



LICITACIÓN PÚBLICA

EX-2025-03788194- -GDEMZA-IPV
Código barrio: 3158

**OBRA: PIEDRA BLANCA (SECTOR
SUR)**

70 VIVIENDAS

Plan Mendoza Construye
Línea de Acción 1: Vivienda Social

Distrito: VILLA MARINI

Departamento: GODOY CRUZ

Presupuesto Oficial: El presupuesto oficial es de \$5.971.195.651,57 (pesos cinco mil novecientos setenta y un millones ciento noventa y cinco mil seiscientos cincuenta y uno con 57/100).

Plazo de ejecución: 16 Meses (480 días corridos).

| | | | |
|--|----------------------------------|--|-----------------|
| Archivo: 000-Carátulas y cronograma.doc | | | |
| Preparó : ING. JUAN PALENCIA ARQ. SOLEDAD SOLER ING. DIEGO BUSS | Revisó : ING. ALEJANDRO LUJÁN | Aprobó : INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA | DOCUMENTO N° 11 |
| | | | FEBRERO 2025 |



CRONOGRAMA DE LICITACIÓN PÚBLICA

- **Fecha de Apertura de Sobres:**

- **Hora de Apertura de Sobres:**

- **Lugar de Apertura de Sobres:**
Sede del INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA
Calle Lavalle 92 - Mendoza

| | | | |
|--|----------------------------------|--|-----------------|
| Archivo: 000-Carátulas y cronograma.doc | | | |
| Preparó : ING. JUAN PALENCIA ARQ. SOLEDAD SOLER ING. DIEGO BUSS | Revisó : ING. ALEJANDRO LUJÁN | Aprobó : INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA | DOCUMENTO N° 11 |
| | | | FEBRERO 2025 |



BARRIO PIEDRA BLANCA (SECTOR SUR)

BASES Y CONDICIONES PARTICULARES
para construcción de viviendas
BCP: 1 de 10

PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES
PARTICULARES
(BCP)

| | | | |
|--|--|--|--------------|
| Archivo: 002- Pliego BCP sin provisión de terreno.doc | | | |
| Preparó : ING. JUAN PALENCIA ARQ. SOLEDAD SOLER ING. DIEGO BUSS | Revisó : DR. FERNANDO CAMPOS IING. ALEJANDRO LUJÁN | Aprobó : INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA | |
| | | | FEBRERO 2025 |



BARRIO PIEDRA BLANCA (SECTOR SUR)

BASES Y CONDICIONES PARTICULARES
para construcción de viviendas
BCP: 2 de 10

PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARTICULARES

Artículo 1º: Objeto y términos específicos

El Objeto de estas Cláusulas Particulares de **carácter legal** es complementar, adaptar y/o modificar lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones Generales.
Este Pliego de Condiciones Particulares prevalece sobre el Pliego de Bases y Condiciones Generales.
La Obra consistirá en la **construcción de 70 viviendas y la urbanización de 72 lotes del Barrio Piedra Blanca (sector sur)** del Departamento Godoy Cruz, distrito Villa Marini, según tipologías provistas por la Administración, en el Marco del **Plan Provincial Mendoza Construye, Línea de Acción 1: Vivienda Social**.

1.1. De las Obras:

Las obras consisten en la ejecución de:

a) **Viviendas**

Las unidades serán de una planta y construcción TRADICIONAL con todos los servicios funcionando ("llave en mano").

Las tipologías de Vivienda a utilizar, serán según el detalle siguiente:

| PROTOTIPO | CANTIDAD |
|--|----------|
| Prototipo CEPA 2D (conex. a cloaca) | 66 |
| Prototipo CEPA Adaptada 2D (conex. a cloaca) | 4 |

b) **Urbanización e Infraestructura**

El oferente deberá presupuestar las obras indicadas en el presupuesto oficial que forma parte del presente pliego licitatorio.

IMPORTANTE:

El barrio forma parte de un proyecto completo de 147 viviendas. En otros llamados se licitarán las otras etapas (norte y este) y la ejecución será en forma simultánea, por este motivo la empresa adjudicataria deberá trabajar en comunicación constante con las empresas Contratistas de las otras etapas.

LAS VIVIENDAS EXISTENTES EN LOS LOTES E19 Y E20 SERÁN DEMOLIDAS POR EL MUNICIPIO PREVIO AL INICIO DE OBRA. EN LOS LOTES MENCIONADOS NO SE CONSTRUIRÁN VIVIENDAS. EL OFERENTE SOLO DEBERÁ PRESUPUESTAR LA URBANIZACIÓN E INFRAESTRUCTURA DE LOS MISMOS.

El proyecto ejecutivo de la red de agua y cloacas estará a cargo de la Empresa que resulte adjudicataria del Barrio Piedra Blanca (Sector Este) "Arausal" pero la ejecución de la red de agua y cloacas correspondiente a la presente licitación deberá ser ejecutada por la Empresa Adjudicataria de este sector.

La tramitación y aprobación del loteo de la presente licitación estará a cargo de la Empresa que resulte adjudicataria de la Licitación del Sector Este.

La Red de Gas y Eléctrica deberá tramitarla y ejecutarla la Empresa que resulte adjudicataria de la presente licitación.

Artículo 2º: Ubicación de las obras y Terreno

Las obras se ejecutarán en el terreno ubicado en esquina de Av. Marciano Cantero y calle Lorenzo Soler. Departamento Godoy Cruz. Distrito Villa Marini.

Las viviendas se ubicarán en:

Manzana D: lotes 1 a 28.

Manzana E: lotes 1 a 18, 21 y 22

Manzana F: lotes 1 a 22.

| | | | |
|--|--|--|--------------|
| Archivo: 002- Pliego BCP sin provisión de terreno.doc | | | |
| Preparó : ING. JUAN PALENCIA ARQ. SOLEDAD SOLER ING. DIEGO BUSS | Revisó : DR. FERNANDO CAMPOS IING. ALEJANDRO LUJÁN | Aprobó : INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA | |
| | | | FEBRERO 2025 |



BARRIO PIEDRA BLANCA (SECTOR SUR)

BASES Y CONDICIONES PARTICULARES
para construcción de viviendas
BCP: 3 de 10

La disposición final de las viviendas (incluidas las viviendas adaptadas) deberá ser aprobada por la Inspección de obra, antes de la firma del Acta de Inicio.

Artículo 3º: Plazo de ejecución de obra

El plazo de ejecución se considerará a partir de la firma del Acta de Inicio de Obra y será de **16 meses (480) días corridos**.

Artículo 4º: Plazo de garantía de obra

El plazo de garantía queda establecido en **UN AÑO**, a partir de la fecha de terminación de los trabajos y una vez constituida el acta de Recepción Provisoria.

La Contratista deberá, durante este período, reparar todos los defectos, degradaciones, desperfectos y efectuará las composturas, reposiciones o sustituciones de materiales, estructuras, instalaciones, etc., salvo los que se produjesen por el uso indebido de ellos. Al vencimiento del Plazo de Garantía, y siempre y cuando la Empresa haya cumplimentado toda la documentación, recepciones, conformidades de obra y certificados de recepción definitiva de los Entes prestatarios del servicio, se efectuará la Recepción Definitiva de la obra.

El plazo de un año se extenderá en forma automática en el caso previsto en el Artículo 87º del Pliego de Bases y Condiciones Generales, quedando afectadas las garantías por cumplimiento de contrato y fondo de reparo, oportunamente constituidas por la Contratista.

Artículo 5º: Sistema de Contratación y forma de presupuestar la oferta

Los Proponentes deberán cotizar los trabajos por el sistema de contratación denominado “**Ajuste Alzado**”, estableciendo un Precio Global para ejecutar la obra que se licita.

Los porcentajes para los distintos ítems que surgen del Presupuesto Oficial son los que servirán de base para la Certificación de los trabajos.

La discriminación de ítems, códigos y normativa de confección del Presupuesto a presentar en Sobre N° 2 responderá a lo dispuesto en la *Resolución 503/02* del IPV y Anexos correspondientes

Artículo 6º: Presupuesto Oficial

Los proponentes deberán cotizar los trabajos a realizar de acuerdo con las Especificaciones Técnicas Generales y Particulares que se establecen en los Pliegos.

El presupuesto oficial es de \$5.971.195.651,57 (pesos cinco mil novecientos setenta y un millones ciento noventa y cinco mil seiscientos cincuenta y uno con 57/100).

Montos base considerados al mes de: **Diciembre 2024** (Mes referencial).

El oferente deberá respetar en su oferta las incidencias establecidas en el presupuesto oficial.

Se cotizarán las obras complementarias detalladas en el presupuesto oficial y según especificaciones de pliegos respectivos.

La oferta deberá formularse en base a los precios vigentes al mes anterior a la apertura de sobres según Artículo N° 26 Decreto 313/81 Reglamentario de la Ley N° 4416.

Artículo 7º: Precio del Pliego

“**NO CORRESPONDE**”.

Artículo 8º: Lugar de venta de Pliegos

Los Pliegos podrán ser consultados y/o adquiridos en la página Web de la institución.

Artículo 9º: Lugar de apertura de los sobres

Será en el Área Compras y Licitaciones del Instituto Provincial de la Vivienda, sito en calle Lavalle 92, de la Ciudad de Mendoza.

| | | | |
|--|--|--|--------------|
| Archivo: 002- Pliego BCP sin provisión de terreno.doc | | | |
| Preparó : ING. JUAN PALENCIA ARQ. SOLEDAD SOLER ING. DIEGO BUSS | Revisó : DR. FERNANDO CAMPOS IING. ALEJANDRO LUJÁN | Aprobó : INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA | |
| | | | FEBRERO 2025 |



BARRIO PIEDRA BLANCA (SECTOR SUR)

BASES Y CONDICIONES PARTICULARES

para construcción de viviendas

BCP: 4 de 10

Artículo 10°: Aclaraciones de oficio y evacuación de consultas

Cualquier consulta, error ó duda que advirtiese el Proponente en los Pliegos deberá comunicarlo por mail a **proyectos@ipvmendoza.gov.ar** con una anticipación de **5 (cinco)** días hábiles anteriores a la fecha fijada para la apertura de los sobres de la Licitación. Deberá indicar Número de expediente, nombre de la licitación, cantidad de viviendas y departamento.
Las aclaraciones y comunicados serán notificadas por el Instituto Provincial de la Vivienda en la pagina web de la institución.

Artículo 11°: Garantía de la oferta

Será del **1% (uno por ciento) del Presupuesto Oficial** y se formalizará mediante dinero en efectivo, títulos o valores (según su valor nominal), fianza bancaria, seguro de Caución, prenda, etc., u otra alternativa que esté establecida en Decreto 313/81 reglamentario de la Ley Nº 4416, Artículo 9, de la Ley de Obras Públicas.

Artículo 12°: Mantenimiento de la oferta

Los Proponentes estarán obligados a mantener la oferta **120 (ciento veinte) días corridos**. En su defecto perderán el depósito de garantía.

Artículo 13°: Alternativa obligatoria y oferta variante

13.1 Alternativa obligatoria

La Administración no prevé anticipo financiero para la oferta básica oficial. No obstante, los Oferentes deberán presentar una alternativa obligatoria de la oferta básica oficial, que necesariamente implique una reducción del precio respecto de la oferta básica. A fin de obtener un anticipo financiero de hasta el 15%. En caso de aceptarse la oferta alternativa obligatoria, dentro de los quince días de aprobado el Contrato, la Administración certificará el anticipo financiero.
El anticipo financiero deberá ser inexcusablemente garantizado por la Contratista previo a su otorgamiento a satisfacción de la Administración, mediante alguna de las formas previstas para la garantía de oferta.
El pago del mismo se liquidará conforme la metodología aprobada en la Resolución Nº 1123/24
Previo al pago del reajuste del anticipo financiero, la empresa deberá presentar garantía mediante póliza de caución.

13.2 Oferta variante (no obligatoria)

Se podrá ofertar las viviendas de la oferta básica oficial, con un cambio por viviendas industrializadas, con ladrillos huecos, paneles de hormigón, etc. Esta oferta deberá cumplir con los Estándares mínimos de calidad para la Vivienda de interés social, la que deberá contar con el Certificado de Aptitud Técnica (CAT) otorgado por la Subsecretaria de Vivienda de la Nación, con el Certificado de Aptitud Sismorresistente (CAS) otorgado por el Instituto Nacional de Prevención Sísmica, y con la aprobación por parte del Municipio en donde serán emplazadas.
En esta oferta se podrá solicitar un anticipo financiero de hasta el 15%.
Se deberá presentar la documentación técnica de la vivienda adecuada a la modulación adoptada, de manera de que la superficie propuesta sea igual que la del prototipo de vivienda de construcción tradicional que forma parte del pliego licitatorio.
El sistema constructivo propuesto deberá contar con la suficiente capacidad técnica y de producción para hacer frente al número de viviendas licitado, a cuyo efecto el IPV se reserva el derecho de inspeccionar tal situación en plantas de producción antes de la preadjudicación del proyecto y también durante la etapa de ejecución de las obras.
Se deberá presentar documentación complementaria que incluya memoria descriptiva, especificaciones técnicas del proyecto teniendo en cuenta los materiales, elementos o el sistema a utilizar, planos de arquitectura (planta, vista y corte), estructura, instalaciones e incendio a nivel anteproyecto, cómputo métrico y presupuesto itemizado, plan de trabajo y curva de inversión.
Dichas propuestas alternativas deberán ser presentadas de acuerdo al Artículo Nº15 del pliego de bases y condiciones generales.
En esta Oferta Variante se podrá considerar un anticipo financiero de hasta el 15% de la oferta y con un plazo de obra menor o igual que el plazo de obra original.

| | | | |
|--|--|--|--------------|
| Archivo: 002- Pliego BCP sin provisión de terreno.doc | | | |
| Preparó : ING. JUAN PALENCIA ARQ. SOLEDAD SOLER ING. DIEGO BUSS | Revisó : DR. FERNANDO CAMPOS IING. ALEJANDRO LUJÁN | Aprobó : INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA | |
| | | | FEBRERO 2025 |



BARRIO PIEDRA BLANCA (SECTOR SUR)

BASES Y CONDICIONES PARTICULARES
para construcción de viviendas
BCP: 5 de 10

Quedará a criterio de la Administración la aceptación de las ofertas variantes presentadas con anticipo financiero.

El presupuesto itemizado de esta oferta podrá tener distintos porcentajes de incidencia, dependiendo del sistema que se proponga por el oferente. En esta oferta, los porcentajes de incidencia propuestos estarán sujetos a análisis de la Comisión Evaluadora o a quien ella designe, quedando sujeto a su consideración.

Artículo 14°: Garantía del Contrato

Las Pólizas de Caución que presenten los Oferentes en concepto de cualquiera de las Garantías requeridas en la presente Licitación, deberán ser emitidas por entidades y/o compañías aseguradoras que se encuentren autorizadas por la Superintendencia de Seguros de la Nación para expedir Pólizas en el Ramo “Caución” que puedan operar con cobertura para Obra Pública.

Los fondos de garantía se componen de:

- a) **Garantía de Contrato:** será del **10% (diez por ciento)** del monto total del contrato que deberá constituir la Contratista a la firma del contrato, mediante Póliza de Seguro de Caución.
- b) **Fondo de reparo:** deducción del **10% (diez por ciento)** de cada Certificado de Obra, sustituible por Póliza de Seguro de Caución.
- c) **Anticipos:** según corresponda.
- d) **Garantía por cumplimiento de plazo: “NO CORRESPONDE”**

El Instituto Provincial de la Vivienda se reserva la facultad de requerir la presentación de nuevas pólizas en el caso de verificar que las presentadas sean emitidas por aseguradoras que se encuentren inhabilitadas o que sean calificadas con alto riesgo financiero, problemas de capacidad de pago o vulnerabilidad económica.

Artículo 15°: Sellado del contrato

La Contratista deberá abonar el Sellado del Contrato y se hará cargo además de todos los impuestos que gravan las actividades de la Empresa en relación con el citado Contrato.

Artículo 16°: Devolución de las garantías

Los valores se devolverán al Contratista en los términos siguientes:
La Garantía de Contrato dentro de los 10 (diez) días de la Recepción Provisoria total de la obra.
El Fondo de Reparación dentro de los 10 (diez) días de la Recepción Definitiva, una vez vencido el plazo de garantía de 365 días, contados a partir de la Recepción Provisoria total de la obra, sin perjuicio de lo establecido en el art.4° de este Pliego, y art. 87 del Pliego de Bases y Condiciones Generales.

Artículo 17°: Anticipo financiero para la oferta básica oficial
“NO CORRESPONDE”.

Artículo 18°: Domicilio del Proponente

El Oferente deberá fijar domicilio especial en el área del **Gran Mendoza: Departamentos de Capital, Las Heras, Guaymallén y Godoy Cruz.**

Artículo 19°: Representante Técnico

A los efectos de la presente obra, la Contratista deberá designar un profesional universitario: Arquitecto, Ingeniero Civil o en Construcciones que cumpla con los requerimientos del Artículo 39° de la Ley 4416.
La Contratista deberá designar 1 (un) Encargado de Obra, profesional técnico con idoneidad en obras de la misma naturaleza que se licita.

| | | | |
|--|---|--|--------------|
| Archivo: 002- Pliego BCP sin provisión de terreno.doc | | | |
| Preparó : ING. JUAN PALENCIA ARQ. SOLEDAD SOLER ING. DIEGO BUSS | Revisó : DR. FERNANDO CAMPOS ING. ALEJANDRO LUJÁN | Aprobó : INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA | |
| | | | FEBRERO 2025 |



BARRIO PIEDRA BLANCA (SECTOR SUR)

BASES Y CONDICIONES PARTICULARES
para construcción de viviendas
BCP: 6 de 10

En caso de incumplimiento serán de aplicación las sanciones estipuladas en el Artículo 90º del Pliego de Bases y condiciones Generales.

Artículo 20º: Comodidades para Inspección de Obra

La Contratista deberá disponer una oficina de carácter transitorio (tipo industrializada) rodante o estacionaria, durante el período que dure la obra, destinada en forma exclusiva a la Inspección de Obra. Esta se emplazará en el predio de la obra y de acuerdo al lugar determinado por la Inspección. Tendrá como mínimo dieciocho (18,00) metros cuadrados de superficie útil y contendrá un privado, un local de depósito, una kitchenette y un baño incorporado a la misma. El lado mínimo será de 2,30 m de longitud y una altura mínima de piso a cielorraso de 2,20 m.

La casilla deberá contar con: puerta de acceso de dimensión normal con cerradura de seguridad y dos llaves; ventanas amplias para iluminación y ventilación con rejas y tejidos mosquiteros; instalación eléctrica con tres tomacorrientes y sistema de iluminación en techo; instalación sanitaria en kitchenette y baño.

La kitchenette dispondrá de piletta de acero inoxidable tipo Johnson E37 con su respectiva grifería; mesada de 1,00 de longitud mínima

El baño incorporado a la misma será de uso exclusivo de la Inspección. Contará con instalación de: ducha con conducto flexible, un inodoro y un lavatorio.

Deberá poseer condiciones de aislamiento térmico adecuadas y reunir adecuadas condiciones de higiene y seguridad.

Los gastos que originen el traslado y montaje la casilla, provisión de elementos y mantenimiento de la limpieza diaria serán por cuenta y cargo exclusivo de la Contratista, considerándose su costo dentro del monto ofertado.

Junto a la casilla se acondicionará un espacio para estacionamiento de dos vehículos con adecuada protección solar.

Además deberá contar con un servicio de internet inalámbrico para la inspección desde el Acta de Inicio hasta la Recepción Provisoria Parcial, cuyo costo estará a cargo de la Contratista.

Su habilitación deberá contar con la aprobación de la Inspección dentro de los primeros diez (10) días de iniciada la obra. En caso de incumplimiento serán de aplicación las sanciones estipuladas en el Artículo 90º del Pliego de Bases y condiciones Generales.

Artículo 21º: Elementos para la Inspección

La Contratista deberá proveer para uso exclusivo de la Inspección, los siguientes elementos nuevos:
Muebles: un escritorio de madera o metálico de 0,70 x 1,20 m, con dos cajones (con cerradura con llave), cuatro sillas y un armario metálico con estantes y dos puertas con cerradura.

Útiles de oficina: cuadernos, papel borrador, portaminas, biblioratos, resmas de papel A4 y oficio, papeles carbónicos plásticos, un escalímetro, una abrochadora, una perforadora, biromes, fibras de colores, resaltadores de texto, adhesivo en barra, pizarra de laminado plástico blanco de dimensiones mínimas de 1,20 m x 0,80 m, marcadores de colores para esa pizarra blanca, fotocopias de planimetría del barrio para indicar avances de obra.

Indumentaria: para cada integrante de la Inspección se proveerá de un casco dieléctrico con arnés regulable color blanco, un par de calzado de seguridad por año, mientras dure la obra y dos pantalones tipo cargo por año mientras dure la obra, debiendo ser estos elementos aprobados por el Área de Higiene y Seguridad del Instituto Provincial de la Vivienda.

Elementos de control de los trabajos: cinta métrica de 5 metros; nivel de mano de 60cm; escuadra metálica de obra, plomada, aerosoles de pintura y cintas plásticas de peligro.

Para los controles de calidad de hormigón la Contratista proveerá 6 (seis) moldes metálicos de probetas para hormigón, un cono de Abrams y un termómetro de máxima y mínimas y todos aquellos elementos que sean necesarios para realizar los ensayos físicos y químicos de materiales, estructuras, suelo, etc. Para el curado de las probetas de hormigón, la Contratista deberá ejecutar una piletta de mampostería adecuadamente impermeabilizada de 1.50m x 1.50m x por 0.50m de profundidad, con una cobertura adecuada rígida para proteger las muestras de las inclemencias climáticas.

Equipamiento de oficina y utensilios de cocina: La oficina deberá contar con equipo de aire acondicionado individual tipo split (frío - calor); dispenser de agua caliente y fría con dos bidones de agua de 20 litros cada uno; cafetera eléctrica y extintor de 5 kg tipo triclase. Para 4 personas, como mínimo: tasas, platos, cubiertos y vasos

| | | | |
|--|--|--|--------------|
| Archivo: 002- Pliego BCP sin provisión de terreno.doc | | | |
| Preparó : ING. JUAN PALENCIA ARQ. SOLEDAD SOLER ING. DIEGO BUSS | Revisó : DR. FERNANDO CAMPOS IING. ALEJANDRO LUJÁN | Aprobó : INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA | |
| | | | FEBRERO 2025 |



BARRIO PIEDRA BLANCA (SECTOR SUR)

BASES Y CONDICIONES PARTICULARES

para construcción de viviendas

BCP: 7 de 10

Documentación: además de la documentación técnica aprobada la Contratista deberá aportar una copia de la misma para uso de la Inspección.
A la Recepción Provisoria de las obras, la Contratista retirará los elementos en el estado en que se encuentren y quedarán de su propiedad.
El costo que demande la provisión, mantenimiento y gastos de lo especificado en este artículo, se considera incluido en el Presupuesto total de la obra y no se abonarán reconocimientos especiales ni mayores precios por este concepto.
En caso de incumplimiento serán de aplicación las sanciones estipuladas en el Artículo 90º del Pliego de Bases y condiciones Generales.

Artículo 22º: Movilidad para la Inspección

Para los barrios de 20 unidades habitacionales o más (vivienda, dúplex, departamento, etc.), la Contratista deberá proveer y poner a disposición de la Inspección de Obras del Instituto Provincial de la Vivienda un vehículo con las características descritas abajo, desde firma del Acta de Inicio de Obra y hasta la firma del Acta de Recepción Provisoria Parcial, excepto cuando queden trabajos pendientes de ejecución y que deban ser controlados y aprobados por la Inspección de Obra, en cuyo caso la obligación de la empresa se extenderá hasta la finalización de dichos trabajos.

1 (Un) Automóvil Sedán 4 puertas tipo Chevrolet Prisma, Renault Logan, Fiat Cronos, Toyota Etios o similar en calidad y precio, con motor **naftero** de 1400 cm³ o superior (Inyección electrónica multipunto), año 2021 o modelo superior al año 2021, con un kilometraje máximo de 60.000 km. Unidad provista de: radio am-fm, reproductor de audio, aire acondicionado, matafuego, crique, llave de ruedas, rueda de auxilio, balizas, cuarta de remolque y botiquín de primeros auxilios, en perfecto estado de conservación y funcionamiento). La unidad deberá contar con un rastreador satelital.
Durante todo el transcurso de la obra estarán a cargo de la Contratista todos los gastos de servicios de mantenimiento y en aquellos períodos en que se repare o mantenga la movilidad, la Contratista deberá proveer otra/s movilidad/es de mejores o similares características. De igual modo estará a su cargo el pago del impuesto de patentes al automotor, impuestos de emergencia (si los hubiere), seguros de cobertura total del vehículo, de responsabilidad civil y de terceros transportados y no transportados, los que tendrán una fecha de vencimiento posterior a la de la finalización de la obra total (recepción provisoria parcial), entregando a la Inspección las pólizas respectivas en forma conjunta con la entrega del vehículo. A la documentación enunciada precedentemente deberá agregar la correspondiente autorización de manejo para el Inspector de la obra.
La Contratista deberá renovar a su cargo las cubiertas del vehículo cada 50.000 km.
El vehículo deberá poder estacionarse fuera del horario de trabajo (por la noche, durante los fines de semana y días no laborables), en una cochera alquilada por la Contratista en un radio de no más de 5 cuadras de la sede del IPV para las obras de Capital, Las Heras, Maipú, Luján de Cuyo, Guaymallén, Godoy Cruz y Lavalle y en un radio de no más de 5 cuadras de la Municipalidad respectiva para las obras del resto de la Provincia. Los gastos generados por este alquiler, correrán por cuenta y cargo de la Contratista.
La movilidad se encontrará afectada exclusivamente al Inspector de obra designado por Instituto Provincial de la Vivienda y sin chofer, hasta la recepción provisoria parcial de la obra. Concluido este período será devuelto a la contratista en el estado de conservación que se encuentre.
El vehículo deberá contar con GPS el que será habilitado para el control de la persona que la Administración designe para su seguimiento.
El costo que demande la provisión, mantenimiento y gastos de lo especificado en este artículo, se considera incluido en el Presupuesto total de la obra y no se abonarán reconocimientos especiales ni mayores precios por este concepto.

22.1. Combustible para la Inspección de Obras.

La empresa contratista deberá proveer y poner a disposición del Instituto Provincial de la Vivienda en forma mensual, registrándose mediante Nota de Pedido, la cantidad de 150 (ciento cincuenta) litros de Combustible Infinia Diesel (o su equivalente en octanaje), desde la firma del Acta de Inicio, durante toda la ejecución de la obra y hasta la firma del Acta de Recepción Provisoria Parcial, excepto cuando queden

| | | | |
|--|--|--|--------------|
| Archivo: 002- Pliego BCP sin provisión de terreno.doc | | | |
| Preparó : ING. JUAN PALENCIA ARQ. SOLEDAD SOLER ING. DIEGO BUSS | Revisó : DR. FERNANDO CAMPOS IING. ALEJANDRO LUJÁN | Aprobó : INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA | |
| | | | FEBRERO 2025 |



BARRIO PIEDRA BLANCA (SECTOR SUR)

BASES Y CONDICIONES PARTICULARES
para construcción de viviendas
BCP: 8 de 10

trabajos pendientes de ejecución y que deban ser controlados y aprobados por la Inspección de Obra, en cuyo caso la obligación de la empresa se extenderá hasta la finalización de dichos trabajos. Estos litros de Combustible mensual, se entregarán en forma directa a la persona que la administración designe, mediante vales de combustible. Quien reciba estos vales por parte de la Administración, deberá entregarle un acuse de recibo a la empresa contratista, para que esta mediante Nota de Pedido se la entregue al Inspector de Obra. Este combustible, será supervisado por la administración y será empleado para el normal desenvolvimiento de la Inspección de Obra de acuerdo sus tareas asignadas. Para esto, la Contratista deberá habilitar una autorización de aprovisionamiento en una Estación de Servicio a no más de 2 (dos) kilómetros del edificio central del Instituto Provincial de la Vivienda o del casco urbano de la localidad en la que se encuentre el Barrio a construir. **NO SE ACEPTARÁN VALES EQUIVALENTES EN PESOS.** El costo que demande la provisión de todo lo especificado en este Artículo, se considerará incluido en el Presupuesto Total de la obra, y no se abonarán reconocimientos especiales ni mayores precios por este concepto. En caso de incumplimiento serán de aplicación las sanciones estipuladas en el Artículo 90º del Pliego de Bases y condiciones Generales.

Artículo 23º: Elementos topográficos de control

La Contratista deberá poner a disposición de la Inspección, a su solo requerimiento y para su uso, el instrumental topográfico tal como: estación total, nivel óptico automático, miras, jalones, etc., que sea necesario para verificar el replanteo de la obra, su medición y control. Proveerá además aerosoles de pintura, cintas plásticas de peligro y estacas de madera de acuerdo a las necesidades de cada obra. Este equipamiento óptico quedará bajo custodia de la Contratista. A la recepción provisoria de la obra, el resto del equipamiento, será restituido en el estado de uso que se encuentre, salvo los materiales fungibles. En caso de incumplimiento serán de aplicación las sanciones estipuladas en el Artículo 90º del Pliego de Bases y condiciones Generales.

Artículo 24º: Elementos para el Instituto Provincial de la Vivienda
“NO CORRESPONDE”

Artículo 25º: Detalles constructivos

Los detalles constructivos conforman la documentación gráfica que integra el Pliego Licitatorio y complementan la información de las Especificaciones Técnicas Generales y Particulares del Instituto Provincial de la Vivienda, formando parte de ellas. **En todos los casos las dimensiones, espesores, diámetros, calibres, etc. se especificarán en el Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares, por ello lo expresado gráficamente, será considerado como exigencia mínima.** Todo cambio a efectuarse en obra, si resultase estrictamente necesario, deberá ser aprobado por Resolución del Honorable Directorio del Instituto Provincial de la Vivienda previo visto bueno de la Inspección de Obra.

Artículo 26º: Marca y certificación de productos

En los Pliegos de Especificaciones Técnicas Particulares, tanto de vivienda como así también en los de otros rubros se hace mención a la marca comercial de un producto. En todos los casos la Contratista deberá ofertar un producto similar en calidad y precio equivalente, es decir que cumpla estos parámetros ofreciendo además las mismas condiciones y prestaciones de lo solicitado en pliegos. Cuando se hace referencia a la Norma IRAM, deberá considerarse inequívocamente que tal elemento o producto deberá contar con Sello IRAM “Conforme a Norma o “Certificación IRAM” de calidad.

Artículo 27º: Inicio de los trabajos en el terreno destinado a la obra

La Contratista no podrá dar inicio a ningún tipo de trabajo en la obra hasta tanto se cumplan estos requisitos en forma conjunta:

| | | | |
|--|--|--|--------------|
| Archivo: 002- Pliego BCP sin provisión de terreno.doc | | | |
| Preparó : ING. JUAN PALENCIA ARQ. SOLEDAD SOLER ING. DIEGO BUSS | Revisó : DR. FERNANDO CAMPOS IING. ALEJANDRO LUJÁN | Aprobó : INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA | |
| | | | FEBRERO 2025 |



BARRIO PIEDRA BLANCA (SECTOR SUR)

BASES Y CONDICIONES PARTICULARES
para construcción de viviendas
BCP: 9 de 10

- a) Se haya ejecutado el amojonamiento de la mensura correspondiente al predio licitado, dando aviso de su ejecución a la Gerencia de Seguimiento de Obras en un plazo mínimo de 48 horas previas a la firma del Acta de Inicio,
- b) Se haya designado el Inspector de Obra (Director Técnico), y
- c) Se firme el “Acta de Inicio de Obra”. Al momento de la firma del Acta de Inicio la Contratista deberá presentar plano con curvas de niveles del terreno y relevamiento fotográfico del mismo. Las imágenes no podrán tener una antigüedad mayor de 7 (siete) días a la firma del Acta de Inicio de los trabajos.

Cualquier trabajo realizado en el terreno por parte la Contratista sin cumplirse las condiciones antes planteadas, no dará lugar a reclamo por adicionales de obra.
En caso de incumplimiento serán de aplicación las sanciones estipuladas en el Artículo 90° del Pliego de Bases y condiciones Generales.

Artículo 28°: Letreros de obra

Estos responderán a la estructura, dimensiones, leyendas y colores indicados en el Anexo correspondiente que forma parte del presente Pliego Licitatorio. La Contratista deberá proveer 2 (dos) letreros de obra. Los mismos tendrán las medidas indicadas en los anexos que forman parte del presente pliego.

La Dirección Técnica indicará los lugares donde deberán ser emplazados y permanecerán instalados los letreros hasta la fecha de Recepción Provisoria de la Obra; dentro de los treinta (30) días de labrada dicha Acta, la Contratista deberá retirar los letreros que quedarán de su propiedad. En caso de ruina o deterioro de los letreros, estos deberán ser repuestos por la contratista a su costo y cargo.
En caso de incumplimiento serán de aplicación las sanciones estipuladas en el Artículo 90° del Pliego de Bases y condiciones Generales.

Artículo 29°: Visita de preadjudicatarios a la obra

Durante el transcurso de los trabajos la Inspección de Obra del IPV, el Trabajador Social del IPV o del Municipio y el Representante Técnico de la Empresa, designados para este barrio, deberán coordinar las acciones para que se realicen por lo menos 2 (dos) visitas al barrio en conjunto con los preadjudicatarios del mismo.
Además el responsable designado por la Contratista deberá participar de las reuniones, talleres o encuentros que se realicen con los beneficiarios.

Artículo 30°: Higiene y Seguridad y Medicina Laboral

A los efectos de que las Empresas Contratistas y/o los Sub-contratistas cumplan con lo estipulado en la Legislación Vigente y lo indicado en el Anexo correspondiente, deberán además cumplimentar:

- a) Designación de un Responsable en Higiene y Seguridad según P.B.C.G.
- b) Elaboración de un Programa de Higiene y Seguridad y Medicina Laboral.
- c) Contratación de una Aseguradora de Riesgos de Trabajo (A.R.T.).

Artículo 31°: Documentación final de obra

Documentación para el inicio y ejecución de obra.

La Contratista es responsable de la tramitación y aprobación, según corresponda, de toda la documentación que sea necesaria para poder elaborar la oferta, para la firma del contrato como para la ejecución de la obra, debiendo tener en consideración que toda la documentación debe estar vigente.

a) Certificados finales

La Contratista deberá presentar al Instituto Provincial de la Vivienda y a la firma del Acta de Recepción Provisoria de la Obra 3 (tres) juego en original y/o copia certificada de la totalidad de los Certificados Finales de Obra de:

- Final de obra civil de vivienda y habitabilidad emitidos por la Municipalidad

| | | | |
|--|--|--|--------------|
| Archivo: 002- Pliego BCP sin provisión de terreno.doc | | | |
| Preparó : ING. JUAN PALENCIA ARQ. SOLEDAD SOLER ING. DIEGO BUSS | Revisó : DR. FERNANDO CAMPOS IING. ALEJANDRO LUJÁN | Aprobó : INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA | |
| | | | FEBRERO 2025 |



BARRIO PIEDRA BLANCA (SECTOR SUR)

BASES Y CONDICIONES PARTICULARES

para construcción de viviendas

BCP: 10 de 10

- Final de obra de Instalación sanitaria emitido por la Municipalidad
- Final de obra de Instalación eléctrica emitido por la Municipalidad
- Final de obra de Instalación de gas domiciliaria emitido por el ente prestatario del servicio.

Su incumplimiento dará lugar a no proceder a la recepción provisoria de la obra.

b) Carpeta piloto

La Contratista deberá confeccionar, por su cuenta y cargo para presentar al Instituto Provincial de la Vivienda y a la firma del Acta de Recepción Provisoria de la Obra un juego de la totalidad de la documentación “Conforme a Obra”. Esta estará integrada por los planos aprobados de:

1. Viviendas:

- Arquitectura de viviendas.
- Estructura de viviendas.
- Instalaciones sanitarias.
- Instalaciones eléctricas.
- Instalación de gas domiciliaria con visado del ente prestatario del servicio.
- Formulario de gas P.I.G. y C.T.T.

c) Planos originales en papel y en soporte magnético

La Empresa Adjudicataria de la Licitación deberá tener en cuenta la obligatoriedad de confeccionar a su cargo Planos “Conforme a Obra” en originales en papel y en soporte magnético (Disco Compacto) de toda la Documentación “Conforme a Obra”. Esta estará integrada por los planos aprobados de:

1. Viviendas:

- Arquitectura. Viviendas
- Estructura. Viviendas
- Instalaciones sanitarias. Viviendas
- Instalaciones eléctricas. Viviendas
- Instalación de gas

d) Documentación en carpetas individuales

La Contratista deberá entregar al Instituto Provincial de la Vivienda un juego de carpetas individuales aprobadas “Conforme a Obra” con un llavero conteniendo la llave de la/las entrada/s a cada vivienda.

| | | | |
|--|--|--|--------------|
| Archivo: 002- Pliego BCP sin provisión de terreno.doc | | | |
| Preparó : ING. JUAN PALENCIA ARQ. SOLEDAD SOLER ING. DIEGO BUSS | Revisó : DR. FERNANDO CAMPOS IING. ALEJANDRO LUJÁN | Aprobó : INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA | |
| | | | FEBRERO 2025 |



Corrigir Asistencias?



PRESUPUESTO OFICIAL RESUMEN B° PIEDRA BLANCA SUR (70 Viviendas)
DEPTO. GODOY CRUZ

Mes Referencial: DICIEMBRE DE 2024 **Conexión a Cloaca**

| PRESUPUESTO RESUMEN DE VIVIENDAS, URBANIZACION E INFRAESTRUCTURA (1) | | | | | |
|--|----|------|------------------|--------------------|--------------|
| RUBRO | UN | CANT | PRECIO UNITARIO | PRECIO TOTAL | % INC. TOTAL |
| VIVIENDA TIPOLOGIA CEPA 2 DORMITORIOS | Un | 66 | \$55.518.198,68 | \$3.664.201.112,77 | 76,54% |
| VIVIENDA TIPOLOGIA CEPA ADAPTADA 2D | Un | 4 | \$61.557.153,13 | \$246.228.612,51 | 5,14% |
| URBANIZACIÓN | GI | 1 | \$306.224.736,60 | \$306.224.736,60 | 6,40% |
| RED DE AGUA | GI | 1 | \$119.551.265,71 | \$119.551.265,71 | 2,50% |
| RED DE CLOACAS | GI | 1 | \$154.597.607,09 | \$154.597.607,09 | 3,23% |
| RED ELÉCTRICA | GI | 1 | \$194.959.923,44 | \$194.959.923,44 | 4,07% |
| RED DE GAS | GI | 1 | \$84.745.821,85 | \$84.745.821,85 | 1,77% |
| MOVILIDAD PARA LA INSPECCIÓN | GI | 1 | \$16.697.990,26 | \$16.697.990,26 | 0,35% |
| PRECIO TOTAL (Viviendas + Urbanizacion + Infraestructura) | | | | \$4.787.207.070,23 | 100,00% |

| PRESUPUESTO RESUMEN DE OBRAS COMPLEMENTARIAS (en caso de corresponder) (2) | | | | | |
|--|----|------|------------------|--------------------|------------|
| RUBRO | UN | CANT | PRECIO UNITARIO | PRECIO TOTAL | % DE INCID |
| MOVIMIENTO DE SUELOS | GI | 1 | \$950.969.405,18 | \$950.969.405,18 | 80,32% |
| MUROS DE CONTENCIÓN (Manzanas D, E y F) | GI | 1 | \$157.015.059,74 | \$157.015.059,74 | 13,26% |
| CIERRE DE PROTECCION CANAL LOS CERRILLOS | GI | 1 | \$76.004.116,43 | \$76.004.116,43 | 6,42% |
| PRECIO TOTAL (Obras Complementarias) | | | | \$1.183.988.581,34 | 100,00% |

| PRESUPUESTO RESUMEN TOTAL (1+2) | | |
|--|--------------------|------------|
| RUBRO | PRECIO TOTAL | % DE INCID |
| VIVIENDAS, URBANIZACION E INFRESTRUCTURA (1) | \$4.787.207.070,23 | 80,17% |
| OBRAS COMPLEMETARIAS (2) | \$1.183.988.581,34 | 19,83% |
| SUBTOTAL PRESUPUESTO OBRAS (1+2) | \$5.971.195.651,57 | |
| PRECIO TOTAL OBRAS | \$5.971.195.651,57 | 100,00% |

CINCO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y UN MILLONES CIENTO NOVENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y UNO , CON 57/100

EN CASO DE EXISTIR OBRAS NO CONTEMPLADAS EN PRESUPUESTO OFICIAL (Ej Mov. Suelos) DEBERÁN COTIZARSE EN EL RUBRO OBRAS COMPLEMENTARIAS Y CONJUNTAMENTE CON LA OFERTA SE DEBERÁ PRESENTAR LA DOCUMENTACIÓN RESPALDATORIA (Ej. Plano de curvas, perfiles longitudinales y transversales), según Anexo XVI.

GERENCIA DE PROYECTOS
DPTO. COMPUTOS Y PRESUPUESTOS. MAYO DE 2025

M.M.O. EDGARDO AZCARATE
Computos y Presupuestos
Instituto Provincial de la Vivienda



PRESUPUESTO VIVIENDA BARRIO PIEDRA BLANCA SUR
DPTO GODOY CRUZ

PROTOTIPO CEPA 2 DORMITORIOS

Superficie cubierta = 52,90 m2+ Sup. Alero al 50% = 3,00 m2 = Sup. Total = 55,90 m2
PRESUPUESTO OFICIAL: Mes referencial DICIEMBRE DE 2024

Conexión Inst. Sanitaria: A cloaca
Sin movimiento de suelos
Cielorraso yeso aplicado
Vivienda indiv. Cub. Losa
Yeso aplicado en muros
Piso cerámico en toda la vivienda
Pintura interior, exterior

| N° ITEM | COD. | ITEMS DE OBRA | UD | CANT | PRECIO UNITARIO | PRECIO TOTAL | % INCIDENCIA |
|-----------------------------------|------|---|----|------|-----------------|------------------|--------------|
| 1 TRABAJOS PRELIMINARES | | | | | | | |
| 1.1 | 1000 | Preparación y replanteo | m2 | | | \$ 359.594,94 | 0,65% |
| 1.2 | 1410 | Desmonte / retiro de suelo vegetal | m3 | | | \$ - | 0,00% |
| 1.3 | 1413 | Relleno y compactación | m3 | | | \$ - | 0,00% |
| 2 EXCAVACIONES | | | | | | | |
| 2.1 | 1010 | Excavaciones | m3 | | | \$ 259.706,47 | 0,47% |
| 3 HORMIGONES | | | | | | | |
| 3.1 | 1021 | Hormigón de limpieza alt=0.05m | m3 | | | \$ 348.635,56 | 0,63% |
| 3.2 | 1052 | Zapata corrida s/ cálculo + sobrecimiento VF (hormigón H30) | m3 | | | \$ 3.733.515,42 | 6,72% |
| 3.3 | 1102 | Vigas de hormigón tipo VV - VT (hormigón H30) | m3 | | | \$ 1.451.349,34 | 2,61% |
| 3.4 | 1117 | Viga Dintel (hormigón H30) | m3 | | | \$ 532.097,11 | 0,96% |
| 3.5 | 1072 | Columnas de hormigón tipo CV (hormigón H30) | m3 | | | \$ 2.052.679,31 | 3,70% |
| 3.6 | 1027 | Tabique de hormigón armado (hormigón H30) | m3 | | | \$ 955.861,06 | 1,72% |
| 3.7 | 1124 | Losa maciza LA1 alero (hormigón H30) | m3 | | | \$ 82.377,57 | 0,15% |
| 3.8 | 1925 | Losa maciza de tanque (hormigón H30) | m3 | | | \$ 347.307,36 | 0,63% |
| 4 AISLACIONES | | | | | | | |
| 4.1 | 1126 | Nylon de 200 micrones bajo fundaciones | m2 | | | \$ 58.905,92 | 0,11% |
| 4.2 | S/C | Aislación en cara laterales de fundaciones s/ pliego | m2 | | | \$ 382.775,81 | 0,69% |
| 4.3 | 1127 | Aislación horizontal d/ concreto hidrófugo | m2 | | | \$ 455.519,53 | 0,82% |
| 4.4 | 1218 | Aislación vertical d/concreto chicoteado hidrófugo en muro exterior y nucleo húmedo | m2 | | | \$ 878.175,43 | 1,58% |
| 4.5 | 2004 | Aislación hidráulica en losa de tanque | m2 | | | \$ 21.639,91 | 0,04% |
| 5 MAMPOSTERÍA | | | | | | | |
| 5.1 | 1135 | Mampostería (A=0.17m) | m2 | | | \$ 4.259.653,85 | 7,67% |
| 5.2 | 1948 | Tabique durlock | m2 | | | \$ 1.270.478,53 | 2,29% |
| 5.3 | 1948 | Medio forro de durlock (zócalo sanitario) | m2 | | | \$ 64.373,30 | 0,12% |
| 6 CUBIERTA DE TECHO | | | | | | | |
| 6.1 | 1175 | Losa Aliviada tipo prear serie | m2 | | | \$ 5.016.770,15 | 9,04% |
| 6.2 | 1185 | Aislación térm. e hidr. sobre cub. de losa aliviada (Pintura asf+polies placas+mortero aliviana+imprimación+membrana geotextil) | m2 | | | \$ 2.773.376,22 | 5,00% |
| 6.3 | S/C | Membrana líquida sobre alero y T* A* | m2 | | | \$ 10.486,69 | 0,02% |
| 6.4 | 2004 | Aislación hidráulica sobre losa alero | m2 | | | \$ 13.444,91 | 0,02% |
| 7 REVOQUES | | | | | | | |
| 7.1 | 1217 | Revoque interior grueso hidrófugo | m2 | | | \$ 328.705,16 | 0,59% |
| 7.2 | 1139 | Antepechos de hormigón | ml | | | \$ 198.336,07 | 0,36% |
| 7.3 | 1222 | Revoque grueso interior común | m2 | | | \$ 1.280.397,61 | 2,31% |
| 7.4 | 1282 | Enlucido yeso | m2 | | | \$ 1.601.027,32 | 2,88% |
| 7.5 | 1219 | Revoque exterior fratazado entrefino | m2 | | | \$ 1.774.045,04 | 3,20% |
| 7.6 | 12.3 | Zocalo exterior hidrófugo s/ pliego | m2 | | | \$ 377.733,44 | 0,68% |
| 8 PISOS, ZOCALOS Y REVESTIMIENTOS | | | | | | | |
| 8.1 | 1206 | Contrapiso interior | m2 | | | \$ 1.049.098,61 | 1,89% |
| 8.2 | 1437 | Vereda de acceso | m2 | | | \$ 113.030,45 | 0,20% |
| 8.3 | 1211 | Veredin perimetral | ml | | | \$ 576.483,89 | 1,04% |
| 8.4 | 1285 | Piso cerámico en baño | m2 | | | \$ 109.313,74 | 0,20% |
| 8.5 | 1285 | Piso cerámico en el resto de la vivienda | m2 | | | \$ 1.280.185,38 | 2,31% |
| 8.6 | 1295 | Revestimiento cerámico baño, cocina y lavad 0,20 x 0,20 | m2 | | | \$ 746.246,06 | 1,34% |
| 8.7 | 1300 | Zócalo cerámico | ml | | | \$ 333.799,20 | 0,60% |
| 9 CARPINTERÍA | | | | | | | |
| 9.1 | S/C | P1 0,90x2,10 de chapa / acceso | un | | | \$ 1.023.297,58 | 1,84% |
| 9.2 | S/C | P2 0,80x2,10 de chapa / incl paño fijo de vidrio | un | | | \$ 981.001,27 | 1,77% |
| 9.3 | S/C | P3 0,80x2,10 placas interiores / marco de chapa | un | | | \$ 1.243.173,58 | 2,24% |
| 9.4 | S/C | V1 1,50 x 1,20 corrediza de aluminio (incluye vidrio) | un | | | \$ 436.088,82 | 0,79% |
| 9.5 | S/C | V2 1,20 x 1,20 corrediza de aluminio (incluye vidrio) | un | | | \$ 809.694,90 | 1,46% |
| 9.6 | S/C | V3 0,80x0,60 de aluminio (incluye vidrio) | un | | | \$ 241.372,46 | 0,43% |
| 10 INSTALACIÓN SANITARIA | | | | | | | |
| 10.1 | S/C | Base de cloacas | gl | | | \$ 576.799,18 | 1,04% |
| 10.2 | S/C | Agua caliente y fría | gl | | | \$ 707.274,73 | 1,27% |
| 10.3 | S/C | Colector de tanque de reserva | gl | | | \$ 167.245,74 | 0,30% |
| 10.4 | S/C | Tanque de reserva polietileno tricapa | gl | | | \$ 324.036,80 | 0,58% |
| 10.5 | S/C | Artefactos baño y accesorios s/ pliego | gl | | | \$ 779.316,86 | 1,40% |
| 10.6 | S/C | Mesada cocina (incl bacha y estruc soporte) s / pliego | gl | | | \$ 447.449,75 | 0,81% |
| 10.7 | S/C | Pileta lavadero s/ pliego | gl | | | \$ 72.954,30 | 0,13% |
| 10.8 | S/C | Grifería baño, cocina, lavadero, s / pliego | gl | | | \$ 573.999,49 | 1,03% |
| 10.9 | S/C | Cámara de inspección | gl | | | \$ 185.527,72 | 0,33% |
| 10.10 | S/C | Ventilación | gl | | | \$ 169.418,67 | 0,31% |
| 10.11 | S/C | Enlace a conexión de cloacas | gl | | | \$ 186.943,81 | 0,34% |
| 10.12 | S/C | Desagüe pluvial | gl | | | \$ 223.623,04 | 0,40% |
| 11 INSTALACIÓN ELECTRICA | | | | | | | |
| 11.1 | S/C | Cañería y cajas | gl | | | \$ 709.955,23 | 1,28% |
| 11.2 | S/C | Cableado llaves y tomas | gl | | | \$ 1.008.727,77 | 1,82% |
| 11.3 | S/C | Tablero e interruptores | gl | | | \$ 430.551,48 | 0,78% |
| 11.4 | S/C | Pilastra de medición | gl | | | \$ 868.632,24 | 1,56% |
| 12 INSTALACIÓN DE GAS | | | | | | | |
| 12.1 | S/C | Cañería y llaves de paso interna | gl | | | \$ 745.495,34 | 1,34% |
| 12.2 | S/C | Cañería exterior, gabinete y regulador | gl | | | \$ 532.870,57 | 0,96% |
| 12.3 | S/C | Rejillas de aporte de aire | gl | | | \$ 93.500,83 | 0,17% |
| 12.4 | S/C | Ventilaciones cocina y calefón | gl | | | \$ 158.851,59 | 0,29% |
| 13 CIELORRASO | | | | | | | |
| 13.1 | 1282 | Cielorraso aplicado de yeso | m2 | | | \$ 840.262,21 | 1,51% |
| 14 PINTURA | | | | | | | |
| 14.1 | 1306 | Esmalte sintético en carpintería | m2 | | | \$ 227.623,01 | 0,41% |
| 14.2 | 1308 | Latex para interior | m2 | | | \$ 2.064.657,87 | 3,72% |
| 14.3 | 1313 | Pintura latex exterior | m2 | | | \$ 1.733.476,43 | 3,12% |
| 14.4 | 1312 | Pintura latex cielorraso | m2 | | | \$ 682.377,28 | 1,23% |
| 15 VARIOS | | | | | | | |
| 15.1 | S/C | Estructura de tanque - cierre lateral y tapa superior | gl | | | \$ 827.521,22 | 1,49% |
| 15.2 | 1323 | Limpieza de obra | m2 | | | \$ 347.350,52 | 0,63% |
| PRECIO TOTAL VIVIENDA | | | | | | \$ 55.518.198,68 | 100,00% |

M.M.O. EDGARDO AZCARATE
Computos y Presupuestos
Instituto Provincial de la Vivienda



PRESUPUESTO VIVIENDA BARRIO PIEDRA BLANCA SUR
DPTO GODOY CRUZ

PROTOTIPO CEPA ADAPTADA 2 DORMITORIOS
Superficie cubierta = 58,04 m2+ Sup. Alero al 50% = 2,83 m2 = Sup. Total = 60,87 m2
PRESUPUESTO OFICIAL: Mes referencial DICIEMBRE DE 2024

Conexión Inst. Sanitaria: A cloaca
Sin movimiento de suelos
Cielorraso yeso aplicado
Vivienda Indiv. Cub. Liviana chapa
Yeso aplicado en muros
Piso cerámico en toda la vivienda
Pintura interior, exterior

| N° ITEM | COD. | ITEMS DE OBRA | UD | CANT | PRECIO UNITARIO | PRECIO TOTAL | % INCIDENCIA |
|-----------------------------------|------|---|----|------|-----------------|------------------|--------------|
| 1 TRABAJOS PRELIMINARES | | | | | | | |
| 1.1 | 1000 | Preparación y replanteo | m2 | | \$ | 399.549,94 | 0,65% |
| 1.2 | 1410 | Desmonte / retiro de suelo vegetal | m3 | | \$ | - | 0,00% |
| 1.3 | 1413 | Relleno y compactación | m3 | | \$ | - | 0,00% |
| 2 EXCAVACIONES | | | | | | | |
| 2.1 | 1010 | Excavaciones | m3 | | \$ | 206.815,86 | 0,34% |
| 3 HORMIGONES | | | | | | | |
| 3.1 | 1021 | Hormigón de limpieza alt=0.05m | m3 | | \$ | 375.737,98 | 0,61% |
| 3.2 | 1052 | Zapata corrida s/ cálculo + sobrecimiento VF (hormigón H30) | m3 | | \$ | 2.926.508,52 | 4,75% |
| 3.3 | 1102 | Vigas de hormigón tipo VV - VT (hormigón H30) | m3 | | \$ | 1.731.252,43 | 2,81% |
| 3.4 | 1117 | Viga Dintel (hormigón H30) | m3 | | \$ | 628.842,03 | 1,02% |
| 3.5 | 1072 | Columnas de hormigón tipo CV (hormigón H30) | m3 | | \$ | 2.173.425,16 | 3,53% |
| 3.6 | 1027 | Tabique de hormigón armado (hormigón H30) | m3 | | \$ | 955.861,06 | 1,55% |
| 3.7 | 1124 | Losa maciza LA1 alero (hormigón H30) | m3 | | \$ | 82.377,57 | 0,13% |
| 3.8 | 1925 | Losa maciza de tanque (hormigón H30) | m3 | | \$ | 347.307,36 | 0,56% |
| 4 AISLACIONES | | | | | | | |
| 4.1 | 1126 | Nylon de 200 micrones bajo fundaciones | m2 | | \$ | 69.214,45 | 0,11% |
| 4.2 | S/C | Aislación en cara laterales de fundaciones s/ pliego | m2 | | \$ | 500.552,99 | 0,81% |
| 4.3 | 1127 | Aislación horizontal c/ concreto hidrófugo | m2 | | \$ | 536.526,87 | 0,87% |
| 4.4 | 1218 | Aislación vertical c/concreto chicoteado hidrófugo en muro exterior y nucleo húmedo | m2 | | \$ | 1.081.131,53 | 1,76% |
| 4.5 | 2004 | Aislación hidráulica en losa de tanque | m2 | | \$ | 21.639,91 | 0,04% |
| 5 MAMPOSTERÍA | | | | | | | |
| 5.1 | 1135 | Mampostería (A=0.17m) | m2 | | \$ | 4.674.821,82 | 7,59% |
| 5.2 | 1948 | Tabique durlock | m2 | | \$ | 829.700,26 | 1,35% |
| 5.3 | 1948 | Medio forro de durlock (zócalo sanitario) | m2 | | \$ | 64.373,30 | 0,10% |
| 6 CUBIERTA DE TECHO | | | | | | | |
| 6.1 | 1175 | Losa Alivianada tipo prear serie | m2 | | \$ | 5.566.584,44 | 9,04% |
| 6.2 | 1185 | Aislación térm. e hidr. sobre cub. de losa alivianada (Pintura asf+polies placas+mortero aliviana+imprimación+membrana geotextil) | m2 | | \$ | 3.077.325,14 | 5,00% |
| 6.3 | S/C | Membrana líquida sobre alero y T* A* | m2 | | \$ | 10.486,69 | 0,02% |
| 6.4 | 2004 | Aislación hidráulica sobre losa alero | m2 | | \$ | 13.444,91 | 0,02% |
| 7 REVOQUES | | | | | | | |
| 7.1 | 1217 | Revoque interior grueso hidrófugo | m2 | | \$ | 439.696,51 | 0,71% |
| 7.2 | 1139 | Antepechos de hormigón | ml | | \$ | 198.336,07 | 0,32% |
| 7.3 | 1222 | Revoque grueso interior común | m2 | | \$ | 1.629.942,36 | 2,65% |
| 7.4 | 1282 | Enlucido yeso | m2 | | \$ | 2.038.103,03 | 3,31% |
| 7.5 | 1219 | Revoque exterior fratazado entrefino | m2 | | \$ | 1.926.704,40 | 3,13% |
| 7.6 | 12.3 | Zocalo exterior hidrófugo s/ pliego | m2 | | \$ | 391.077,29 | 0,64% |
| 8 PISOS, ZOCALOS Y REVESTIMIENTOS | | | | | | | |
| 8.1 | 1206 | Contrapiso interior | m2 | | \$ | 1.123.379,19 | 1,82% |
| 8.2 | 1437 | Vereda de acceso | m2 | | \$ | 113.030,45 | 0,18% |
| 8.3 | 1211 | Veredin perimetral | ml | | \$ | 583.812,08 | 0,95% |
| 8.4 | 1285 | Piso cerámico en baño | m2 | | \$ | 145.751,66 | 0,24% |
| 8.5 | 1285 | Piso cerámico en el resto de la vivienda | m2 | | \$ | 1.691.326,51 | 2,75% |
| 8.6 | 1295 | Revestimiento cerámico baño, cocina y lavad 0,20 x 0,20 | m2 | | \$ | 919.900,80 | 1,49% |
| 8.7 | 1300 | Zócalo cerámico | ml | | \$ | 375.524,10 | 0,61% |
| 9 CARPINTERÍA | | | | | | | |
| 9.1 | S/C | P1 0,95x2,10 de chapa / acceso | un | | \$ | 1.125.627,34 | 1,83% |
| 9.2 | S/C | P2 0,95x2,10 de chapa / incl paño fijo de vidrio | un | | \$ | 1.177.201,52 | 1,91% |
| 9.3 | S/C | P3 0,95x2,10 placas interiores / marco de chapa | un | | \$ | 1.491.808,30 | 2,42% |
| 9.4 | S/C | V1 1,50 x 1,20 corrediza de aluminio (incluye vidrio) | un | | \$ | 436.088,82 | 0,71% |
| 9.5 | S/C | V2 1,20 x 1,20 corrediza de aluminio (incluye vidrio) | un | | \$ | 809.694,90 | 1,32% |
| 9.6 | S/C | V3 0,80x0,60 de aluminio (incluye vidrio) | un | | \$ | 241.372,46 | 0,39% |
| 10 INSTALACIÓN SANITARIA | | | | | | | |
| 10.1 | S/C | Base de cloacas | gl | | \$ | 576.799,18 | 0,94% |
| 10.2 | S/C | Agua caliente y fria | gl | | \$ | 707.274,73 | 1,15% |
| 10.3 | S/C | Colector de tanque de reserva | gl | | \$ | 167.245,74 | 0,27% |
| 10.4 | S/C | Tanque de reserva polietileno tricapa | gl | | \$ | 324.036,80 | 0,53% |
| 10.5 | S/C | Artefactos baño y accesorios s/ pliego | gl | | \$ | 3.101.284,84 | 5,04% |
| 10.6 | S/C | Mesada cocina (incl bacha y estruc soporte) s / pliego | gl | | \$ | 447.449,75 | 0,73% |
| 10.7 | S/C | Pileta lavadero s/ pliego | gl | | \$ | 72.954,30 | 0,12% |
| 10.8 | S/C | Grifería baño, cocina, lavadero, s / pliego | gl | | \$ | 573.999,49 | 0,93% |
| 10.9 | S/C | Cámara de inspección | gl | | \$ | 185.527,72 | 0,30% |
| 10.10 | S/C | Ventilación | gl | | \$ | 169.418,67 | 0,28% |
| 10.11 | S/C | Enlace a conexión de cloacas | gl | | \$ | 186.943,81 | 0,30% |
| 10.12 | S/C | Desagüe pluvial | gl | | \$ | 223.623,04 | 0,36% |
| 11 INSTALACIÓN ELECTRICA | | | | | | | |
| 11.1 | S/C | Cañería y cajas | gl | | \$ | 709.955,23 | 1,15% |
| 11.2 | S/C | Cableado llaves y tomas | gl | | \$ | 1.008.727,77 | 1,64% |
| 11.3 | S/C | Tablero e interruptores | gl | | \$ | 430.551,48 | 0,70% |
| 11.4 | S/C | Pilastra de medición | gl | | \$ | 868.632,24 | 1,41% |
| 12 INSTALACIÓN DE GAS | | | | | | | |
| 12.1 | S/C | Cañería y llaves de paso interna | gl | | \$ | 745.495,34 | 1,21% |
| 12.2 | S/C | Cañería exterior, gabinete y regulador | gl | | \$ | 532.870,57 | 0,87% |
| 12.3 | S/C | Rejillas de aporte de aire | gl | | \$ | 93.500,53 | 0,15% |
| 12.4 | S/C | Ventilaciones cocina y calefón | gl | | \$ | 158.851,59 | 0,26% |
| 13 CIELORRASO | | | | | | | |
| 13.1 | 1282 | Cielorraso aplicado de yeso | m2 | | \$ | 902.656,35 | 1,47% |
| 14 PINTURA | | | | | | | |
| 14.1 | 1306 | Esmalte sintético en carpintería | m2 | | \$ | 270.302,33 | 0,44% |
| 14.2 | 1308 | Latex para interior | m2 | | \$ | 2.171.036,22 | 3,53% |
| 14.3 | 1313 | Pintura latex exterior | m2 | | \$ | 1.874.953,44 | 3,05% |
| 14.4 | 1312 | Pintura latex cielorraso | m2 | | \$ | 733.047,58 | 1,19% |
| 15 VARIOS | | | | | | | |
| 15.1 | S/C | Estructura de tanque - cierre lateral y tapa superior | gl | | \$ | 827.521,22 | 1,34% |
| 15.2 | 1323 | Limpieza de obra | m2 | | \$ | 360.634,87 | 0,59% |
| PRECIO TOTAL VIVIENDA | | | | | | \$ 61.557.153,13 | 100,00% |

M.M.O. EDGARDO AZCARATE
Computos y Presupuestos
Instituto Provincial de la Vivienda



"2022 - Año de homenaje a los 40 años de la gesta de Malvinas, a sus Veteranos y Caídos"

OBRA : URBANIZACION - B° PIEDRA BLANCA SUR - DPTO. GODOY CRUZ -

PRESUPUESTO OFICIAL : Mes Referencial DICIEMBRE DE 2024

| Nº | Código | ITEMS | UN | Cant. | Precio Unitario | TOTAL | % |
|------|--------|--|--------|-------|-----------------|------------------|--------|
| 1 | | URBANIZACION | | | | | |
| 1.1 | 1425 | Excavacion cuneta | m3 | | | \$ 8.021.513,03 | 2,62% |
| 1.2 | 1426 | Revestimiento cuneta en Hº | ml | | | \$ 40.198.907,60 | 13,13% |
| 1.3 | 1441 | Ejecucion de banquetas | ml | | | \$ 36.440.059,88 | 11,90% |
| 1.4 | 1440 | Ejecucion de cordones | ml | | | \$ 25.479.835,40 | 8,32% |
| 1.5 | 1451 | Alcantarillas | ml | | | \$ 23.542.489,55 | 7,69% |
| 1.6 | 1421 | Apertura de calzada, compactacion subrasante, subase enripiado | m2 | | | \$ 53.607.091,89 | 17,51% |
| 1.7 | 1452 | Rejas de alcantarillas 1.20x0.70 | Unidad | | | \$ 12.037.104,25 | 3,93% |
| 1.8 | 1437 | Ejecucion de veredas | m2 | | | \$ 71.842.716,83 | 23,46% |
| 1.9 | 1437 | Ejecucion lajas de conexión con veredas | m2 | | | \$ 14.221.635,84 | 4,64% |
| 1.10 | 1438 | Ejecucion de esquinas de Hº con rampas de acceso para minusválidos | Unidad | | | \$ 5.537.949,35 | 1,81% |
| 1.11 | 1470 | Forestales | Unidad | | | \$ 4.358.371,28 | 1,42% |
| 1.12 | S/C | Nicho para forestales | Unidad | | | \$ 5.425.674,77 | 1,77% |
| 1.13 | 1445 | Ejecucion de puentes peatonales | Unidad | | | \$ 5.511.386,93 | 1,80% |

PRECIO TOTAL URBANIZACION PIEDRA BLANCA SUR \$ 306.224.736,60 100,00%

NOTA: Cantidades suministradas por el municipio de Godoy Cruz

GERENCIA DE PROYECTOS
DPTO. COMPUTOS Y PRESUPUESTOS. MAYO DE 2025

M.M.O. EDGARDO AZCARATE
Computos y Presupuestos
Instituto Provincial de la Vivienda



| OBRA | | REDES | | | | |
|--|--|--------|----------|-----------------|-------------------|----------|
| FECHA | DICIEMBRE DE 2024 | | | | | |
| SUBGRUPO | RED DE AGUA BARRIO PIEDRA BLANCA SECTOR SUR - GODOY CRUZ | | | | | |
| ORDEN | RUBRO PARTICULAR | Unidad | Cantidad | Precio Unitario | Precio Total | % INCID. |
| A | EXCAVACION | | | | | |
| 1 | EXCAVACION | m3 | | | \$ 9.267.284,62 | 7,75% |
| 2 | RELLENO DE 1ª ETAPA | m3 | | | \$ 12.933.705,19 | 10,82% |
| 3 | RELLENO DE 2ª ETAPA | m3 | | | \$ 9.506.730,00 | 7,95% |
| 4 | Retiro de material sobr. | m3 | | | \$ 2.117.066,55 | 1,77% |
| SUBTOTAL EXCAVACION | | | | | \$ 33.824.786,36 | |
| B | MATERIALES: PROVISION DE CAÑERIAS | | | | | |
| 1 | C* PVC K10 Ø 75 mm | m | | | \$ 2.964.763,45 | 2,48% |
| 2 | C* PVC K10 Ø 90 mm | m | | | \$ 5.355.836,88 | 4,48% |
| 3 | C* PVC K10 Ø 110 mm | m | | | | |
| 4 | C* PVC K6 Ø 160 mm | m | | | | |
| 5 | C* PVC K10 Ø 160 mm | m | | | | |
| 6 | C* PVC K10 Ø 200 mm | m | | | | |
| SUBTOTAL MATERIALES | | | | | \$ 8.320.600,33 | |
| C | COLOCACION DE CAÑERIAS | | | | | |
| 1 | MANO DE OBRA | m | | | \$ 7.970.912,02 | 6,67% |
| 2 | MALLA DETECTORA | m | | | \$ 701.490,25 | 0,59% |
| SUBTOTAL COLOCACION | | | | | \$ 8.672.402,26 | |
| D | VALVULAS ESCLUSAS BRIDADAS DE AD | | | | | |
| 1 | Ø 80 mm | Unidad | | | \$ 3.167.659,87 | 2,65% |
| 2 | Ø 100 mm | Unidad | | | \$ 4.037.338,43 | 3,38% |
| 3 | Ø 150 mm | Unidad | | | | 0,00% |
| 4 | Ø 200 mm | Unidad | | | | |
| 5 | CAMARAS | Unidad | | | \$ 2.169.653,03 | 1,81% |
| SUBTOTAL VALVULAS ESCLUSAS | | | | | \$ 9.374.651,33 | |
| E | NUDOS, (JUNTAS BRIDADAS) | | | | | |
| 1 | NUDO TIPO | Unidad | | | \$ 6.574.121,35 | 5,50% |
| SUBTOTAL NUDOS | | | | | \$ 6.574.121,35 | |
| F | HIDRANTES COMPLETOS | | | | | |
| 1 | HIDRANTE | Unidad | | | \$ 1.335.428,45 | 1,12% |
| 2 | CAMARA P/HIDRANTE | Unidad | | | \$ 180.804,42 | 0,15% |
| SUBTOTAL HIDRANTES | | | | | \$ 1.516.232,87 | |
| G | Cámara de desagüe | | | | | |
| 1 | CÁMARA DE DESAGÜE | Unidad | | | | |
| SUBTOTAL CAMARA DESAGUE COMPLETA | | | | | \$ - | |
| H | CONEXIÓN DOMICILIARIA POLIETILENO K10 | | | | | |
| 1 | POLIET. K10 Ø 13mm | Unidad | | | \$ 35.166.200,73 | 29,42% |
| 2 | | | | | | |
| SUBTOTAL CONEXION DOMICILIARIA | | | | | \$ 35.166.200,73 | |
| I | KITS DE MEDICION OSM SA | | | | | |
| 1 | KITS DE MEDICIÓN | Unidad | | | \$ 14.085.965,68 | 11,78% |
| SUBTOTAL KITS DE MEDICION | | | | | \$ 14.085.965,68 | |
| J | VARIOS | | | | | |
| 1 | Empalme | unidad | | | \$ 616.000,00 | 0,52% |
| 2 | Rotura y reparación de pavimento | m2 | | | \$ 1.400.304,80 | 1,17% |
| SUBTOTAL ROTURA Y REPARACION DE PAVIMENTOS | | | | | \$ 2.016.304,80 | |
| TOTAL PRECIO RED DE AGUA | | | | | \$ 119.551.265,71 | 100,00% |

CIENTO DIECINUEVE MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y UN MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO CON 71/100.-

NOTA: Cantidades suministradas por el municipio de Godoy Cruz

GERENCIA DE PROYECTOS
DPTO. COMPUTOS Y PRESUPUESTOS. MAYO DE 2025
M.M.O. EDGARDO AZCARATE
Computos y Presupuestos
Instituto Provincial de la Vivienda



| OBRA | | REDES | | | | |
|--|---|--------|----------|-----------------|-------------------|----------|
| FECHA | DICIEMBRE DE 2024 | | | | | |
| SUBGRUPO | RED DE CLOACAS BARRIO PIEDRA BLANCA SECTOR SUR - GODOY CRUZ | | | | | |
| ORDEN | RUBRO PARTICULAR | Unidad | Cantidad | Precio Unitario | Precio Total | % INCID. |
| A | EXCAVACION | | | | | |
| 1 | EXCAVACION | m3 | | | \$ 14.333.838,97 | 9,27% |
| 2 | RELLENO DE 1ª ETAPA | m3 | | | \$ 17.236.708,55 | 11,15% |
| 3 | RELLENO DE 2ª ETAPA | m3 | | | \$ 15.796.980,49 | 10,22% |
| 4 | Retiro de material sobr. | m3 | | | \$ 2.821.407,99 | 1,83% |
| SUBTOTAL EXCAVACION | | | | | \$ 50.188.936,00 | |
| B | MATERIALES: PROVISION DE CAÑERÍAS | | | | | |
| 1 | PVC CL Ø 160 mm (je) | m | | | \$ 15.776.706,79 | 10,21% |
| 2 | PVC CL Ø 200 mm (je) | m | | | \$ - | |
| 3 | PVC CL Ø 250 mm (je) | m | | | | |
| 4 | PVC CL Ø 315 mm (je) | m | | | \$ - | |
| 5 | PVC CL Ø 355 mm (je) | m | | | \$ - | |
| SUBTOTAL MATERIALES | | | | | \$ 15.776.706,79 | |
| C | COLOCACION DE CAÑERÍAS | | | | | |
| 1 | MANO DE OBRA | m | | | \$ 11.003.512,49 | 7,12% |
| 2 | MALLA DETECTORA | m | | | \$ 806.981,75 | 0,52% |
| SUBTOTAL COLOCACION | | | | | \$ 11.810.494,24 | |
| D | BOCAS DE REGISTRO (incluye cámara, losa, marco y tapa HD) | | | | | |
| 1 | BR H< 2,00 m | Unidad | | | \$ 14.029.388,46 | 9,07% |
| 2 | BR H> 2,00 m | Unidad | | | \$ - | 0,00% |
| SUBTOTAL BOCAS DE REGISTRO | | | | | \$ 14.029.388,46 | |
| H | CONEXIÓN DOMICILIARIA CLOACAS | | | | | |
| 1 | Conexión PVC Ø 110 mm | Unidad | | | \$ 57.766.387,69 | 37,37% |
| 2 | | Unidad | | | | |
| SUBTOTAL CONEXION DOMICILIARIA CLOACAS | | | | | \$ 57.766.387,69 | |
| J | VARIOS | | | | | |
| 1 | EMPALME | Unidad | | | \$ - | 0,00% |
| 2 | | | | | | 0,00% |
| SUBTOTAL VARIOS | | | | | \$ - | |
| K | ROTURAS Y REPARACION | | | | | |
| 1 | Rotura y reparación de pavimento | m2 | | | \$ 5.025.693,91 | 3,25% |
| SUBTOTAL ROTURA Y REPARACION DE PAVIMENTOS | | | | | \$ 5.025.693,91 | |
| TOTAL PRECIO RED DE CLOACA | | | | | \$ 154.597.607,09 | 100,00% |

CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS SIETE CON 09/100.-

NOTA: Cantidades suministradas por el municipio de Godoy Cruz

GERENCIA DE PROYECTOS
DPTO. COMPUTOS Y PRESUPUESTOS. MAYO DE 2025

M.M.O. EDGARDO AZCARATE
Computos y Presupuestos
Instituto Provincial de la Vivienda



PRESUPUESTO RED ELÉCTRICA PIEDRA BLANCA SUR

MES REFERENCIAL: DICIEMBRE 2024

| Nº | Descripción | Unidad | Cantidad | Precio Unitario | Precio Total | % Incid. |
|---|--|--------|----------|-----------------|-------------------|----------|
| 1 | Red Primaria de Media Tensión | | | | \$ 43.889.332,88 | 22,51% |
| 1.1 | Prov. y montaje de columna de HºAº, bases de HºAº y riendas de MT | un. | | | \$ 22.390.402,33 | 11,48% |
| 1.2 | Morsetería en columnas de HºAº | un. | | | \$ 1.866.673,33 | 0,97% |
| 1.3 | Colocación y provisión de cables aéreos preensamblados pre ensamblado Al 3x95mm MT | m | | | \$ 19.612.257,22 | 10,06% |
| 2 | Subestación Transformadora | | | | \$ 55.774.216,62 | 28,61% |
| 2.1 | Provisión y montaje de columnas o postes con bases de HºAº de 250kg CN 276 | un. | | | \$ 23.897.002,85 | 12,26% |
| 2.2 | Transformador Trifásico 400 kVA 13,2kV | un. | | | \$ 31.877.213,77 | 16,35% |
| 3 | Red Eléctrica y Alumbrado Público | | | | \$ 44.470.069,56 | 22,81% |
| 3.1 | Morsetería en columnas de acero | un. | | | \$ 6.967.804,55 | 3,57% |
| 3.2 | Prov. y montaje de columna metálica recta (7,50mts. Libre) c/brazo recto de 3,50 mts, bases de HºAº descargada a tierra | un. | | | \$ 32.208.370,58 | 16,52% |
| 3.3 | Descarga a tierra espiral de Cu de 16 mm x 8 m jabalina de Cu de 1/2" y 1,50 m en terreno preparado de a cuerdo a Normas | un. | | | \$ 5.293.894,43 | 2,72% |
| 4 | Conductores | | | | \$ 26.098.721,24 | 13,39% |
| 4.1 | Colocación y provisión de cables aéreos preensamblados pre ensamblado Al 3x95+1x50mm BT | m. | | | \$ 7.385.834,91 | 3,79% |
| 4.2 | Colocación y provisión de cables aéreos preensamblados pre ensamblado Al 3x70+1x50mm BT | m. | | | \$ 8.722.117,00 | 4,47% |
| 4.3 | Colocación y provisión de cables aéreos preensamblados pre ensamblado Al 3x35+1x50mm BT | m. | | | \$ 9.392.389,17 | 4,82% |
| 4.4 | Colocación y provisión de cables TPR de 2x2,5 mm conexiones internas luminarias | m. | | | \$ 598.380,16 | 0,31% |
| 5 | Tableros | | | | \$ 12.524.274,23 | 6,42% |
| 5.1 | Comando AP completo de acuerdo a Normas de Cooperativa Eléctrica | un. | | | \$ 2.294.155,48 | 1,18% |
| 5.2 | Gabinete de Medición Aprobado Instalado y Funcionando de acuerdo a Normas de Cooperativa Eléctrica con interruptor y 6 salidas para medición prepaga | un. | | | \$ 10.230.118,75 | 5,25% |
| 6 | Luminarias | | | | \$ 12.203.308,91 | 6,26% |
| 6.1 | Provisión y colocación de luminarias tecnología Led de 120 w según pliego | un. | | | \$ 12.203.308,91 | 6,26% |
| TOTAL PRECIO RED ELECTRICA Bº PIEDRA BLANCA SUR | | | | | \$ 194.959.923,44 | 100,00% |

NOTA: Cantidades suministradas por el municipio de Godoy Cruz

GERENCIA DE PROYECTOS
DPTO. COMPUTOS Y PRESUPUESTOS. MAYO DE 2025


Ing. Daniel Puliafito
Gerencia de Proyectos



"2022 - Año de homenaje a los 40 años de la gesta de Malvinas, a sus Veteranos y Caídos"



OBRA : RED DE GAS - B° PIEDRA BLANCA SUR - DPTO. GODOY CRUZ -

PRESUPUESTO OFICIAL : Mes Referencial DICIEMBRE DE 2024

RED DE GAS

| N° ITEM | COD. IPV | ITEMS DE OBRA | UD | CANT | PRECIO UNITARIO | PRECIO TOTAL | % |
|--|----------|--|----|------|-----------------|------------------|---------|
| 1.1 | 1010 | Excavaciones | m3 | | | \$ 14.481.293,19 | 17,09% |
| 1.2 | S/C | Relleno 1ª Etapa | m3 | | | \$ 7.478.219,66 | 8,82% |
| 1.3 | S/C | Relleno 2ª Etapa | m3 | | | \$ 8.856.943,83 | 10,45% |
| 1.4 | S/C | Retiro material sobrante | m3 | | | \$ 1.224.079,91 | 1,44% |
| 1.5 | S/C | Provision y colocacion de cañeria polietileno Ø 50mm | ml | | | \$ 13.063.907,83 | 15,42% |
| 1.6 | S/C | Provision y colocacion de cañeria polietileno Ø 90mm | ml | | | \$ 15.529.962,58 | 18,33% |
| 1.7 | S/C | Conexión a red existente | Un | | | \$ 3.063.821,60 | 3,62% |
| 1.8 | S/C | Cruce especial Calle Lorenzo Soler | ml | | | \$ 5.516.267,73 | 6,51% |
| 1.9 | S/C | Rotura y reparacion de pavimento | m2 | | | \$ 350.076,20 | 0,41% |
| 1.10 | S/C | Conexiones domiciliarias | Un | | | \$ 15.181.249,32 | 17,91% |
| PRECIO TOTAL RED DE GAS B° PIEDRA BLANCA SUR | | | | | | \$ 84.745.821,85 | 100,00% |

OCHENTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS VEINTIUNO CON 85/100.-

NOTA: Cantidades suministradas por el municipio de Godoy Cruz

GERENCIA DE PROYECTOS
DPTO. COMPUTOS Y PRESUPUESTOS. MAYO DE 2025

M.M.O. EDGARDO AZCARATE
Computos y Presupuestos
Instituto Provincial de la Vivienda



OBRA : MOVILIDAD PARA LA INSPECCIÓN - B° PIEDRA BLANCA SUR - DPTO. GODOY CRUZ -

PRESUPUESTO OFICIAL : Mes Referencial DICIEMBRE DE 2024

| N° | Código | ITEMS | UN. | Cant. | Precio Unitario | TOTAL | % |
|--|--------|--------------------------------------|-----|-------|-----------------|------------------|---------|
| 1 | s/c | Movilidad para la inspección de obra | gl | | | \$ 16.697.990,26 | 100,00% |
| PRECIO TOTAL MOVILIDAD PARA LA INSPECCIÓN B° PIEDRA BLANCA SUR | | | | | | \$ 16.697.990,26 | 100,00% |

GERENCIA DE PROYECTOS
DPTO. COMPUTOS Y PRESUPUESTOS. MAYO DE 2025

M.M.O. EDGARDO AZCARATE
Computos y Presupuestos
Instituto Provincial de la Vivienda



"2022 - Año de homenaje a los 40 años de la gesta de Malvinas, a sus Veteranos y Caídos"

OBRA : MOVIMIENTO DE SUELOS - B° PIEDRA BLANCA SUR - DPTO. GODOY CRUZ -

PRESUPUESTO OFICIAL : Mes Referencial DICIEMBRE DE 2024

| Nº | Código | ITEMS | UN | Cant. | Precio Unitario | TOTAL | % |
|-----|--------|--|----|-------|-----------------|-------------------|--------|
| 1.1 | 1414 | Desmonte con traslado de material a vertedero designado por el municipio en las cercanías de la obra | m3 | | | \$ 351.096.901,92 | 36,92% |
| 1.2 | 1414 | Desmonte con traslado a planta de tratamiento de residuos solidos en el borbollen | m3 | | | \$ 106.539.144,81 | 11,20% |
| 1.3 | S/C | Pago de cannon en planta de tratamiento de residuos solidos | Tn | | | \$ 269.130.223,36 | 28,30% |
| 1.4 | 1413 | Relleno y compactado con aporte de material tamaño maximo Ø 3" | m3 | | | \$ 149.568.079,74 | 15,73% |
| 1.5 | 1413 | Relleno y compactado con aporte de material estabilizado | m3 | | | \$ 74.635.055,35 | 7,85% |

PRECIO TOTAL MOV. DE SUELOS PIEDRA BLANCA SUR \$ 950.969.405,18 100,00%

NOTA: Cantidades suministradas por el municipio de Godoy Cruz

GERENCIA DE PROYECTOS
DPTO. COMPUTOS Y PRESUPUESTOS. MAYO DE 2025

M.M.O. EDGARDO AZCARATE
Computos y Presupuestos
Instituto Provincial de la Vivienda



OBRA : MUROS DE CONTENCIÓN - Bº PIEDRA BLANCA SUR - DPTO. GODOY CRUZ -

PRESUPUESTO OFICIAL : Mes Referencial DICIEMBRE DE 2024

| Nº | Código | ITEMS | UN | Cant. | Precio Unitario | TOTAL | % |
|--|--------|--|----|-------|-----------------|-------------------|---------|
| 1 Manzana D | | | | | | | |
| 1.2 | 1010 | Excavacion | m3 | | | \$ 3.179.058,40 | 2,02% |
| 1.3 | 1021 | Hormigon de limpieza | m3 | | | \$ 1.959.062,24 | 1,25% |
| 1.4 | 1052 | Hormigon armado de zapata de fundacion | m3 | | | \$ 14.062.998,34 | 8,96% |
| 1.5 | 1028 | Hormigon armado de tabique | m3 | | | \$ 23.200.982,55 | 14,78% |
| 1.6 | 1002 | Relleno con material proveniente de las excavaciones | m3 | | | \$ 1.829.552,20 | 1,17% |
| SUB TOTAL MANZANAD D | | | | | | \$ 44.231.653,74 | 28,17% |
| 2 Manzana E | | | | | | | |
| 2.1 | 1010 | Excavacion | m3 | | | \$ 3.948.225,26 | 2,51% |
| 2.2 | 1021 | Hormigon de limpieza | m3 | | | \$ 2.482.546,28 | 1,58% |
| 2.3 | 1052 | Hormigon armado de zapata de fundacion | m3 | | | \$ 17.820.793,76 | 11,35% |
| 2.4 | 1028 | Hormigon armado de tabique | m3 | | | \$ 27.792.793,47 | 17,70% |
| 2.5 | 1002 | Relleno con material proveniente de las excavaciones | m3 | | | \$ 2.248.483,32 | 1,43% |
| SUB TOTAL MANZANAD E | | | | | | \$ 54.292.842,09 | 34,58% |
| 3 Manzana F | | | | | | | |
| 3.1 | 1010 | Excavacion | m3 | | | \$ 4.131.457,04 | 2,63% |
| 3.2 | 1021 | Hormigon de limpieza | m3 | | | \$ 2.627.403,86 | 1,67% |
| 3.3 | 1052 | Hormigon armado de zapata de fundacion | m3 | | | \$ 18.860.644,31 | 12,01% |
| 3.4 | 1028 | Hormigon armado de tabique | m3 | | | \$ 30.532.437,72 | 19,45% |
| 3.5 | 1002 | Relleno con material proveniente de las excavaciones | m3 | | | \$ 2.338.620,98 | 1,49% |
| SUB TOTAL MANZANAD F | | | | | | \$ 58.490.563,91 | 37,25% |
| PRECIO TOTAL MUROS DE CONTENCIÓN PIEDRA BLANCA SUR | | | | | | \$ 157.015.059,74 | 100,00% |

NOTA: Cantidades suministradas por el municipio de Godoy Cruz

GERENCIA DE PROYECTOS
DPTO. COMPUTOS Y PRESUPUESTOS. MAYO DE 2025

M.M.D. EDGARDO AZCARATE
Computos y Presupuestos
Instituto Provincial de la Vivienda



"2022 - Año de homenaje a los 40 años de la gesta de Malvinas, a sus Veteranos y Caídos"

OBRA : CIERRE DE PROTECCION EN COLECTOR LOS CERRILLOS - B° PIEDRA BLANCA SUR - DPTO. GODOY CRUZ -

PRESUPUESTO OFICIAL : Mes Referencial DICIEMBRE DE 2024

| Nº | Código | ITEMS | UN | Cant. | Precio Unitario | TOTAL | % |
|--|--------|---|----|-------|-----------------|-------------------------|----------------|
| 1 CIERRE COLECTOR LOS CERRILLOS (Margen Este) | | | | | | | |
| 1.1 | 1010 | Excavacion | m3 | | | \$ 1.658.951,23 | 2,18% |
| 1.2 | 1021 | Hormigon de limpieza | m3 | | | \$ 2.152.815,65 | 2,83% |
| 1.3 | 1052 | Hormigon armado de zapata de fundacion | m3 | | | \$ 23.180.766,50 | 30,50% |
| 1.4 | 1028 | Placa de H° premoldeado altura libre 1,50mts (En margen Este) | ml | | | \$ 48.805.183,82 | 64,21% |
| 1.5 | 1002 | Relleno con material proveniente de las excavaciones | m3 | | | \$ 206.399,22 | 0,27% |
| PRECIO TOTAL CIERRE COLECTOR LOS CERRILLOS | | | | | | \$ 76.004.116,43 | 100,00% |

NOTA: Cantidades suministradas por el municipio de Godoy Cruz

GERENCIA DE PROYECTOS
DPTO. COMPUTOS Y PRESUPUESTOS. MAYO DE 2025

M.M.O. EDGARDO AZCARATE
Computos y Presupuestos
Instituto Provincial de la Vivienda