

PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES

Obra: ADQUISICIÓN Y COLOCACION DE CARPINTERIAS Y REJAS

Destino: CONSTRUCCIÓN 1º ETAPA ESCUELA PRIMARIA PROF. F. H. TOLOSA

La presente Licitación comprende la adquisición y colocación de Carpinterías para la Construcción 1º Etapa Escuela Primaria PROF. F. H. TOLOSA del Departamento de Rivadavia, Mendoza. –

Art. N° 01: Los Ítem a presupuestar son:

DESIGNACIÓN	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT. TOTAL
P1	Puerta Doble de abrir (2.30m x 1.60m) con Puerta Reja corrediza	Unidad	5
P2	Puerta Simple de abrir (2.30m x 0.90m)	Unidad	5
P3	Puerta y media de abrir (2.30m x 1.20m) con Pueta Reja de abrir	Unidad	1
P4	Puerta Simple de abrir (2.10m x 0.70m)	Unidad	2
P5	Puerta Simple de abrir (2.10m x 0.90m)	Unidad	2
PDisc	Puerta Simple de abrir p/ Baño Discapacidad (2.10m x 1.10m)	Unidad	1
Po	Portón metálico corredizo doble hoja (2.30m x 6.45m)	Unidad	1
V1	Ventana corrediza de Aluminio (1.60m x 3.20m) con Reja	Unidad	10
V2	Ventana corrediza de Aluminio (1.60m x 1.60m) con Reja	Unidad	7
V3	Ventana abatible de Aluminio (1.00m x 0.36m) con Reja	Unidad	8
BOX SANITARIOS	Tabiques divisorios Box Sanitarios con puertas P6	Unidad	10

Art. N° 02: Condiciones Generales

La totalidad de los elementos de carpintería se ejecutará de acuerdo con los planos de conjunto y especificaciones de detalles, planillas, las presentes especificaciones y las órdenes de servicio que al respecto se impartan.

Sin embargo el Contratista no quedará eximido, por errores existentes en la documentación, dado que deberá entregar la carpintería con una perfecta terminación y proveerá todos los refuerzos y herrajes necesarios - especificados o no - a efectos de lograr la rigidez, indeformabilidad y perfecto movimiento de todas las piezas.

Los laminados a emplearse - hierros o chapas - serán perfectos, las uniones se ejecutarán con toda prolijidad; la superficies y uniones serán alisadas con esmero, debiendo resultar suaves al tacto. Las partes móviles se colocarán de manera que giren y/o se muevan suavemente y sin tropiezos, con el juego mínimo necesario. Las grapas serán las indicadas en planos, sin oxidaciones ni defectos. No se aceptarán uniones en travesaños ni parantes.

Las chapas a emplear serán lisas, libres de oxidaciones, golpes o defectos de cualquier índole. Las piezas que se indiquen en planos como desmontables, serán de desarme práctico y manuales, a entera satisfacción de Inspección de Obra.

Los perfiles de los marcos y batientes, deberán satisfacer la condición de un verdadero cierre a doble contacto; los contravidrios serán de aluminio, hierro o madera, según lo especificado. Se asegurarán con tornillos de bronce platil, salvo indicación expresa en contrario.

Todas las terminaciones, uniones, como así también cualquier otro elemento que forme parte de las estructuras especificadas, serán ejecutadas con los metales que en cada caso se indique en los planos o planillas respectivas, entendiéndose que su costo se halla incluido en el precio unitario establecido para la correspondiente estructura.

Queda asimismo incluido dentro del precio unitario, el costo de todas las partes accesorias complementarias, como ser: herrajes, marcos unificados, contramarcos, (ya sean simples o formando cajón para alojar guías), contrapesos, tapas, zocalitos, fricciones de bronce, cables de acero, etc., salvo aclaración en contrario.

El Contratista deberá proveer y prever todas las piezas especiales que deban incluirse en las estructuras y se hará responsable de todo trabajo de previsión para recibir las carpinterías que deban ejecutarse en la obra.

Cualquier variante, que Inspección de Obra crea conveniente o necesario introducir a los planos generales o de detalles antes de iniciarse los trabajos respectivos y que sólo importe una adaptación de los planos de licitación, no dará derecho al Contratista a reclamar modificación de los precios contractuales.

El Contratista presentará un muestrario de materiales a emplearse en la obra, a fin de que sean aprobados por Inspección, sin cuyo requisito no se podrán comenzar los trabajos. El Contratista deberá verificar las medidas, cantidades y forma de abrir de cada unidad antes de ejecutar los trabajos, para lo cual solicitará toda la información y planos complementarios de plantas, cortes, etc.

Art. N° 03: Colocación en obra

El Contratista verificará en obra todas las dimensiones y cotas de niveles y/o cualquier otra medida que sea necesaria para la realización y buena terminación de sus trabajos y su posterior colocación, asumiendo todas las responsabilidades de las correcciones y/o trabajos que se debieran realizar para subsanar los inconvenientes que se presentaran.

La colocación se realizará con arreglo a las medidas y a los niveles correspondientes a la estructura en obra.

En la colocación de los marcos no se admitirá en ningún caso, falsos plomos, falta de alineación entre jambas ni desniveles.

La operación de colocación será dirigida por un capataz y personal de comprobada competencia en esta clase de trabajos. Será obligación también del Contratista, solicitar cada vez que corresponda, la verificación por Inspección de Obra, de la exacta colocación de las carpinterías y de la terminación del montaje.

Será por cuenta del Contratista el costo de las unidades que se inutilizaren si no se tomasen las precauciones necesarias.

El arreglo de las unidades desechadas, sólo se permitirá en el caso de que a juicio de Inspección no se afecte la solidez y estética de las mismas.

El Contratista deberá tomar por otra parte todas las precauciones del caso a los fines de prever los movimientos de la carpintería, por cambios de temperatura y movimiento natural de las estructuras, sin descuidar por ello su estanqueidad.

Art. N° 04: Elementos de fijación.

Todos los elementos de fijación como grapas para amurar, grapas regulables, tornillos, bulones, tuercas, arandelas, brocas, etc. serán de aluminio, acero inoxidable no magnético o de acero

protegido con una capa de cadmio electrolítico, en un todo de acuerdo con las especificaciones ASTM, Nros. A 165-55 y A 164-55. Su sección será compatible con la función para la cual va a ser utilizado.

Art. N° 05: Juntas.

En todos los casos sin excepción, se preverán juntas de dilatación en los cerramientos.

Toda junta debe estar hecha de manera que los elementos que la componen se mantengan en su posición inicial y conserven su alineamiento.

Debe ser ocupado por una junta elástica el espacio para juego que pueda necesitar la unión de los elementos, por movimientos provocados por la acción del viento (presión o depresión), movimientos propios de las estructuras por deferencia de temperatura o por trepidaciones.

Ninguna junta a sellar será inferior a 3 mm. si en la misma hay juego de dilatación.

La obturación de juntas se efectuará con mástic de reconocida calidad y elasticidad permanente.

Art. N° 06: Contacto con otros materiales.

En ningún caso se pondrá en contacto una superficie de aluminio con otra superficie de hierro, aunque ésta estuviese protegida con un baño de cadmio. En todos los caso debe haber una pieza intermedia de material plástico usada para sellados. En los casos en que no estuviese indicado un sellador, se agregará entre las dos superficies una hoja de polivinilo de 200 micrones de espesor, en toda la superficie de contacto. Se evitará siempre el contacto directo del aluminio con el cemento, cal o yeso. En los casos que sea indispensable dicho contacto, se aplicará sobre la superficie de aluminio, dos manos de pintura bituminosa.

Art. N° 07: Los materiales a cotizar deberán ser de primera calidad, cumpliendo con las normas IRAM vigentes, garantizando durabilidad, resistencia y óptimo comportamiento en condiciones de uso habitual. Se deberán respetar las siguientes características técnicas específicas según el tipo de material:

7.1. Chapa Acero DD N°18

- Utilizada en marcos y hojas de puertas y portones.
- Deberá cumplir con normas IRAM para chapa de acero con perfil 150 x 27 mm.
- Fabricada con acero al carbono ADN-420, producido en hornos eléctricos.
- Laminado con equipos de alta tecnología que aseguren uniformidad y resistencia estructural.
- Acabado: tratamiento antióxido y pintura sintética (en ambas caras).
- Rebaje para doble contacto, garantizando cierre hermético.

7.2. Aluminio Línea Módena

- Utilizado en marcos y hojas de ventanas.
- Perfilera extruida de aluminio anodizado o pintado, conforme a norma IRAM-AITA 50082.
- Alta resistencia a la intemperie, sin deformaciones por temperatura.
- Compatibilidad con burletes de EPDM y felpa de nylon para mayor hermeticidad.

7.3. Vidrios Laminados

- Todas las aberturas deberán contar con vidrios laminados 4mm.
- Garantizan seguridad, aislamiento acústico y térmico.

7.4. Rejas de Seguridad

- Hierro macizo Ø14 mm, colocado en sentido horizontal con separación máxima de 12 cm.
- Planchuelas perforadas verticales de 1 ½" x 3/16" cada 60 cm.
- Soldaduras continuas, sin rebabas, con acabado en pintura sintética antióxido.
- En puertas corredizas y de abrir Marco de caño estructural de 40x20x1.6mm.

7.5. Herrajes

El Contratista proveerá en cantidad, calidad y tipo, todos los herrajes determinados en los planos correspondientes, para cada modelo de abertura, entendiéndose que el costo de estos herrajes se halla incluido en el precio unitario establecido para la estructura de la cual forma parte integrante.

- Bisagras pomelas reforzadas a bolilla (3 por hoja en puertas).
- Cerraduras marca Acytra, modelo común a pestillo o doble paleta (según especificación).
- Picaportes anatómicos tipo Sanatorio, modelo pesado.
- Barral antipánico tipo Tanit "Circeo" modelo KH2 en puertas de uso público.
- Pasadores de embutir a palanca (superior e inferior).
- Rodamientos metálicos en portón, con guías de hierro "U" de alta resistencia.
- Protección chapa, acero inoxidable de 300mm.

7.6. Acabados y Revestimientos

- Esmalte sintético color grafito para marcos, pre-marcos y portones.
- Pintura pre-pintada blanca en pre-marcos.
- Placa melamínica sanitada de 4 mm en puertas interiores.
- Cantonera de haya natural (10 mm de espesor), barnizada, sanitada.

7.7. Tabiques Box Sanitarios

- Caño 20x30x1.2mm tomado con brocas o tornillos con tacos Fisher a la pared y en estructura que rodea el MDF.
- Perfil U rodeando placa de MDF de 18mm en base y costados.
- Paneles divisorios de Placa MDF de 18mm pintada con esmalte sintético.
- Caño 60x30x1.2mm. fijado a piso con planchuela atornillada. Sostiene marcos y perfil U.
- Puertas placa pintada con esmalte sintético, marco de aluminio, manija exterior y pasador interior.

Art. N° 08: FORMA DE MEDICION, CERTIFICACION Y PAGO: Para la medición y liquidación de trabajos se confeccionarán certificaciones parciales, los cuales se registrarán bajo las normas que se detallan a continuación:

Norma de medición de los ítems por Unidad de Medida: Serán ítem "a Medición" los consignados en el presente Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares. Los mismos se medirán como unidad, con las tareas contratadas, terminada y entregada. Se define como mínimo cada 15 días y un máximo de 30 días; como periodo para la emisión de cada certificado.

El pago de los certificados se efectuará dentro de un máximo de 30 (TREINTA) DIAS corridos, contados desde el primer día posterior a la presentación de la factura correspondiente.-

Art. N° 09: Los oferentes deberán cotizar los materiales a **precio de contado IVA incluido**, con entrega y colocación en el lugar mencionado y **todos los gastos de transporte incluidos**. El pago implicará **la cancelación total y definitiva** del compromiso económico asumido, sin posibilidad de reclamar adicionales.

Art. N° 10: La empresa adjudicataria **deberá entregar y colocar la totalidad de las carpinterías y rejas solicitadas, en la obra ubicada en el predio esquina calle De Los Estudiantes y calle San Martin de ciudad de Rivadavia**, a partir de **los diez (10) días** de la adjudicación y como máximo **treinta (30) días** de entrega y colocación de los productos.

Art. N° 11: Los oferentes deberán constituir domicilio legal en la **Ciudad de Rivadavia, Mendoza**. En caso contrario, se considerará como tal la **Mesa de Entradas de la Municipalidad de Rivadavia**, donde serán válidas todas las notificaciones vinculadas al proceso licitatorio.

Art. N° 12: Los oferentes deberán presentar certificado de **Libre Deuda**, que será extendido por la **Dirección de Rentas de la Municipalidad**. Las empresas que posean domicilio en el Departamento de Rivadavia – Mendoza, tendrán que acompañar **Certificado de Habilitación Municipal**.

SECRETARÍA DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS, JUNIO 2025