



**PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**  
**PARTICULARES**  
**MOVIMIENTO DE SUELOS**



<div>OBRA: URBANIZACION, INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA</div> <div>BARRIO PIEDRA BLANCA (SECTOR SUR) – GODOY CRUZ</div> <div>ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES DE MOVIMIENTO DE SUELOS</div> <div>Para ejecución de Obras de Urbanización</div> <div>ETP URBA:2 de 4</div>
---

**PLIEGO DE ESPECIFICACIONES**  
**TÉCNICAS PARTICULARES**  
**MOVIMIENTO DE SUELOS**

**INDICE**

Artículo 1º: Descripción de las obras.	3
Artículo 2º: Replanteo y desmonte.	3
Artículo 3º: Mejora de terreno.	3
Artículo 4º: Sondeos	4

Preparó : IPV	Revisó : IPV	Aprobó : IPV	DOCUMENTO Nº
			Fecha: MAYO 2025.-



**PLIEGO DE ESPECIFICACIONES**  
**TÉCNICAS PARTICULARES**

**Artículo 1º: Descripción de las obras.**

El terreno en el cual se ejecutarán la Urbanización y Construcción de 70 viviendas es propiedad de la Municipalidad de Godoy Cruz (en trámite de transferencia) sito al noroeste de esquina de calle Cantero y Soler, Villa Marini, Departamento de Godoy Cruz, correspondientes a las manzanas: “D” (lotes 1 al 28), “E” (lotes 1 a 18, 21 y 22) y “F” (lotes 1 al 22). Si bien las viviendas que se deberán construir son 70, los lotes a urbanizar son 72 dado que en los lotes E19 y E20 no se realizarán viviendas. Las construcciones existentes en esos lotes serán demolidos por la Municipalidad de Godoy Cruz.

La totalidad de las obras se ejecutarán de acuerdo a Planos de Urbanización Aprobados (tramitados por la Contratista), cumpliendo las presentes Especificaciones Técnicas y las Especificaciones Técnicas Generales del INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA.

**Artículo 2º: Replanteo y desmonte.**

El replanteo se realizará de acuerdo a los planos respectivos, confeccionados por profesional contratado por la empresa y habilitado por el Colegio de Agrimensura de la Provincia de Mendoza, quien firmará en forma conjunta con el Representante Técnico, el acta de replanteo respectiva. Los puntos definidos deberán ser materializados con estacas.

El terreno actualmente presenta una cota superior a la del proyecto, por lo que se debe realizar un desmonte en prácticamente toda la superficie a intervenir (manzanas y calles) para nivelar el terreno a las cotas de proyecto.

Además de retirar el material necesario para nivelar el terreno se deberá eliminar todo tipo de matas, pastos, árboles, resto de raíces, u otro obstáculo que estén dentro y/o fuera del trazado del loteo que impida la ejecución de la obra.

Este material que surja del desmonte y limpieza se cargará, transportará y descargará fuera del barrio en un sitio a definir por el Municipio en un radio no mayor a 2 kilómetros del emplazamiento de la obra, siempre y cuando sean limpios de escombros y residuos orgánicos. En el caso de existir rellenos antrópicos los mismos deberán ser tratados para eliminar toda presencia de basura y materia orgánica antes de su disposición final.

El resto de escombros, basura, materia orgánica etc. deberá ser transportado y depositado en una planta de tratamiento de residuos sólidos apta.

También, dependiendo de las cotas, el material sobrante libre de materia orgánica podrá ser utilizado para el relleno de lotes. Este material de relleno deberá ser aprobado por la Inspección de Obras.

**Artículo 3º: Mejora de terreno.**

De estudios realizados por la Municipalidad de Godoy Cruz (los cuales se incorporan al presente pliego licitatorio) se ha determinado que en el predio a construir hay sectores con un gran espesor de rellenos antrópicos que no son aptos para fundar, por lo que se deberá retirar este tipo de rellenos en donde corresponda hasta llegar a suelo natural.

Este material que surja del desmonte y limpieza se cargará, transportará y descargará fuera del barrio en un sitio a definir por el Municipio en un radio no mayor a 2 kilómetros del emplazamiento de la obra, siempre y cuando sean limpios de escombros y residuos

Preparó : IPV	Revisó : IPV	Aprobó : IPV	DOCUMENTO N°
			Fecha: MAYO 2025.-



**OBRA: URBANIZACION, INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA**  
**BARRIO PIEDRA BLANCA (SECTOR SUR) – GODOY CRUZ**  
**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES DE MOVIMIENTO DE SUELOS**  
Para ejecución de Obras de Urbanización  
**ETP URBA:4 de 4**

orgánicos. En el caso de existir rellenos antrópicos los mismos deberán ser tratados para eliminar toda presencia de basura y materia orgánica antes de su disposición final. El resto de escombros, basura, materia orgánica etc. deberá ser transportado y depositado en una planta de tratamiento de residuos sólidos apta.

Una vez que se haya llegado a suelo natural apto para fundar, avalado por un Estudio de Suelos (trabajo a cargo de la Contratista) y aprobado por la Inspección de Obras, se deberá proceder a rellenar el terreno hasta lograr las cotas de proyecto.

El relleno se deberá hacer con dos granulometrías de material de acuerdo a la profundidad.

- Relleno bajo la silueta de las viviendas:  
Bajo la silueta de la vivienda (se deberá considerar como silueta de la vivienda a la proyección de la planta de la misma más un ancho de 1 (un) metro a cada lado respecto de su perímetro libre) se deberá realizar un terraplén de 0,40 m de espesor en el que se apoyarán las fundaciones de las viviendas (platea o zapata corrida).El material a emplear en este terraplén deberán ser con un material que cumpla con la siguiente condición granulométrica (pasa por criba de abertura cuadrada):

TAMIZ PASA	
2"	100%
1 ½"	80%-90%
1"	60%-80%
3/8"	40%-70%
Nº4	15%-40%
Nº200	0%-10%

- Relleno bajo terraplén:  
Por debajo del terraplén descripto arriba y hasta llegar al nivel de terreno natural se deberá rellenar empleando un material granular con un tamaño máximo de 3". Podrán ser ejecutados con material que se extraiga del vaso de la presa del Dique Maure con el agregado del material que resulte necesario para lograr una correcta mezcla estabilizada. En este caso se deberá informar al Instituto Provincial de la Vivienda para solicitar la autorización de la Dirección de Hidráulica.

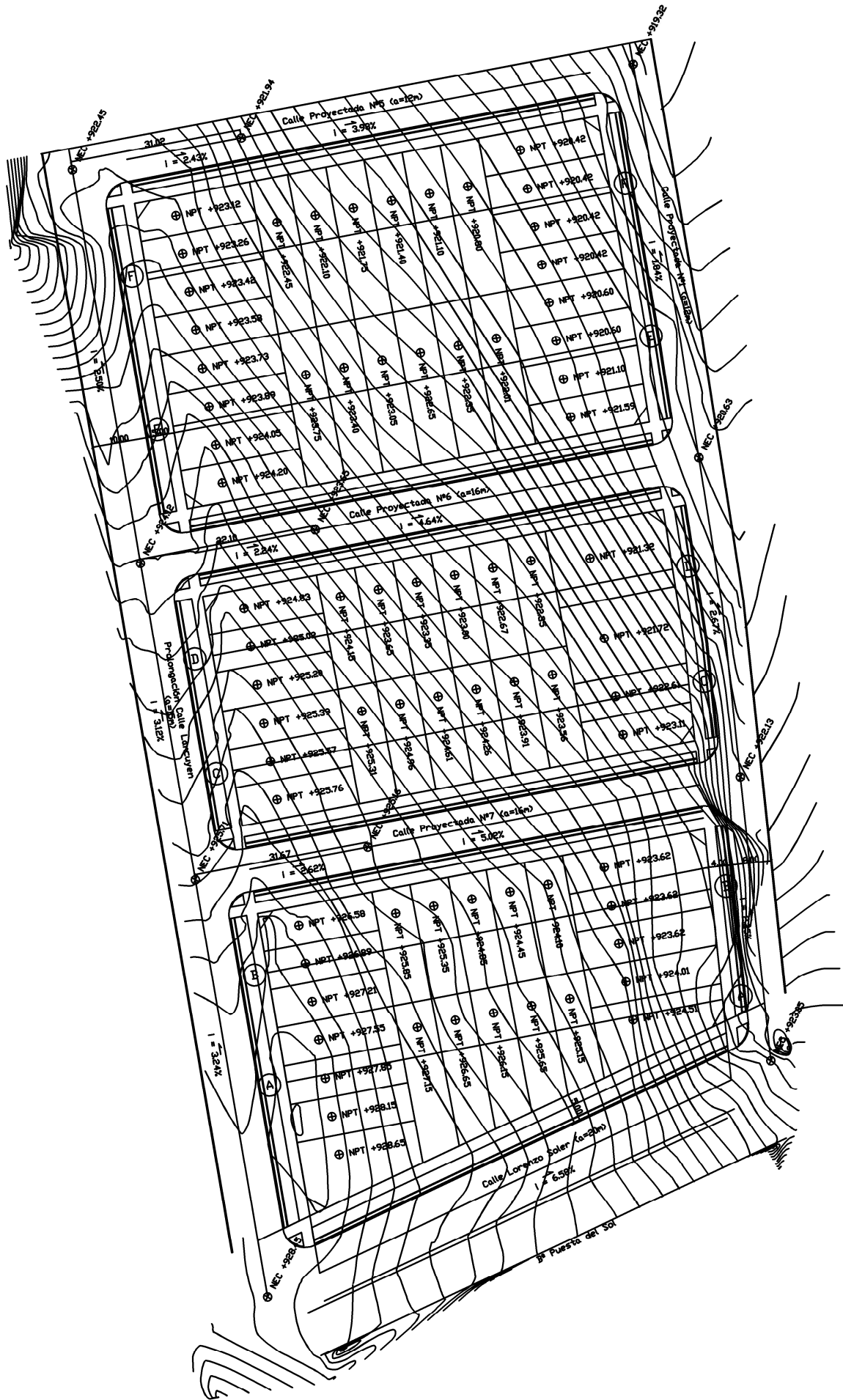
Estos rellenos descriptos, independientemente del material empleado, se ejecutarán por capas sucesivas (no mayores a 0,20 m de espesor), teniendo un grado óptimo de humedad por capa a compactar. Efectuadas las operaciones de compactación, para cada capa se deberá lograr por lo menos el 98 % del ensayo Proctor Modificado. La Contratista proveerá la realización de los ensayos de control de densidad, en la cantidad solicitada por la Inspección, a su costo. La Contratista deberá presentar a la Inspección de obra los resultados de los ensayos de control de densidad de cada capa y será la Inspección de Obras la que autorice la continuación de los trabajos. En los casos en los que no sea necesario realizar rellenos, se deberá respetar lo indicado en el Artículo 6.3 del Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares de Vivienda de la presente licitación.

**Artículo 4º: Sondeos**

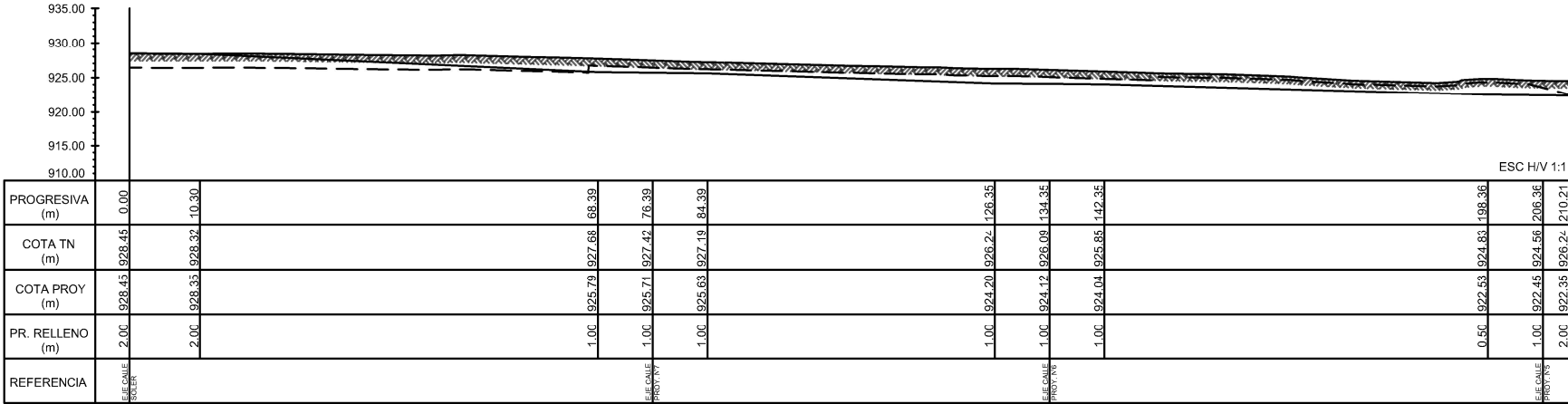
Solo a fines orientativos y como comprensión de lo determinado por la Municipalidad de Godoy Cruz en cuanto a las mejoras que deben hacerse en el terreno se adjuntan gráficas que describen la situación del terreno. **Esto no deslinda a los oferentes de tener que realizar sus propios Estudios de Suelos, de presentación obligatoria en la oferta y cotizar en su oferta el mejoramiento del suelo que sea necesario realizar.**

Preparó : IPV	Revisó : IPV	Aprobó : IPV	DOCUMENTO Nº
			Fecha: MAYO 2025.-

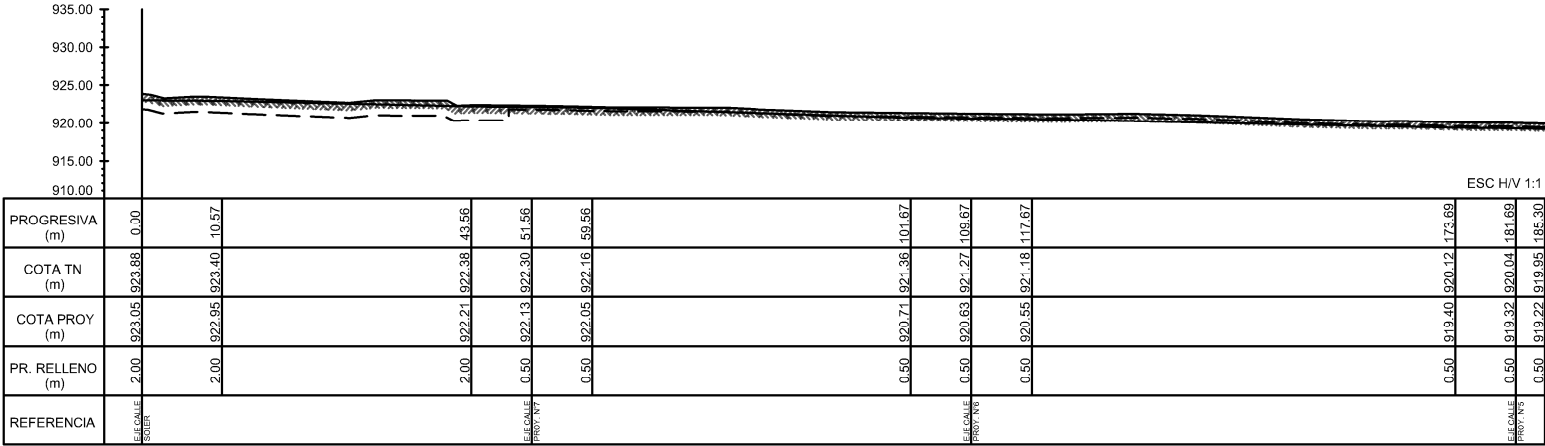




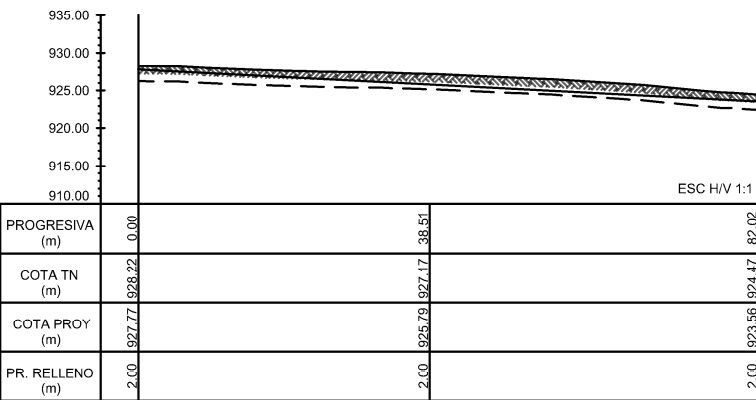
PLANIMETRIA Y CURVAS DE NIVEL - ESC 1:1000



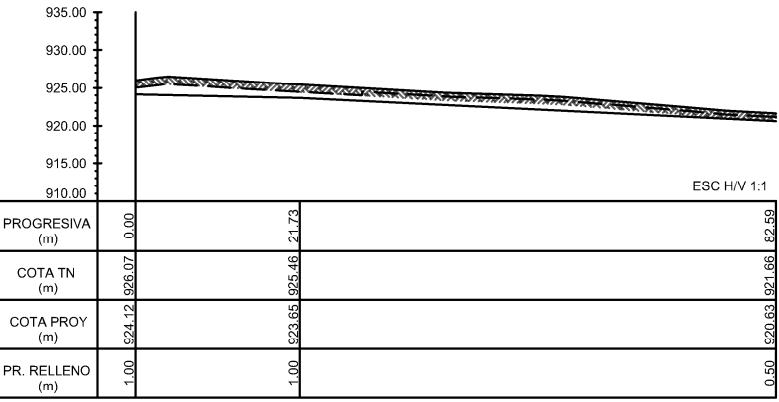
PERFIL LONGITUDINAL CALLE LUNCUYEN SUR  
ESC 1:1000



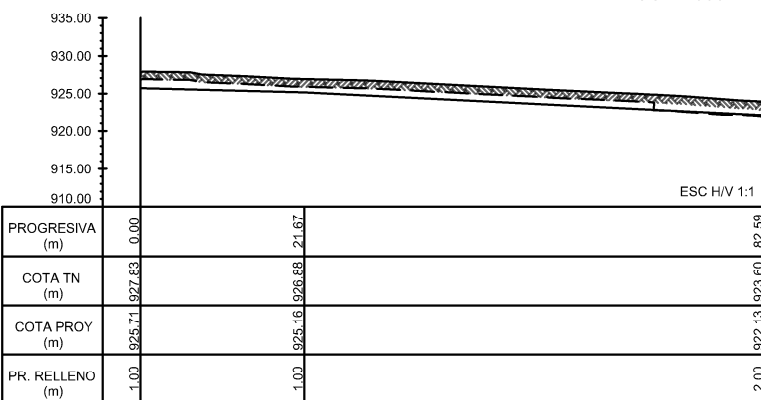
PERFIL LONGITUDINAL CALLE PROYECTADA N°1 SUR  
ESC 1:1000



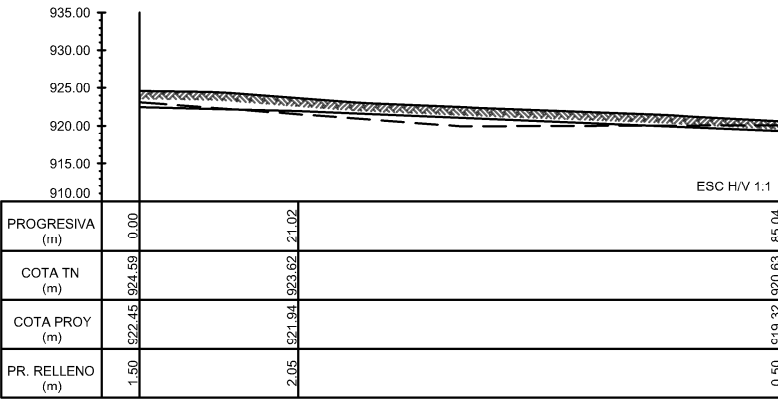
PERFIL LONGITUDINAL CALLE SOLER  
ESC 1:1000



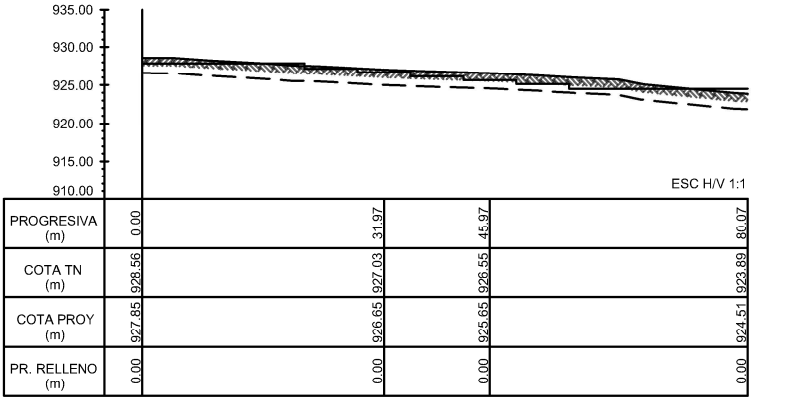
PERFIL LONGITUDINAL CALLE PROYECTADA N°6  
ESC 1:1000



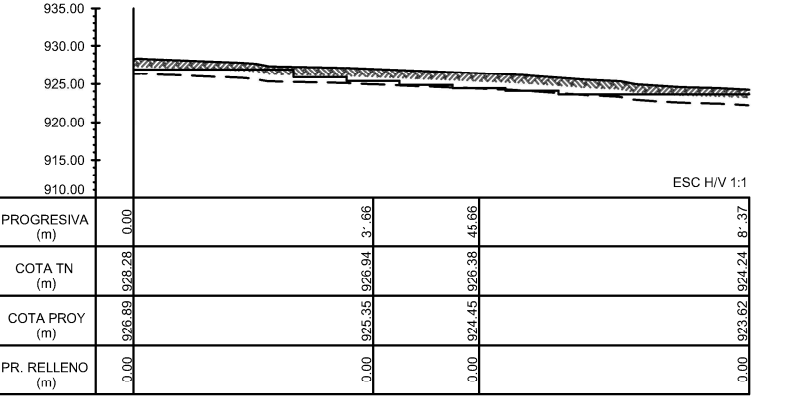
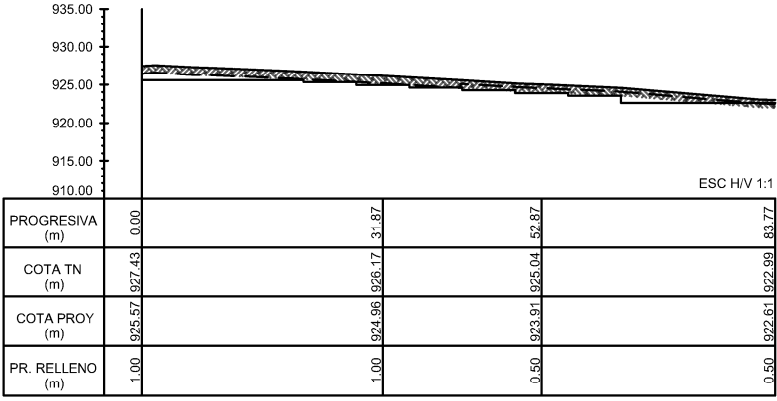
PERFIL LONGITUDINAL CALLE PROYECTADA N°7  
ESC 1:1000



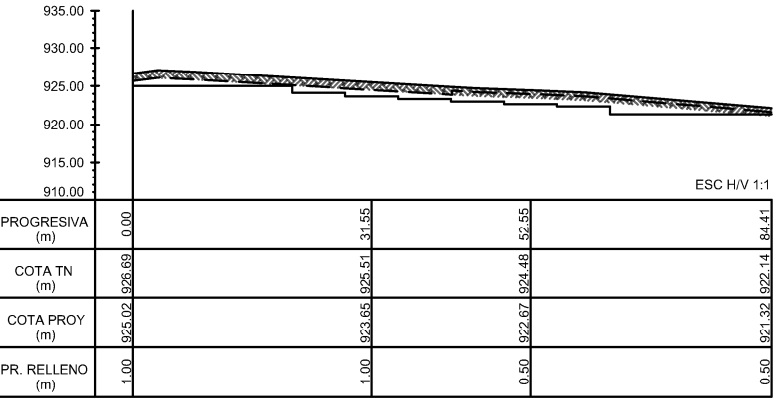
PERFIL LONGITUDINAL CALLE PROYECTADA N°5  
ESC 1:1000



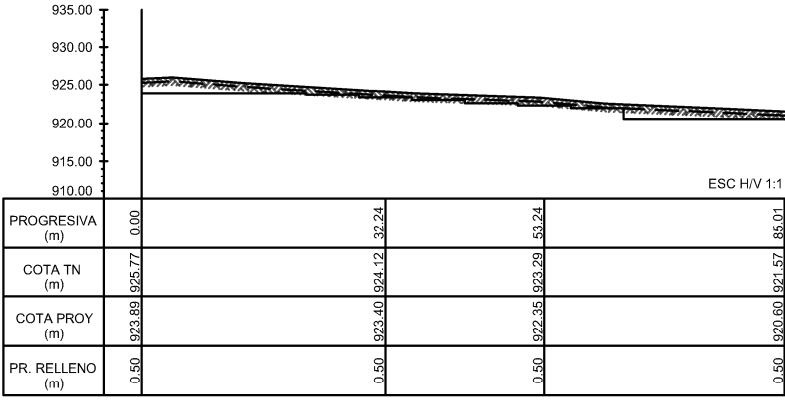
PERFIL TRANSVERSAL A-A  
ESC 1:1000



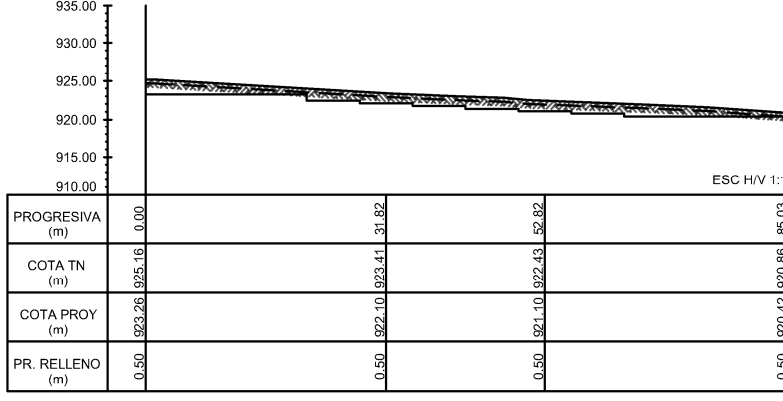
PERFIL TRANSVERSAL C-C  
ESC 1:1000



PERFIL TRANSVERSAL D-D  
ESC 1:1000



PERFIL TRANSVERSAL E-E  
ESC 1:1000



PERFIL TRANSVERSAL F-F  
ESC 1:1000

Bº Piedra Blanca Sector Sur											
Perfil	Ancho	Desmorte hasta NPT		Terraplén hasta NPT		Desmorte y mejoramiento de terreno					
						Desmorte		Relleno con material <2" compactado		Terraplén con estabilizado (0,40m)	
		(m)	(m2)	(m3)	(m2)	(m3)	(m2)	(m3)	(m2)	(m3)	(m2)
Luncuyen Sur	15,00	289,4	4340,3	0,0	0,0	52,8	792,0	52,8	792,0	0,0	0,0
Calle N°1 Sur	12,00	90,5	1086,5	0,0	0,0	64,5	774,0	64,5	774,0	0,0	0,0
Soler	15,00	82,8	1242,4	0,0	0,0	47,3	709,5	47,3	709,5	0,0	0,0
Calle N°7	12,00	143,7	1724,0	0,0	0,0	1,8	21,6	1,8	21,6	0,0	0,0
Calle N°6	12,00	130,5	1566,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Calle N°5	12,00	121,8	1461,2	0,0	0,0	16,1	193,2	16,1	193,2	0,0	0,0
A-A	23,50	38,9	913,7	3,6	84,6	117,1	2751,9	88,4	2077,4	28,7	674,5
B-B	21,00	101,5	2131,9	0,0	0,0	47,5	997,5	25,7	539,7	21,8	457,8
C-C	21,00	94,9	1992,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
D-D	21,00	131,2	2755,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
E-E	28,00	86,9	2431,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
F-F	28,00	99,1	2774,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Total	24420,0	Total	84,6	Total	6239,7	Total	5107,4	Total	1132,3

Cantidad aproximada de desmorte que corresponde a residuos/basura en sector sur:	12%
	3679,2 m3

Act. Urb. 05-05-88-2300-561115-0000-7

PROPIETARIO

**MUNICIPALIDAD DE GODOY CRUZ**

EX-2023-00000000- GDEMZA-DGCAT\_ATM

Objeto: MOVIMIENTO DE SUELOS

Inscripción del Termino  
Asiento A-1 Matricula SIRC 0500544291  
Dpto: Godoy Cruz

Fecha Inscripción: 12/11/2020 Fecha Escrituran: 12/11/2020

Donche de Riego  
NO RIEGA

SUP. según MENSURA	6ha2196.02m <sup>2</sup>	Padrón Rentas	05/72086-7
SUP. según TITULO	6ha2196.02m <sup>2</sup>	Padrón Municipal	73815

Croquis de Ubicación

Provincia de MENDOZA

Departamento GODOY CRUZ

Distrito VILLA MARINI

Calle AV. MARCIANO CANTERO S/Nº ESQ. LORENZO SOLER S/Nº

Responsable :  
Documento :  
Domicilio :

ESCALAS: INDICADAS