



## **MEMORIA DESCRIPTIVA**

Se trata de la Construcción de un Centro de Monitoreo en calle Lavalle s/n esq. Mariano Moreno s/n (costado suroeste).

El proyecto tiene como finalidad implementar un Centro de Seguridad Ciudadana moderno y funcional, destinado a fortalecer las capacidades operativas de las fuerzas del orden y promover la participación ciudadana en la prevención del delito, brindando una respuesta rápida y eficiente ante emergencias y situaciones de riesgo.

El mismo estará conformado por una edificación de una planta, previendo la posibilidad de ampliar a segunda planta; diseñada bajo estándares de eficiencia, funcionalidad y sostenibilidad. Incluirá espacios destinados al monitoreo, control, administración, atención al ciudadano.

Se emplearán materiales duraderos, de bajo mantenimiento y resistentes a las condiciones climáticas locales. En cuanto a los elementos estructurales portantes verticales, los mismos se pretenden igualmente metálicos tal lo manifestado en planos adjuntos, con fundaciones de hormigón armado según cálculo con uniones soldadas o abulonadas según reglamentos vigentes; y cerramientos horizontales y verticales al estilo Steel Framing o similar.

Se dispondrá de un sistema de paneles solares para el uso de energía solar como energía renovable.

Se prioriza la ventilación natural y el aprovechamiento de la luz solar para eficiencia energética.

Las dimensiones totales de la cubierta son 294,60 m<sup>2</sup>.

Rivadavia, Mza., ABRIL 2025.