



**LICITACIÓN PÚBLICA**

**EX-2023-03849917- -GDEMZA-IPV**

**Codigo barrio: 3108**

**OBRA: CONSTRUCCIÓN BARRIO  
CAYETANO SANTA MARIA**

**55 VIVIENDAS**

**Plan Mendoza Construye  
Línea de acción 1: Vivienda Social**

**Distrito: LOS CAMPAMENTOS**

**Departamento: RIVADAVIA**

**Presupuesto Oficial: El presupuesto oficial es de \$865.983.943,04 (pesos ochocientos sesenta y cinco millones novecientos ochenta y tres mil novecientos cuarenta y tres con 04/100).**

**Plazo de ejecución: 12 Meses (365 días corridos).**

Archivo: 000-Carátulas y cronograma.doc			
Preparó : ING. JUAN PALENCIA ARQ. SOLEDAD SOLER ING. DIEGO BUSS	Revisó : ING. ALEJANDRO LUJÁN	Aprobó : INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	DOCUMENTO N° 11
			JULIO 2021



**CRONOGRAMA DE LICITACIÓN PÚBLICA**

- **Fecha de Apertura de Sobres:**
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
- **Hora de Apertura de Sobres:**
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
- **Lugar de Apertura de Sobres:**  
**Sede del INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA**  
**Calle Lavalle 92 - Mendoza**

Archivo: 000-Carátulas y cronograma.doc			
Preparó : ING. JUAN PALENCIA ARQ. SOLEDAD SOLER ING. DIEGO BUSS	Revisó : ING. ALEJANDRO LUJÁN	Aprobó : INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	DOCUMENTO N° 11
			JULIO 2021



**PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES**  
**PARTICULARES**  
**(BCP)**

Archivo: 002- Pliego BCP sin provisión de terreno.doc			
Preparó : ING. JUAN PALENCIA ARQ. SOLEDAD SOLER ING. DIEGO BUSS	Revisó : DR. FERNANDO CAMPOS IING. ALEJANDRO LUJÁN	Aprobó : INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	
			JUNIO 2022



**BARRIO CAYETANO SANTA MARIA**

**BASES Y CONDICIONES PARTICULARES**

para construcción de viviendas

**BCP: 2 de 11**

***PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARTICULARES***

**INDICE**

Artículo 1º: Objeto y términos específicos ..... 3

Artículo 2º: Ubicación de las obras y Terreno..... 3

Artículo 3º: Plazo de ejecución de obra ..... 3

Artículo 4º: Plazo de garantía de obra ..... 3

Artículo 5º: Sistema de Contratación y forma de presupuestar la oferta ..... 4

Artículo 6º: Presupuesto Oficial ..... 4

Artículo 7º: Precio del Pliego..... 4

Artículo 8º: Lugar de venta de Pliegos..... 4

Artículo 9º: Lugar de apertura de los sobres..... 4

Artículo 10º: Aclaraciones de oficio y evacuación de consultas ..... 4

Artículo 11º: Garantía de la oferta..... 4

Artículo 12º: Mantenimiento de la oferta ..... 4

Artículo 13º: Alternativa obligatoria y oferta variante ..... 5

Artículo 14º: Garantía del Contrato ..... 5

Artículo 15º: Sellado del contrato ..... 5

Artículo 16º: Devolución de las garantías ..... 5

Artículo 17º: Anticipo financiero ..... 6

Artículo 18º: Domicilio del Proponente..... 6

Artículo 19º: Representante Técnico ..... 6

Artículo 20º: Comodidades para Inspección de Obra..... 6

Artículo 21º: Elementos para la Inspección ..... 6

Artículo 22º: Movilidad para la Inspección ..... 7

Artículo 23º: Elementos topográficos de control ..... 8

Artículo 24º: Elementos para el Instituto Provincial de la Vivienda..... 8

Artículo 25º: Detalles constructivos..... 9

Artículo 26º: Marca y certificación de productos ..... 9

Artículo 27º: Inicio de los trabajos en el terreno destinado a la obra..... 10

Artículo 28º: Letreros de obra ..... 10

Artículo 29º: Visita de preadjudicatarios a la obra ..... 10

Artículo 30º: Higiene y Seguridad y Medicina Laboral..... 10

Artículo 31º: Documentación final de obra..... 10

Archivo: 002- Pliego BCP sin provisión de terreno.doc			
Preparó : ING. JUAN PALENCIA ARQ. SOLEDAD SOLER ING. DIEGO BUSS	Revisó : DR. FERNANDO CAMPOS IING. ALEJANDRO LUJÁN	Aprobó : INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	
			JUNIO 2022



**BARRIO CAYETANO SANTA MARIA**

**BASES Y CONDICIONES PARTICULARES**

para construcción de viviendas

**BCP: 3 de 11**

**PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARTICULARES**

**Artículo 1º: Objeto y términos específicos**

El Objeto de estas Cláusulas Particulares de **carácter legal** es complementar, adaptar y/o modificar lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones Generales.

Este Pliego de Condiciones Particulares prevalece sobre el Pliego de Bases y Condiciones Generales. La Obra consistirá en la construcción de 55 viviendas del **BARRIO CAYETANO SANTA MARIA** del departamento de Rivadavia, según tipologías provistas por la Administración, en el Marco del **Plan Provincial Mendoza Construye, Línea de acción 1: vivienda social.**

**1.1. De las Obras:**

Las obras consisten en la ejecución de:

**a) Viviendas**

Las unidades serán de una planta y construcción TRADICIONAL con todos los servicios funcionando (“llave en mano”).

Las tipologías de Vivienda a utilizar, serán según el detalle siguiente:

<b>PROTOTIPO</b>	<b>CANTIDAD</b>
<b>Prototipo Oasis 2D (conex. a pozo)</b>	<b>53</b>
<b>Prototipo Oasis 3D (conex. a pozo)</b>	<b>2</b>

**b) Urbanización e Infraestructura**

En el caso de corresponder el Oferente deberá contemplar la ejecución de las obras complementarias indicadas en el resumen presupuesto oficial.

En el caso de obras de infraestructura indicadas en los presupuestos correspondientes, se deberá contemplar tanto la obra civil, como la elaboración de la documentación técnica y su aprobación en los organismos correspondientes, a cargo de los oferentes.

Las obras se ejecutarán conforme a Instrucciones Municipales de loteo, factibilidades de servicio, planos aprobados por la prestataria del servicio, Pliegos de redes y de Especificaciones Técnicas Generales de Terreno, Loteo y Urbanización.

**Artículo 2º: Ubicación de las obras y Terreno**

Las obras se ejecutarán en el terreno ubicado en calle Leonor Maldonado de Petifour. Distrito Los Campamentos. Rivadavia.

Las viviendas se ubicarán en:

Manzana A: lotes 1 a 8.

Manzana B: lotes 1 a 9.

Manzana C: lotes 1 a 9.

Manzana D: lotes 1 a 8.

Manzana E: lotes 1 a 9.

Manzana F: lotes 1 a 12.

**La ubicación de las viviendas de 3 dormitorios será indicada por la inspección de obras.**

La disposición final de las viviendas deberá ser aprobada por la Inspección de obra, antes de la firma del Acta de Inicio.

**Artículo 3º: Plazo de ejecución de obra**

El plazo de ejecución se considerará a partir de la firma del Acta de Inicio de Obra y será de **12 meses (365) días corridos.**

**Artículo 4º: Plazo de garantía de obra**

El plazo de garantía queda establecido en **UN AÑO**, a partir de la fecha de terminación de los trabajos y una vez constituida el acta de Recepción Provisoria.

La Contratista deberá, durante este período, reparar todos los defectos, degradaciones, desperfectos y efectuará las composturas, reposiciones o sustituciones de materiales, estructuras, instalaciones, etc., salvo los que se produjesen por el uso indebido de ellos. Al vencimiento del Plazo de Garantía, y siempre y cuando la Empresa haya cumplimentado toda la documentación, recepciones,

<b>Archivo: 002- Pliego BCP sin provisión de terreno.doc</b>			
<b>Preparó :</b> ING. JUAN PALENCIA ARQ. SOLEDAD SOLER ING. DIEGO BUSS	<b>Revisó :</b> DR. FERNANDO CAMPOS IING. ALEJANDRO LUJÁN	<b>Aprobó :</b> INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	
			<b>JUNIO 2022</b>



**BARRIO CAYETANO SANTA MARIA**

**BASES Y CONDICIONES PARTICULARES**

para construcción de viviendas

**BCP: 4 de 11**

conformidades de obra y certificados de recepción definitiva de los Entes prestatarios del servicio, se efectuará la Recepción Definitiva de la obra.

El plazo de un año se extenderá en forma automática en el caso previsto en el Artículo 87° del Pliego de Bases y Condiciones Generales, quedando afectadas las garantías por cumplimiento de contrato y fondo de reparo, oportunamente constituidas por la Contratista.

**Artículo 5°: Sistema de Contratación y forma de presupuestar la oferta**

Los Proponentes deberán cotizar los trabajos por el sistema de contratación denominado “**Ajuste Alzado**”, estableciendo un Precio Global para ejecutar la obra que se licita.

Los porcentajes para los distintos ítems que surgen del Presupuesto Oficial son los que servirán de base para la Certificación de los trabajos.

La discriminación de ítems, códigos y normativa de confección del Presupuesto a presentar en Sobre N° 2 responderá a lo dispuesto en la *Resolución 503/02* del IPV y Anexos correspondientes

**Artículo 6°: Presupuesto Oficial**

Los proponentes deberán cotizar los trabajos a realizar de acuerdo con las Especificaciones Técnicas Generales y Particulares que se establecen en los Pliegos.

**El presupuesto oficial es de \$865.983.943,04 (pesos ochocientos sesenta y cinco millones novecientos ochenta y tres mil novecientos cuarenta y tres con 04/100).**

Montos base considerados al mes de: **ABRIL 2023** (Mes referencial).

El oferente deberá respetar en su oferta las incidencias establecidas en el presupuesto oficial.

Se cotizarán las obras complementarias detalladas en el presupuesto oficial y según especificaciones de pliegos respectivos.

La oferta deberá formularse en base a los precios vigentes al mes anterior a la apertura de sobres según Artículo N°26 Decreto 313/81 Reglamentario de la Ley N°4416.

**Artículo 7°: Precio del Pliego**

**“NO CORRESPONDE”.**

**Artículo 8°: Lugar de venta de Pliegos**

Los Pliegos podrán ser consultados y/o adquiridos en la página Web de la institución.

**Artículo 9°: Lugar de apertura de los sobres**

Será en el Área Compras y Licitaciones del Instituto Provincial de la Vivienda, sito en calle Lavalle 92, de la Ciudad de Mendoza.

**Artículo 10°: Aclaraciones de oficio y evacuación de consultas**

Cualquier consulta, error ó duda que advirtiese el Proponente en los Pliegos deberá comunicarlo por mail a **proyectos@ipvmendoza.gov.ar** con una anticipación de **5 (cinco)** días hábiles anteriores a la fecha fijada para la apertura de los sobres de la Licitación. Deberá indicar Número de expediente, nombre de la licitación, cantidad de viviendas y departamento.

Las aclaraciones y comunicados serán notificadas por el Instituto Provincial de la Vivienda en la pagina web de la institución.

**Artículo 11°: Garantía de la oferta**

Será del **1% (uno por ciento) del Presupuesto Oficial** y se formalizará mediante dinero en efectivo, títulos o valores (según su valor nominal), fianza bancaria, seguro de Caución, prenda, etc., u otra alternativa que esté establecida en Decreto 313/81 reglamentario de la Ley N° 4416, Artículo 9, de la Ley de Obras Públicas.

**Artículo 12°: Mantenimiento de la oferta**

Los Proponentes estarán obligados a mantener la oferta **120 (ciento veinte) días corridos**. En su defecto perderán el depósito de garantía.

Archivo: 002- Pliego BCP sin provisión de terreno.doc			
Preparó : ING. JUAN PALENCIA ARQ. SOLEDAD SOLER ING. DIEGO BUSS	Revisó : DR. FERNANDO CAMPOS IING. ALEJANDRO LUJÁN	Aprobó : INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	
			JUNIO 2022



**BARRIO CAYETANO SANTA MARIA**

**BASES Y CONDICIONES PARTICULARES**

para construcción de viviendas

**BCP: 5 de 11**

**Artículo 13°: Alternativa obligatoria y oferta variante**

**13.1 Alternativa obligatoria**

La Administración no prevé anticipo financiero para la oferta básica oficial. No obstante, los Oferentes deberán presentar una alternativa obligatoria contemplando un anticipo financiero de hasta el 15%, en la cual deberá necesariamente implicar una reducción del precio respecto de la oferta básica.

En caso de aceptarse la oferta alternativa obligatoria, dentro de los quince días de aprobado el Contrato, la Administración certificará el anticipo financiero.

El anticipo financiero deberá ser inexcusablemente garantizado por la Contratista previo a su otorgamiento a satisfacción de la Administración, mediante alguna de las formas previstas para la garantía de oferta.

El pago del mismo se liquidará por excepción conforme la metodología prevista para la Determinación de los Contratos de Obra Pública en UVI, según Leyes Nacionales 27.271 y 27.397 y Ley Provincial 8.981. A tal fin se emitirá el Certificado N° 0 de anticipo financiero a valor básico de contrato y complementariamente se liquidará el Reajuste del Anticipo mediante el incremento que arroje la implementación de la UVI desde la fecha del mes básico hasta la fecha de la emisión del Certificado N° 0 de anticipo financiero. Dicho reajuste de anticipo financiero así determinado se deducirá de las sucesivas redeterminaciones de precios de la obra conforme metodología de la Resolución N° 503/02, aplicada sobre el (100% - porcentaje de anticipo financiero) del monto de la obra certificada mensualmente, congelando la incidencia del anticipo otorgado (100% - porcentaje de anticipo financiero).

Previo al pago del reajuste del anticipo financiero, la empresa deberá presentar garantía mediante póliza de caución.

**13.2 Oferta variante (no obligatoria)**

No corresponde.

**Artículo 14°: Garantía del Contrato**

Las Pólizas de Caución que presenten los Oferentes en concepto de cualquiera de las Garantías requeridas en la presente Licitación, deberán ser emitidas por entidades y/o compañías aseguradoras que se encuentren autorizadas por la Superintendencia de Seguros de la Nación para expedir Pólizas en el Ramo "Caución" que puedan operar con cobertura para Obra Pública.

Los fondos de garantía se componen de:

- a) **Garantía de Contrato:** será del **10% (diez por ciento)** del monto total del contrato que deberá constituir la Contratista a la firma del contrato, mediante Póliza de Seguro de Caución.
- b) **Fondo de reparo:** deducción del **5% (cinco por ciento)** de cada Certificado de Obra, sustituible por Póliza de Seguro de Caución.
- c) **Anticipos:** según corresponda.
- d) **Garantía por cumplimiento de plazo: "NO CORRESPONDE"**

El Instituto Provincial de la Vivienda se reserva la facultad de requerir la presentación de nuevas pólizas en el caso de verificar que las presentadas sean emitidas por aseguradoras que se encuentren inhibidas o que sean calificadas con alto riesgo financiero, problemas de capacidad de pago o vulnerabilidad económica.

**Artículo 15°: Sellado del contrato**

La Contratista deberá abonar el Sellado del Contrato y se hará cargo además de todos los impuestos que gravan las actividades de la Empresa en relación con el citado Contrato.

**Artículo 16°: Devolución de las garantías**

Los valores se devolverán al Contratista en los términos siguientes:

La Garantía de Contrato dentro de los 10 (diez) días de la Recepción Provisoria de la obra.

Archivo: 002- Pliego BCP sin provisión de terreno.doc			
Preparó : ING. JUAN PALENCIA ARQ. SOLEDAD SOLER ING. DIEGO BUSS	Revisó : DR. FERNANDO CAMPOS IING. ALEJANDRO LUJÁN	Aprobó : INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	
			JUNIO 2022





**BARRIO CAYETANO SANTA MARIA**

**BASES Y CONDICIONES PARTICULARES**

para construcción de viviendas

**BCP: 6 de 11**

El Fondo de Reparación dentro de los 10 (diez) días de la Recepción Definitiva, una vez vencido el plazo de garantía de 365 días, contados a partir de la Recepción Provisoria de la obra, sin perjuicio de lo establecido en el art.4º de este Pliego, y art. 87 del Pliego de Bases y Condiciones Generales.

**Artículo 17º: Anticipo financiero para la oferta básica oficial**  
**“NO CORRESPONDE”.**

**Artículo 18º: Domicilio del Proponente**

El Oferente deberá fijar domicilio **especial** en el área del **Gran Mendoza: Departamentos de Capital, Las Heras, Guaymallén y Godoy Cruz.**

**Artículo 19º: Representante Técnico**

A los efectos de la presente obra, la Contratista deberá designar un profesional universitario: Arquitecto, Ingeniero Civil o en Construcciones que cumpla con los requerimientos del Artículo 39º de la Ley 4416.

La Contratista deberá designar 1 (un) Encargado de Obra, profesional técnico con idoneidad en obras de la misma naturaleza que se licita.

En caso de incumplimiento serán de aplicación las sanciones estipuladas en el Artículo 90º del Pliego de Bases y condiciones Generales.

**Artículo 20º: Comodidades para Inspección de Obra**

La Contratista deberá disponer una oficina de carácter transitorio (tipo industrializada) rodante o estacionaria, durante el período que dure la obra, destinada en forma exclusiva a la Inspección de Obra. Esta se emplazará en el predio de la obra y de acuerdo al lugar determinado por la Inspección. Tendrá como mínimo dieciocho (18,00) metros cuadrados de superficie útil y contendrá un privado, un local de depósito, una kitchenette y un baño incorporado a la misma. El lado mínimo será de 2,30 m de longitud y una altura mínima de piso a cielorraso de 2,20 m.

La casilla deberá contar con: puerta de acceso de dimensión normal con cerradura de seguridad y dos llaves; ventanas amplias para iluminación y ventilación con rejas y tejidos mosquiteros; instalación eléctrica con tres tomacorrientes y sistema de iluminación en techo; instalación sanitaria en kitchenette y baño.

La kitchenette dispondrá de piletta de acero inoxidable tipo Johnson E37 con su respectiva grifería; mesada de 1,00 de longitud mínima

El baño incorporado a la misma será de uso exclusivo de la Inspección. Contará con instalación de: ducha con conducto flexible, un inodoro y un lavatorio.

Deberá poseer condiciones de aislamiento térmico adecuadas y reunir adecuadas condiciones de higiene y seguridad.

Los gastos que originen el traslado y montaje la casilla, provisión de elementos y mantenimiento de la limpieza diaria serán por cuenta y cargo exclusivo de la Contratista, considerándose su costo dentro del monto ofertado.

Junto a la casilla se acondicionará un espacio para estacionamiento de dos vehículos con adecuada protección solar.

Su habilitación deberá contar con la aprobación de la Inspección dentro de los primeros diez (10) días de iniciada la obra. En caso de incumplimiento serán de aplicación las sanciones estipuladas en el Artículo 90º del Pliego de Bases y condiciones Generales.

**Artículo 21º: Elementos para la Inspección**

La Contratista deberá proveer para uso exclusivo de la Inspección, los siguientes elementos nuevos: Muebles: un escritorio de madera o metálico de 0,70 x 1,20 m, con dos cajones (con cerradura con llave), cuatro sillas y un armario metálico con estantes y dos puertas con cerradura.

Útiles de oficina: cuadernos, papel borrador, portaminas, biblioratos, resmas de papel A4 y oficio, papeles carbónicos plásticos, un escalímetro, una abrochadora, una perforadora, biromes, fibras de colores, resaltadores de texto, adhesivo en barra, pizarra de laminado plástico blanco de dimensiones mínimas de 1,20 m x 0,80 m, marcadores de colores para esa pizarra blanca, fotocopias de planimetría del barrio para indicar avances de obra.

Indumentaria: para cada integrante de la Inspección se proveerá de un casco dieléctrico con arnés regulable color blanco, un par de calzado de seguridad por año, mientras dure la obra y dos

Archivo: 002- Pliego BCP sin provisión de terreno.doc			
Preparó : ING. JUAN PALENCIA ARQ. SOLEDAD SOLER ING. DIEGO BUSS	Revisó : DR. FERNANDO CAMPOS IING. ALEJANDRO LUJÁN	Aprobó : INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	
			JUNIO 2022





**BARRIO CAYETANO SANTA MARIA**

**BASES Y CONDICIONES PARTICULARES**

para construcción de viviendas

**BCP: 7 de 11**

pantalones tipo cargo por año mientras dure la obra, debiendo ser estos elementos aprobados por el Área de Higiene y Seguridad del Instituto Provincial de la Vivienda.

Elementos de control de los trabajos: cinta métrica de 5 metros; nivel de mano de 60cm; escuadra metálica de obra, plomada, aerosoles de pintura y cintas plásticas de peligro.

Para los controles de calidad de hormigón la Contratista proveerá 6 (seis) moldes metálicos de probetas para hormigón, un cono de Abrams y un termómetro de máxima y mínimas y todos aquellos elementos que sean necesarios para realizar los ensayos físicos y químicos de materiales, estructuras, suelo, etc.

Para el curado de las probetas de hormigón, la Contratista deberá ejecutar una pileta de mampostería adecuadamente impermeabilizada de 1.50m x 1.50m x por 0.50m de profundidad, con una cobertura adecuada rígida para proteger las muestras de las inclemencias climáticas.

Equipamiento de oficina y utensilios de cocina: La oficina deberá contar con equipo de aire acondicionado individual tipo split (frío - calor); dispenser de agua caliente y fría con dos bidones de agua de 20 litros cada uno; cafetera eléctrica y extintor de 5 kg tipo triclase. Para 4 personas, como mínimo: tasas, platos, cubiertos y vasos

Documentación: además de la documentación técnica aprobada la Contratista deberá aportar una copia de la misma para uso de la Inspección.

A la Recepción Provisoria de las obras, la Contratista retirará los elementos en el estado en que se encuentren y quedarán de su propiedad.

El costo que demande la provisión, mantenimiento y gastos de lo especificado en este artículo, se considera incluido en el Presupuesto total de la obra y no se abonarán reconocimientos especiales ni mayores precios por este concepto.

En caso de incumplimiento serán de aplicación las sanciones estipuladas en el Artículo 90º del Pliego de Bases y condiciones Generales.

**Artículo 22º: Movilidad para la Inspección**

La Contratista deberá proveer y poner a disposición de la Inspección de Obras del Instituto Provincial de la Vivienda, a la firma del Acta de Inicio de Obra y a su sólo requerimiento un vehículo con las características siguientes:

**1 (Un) Automóvil Sedán 4 puertas tipo Chevrolet Prisma, Renault Logan, Fiat Cronos, Toyota Etios** o similar en calidad y precio, con motor **naftero** de 1400 cm<sup>3</sup> o superior (Inyección electrónica multipunto), año 2021 o modelo superior al año 2021, con un kilometraje máximo de 60.000 km. Unidad provista de: radio am-fm, reproductor de audio, aire acondicionado, matafuego, crique, llave de ruedas, rueda de auxilio, balizas, cuarta de remolque y botiquín de primeros auxilios, en perfecto estado de conservación y funcionamiento). La unidad deberá contar con un rastreador satelital.

Durante todo el transcurso de la obra estarán a cargo de la Contratista todos los gastos de servicios de mantenimiento y en aquellos períodos en que se repare o mantenga la movilidad, la Contratista deberá proveer otra/s movilidad/es de mejores o similares características. De igual modo estará a su cargo el pago del impuesto de patentes al automotor, impuestos de emergencia (si los hubiere), seguros de cobertura total del vehículo, de responsabilidad civil y de terceros transportados y no transportados, los que tendrán una fecha de vencimiento posterior a la de la finalización de la obra total (recepción provisoria), entregando a la Inspección las pólizas respectivas en forma conjunta con la entrega del vehículo. A la documentación enunciada precedentemente deberá agregar la correspondiente autorización de manejo para el Inspector de la obra.

La Contratista deberá renovar a su cargo las cubiertas del vehículo cada 50.000 km. y además deberá proveer y poner a disposición del Instituto Provincial de la Vivienda en forma mensual, registrándose mediante Nota de Pedido, la cantidad de 150 (ciento cincuenta) litros de Combustible Infinia Diesel (o su equivalente en octanaje), desde la firma del Acta de Inicio, durante toda la ejecución de la obra y hasta la firma del Acta de Recepción Provisoria Parcial, excepto cuando queden trabajos pendientes de ejecución y que deban ser controlados y aprobados por la Inspección de Obra, en cuyo caso la obligación de la empresa se extenderá hasta la finalización de dichos trabajos.

Estos litros de Combustible mensual, se entregarán en forma directa a la persona que la administración designe, mediante vales de combustible. Quien reciba estos vales por parte de la Administración, deberá entregarle un acuse de recibo a la empresa contratista, para que esta mediante Nota de Pedido se la entregue al Inspector de Obra.

Este combustible, será administrado por la administración y será empleado para el normal desenvolvimiento de la Inspección de Obra de acuerdo sus tareas asignadas. Para esto, la Contratista deberá habilitar una autorización de aprovisionamiento en una Estación de Servicio a no más de 2 (dos)

Archivo: 002- Pliego BCP sin provisión de terreno.doc			
Preparó : ING. JUAN PALENCIA ARQ. SOLEDAD SOLER ING. DIEGO BUSS	Revisó : DR. FERNANDO CAMPOS IING. ALEJANDRO LUJÁN	Aprobó : INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	
			JUNIO 2022



**BARRIO CAYETANO SANTA MARIA**

**BASES Y CONDICIONES PARTICULARES**  
para construcción de viviendas  
**BCP: 8 de 11**

kilómetros del edificio central del Instituto Provincial de la Vivienda o del casco urbano de la localidad en la que se encuentre el Barrio a construir.

**NO SE ACEPTARÁN VALES EQUIVALENTES EN PESOS.**

El costo que demande la provisión de todo lo especificado en este Artículo, se considerará incluido en el Presupuesto Total de la obra, y no se abonarán reconocimientos especiales ni mayores precios por este concepto.

En caso de incumplimiento serán de aplicación las sanciones estipuladas en el Artículo 90º del Pliego de Bases y condiciones Generales.

El vehículo deberá poder estacionarse fuera del horario de trabajo (por la noche, durante los fines de semana y días no laborables), en una cochera alquilada por la Contratista en una zona céntrica del municipio a donde se construya el Barrio. Los gastos generados por este alquiler, correrán por cuenta y cargo de la Contratista.

La movilidad se encontrará afectada exclusivamente al Inspector de obra designado por Instituto Provincial de la Vivienda y sin chofer, hasta la recepción provisoria total de la obra. Concluido este período será devuelto a la contratista en el estado de conservación que se encuentre.

El costo que demande la provisión, mantenimiento y gastos de lo especificado en este artículo, se considera incluido en el Presupuesto total de la obra y no se abonarán reconocimientos especiales ni mayores precios por este concepto.

**22.1. Combustible para la Inspección de Obras.**  
**Según lo indicado en Art. 22º, del presente pliego.**

**Artículo 23º: Elementos topográficos de control**

La Contratista deberá poner a disposición de la Inspección, a su solo requerimiento y para su uso, el instrumental topográfico tal como: estación total, nivel óptico automático, miras, jalones, etc., que sea necesario para verificar el replanteo de la obra, su medición y control.

Proveerá además aerosoles de pintura, cintas plásticas de peligro y estacas de madera de acuerdo a las necesidades de cada obra.

Este equipamiento óptico quedará bajo custodia de la Contratista. A la recepción provisoria de la obra, el resto del equipamiento, será restituido en el estado de uso que se encuentre, salvo los materiales fungibles.

En caso de incumplimiento serán de aplicación las sanciones estipuladas en el Artículo 90º del Pliego de Bases y condiciones Generales.

**Artículo 24º: Elementos para el Instituto Provincial de la Vivienda**

La Contratista deberá entregar a la inspección de obras, previo la firma del Acta de Inicio de Obra los siguientes elementos:

- **Una (1) Pc portátil (notebook)**, de las características que se encuentran especificadas a continuación:

- Marcas Admitidas: DELL - ASUS - HP - LENOVO
- Procesador: INTEL CORE I5 11 GENERACION o generación superior
- Memoria RAM: 8GB - 16GB DDR4
- Almacenamiento: SSD 250 - 512GB
- Teclado: Distribución Español o Latinoamericano, con teclado numérico incorporado.
- Sistema Operativo: MICROSOFT WINDOWS 11
- El sistema operativo será entregado preinstalado, debiendo el Adjudicatario proveer la licencia de uso correspondiente.
- Provisión de internet WI Fi en la oficina dispuesta para la inspección

Archivo: 002- Pliego BCP sin provisión de terreno.doc			
Preparó : ING. JUAN PALENCIA ARQ. SOLEDAD SOLER ING. DIEGO BUSS	Revisó : DR. FERNANDO CAMPOS IING. ALEJANDRO LUJÁN	Aprobó : INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	
			JUNIO 2022



**BARRIO CAYETANO SANTA MARIA**

**BASES Y CONDICIONES PARTICULARES**

para construcción de viviendas

**BCP: 9 de 11**

- **Una (1) impresora con tecnología láser monocromo:** de las características que se encuentran especificadas a continuación:

- Marca: HP
- Modelo: Laser 107w
- Cantidad cartuchos de tóner originales adicionales: Tres (03), o los necesarios para el normal desarrollo de las tareas

**Clausulas adicionales:**

**1 -** Los elementos ofertados deberán ser nuevos, sin uso, originales de fábrica, completos, estar en perfecto estado de funcionamiento y su fabricación no deberá encontrarse discontinuada. Todo el equipamiento a proveer será de marca reconocida en el mercado nacional e internacional. No se aceptara por ningún motivo equipamiento remanufacturado, reacondicionado o refurbished.

**2 - Garantía de hardware**

El Adjudicatario deberá proveer por el período mínimo de 1 (un) año, un servicio de garantía integral para todo el hardware ofertado. Si hubiera situaciones para los cuales no fuera aplicable la garantía, éstas deberán estar detalladas en forma clara y explícita en la oferta. No se aceptarán descripciones ambiguas como ser “mal uso del equipamiento”. No se aceptarán posteriores adiciones a la lista explícita de elementos y/o situaciones no cubiertas por la garantía.

**3 - Seguridad y confidencialidad de la información**

Tanto los Oferentes como el Adjudicatario quedan expresamente obligados a mantener absoluta confidencialidad y reserva sobre toda la información que pudieran obtener del Organismo Licitante en general y con respecto a esta Licitación en particular, procurando su custodia y no divulgación, asimismo se prohíbe la copia total o parcial de este Pliego o su utilización con fines distintos de los que figuran en el mismo, tampoco podrá ser cedido a terceros ni siquiera a los efectos de conservación, salvo que medie la autorización por escrito por parte del Organismo Licitante. Con respecto a cualquier información que ambas partes contratantes identifiquen como confidencial y sea entregada por una de las partes a la otra para cualesquiera de los fines de esta Contratación, el Organismo Licitante y el Adjudicatario se comprometen a mantenerla como tal. Las obligaciones mencionadas precedentemente se mantendrán en vigor aún cuándo el contrato haya llegado a su término o haya sido cancelado.

**NOTA:** Luego de la firma del Acta de Recepción de Provisoria, los equipos mencionados quedarán a disposición del Instituto Provincial de la Vivienda.

**Artículo 25°: Detalles constructivos**

Los detalles constructivos conforman la documentación gráfica que integra el Pliego Licitatorio y complementan la información de las Especificaciones Técnicas Generales y Particulares del Instituto Provincial de la Vivienda, formando parte de ellas.

**En todos los casos las dimensiones, espesores, diámetros, calibres, etc. se especificarán en el Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares, por ello lo expresado gráficamente, será considerado como exigencia mínima.**

Todo cambio a efectuarse en obra, si resultase estrictamente necesario, deberá ser aprobado por Resolución del Honorable Directorio del Instituto Provincial de la Vivienda previo visto bueno de la Inspección de Obra.

**Artículo 26°: Marca y certificación de productos**

En los Pliegos de Especificaciones Técnicas Particulares, tanto de vivienda como así también en los de otros rubros se hace mención a la marca comercial de un producto. En todos los caso la Contratista deberá ofertar un producto similar en calidad y precio equivalente, es decir que cumpla estos parámetros ofreciendo además las mismas condiciones y prestaciones de lo solicitado en

Archivo: 002- Pliego BCP sin provisión de terreno.doc			
Preparó : ING. JUAN PALENCIA ARQ. SOLEDAD SOLER ING. DIEGO BUSS	Revisó : DR. FERNANDO CAMPOS IING. ALEJANDRO LUJÁN	Aprobó : INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	
			JUNIO 2022



**BARRIO CAYETANO SANTA MARIA**

**BASES Y CONDICIONES PARTICULARES**

para construcción de viviendas

**BCP: 10 de 11**

pliegos.

Cuando se hace referencia a la Norma IRAM, deberá considerarse inequívocamente que tal elemento o producto deberá contar con Sello IRAM “Conforme a Norma o “Certificación IRAM” de calidad.

**Artículo 27°: Inicio de los trabajos en el terreno destinado a la obra**

La Contratista no podrá dar inicio a ningún tipo de trabajo en la obra hasta tanto se cumplan estos requisitos en forma conjunta:

- a) Se haya ejecutado el amojonamiento de la mensura correspondiente al predio licitado, dando aviso de su ejecución a la Gerencia de Seguimiento de Obras en un plazo mínimo de 48 horas previas a la firma del Acta de Inicio,
- b) Se haya designado el Inspector de Obra (Director Técnico), y
- c) Se firme el “Acta de Inicio de Obra”. Al momento de la firma del Acta de Inicio la Contratista deberá presentar plano con curvas de niveles del terreno y relevamiento fotográfico del mismo. Las imágenes no podrán tener una antigüedad mayor de 7 (siete) días a la firma del Acta de Inicio de los trabajos.

Cualquier trabajo realizado en el terreno por parte la Contratista sin cumplirse las condiciones antes planteadas, no dará lugar a reclamo por adicionales de obra.

En caso de incumplimiento serán de aplicación las sanciones estipuladas en el Artículo 90° del Pliego de Bases y condiciones Generales.

**Artículo 28°: Letreros de obra**

Estos responderán a la estructura, dimensiones, leyendas y colores indicados en el Anexo correspondiente que forma parte del presente Pliego Licitatorio. La Contratista deberá proveer 2 (dos) letreros de obra. Los mismos tendrán 4 metros de ancho y 2 metros de alto.

La Dirección Técnica indicará los lugares donde deberán ser emplazados y permanecerán instalados los letreros hasta la fecha de Recepción Provisoria de la Obra; dentro de los treinta (30) días de labrada dicha Acta, la Contratista deberá retirar los letreros que quedarán de su propiedad.

En caso de incumplimiento serán de aplicación las sanciones estipuladas en el Artículo 90° del Pliego de Bases y condiciones Generales.

**Artículo 29°: Visita de preadjudicatarios a la obra**

Durante el transcurso de los trabajos la Inspección de Obra del IPV, el Trabajador Social del IPV o del Municipio y el Representante Técnico de la Empresa, designados para este barrio, deberán coordinar las acciones para que se realicen por lo menos 2 (dos) visitas al barrio en conjunto con los preadjudicatarios del mismo.

Además el responsable designado por la Contratista deberá participar de las reuniones, talleres o encuentros que se realicen con los beneficiarios.

**Artículo 30°: Higiene y Seguridad y Medicina Laboral**

A los efectos de que las Empresas Contratistas y/o los Sub-contratistas cumplan con lo estipulado en la Legislación Vigente y lo indicado en el Anexo correspondiente, deberán además cumplimentar:

- a) Designación de un Responsable en Higiene y Seguridad según P.B.C.G.
- b) Elaboración de un Programa de Higiene y Seguridad y Medicina Laboral.
- c) Contratación de una Aseguradora de Riesgos de Trabajo (A.R.T.).

**Artículo 31°: Documentación final de obra**

**Documentación para el inicio y ejecución de obra.**

La Contratista es responsable de la tramitación y aprobación, según corresponda, de toda la documentación que sea necesaria para poder elaborar la oferta, para la firma del contrato como para la ejecución de la obra, debiendo tener en consideración que toda la documentación debe estar vigente.

**a) Certificados finales**

La Contratista deberá presentar al Instituto Provincial de la Vivienda y a la firma del Acta de Recepción

Archivo: 002- Pliego BCP sin provisión de terreno.doc			
Preparó : ING. JUAN PALENCIA ARQ. SOLEDAD SOLER ING. DIEGO BUSS	Revisó : DR. FERNANDO CAMPOS IING. ALEJANDRO LUJÁN	Aprobó : INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	JUNIO 2022



**BARRIO CAYETANO SANTA MARIA**

**BASES Y CONDICIONES PARTICULARES**

para construcción de viviendas

**BCP: 11 de 11**

Provisoria de la Obra 3 (tres) juego en original y/o copia certificada de la totalidad de los Certificados Finales de Obra de:

- Final de obra civil de vivienda y habitabilidad emitidos por la Municipalidad
- Final de obra de Instalación sanitaria emitido por la Municipalidad
- Final de obra de Instalación eléctrica emitido por la Municipalidad
- Final de obra de Instalación de gas domiciliaria emitido por el ente prestatario del servicio.

**Su incumplimiento dará lugar a no proceder a la recepción provisoria de la obra.**

**b) Carpeta piloto**

La Contratista deberá confeccionar, por su cuenta y cargo para presentar al Instituto Provincial de la Vivienda y a la firma del Acta de Recepción Provisoria de la Obra un juego de la totalidad de la documentación “Conforme a Obra”. Esta estará integrada por los planos aprobados de:

1. Viviendas:

- Arquitectura de viviendas.
- Estructura de viviendas.
- Instalaciones sanitarias.
- Instalaciones eléctricas.
- Instalación de gas domiciliaria con visado del ente prestatario del servicio.
- Formulario de gas P.I.G. y C.T.T.

**c) Planos originales en papel y en soporte magnético**

La Empresa Adjudicataria de la Licitación deberá tener en cuenta la obligatoriedad de confeccionar a su cargo Planos “Conforme a Obra” en originales en papel y en soporte magnético (Disco Compacto) de toda la Documentación “Conforme a Obra”. Esta estará integrada por los planos aprobados de:

1. Viviendas:

- Arquitectura. Viviendas
- Estructura. Viviendas
- Instalaciones sanitarias. Viviendas
- Instalaciones eléctricas. Viviendas
- Instalación de gas

**d) Documentación en carpetas individuales**

La Contratista deberá entregar al Instituto Provincial de la Vivienda un juego de carpetas individuales aprobadas “Conforme a Obra” con un llavero conteniendo la llave de la/las entrada/s a cada vivienda.

Archivo: 002- Pliego BCP sin provisión de terreno.doc			
Preparó : ING. JUAN PALENCIA ARQ. SOLEDAD SOLER ING. DIEGO BUSS	Revisó : DR. FERNANDO CAMPOS IING. ALEJANDRO LUJÁN	Aprobó : INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA	
			JUNIO 2022





"2022 - Año de homenaje a los 40 años de la gesta de Malvinas, a sus Veteranos y Caídos"

**PRESUPUESTO OFICIAL RESUMEN BARRIO CAYETANO SANTA MARÍA**  
**DEPTO. RIVADAVIA**

Conexión a Pozo

Mes Referencial: ABRIL DE 2023

PRESUPUESTO RESUMEN DE VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA (1)					
RUBRO	UN	CANT	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	% INC. TOTAL
VIVIENDA TIPOLOGIA OASIS INDIVIDUAL 2D	Un	53	\$15.302.071,06	\$811.009.766,18	95,19%
VIVENDA TIPOLOGIA OASIS INDIVIDUAL (3 dormitorios)	Un	2	\$17.009.150,37	\$34.018.300,74	3,99%
RED ELÉCTRICA AP Y BT	Un	1	\$6.925.096,40	\$6.925.096,40	0,81%
PRECIO TOTAL (Viviendas + Infraestructura)				\$851.953.163,32	100,00%

PRESUPUESTO RESUMEN DE OBRAS COMPLEMENTARIAS (en caso de corresponder) (2)					
RUBRO	UN	CANT	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	% DE INCID
RED ELÉCTRICA MEDIA TENSIÓN	GI	1	\$7.206.725,18	\$7.206.725,18	51,36%
CONEXIONES DOMICILIARIAS DE AGUA	GI	1	\$6.824.054,55	\$6.824.054,55	48,64%
PRECIO TOTAL (Obras Complementarias)				\$14.030.779,73	100,00%

PRESUPUESTO RESUMEN TOTAL (1+2)		
RUBRO	PRECIO TOTAL	% DE INCID
VIVIENDAS (1)	\$851.953.163,32	98,38%
OBRAS COMPLEMETARIAS (2)	\$14.030.779,73	1,62%
SUBTOTAL PRESUPUESTO OBRAS (1+2)	\$865.983.943,04	
PRECIO TOTAL OBRAS	\$865.983.943,04	100,00%

OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES CON 04/100.-

EN CASO DE EXISTIR OBRAS NO CONTEMPLADAS EN PRESUPUESTO OFICIAL (Ej Mov. Suelos) DEBERÁN COTIZARSE EN EL RUBRO OBRAS COMPLEMENTARIAS Y CONJUNTAMENTE CON LA OFERTA SE DEBERÁ PRESENTAR LA DOCUMENTACIÓN RESPALDATORIA (Ej. Plano de curvas, perfiles longitudinales y transversales), según Anexo XVI.

GERENCIA DE PROYECTOS  
DPTO. COMPUTOS Y PRESUPUESTOS. MAYO DE 2023

ING. GRISELDA GARAS  
COMPUTOS Y PRESUPUESTOS  
INST. PROV. DE LA VIVIENDA

M.M.O. EDGARDO AZCARATE  
Computos y Presupuestos  
Instituto Provincial de la Vivienda





"2022 - Año de homenaje a los 40 años de la gesta de Malvinas, a sus Veteranos y Caídos"



## OBRA: BARRIO CAYETANO SANTA MARÍA - RIVADAVIA

VIV. PROTOTIPO I.P.V. OASIS INDIVIDUAL (2 DORMITORIOS)

Superficie cubierta = 56,40 + Sup. Alero al 50% = 6,10m2 = Sup. Total = 62,50 m2

Presupuesto Oficial: Mes referencial ABRIL DE 2023

Conexión Inst. Sanitaria A pozo

Vivienda individual

Sin movimiento de suelos

Latex Muros Interior y Cielorrasos

Latex Muros Exteriores

Piso cerámico en toda la Vivienda

Zócalo cerámico en toda la Vivienda

Cielorraso de Yeso aplicado

Enlucido de yeso en Muros

N° ITEM	COD. IPV	ITEMS DE OBRA	UD	CANT	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	%
1 TRABAJOS PRELIMINARES							
1.1	1000	Preparación y replanteo	m2		\$	75.843,14	0,49%
1.2	1410	Desmonte sin retiro de material en franja de vivienda para fondo de lote	m3		\$	-	0,00%
1.3	1413	Relleno estabilizado en franja de viviendas	m3		\$	-	0,00%
2 EXCAVACIONES							
2.1	1010	Excavación para zapata	m3		\$	55.880,96	0,37%
3 HORMIGONES							
3.1	1021	Hormigón de limpieza 150 kg/m3 e=5cm	m3		\$	60.503,95	0,40%
3.2	1052	Zapata corrida incl viga de fundación (350 kg)	m3		\$	606.926,91	3,97%
3.3	1051	Viga fundación VF	m3		\$	55.607,76	0,36%
3.4	1981	Viga fundación VF1	m3		\$	20.272,20	0,13%
3.5	1102	Viga HPA* - VT-VV-4x8 est. e= 15cm h° 350 kg	m3		\$	293.259,76	1,92%
3.6	1917	Viga de cálculo	m3		\$	50.574,72	0,33%
3.7	1969	Viga de cálculo	m3		\$	112.557,30	0,74%
3.8	1917	Viga de cálculo VD	m3		\$	219.329,13	1,43%
3.9	1904	Viga de cálculo VV1 -VD1	m3		\$	8.732,15	0,06%
3.10	1121	Losa Tanque de agua 350 kg e= 12cm e 6 c/15 cm rep. e 6 c/ 20	m3		\$	35.221,70	0,23%
3.11	1124	Losa maciza aleros 350 kg e= 12cm e 6 c/15 cm rep. e 6 c/ 20	m3		\$	161.602,56	1,06%
3.12	1072	Columna tipo CV (18 x 18 cm - 4x8 est. Ø 6 C/15 cm) 350 kg	m3		\$	443.287,61	2,90%
3.13	1912	Columna tipo CV2	m3		\$	60.583,13	0,40%
3.14	1077	Columna tipo CV1	m3		\$	35.689,89	0,23%
3.15	1912	Columna tipo CT	m3		\$	82.393,06	0,54%
4 MAMPOSTERÍA							
4.1	1135	Mampostería ladrillo	m2		\$	1.037.959,24	6,78%
4.2	1948	Tabique durlock	m2		\$	241.839,10	1,58%
5 AISLACIONES							
5.1	1126	Poliuretano de 200 micrones bajo fundaciones y viv+ 1 m en silueta de viv	m2		\$	37.148,98	0,24%
5.2	1127	Aislación horizontal c/ concreto hidrófugo (cemento 500kg)	m2		\$	72.072,98	0,47%
5.3	1218	Aisl. vert. azotado concreto exterior (cemento 500kg)	m2		\$	219.437,39	1,43%
5.4	1218	Aisl. vert. azotado concreto bajo/cocinar h 2,10m(cemento 500kg)	m2		\$	30.207,62	0,20%
6 CUBIERTA DE TECHO							
6.1	1176	Losa Aliviada L2 tipo prear serie 2a	m2		\$	741.763,27	4,85%
6.2	1175	Losa Aliviada L3 tipo prear serie 1a	m2		\$	577.372,86	3,77%
6.3	2002	Aislación térm. e hidr. sobre cub. de losa aliviada (Pintura asf+polies placas+carpeta alviada+imprimación+membrana no crack)	m2		\$	743.224,11	4,86%
6.4	2004	Aislación hidráulica sobre aleros de H° A°	m2		\$	30.790,87	0,20%
6.5	2004	Aislación hidráulica sobre losa T° A°	m2		\$	8.654,73	0,06%
6.6	S/C	Gotero de chapa galvanizada perimetral	ml		\$	141.876,19	0,93%
7 CONTRAPISOS							
7.1	1206	Contrapiso interior incluye capa de ripio de limpieza + acceso	m2		\$	241.536,27	1,58%
7.2	1211	Veredin perimetral - ancho 0.50 x 0.10 esp.(250kg cemento / m3)	ml		\$	139.130,09	0,91%
7.3	1437	Veredin acceso viv - ancho 1.00 x 0.10 esp.(250kg cemento / m3)	m2		\$	8.945,13	0,06%
8 PISOS, ZOCALOS Y REVESTIMIENTOS							
8.1	1285	Piso cerámico monococción esmaltado antideslizante 0,20x0,20(baño)	m2		\$	27.261,21	0,18%
8.2	1285	Piso cerámico monococción esmaltado interior de la vivienda	m2		\$	385.048,83	2,52%
8.3	1300	Zócalo cerámico interior de la vivienda	ml		\$	77.129,77	0,50%
8.4	1230	Zócalo imperme. exterior c/ hidrófugo 5 cm de espesor 0,30 m de altura	m2		\$	34.476,37	0,23%
8.5	1295	Rev.cerámico monococción esmalt 0,20x0,20(baño, cocina y lavadero)	m2		\$	208.765,52	1,36%
9 REVOQUES							
9.1	1219	Revoque grueso exterior e= 2,50 cm	m2		\$	490.745,29	3,21%
9.2	1217	Revoque grueso interior con hidrófugo b/veest. Baño y cocina	m2		\$	72.866,46	0,48%
9.3	1222	Revoque grueso interior común	m2		\$	219.232,44	1,43%
9.4	1233	Enlucido de yeso	m2		\$	120.042,44	0,78%
9.5	S/C	Emplacado durlock en viga V2	m2		\$	31.587,15	0,21%
9.6	S/C	Emplacado durlock en muros	m2		\$	17.438,74	0,11%
9.7	S/C	Guardacanto de aluminio	un		\$	11.305,08	0,07%
10 CARPINTERÍA							
10.1	1237	P1 - 2.10 x 0.90 (hoja: ch. N° 20 inyec/ marco chn°18)+paño fijo vidriado	un		\$	521.258,64	3,41%
10.2	S/C	PV ( hoja: ch. N° 20 inyec/ marco ch n° 18 +vert. Ch 18) según corresponda	un		\$	297.582,09	1,94%
10.3	2005	P2 - 2.10 x 0.80 (hoja placa / marco metálico ch. n°18 y vidrio fijo superior )	un		\$	259.401,10	1,70%
10.4	S/C	V1 ( hoja y marco aluminio línea herrero corrediza VFaup) según corresponda	un		\$	103.884,84	0,68%
10.5	S/C	V2 ( hoja y marco aluminio corrediza VFaup) según corresponda	un		\$	171.700,23	1,12%
10.6	S/C	V3 ( hoja y marco aluminio línea herrero) según corresponda	un		\$	34.350,34	0,22%
11 INSTALACIÓN SANITARIA							
11.1	S/C	Base de cloacas (cañerías y accesorios en polipropileno)	un		\$	111.588,45	0,73%
11.2	S/C	Agua caliente y fría (cañería y accesorios fusión - sello IRAM)	un		\$	137.818,69	0,90%
11.3	S/C	Colector de tanque de Reserva	un		\$	33.332,19	0,22%
11.4	S/C	Tanque de reserva polietileno triapa	un		\$	96.407,35	0,63%
11.5	S/C	Artefactos, grifería y colocación (incluye termostato con gabinete metálico p/exterior)	un		\$	658.212,88	4,30%
11.6	S/C	Termostato solar incluye soporte s/ pliego	un		\$	1.175.696,51	7,68%
11.7	S/C	Cámara de inspección	un		\$	29.800,83	0,19%
11.8	S/C	Ventilación cámara de inspección	un		\$	35.031,43	0,23%
11.9	S/C	Cámara séptica 1500 lts	un		\$	302.771,61	1,98%
11.10	S/C	Pozo absorbente (incluye ventilación)	un		\$	323.265,85	2,11%
11.11	S/C	Desague pluvial	un		\$	41.706,52	0,27%
12 INSTALACIÓN ELÉCTRICA							
12.1	222	Cañerías y cajas	un		\$	174.372,57	1,14%
12.2	225	Cableado llaves y tomas	gl		\$	284.502,61	1,86%
12.3	S/C	Tableros interruptores	un		\$	215.053,94	1,41%
12.4	S/C	Pilastra medición vivienda	gl		\$	207.561,53	1,36%
13 INSTALACIÓN DE GAS							
13.1	S/C	Cañerías y llaves de paso internas	gl		\$	102.073,51	0,67%
13.2	S/C	Cañería ext. gabinete y regulador a conectar a Gas envasado	gl		\$	195.692,97	1,28%
13.3	S/C	Rejilla de aporte de aire	gl		\$	10.194,79	0,07%
13.4	S/C	Ventilación cocina y calefón	gl		\$	22.596,62	0,15%
14 ANTEPECHOS							
14.1	1139	Antepecho de hormigón armado	ml		\$	88.284,54	0,58%
15 CIELORRASOS							
15.1	1281	Chicoteado sobre losa	m2		\$	65.414,63	0,43%
15.2	1282	Cielorraso aplicado de yeso	m2		\$	165.331,06	1,08%
16 PINTURA							
16.1	1305	Antídoto carpintería metálica	m2		\$	13.603,75	0,09%
16.2	1306	Esmalte sintético en carpintería metálica	m2		\$	27.970,77	0,18%
16.3	1306	Esmalte sintético en carpintería de madera	m2		\$	26.643,99	0,17%
16.4	1308	Pintura latex interior	m2		\$	311.440,79	2,04%
16.5	1313	Pintura latex exterior	m2		\$	393.836,56	2,57%
16.6	1312	Latex en Cielorrasos	m2		\$	127.543,53	0,83%
16.7	S/C	Numeración de viviendas	un		\$	2.518,48	0,02%
17 VARIOS							
17.1	1319	Vidrios float 4 mm	m2		\$	123.536,33	0,81%
17.2	1315	Vidrio de 4 mm tipo fantasía baño	m2		\$	6.429,18	0,04%
17.3	1323	Limpieza de obra	m2		\$	57.731,10	0,38%
						\$ 15.302.071,06	100,00%

QUINCE MILLONES TRESCIENTOS DOS MIL SETENTA Y UNO CON 06/100.-

ING. GRISELDA GARAS  
CÓMPUTOS Y PRESUPUESTOS  
INST. PROV. DE LA VIVIENDA

M.M.O. EDGARDO AZCARATE  
CÓMPUTOS Y PRESUPUESTOS  
Instituto Provincial de la Vivienda





"2022 - Año de homenaje a los 40 años de la gesta de Malvinas, a sus Veteranos y Caídos"



## OBRA: BARRIO CAYETANO SANTA MARÍA - RIVADAVIA

VIV. PROTOTIPO I.P.V. OASIS INDIVIDUAL (3 DORMITORIOS)

Superficie cubierta = 68,90 m<sup>2</sup> + Sup. Alero al 50% = 6,50m<sup>2</sup> = Sup. Total = 75,40 m<sup>2</sup>

Presupuesto Oficial: Mes referencial ABRIL DE 2023

Conexión Inst. Sanitaria: A pozo

Vivienda Individual
Sin movimiento de suelos
Latex Muros Interior y Cielorrasos
Latex Muros Exteriores
Piso cerámico en toda la Vivienda
Zócalo cerámico en toda la Vivienda
Cielorraso de Yeso aplicado
Enlucido de yeso en Muros

N° ITEM	COD. IPV	ITEMS DE OBRA	UD	CANT	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	%
1 TRABAJOS PRELIMINARES							
1.1	1000	Preparación y replanteo	m2		\$	91.522,12	0,54%
1.2	1410	Desmonte sin retiro de material en franja de vivienda para fondo de lote	m3		\$	-	0,00%
1.3	1413	Relleno estabilizado en franja de viviendas	m3		\$	-	0,00%
2 EXCAVACIONES							
2.1	1010	Excavación para zapata	m3		\$	66.417,44	0,39%
3 HORMIGONES							
3.1	1021	Hormigón de limpieza 150 kg/m <sup>3</sup> e=5cm	m3		\$	71.828,21	0,42%
3.2	1052	Zapata corrida incl viga de fundación (350 kg)	m3		\$	719.730,04	4,23%
3.3	1051	Viga fundación VF	m3		\$	55.607,76	0,33%
3.4	1981	Viga fundación VF1	m3		\$	20.272,20	0,12%
3.5	1102	Viga HPA - VT-VV-4ø est. ø 6 c/15cm H° 350 kg	m3		\$	326.326,07	1,92%
3.6	1917	Viga de cálculo	m3		\$	50.574,72	0,30%
3.7	1969	Viga de cálculo	m3		\$	112.557,30	0,66%
3.8	1917	Viga de cálculo VD	m3		\$	233.708,66	1,37%
3.9	1904	Viga de cálculo VV1 -VD1	m3		\$	8.732,15	0,05%
3.10	1121	Losa Tanque de agua 350 kg e= 12cm ø 8 c/15 cm rep. ø 6 c/ 20	m3		\$	35.221,70	0,21%
3.11	1124	Losa maciza aleros 350 kg e= 12cm ø 8 c/15 cm rep. ø 6 c/ 20	m3		\$	208.132,36	1,22%
3.12	1072	Columna tipo CV (18 x 18 cm - 4ø est. ø 6 C/15 cm) 350 kg	m3		\$	463.740,16	2,73%
3.13	1912	Columna tipo CV2	m3		\$	60.583,13	0,36%
3.14	1077	Columna tipo CV1	m3		\$	48.500,02	0,29%
3.15	1912	Columna tipo CT	m3		\$	82.393,06	0,48%
4 MAMPOSTERÍA							
4.1	1135	Mampostería ladrillo	m2		\$	1.170.882,29	6,88%
4.2	1948	Tabique durlock	m2		\$	241.839,10	1,42%
5 AISLACIONES							
5.1	1126	Poliuretano de 200 micrones bajo fundaciones y viv+ 1 m en silueta de viv	m2		\$	42.402,37	0,25%
5.2	1127	Aislación horizontal c/ concreto hidrófugo (cemento 500kg)	m2		\$	86.365,42	0,51%
5.3	1218	Aisl. vert. azotado concreto exterior (cemento 500kg)	m2		\$	219.437,39	1,29%
5.4	1218	Aisl. vert. azotado concreto bañococinar h-2.10m(cemento 500kg)	m2		\$	30.207,62	0,18%
6 CUBIERTA DE TECHO							
6.1	1176	Losa Alivianada L2 tipo prear serie 2a	m2		\$	741.763,27	4,36%
6.2	1175	Losa Alivianada L3 tipo prear serie 1a	m2		\$	577.372,86	3,39%
6.3	1174	Losa Alivianada L3 tipo prear serie 0	m2		\$	293.771,67	1,73%
6.4	2002	Aislación térm. e hidr. sobre cub. de losa alivianada (Pintura asf+polies placas+carpeta aliviana+impresión+membrana no crack)	m2		\$	901.884,84	5,30%
6.5	2004	Aislación hidráulica sobre aleros de H° A°	m2		\$	42.004,57	0,25%
6.6	2004	Aislación hidráulica sobre losa T° A°	m2		\$	8.654,73	0,05%
6.7	S/C	Gotero de chapa galvanizada perimetral	ml		\$	141.876,19	0,83%
7 CONTRAPISOS							
7.1	1206	Contrapiso interior incluye capa de ripio de limpieza + acceso	m2		\$	296.282,14	1,74%
7.2	1211	Veredín perimetral - ancho 0.50 x 0.10 esp.(250kg cemento / m3)	ml		\$	163.245,97	0,96%
7.3	1437	Veredín acceso viv. - ancho 1.00 x 0.10 esp.(250kg cemento / m3)	m2		\$	8.945,13	0,05%
8 PISOS, ZÓCALOS Y REVESTIMIENTOS							
8.1	1285	Piso cerámico monococción esmaltado antideslizante 0.20x0.20(baño)	m2		\$	27.261,21	0,16%
8.2	1285	Piso cerámico monococción esmaltado interior de la vivienda	m2		\$	476.128,89	2,80%
8.3	1300	Zócalo cerámico interior de la vivienda	ml		\$	99.684,70	0,59%
8.4	1230	Zócalo imperm. exterior chidrófugo 5 cm de espesor 0.30 m de altura	m2		\$	34.476,37	0,20%
8.5	1295	Rev. cerámico monococción esmalt. 0.20x0.20(baño, cocina y lavadero)	m2		\$	208.765,52	1,23%
9 REVOQUES							
9.1	1219	Revoque grueso exterior e= 2,50 cm	m2		\$	490.745,29	2,89%
9.2	1217	Revoque grueso interior con hidrófugo b/revest. Baño y cocina	m2		\$	72.866,46	0,43%
9.3	1222	Revoque grueso interior común	m2		\$	312.966,53	1,84%
9.4	1233	Enlucido de yeso	m2		\$	171.367,29	1,01%
9.5	S/C	Emplacado durlock en viga V2	m2		\$	31.587,15	0,19%
9.6	S/C	Emplacado durlock en muros	m2		\$	17.438,74	0,10%
9.7	S/C	Guardacanto de aluminio	un		\$	11.305,08	0,07%
10 CARPINTERÍA							
10.1	1237	P1 - 2.10 x 0.90 (hoja: ch. N° 20 inyec/ marco chn°18)+paño fijo vidriado	un		\$	521.258,64	3,08%
10.2	S/C	PV (hoja: ch. N° 20 inyec / marco ch n° 18 +vent. Ch 18) según corresponda	un		\$	297.582,09	1,75%
10.3	2005	P2 - 2.10 x 0.80 (hoja placa / marco metálico ch. n°18 y vidrio fijo superior )	un		\$	345.868,13	2,03%
10.4	S/C	V1 ( hoja y marco aluminio línea herrero corrediza VFaup) según corresponda	un		\$	103.884,84	0,61%
10.5	S/C	V2 ( hoja y marco aluminio corrediza VFaup) según corresponda	un		\$	257.550,35	1,51%
10.6	S/C	V3 ( hoja y marco aluminio línea herrero) según corresponda	un		\$	34.350,34	0,20%
11 INSTALACIÓN SANITARIA							
11.1	S/C	Base de cloacas (cañerías y accesorios en polipropileno)	un		\$	111.588,45	0,66%
11.2	S/C	Agua caliente y fría (cañería y accesorios fusión - sello (RAM)	un		\$	137.818,69	0,81%
11.3	S/C	Colector de tanque de Reserva	un		\$	33.332,19	0,20%
11.4	S/C	Tanque de reserva polietileno tricapa	un		\$	96.407,35	0,57%
11.5	S/C	Artefactos, grifería y colocación (incluye termotanque con gabinete metálico p/interior)	un		\$	658.212,88	3,87%
11.6	S/C	Termotanque solar incluye soporte s/pliego	un		\$	1.175.696,51	6,91%
11.7	S/C	Cámara de inspección	un		\$	29.800,83	0,18%
11.8	S/C	Ventilación cámara de inspección	un		\$	35.031,43	0,21%
11.9	S/C	Cámara séptica 1500 lts	un		\$	302.771,81	1,78%
11.10	S/C	Pozo absorbente (incluye ventilación)	un		\$	323.265,85	1,90%
11.11	S/C	Desague pluvial (2 BDA)	un		\$	41.708,52	0,25%
12 INSTALACIÓN ELÉCTRICA							
12.1	222	Cañerías y cajas	un		\$	200.528,45	1,18%
12.2	225	Cableado llaves y tomas	gl		\$	327.178,00	1,92%
12.3	S/C	Tableros interruptores	un		\$	215.053,94	1,26%
12.4	S/C	Pilastra medición vivienda	gl		\$	207.561,53	1,22%
13 INSTALACIÓN DE GAS							
13.1	S/C	Cañerías y llaves de paso internas	gl		\$	102.073,51	0,60%
13.2	S/C	Cañería ext. gabinete y regulador a conectar a Gas envasado	gl		\$	195.692,97	1,15%
13.3	S/C	Regilla de aporte de aire	gl		\$	10.194,79	0,06%
13.4	S/C	Ventilación cocina y calefón	gl		\$	22.598,62	0,13%
14 ANTEPECHOS							
14.1	1139	Antepecho de hormigón armado	ml		\$	107.759,07	0,63%
15 CIELORRASOS							
15.1	1281	Chicoteado sobre losa	m2		\$	79.864,85	0,47%
15.2	1282	Cielorraso aplicado de yeso	m2		\$	201.853,00	1,19%
16 PINTURA							
16.1	1305	Antídoto carpintería metálica	m2		\$	13.603,75	0,08%
16.2	1306	Esmalte sintético en carpintería metálica	m2		\$	27.970,77	0,16%
16.3	1306	Esmalte sintético en carpintería de madera	m2		\$	35.741,94	0,21%
16.4	1308	Pintura latex interior	m2		\$	398.762,92	2,34%
16.5	1313	Pintura latex exterior	m2		\$	393.836,56	2,32%
16.6	1312	Latex en Cielorrasos	m2		\$	155.716,13	0,92%
16.7	S/C	Numeración de viviendas	un		\$	2.518,48	0,01%
17 VARIOS							
17.1	1319	Vidrios float 4 mm	m2		\$	150.854,93	0,89%
17.2	1315	Vidrio de 4 mm tipo fantasía baño	m2		\$	6.429,18	0,04%
17.3	1323	Limpieza de obra	m2		\$	69.849,99	0,41%
PRECIO TOTAL					\$	17.009.150,37	100,00%

DIECISIETE MILLONES NUEVE MIL CIENTO CINCUENTA CON 37/100.-

ING. GRISELDA GARAS  
CÓMPUTOS Y PRESUPUESTOS  
INST. PROV. DE LA VIVIENDA

M.M.O. EDGARDO AZCARATE  
CÓMPUTOS Y PRESUPUESTOS  
Instituto Provincial de la Vivienda



BARRIO CAYETANO SANTA MARIA RIVADAVIA

COMPUTO Y PRESUPUESTO RED ELECTRICA y ALUMBRADO PUBLICO

N°	Descripción IPV	Unidad	Cantidad	\$ unitario	\$ Total	% Incidencia
700	Replanteo	m.			\$ 508.725,02	3,60%
706	Morseteria susp. RBT= c/herr.y morset.	u.			\$ 185.035,34	1,31%
707	Morseteria retenc. RBT= c/herraj.+morset.	u.			\$ 105.376,33	0,75%
708	Morseteria susp.c/deriv.ochava RBT=c/her+mor.	u.			\$ 154.504,85	1,09%
709	Morseteria reten.c/deriv.ochava RBT=c/her+mor.	u.			\$ 24.773,33	0,18%
714	Riendas RBT	pza.			\$ 75.077,54	0,53%
716	Conductores para líneas de red de B. T. 3*95+50+25AP	m.			\$ 1.453.288,64	10,28%
	Conductores para líneas de red de B. T. 3*50+50+25AP	m.			\$ 498.612,18	3,53%
715	Conductores para líneas de red de B. T. 3*35+50+25AP	m.			\$ 18.869,07	0,13%
	Conductores para líneas de red de B. T. 3*95+50	m.			\$ 720.077,14	5,10%
	Conductores para líneas de red de B. T. 3*50+50	m.			\$ 421.902,62	2,99%
721	Luminaria RBT = 150W vapor de Na	u.			\$ 2.132.174,61	15,09%
	Comando AP	pza.			\$ 497.038,08	3,52%
	Conductor artefacto eléctrico AP	m.			\$ 129.641,63	0,92%
SUBTOTAL BT					\$ 6.925.096,40	

MT

700	Replanteo	m.			\$ 9.249,55	0,07%
	SET CN250 completa con trafo 200 KVA	pza.			\$ 7.197.475,64	50,93%
SUBTOTAL MT					\$ 7.206.725,18	

100%

PRECIO

14.131.821,58

mes base: Abril 2023

Ing. Daniel Puliafito  
Evaluación de Proyecto  
Instituto Provincial de la Vivienda



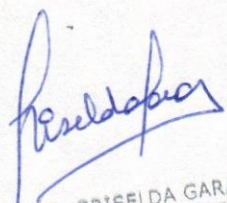


"2022 - Año de homenaje a los 40 años de la gesta de Malvinas, a sus Veteranos y Caídos"

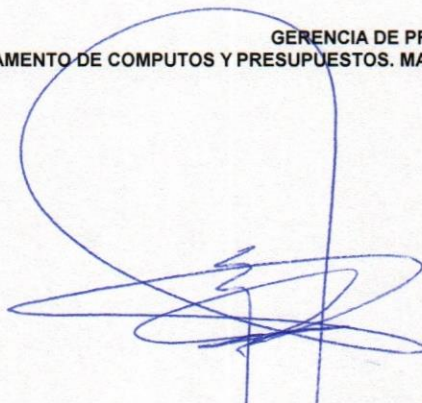
OBRA : RED DE AGUA - B° CAYETANO SANTA MARÍA - DPTO. RIVADAVIA -

PRESUPUESTO OFICIAL : Mes Referencial ABRIL DE 2023

N°	Código	ITEMS	UN,	Cant.	Precio Unitario	TOTAL	%
1							
1.1	s/c	Conexiones domiciliarias de agua polietileno K10 13 mm (incluye kit de medición)	un.			\$ 6.824.054,55	100,00%
PRECIO TOTAL RED DE AGUA						\$ 6.824.054,55	100,00%

  
ING. GRISELDA GARAS  
COMPUTOS Y PRESUPUESTOS  
INST. PROV. DE LA VIVIENDA

GERENCIA DE PROYECTOS.-  
DEPARTAMENTO DE COMPUTOS Y PRESUPUESTOS. MAYO DE 2023

  
M.M.O. EDGARDO AZCARATE  
Computos y Presupuestos  
Instituto Provincial de la Vivienda



Instituto Provincial  
de la Vivienda

**BARRIO CAYETANO SANTA MARÍA**

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES**

Para ejecución de Redes Eléctricas y Alumbrado Público

**ETP R.E: 1 de 5**

**PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**  
**PARTICULARES**  
**DE RED ELECTRICA Y ALUMBRADO**  
**PUBLICO**

Archivo:			
Preparó : Daniel Puliafito	Revisó : Alejandro Lujan	Aprobó : IPV	DOCUMENTO N° 05
			Fecha: Mayo 2023



Instituto Provincial  
de la Vivienda

**BARRIO CAYETANO SANTA MARÍA**

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES**

Para ejecución de Redes Eléctricas y Alumbrado Público

**ETP R.E: 2 de 5**

**PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**  
**PARTICULARES DE RED ELECTRICA Y A.P.**

**ÍNDICE**

Artículo 1º - DESCRIPCION DE LAS OBRAS

Artículo 2º - MEMORIA DESCRIPTIVA Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GARANTIZADAS

Artículo 3º - FUNDACIONES

Artículo 4º - MONTAJE DE COLUMNAS

Artículo 5º - LINEA AEREA SECUNDARIA

5.1. Línea Aérea Secundaria tipo conjunto preensamblado

5.2. Conjunto de Suspensión y Retención para Cables Preensamblados y Alumbrado Público

5.3. Abrazaderas, ménsulas, grampas y conjunto de retención.

5.4. Alumbrado Público

Artículo 6º - MONTAJE Y CONEXIONADO DE LUMINARIAS

6.1. Conexión Luminaria - Fuente de Alimentación

6.2. Especificaciones Tipo para Luminarias de Alumbrado Público

6.3. Conexión a la Línea

6.4. Puesta a Tierra para Columna

6.5. Riendas Simples para Baja Tensión

Artículo 7º - PROVISIÓN Y MONTAJE DE SECCIONADORES

Artículo 8º - CONEXIONADO DEL NEUTRO A COLUMNA.

Artículo 9º - DERIVACIONES

9.1. Derivación a Usuarios

9.2. Derivaciones Monofásicas con cruce de calles

Artículo 10º - LINEA DE MEDIA TENSION

Artículo 11º - SUBESTACIÓN TRANSFORMADORA

Archivo:			
Preparó : Daniel Puliafito	Revisó : Alejandro Lujan	Aprobó : IPV	DOCUMENTO N° 05
			Fecha: Mayo 2023



Instituto Provincial  
de la Vivienda

**BARRIO CAYETANO SANTA MARÍA**

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES**

Para ejecución de Redes Eléctricas y Alumbrado Público

**ETP R.E: 3 de 5**

**PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**  
**PARTICULARES DE RED ELECTRICA**

**Artículo 1º - DESCRIPCION DE LAS OBRAS**

La obra a ejecutar tiene como finalidad dotar de Energía Eléctrica domiciliaria y Alumbrado Público al Barrio objeto del presente Pliego.

Las obras descriptas tienen carácter indicativo (anteproyecto) y su ejecución se subordinará a las Normas vigentes y Especificaciones Técnicas establecidas por la Empresa Eléctrica prestadora del servicio en la zona, para lo cual el contratista deberá ejecutar y aprobar toda la documentación técnica necesaria, designando para ello un Director Técnico de obras habilitado para tales tareas profesionales, cuyos honorarios demás aportes deberán ser costeados por la contratista. Se deberá presentar certificado de habilitación, expedido por el Consejo y/o Colegio correspondiente, por la labor desarrollada.

La documentación a presentar y las obras a ejecutar consistirán en:

- a) Memoria Descriptiva.
- b) Planos de Proyecto y Conforme a Obra.
- c) Colocación de Columnas según proyecto.
- d) Colocación de Luminarias según proyecto.
- e) Tendido de Red Eléctrica de Baja Tensión.
- f) Tendido de Red para Alumbrado Público.
- g) Tendido de Red de Media Tensión.
- h) Instalación de Subestación Transformadora.

**Artículo 2º - MEMORIA DESCRIPTIVA Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GARANTIZADAS**

Deberán contener toda la información necesaria para cumplimentar la documentación, de acuerdo a lo consignado en el modelo que se establezca, indicando también:

- a) En caso de trámites donde existe Expediente de obra civil o de urbanización, es responsabilidad del profesional a cargo de la Dirección Técnica indicar el número y fecha de aprobación del mismo.
- b) Si la presentación se debe a exigencia municipal, el N° de dicha actuación.
- c) El detalle de todos los trabajos a ejecutar con el máximo de claridad, indicando toda información necesaria para la comprensión del proyecto.
- d) Las especificaciones técnicas garantizadas (marca, modelo, etc.) de todos los equipos y materiales a proveer. Estos elementos deben ser visados y aprobados por la apoyatura técnica antes de su instalación por parte de la empresa constructora, para lo cual deberán proporcionar una muestra de los mismos debiendo adjuntar folletos, catálogos o una eventual certificación de que se trata de materiales aprobados por IRAM.

**Artículo 3º - FUNDACIONES**

Las fundaciones de los soportes para baja tensión tendrán, como mínimo 200 mm de pared entre la columna y el costado de la pared y 100 mm entre el extremo inferior de la columna y el piso de la excavación. Si a criterio del proyectista o del Inspector de Obra se debiera efectuar fundaciones mayores, se verificará cada caso mediante análisis del terreno y cálculo de la fundación.

El empotramiento de los apoyos en las fundaciones de hormigón será del 1/10 de su longitud total.

No se admiten el uso de acelerantes de fragüe.

Los postes de madera serán empotrados según se indica en las Especificaciones Técnica Generales.

**Artículo 4º - MONTAJE DE COLUMNAS**

Las columnas de B.T. serán MN 590 según normas de EDEMSA.

Previo al montaje de los postes metálicos en la fundación, se deberá controlar el estado superficial, el mismo no debe presentar puntos o superficies con óxido y/o deterioro en los materiales empleados. De ser así se debe corregir todos los defectos y pintar a nuevo, dichos trabajos son responsabilidad de la Empresa Contratista.

<b>Archivo:</b>			
<b>Preparó :</b> <b>Daniel Puliafito</b>	<b>Revisó :</b> <b>Alejandro Lujan</b>	<b>Aprobó :</b> <b>IPV</b>	<b>DOCUMENTO N° 05</b>
			<b>Fecha: Mayo 2023</b>



**BARRIO CAYETANO SANTA MARÍA**

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES**

Para ejecución de Redes Eléctricas y Alumbrado Público

**ETP R.E: 4 de 5**

**Artículo 5° - LINEA AEREA SECUNDARIA**

**5.1. Línea Aérea Secundaria tipo conjunto preensamblado**

Comprende la provisión e instalación de conjunto preensamblado para líneas aéreas de distribución de energía de baja tensión, aislación 1,1 Kv, fabricado según Norma IRAM 2263.

Previo al tendido del conductor Preensamblado se deberán tomar los recaudos a fin de evitar deterioros en los conductores que forman parte del conjunto.

A fin de poder determinar la secuencia de fase para el conexionado, los cables activos deberán llevar una identificación que podrá ser un número o letra, separadas entre sí 300 mm como máximo.

En todos los casos que el conductor tenga que ser descubierto para que en el se instalen accesorios (morsetos, terminales, etc.), se deberá encintar con cuatro capas de media solapa de cinta aisladora vinílica, auto soldable y terminada con una capa de encintado de cinta aisladora vinílica a prueba de intemperie

**5.2. Conjunto de Suspensión y Retención para Cables Preensamblados y Alumbrado Público**

Comprende la provisión y montaje de la totalidad de los materiales de morsetería, herrajes, conectores y aislación necesaria, que intervengan para este fin, para cables preensamblados y alumbrado público.

**5.3. Abrazaderas, ménsulas, grampas y conjunto de retención.**

Las mismas responderán a las Especificaciones Técnicas 101.

**5.4. Alumbrado Público**

El mismo se describe en las Especificaciones Técnicas Generales.

En el caso del tendido subterráneo de los cables del alumbrado público este se deberá realizar a una profundidad mínima de 0,7 mts.

El conductor deberá protegerse mediante una capa de arena de 0,1 mts por encima y por debajo del conductor y a su vez se colocará una hilera de ladrillos por encima del conductor.

En las bajadas se colocará un caño de hierro galvanizado de 3 mts de longitud unido a la columna mediante abrazaderas para asegurar la protección mecánica del mismo

**Artículo 6° - MONTAJE Y CONEXIONADO DE LUMINARIAS**

**6.1. Conexión Luminaria - Fuente de Alimentación**

La conexión entre luminaria y fuente de alimentación se hará según especificaciones de la Empresa Eléctrica prestadora del servicio y como mínimo por medio de un conductor de cable de cobre aislado para 1 KV en P.V.C. de 2 x 2,5 mm<sup>2</sup> de sección, envainado tipo bajo plomo que se alojará por el interior de la columna, debiendo dejarse como reserva, un metro del mismo. No podrán realizarse empalme o uniones de conductores en el interior de las cañerías o conductos de cualquier tipo incluyendo cables subterráneos si los hubiera.

**6.2. Especificaciones Tipo para Luminarias de Alumbrado Público**

Las mismas se detallan en las Especificaciones Técnicas Generales.

**6.3. Conexión a la Línea**

La conexión de la línea se hará a través de morsetos bimetálicos tipo “T” de sección adecuada. La parte descubierta del conductor y del morseto deberá protegerse mediante un capuchón protector único de neoprene y grasa neutra.

Se debe instalar sobre la fase de alimentación un fusible aéreo de porcelana para 10 A.

**6.4. Puesta a Tierra para Columna**

Las mismas se detallan en las Especificaciones Técnicas Generales.

**6.5. Rendas Simples para Baja Tensión**

Las mismas se detallan en las Especificaciones Técnicas Generales.

**Artículo 7° - PROVISIÓN Y MONTAJE DE SECCIONADORES**

Comprende la provisión, montaje y conexionado de seccionadores de baja tensión del tipo MN 700. El mismo se instalará en la Subestación.

Los seccionadores deberán responder a la E.T. 64.

El montaje del mismo se ejecutará según se describe en las Especificaciones Técnicas Generales.

Archivo:			
Preparó : Daniel Puliafito	Revisó : Alejandro Lujan	Aprobó : IPV	DOCUMENTO N° 05
			Fecha: Mayo 2023





Instituto Provincial  
de la Vivienda

**BARRIO CAYETANO SANTA MARÍA**

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES**

Para ejecución de Redes Eléctricas y Alumbrado Público

**ETP R.E: 5 de 5**

**Artículo 8° - CONEXIONADO DEL NEUTRO A COLUMNA.**

Comprende la provisión, colocación e interconexión de la puesta a tierra del neutro del preensamblado en la totalidad de las columnas de alumbrado público.

La conexión entre el neutro y la columna se hará mediante un cable de cobre aislado de 16mm<sup>2</sup>, de aproximadamente 300 mm de longitud doblado en forma de “S” estirada. La conexión se realizará con conector según ET 56. En Soportes de retención el neutro se conectará directamente al bloque superior.

**Artículo 9° - DERIVACIONES**

Realizar las acometidas con cable antihurto 4+4 una por usuario según especificaciones de la empresa prestataria del servicio.

**9.1. Derivación a Usuarios**

Las mismas se describen en las Especificaciones Técnicas Generales.

**9.2. Derivaciones Monofásicas con cruce de calles**

Las mismas se describen en las Especificaciones Técnicas Generales.

**Artículo 10° - LINEA DE MEDIA TENSION**

Se utilizará la línea de media tensión existente en calle El trébol y de esta línea se construirá una línea por calle Publica N° 1 para alimentar la SET a construir frente a la manzana E en dicho barrio.

**Artículo 11° - SUBESTACIÓN TRANSFORMADORA**

Se construirá una subestación tipo CN 250 con un trafo de 200 KVA en calle Publica N° 1 frente a la manzana E. Respecto del comando de AP se instalara también en la Subestación, el comando de AP se ejecutará según se indica en las Especificaciones Técnicas Generales.

En caso de ser necesario aumento de potencia, será responsabilidad de la contratista realizar las gestiones ante la empresa prestataria para el mencionado aumento de potencia.

Estos trabajos deberán ajustarse a normas vigentes de la empresa prestataria en la zona

Archivo:			
Preparó : Daniel Puliafito	Revisó : Alejandro Lujan	Aprobó : IPV	DOCUMENTO N° 05
			Fecha: Mayo 2023