MANZANA "P"

| LOTE | SUP. MEN. | SUP. TIT. | NOMENCLATURA | PAD. RENTAS |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 212.25 | 212.25 | M-17-02-0034-000001-0000-3 | 14-13229-7 |
| 2 | 225.62 | 225.62 | M-17-02-0034-000002-0000-8 | 14-13224-5 |
| 3 | 225.62 | 225.62 | M-17-02-0034-000003-0000-2 | 14-13225-2 |
| 4 | 225.62 | 225.62 | M-17-02-0034-000004-0000-7 | 14-13226-0 |
| 5 | 225.62 | 225.62 | M-17-02-0034-000005-0000-1 | 14-13227-8 |
| 6 | 225.62 | 225.62 | M-17-02-0034-000006-0000-6 | 14-13228-6 |
| 7 | 225.62 | 225.62 | M-17-02-0034-000007-0000-1 | 14-13229-4 |
| 8 | 225.62 | 225.62 | M-17-02-0034-000008-0000-5 | 14-13230-2 |
| 9 | 225.62 | 225.62 | M-17-02-0034-000009-0000-0 | 14-13231-0 |
| 10 | 225.62 | 225.62 | M-17-02-0034-000010-0000-2 | 14-13232-8 |
| 11 | 225.62 | 225.62 | M-17-02-0034-000011-0000-7 | 14-13233-6 |
| 12 | 225.62 | 225.62 | M-17-02-0034-000012-0000-1 | 14-13234-4 |
| 13 | 219.53 | 219.53 | M-17-02-0034-000013-0000-6 | 14-13235-1 |
| 14 | 225.62 | 225.62 | M-17-02-0034-000014-0000-1 | 14-13236-9 |
| 15 | 222.28 | 222.28 | M-17-02-0034-000015-0000-3 | 14-13237-7 |
| 16 | 217.46 | 217.46 | M-17-02-0034-000016-0000-8 | 14-13238-5 |
| 17 | 227.1 | 227.1 | M-17-02-0034-000017-0000-8 | 14-13239-3 |
| 18 | 227.1 | 227.1 | M-17-02-0034-000018-0000-9 | 14-13240-1 |
| 19 | 227.1 | 227.1 | M-17-02-0034-000019-0000-3 | 14-13241-9 |
| 20 | 227.1 | 227.1 | M-17-02-0034-000020-0000-6 | 14-13242-7 |
| 21 | 227.1 | 227.1 | M-17-02-0034-000021-0000-1 | 14-13243-5 |
| 22 | 227.1 | 227.1 | M-17-02-0034-000022-0000-5 | 14-13244-3 |
| 23 | 227.1 | 227.1 | M-17-02-0034-000023-0000-0 | 14-13245-0 |
| 24 | 227.1 | 227.1 | M-17-02-0034-000024-0000-4 | 14-13246-8 |
| 25 | 227.1 | 227.1 | M-17-02-0034-000025-0000-9 | 14-13247-6 |
| 26 | 227.1 | 227.1 | M-17-02-0034-000026-0000-3 | 14-13248-4 |
| 27 | 227.1 | 227.1 | M-17-02-0034-000027-0000-8 | 14-13249-2 |
| 28 | 227.1 | 227.1 | M-17-02-0034-000028-0000-2 | 14-13250-0 |
| 29 | 215.09 | 215.09 | M-17-02-0034-000029-0000-7 | 14-13251-8 |
| 30 | 221.18 | 221.18 | M-17-02-0034-000030-0000-0 | 14-13252-6 |
| 31 | 236.36 | 236.36 | M-17-02-0034-000031-0000-4 | 14-13253-4 |
| TOTAL: | 6976.79 | 6976.79 | | |

MANZANA "Q"

| LOTE | SUP. MEN. | SUP. TIT. | NOMENCLATURA | PAD. RENTAS |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 175.79 | 175.79 | M-17-02-0035-000001-0000-2 | 14-13254-2 |
| 2 | 220 | 220 | M-17-02-0035-000002-0000-7 | 14-13255-9 |
| 3 | 220 | 220 | M-17-02-0035-000003-0000-1 | 14-13256-7 |
| 4 | 220 | 220 | M-17-02-0035-000004-0000-6 | 14-13257-5 |
| 5 | 215.99 | 215.9 | M-17-02-0035-000005-0000-1 | 14-13258-3 |
| 6 | 228.44 | 228.44 | M-17-02-0035-000006-0000-5 | 14-13259-1 |
| 7 | 213.37 | 213.37 | M-17-02-0035-000007-0000-0 | 14-13260-9 |
| 8 | 198.29 | 198.29 | M-17-02-0035-000008-0000-4 | 14-13261-7 |
| 9 | 183.21 | 183.21 | M-17-02-0035-000009-0000-9 | 14-13262-5 |
| 10 | 231.32 | 231.32 | M-17-02-0035-000010-0000-1 | 14-13263-3 |
| 11 | 215.25 | 215.25 | M-17-02-0035-000011-0000-6 | 14-13264-1 |
| 12 | 184.28 | 184.28 | M-17-02-0035-000012-0000-1 | 14-13265-8 |
| 13 | 199.51 | 199.51 | M-17-02-0035-000013-0000-5 | 14-13266-6 |
| 14 | 214.74 | 217.74 | M-17-02-0035-000014-0000-0 | 14-13267-4 |
| 15 | 229.97 | 229.97 | M-17-02-0035-000015-0000-4 | 14-13268-2 |
| TOTAL: | 3150.16 | 3150.16 | | |

**CERTIFICACIONES, OBSERVACIONES Y NOTAS**

*SE ACTUALIZA Y RENOVACIÓN LOS POLIGONOS 01, 12, 26, 34-a, 35, 15-a, 34, 34-a DEL PLANO ARCHIVADO EN LA DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO BAJO EL Nº6550 DE TUPUNGATO.*

**AMOJONAMIENTO: EXISTENTE A SEPTIEMBRE 2017.*
*TIPO: ESTACAS DE HIERRO.*

**RESOL. 376/92:*
*PROPIETARIO: MUNICIPALIDAD DE TUPUNGATO.*
*C.U.I.T. Nº 30-99968784-8*

*PROFESIONAL: C.U.I.T. Nº 20-17896167-2*

**LAS MEDIDAS LINEALES,ANGULARES Y SUPERFICIALES, CUMPLEN CON LA RESOLUCIÓN DE LA D.P.C. Nº 10/81*

**TODOS LOS LIMITES NO CONSIGNADOS SON ABIERTOS.*

** NO SE ENCUENTRA AFECTADA A ENSANCHE NI PROLONGACIONES DE CALLES.*

** TODAS LAS CALLES SE ENCUENTRAN INSCRIPTAS COMO CALLES PÚBLICAS SEGÚN MATRÍCULA Nº 352.229, ASIENTO D-2, D-2 y D-4.*

**LA MUNICIPALIDAD DE TUPUNGATO CERTIFICA QUE LA PROPIEDAD CUENTA CON EL SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ENERGIA ELECTRICA. SE ENCUENTRA BAJO ZONIFICACION MINIMA DE 300m2 CON UN FRENTE MINIMO DE 10m. SE ENCUENTRA CON LA URBANIZACION CORRESPONDIENTE A LA ZONA. TODAS LAS CALLES DEL BARRIO SON PUBLICAS.*

*SEGUN CERTIFICADO AMPLIO EXTENDIDO POR LA MUNICIPALIDAD DE TUPUNGATO CUENTA CON LOS SIGUIENTES SERVICIOS Y OBRAS FINALIZADAS:*

** AGUA POTABLE*
** ENERGIA ELECTRICA.*
** URBANIZACION DE ACUERDO A LAS EXIGENCIAS DE LA * ZONIFICACION MUNICIPAL.*
** CALLES DONADAS Y URBANAS AL USO PUBLICO.*
**LOS LOTES SE ENCUENTRAN DENTRO DE ZONA RESIDENCIAL CON UNA SUPERFICIE MINIMA DE 300m2.*

ESCALA: 1:1000

NOM. CAT VER DETALLE

PROPIETARIO

MUNICIPALIDAD DE TUPUNGATO

14- 8572

OBJETO: MENSURA Y FRACCIONAMIENTO

INSCRIPCION DEL DOMINIO:
*INSCRIPCION FOLIO REAL MAT: 352.229/14 AS. A-1*
*TUPUNGATO*
*FECHA INSCRIPCION: 05/04/11*
*FECHA ESCRITURACION: 20/12/2010*

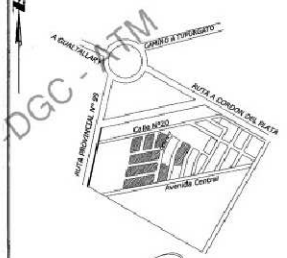
MENDOZA, OCTUBRE DE 2017

Ing. Agrim. Mariano Rodriguez Garrido
Mat. 1578
Calle Floreos 47-51 Sección – Ciudad-Mendoza
Tel: 4296651 - 155714488

DERECHO DE CANON:
NO TIENE. NO TIENE POZO

| | | | |
|---|---|---|---|
| SUP. según MENSURA | VER DETALLE EN CUADROS PARTE MAYOR EXTENSION | PADRON RENTAS | VER DETALLE |
| SUP. según TITULO | 25Ha1.807,83m2 | PADRON MUNICIPAL | |

CROQUIS DE UBICACION:




PROVINCIA: MENDOZA
DEPARTAMENTO: TUPUNGATO
DISTRITO: CORDÓN DEL PLATA
LUGAR: LOS ARBOLES
CALLE: PÚBLICA S/Nº CON SALIDA A RUTA PROVINCIAL N°99

VISACION
DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO
El presente plano se ajusta a NORMATIVAS Vigentes
Lo que se hace constar en el presente plano será de exclusiva responsabilidad profesional actuante.
18 OCT 2017
ING. AGRIM. JUAN CARLOS VALDEZ
SUBDIRECTOR DE GESTION CATASTRAL
DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO
ADMINISTRACION PUBLICA PROVINCIAL

*Responsable:GUSTAVO SOTO (Intendente de Tupungato)*
*Doc. Identif.: D.N.I. Nº 20.114.280*
*Domicilio: BELGRANO Nº348, TUPUNGATO, MENDOZA.*

Para Uso no Oficial - DGC - ATM