9

Artículo 30º: Higiene y Seguridad y Medicina Laboral..... 9

Artículo 31º: Documentación final de obra..... 9

Archivo: 002- Pliego BCP sin provisión de terreno.doc			
Preparó : ING. JUAN PALENCIA ARQ. SOLEDAD SOLER ING. DIEGO BUSS	Revisó : DR. FERNANDO CAMPOS IING. ALEJANDRO LUJÁN	Aprobó : INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	
			JULIO 2021



Instituto Provincial de la Vivienda

BARRIO JARDIN SARMIENTO II

BASES Y CONDICIONES PARTICULARES

para construcción de viviendas

BCP: 3 de 10

PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARTICULARES

Artículo 1º: Objeto y términos específicos

El Objeto de estas Cláusulas Particulares de **carácter legal** es complementar, adaptar y/o modificar lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones Generales.

Este Pliego de Condiciones Particulares prevalece sobre el Pliego de Bases y Condiciones Generales. La Obra consistirá en la construcción de 108 viviendas del **BARRIO JARDIN SARMIENTO II** del departamento de Godoy Cruz, según tipologías provistas por la Administración, en el Marco del **Plan Provincial Mendoza Construye, Línea de acción 1: vivienda social.**

1.1. De las Obras:

Las obras consisten en la ejecución de:

a) Viviendas

Las unidades serán en propiedad horizontal y construcción tradicional con todos los servicios funcionando ("llave en mano").

Las tipologías de Vivienda a utilizar, serán según el detalle siguiente:

PROTOTIPO	CANTIDAD
Prototipo municipal (propiedad horizontal)	99
Prototipo municipal adaptado (propiedad horizontal)	9

b) Urbanización e Infraestructura

EL OFERENTE DEBERÁ CONTEMPLAR EN SU OFERTA LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN E INFRAESTRUCTURA INDICADAS EN EL PRESUPUESTO OFICIAL, EN UN TODO DE ACUERDO A LA DOCUMENTACION GRAFICA ADJUNTA Y A LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS GENERALES QUE FORMAN PARTE DEL PRESENTE PLIEGO LICITATORIO.

En el caso de corresponder el Oferente deberá contemplar la ejecución de las obras complementarias indicadas en el resumen presupuesto oficial.

En el caso de obras de urbanización e infraestructura indicadas en los presupuestos correspondientes, se deberá contemplar tanto la obra civil, como la elaboración de la documentación técnica y su aprobación en los organismos correspondientes, a cargo de los oferentes.

Las obras se ejecutarán conforme a Instrucciones Municipales de loteo, factibilidades de servicio, planos aprobados por la prestataria del servicio, Pliegos de redes y de Especificaciones Técnicas Generales de Terreno, Loteo y Urbanización.

EL OFERENTE DEBERÁ CONTEMPLAR EN SU OFERTA SERVIDUMBRE DE PASO DE RED DE AGUA EN EL TERRENO LINDERO AL SUR HASTA CALLE TOTORAL.

Artículo 2º: Ubicación de las obras y Terreno

Las obras se ejecutarán en el terreno ubicado en Avenida Presidente Perón y calle Dr. Salvador Civit. Distrito Presidente Sarmiento.

Se ejecutarán 8 torres tipo A, con 12 departamentos por torre y 2 torres tipo B, con 6 departamentos por torre. Las viviendas adaptadas serán 9 y estarán ubicadas todas en planta baja.

La disposición final de las viviendas deberá ser aprobada por la Inspección de obra, antes de la firma del Acta de Inicio.

Artículo 3º: Plazo de ejecución de obra

El plazo de ejecución se considerará a partir de la firma del Acta de Inicio de Obra y será de 14 meses (420) días corridos.

Artículo 4º: Plazo de garantía de obra

El plazo de garantía queda establecido en **UN AÑO**, a partir de la fecha de terminación de los trabajos y una vez constituida el acta de Recepción Provisoria.

Archivo: 002- Pliego BCP sin provisión de terreno.doc			
Preparó : ING. JUAN PALENCIA ARQ. SOLEDAD SOLER ING. DIEGO BUSS	Revisó : DR. FERNANDO CAMPOS IING. ALEJANDRO LUJÁN	Aprobó : INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	JULIO 2021



Instituto Provincial de la Vivienda
BARRIO JARDIN SARMIENTO II
BASES Y CONDICIONES PARTICULARES
para construcción de viviendas
BCP: 4 de 10

La Contratista deberá, durante este período, reparar todos los defectos, degradaciones, desperfectos y efectuará las composturas, reposiciones o sustituciones de materiales, estructuras, instalaciones, etc., salvo los que se produjesen por el uso indebido de ellos. Al vencimiento del Plazo de Garantía, y siempre y cuando la Empresa haya cumplimentado toda la documentación, recepciones, conformidades de obra y certificados de recepción definitiva de los Entes prestatarios del servicio, se efectuará la Recepción Definitiva de la obra.

El plazo de un año se extenderá en forma automática en el caso previsto en el Artículo 87º del Pliego de Bases y Condiciones Generales, quedando afectadas las garantías por cumplimiento de contrato y fondo de reparo, oportunamente constituidas por la Contratista.

Artículo 5º: Sistema de Contratación y forma de presupuestar la oferta

Los Proponentes deberán cotizar los trabajos por el sistema de contratación denominado “**Ajuste Alzado**”, estableciendo un Precio Global para ejecutar la obra que se licita.

Los porcentajes para los distintos ítems que surgen del Presupuesto Oficial son los que servirán de base para la Certificación de los trabajos.

La discriminación de ítems, códigos y normativa de confección del Presupuesto a presentar en Sobre N° 2 responderá a lo dispuesto en la *Resolución 503/02* del IPV y Anexos correspondientes

Artículo 6º: Presupuesto Oficial

Los proponentes deberán cotizar los trabajos a realizar de acuerdo con las Especificaciones Técnicas Generales y Particulares que se establecen en los Pliegos.

El presupuesto oficial es de \$ 916.888.516,58 (pesos novecientos dieciséis millones ochocientos ochenta y ocho mil quinientos dieciséis con 58/100).

Montos base considerados al mes de: **MARZO 2022** (Mes referencial).

El oferente deberá respetar en su oferta las incidencias establecidas en el presupuesto oficial.

Se cotizarán las obras complementarias detalladas en el presupuesto oficial y según especificaciones de pliegos respectivos.

La oferta deberá formularse en base a los precios vigentes al mes anterior a la apertura de sobres según Artículo N°26 Decreto 313/81 Reglamentario de la Ley N°4416.

Artículo 7º: Precio del Pliego

“NO CORRESPONDE”.

Artículo 8º: Lugar de venta de Pliegos

Los Pliegos podrán ser consultados y/o adquiridos en la página Web de la institución.

Artículo 9º: Lugar de apertura de los sobres

Será en el Área Compras y Licitaciones del Instituto Provincial de la Vivienda, sito en calle Lavalle 92, de la Ciudad de Mendoza.

Artículo 10º: Aclaraciones de oficio y evacuación de consultas

Cualquier consulta, error ó duda que advirtiese el Proponente en los Pliegos deberá comunicarlo por mail a **proyectos@ipvmendoza.gov.ar** con una anticipación de **5 (cinco)** días hábiles anteriores a la fecha fijada para la apertura de los sobres de la Licitación. Deberá indicar Número de expediente, nombre de la licitación, cantidad de viviendas y departamento.

Las aclaraciones y comunicados serán notificadas por el Instituto Provincial de la Vivienda en la pagina web de la institución.

Artículo 11º: Garantía de la oferta

Será del **1% (uno por ciento) del Presupuesto Oficial** y se formalizará mediante dinero en efectivo, títulos o valores (según su valor nominal), fianza bancaria, seguro de Caución, prenda, etc., u otra alternativa que esté establecida en Decreto 313/81 reglamentario de la Ley N° 4416, Artículo 9, de la Ley de Obras Públicas.

Archivo: 002- Pliego BCP sin provisión de terreno.doc			
Preparó : ING. JUAN PALENCIA ARQ. SOLEDAD SOLER ING. DIEGO BUSS	Revisó : DR. FERNANDO CAMPOS IING. ALEJANDRO LUJÁN	Aprobó : INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	
			JULIO 2021



Instituto Provincial de la Vivienda
BARRIO JARDIN SARMIENTO II
BASES Y CONDICIONES PARTICULARES

para construcción de viviendas
BCP: 5 de 10

Artículo 12°: Mantenimiento de la oferta

Los Proponentes estarán obligados a mantener la oferta **120 (ciento veinte) días corridos**. En su defecto perderán el depósito de garantía.

Artículo 13°: Alternativa obligatoria y oferta variante

13.1 Alternativa obligatoria

La Administración no prevé anticipo financiero para la oferta básica oficial. No obstante, los Oferentes deberán presentar una alternativa obligatoria contemplando un anticipo financiero de hasta el 15%, en la cual deberá necesariamente implicar una reducción del precio respecto de la oferta básica.

En caso de aceptarse la oferta alternativa obligatoria, dentro de los quince días de aprobado el Contrato, la Administración certificará el anticipo financiero.

El anticipo financiero deberá ser inexcusablemente garantizado por la Contratista previo a su otorgamiento a satisfacción de la Administración, mediante alguna de las formas previstas para la garantía de oferta.

El pago del mismo se liquidará por excepción conforme la metodología prevista para la Determinación de los Contratos de Obra Pública en UVI, según Leyes Nacionales 27.271 y 27.397 y Ley Provincial 8.981. A tal fin se emitirá el Certificado N° 0 de anticipo financiero a valor básico de contrato y complementariamente se liquidará el Reajuste del Anticipo mediante el incremento que arroje la implementación de la UVI desde la fecha del mes básico hasta la fecha de la emisión del Certificado N° 0 de anticipo financiero. Dicho reajuste de anticipo financiero así determinado se deducirá de las sucesivas redeterminaciones de precios de la obra conforme metodología de la Resolución N° 503/02, aplicada sobre el (100% - porcentaje de anticipo financiero) del monto de la obra certificada mensualmente, congelando la incidencia del anticipo otorgado (100% - porcentaje de anticipo financiero).

Previo al pago del reajuste del anticipo financiero, la empresa deberá presentar garantía mediante póliza de caución.

13.2 Oferta variante (no obligatoria)

No corresponde.

Artículo 14°: Garantía del Contrato

Las Pólizas de Caución que presenten los Oferentes en concepto de cualquiera de las Garantías requeridas en la presente Licitación, deberán ser emitidas por entidades y/o compañías aseguradoras que se encuentren autorizadas por la Superintendencia de Seguros de la Nación para expedir Pólizas en el Ramo “Caución” que puedan operar con cobertura para Obra Pública.

Los fondos de garantía se componen de:

- a) **Garantía de Contrato:** será del **10% (diez por ciento)** del monto total del contrato que deberá constituir la Contratista a la firma del contrato, mediante Póliza de Seguro de Caución.
- b) **Fondo de reparo:** deducción del **5% (cinco por ciento)** de cada Certificado de Obra, sustituible por Póliza de Seguro de Caución.
- c) **Anticipos:** según corresponda.
- d) **Garantía por cumplimiento de plazo: “NO CORRESPONDE”**

El Instituto Provincial de la Vivienda se reserva la facultad de requerir la presentación de nuevas pólizas en el caso de verificar que las presentadas sean emitidas por aseguradoras que se encuentren inhabilitadas o que sean calificadas con alto riesgo financiero, problemas de capacidad de pago o vulnerabilidad económica.

Artículo 15°: Sellado del contrato

La Contratista deberá abonar el Sellado del Contrato y se hará cargo además de todos los impuestos que gravan las actividades de la Empresa en relación con el citado Contrato.

Archivo: 002- Pliego BCP sin provisión de terreno.doc			
Preparó : ING. JUAN PALENCIA ARQ. SOLEDAD SOLER ING. DIEGO BUSS	Revisó : DR. FERNANDO CAMPOS IING. ALEJANDRO LUJÁN	Aprobó : INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	
			JULIO 2021



Instituto Provincial de la Vivienda
BARRIO JARDIN SARMIENTO II
BASES Y CONDICIONES PARTICULARES
para construcción de viviendas
BCP: 6 de 10

Artículo 16°: Devolución de las garantías

Los valores se devolverán al Contratista en los términos siguientes:
La Garantía de Contrato dentro de los 10 (diez) días de la Recepción Provisoria de la obra.
El Fondo de Reparación dentro de los 10 (diez) días de la Recepción Definitiva, una vez vencido el plazo de garantía de 365 días, contados a partir de la Recepción Provisoria de la obra, sin perjuicio de lo establecido en el art.4º de este Pliego, y art. 87 del Pliego de Bases y Condiciones Generales.

Artículo 17°: Anticipo financiero para la oferta básica oficial
“NO CORRESPONDE”.

Artículo 18°: Domicilio del Proponente

El Oferente deberá fijar domicilio **especial** en el área del **Gran Mendoza: Departamentos de Capital, Las Heras, Guaymallén y Godoy Cruz.**

Artículo 19°: Representante Técnico

A los efectos de la presente obra, la Contratista deberá designar un profesional universitario: Arquitecto, Ingeniero Civil o en Construcciones que cumpla con los requerimientos del Artículo 39º de la Ley 4416.
La Contratista deberá designar 1 (un) Encargado de Obra, profesional técnico con idoneidad en obras de la misma naturaleza que se licita.
En caso de incumplimiento serán de aplicación las sanciones estipuladas en el Artículo 90º del Pliego de Bases y condiciones Generales.

Artículo 20°: Comodidades para Inspección de Obra

La Contratista deberá disponer una oficina de carácter transitorio (tipo industrializada) rodante o estacionaria, durante el período que dure la obra, destinada en forma exclusiva a la Inspección de Obra. Esta se emplazará en el predio de la obra y de acuerdo al lugar determinado por la Inspección. Tendrá como mínimo dieciocho (18,00) metros cuadrados de superficie útil y contendrá un privado, un local de depósito, una kitchenette y un baño incorporado a la misma. El lado mínimo será de 2,30 m de longitud y una altura mínima de piso a cielorraso de 2,20 m.
La casilla deberá contar con: puerta de acceso de dimensión normal con cerradura de seguridad y dos llaves; ventanas amplias para iluminación y ventilación con rejas y tejidos mosquiteros; instalación eléctrica con tres tomacorrientes y sistema de iluminación en techo; instalación sanitaria en kitchenette y baño.
La kitchenette dispondrá de piletta de acero inoxidable tipo Johnson E37 con su respectiva grifería; mesada de 1,00 de longitud mínima
El baño incorporado a la misma será de uso exclusivo de la Inspección. Contará con instalación de: ducha con conducto flexible, un inodoro y un lavatorio.
Deberá poseer condiciones de aislamiento térmico adecuadas y reunir adecuadas condiciones de higiene y seguridad.
Los gastos que originen el traslado y montaje la casilla, provisión de elementos y mantenimiento de la limpieza diaria serán por cuenta y cargo exclusivo de la Contratista, considerándose su costo dentro del monto ofertado.
Junto a la casilla se acondicionará un espacio para estacionamiento de dos vehículos con adecuada protección solar.
Su habilitación deberá contar con la aprobación de la Inspección dentro de los primeros diez (10) días de iniciada la obra. En caso de incumplimiento serán de aplicación las sanciones estipuladas en el Artículo 90º del Pliego de Bases y condiciones Generales.

Artículo 21°: Elementos para la Inspección

La Contratista deberá proveer para uso exclusivo de la Inspección, los siguientes elementos nuevos:
Muebles: un escritorio de madera o metálico de 0,70 x 1,20 m, con dos cajones (con cerradura con llave), cuatro sillas y un armario metálico con estantes y dos puertas con cerradura.
Útiles de oficina: cuadernos, papel borrador, portaminas, biblioratos, resmas de papel A4 y oficio, papeles carbónicos plásticos, un escalímetro, una abrochadora, una perforadora, biromes, fibras de colores, resaltadores de texto, adhesivo en barra, pizarra de laminado plástico blanco de dimensiones

Archivo: 002- Pliego BCP sin provisión de terreno.doc			
Preparó : ING. JUAN PALENCIA ARQ. SOLEDAD SOLER ING. DIEGO BUSS	Revisó : DR. FERNANDO CAMPOS IING. ALEJANDRO LUJÁN	Aprobó : INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	
			JULIO 2021



Instituto Provincial de la Vivienda
BARRIO JARDIN SARMIENTO II
BASES Y CONDICIONES PARTICULARES
para construcción de viviendas
BCP: 7 de 10

mínimas de 1,20 m x 0,80 m, marcadores de colores para esa pizarra blanca, fotocopias de planimetría del barrio para indicar avances de obra.

Indumentaria: para cada integrante de la Inspección se proveerá de un casco dieléctrico con arnés regulable color blanco, un par de calzado de seguridad por año, mientras dure la obra y dos pantalones tipo cargo por año mientras dure la obra, debiendo ser estos elementos aprobados por el Área de Higiene y Seguridad del Instituto Provincial de la Vivienda.

Elementos de control de los trabajos: cinta métrica de 5 metros; nivel de mano de 60cm; escuadra metálica de obra, plomada, aerosoles de pintura y cintas plásticas de peligro.

Para los controles de calidad de hormigón la Contratista proveerá 6 (seis) moldes metálicos de probetas para hormigón, un cono de Abrams y un termómetro de máxima y mínimas y todos aquellos elementos que sean necesarios para realizar los ensayos físicos y químicos de materiales, estructuras, suelo, etc.

Para el curado de las probetas de hormigón, la Contratista deberá ejecutar una pileta de mampostería adecuadamente impermeabilizada de 1.50m x 1.50m x por 0.50m de profundidad, con una cobertura adecuada rígida para proteger las muestras de las inclemencias climáticas.

Equipamiento de oficina y utensilios de cocina: La oficina deberá contar con equipo de aire acondicionado individual tipo split (frío - calor); dispenser de agua caliente y fría con dos bidones de agua de 20 litros cada uno; cafetera eléctrica y extintor de 5 kg tipo triclase. Para 4 personas, como mínimo: tasas, platos, cubiertos y vasos

Documentación: además de la documentación técnica aprobada la Contratista deberá aportar una copia de la misma para uso de la Inspección.

A la Recepción Provisoria de las obras, la Contratista retirará los elementos en el estado en que se encuentren y quedarán de su propiedad.

El costo que demande la provisión, mantenimiento y gastos de lo especificado en este artículo, se considera incluido en el Presupuesto total de la obra y no se abonarán reconocimientos especiales ni mayores precios por este concepto.

En caso de incumplimiento serán de aplicación las sanciones estipuladas en el Artículo 90º del Pliego de Bases y condiciones Generales.

Artículo 22º: Movilidad para la Inspección
“NO CORRESPONDE”

22.1. Combustible para la Inspección de Obras.

La empresa contratista deberá proveer y poner a disposición del Instituto Provincial de la Vivienda en forma mensual, registrándose mediante Nota de Pedido, la cantidad de 150 (ciento cincuenta) litros de Combustible Infinia Diesel (o su equivalente en octanaje), desde la firma del Acta de Inicio, durante toda la ejecución de la obra y hasta la firma del Acta de Recepción Provisoria Parcial, excepto cuando queden trabajos pendientes de ejecución y que deban ser controlados y aprobados por la Inspección de Obra, en cuyo caso la obligación de la empresa se extenderá hasta la finalización de dichos trabajos.

Estos litros de Combustible mensual, se entregarán a la persona que la administración designe, mediante vales de combustible. Quien reciba estos vales por parte de la Administración, deberá entregarle un acuse de recibo a la empresa contratista, para que esta mediante Nota de Pedido se la entregue al Inspector de Obra.

Este combustible, será administrado por la administración y será empleado para el normal desenvolvimiento de la Inspección de Obra de acuerdo sus tareas asignadas. Para esto, la Contratista deberá habilitar una autorización de aprovisionamiento en una Estación de Servicio a no más de 2 (dos) kilómetros del edificio central del Instituto Provincial de la Vivienda o del casco urbano de la localidad en la que se encuentre el Barrio a construir.

NO SE ACEPTARÁN VALES EQUIVALENTES EN PESOS.

El costo que demande la provisión de todo lo especificado en este Artículo, se considerará incluido en el Presupuesto Total de la obra, y no se abonarán reconocimientos especiales ni mayores precios por este concepto.

En caso de incumplimiento serán de aplicación las sanciones estipuladas en el Artículo 90º del Pliego de Bases y condiciones Generales.

Archivo: 002- Pliego BCP sin provisión de terreno.doc			
Preparó : ING. JUAN PALENCIA ARQ. SOLEDAD SOLER ING. DIEGO BUSS	Revisó : DR. FERNANDO CAMPOS IING. ALEJANDRO LUJÁN	Aprobó : INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	
			JULIO 2021



Instituto Provincial de la Vivienda

BARRIO JARDIN SARMIENTO II

BASES Y CONDICIONES PARTICULARES

para construcción de viviendas

BCP: 8 de 10

Artículo 23°: Elementos topográficos de control

La Contratista deberá poner a disposición de la Inspección, a su solo requerimiento y para su uso, el instrumental topográfico tal como: estación total, nivel óptico automático, miras, jalones, etc., que sea necesario para verificar el replanteo de la obra, su medición y control.

Proveerá además aerosoles de pintura, cintas plásticas de peligro y estacas de madera de acuerdo a las necesidades de cada obra.

Este equipamiento óptico quedará bajo custodia de la Contratista. A la recepción provisoria de la obra, el resto del equipamiento, será restituido en el estado de uso que se encuentre, salvo los materiales fungibles.

En caso de incumplimiento serán de aplicación las sanciones estipuladas en el Artículo 90º del Pliego de Bases y condiciones Generales.

Artículo 24°: Elementos para el Instituto Provincial de la Vivienda

“NO CORRESPONDE”

Artículo 25°: Detalles constructivos

Los detalles constructivos conforman la documentación gráfica que integra el Pliego Licitatorio y complementan la información de las Especificaciones Técnicas Generales y Particulares del Instituto Provincial de la Vivienda, formando parte de ellas.

En todos los casos las dimensiones, espesores, diámetros, calibres, etc. se especificarán en el Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares, por ello lo expresado gráficamente, será considerado como exigencia mínima.

Todo cambio a efectuarse en obra, si resultase estrictamente necesario, deberá ser aprobado por Resolución del Honorable Directorio del Instituto Provincial de la Vivienda previo visto bueno de la Inspección de Obra.

Artículo 26°: Marca y certificación de productos

En los Pliegos de Especificaciones Técnicas Particulares, tanto de vivienda como así también en los de otros rubros se hace mención a la marca comercial de un producto. En todos los caso la Contratista deberá ofertar un producto similar en calidad y precio equivalente, es decir que cumpla estos parámetros ofreciendo además las mismas condiciones y prestaciones de lo solicitado en pliegos.

Cuando se hace referencia a la Norma IRAM, deberá considerarse inequívocamente que tal elemento o producto deberá contar con Sello IRAM “Conforme a Norma o “Certificación IRAM” de calidad.

Artículo 27°: Inicio de los trabajos en el terreno destinado a la obra

La Contratista no podrá dar inicio a ningún tipo de trabajo en la obra hasta tanto se cumplan estos requisitos en forma conjunta:

- a) Se haya ejecutado el amojonamiento de la mensura correspondiente al predio licitado, dando aviso de su ejecución a la Gerencia de Seguimiento de Obras en un plazo mínimo de 48 horas previas a la firma del Acta de Inicio,
- b) Se haya designado el Inspector de Obra (Director Técnico), y
- c) Se firme el “Acta de Inicio de Obra”. Al momento de la firma del Acta de Inicio la Contratista deberá presentar plano con curvas de niveles del terreno y relevamiento fotográfico del mismo. Las imágenes no podrán tener una antigüedad mayor de 7 (siete) días a la firma del Acta de Inicio de los trabajos.

Cualquier trabajo realizado en el terreno por parte la Contratista sin cumplirse las condiciones antes planteadas, no dará lugar a reclamo por adicionales de obra.

En caso de incumplimiento serán de aplicación las sanciones estipuladas en el Artículo 90º del Pliego de Bases y condiciones Generales.

Artículo 28°: Letreros de obra

Estos responderán a la estructura, dimensiones, leyendas y colores indicados en el Anexo correspondiente que forma parte del presente Pliego Licitatorio. La Contratista deberá proveer 2 (dos) letreros de obra. Los mismos tendrán 4 metros de ancho y 2 metros de alto.

Archivo: 002- Pliego BCP sin provisión de terreno.doc			
Preparó : ING. JUAN PALENCIA ARQ. SOLEDAD SOLER ING. DIEGO BUSS	Revisó : DR. FERNANDO CAMPOS IING. ALEJANDRO LUJÁN	Aprobó : INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	
			JULIO 2021



Instituto Provincial de la Vivienda
BARRIO JARDIN SARMIENTO II
BASES Y CONDICIONES PARTICULARES
para construcción de viviendas
BCP: 9 de 10

La Dirección Técnica indicará los lugares donde deberán ser emplazados y permanecerán instalados los letreros hasta la fecha de Recepción Provisoria de la Obra; dentro de los treinta (30) días de labrada dicha Acta, la Contratista deberá retirar los letreros que quedarán de su propiedad.
En caso de incumplimiento serán de aplicación las sanciones estipuladas en el Artículo 90º del Pliego de Bases y condiciones Generales.

Artículo 29º: Visita de preadjudicatarios a la obra

Durante el transcurso de los trabajos la Inspección de Obra del IPV, el Trabajador Social del IPV o del Municipio y el Representante Técnico de la Empresa, designados para este barrio, deberán coordinar las acciones para que se realicen por lo menos 2 (dos) visitas al barrio en conjunto con los preadjudicatarios del mismo.

Además el responsable designado por la Contratista deberá participar de las reuniones, talleres o encuentros que se realicen con los beneficiarios.

Artículo 30º: Higiene y Seguridad y Medicina Laboral

A los efectos de que las Empresas Contratistas y/o los Sub-contratistas cumplan con lo estipulado en la Legislación Vigente y lo indicado en el Anexo correspondiente, deberán además cumplimentar:

- a) Designación de un Responsable en Higiene y Seguridad según P.B.C.G.
- b) Elaboración de un Programa de Higiene y Seguridad y Medicina Laboral.
- c) Contratación de una Aseguradora de Riesgos de Trabajo (A.R.T.).

Artículo 31º: Documentación final de obra

Documentación para el inicio y ejecución de obra.

La Contratista es responsable de la tramitación y aprobación, según corresponda, de toda la documentación que sea necesaria para poder elaborar la oferta, para la firma del contrato como para la ejecución de la obra, debiendo tener en consideración que toda la documentación debe estar vigente.

a) Certificados finales

La Contratista deberá presentar al Instituto Provincial de la Vivienda y a la firma del Acta de Recepción Provisoria de la Obra 3 (tres) juego en original y/o copia certificada de la totalidad de los Certificados Finales de Obra de:

- Final de obra civil de vivienda y habitabilidad emitidos por la Municipalidad
- Final de obra de Instalación sanitaria emitido por la Municipalidad
- Final de obra de Instalación eléctrica emitido por la Municipalidad
- Final de obra de Instalación de gas domiciliaria emitido por el ente prestatario del servicio.

Su incumplimiento dará lugar a no proceder a la recepción provisoria de la obra.

b) Carpeta piloto

La Contratista deberá confeccionar, por su cuenta y cargo para presentar al Instituto Provincial de la Vivienda y a la firma del Acta de Recepción Provisoria de la Obra un juego de la totalidad de la documentación "Conforme a Obra". Esta estará integrada por los planos aprobados de:

1. Viviendas:

- Arquitectura de viviendas.
- Estructura de viviendas.
- Instalaciones sanitarias.
- Instalaciones eléctricas.
- Instalación de gas domiciliaria con visado del ente prestatario del servicio.
- Formulario de gas P.I.G. y C.T.T.

c) Planos originales en papel y en soporte magnético

La Empresa Adjudicataria de la Licitación deberá tener en cuenta la obligatoriedad de confeccionar a su cargo Planos "Conforme a Obra" en originales en papel y en soporte magnético (Disco Compacto) de

Archivo: 002- Pliego BCP sin provisión de terreno.doc			
Preparó : ING. JUAN PALENCIA ARQ. SOLEDAD SOLER ING. DIEGO BUSS	Revisó : DR. FERNANDO CAMPOS IING. ALEJANDRO LUJÁN	Aprobó : INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	
			JULIO 2021



Instituto Provincial de la Vivienda

BARRIO JARDIN SARMIENTO II

BASES Y CONDICIONES PARTICULARES

para construcción de viviendas

BCP: 10 de 10

toda la Documentación “Conforme a Obra”. Esta estará integrada por los planos aprobados de:

1. Viviendas:
- Arquitectura. Viviendas
 - Estructura. Viviendas
 - Instalaciones sanitarias. Viviendas
 - Instalaciones eléctricas. Viviendas
 - Instalación de gas

d) Documentación en carpetas individuales

La Contratista deberá entregar al Instituto Provincial de la Vivienda un juego de carpetas individuales aprobadas “Conforme a Obra” con un llavero conteniendo la llave de la/las entrada/s a cada vivienda.

Archivo: 002- Pliego BCP sin provisión de terreno.doc			
Preparó : ING. JUAN PALENCIA ARQ. SOLEDAD SOLER ING. DIEGO BUSS	Revisó : DR. FERNANDO CAMPOS IING. ALEJANDRO LUJÁN	Aprobó : INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	
			JULIO 2021

PRESUPUESTO OFICIAL RESUMEN BARRIO JARDIN SARMIENTO II

DEPTO. GODOY CRUZ CONJUNTO HABITACIONAL 108 DEPARTAMENTOS

Conexión a Cloacas

Mes Referencial: Marzo de 2022

PRESUPUESTO RESUMEN DE VIVIENDA, URBANIZACION E INFRAESTRUCTURA (1)					
RUBRO	UN	CANT	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	% INC. TOTAL
BLOQUE DE 12 UNIDADES	Un	5	\$87.602.321,25	\$438.011.606,27	51,12%
BLOQUE DE 12 UNIDADES (4 unidades para discapacitados en planta baja)	Un	2	\$88.987.169,44	\$177.974.338,88	20,77%
BLOQUE DE 12 UNIDADES (una unidad para discapacitados en planta baja)	Un	1	\$87.952.817,02	\$87.952.817,02	10,27%
BLOQUE DE 6 UNIDADES	GI	2	\$50.847.307,35	\$101.694.614,71	11,87%
URBANIZACION	GI	1	\$18.602.571,48	\$18.602.571,48	2,17%
RED DE AGUA	GI	1	\$7.559.094,85	\$7.559.094,85	0,88%
RED DE CLOACAS	GI	1	\$3.540.797,82	\$3.540.797,82	0,41%
RED ELECTRICA BT y AP	GI	1	\$10.169.486,50	\$10.169.486,50	1,19%
RED DE GAS	GI	1	\$6.662.549,15	\$6.662.549,15	0,78%
SERVICIO CONTRA INCENDIO	GI	1	\$4.594.560,48	\$4.594.560,48	0,54%
PRECIO TOTAL (Vivienda, Urbanizacion e Infraestructura)				\$856.762.437,16	100,00%

PRESUPUESTO RESUMEN DE OBRAS COMPLEMENTARIAS (en caso de corresponder) (2)					
RUBRO	UN	CANT	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	% DE INCID.
RED ELECTRICA MEDIA TENSION	GI	1	\$5.545.487,25	\$5.545.487,25	9,22%
NEXOS RED DE AGUA	GI	1	\$4.198.057,48	\$4.198.057,48	6,98%
NEXO ALIVIADOR DE RED DE CLOACAS	GI	1	\$10.477.393,82	\$10.477.393,82	17,43%
AMPLIACIÓN DE ESTACION DE BOMBEO	GI	1	\$4.504.361,40	\$4.504.361,40	7,49%
ENROCADO TALUD LIMITE OESTE	GI	1	\$21.809.290,19	\$21.809.290,19	36,27%
MOVIMIENTO DE SUELOS	GI	1	\$13.591.489,28	\$13.591.489,28	22,60%
PRECIO TOTAL (Obras Complementarias)				\$60.126.079,42	100,00%

PRESUPUESTO RESUMEN TOTAL (1+2)		
RUBRO	PRECIO TOTAL	% DE INCID.
VIVIENDA, URBANIZACION E INFRAESTRUCTURA (1)	\$856.762.437,16	93,44%
OBRAS COMPLEMENTARIAS (2)	\$60.126.079,42	6,56%
SUBTOTAL PRESUPUESTO OBRAS (1+2)	\$916.888.516,58	
PRECIO TOTAL OBRAS	\$916.888.516,58	100,00%

NOVECIENTOS DIECISEIS MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS DIECISEIS CON 58/100.-

ARQ. CRISTIAN DI PAOLA
COMPUTOS Y PRESUPUESTOS
INST. PROV. DE LA VIVIENDA

ING. GRISELDA GARAS
COMPUTOS Y PRESUPUESTOS
INST. PROV. DE LA VIVIENDA

GERENCIA DE PROYECTOS
DEPARTAMENTO DE COMPUTOS Y PRESUPUESTOS
ABRIL DE 2022

M.M.O. EDGARDO AZCARATE
Computos y Presupuestos
Instituto Provincial de la Vivienda



OBRA : JARDIN SARMIENTO II CONJUNTO HABITACIONAL - GODOY CRUZ

CUERPO 12 UNIDADES - DEPTOS 2 DORMITORIOS (4 UNIDADES POR NIVEL)

Superficie cubierta total = 793,50 m2 + sup semicubierta al 50 %= 71,50 m2

Presupuesto Oficial : Mes Referencial marzo de 2022

Instalación Sanitaria a desagüe cloacal

N° ITEM	COD. IPV	ITEMS DE OBRA	UD	CANT	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	%
1		TRABAJOS PRELIMINARES					
1.1	964	Proyecto ejecutivo	Gl		\$	2.962.397,34	3,38%
1.2	1000	Preparación y replanteo	m2		\$	649.195,43	0,74%
1.3	1414	Relleno y compactación bajo fundaciones	m3		\$	143.061,44	0,16%
2		EXCAVACIONES					
2.1	1011	Excavaciones	m3		\$	1.404.154,54	1,60%
3		HORMIGONES					
3.1	1021	Hormigón de limpieza alt=0.05m	m2		\$	128.582,11	0,15%
3.2	1040	Pozos de fundación PF1	m3		\$	4.932.475,96	5,63%
3.3	1043	Bases de hormigón	m3		\$	1.587.026,72	1,81%
3.4	1905	Vigas portamuros	m3		\$	3.604.867,70	4,12%
		vigas planta baja					
3.5	1960	Vigas de calculo	m3		\$	253.882,50	0,29%
3.6	1102	VD	m3		\$	577.901,19	0,66%
3.7	1915	VE	m3		\$	330.012,69	0,38%
		vigas primer piso					
3.8	1961	Vigas de calculo	m3		\$	253.882,50	0,29%
3.9	1102	VD	m3		\$	577.901,19	0,66%
3.10	1915	VE	m3		\$	330.012,69	0,38%
		vigas segundo piso					
3.11	1961	Vigas de calculo	m3		\$	294.846,66	0,34%
3.12	1102	VD	m3		\$	577.901,19	0,66%
3.13	1915	VE	m3		\$	330.012,69	0,38%
		vigas nivel 4 - tanques					
3.12	1915	VE	m3		\$	75.939,48	0,09%
		columnas planta baja					
3.13	1070	CE	m3		\$	401.050,82	0,46%
3.14	1095	C Cálculo	m3		\$	389.324,43	0,44%
3.15	1095	C borde tabique	m3		\$	95.833,70	0,11%
		columnas primer piso					
3.14	1070	CE	m3		\$	401.050,82	0,46%
3.15	1095	C Cálculo	m3		\$	365.366,00	0,42%
3.16	1095	C borde tabique	m3		\$	95.833,70	0,11%
		columnas segundo piso					
3.17	1070	CE	m3		\$	505.672,77	0,58%
3.18	1095	C Cálculo	m3		\$	191.667,41	0,22%
		columnas nivel 4 - tanques					
3.19	1079	CT	m3		\$	136.954,47	0,16%
		Tabiques					
3.20	1028	Tabiques planta baja	m3		\$	1.210.212,23	1,38%
3.21	1028	Tabiques primer piso	m3		\$	1.210.212,23	1,38%
		Losas de entrepiso					
3.22	1999	Losas macizas planta baja	m3		\$	3.710.916,66	4,24%
3.23	1999	Losas macizas primer piso	m3		\$	3.710.916,66	4,24%
4		AISLACIONES					
4.1	1129	Aislacion horizontal pintura asfáltica en Vigas de fundación	m2		\$	277.345,04	0,32%
4.2	1218	Aislacion horizontal c/concreto (Cemento 500 kg) planta baja	m2		\$	174.412,50	0,20%
5		MAMPOSTERÍA - PARAMENTOS					
5.1	1135	Mamposteria (A=0.20m) muros interiores de P.B.	m2		\$	1.537.589,79	1,76%
5.2	1135	Mamposteria (A=0.20m) muros interiores de Primer piso	m2		\$	1.537.589,79	1,76%
5.3	1135	Mamposteria (A=0.20m) muros interiores de Segundo piso - incluye parapeto nivel 4	m2		\$	1.803.498,04	2,06%
5.4	1135	Mamposteria (A=0.20m) - tanques	m2		\$	82.436,83	0,09%
5.5	1948	Tabique de roca de yeso - planta baja	m2		\$	59.669,10	0,07%
5.6	1948	Tabique de roca de yeso - primer piso	m2		\$	59.669,10	0,07%
5.7	1948	Tabique de roca de yeso - segundo piso	m2		\$	59.669,10	0,07%
6		CUBIERTA DE TECHO					
6.1	1937	Cubierta de techo liviana - segundo piso	m2		\$	3.466.138,75	3,96%
6.2		Aislacion hidrófuga membrana geotextil	m2		\$	993.602,79	1,13%
7		REVOQUES					
7.1	1217	Revoque interior grueso hidrófugo - planta baja	m2		\$	181.201,25	0,21%
7.2	1217	Revoque interior grueso hidrófugo - primer piso	m2		\$	181.201,25	0,21%



OBRA : JARDIN SARMIENTO II CONJUNTO HABITACIONAL - GODOY CRUZ

CUERPO 12 UNIDADES - DEPTOS 2 DORMITORIOS (4 UNIDADES POR NIVEL)

Superficie cubierta total = 793,50 m2 + sup semicubierta al 50 % = 71,50 m2

Presupuesto Oficial : Mes Referencial marzo de 2022

Instalación Sanitaria a desagüe cloacal

N° ITEM	COD. IPV	ITEMS DE OBRA	UD	CANT	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	%
7.3	1217	Revoque interior grueso hidrófugo - segundo piso	m2		\$	181.201,25	0,21%
7.4	1219	Revoque exterior fratazado con arena entrefina (e= 2,50 cm - 225 kg) - planta baja	m2		\$	433.297,11	0,49%
7.5	1219	Revoque exterior fratazado con arena entrefina (e= 2,50 cm - 225 kg) - primer piso	m2		\$	433.297,11	0,49%
7.6	1219	Revoque exterior fratazado con arena entrefina (e= 2,50 cm - 225 kg) - segundo piso	m2		\$	433.297,11	0,49%
7.7	1219	Revoque exterior fratazado con arena entrefina (e= 2,50 cm - 225 kg) parapetos y tanques	m2		\$	214.843,12	0,25%
7.8	1220	Revoque grueso interior a la cal - planta baja	m2		\$	858.014,09	0,98%
7.9	1220	Revoque grueso interior a la cal - primer piso	m2		\$	858.014,09	0,98%
7.10	1220	Revoque grueso interior a la cal - segundo piso	m2		\$	858.014,09	0,98%
7.11	1233	Enlucido interior en blanco de yeso en P.B.	m2		\$	458.597,51	0,52%
7.12	1233	Enlucido interior en blanco de yeso en 1º Piso.	m2		\$	458.597,51	0,52%
7.13	1233	Enlucido interior en blanco de yeso en 2º Piso.	m2		\$	458.597,51	0,52%
8		PISOS, ZOCALOS Y REVESTIMIENTOS					
8.1	1212	Veredín perimetral	m2		\$	237.916,91	0,27%
8.2	1206	Contrapiso de Hº Sº - planta baja	m2		\$	535.109,43	0,61%
8.3	1210	carpeta de nivelación - primer piso	m2		\$	325.063,78	0,37%
8.4	1210	carpeta de nivelación - segundo piso	m2		\$	325.063,78	0,37%
8.5	1285	Piso cerámico monococción - planta baja - Locales	m2		\$	814.107,01	0,93%
8.6	1285	Piso cerámico monococción - planta baja - Baños			\$	81.410,70	0,09%
8.7	1285	Piso cerámico monococción - primer piso - Locales	m2		\$	814.107,01	0,93%
8.8	1285	Piso cerámico monococción - primer piso - Baños			\$	81.410,70	0,09%
8.9	1285	Piso cerámico monococción - segundo piso - Locales	m2		\$	814.107,01	0,93%
8.10	1285	Piso cerámico monococción - segundo piso - Baños			\$	81.410,70	0,09%
8.11	1295	Revestimiento cerámico baño, cocina y lavad 0,20 x 0,20 - planta baja	m2		\$	494.560,74	0,56%
8.12	1295	Revestimiento cerámico baño, cocina y lavad 0,20 x 0,20 - primer piso	m2		\$	494.560,74	0,56%
8.13	1295	Revestimiento cerámico baño, cocina y lavad 0,20 x 0,20 - segundo piso	m2		\$	494.560,74	0,56%
8.14	1300	Zócalo cerámico interior de 6 cm de alt en P.B.	m		\$	189.694,30	0,22%
8.15	1300	Zócalo cerámico interior de 6 cm de alt en primer piso	m		\$	189.694,30	0,22%
8.16	1300	Zócalo cerámico interior de 6 cm de alt en segundo piso	m		\$	189.694,30	0,22%
8.17	1230	Zócalo hidrófugo exterior de 30 cm de alt en P.B.	m		\$	67.869,30	0,08%
9		ANTEPECHOS					
9.1	1139	Antepecho de homigón - planta baja	ml		\$	70.143,56	0,08%
9.2	1139	Antepecho de homigón - primer piso	ml		\$	280.574,25	0,32%
9.3	1139	Antepecho de homigón - segundo piso	ml		\$	280.574,25	0,32%
10		CARPINTERÍA					
		planta baja					
10.1	1237	P1 0,90x2,10 de chapa / aceso	un		\$	346.613,96	0,40%
10.2	2005	P2 0,80x2,10 placas interiores / marco de chapa	un		\$	339.604,46	0,39%
10.3	s/c	V1 1,50 x 1,20 corrediza de aluminio (estar - comedor)	un		\$	372.801,37	0,43%
10.4	s/c	PV1 1,50 x 2,20 corrediza de aluminio (dormitorios)	un		\$	674.424,09	0,77%
		1º piso					
10.5	1237	P1 0,90x2,10 de chapa / aceso	un		\$	346.613,96	0,40%
10.6	2005	P2 0,80x2,10 placas interiores / marco de chapa	un		\$	339.604,46	0,39%
10.7	s/c	V1 1,50 x 1,20 corrediza de aluminio (estar - comedor)	un		\$	745.602,74	0,85%
		2º piso					
10.8	1237	P1 0,90x2,10 de chapa / aceso	un		\$	346.613,96	0,40%
10.9	2005	P2 0,80x2,10 placas interiores / marco de chapa	un		\$	339.604,46	0,39%
10.10	s/c	V1 1,50 x 1,20 corrediza de aluminio (estar - comedor)	un		\$	745.602,74	0,85%
11		CARPINTERÍA METÁLICA Y HERRERÍA					
11.1	1335	estructura metálica (escalera - pasarela - barandas - pérgola - acc a deptos) p. baja	gl		\$	2.588.199,49	2,95%
11.2	1335	estructura metálica (escalera - pasarela - barandas - pérgola - acc a deptos) 1º piso	gl		\$	2.538.706,51	2,90%
11.3	1335	estructura metálica (escalera - pasarela - barandas - pérgola - acc a deptos) 2º piso	gl		\$	4.339.626,84	4,95%
11.4	1335	tendederos metálicos - planta baja	un		\$	125.894,00	0,14%
11.5	1335	tendederos metálicos - planta baja	gl		\$	125.894,00	0,14%
11.6	1335	tendederos metálicos - planta baja	gl		\$	125.894,00	0,14%
11.7	1306	Esmalte sintético en estructura metal. (escalera pasarela baranda pergola tendederos)	m2		\$	472.860,54	0,54%
12		INSTALACIÓN SANITARIA					
		planta baja					
12.1	s/c	Base de cloacas	gl		\$	275.741,45	0,31%
12.2	s/c	agua caliente y fría	gl		\$	262.909,76	0,30%
12.3	s/c	Artefactos, grifería y colocación	gl		\$	798.740,75	0,91%
12.4	s/c	Ventilaciones	gl		\$	47.665,49	0,05%
12.5	s/c	Enlace a conexión de cloaca	gl		\$	17.622,84	0,02%

OBRA : JARDIN SARMIENTO II CONJUNTO HABITACIONAL - GODOY CRUZ

CUERPO 12 UNIDADES - DEPTOS 2 DORMITORIOS (4 UNIDADES POR NIVEL)

Superficie cubierta total = 793,50 m2 + sup semicubierta al 50 %= 71,50 m2

Presupuesto Oficial : Mes Referencial marzo de 2022

Instalación Sanitaria a desagüe cloacal

N° ITEM	COD. IPV	ITEMS DE OBRA	UD	CANT	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	%
12.6	s/c	Boca de inspección	gl			\$ 167.143,62	0,19%
12.7	s/c	Desagüe pluvial	gl			\$ 161.537,55	0,18%
		primer piso					
12.8	s/c	Base de cloacas	gl			\$ 145.116,43	0,17%
12.9	s/c	agua caliente y fria	gl			\$ 262.909,76	0,30%
12.10	s/c	Artefactos, grifería y colocación	gl			\$ 798.740,75	0,91%
12.11	s/c	Ventilaciones	gl			\$ 46.226,10	0,05%
12.12	s/c	Desagüe pluvial	gl			\$ 20.617,92	0,02%
		segundo piso					
12.13	s/c	Base de cloacas	gl			\$ 145.574,66	0,17%
12.14	s/c	agua caliente y fria	gl			\$ 262.909,76	0,30%
12.15	s/c	Artefactos, grifería y colocación	gl			\$ 798.740,75	0,91%
12.16	s/c	Ventilaciones	gl			\$ 46.226,10	0,05%
12.17	s/c	Desagüe pluvial	gl			\$ 20.617,92	0,02%
		instalación sanitaria comun a los tres niveles					
12.18	s/c	Colector de tanque de reserva	gl			\$ 199.949,16	0,23%
12.19	s/c	Tanque de reserva tricapa 1100 lts	gl			\$ 222.408,90	0,25%
12.20	s/c	Cisternas 1700 lts c/u	gl			\$ 130.291,95	0,15%
12.21	s/c	Sistema de bombeo	gl			\$ 59.220,00	0,07%
13		INSTALACIÓN ELECTRICA					
		planta baja					
13.1	s/c	Cañería y cajas	gl			\$ 243.394,20	0,28%
13.2	s/c	Cableado llaves y tomas	gl			\$ 402.328,84	0,46%
13.3	s/c	Tablero e interruptores	gl			\$ 290.047,72	0,33%
13.4	s/c	Portero electrico	gl			\$ 47.376,00	0,05%
		primer piso					
13.5	s/c	Cañería y cajas	gl			\$ 243.394,20	0,28%
13.6	s/c	Cableado llaves y tomas	gl			\$ 402.328,84	0,46%
13.7	s/c	Tablero e interruptores	gl			\$ 290.047,72	0,33%
13.8	s/c	Portero electrico	gl			\$ 47.376,00	0,05%
		segundo piso					
13.9	s/c	Cañería y cajas	gl			\$ 243.394,20	0,28%
13.10	s/c	Cableado llaves y tomas	gl			\$ 402.328,84	0,46%
13.11	s/c	Tablero e interruptores	gl			\$ 290.047,72	0,33%
13.12	s/c	Portero electrico	gl			\$ 47.376,00	0,05%
		instalación electrica común a los tres niveles (espacios comunes)					
13.13	s/c	Cañería y cajas	gl			\$ 114.384,43	0,13%
13.14	s/c	Cableado y luces	gl			\$ 191.596,09	0,22%
13.15	s/c	Tablero e interruptores	gl			\$ 99.717,81	0,11%
13.16	s/c	Acometida eléctrica	gl			\$ 373.086,00	0,43%
14		INSTALACIÓN DE GAS					
		planta baja					
14.1	s/c	Cañería y llaves de paso interna	gl			\$ 202.383,52	0,23%
14.2	s/c	Cañería exterior, gabinete y regulador	gl			\$ 992.084,53	1,13%
14.3	s/c	Rejillas de aporte de aire	gl			\$ 21.449,77	0,02%
14.4	s/c	Ventilaciones cocina y calefón	gl			\$ 46.233,00	0,05%
		primer piso					
14.5	s/c	Cañería y llaves de paso interna	gl			\$ 201.753,45	0,23%
14.6	s/c	Rejillas de aporte de aire	gl			\$ 21.449,77	0,02%
14.7	s/c	Ventilaciones cocina y calefón	gl			\$ 62.672,24	0,07%
		segundo piso					
14.8	s/c	Cañería y llaves de paso interna	gl			\$ 200.693,03	0,23%
14.9	s/c	Rejillas de aporte de aire	gl			\$ 21.449,77	0,02%
14.10	s/c	Ventilaciones cocina y calefón	gl			\$ 87.763,73	0,10%
15		CIELORRASOS					
15.1	1283	Cielorraso suspendido - planta baja	m2			\$ 1.024.018,91	1,17%
15.2	1283	Cielorraso suspendido - primer piso	m2			\$ 1.024.018,91	1,17%
15.3	1283	Cielorraso suspendido - segundo piso	m2			\$ 1.024.018,91	1,17%
16		PINTURA					
16.1	1313	Latex para exterior en P.B.	m2			\$ 355.469,75	0,41%
16.2	1313	Latex para exterior en primer piso	m2			\$ 355.469,75	0,41%
16.3	1313	Latex para exterior en segundo piso	m2			\$ 355.469,75	0,41%
16.4	1313	Latex para exterior en parapetos y volumen tanque - nivel de techo	m2			\$ 236.979,83	0,27%

ARQ. CRISTIAN DI PAOLA

COMPUTOS Y PRESUPUESTOS

INST. PROV. DE LA VIVIENDA

ING. CRISELDA GARAS

COMPUTOS Y PRESUPUESTOS

INST. PROV. DE LA VIVIENDA

M.M.O. EDGARDO AZCARATE

Computos y Presupuestos

Instituto Provincial de la Vivienda

OBRA : JARDIN SARMIENTO II CONJUNTO HABITACIONAL - GODOY CRUZ

CUERPO 12 UNIDADES - DEPTOS 2 DORMITORIOS (4 UNIDADES POR NIVEL)

Superficie cubierta total = 793,50 m2 + sup semicubierta al 50 % = 71,50 m2

Presupuesto Oficial : Mes Referencial marzo de 2022

Instalación Sanitaria a desagüe cloacal

N° ITEM	COD. IPV	ITEMS DE OBRA	UD	CANT	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	%
16.5	1309	Latex para interior (incluye cielorrasos y tabiques livianos) planta baja	m2			\$ 839.138,78	0,96%
16.6	1309	Latex para interior (incluye cielorrasos y tabiques livianos) primer piso	m2			\$ 839.138,78	0,96%
16.7	1309	Latex para interior (incluye cielorrasos y tabiques livianos) segundo piso	m2			\$ 839.138,78	0,96%
16.8	1306	Esmalte sintético carpintería metálica y puertas - planta baja	m2			\$ 69.352,88	0,08%
16.9	1306	Esmalte sintético carpintería metálica y puertas - primer piso	m2			\$ 69.352,88	0,08%
16.10	1306	Esmalte sintético carpintería metálica y puertas - segundo piso	m2			\$ 69.352,88	0,08%
17		VIDRIOS					
17.1	1315	vidrio de 4 mm planta baja	m2			\$ 128.459,87	0,15%
17.2	1315	vidrio de 4 mm primer piso	m2			\$ 110.108,46	0,13%
17.3	1315	vidrio de 4 mm segundo piso	m2			\$ 110.108,46	0,13%
18		VARIOS					
18.1	1323	Limpieza de obra / planta baja	m2			\$ 133.666,61	0,15%
18.2	1323	Limpieza de obra / primer piso	m2			\$ 133.666,61	0,15%
18.3	1323	Limpieza de obra / segundo piso	m2			\$ 133.666,61	0,15%
PRECIO TOTAL CUERPO 12 DEPTOS.						\$ 87.602.321,25	100,00%

OCHENTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS DOS MIL TRESCIENTOS VEINTIUNO CON 25/100.-

DEPARTAMENTO DE COMPUTOS Y PRESUPUESTOS, ABRIL DE 2022

ARCO CRISTIAN DI PAOLA
COMPUTOS Y PRESUPUESTOS
INST. PROV. DE LA VIVIENDA

ING. GRISELDA GARAS
COMPUTOS Y PRESUPUESTOS
INST. PROV. DE LA VIVIENDA

M.M.O. EDGARDO AZCARATE
Computos y Presupuestos
Instituto Provincial de la Vivienda



OBRA : JARDIN SARMIENTO II CONJUNTO HABITACIONAL - GODOY CRUZ

CUERPO 12 UNIDADES - DEPTOS 2 DORMITORIOS (4 UNIDADES PARA DISCAPACITADOS - NIVEL PLANTA BAJA)

Superficie cubierta total = 793,50 m2 + sup semicubierta al 50 % = 71,50 m2

Presupuesto Oficial : Mes Referencial marzo de 2022

Instalación Sanitaria a desagüe cloacal

N° ITEM	COD. IPV	ITEMS DE OBRA	UD	CANT	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	%
1		TRABAJOS PRELIMINARES					
1.1	964	Proyecto ejecutivo	Gl		\$	3.009.227,95	3,38%
1.2	1000	Preparación y replanteo	m2		\$	649.195,43	0,73%
1.3	1414	Relleno y compactación bajo fundaciones	m3		\$	143.061,44	0,16%
2		EXCAVACIONES					
2.1	1011	Excavaciones	m3		\$	1.404.154,54	1,58%
3		HORMIGONES					
3.1	1021	Hormigón de limpieza alt=0.05m	m2		\$	128.582,11	0,14%
3.2	1040	Pozos de fundación PF1	m3		\$	4.932.475,96	5,54%
3.3	1043	Bases de hormigón	m3		\$	1.587.026,72	1,78%
3.4	1905	Vigas portamuros	m3		\$	3.604.867,70	4,05%
		vigas planta baja					
3.5	1960	Vigas de calculo	m3		\$	253.882,50	0,29%
3.6	1102	VD	m3		\$	577.901,19	0,65%
3.7	1915	VE	m3		\$	330.012,69	0,37%
		vigas primer piso					
3.8	1961	Vigas de calculo	m3		\$	253.882,50	0,29%
3.9	1102	VD	m3		\$	577.901,19	0,65%
3.10	1915	VE	m3		\$	330.012,69	0,37%
		vigas segundo piso					
3.11	1961	Vigas de calculo	m3		\$	294.846,66	0,33%
3.12	1102	VD	m3		\$	577.901,19	0,65%
3.13	1915	VE	m3		\$	330.012,69	0,37%
		vigas nivel 4 - tanques					
3.12	1915	VE	m3		\$	75.939,48	0,09%
		columnas planta baja					
3.13	1070	CE	m3		\$	401.050,82	0,45%
3.14	1095	C Cálculo	m3		\$	389.324,43	0,44%
3.15	1095	C borde tabique	m3		\$	95.833,70	0,11%
		columnas primer piso					
3.14	1070	CE	m3		\$	401.050,82	0,45%
3.15	1095	C Cálculo	m3		\$	365.366,00	0,41%
3.16	1095	C borde tabique	m3		\$	95.833,70	0,11%
		columnas segundo piso					
3.17	1070	CE	m3		\$	505.672,77	0,57%
3.18	1095	C Cálculo	m3		\$	191.667,41	0,22%
		columnas nivel 4 - tanques					
3.19	1079	CT	m3		\$	136.954,47	0,15%
		Tabiques					
3.20	1028	Tabiques planta baja	m3		\$	1.210.212,23	1,36%
3.21	1028	Tabiques primer piso	m3		\$	1.210.212,23	1,36%
		Losas de entrepiso					
3.22	1999	Losas macizas planta baja	m3		\$	3.710.916,66	4,17%
3.23	1999	Losas macizas primer piso	m3		\$	3.710.916,66	4,17%
4		AISLACIONES					
4.1	1129	Aislacion horizontal pintura asfáltica en Vigas de fundación	m2		\$	277.345,04	0,31%
4.2	1218	Aislacion horizontal c/concreto (Cemento 500 kg) planta baja	m2		\$	174.412,50	0,20%
5		MAMPOSTERÍA - PARAMENTOS					
5.1	1135	Mampostería (A=0.20m) muros interiores de P.B.	m2		\$	1.537.589,79	1,73%
5.2	1135	Mampostería (A=0.20m) muros interiores de Primer piso	m2		\$	1.537.589,79	1,73%
5.3	1135	Mampostería (A=0.20m) muros interiores de Segundo piso - incluye parapeto nivel 4	m2		\$	1.803.498,04	2,03%
5.4	1135	Mampostería (A=0.20m) - tanques	m2		\$	82.436,83	0,09%
5.5	1948	Tabique de roca de yeso - planta baja	m2		\$	59.669,10	0,07%
5.6	1948	Tabique de roca de yeso - primer piso	m2		\$	59.669,10	0,07%
5.7	1948	Tabique de roca de yeso - segundo piso	m2		\$	59.669,10	0,07%
6		CUBIERTA DE TECHO					
6.1	1937	Cubierta de techo liviana - segundo piso	m2		\$	3.466.138,75	3,90%
6.2		Aislacion hidrófuga membrana geotextil	m2		\$	993.602,79	1,12%
7		REVOQUES					
7.1	1217	Revoque interior grueso hidrófugo - planta baja	m2		\$	181.201,25	0,20%
7.2	1217	Revoque interior grueso hidrófugo - primer piso	m2		\$	181.201,25	0,20%
7.3	1217	Revoque interior grueso hidrófugo - segundo piso	m2		\$	181.201,25	0,20%

ARQ. CRISTIAN DI PAOLA
COMPUTOS Y PRESUPUESTOS
INST. PROV. DE LA VIVIENDA

ING. CRISTILDA GARAS
COMPUTOS Y PRESUPUESTOS
INST. PROV. DE LA VIVIENDA

M.M.O. EDGARDO AZCARATE
Computos y Presupuestos
Instituto Provincial de la Vivienda



OBRA : JARDIN SARMIENTO II CONJUNTO HABITACIONAL - GODOY CRUZ

CUERPO 12 UNIDADES - DEPTOS 2 DORMITORIOS (4 UNIDADES PARA DISCAPACITADOS - NIVEL PLANTA BAJA)

Superficie cubierta total = 793,50 m2 + sup semicubierta al 50 %= 71,50 m2

Presupuesto Oficial : Mes Referencial marzo de 2022

Instalación Sanitaria a desagüe cloacal

N° ITEM	COD. IPV	ITEMS DE OBRA	UD	CANT	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	%
7.4	1219	Revoque exterior fratazado con arena entrefina (e= 2,50 cm - 225 kg) - planta baja	m2		\$	433.297,11	0,49%
7.5	1219	Revoque exterior fratazado con arena entrefina (e= 2,50 cm - 225 kg) - primer piso	m2		\$	433.297,11	0,49%
7.6	1219	Revoque exterior fratazado con arena entrefina (e= 2,50 cm - 225 kg) - segundo piso	m2		\$	433.297,11	0,49%
7.7	1219	Revoque exterior fratazado con arena entrefina (e= 2,50 cm - 225 kg) parapetos y tanques	m2		\$	214.843,12	0,24%
7.8	1220	Revoque grueso interior a la cal - planta baja	m2		\$	858.014,09	0,96%
7.9	1220	Revoque grueso interior a la cal - primer piso	m2		\$	858.014,09	0,96%
7.10	1220	Revoque grueso interior a la cal - segundo piso	m2		\$	858.014,09	0,96%
7.11	1233	Enlucido interior en blanco de yeso en P.B.	m2		\$	458.597,51	0,52%
7.12	1233	Enlucido interior en blanco de yeso en 1º Piso.	m2		\$	458.597,51	0,52%
7.13	1233	Enlucido interior en blanco de yeso en 2º Piso.	m2		\$	458.597,51	0,52%
8		PISOS, ZOCALOS Y REVESTIMIENTOS					
8.1	1212	Veredín perimetral	m2		\$	237.916,91	0,27%
8.2	1206	Contrapiso de Hº Sº - planta baja	m2		\$	535.109,43	0,60%
8.3	1206	Rampas de acceso para minusválidos	m2		\$	16.555,44	0,02%
8.4	1210	carpeta de nivelación - primer piso	m2		\$	325.063,78	0,37%
8.5	1210	carpeta de nivelación - segundo piso	m2		\$	325.063,78	0,37%
8.6	1285	Piso cerámico monococción - planta baja - Locales	m2		\$	814.107,01	0,91%
8.7	1285	Piso cerámico monococción - planta baja - Baños			\$	81.410,70	0,09%
8.8	1285	Piso cerámico monococción - primer piso - Locales	m2		\$	814.107,01	0,91%
8.9	1285	Piso cerámico monococción - primer piso - Baños			\$	81.410,70	0,09%
8.10	1285	Piso cerámico monococción - segundo piso - Locales	m2		\$	814.107,01	0,91%
8.11	1285	Piso cerámico monococción - segundo piso - Baños			\$	81.410,70	0,09%
8.12	1295	Revestimiento cerámico baño,cocina y lavad 0,20 x 0,20 - planta baja	m2		\$	494.560,74	0,56%
8.13	1295	Revestimiento cerámico baño,cocina y lavad 0,20 x 0,20 - primer piso	m2		\$	494.560,74	0,56%
8.14	1295	Revestimiento cerámico baño,cocina y lavad 0,20 x 0,20 - segundo piso	m2		\$	494.560,74	0,56%
8.15	1300	Zócalo cerámico interior de 6 cm de alt en P.B.	m		\$	189.694,30	0,21%
8.16	1300	Zócalo cerámico interior de 6 cm de alt en primer piso	m		\$	189.694,30	0,21%
8.17	1300	Zócalo cerámico interior de 6 cm de alt en segundo piso	m		\$	189.694,30	0,21%
8.18	1230	Zócalo hidrófugo exterior de 30 cm de alt en P.B.	m		\$	67.869,30	0,08%
9		ANTEPECHOS					
9.1	1139	Antepecho de homigón - planta baja	ml		\$	70.143,56	0,08%
9.2	1139	Antepecho de homigón - primer piso	ml		\$	280.574,25	0,32%
9.3	1139	Antepecho de homigón - segundo piso	ml		\$	280.574,25	0,32%
10		CARPINTERÍA					
		planta baja					
10.1	1237	P1 0,90x2,10 de chapa / acoso	un		\$	346.613,96	0,39%
10.2	2005	P2 0,80x2,10 placas interiores / marco de chapa	un		\$	226.402,97	0,25%
10.3	s/c	P baño 1,00 x2,10 placas interiores / marco de chapa	un		\$	135.841,78	0,15%
10.4	s/c	V1 1,50 x 1,20 corrediza de aluminio (estar - comedor)	un		\$	372.801,37	0,42%
10.5	s/c	PV1 1,50 x 2,20 corrediza de aluminio (dormitorios)	un		\$	674.424,09	0,76%
		1º piso					
10.6	1237	P1 0,90x2,10 de chapa / acoso	un		\$	346.613,96	0,39%
10.7	2005	P2 0,80x2,10 placas interiores / marco de chapa	un		\$	339.604,46	0,38%
10.8	s/c	V1 1,50 x 1,20 corrediza de aluminio (estar - comedor)	un		\$	745.602,74	0,84%
		2º piso					
10.9	1237	P1 0,90x2,10 de chapa / acoso	un		\$	346.613,96	0,39%
10.10	2005	P2 0,80x2,10 placas interiores / marco de chapa	un		\$	339.604,46	0,38%
10.11	s/c	V1 1,50 x 1,20 corrediza de aluminio (estar - comedor)	un		\$	745.602,74	0,84%
11		CARPINTERÍA METÁLICA Y HERRERÍA					
11.1	1335	estructura metálica (escalera - pasarela - barandas - pérgola - acc a deptos) p. baja	gl		\$	2.588.199,49	2,91%
11.2	1335	estructura metálica (escalera - pasarela - barandas - pérgola - acc a deptos) 1º piso	gl		\$	2.538.706,51	2,85%
11.3	1335	estructura metálica (escalera - pasarela - barandas - pérgola - acc a deptos) 2º piso	gl		\$	4.339.626,84	4,88%
11.4	1335	tendederos metalicos - planta baja	un		\$	125.894,00	0,14%
11.5	1335	tendederos metalicos - planta baja	gl		\$	125.894,00	0,14%
11.6	1335	tendederos metalicos - planta baja	gl		\$	125.894,00	0,14%
11.7	1306	Esmalte sintético en estructura metal. (escalera pasarela baranda pergola tendederos)	m2		\$	472.860,54	0,53%
12		INSTALACIÓN SANITARIA					
		planta baja					
12.1	s/c	Base de cloacas	gl		\$	275.741,45	0,31%
12.2	s/c	agua caliente y fría	gl		\$	262.909,76	0,30%
12.3	s/c	Artefactos, grifería y colocación (discapacitado)	gl		\$	2.097.562,59	2,36%
12.4	s/c	Ventilaciones	gl		\$	47.665,49	0,05%
12.5	s/c	Enlace a conexión de cloaca	gl		\$	17.622,84	0,02%

ARQ. CRISTIAN DI PAULI
COMPUTOS Y PRESUPUESTO
INST. PROV. DE LA VIVIENDA

Resolda
ING. GRISELDA GARAS
COMPUTOS Y PRESUPUESTOS
INST. PROV. DE LA VIVIENDA

M.M.O. EDGARDO AZCARATE
Computos y Presupuestos
Instituto Provincial de la Vivienda



OBRA : JARDIN SARMIENTO II CONJUNTO HABITACIONAL - GODOY CRUZ

CUERPO 12 UNIDADES - DEPTOS 2 DORMITORIOS (4 UNIDADES PARA DISCAPACITADOS - NIVEL PLANTA BAJA)

Superficie cubierta total = 793,50 m2 + sup semicubierta al 50 %= 71,50 m2

Presupuesto Oficial : Mes Referencial marzo de 2022

Instalación Sanitaria a desagüe cloacal

N° ITEM	COD. IPV	ITEMS DE OBRA	UD	CANT	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	%
12.6	s/c	Boca de inspección	gl		\$	167.143,62	0,19%
12.7	s/c	Desagüe pluvial	gl		\$	161.537,55	0,18%
		primer piso					
12.8	s/c	Base de cloacas	gl		\$	145.116,43	0,16%
12.9	s/c	agua caliente y fria	gl		\$	262.909,76	0,30%
12.10	s/c	Artefactos, grifería y colocación	gl		\$	798.740,75	0,90%
12.11	s/c	Ventilaciones	gl		\$	46.226,10	0,05%
12.12	s/c	Desagüe pluvial	gl		\$	20.617,92	0,02%
		segundo piso					
12.13	s/c	Base de cloacas	gl		\$	145.574,66	0,16%
12.14	s/c	agua caliente y fria	gl		\$	262.909,76	0,30%
12.15	s/c	Artefactos, grifería y colocación	gl		\$	798.740,75	0,90%
12.16	s/c	Ventilaciones	gl		\$	46.226,10	0,05%
12.17	s/c	Desagüe pluvial	gl		\$	20.617,92	0,02%
		instalación sanitaria comun a los tres niveles					
12.18	s/c	Colector de tanque de reserva	gl		\$	199.949,16	0,22%
12.19	s/c	Tanque de reserva tricapá 1100 lts	gl		\$	222.408,90	0,25%
12.20	s/c	Cisternas 1700 lts c/u	gl		\$	130.291,95	0,15%
12.21	s/c	Sistema de bombeo	gl		\$	59.220,00	0,07%
13		INSTALACIÓN ELECTRICA					
		planta baja					
13.1	s/c	Cañería y cajas	gl		\$	243.394,20	0,27%
13.2	s/c	Cableado llaves y tomas	gl		\$	402.328,84	0,45%
13.3	s/c	Tablero e interruptores	gl		\$	290.047,72	0,33%
13.4	s/c	Portero electrico	gl		\$	47.376,00	0,05%
		primer piso					
13.5	s/c	Cañería y cajas	gl		\$	243.394,20	0,27%
13.6	s/c	Cableado llaves y tomas	gl		\$	402.328,84	0,45%
13.7	s/c	Tablero e interruptores	gl		\$	290.047,72	0,33%
13.8	s/c	Portero electrico	gl		\$	47.376,00	0,05%
		segundo piso					
13.9	s/c	Cañería y cajas	gl		\$	243.394,20	0,27%
13.10	s/c	Cableado llaves y tomas	gl		\$	402.328,84	0,45%
13.11	s/c	Tablero e interruptores	gl		\$	290.047,72	0,33%
13.12	s/c	Portero electrico	gl		\$	47.376,00	0,05%
		instalación electrica común a los tres niveles (espacios comunes)					
13.13	s/c	Cañería y cajas	gl		\$	114.384,43	0,13%
13.14	s/c	Cableado y luces	gl		\$	191.596,09	0,22%
13.15	s/c	Tablero e interruptores	gl		\$	99.717,81	0,11%
13.16	s/c	Acometida eléctrica	gl		\$	373.086,00	0,42%
14		INSTALACIÓN DE GAS					
		planta baja					
14.1	s/c	Cañería y llaves de paso interna	gl		\$	202.383,52	0,23%
14.2	s/c	Cañería exterior, gabinete y regulador	gl		\$	992.084,53	1,11%
14.3	s/c	Rejillas de aporte de aire	gl		\$	21.449,77	0,02%
14.4	s/c	Ventilaciones cocina y calefón	gl		\$	46.233,00	0,05%
		primer piso					
14.5	s/c	Cañería y llaves de paso interna	gl		\$	201.753,45	0,23%
14.6	s/c	Rejillas de aporte de aire	gl		\$	21.449,77	0,02%
14.7	s/c	Ventilaciones cocina y calefón	gl		\$	62.672,24	0,07%
		segundo piso					
14.8	s/c	Cañería y llaves de paso interna	gl		\$	200.693,03	0,23%
14.9	s/c	Rejillas de aporte de aire	gl		\$	21.449,77	0,02%
14.10	s/c	Ventilaciones cocina y calefón	gl		\$	87.763,73	0,10%
15		CIELORRASOS					
15.1	1283	Cielorraso suspendido - planta baja	m2		\$	1.024.018,91	1,15%
15.2	1283	Cielorraso suspendido - primer piso	m2		\$	1.024.018,91	1,15%
15.3	1283	Cielorraso suspendido - segundo piso	m2		\$	1.024.018,91	1,15%
16		PINTURA					
16.1	1313	Latex para exterior en P.B.	m2		\$	355.469,75	0,40%
16.2	1313	Latex para exterior en primer piso	m2		\$	355.469,75	0,40%
16.3	1313	Latex para exterior en segundo piso	m2		\$	355.469,75	0,40%
16.4	1313	Latex para exterior en parapetos y volumen tanque - nivel de techo	m2		\$	236.979,83	0,27%
16.5	1309	Latex para interior (incluye cielorrasos y tabiques livianos) planta baja	m2		\$	839.138,78	0,94%

ARQ. CRISTIAN DI PAOLA
COMPUTOS Y PRESUPUESTOS
INST. PROV. DE LA VIVIENDA

ING. GISELDA GARAS
COMPUTOS Y PRESUPUESTOS
INST. PROV. DE LA VIVIENDA

M.M.O. EDGARDO AZCARATE
Computos y Presupuestos
Instituto Provincial de la Vivienda

OBRA : JARDIN SARMIENTO II CONJUNTO HABITACIONAL - GODOY CRUZ

CUERPO 12 UNIDADES - DEPTOS 2 DORMITORIOS (4 UNIDADES PARA DISCAPACITADOS - NIVEL PLANTA BAJA)

Superficie cubierta total = 793,50 m2 + sup semicubierta al 50 %= 71,50 m2

Presupuesto Oficial : Mes Referencial marzo de 2022

Instalación Sanitaria a desagüe cloacal

N° ITEM	COD. IPV	ITEMS DE OBRA	UD	CANT	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	%
16.6	1309	Latex para interior (incluye cielorrasos y tabiques livianos) primer piso	m2			\$ 839.138,78	0,94%
16.7	1309	Latex para interior (incluye cielorrasos y tabiques livianos) segundo piso	m2			\$ 839.138,78	0,94%
16.8	1306	Esmalte sintético carpintería metálica y puertas - planta baja	m2			\$ 69.352,88	0,08%
16.9	1306	Esmalte sintético carpintería metálica y puertas - primer piso	m2			\$ 69.352,88	0,08%
16.10	1306	Esmalte sintético carpintería metálica y puertas - segundo piso	m2			\$ 69.352,88	0,08%
17		VIDRIOS					
17.1	1315	vidrio de 4 mm planta baja	m2			\$ 128.459,87	0,14%
17.2	1315	vidrio de 4 mm primer piso	m2			\$ 110.108,46	0,12%
17.3	1315	vidrio de 4 mm segundo piso	m2			\$ 110.108,46	0,12%
18		VARIOS					
18.1	1323	Limpieza de obra / planta baja	m2			\$ 133.666,61	0,15%
18.2	1323	Limpieza de obra / primer piso	m2			\$ 133.666,61	0,15%
18.3	1323	Limpieza de obra / segundo piso	m2			\$ 133.666,61	0,15%
PRECIO TOTAL CUERPO 12 DEPTOS.						\$ 88.987.169,44	100,00%

OCHENTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL CIENTO SESENTA Y NUEVE CON 44/100.-

DEPARTAMENTO DE COMPUTOS Y PRESUPUESTOS. ABRIL DE 2022

ARQ. CRISTIAN DI PAOLA
COMPUTOS Y PRESUPUESTOS
INST. PROV. DE LA VIVIENDA

ING. GISELDA GARAS
COMPUTOS Y PRESUPUESTOS
INST. PROV. DE LA VIVIENDA

M.M.O. EDGARDO AZCARATE
Computos y Presupuestos
Instituto Provincial de la Vivienda



OBRA : JARDIN SARMIENTO II CONJUNTO HABITACIONAL - GODOY CRUZ

CUERPO 12 UNIDADES - DEPTOS 2 DORMITORIOS (1 UNIDAD PARA DISCAPACITADOS - NIVEL PLANTA BAJA)

Superficie cubierta total = 793,50 m2 + sup semicubierta al 50 % = 71,50 m2

Presupuesto Oficial : Mes Referencial marzo de 2022

Instalación Sanitaria a desagüe cloacal

N° ITEM	COD. IPV	ITEMS DE OBRA	UD	CANT	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	%
1		TRABAJOS PRELIMINARES					
1.1	964	Proyecto ejecutivo	Gl		\$	2.974.249,85	3,38%
1.2	1000	Preparación y replanteo	m2		\$	649.195,43	0,74%
1.3	1414	Relleno y compactacion bajo fundaciones	m3		\$	143.061,44	0,16%
2		EXCAVACIONES					
2.1	1011	Excavaciones	m3		\$	1.404.154,54	1,60%
3		HORMIGONES					
3.1	1021	Hormigón de limpieza alt=0.05m	m2		\$	128.582,11	0,15%
3.2	1040	Pozos de fundación PF1	m3		\$	4.932.475,96	5,61%
3.3	1043	Bases de hormigón	m3		\$	1.587.026,72	1,80%
3.4	1905	Vigas portamuros	m3		\$	3.604.867,70	4,10%
		vigas planta baja					
3.5	1960	Vigas de calculo	m3		\$	253.882,50	0,29%
3.6	1102	VD	m3		\$	577.901,19	0,66%
3.7	1915	VE	m3		\$	330.012,69	0,38%
		vigas primer piso					
3.8	1961	Vigas de calculo	m3		\$	253.882,50	0,29%
3.9	1102	VD	m3		\$	577.901,19	0,66%
3.10	1915	VE	m3		\$	330.012,69	0,38%
		vigas segundo piso					
3.11	1961	Vigas de calculo	m3		\$	294.846,66	0,34%
3.12	1102	VD	m3		\$	577.901,19	0,66%
3.13	1915	VE	m3		\$	330.012,69	0,38%
		vigas nivel 4 - tanques					
3.12	1915	VE	m3		\$	75.939,48	0,09%
		columnas planta baja					
3.13	1070	CE	m3		\$	401.050,82	0,46%
3.14	1095	C Cálculo	m3		\$	389.324,43	0,44%
3.15	1095	C borde tabique	m3		\$	95.833,70	0,11%
		columnas primer piso					
3.14	1070	CE	m3		\$	401.050,82	0,46%
3.15	1095	C Cálculo	m3		\$	365.366,00	0,42%
3.16	1095	C borde tabique	m3		\$	95.833,70	0,11%
		columnas segundo piso					
3.17	1070	CE	m3		\$	505.672,77	0,57%
3.18	1095	C Cálculo	m3		\$	191.667,41	0,22%
		columnas nivel 4 - tanques					
3.19	1079	CT	m3		\$	136.954,47	0,16%
		Tabiques					
3.20	1028	Tabiques planta baja	m3		\$	1.210.212,23	1,38%
3.21	1028	Tabiques primer piso	m3		\$	1.210.212,23	1,38%
		Losas de entrepiso					
3.22	1999	Losas macizas planta baja	m3		\$	3.710.916,66	4,22%
3.23	1999	Losas macizas primer piso	m3		\$	3.710.916,66	4,22%
4		AISLACIONES					
4.1	1129	Aislacion horizontal pintura asfáltica en Vigas de fundación	m2		\$	277.345,04	0,32%
4.2	1218	Aislacion horizontal c/concreto (Cemento 500 kg) planta baja	m2		\$	174.412,50	0,20%
5		MAMPOSTERÍA - PARAMENTOS					
5.1	1135	Mamposteria (A=0.20m) muros interiores de P.B.	m2		\$	1.537.589,79	1,75%
5.2	1135	Mamposteria (A=0.20m) muros interiores de Primer piso	m2		\$	1.537.589,79	1,75%
5.3	1135	Mamposteria (A=0.20m) muros interiores de Segundo piso - incluye parapeto nivel 4	m2		\$	1.803.498,04	2,05%
5.4	1135	Mamposteria (A=0.20m) - tanques	m2		\$	82.436,83	0,09%
5.5	1948	Tabique de roca de yeso - planta baja	m2		\$	59.669,10	0,07%
5.6	1948	Tabique de roca de yeso - primer piso	m2		\$	59.669,10	0,07%
5.7	1948	Tabique de roca de yeso - segundo piso	m2		\$	59.669,10	0,07%
6		CUBIERTA DE TECHO					
6.1	1937	Cubierta de techo liviana - segundo piso	m2		\$	3.466.138,75	3,94%
6.2		Aislacion hidrófuga membrana geotextil	m2		\$	993.602,79	1,13%
7		REVOQUES					

ARQ. CRISTIAN DI PAOLA
COMPUTOS Y PRESUPUESTOS
INST. PROV. DE LA VIVIENDA

ING. GRISELDA GARAS
COMPUTOS Y PRESUPUESTOS
INST. PROV. DE LA VIVIENDA

M.M.O. EDGARDO AZCARATE
Computos y Presupuestos
Instituto Provincial de la Vivienda

OBRA : JARDIN SARMIENTO II CONJUNTO HABITACIONAL - GODOY CRUZ

CUERPO 12 UNIDADES - DEPTOS 2 DORMITORIOS (1 UNIDAD PARA DISCAPACITADOS - NIVEL PLANTA BAJA)

Superficie cubierta total = 793,50 m2 + sup semicubierta al 50 % = 71,50 m2

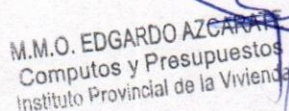
Presupuesto Oficial : Mes Referencial marzo de 2022

Instalación Sanitaria a desagüe cloacal

N° ITEM	COD. IPV	ITEMS DE OBRA	UD	CANT	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	%
7.1	1217	Revoque interior grueso hidrófugo - planta baja	m2		\$	181.201,25	0,21%
7.2	1217	Revoque interior grueso hidrófugo - primer piso	m2		\$	181.201,25	0,21%
7.3	1217	Revoque interior grueso hidrófugo - segundo piso	m2		\$	181.201,25	0,21%
7.4	1219	Revoque exterior fratazado con arena entrefina (e= 2,50 cm - 225 kg) - planta baja	m2		\$	433.297,11	0,49%
7.5	1219	Revoque exterior fratazado con arena entrefina (e= 2,50 cm - 225 kg) - primer piso	m2		\$	433.297,11	0,49%
7.6	1219	Revoque exterior fratazado con arena entrefina (e= 2,50 cm - 225 kg) - segundo piso	m2		\$	433.297,11	0,49%
7.7	1219	Revoque exterior fratazado con arena entrefina (e= 2,50 cm - 225 kg) parapetos y tanques	m2		\$	214.843,12	0,24%
7.8	1220	Revoque grueso interior a la cal - planta baja	m2		\$	858.014,09	0,98%
7.9	1220	Revoque grueso interior a la cal - primer piso	m2		\$	858.014,09	0,98%
7.10	1220	Revoque grueso interior a la cal - segundo piso	m2		\$	858.014,09	0,98%
7.11	1233	Enlucido interior en blanco de yeso en P.B.	m2		\$	458.597,51	0,52%
7.12	1233	Enlucido interior en blanco de yeso en 1º Piso.	m2		\$	458.597,51	0,52%
7.13	1233	Enlucido interior en blanco de yeso en 2º Piso.	m2		\$	458.597,51	0,52%
8		PISOS, ZOCALOS Y REVESTIMIENTOS					
8.1	1212	Veredín perimetral	m2		\$	237.916,91	0,27%
8.2	1206	Contrapiso de Hº Sº - planta baja	m2		\$	535.109,43	0,61%
8.3	1206	Rampas de acceso para minusválidos	m2		\$	8.277,72	0,01%
8.4	1210	carpeta de nivelación - primer piso	m2		\$	325.063,78	0,37%
8.5	1210	carpeta de nivelación - segundo piso	m2		\$	325.063,78	0,37%
8.6	1285	Piso cerámico monococción - planta baja - Locales	m2		\$	814.107,01	0,93%
8.7	1285	Piso cerámico monococción - planta baja - Baños			\$	81.410,70	0,09%
8.8	1285	Piso cerámico monococción - primer piso - Locales	m2		\$	814.107,01	0,93%
8.9	1285	Piso cerámico monococción - primer piso - Baños			\$	81.410,70	0,09%
8.10	1285	Piso cerámico monococción - segundo piso - Locales	m2		\$	814.107,01	0,93%
8.11	1285	Piso cerámico monococción - segundo piso - Baños			\$	81.410,70	0,09%
8.12	1295	Revestimiento cerámico baño,cocina y lavad 0,20 x 0,20 - planta baja	m2		\$	494.560,74	0,56%
8.13	1295	Revestimiento cerámico baño,cocina y lavad 0,20 x 0,20 - primer piso	m2		\$	494.560,74	0,56%
8.14	1295	Revestimiento cerámico baño,cocina y lavad 0,20 x 0,20 - segundo piso	m2		\$	494.560,74	0,56%
8.15	1300	Zócalo cerámico interior de 6 cm de alt en P.B.	m		\$	189.694,30	0,22%
8.16	1300	Zócalo cerámico interior de 6 cm de alt en primer piso	m		\$	189.694,30	0,22%
8.17	1300	Zócalo cerámico interior de 6 cm de alt en segundo piso	m		\$	189.694,30	0,22%
8.18	1230	Zócalo hidrófugo exterior de 30 cm de alt en P.B.	m		\$	67.869,30	0,08%
9		ANTEPECHOS					
9.1	1139	Antepecho de homigón - planta baja	ml		\$	70.143,56	0,08%
9.2	1139	Antepecho de homigón - primer piso	ml		\$	280.574,25	0,32%
9.3	1139	Antepecho de homigón - segundo piso	ml		\$	280.574,25	0,32%
10		CARPINTERÍA					
		planta baja					
10.1	1237	P1 0,90x2,10 de chapa / aceso	un		\$	346.613,96	0,39%
10.2	2005	P2 0,80x2,10 placas interiores / marco de chapa	un		\$	311.304,09	0,35%
10.3	s/c	P baño 1,00 x2,10 placas interiores / marco de chapa	un		\$	33.960,45	0,04%
10.4	s/c	V1 1,50 x 1,20 corrediza de aluminio (estar - comedor)	un		\$	372.801,37	0,42%
10.5	s/c	PV1 1,50 x 2,20 corrediza de aluminio (dormitorios)	un		\$	674.424,09	0,77%
		1º piso					
10.6	1237	P1 0,90x2,10 de chapa / aceso	un		\$	346.613,96	0,39%
10.7	2005	P2 0,80x2,10 placas interiores / marco de chapa	un		\$	339.604,46	0,39%
10.8	s/c	V1 1,50 x 1,20 corrediza de aluminio (estar - comedor)	un		\$	745.602,74	0,85%
		2º piso					
10.9	1237	P1 0,90x2,10 de chapa / aceso	un		\$	346.613,96	0,39%
10.10	2005	P2 0,80x2,10 placas interiores / marco de chapa	un		\$	339.604,46	0,39%
10.11	s/c	V1 1,50 x 1,20 corrediza de aluminio (estar - comedor)	un		\$	745.602,74	0,85%
11		CARPINTERÍA METÁLICA Y HERRERÍA					
11.1	1335	estructura metálica (escalera - pasarela - barandas - pérgola - acc a deptos) p. baja	gl		\$	2.588.199,49	2,94%
11.2	1335	estructura metálica (escalera - pasarela - barandas - pérgola - acc a deptos) 1º piso	gl		\$	2.538.706,51	2,89%
11.3	1335	estructura metálica (escalera - pasarela - barandas - pérgola - acc a deptos) 2º piso	gl		\$	4.339.626,84	4,93%
11.4	1335	tendederos metálicos - planta baja	un		\$	125.894,00	0,14%
11.5	1335	tendederos metálicos - planta baja	gl		\$	125.894,00	0,14%
11.6	1335	tendederos metálicos - planta baja	gl		\$	125.894,00	0,14%
11.7	1306	Esmalte sintético en estructura metal. (escalera pasarela baranda pergola tendederos)	m2		\$	472.860,54	0,54%
12		INSTALACIÓN SANITARIA					
		planta baja					

ARQ. CRISTIAN DI PAOLA
COMPUTOS Y PRESUPUESTOS
INST. PROV. DE LA VIVIENDA


 GRISelda GARAS
 COMPUTOS Y PRESUPUESTOS
 INST. PROV. DE LA VIVIENDA


 M.M.O. EDGARDO AZCARATE
 Computos y Presupuestos
 Instituto Provincial de la Vivienda

OBRA : JARDIN SARMIENTO II CONJUNTO HABITACIONAL - GODOY CRUZ

CUERPO 12 UNIDADES - DEPTOS 2 DORMITORIOS (1 UNIDAD PARA DISCAPACITADOS - NIVEL PLANTA BAJA)

Superficie cubierta total = 793,50 m2 + sup semicubierta al 50 %= 71,50 m2

Presupuesto Oficial : Mes Referencial marzo de 2022

Instalación Sanitaria a desagüe cloacal

N° ITEM	COD. IPV	ITEMS DE OBRA	UD	CANT	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	%
12.1	s/c	Base de cloacas	gl			\$ 275.741,45	0,31%
12.2	s/c	agua caliente y fria	gl			\$ 262.909,76	0,30%
12.3	s/c	Artefactos, grifería y colocación	gl			\$ 599.055,57	0,68%
12.4	s/c	Artefactos, grifería y colocación (discapacitado)	gl			\$ 524.390,65	0,60%
12.5	s/c	Ventilaciones	gl			\$ 47.665,49	0,05%
12.6	s/c	Enlace a conexión de cloaca	gl			\$ 17.622,84	0,02%
12.7	s/c	Boca de inspección	gl			\$ 167.143,62	0,19%
12.8	s/c	Desagüe pluvial	gl			\$ 161.537,55	0,18%
		primer piso					
12.9	s/c	Base de cloacas	gl			\$ 145.116,43	0,16%
12.10	s/c	agua caliente y fria	gl			\$ 262.909,76	0,30%
12.11	s/c	Artefactos, grifería y colocación	gl			\$ 798.740,75	0,91%
12.12	s/c	Ventilaciones	gl			\$ 46.226,10	0,05%
12.13	s/c	Desagüe pluvial	gl			\$ 20.617,92	0,02%
		segundo piso					
12.14	s/c	Base de cloacas	gl			\$ 145.574,66	0,17%
12.15	s/c	agua caliente y fria	gl			\$ 262.909,76	0,30%
12.16	s/c	Artefactos, grifería y colocación	gl			\$ 798.740,75	0,91%
12.17	s/c	Ventilaciones	gl			\$ 46.226,10	0,05%
12.18	s/c	Desagüe pluvial	gl			\$ 20.617,92	0,02%
		instalación sanitaria común a los tres niveles					
12.19	s/c	Colector de tanque de reserva	gl			\$ 199.949,16	0,23%
12.20	s/c	Tanque de reserva tricapa 1100 lts	gl			\$ 222.408,90	0,25%
12.21	s/c	Cisternas 1700 lts c/u	gl			\$ 130.291,95	0,15%
12.22	s/c	Sistema de bombeo	gl			\$ 59.220,00	0,07%
13		INSTALACIÓN ELECTRICA					
		planta baja					
13.1	s/c	Cañería y cajas	gl			\$ 243.394,20	0,28%
13.2	s/c	Cableado llaves y tomas	gl			\$ 402.328,84	0,46%
13.3	s/c	Tablero e interruptores	gl			\$ 290.047,72	0,33%
13.4	s/c	Portero eléctrico	gl			\$ 47.376,00	0,05%
		primer piso					
13.5	s/c	Cañería y cajas	gl			\$ 243.394,20	0,28%
13.6	s/c	Cableado llaves y tomas	gl			\$ 402.328,84	0,46%
13.7	s/c	Tablero e interruptores	gl			\$ 290.047,72	0,33%
13.8	s/c	Portero eléctrico	gl			\$ 47.376,00	0,05%
		segundo piso					
13.9	s/c	Cañería y cajas	gl			\$ 243.394,20	0,28%
13.10	s/c	Cableado llaves y tomas	gl			\$ 402.328,84	0,46%
13.11	s/c	Tablero e interruptores	gl			\$ 290.047,72	0,33%
13.12	s/c	Portero eléctrico	gl			\$ 47.376,00	0,05%
		instalación electrica común a los tres niveles (espacios comunes)					
13.13	s/c	Cañería y cajas	gl			\$ 114.384,43	0,13%
13.14	s/c	Cableado y luces	gl			\$ 191.596,09	0,22%
13.15	s/c	Tablero e interruptores	gl			\$ 99.717,81	0,11%
13.16	s/c	Acometida eléctrica	gl			\$ 373.086,00	0,42%
14		INSTALACIÓN DE GAS					
		planta baja					
14.1	s/c	Cañería y llaves de paso interna	gl			\$ 202.383,52	0,23%
14.2	s/c	Cañería exterior, gabinete y regulador	gl			\$ 992.084,53	1,13%
14.3	s/c	Rejillas de aporte de aire	gl			\$ 21.449,77	0,02%
14.4	s/c	Ventilaciones cocina y calefón	gl			\$ 46.233,00	0,05%
		primer piso					
14.5	s/c	Cañería y llaves de paso interna	gl			\$ 201.753,45	0,23%
14.6	s/c	Rejillas de aporte de aire	gl			\$ 21.449,77	0,02%
14.7	s/c	Ventilaciones cocina y calefón	gl			\$ 62.672,24	0,07%
		segundo piso					
14.8	s/c	Cañería y llaves de paso interna	gl			\$ 200.693,03	0,23%
14.9	s/c	Rejillas de aporte de aire	gl			\$ 21.449,77	0,02%
14.10	s/c	Ventilaciones cocina y calefón	gl			\$ 87.763,73	0,10%
15		CIELORRASOS					
15.1	1283	Cielorraso suspendido - planta baja	m2			\$ 1.024.018,91	1,16%

ARQ. CRISTIAN DI PAOLA

COMPUTOS Y PRESUPUESTOS

INST. PROV. DE LA VIVIENDA

ING. GISELDA GARAS

COMPUTOS Y PRESUPUESTOS

INST. PROV. DE LA VIVIENDA

M.M.O. EDGARDO AZCARATE

Computos y Presupuestos

Instituto Provincial de la Vivienda

OBRA : JARDIN SARMIENTO II CONJUNTO HABITACIONAL - GODOY CRUZ

CUERPO 12 UNIDADES - DEPTOS 2 DORMITORIOS (1 UNIDAD PARA DISCAPACITADOS - NIVEL PLANTA BAJA)

Superficie cubierta total = 793,50 m2 + sup semicubierta al 50 % = 71,50 m2

Presupuesto Oficial : Mes Referencial marzo de 2022

Instalación Sanitaria a desagüe cloacal

N° ITEM	COD. IPV	ITEMS DE OBRA	UD	CANT	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	%
15.2	1283	Cielorraso suspendido - primer piso	m2		\$	1.024.018,91	1,16%
15.3	1283	Cielorraso suspendido - segundo piso	m2		\$	1.024.018,91	1,16%
16		PINTURA					
16.1	1313	Latex para exterior en P.B.	m2		\$	355.469,75	0,40%
16.2	1313	Latex para exterior en primer piso	m2		\$	355.469,75	0,40%
16.3	1313	Latex para exterior en segundo piso	m2		\$	355.469,75	0,40%
16.4	1313	Latex para exterior en parapetos y volumen tanque - nivel de techo	m2		\$	236.979,83	0,27%
16.5	1309	Latex para interior (incluye cielorrasos y tabiques livianos) planta baja	m2		\$	839.138,78	0,95%
16.6	1309	Latex para interior (incluye cielorrasos y tabiques livianos) primer piso	m2		\$	839.138,78	0,95%
16.7	1309	Latex para interior (incluye cielorrasos y tabiques livianos) segundo piso	m2		\$	839.138,78	0,95%
16.8	1306	Esmalte sintético carpintería metálica y puertas - planta baja	m2		\$	69.352,88	0,08%
16.9	1306	Esmalte sintético carpintería metálica y puertas - primer piso	m2		\$	69.352,88	0,08%
16.10	1306	Esmalte sintético carpintería metálica y puertas - segundo piso	m2		\$	69.352,88	0,08%
17		VIDRIOS					
17.1	1315	vidrio de 4 mm planta baja	m2		\$	128.459,87	0,15%
17.2	1315	vidrio de 4 mm primer piso	m2		\$	110.108,46	0,13%
17.3	1315	vidrio de 4 mm segundo piso	m2		\$	110.108,46	0,13%
18		VARIOS					
18.1	1323	Limpieza de obra / planta baja	m2		\$	133.666,61	0,15%
18.2	1323	Limpieza de obra / primer piso	m2		\$	133.666,61	0,15%
18.3	1323	Limpieza de obra / segundo piso	m2		\$	133.666,61	0,15%
PRECIO TOTAL CUERPO 12 DEPTOS.					\$	87.952.817,02	100,00%

OCHENTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS DIECISIETE CON 02/100.-

ARO. CRISTIAN DI PAOLA
COMPUTOS Y PRESUPUESTOS
INST. PROV. DE LA VIVIENDA

ING. GRISELDA GARAS
COMPUTOS Y PRESUPUESTOS
INST. PROV. DE LA VIVIENDA

DEPARTAMENTO DE COMPUTOS Y PRESUPUESTOS. ABRIL DE 2022

M.M.O. EDGARDO AZCARATE
Computos y Presupuestos
Instituto Provincial de la Vivienda



OBRA : JARDIN SARMIENTO II CONJUNTO HABITACIONAL - GODOY CRUZ

CUERPO 6 UNIDADES - DEPTOS 2 DORMITORIOS (2 UNIDADES POR NIVEL)

Superficie cubierta total = 396,70 m2 + sup semicubierta al 50 %= 35,85 m2

Presupuesto Oficial : Mes Referencial marzo de 2022

Instalación Sanitaria a desagüe cloacal

N° ITEM	COD. IPV	ITEMS DE OBRA	UD	CANT	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	%
1		TRABAJOS PRELIMINARES					
1.1	964	Proyecto ejecutivo	GI			\$ 1.719.474,16	3,38%
1.2	1000	Preparación y replanteo	m2			\$ 324.597,72	0,64%
1.3	1414	Relleno y compactacion bajo fundaciones	m3			\$ 51.497,30	0,10%
2		EXCAVACIONES					
2.1	1011	Excavaciones	m3			\$ 882.854,01	1,74%
3		HORMIGONES					
3.1	1021	Hormigón de limpieza alt=0.05m	m2			\$ 155.775,97	0,31%
3.2	1040	Pozos de fundación PF1	m3			\$ 4.349.411,07	8,55%
3.3	1043	Bases de hormigón	m3			\$ 735.451,41	1,45%
3.4	1905	Vigas portamuros	m3			\$ 1.451.522,70	2,85%
		vigas planta baja					
3.5	1960	Vigas de calculo	m3			\$ 129.942,11	0,26%
3.6	1102	VD	m3			\$ 82.693,62	0,16%
3.7	1915	VE	m3			\$ 209.872,12	0,41%
		vigas primer piso					
3.8	1961	Vigas de calculo	m3			\$ 129.942,11	0,26%
3.9	1102	VD	m3			\$ 82.693,62	0,16%
3.10	1915	VE	m3			\$ 209.872,12	0,41%
		vigas segundo piso					
3.11	1961	Vigas de calculo	m3			\$ 129.942,11	0,26%
3.12	1102	VD	m3			\$ 82.693,62	0,16%
3.13	1915	VE	m3			\$ 209.872,12	0,41%
		vigas nivel 4 - tanques					
3.14	1915	VE	m3			\$ 37.969,74	0,07%
		columnas planta baja					
3.15	1070	CE	m3			\$ 200.525,41	0,39%
3.16	1095	C Cálculo	m3			\$ 380.340,02	0,75%
3.17	1095	C borde tabique	m3			\$ 47.916,85	0,09%
		columnas primer piso					
3.18	1070	CE	m3			\$ 200.525,41	0,39%
3.19	1095	C Cálculo	m3			\$ 356.381,59	0,70%
3.20	1095	C borde tabique	m3			\$ 47.916,85	0,09%
		columnas segundo piso					
3.21	1070	CE	m3			\$ 252.836,38	0,50%
3.22	1095	C Cálculo	m3			\$ 173.698,59	0,34%
		columnas nivel 4 - tanques					
3.23	1079	CT	m3			\$ 68.477,24	0,13%
		Tabiques					
3.24	1028	Tabiques planta baja	m3			\$ 1.210.212,23	2,38%
3.25	1028	Tabiques primer piso	m3			\$ 1.686.929,67	3,32%
		Losas de entrepiso					
3.26	1999	Losas macizas planta baja	m3			\$ 1.871.501,25	3,68%
3.27	1999	Losas macizas primer piso	m3			\$ 1.871.501,25	3,68%
4		ASLACIONES					
4.1	1129	Aislacion horizontal pintura asfáltica en Vigas de fundación	m2			\$ 138.672,52	0,27%
4.2	1218	Aislacion horizontal c/concreto (Cemento 500 kg) planta baja	m2			\$ 87.206,25	0,17%
5		MAMPOSTERÍA - PARAMENTOS					
5.1	1135	Mamposteria (A=0.20m) muros interiores de P.B.	m2			\$ 836.503,01	1,65%
5.2	1135	Mamposteria (A=0.20m) muros interiores de Primer piso	m2			\$ 836.503,01	1,65%
5.3	1135	Mamposteria (A=0.20m) muros interiores de Segundo piso - incluye parapeto nivel 4	m2			\$ 969.457,14	1,91%
5.4	1135	Mamposteria (A=0.20m) - tanques	m2			\$ 77.490,62	0,15%
5.5	1948	Tabique de roca de yeso - planta baja	m2			\$ 29.834,55	0,06%
5.6	1948	Tabique de roca de yeso - primer piso	m2			\$ 29.834,55	0,06%
5.7	1948	Tabique de roca de yeso - segundo piso	m2			\$ 29.834,55	0,06%
6		CUBIERTA DE TECHO					
6.1	1937	Cubierta de techo liviana - segundo piso	m2			\$ 1.733.069,38	3,41%
6.2		Aislacion hidrófuga membrana geotextil	m2			\$ 496.801,40	0,98%
7		REVOQUES					



OBRA : JARDIN SARMIENTO II CONJUNTO HABITACIONAL - GODOY CRUZ

CUERPO 6 UNIDADES - DEPTOS 2 DORMITORIOS (2 UNIDADES POR NIVEL)

Superficie cubierta total = 396,70 m2 + sup semicubierta al 50 % = 35,85 m2

Presupuesto Oficial : Mes Referencial marzo de 2022

Instalación Sanitaria a desagüe cloacal

N° ITEM	COD. IPV	ITEMS DE OBRA	UD	CANT	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	%
7.1	1217	Revoque interior grueso hidrófugo - planta baja	m2		\$	90.600,63	0,18%
7.2	1217	Revoque interior grueso hidrófugo - primer piso	m2		\$	90.600,63	0,18%
7.3	1217	Revoque interior grueso hidrófugo - segundo piso	m2		\$	90.600,63	0,18%
7.4	1219	Revoque exterior fratazado con arena entrefina (e= 2,50 cm - 225 kg) - planta baja	m2		\$	265.984,37	0,52%
7.5	1219	Revoque exterior fratazado con arena entrefina (e= 2,50 cm - 225 kg) - primer piso	m2		\$	265.984,37	0,52%
7.6	1219	Revoque exterior fratazado con arena entrefina (e= 2,50 cm - 225 kg) - segundo piso	m2		\$	265.984,37	0,52%
7.7	1219	Revoque exterior fratazado con arena entrefina (e= 2,50 cm - 225 kg) parapetos y tanques	m2		\$	83.635,04	0,16%
7.8	1220	Revoque grueso interior a la cal - planta baja	m2		\$	429.007,04	0,84%
7.9	1220	Revoque grueso interior a la cal - primer piso	m2		\$	429.007,04	0,84%
7.10	1220	Revoque grueso interior a la cal - segundo piso	m2		\$	429.007,04	0,84%
7.11	1233	Enlucido interior en blanco de yeso en P.B.	m2		\$	229.298,76	0,45%
7.12	1233	Enlucido interior en blanco de yeso en 1° Piso.	m2		\$	229.298,76	0,45%
7.13	1233	Enlucido interior en blanco de yeso en 2° Piso.	m2		\$	229.298,76	0,45%
8		PISOS, ZOCALOS Y REVESTIMIENTOS					
8.1	1212	Veredín perimetral	m2		\$	146.048,01	0,29%
8.2	1206	Contrapiso de Hº Sº - planta baja	m2		\$	267.554,71	0,53%
8.3	1210	carpeta de nivelación - primer piso	m2		\$	162.531,89	0,32%
8.4	1210	carpeta de nivelación - segundo piso	m2		\$	162.531,89	0,32%
8.5	1285	Piso cerámico monococción - planta baja - Locales	m2		\$	407.053,51	0,80%
8.6	1285	Piso cerámico monococción - planta baja - Baños			\$	40.705,35	0,08%
8.7	1285	Piso cerámico monococción - primer piso - Locales	m2		\$	407.053,51	0,80%
8.8	1285	Piso cerámico monococción - primer piso - Baños			\$	40.705,35	0,08%
8.9	1285	Piso cerámico monococción - segundo piso - Locales	m2		\$	407.053,51	0,80%
8.10	1285	Piso cerámico monococción - segundo piso - Baños			\$	40.705,35	0,08%
8.11	1295	Revestimiento cerámico baño,cocina y lavad 0,20 x 0,20 - planta baja	m2		\$	247.280,37	0,49%
8.12	1295	Revestimiento cerámico baño,cocina y lavad 0,20 x 0,20 - primer piso	m2		\$	247.280,37	0,49%
8.13	1295	Revestimiento cerámico baño,cocina y lavad 0,20 x 0,20 - segundo piso	m2		\$	247.280,37	0,49%
8.14	1300	Zócalo cerámico interior de 6 cm de alt en P.B.	m		\$	94.847,15	0,19%
8.15	1300	Zócalo cerámico interior de 6 cm de alt en primer piso	m		\$	94.847,15	0,19%
8.16	1300	Zócalo cerámico interior de 6 cm de alt en segundo piso	m		\$	94.847,15	0,19%
8.17	1290	Zócalo hidrófugo exterior de 30 cm de alt en P.B.	m		\$	67.869,30	0,13%
9		ANTEPECHOS					
9.1	1139	Antepecho de homigón - planta baja	ml		\$	35.071,78	0,07%
9.2	1139	Antepecho de homigón - primer piso	ml		\$	140.287,12	0,28%
9.3	1139	Antepecho de homigón - segundo piso	ml		\$	140.287,12	0,28%
10		CARPINTERÍA					
		planta baja					
10.1	1237	P1 0,90x2,10 de chapa / acoso	un		\$	173.306,98	0,34%
10.2	2005	P2 0,80x2,10 placas interiores / marco de chapa	un		\$	169.802,23	0,33%
10.3	s/c	V1 1,50 x 1,20 corrediza de aluminio (estar - comedor)	un		\$	186.400,68	0,37%
10.4	s/c	PV1 1,50 x 2,20 corrediza de aluminio (dormitorios)	un		\$	337.212,04	0,66%
		1° piso					
10.5	1237	P1 0,90x2,10 de chapa / acoso	un		\$	173.306,98	0,34%
10.6	2005	P2 0,80x2,10 placas interiores / marco de chapa	un		\$	169.802,23	0,33%
10.7	s/c	V1 1,50 x 1,20 corrediza de aluminio (estar - comedor)	un		\$	372.801,37	0,73%
		2° piso					
10.8	1237	P1 0,90x2,10 de chapa / acoso	un		\$	173.306,98	0,34%
10.9	2005	P2 0,80x2,10 placas interiores / marco de chapa	un		\$	169.802,23	0,33%
10.10	s/c	V1 1,50 x 1,20 corrediza de aluminio (estar - comedor)	un		\$	372.801,37	0,73%
11		CARPINTERÍA METÁLICA Y HERRERÍA					
11.1	1335	estructura metálica (escalera - pasarela - barandas - pérgola - acc a deptos) p. baja	gl		\$	1.930.000,77	3,80%
11.2	1335	estructura metálica (escalera - pasarela - barandas - pérgola - acc a deptos) 1° piso	gl		\$	1.899.971,32	3,74%
11.3	1335	estructura metálica (escalera - pasarela - barandas - pérgola - acc a deptos) 2° piso	gl		\$	3.460.696,93	6,81%
11.4	1335	tendederos metalicos - planta baja	un		\$	62.947,00	0,12%
11.5	1335	tendederos metalicos - planta baja	gl		\$	62.947,00	0,12%
11.6	1335	tendederos metalicos - planta baja	gl		\$	62.947,00	0,12%
11.7	1306	Esmalte sintético en estructura metal. (escalera pasarela baranda pergola tendederos)	m2		\$	236.430,27	0,46%
12		INSTALACIÓN SANITARIA					
		planta baja					
12.1	s/c	Base de cloacas	gl		\$	137.870,72	0,27%

ARQ. CRISTIAN DI PAOLA
COMPUTOS Y PRESUPUESTOS
INST. PROV. DE LA VIVIENDA

ING. GRISEIDA GARAS
COMPUTOS Y PRESUPUESTOS
INST. PROV. DE LA VIVIENDA

M.M.O. EDGARDO AZCARATE
Computos y Presupuestos
Instituto Provincial de la Vivienda



OBRA : JARDIN SARMIENTO II CONJUNTO HABITACIONAL - GODOY CRUZ

CUERPO 6 UNIDADES - DEPTOS 2 DORMITORIOS (2 UNIDADES POR NIVEL)

Superficie cubierta total = 396,70 m2 + sup semicubierta al 50 %= 35,85 m2

Presupuesto Oficial : Mes Referencial marzo de 2022

Instalación Sanitaria a desagüe cloacal

N° ITEM	COD. IPV	ITEMS DE OBRA	UD	CANT	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	%
12.2	s/c	agua caliente y fria	gl			\$ 131.454,88	0,26%
12.3	s/c	Artefactos, grifería y colocación	gl			\$ 399.370,38	0,79%
12.4	s/c	Ventilaciones	gl			\$ 23.832,74	0,05%
12.5	s/c	Enlace a conexión de cloaca	gl			\$ 17.622,84	0,03%
12.6	s/c	Boca de inspección	gl			\$ 100.286,17	0,20%
12.7	s/c	Desagüe pluvial	gl			\$ 80.768,75	0,16%
		primer piso					
12.8	s/c	Base de cloacas	gl			\$ 72.558,21	0,14%
12.9	s/c	agua caliente y fria	gl			\$ 131.454,88	0,26%
12.10	s/c	Artefactos, grifería y colocación	gl			\$ 399.370,38	0,79%
12.11	s/c	Ventilaciones	gl			\$ 23.113,05	0,05%
12.12	s/c	Desagüe pluvial	gl			\$ 10.308,96	0,02%
		segundo piso					
12.13	s/c	Base de cloacas	gl			\$ 72.787,33	0,14%
12.14	s/c	agua caliente y fria	gl			\$ 131.454,88	0,26%
12.15	s/c	Artefactos, grifería y colocación	gl			\$ 399.370,38	0,79%
12.16	s/c	Ventilaciones	gl			\$ 50.390,57	0,10%
12.17	s/c	Desagüe pluvial	gl			\$ 10.308,96	0,02%
		instalación sanitaria común a los tres niveles					
12.18	s/c	Colector de tanque de reserva	gl			\$ 99.974,58	0,20%
12.19	s/c	Tanque de reserva tricapa 1100 lts	gl			\$ 111.204,45	0,22%
12.20	s/c	Cisternas 1700 lts c/u	gl			\$ 65.145,97	0,13%
12.21	s/c	Sistema de bombeo	gl			\$ 29.610,00	0,06%
13		INSTALACIÓN ELECTRICA					
		planta baja					
13.1	s/c	Cañería y cajas	gl			\$ 121.697,10	0,24%
13.2	s/c	Cableado llaves y tomas	gl			\$ 201.164,42	0,40%
13.3	s/c	Tablero e interruptores	gl			\$ 145.023,86	0,29%
13.4	s/c	Portero electrico	gl			\$ 23.688,00	0,05%
		primer piso					
13.5	s/c	Cañería y cajas	gl			\$ 121.697,10	0,24%
13.6	s/c	Cableado llaves y tomas	gl			\$ 201.164,42	0,40%
13.7	s/c	Tablero e interruptores	gl			\$ 145.023,86	0,29%
13.8	s/c	Portero electrico	gl			\$ 23.688,00	0,05%
		segundo piso					
13.9	s/c	Cañería y cajas	gl			\$ 121.697,10	0,24%
13.10	s/c	Cableado llaves y tomas	gl			\$ 201.164,42	0,40%
13.11	s/c	Tablero e interruptores	gl			\$ 145.023,86	0,29%
13.12	s/c	Portero electrico	gl			\$ 23.688,00	0,05%
		instalación electrica común a los tres niveles (espacios comunes)					
13.13	s/c	Cañería y cajas	gl			\$ 57.192,21	0,11%
13.14	s/c	Cableado y luces	gl			\$ 95.798,05	0,19%
13.15	s/c	Tablero e interruptores	gl			\$ 49.858,90	0,10%
13.16	s/c	Acometida eléctrica	gl			\$ 186.543,00	0,37%
14		INSTALACIÓN DE GAS					
		planta baja					
14.1	s/c	Cañería y llaves de paso interna	gl			\$ 101.191,76	0,20%
14.2	s/c	Cañería exterior, gabinete y regulador	gl			\$ 496.042,27	0,98%
14.3	s/c	Rejillas de aporte de aire	gl			\$ 10.724,88	0,02%
14.4	s/c	Ventilaciones cocina y calefón	gl			\$ 23.116,50	0,05%
		primer piso					
14.5	s/c	Cañería y llaves de paso interna	gl			\$ 100.876,72	0,20%
14.6	s/c	Rejillas de aporte de aire	gl			\$ 10.724,88	0,02%
14.7	s/c	Ventilaciones cocina y calefón	gl			\$ 31.336,12	0,06%
		segundo piso					
14.8	s/c	Cañería y llaves de paso interna	gl			\$ 100.346,52	0,20%
14.9	s/c	Rejillas de aporte de aire	gl			\$ 10.724,88	0,02%
14.10	s/c	Ventilaciones cocina y calefón	gl			\$ 43.881,86	0,09%
15		CIELORRASOS					
15.1	1283	Cielorraso suspendido - planta baja	m2			\$ 512.009,45	1,01%
15.2	1283	Cielorraso suspendido - primer piso	m2			\$ 512.009,45	1,01%

ARQ. CRISTIAN DI PAOLA
COMPUTOS Y PRESUPUESTOS
INST. PROV. DE LA VIVIENDA

ING. GISELDA GARAS
COMPUTOS Y PRESUPUESTOS
INST. PROV. DE LA VIVIENDA

M.M.O. EDGARDO AZCARATE
Computos y Presupuestos
Instituto Provincial de la Vivienda



OBRA : JARDIN SARMIENTO II CONJUNTO HABITACIONAL - GODOY CRUZ

CUERPO 6 UNIDADES - DEPTOS 2 DORMITORIOS (2 UNIDADES POR NIVEL)

Superficie cubierta total = 396,70 m2 + sup semicubierta al 50 % = 35,85 m2

Presupuesto Oficial : Mes Referencial marzo de 2022

Instalación Sanitaria a desagüe cloacal

N° ITEM	COD. IPV	ITEMS DE OBRA	UD	CANT	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	%
15.3	1283	Cielorraso suspendido - segundo piso	m2			\$ 512.009,45	1,01%
16		PINTURA					
16.1	1313	Latex para exterior en P.B.	m2			\$ 218.209,15	0,43%
16.2	1313	Latex para exterior en primer piso	m2			\$ 218.209,15	0,43%
16.3	1313	Latex para exterior en segundo piso	m2			\$ 218.209,15	0,43%
16.4	1313	Latex para exterior en parapetos y volumen tanque - nivel de techo	m2			\$ 109.104,58	0,21%
16.5	1309	Latex para interior (incluye cielorrasos y tabiques livianos) planta baja	m2			\$ 444.054,18	0,87%
16.6	1309	Latex para interior (incluye cielorrasos y tabiques livianos) primer piso	m2			\$ 444.054,18	0,87%
16.7	1309	Latex para interior (incluye cielorrasos y tabiques livianos) segundo piso	m2			\$ 444.054,18	0,87%
16.8	1306	Esmalte sintético carpintería metálica y puertas - planta baja	m2			\$ 34.676,44	0,07%
16.9	1306	Esmalte sintético carpintería metálica y puertas - primer piso	m2			\$ 34.676,44	0,07%
16.10	1306	Esmalte sintético carpintería metálica y puertas - segundo piso	m2			\$ 34.676,44	0,07%
17		VIDRIOS					
17.1	1315	vidrio de 4 mm planta baja	m2			\$ 64.229,94	0,13%
17.2	1315	vidrio de 4mm primer piso	m2			\$ 55.054,23	0,11%
17.3	1315	vidrio de 4 mm segundo piso	m2			\$ 55.054,23	0,11%
18		VARIOS					
18.1	1323	Limpieza de obra / planta baja	m2			\$ 133.666,61	0,26%
18.2	1323	Limpieza de obra / primer piso	m2			\$ 133.666,61	0,26%
18.3	1323	Limpieza de obra / segundo piso	m2			\$ 133.666,61	0,26%
PRECIO TOTAL CUERPO 6 DEPTOS.						\$ 50.847.307,35	100,00%

DEPARTAMENTO DE COMPUTOS Y PRESUPUESTOS. ABRIL DE 2022

ARQ. CRISTIAN D. PAOLA
COMPUTOS Y PRESUPUESTOS
INST. PROV. DE LA VIVIENDA

ING. GRISELDA GARAS
COMPUTOS Y PRESUPUESTOS
INST. PROV. DE LA VIVIENDA

M.M.O. EDGARDO AZCARATE
Computos y Presupuestos
Instituto Provincial de la Vivienda

OBRA : URBANIZACION - B° JARDÍN SARMIENTO II - DPTO. GODOY CRUZ -

PRESUPUESTO OFICIAL : Mes Referencial MARZO DE 2022

N°	Código	ITEMS	UN.	Cant.	Precio Unitario	TOTAL	%
1		URBANIZACION					
1.1	1425	Excavación cuneta	ml			\$ 321.202,82	1,73%
1.2	1426	Revestimiento cuneta en Hº	ml			\$ 1.868.555,06	10,04%
1.3	1441	Ejecución de banquetas	ml			\$ 1.137.631,32	6,12%
1.4	1440	Ejecución de cordones	ml			\$ 491.531,65	2,64%
1.5	1451	Alcantarillas	ml			\$ 429.065,55	2,31%
1.6	1421	Apertura de calzada, compactacion subrasante, subase y enriplado	m2			\$ 537.257,81	2,89%
1.7	1452	Rejas de alcantarilla 1,20 x 0,70	Un			\$ 296.044,75	1,59%
1.8	1437	Ejecución de veredas	m2			\$ 4.380.819,39	23,55%
1.9	1437	Ejecución lajas de conexión con veredas	m2			\$ 365.504,18	1,96%
1.10	1438	Ejecución esquinas de Hº con rampas de acceso para minusválidos	Un			\$ 124.436,73	0,67%
1.11	1470	Forestales	Un			\$ 227.197,71	1,22%
1.12	S/C	Nicho para forestales	Un			\$ 466.692,59	2,51%
1.13	1445	Ejecución de puentes peatonales	Un			\$ 73.438,88	0,39%
1.14	1459	Ejecución Puentes vehiculares	m2			\$ 4.261.967,73	22,91%
1.15	1422	Superficie de cocheras. Enriplado	m2			\$ 576.590,53	3,10%
1.16	S/C	Contenedor de residuos comunitarios	Un			\$ 1.025.818,18	5,51%
1.17	1440	Cordon confinamiento	ml			\$ 862.245,64	4,64%
1.18	S/C	Piso polvo ladrillo	m2			\$ 35.746,48	0,19%
1.19	S/C	Arena fina sector juegos infantiles	m2			\$ 35.697,20	0,19%
1.20	S/C	Superficie de cesp�d	m2			\$ 1.085.127,27	5,83%
PRECIO TOTAL URBANIZACION						\$ 18.602.571,48	100,00%

NUEVE MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS CATORCE CON 41/100.-

GERENCIA DE PROYECTOS
DPTO. CÓMPUTOS Y PRESUPUESTOS. ABRIL DE 2022

ARQ. CRISTIAN DI PAOLA
COMPUTOS Y PRESUPUESTOS
INST. PROV. DE LA VIVIENDA

ING. GRISELDA GARAS
COMPUTOS Y PRESUPUESTOS
INST. PROV. DE LA VIVIENDA

M.M.O. EDGARDO AZCARATE
Computos y Presupuestos
Instituto Provincial de la Vivienda

OBRA		REDES				
FECHA	MARZO DE 2022					
SUBGRUPO	RED DE AGUA BARRIO JARDÍN SARMIENTO II - GODOY CRUZ					
ORDEN	RUBRO PARTICULAR	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total	% INCID.
A	EXCAVACION					
1	EXCAVACION	m3			\$ 561.376,34	7,43%
2	RELLENO DE 1ª ETAPA	m3			\$ 719.838,60	9,52%
3	RELLENO DE 2ª ETAPA	m3			\$ 635.299,14	8,40%
4	Retiro de material sobr.	m3			\$ 142.351,49	1,88%
SUBTOTAL EXCAVACION					\$ 2.058.865,57	
B	MATERIALES: PROVISION DE CAÑERIAS					
1	Cª PVC K10 Ø 75 mm	m				
2	Cª PVC K10 Ø 90 mm	m				
3	Cª PVC K10 Ø 110 mm	m				
4	Cª PVC K10 Ø 160 mm	m			\$ 2.204.227,92	29,16%
5	Cª PVC K10 Ø 200 mm	m				
SUBTOTAL MATERIALES					\$ 2.204.227,92	
C	COLOCACION DE CAÑERIAS					
1	MANO DE OBRA	m			\$ 430.147,56	5,69%
2	MALLA DETECTORA	m			\$ 26.139,96	0,35%
SUBTOTAL COLOCACION					\$ 456.287,52	
D	VALVULAS ESCLUSAS BRIDADAS DE AD					
1	Ø 80 mm	Unidad				
2	Ø 100 mm	Unidad				
3	Ø 150 mm	Unidad			\$ 273.513,24	3,62%
4	Ø 200 mm	Unidad				
5	CAMARAS	Unidad			\$ 76.260,80	1,01%
SUBTOTAL VALVULAS ESCLUSAS					\$ 349.774,04	
E	NUDOS, (JUNTAS BRIDADAS)					
1	NUDO TIPO	Unidad			\$ 675.872,20	8,94%
SUBTOTAL NUDOS					\$ 675.872,20	
F	HIDRANTES COMPLETOS					
1	HIDRANTE	Unidad			\$ 122.397,57	1,62%
2	CAMARA P/HIDRANTE	Unidad			\$ 57.195,60	0,76%
SUBTOTAL HIDRANTES					\$ 179.593,17	
G	SUBTOTAL CAMARA DESAGUE COMPLETA					
H	CONEXIÓN DOMICILIARIA POLIETILENO K10					
1	POLIET. K10	Unidad			\$ 255.824,80	3,38%
2		Unidad				
SUBTOTAL CONEXION DOMICILIARIA					\$ 255.824,80	
I	KITS DE MEDICION OSM SA					
1	KITS S/OSM SA	Unidad			\$ 248.684,44	3,29%
SUBTOTAL KITS DE MEDICION					\$ 248.684,44	
J	ROTURAS Y REPARACION					
1	PAVIMENTO	m2			\$ 1.129.965,20	14,95%
2						
SUBTOTAL ROTURA Y REPARACION DE PAVIMENTOS					\$ 1.129.965,20	
TOTAL PRECIO RED DE AGUA					\$ 7.559.094,85	100,00%

ARQ. CRISTIAN DI PAOLA
 COMPUTOS Y PRESUPUESTOS
 INST. PROV. DE LA VIVIENDA

SETE MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL NOVENTA Y CUATRO CON 85/100.-

ING. RISELDA GARAS
 COMPUTOS Y PRESUPUESTOS
 INST. PROV. DE LA VIVIENDA

GERENCIA DE PROYECTOS
 DEPARTAMENTO DE COMPUTOS Y PRESUPUESTOS. ABRIL DE 2022
 M.M.O. EDGARDO AZCARATE
 Computos y Presupuestos
 Instituto Provincial de la Vivienda



OBRA		REDES				
FECHA	MARZO DE 2022					
SUBGRUPO	RED DE CLOACAS BARRIO JARDÍN SARMIENTO II - GODOY CRUZ					
ORDEN	RUBRO PARTICULAR	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total	% INCID.
A	EXCAVACION					
1	EXCAVACION	m3			\$ 309.332,05	8,74%
2	RELLENO DE 1ª ETAPA	m3			\$ 396.648,62	11,20%
3	RELLENO DE 2ª ETAPA	m3			\$ 350.065,32	9,89%
4	Retiro de material sobr.	m3			\$ 78.439,14	2,22%
SUBTOTAL EXCAVACION					\$ 1.134.485,14	
B	MATERIALES: PROVISION DE CAÑERIAS					
1	PVC CL Ø 160 mm (je)	m			\$ 554.944,69	15,67%
2	PVC CL Ø 200 mm (je)	m			\$ -	
3	PVC CL Ø 250 mm (je)	m			\$ -	
4	PVC CL Ø 315 mm (je)	m			\$ -	
5	PVC CL Ø 355 mm (je)	m			\$ -	
SUBTOTAL MATERIALES					\$ 554.944,69	
C	COLOCACION DE CAÑERIAS					
1	MANO DE OBRA	m			\$ 284.426,16	8,03%
2	MALLA DETECTORA	m			\$ 14.403,76	0,41%
SUBTOTAL COLOCACION					\$ 298.829,91	
D	BOCAS DE REGISTRO (incluye cámara, losa, marco y tapa HD)					
1	BR H< 2,00 m	Unidad			\$ 461.050,08	13,02%
2	BR H> 2,00 m	Unidad				
SUBTOTAL BOCAS DE REGISTRO					\$ 461.050,08	
H	CONEXIÓN DOMICILIARIA CLOACAS					
1	Conexión PVC Ø 110 mm	Unidad			\$ 593.691,25	16,77%
2		Unidad				
SUBTOTAL CONEXION DOMICILIARIA CLOACAS					\$ 593.691,25	
J	VARIOS					
1	EMPALME	Unidad			\$ 53.198,89	1,50%
2						0,00%
SUBTOTAL VARIOS					\$ 53.198,89	
K	ROTURAS Y REPARACION					
1	PAVIMENTO	m2			\$ 444.597,85	12,56%
2						
BTOTAL ROTURA Y REPARACION DE PAVIMENTOS					\$ 444.597,85	
TOTAL PRECIO RED DE CLOACA					\$ 3.540.797,82	100,00%

TRES MILLONES QUINIENTOS CUARENTA MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE CON 82/100.-

ARQ. CRISTIAN DI PAOLA
COMPUTOS Y PRESUPUESTOS
INST. PROV. DE LA VIVIENDA

ING. GRISELDA GARAS
COMPUTOS Y PRESUPUESTOS
INST. PROV. DE LA VIVIENDA

GERENCIA DE PROYECTOS
DEPARTAMENTO DE COMPUTOS Y PRESUPUESTOS. ABRIL DE 2022

M.M.O. EDGARDO AZCARATE
Computos y Presupuestos
Instituto Provincial de la Vivienda

BARRIO JARDIN SARMIENTO II GODOY CRUZ

COMPUTO Y PRESUPUESTO RED ELECTRICA y ALUMBRADO PUBLICO

Nº	Descripción	Unidad	Cantidad	\$ unitario	\$ Total	% Incidencia
700	Replanteo	m.			\$ 798.325,20	7,85%
701	Excavación	m3.			\$ 379.204,47	3,73%
704	Fundación	m3.			\$ 119.748,78	1,18%
706	Columna acero susp. RBTyAP= c/herr.y morset.	u.			\$ 791.031,39	7,78%
707	Columna acero retenc. RBTyAP= c/herraj.+morset.	u.			\$ 482.545,58	4,75%
708	Columna acero susp.c/deriv.ochava RBTyAP=c/her+mor.	u.			\$ 170.090,15	1,67%
709	Columna acero reten.c/deriv.ochava RBTyAP=c/her+mor.	u.			\$ 165.899,09	1,63%
	Columna acero susp. AP= c/herr.y morset.	u.			\$ 315.424,29	3,10%
	Columna acero reten AP=c/her+mor.	u.			\$ 319.359,03	3,14%
	Columna 8/300 retenc. RBTyAP= c/herraj.+morset.	u.			\$ 284.732,32	2,80%
714	Riendas RBT	pza.			\$ 31.361,76	0,31%
716	Conductores para líneas de red de B. T. 3*95+50+25AP	m.			\$ 522.636,90	5,14%
717	Conductores para líneas de red de B. T. 3*35+50+25AP	m.			\$ 271.430,57	2,67%
	Conductor subt para BT 4x16 Cu	m.			\$ 852.612,24	8,38%
	Conductor subt para BT 4x6 Cu	m.			\$ 260.540,74	2,56%
	Conductor pree 4x16 Cu	m.			\$ 1.184.691,90	11,65%
721	Luminarias RBT = 120W Led	pza.			\$ 936.127,20	9,21%
	Puesta a tierra en columnas	pza.			\$ 894.124,22	8,79%
	Caño H°G° 2" 3,2 mts largo	pza.			\$ 79.423,19	0,78%
	Ladrillos	pza.			\$ 694.800,00	6,83%
	Arena	m3.			\$ 203.808,00	2,00%
	Comando AP	pza.			\$ 360.343,62	3,54%
	Conductor artefacto eléctrico AP	m.			\$ 51.225,87	0,50%
SUBTOTAL BT					\$ 10.169.486,50	100,00%

MT

	Replanteo	m.			\$ 133.054,20	2,40%
	Excavación	m3.			\$ 199.581,30	3,60%
	Fundación	m3.			\$ 53.221,68	0,96%
	SET plano 19 completa con trafo 200 KVA	pza.			\$ 3.773.529,67	68,05%
	Conductor subt para MT 3x120 mm Cu	mts			\$ 919.220,40	16,58%
	Terminales termocontraibiles para cable subt MT	pza.			\$ 46.106,93	0,83%
	Secc a cuchillas MT 15 KV 400 A	pza.			\$ 36.292,18	0,65%
	Descargadores MT	pza.			\$ 24.635,11	0,44%
	Caño H°G° 4" 3,2 mts largo	pza.			\$ 7.813,79	0,14%
	Caños PVC diam 110	pza.			\$ 27.792,00	0,50%
	Ladrillos	pza.			\$ 231.600,00	4,18%
	Arena	m3.			\$ 92.640,00	1,67%
SUBTOTAL MT					\$ 5.545.487,25	100,00%

PRECIO

\$ 15.714.973,75

mes base: Marzo 2022

Ing. Daniel Puliafito
Evaluación de Proyecto
Instituto Provincial de la Vivienda



BARRIO JARDIN SARMIENTO II -DEPARTAMENTO GODOY CRUZ-

Presupuesto Oficial : Mes Referencial MARZO DE 2022

RED DE GAS

N° ITEM	COD. IPV	ITEMS DE OBRA	UD	CANT	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	%
1.1	1010	Excavaciones	m3		\$	835.877,50	12,55%
1.2	S/C	Relleno 1° Etapa	m3		\$	362.803,72	5,45%
1.3	S/C	Relleno 2° Etapa	m3		\$	597.699,12	8,97%
1.4	S/C	Retiro material sobrante	m3		\$	71.745,47	1,08%
1.5	S/C	Provision y colocacion de cañeria polietileno Ø 50mm	ml		\$	469.768,77	7,05%
1.6	S/C	Provision y colocacion de cañeria polietileno Ø 63mm	ml		\$	134.368,80	2,02%
1.7	S/C	Provision y colocacion de cañeria polietileno Ø 90mm	ml		\$	513.407,04	7,71%
1.8	S/C	Cuplas y/o ramales TF/EF	Un		\$	20.988,04	0,32%
1.9	S/C	Reducciones	Un		\$	38.132,34	0,57%
1.10	S/C	Tapas extremo de red	Un		\$	32.293,80	0,48%
1.11	S/C	Conexión a red existente	Un		\$	292.600,00	4,39%
1.12	S/C	Cruce especial Calle Salvador Civit	ml		\$	1.165.687,60	17,50%
1.13	S/C	Rotura y reparacion de pavimento	m2		\$	208.608,96	3,13%
1.14	S/C	Conexiones domiciliarias	Un		\$	1.918.567,99	28,80%
PRECIO TOTAL RED DE GAS						\$ 6.662.549,15	100,00%

SEIS MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE CON 15/100.-

ARO. CRISTIAN DI PAOLA
COMPUTOS Y PRESUPUESTOS
INST. PROV. DE LA VIVIENDA

ING. GRISELDA GARAS
COMPUTOS Y PRESUPUESTOS
INST. PROV. DE LA VIVIENDA

DEPARTAMENTO DE COMPUTOS Y PRESUPUESTOS
MENDOZA, ABRIL DE 2022

M.M.O. EDGARDO AZCARATE
Computos y Presupuestos
Instituto Provincial de la Vivienda

BARRIO JARDIN SARMIENTO II -DEPARTAMENTO GODOY CRUZ-

Presupuesto Oficial : Mes Referencial MARZO DE 2022

SERVICIO CONTRA INCENDIO

N° ITEM	COD. IPV	ITEMS DE OBRA	UD	CANT	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	%
1		BLOQUE 6 DEPTOS. PLANTA BAJA					
1.1	S/C	Extintor ABC 5 Kg Incluida soporte y señalizacion	Un		\$	60.565,91	1,32%
1.2	S/C	Balde con arena limpia cap 5 Lts	Un		\$	25.021,67	0,54%
1.3	S/C	Indicador estatico de salida	Un		\$	-	0,00%
1.4	S/C	Señalizacion vias de escapes led	Un		\$	49.553,93	1,08%
1.5	S/C	Luz de emergencia autonoma led x 20 W	Un		\$	27.389,25	0,60%
2		BLOQUE 6 DEPTOS. PLANTA 1° PISO					
2.1	S/C	Extintor ABC 5 Kg Incluida soporte y señalizacion	Un		\$	60.565,91	1,32%
2.2	S/C	Balde con arena limpia cap 5 Lts	Un		\$	-	0,00%
2.3	S/C	Indicador estatico de salida	Un		\$	2.753,00	0,06%
2.4	S/C	Señalizacion vias de escapes led	Un		\$	49.553,93	1,08%
2.5	S/C	Luz de emergencia autonoma led x 20 W	Un		\$	27.389,25	0,60%
3		BLOQUE 6 DEPTOS. PLANTA 2° PISO					
3.1	S/C	Extintor ABC 5 Kg Incluida soporte y señalizacion	Un		\$	60.565,91	1,32%
3.2	S/C	Balde con arena limpia cap 5 Lts	Un		\$	-	0,00%
3.3	S/C	Indicador estatico de salida	Un		\$	2.753,00	0,06%
3.4	S/C	Señalizacion vias de escapes led	Un		\$	49.553,93	1,08%
3.5	S/C	Luz de emergencia autonoma led x 20 W	Un		\$	27.389,25	0,60%
4		BLOQUE 12 DEPTOS. PLANTA BAJA					
4.1	S/C	Extintor ABC 5 Kg Incluida soporte y señalizacion	Un		\$	484.527,27	10,55%
4.2	S/C	Balde con arena limpia cap 5 Lts	Un		\$	200.173,39	4,36%
4.3	S/C	Indicador estatico de salida	Un		\$	-	0,00%
4.4	S/C	Señalizacion vias de escapes led	Un		\$	396.431,40	8,63%
4.5	S/C	Luz de emergencia autonoma led x 20 W	Un		\$	219.114,00	4,77%
5		BLOQUE 12 DEPTOS. 1° PISO					
5.1	S/C	Extintor ABC 5 Kg Incluida soporte y señalizacion	Un		\$	726.790,91	15,82%
5.2	S/C	Balde con arena limpia cap 5 Lts	Un		\$	-	0,00%
5.3	S/C	Indicador estatico de salida	Un		\$	22.023,97	0,48%
5.4	S/C	Señalizacion vias de escapes led	Un		\$	594.647,11	12,94%
5.5	S/C	Luz de emergencia autonoma led x 20 W	Un		\$	82.167,75	1,79%
6		BLOQUE 6 PLANTA 2° PISO					
6.1	S/C	Extintor ABC 5 Kg Incluida soporte y señalizacion	Un		\$	726.790,91	15,82%
6.2	S/C	Balde con arena limpia cap 5 Lts	Un		\$	-	0,00%
6.3	S/C	Indicador estatico de salida	Un		\$	22.023,97	0,48%
6.4	S/C	Señalizacion vias de escapes led	Un		\$	594.647,11	12,94%
6.5	S/C	Luz de emergencia autonoma led x 20 W	Un		\$	82.167,75	1,79%
PRECIO TOTAL SERVICIO CONTRA INCENDIO					\$	4.594.560,48	100,00%

CUATRO MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS SESENTA CON 48/100.-

ARQ. CRISTIAN DI PAOLA
COMPUTOS Y PRESUPUESTOS
INST. PROV. DE LA VIVIENDA

ING. GRISELDA GARAS
COMPUTOS Y PRESUPUESTOS
INST. PROV. DE LA VIVIENDA

DEPARTAMENTO DE COMPUTOS Y PRESUPUESTOS
MENDOZA, ABRIL DE 2022

M.M.O. EDGARDO AZCARATE
Computos y Presupuestos
Instituto Provincial de la Vivienda



OBRA		REDES				
FECHA	MARZO DE 2022					
SUBGRUPO	NEXOS DE AGUA	BARRIO JARDÍN SARMIENTO II - GODOY CRUZ				
ORDEN	RUBRO PARTICULAR	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total	% INCID.
A	EXCAVACION					
1	EXCAVACION	m3			\$ 322.983,65	7,69%
2	RELLENO DE 1ª ETAPA	m3			\$ 425.131,16	10,13%
3	RELLENO DE 2ª ETAPA	m3			\$ 359.486,34	8,56%
4	Retiro de material sobr.	m3			\$ 84.071,70	2,00%
SUBTOTAL EXCAVACION					\$ 1.191.672,85	
B	MATERIALES: PROVISION DE CAÑERIAS					
1	C* PVC K10 Ø 75 mm	m				
2	C* PVC K10 Ø 90 mm	m				
3	C* PVC K10 Ø 110 mm	m				
4	C* PVC K10 Ø 160 mm	m			\$ 483.854,91	11,53%
5	C* PVC K10 Ø 200 mm	m			\$ 1.182.384,54	28,17%
SUBTOTAL MATERIALES					\$ 1.666.239,45	
C	COLOCACION DE CAÑERIAS					
1	MANO DE OBRA	m			\$ 243.400,57	5,80%
2	MALLA DETECTORA	m			\$ 14.791,39	0,35%
SUBTOTAL COLOCACION					\$ 258.191,96	
D	VALVULAS ESCLUSAS BRIDADAS DE AD					
1	Ø 80 mm	Unidad				
2	Ø 100 mm	Unidad				
3	Ø 150 mm	Unidad			\$ 68.378,31	1,63%
4	Ø 200 mm	Unidad			\$ 106.608,89	2,54%
5	CAMARAS	Unidad			\$ 38.130,40	0,91%
SUBTOTAL VALVULAS ESCLUSAS					\$ 213.117,60	
E	NUDOS, (JUNTAS BRIDADAS)					
1		Unidad				
2	NUDO TIPO	Unidad			\$ 260.392,83	6,20%
SUBTOTAL NUDOS					\$ 260.392,83	
F	HIDRANTES COMPLETOS					
1	HIDRANTE	Unidad				
2	CAMARA P/HIDRANTE	Unidad				
SUBTOTAL HIDRANTES					\$ -	
G						
SUBTOTAL CAMARA DESAGUE COMPLETA						
H	CONEXIÓN DOMICILIARIA POLIETILENO K10					
1	POLIET. K10	Unidad				
2		Unidad				
SUBTOTAL CONEXION DOMICILIARIA					\$ -	
I	KITS DE MEDICION OSM SA					
1	KITS S/OSM SA	Unidad				
SUBTOTAL KITS DE MEDICION					\$ -	
J	ROTURAS Y REPARACION					
1	PAVIMENTO	m2			\$ 608.442,80	14,49%
2						
BTOTAL ROTURA Y REPARACION DE PAVIMENTOS					\$ 608.442,80	
TOTAL PRECIO NEXOS DE AGUA					\$ 4.198.057,48	100,00%

CUATRO MILLONES CIENTO NOVENTA Y OCHO MIL CINCUENTA Y SIETE CON 48/100.-

GERENCIA DE PROYECTOS
DEPARTAMENTO DE CÓMPUTOS Y PRESUPUESTOS. ABRIL DE 2022

ARQ. CRISTIAN DI PAOLA
COMPUTOS Y PRESUPUESTOS
INST. PROV. DE LA VIVIENDA

ING. GRISELDA GARAS
COMPUTOS Y PRESUPUESTOS
INST. PROV. DE LA VIVIENDA

M.M.O. EDGARDO AZCARATE
Computos y Presupuestos
Instituto Provincial de la Vivienda

OBRA		REDES				
FECHA	MARZO DE 2022					
SUBGRUPO	NEXO ALIVIADOR DE CLOACAS		BARRIO JARDÍN SARMIENTO II - GODOY CRUZ			
ORDEN	RUBRO PARTICULAR	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total	% INCID.
A	EXCAVACION					
1	EXCAVACION	m3			\$ 716.510,55	6,84%
2	RELLENO DE 1ª ETAPA	m3			\$ 1.004.500,38	9,59%
3	RELLENO DE 2ª ETAPA	m3			\$ 763.779,35	7,29%
4	Retiro de material sobr.	m3			\$ 198.644,71	1,90%
SUBTOTAL EXCAVACION					\$ 2.683.434,99	
B	MATERIALES: PROVISION DE CAÑERIAS					
1	PVC CL Ø 160 mm (je)	m			\$ -	0,00%
2	PVC CL Ø 200 mm (je)	m			\$ -	0,00%
3	PVC CL Ø 250 mm (je)	m			\$ 2.663.991,33	25,43%
4	PVC CL Ø 315 mm (je)	m			\$ -	
5	PVC CL Ø 355 mm (je)	m			\$ -	
SUBTOTAL MATERIALES					\$ 2.663.991,33	
C	COLOCACION DE CAÑERIAS					
1	MANO DE OBRA	m			\$ 572.830,66	5,47%
2	MALLA DETECTORA	m			\$ 34.810,78	0,33%
SUBTOTAL COLOCACION					\$ 607.641,43	
D	BOCAS DE REGISTRO (incluye cámara, losa, marco y tapa HD)					
1	BR H< 2,00 m	Unidad			\$ 461.050,08	4,40%
2	BR H> 2,00 m	Unidad				
SUBTOTAL BOCAS DE REGISTRO					\$ 461.050,08	
H	CONEXIÓN DOMICILIARIA CLOACAS					
1	Conexión PVC Ø 110 mm	Unidad				
2		Unidad				
SUBTOTAL CONEXION DOMICILIARIA CLOACAS					\$ -	
J	VARIOS					
1	EMPALME	Unidad			\$ 106.397,79	1,02%
2						0,00%
SUBTOTAL VARIOS					\$ 106.397,79	
K	ROTURAS Y REPARACION					
1	PAVIMENTO	m2			\$ 3.954.878,20	37,75%
2		m2				
BTOTAL ROTURA Y REPARACION DE PAVIMENTOS					\$ 3.954.878,20	
TOTAL PRECIO NEXO DE CLOACA					\$ 10.477.393,82	100,00%

DIEZ MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES CON 82/100.-

GERENCIA DE PROYECTOS
DEPARTAMENTO DE CÓMPUTOS Y PRESUPUESTOS. ABRIL DE 2022

ARQI CRISTIAN DI PAOLA
COMPUTOS Y PRESUPUESTOS
INST. PROV. DE LA VIVIENDA

ING. GRISELDA GARAS
COMPUTOS Y PRESUPUESTOS
INST. PROV. DE LA VIVIENDA

M.M.O. EDGARDO AZCARATE
Computos y Presupuestos
Instituto Provincial de la Vivienda

OBRA : AMPLIACIÓN ESTACIÓN DE BOMBEO - B° JARDÍN SARMIENTO II - DPTO. GODOY CRUZ -

PRESUPUESTO OFICIAL : Mes Referencial MARZO DE 2022

N°	Código	ITEMS	UN.	Cant.	Precio Unitario	TOTAL	%
1		EQUIPAMIENTO ESTACIÓN DE BOMBEO S/FACTIBILIDAD					
1.1	S/C	Provisión de bomba centrífuga multicelular vertical de acero inoxidable, accionada mediante motor eléctrico. Incluye provisión de tablero eléctrico que permita la variación de velocidad de la bomba. Según requerimientos de AYSAM				\$ 4.504.361,40	100,00%
PRECIO TOTAL						\$ 4.504.361,40	100,00%

CUATRO MILLONES QUINIENTOS CUATRO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y UNO CON 40/100.-

GERENCIA DE PROYECTOS
DPTO. CÓMPUTOS Y PRESUPUESTOS. ABRIL DE 2022

ARQ. CRISTIAN DI PAOLA
COMPUTOS Y PRESUPUESTOS
INST. PROV. DE LA VIVIENDA

ING. GRISELDA GARAS
COMPUTOS Y PRESUPUESTOS
INST. PROV. DE LA VIVIENDA

M.M.O. EDGARDO AZCARATE
Computos y Presupuestos
Instituto Provincial de la Vivienda

BARRIO JARDIN SARMIENTO II -DEPARTAMENTO GODOY CRUZ-

Presupuesto Oficial : Mes Referencial MARZO DE 2022

ENROCADO TALUD LIMITE OESTE

N° ITEM	COD. IPV	ITEMS DE OBRA	UD	CANT	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	%
1.1	1000	Preparacion y replanteo	m2		\$	390.740,51	1,79%
1.2	1010	Excavaciones para gaviones superior e inferior	m3		\$	940.410,34	4,31%
1.3	1002	Reacondicionamiento de talud existente	m3		\$	555.452,09	2,55%
1.4	2004	Geotextil 200 grs	m2		\$	2.898.040,65	13,29%
1.5	456	Gavion de confinamiento superior e inferior seccion 1m x 1m (Incluye piedra)	m3		\$	10.643.454,34	48,80%
1.6	456	Colchoneta sobre talud (Incluye piedra)	m3		\$	6.139.820,01	28,15%
1.7	1323	Limpieza de Obra	m2		\$	241.372,25	1,11%
PRECIO TOTAL ENROCADO TALUD OESTE						\$ 21.809.290,19	100,00%

VEINTIUN MILLONES OCHOCIENTOS NUEVE MIL DOSCIENTOS NOVENTA CON 19/100.-

ARQ. CRISTIAN DI PAOLA
COMPUTOS Y PRESUPUESTOS
INST. PROV. DE LA VIVIENDA

ING. GRISELDA GARAS
COMPUTOS Y PRESUPUESTOS
INST. PROV. DE LA VIVIENDA

DEPARTAMENTO DE COMPUTOS Y PRESUPUESTOS
MENDOZA, ABRIL DE 2022

M.M.O. EDGARDO AZCARATE
Computos y Presupuestos
Instituto Provincial de la Vivienda

BARRIO JARDIN SARMIENTO II -DEPARTAMENTO GODOY CRUZ-

Presupuesto Oficial : Mes Referencial MARZO DE 2022

MOVIMIENTO DE SUELOS

N° ITEM	COD. IPV	ITEMS DE OBRA	UD	CANT	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	%
1.1	1414	Desmonte	m3			\$ 7.980.327,96	58,72%
1.2	1413	Relleno con aporte de material estabilizado	m3			\$ 5.611.161,32	41,28%
PRECIO TOTAL MOVIMIENTO DE SUELOS						\$ 13.591.489,28	100,00%

TRECE MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y NUEVE CON 28/100.-

ARG. CRISTIAN DI PAOLA
COMPUTOS Y PRESUPUESTOS
INST. PROV. DE LA VIVIENDA

ING. GRISELDA GARAS
COMPUTOS Y PRESUPUESTOS
INST. PROV. DE LA VIVIENDA

DEPARTAMENTO DE COMPUTOS Y PRESUPUESTOS
MENDOZA, ABRIL DE 2022

M.M.O. EDGARDO AZCARATE
Computos y Presupuestos
Instituto Provincial de la Vivienda